

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹: Đorđije Rakočević

OBJEKAT²: Privremeni objekat -Montažna Hala

LOKACIJA³: Dio k.p. 379/4 i 379/5, KO Belje brdo, Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT⁵: **"BMP INŽENJERING" D.O.O.**
Podgorica

ODGOVORNO LICE⁶: Svetozar Šoškić

GLAVNI INŽENJER⁷: arh. Pavle Popović, dipl.inž.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA
2. PROJEKTNÍ ZADATAK
3. TEHNIČKI OPIS
4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Na osnovu Statuta društva i Zakona o planiranju prostora i
izgradnji objekata (Sl.list CG 19/2025), d o n o s i m,

RJEŠENJE br. 11/26

O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA

- Arh. Pavle Popović dipl.inž, imenuje se za odgovornog inženjera za
izradu idejnog rješenja za objekat: Privremeni objekat -Montažna Hala
- Dio k.p. 379/4 i 379/5, KO Belje brdo, Podgorica

Lice određeno ovim aktom, dužno je izvršiti predviđene poslove izrade tehničke
dokumentacije, u skladu sa odredbama Zakona, podzakonskim aktima,
normama kvaliteta i
ostalim normativima i standardima, koji se odnose na ovu vrstu posla.

Podgorica
16.06.2026.

za "BMP INZENJERING"

Izvtšni
direktor: Svetozar
Šoškić

.....



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0365670 / 005

PIB: 02652781

Datum registracije: 26.03.2007.

Datum promjene podataka: 19.10.2015.

"BMP INŽENJERING" D.O.O. ZA INŽENJERING, PROJEKTOVANJE, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT, PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: BMP INŽENJERING
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 24.03.2007.
Datum donošenja Statuta: 24.03.2007. Datum promjene Statuta: 06.10.2015.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: KOSMAJSKA 15 PODGORICA
Adresa sjedišta: KOSMAJSKA 15 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

SVETozAR ŠOŠKIĆ 0406968210218 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: KOSMAJSKA 15 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

SVETOZAR ŠOŠKIĆ 0406968210218

Adresa: KOSMAJSKA 15 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

SVETOZAR ŠOŠKIĆ 0406968210218

Adresa: KOSMAJSKA 15 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 17.06.2021 godine u 09:20h



JA Načelnica

Dušanka Vujić
Dušan Vujić



Broj: UPI 09-332/25-4168/2
Podgorica, 28.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „BMP INŽENJERING“ Podgorica, broj UPI 09-332/25-4168/1 od 01.09.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO „BMP INŽENJERING“ Podgorica**, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-4168/1 od 01.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „BMP INŽENJERING“ Podgorica, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-4191/2 od 08.10.2025. godine, kojim je **Šoškić Svetozaru, dipl.inženjeru građevinarstva – smjer konstruktivni**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Šoškić Svetozarom od 29.03.2007. godine, na neodređeno vrijeme
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0365670 / 006.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo

licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Petar Vučinić



Broj: UPI 09-332/25-5033/2
Podgorica, 24.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Popović Pavla iz Podgorice, broj UPI 09-332/25-5033/1 od 08.09.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Popović Pavlu, dipl.inženjer arhitekture, iz Podgorice,

izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-5033/1 od 08.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Popović Pavle iz Podgorice, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma UPI 107/7-3603/2 od 23.11.2018. godine, kojim se Popović Pavlu, dip.inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-2438 od 24.10.2025. godine; i fotokopija lične karte.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma UPI 107/7-3603/2 od 23.11.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



POLISA - RAČUN POL-00306732

Zastupnik:	Popović Sladjana, 81-077		
Ugovarač			
Naziv	BMP INŽENJERING"D.O.O.	MB	02652781
Adresa	KOSMAJSKA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	30.07.2025 (24:00) - 30.07.2026 (24:00)	Period obračuna	30.07.2025 - 30.07.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatata, revidenta i stručnog nadzora: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 107/7-325-4, i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj UPI 12-332/22-533/5 pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

**Vrsta projektovanja: građevinkko
Planirani godišnji prihod: 10.000,00**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	BMP INŽENJERING"D.O.O.	MB	02652781
Adresa	KOSMAJSKA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 Eur
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Doplatak 65% za sumu osiguranja od 200.000 Eur	175,50
Popust za jednokratno plaćanje premije	-44,55
Ukupna premija bez poreza	400,95
Porez na premiju	36,09
Ukupna premija sa porezom	437,04

Osiguravajuće pokriće važi na području Crne Gore.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacija na sajtu drustva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	400,95
Porez na premiju	36,09
Ukupna premija sa porezom	437,04
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.


Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.


Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:





Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Podgorica, Podružnica Podgorica 22.09.2025.

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu idejnog rješenja rekonstrukcije poslovnog objekta

1. OPŠTI PODACI

INVESTITOR	Đorđije Rakočević
OBJEKAT	Privremeni objekat -Montažna Hala OBJEKTA
LOKACIJA	Dio k.p. 379/4 i 379/5, KO Belje brdo, Podgorica

1. UVOD

Za potrebe investitora, potrebno je izraditi idejno rješenje za Privremeni objekat -Montažna Hala. OBJEKTA u svemu prema pribavljenim urbanističko tehničkim uslova br. UPI 04-335/25-6195 od 02.03.2026.godine izdatih od strane Opštine Podgorica, i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

CILJ I SVRHA

Cilj je izraditi tehničku dokumentaciju neophodnu za idejno rješenje koji će ispoštovati sve zahtjeve investitora koji su u skladu sa urbanističko tehničkim uslova br. UPI 04-335/25-6195 od 02.03.2026.godine izdatih od strane Opštine Podgorica i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

2. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

LOKACIJA

Predmetna lokacija privremenog objekta se nalazi u Podgorici na dijelu kat.parcela 379/4 i 379/5 KO Velje Brdo. Površina lokacije privremenog objekta je na kat.parc. 379/4 iznosi 178m², a na kat.parc. 379/5 iznosi 322m². Parcela je ravna, nepravilnog oblika, smjera zapad-istok. Sa zapadne strane parcele nalazi se saobraćajnica tj. magistrala Tuzi-Božaj kojima se pristupa objektu.

3. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE FUNKCIJA I UREĐENJE

Na predmetnoj lokaciji potrebno je predvidjeti izgradnju privremenog objekta. Isto tako planirati pokrivanje objekta krovnim sendvič panelima na metalnoj podkonstrukciji. Na spoljne zidove planirati sendvič panele, takodje u unutrašnjosti objekta planirati sve potrebne instalacije. Objekat projektovati kao prizemni visine niže strane do oluka 6m, a sve u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima br. UPI 04-335/25-6195 od 02.03.2026.godine izdatih od strane Opštine Podgorica.

ARHITEKTURA

Pri projektovanju i oblikovanju primjeniti moderne i tradicionalne elemente lokalne kontinentalne arhitekture, sa posebnim osvrtom na ekološki prihvatljive i prirodne materijale adekvatne planiranoj namjeni objekta i tehnološkim mogućnostima rekonstrukcije.

KONSTRUKCIJA

Objekat predviđa izgradnju pomoću čeličnih konstruktivnih elemenata u skladu sa zahtjevima VIII seizmičke zone, uz AB temeljnu konstrukciju, uz poštovanje funkcionalnog rješenja objekta. Konstrukciju ispitati projektom konstrukcije.

MATERIJALIZACIJA

Pri materijalizaciji koristiti kvalitetne materijale otporne na vremenske uslove, ukomponovane estetski na savremen način. Fasadne zidove oblagati sendvič panelima kao završnim slojem.

FASADNI ZIDOVI

Predvidjeti fasadne zidove od giter bloka $d=20\text{cm}$, sa termoizolacijom odgovarajuće debljine.

KROV

Krov predvidjeti kosi dvovodni, skriveni atikom, adekvatnog nagiba. Za krovni pokrivač predvidjeti sendvič panele u svijetloj boji.

FASADNI OTVORI

Fasadnu bravariju predvidjeti od kvalitetnih ALU profila sa termoprekidom i dvostrukim zastakljenjem.

INSTALACIJE

Potrebno je projektovati nove instalacije u objektu po savremenim standardima, koje će podržavati planiranu namjenu i funkciju objekta.

Kombinacijom građevinskih materijala, instalacija i opreme obezbijediti visok nivo energetske efikasnosti objekta u budućoj eksploataciji.

I N V E S T I T O R

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

Ovaj tehnički izvještaj izrađen je u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima (broj UPI 04- 335/25-6195 od 2. 3. 2026. godine) , izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorice. Izvještaj se odnosi na tehničku dokumentaciju za postavljanje privremenog objekta – montažne hale na lokaciji označenoj kao lokacija broj 79 (Zona VI) na dijelu katastarskih parcela broj 379/4 i 379/5, K.O. Velje brdo.

