

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR: Žarko Burić, Podgorica

OBJEKAT: Privremeni nepokretni objekat - Hangar

LOKACIJA: Lokacija br. 92d (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarskih parcela broj 2566/5 i 2566/7, K.O. Donja Gorica, Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: "ING INVEST" D.O.O DANILOVGRAD

AUTOR PROJEKTA: Arh. Ilija Radulović, spec.sci.

ODGOVORNO LICE: Arh. Ilija Radulović, spec.sci.

VODEĆI PROJEKTANT: Arh. Ilija Radulović, spec.sci.
br.lic. UPI 09-332/25-2769/2

Jun 2026.

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2. Izvod iz CRPS za preduzeće
- 1.3. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.4. Licenca preduzeća za izradu tehničke dokumentacije
- 1.5. Licenca odgovornog projektanta i potvrda o članstvu u KAIPCG
- 1.6. Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima
- 1.7. Projektni zadatak
- 1.8. Urbanističko-tehnički uslovi
- 1.9. List nepokretnosti
- 1.10. Elaborat parcelacije
- 1.11. Ovjerena katastarsko topografska podloga
- 1.12. Izjava o lokaciji
- 1.13. Izjava autora o usaglašenosti idejnog rješenja sa UTU-ima

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 2.1. Tehnički opis

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|---|---------|
| 3.1. Geodetska podloga | R=1:200 |
| 3.2. Šira situacija | R=1:500 |
| 3.3. Uža situacija sa osnovom krova | R=1:200 |
| 3.4. Uža situacija sa osnovom prizemlja | R=1:200 |
| 3.5. Osnova prizemlja | R=1:100 |
| 3.6. Osnova krovnih ravni | R=1:100 |
| 3.7. Presjek 1-1 | R=1:100 |
| 3.8. Presjek 2-2 | R=1:100 |
| 3.9. Jugoistočna fasada | R=1:100 |
| 3.10. Sjeveroistočna fasada | R=1:100 |
| 3.11. Sjeverozapadna fasada | R=1:100 |
| 3.12. Jugozapadna fasada | R=1:100 |

4. PERSPEKTIVNI PRIKAZI



D.O.O "ING INVEST"

Broj: 37126

Danilovgrad, 22.04.2026 god.

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Ovaj Ugovor zaključen je dana 22. aprila 2026. godine, između Ugovornih strana:

1. **ŽARKO BURIĆ**, sa prebivalištem u Podgorici, adresa: Bulevar Sv. Petra Cetinjskog broj 120, 81000 Podgorica, Crna Gora, JMBG: 1109963213013, kao Investitora i Naručioca (u daljem tekstu: **Naručilac**), sa jedne strane i
2. **"ING INVEST" DOO Danilovgrad**, sa sjedištem u Danilovgradu, adresa: Novice Škerovića br. 1, PIB: 02258633, koje zastupa Izvršni direktor Ilija Radulović (u daljem tekstu: **Projektant**), sa druge strane.

DEFINICIJE I TUMAČENJA

Član 1.

Pojedini izrazi upotrijebljeni u ovom Ugovoru imaju sljedeće značenje:

1. **"Dan"** znači kalendarski dan.
2. **„Radni dan“** su ponedjeljak, utorak, srijeda, četvrtak i petak, osim ukoliko ne padaju na državni, vjerski i drugi praznik i/ili kolektivni odmor.
3. **„Neradni dan“** su subota, nedelja, državni, vjerski i drugi praznik i kolektivni odmor.
4. **"Dinamički plan"** znači vremensko terminisanje usluge izrade tehničke dokumentacije, po fazama realizacije u ugovorenom roku. Izrađuje se nakon dostavljanja neophodnih ulaznih podataka i parametara.
5. **„Rok pružanja usluge“** je rok koji je potreban za pružanje osnovne usluge koja je predmet ovog ugovora.
6. **„Preliminarni rok“** je rok koji predviđen ponudom.
7. **"Jedinična cijena"** je novčana vrijednost čijim množenjem sa površinom se dobija ukupna vrijednost usluge.
8. **"Varijantno rješenje"** znači svako drugo tehničko rješenje, osim rješenja koje je ponuđeno tehničkom dokumentacijom koja je urađena u skladu sa prvobitnim zahtjevima Naručioca i/ili Projektom zadatkom. Varijantno rješenje se odnosi na, između ostalog, izmjenu strukture objekta- funkcionalne (podjela i raspored stanova, površina stanova, broj stanova i sl.); usvojenu izmjenu konstruktivnog sistema, pozicije objekta, izmjene usled neidentifikovanih infrastrukturnih ograničenja, izmjena sistema instalacija, izmjena materijala, izmjena pozicije i načina priključenja na infrastrukturu i sve ostale izmjene koje podrazumijevaju odstupanje od prvobitnih zahtjeva Naručioca i/ili Projektog zadatka. Varijantno rješenje može predmet nove ponude, odnosno aneksa ovog ugovora.
9. **"Projektni zadatak"** je osnov za izradu tehničke dokumentacije. Sastavlja ga Naručilac i kao takav čini sastavni dio ugovora o izradi tehničke dokumentacije. Projektni zadatak treba da bude detaljno opisan i na osnovu njega se formiranju osnovne i dodatne usluge koje su predmet Ugovora. Projektni zadatak treba da bude urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata i naročito sadrži:
 - Uvod;
 - Cilj i svrhu izrade tehničke dokumentacije;
 - Predmet tehničke dokumentacije (opšti podaci o objektu, lokacija, namjena, kapacitet, faznost gradnje, zahtijevani materijali i podaci o zahtijevanom nivou instalacija i opreme);
 - Osnove za projektovanje sa podacima o zahtijevanim tehnološkim procesima;
 - Specifične zahtjeve; i

- Potpis i ovjeru investitora.

Sastavni dio projektnog zadatka su i urbanističko-tehnički uslovi, podloge za izradu tehničke dokumentacije i rezultati prethodnih proučavanja, ako su ti rezultati urađeni. Projektant treba da, prije početka izrade tehničke dokumentacije, dobro prouči projektni zadatak i otkloni sve eventualne nedostavke i nedoumice sa Investitorom. Konačno projektant treba da da izjavu da je saglasan sa sadržajem projektnog zadatka, nakon čega može da počne izrada tehničke dokumentacije.

10. "Neophodni ulazni podaci i dokumentacija" su oni podaci i dokumentacija koji su neophodni za izradu Glavnog projekta, a to su:

- UT uslovi,
- Projektni zadatak,
- List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci),
- Kopija plana/skica parcela,
- Dokaz vlasništva nad lokacijom (ugovor o zajedničkoj gradnji ili sl.),
- Geodetska podloga, ovjerena od strane licencirane geodetske organizacije,
- Elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje objekta.

11. "Osnovne usluge" su minimum usluga koje su nepohodne za izgradnju objekta i koje su predmet ovog ugovora.

12. "Dodatne usluge" su usluge koje Projektant može izvršiti na zahtjev Naručioca. Dodatna usluga je predmet nove ponude i aneksa ovog ugovora.

13. "Nepredviđene usluge" su usluge koje nisu ugovorene. To su sve one usluge koje nisu bile navedene u Projektnom zadatku ili ovom ugovoru. Definišu se kao potrebne usluge, identifikovane nakon izvršenja ugovora ili dijela ugovora. Izvršilac je dužan da obavijesti Naručioca o potrebi vršenja nepredviđenih usluga i može pristupiti izradi istih tek nakon pisanog naloga Naručioca. Nepredviđena usluga je predmet nove ponude i aneksa ovog ugovora. Nepredviđenim uslugama će se naročito smatrati:

Izmjene projektnog zadatka (varijantno rješenje)

- izmjena načina funkcionisanja objekta
- izmjena namjene objekta
- izmjena faznosti izvođenja/projektovanja
- izmjena sistema instalacija
- sve druge izmjene koje nisu bile definisane projektnim zadatkom

Izmjene idejnog rješenja (varijantno rješenje)

- izmjena usvojenog konstruktivnog rješenja
- funkcionalne izmjene u objektu i preraspodjela prostora
- izmjena materijalizacije i izgleda objekta
- izmjena pozicije i načina priključenja na infrastrukturu
- sve druge izmjene koje izazivaju razlike u odnosu na usvojeno idejno rješenje

14. "Planski dokument" je : Državni planski dokumenti (Prostorni plan Crne Gore PPCG; Prostorni plan posebne namjene PPPN; Detaljni prostorni plan DPP; Državna studija lokacij DSL). Lokalni planski dokumenti (Prostorno- urbanistički plan lokalne samouprave PUP; Detaljni urbanistički plan DUP; Urbanistički projekat UP, Lokalna studija lokacije LSL)

15. "Pretpostavljena površina" je: pretpostavljena površina na osnovu koje se utvrđuje predračunska vrijednost ugovora.

16. "Konačna površina" je: površina dobijena nakon izrade Idejnog rješenja/ Glavnog projekta i na osnovu koje će biti obračunata i plaćena ukupna vrijednost ugovora

17. "Ugovorne strane" su Naručilac i/ili Projektant

18. "Prilog 1" je: zapisnik o primopredaji neophodnih ulaznih podataka i dokumentacije u kojem je taksativno navedeno sve što je Naručilac dostavio Projektantu (ulazni podaci i dokumentacija iz tačaka 9 i 10 ovog člana i ovog ugovora). Ugovorne strane će pristupiti ovjeri Priloga 1 u trenutku kad budu dostavljeni svi podaci i dokumentacija koji su u njemu nabrojani, a koji su obrađeni na nivou koji je neophodan za početak izrade usluge iz člana 3, tačke 3.1 i 3.2.

Član 2

- 2.1. Ugovornu dokumentaciju čine sljedeća dokumenta:
- Ugovor o izradi tehničke dokumentacije i
 - Ponuda Projektanta broj **302.3/26 od 6. aprila 2026. godine.**

PREDMET UGOVORA

Član 3.

3.1. Naručilac ustupa, a Projektant prihvata da pristupi izradi tehničke dokumentacije - **IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA PRIVREMENIH OBJEKATA**, čija je gradnja predviđena na dijelu katastarskih parcela 2566/5 i 2566/7 KO Donja Gorica, **lokacija 92d**, Zona V, u sklopu Programa privremenih objekata u Podgorici za period 2025-2030, u svemu u skladu sa Ponudom Projektanta **302.3/26 od 6. aprila 2026. godine.**

3.2. Predmetna tehnička dokumentacija podrazumijeva vršenje osnovne usluge koja obuhvata izradu:

Idejno rješenje objekta i uređenja terena:

- Projektna dokumentacija za dobijanje saglasnosti.

Glavni projekat objekta i uređenja terena:

- Projekat arhitekture
- Projekat građevinskih konstrukcija
- Projekat hidrotehničke infrastrukture
- Projekat elektro-energetskih instalacija
- Projekat elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme
- Projekat saobraćajne signalizacije
- Elaborat zaštite od požara
- Elaborat zaštite na radu.

3.3. Projektant se obavezuje da za potrebe Naručioca izvrši usluge koje su predmet ovog ugovora, u skladu sa uslovima, u roku i na način koji je utvrđen ovim ugovorom, a Naručilac je dužan da plati pružene usluge u količini i na način regulisan ovim ugovorom koji su potpisale obje strane.

3.4. Usluge koje su predmet ovog ugovora ne uključuju:

- varijantno rješenje
- dodatne usluge
- nepredviđene usluge

3.5. Projektant se obavezuje da će usluge vršiti, koristeći svoja sredstva i radnu snagu, poštujući sve uslove predviđene Ugovorom.

3.6. Svako pominjanje u ovom ugovoru termina „Ugovor“ ili „ovaj ugovor“ – ima značenje pozivanja na svaki i/ili na sve sastavne djelove ovog ugovora, osim ako izričito nije naznačeno drugačije.

3.7. Ukoliko se javi potreba za naknadnim djelovima tehničke dokumentacije, iste će biti dio aneksa ovog Ugovora.

Član 4.

4.1. Projektant će predmetnu uslugu izvršiti u svemu prema:

- *Prihvaćenoj Ponudi Projektanta broj 302.3/26 od 6. aprila 2026. godine;*
- Zakonu o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. br. 019/25 od 04.03.2025), Zakonu o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25 od 29.05.2025);
- Pozitivnim pravnim propisima koji regulišu ovu oblast.

PRAVA OBAVEZE I ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA

Član 5.

5.1. Projektant ima obavezu da izradi tehničku dokumentaciju iz člana 3, tačka 3.2.

5.2. Projektant je dužan da izradi predmjera i predračuna pristupi sa potrebnom pažnjom, da saglasno propisima i pravilima struke, važećim zakonima i pravilnicima, provjeri pravilnost tehničkih rješenja i pratećih opisa radova, kao i računskih radnji predmjera i predračuna radova;

5.3. Projektant odgovara za racionalnost tehničkih rješenja i potpunost tehničke dokumentacije na dan njene predaje Naručiocu;

5.4. Projektant nije dužan da izradu tehničke dokumentacije povjeri isključivo svojim zaposlenim licima, već izradu iste može povjeriti drugim stručnim licima, pri čemu isključivo Projektant snosi odgovornost za delegirane poslove;

5.5. Projektant je dužan da pri izradi tehničke dokumentacije štiti interes Naručioca i pristupa sa pažnjom dobrog privrednika;

5.6. Projektant je dužan da omogući Naručiocu uvid u sve faze izrade tehničke dokumentacije;

5.7. Projektant je dužan da konsultuje Naručioca o svim značajnim pitanjima vezanim za završetak ugovorenog posla, te će se sa njim sastajati po potrebi, a u cilju prevazilaženja svih potencijalnih dilema na poslu koji je predmet ovog ugovora;

5.8. Projektant je dužan da ažurno i bez odlaganja otkloni sve eventualne primjedbe nadležnih organa/institucija ili tehničke revizije koje su posljedica njegovih grešaka i/ili propusta;

5.9. Projektant je dužan da preda tehničku dokumentaciju u elektronskoj/digitalnoj formi u 2 (dva) primjerka i u štampanoj (analognoj) formi u 1 (jednom) primjerku.

5.10. Projektant je obavezan obavijestiti Naručioca o potrebi pružanja nepredviđenih usluga.

5.11. Smatra se da je Projektant ispunio svoje obaveze ukoliko je izvršio svoje obaveze iz stava 5.1 ovog člana. Takođe, smatra se da je Projektant ispunio svoje obaveze ukoliko je uzrok nedobijanja saglasnosti od strane lokalne ili državne uprave i nadležnih preduzeća, kao i nedobijanja pozitivnog zapisnika o inspeksijskom pregledu od nadležne građevinsko-urbanističke inspekcije postojanje bilo koje od sljedećih stavki uzetih pojedinačno ili kumulativno:

- Zahtjev Naručioca u Projektnom zadatku o čijem prihvatnju odlučuju nadležne javne institucije;
- neriješeni imovinsko - pravni odnosi;

- tereti i ograničenja u Listu nepokretnosti;
- nemogućnost obezbjeđenja saobraćajnog priključka;
- izmjene Urbanističko tehničkih uslova;
- izmjene planskog dokumenta;
- izmjene i dopune Zakona o izgradnji objekata i Zakona o uređenju prostora i drugih mjerodavnih propisa, kao i donošenja novog zakona u oblasti građenja;
- drugi slučajevi kad se uzrok nedobijanja saglasnosti ili pozitivnog zapisnika od nadležne građevinsko - urbanističke inspekcije ne može pripisati u krivicu Projektantu.

PRAVA OBAVEZE I ODGOVORNOSTI NARUČIOCA

Član 6.

6.1. Naručilac je dužan da prije početka izrade Glavnog Projekta Projektantu dostavi neophodne ulazne podatke i dokumentaciju koji su precizno definisani i nabrojani u članu 1, stav 1, tačka 9 i tačka 10 ovog ugovora. Ukoliko izvršenje usluga Projektanta zavisi od prethodno dostavljene dokumentacije od strane Naručioca, i/ili materijala, i/ili od izvršenja drugih obaveza Naručioca iz Ugovora, rokovi za izvršenje predmetnih usluga počinju da teku nakon zapisnički konstatovane primopredaje dokumenata, materijala, i/ili izvršenja drugih obaveza Naručioca. Ispunjenje ove obaveze je jedan od preduslova za početak izrade osnovne usluge koja je predmet ugovora.

6.2. Naručilac je dužan da blagovremeno obavještava Projektanta o mogućim ograničenjima upravno-administrativnog karaktera vezanih za realizaciju posla;

6.3. Naručilac je dužan da permanentno donosi odluke i dostavlja sve neophodne informacije na zahtjev Projektanta u roku od 48h od momenta upita, a kako se ne bi ugrozila dinamika rada na tehničkoj dokumentaciji. U slučajevima kašnjenja i odugovlačenja sa ovakvim protokom informacija Projektant ima pravo da izmijeni rokove i dinamiku rada na projektnoj dokumentaciji, o čemu će pismeno obavijestiti Naručioca.

6.4. Naručilac ima pravo da angažuje konsultanta koji će kontrolisati kvalitet pružanja usluge i poštovanje rokova predviđenih Dinamičkim planom. Naručilac određuje konsultanta i o tome pismeno obavještava Projektanta. Konsultant se pri pružanju svoje usluge mora kretati u granicama ugovorenog između Naručioca i Projektanta.

6.5. Izvršava druge obaveze na način i u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom ili zakonskim i drugim propisima koji se odnose na konkretnu vrstu posla, odnosno obaveza.

ROKOVI

Član 7.

7.1. Rok za pružanje osnovne usluge je:

- **Idejno rješenje** u roku od 15 (petnaest) radnih dana od dana potpisivanja ovog Ugovora i dostavljanja neophodne dokumentacije,

- **Glavni projekat** u roku od 45 (četrdeset pet) radnih dana od dana dobijanja saglasnosti na Idejno rješenje od strane glavnog gradskog/državnog arhitekta.

7.2. Rok za izradu osnovne usluge počinje da teče kumulativnim ispunjenjem sledećih uslova: dostavljanje neophodnih ulaznih podataka i dokumentacije koji su precizno definisani i nabrojani u članu 1, stav 1, tačke 9 i tačke 10 ovog ugovora, potpisivanje ovog ugovora.

7.3. Početak izrade Glavnog projekta će se precizno definisati nakon dobijanja saglasnosti na Idejno rješenje od strane GG/GD Arhitekta i po nalogu Naručioca, ali ne kasnije od mjesec dana računajući od dana dobijanja saglasnosti na Idejno rješenje.

7.4. Precizni datumi za realizaciju osnovne usluge će biti prikazani nakon usvajanja Dinamičkog plana koji će biti sastavni dio ugovorne dokumentacije.

7.5. Projektant ima pravo na produženje roka završetka ugovorenih radova u sljedećim slučajevima:

- u slučaju više sile;
- usljed nastanka i drugih okolnosti koje mogu uticati na produženje roka završetka ugovorene osnovne usluge;

7.6. Radni sastanci koji budu inicirani na zahtjev Investitora ne ulaze u rokove za izradu dokumentacije.

7.7. Projektant je dužan da u pisanoj formi obavijesti Naručioca o okolnostima koje prouzrokuju zakašnjenje predviđene stavom 3 ovog člana u roku od 3 dana od njihovog nastanka.

VIŠA SILA I PROMIJENJENE OKOLNOSTI

Član 8.

8.1. Dejstvo više sile se smatra za slučaj koji oslobađa od odgovornosti za neizvršavanje svih ili nekih ugovorenih obaveza i za naknadu štete za djelimično ili potpuno neizvršenje ugovorenih obaveza – onu ugovornu stranu kod koje je nastupio slučaj više sile ili obje ugovorne strane kada je kod obje ugovorne strane nastupio slučaj više sile, a izvršenje obaveza koje je onemogućeno zbog dejstva više sile odlaže se za vrijeme njenog trajanja.

8.2. Pod dejstvom više sile se podrazumijeva naročito sledeće: požar, poplava, zemljotres, ratno stanje, mobilizacija, neprijateljsko djelovanje, pobuna, štrajk, sabotaža, epidemija ili virusi koji imaju obilježja epidemije, saobraćajna i prirodna katastrofa, remontne aktivnosti ili veće havarije – koje za posledicu imaju dužu obustavu ili prekid rada ugovornih strana, kao i nastupanje drugih događaja koji ne zavise od volje jedne ili obje ugovorne strane, a koji u potpunosti ili delimično sprečavaju ili onemogućavaju jednu od ugovornih strana ili obje ugovorne strane da izvrše ugovorne obaveze, a ugovorna strana ili ugovorne strane ih nisu mogle predvidjeti, izbeći ili otkloniti.

