

ОБРАЗАЦ 2

Електронски потпис пројектанта	Електронски потпис ревидента	Електронски потпис надлежног органа за издавање грађевинске дозволе
--------------------------------	------------------------------	--

ИНВЕСТИТОР ¹

РАДУЛОВИЋ БИЉАНА

ОБЈЕКАТ ²

ПРИВРЕМЕНИ ОБЈЕКАТ - ХАЛА

ЛОКАЦИЈА ³

кат.пар.бр. 1419/2 КО Дајбабе, лок. 98 (Зона V),
Програм привремених објеката на територији
Главног града Подгорице

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ⁴

ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ

АУТОР ПРОЈЕКТА ⁵

"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Подгорица

ПРОЈЕКТАНТ ⁶

"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Подгорица

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ⁷

Лука Вујовић, спец.арх.

ВОДЕЋИ ПРОЈЕКТАНТ ⁸

Лука Вујовић, спец.арх.

¹Назив/име инвеститора

²Назив објекта који се гради

³Мјесто градње, плански документ, урбанистичка парцела, катастарска општина, катастарска парцела

⁴Идејно рјешење, идејни пројекат, главни пројекат, пројекат изведеног стања, пројекат одржавања

⁵Име и презиме аутора пројекта

⁶Назив привредног друштва, правног лица односно предузетника који је израдио техничку документацију, адреса

⁷Име и презиме одговорног лица у привредном друштву или правном лицу или име и презиме предузетника

⁸Име и презиме водећег пројектанта

ОБРАЗАЦ 1

Електронски потпис пројектанта	Електронски потпис ревидента	Електронски потпис надлежног органа за издавање грађевинске дозволе
--------------------------------	------------------------------	---

ИНВЕСТИТОР ¹	<u>РАДУЛОВИЋ БИЉАНА</u>
ОБЈЕКАТ ²	<u>ПРИВРЕМЕНИ ОБЈЕКАТ - ХАЛА</u>
ЛОКАЦИЈА ³	<u>кат.пар.бр. 1419/2 КО Дајбабе, лок. 98 (Зона V), Програм привремених објеката на територији Главног града Подгорице</u>
ДИО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ⁴	<u>ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА, ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА</u>
АУТОР ПРОЈЕКТА ⁵	<u>"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Подгорица</u>
ПРОЈЕКТАНТ ⁶	<u>"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Подгорица</u>
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ⁷	<u>Лука Вујовић, спец.арх.</u>
ВОДЕЋИ ПРОЈЕКТАНТ ⁸	<u>Лука Вујовић, спец.арх.</u>
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ⁹	<u>Лука Вујовић, спец.арх.</u>
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ ¹⁰	<u>Филип Кажих. арх., Филип Нишавић. арх.</u>

¹Назив/име инвеститора

²Назив објекта који се гради

³Мјесто градње, плански документ, урбанистичка парцела, катастарска општина, катастарска парцела

⁴Идејно рјешење, идејни пројекат, главни пројекат, пројекат изведеног стања, пројекат одржавања

⁵Име и презиме аутора пројекта

⁶Назив привредног друштва, правног лица односно предузетника који је израдио техничку документацију, адреса

⁷Име и презиме одговорног лица у привредном друштву или правном лицу или име и презиме предузетника

⁸Име и презиме водећег пројектанта

⁹Име и презиме одговорног пројектанта

¹⁰Име и презиме сарадника на изради дијела техничке документације

САДРЖАЈ:

ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Уговор о пројектовању
- Подаци о пројектанту
- Лист непокретности
- Урбанистичко-технички услови
- Табела из ДУП-а са параметрима за дату локацију
- Изјава одговорног пројектанта да је техничка документација израђена у складу са важећим законима и прописима

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

- Пројектни задатак

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Технички опис са билансима површина

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Геодетска подлога
- Шира ситуација
- Ужа ситуација
- Основа приземља - намјештај
- Основа приземља - коте
- Пресјечи
- Фасаде
- 3д
- 3д - монтажа

У складу са одредбама Закона о изградњи објеката („Сл. лист Републике Црне Горе” бр. 19/2025 од 04.03.2025.год.), члана 5 и 8 и члана 23 Правилника о начину израде и садржини техничке документације („Службени лист Републике Црне Горе” број 22/02), Закона о енергетској ефикасности („Сл. лист Републике ЦГ”, број 29/10 и 40/11), Правилника о минималним захтјевима енергетске ефикасности зграда („Сл. лист Републике Црне Горе”, број 57/14), Правилника о садржају елабората енергетске ефикасности зграда („Сл. лист Републике Црне Горе”, број 47/13 од 8.10.2013.г.) и Правилника о сертификавању енергетских карактеристика зграда („Сл. лист Републике Црне Горе”, број 23/13 од 27.05.2013.г.), доносим:

РЈЕШЕЊЕ

о именовану ГЛАВНОГ ИНЖЕЊЕРА за израду техничке документације:

Објекат: **ПРИВРЕМЕНИ ОБЈЕКАТ - ХАЛА**

Врста пројекта: **ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈ.**

Локација: **кат.пар.бр. 1419/2 КО Дајбабе, лок. 98 (Зона V),
Програм привремених објеката на територији Главног
града Подгорице**

Инвеститор: **РАДУЛОВИЋ БИЉАНА**

Главни инжењер: **Лука Вујовић, спец.арх.**

Именовани је у сталном радном односу у предузећу „КОНТРАСТ СТУДИО“ д.о.о. из Подгорице и испуњава прописане услове у погледу стручне спреме и праксе да може самостално руководити израдом и израђивати техничку документацију, односно дјелове техничке документације.

Именовани је дужан, да се при изради предметне инвестиционо-техничке документације придржава важећих законских одредби, техничких прописа, норматива и стандарда.

Подгорица, мај 2026.године.



„КОНТРАСТ СТУДИО“ д.о.о. Подгорица

Лука Вујовић, спец.арх. извршни директор

УГОВОР О ПРОЈЕКТОВАЊУ

УГОВОР О УСЛУГАМА ПРОЈЕКТОВАЊА

Закључен 04.05.2026.године у Подгорици између:

1. **Биљана Радуловић**, Арса Мишуровића број 5, Подгорица, **ЈМБГ 1910984215312**, (у даљем тексту: Наручиоц),
2. **„КОНТРАСТ СТУДИО“ д.о.о.**, Булевар Светог Петра Цетињског број 13, Подгорица, ПИБ: 02925524, којег заступа Лука Вујовић извршни директор (у даљем тексту: Пројектант).

