

elektronski potpis projektanta

INVESTITOR:

MIRKO VUKSANOVIĆ

OBJEKAT:

PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

LOKACIJA:

KP 3168/3, 3168/14 i 3168/15 KO Donja Gorica
Lokacija 86 u Programu privremenih objekata na teritoriji
Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine
Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA:

Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh.

PROJEKTANT:

SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.,
Bul. Ibrahima Koristovića 26, Podgorica, Crna Gora

ODGOVORNO LICE:

Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh.

VODEĆI PROJEKTANT:

Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh,



Jun 2026.

SADRŽAJ

PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

FOLDER **00 OPŠTA DOKUMENTACIJA I PROJEKTNI ZADATAK**

FOLDER **01 ARHITEKTURA**

OPŠTA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ OPŠTE DOKUMENTACIJE

Arhitektura

- Ugovor između investitora i projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Podaci o projektantu
- Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta
- Licenca odgovornog inženjera
- Članstvo KAIP odgovornog inženjera
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta

Urbanističko – tehnički uslovi

- Urbanističko – tehnički uslovi

Projektni zadatak

- Projektni zadatak

ARHITEKTURA

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNO – TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 5.5.2026. u Podgorici između:

1. „SIMPLE SOLUTION ING“ d.o.o., Podgorica, Bul. Ibahima Koristovića 26, koga zastupa Sanja Subačev, izvršni direktor (u daljem tekstu: **Projektant**),
2. **Mirko Vuksanović** (u daljem tekstu: **Investitor**)

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada projektno-tehničke dokumentacije za izgradnju privremenog objekta za trgovinu i usluge na lokaciji br. 86 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 – 2030. Godine, dio KP 3168/3, 3168/14 i 3168/15, KO Donja Gorica – Zona IV, Opština Podgorica, u skladu sa ZAKONOM O IZGRADNJI OBJEKATA („Službeni list Crne Gore“ br. 19/25 od 4.3.2025.), PRAVILNIKOM O NAČINU IZRADA I SADRŽINI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA GRAĐENJE OBJEKATA i Projektom zadatkom **Investitora**.

Član 2.

Izrada projektno – tehničke dokumentacije će se odvijati u dvije faze, u zavisnosti od dijela projektne dokumentacije.

Faza 1 predstavlja izradu IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA OBJEKTA (u daljem tekstu: **„Idejno rješenje“**) koje **Investitoru** definiše planiranu koncepciju **Objekta**.

Faza 2 predstavlja izradu GLAVNOG PROJEKTA OBJEKTA SA UREĐENJEM TERENA, zakonski neophodnog za izvođenje radova na **Objektu**, (u daljem tekstu: **„Glavni projekat“**)

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3.

Investitor se obavezuje da Projektantu isplati ugovoreni iznos na ime cijene za izradu projektno-tehničke dokumentacije iz člana 1. ovog Ugovora prema Aneksu ovog Ugovora. Način i dinamika isplate ugovorenog iznosa je određena Aneksom ovog ugovora.

III ROK IZVRŠENJA

Član 4.

Rok izvršenja ugovorenih poslova je određen Aneksom ovog Ugovora.

IV ANGAŽOVANJE TREĆIH LICA OD STRANE PROJEKTANTA

Član 5.

Projektant nije obavezan da povjerene poslove izvrši isključivo uz pomoć sopstvenog osoblja, već dio radova može povjeriti drugim stručnim licima izvan njegove projektantske kuće. U tom slučaju, Projektant je odgovoran Investitoru za izvršenje povjerenih radova u skladu sa zakonskim odredbama.

V OBAVEZE INVESTITORA

Član 6.

Investitor je obavezan dostaviti projektantu važeće Urbanističko – tehničke uslove za izradu projekto – tehničke dokumentacije za izgradnju Objekta, kao i Projektni zadaratak usklađen sa Urbanističko – tehničkim uslovima.

VI OBAVEZE PROJEKTANTA

Član 7.

Projektant je obavezan da savjesno izradi projektno – tehničku dokumentaciju, na način utvrđen ovim Ugovorom, pravilima struke i propisima nadležnih organa.

Projektant odgovara za tačnost i ispravnost svih djelova tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora.

Projektant je obavezan da saglasno pravilima struke i zakonskim propisima detaljno provjeri ispravnost tehničkih rješenja i računskih radnji u projektno – tehničkoj dokumentaciji koju je izradio i da tu dokumentaciju propisno ovjeri.

Projektant je obavezan da projektno – tehničku dokumentaciju koja je predmet ovog Ugovora izradi prema zahtjevima organa nadležnih za izgradnju objekata.

Projektant je obavezan da postupi po svim primjedbama Investitora i drugih nadležnih organa, predviđenim zakonima i drugim propisima, koji daju saglasnosti, odobrenja i dozvole, u smislu kojih projektno – tehnička dokumentacija mora biti urađena.

VII AUTORSKO PRAVO

Član 8.

Projektantu pripada autorsko pravo na cjelokupnu projektno – tehničku dokumentaciju koju je izradio na osnovu ovog Ugovora.

Projektant ima pravo na iskorišćavanje autorskog djela u prezentiranom obliku u skladu sa ovim Ugovorom, prerađivanju autorskog djela, umnožavanju, obrađivanju i modifikaciji projektne tehničke dokumentacije.

VIII ODGOVORNOST ZA NEDOSTATKE

Član 9.

Investitor je obavezan da pregleda završenu projektno – tehničku dokumentaciju i da Projektanta u razumnom roku obavijesti o eventualnim nedostacima – odmah i bez odlaganja, što je Projektant dužan da otkloni u najkraćem mogućem roku, a sve u skladu sa primjenjivom zakonskom regulativom.

Projektant je obavezan da ukloni nedostatke u projektne tehničkoj dokumentaciji tražene od strane Glavnog gradskog arhitekta prilikom dobijanja saglasnosti na Idejno rješenje, kao i po zahtjevu Revidenta u procesu pregleda dokumentacije Glavnog projekta.

IX ZAVRŠNE ODREDBE

Član 10.

Ugovorne strane će pokušati da svaki spor u primjeni ovog Ugovora riješe sporazumno. U slučaju da se ne postigne sporazumno rješenje, spor će biti riješen pred nadležnim sudom.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana dobija po 2 (dva) primjerka.

SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.

Subačev Sanja

Sanja Subačev Spec.Sci.Arh.



Mirko Vuksanović

Mirko Vuksanović



Dokument o registraciji

Registarski broj 5 - 1110045 / 001
PIB: 03522075

Datum registracije: 26.01.2023.

"SIMPLE SOLUTION ING" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: SIMPLE SOLUTION ING DOO
Telefon: +38297231828
eMail: office@ssing.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 20.01.2023.
Datum donošenja Statuta: 20.01.2023.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: IBRAHIMA KORISTOVIĆA BR. 26 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: IBRAHIMA KORISTOVIĆA BR. 26 PODGORICA
Adresa sjedišta: IBRAHIMA KORISTOVIĆA BR. 26 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

SANJA SUBAČEV - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

SANJA SUBAČEV - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-600/2
Podgorica, 30.05.2025. godine

DOO „SIMPLE SOLUTION ING“ PODGORICA

PODGORICA
Bul. Ibrahima Koristovića, br. 26

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASAN:

mr Dušan Savićević, v.d. generalnog direktora

ODOBRIO:

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Zvezdana Drašković

MINISTAR

Slaven Radunović





Broj: UPI 09-332/25-600/2

Podgorica, 30.05.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „SIMPLE SOLUTION ING“ PODGORICA, broj UPI 09-332/25-600/1 od 09.05.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu čl. 76, 84 i 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO „SIMPLE SOLUTION ING“ PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-600/1 od 09.05.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „SIMPLE SOLUTION ING“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-598/2 od 30.05.2025. godine, kojim je **Sanji Subačev, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Sanjom Subačev, broj 01/2023 od 26.01.2023. godine; aneks ugovora o radu broj 01/01-2025 od 01.05.2025. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1110045 / 001.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



Na osnovu odluke o osnivanju preduzeća SIMPLE SOLUTION ING d.o.o. u Podgorici i čl. 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 19/25 od 4.3.2025.), donosim

RJEŠENJE

o imenovanju vodećeg projektanta koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije

OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE

LOKACIJA: KP 3168/3, 3168/14 i 3168/15 KO Donja Gorica
Lokacija 86 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, Opština Podgorica

INVESTITOR: MIRKO VUKSANOVIĆ

ODGOVORNI INŽENJER: Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh.

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u našem preduzeću i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 19/25 od 4.3.2025.).

Podgorica, jun 2026.

SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.

Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh.

Subačev Sanja





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-598/2

Podgorica, 30.05.2025. godine

SANJA SUBAČEV

PODGORICA

Bul. Ibrahima Koristovića 26/13

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASAN:

mr Dušan Savićević, v.d. generalnog direktora

ODOBRIO:

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Zvezdana Drašković

MINISTAR

Slaven Radunović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-598/2

Podgorica, 30.05.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Sanje Subačev, broj UPI 09-332/25-598/1 od 09.05.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, na osnovu čl. 78, 85 i 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Sanji Subačev, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-598/1 od 09.05.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Sanja Subačev, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma UPI 107/7-263/2 od 26.02.2018. godine, kojim se Sanji Subačev, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3943 od 11.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, zavedenu pod brojem UPI 107/7-263/1 od 31.01.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



POTVRDA O ČLANSTVU

SUBAČEV SANJA

IME I PREZIME

Bar

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
26.10.2015.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 04.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

POLISA - RAČUN POL-00305526

Zastupnik:	Vučković Aleksandar, 81-204		
Ugovarač			
Naziv	SIMPLE SOLUTION ING DOO	MB	03522075
Adresa	IBRAHIMA KORISTOVIĆA 26, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038297231828
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	10.07.2025 (24:00) - 10.07.2026 (24:00)	Period obračuna	10.07.2025 - 10.07.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost revidenta i stručnog nadzora: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-600/2, i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-601/2, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: građevinsko

Planirani godišnji prihod: 10.000

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	SIMPLE SOLUTION ING DOO	MB	03522075
Adresa	IBRAHIMA KORISTOVIĆA 26, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038297231828

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 1.000 Eur
----------	--

Obračun za predmet

Premija	
	270,00
Doplatak 65% za sumu osiguranja od 200.000 Eur	175,50
Popust 5% za franšizu koja iznosi 10% od priznate odštete, ali ne manje od 1.000 Eur po jednom štetnom događaju	-22,28
Popust za jednokratno plaćanje premije	-42,32
Komercijalni popust po odobrenju direktora Sektora za prodaju osiguranja	-38,09
Ukupna premija bez poreza	342,81
Porez na premiju	30,85
Ukupna premija sa porezom	373,66

Osiguravajuće pokriće važi na području Crne Gore.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Franšiza iznosi 10% od priznate štete, ali najmanje 1.000 Eur po jednom štetnom događaju

POLISA: POL-00305526

Datum štampe: 10.07.2025 10:15

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-600/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.
U svrhu ovog proširenja naručiocu usluge - investitori se smatraju trećim licem.
Broj zaposlenih lica:2

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra:	1301
--------------------------	---	---------------	------

Osiguranik

Naziv	SIMPLE SOLUTION ING DOO	MB	03522075
Adresa	IBRAHIMA KORISTOVIČA 26, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038297231828

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 1.000,00 Eur.
----------	--

Obračun za predmet

Premija	263,00
Doplatka za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur	78,90
Popust za franšizu 10% od štete a najmanje 1.000,00 Eur	-68,38
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,35
Komercijalni popust po odobrenju direktora Sektora za prodaju osiguranja	-24,62
Ukupna premija bez poreza	221,55
Porez na premiju	19,94
Ukupna premija sa porezom	241,49

Teritorijalno pokrće Crna Gora.