8.3. Ugovorna strana kojoj je izvršavanje ugovornih obaveza onemogućeno usled dejstva više sile je u obavezi da odmah, a najkasnije u roku od četrdeset osam sati pisanim putem obavijesti drugu ugovornu stranu o nastanku ovih okolnosti i njihovom procijenjenom ili očekivanom trajanju, uz istovremeno dostavljanje dokaza o postojanju više sile.

8.4. Ugovorna strana kod koje je nastupio slučaj više sile dužna je da preduzima sve potrebne radnje radi otklanjanja posledica koje onemogućavaju izvršavanje njenih ugovornih obaveza, da pisano obavještava drugu ugovornu stranu koliko će trajati prepreke prouzrokovane višom silom u odnosu na izvršavanje ugovornih obaveza, kao i da drugu ugovornu stranu odmah, a najkasnije u roku od dvadeset četiri sata pisano obavijesti o prestanku dejstva više sile. Ova odredba se na odgovarajući način primjenjuje i kada je slučaj više sile nastupio kod obje ugovorne strane.

8.5. Za vrijeme trajanja više sile svaka ugovorna strana snosi svoje troškove i gubitke.

8.6. Ako djelovanje više sile spriječi ugovorne strane da izvršavaju svoje obaveze ili dio svojih obaveza u periodu dužem od trideset kalendarskih dana, ugovorne strane će se sporazumjeti o daljem postupanju u izvršavanju odredaba Ugovora i o tome će zaključiti aneks ovog ugovora.

8.7. Međusobno obavještavnje ugovornih strana u slučaju nastupanja više sile vrši se isključivo u pisanoj formi.

8.8. Ne može se zahtijevati izmjena rokova zbog vanrednih okolnosti koje su nastale po isteku predviđenih rokova za realizaciju predmeta ovog ugovora.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 9.

9.1. Cijena za izradu tehničke dokumentacije utvrđene članom 3. ovog Ugovora i način plaćanja biće definisani naknadno, putem zaključenja Aneksa ovog Ugovora.

UPOTREBA POVJERLJIVIH INFORMACIJA

Član 10.

10.1. Ugovorne strane su saglasne da koriste dobijene informacije isključivo u vezi sa njihovim trenutnim ili budućim poslovnim odnosom, a ne u neku drugu svrhu, i nikako bez prethodne pismene saglasnosti ovlašćenog predstavnika ugovornih strana.

10.2. Svaka upotreba informacija potrebna za realizaciju ovog ugovora mora biti za dobrobit druge ugovorne strane.

10.3. Projektant zadržava pravo da gotovi Glavni projekat upotrebljava objavljivanjem na zvaničnom sajtu, socijalnim mrežama i kroz učešće na konkursima.

ZAŠTITA POVJERLJIVIH INFORMACIJA

Član 11.

11.1. Ugovorne strane imaju pravo na pristup, razmjenu i korišćenje dobijenih informacija isključivo u svrhu realizacije ovog ugovora, osim u slučajevima predviđenim u tački 10.3 ovog ugovora.

11.2. Ugovorne strane moraju da ograniče otkrivanje bilo koje povjerljive informacije trećim licima, osim onim trećim licima koja imaju potrebu da znaju takve povjerljive informacije radi realizacije ovog ugovora, i samo za tu svrhu.

11.3. Ugovorne strane moraju da savjetuju svoje predstavnike o vlasničkoj prirodi povjerljivih informacija (da su poverljive informacije vlasništvo ugovornih strana) i o obavezama utvrđenim ovim ugovorom i zahtijeva od tih predstavnika da informacije drže u tajnosti, kao i o obavezi čuvanja svake poverljive informacije koju primi od trećeg/ih lica.

11.4. Ugovorne strane preuzimaju na sebe obavezu da štite, odnosno drže strogo povjerljivim podatke/ informacije druge ugovorne strane u istoj meri kao i svoje sopstvene povjerljive podatke, odnosno da ih tretira sa ne manjim stepenenom zaštite koju koristi u očuvanju svojih povjerljivih informacija.

DOSTAVLJANJE OBAVJEŠTENJA I OBAVJEŠTAVANJE O PROMJENAMA

Član 12.

12.1. Od dana zaključenja ovog ugovora sva obavještenja, zahtjevi i druga prepiska po ovom ugovoru se uručuju u pisanoj formi – pismom na adrese ugovornih strana, ili elektronskom porukom na elektronske adrese, navedene u tački 10.3 ovog ugovora – s tim da će se zavisno od vrste dostave, smatrati da je dostavljanje izvršeno na određeni dan – i to:

12.1.1. preporučenom poštom – u kom slučaju će se smatrati da je dostavljanje izvršeno 3. (trećeg) kalendarskog dana od dana predaje preporučene pošiljke sa plaćenom poštarinom na poštu, ili

12.1.2. ekspresnom kurirskom službom – u kom slučaju će se smatrati da je dostavljanje izvršeno na dan uručenja toj kurirskoj službi, ili

12.1.3. putem elektronske pošte – u kom slučaju će se smatrati da je dostavljanje izvršeno u trenutku prikazivanja poslate elektronske pošte u folderu poslatih poruka pošiljaoca.

12.2. Ako jedna od ugovornih strana ne obavijesti drugu ugovornu stranu o promjeni adrese ili elektronske adrese, a ukoliko je bilo koja prepiska u vezi sa ovim ugovorom upućena na nepromijenjenu– naznačenu adresu, ili na elektronsku adresu – smatraće se da je dostava uredno izvršena.

12.3. Ugovorne strane su dužne da jedna drugu obavještavaju o svakoj i o svim promjenama koje mogu biti važne za realizaciju ugovora. Sva obavještenja jedne ugovorne strane data drugoj ugovornoj strani, a koja su u vezi sa ovim ugovorom, od dana zaključenja ovog ugovora biće dostavljana u pisanoj formi – pismom ili putem elektronske pošte, na dolje navedene adrese:

a) Adresa NARUČIOCA:

Ulica, broj i grad: Bulevar Sv. Petra Cetinjskog broj 120

b) Adresa PROJEKTANTA:

Ulica, broj i grad: Novice Škerovića br. 1, 81410 Danilovgrad

Kontakt osoba: Maša Lazović

Tel.: +382 67 305 525

e-mail: masalazovic@ingininvest.me

RASKID UGOVORA

Član 13.

13.1. Projektant ima pravo da jednostrano raskine Ugovor ukoliko je nad Naručiocem pokrenut stečajni postupak, postupak likvidacije ili prinudnog poravnjanja ili ako Naručilac prenese ili ustupi Ugovor, bez saglasnosti Projektanta datoj u pisanoj formi ili ako je Naručilac:

13.1.2. bez razumnog opravdanja propustio da dostavi neophodne ulazne podatke i dokumentaciju, nakon isteka 5 (pet) dana od dana dobijanja pisanog upozorenja Projektanta;

13.1.3. Uprkos prethodnom upozorenju Projektanta u pisanoj formi, propustio da izvršava obaveze u skladu sa ugovornom dokumentacijom ili stalno ili svjesno zanemaruje da izvršava svoje obaveze;

13.1.4. propustio da u razumnom roku postupi po sugestiji Projektanta da otkloni uočeni nedostatak koji onemogućava normalno vršenje usluge;

13.1.5. dobio osuđujuću presudu koja se odnosi na njegove profesionalne postupke;

13.1.6. izvršio organizacione izmjene kojima se mijenja njegov pravni subjektivitet, a o čemu nije obavijestio Naručioca u roku od 3 (tri) dana;

13.1.7. svojim radnjama prouzrokuje štetu i nakon upozorenja od strane Projektanta, i

13.1.8. drugih razloga predviđenih Zakonom o obligacionim odnosima i drugim propisima kojima je regulisana predmetna materija.

13.2. Projektant je dužan da obavijesti Naručioca o svojoj namjeri da raskine ugovor u pisanoj formi, a iz razloga predviđenih ovim ugovorom, Zakonom o obligacionim odnosima i drugim propisima kojim je regulisana predmetna materija.

13.3. Ukoliko je Ugovor raskinut bez krivice Projektanta, Projektant ima pravo na plaćanje dijela projektne dokumentacije koju je izradio prije raskida Ugovora, pod uslovom da je prethodno preda Naručioču, uvećan za 10% predračunske vrijednosti usluge, na ime naknade štete.

13.4. Naručilac može da jednostrano raskine Ugovor u slučaju da Projektant:

13.4.1. u pisanoj formi izvjesti Naručioca da, usljed nepredviđenih razloga, ekonomske i/ili

organizacione dislokacije, nije u mogućnosti da dalje izvršava Ugovorne obaveze ili prestane da izvršava svoje Ugovorne obaveze,

13.5. Ugovorna strana koja je kriva za raskid ugovora dužna je drugoj ugovornoj strani nadoknaditi eventualnu štetu koju je ista pretrpjela usljed raskida ugovora bez svoje krivice.

13.6. Ovaj Ugovor može se raskinuti i sporazumno, zaključenjem sporazuma o raskidu ovog ugovora kojim će biti precizirani uslovi i način raskida.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 14.

14.1. Sve eventualne sporove koji nastanu iz ili povodom Ugovora, ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno. Ugovorna strana koja se poziva na postojanje spornog pitanja dužna je da pisanim putem neodložno ili najkasnije u roku od tri kalendarska dana o tome obavijesti drugu ugovornu stranu. Ugovorne strane se obavezuju da u roku od tri kalendarska dana od dana dostavljanja obavještenja iz prethodnog stava otpočnu pregovore radi nalaženja sporazumnog rješenja, koje su dužne da okončaju u roku od pet radnih dana od dana početka pregovora.

14.2. Ukoliko sporovi između Naručioca i Projektanta ne budu riješeni sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 15.

15.1. Na sve što nije regulisano odredbama ugovora primijenice se odredbe Zakona o obligacionim odnosima ("Službeni list Crne Gore", br. 047/08 od 07.08.2008, 004/11 od 18.01.2011, 022/17 od 03.04.2017, 123/24 od 23.12.2024) i odredbe drugih pozitivnopravnih propisa primjenljivih s obzirom na predmet ovog ugovora.

15.2. Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme i na period od jednu godinu dana računajući od dana zaključenja navedenog u preambuli ugovora, s tim što ugovorne strane mogu prije isteka roka produžiti period njegovog važenja, uz obavezu da o tome zaključče aneks ugovora.

15.3. Sve izmjene i dopune Ugovora biće punovažne samo ukoliko su sačinjene u pisanoj formi i potpisane od strane ovlašćenih predstavnika Naručioca i Projektanta.

STUPANJE NA SNAGU

Član 16.

16.1. Ovaj ugovor je sačinjen u četiri (4) istovjetna primjerka sa jednakom dokaznom snagom, od kojih po dva (2) primjerka za svaku ugovornu stranu.

16.2. Ugovor stupa na snagu danom zaključenja navedenim u preambuli ugovora i potpisivanjem od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana.

16.3. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su ugovor pročitale, razumjele i da ugovorne odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

Prilozi:

- Ponuda broj 302.3/26 od 6. aprila 2026. godine.

NARUČILAC:
ŽARKO BURIĆ

PROJEKTANT:
„ING INVEST“ DOO Danilovgrad
Izvršni direktor, Ilija Radonić

ILIJA RADONIĆ





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0108212 / 020
PIB: 02258633

Datum registracije: 14.08.2002.
Datum promjene podataka: 26.05.2022.

DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, INŽENJERING, TRGOVINU I PROMET ROBA I USLUGA "ING INVEST" D.O.O. DANILOVGRAD

Broj važeće registracije: /020

Skraćeni naziv: ING INVEST
Telefon: +382/20665703
eMail: info@inginvest.me
Web adresa: www.inginvest.me
Datum zaključivanja ugovora: 08.02.1997.
Datum donošenja Statuta: 08.02.1997. Datum promjene Statuta: 24.05.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1 DANILOVGRAD
Adresa za prijem službene pošte: 8. MARTA BR. 76 PODGORICA
Adresa sjedišta: NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1 DANILOVGRAD
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 44.500,00Euro (Novčani 44.500,00Euro, nenovčani 0,00Euro)
Stari registarski broj: 1-15587-00

OSNIVAČI:

ILIJA RADULOVIĆ 0907984210294 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ILIJA RADULOVIĆ 0907984210294

Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ILIJA RADULOVIĆ 0907984210294

Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 27.02.2025 godine u 10:25h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić

S. Kasalica



POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1**
 PIB:02258633

Osiguranik: **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1**
 PIB:02258633

Početak osiguranja: 26.4.2026 Prestanak osiguranja: 26.4.2027 Dospijeće: 26.04
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 572,19

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti od 10.08.2009. godine.
 Uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom od 10.08.2009. godine.
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)	
1 Ostala osiguranja od odgovornosti					
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - »izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta" . Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.340,44	
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.340,44	0,00	536,18	
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	804,26	0,00	120,64	
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	683,62	0,00	68,36	
1.4	Korisnički popust	615,26	0,00	43,07	
Ukupno:				572,19	
				PREMIJA OSIGURANJA	572,19
				Porez:	51,50
				UKUPNO ZA UPLATU:	623,69

NAPOMENA:

- Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.
 - Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora .
 - Osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
 - Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine od završene primo-predaje radova i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
 - Covid klauzula:
 „Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokriće za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.“

Ugovarač osiguranja: **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1**
PIB:02258633**Osiguranik:** **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1**
PIB:02258633**Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:**

- Broj zaposlenih: 76 zaposlenih lica, 21 licencirana inž.
- Osiguravajuće pokrice shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slucaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slucaja. Ukoliko na dan osiguranog slucaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.
- Polisa je izdata u skladu sa članom 105 stav 1 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 19/2025 i 92/2025") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).

Premija osiguranja 623,69 € obračunata za period od 26.04.2026 do 26.04.2027 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika. Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail info@inginvest.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana. Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva. U slucaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju. Nezavisno u odnosu na ostale odredbe ovog ugovora, ovaj ugovor o osiguranju pruža pokriće u onolikoj mjeri u kojoj osiguravajuće pokrće ne krši bilo koje ekonomske, trgovinske ili finansijske sankcije i/ili embarga Savjeta bezbjednosti Ujedinjenih Nacija, Evropske Unije, ili bilo kojeg lokalnog zakonodavstva koje se primjenjuje na ugovorne strane. Ovo isključenje se takođe primjenjuje na ekonomske, komercijalne ili finansijske sankcije i/ili embarga koje su objavile Sjedinjene Američke Države ili druge zemlje, u mjeri u kojoj nijesu u suprotnosti sa zakonodavstvom Evropske Unije ili lokalnim zakonodavstvom. Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata. Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.



Za Osiguravača



MIRSLAV M. RADULOVIĆ

Za Ugovarača



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2813/4

Podgorica, 17.02.2026.godine

„ING INVEST“ D.O.O. DANILOVGRAD

PODGORICA
8 marta, broj 76

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik

MINISTAR

Slaven Radunović





Broj: UPI 09-332/25-2813/4

Podgorica, 17.02.2026. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „ING INVEST“ DANILOVGRAD, broj UPI 09-332/25-2813/3 od 13.02.2026. godine, za izmjenu licence, za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, broj 09-332/25-2813/2 od 29.09.2025.godine, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi,

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „ING INVEST“ DANILOVGRAD, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rešenje broj UPI 09-332/25-2813/2 od 29.09.2025.godine

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-2813/2 od 13.02.2026.godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „ING INVEST“ DANILOVGRAD, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova broj 09-332/25-2813/2 od 29.09.2025.godine. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-2769/2 od 18.08.2025. godine, kojim je **Iliji Raduloviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Ilijom Radulovićem od 01.10.2009. godine, na neodređeno vrijeme;

- 3) rješenje broj UPI 09-332/25-1317/2 od 08.07.2025. godine, kojim je **Jeleni Balšić, dipl. inženjer elektrotehnike - odsjek elektronika**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 4) ugovor o radu sa Jelenom Balšić, broj 117/21 od 01.02.2021. godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) rješenje broj UPI 09-332/25-1318/4 od 05.02.2026. godine, kojim je **Enesu Zejniloviću, stepen specijaliste, (Spec.Sci) energetika i automatika**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 6) ugovor o radu sa Enesom Zejnilovićem, broj 909/22 od 30.12.2022. godine, na neodređeno vrijeme;
- 7) rješenje broj UPI 09-332/25-2776/2 od 18.08.2025. godine, kojim je **Marku Đekiću, dipl. mašinski inženjer**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 8) ugovor o radu sa Markom Đekićem, broj 1203/21 od 26.07.2021. godine, na neodređeno vrijeme;
- 9) rješenje broj UPI 09-332/25-2787/2 od 18.08.2025. godine, kojim je **Nikoli Đuranoviću, dipl. inženjer građevinarstva - konstruktivni smjer**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 10) ugovor o radu sa Nikolom Đuranovićem, broj 1296-01/12 od 01.11.2012. godine, na neodređeno vrijeme;
- 11) rješenje broj UPI 09-332/25-2779/2 od 23.09.2025. godine, kojim je **Danici Todorović, Spec.Sci građevinarstva - smjer hidrotehnički**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 12) ugovor o radu sa Danicom Todorović, broj 55/25 od 13.01.2025. godine, na neodređeno vrijeme;
- 13) rješenje broj UPI 09-332/25-2780/2 od 18.08.2025. godine, kojim je **Lazaru Boškoviću, Spec.Sci građevinarstva - smjer saobraćajni**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 14) ugovor o radu sa Lazarem Boškovićem, broj 56/25 od 13.01.2025. godine, na neodređeno vrijeme;
- 15) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0108212 / 021.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog

licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2769/2

Podgorica, 18.08.2025.godine

ILIJA RADULOVIĆ

PODGORICA
Jovana Tomaševića 9

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. direktora Direktorata za građevinarstvo

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik



MINISTAR

Slaven Radunović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2769/2
Podgorica, 18.08.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Ilije Radulovića, broj UPI 09-332/25-2769/1 od 10.07.2025.godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Iliji Raduloviću, stepen specijaliste Spec. Sci. arhitektura, iz Danilovgrada, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-2769/1 od 10.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Ilija Radulović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-575/2 od 29.03.2018.godine, kojim se Iliji Raduloviću, stepen specijaliste Spec. Sci. arhitektura, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; lična karta; potvrda o članstvu u inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05 – 4059 od 13.12.2024.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-575/2 od 29.03.2018.godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani

arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić





Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

RADULOVIĆ ILIJA

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
05.04.2013.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 12.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE

mr. Novica Mitrović



Potvrda je elektronički generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde proverite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me)

Службена адреса: 81000 ПОДГОРИЦА, БИГОРСКИ ПУТ 141. ТЕЛ: 33300218/33300219

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU
SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

1.6.

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA
U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

Privremeni nepokretni objekat - Hangar

(objekat)

Lokacija br. 92d (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od
2025-2030 godine, na dijelu katastarskih parcela broj 2566/5 i 2566/7, K.O. Donja Gorica, Opština Podgorica

(lokacija)

IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTONSKI PROJEKAT

(vrsta i dio tehničke dokumentacije)

Arh. Ilija Radulović, spec.sci. (br. lic. UPI 09-332/25-2769/2)

(odgovorni projektant)

IZJAVLJUJEM

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima.
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Ilija Radulović

odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, 17. 06. 2026. god.

(mjesto i datum)

MP

(elektronski potpis odgovornog lica)

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE OBJEKTA HANGARA

1. UVOD

Predmet projektnog zadatka je izrada tehničke dokumentacije za potrebe izgradnje hangara na dijelu katastarskih parcela broj 2566/5 i 2566/7, K.O. Donja Gorica, u skladu sa izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima i Programom privremenih objekata Glavnog grada Podgorice.

Planirani objekat namijenjen je obavljanju djelatnosti eksploatacije prirodnih sirovina, skladištenja, servisiranja i pratećih proizvodnih aktivnosti. Objekat treba projektovati kao savremeni montažni industrijsko-skladišni objekat koji svojim funkcionalnim, konstruktivnim i oblikovnim karakteristikama odgovara potrebama investitora i tehnološkom procesu rada.

2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Tehnička dokumentacija za izgradnju predmetnog objekta se izrađuje kao Idejno rješenje.

Idejnim rješenjem se, shodno važećim propisima, utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju predmetnog objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na infrastrukturu i uređenje lokacije na kojoj se objekat gradi.