1. Opšti podaci

- **Investitor:** Đorđije Rakočević, Ulica 1, Velje brdo 3, Podgorica
 - **Lokacija objekta:** Dio katastarskih parcela br. 379/4 (površine 178 m²) i 379/5 (površine 322 m²), K.O. Velje brdo, Glavni grad Podgorica (p. 1). Ukupna površina parcela iznosi 500 m²
 - **Namjena objekta:** Privremeni objekat namijenjen za skladištenje ili proizvodnju – montažna hala
 - **Maksimalna dozvoljena površina:** Dozvoljeno Do 200,00 m²; Ostvareno 195,36m²
 - **Indeks zauzetosti lokacije:** Dozvoljeno Maksimalno 0.50; Ostvareno 0,40
-

2. Arhitektonsko-Konstruktivno rješenje objekta

Objekat je projektovan kao prizemna hala za potrebe skladištenja. U hali se nalaze dva WC-a ako se hala pregradi za korišćenje dva poslovna subjekta pa su stoga ostavljena po dvojica velikih i malih vrata.

- **Oblik krova:** Krov je projektovan kao dvovodni
 - **Konstruktivni sistem:** Noseći sistem objekta čini skeletna čelična konstrukcija
 - **Vertikalni elementi (Stubovi):** Konstruisani su od hladno oblikovanih pravougaonih (HOP) kutijastih čeličnih profila dimenzija **140x140x4 mm**.
 - **Glavni krovni nosači:** Projektovani su kao čelični profili **IPE 220**.
 - **Sekundarni krovni nosači (Rožnjače):** Predviđeni su od hladno oblikovanih pravougaonih (HOP) čeličnih kutija dimenzija **100x60x3 mm**.
 - **Materijal fasadnih zidova i ispune:** Odgovarajući fasadni i zidni sendvič paneli d=5cm.
 - **Krovni pokrivač:** Pokrivanje objekta se vrši sendvič panelom debljine 5 cm.

 - **Temeljenje:** Budući da se radi o nepokretnom privremenom objektu, temeljenje se vrši preko armirano-betonskih elemenata, - temeljnih stopa- povezanih temeljnim gredama.
-

3. Urbanistički parametri i uslovi pozicioniranja

- **Spratnost:** Prizemlje. Svijetla visina objekta iznosi maksimalno 6 m do horizontalnog oluka
- **Građevinske linije:**
 - Minimalna udaljenost od susjednih katastarskih parcela iznosi **2,5 m** (za objekte visine do 6 m)
 - Udaljenost od regulacione linije (ka saobraćajnici) iznosi minimum **5 m**.
- **Parkiranje:** Obezbijeđeno je privremeno parkiralište na lokaciji sa **5 parking mjesta**.

4. Infrastrukturni uslovi i zaštita životne Sredine

- **Tretman otpadnih voda:** S obzirom na to da na lokaciji nije izgrađena javna kanalizaciona mreža, postavljanje objekta zahtijeva ugradnju savremenog **uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda**.
- **Tehnološke otpadne vode:** Prije ispuštanja u bio-prečišćivač, sve otpadne vode opterećene uljima, mastima i deterdžentima moraju proći kroz **separator masti i ulja**. Pražnjenje taloga vršiće ovlašćena specijalizovana firma na osnovu ugovora.
- **Procjena uticaja na životnu sredinu:** Shodno zakonu, za ovaj objekat je obavezno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu i pribavljanje saglasnosti Agencije za zaštitu životne sredine prije početka izrade glavnog projekta.

5. Potrebne saglasnosti za realizaciju

Prije prijave i početka radova, investitor će obezbijediti

1. Revidovan Glavni projekat čelične hale
2. Saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine
3. Saglasnost organa nadležnog za puteve za saobraćajni priključak na regionalni put PG-DG
4. Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta.
5. Saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na arhitektonsko rješenje i izgled objekta.

Na osnovu urbanističko-tehničkih uslova, mjere zaštite od požara i eksplozija za planiranu montažnu halu, kroz izradu glavnog projekta, biće sprovedene sledeće aktivnosti propisane zakonom:

- **Propisana udaljenja:** poštovanje minimalnih udaljenja između objekata različitih namjena, posebno u odnosu na postojeću infrastrukturu kao što su dalekovodi ili bazne stanice, kako bi se spriječilo širenje požara.
- **Pristupni putevi:** Nije neophodno projektovati posebnu saobraćanicu za manevrisanje i pristup vatrogasnim vozilima do samog objekta jer je udaljenje od javnog puta do budućeg objekta 6m, tako da se eventualne intervencije mogu vršiti sa javne saobraćajnice.

REKAPITULACIJA PROJEKTOVANIH POVRŠINA:

/Prizemlje 0

UKUPNA NETO POVRŠINA: 184,0m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA 195,36m²

PROJEKTANT

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI
USLOVI (UTU)**



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-6195
Podgorica, 2. 3. 2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva ĐORĐIJE RAKOČEVIĆ, JMBG/PIB 1706952213001, Ulica 1, Velje brdo 3 (kon. tel. br. 069 032-439), izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar, na lokaciji označenoj brojem 79 (Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu katastarskih parcela broj 379/4 i 379/5, K.O. Velje brdo.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

ĐORĐIJE RAKOČEVIĆ

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 276, K.O. VELJE BRDO, površina katastarske parcele broj 379/4, iznosi 178 m², ista je u svojini – Rakočević Milike Đorđije.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 276, K.O. VELJE BRDO, površina katastarske parcele broj 379/5, iznosi 322 m², ista je u svojini – Rakočević Milike Đorđije.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarskih parcela broj 379/4 i 379/5, K.O. Velje brdo, predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar, maksimalne površine do 200 m².

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Hangari, stovarišta i sl. su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta.

Takođe, lokacija na kojoj se gradi/postavlja ovaj tip objekta mora biti povoljne konfiguracije terena sa maksimalnim nagibom do 10%. Ukoliko se više privremenih objekata ovog tipa postavlja na jednoj katastarskoj parceli, neophodno je da se za svaki objekat pojedinačno

ispoštuju uslovi lokacije (zauzetost, građevinske linije, maksimalna BRGP itd.). U tom smislu neophodno je na dijelu katastarske parcele definsirati lokaciju za postavljanje/gradnju objekta.

Dimenzije objekta:

- maksimalna površina montažne hale odnosno hangara iznosi 200,00 m²;
- maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangar je 0.50;
- ukoliko se zadati indeks zauzetosti ne poklapa sa maksimalno zadatom bruto građevinskom površinom, poštovati maksimalno zadatu bruto građevinsku površinu;
- koju je moguće ostvariti uz poštovanje zadatih parametara regulacije, potrebnog broja parking mjesta i minimalnog procenta zelenih površina;
- dozvoljena spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja koja ulazi u maksimalnu BGP);
- svjetla visina prizemlja, odnosno privremenog objekta iznosi maksimum 6 m, izuzetno maksimalna svjetla visina može biti 9 m za carinska skladišta;
- građevinska linija za objekte svjetle visine do 6 m mora biti minimalno udaljena 2,5 m od susjednih katastarskih parcela ili lokacija za gradnju/postavljanje objekta, odnosno 5 m za objekte čija svjetla visina prelazi 6 m.
U zoni VI dozvoljeno je umanjiti propisano odstojanje od sujedne parcele uz saglasnost vlasnika susjednih parcela ili lokacija za gradnju/postavljanje objekta;
- građevinska linija u odnosu na regulacionu liniju (liniju ka saobraćajnici) poštovati iz planskog dokumenta, a ukoliko nije na snazi ili je nepostojeća planska dokumentacija, istu planirati na rastojanju od minimum 5 m.

Materijali:

- montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela;
- montažna hala odnosno hangar kao nepokretan privremeni objekat može imati armirano- betonske elemente;
- montažna hala odnosno hangar koji se postavlja na prostoru zaštićenog područja izrađuje se od drveta.

Način postavljanja:

- montažna hala ili hangar koji je planiran na području gdje nije izgrađena javna kanalizaciona mreža tretman/prečišćavanje otpadnih voda obavljace se ugradnjom uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametra kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“, br. 56/19).
- otpadne vode objekata u kojima će se obavljati privredne djelatnosti opterećene uljima i deterdžentima prije ispuštanja u javnu kanalizacionu mrežu ili bio-prečišćivač, moraju se tretirati kroz separator masti, ulja i deterdženata, uz obavezu za sakupljanje odvoz i tretman sakupljenih ulja i masnoća iz separatora.
- sakupljene otpadne vode iz bio-prečišćivača će se prazniti/crpjeti od strane ovlašćene i tehnički opremljene firme koja je specijalizovana za te poslove sa kojom će korisnik/vlasnik mobilnog sanitarnog bloka zaključiti ugovor o vršenju usluga crpljenja, odvoza i tretmana sakupljenih istaloženih otpadnih voda.
- obavezno je sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, 75/18).