Osiguravajućim pokrćem nisu obuhvaćene indirektno štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O_ODG 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	564,36
Porez na premiju	50,79
Ukupna premija sa porezom	615,15
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

POLISA: POL-00305526

Datum štampe: 10.07.2025 10:15

Strana 2 od 3

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.


Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Za g. Đurović

Osiguravač:

M. P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

M. P. Ugovarač osiguranja



Podružnica Podgorica, Podružnica Podgorica, 10.07.2025

POLISA: POL-00305526

Datum štampe: 10.07.2025 10:15

Strana 3 od 3

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-5739

Podgorica, 17. 12. 2025. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva **BOŠKO VUKSANOVIĆ**, **JMBG/PIB 0801981210010**, **Ulica Dušana Mugoše br. 7**, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namjenog za trgovinu i usluge – objekat za trgovinu i usluge preko 150 m²**, na lokaciji označenoj brojem **86 (Zona IV)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, **na dijelu katastarske parcele broj 3168/3, 3168/14, 3168/15, K.O. Donja Gorica.**

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

BOŠKO VUKSANOVIĆ

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 5853, površina katastarske parcele broj 3168/3, K.O. Donja Gorica, iznosi 274 m², ista je u svojini – Vuksanović Branko Mirko.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 5853, površina katastarske parcele broj 3168/14, K.O. Donja Gorica, iznosi 175 m², ista je u svojini – Vuksanović Branko Mirko.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 5853, površina katastarske parcele broj 3168/15, K.O. Donja Gorica, iznosi 108 m², ista je u svojini – Vuksanović Branko Mirko.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarskih parcela broj 3168/3, 3168/14 i 3168/15, K.O. Donja Gorica, predviđeno je postavljanje privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge, maksimalne površine do 250,00 m².

Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namijenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat;
- nepokretni.

Dimenzionisanje:

- indeks zauzetosti parcele iznosi maksimum 0,50;

prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjericama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorištenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetske goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritarnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omogućе prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovede mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i „Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14);
- Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24);
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

– opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

– opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

– posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje

njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. List CG", BR. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat za objekte površine veće od 30 m²;
- Atesti ovlašćenih proizvođača;
- Saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine;
- Saglasnost organa za puteve, koja se odnosi na saobraćajno tehničke uslove vezano za priključak, odnosno prilaz privremenom objektu;
- Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, **potrebna je Saglasnost** od strane **Glavnog gradskog arhitekta** za privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge – objekat za trgovinu i usluge preko 150 m².

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period od 17. 12. 2025. godine do 17. 11. 2030. godine

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, kao i dokazom o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljište koje je u privatnom vlasništvu.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija Programa privremenih objekata za teritoriju Glavnog grada za period 2025–2030. godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

DOSTAVLJENO:

- Boško Vuksanović,
Ulica Dušana Mugoše br. 7 ;
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Samostalni savjetnik I
Aleksandra Mitrović, Spec. sci. građ.

Potpis obrađivača:

A. Mitrović

**ŠEFICA ODJELJENJA ZA
UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE**
Marina Bulatović, dipl.ecc.

Marina Bulatović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Andrija Babović, dipl.ecc.master
SEKRETAR

Potpis ovlaštenog službenog lica:

M.P.

PRILOZI

- Skica – planirani položaj privremenog objekta za trgovinu i usluge na terenu;
- List nepokretnosti;
- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata;
- Tabela prikaz.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-5739

17. decembar 2025. godine

Tip privremenog objekta: Objekat za trgovinu i usluge

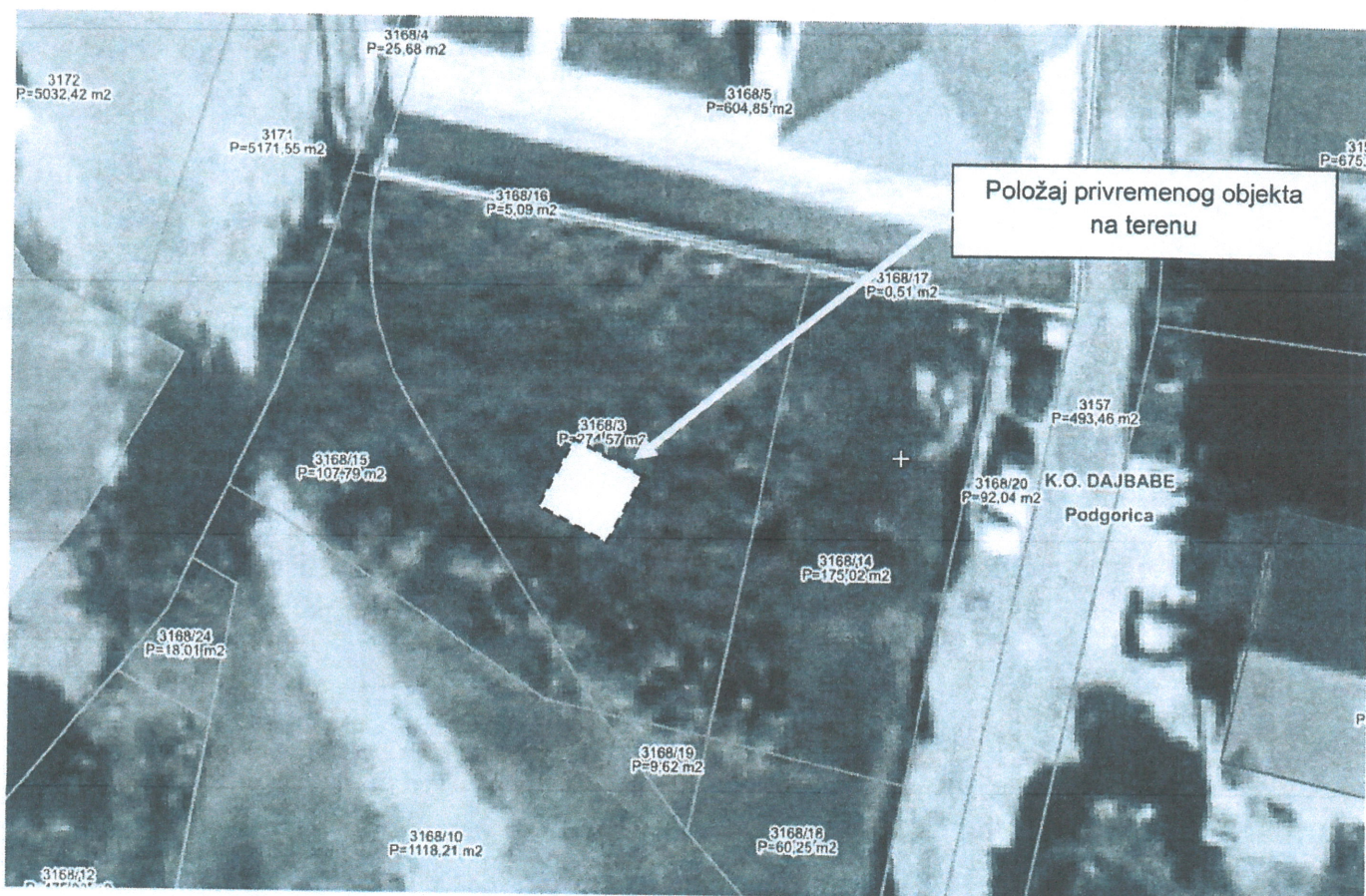
Zona: IV

Površina: 250,00 m²

Lokacija: Ulica Dušana Duće Mugoše

Katastarska parcela br.: 3168/3, 3168/14, 3168/15

K.O.: Donja Gorica



Tehnička obrada:
Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 17.12.2025 14:20

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 17.12.2025 14:20

KO: DONJA GORICA

LIST NEPOKRETNOSTI 5853 - PREPIS

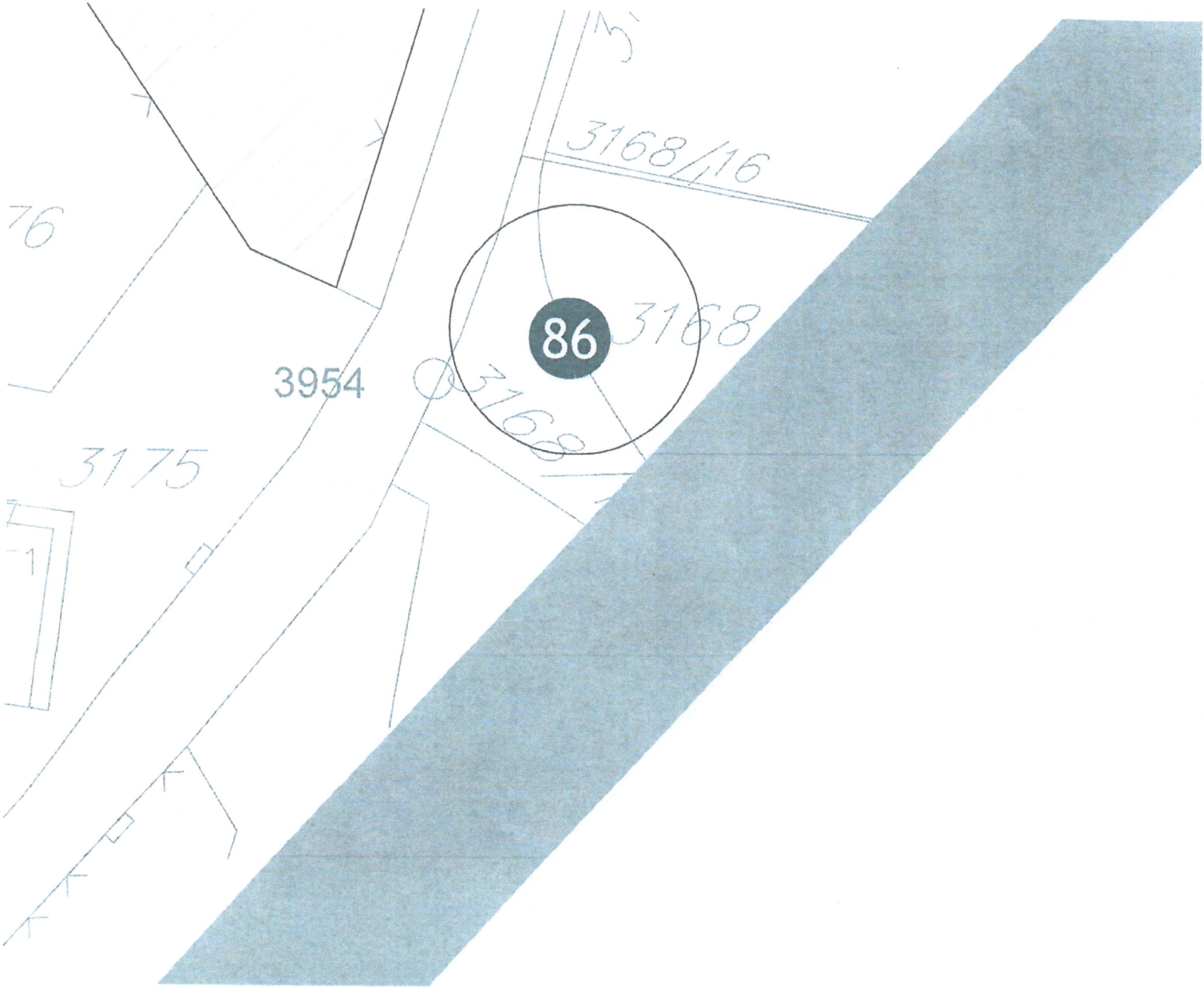
Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3168/3		29 219	30.08.2024	KOLOVRAT	Livada 3. klase KUPOVINA	274	1.56
3168/14		29 219	30.08.2024	KOLOVRAT	Livada 3. klase KUPOVINA	175	1.00
3168/15		29 219	30.08.2024	KOLOVRAT	Livada 3. klase KUPOVINA	108	0.62