Za predmetni objekat se radi Idejno rješenje arhitektonskog projekta koje treba da sadrži prikaz planirane koncepcije objekta, sa prikazom i navođenjem svih podataka neophodnih radi dobijanja saglasnosti državnog/gradskog arhitekta.

3. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Podloge za izradu tehničke dokumentacije za građenje predmetnog objekta predstavljaju:

- Projektni zadatak
- Urbanističko – tehnički uslovi
- Geodetske podloge urađene od strane ovlašćene geodetske organizacije

4. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Na predmetnoj parceli treba projektovati objekat poštujući odmak od susjednih parcela, a koristiti maksimalne parametre koji će obezbjediti komercijalnu isplativost objekta. Parking prostor riješiti prema mogućnostima, iskoristiti parter u maksimalnim mogućnostima. Pratiti smjernice iz UT uslova, kao i iz aktivnih pravnih normi i pravilnika o poštovanju minimalnih udaljenosti od susjednih parcela.

Lokacija mora imati obezbijeđen kolski pristup sa postojeće saobraćajnice. Saobraćaj u mirovanju formirati u okviru objekta i na slobodnim otvorenim prostorima.

Obezbjediti dovoljan broj parking mjesta, prateći UT uslove, i dovoljan broj parking mjesta za osobe s ograničenom pokretljivošću.

Objekat treba projektovati kao funkcionalnu i tehnološki racionalnu cjelinu koja omogućava:

- skladištenje materijala i opreme,
- smještaj mehanizacije,
- manipulaciju robom i materijalom,
- nesmetan pristup teretnih i servisnih vozila,
- organizaciju unutrašnjeg slobodnog prostora bez konstruktivnih prepreka,
- mogućnost fleksibilne reorganizacije prostora u skladu sa potrebama korisnika.

Projektom je potrebno predvidjeti:

- glavni industrijski ulaz za teretna vozila,
- pješački ulaz za zaposlene i korisnike,
- manipulativni plato,
- parking prostor za zaposlene i korisnike,
- saobraćajne površine za pristup i manevrisanje vozila,
- slobodne i zelene površine u skladu sa urbanističkim uslovima.

5. URBANISTIČKI I PROSTORNI ZAHTJEVI

Projektno rješenje potrebno je uskladiti sa Urbanističko-tehničkim uslovima, Programom privremenih objekata, Zakonom i važećim tehničkim propisima i standardima Crne Gore.

Prilikom projektovanja potrebno je posebno voditi računa o maksimalnoj dozvoljenoj bruto građevinskoj površini, udaljenjima od granica parcela, organizaciji saobraćaja i manipulacije, obezbjeđenju potrebnog broja parking mjesta, obezbjeđenju parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti i obezbjeđenju minimalnog procenta zelenih površina.

6. ARHITEKTONSKI ZAHTJEVI

Objekat treba oblikovno i funkcionalno projektovati kao savremenu industrijsko-skladišnu halu racionalnog arhitektonskog izraza. Od projektanta se očekuje jednostavno i funkcionalno oblikovanje objekta kao iracionalna organizacija unutrašnjeg prostora.

Planirati primjenu savremenih montažnih sistema gradnje, fleksibilnost i ekonomičnost objekta, savremenu materijalizaciju industrijskog karaktera i jednostavno održavanje objekta. Fasadne površine predvidjeti od termoizolacionih sendvič panela ili sličnih savremenih industrijskih sistema odgovarajućih tehničkih karakteristika. Krov objekta projektovati kao dvovodni ili blago nagnuti krov sa adekvatnim sistemom odvodnje atmosferskih voda.

7. KONSTRUKTIVNI ZAHTJEVI

Objekat projektovati kao montažni čelični konstruktivni sistem sa armirano-betonskim temeljima. Konstrukcija treba da obezbijedi velike slobodne raspone bez unutrašnjih stubova, otpornost na atmosferske uticaje i mogućnost brze montaže. Podnu konstrukciju projektovati kao armirano-betonsku industrijsku ploču odgovarajuće nosivosti i otpornosti na habanje.

Svi konstruktivni elementi moraju biti dimenzionisani u skladu sa važećim propisima i proračunima.

8. INSTALACIJE

Projektom je potrebno predvidjeti elektroinstalacije, industrijsku LED rasvjetu, instalacije uzemljenja i gromobranske zaštite, instalacije vodovoda i kanalizacije i sistem odvodnje atmosferskih voda.

U slučaju nastanka tehnoloških otpadnih voda potrebno je predvidjeti separator ulja i masti i odgovarajući tretman otpadnih voda prije ispuštanja.

9. CILJ PROJEKTA

Cilj projekta je dobijanje funkcionalnog, ekonomičnog i savremenog montažnog industrijsko-skladišnog objekta koji će omogućiti efikasno obavljanje planirane djelatnosti, jednostavno održavanje i dugoročnu eksploataciju objekta, uz potpunu usklađenost sa urbanističkim uslovima, važećim propisima i tehničkim standardima.

Tehnička dokumentacija se radi u elektronskoj formi, kao elektronski zapis i analognoj formi.

- Elektronski zapis u 2 (dva) primjerka na CD-u
- Analogna (štampana) forma u 1 (jednom) primjerku

Investitor:

Žarko Burić



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-5816

Podgorica, 23.12.2025.godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva **BURIĆ ŽARKO, JMBG/PIB 1109963213013, ulica Slobode br. 2**, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar**, na lokaciji označenoj brojem **92d (Zona V)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarskih parcela broj **2566/5 i 2566/7, K.O. Donja Gorica**.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

BURIĆ ŽARKO

POSTOJEĆE STANJE:

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 5568, K.O. Donja Gorica, površina katastarskih parcela broj 2566/5 i 2566/7 iznose 2268,13 m², iste su u svojini – Burić Pero Žarko.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarskih parcela broj 2566/5 i 2566/7, K.O. Donja Gorica (Berska b.b. - Zona V), predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar, **maksimalne površine lokacije 1000,00 m²**.

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Hangari, stovarišta i sl. su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta. Takođe, lokacija na kojoj se gradi/postavlja ovaj tip objekta mora biti povoljne konfiguracije terena sa maksimalnim nagibom do 10%. Ukoliko se više privremenih objekata ovog tipa

postavlja na jednoj kat. parceli, neophodno je da se za svaki objekat pojedinačno ispoštuju uslovi lokacije (zauzetost, građevinske linije, maksimalna BRGP itd.). U tom smislu neophodno je na dijelu kat. parcele definisati lokaciju za postavljanje/gradnju objekta.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat;
- nepokretni privremeni objekat.

Dimenzije:

- maksimalna površina montažne hale odnosno hangara iznosi 1000 m²;
- maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangar je 0.50;
- ukoliko se zadati indeks zauzetosti ne poklapa sa maksimalno zadatom bruto građevinskom površinom, poštovati maksimalno zadatu bruto građevinsku površinu;
- koju je moguće ostvariti uz poštovanje zadatih parametara regulacije, potrebnog broja parking mjesta i minimalnog procenta zelenih površina;
- dozvoljena spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja koja ulazi u maksimalnu BGP);
- svjetla visina prizemlja, odnosno privremenog objekta iznosi maksimum 6 m, izuzetno maksimalna svjetla visina može biti 9 m za carinska skladišta;
- građevinska linija za objekte svjetle visine do 6 m mora biti minimalno udaljena 2,5 m od susjednih katastarskih parcela ili lokacija za gradnju/postavljanje objekta, odnosno 5 m za objekte čija svjetla visina prelazi 6m. U zoni VI dozvoljeno je umanjiti propisano odstojanje od sujedne parcele uz saglasnost vlasnika susjednih parcela ili lokacija za gradnju/postavljanje objekta;
- građevinska linija u odnosu na regulacionu liniju (liniju ka saobraćajnici) poštovati iz planskog dokumenta, a ukoliko nije na snazi ili je nepostojeća planska dokumentacija, istu planirati na rastojanju od minimum 5 m.

Materijali:

- montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela;
- montažna hala odnosno hangar kao nepokretni privremeni objekat može imati armirano-betonske elemente;
- montažna hala odnosno hangar koji se postavlja na prostoru zaštićenog područja izrađuje se od drveta.

Način postavljanja:

- Montažna hala ili hangar koji je planiran na području gdje nije izgradjena javna kanalizaciona mreža tretman/prečišćavanje otpadnih voda obavljaće se ugradnjom uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametra kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“, br. 56/19).
- Otpadne vode objekata u kojima će se obavljati privredne djelatnosti opterećene uljima i deterdžentima prije ispuštanja u javnu kanalizacionu mrežu ili bio-prečišćivač, moraju se

tretirati kroz separator masti, ulja i deterdženata, uz obavezu za sakupljanje odvoz i tretman sakupljenih ulja i masnoća iz separatora.

- Sakupljene otpadne vode iz bio-prečišćivača će se prazniti/crpjeti od strane ovlaštene i tehnički opremljene firme koja je specijalizovana za te poslove sa kojom će korisnik/vlasnik mobilnog sanitarnog bloka zaključiti ugovor o vršenju usluga crpljenja, odvoza i tretmana sakupljenih istaloženih otpadnih voda.
- Obavezno je sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, 75/18).

Parkiranje:

Za objekte koji se grade, odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 100 m2 BGP objekta (minimum 5 parking mjesta)

Uređenje parcele:

- prilikom postavljanja, odnosno izgradnje objekta neophodno je da se na lokaciji predvidi min. 20% uređene zelene površine.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjericama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorištenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovesti primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom

autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda -- olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovode mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24); - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i „Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/13, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24); - Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14); - Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24); - Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23); - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

– Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti

samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijedenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat;
- Saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine;
- Saglasnost organa za puteve, koja se odnosi na saobraćajno tehničke uslove vezano za priključak, odnosno prilaz privremenom objektu;
- Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA

Ovi uslovi važe za period od 23.12.2025. godine do 17.11.2030. godine.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu, saglasnost vlasnika.

DOSTAVLJENO:

- BURIĆ ŽARKO, ulica Slobode br. 2;
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;
- a/a.

OBRADIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA	
Milenko Sekulić, dipl. ing. Samostalni savjetnik II Marina Bulatović, dipl. ecc. Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove <i>Marina Bulatović</i>	Potpis obrađivača:
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	
Andrija Babović, dipl. ecc. master SEKRETAR	Potpis ovlaštenog službenog lica: 
PRILOZI	
<ul style="list-style-type: none"> • Skica – položaj privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar na terenu; • List nepokretnosti. • Grafički prilog iz Programa privremenih objekata. • Tabelarni prikaz. 	



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

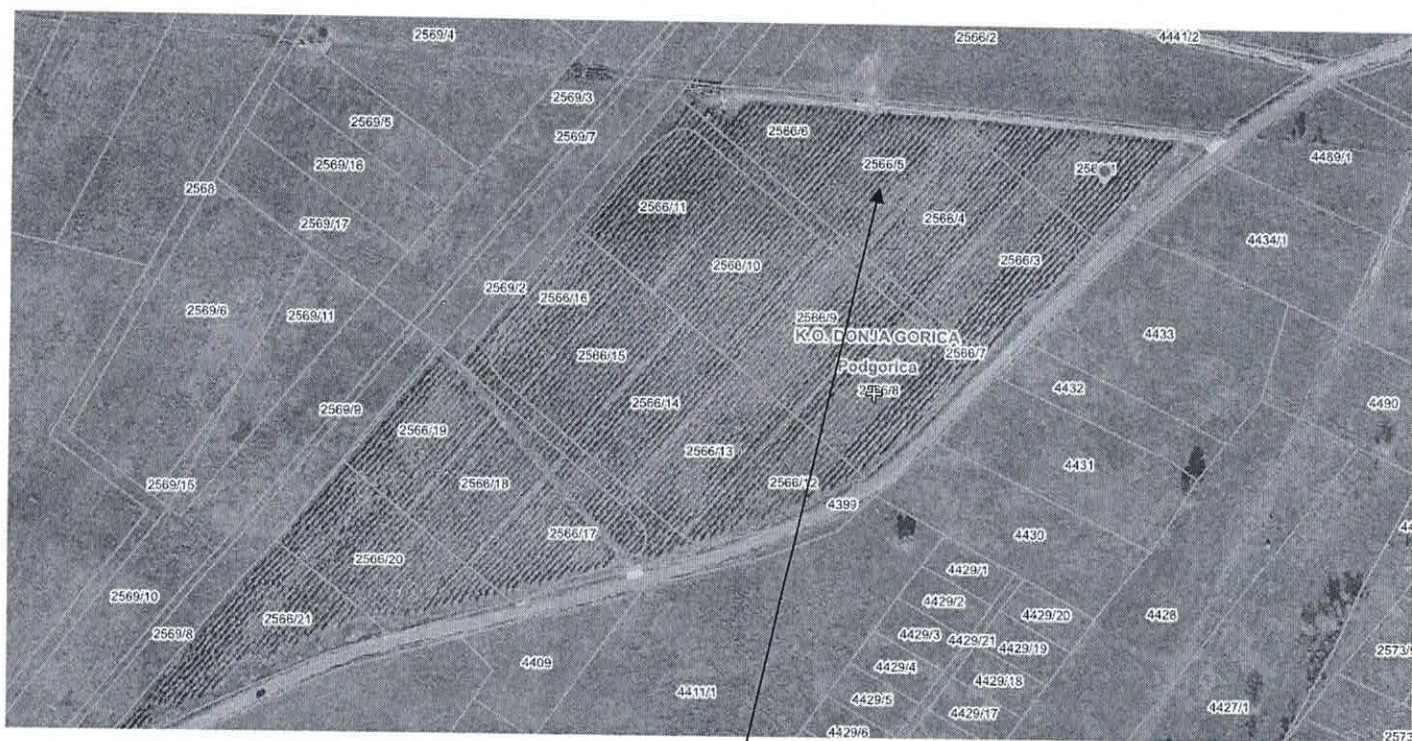
Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj : UPI 04 - 335 / 25 - 5816

19. decembar 2025. godine

PRIVREMENI OBJEKAT – HALA HANGAR

(kat. parcele br. 2566/5, 2566/7 K.O. Donja Gorica)



Katastarske parcele na kojima se postavlja privremeni objekat tipa – Hala hangar – br. 92d Zona V

Berska b.b.

Tehnička obrada
Milenko Sekulić dipl. inž.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 12.12.2025 12:56

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 12.12.2025 12:56

KO: DONJA GORICA

LIST NEPOKRETNOSTI 5568 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2566/1		23 171	05.08.2025	PAVLOVINE	Pašnjak 2. klase KUPOVINA	2790	5.02
2566/3		23 171	05.08.2025	PAVLOVINE	Pašnjak 2. klase KUPOVINA	2151	3.87
2566/4		23 171	05.08.2025	PAVLOVINE	Pašnjak 2. klase KUPOVINA	2167	3.90
2566/5		23 171	05.08.2025	PAVLOVINE	Pašnjak 2. klase KUPOVINA	2268	4.08
2566/6		23 171	05.08.2025	PAVLOVINE	Pašnjak 4. klase KUPOVINA	351	0.35
2566/6		23 171	05.08.2025	PAVLOVINE	Pašnjak 2. klase KUPOVINA	1653	2.98
2566/7		23 171	05.08.2025	PAVLOVINE	Pašnjak 2. klase KUPOVINA	3138	5.65
2566/7		23 171	05.08.2025	PAVLOVINE	Pašnjak 4. klase KUPOVINA	111	0.11
2566/8		23 171	05.08.2025	PAVLOVINE	Pašnjak 2. klase POKLON	2352	4.23
2566/9		23 171	05.08.2025	PAVLOVINE	Pašnjak 2. klase POKLON	2350	4.23
2566/10		23 171	05.08.2025	PAVLOVINE	Pašnjak 2. klase POKLON	2345	4.22
2566/11		23 171	05.08.2025	PAVLOVINE	Pašnjak 4. klase KUPOVINA	1001	1.00
2566/11		23 171	05.08.2025	PAVLOVINE	Pašnjak 2. klase POKLON	1349	2.43
2566/12		23 171	05.08.2025	PAVLOVINE	Pašnjak 2. klase POKLON	1842	3.32
2566/13		23 171	05.08.2025	PAVLOVINE	Pašnjak 2. klase POKLON	1997	3.59
2566/14		23 171	05.08.2025	PAVLOVINE	Pašnjak 2. klase POKLON	1950	3.51
2566/15		23 171	05.08.2025	PAVLOVINE	Pašnjak 2. klase POKLON	1984	3.57
2566/16		23 171	05.08.2025	PAVLOVINE	Pašnjak 2. klase POKLON	1505	2.71
2566/16		23 171	05.08.2025	PAVLOVINE	Pašnjak 4. klase KUPOVINA	62	0.06
2566/17		23 171	05.08.2025	PAVLOVINE	Pašnjak 2. klase POKLON	2325	4.18

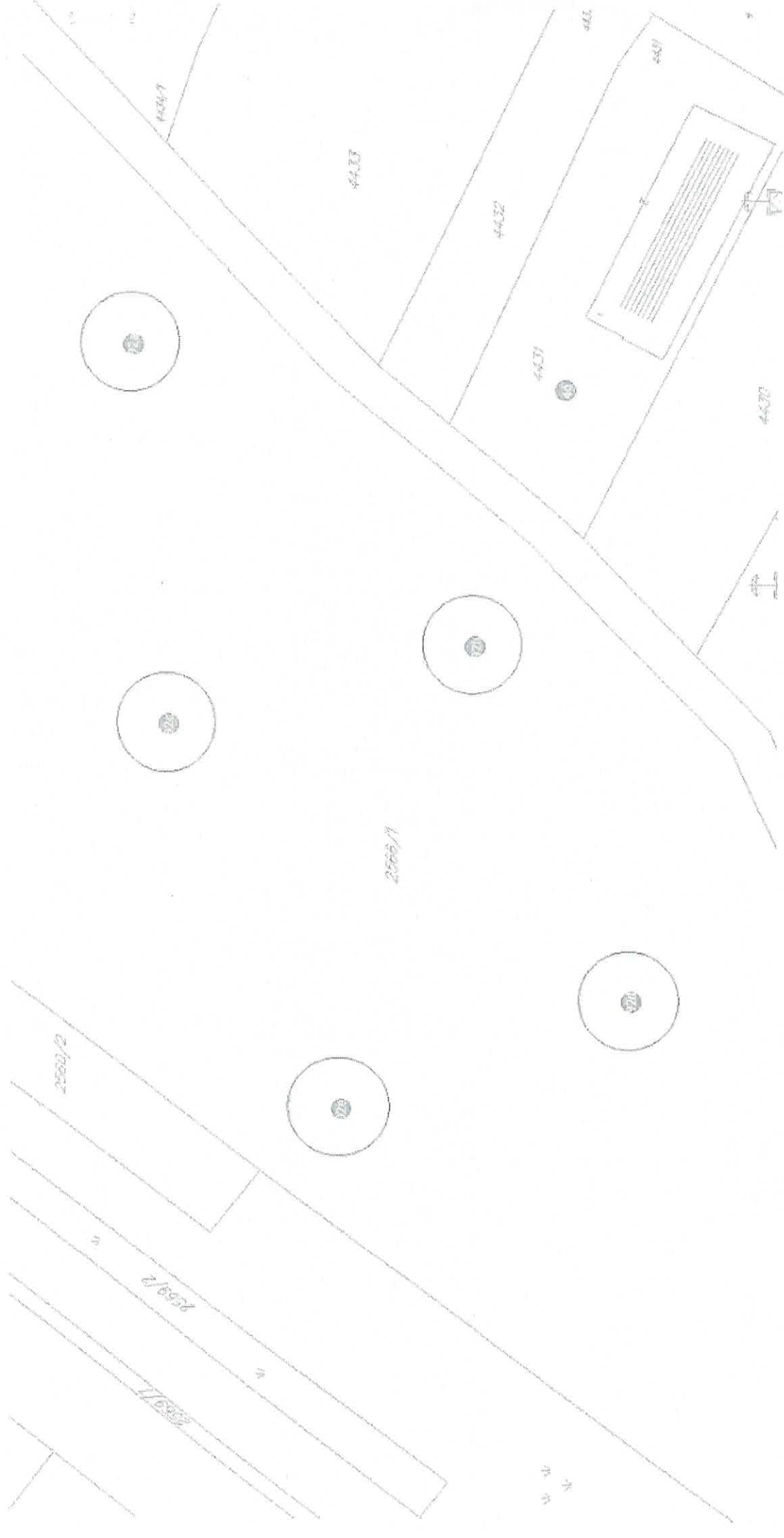
2566/18		23 171	05.08.2025	PAVLOVINE	Pašnjak 2. klase POKLON	1998	3.60
2566/19		23 171	05.08.2025	PAVLOVINE	Pašnjak 2. klase POKLON	1989	3.58
2566/20		23 171	05.08.2025	PAVLOVINE	Pašnjak 2. klase POKLON	3170	5.71
2566/21		23 171	05.08.2025	PAVLOVINE	Pašnjak 2. klase POKLON	3394	6.11