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog

parkirališta;

- obezbijediti 1PM na 100 m² BGP objekta (minimum 5 parking mjesta).

Uređenje parcele:

- prilikom postavljanja, odnosno izgradnje objekta neophodno je da se na lokaciji predvidi min. 20% uređene zelene površine.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025-2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovesti primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritarnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omogućе prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehantičkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovede mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i “Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14);
- Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24);
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

– Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata

predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. List CG", BR. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće

infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat.
- Saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine;
- Saglasnost organa za puteve, koja se odnosi na saobraćajno tehničke uslove vezano za priključak, odnosno prilaz privremenom objektu;
- Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA

Ovi uslovi važe za period od 2. 3. 2026. godine do 17. 11. 2030. godine.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspeksijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu.

Na objekte, za koje je predviđeno da tehničku dokumentaciju čini Revidovan glavni projekat, shodno se primjenjuju odredbe Zakona o izgradnji objekata u pogledu vršenja

stručnog nadzora.

Urbanističko – tehnički uslovi predstavljaju informaciju iz Programa privremenih objekata za teritoriju Glavnog grada za period 2025–2030. godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo.

DOSTAVLJENO:

- ĐORĐIJE RAKOČEVIĆ, Ulica 1 – Velje brdo 3;
- Uprava za inspeksijske poslove Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA

Samostalni savjetnik I
Aleksandra Mitrović, Spec. sci. građ.

ŠEFICA ODJELJENJA ZA
UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE
Marina Bulatović, dipl.ecc.

Potpis obrađivača:

d. levićević

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Andrija Babović, dipl.ecc.master
S E K R E T A R

Potpis ovlašćenog službenog lica:



PRILOZI

- Skica – prikaz položaja privremenog objekta na terenu ima isključivo informativni karakter i ne može se tumačiti kao tačna mikrolokacija budućeg postavljanja;
- List nepokretnosti;
- Tabelarni prikaz iz Programa privremenih objekata;
- Grafički prikaz iz Programa privremenih objekata.



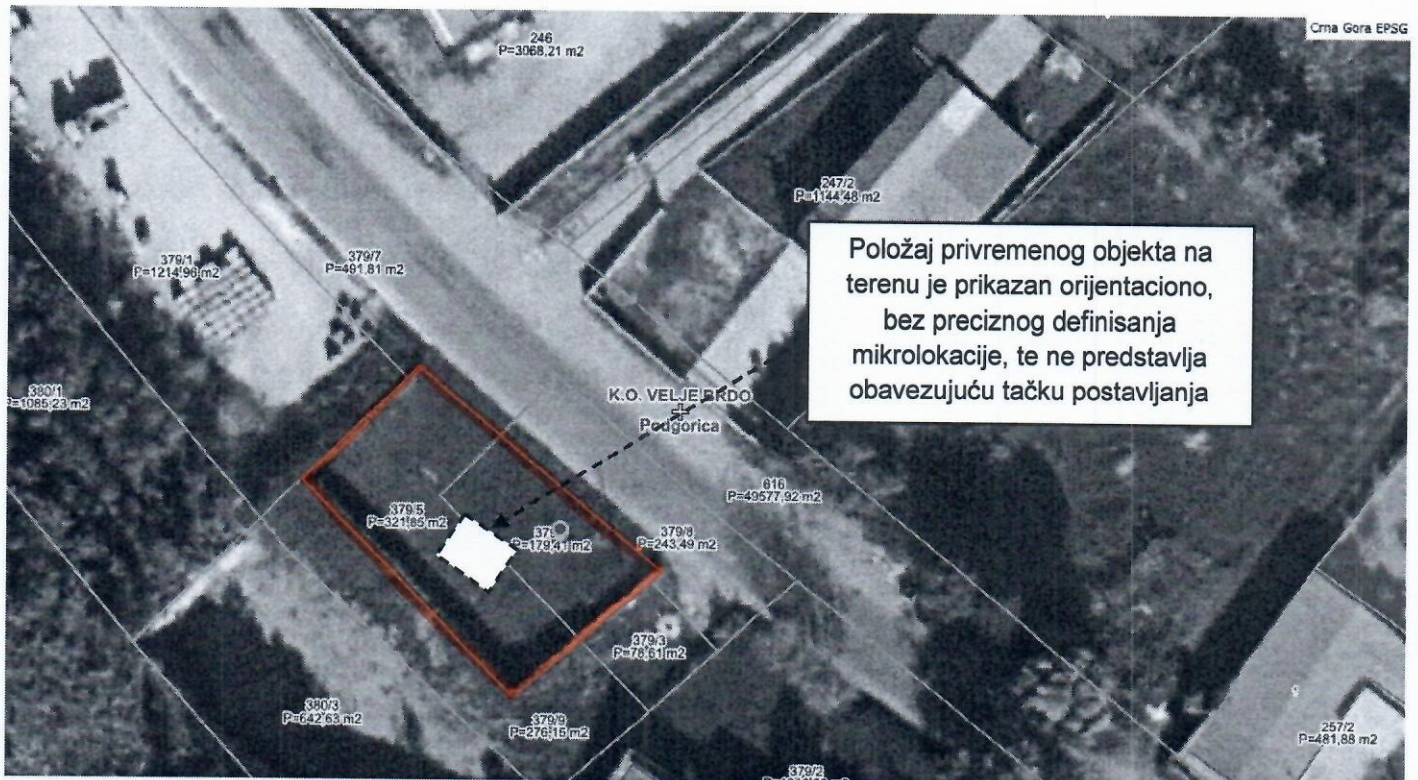
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-6195

2. mart 2026. godine

Tip privremenog objekta: Montažna hala i hangar
Zona: VI
Površina: do 200 m²
Lokacija: regionalni put PG-DG (Velje Brdo)
Katastarska parcela br.: 379/4, 379/5
K.O.: VELJE BRDO



Tehnička obrada:
Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 02.03.2026 08:57

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 02.03.2026 08:57

KO: VELJE BRDO

LIST NEPOKRETNOSTI 276 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
256/3	1	004 5		MILETINA NJIVA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	147	0.00
256/3	2	004 5		MILETINA NJIVA	Garaža KUPOVINA	24	0.00
256/3		004 027		MILETINA NJIVA	Dvorište KUPOVINA	500	0.00
256/3		004 5		MILETINA NJIVA	Livada 4. klase KUPOVINA	454	2.13
258		004 027	01.11.2000	MILETINA NJIVA	Vinograd 3. klase KUPOVINA	170	3.72
379/4		004 027		MILETINA NJIVA	Livada 4. klase KUPOVINA	178	0.84
379/5		004 027		MILETINA NJIVA	Livada 4. klase KUPOVINA	322	1.51

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RAKOČEVIĆ MILIKE DJORDJIJE *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
256/3	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	983	DVOSPRATNA ZGRADA SA PODRUMOM 147	
256/3	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE Jedna soba	1	Prva etaža podruma 9	Svojina 1/1 RAKOČEVIĆ MILIKE DJORDJIJE *

256/3	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Trosoban stan	2	Prizemlje 99	Svojina 1/1 RAKOČEVIĆ MILIKE DJORDJIJE *
256/3	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Trosoban stan	3	Prvi sprat 84	Svojina 1/1 RAKOČEVIĆ MILIKE DJORDJIJE *
256/3	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Tri sobe	4	Potkrovlje-mansarda 35	Svojina 1/1 RAKOČEVIĆ MILIKE DJORDJIJE *
256/3	2	Garaža -	995	PRIZEMNA ZGRADA 24	Svojina 1/1 RAKOČEVIĆ MILIKE DJORDJIJE *

