

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR: "ULIX" doo Podgorica

OBJEKAT: Privremeni objekat- zatvorena ugostiteljska terasa

LOKACIJA: na dijelu kat. parcele br.1503/22, K.O.Podgorica I (Zona II), u sastavu ugostiteljskog objekta, restoran "CHARME", Ulica Radoja Dakića br.14a , u Podgorici

**DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:**

**IDEJNO RJEŠENJE**

AUTOR PROJEKTA:	"POP PROJEKT " d.o.o. Podgoria ul. Crnogorskih serdara br.8 Broj licence: UPI 09-332/25-5889/2 Ljiljana Burić, dipl. Ing.arh. br.lic. UPI 09-332/25-4552/2
PROJEKTANT:	"POP PROJEKT " d.o.o. Podgoria ul. Crnogorskih serdara br.8 Broj licence: UPI 09-332/25-5889/2
ODGOVORNO LICE:	Dragomir Popović, dipl. Ing.građ.
VODEĆI PROJEKTANT:	Dragomir Popović, dipl. Ing.građ, br.lic. UPI 09-332/25-4555/2
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Ljiljana Burić, dipl. Ing.arh. br.lic. UPI 09-332/25-4552/2

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR: "ULIX" doo Podgorica

OBJEKAT: Privremeni objekat- zatvorena ugostiteljska terasa

LOKACIJA: na dijelu kat. parcele br.1503/22, K.O.Podgorica I (Zona II), u sastavu ugostiteljskog objekta, restoran "CHARME", Ulica Radoja Dakića br.14a , u Podgorici

**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:**

**IDEJNO RJEŠENJE**

**PROJEKAT ARHITEKTURE**

AUTOR PROJEKTA:	"POP PROJEKT " d.o.o. Podgorica ul. Crnogorskih serdara br.8 Broj licence: UPI 09-332/25-5889/2 Ljiljana Burić, dipl. Ing.arh. br.lic. UPI 09-332/25-4552/2
PROJEKTANT:	"POP PROJEKT " d.o.o. Podgorica ul. Crnogorskih serdara br.8 Broj licence: UPI 09-332/25-5889/2
ODGOVORNO LICE:	Dragomir Popović, dipl. Ing.građ.
VODEĆI PROJEKTANT:	Dragomir Popović, dipl. Ing.građ, br.lic. UPI 09-332/25-4555/2

Jun, 2026

# SPISAK KNJIGA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

---

KNJIGA 1/1

ARHITEKTONSKI PROJEKAT  
IDEJNO RJEŠENJE

---

# SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

---

## 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

---

- 1.1. Ugovor između Investitora I projektanta
- 1.2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- 1.3. Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- 1.4. Podaci o projektantima (Obrazac 3)
- 1.5. Licenca vodećeg I odgovornih projektanata za pojedine djelove tehničke dokumentacije
- 1.6. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.7. Projektni zadatak

## 2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

---

- 2.1. Tehnički opis objekta

## 3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

---

- |                              |         |
|------------------------------|---------|
| 01. Loacija -ortofoto        |         |
| 02. Osnova terase            | R=1:100 |
| 03. Osnova krova             | R=1:100 |
| 04. Pesjek 1-1, 2-2 I 3-3    | R=1:100 |
| 05. Fasada F-01, F-02 I F-03 | R=1:100 |
| 06. 3D prikaz 1, 2           |         |
| 07. 3D prikaz 3 I 4          |         |
| 08. 3D prikaz u okruženju    |         |
| 09. Specifikacija opreme     |         |
-





## UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Podgorici, dana 01.06.2026 g. u Podgorici između:

1. "ULIX" doo Podgorica, PIB:03198375, koje zastupa Izvršni direktor Marinko Jovović (u daljem tekstu: **Naručilac**), sa jedne strane
2. "POP PROJEKT", d.o.o. sa sjedištem u Podgorici ulica Crnogorskih serdara br.8 PIB: 02713110, koje zastupa Izvršni direktor Dragomir Popović (u daljem tekstu: **Projektant**), sa druge strane.

Zajednički naziv za Naručioca i Projektanta u ovom Ugovoru je Ugovorne strane.

### Član 1.

Projektant se obavezuje da za potrebe Naručioca pristupi izradi **Idejnog rješenja za Privremeni objekat-zatvorena ugostiteljska terasa, na dijelu kat. parcele br.1503/22, K.O.Podgorica I (Zona II), u sastavu ugostiteljskog objekta, restoran "CHARME", Ulica Radoja Dakića br.14a, u Podgorici, sve u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG"br. 19/25), Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG"br. 053/25), Projektnim zadatkom kao i svim drugim zakonskim propisima Crne Gore koji regulišu ovu oblast.**

### Član 2.

Ugovorne strane su saglasne da su obaveze Projektanta sledeće:

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju izradi lično i istu ne može bez saglasnosti Naručioca povjeriti trećem licu;

Projektant je obavezan omogućiti Naručiocu uvid prilikom izrade projektne dokumentacije.

### Član 3.

Projektant se obavezuje da sa aktivnostima predviđenim čl.1. ovog Ugovora otpocne nakon uvođenja u posao od strane Naručioca.

Pod uvođenjem u posao podrazumijeva se

- Potpisivanje predmetnog ugovora

Projektant se obavezuje da izradi tehničku dokumentaciju koje predmet ovog ugovora u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom ili zakonskim i drugim propisima koji se odnose na konkretnu vrstu posla, odnosno obaveza.

### Član 4.

Dan početka izrade Idejnog rješenja je dan potpisivanja ovoga ugovora.

Projektant se obavezuje da projekat preda u roku od 20 dana .

Projektant ima pravo na produženje roka završetka ugovorenih radova u sljedećim slučajevima:

- u slučaju više sile;

- u slučaju izdavanja naknadnih naloga od strane Naručioca;

- usljed odluka Naručioca koje utiču na produženje roka završetka ugovorenih radova;

Projektant je dužan da pismeno obavijesti Naručioca o okolnostima koje prouzrokuju zakašnjenje, predviđene stavom 3 ovog člana, u roku od 3 dana od njihovog nastanka, te ako tako ne postupi, smatraće se da okolnost nije ni nastupila, ukoliko Naručilac, ali bez izričite obaveze, ne odluči drugačije;

#### Član 5.

Cijena i način plaćanja za uslugu navedenu u članu 1 ovog ugovora će bit naknadno definisana aneksom ovog ugovora.

#### Član 6.

Ugovorne strane mogu raskinuti ovaj Ugovor ukoliko druga ugovorna strana, uprkos pisanom upozorenju, kasni u izvršenju ugovorenih obaveza ( osim u slučaju kad postoje okolnosti koje se ne mogu upisati u krivicu Projektanta), te na taj način dovodi u pitanje izvršavanje ovog Ugovora;

Ukoliko bilo koja ugovorna strana namjerava da raskine Ugovor, dužna je da to saopšti drugoj strani u pisanoj formi, 10 (deset) dana prije raskida Ugovora;

Ovaj Ugovor može se raskinuti i sporazumno, zaključenjem sporazuma o raskidu ovog Ugovora kojim će biti precizirani uslovi i način raskida.

#### Član 7.

Sve izmjene i dopune Ugovora biće punovažne samo ukoliko su sačinjene u pisanom obliku i potpisane od strane ovlašćenih predstavnika Naručioca i Projektanta;

Ugovor stupa na snagu danom zaključenja;

Podaci koje ugovorne strane razmjenjuju u vezi sa izvršenjem Ugovora predstavljajuće poslovnu tajnu za obje ugovorne strane;

Ugovorene strane su saglasne da će sve eventualne nesuglasice koje se pojave u toku realizacije ovog Ugovora rješavati mirnim putem - sporazumno, u duhu dobrih poslovnih običaja, a preko svojih ovlašćenih predstavnika.

U slučaju da se nesuglasice koje nastanu u primjeni i tumačenju odredbi ovog Ugovora ne mogu riješiti mirnim putem, za njihovo rješavanje je će se utvrditi stvarno nadležan sud u Podgorici;

Za sve što nije regulisano ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Zakon o izgradnji objekata ("Sl. List CG", br. 19/25)

#### Član 8.

Ovaj Ugovor, pravno i valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana, sačinjen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC  
"ULIX" doo Podgorica  
Izvršni direktor  
Marinko Jovović



PROJEKTANT:  
„POP PROJEKT“, D.O.O.  
Izvršni direktor

Dragomir Popović, dipl.ing.građ



1.2.

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA

---



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0465604 / 006

PIB: 02713110

Datum registracije: 22.04.2008.

Datum promjene podataka: 20.04.2021.