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VUKSANOVIĆ BRANKO MIRKO *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

86	Objekat za trgovinu i usluge	3168/3 ; 3168/14 ; 3168/15	Donja Gorica	Privatno	250.00	Dušana Duće Mugoše
87	Objekat za trgovinu i usluge	3695/4 ; 3695/3	Donja Gorica	Privatno	900.00	Bulevar 21. maj
88	Objekat za trgovinu i usluge	3097/1 ; 3097/6	Tološi	Privatno	500.00	Partizanski put
89	Objekat za trgovinu i usluge	3095 ; 3096	Tološi	Privatno	500.00	Partizanski put
90	Objekat za trgovinu i usluge	3236/5	Doljani	Privatno	170.00	Bulevar Vilija Branta
92	Objekat za trgovinu i usluge	3005	Donja Gorica	Privatno	300.00	Rista Ratkovića
93	Objekat za trgovinu i usluge	3003	Donja Gorica	Privatno	250.00	Rista Ratkovića
94	Objekat za trgovinu i usluge	4736/1	Doljani	Privatno	50.00	Orjenska
95a	Objekat za trgovinu i usluge	3002	Donja Gorica	Privatno	1000.00	Rista Ratkovića
95b					500.00	
96	Objekat za trgovinu i usluge	3001/1	Donja Gorica	Privatno	300.00	Bulevar 21. maj
97	Objekat za trgovinu i usluge	2458	Donja Gorica	Privatno	600.00	Vojvode Miloša Krivokapića
98	Objekat za trgovinu i usluge	2775/6	Donja Gorica	Privatno	300.00	Vladike Ruvima Boljevića
99	Objekat za trgovinu i usluge	2775/7	Donja Gorica	Privatno	500.00	Vladike Ruvima Boljevića
100	Objekat za trgovinu i usluge	2775/1	Donja Gorica	Privatno	50.00	Vladike Ruvima Boljevića
101	Objekat za trgovinu i usluge	3073	Tološi	Privatno	50.00	Partizanski put
102	Objekat za trgovinu i usluge	2765	Tološi	Privatno	100.00	Ivangradska
103	Objekat za trgovinu i usluge	3899/1 ; 3899/2	Donja Gorica	Privatno	500.00	Vladike Ruvima Boljevića
104	Objekat za trgovinu i usluge	3381/1	Doljani	Privatno	30.00	Dunavska
105a	Objekat za trgovinu i usluge	1221/1	Podgorica II	Privatno	1000.00	Miloša Gilića
105b					500.00	
105c					595.00	
106	Objekat za trgovinu i usluge	3378 ; 3379 ; 3380/1	Doljani	Privatno	800.00	Zlatica

Otpadne vode zbrinjavati bioprecišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekusalnog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. „Službeni list Crne Gore“ br. 056/19 od 4.10.2019.)





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICABroj: 101-919-69891/2025
Datum: 11.12.2025
KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

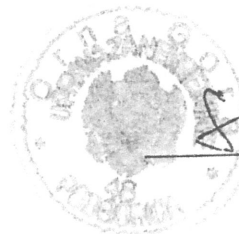
LIST NEPOKRETNOSTI 5853 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3168	3		29 219	30/08/2024	KOLOVRAT	Livada 3. klase KUPOVINA		274	1.56
3168	14		29 219	30/08/2024	KOLOVRAT	Livada 3. klase KUPOVINA		175	1.00
3168	15		29 219	30/08/2024	KOLOVRAT	Livada 3. klase KUPOVINA		108	0.62
								557	3.17

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2308954210032	VUKSANović BRANKO MIRKO DUŠANA DUĆE MUGOŠE 7 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice: .

Stanković



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-69893/2025

Datum: 11.12.2025

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

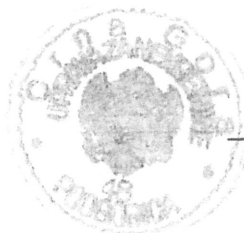
LIST NEPOKRETNOSTI 7335 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3168	20		29 219	05/03/2025	KOLOVRAT	Livada 3. klase KUPOVINA		92	0.52
3168	23		29 219	05/03/2025	KOLOVRAT	Livada 3. klase KUPOVINA		28	0.16
								120	0.68

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2308954210032	VUKSANović BRANKO MIRKO DUŠANA DUĆE MUGOŠE 7 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Stanković

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 11.12.2025.



Katastarska opština: DONJA GORICA
Broj lista nepokretnosti: 5853
Broj plana: 30
Parcele: 3168/3, 3168/14, 3168/15

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



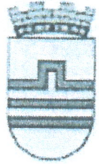
4
698
700
000
109
9

4
698
700
001
109
9



4
698
600
000
109
9

4
698
600
001
109
9



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

11. 12. 2025g

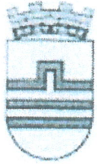
UP 104-335/25-5739

PREDMET: Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte
(Shodno članu 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za privremeni objekat tipa: (označiti)

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> auto kamp; | <input type="checkbox"/> otvoreni šank – plažni bar; |
| <input type="checkbox"/> automat za prodaju štampe; | <input type="checkbox"/> pčelinjak. |
| <input type="checkbox"/> avanturistički park; | <input type="checkbox"/> pijaca; |
| <input type="checkbox"/> bankomat; | <input type="checkbox"/> plac za prodaju automobila; |
| <input type="checkbox"/> betonjerka na gradilištu; | <input type="checkbox"/> planinarski dom; |
| <input type="checkbox"/> bilbord; | <input type="checkbox"/> plažni tuševi; |
| <input type="checkbox"/> bioprečišćivač; | <input type="checkbox"/> privremena asfaltna baza; |
| <input type="checkbox"/> dječije igralište; | <input type="checkbox"/> privremeni ugostiteljski objekat; |
| <input type="checkbox"/> drvena staza i pasarela; | <input type="checkbox"/> privremeno parkiralište; |
| <input type="checkbox"/> fiksna radiokomunikaciona stanica; | <input type="checkbox"/> privremeno skladište otpada; |
| <input type="checkbox"/> hidrodrom; | <input type="checkbox"/> privremeno sletište za helikoptere; |
| <input type="checkbox"/> informativna table za korisnike kupališta; | <input type="checkbox"/> promotivni natpis, skulptura i paviljon; |
| <input type="checkbox"/> karting staza; | <input type="checkbox"/> prostor za paintball; |
| <input type="checkbox"/> kiosk; | <input type="checkbox"/> reciklažno dvorište; |
| <input type="checkbox"/> kula osmatračnica; | <input type="checkbox"/> reklamna tenda; |
| <input type="checkbox"/> mjerno mjesto – stanica; | <input type="checkbox"/> reklamna zastava; |
| <input type="checkbox"/> mobilijar sportskog karaktera; | <input type="checkbox"/> ribarska kuća; |
| <input type="checkbox"/> mobilno klizalište; | <input type="checkbox"/> silos; |
| <input type="checkbox"/> mobilno postrojenje za skladištenje, dopremanje i otpremanje goriva; | <input type="checkbox"/> sklonište za napuštene životinje (kućne ljubimce); |
| <input type="checkbox"/> montažna hala i hangar; | <input type="checkbox"/> spasilačka osmatračnica i spasilački punkt; |
| <input type="checkbox"/> montažna parking garaža; | <input type="checkbox"/> spoljašnji (outdoor) kabinet za potrebe elektronskih komunikacionih usluga; |
| <input type="checkbox"/> natkriveni/zatvoreni sportski objekat; | <input type="checkbox"/> sportski objekat - otvoreni teren; |
| <input type="checkbox"/> objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme; | <input type="checkbox"/> stanica za punjenje električnih vozila; |
| <input type="checkbox"/> objekat za nadzornike zaštićenog područja; | <input type="checkbox"/> tank za vodu; |
| <input type="checkbox"/> objekat za smještaj plažnog mobilijara; | <input type="checkbox"/> transfer (pretovarna stanica); |
| <input type="checkbox"/> objekat za trgovinu i usluge; | <input type="checkbox"/> ugostiteljska terasa; |
| <input type="checkbox"/> objekti i predmeti na stanici javnog gradskog prevoza; | <input type="checkbox"/> uzgajalište riba; |
| <input type="checkbox"/> objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom; | <input type="checkbox"/> vazdušni vod za potrebe elektronskih komunikacionih usluga; |
| <input type="checkbox"/> objekti za servisiranje ili pranje vozila; | <input type="checkbox"/> vidikovac; |
| <input type="checkbox"/> oglasni i reklamni pano; | <input type="checkbox"/> zabavni park; |
| | <input type="checkbox"/> zip line; |

Na katastarskoj parceli broj: _____ K.O. _____
Ulica i broi: Putnikova ulica, Podgorica



Uz zahtjev prilažem i sljedeće:

1. List nepokretnosti i kopiju plana izdate od strane Uprave za nekretnine, ne starije od šest mjeseci;
2. Za katastarske parcele koje nisu u državnom vlasništvu ovjeren ugovor o zakupu katastarske parcele ili ovjereni saglasnost vlasnika katastarske parcele ako podnosilac nije vlasnik katastarske parcele;
3. Dokaz o uplati naknade u iznosu od **50,00€** i administrativne takse u iznosu od **2,00€** na žiro račun Glavnog grada, broj: **540-3026777-81** (shodno Uredbi o visini naknade za izdavanje urbanističkih odnosno tehničkih uslova za privremene objekte utvrđene programom privremenih objekata ("Službeni list Crne Gore", br.16/19 i 52/19) i tarifnom broju I Odluke o lokalnim administrativnim taksama ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 54/19)).