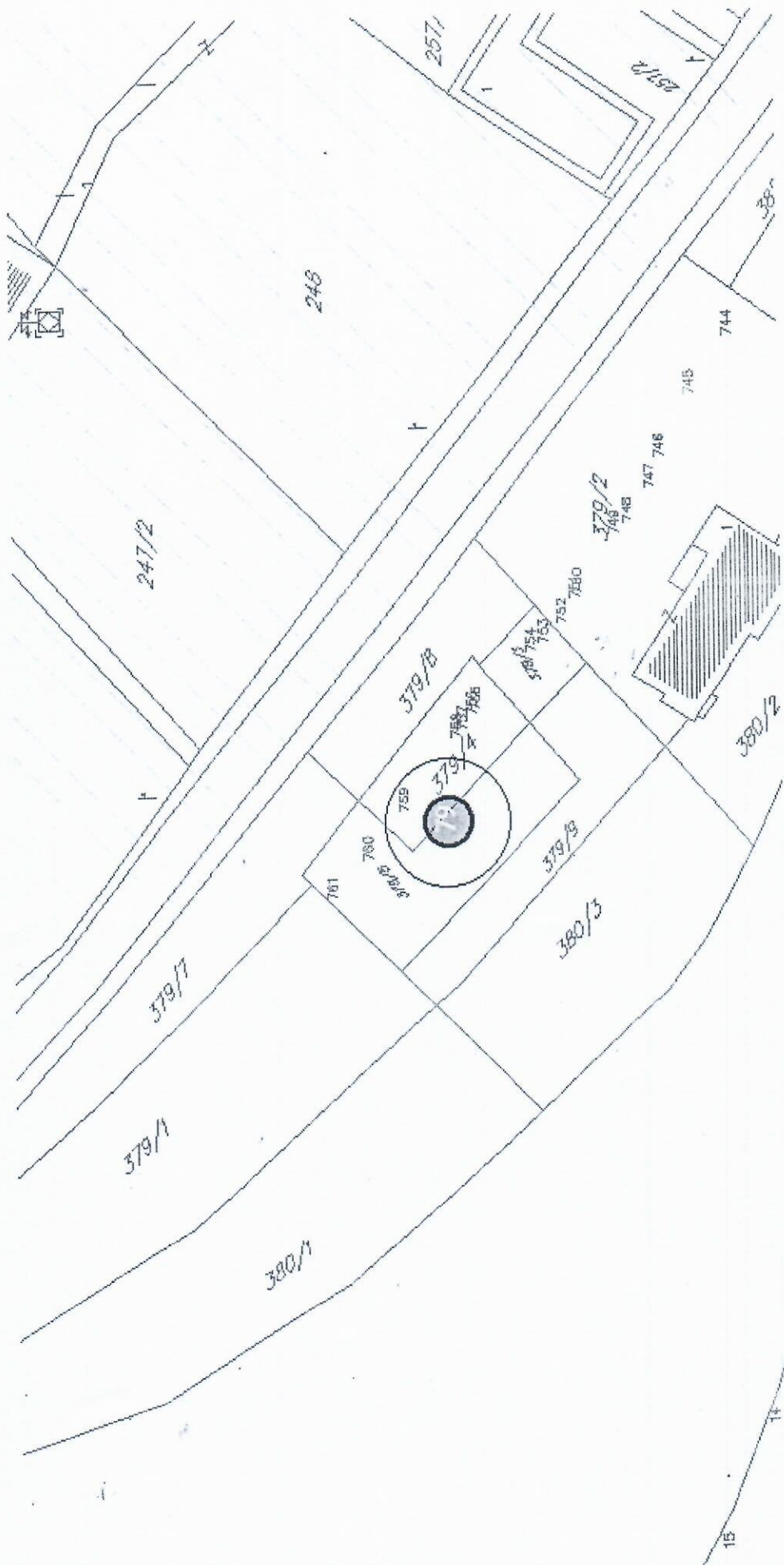
Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
256/3	0		1	Livada 4. klase	13.04.2020	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE UP-18487/19 OD 08.04.2020.GOD
256/3	0		1	Dvorište	13.04.2020	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE UP-18487/19 OD 08.04.2020.GOD
256/3	0		2	Livada 4. klase	11.05.2020	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE RAKOČEVIĆ ĐORĐIJE IZ PG NA RJEŠENJE OVE PJ BR 465-101-UP-4546/19-123 OD 15.10.2019.GOD
256/3	0		2	Dvorište	11.05.2020	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE RAKOČEVIĆ ĐORĐIJE IZ PG NA RJEŠENJE OVE PJ BR 465-101-UP-4546/19-123 OD 15.10.2019.GOD
256/3	0		3	Livada 4. klase	04.08.2021	Zabilježba žalbe NA REŠENJE 18487/19 OD 30.07.2021
256/3	0		3	Dvorište	04.08.2021	Zabilježba žalbe NA REŠENJE 18487/19 OD 30.07.2021
256/3	1	1	1	Nestambeni prostor	13.04.2020	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE UP-18487/19 OD 08.04.2020.GOD
256/3	1	1	2	Nestambeni prostor	11.05.2020	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE RAKOČEVIĆ ĐORĐIJE IZ PG NA RJEŠENJE OVE PJ BR 465-101-UP-4546/19-123 OD 15.10.2019.GOD
256/3	1	1	3	Nestambeni prostor	04.08.2021	Zabilježba žalbe NA REŠENJE 18487/19 OD 30.07.2021
256/3	1	2	1	Stambeni prostor	13.04.2020	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE UP-18487/19 OD 08.04.2020.GOD
256/3	1	2	2	Stambeni prostor	11.05.2020	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE RAKOČEVIĆ ĐORĐIJE IZ PG NA RJEŠENJE OVE PJ BR 465-101-UP-4546/19-123 OD 15.10.2019.GOD
256/3	1	2	3	Stambeni prostor	04.08.2021	Zabilježba žalbe NA REŠENJE 18487/19 OD 30.07.2021
256/3	1	3	1	Stambeni prostor	13.04.2020	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE UP-18487/19 OD 08.04.2020.GOD
256/3	1	3	2	Stambeni prostor	11.05.2020	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE RAKOČEVIĆ ĐORĐIJE IZ PG NA RJEŠENJE OVE PJ BR 465-101-UP-4546/19-123 OD 15.10.2019.GOD
256/3	1	3	3	Stambeni prostor	04.08.2021	Zabilježba žalbe NA REŠENJE 18487/19 OD 30.07.2021
256/3	1	4	1	Stambeni prostor	13.04.2020	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE UP-18487/19 OD 08.04.2020.GOD
256/3	1	4	2	Stambeni prostor	11.05.2020	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE RAKOČEVIĆ ĐORĐIJE IZ PG NA RJEŠENJE OVE PJ BR 465-101-UP-4546/19-123 OD 15.10.2019.GOD

256/3	1	4	3	Stambeni prostor	04.08.2021	Zabilježba žalbe NA REŠENJE 18487/19 OD 30.07.2021
256/3	1		1	Porodična stambena zgrada	13.04.2020	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE UP-18487/19 OD 08.04.2020.GOD
256/3	1		1	Porodična stambena zgrada		Prekoračenje dozvole U POVRŠINI OD 42 M2
256/3	1		2	Porodična stambena zgrada	13.04.2020	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE UP-18487/19 OD 08.04.2020.GOD
256/3	1		2	Porodična stambena zgrada	11.05.2020	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE RAKOČEVIĆ ĐORĐIJE IZ PG NA RJEŠENJE OVE PJ BR 465-101-UP-4546/19-123 OD 15.10.2019.GOD
256/3	1		3	Porodična stambena zgrada	11.05.2020	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE RAKOČEVIĆ ĐORĐIJE IZ PG NA RJEŠENJE OVE PJ BR 465-101-UP-4546/19-123 OD 15.10.2019.GOD
256/3	1		3	Porodična stambena zgrada	04.08.2021	Zabilježba žalbe NA REŠENJE 18487/19 OD 30.07.2021
256/3	1		4	Porodična stambena zgrada	04.08.2021	Zabilježba žalbe NA REŠENJE 18487/19 OD 30.07.2021
256/3	2		1	Garaža	13.04.2020	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE UP-18487/19 OD 08.04.2020.GOD
256/3	2		2	Garaža	11.05.2020	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE RAKOČEVIĆ ĐORĐIJE IZ PG NA RJEŠENJE OVE PJ BR 465-101-UP-4546/19-123 OD 15.10.2019.GOD
256/3	2		3	Garaža	04.08.2021	Zabilježba žalbe NA REŠENJE 18487/19 OD 30.07.2021
258	0		1	Vinograd 3. klase	11.05.2020	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE RAKOČEVIĆ ĐORĐIJE IZ PG NA RJEŠENJE OVE PJ BR 465-101-UP-4546/19-123 OD 15.10.2019.GOD
379/4	0		1	Livada 4. klase	11.05.2020	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE RAKOČEVIĆ ĐORĐIJE IZ PG NA RJEŠENJE OVE PJ BR 465-101-UP-4546/19-123 OD 15.10.2019.GOD
379/5	0		1	Livada 4. klase	11.05.2020	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE RAKOČEVIĆ ĐORĐIJE IZ PG NA RJEŠENJE OVE PJ BR 465-101-UP-4546/19-123 OD 15.10.2019.GOD