У даљем тексту: Уговорне стране.

Предмет уговора

Члан 1.

Закључењем овог Уговора Пројектант се обавезује да Наручиоцу, на начин, под условима и у роковима утврђеним Уговором, пружи услуге израде Идејног рјешења и Главног пројекта Привременог објекта – Монтажне Хале на кат.пар.бр. 1419/2 Ко Дајбабе, локација 98 (Зона V), у складу са УТ условима број УРП 04-335/25-5778 од 13.3.2026.године.

Права и обавезе Пројектанта

Члан 2.

Пројектант је дужан да у пружању услуга поступа савјесно, с пажњом доброг привредника и према правилима струке, и преда Наручиоцу 2 (два) дигитална примјерка пројектне документације.

Идејно рјешење мора бити израђено у облику и форми подобној за добијање сагласности од стране Главног градског архитекте Главног града Подгорице.

Пројектант је дужан да током уговорених услуга поступа као повјерљиви савјетик Наручиоца и да заступа његове интересе, те да све информације третира као повјерљиве.

Сарадња са Наручиоцем

Члан 3.

Пројектант је дужан да стално сарађује са Наручиоцем и да га за вријеме извршавања уговорених услуга обавјештава о свим чињеницама од значаја за реализацију посла.

Рокови за извршење обавеза

Члан 4.

Пројектант је дужан да горе наведене услуге, израду Идејног рјешење заврши у року од 15 радних дана од дана потписивања овог Уговора, и Главни пројекат у року од 60 радних дана од дана добијања сагласности Главног градског Архитекте.

Цијена

Члан 5.

Цијена за извршење уговорних обавеза биће одређена анексом уговора након дефинисања укупне површине објекта.

Измјене и допуне уговора

Члан 6.

Уговорне стране су сагласне да ће измјене и допуне уговора производити правно дејство само ако буду сачињене у писменој форми.

Рјешавање спорова и језик

Члан 7.

Уговор ће бити закључен на Српском језику.
Уговорне стране ће настојати да сва спорна питања везана за извршење уговорних обавеза ријеше споразумно. Ако се не постигне споразум, Уговорне стране прихватају надлежност Привредног суда у Подгорици.

Ступање Уговора на снагу

Члан 8.

Уговор ступа на снагу када га потпишу овлашћена лица Уговорних страна.

Број примјерака Уговора

Члан 9.

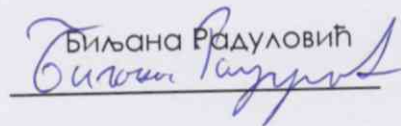
Уговор је сачињен у 2 примјерка, по један за сваку страну.

За „КОНТРАСТ СТУДИО“ д.о.о. Подгорица
Наручиоца

Арх. Лука Вујовић, извршни директор




За

Биљана Радуловић


ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.05.2026 10:02

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 18.05.2026 10:02

KO: DAJBABE

LIST NEPOKRETNOSTI 703 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1419/2		33 22/88	22.10.2024	VELJE BAŠTINE	Livada 1. klase POKLON	2190	16.43
1420/2		33 22/88	22.10.2024	VELJE BAŠTINE	Pašnjak 6. klase POKLON	425	0.21
1486/2		30 10/88	22.10.2024	VIŠE KRUŠKE	Livada 1. klase POKLON	720	5.40
1487/1		30 10/88	23.04.2026	VIŠE KRUŠKE	Njiva 1. klase POKLON	2100	31.50
1487/3		30 10/88	23.04.2026	VIŠE KRUŠKE	Njiva 1. klase POKLON	38	0.57
1498/1	1	30 10/88	22.10.2024	OGRADE	Pomoćna zgrada POKLON	77	0.00
1498/1		30 10/88	22.10.2024	OGRADE	Pašnjak 6. klase POKLON	3616	1.81
1502	1	30 10/88		DAHNA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	172	0.00
1502		30 10/88		DAHNA	Dvorište NASLJEDE	327	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RADULOVIĆ ANDRIJA BILJANA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1498/1	1	Pomoćna zgrada POKLON	937	PRIZEMNA ZGRADA 77	Svojina 1/1 RADULOVIĆ ANDRIJA BILJANA * *

1502	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	902	PRIZEMNA ZGRADA 172	
1502	1	Stambeni prostor GRADENJE Četiri sobe	1	Prizemlje 100	Svojina 1/1 RADULOVIĆ ANDRIJA BILJANA * *

Ne postoje tereti i ograničenja.

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТУ



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0657694 / 006
PIB: 02925524

Datum registracije: 12.04.2013.
Datum promjene podataka: 16.05.2022.

"KONTRAST STUDIO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - PODGORICA

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: KONTRAST STUDIO DOO
Telefon: +38267957997
eMail: kontrast.studio@outlook.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 12.04.2013.
Datum donošenja Statuta: 12.04.2013. Datum promjene Statuta: 05.05.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13 PODGORICA
Adresa sjedišta: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

RATKO VUJOVIĆ 0811961210036 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA 22 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

LUKA VUJOVIĆ 1512995210074 CRNA GORA

Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA BR.22, PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 09.10.2025 godine u 07:54h

MP

Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5709/2

Podgorica, 02.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „KONTRAST STUDIO“ DOO PODGORICA, broj UPI 09-332/25-5709/1 od 02.10.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E N J E

Privrednom društvu „KONTRAST STUDIO“ DOO PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-5709/1 od 02.10.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „KONTRAST STUDIO“ DOO PODGORICA, pretežna djelatnost -7112-Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-3907/2 od 01.10.2025. godine, kojim je Luki Vujoviću, stepen specijaliste (spec.Sci) arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 2) ugovor o radu od 30.12.2019.godine, zaključen između „KONTRAST STUDIO“ DOO PODGORICA i Luke Vujovića, na neodređeno vrijeme i Anex ugovora o radu od 01.01.2024.godine;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0657694/006.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

POLISA - RAČUN POL-00318982

Zastupnik:	Potpara Slavica, 80-302		
Ugovarač			
Naziv	KONTRAST STUDIO DOO	MB	02925524
Adresa	BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	06.11.2025 (24:00) - 06.11.2026 (24:00)	Period obračuna	06.11.2025 - 06.11.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguravatelja koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj:UPI 12-332/22-990/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne(tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

**Vrsta projektovanja: Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod: 35.000**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	KONTRAST STUDIO DOO	MB	02925524
Adresa	BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	
	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokrivanje važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00318982

Datum štampa: 06.11.2025 14:28

Strana 1 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

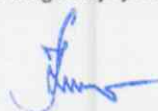
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za posebne kanale prodaje, Odjeljenje za posebne kanale prodaje, 06.11.2025

POLISA: POL-00318982

Datum štampe: 06.11.2025 14:28

Strana 2 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3907/2

Podgorica, 01.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Luke Vujovića, broj UPI 09-332/25-3907/1 od 20.08.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Luki Vujoviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-3907/1 od 20.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Luka Vujović, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj UPI 12-332/22-989/2 od 26.10.2022. godine, kojim se Luki Vujoviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Podgorice, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-357 od 16.01.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj UPI 12-332/22-989/2 od 26.10.2022. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Članom 76a stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer fizičko lice koje posjeduje najmanje VII 1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar Inženjerske komore Crne Gore, odnosno Komore arhitekata i planera Crne Gore.