### "POP PROJEKT" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: POP PROJEKT  
Telefon: +38269055077  
eMail: metohija@t-com.me  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 21.04.2008.  
Datum donošenja Statuta: 21.04.2008. Datum promjene Statuta: 05.04.2021.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: CRNOGORSKIH SERDARA BR. 8 PODGORICA  
Adresa sjedišta: CRNOGORSKIH SERDARA BR. 8 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**DRAGOMIR POPOVIĆ** 1603963930011 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA BR. 89 PODGORICA CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**MILAN MILAČIĆ** 0109991930037 CRNA GORA

Adresa: ZAGORIČ BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**DRAGOMIR POPOVIĆ** 1603963930011

Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA BR. 89 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**DRAGOMIR POPOVIĆ** 1603963930011

Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA BR. 89 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 18.11.2024 godine u 08:46h



Podgorica

*SB* Načelnica

Sanja Bojanić

*Sanja Bojanić*





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-5889/2

Podgorica, 21.10.2025. godine

**POP PROJEKT DOO PODGORICA**

**PODGORICA  
CRNOGORSKIH SERDARA BR.8**

U prilog ovog akta, dostavljam Vam rješenje, broj i datum gornji.

**SAGLASNA:**

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka



**MINISTAR**  
Slaven Radunović

**ODOBRILI:**

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

**OBRADILA:**

Maja Janković, samostalna savjetnica I



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5889/2  
Podgorica, 21.10.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu privrednog društva „POP PROJEKT“ DOO PODGORICA, broj UPI 09-332/25-5889/1 od 13.10.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

## RJEŠENJE

Privrednom društvu „POP PROJEKT“ DOO PODGORICA, izdaje se

### LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-5889/1 od 13.10.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „POP PROJEKT“ DOO PODGORICA, pretežna djelatnost-7112-Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-4555/2 od 14.10.2025. godine, kojim je Popović Dragomiru, diplomiranom inženjeru građevinarstva-smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 2) ugovor o radu, zaključen između „POP PROJEKT“ DOO PODGORICA i Dragomira Popovića, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-09-332/25-4552/2 od 14.10.2025. godine, kojim je Ljiljani Burić, diplomiranom

- inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 4) ugovor o radu, zaključen između „POP PROJEKT“ DOO PODGORICA i Ljiljane Burić, na neodređeno vrijeme;
  - 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0465604/006.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**  
**Petar Vučinić**



1.4.

PODACI O PROJEKTANTIMA  
ZA POJEDINE DJELOVE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (OBRAZAC 3)

---

PODACI O PROJEKTANTIMA		
Naziv objekta:	Projektant:	Vodeći projektant:
Privremeni objekat- zatvorena ugostiteljska terasa	<p>“POP PROJEKT ” d.o.o. Podgoria ul. Crnogorskih serdara br.8 br. Lic.: UPI 107/7-2552/4, 81000 Podgorica mail: metohija@t-com.me tel: +382 68 055077</p>	<p>Dragomir Popović, dipl. Ing.građ, br.lic. UPI 09-332/25- 4555/2</p>
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
Projekat:	Projektant:	Odgovorni projektant:
<p>IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE</p>	<p>“POP PROJEKT ” d.o.o. Podgoria ul. Crnogorskih serdara br.8 br. Lic.: UPI 107/7-2552/4, 81000 Podgorica mail: metohija@t-com.me tel: +382 68 055077</p>	<p>Arh. Ljiljana Burić, dipl. Ing.. br.lic. UPI 09-332/25-4552/2</p>





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-5889/2

Podgorica, 21.10.2025. godine

**POP PROJEKT DOO PODGORICA**

**PODGORICA  
CRNOGORSKIH SERDARA BR.8**

U prilog ovog akta, dostavljam Vam rješenje, broj i datum gornji.

**SAGLASNA:**

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka



**MINISTAR**  
Slaven Radunović

**ODOBRILI:**

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

**OBRADILA:**

Maja Janković, samostalna savjetnica I



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5889/2  
Podgorica, 21.10.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu privrednog društva „POP PROJEKT“ DOO PODGORICA, broj UPI 09-332/25-5889/1 od 13.10.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

## RJEŠENJE

Privrednom društvu „POP PROJEKT“ DOO PODGORICA, izdaje se

### LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-5889/1 od 13.10.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „POP PROJEKT“ DOO PODGORICA, pretežna djelatnost-7112-Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-4555/2 od 14.10.2025. godine, kojim je Popović Dragomiru, diplomiranom inženjeru građevinarstva-smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 2) ugovor o radu, zaključen između „POP PROJEKT“ DOO PODGORICA i Dragomira Popovića, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-09-332/25-4552/2 od 14.10.2025. godine, kojim je Ljiljani Burić, diplomiranom

- inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 4) ugovor o radu, zaključen između „POP PROJEKT“ DOO PODGORICA i Ljiljane Burić, na neodređeno vrijeme;
  - 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0465604/006.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**  
**Petar Vučinić**





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-4555/2

Podgorica, 14.10.2025. godine

**DRAGOMIR POPOVIĆ**

**PODGORICA**  
**Marka Radovića br.14**

U prilog ovog akta, dostavljam Vam rješenje, broj i datum gornji.

**SAGLASNA:**

**Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka**

*M. Pavićević*

**ODOBRILI:**

**Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo**

**Petar Vučinić, načelnik**

**OBRADILA:**

**Maja Janković, samostalna savjetnica I**

*P. Vučinić*  
*M. Janković*



**MINISTAR**  
**Slaven Radunović**

*Slaven Radunović*



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4555/2  
Podgorica, 14.10.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu Dragomira Popovića, broj UPI 09-332/25-4555/1 od 03.09.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog inženjera, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025.godine, donosi

## R J E Š E N J E

**Popović Dragomiru, diplomiranom inženjeru građevinarstva-smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdaje se**

### LICENCA

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja**

na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-4555/1 od 03.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Dragomir Popović, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog inženjera. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UPI 107/7-1360/2 od 17.04.2018.godine, kojim se Popović Dragomiru, diplomiranom inženjeru građevinarstva-smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Rješenje Ministarstva energetike broj: UPI 01-302/24-1/2 od 27.08.2024.godine, kojim se utvrđuje da Popović Dragomir, ispunjava uslove za obavljanje poslova ovlašćenog inženjera za složeni inženjerski objekat i to za: prenosne elektro/energetske objekte (nadzemne i podzemne dalekovode i trafostanice naponskog nivoa 35Kv i više), proizvodne elektro/energetske objekte (elektrane snage 1MVA i više (hidroelektrane, termoelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane i dr)) ; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-5159 od 28.12.2024.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UPI 107/7-1360/2 od 17.04.2018.godine i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Članom 76a stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer fizičko lice koje posjeduje najmanje VII 1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar Inženjerske komore Crne Gore, odnosno Komore arhitekata i planera Crne Gore.

Stavom 3 istog člana propisano je da licencirani inženjer može da obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije za vrstu projekta zavisno od formalne kvalifikacije obrazovanja odnosno građenja objekata zavisno od vrste objekta i vrste radova.

Odredbom člana 78 stav 2 propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Nadalje, članom 85 stav 2 istog zakona propisano je da izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Petar Vučinić**



## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-688

Podgorica, 28.01.2026. godine

Na osnovu člana 114, 120, 122 i 123  
Zakona o izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br.19/25)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

DRAGOMIR L. POPOVIĆ, diplomirani inženjer građevinarstva, prebivalište PODGORICA,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2026. godine.

Reg.br. 566



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-4552/2

Podgorica, 14.10.2025. godine

LJILJANA BURIĆ

PODGORICA  
Bul. Stanka Radonjića 3/21

U prilog ovog akta, dostavljam Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILI:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Maja Janković, samostalna savjetnica I

MINISTAR

Slaven Radunović





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4552/2

Podgorica, 14.10.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu Ljiljane Burić, broj UPI 09-332/25-4552/1 od 03.09.2025.godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

## RJEŠENJE

Ljiljani Burić, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

### LICENCA

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja**

na neodređeno vrijeme.

## Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-4552/1 od 03.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Ljiljana Burić, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-979/2 od 23.04.2028.godine kojim se Ljiljani Burić, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdaje licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-5160 od 28.12.2024.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-979/2 od 23.04.2028.godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Članom 76a stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer fizičko lice koje posjeduje najmanje VII 1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar Inženjerske komore Crne Gore, odnosno Komore arhitekata i planera Crne Gore.

Stavom 2 istog člana propisano je da licencirani arhitekta može da obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije projekta arhitekture objekta, projekta uređenja terena i projekta pejzažne arhitekture, odnosno građenja objekata zavisno od vrste objekta i vrste radova.