Podaci o aktivnim zahtjevima

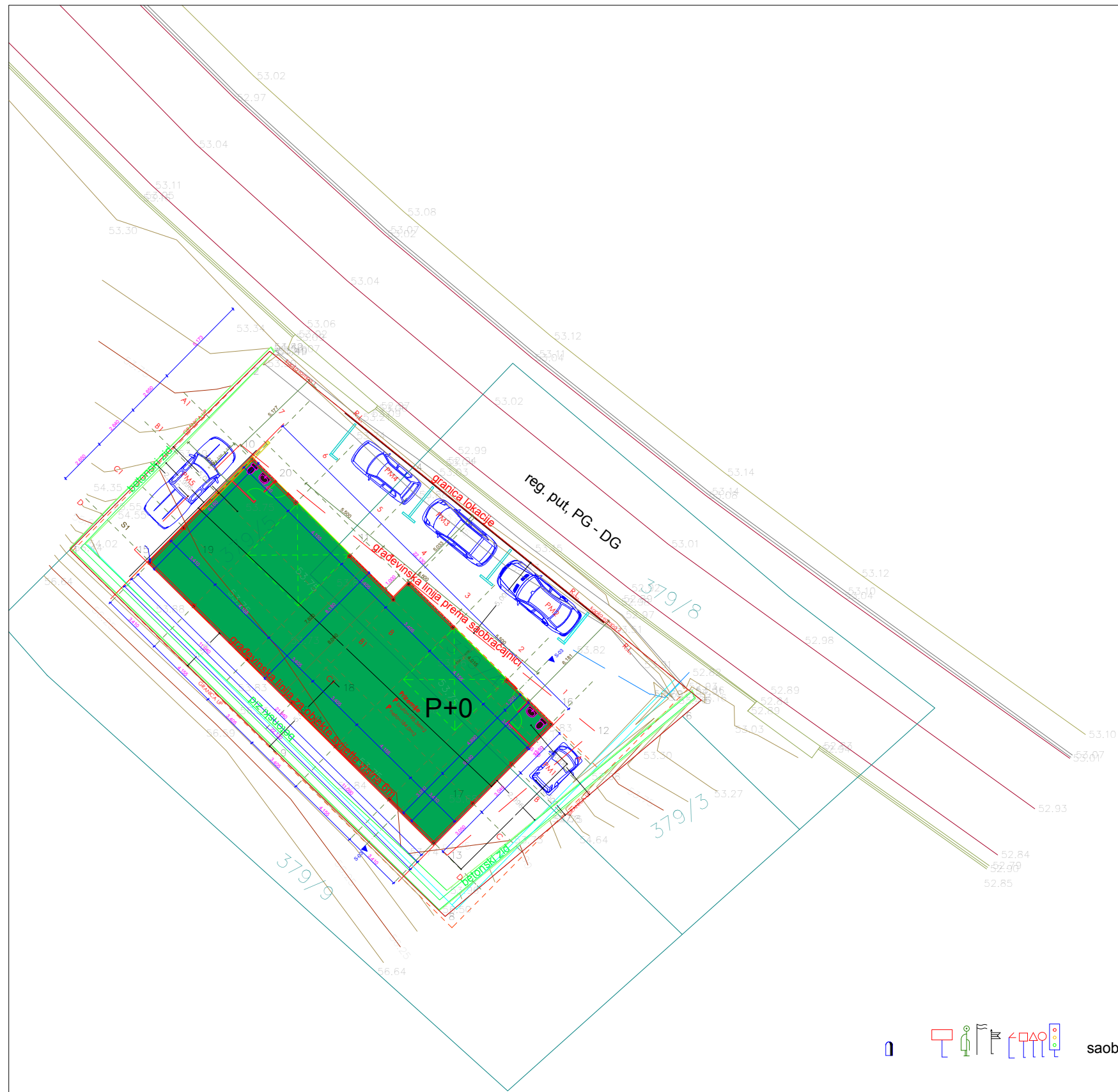
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	256	3	0		953	18487	2019	7502/18	ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO VELJE BRDO PARC 256/2 256/3 256/5 LN 276 120 121
	256	3	0		919	7853	2024		ZA UREĐENJE MEĐA KO VELJE BRDO LN 276 120
	256	3	1		919	7853	2024		ZA UREĐENJE MEĐA KO VELJE BRDO LN 276 120
276					953	18487	2019	7502/18	ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO VELJE BRDO PARC 256/2 256/3 256/5 LN 276 120 121
276					919	7853	2024		ZA UREĐENJE MEĐA KO VELJE BRDO LN 276 120



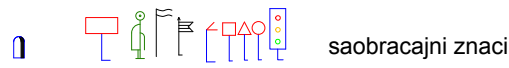
15

62	Hala	1318	Donji Kokoti	Privatno	1000.00	Donji Kokoti bb	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
63	Hala	5180	Tološi	Privatno	1000.00	Mareza bb	Otpadne vode zbrinjavati bioprečišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekstualnog dijela programa. (Pravilnik o kvaliteti i sanitarnotekničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda - sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. „Službeni list Crne Gore“ br. 056/19 od 4.10.2019.)
64a	Hala	3221/1 ; 3222	Baloči	Privatno	1000.00	Baloči	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
64b	Hala	3221/1 ; 3222	Baloči	Privatno	1000.00	Baloči	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. Sredine, kao i nadležnog organa za energetiku zbog dalekovoda.
65	Hala	4585	Tološi	Privatno	1000.00	Magistralni put PG - DG	Otpadne vode zbrinjavati bioprečišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekstualnog dijela programa. (Pravilnik o kvaliteti i sanitarnotekničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda - sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. „Službeni list Crne Gore“ br. 056/19 od 4.10.2019.)
66	Hala	213	Grbavci	Privatno	1000.00	Lekići bb	
67a	Hala	883/2	Liješnje	Privatno	1000.00	Liješnje	
67b		883/5			1000.00		
68a	Hala	4699/4	Tološi	Privatno	500.00	Potez od Mareze prema magistralnom putu PG - DG	
68b	Hala	4699/6	Tološi	Privatno	500.00	Potez od Mareze prema magistralnom putu PG - DG	
69	Hala	4551	Tološi	Privatno	600.00	Potez od Mareze prema magistralnom putu PG - DG	
70	Hala	91	Goljemadi	Privatno	1000.00	Magistralni put PG - CT	
71	Hala	2245/1	Liješnje	Privatno	1000.00	Magistralni put PG - CT	
72	Hala	2246	Liješnje	Privatno	550.00	Magistralni put PG - CT	
73	Hala	1816 ; 1819/3	Liješnje	Privatno	700.00	Magistralni put PG - CT	
74a	Hala	2411/1 ; 2411/2 ; 2412/1 ; 2412/2 ; 2413/1 ; 2413/2 ; 2413/3 ; 2413/4 ; 2414/1 ; 2414/2 ; 2414/3	Liješnje	Privatno	1000.00	Magistralni put PG - CT	
74b					1000.00		
74c					1000.00		
75	Hala	438/3 ; 438/4	Grbavci	Privatno	1000.00	Lekići bb	
78	Hala	212/5, 213/5, 214/5, 215/4	Velje brdo	Privatno	1000.00	Regionalni put PG-DG Velje brdo	Otpadne vode zbrinjavati bioprečišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekstualnog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarnotekničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. „Službeni list Crne Gore“ br. 056/19 od 4.10.2019.)
79	Hala	379/4, 379/5	Velje brdo	Privatno	200.00	Regionalni put PG-DG Velje brdo	
83	Hala	143	Rogami	Privatno	1000.00	Ulica 1 - Đurkovići	
87a		1393			80.00		
87b					400.00		
87c					27.00		

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



- objekat - hala P+0
- Detalji
- Asfalt
- betonske površine - trotoari
- ivicnjak - ivicne trake
- makadamske površine
- elektrovodovi
- Granica po katastru
- Urbanistička parcela
- Građevinska linija
- objekti po katastru
- Objekti
- Stepenice
- zicana ograda
- beton.ograda
- metalna ograda
- Betonski zid
- kameni zid
- Stijene
- ⊗ saht za stuju
- ☒ ptt saht
- ☒ ptt ormaric
- ☒ vodovodni veliki saht
- ☒ vodovodni mali saht
- Vodovodni priključak sa ogrlicom
- Hidrant
- Cesma
- ⚙ bunar
- ☒ slivnik
- ☒ kockasti saht
- ☒ okno .saht
- ☒ fekal.saht
- 🌳 list.drvo
- 🌲 bor
- 🌿 list.drvo
- 💡 rasveta
- ⚡ beton.stub za struju



Kordinate lokacije		
Point #	Easting	Northing
1	6602607.0900	4704436.2900
2	6602617.0000	4704446.1300
3	6602618.1000	4704447.2200
4	6602625.9900	4704440.8400
5	6602641.8600	4704428.0200
6	6602640.8200	4704427.1400
7	6602634.1800	4704421.5400
8	6602627.7600	4704416.1200
9	6602618.4800	4704425.1200