Stavom 2 istog člana propisano je da licencirani arhitekta može da obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije projekta arhitekture objekta, projekta uređenja terena i projekta pejzažne arhitekture, odnosno građenja objekata zavisno od vrste objekta i vrste radova.

Odredbom člana 78 stav 2 propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Nadalje, članom 85 stav 2 istog zakona propisano je da izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

VUJOVIĆ LUKA

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
19.07.2022.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 29.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-5778
Podgorica, 13. 03. 2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva **RADULOVIĆ BILJANA, JMBG/PIB 1910984215312, ulica Arsa Mišurovića**, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar**, na lokaciji označenoj brojem **98 (Zona V)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu katastarske parcele broj **1419/2, K.O. Dajbabe**.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

RADULOVIĆ BILJANA

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 703, K.O. Dajbabe, površina katastarske parcele broj 1419/2 iznosi 2231,44 m², ista je u svojini – Radulović Andrija Biljana.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele broj 1419/2, K.O. Dajbabe (ulica Anta Labuda Vukčevića – Zona V), predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – **montažna hala i hangar, maksimalne površine 700,00 m²**.

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Hangari, stovarišta i sl. su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta. Takođe, lokacija na kojoj se gradi/postavlja ovaj tip objekta mora biti povoljne konfiguracije terena sa maksimalnim nagibom do 10%. Ukoliko se više privremenih objekata ovog tipa postavlja na jednoj kat. parceli, neophodno je da se za svaki objekat pojedinačno ispoštuju uslovi lokacije (zauzetost, građevinske linije, maksimalna BRGP itd.). U tom smislu neophodno je na dijelu kat. parcele definsirati lokaciju za postavljanje/gradnju objekta.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat;
- nepokretni privremeni objekat.
- pristupi instalacijama (elektro, PTT, vodovod i kanalizacija) moraju biti nesmetani.

Dimenzije:

- maksimalna bruto površina montažne hale odnosno hangara iznosi 700,00 m²;
- maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangar je 0.50;
- ukoliko se zadati indeks zauzetosti ne poklapa sa maksimalno zadatom bruto građevinskom površinom, poštovati maksimalno zadatu bruto građevinsku površinu;
- koju je moguće ostvariti uz poštovanje zadatih parametara regulacije, potrebnog broja parking mjesta i minimalnog procenta zelenih površina;
- dozvoljena spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja koja ulazi u maksimalnu BGP);
- svijetla visina prizemlja, odnosno privremenog objekta iznosi maksimum 6 m, izuzetno maksimalna svijetla visina može biti 9 m za carinska skladišta;
- građevinska linija za objekte svijetle visine do 6 m mora biti minimalno udaljena 2,5 m od susjednih katastarskih parcela ili lokacija za gradnju/postavljanje objekta, odnosno 5 m za objekte čija svijetla visina prelazi 6 m. U zoni VI dozvoljeno je umanjiti propisano odstojanje od sujedne parcele uz saglasnost vlasnika susjednih parcela ili lokacija za gradnju/postavljanje objekta;
- građevinska linija u odnosu na regulacionu liniju (liniju ka saobraćajnici) poštovati iz planskog dokumenta, a ukoliko nije na snazi ili je nepostojeća planska dokumentacija, istu planirati na rastojanju od minimum 5 m.

Materijali:

- montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela;
- montažna hala odnosno hangar kao nepokretni privremeni objekat može imati armirano-betonske elemente;
- montažna hala odnosno hangar koji se postavlja na prostoru zaštićenog područja izrađuje se od drveta.

Način postavljanja:

- Montažna hala ili hangar koji je planiran na području gdje nije izgrađena javna kanalizaciona mreža tretman/prečišćavanje otpadnih voda obavljace se ugradnjom uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametra kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“, br. 56/19).
- Otpadne vode objekata u kojima će se obavljati privredne djelatnosti opterećene uljima i deterdžentima prije ispuštanja u javnu kanalizacionu mrežu ili bio-prečišćivač, moraju se tretirati kroz separator masti, ulja i deterdženata, uz obavezu za sakupljanje odvoz i tretman sakupljenih ulja i masnoća iz separatora.
- Sakupljene otpadne vode iz bio-prečišćivača će se prazniti/crpjeti od strane ovlašćene i tehnički opremljene firme koja je specijalizovana za te poslove sa kojom će korisnik/vlasnik mobilnog sanitarnog bloka zaključiti ugovor o vršenju usluga crpljenja, odvoza i tretmana sakupljenih istaloženih otpadnih voda.
- Obavezno je sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, 75/18).

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 100 m² BGP objekta (minimum 5 parking mjesta)

Uređenje parcele:

- prilikom postavljanja, odnosno izgradnje objekta neophodno je da se na lokaciji predvidi min. 20% uređene zelene površine.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine. Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i predušlove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovesti primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritarnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omogućе prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24); - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i “Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24); - Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14); - Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24); - Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23); - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

- Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG”, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG”, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG”, br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat;
- Saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine;
- Saglasnost Sekretarijata za Saobraćaj Glavnog grada, koja se odnosi na saobraćajno tehničke uslove vezano za priključak, odnosno prilaz privremenom objektu;
- Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta za predmetni privremeni objekat.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspeksijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu – saglasnost vlasnika.

Na objekte, za koje je predviđeno da tehničku dokumentaciju čini Revidovan glavni projekat, shodno se primjenjuju odredbe Zakona o izgradnji objekata u pogledu vršenja stručnog nadzora.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija programa privremenih objekata za teritoriju opštine Podgorica za period 2025 – 2030 godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period od 13. 03. 2026. godine do 17. 11. 2030. godine.