Napomena: za postavljanje privremenih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, članom 230 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se ne plaća taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja, kao ni naknada za uređenje.

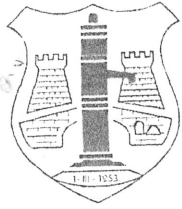
Podnosilac zahtjeva:

MIRRO VUKSANOVIC
(ime i prezime/naziv)

DRISKA NUGOŠE BEZ DENJABOTICA
(adresa)

068 277 447
(kontakti telefon)

07 8895 1111



DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" PODGORICA

81000 PODGORICA, Ulica zetskih vladara bb PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Broj: UPI-02-041/26-3850/2

Podgorica, 10. 06. 2026

VUKSANOVIĆ BOŠKO DUŠANA DUĆE MUGOŠE BB PODGORICA

175082, 3001-742/2026

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, postupajući po zahtjevu **Vuksanović Boška iz Podgorice**, na osnovu člana 8 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG broj 19/25), člana 21 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 045/2025), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Vuksanović Boška iz Podgorice, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/26-3850/1 od 26.05.2026. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **postavljanje privremenog objekta za trgovinu i usluge na katastarskim parcelama: 3168/3, 3168/14 i 3168/15 KO Donja Gorica u Podgorici, investitora Vuksanović Boška** (prema UTU-ima za izradu tehničke dokumentacije br. UPI 04-335/25-5739 od 17.12.2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj cjevovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj.

Na predmetnoj katastarskoj parceli je planiran objekat površine max 150m², spratnosti Pv. Namjena objekta su trgovina i usluge.

a) Vodovod:

Priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem vodovodu PC DN40mm, ukoliko to ne bude ugrožavalo uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom. Sa ovog cjevovoda se može obezbijediti voda za sanitarne potrebe objekta, ali ne i voda za



Kabinet +382 20 440 300
Korisnički servis +382 20 440 388



kabinet@vikpg.me
info@vikpg.me



www.vikpg.me



NLB: 530-22-44 / Lovćen banka: 565-2334-69 / Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13 / ČKB: 510-8284-20 / ČKB: 510-1028-60

protivpožarnu zaštitu i zalivanje zelenih površina. Za ove potrebe je potrebno predvidjeti alternativni izvor vodosnabdijevanja.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na cjevovodu, koji je potrebno izgraditi. Ukoliko ima više poslovnih jedinica u objektu, potrebno je u šahtu na cjevovodu predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i u samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganom, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere. Vodoinstalaterske radove na izradi priključka i ugradnji vodomjera izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izvedene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje objekta.

Nakon stvaranja uslova za priključenje, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati

proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

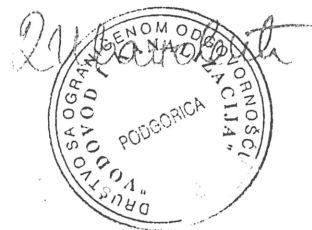
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,

10.06.2026.godine

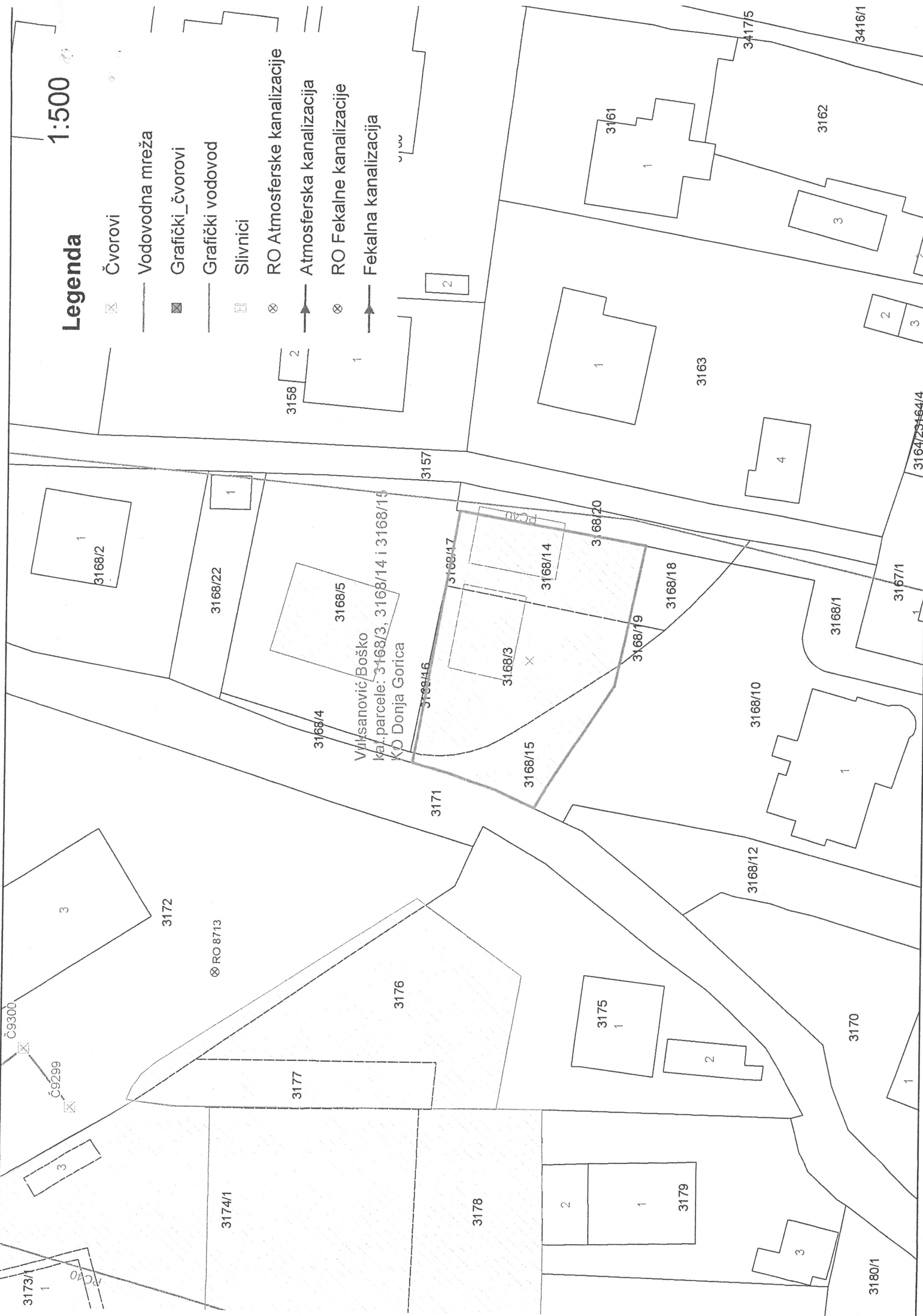
M Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.



1:500

Legenda

- ☒ Čvorovi
- Vodovodna mreža
- ☒ Grafički_čvorovi
- Grafički vodovod
- ☒ Slivnici
- ⊗ RO Atmosferske kanalizacije
- Atmosferska kanalizacija
- ⊗ RO Fekalne kanalizacije
- Fekalna kanalizacija



PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

LOKACIJA: Lokacija br. 86 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 – 2030. godine
Dio KP 3168/3, 3168/15 i 3168/15, KO Donja Gorica
Zona IV, Podgorica

INVESTITOR: **MIRKO VUKSANOVIĆ**

PROJEKTANT: SIMPLE SOLUTION ING d.o.o. – Podgorica

Za potrebe Investitora potrebno je izraditi:

PROJEKTNO – TEHNIČKU DOKUMENTACIJU – OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE –
u svemu prema:

- pribavljenim Urbanističko - tehničkim uslovima broj UPI 04-335/25-5739 od 17.12.2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica, Crna Gora.
- Zakonu o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 19/25 od 4.3.2025);
- Pravilniku o vrstama i bližim uslovima postavljanja odnosno građenja i uklanjanja privremenih objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 150/25 od 18.12.2025);
- važećim tehničkim propisima, standardima i normativima za projektovanje ove vrste objekata.

LOKACIJA

Lokacija br. 86 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 – 2030. godine, dio 3168/3, 3168/15 i 3168/15, KO Donja Gorica – Zona IV, Opština Podgorica. Prema listu nepokretnosti br.5853 površina katastarskih parcela je 557.00 m², i iste su u svojini Mirka Vuksanovića – Investitora.

ARHITEKTURA

Funkcija

Objekat prilagoditi namjeni trgovine i usluga.

Na predmetnoj parceli dozvoljeno je postavljanje privremenog objekta maksimalne površine od 250.00 m². Spratnost objekta je prizemlje, sa mogućnošću formiranja galerije maksimalne svijetle visine 6.00m.

U okviru objekta predvidjeti dva otvorena multifunkcionalna prostora sa mokrim čvorom. Posebnu pažnju posvetiti funkcionalnom rasporedu prostorija kako bi se najracionalnije iskoristio prostor.

Potreban broj parking mjesta riješiti na parceli.

Forma i materijalizacija

Arhitektonsko rješenje privremenog objekta mora se oslanjati na formu moderne arhitekture. Pri materijalizaciji voditi računa o vizuelnom povezivanju sa postojećim objektima na susjednim parcelama.

Spoljašnje i unutrašnje zidove, krovove, podove, plafone i njihove završne obrade je neophodno dimenzijama, materijalima, karakteristikama i kvalitetom prilagoditi namjeni, funkciji i potrebama korisnika.

Krov objekta projektovati kao kosi dvovodan skriven iza atike.

KONSTRUKCIJA

Objekat u konstruktivnom smislu riješiti u skladu sa zahtjevima IX seizmičke zone, kojoj pripada podgorička opština. Gradnja na ovom trusnom području mora da se uskladi sa važećim propisima za izgradnju objekata visokogradnje.

INSTALACIJE

U daljoj razradi idejnog rješenja – na nivou glavnog projekta, predvidjeti sve potrebne elektro, protivpožarne, vodovodne i kanalizacione instalacije, kao i ostale instalacije neophodne za nesmetano funkcionisanje objekta.

Podgorica, april 2026.

INVESTITOR:



Mirko Vuksanović

elektronski potpis projektanta

INVESTITOR:

MIRKO VUKSANOVIĆ

OBJEKAT:

PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

LOKACIJA:

KP 3168/3, 3168/14 i 3168/15 KO Donja Gorica
Lokacija 86 u Programu privremenih objekata na teritoriji
Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine
Opština Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKT ARHITEKTURE OBJEKTA

AUTOR PROJEKTA:

Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh.