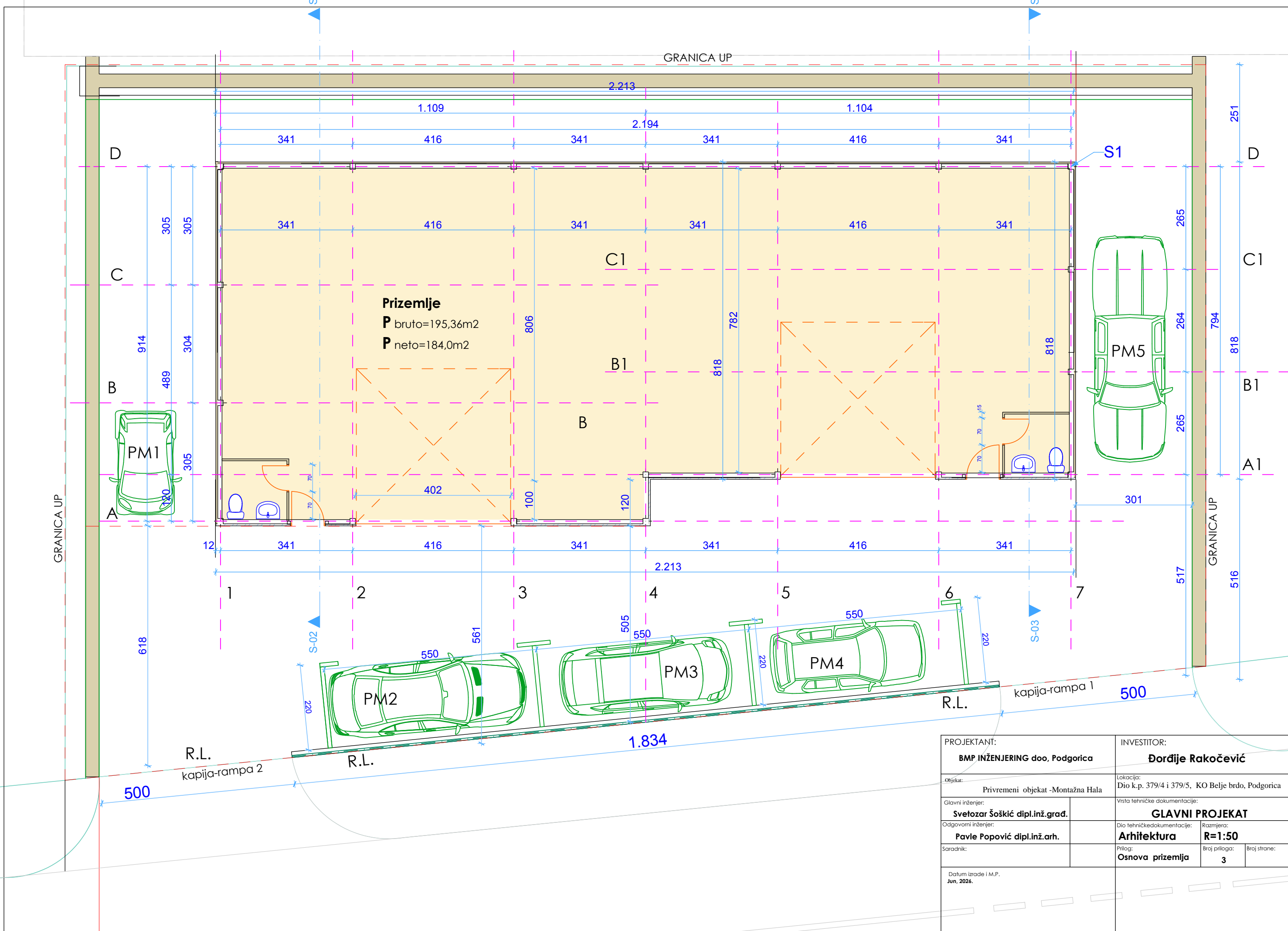
Kordinate građevinske linije za objekat svijetlog otvora 6m		
Point #	Easting	Northing
10	6602616.49	4704442.10
11	6602622.85	4704436.95
12	6602635.99	4704426.34
13	6602627.88	4704419.49
14	6602620.23	4704426.91
15	6602610.65	4704436.30

Kordinate građevinske linije za objekat svijetlog otvora 9m		
Point #	Easting	Northing
16	6602634.01	4704427.94
17	6602627.99	4704422.86
18	6602621.97	4704428.70
19	6602614.21	4704436.31
20	6602618.44	4704440.51

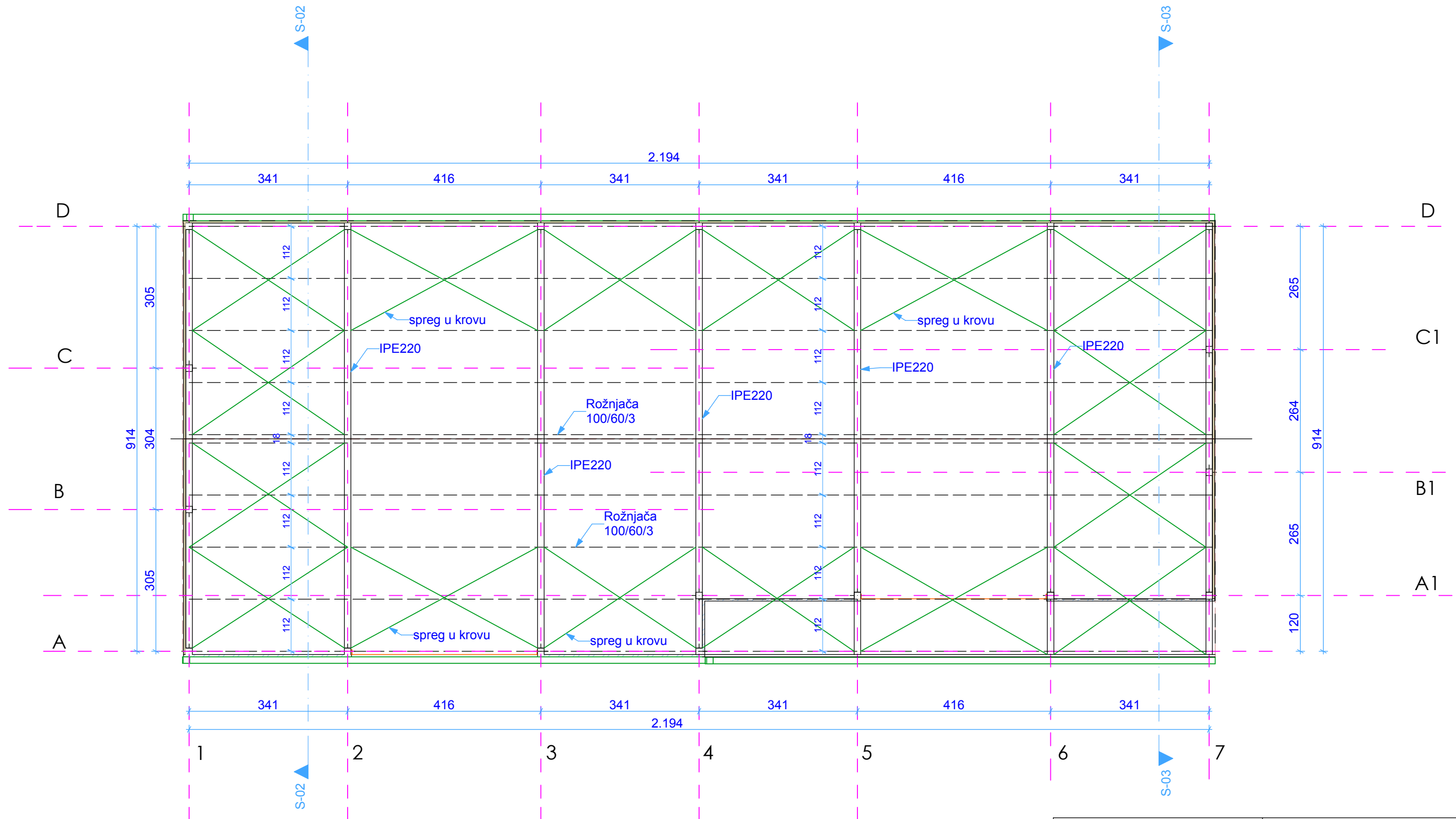
kordinate operativnog poligona				
Point #	Easting	Northing	Elevation	Raw Description
23	6602648.2905	4704425.4115	52.928	ekser
22	6602618.2128	4704450.3331	53.060	ekser
21	6602602.4789	4704464.2145	53.207	med jas

PROJEKTANT: BMP INŽENJERING doo, Podgorica	INVESTITOR: Đorđije Rakočević
Objekat: Privremeni objekat -Montažna Hala	Lokacija: Dio k.p. 379/4 i 379/5, KO Belje brdo, Podgorica
Glavni inženjer: Svežozar Šoškić dipl.inž.građ.	GLAVNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer: Pavle Popović dipl.inž.arh.	Dio tehničkedokumentacije: Arhitektura
Saradnik:	Razmjera: R=1:50
Datum izrade i M.P. Jun, 2026.	Prilog: SITUACIJA
	Broj priloga: 1
	Broj strane:

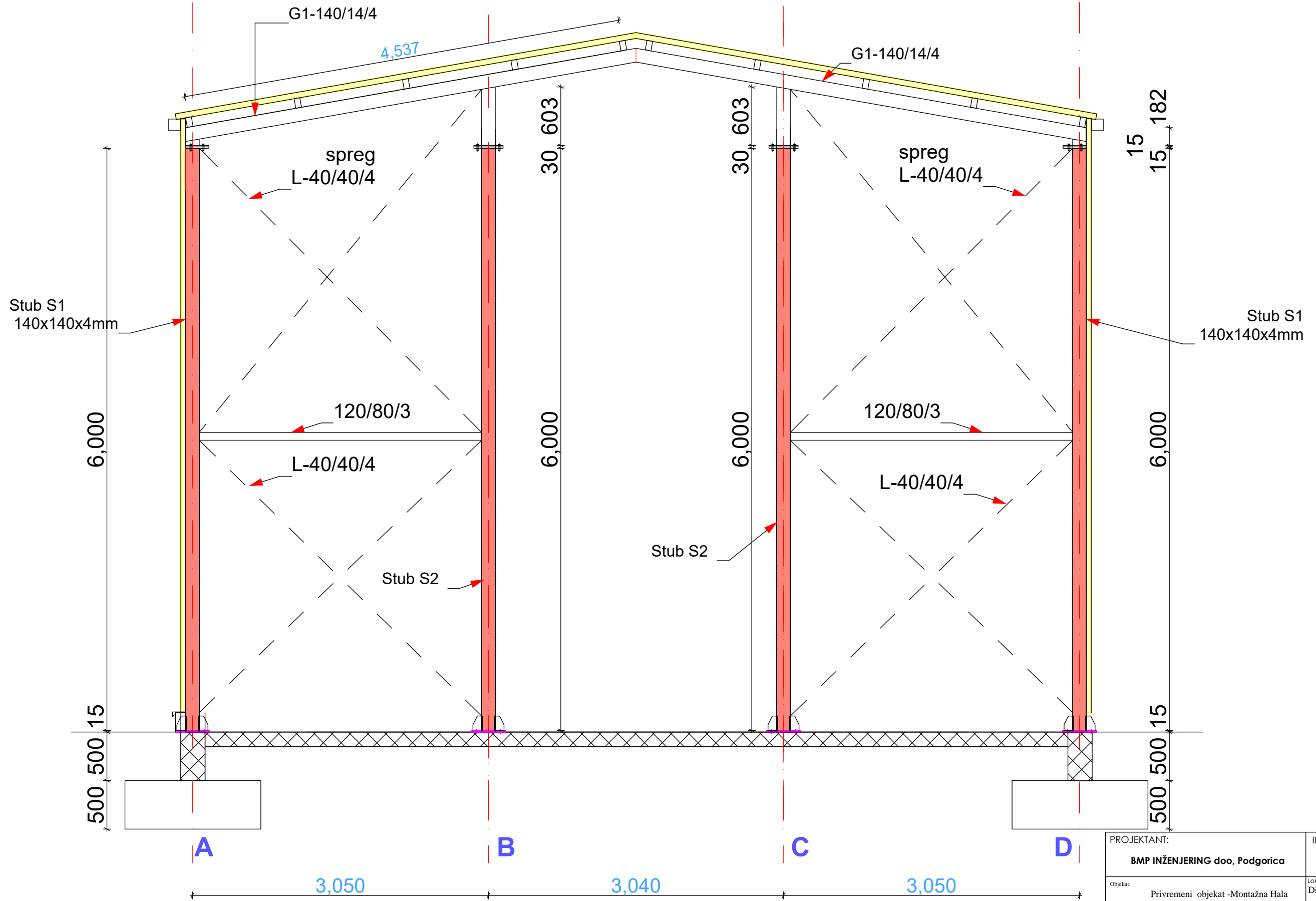
obrađivač geodetske situacije : "GeoProjekt Perišić" doo Pogorica



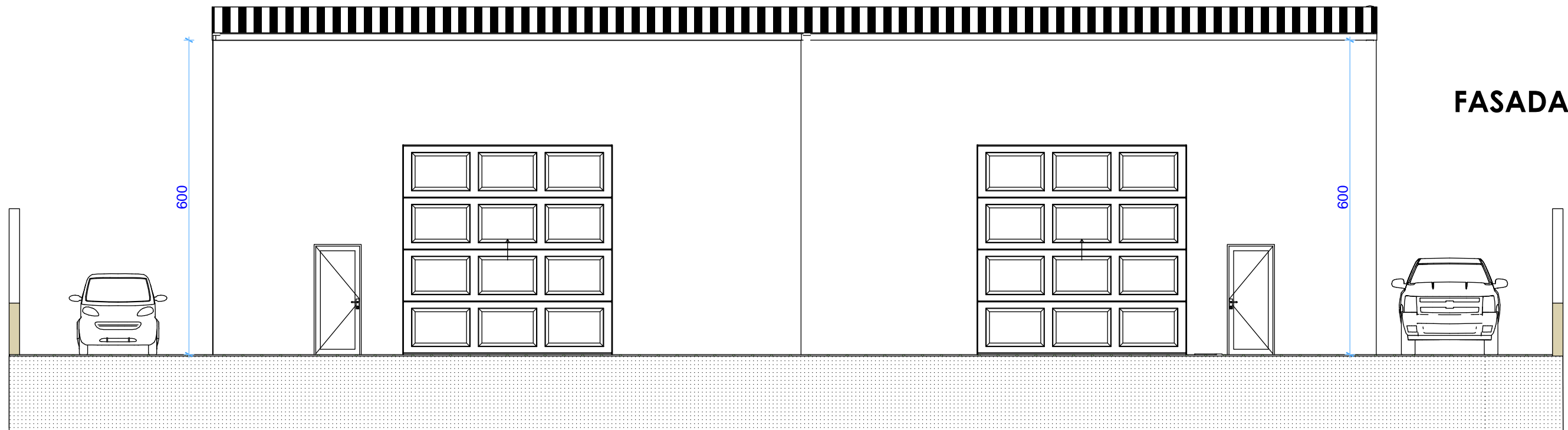
PROJEKTANT: BMP INŽENJERING doo, Podgorica		INVESTITOR: Đorđije Rakočević	
Objekat: Privremeni objekat -Montažna Hala		Lokacija: Dio k.p. 379/4 i 379/5, KO Belje brdo, Podgorica	
Glavni inženjer: Svetozar Šoškić dipl.inž.građ.		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Pavle Popović dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R=1:50
Saradnik:		Prilog: Osnova prizemlja	Broj priloga: 3
Datum izrade i M.P. Jun, 2026.		Broj strane:	



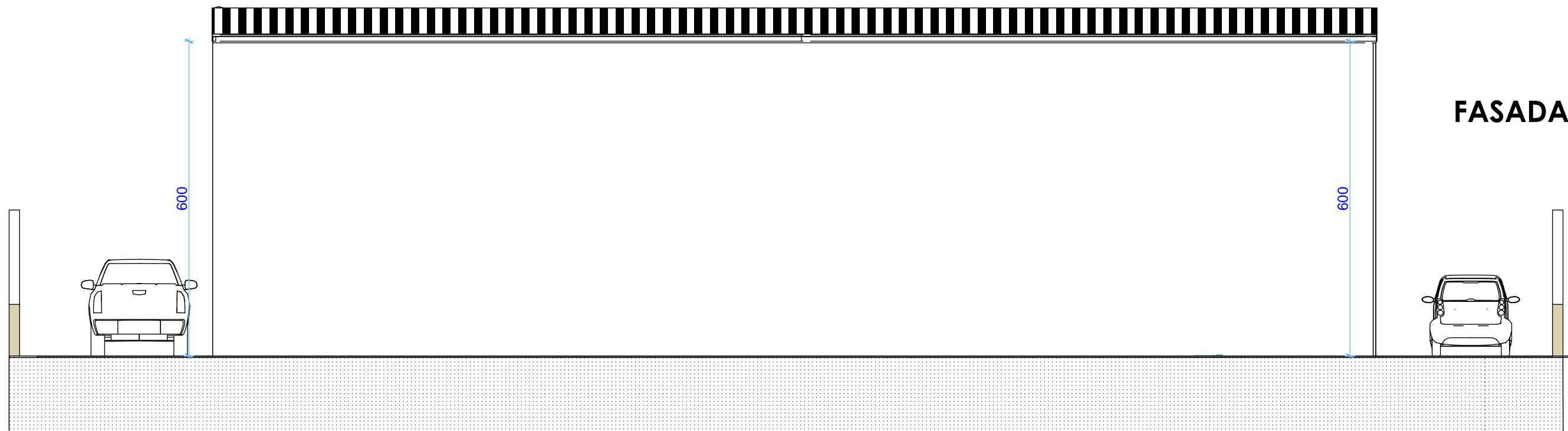
PROJEKTANT: BMP INŽENJERING doo, Podgorica		INVESTITOR: Đorđije Rakočević	
Objekat: Privremeni objekat -Montažna Hala		Lokacija: Dio k.p. 379/4 i 379/5, KO Belje brdo, Podgorica	
Glavni inženjer: Svetozar Šoškić dipl.inž.građ.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Pavle Popović dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R=1:50
Saradnik:		Prilog: Osnova krova	Broj priloga: 4
Datum izrade i M.P. Jun, 2026.		Broj strane:	