DOSTAVLJENO:

- RADULOVIĆ BILJANA, ulica Arsa Mišurovića;
- Uprava za inspeksijske poslove Glavnog grada;
- a/a.

OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:

Samostalni savjetnik III
Dušan Vuković, spec.sci.arh.

Potpis obrađivača:

Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove
Marina Bulatović, dipl. ecc.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Potpis ovlaštenog službenog lica:

Andrija Babović, dipl. ecc. master
SEKRETAR

**PRILOZI**

- Skica – lokacija privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar;
- List nepokretnosti.
- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata;
- Tabelarni prikaz.

Broj: UPI 04 - 335 / 25 - 5778

13 mart 2026

Podnosilac zahtjeva: RADULOVIĆ BILJANA

Hala - hangar

P max = 700,00 m²

Adresa: ulica Anta Labuda Vukčevića

Katastarska opština: Dajbabe

Broj katastarske parcele: 1419/2

Zona V

Lokacija broj 98

Situacija
Lokacija za halu - hangar



Lokacija privremenog objekta na terenu je prikazana orjentaciono, bez preciznog definisanja mikrolokacije, te ne predstavlja obavezujuću tačku postavljanja.

Kroz izdate UT - uslove utvrđene su smjernice koje je neophodno poštovati.

Tehnička obrada

Dušan Vuković, spec.sci.arh.

ОБРАЗАЦ 4

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ДА ЈЕ ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИЗРАЂЕНА У СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ ПРОПИСИМА

ОБЈЕКАТ ¹	<u>ПРИВРЕМЕНИ ОБЈЕКАТ - ХАЛА</u>
ЛОКАЦИЈА ²	<u>кат.пар.бр. 1419/2 КО Дајбабе, лок. 98 (Зона V), Програм привремених објеката на територији Главног града Подгорице</u>
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ³	<u>ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ</u>
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ⁴	<u>Лука Вујовић, спец.арх.</u>

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је дио техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА _____ урађен у складу са:

- Законом о изградњи објеката и подзаконским актима донешеним на основу наведеног закона;
- Урбанистичко-техничким условима;
- Посебним прописима који директно или на други начин утичу на основне услове за објекте;
- Правилима струке.

Под кривичном и материјалном одговорношћу изјављујемо да су сви подаци наведени у овој изјави истинити.

(електронски потпис одговорног пројектанта)

Лука Вујовић

за пројектанта одговорно лице (име)

(електронски потпис одговорног лица)

Подгорица, мај 2026.године
(мјесто и датум)

¹ Назив пројектованог објекта

² Мјесто градње, плански документ, урбанистичка парцела, катастарска општина, катастарска парцела

³ Идејно рјешење, идејни пројекат, главни пројекат, пројекат изведеног стања, пројекат одржавања

⁴ Име и презиме одговорног пројектанта

ПРОЈЕКТИНИ ЗАДАТАК

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

За потребе Инвеститора Биљане Радуловић урадити Идејно рјешење и Главни пројекат Привременог складишног објекта, а све у складу са УТ условима број: УПІ 04-335/25-5778 од 13.03.2026.године издатим од стране Секретаријата за комуналне послове, Главни град Подгорица.

Предвидјети привремени објекат – Халу, на кат.пар.бр. 1419/2 КО Дајбабе, на локацији означеној бројем 98 (Зона V), бруто површине до 700м², а све у складу са издатим урбанистичко-техничким условима.

Планирани објекат у конструктивном смислу, планирати као монтажни објекат израђен од челичних носача. Фасаде и кров објекта планирати у складу са савременим техникама грађења за ову врсту објеката.

Кров објекта планирати као кров са завршним покривачем од сендвич панела, адекватне дебљине.

Функцију и конструкцију објекта разрадити на начин да задовољава потребе складиштења секундарне опреме, са дијелом за формирање канцеларијског простора са унутрашњим степеништем и потребним санитарним блоком.

Инвеститор:



Биљана Радуловић

Подгорица, 05.05.2026.године

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОПШТИ ПОДАЦИ

Изградња планираног привременог објекта – монтажне хале, планирана је кат.пар.бр. 1419/2 КО Дајбабе, локација број 98 (Зона V), у Програму привремених објеката на територији Главног града Подгорице.

Укупна бруто површина пројектованог објекта је $P_b = 587,00\text{m}^2$. Нето површина је $P_n = 545,35\text{m}^2$.

Предметни објекат је планиран уз поштовање хоризонталних и вертикалних габарита из урбанистичко техничких услова.

ЛОКАЦИЈА

Предметна локација се налази на кат.пар.бр. 1419/2 КО Дајбабе, локација број 98 (Зона V), у Програму привремених објеката на територији Главног града Подгорице.



Шира локација



Ужа локација

Границе катастарских парцела и урбанистичких парцела су дефинисане карактеристичним координатним тачкама које су дате у графичким прилозима УТ услова. Терен је раван.

ФУНКЦИОНАЛНА И ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА И ОБЛИКОВАЊЕ

Намјена планираног објекта је привремени објекат – монтажна хала за складиштење са пратећим садржајима.

У приземљу је планиран улазни дио са хоником, степеништа, купатила за раднике.

На галерији објекта су планиране двије канцеларије, тоалет, кухиња и сервисни простор.

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

Конструкција објекта је планирана као челична конструкција са АБ темељима. Детаљан опис биће дат у посебној књизи конструкције.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

СПОЉАШНОСТ

Са свих страна објекта је планирана уградња зидних „сендвич панела“ $d=8\text{cm}$, у боји RAL 9006 (сива).

Кровни покривач је планиран као „сендвич кровни панек“ $d=4\text{cm}$, у боји RAL 9000 (бијела).

УНУТРАШЊОСТ

Унутрашњи преградни зидови су планирани на челичној потконструкцији, обложеној двоструким гипскартонским плочама.

ИЗОЛАЦИЈА ОБЈЕКТА

ХИДРОИЗОЛАЦИЈА

Хидроизолација пода купатила је од двокомпонентних хидроизолација на бази цемента израђених у два слоја са ојачањима хидроизолационим тракама у угловима.

БРАВАРИЈА

На фасадама је предвиђена браварија од алуминијумских профила. Све позиције морају бити урађене према шемама датим у пројекту. Профили морају имати прекид термичког моста, а стакло мора бити термоизолационо. Боју браварије урадити у датом RAL-у. Планирана је израда шкура, као заштите прозора и врата од спољашњих утицаја.