PROJEKTANT:

SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.,
Bul. Ibrahima Koristovića 26, Podgorica, Crna Gora

ODGOVORNO LICE:

Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh.

VODEĆI PROJEKTANT:

Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh.



SADRŽAJ

01 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis objekta

02 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- Rekapitulacija površina

03 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.	Geodetska podloga	1:500
2.	Situacioni plan – šira situacija	1:1000
3.	Situacioni plan	1:100
4.	Osnova prizemlja	1:100
5.	Izgled krovne ravni	1:100
6.	Presjeci	1:100
7.	Fasade	1:100
8.	Fasade	1:100
9.	Vizualizacija	/
10.	Vizualizacija	/

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat koji je predmet ove projektne dokumentacije, projektovan je na osnovu:

- Projektnog zadatka
- pribavljenih Urbanističko - tehničkih uslova broj 04-335/25-5739 od 17.12.2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica;
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore br. 19/25 od 4.3.2025);
- važećim tehničkim propisima, standardima i normativima za projektovanje ove vrste objekata.

LOKACIJA

Objekat je projektovan kao slobodnostojeći, na dijelu katastarskih parcela broj 3168/3, 3168/14 i 3168/15, KO Donja Gorica, na lokaciji 86 u Proramu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 – 2030. Ukupna površina katastarskih parcela iznosi 557.00 m² i iste su u vlasništvu Investitora.

Glavni ulaz u objekat nalazi se na zapadnoj strani. Kolski pristup parceli je sa lokalnog puta koji se nalazi takođe na zapadu, uz poštovanje svih propisa protiv-požarne zaštite, regulative i efikasnog saobraćaja.

URBANISTIČKI PARAMETRI

Novoprojektovani objekat je na parceli postavljen u skladu sa smjernicama iz urbanističko – tehničkih uslova i projektnog zadatka, uz zadovoljenje osnovnih parametara: vertikalne regulacije, dozvoljene izgrađenosti i zauzetosti. Minimalna udaljenost od susjednih parcela navedena Urbanističko – tehničkim uslovima iznosi 2.0 m ili manje uz eventualnu saglasnost susjeda, dok je građevinska linija od regulacione udaljenosti 5m. S obzirom da je susjedna parcela KP3168/20 u vlasništvu Investitora udaljenost od tog dijela je 1.0m.

• Površina parcela:	557.00 m ²
• Dozvoljena izgrađenost:	250.00 m ²
• Ostvarena izgrađenost:	247.06 m ²
• Dozvoljena zauzetost:	250.00 m ²
• Ostvarena zauzetost:	247.06 m ²
• Dozvoljena spratnost:	P
• Ostvarena spratnost:	P
• Potreban procenat zelenila min 20%	111.40 m ²
• Ostvareno zelenilo	122.93 m ²
• Potreban broj parking mjesta	8
• Ostvaren broj parking mjesta	7+1 OSI

KONCEPT I FUNKCIJA

Pri projektovanju objekta se vodilo računa da funkcija kroz moderni izraz forme doprinese jedinstvenoj slici sredine.

Objekat je spratnosti prizemlje, čistih linija i geometrije, kako bi se uklopio u postojeći ambijent i u potpunosti ispoštovao zadate smjernice.

Ulaz je jasno naglašen kako bi mogao biti sagledan pri pristupanju objektu.

Funkcija je riješena tako da su formirana dva prostora za trgovinu i usluge, sa pripadajućim sanitarnim čvorom.

Potreban broj parking mjesta je 1PM na 30m² bruto površine, što ukupno iznosi 8 parking mjesta. Na predmetnoj parceli je smješteno 8 parking mjesta od čega je jedno za osobe sa invaliditetom.

Svijetla visina objekta iznosi 6.00m, dok je spratna visina objekta je 7.50m. Krov je dvovodni pod nagibom od 5° sakriven iza atike.

U objektu će biti ostvaren visok stepen energetske efikasnosti, kroz primjenu savremenih materijala i opreme.

KONSTRUKCIJA

Objekat će daljom razradom, u konstruktivnom smislu, biti projektovan u skladu sa visokim stepenom seizmičkog intenziteta po MCS skali.

Konstrukcija objekta je od čelika, skeletnog konstruktivnog sistema. Sva opterećenja sa krova preuzimaju grede i stubovi i prenose na tlo preko armirano - betonskih temelja. Daljom razradom, kroz glavni projekat, definišaće se dimenzije svih navedenih elemenata.

MATERIJALIZACIJA

Predviđeni materijali su kvalitetni i trajni, a posebna pažnja je obraćena na estetske i energetske karakteristike.

Fasadne zidove čine sendvič paneli d=6cm boje RAL 7016 Anthracite grey.

Krov je kosi (5°). Kao pokrivač krova korišćen je sendvič panel postavljen na čeličnoj potkonstrukciji.

Planirana je upotreba aluminijske bravarije antracit boje sa okvirima sa termoprekidom.

Pregradni zidovi su projektovani kao gips – kartonski. Završna obrada zidova, podova i plafona će se definišati u glavnom projektu.

INSTALACIJE

U objektu će biti predviđene sve potrebne elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije, kao i protivpožarne instalacije i oprema, a sve prema propisima i zahtjevima Investitora.

Izbor opreme će se vršiti sa ciljem ostvarivanja što bolje energetske efikasnosti objekta u odnosu na zadate uslove.

UREĐENJE TERENA

Prostori koji okružuju objekat su parterne površine uglavnom ozelenjene, uz poštovanje zadatah parametara da minimum 20% parcele bude ozelenjeno što iznosi 111.40 m². Ostvareno zelenilo iznosi 122.93 m².

Podgorica, jun 2026.

Odgovorni inženjer

Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh.

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

REKAPITULACIJA POVRŠINA

PRIZEMLJE			
	01	Prostor za trgovinu i usluge 1	77.75
	02	Toalet	2.79
	03	Toalet	2.79
	04	Prostor za trgovinu i usluge 1	138.68
		Ukupna neto površina prizemlja	222.01 m²
		Ukupna bruto površina prizemlja	247.06 m²

	UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	222.01 m²
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	247.06 m²
	UKUPNA POVRŠINA PARCELE	557.00 m²
	ZAUZETOST OBJEKTA	247.06 m²
	ZELENA POVRŠINA	122.93 m²

Podgorica, jun 2026.

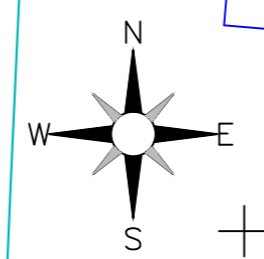
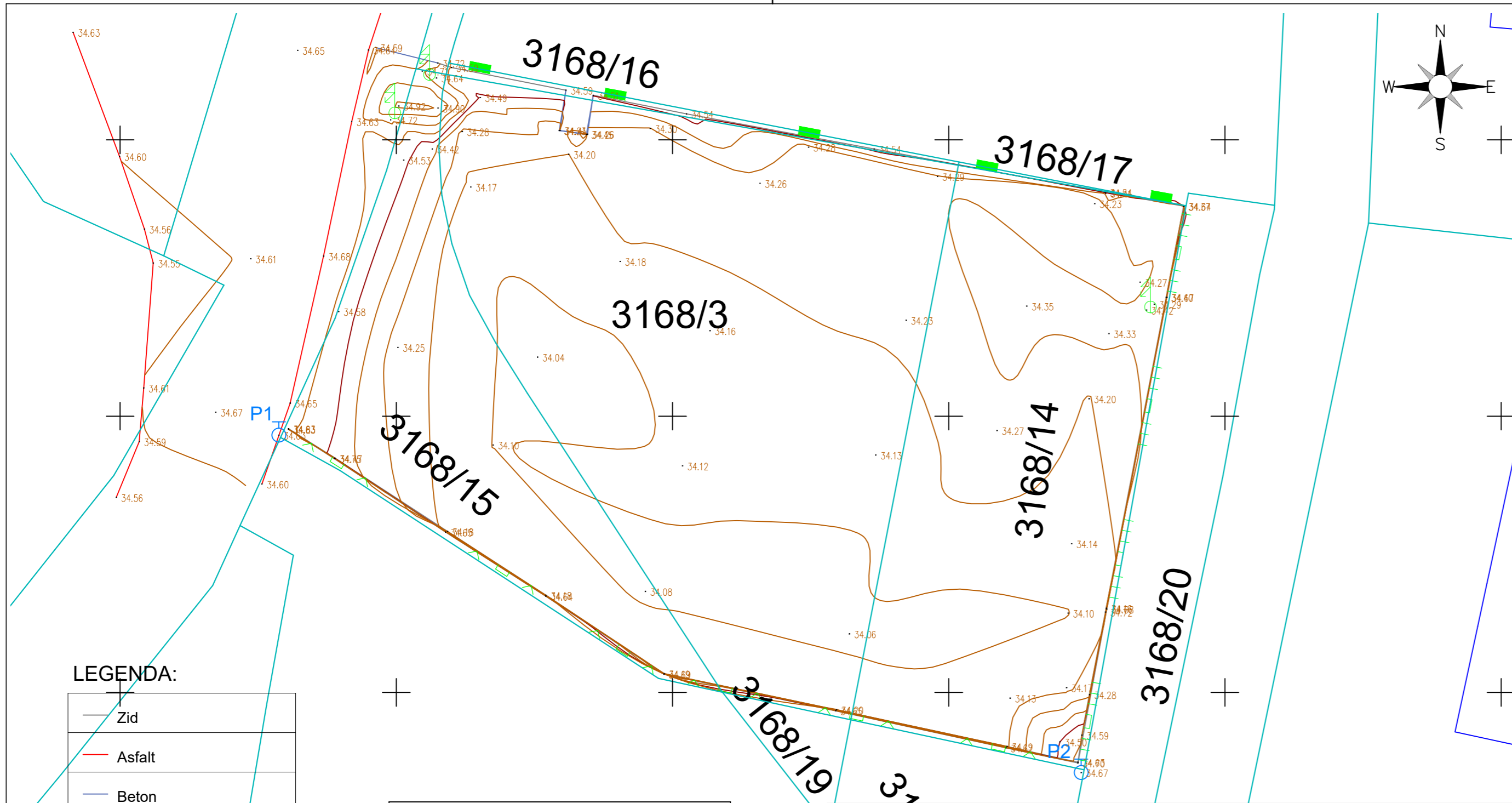


Odgovorni inženjer

Sanja Subačev, Spec. Sci. Arh.