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BURIĆ PERO ŽARKO *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

76	Hala	3267/3	Donja Gorica	Privatno	300.00	Dušana Duće Mugoše
77	Hala	2824	Donja Gorica	Privatno	200.00	Pavla Mijovića
78	Hala	3580	Donja Gorica	Privatno	400.00	Bulevar 21. maj
79	Hala	1422	Dajbabe	Privatno	560.00	Anta Labuda Vukčevića br. 27
80	Hala	2273	Dajbabe	Privatno	500.00	Dajbabe
81a	Hala	2808/2	Dajbabe	Privatno	400.00	jugozapadna zaobilaznica
81b		2808/2			400.00	
82	Hala	2676/1	Dajbabe	Privatno	450.00	Manastirska
83	Hala	4191/1	Donja Gorica	Privatno	400.00	Magistralni put PG - DG
84	Hala	4191/1	Donja Gorica	Privatno	360.00	Magistralni put PG - DG
85	Hala	1566/99	Donji Kokoti	Privatno	700.00	Donji Kokoti
86	Hala	784/12	Donja Gorica	Privatno	300.00	Sitnička
87	Hala	280/11; 280/12; 280/13	Donja Gorica	Privatno	1000.00	jugozapadna zaobilaznica
88a	Hala	272	Donja Gorica	Privatno	1000.00	jugozapadna zaobilaznica
88b					1000.00	
88c					1000.00	
89	Hala	4489/1	Donja Gorica	Privatno	1000.00	Berska bb
92a	Hala	2566/1	Donja Gorica	Privatno	1000.00	Berska bb
92b		2566/3 ; 2566/7			1000.00	
92c		2566/4 ; 2566/7			1000.00	
92d		2566/5 ; 2566/7			1000.00	
92e		2566/6 ; 2566/7			1000.00	Berska bb
93		Hala			268/2; 268/5	Donji Kokoti
94	Hala	265/13	Donji Kokoti	Privatno	1000.00	jugozapadna zaobilaznica
97	Hala	1617/3	Dajbabe	Privatno	700.00	Anta Labuda Vukčevića
98	Hala	1419/2	Dajbabe	Privatno	700.00	Anta Labuda Vukčevića
102a	Hala	4434/1, 4434/2	Donja Gorica	Privatno	1000.00	Berski put
102b					1000.00	
104	Hala	4438/1	Donja Gorica	Privatno	1000.00	Berski put
110	Hala	4021/22	Donja Gorica	Privatno	750.00	Kritskog odreda
111	Hala	4021/23	Donja Gorica	Privatno	750.00	Kritskog odreda
112	Hala	4021/21	Donja Gorica	Privatno	750.00	Kritskog odreda
113	Hala	280/2	Donji Kokoti	Privatno	1000.00	jugozapadna zaobilaznica

Otpadne vode zbrinjavati bioprecišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekuslalnog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. „Službeni list Crne Gore“ br. 056/19 od 4.10.2019.)



4433/1

4433

4432

4430

4431

4437

2560/1

2560/2

1560/2

1160/2



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 12.12.2025 12:56

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 12.12.2025 12:56

KO: DONJA GORICA

LIST NEPOKRETNOSTI 5568 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2566/1		23 171	05.08.2025	PAVLOVINE	Pašnjak 2. klase KUPOVINA	2790	5.02
2566/3		23 171	05.08.2025	PAVLOVINE	Pašnjak 2. klase KUPOVINA	2151	3.87
2566/4		23 171	05.08.2025	PAVLOVINE	Pašnjak 2. klase KUPOVINA	2167	3.90
2566/5		23 171	05.08.2025	PAVLOVINE	Pašnjak 2. klase KUPOVINA	2268	4.08
2566/6		23 171	05.08.2025	PAVLOVINE	Pašnjak 4. klase KUPOVINA	351	0.35
2566/6		23 171	05.08.2025	PAVLOVINE	Pašnjak 2. klase KUPOVINA	1653	2.98
2566/7		23 171	05.08.2025	PAVLOVINE	Pašnjak 2. klase KUPOVINA	3138	5.65
2566/7		23 171	05.08.2025	PAVLOVINE	Pašnjak 4. klase KUPOVINA	111	0.11
2566/8		23 171	05.08.2025	PAVLOVINE	Pašnjak 2. klase POKLON	2352	4.23
2566/9		23 171	05.08.2025	PAVLOVINE	Pašnjak 2. klase POKLON	2350	4.23
2566/10		23 171	05.08.2025	PAVLOVINE	Pašnjak 2. klase POKLON	2345	4.22
2566/11		23 171	05.08.2025	PAVLOVINE	Pašnjak 4. klase KUPOVINA	1001	1.00
2566/11		23 171	05.08.2025	PAVLOVINE	Pašnjak 2. klase POKLON	1349	2.43
2566/12		23 171	05.08.2025	PAVLOVINE	Pašnjak 2. klase POKLON	1842	3.32
2566/13		23 171	05.08.2025	PAVLOVINE	Pašnjak 2. klase POKLON	1997	3.59
2566/14		23 171	05.08.2025	PAVLOVINE	Pašnjak 2. klase POKLON	1950	3.51
2566/15		23 171	05.08.2025	PAVLOVINE	Pašnjak 2. klase POKLON	1984	3.57
2566/16		23 171	05.08.2025	PAVLOVINE	Pašnjak 2. klase POKLON	1505	2.71
2566/16		23 171	05.08.2025	PAVLOVINE	Pašnjak 4. klase KUPOVINA	62	0.06
2566/17		23 171	05.08.2025	PAVLOVINE	Pašnjak 2. klase POKLON	2325	4.18

2566/18		23 171	05.08.2025	PAVLOVINE	Pašnjak 2. klase POKLON	1998	3.60
2566/19		23 171	05.08.2025	PAVLOVINE	Pašnjak 2. klase POKLON	1989	3.58
2566/20		23 171	05.08.2025	PAVLOVINE	Pašnjak 2. klase POKLON	3170	5.71
2566/21		23 171	05.08.2025	PAVLOVINE	Pašnjak 2. klase POKLON	3394	6.11

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BURIĆ PERO ŽARKO *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



SAMI INŽENJERING D.O.O Geodetske usluge, inženjering, konsalting
Petra Šobajića 38, Podgorica ; Tel 067-898-012,
Žiro račun: 510-63840-95 Crnogorska Komercijalna Banka
PIB: 02862808; PDV: 30/31-10917- 4; email: sami.inzenjering@gmail.com

Broj predmeta: 07/2025

Datum: 15.04.2025.g.

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR

Organizaciona jedinica: PODGORICA

Mjesto: PODGORICA

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA PARCELACIJA

Stranka: BURIĆ PERO ŽARKO

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 2566/1, 2560/2, 2569/1, 2569/13

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 5568, 3311

KATASTARSKA OPŠTINA: Donja Gorica

OPŠTINA : Podgorica

Sami Inženjering d.o.o.

Odgovorno lice

Miloš Savić dipl.inž.geod.

M.P.

Broj predmeta:

Spisk prijava broj:

Pregledao / la:

Ovjerio / la:

Datum ovjere:

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Zahtjev za sprovođenje promjena
2	Naslovna strana geodetskog elaborata
3	Sadržaj
4	Izjava odgovornog lica za izvođenje geodetskih radova
5	Skica sa detaljnim tačkama I koordinatama
6	Izjava o prihvatanju posla/ovlašćenje vlasnika nepokretnosti
7	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke da su geodetski radovi izvedeni u skladu sa zakonom
8	Zapisnik o izvršenom uvidjaju
9	Skica održavanja katastra nepokretnosti - Manual
10	Spisak prijava o promjenama na nepokretnosti A I B list
11	Uvjerenje o etaloniranju mjernog uređaja



SAMI INŽENJERING D.O.O Geodetske usluge, inženjering, konsalting
Petra Šobajića 38, Podgorica ; Tel 067-898-012,
Žiro račun: 510-63840-95 Crnogorska Komercijalna Banka
PIB: 02862808; PDV: 30/31-10917- 4; email: sami.inzenjering@gmail.com

IZJAVA
ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE
Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima
LIST NEPOKRETNOSTI 5568 ,3311 katastarska parcela
2566/1, 2560/2, 2569/1, 2569/13 po zahtjevu BURIĆ
ŽARKA

(ime i prezime naručioca radova)

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:

- Licenca broj: 02-2375/1 od 24.04.2017.g. oblast **Izvođenje geodetskih radova na održavanju katastra nepokretnosti**

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke

Ime i prezime ovlaštenog lica geodetske struke Miloš Savić dipl.inž.geodezije

Koji posjeduje ovlaštenja za izvođenje geodetskih radova:

- Ovlaštenje broj: **02-7214/1-19** od 03.07.2020.g.oblast: **Izvođenje geodetskih radova iz oblasti osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova**

Geodetska organizacija "SAMI INŽENJERING" d.o.o, sa sjedištem u Podgorici,
za izvođenje geodetskih radova koristila je:

- instrument iz svog vlasništva **GPS Topcon Hiper VR**, za koji posjeduje i prilaže
Uvjerenje o etaloniranju broj **010/22/01** od 15.02.2022.g.,
izdato od **Vekom Geo d.o.o.**;

M.P.

Geodetska organizacija
Sami Inženjering d.o.o.
Odgovorno lice
Miloš Savić dipl.inž.geod.
(ime i prezime)

(POTPIS)



*SAMI INŽENJERING D.O.O Geodetske usluge, inženjering, konsalting
Petra Šobajića 38, Podgorica ; Tel 067-898-012,
Žiro račun: 510-63840-95 Crnogorska Komercijalna Banka
PIB: 02862808; PDV: 30/31-10917- 4; email: sami.inzenjering@gmail.com*

**ČLAN 81 STAV 2 TAČKA 3
Dokaz o preuzetim podacima iz člana 76
Pravilnika**

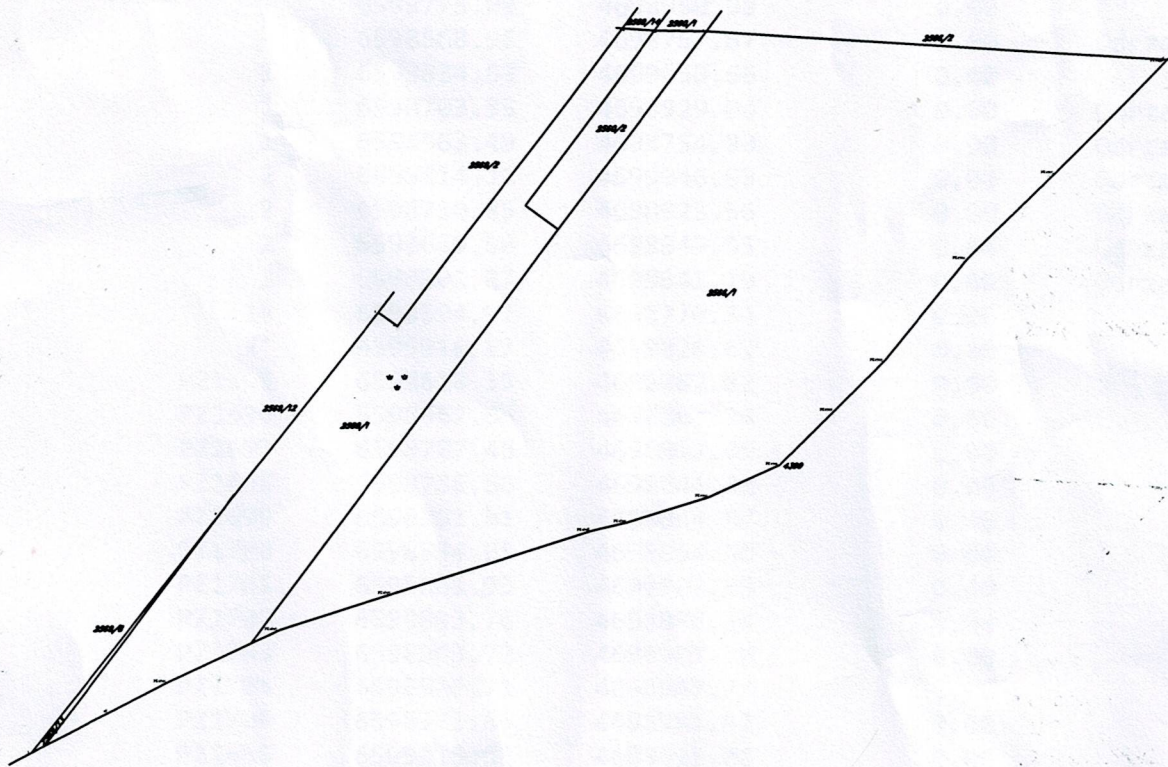
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/25-1643
Datum: 15.04.2025.



Katastarska opština: DONJA GORICA
Broj lista nepokretnosti: 5568, 3311
Broj plana: 23, 24, 27
Parcele: 2566/1, 2560/2, 2569/1, 2569/13

SKICA PARCELA

Razmjera 1:1000



*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA
KO: DONJA GORICA, R 1:1000

Po zahjebu broj: 101-917/25-1643, od: 15.04.2025. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2024.9.20 - (2) EKSPORT PODATAKA 15.04.2025 09:19

	6598762.08	4698970.79	0.00	
	6598588.68	4698767.68	0.00	
	6598577.08	4698761.79	0.00	
	6598651.39	4698798.08	0.00	
	6598775.00	4698960.99	0.00	
	6598568.96	4698757.67	0.00	Odrzavanje
1	6598834.69	4699039.66	0.00	
1	6598703.35	4698929.06	0.00	Odrzavanje
1	6598563.49	4698754.90	0.00	Odrzavanje
2	6598814.11	4699040.09	0.00	Odrzavanje
2	6598710.85	4698923.56	0.00	Odrzavanje
2	6598639.50	4698849.55	0.00	Odrzavanje
3	6598801.27	4699041.19	0.00	Odrzavanje
18	6598594.92	4698770.84	0.00	
2"	6599016.57	4699026.62	0.00	
PZ1695	6598618.35	4698782.82	0.00	
PZ1696	6598662.66	4698803.28	0.00	
PZ1697	6598707.48	4698817.09	0.00	
PZ1698	6598786.86	4698841.41	0.00	
PZ1699	6598801.41	4698844.67	0.00	
PZ1700	6598834.05	4698854.50	0.00	
PZ1701	6598861.93	4698867.05	0.00	
PZ1702	6598883.76	4698888.28	0.00	
PZ1703	6598903.72	4698907.86	0.00	
PZ1704	6598936.71	4698947.73	0.00	
PZ1705	6598971.69	4698981.82	0.00	
PZ2456	6599015.83	4699025.88	0.00	

Parcela: 2566/1 (P=34670)

Frontovi:

od do dužina(m)

1-2" 182.35

2"-PZ2456 1.05

PZ2456-PZ1705 62.37

PZ1705-PZ1704 48.84

PZ1704-PZ1703 51.75

PZ1703-PZ1702 27.96

PZ1702-PZ1701 30.45

PZ1701-PZ1700 30.57

PZ1700-PZ1699 34.09

PZ1699-PZ1698 14.91

PZ1698-PZ1697 83.02

PZ1697-PZ1696 46.90

Parcela: 2569/1 (P=9893)

Frontovi:

od do dužina(m)

2-1 101.97

1-2 9.30

2-3 148.37

3-2 12.89

PZ1695-18 26.32

Parcela: 2560/2 (P=1525)

Frontovi:

od do dužina(m)

2-1 20.58

Parcela: 2569/13 (P=153)

Frontovi:

od do dužina(m)

1-2 121.39

Obradio:





SAMI INŽENJERING D.O.O Geodetske usluge, inženjering, konsalting
Petra Šobajića 38, Podgorica ; Tel 067-898-012,
Žiro račun: 510-63840-95 Crnogorska Komercijalna Banka
PIB: 02862808; PDV: 30/31-10917- 4; email: sami.inzenjering@gmail.com

Broj predmeta: 07/2025
Datum: 15.04.2025.g.

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

BURIĆ PERO ŽARKO

JMB: 1109963213013

iz Bulevar Sv.Petra Cetinskog 120 , Podgorica
(mjesto)

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

Za nepokretnosti
KO Donja Gorica
LN/PL 5568,3311
Katastarska parcela **2566/1, 2560/2, 2569/1,2569/13**

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE
DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH
RADOVA

PARCELACIJA

(vrsta geodetskih radova)

Naručilac radova

BURIĆ PERO ŽARKO

JMB 1109963213013 iz

Bulevar Sv.Petra Cetinskog 120,
Podgorica

**Geodetska organizacija
Sami Inženjering d.o.o.**

M.P.

**DIREKTOR
Miloš Savić
(ime i prezime)**

(potpis)



SAMI INŽENJERING D.O.O Geodetske usluge, inženjering, konsalting
Petra Šobajića 38, Podgorica ; Tel 067-898-012,
Žiro račun: 510-63840-95 Crnogorska Komercijalna Banka
PIB: 02862808; PDV: 30/31-10917- 4; email: sami.inzenjering@gmail.com

Broj predmeta: 07/2025
Datum: 15.04.2025.g.

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu **BURIĆ ŽARKA** , od 15.04.2025.g. podnijetom Upravi za
katastar PJ Podgorica

Geodetska organizacija **Sami Inženjering d.o.o.**
sa sjedištem u Podgorici, Ul.Petra Šobajića 38

Izvršila je geodetske radove

PARCELACIJA

**NA KATASTARSKIM PARCELAMA BR. 2566/1,2560/2,2569/1,2569/13 ,
K.O. DONJA GORICA**

(vrsta geodetskih radova)

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja,
prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa
zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

M.P.

**Geodetska organizacija
Sami Inženjering d.o.o.
Ovlašćeno lice geodetske struke
Miloš Savić dipl.inž.geod.
(ime i prezime)**

(potpis)



SAMI INŽENJERING D.O.O Geodetske usluge, inženjering, konsalting
Petra Šobajića 38, Podgorica ; Tel 067-898-012,
Žiro račun: 510-63840-95 Crnogorska Komercijalna Banka
PIB: 02862808; PDV: 30/31-10917- 4; email: sami.inzenjering@gmail.com

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u **Podgorici** od strane geodetske organizacije **Sami Inženjering d.o.o.**
(naziv)

na dan 15.04.2025, po predmetu broj 07/2025

za obavljene geodetske radove – parcelacija na kat.parcelama broj 2566/1,
2560/2, 2569/1, 2569/13, K.O. Donja Gorica.

Prisutni:

Geodetska organizacija: **Sami Inženjering d.o.o. Podgorica**

Stranka: **BURIĆ PERO ŽARKO**

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Na zahtjev vlasnika nepokretnosti BURIĆ ŽARKA, izvršena je parcelacija
na katastarskim parcelama 2566/1, 2560/2, 2569/1, 2569/13 K.O. Donja
Gorica, Opština Podgorica

Parcelacija je izvršena na osnovu službenih podataka katastarske
evidencije preuzetih iz Katastra nepokretnosti Podgorica.

Najprije je uradjena preparcelacija, sve parcele su objedinjene u jednu
parcelu, a zatim izvršena parcelacija kako je to stranka zahtjevala.

Elaborat je izradjen u skladu sa novim pravilnikom.

U prilogu preuzete službene koordinate katastarske parcele.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

BURIĆ PERO ŽARKO

Geodetska organizacija
Za "**Sami Inženjering**" d.o.o. sjedište,
Ime i Prezime ovlašćenog lice

Miloš Savić dipl.inž.geod.
(Ovlašćenje broj 02-7214/1-19 od 03.07.2020,g.)

Potpis

M.P.