PROJEKTANT: BMP INŽENJERING doo, Podgorica		INVESTITOR: Đorđije Rakočević	
Objekat: Privremeni objekat -Montažna Hala		Lokacija: Dio k.p. 379/4 i 379/5, KO Belje brdo, Podgorica	
Glavni inženjer: Svetozar Šoškić dipl.inž.građ.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Pavle Popović dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R=1:50
Saradnik:		Prilog: PRESJEK S2	Broj priloga: 5
Datum izrade i M.P. Jun, 2026.		Broj strane:	

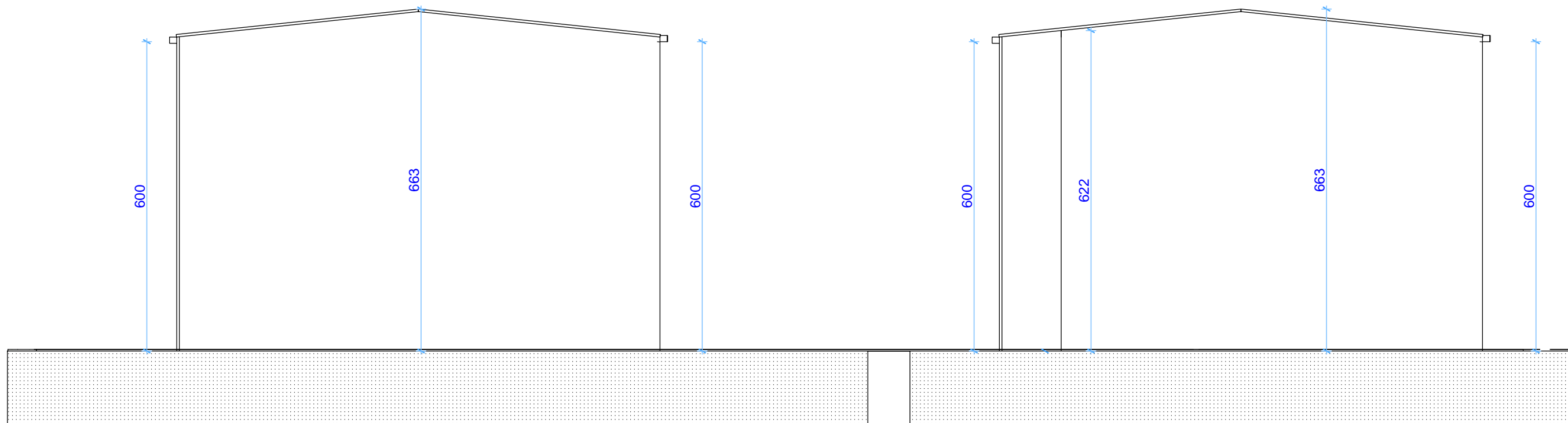


FASADA 1



FASADA

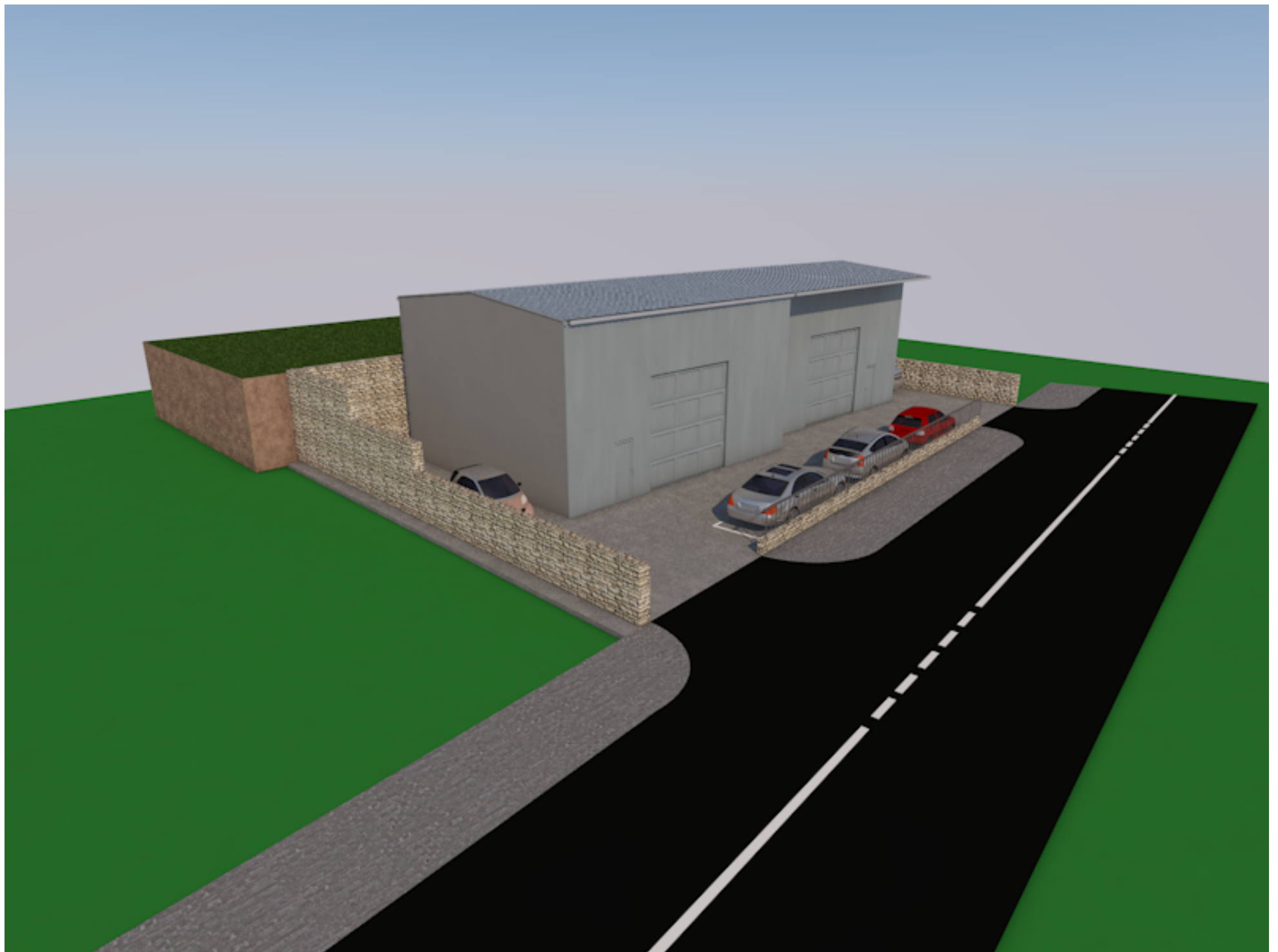
PROJEKTANT: BMP INŽENJERING doo, Podgorica		INVESTITOR: Đorđije Rakočević	
Objekat: Privremeni objekat -Montažna Hala		Lokacija: Dio k.p. 379/4 i 379/5, KO Belje brdo, Podgorica	
Glavni inženjer: Svetozar Šoškić dipl.inž.građ.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Pavle Popović dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		Razmjera: R=1:50	Broj priloga: 6
Datum izrade i M.P. Jun, 2026.		Broj strane:	



FASADA 3

FASADA 4

PROJEKTANT: BMP INŽENJERING doo, Podgorica		INVESTITOR: Đorđije Rakočević	
Objekat: Privremeni objekat -Montažna Hala		Lokacija: Dio k.p. 379/4 i 379/5, KO Belje brdo, Podgorica	
Glavni inženjer: Svetozar Šoškić dipl.inž.grad.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Pavle Popović dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Dimenzija: R=1:50
Saradnik:		Prilog: FASADE 3 I 4	Broj priloga: 7
Datum izrade i M.P. Jun, 2026.		Broj strane:	





**UKLAPANJE OBJEKTA
U OKOLINU**