Subačev Sanja

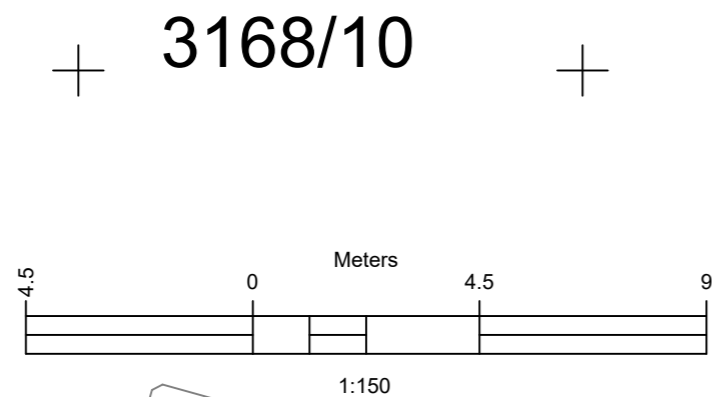
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA:

	Zid
	Asfalt
	Beton
	Zid kao ograda
	Granica kat. parcele
3168/3	Broj kat. parc.
	Operativni poligon
	Stub od struje
	Izohipse
	Žičana ograda na coklu
	Metalna ograda na coklu

KOORDINATE OPERATIVNOG POLIGONA			
Redni broj	Y-koordinate	X-koordinate	Visina
1	6601055.746	4698669.311	34.632
2	6601084.795	4698657.102	34.674



PROJEKTANT:

 Izvođenje, projektovanje i nadzor geodetskih radova, inženjering i konsulting
 PODGORICA, ul. Manastirska bb, tel 067249157, geotinmne@yahoo.com

Objekat :
 Postojeće stanje na katastarskim parcelama 3168/15, 3168/14 i 3168/3

Autor projekta :

Vodeći projektant :
 Danilo Čulafić, dipl.inž.geod.

Odgovorni projektant :
 Danilo Čulafić, dipl.inž.geod.

Saradnici :

Datum izrade
 Februar, 2026.



INVESTITOR :
 VUKSANOVIĆ BRANKO MIRKO

Lokacija :
 Katastarske parcele 3168/15, 3168/14 i 3168/3
 K.O. Donja Gorica opština Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije :

Dio tehničke dokumentacije :
 Geodetske podloge

Prilog :
 KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN

Datum revizije

Br.priloga :
 1

PROJEKTANT:
SIMPLE SOLUTION ING
 Bul.Ibrahima Koristovića 26
 Podgorica
 Crna Gora
 office@ssing.me
 +382 67 231 828



INVESTITOR:
Mirko Vuksanović

Projektant dijela tehničke dokumentacije:
SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.

Autor projekta:
 Sanja Subačev Spec.Sci.Arh

Vodeći projektant:
 Sanja Subačev Spec.Sci.Arh

Odgovorni projektant:
 Sanja Subačev Spec.Sci.Arh

Saradnici:
 Ivana Bulatović Dip.Ing.Arh.

Datum izrade i M.P.:

Jun 2026.

Objekat:
PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

Lokacija:
 KP 3168/3, 3168/14 i 3168/15, KO Donja Gorica
 Lokacija 86 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada
 Podgorica od 2025 - 2030. godine, Opština Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA OBJEKTA

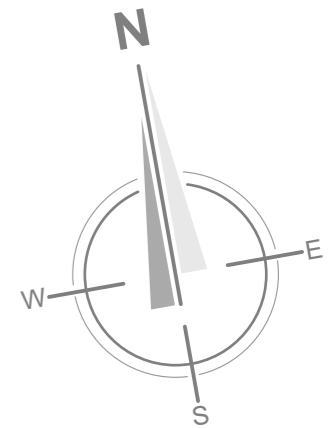
Prilog:
GEODETSKA PODLOGA

Datum revizije i M.P.:

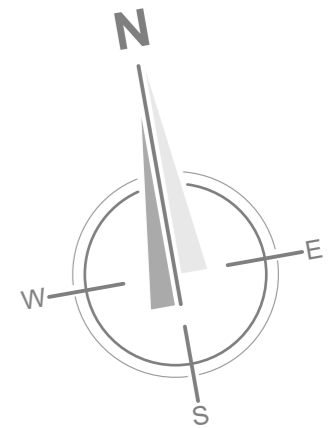
MP.

Razmjera:
 1:500
 Šifra priloga:
 Br. priloga:
 01
 Br. strane:

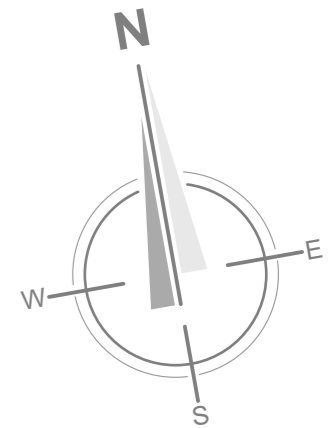
MP.



PROJEKTANT: SIMPLE SOLUTION ING Bul.Ibrahima Koristovića 26 Podgorica Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828		INVESTITOR: <p style="text-align: center;">Mirko Vuksanović</p>	
Projektant dijela tehničke dokumentacije: SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.		Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	
Autor projekta: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		Lokacija: KP 3168/3, 3168/14 i 3168/15, KO Donja Gorica Lokacija 86 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030. godine, Opština Podgorica	
Vodeći projektant: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA OBJEKTA	Razmjera: 1:500 Šifra priloga:
Saradnici: Ivana Bulatović Dip.Ing.Arh.		Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Br. priloga: 02 Br. strane:
Datum izrade i M.P.: <p style="text-align: center;">Jun 2026.</p>		Datum revizije i M.P.: <p style="text-align: center;">MP.</p>	Datum revizije i M.P.: <p style="text-align: center;">MP.</p>



PROJEKTANT: SIMPLE SOLUTION ING Bul.Ibrahima Koristovića 26 Podgorica Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828		INVESTITOR: <h3>Mirko Vuksanović</h3>	
Projektant dijela tehničke dokumentacije: SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.		Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	
Autor projekta: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		Lokacija: KP 3168/3, 3168/14 i 3168/15, KO Donja Gorica Lokacija 86 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030. godine, Opština Podgorica	
Vodeći projektant: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA OBJEKTA	Razmjera: 1:200 Šifra priloga:
Saradnici: Ivana Bulatović Dip.Ing.Arh.		Prilog: SITUACIONI PLAN	Br. priloga: 03 Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Jun 2026.		Datum revizije i M.P.: MP.	



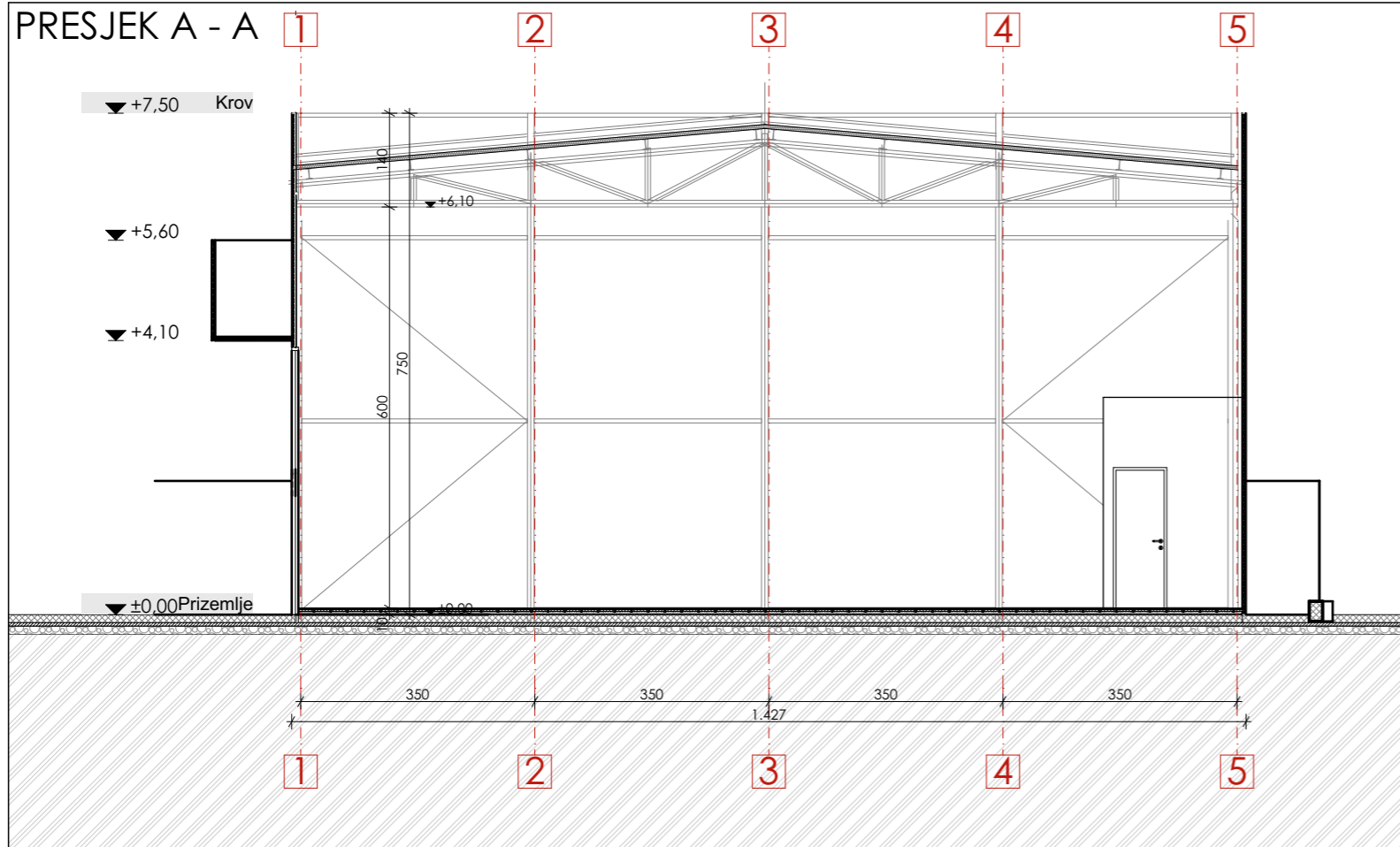
LEGENDA PROSTORIJA		
br.	Naziv prostorije	P (m ²)
01	Prostor za trgovinu i usluge 1	77.75
02	Toalet	2.79
03	Toalet	2.79
04	Prostor za trgovinu i usluge 2	138.68
Ukupno		222.01
Neto površina etaže		222.01 m²
Bruto površina etaže		247.06 m²
Neto površina objekta		222.01 m²
Bruto površina objekta		247.06 m²

PROJEKTANT: SIMPLE SOLUTION ING Bul.Ibrahima Koristovića 26 Podgorica Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828		INVESTITOR: <h3>Mirko Vuksanović</h3>	
Projektant dijela tehničke dokumentacije: SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.		Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	
Autor projekta: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		Lokacija: KP 3168/3, 3168/14 i 3168/15, KO Donja Gorica Lokacija 86 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030. godine, Opština Podgorica	
Vodeći projektant: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA OBJEKTA	Razmjera: 1:100 Šifra priloga:
Saradnici: Ivana Bulatović Dip.Ing.Arh.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga: 04 Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Jun 2026.		Datum revizije i M.P.: MP.	