СТОЛАРИЈА

Унутрашња столарија је пројектована као дрвена једнокрилна врата, са завршном обрадом у боји по избору инвеститора.

ОБРАЧУН ПОВРШИНА

ПРИЗЕМЉЕ

бр.	назив просторије	површина	пдона облога
01	улаз сервис	10,08 м ²	керамичке плочице
02	степениште	5,16 м ²	керамичке плочице
03	купатило	4,20 м ²	керамичке плочице
04	улаз администрација	21,15 м ²	керамичке плочице
05	степениште	5,16 м ²	керамичке плочице
06	купатило	4,24 м ²	керамичке плочице
07	магацин	370,73 м ²	феробетон
Нето површина приземља			420,72 м²
Бруто површина приземља			445,00 м²

ГАЛЕРИЈА

бр.	назив просторије	површина	пдона облога
11	ходник	10,14 м ²	керамичке плочице
12	купатило	2,49 м ²	керамичке плочице
13	кухиња	3,85 м ²	керамичке плочице
14	канцеларија 01	51,64 м ²	керамичке плочице
15	канцеларија 02	17,16 м ²	керамичке плочице
16	сервис	39,35 м ²	керамичке плочице
Нето површина галерије			124,63 м²
Бруто површина галерије			142,00 м²
УКУПНА ПОВРШИНА			
НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА			545,35 м²
БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА			587,00 м²

ОСТВАРЕНЕ ПОВШТИНЕ И ПАРАМЕТРИ ПРЕМА ПЛАНУ (ТАБЕЛА)

Урбанистички параметри	из пројекта	задато УТ условима
Површина кат.пар.	2231 м ²	2231 м ²
кар.пар.бр. / бр. локације	1419/2 КО Дајбабе, лок. 98 (Зона V)	1419/2 КО Дајбабе, лок. 98 (Зона V)
Макс индекс заузетости	0,200 (445,00 м ²)	0,313 (700,00 м ²)
Макс индекс изграђености	0,263 (587,00 м ²)	0,313 (700,00 м ²)
Макс БРГП	587 м ²	700,00 м ²
Мин растојање објекта од сусједне парцеле	5,00м од регулације улице и 2,50м од сусједне пацеле	5,00м од регулације улице и 2,50м од сусједне пацеле
Спратност	П+Гал.	П+Гал.
Процент зеленила	1450,00 м ² (65,0%)	446,00 м ² (20,0%)
Паркинг мјеста	6,00	6,00

Подгорица, мај 2026.године

Пројектант:
Лука Вујовић, спец.арх.

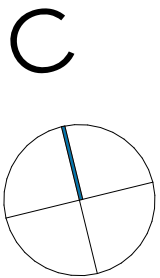


ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ШИРА СИТУАЦИЈА



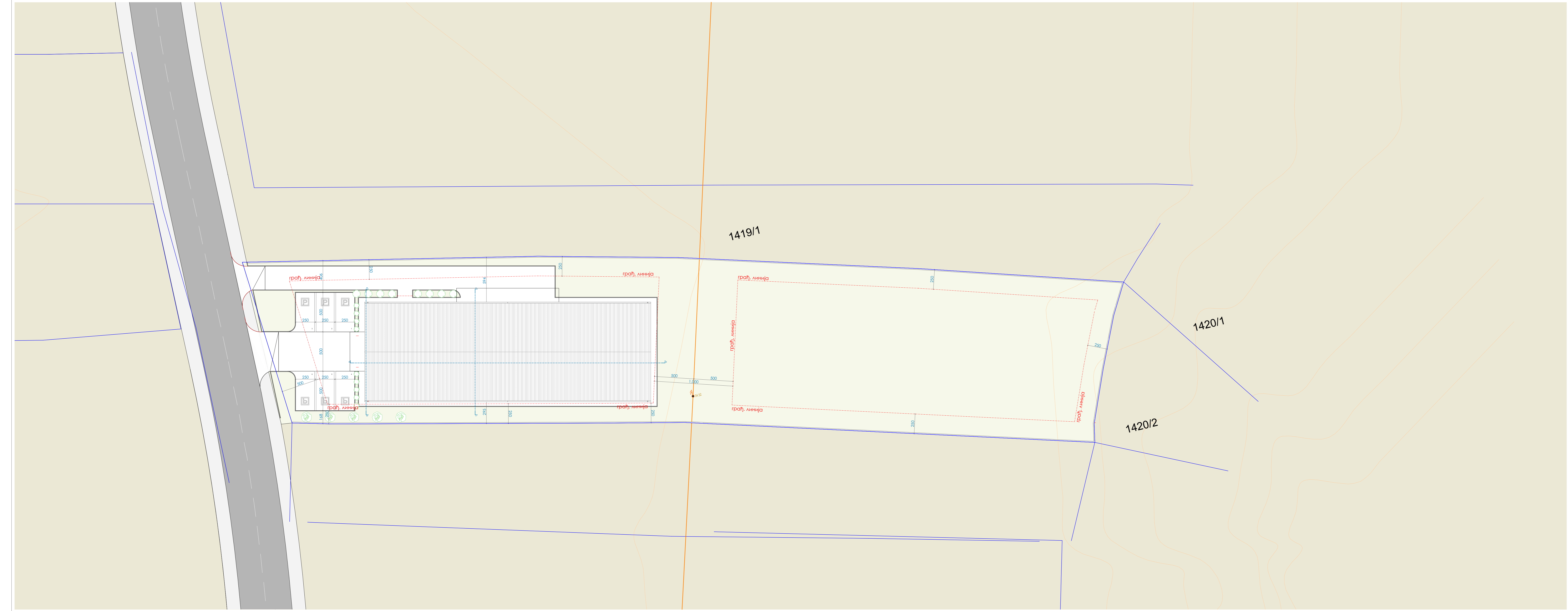
- 4447/231 број катастарске парцеле
- грађевинска линија
- урбанистичке парцеле
- катастарске парцеле
- ▭ кровни покривач
- ▭ зеленило
- ▭ бетониране површине
- ▭ саобраћајница
- ▭ сусједне парцеле



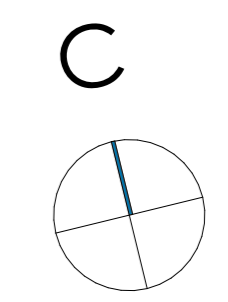
±0.00 - релативна кота
+34.50 - апсолутна кота

	Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица	Инвеститор: РАДУЛОВИЋ БИЉАНА
	Објекат: ПРИВРЕМЕНИ ОБЈЕКАТ - ХАЛА	Локација: кат.пар.бр. 1419/2 КО Дајбабе, лок. 98 (Зона V), Програм привремених објеката на територији Главног града Подгорице
Аутор пројекта: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.	Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.	Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ
Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.	Сарадник/ци: Филип Кажих, арх. Филип Нишавић, арх.	Дио техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА
Датум израде:	Прилог: ШИРА СИТУАЦИЈА	Број прилога: 02
Датум ревизије:	Размјера: 1:500,	Страница: 42





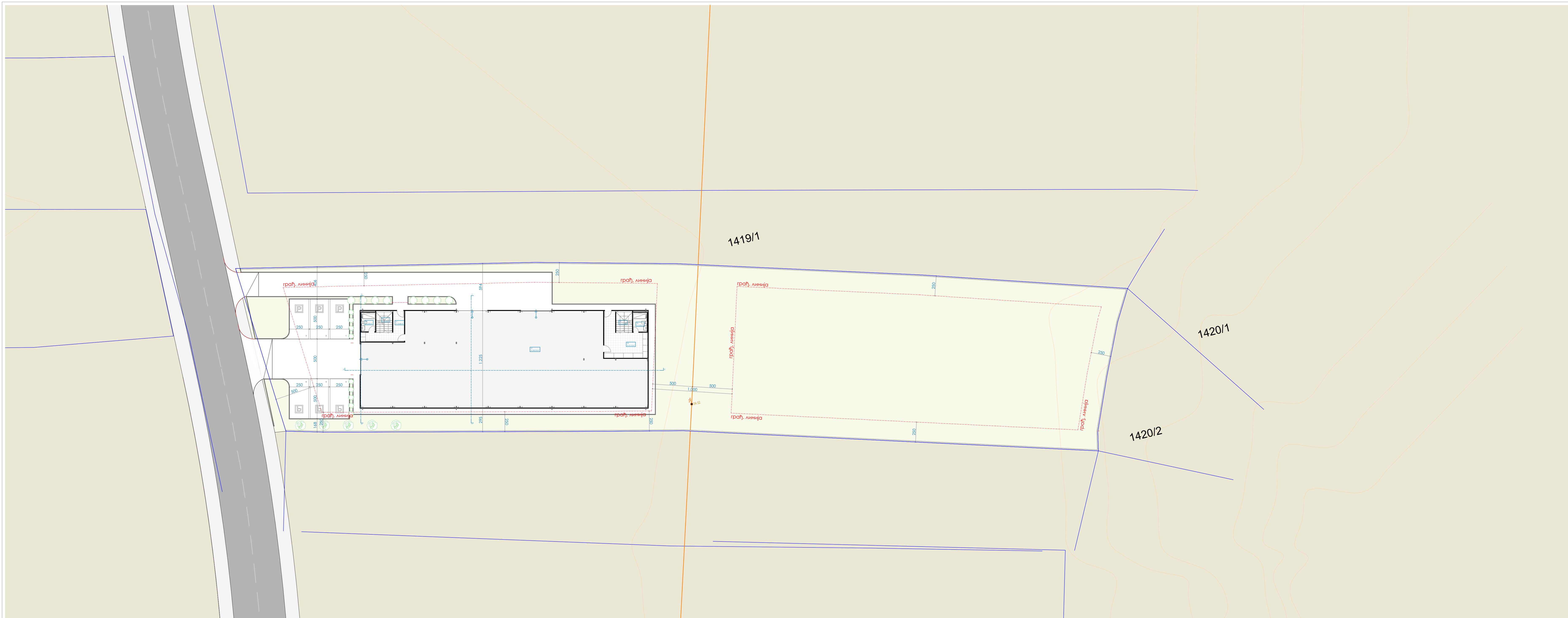
- 4447/231 број катастарске парцеле
- - - грађевинска линија
 - урбанистичке парцеле
 - катастарске парцеле
 - ▭ кровни покривач
 - зеленило
 - бетонирани површине
 - саобраћајница
 - сусједне парцеле



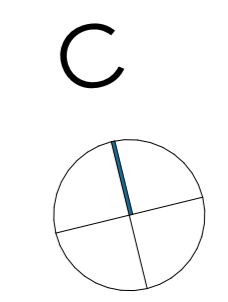
±0.00 - релативна кота
+34.50 - апсолутна кота

<p>Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Бу. Светог Петра Цетинског, број 13, Подгорица</p>	<p>Инвеститор: РАДУЛОВИЋ БИЉАНА</p>
<p>Објекат: ПРИВРЕМЕНИ ОБЈЕКАТ - ХАЛА</p>	<p>Локација: кат.пар.бр. 1419/2 КО Дајбабе, лок. 98 (Зона V), Програм привремених објеката на територији Главног града Подгорице</p>
<p>Аутор пројекта: Лука Вујовић, спец.арх.</p>	<p>Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ</p>
<p>Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.</p>	<p>Део техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА</p>
<p>Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.</p>	<p>Размјера: 1:200</p>
<p>Сарадник/ци: Филип Кужић, арх. Филип Нишовић, арх.</p>	<p>Прилог: СИТУАЦИЈА КРОВ</p> <p>Број прилога: 03</p> <p>Број стране: 43</p>
<p>Датум израде:</p>	<p>Датум ревизије:</p>