SKICA ODRZAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI



Koordinate prelomnih tačaka parcelacije:

Parcela	Y	X
1	6598969.2373	4698979.4297
2	6598940.6491	4699002.9463
3	6598915.5007	4699023.6334
4	6598923.8226	4699033.2696
5	6598881.0975	4699036.3328
6	6598846.3002	4698994.4768
7	6598818.0749	4699017.7617
8	6598805.2744	4699028.3217
9	6598796.7708	4699035.3369
10	6598951.7981	4698962.4342
11	6598947.5574	4698959.7852
12	6598943.2328	4698957.2757
13	6598940.6534	4698955.7459
14	6598939.0651	4698954.5319
15	6598935.1683	4698950.7656
16	6598933.7962	4698949.3066
17	6598928.3496	4698942.7240
18	6598926.9914	4698941.2590
19	6598925.4726	4698939.9523
20	6598923.8028	4698938.8596
21	6598921.9332	4698938.1518
22	6598919.9507	4698937.8869
23	6598917.9563	4698938.0798
24	6598916.0561	4698938.6877
25	6598913.3275	4698939.9263
26	6598910.7498	4698941.4656
27	6598908.7084	4698942.9922
28	6598897.1251	4698952.5480
29	6598872.0067	4698973.2698
30	6598906.8669	4698936.0849
31	6598909.0127	4698933.9857
32	6598910.1594	4698932.5048
33	6598911.1490	4698930.6241
34	6598911.6395	4698928.6904
35	6598911.6778	4698926.6814
36	6598911.2611	4698924.7291
37	6598910.1226	4698921.9549
38	6598908.5711	4698919.1521
39	6598906.5950	4698916.4327
40	6598902.7338	4698911.8356
41	6598900.0325	4698908.8837
42	6598897.5834	4698906.4013
43	6598896.1837	4698905.0313
44	6598894.8711	4698903.5172
45	6598893.7970	4698901.8295
46	6598891.7354	4698898.4017
47	6598889.6500	4698894.9856
48	6598888.5073	4698893.3406
49	6598887.1777	4698891.6327
50	6598876.8041	4698881.5153
51	6598847.0838	4698906.0336
52	6598886.5291	4698952.8629
53	6598856.9173	4698977.2917
54	6598824.1179	4698924.9796
55	6598817.4720	4698930.4623
56	6598801.4647	4698943.6677
57	6598787.9270	4698954.8359
58	6598827.3723	4699001.6653
59	6598814.1428	4699012.5792
60	6598806.6845	4699018.7321
61	6598804.2173	4699020.4388
62	6598802.4287	4699021.3338
63	6598800.4582	4699021.9069
64	6598798.4608	4699022.0088
65	6598796.4890	4699021.6534
66	6598794.6528	4699020.8605
67	6598792.1532	4699019.2017
68	6598789.7737	4699017.3747
69	6598786.8011	4699014.6982
70	6598782.7216	4699010.0862
71	6598758.7524	4698978.9040
72	6598778.3821	4698962.7101
73	6598732.1445	4698944.2890
74	6598730.3886	4698941.8563
75	6598728.7827	4698939.3224
76	6598727.3324	4698936.6962
77	6598726.0430	4698933.9874
78	6598724.9193	4698931.2058
79	6598723.9721	4698928.3593
80	6598723.6612	4698926.3836
81	6598723.7600	4698924.3860
82	6598724.2642	4698922.4507
83	6598725.1528	4698920.6589
84	6598726.3364	4698919.0467
85	6598727.6776	4698917.5683
86	6598729.0477	4698916.3257
87	6598735.4238	4698911.0657
88	6598757.9004	4698892.5232
89	6598780.0405	4698874.2584
90	6598800.8591	4698857.0837
91	6598803.0357	4698855.4663
92	6598805.6206	4698853.9439
93	6598808.3598	4698852.7204
94	6598810.2730	4698852.1374
95	6598812.2669	4698851.9821
96	6598814.2599	4698852.1492
97	6598816.9010	4698852.7295
98	6598832.4718	4698857.4189
99	6598834.2851	4698857.8462
100	6598842.4754	4698859.2545
101	6598845.0035	4698859.8604
102	6598847.4064	4698860.5123
103	6598734.2921	4698825.3046
104	6598741.5395	4698827.5250
105	6598744.2228	4698828.6920
106	6598746.8827	4698830.0794
107	6598753.3231	4698834.0278
108	6598755.0249	4698834.9285
109	6598756.8265	4698835.6076
110	6598771.2113	4698840.0147
111	6598785.2103	4698847.1965
112	6598786.7799	4698848.7394
113	6598787.8309	4698850.4409
114	6598788.4682	4698852.3367
115	6598788.6583	4698854.3276
116	6598788.3913	4698856.3097
117	6598787.6813	4698858.1794
118	6598786.5839	4698859.8515
119	6598785.2773	4698861.3657
120	6598783.8087	4698862.7233
121	6598782.2659	4698863.9961
122	6598754.5785	4698866.8372
123	6598808.3598	4698852.7204
124	6598710.5451	4698923.1633
125	6598710.8500	4698923.5600
126	6598665.5623	4698882.0044
127	6598690.8178	4698861.1694
128	6598716.1578	4698840.2648
129	6598685.7895	4698810.4067
130	6598639.0382	4698848.9749

Ovlašćena geodetska organizacija:
 "Sami Inženjering" d.o.o. sjedište
 (Licenca broj 02-7214/1-19 od 03.07.2020.g.)
 Snimio dana 15.04.2025.g.
 Miloš Savić, ovlašćeno lice
 (Ovlašćenje broj 02-2375/1 od 24.04.2017.g.)
 Potpis _____

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR
Područna jedinica Podgorica
Katastarska opština Donja Gorica

**SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA
NEPOKRETNOSTI**

STARO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

A LIST (podaci o parcelama)

1	5568	BURIĆ PERO ŽARKO	2566/1		Svojina	1/1	Pašnjak 2.klase	34670	34670	
2	3311	BURIĆ PERO ŽARKO	2560/2		Svojina	1/1	Pašnjak 4.klase	1525	1525	
3			2569/1		Svojina	1/1	Pašnjak 2.klase	9894	9893	
4			2569/13		Svojina	1/1	Pašnjak 2.klase	153	153	
5										
UKUPNO:								46242	46241	

Pregledao i ovjerio: _____

M.P

U Podgorici, 15.04.2025.g.

Obradio: Miloš Savić dipl.inž.geod.
ovlašćenje br 02-7214/1-19
"SAMI INŽENJERING " d.o.o.

NOVO STANJE

Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Primjedba
								m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

A LIST (podaci o parcelama)

1	5568	BURIĆ PERO ŽARKO	2566/1		Svojina	1/1	Pašnjak 2.klase	2790	
2			2566/3		Svojina	1/1	Pašnjak 2.klase	2151	
3			2566/4		Svojina	1/1	Pašnjak 2.klase	2167	
4			2566/5		Svojina	1/1	Pašnjak 2.klase	2268	
5			2566/6		Svojina	1/1	Pašnjak 2.klase	1653	
6					Svojina	1/1	Pašnjak 4.klase	351	
7			2566/7		Svojina	1/1	Pašnjak 2.klase	3138	
8					Svojina	1/1	Pašnjak 4.klase	111	
9			2566/8		Svojina	1/1	Pašnjak 2.klase	2352	
10			2566/9		Svojina	1/1	Pašnjak 2.klase	2350	
11			2566/10		Svojina	1/1	Pašnjak 2.klase	2345	
12			2566/11		Svojina	1/1	Pašnjak 2.klase	1349	
13					Svojina	1/1	Pašnjak 4.klase	1001	
14			2566/12		Svojina	1/1	Pašnjak 2.klase	1842	
15			2566/13		Svojina	1/1	Pašnjak 2.klase	1997	
16			2566/14		Svojina	1/1	Pašnjak 2.klase	1950	
17			2566/15		Svojina	1/1	Pašnjak 2.klase	1984	

18			2566/16		Svojina	1/1	Pašnjak 2.klase	1505	
19					Svojina	1/1	Pašnjak 4.klase	62	
20			2566/17		Svojina	1/1	Pašnjak 2.klase	2325	
21			2566/18		Svojina	1/1	Pašnjak 2.klase	1998	
22			2566/19		Svojina	1/1	Pašnjak 2.klase	1989	
23			2566/20		Svojina	1/1	Pašnjak 2.klase	3170	
24			2566/21		Svojina	1/1	Pašnjak 2.klase	3394	
							UKUPNO:	46242	

Pregledao i ovjerio: _____

U Podgorici, 15.04.2025.g

M.P

Obradio: Miloš Savić dipl.inž.geod.
ovlašćenje br 02-7214/1-19
"SAMI INŽENJERING " d.o.o



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 16.02.2024

Broj uverenja: 007/24/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Topcon

Tip: Hiper VR

Identifikacioni broj: 1451-12077

Datum etaloniranja: 16.02.2024

Korisnik merila: SAMI INŽENJERING D.O.O.
PODGORICA, Mareza bb

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todorca Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506

Z A H T J E V ZA PROVOĐENJE PROMJENE

1. PODACI O VLASNIKU NEPOKRETNOSTI

Po zahtjevu **BURIĆ PERO ŽARKO**

JMB 0608960230017

iz Bulevar sv.Petra Cetinskog 120 Podgorica

2. VRSTA PROMJENE

- Uknjižba Predbilježba Zabilježba
 Brisanje Ovjera geodetskog elaborata

(označiti znakom odgovarajuće polje)

3. PREDMETNA NEPOKRETNOSTI

LN/PL 5 5 6 8 , 3 3 1 1

KO Donja Gorica

Katastarska parcela 2566/1, 2560/2, 2569/1,2569/13

4. OSNOV PROMJENE (punovažne isprave) prilažem sledeću dokumentaciju

1.Elaborat parcelacije

2.Takse za ovjeru geodetskog elaborata :

- 2 evra R.A.T. na žiro račun 832-1082-55

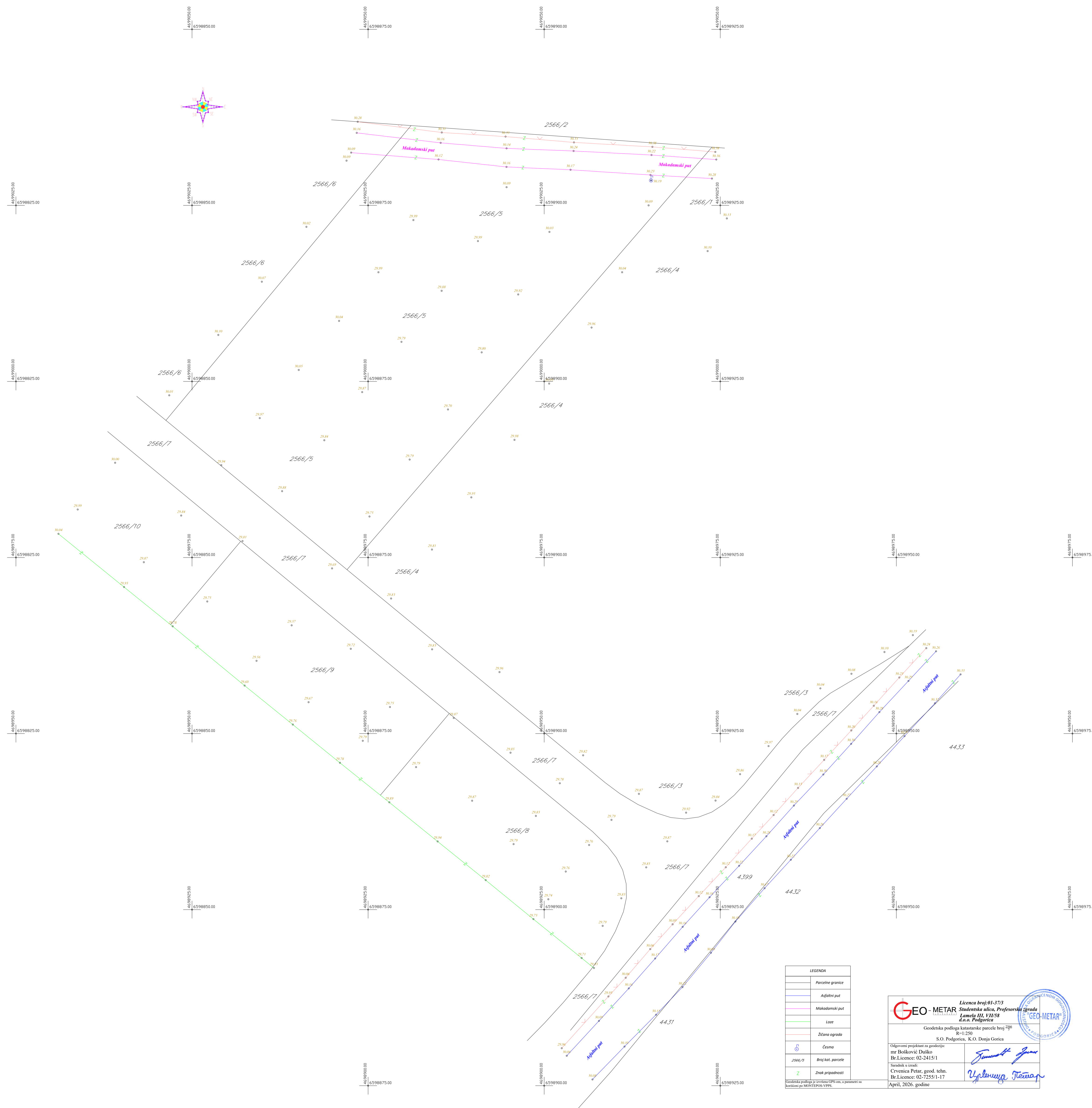
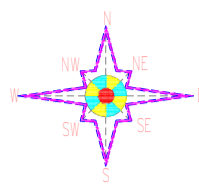
- 3 evra R.A.T. na žiro račun 832-1082-55

- 20 evra ovjera elaborata na žiro račun 832-1081-58

- 10 evra rješenje za uknjižbu na žiro račun 832-1081-58

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

BURIĆ PERO ŽARKO



LEGENDA	
	Parcelne granice
	Asfaltni put
	Mokadamski put
	Laze
	Žičana ograda
	Česma
	Broj kat. parcele
	Znak pripadnosti

GEO-METAR Licenca broj: 01-37/3
Studentska ulica, Profesorska zgrada
Lamela III, VII/58
I.O.O. Podgorica

Geodetska podloga katastarske parcele broj 2566
K:1-250
S.O. Podgorica, K.O. Donja Gorica

Odgovorni projektant za geodeziju:
mr Bosković Duško
Br.Licence: 02-2415/1

Saradnik u izradi:
Cvetnica Petar, geod. teh.
Br.Licence: 02-7255/1-17

April, 2026. godine

Geodetska podloga je izvršena GPS-om, a parametri su izračunati po MONTEPOS-VPPS.

Studentska ulica, Profesorska zgrada lamela III, VII/58
www.geo-metar.me
e-mail: info@geo-metar.me
Mob.+382(0)67-481-118

IZJAVA OVLAŠĆENE GEODETSKE ORGANIZACIJE

Predmet: Identifikacija katastarske parcele broj 2566/5

Ovom izjavom dajemo identifikaciju lokacije planiranog objekta od strane obrađivača projektantske firme „ING-INVEST“ d.o.o. Danilovgrad, a odnosi se na kat. parcelu broj 2566/5 K.O. Donja Gorica, S.O. Podgorica lokacija br. 92d (Zona V) u programu privremenih objekata na teritoriji glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine.

Vlasništvo nad kat. parcelom dajemo prepisom sa zvaničnog sajta nadležnog organa.

LIST NEPOKRETNOSTI 5568 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2566/5		23 171	05.08.2025	PAVLOVINE	Pašnjak 2. klase KUPOVINA	2268	4.08

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BURIĆ PERO ŽARKO	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Saobraćajni pristup katastarskoj parceli broj 2566/5 je moguć sa asfaltnog puta (dio kat. parcele broj 4399) koja je po kulturi upisana kao mekategorisani putevi u vlasništvu CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA-Svojina 1/1 u listu nepokretnosti broj 371 K.O. Donja Gorica, S.O. Podgorica i preko dijela kat. parcele broj 2566/7 koja je po kulturi upisana kao pašnjak 4. klase i pašnjak 2. klase u vlasništvu BURIĆ PERO ŽARKO- Svojina 1/1 u listu nepokretnosti broj 5568 K.O. Donja Gorica, S.O. Podgorica .

U prilogu ove izjave nalazi se geodetski identifikovana katastarska parcela sa sajta ortofoto2025.gov.me/, prikaz pozicija novih objekata sa idejnog rješnja projektanskog šira situacija – arhitektura, ovlašćenje lica za izvođenje geodetskih radova i Licenca firme za izvođenje geodetskih radova.

Prikaz katastarske parcele sa sajta ortofoto2025.gov.me/



Prikaz pozicije novog objekta idejno rješenje projektanskog biroa uža situacija- arhitektura



	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: Žarko Burić, Podgorica	
	Objekat: Privremeni nepokretni objekat - Hangar	Lokacija: Lokacija br. 92d (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, dijelu katastarskih parcela broj 2566/5 i 2566/7, K.O. Donja Gorica, Opština Podgorica	
Autor projekta: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vodeći projektant: Arh. Ilija Radulović, spec. sci. <i>ILIJA RADULOVIĆ</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 40/26
Odgovorni projektant: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:500	
Saradnici:	Prilog: Šira situacija	Br. priloga: 3.2	Br. strane: 71
Datum izrade i M.P. <div style="text-align: center;">  </div>	Jun 2026. god.	Datum revizije	



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

CRVENICA Danilo PETAR

*Geodetski tehničar, rođen 12.12.1996. godine u Cetinju - Crna Gora ,
dana 13.02.2018.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

u oblasti:

DRŽAVNI PREMJER KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA



Broj: 02-7255/1-17

Podgorica, 13.02.2018.godine

**DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ**





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija*

"GEO- METAR" DOO PODGORICA

*Studenska ulica, profesorska zgrada Lamela III, VII/58 , Podgorica
dana 08.05.2025. godine,*

ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMЈER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj licence:01-012/25-3449/5
Datum, 09.05.2025.g.



Za "GEO-METAR" D.O.O.

Upravitelj
Civenica Petar
PODGORICA

Podgorica, 22.06.2026. god.

INVESTITOR:

Žarko Burić, Podgorica

OBJEKAT:

Privremeni nepokrteni objekat - Hangar

LOKACIJA:

Lokacija br. 92d (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji
Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarskih parcela
broj 2566/5 i 2566/7, K.O. Donja Gorica, Opština Podgorica

IZJAVLJUJEM

- da je idejno rješenje urađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta, UTU br. 04-335/25-5816, izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica, Opština Podgorica od 23.12.2025.godine.
- saobraćajni pristup objektu predviđen je sa jugozapadne strane, preko planiranog puta na KP 2566/7, K.O. Donja Gorica, Podgorica.

Parametri za Lokaciju br. 92d (na dijelu kat. par. broj 2566/5 i 2566/7, K.O. Donja Gorica)	UT USLOVI - max parametri	IR - ostvareni parametri
Površina lokacije		2268,13 m ²
Indeks zauzetosti	0,50	0,44
Spratnost	P	P
Zauzetost	1134,07 m ²	990,76 m ²
BRGP privremenog objekta	1000,00 m ²	990,76 m ²
Broj PM	1PM na 100 m ² BRGP objekta	10 PM
Površina zelenila	453,62 m ² (20%)	572,66 m ²

Podgorica, 17. 06. 2026. god.

(mjesto i datum)



ILIJA RADULOVIĆ

(potpis odgovornog projektanta)

Jun 2026.

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Predmet tehničkog opisa je privremeni nepokretni objekat – hangar namijenjen skladištenju, proizvodnji i servisnim djelatnostima. Objekat je planiran na dijelu katastarskih parcela broj 2566/5 i 2566/7, K.O. Donja Gorica, Opština Podgorica

Ovaj projekat je izrađen na osnovu:

UTU broj 04-335/25-5816, izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Glavnog grada Podgorice, od 23.12.2025. godine i Projektnog zadatka investitora. Projekat je urađen prema važećim propisima i standardima u Crnoj Gori, poštujući dobru internacionalnu praksu. Prilikom projektovanja korišćene su validne geodetske podloge.

Planirani objekat projektovan je kao hangar pravougaone osnove dimenzija 39,87 × 24,85 m. Objekat je spratnosti Pr, sa funkcionalnom organizacijom koja omogućava fleksibilno korišćenje prostora u skladu sa potrebama korisnika.

Projektom su ispoštovani svi urbanistički parametri definisani UT uslovima, uključujući maksimalnu dozvoljenu površinu objekta, udaljenja od granica parcele, organizaciju parking prostora i procenat zelenih površina.