Odredbom člana 78 stav 2 propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Nadalje, članom 85 stav 2 istog zakona propisano je da izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Petar Vučinić**

## POTVRDA O ČLANSTVU

**BURIĆ LJILJANA**

IME I PREZIME

**Lipljan**

MJESTO ROĐENJA

**ARHITEKTA**

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD  
**28.06.2002.**

ČLANSTVO VAŽI DO  
**31.12.2026.**

Podgorica, 11.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE  
**mr Novica Mitrović**

## 1.6.

DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA

---

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00283115	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-003549/26

**POLISA - RAČUN POL-00327839**

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	POP PROJEKT PODGORICA	MB	02713110
Adresa	CRNOGORSKIH SERDARA 8, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	01.02.2026 (24:00) - 01.02.2027 (24:00)	Period obračuna	01.02.2026 - 01.02.2027

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguravatelja koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: 107/7-2552/4 i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: 072/7-551/5 pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguravatelj odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.**

**Vrsta projektovanja: Građevinsko**  
**Planirani godišnji prihod: 50.000**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

**Osiguravatelj**

Naziv	POP PROJEKT PODGORICA	MB	02713110
Adresa	CRNOGORSKIH SERDARA 8, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

**Suma osiguranja**

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

**Franšiza**

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

**Obračun za predmet**

Premija	380,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-38,00
Komercijalni popust	-34,20
Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-30,78
Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95

Osiguravajuće pokrivanje važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG\_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00327839

Strana 1 od 2

Datum štampa: 28.01.2026 15:14

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlene Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 28.01.2026

POLISA: POL-00327839

Datum štampe: 28.01.2026 15:14

Strana 2 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adrese sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



## PROJEKTNI ZADATAK

### Opšti podaci o objektu

INVESTITOR: **“ULIX” doo Podgorica**  
OBJEKAT: Privremeni objekat- zatvorena ugostiteljska terasa  
LOKACIJA: na dijelu kat. parcele br.1503/22, K.O.Podgorica I (Zona II), u sastavu ugostiteljskog objekta, restoran “CHARME”, Ulica Radoja Dakića br.14a , u Podgorici

Na osnovu projektnog zadatka I urbanističko-tehničkih uslova, potrebno je izraditi idejno arhitektonsko rješenje za Privremeni objekat- zatvorena ugostiteljska terasa , na dijelu kat. parcele br.1503/22, K.O.Podgorica I (Zona II), u sastavu ugostiteljskog objekta, restoran “CHARME”, Ulica Radoja Dakića br.14a , u Podgorici

Projektnim rješenjem predvideti ugostiteljsku terasu montažno demontažnog tipa izgrađenog o kvalitetnih materijala. Ugostiteljsku terasu projektovati na način da se obezbijediti nesmetan prolaz za pješake prema važećem Pravilniku o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja I opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 043/18 od 03.07.2018, 076/18 od 27.11.2018, 076/19 od 31.12.2019,009/24 od 02.02.2024)

Podgorica,  
Jun , 2026

INVESTITOR:  
“ULIX” doo Podgorica

Izvršni direktor  
Marinko Jovović







## TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

### 1.1. OPŠTI OPIS

---

Za potrebe investitora urađeno je Idejno rješenje za Privremeni objekat- zatvorena ugostiteljska terasa na lokaciji, na dijelu kat. parcele br.1503/22, K.O.Podgorica I (Zona II), u sastavu ugostiteljskog objekta, restoran "CHARME", Ulica Radoja Dakića br.14a, u Podgorici. Funkcionalni zahtjevi objekta su usklađeni sa projektnim zadatkom investitora. Postavljeni su određeni funkcionalni zahtjevi sa ciljem postizanja kvalitetnog korišćenja prostora i zadovoljenja kriterijuma za ovakvu vrstu objekata.

### 1.2. PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

---

Projektne podloge za izradu projektne dokumentacije su sljedeće:

- Projektni zadatak investitora.
- Urbanističko- tehnički uslovi

### 1.3. LOKACIJA

---

Predmetna lokacija se nalazi, na dijelu kat. parcele br.1503/22, K.O.Podgorica I (Zona II), u sastavu ugostiteljskog objekta, restoran "CHARME", Ulica Radoja Dakića br.14a, u Podgorici

### 1.4. URBANISTIČKI PARAMETRI SA OPŠTIM PODACIMA

---

OPŠTI PODACI		
Objekat:	Privremeni objekat- zatvorena ugostiteljska terasa	
Lokacija:	na dijelu kat. parcele br.1503/22, K.O.Podgorica I (Zona II), u sastavu ugostiteljskog objekta, restoran "CHARME", Ulica Radoja Dakića br.14a, u Podgorici	
Investitor:	"ULIX" doo Podgorica	
<b>Ukupna površina zatvorene ugostiteljske terase:</b>		<b>109,56 m<sup>2</sup></b>
Spratnost objekta:		P

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje objekta zasniva se na:

- Projektnom zadatku
- Funkcionalnoj organizaciji objekta
- Povezanosti pješačkih i kolskih pristupa
- Odnosu novoprojektovanog objekta sa okruženjem, postojećim i novoplaniranim objektima.

### 1.5. OPIS OBJEKTA

---

Prema Projektnom zadatku projektovan je Privremeni objekat- zatvorena ugostiteljska terasa. Arhitektonsko-urbanističko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom rješenju prilagođeno namjeni i uklopljeno u ambijentalnu cjelinu šire lokacije.

Predmetna lokacija je na na dijelu kat. parcele br.1503/22, K.O.Podgorica I (Zona II), u sastavu ugostiteljskog objekta, restoran "CHARME", Ulica Radoja Dakića br.14a, u Podgorici. Ugostiteljska terasa se postavlja ispred ugostiteljskog objekta "CHARME", I čini njegov sastavni dio. Ugostiteljska terasa je orjentisana sa jrdne strane ugostiteljskog objekta I udaljena je od ugostiteljskog objekta 3,0 m radi nesmetanog prolaza pješaka.

### **Konstrukcija**

Konstrukcija zatvorene ugostiteljske terase je od čeličnih vertikalnih, horizontalnih i kosih kutijastih profila koji se montiraju na gotovu postojeću podlogu .Boja konstrukcije je RAL 7016.

Krov ugostiteljske terase je u blagom nagibu izrađen od impregniranog ,plastificiranog PVC materijala u boji RAL 9010. Terasa je zatvorena sa spoljne strane aluminijumskom bravarijom sa ispunom od sigurnosnog lameliranog stakla , sa mogućnošću otvaranja po horizontali (klizno). Bravarija u završnoj boji RAL 7016.

Podna podloga ugostiteljske terase je keramika I u nivou je trotoara oko zgrade.

### **Mobilijar**

Mobilijar ugostiteljske terase čine stolovi I stolice.

Stolovi su tipa inox 4402, a stolice su od ratana , farbane u dvije boje (zelena I sveto braon). Dimenzije mobilijara I broj, dati su u grafičkom prilogu (specifikacija opreme).

### **Rekapitulacija površina objekta**


Ugostiteljska terasa		<b>109,56 m<sup>2</sup></b>
----------------------	--	-----------------------------

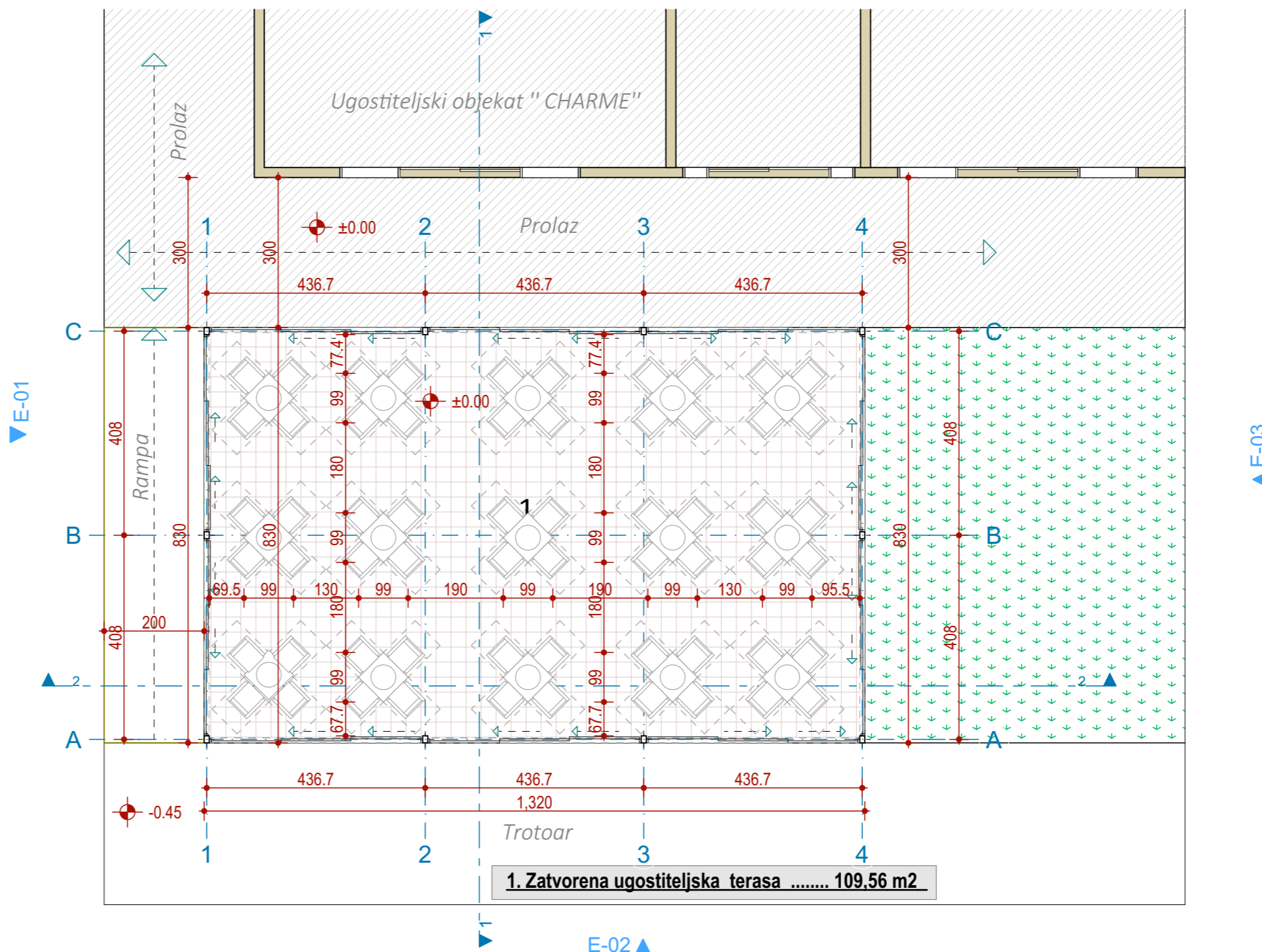
Odgovorni projektant

Ljiljana Burić, dipl. Ing.arh.