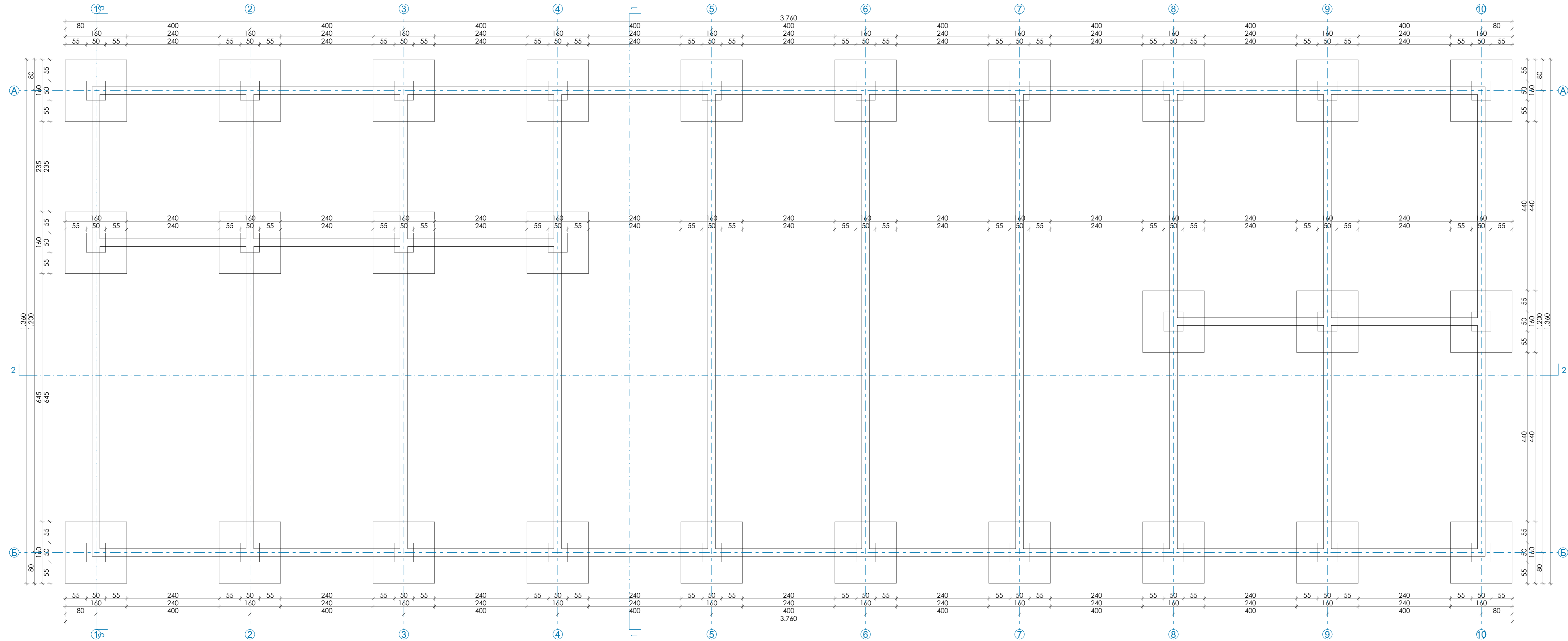


- 4447/231 број катастарске парцеле
- грађевинска линија
- урбанистичке парцеле
- катастарске парцеле
- ▭ кровни покривач
- зеленило
- бетонирани површине
- саобраћајница
- сусједне парцеле



±0.00 - релативна кота
+34.50 - апсолутна кота

 Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Бул. Светог Петра Цетинског, број 13, Подгорица	Инвеститор: РАДУЛОВИЋ БИЉАНА
Објекат: ПРИВРЕМЕНИ ОБЈЕКАТ - ХАЛА	Локација: кат.пар.бр. 1419/2 КО Дајбабе, лок. 98 (Зона V), Програм привремених објеката на територији Главног града Подгорице
Аутор пројекта: Лука Вујовић, спец.арх.	Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ
Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.	Део техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА
Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.	Прилог: СИТУАЦИЈА ПРИЗЕМЉЕ
Сарадник/ци: Филип Кажић, арх. Филип Нишовић, арх.	Број прилога: 04
Датум израде:	Број стране: 44
	Датум ревизије:



<p>Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Бу. Светог Петра Цетинског, број 13, Подгорица</p>	<p>Инвеститор: РАДУЛОВИЋ БИЉАНА</p>	
<p>Објекат: ПРИВРЕМЕНИ ОБЈЕКАТ - ХАЛА</p>	<p>Локација: кат.пар.бр. 1419/2 КО Дајбабе, лок. 98 (Зона V), Програм привремених објеката на територији Главног града Подгорице</p>	
<p>Аутор пројекта: Лука Вујовић, спец.арх.</p>	<p>Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ</p>	
<p>Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.</p>	<p>Датум техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</p>	<p>Размјера: 1:50</p>
<p>Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.</p>	<p>Објекат: ОСНОВА ТЕМЕЉА</p>	<p>Број прилога: 05</p>
<p>Сарадник/ци: Филип Кожич, арх. Филип Нишовић, арх.</p>	<p>Прилог: ОСНОВА ТЕМЕЉА</p>	<p>Број стране: 45</p>
<p>Датум израде:</p>	<p>Датум ревизије:</p>	

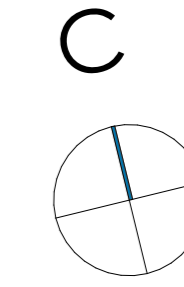


ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
P 1:50

ЛЕГЕНДА			
број	назив просторије	подна облога	површина
01	улаз сервис	керамичке плочице	10,08м ²
02	степениште	керамичке плочице	5,16м ²
03	купатило	керамичке плочице	4,20м ²
04	улаз администр.	керамичке плочице	21,15м ²
05	степениште	керамичке плочице	5,16м ²
06	купатило	керамичке плочице	4,24м ²
07	магазин	феробетон	370,73м ²

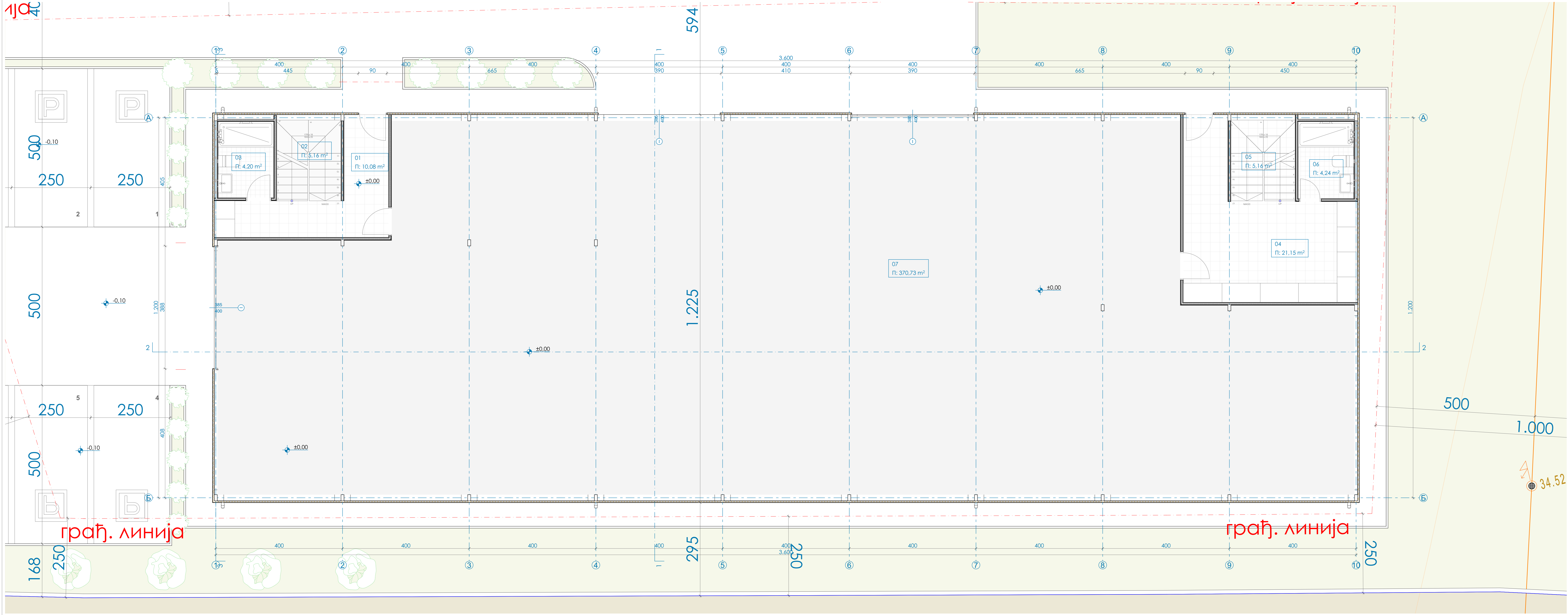
укупно нето приз. 420,72м²
укупно бруто приз. 445,00м²