2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Predmetni objekat je planiran na lokaciji br. 92d (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, dijelu katastarskih parcela broj 2566/5 i 2566/7, K.O. Donja Gorica, Opština Podgorica, u zoni predviđenoj za postavljanje privremenih objekata namijenjenih eksploataciji prirodnih sirovina, skladištenju i proizvodnji.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 5568, K.O. Donja Gorica, površina katastarske parcele broj 2566/5 iznosi 2268 m², površina katastarske parcele broj 2566/7 iznosi 3249 m², obje u svojini investitora Burić Žarka.

Predmetna lokacija, koju čine pomenute katastarske parcele je ukupne površine 2268,13 m², ima povoljan saobraćajni pristup i omogućavaju organizaciju manipulativnih i servisnih površina za potrebe funkcionisanja objekta.

Teren na lokaciji je relativno ravan i pogodan za izgradnju prizemnog privremenog objekta. Na parceli su planirane interne saobraćajne površine za pristup teretnim i putničkim vozilima, kao i manipulativni plato za utovar, istovar i privremeno odlaganje materijala.

Saobraćajni pristup objektu obezbijeđen je direktno sa planiranog puta na kat. par. 2566/7 koji se nastavlja na ulicu Berska, na kat. par. 4399, uz mogućnost nesmetanog kretanja teretnih vozila i servisne mehanizacije. U okviru parcele planirana su parking mjesta za zaposlene i korisnike objekta, uključujući parking mjesto za lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa važećim propisima. Ispoštovana su sva udaljenja objekata od granica parcele, regulacionih i građevinskih linija predviđenih UT uslovima.

Slobodne površine oko objekta planirane su kao kombinacija asfaltnih, betonskih i zelenih površina, uz funkcionalno uređenje prostora i obezbjeđenje potrebnog procenta ozelenjavanja.

3. PREGLED PLANIRANIH I OSTVARENIH URBANISTIČKIH PARAMETARA

Parametri za Lokaciju br. 92d (na dijelu kat. par. broj 2566/5 i 2566/7, K.O. Donja Gorica)	UT USLOVI - max parametri	IR - ostvoreni parametri
Površina lokacije	2268,13 m ²	
Indeks zauzetosti	0,50	0,44
Spratnost	P	P
Zauzetost	1134,07 m ²	990,76 m ²
BRGP privremenog objekta	1000,00 m ²	990,76 m ²
Broj PM	1PM na 100 m ² BRGP objekta	10 PM
Površina zelenila	453,62 m ² (20%)	572,66 m ²

Na osnovu pregleda ostvarenih urbanističkih parametara, jasno se zaključuje da su svi u granicama propisanih vrijednosti UT uslovima.

U okviru predmetne lokacije planirano je i obezbijeđeno ukupno 10 parking mjesta za potrebe korisnika i zaposlenih, u skladu sa funkcionalnim zahtjevima planiranog privremenog objekta i urbanističko-tehničkim uslovima.

Od ukupnog broja parking mjesta, jedno parking mjesto predviđeno je za lica smanjene pokretljivosti, projektovano u skladu sa važećim propisima i standardima pristupačnosti, uz obezbijeđen nesmetan pristup objektu i manipulativnim površinama.

Parking prostor planiran je kao otvoreno parterno parkiralište sa odgovarajućim internim saobraćajnim pristupom i manevarskim površinama, dimenzionisanim za bezbjedno i nesmetano odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja. Završna obrada parking površina predviđena je od materijala otpornog na habanje i atmosferske uticaje, sa riješenim sistemom odvodnje atmosferskih voda.

Organizacija parking prostora usklađena je sa dispozicijom objekta, internim saobraćajnim tokovima i manipulativnim površinama, pri čemu je obezbijeđena funkcionalna i pregledna komunikacija korisnika unutar kompleksa.

4. FUNKCIONALNO RJEŠENJE, KONCEPT I OBLIKOVANJE

Programom privremenih objekata i UT uslovima definisan je privremeni nepokretni objekat - hangar. Objekat je projektovan kao savremena čelična industrijsko-skladišna hala jednostavne i racionalne organizacije prostora. Koncept objekta zasniva se na formiranju funkcionalnog i fleksibilnog unutrašnjeg prostora koji omogućava nesmetano odvijanje proizvodnih, skladišnih i servisnih aktivnosti.

Arhitektonsko oblikovanje objekta karakteriše jednostavan industrijski izraz sa čistim geometrijskim formama i jasno definisanim volumenom hale. Objekat je projektovan kao pravougaoni kubus sa dvovodnim krovom blagog nagiba (7°), čime se obezbjeđuje efikasno odvođenje atmosferskih voda i racionalna organizacija konstruktivnog sistema.

Funkcionalna organizacija prostora zasniva se na jedinstvenom skladišnom prostoru velikog raspona, bez unutrašnjih konstruktivnih prepreka, čime se omogućava fleksibilnost korišćenja i reorganizacije prostora u skladu sa tehnološkim potrebama korisnika. Objekat posjeduje glavni industrijski ulaz namijenjen pristupu teretnih vozila i manipulaciji robom, kao i poseban pješački ulaz za zaposlene i korisnike objekta. Uz objekat su planirane manipulativne površine za nesmetan pristup vozila, utovar i istovar materijala.

Fasadni omotač objekta projektovan je od termoizolacionih sendvič panela sa vidljivim horizontalnim i vertikalnim rasterom, čime se postiže savremen industrijski izgled objekta i obezbeđuju odgovarajuće termo-tehničke karakteristike objekta.

Kolorit objekta planiran je u neutralnim sivim i antracit tonovima, uz naglašavanje industrijskog karaktera objekta i uklapanje u ambijent privredno-proizvodne zone.

5. MATERIJALIZACIJA

Osnovni konstruktivni materijal objekta je čelik. Objekat je projektovan kao montažni čelični sistem sa prefabrikovanim konstruktivnim elementima.

Fasadni zidovi i krovni pokrivač izvode se od termoizolacionih sendvič panela debljine 5 cm, sa ispunom od mineralne vune ili poliuretanske izolacije, obostrano obloženih plastificiranim i pocinkovanim limom. Paneli obezbeđuju odgovarajuću termoizolaciju, zaštitu od atmosferskih uticaja i dugotrajnost objekta.

Spoljna bravarija predviđena je od aluminijumskih ili PVC termo profila sa termoizolacionim staklom. Industrijski ulaz planiran je kao segmentna vrata dimenzija 400 x 450 cm, prilagođena pristupu teretnih vozila i manipulaciji robom.

Podna konstrukcija objekta izvodi se kao armirano-betonska industrijska ploča sa završnom helikopterskom obradom i ferobetonskim posipom, prilagođena povećanim opterećenjima i intenzivnom korišćenju prostora.

Manipulativne i saobraćajne površine oko objekta planirane su kao asfaltne površine odgovarajuće nosivosti za teretna vozila.

Svi čelični elementi konstrukcije zaštićeni su antikorozivnim premazima i završno obrađeni u tonu po izboru investitora.

6. OPIS KONSTRUKCIJE

Objekat je projektovan kao montažni čelični skeletni sistem raspona 24.50 m. Konstrukciju objekta čine čelični stubovi, glavni rešetkasti nosači, sekundarni krovni nosači i krovne rožnjače.

Konstruktivni raster objekta prilagođen je funkciji skladišnog prostora i omogućava racionalnu organizaciju unutrašnjeg prostora bez dodatnih unutrašnjih oslonaca.

Temeljenje objekta predviđeno je preko armirano-betonskih temelja samaca i temeljnih greda, dimenzionisanih u skladu sa geomehaničkim karakteristikama tla i statičkim proračunom konstrukcije.

Čelični stubovi ankerišu se u armirano-betonske temelje preko anker ploča i čeličnih ankera. Krovna konstrukcija izvodi se kao sistem čeličnih rešetkastih nosača sa sekundarnim čeličnim rožnjačama koje prihvataju krovne sendvič panele.

Pod u objektu projektovan je kao armirano-betonska industrijska ploča odgovarajuće nosivosti, sa završnom obradom otpornom na habanje i mehanička opterećenja.

Krov objekta je dvovodan, nagiba 7°, projektovan za prihvatanje svih stalnih i korisnih opterećenja u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima.

7. OZELENJAVANJE

U okviru slobodnih površina parcele planirano je uređenje zelenih površina u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima. Ozelenjavanje obuhvata zatravljene površine i sadnju niskog rastinja duž granica parcele i uz manipulativne površine. Ukupna površina zelenila je 572,66 m² (25,25 % ukupne površine).

Planirano zelenilo ima funkciju estetskog uređenja prostora, smanjenja prašenja i vizuelnog ublažavanja industrijskog karaktera kompleksa.

Sve slobodne površine koje nijesu predviđene za saobraćaj i manipulaciju biće hortikulturno uređene i održavane tokom eksploatacije objekta.

8. INSTALACIJE I OPREMA U OBJEKTU

Objekat je opremljen elektroenergetskim instalacijama i instalacijama vodovoda i kanalizacije, koje će biti detaljno obrađene kroz posebne faze tehničke dokumentacije.

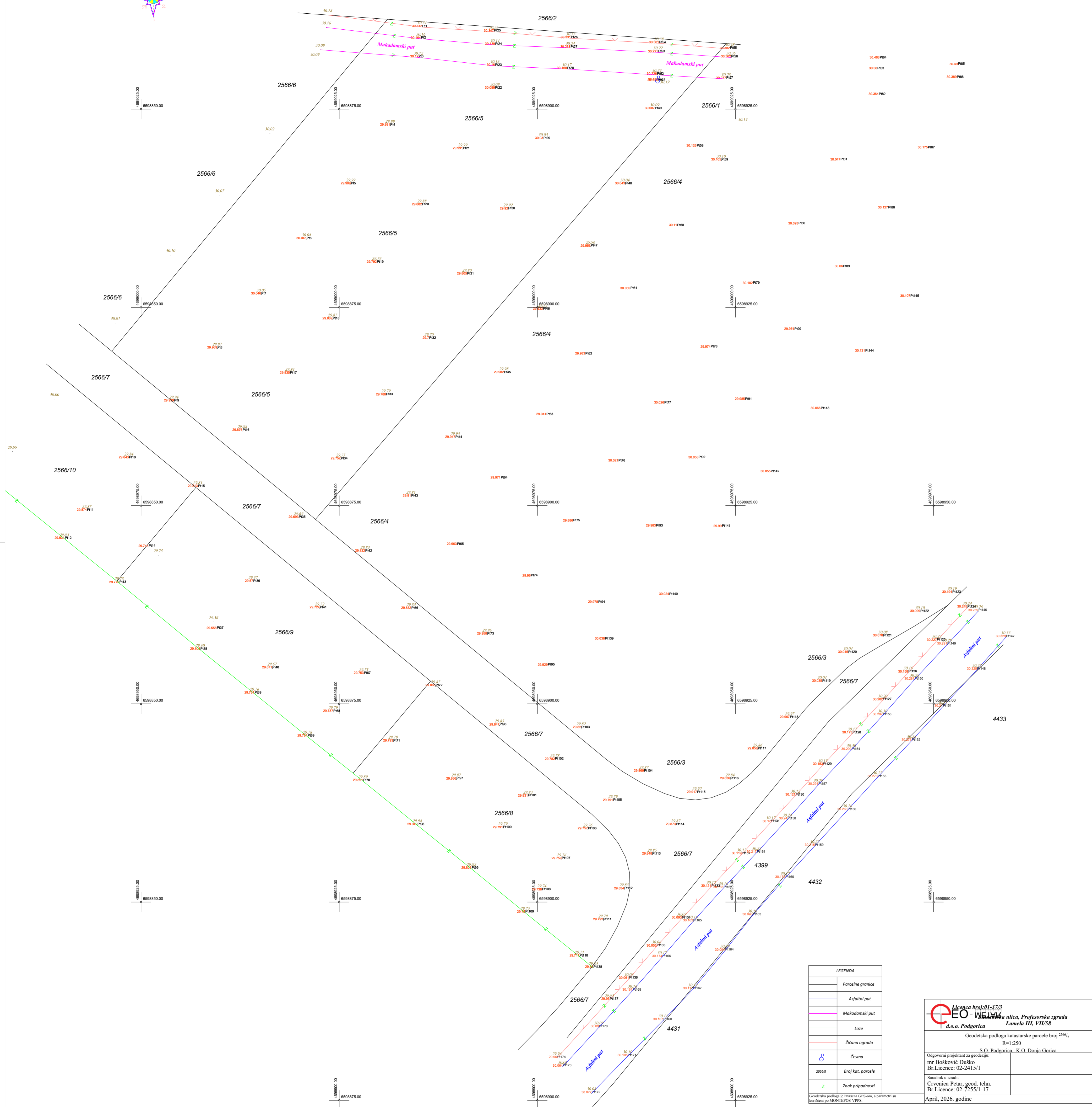
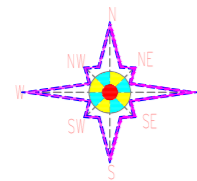
Predviđena je ugradnja industrijske LED rasvjete visokog stepena energetske efikasnosti, kao i spoljne rasvjete manipulativnih i parking površina.

Odvođenje atmosferskih voda sa krova objekta riješeno je sistemom horizontalnih i vertikalnih oluka i odvodom ka planiranom sistemu atmosferske kanalizacije ili upojnim površinama na parceli.

Otpadne tehnološke vode, ukoliko ih bude, tretiraće se preko separatora ulja i masti prije ispuštanja, u skladu sa uslovima nadležnih institucija i propisima zaštite životne sredine.

Objekat će biti opremljen odgovarajućim sistemima zaštite od požara, uzemljenja i gromobranske zaštite, u skladu sa važećim tehničkim propisima i posebnim projektima instalacija.

Odgovorni projektant
Arh. Ilija Radulović, spec.sci.



LEGENDA	
	Parcelne granice
	Asfaltni put
	Makadamski put
	Loze
	Žitana ograda
	Česma
	Česma
	Br. kat. parcele
	Znak pripadnosti

Licenca broj: 01-37/3
EO - WELKA
 d.o.o. Podgorica
 Matije Gupca ulica, Profesorska zgrada
 Lamela III, VII/58
 Geodetska podloga katastarske parcele broj 2566/5,
 R=1:250
 S.O. Podgorica, K.O. Donja Gorica

Odgovorni projektant za geodeziju:
 mr. Bošković Duško
 Br.Licenca: 02-2415/1

Saradnik u izradi:
 Crvenica Petar, geod. tehn.
 Br.Licenca: 02-7255/1-17

April, 2026. godine

	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: Žarko Burić, Podgorica	
	Objekat: Privremeni nepokretni objekat - Hangar	Lokacija: Lokacija br. 92d (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarskih parcela broj 2566/5 i 2566/7, K.O. Donja Gorica, Opština Podgorica	
Autor projekta: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Voditelj projekta: ILIJA RADULOVIĆ Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 40/26
Odgovorni projektant: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:250	
Saradnici:	Prilog: Geodetska podloga	Br. priloga: 3.1	Br. strane: 89
Datum izrade i M.P.	 Jun 2026. god.	Datum revizije	



LEGENDA OZNAKA I SIMBOLA

	Granica lokacije		Gravevinska linija za objekte svijetle visine do 6 m
	Ulaz na lokaciju		Relativna kota / Absolutna kota
	Ulaz u objekat		+0.00 +30.10

PARAMETRI za lokaciju br. 92d (Zona V) na dijelu katastarskih parcela broj 2566/5 i 2566/7, K.O. Donja Gorica, Opština Podgorica

Površina lokacije 2268,13 m ²	UT USLOVI - max parametri		IR - ostvareni parametri
	UT USLOVI - max parametri	IR - ostvareni parametri	IR - ostvareni parametri
Indeks zauzetosti	0,5	0,44	
Spratnost	P	P	
Zauzetost	1134,07 m ²	990,76 m ²	
BRGP privremenog objekta	1000,00 m ²	990,76 m ²	
Broj PM	1PM na 100 m ² BRGP objekta	10 PM	
Površina zelenila	453,62 m ² (min. 20%)	572,66 m ²	

	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. <small>Baniovgrad, Crna Gora</small>	INVESTITOR: Žarko Burić, Podgorica
	Objekat: Privremeni nepokretni objekat - Hangar	Lokacija: Lokacija br. 92d (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarskih parcela broj 2566/5 i 2566/7, K.O. Donja Gorica, Opština Podgorica
Autor projekta: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Voditelj projekta: ILIJA RADULOVIĆ Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Odgovorni projektant: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Arhitekturna
Saradnici:	Prilog: Šira situacija	Br. priloga: 3.2
Datum izrade I MP: Jun 2026. god.	Datum revizije:	Br. strana: 90



LEGENDA POVRŠINA I MATERIJALA

	Asfalt - interni saobraćaj		Planirani put
	Kamena kaldrma - parking površine		Zelena površina - poljoprivreda
	Uređena travnata površina lokacije - travnjak		Postojeći put - asfalt

LEGENDA OZNAKA I SIMBOLA

	Granica lokacije		Gravevinska linija za objekte svijetle visine do 6 m
	Ulaz na lokaciju		Relativna kota / Apsolutna kota
	Ulaz u objekat		+0.00 +30.10

PARAMETRI za lokaciju br. 92d (Zona V) na dijelu katastarskih parcela broj 2566/5 i 2566/7, K.O. Donja Gorica, Opština Podgorica

Površina lokacije	2248,13 m ²	
	UT USLOVI - max parametri	IR - ostvareni parametri
Indeks zauzetosti	0,5	0,44
Spratnost	P	P
Zauzetost	1134,07 m ²	990,76 m ²
BRGP privremenog objekta	1000,00 m ²	990,76 m ²
Broj PM	1PM na 100 m ² BRGP objekta	10 PM
Površina zelenila	453,52 m ² (min. 20%)	572,56 m ²

	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. <small>Baniovgrad, Orma Gora</small>	INVESTITOR: Žarko Burić, Podgorica
	Objekat: Privremeni nepokretni objekat - Hangar	Lokacija: Lokacija br. 92d (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarskih parcela broj 2566/5 i 2566/7, K.O. Donja Gorica, Opština Podgorica
Autor projekta: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Voditelj projektanta: ILIJA RADULOVIĆ Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Oznaka projekta: 40/26
Odgovorni projektant: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:250
Saradnici:	Prilog: Uža situacija sa osnovnom krovom	Br. priloga: 3.3
Datum izrade I MP: 	Jun 2026. god.	Br. strana: 91



LEGENDA POVRŠINA I MATERIJALA

	Asfalt - interni saobraćaj		Planirani put
	Kamena kaldrima - parking površine		Zelene površine - poljoprivreda
	Uređena travnata površina lokacije - travnjak		Postojeći put - asfalt