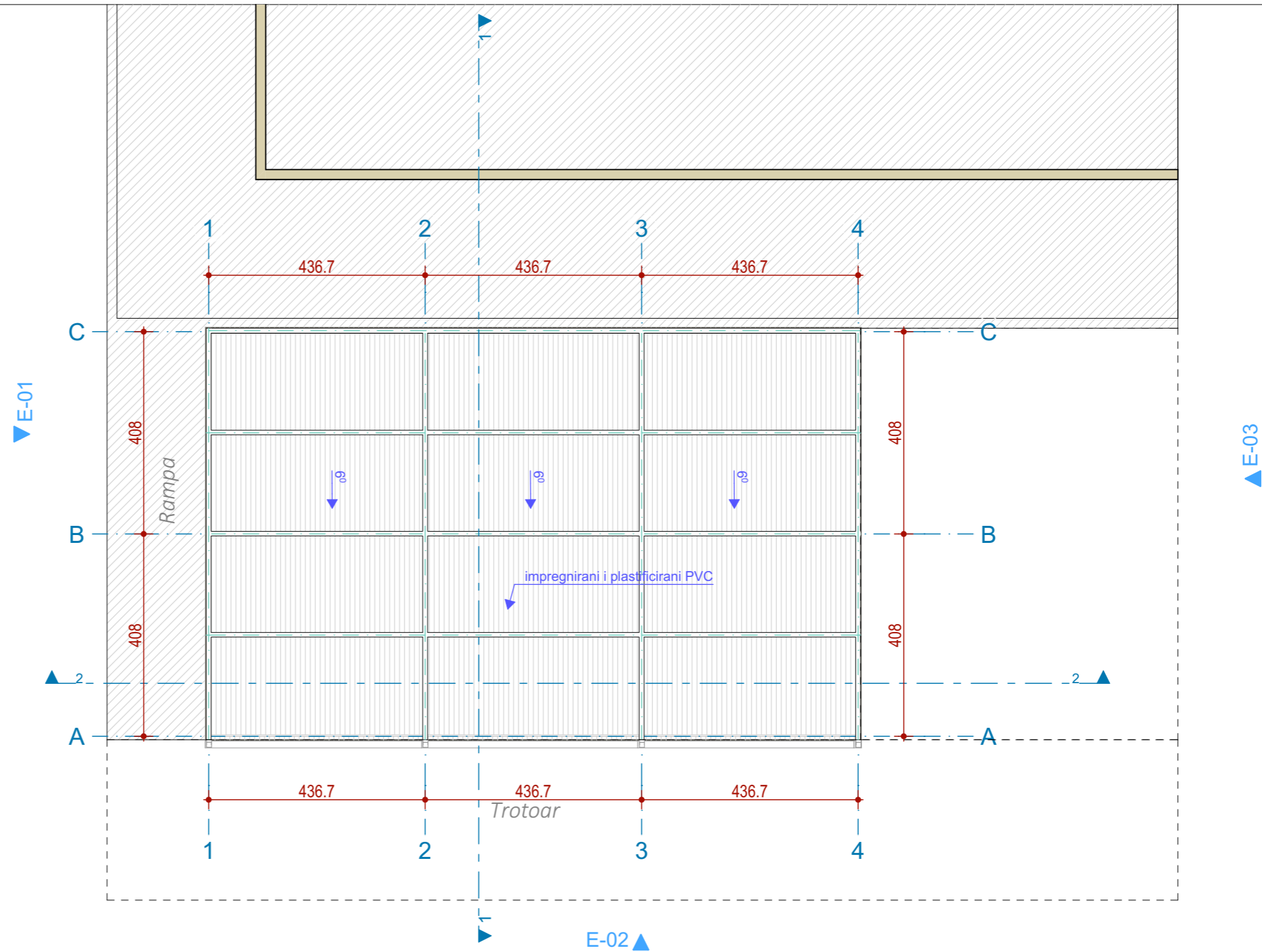


 <b>PROJEKTANT:</b> Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting <small>PIB: 02713110-302; PDV: 30031-07637-3          Žr.: 510-21421-88 CKB          E-mail: melchija@f-com.me</small>		<b>INVESTITOR:</b> "ULIX" doo Podgorica	
<b>Objekat:</b> Privremeni objekat- zatvorena ugostiteljska terasa		<b>Lokacija:</b> na dijelu kat. parcele br.1503/22, K.O.Podgorica I (Zona II), u sastavu ugostiteljskog objekta, restoran "CHARME", Ulica Radoja Dakića br.14a , u Podgorici	
<b>Autor projekta :</b> Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Vodeći projektant:</b> Dragomir Popović,dipl.ing.građ.		<b>Oznaka projekta:</b>	
<b>Odgovorni projektant:</b> Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Saradnik/ci:</b>		<b>Prilog:</b> LOKACIJA-ORTOFOTO	
<b>Datum izrade i M.P</b> Jun 2026		<b>Br. priloga:</b> 01	
		<b>Br. strane:</b>	
		<b>Datum revizije</b>	