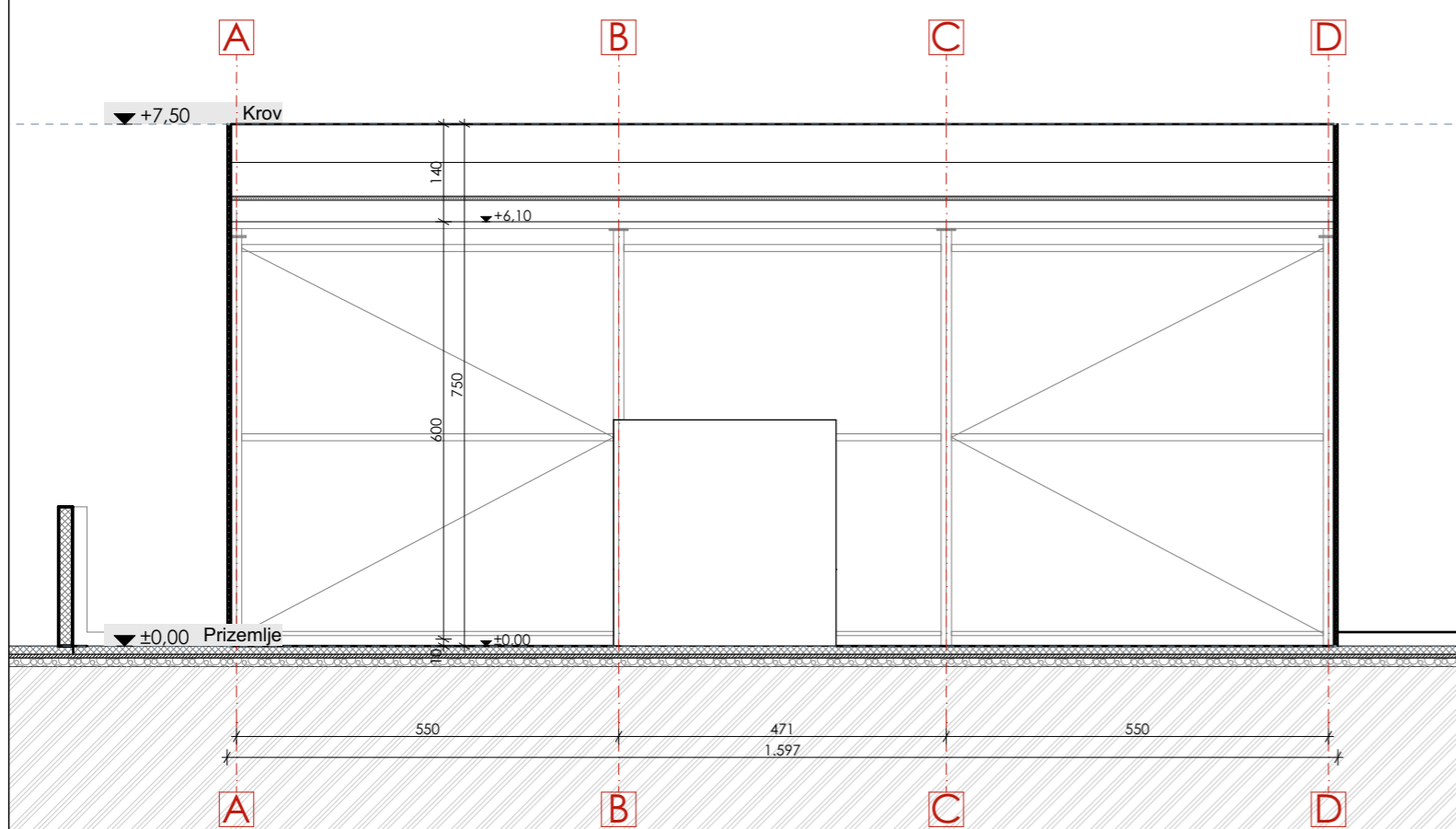


PROJEKTANT: SIMPLE SOLUTION ING Bul.Ibrahima Koristovića 26 Podgorica Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828		INVESTITOR: <h3>Mirko Vuksanović</h3>	
Projektant dijela tehničke dokumentacije: SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.		Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	
Autor projekta: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		Lokacija: KP 3168/3, 3168/14 i 3168/15, KO Donja Gorica Lokacija 86 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030. godine, Opština Podgorica	
Vodeći projektant: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA OBJEKTA	Razmjera: 1:100 Šifra priloga:
Saradnici: Ivana Bulatović Dip.Ing.Arh.		Prilog: OSNOVA KROVA	Br. priloga: 05 Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Jun 2026.		Datum revizije i M.P.: MP.	

PRESJEK A - A

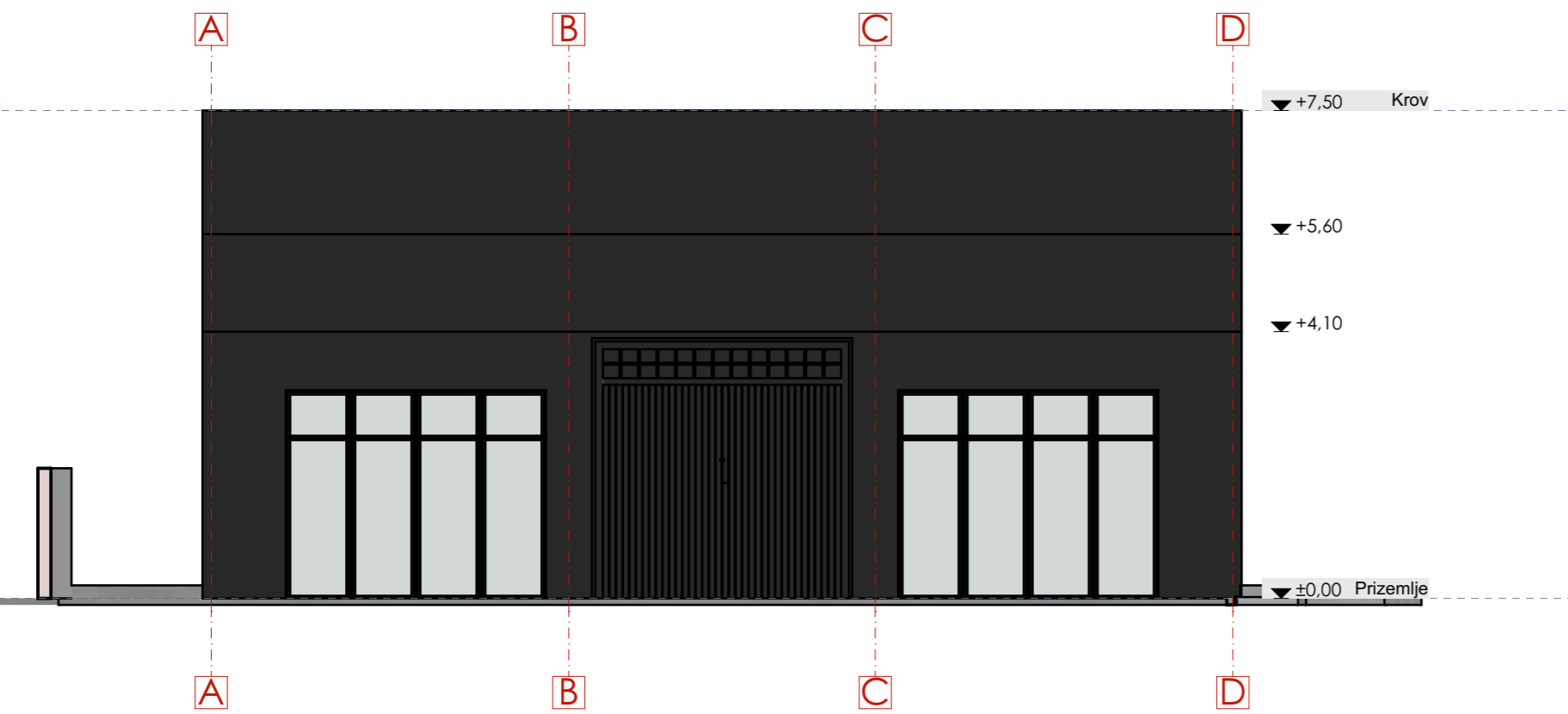


PRESJEK B - B

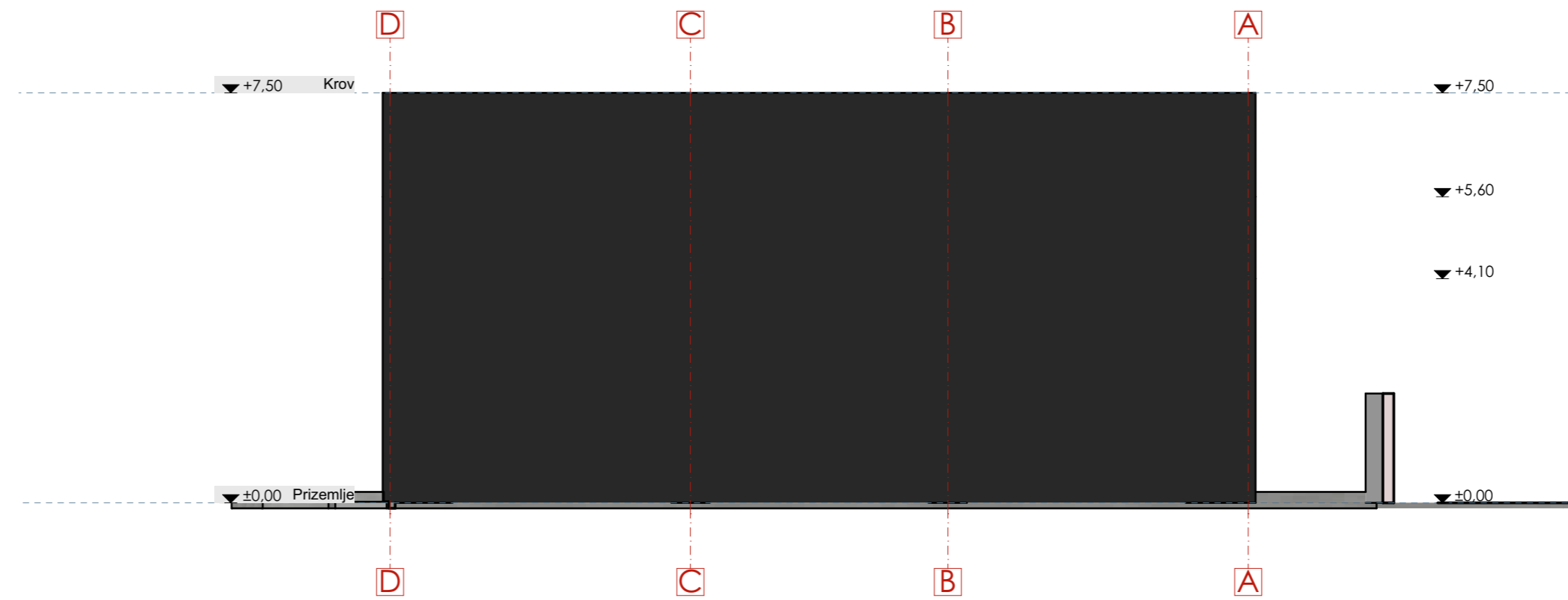


PROJEKTANT: SIMPLE SOLUTION ING Bul. Ibrahima Koristovića 26 Podgorica Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828		INVESTITOR: Mirko Vuksanović	
Projektant dijela tehničke dokumentacije: SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.		Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	
Autor projekta: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		Lokacija: KP 3168/3, 3168/14 i 3168/15, KO Donja Gorica Lokacija 86 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030. godine, Opština Podgorica	
Vodeći projektant: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA OBJEKTA	Razmjera: Sifra priloga: Br. priloga: 06 Br. strane:
Saradnici: Ivana Bulatović Dip.Ing.Arh.		Prilog: PRESJECI	
Datum izrade i M.P.: Jun 2026.		Datum revizije i M.P.: MP.	