LEGENDA OZNAKA I SIMBOLA

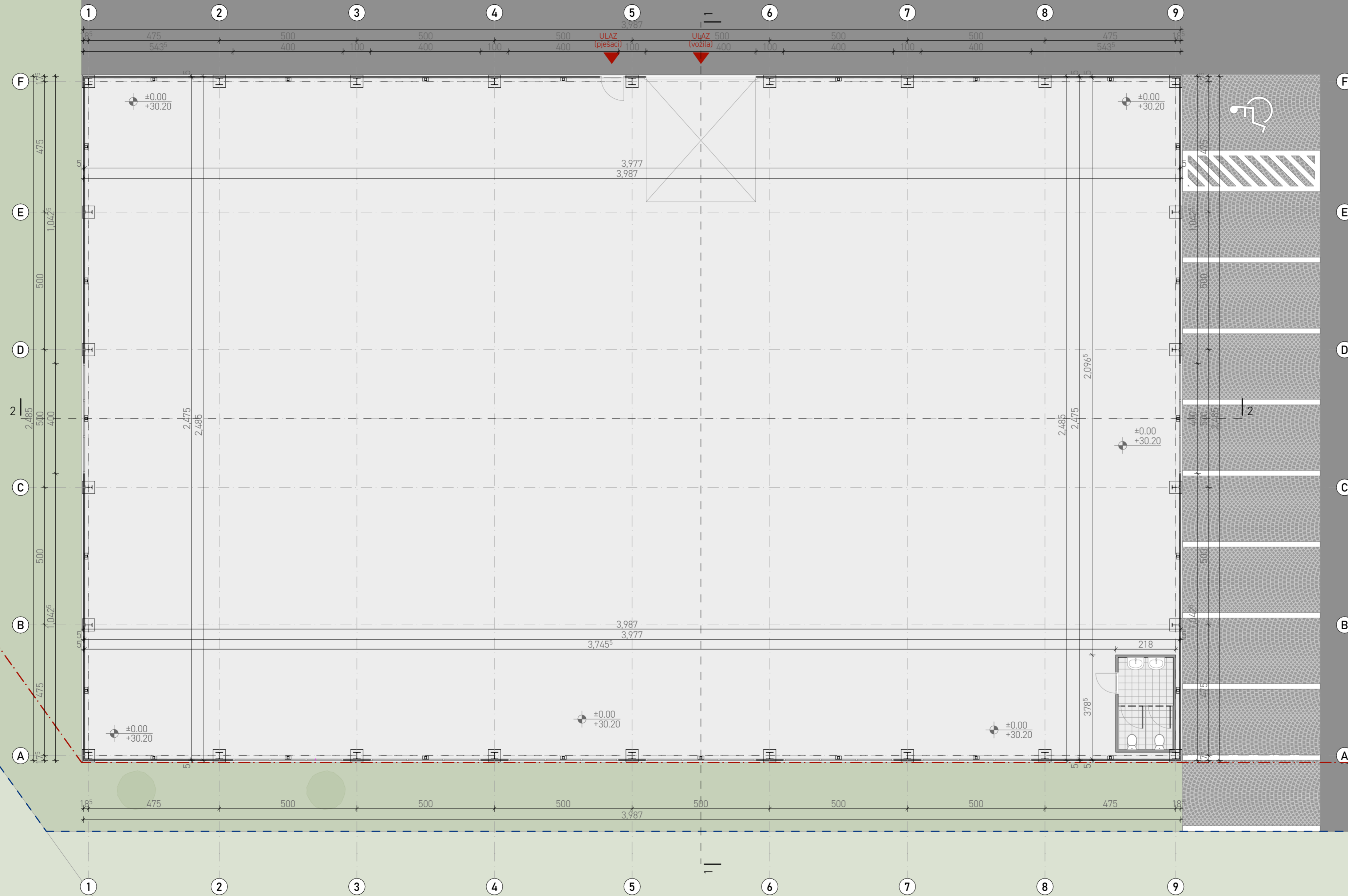
	Granica lokacije		Gravevinska linija za objekte svijetle visine do 6 m
	Ulaz na lokaciju		Relativna kota / Apsolutna kota
	Ulaz u objekat		+0.00 +30.10

PARAMETRI za lokaciju br. 92d (Zona V) na dijelu katastarskih parcela broj 2566/5 i 2566/7, K.O. Donja Gorica, Opština Podgorica

Površina lokacije	2248,13 m ²	
	UT USLOVI - max parametri	IR - ostvareni parametri
Indeks zauzetosti	0,5	0,44
Spratnost	P	P
Zauzetost	1134,07 m ²	990,76 m ²
BRGP privremenog objekta	1000,00 m ²	990,76 m ²
Broj PM	1PM na 100 m ² BRGP objekta	10 PM
Površina zelenila	453,62 m ² (min. 20%)	572,66 m ²

	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. <small>Baniovgrad, Orma Gora</small>	INVESTITOR: Žarko Burić, Podgorica
	Objekat: Privremeni nepokretni objekat - Hangar	Lokacija: Lokacija br. 92d (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarskih parcela broj 2566/5 i 2566/7, K.O. Donja Gorica, Opština Podgorica
Autor projekta: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Voditelj projektanta: ILIJA RADULOVIĆ Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Oznaka projekta: 40/26
Odgovorni projektant: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Odgovorni projektant: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:250
Saradnici:	Prilog: Uža situacija sa osnovom prizemlja	Br. priloga: 3.4 Br. strane: 92

Datum izrade I.M.P. Jun 2026. god. Datum revizije



LEGENDA POVRŠINA I MATERIJALA

- Asfalt**
- interni saobraćaj
- Zelene površine**
- poljoprivreda
- Kamena kaldrma**
- parking površine
- Betonska ploča**
- ferobetonski posip
- Uredene travnate površine**
- travnjak
- Keramičke pločice**
- dimenzija 25x25 cm

LEGENDA OZNAKA I SIMBOLA

- Granica lokacije
- Ulazi u objekat
- Građevinska linija za objekte svijetle visine do 6 m
- Relativna kota / Apsolutna kota
- ±0.00 / +30.10

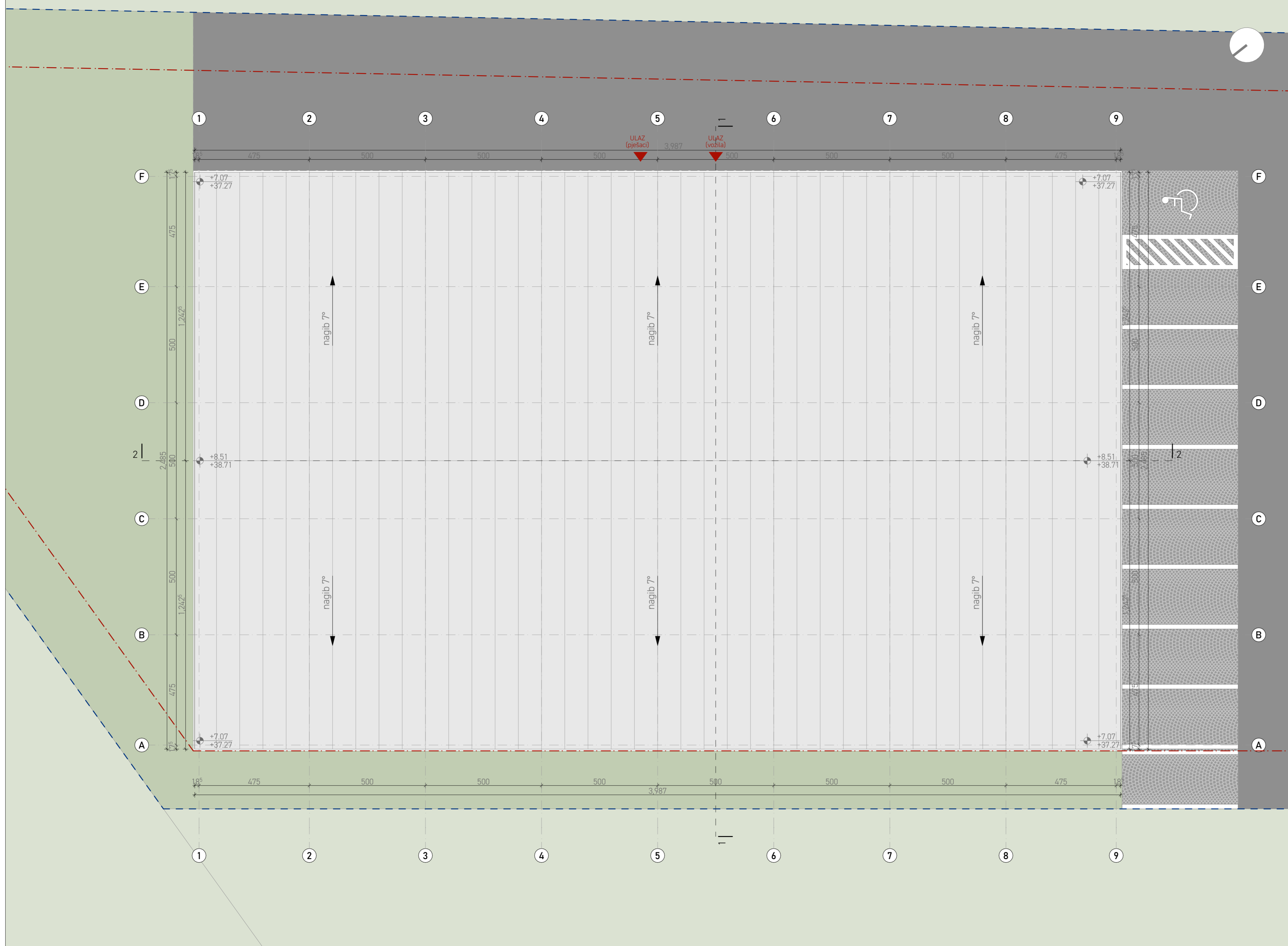
NAZIV ZONE	BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
POVRŠINE, NETO POVRŠINA	1	Hangar - slobodni prostor	975.00
	2	Mokri čvor	6.70
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE:			981.70 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE:			990.76 m ²

	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. <small>Danilovgrad, Crna Gora</small>	INVESTITOR: Žarko Burić, Podgorica	
	Objekat: Privremeni nepokretni objekat - Hangar	Lokacija: Lokacija br. 92d (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarskih parcela broj 2566/5 i 2566/7, K.O. Donja Gorica, Opština Podgorica	
Autor projekta: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vodeći projektant: <i>Ilija Radulović</i> Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 40/26
Odgovorni projektant: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Saradnici:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Datum izrade i M.P.	Prilog: Osnova prizemlja	Br. priloga: 3.5	Br. strane: 93



Jun 2026. god.

Datum revizije



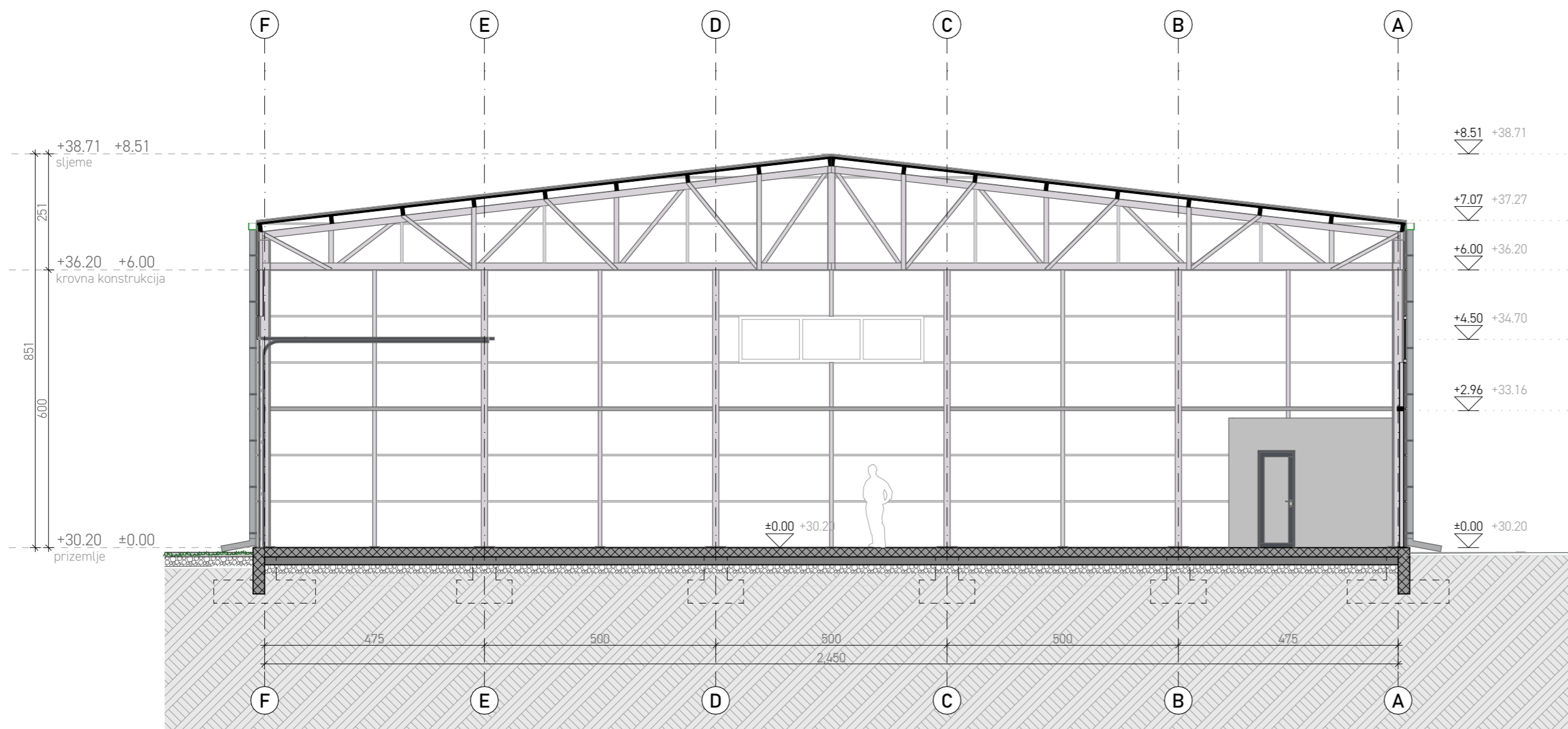
LEGENDA POVRŠINA I MATERIJALA

- Asfalt**
- interni saobraćaj
- Uređene travnate površine**
- travnjak
- Kamena kaldrma**
- parking površine
- Zelene površine**
- poljoprivreda
- Krovni paneli**
- sendvič paneli d=5 cm

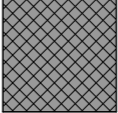
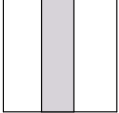
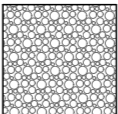
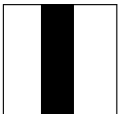


LEGENDA OZNAKA I SIMBOLA

- Granica lokacije
- Građevinska linija za objekte svijetle visine do 6 m
- Ulazi u objekat
- Relativna kota / Apsolutna kota
- ±0.00
+30.10

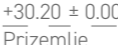
	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. <small>Danilovgrad, Crna Gora</small>	INVESTITOR: Žarko Burić, Podgorica	
	Objekat: Privremeni nepokretni objekat - Hangar	Lokacija: Lokacija br. 92d (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarskih parcela broj 2566/5 i 2566/7, K.O. Donja Gorica, Opština Podgorica	
Autor projekta: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vodeći projektant: <i>Ilija Radulović</i> Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 40/26
Odgovorni projektant: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Saradnici:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Datum izrade i M.P. Jun 2026. god.	Datum revizije:	Prilog: Osnova krovnih ravni	Br. priloga: 3.6 Br. strane: 94



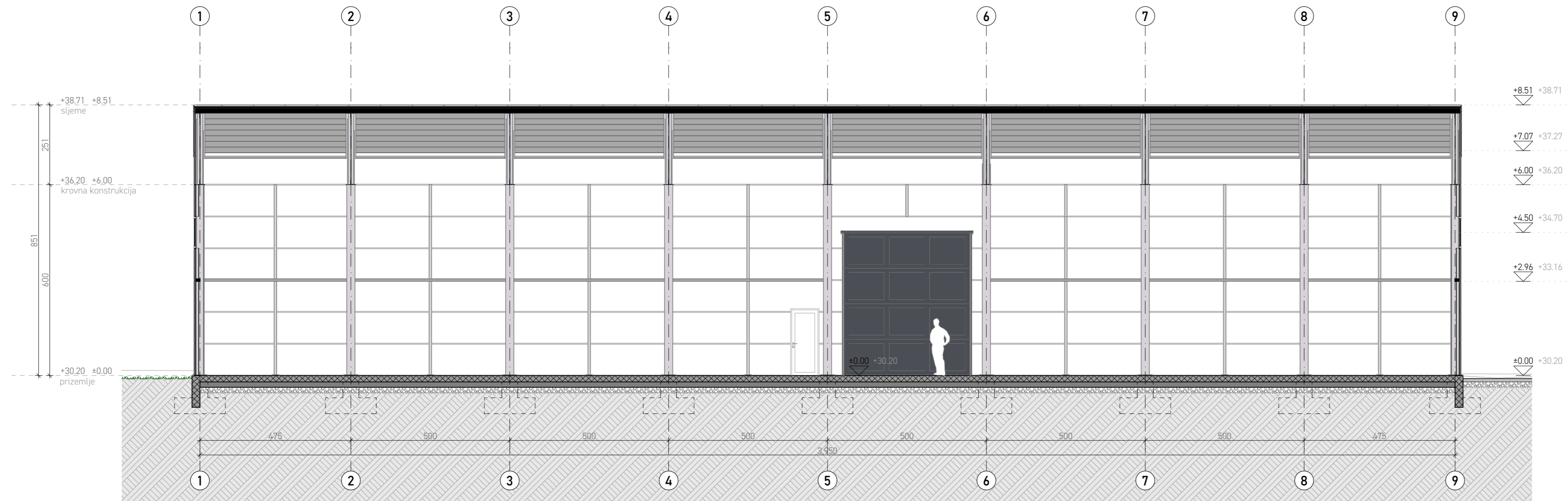
LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA

	Armirani beton		Čelična konstrukcija - izgled - stubovi - grede
	Štunjak		Čelična konstrukcija - presjek - stubovi - grede
	Zemlja		Slojevi poda

LEGENDA OZNAKA I SIMBOLA

	+30.20 ± 0.00 Prizemlje	Oznaka nivoa		Kota relativna ± 0.00
	Nisko rastinje - trava			Kota apsolutna +0.10

	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: Žarko Burić, Podgorica	
	Objekat: Privremeni nepokretni objekat - Hangar	Lokacija: Lokacija br. 92d (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarskih parcela broj 2566/5 i 2566/7, K.O. Donja Gorica, Opština Podgorica	
Autor projekta: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vodeći projektant: <i>ILIJA RADULOVIĆ</i> Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 40/26
Odgovorni projektant: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100	
Saradnici:	Prilog: Presjek 1-1	Br. priloga: 3.7	Br. strane: 95
Datum izrade i M.P. 	Jun 2026. god.	Datum revizije	



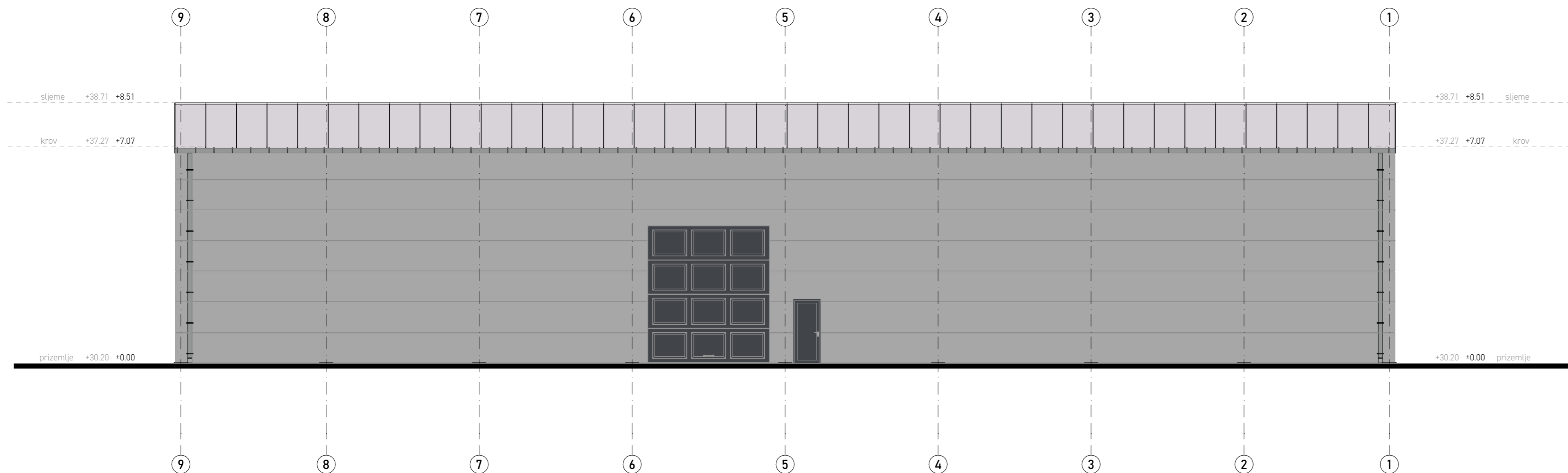
LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA

	Armirani beton		Čelična konstrukcija - izgled - stubovi - grede
	Šljunak		Čelična konstrukcija - presjek - stubovi - grede
	Zemlja		Slojevi poda

LEGENDA OZNAKA I SIMBOLA

	+30.20 ± 0.00 Prizemlje	Oznaka nivoa	Kota relativna	± 0.00
	- trava	Nisko rastinje	Kota apsolutna	+0.10