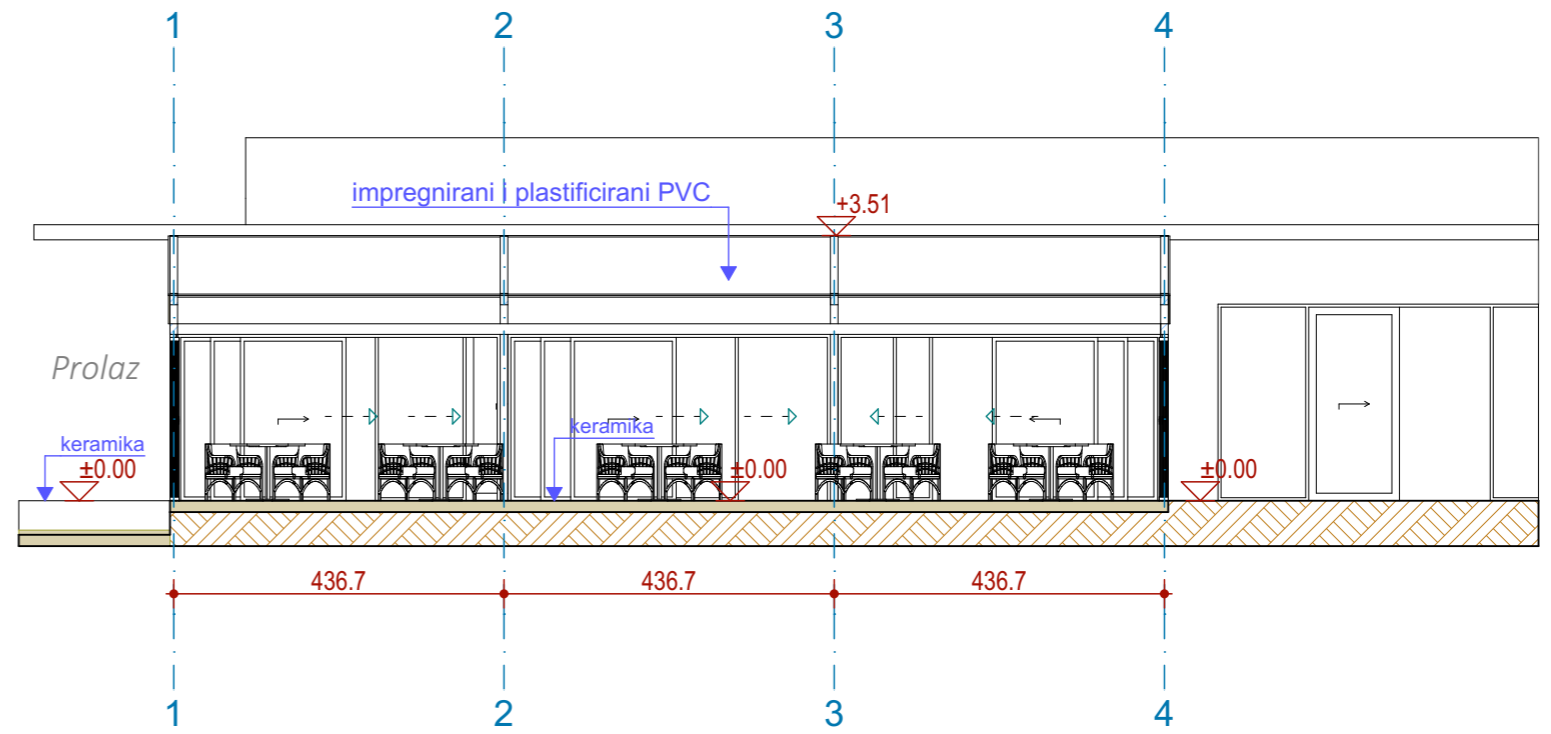


**1. Zatvorena ugostiteljska terasa ..... 109,56 m<sup>2</sup>**

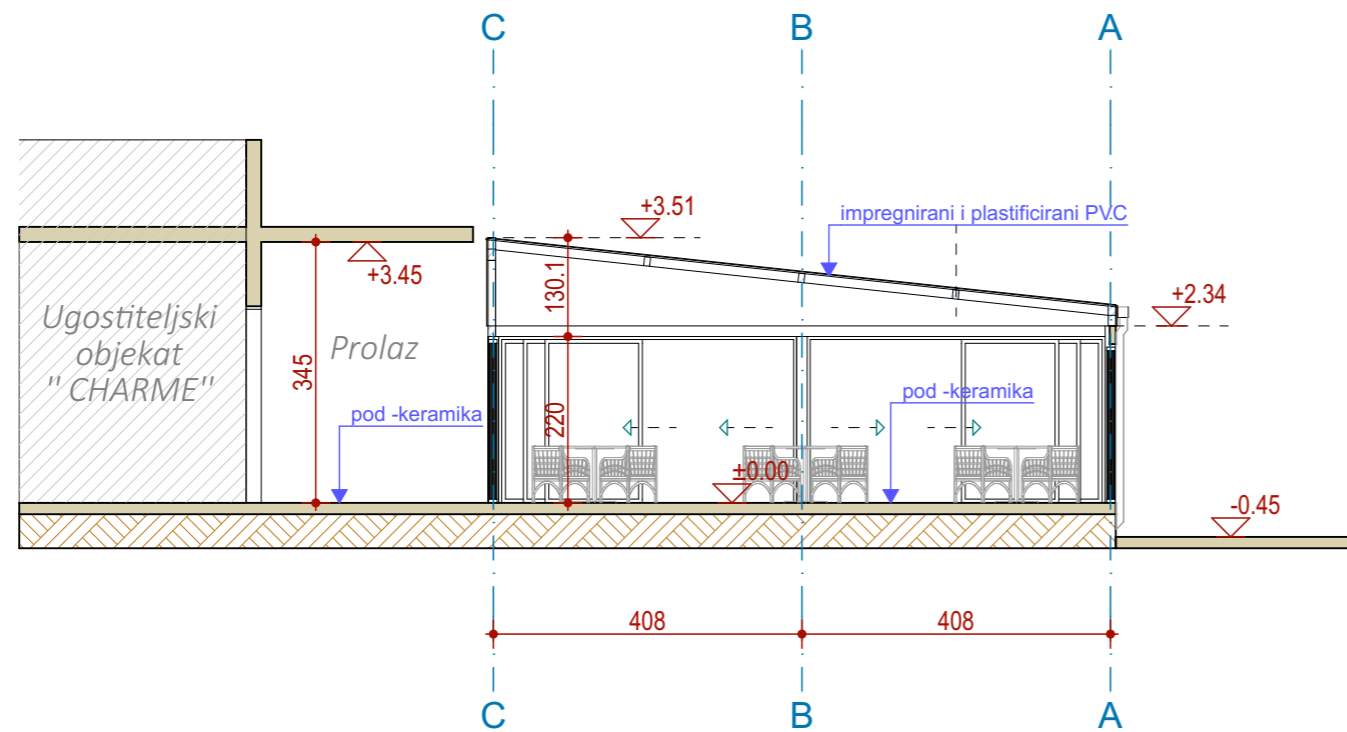
 <b>PROJEKTANT:</b> Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting <small>Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: metohija@t-com.me</small>		<b>INVESTITOR:</b> "ULIX" doo Podgorica	
<b>Objekat:</b> Privremeni objekat- zatvorena ugostiteljska terasa		<b>Lokacija:</b> na dijelu kat. parcele br.1503/22, K.O.Podgorica I (Zona II), u sastavu ugostiteljskog objekta, restoran "CHARME", Ulica Radoja Dakića br.14a , u Podgorici	
<b>Autor projekta :</b> Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Vodeći projektant:</b> Dragomir Popović,dipl.ing.građ.		<b>Oznaka projekta:</b>	
<b>Odgovorni projektant:</b> Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Saradnik/ci:</b>		<b>Razmjera:</b> 1:100	
<b>Datum izrade i M.P</b> Jun 2026		<b>Prilog:</b> OSNOVA TERASE	
		<b>Br. priloga:</b> 02	
		<b>Br. strane:</b>	
		<b>Datum revizije</b>	



 <b>PROJEKTANT:</b> Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting <small>PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3          Žr.: 510-21421-88 CKB          Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: metohija@t-com.me</small>		<b>INVESTITOR:</b> "ULIX" doo Podgorica	
<b>Objekat:</b> Privremeni objekat- zatvorena ugostiteljska terasa		<b>Lokacija:</b> na dijelu kat. parcele br.1503/22, K.O.Podgorica I (Zona II), u sastavu ugostiteljskog objekta, restoran "CHARME", Ulica Radoja Dakića br.14a , u Podgorici	
<b>Autor projekta :</b> Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Vodeći projektant:</b> Dragomir Popović,dipl.ing.građ.		<b>Oznaka projekta:</b>	
<b>Odgovorni projektant:</b> Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Saradnik/ci:</b>		<b>Razmjera:</b> 1:100	
<b>Datum izrade i M.P</b> Jun 2026		<b>Prilog:</b> OSNOVA KROVA	
		<b>Br. priloga:</b> 03	
		<b>Br. strane:</b>	
		<b>Datum revizije</b>	