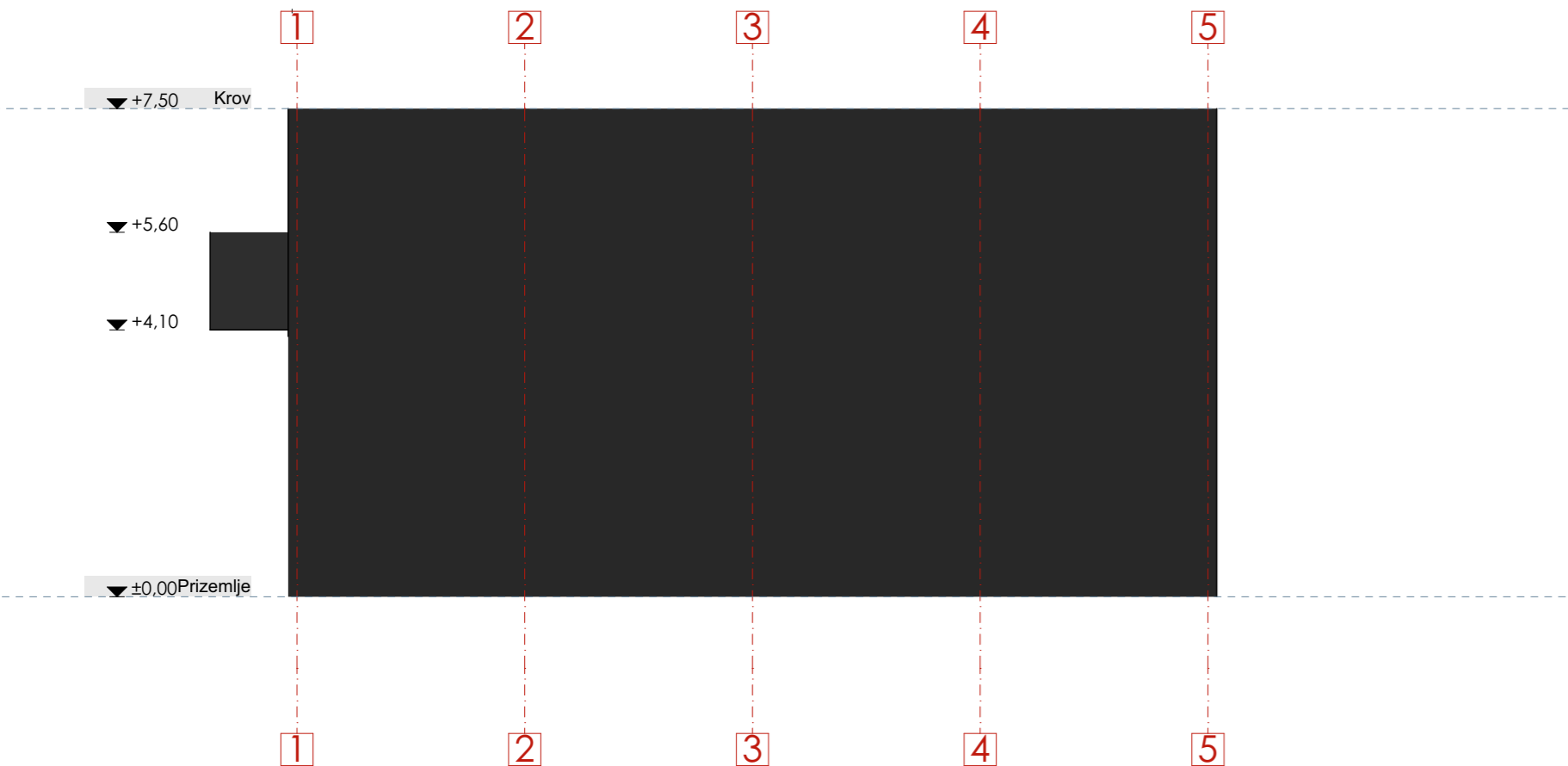
ZAPADNA FASADA



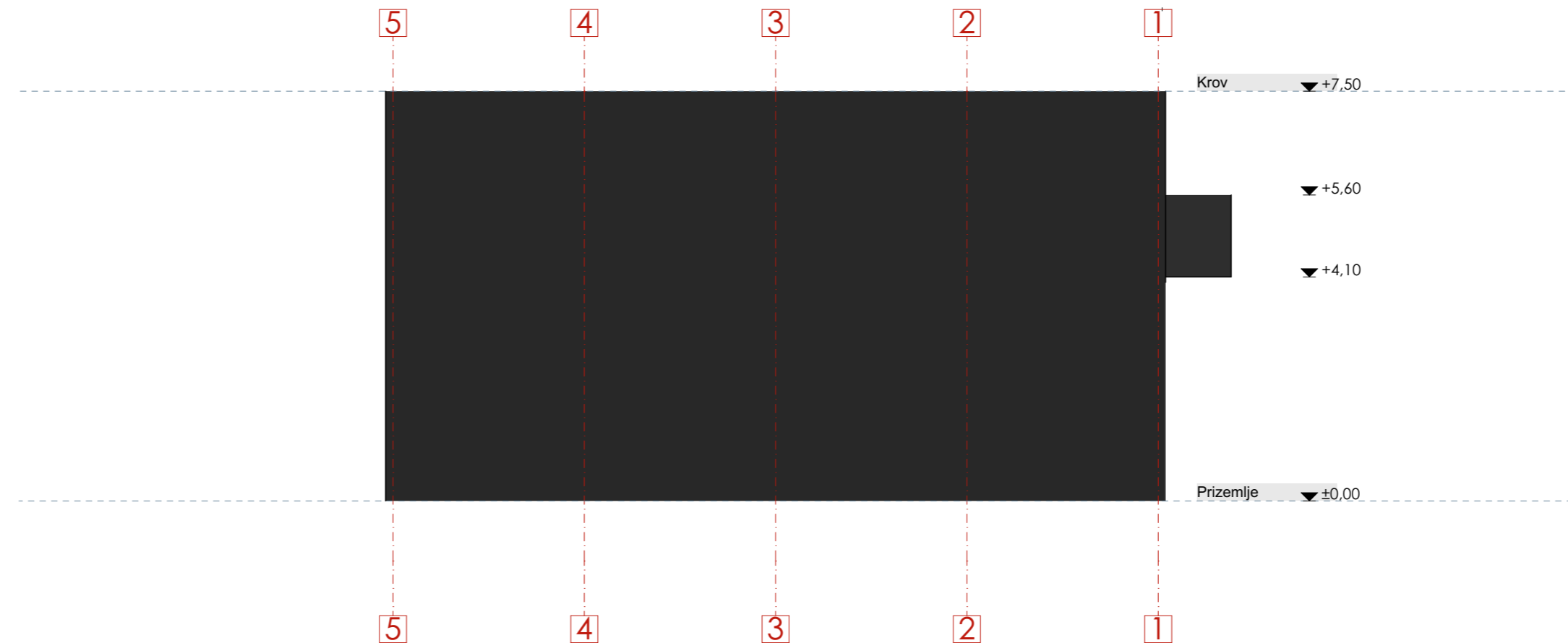
ISTOČNA FASADA




JUŽNA FASADA




SJEVERNA FASADA




PROJEKTANT: SIMPLE SOLUTION ING Bul. Ibrahima Koristovića 26 Podgorica Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828				INVESTITOR: Mirko Vuksanović	
Projektant dijela tehničke dokumentacije: SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.			Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE		
Autor projekta: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh			Lokacija: KP 3168/3, 3168/14 i 3168/15, KO Donja Gorica Lokacija 86 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030. godine, Opština Podgorica		
Vodeći projektant: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh			Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh			Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA OBJEKTA		Razmjera: Sifra priloga:
Saradnici: Ivana Bulatović Dip.Ing.Arh.			Prilog: FASADE		Br. priloga: 07 Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Jun 2026.		M.P.:		Datum revizije i M.P.: M.P.	



PROJEKTANT: SIMPLE SOLUTION ING Bul.Ibrahima Koristovića 26 Podgorica Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828				INVESTITOR: <p style="text-align: center;">Mirko Vuksanović</p>	
Projektant dijela tehničke dokumentacije: SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.		Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE			
Autor projekta: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		Lokacija: KP 3168/3, 3168/14 i 3168/15, KO Donja Gorica Lokacija 86 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030. godine, Opština Podgorica			
Vodeći projektant: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni projektant: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA OBJEKTA		Razmjera: Šifra priloga:	
Saradnici: Ivana Bulatović Dip.Ing.Arh.		Prilog: VIZUALIZACIJA		Br. priloga: 08 Br. strane:	
Datum izrade i M.P.: <p style="text-align: center;">Jun 2026.</p>		Datum revizije i M.P.: <p style="text-align: center;">MP.</p>		Datum revizije i M.P.: <p style="text-align: center;">MP.</p>	



PROJEKTANT: SIMPLE SOLUTION ING Bul.Ibrahima Koristovića 26 Podgorica Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828				INVESTITOR: <p style="text-align: center;">Mirko Vuksanović</p>	
Projektant dijela tehničke dokumentacije: SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.		Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE			
Autor projekta: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		Lokacija: KP 3168/3, 3168/14 i 3168/15, KO Donja Gorica Lokacija 86 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030. godine, Opština Podgorica			
Vodeći projektant: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni projektant: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA OBJEKTA		Razmjera: Šifra priloga:	
Saradnici: Ivana Bulatović Dip.Ing.Arh.		Prilog: VIZUALIZACIJA		Br. priloga: 09 Br. strane:	
Datum izrade i M.P.: <p style="text-align: center;">Jun 2026.</p>		Datum revizije i M.P.: <p style="text-align: center;">MP.</p>		MP.	