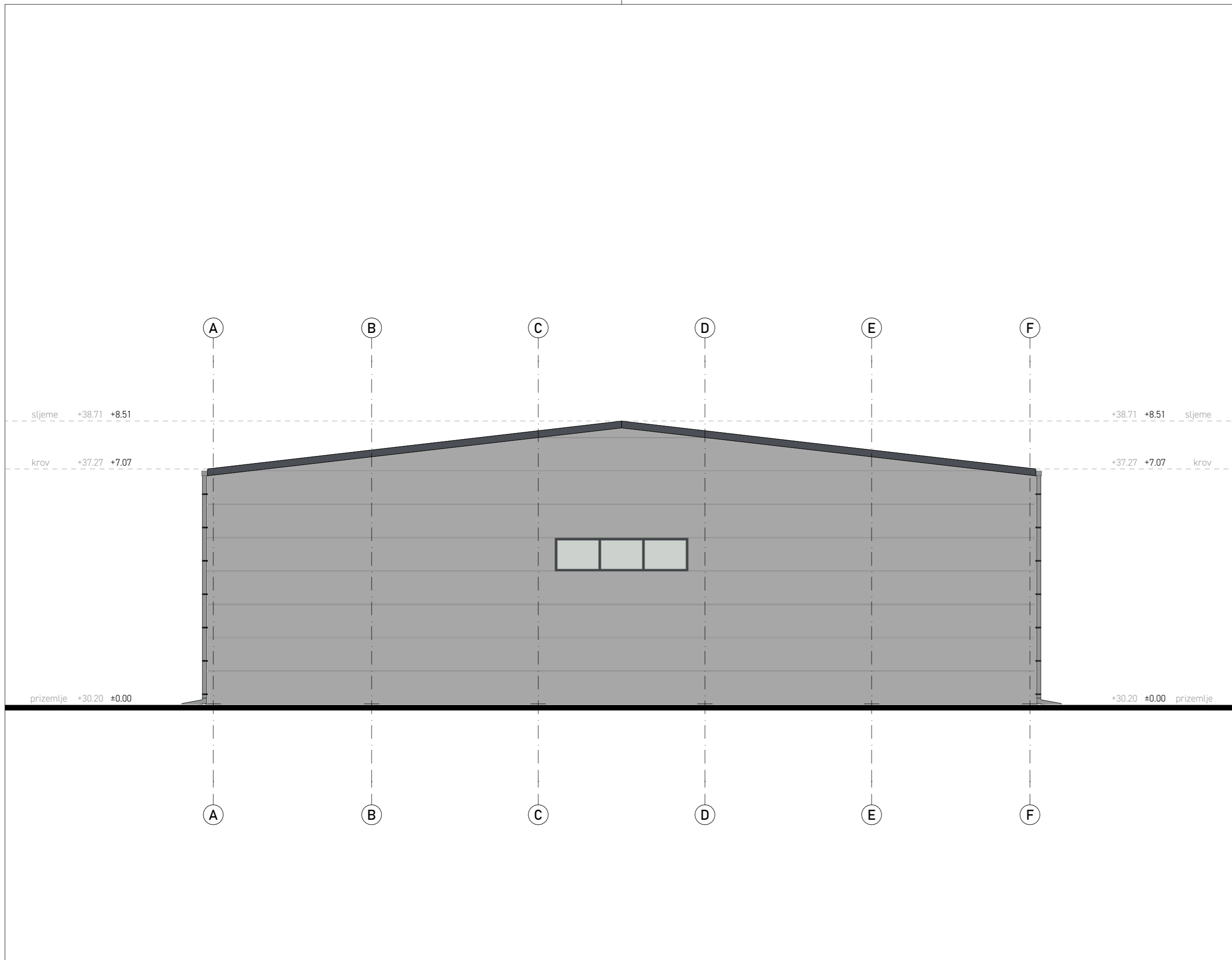
	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: Žarko Burić, Podgorica
	Objekat: Privremeni nepokretni objekat - Hangar	Lokacija: Lokacija br. 92d (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarskih parcela broj 2566/5 i 2566/7, K.O. Donja Gorica, Opština Podgorica
Autor projekta: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vodeći projektant: <i>Ilija Radulović</i> Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Oznaka projekta: 40/26	Oznaka projekta: 40/26
Saradnici:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Datum izrade i M.P.	Prilog: Presjek 2-2	Br. priloga: 3.8
	Datum revizije: Jun 2026. god.	Br. strane: 96



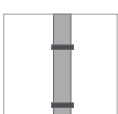
LEGENDA POVRŠINA I MATERIJALA

	Krovni pokrivač - sendvič paneli		Alu bravarija - vrata i prozori boja antracit siva RAL 7016
	Montažna fasada - sendvič paneli		Otluk - pocinčani lim

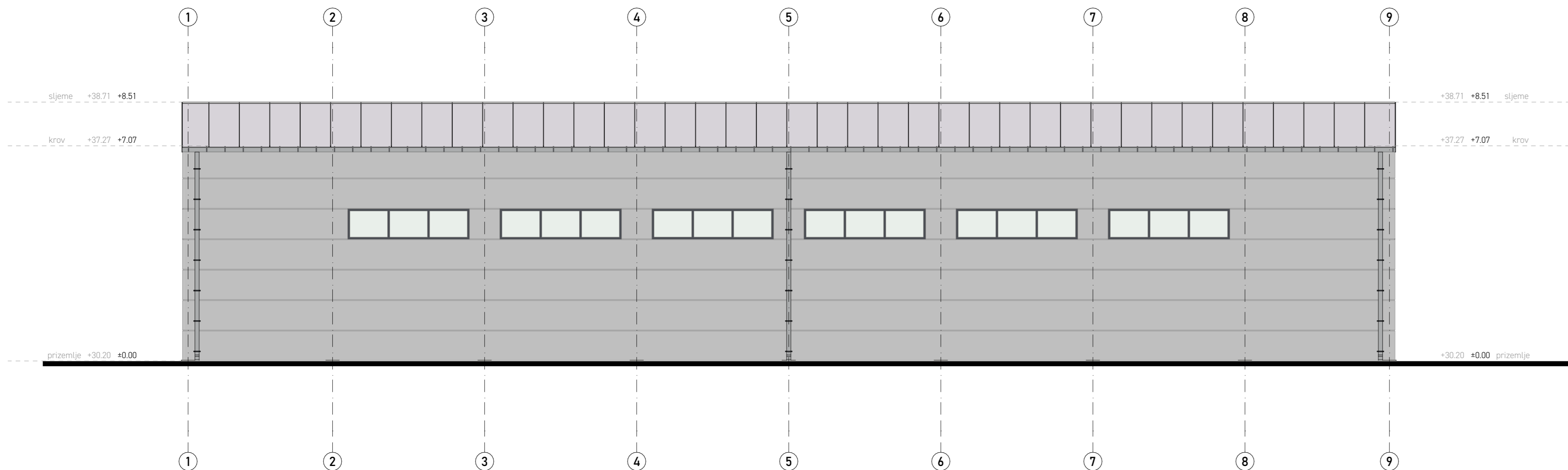
	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: Žarko Burić, Podgorica
	Objekat: Privremeni nepokretni objekat - Hangar	Lokacija: Lokacija br. 92d (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarskih parcela broj 2566/5 i 2566/7, K.O. Donja Gorica, Opština Podgorica
Autor projekta: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vodeći projektant: <i>Ilija Radulović</i> Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Oznaka projekta: 40/26
Odgovorni projektant: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:100	Saradnici:
Datum izrade i M.P.  Jun 2026. god.	Prilog: Jugoistočna fasada Br. priloga: 3.9	Br. strane: 97
Datum revizije		



LEGENDA POVRŠINA I MATERIJALA

	Krovni pokrivač - sendvič paneli		Alu bravarija - vrata i prozori boja antracit siva RAL 7016
	Montažna fasada - sendvič paneli		Oluk - pocinčani lim

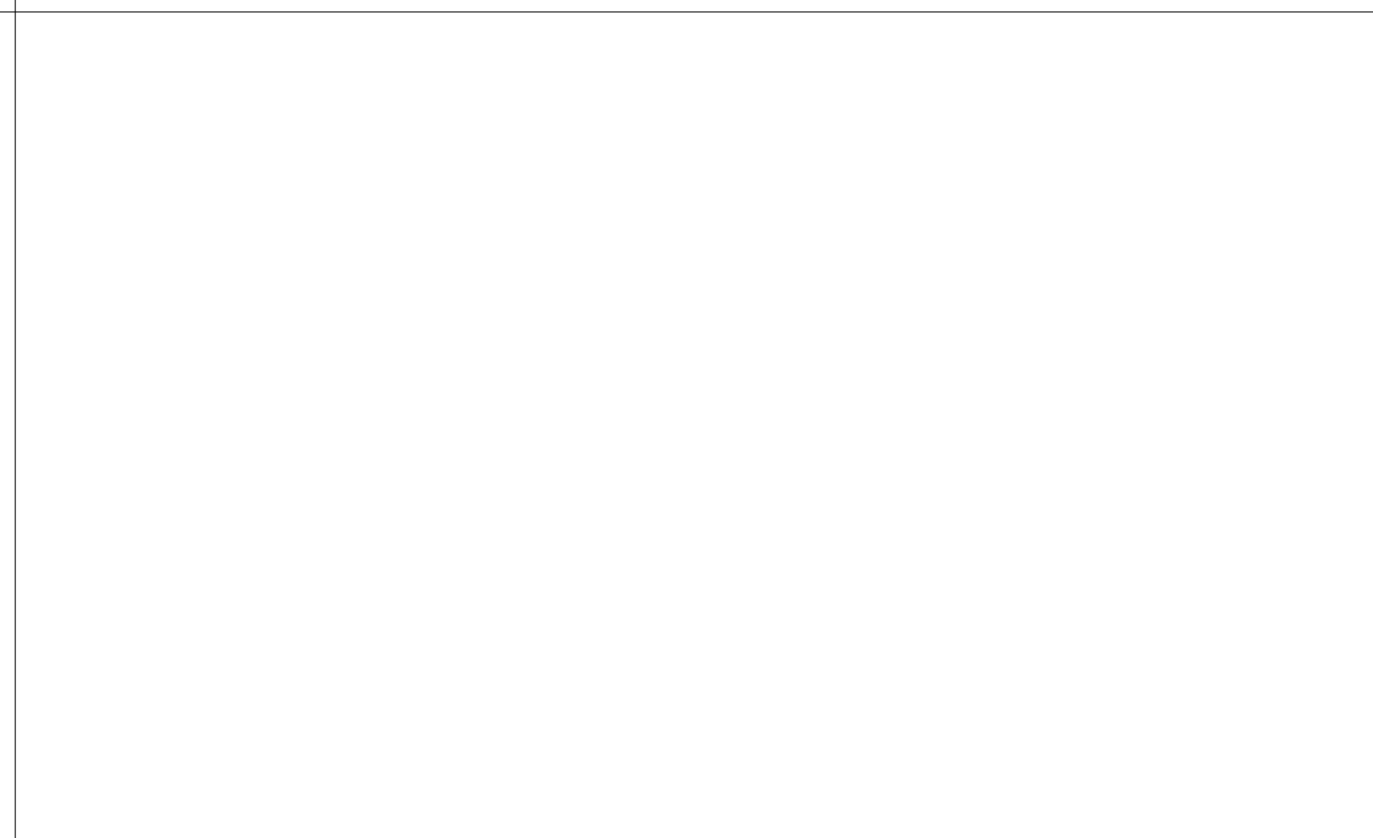
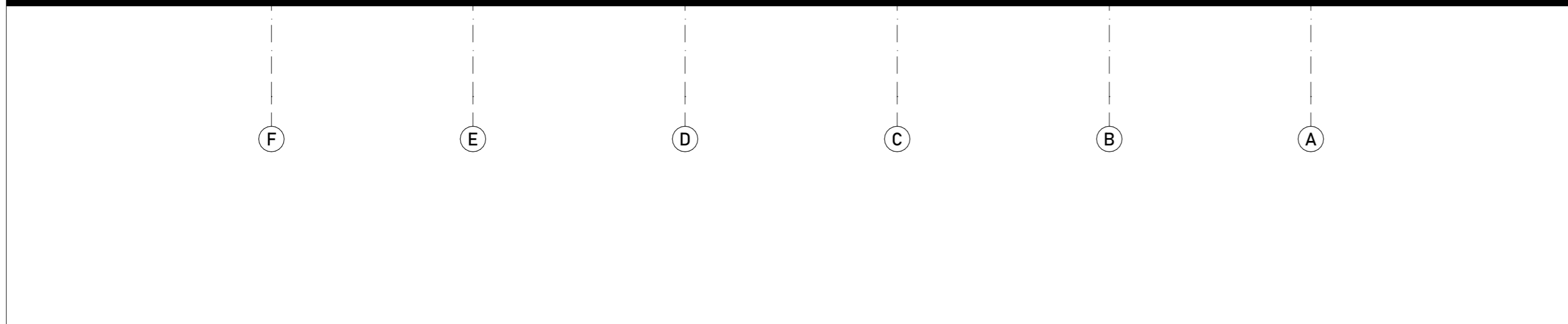
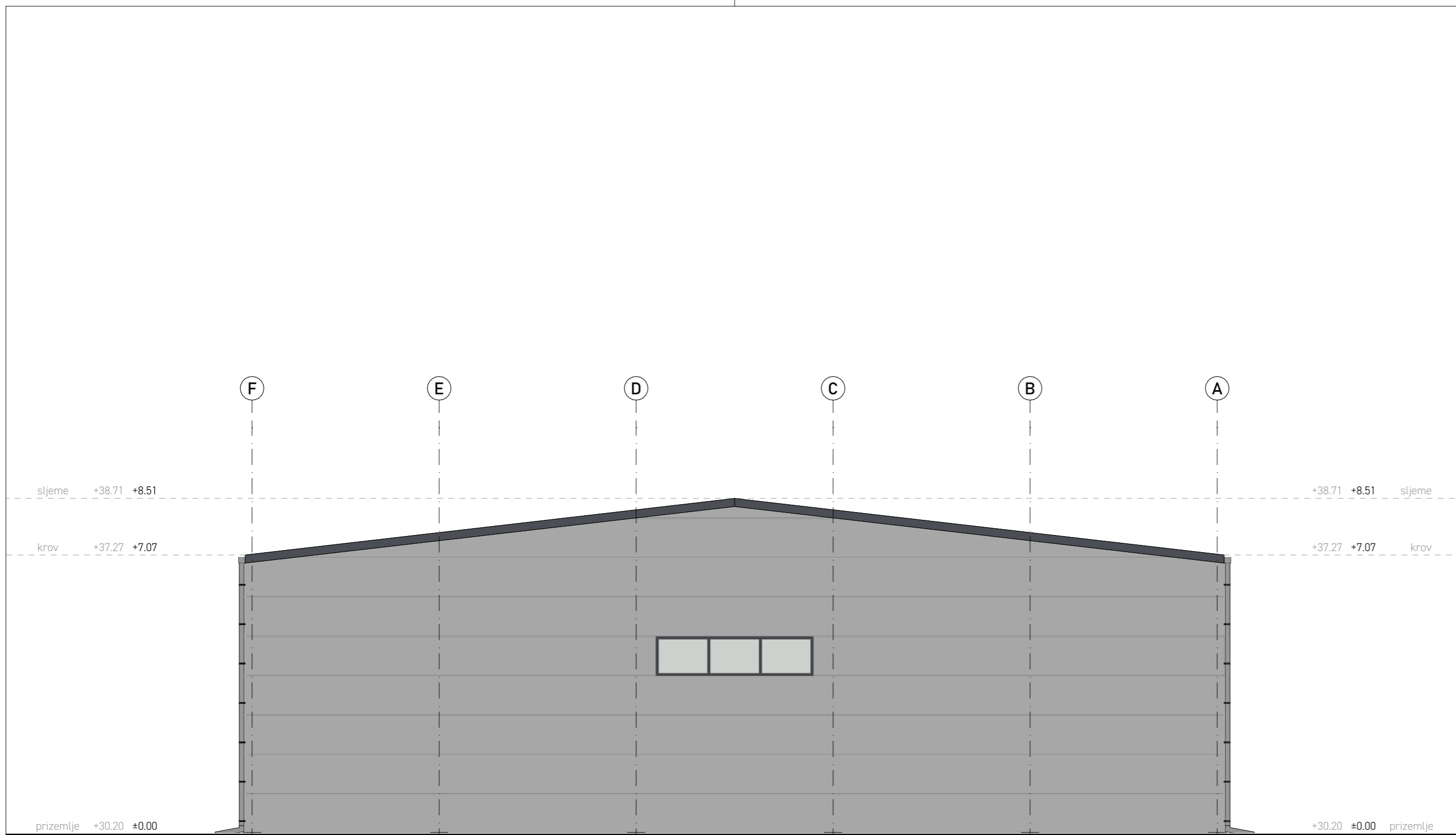
	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: Žarko Burić, Podgorica
	Objekat: Privremeni nepokretni objekat - Hangar	Lokacija: Lokacija br. 92d (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarskih parcela broj 2566/5 i 2566/7, K.O. Donja Gorica, Opština Podgorica
Autor projekta: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vodeći projektant: <i>Ilija Radulović</i> Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Oznaka projekta: 40/26
Odgovorni projektant: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici:	Prilog: Sjeveroistočna fasada	Br. priloga: 3.10 Br. strane: 98
Datum izrade i M.P. 	Jun 2026. god.	Datum revizije






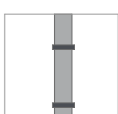
LEGENDA POVRŠINA I MATERIJALA

	Krovni pokrivač - sendvič paneli		Alu bravarija - vrata i prozori boja antracit siva RAL 7016
	Montažna fasada - sendvič paneli		Otluk - pocinčani lim

	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: Žarko Burić, Podgorica
	Objekat: Privremeni nepokretni objekat - Hangar	Lokacija: Lokacija br. 92d (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarskih parcela broj 2566/5 i 2566/7, K.O. Donja Gorica, Opština Podgorica
Autor projekta: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vodeći projektant: <i>Ilija Radulović</i> Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Oznaka projekta: 40/26
Odgovorni projektant: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:100	Saradnici: Prilog: Sjeverozapadna fasada Br. priloga: 3.11 Br. strane: 99
Datum izrade i M.P.  Jun 2026. god.	Datum revizije	



LEGENDA POVRŠINA I MATERIJALA

	Krovni pokrivač - sendvič paneli		Alu bravarija - vrata i prozori boja antracit siva RAL 7016
	Montažna fasada - sendvič paneli		Oluk - pocinčani lim

	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: Žarko Burić, Podgorica
	Objekat: Privremeni nepokretni objekat - Hangar	Lokacija: Lokacija br. 92d (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarskih parcela broj 2566/5 i 2566/7, K.O. Donja Gorica, Opština Podgorica
Autor projekta: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vodeći projektant: <i>Ilija Radulović</i> Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Oznaka projekta: 40/26	Oznaka projekta: 40/26
Saradnici:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Datum izrade i M.P.	Prilog: Jugozapadna fasada	Br. priloga: 3.12
	Datum revizije: Jun 2026. god.	Br. strane: 100



	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: Žarko Burić, Podgorica	
	Objekat: Privremeni nepokretni objekat - Hangar	Lokacija: Lokacija br. 92d (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarskih parcela broj 2566/5 i 2566/7, K.O. Donja Gorica, Opština Podgorica	
Autor projekta: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vodeći projektant: Arh. Ilija Radulović, spec. sci. <i>ILIJARADULOVIĆ</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 40/26
Odgovorni projektant: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Saradnici:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: Br. priloga: 4.1 Br. strane: 102
Datum izrade i M.P. 	Jun 2026. god.	Datum revizije	



	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. <small>Danilovgrad, Crna Gora</small>	INVESTITOR: Žarko Burić, Podgorica	
	Objekat: Privremeni nepokretni objekat - Hangar	Lokacija: Lokacija br. 92d (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarskih parcela broj 2566/5 i 2566/7, K.O. Donja Gorica, Opština Podgorica	
Autor projekta: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vodeći projektant: Arh. Ilija Radulović, spec. sci. <i>ILIJA RADULOVIĆ</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 40/26
Odgovorni projektant: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Saradnici:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: Br. priloga: 4.2 Br. strane: 103
Datum izrade i M.P. 	Jun 2026. god.	Datum revizije	



	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: Žarko Burić, Podgorica	
	Objekat: Privremeni nepokretni objekat - Hangar	Lokacija: Lokacija br. 92d (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarskih parcela broj 2566/5 i 2566/7, K.O. Donja Gorica, Opština Podgorica	
Autor projekta: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vodeći projektant: Arh. Ilija Radulović, spec. sci. <i>ILIJA RADULOVIĆ</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 40/26
Odgovorni projektant: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Saradnici:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: Br. priloga: 4.3 Br. strane: 104
Datum izrade i M.P. 	Jun 2026. god.	Datum revizije	