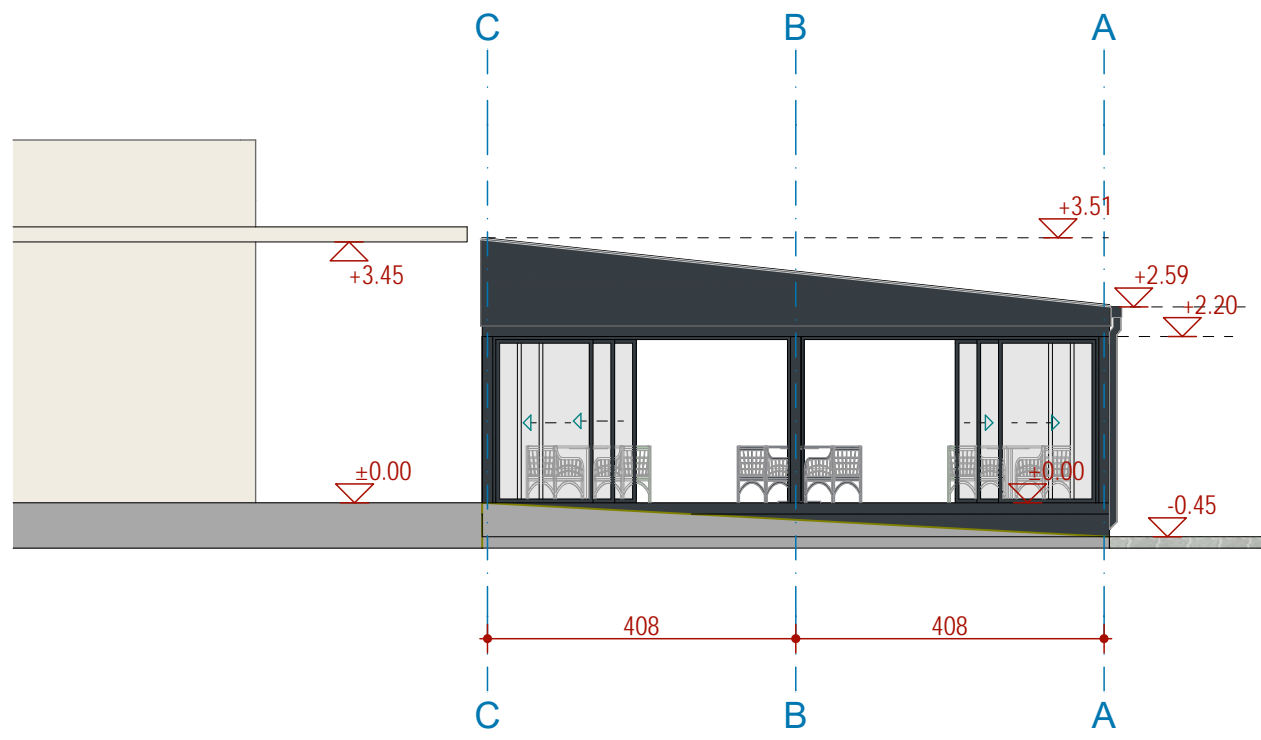
2 Building Section PRESJEK 2-2 1:100



PRESJEK 1-1

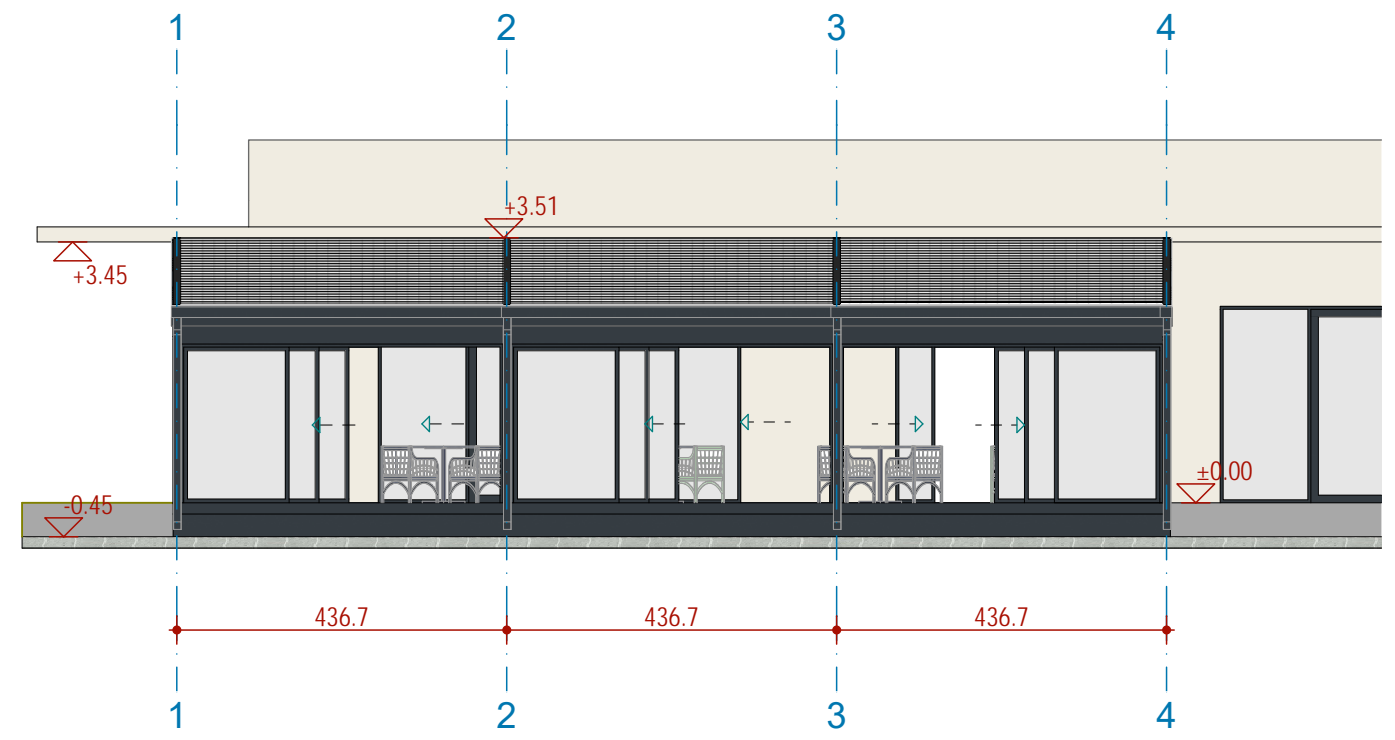
1 Building Section 1:100

 <p><b>PROJEKTANT:</b> Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting</p> <p><small>PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3 Žr.: 510-21421-88 CKB Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: melchija@t-com.me</small></p>	<b>INVESTITOR:</b> "ULIX" doo Podgorica	
	<b>Lokacija:</b> na dijelu kat. parcele br.1503/22, K.O.Podgorica I (Zona II), u sastavu ugostiteljskog objekta, restoran "CHARME", Ulica Radoja Dakića br.14a , u Podgorici	
<b>Objekat:</b> Privremeni objekat- zatvorena ugostiteljska terasa	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	<b>Oznaka projekta:</b>
<b>Autor projekta :</b> Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:100
<b>Vodeći projektant:</b> Dragomir Popović,dipl.ing.građ.	<b>Prilog:</b> PRESJECI 1-1, 2-2	<b>Br. priloga:</b> 04
<b>Odgovorni projektant:</b> Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.	<b>Datum revizije</b>	<b>Br. strane:</b>
<b>Saradnik/ci:</b>	<b>Datum izrade i M.P</b> Jun 2026	



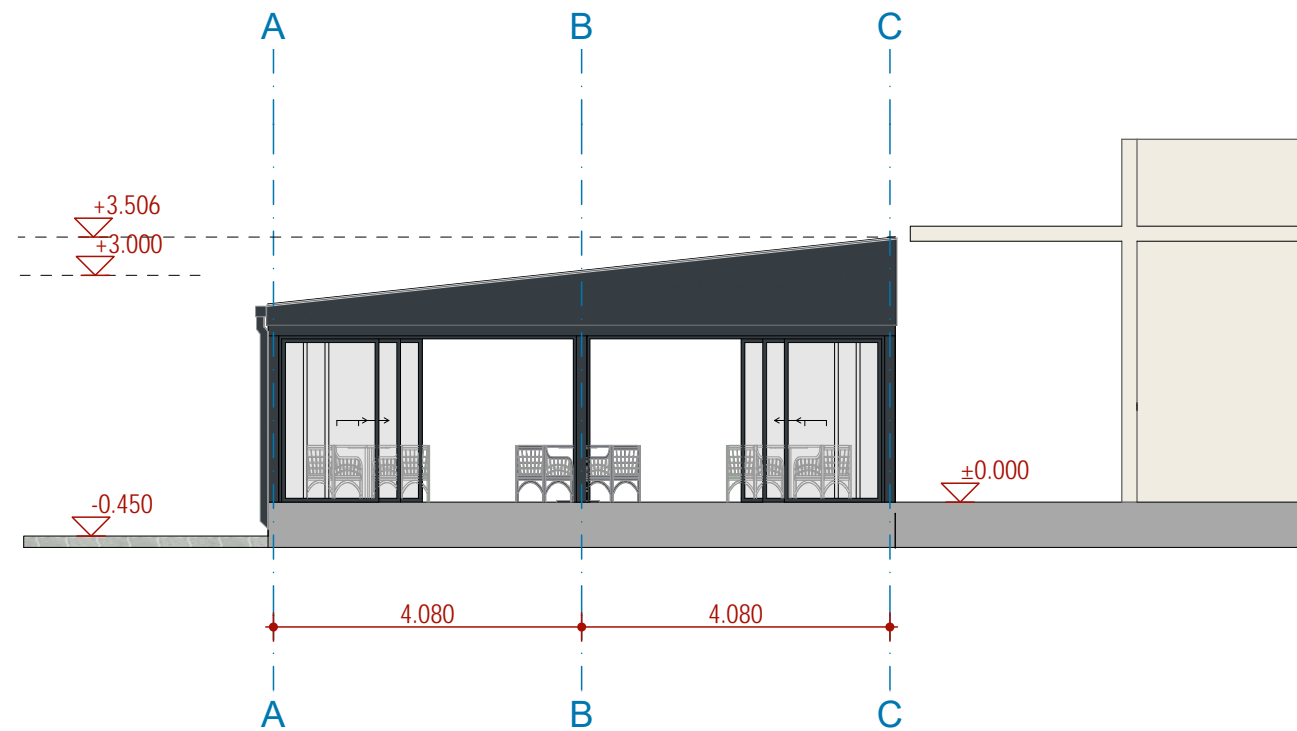
FASADA E-01

E-01 Elevation 1:100



FASADA E-02

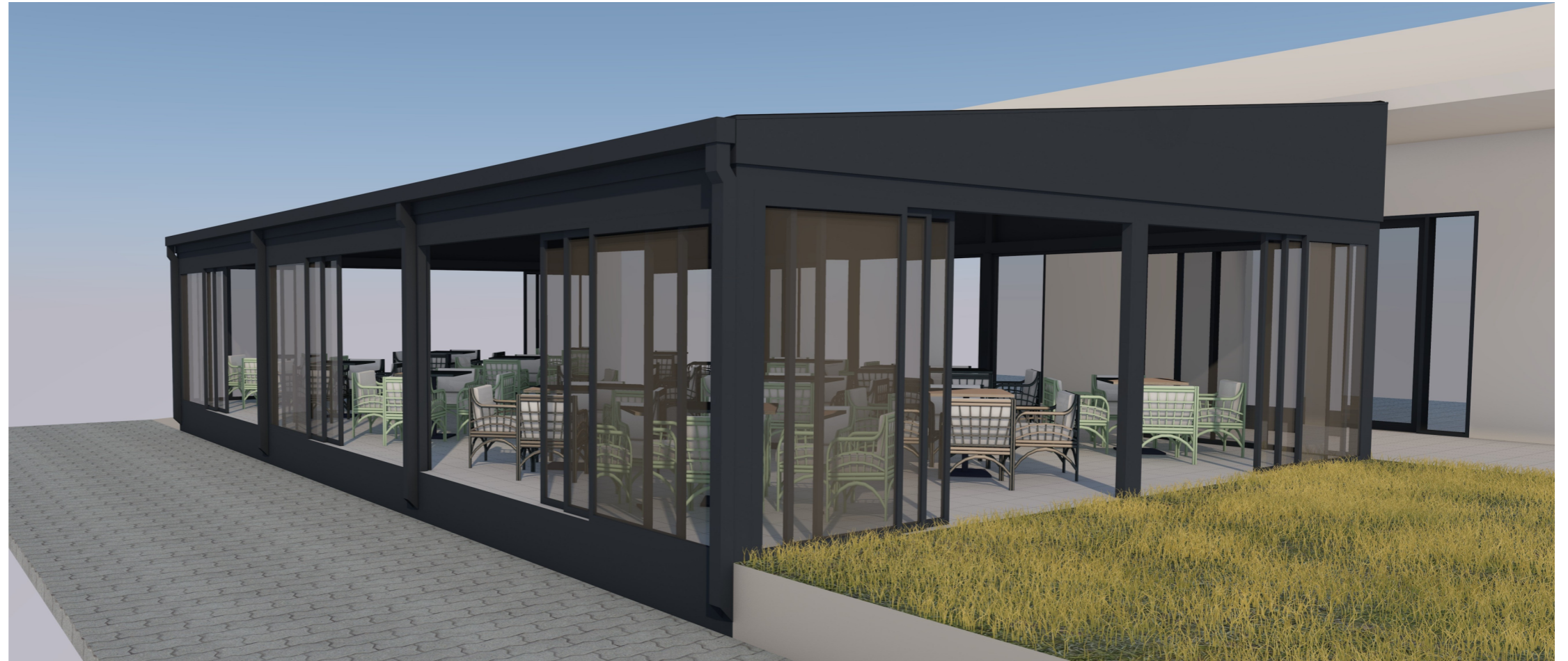
E-02 Elevation 1:100



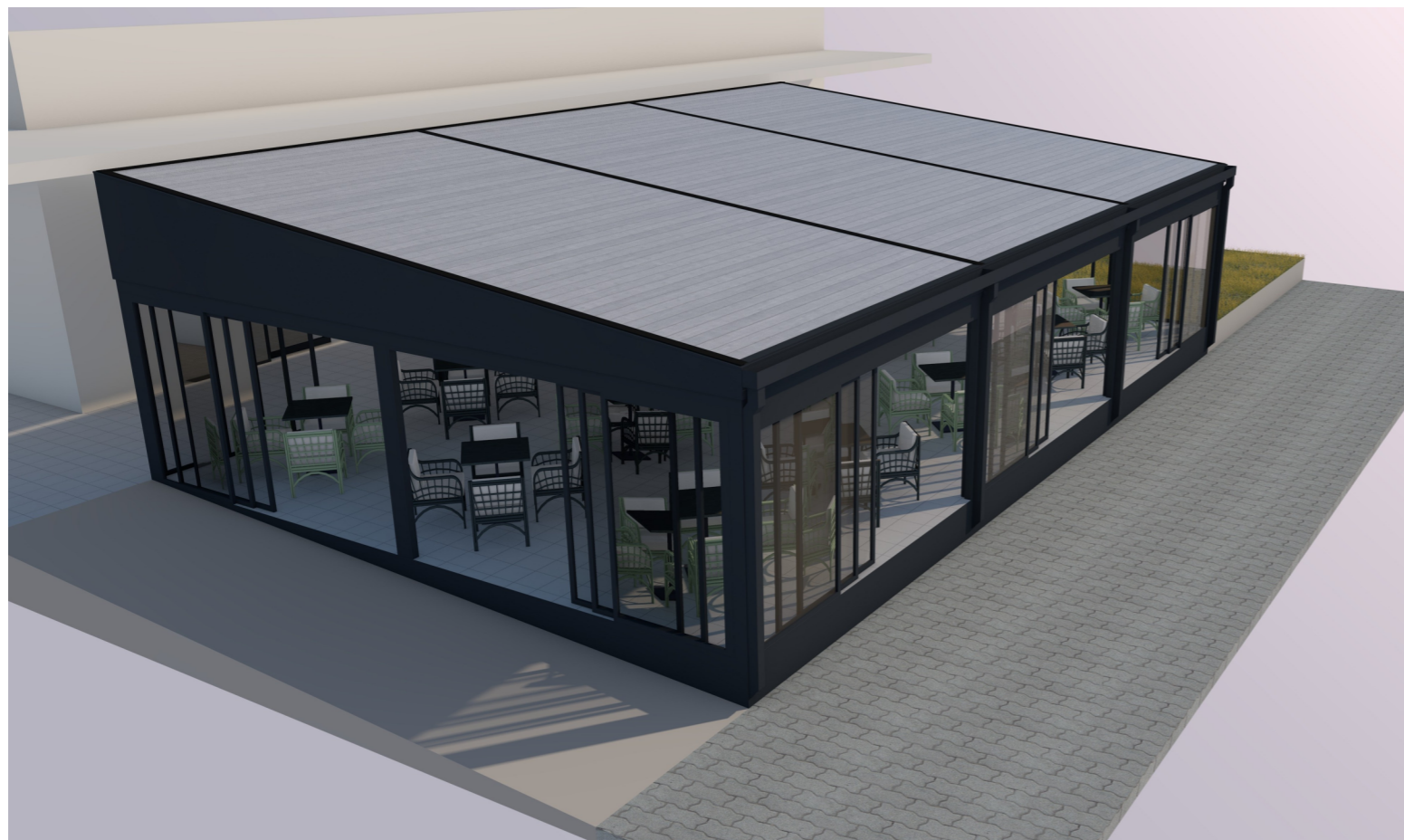
FASADA E-03

E-03 Elevation 1:100

 <b>PROJEKTANT:</b> Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting <small>PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3          Zr: 510-21421-88 CKB          Cmogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: metohija@t-com.me</small>	<b>INVESTITOR:</b> "ULIX" doo Podgorica	
	<b>Lokacija:</b> na dijelu kat. parcele br.1503/22, K.O.Podgorica I (Zona II), u sastavu ugostiteljskog objekta, restoran "CHARME", Ulica Radoja Dakića br.14a , u Podgorici	
<b>Objekat:</b> Privremeni objekat- zatvorena ugostiteljska terasa	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	<b>Oznaka projekta:</b>
<b>Autor projekta :</b> Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Razmjera:</b> 1:100
<b>Vodeći projektant:</b> Dragomir Popović,dipl.ing.građ.	<b>Prilog:</b> FASADE E-01, E-02 i E-03	<b>Br. priloga:</b> 05
<b>Odgovorni projektant:</b> Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.	<b>Datum izrade i M.P</b> Jun 2026	<b>Br. strane:</b> 05
<b>Saradnik/ci:</b>	<b>Datum revizije</b>	

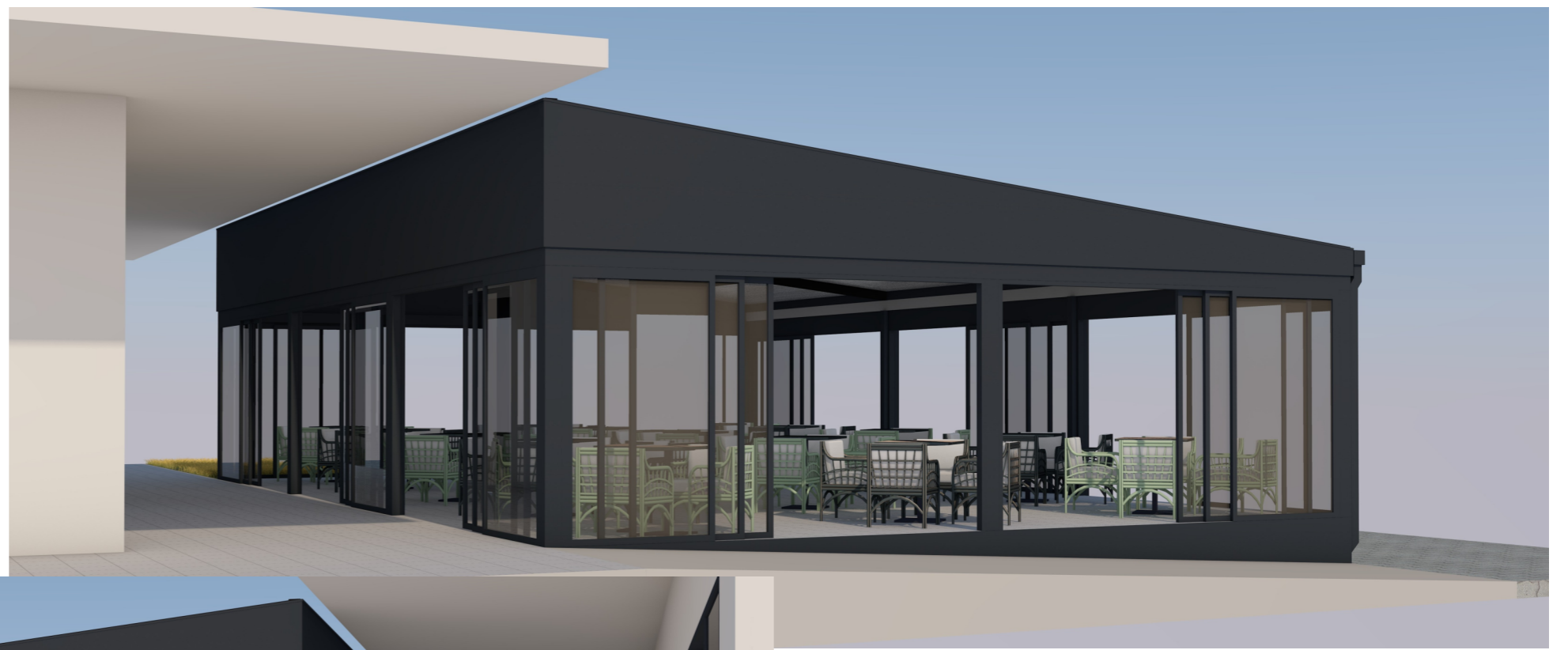


**3D PRIKAZ 1**

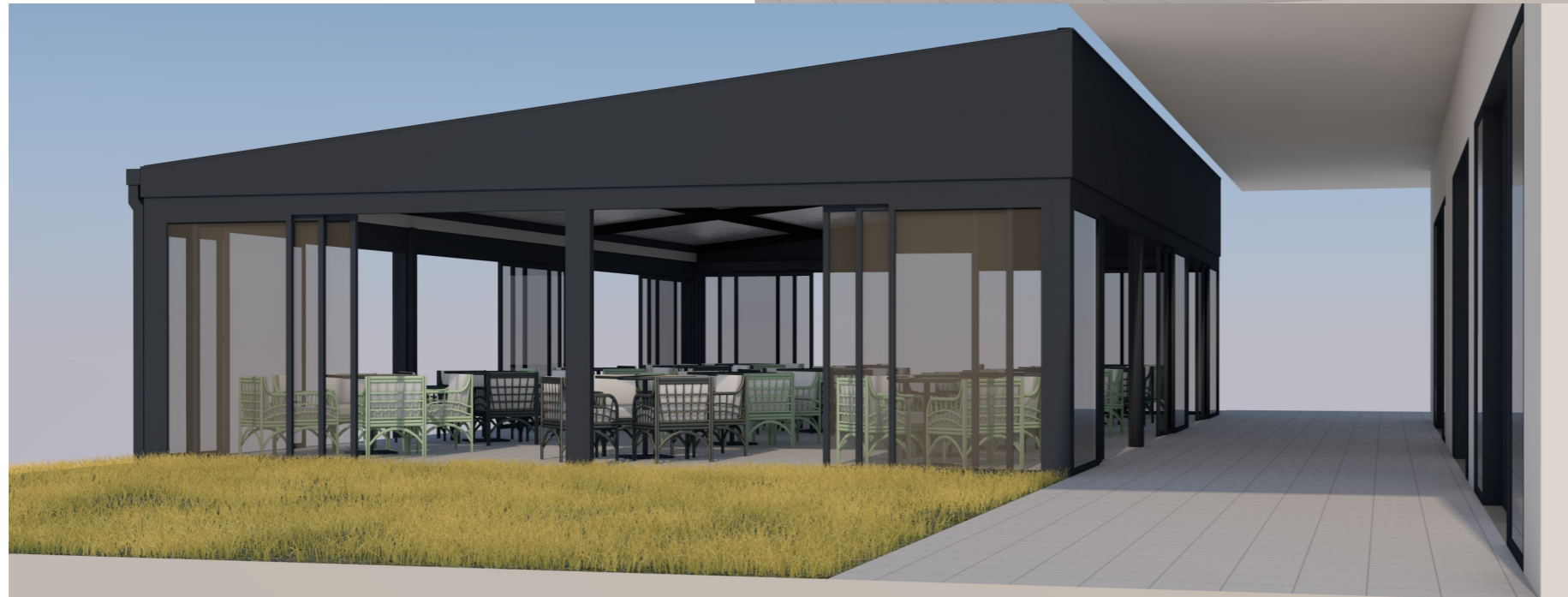


**3D PRIKAZ 2**

 <b>PROJEKTANT:</b> Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting <small>PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3          Žr.: 510-21421-88 CKB          Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: metohija@t-com.me</small>		<b>INVESTITOR:</b> "ULIX" doo Podgorica	
<b>Objekat:</b> Privremeni objekat- zatvorena ugostiteljska terasa		<b>Lokacija:</b> na dijelu kat. parcele br.1503/22, K.O.Podgorica I (Zona II), u sastavu ugostiteljskog objekta, restoran "CHARME", Ulica Radoja Dakića br.14a , u Podgorici	
<b>Autor projekta :</b> Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.		<b>Oznaka projekta:</b>	
<b>Vodeći projektant:</b> Dragomir Popović,dipl.ing.građ.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	<b>Razmjera:</b>
<b>Odgovorni projektant:</b> Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Br. priloga:</b>
<b>Saradnik/ci:</b>		<b>Prilog:</b> 3D PRIKAZ 1 i 2	<b>Br. strane:</b> 06
<b>Datum izrade i M.P</b> Jun 2026		<b>Datum revizije</b>	



3D PRIKAZ 3



3D PRIKAZ 4

 <p><b>PROJEKTANT:</b> Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting</p> <p><small>PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3 Žr.: 510-21421-88 CKB Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: metohija@t-com.me</small></p>		<b>INVESTITOR:</b> "ULIX" doo Podgorica	
<b>Objekat:</b> Privremeni objekat- zatvorena ugostiteljska terasa		<b>Lokacija:</b> na dijelu kat. parcele br.1503/22, K.O.Podgorica I (Zona II), u sastavu ugostiteljskog objekta, restoran "CHARME", Ulica Radoja Dakića br.14a , u Podgorici	
<b>Autor projekta :</b> Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Vodeći projektant:</b> Dragomir Popović,dipl.ing.građ.		<b>Oznaka projekta:</b>	
<b>Odgovorni projektant:</b> Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Saradnik/ci:</b>		<b>Prilog:</b> 3D PRIKAZ 3 i 4	
<b>Datum izrade i M.P</b> Jun 2026		<b>Br. priloga:</b> 07	
		<b>Br. strane:</b>	
		<b>Datum revizije</b>	



### 3D PRKAZ U OKRUŽENJU

 <p><b>PROJEKTANT:</b> Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting</p> <p><small>PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3 Žr.: 510-21421-88 CKB E-mail: metohija@t-com.me</small></p>		<b>INVESTITOR:</b> "ULIX" doo Podgorica	
<b>Objekat:</b> Privremeni objekat- zatvorena ugostiteljska terasa		<b>Lokacija:</b> na dijelu kat. parcele br.1503/22, K.O.Podgorica I (Zona II), u sastavu ugostiteljskog objekta, restoran "CHARME", Ulica Radoja Dakića br.14a , u Podgorici	
<b>Autor projekta :</b> Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Vodeći projektant:</b> Dragomir Popović,dipl.ing.građ.		<b>Oznaka projekta:</b>	
<b>Odgovorni projektant:</b> Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Saradnik/ci:</b>		<b>Prilog:</b> 3D PRIKAZ U OKRUŽENJU	
<b>Datum izrade i M.P</b> Jun 2026		<b>Br. priloga:</b> 08	
		<b>Br. strane:</b>	
		<b>Datum revizije</b>	




A - Sto- Sto tipa Inox 4402, dizajner Pedrali R&D, proizvođač PEDRALI; u crnoj boji, ili ekvivalent - boja siva dim 70x70x75cm, kom 15



B1 - Stolica- ratan - svetlo zelena dim 55x55x75cm, kom 30



B2 - Stolica- ratan - braon dim 55x55x75cm, kom 30

 <p><b>PROJEKTANT:</b> Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting</p> <p><small>PIB: 02713110-302; PDV: 30/01-07637-3 Ž.r.: 510-21421-88 CKB Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: melohija@t-com.me</small></p>	<b>INVESTITOR:</b> "ULIX" doo Podgorica	
<b>Objekat:</b> Privremeni objekat- zatvorena ugoditeljska terasa	<b>Lokacija:</b> na dijelu kat. parcele br.1503/22, K.O.Podgorica I (Zona II), u sastavu ugostiteljskog objekta, restoran "CHARME", Ulica Radoja Dakića br.14a , u Podgorici	
<b>Autor projekta :</b> Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	<b>Oznaka projekta:</b>
<b>Vodeći projektant:</b> Dragomir Popović,dipl.ing.građ.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Razmjera:</b>
<b>Saradnik/ci:</b>	<b>Prilog:</b> <b>SPECIFIKACIJA OPREME</b>	<b>Br. priloga:</b> 09 <b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P</b> Jun 2026	<b>Datum revizije</b>	