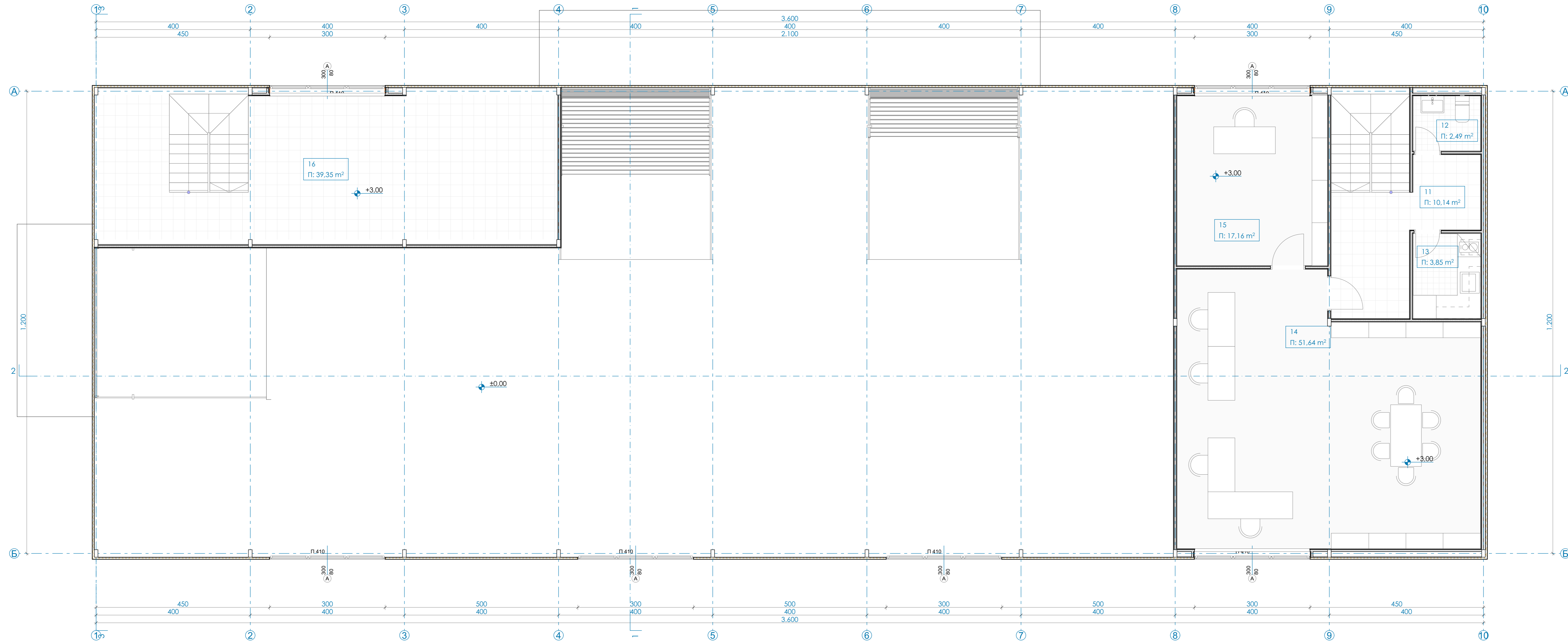
укупно бруто објекта 545,35м²
укупно бруто објекта 587,00м²



- керамичке плочице
- паркет
- поплочање - стазе
- зеленило
- ±0,00 - релативна кота
- +34,50 - апсолутна кота

Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица	Инвеститор: РАДУЛОВИЋ БИЉАНА
Објекат: ПРИВРЕМЕНИ ОБЈЕКАТ - ХАЛА	Локација: кат.пар.бр. 1419/2 КО Дајбабе, лок. 98 (Зона V), Програм привремених објеката на територији Главног града Подгорице
Аутор пројекта: Лука Вујовић, спец.арх.	Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ
Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.	Дато техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА
Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.	Прилог: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
Сарадник/ци: Филип Кужић, арх. Филип Нишовић, арх.	Број прилога: 06
Датум израде:	Број стране: 46
Датум ревизије:	(Blank)





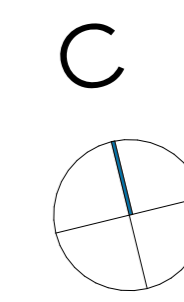
ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ
P 1:50

ЛЕГЕНДА

број	назив просторије	подна облога	површина
11	ходник	керамичке плочице	10,14м ²
12	купатило	керамичке плочице	2,49м ²
13	кухиња	керамичке плочице	3,85м ²
14	канцеларија 01	керамичке плочице	51,64м ²
15	канцеларија 02	керамичке плочице	17,16м ²
16	сервис	керамичке плочице	39,35м ²

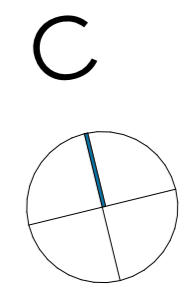
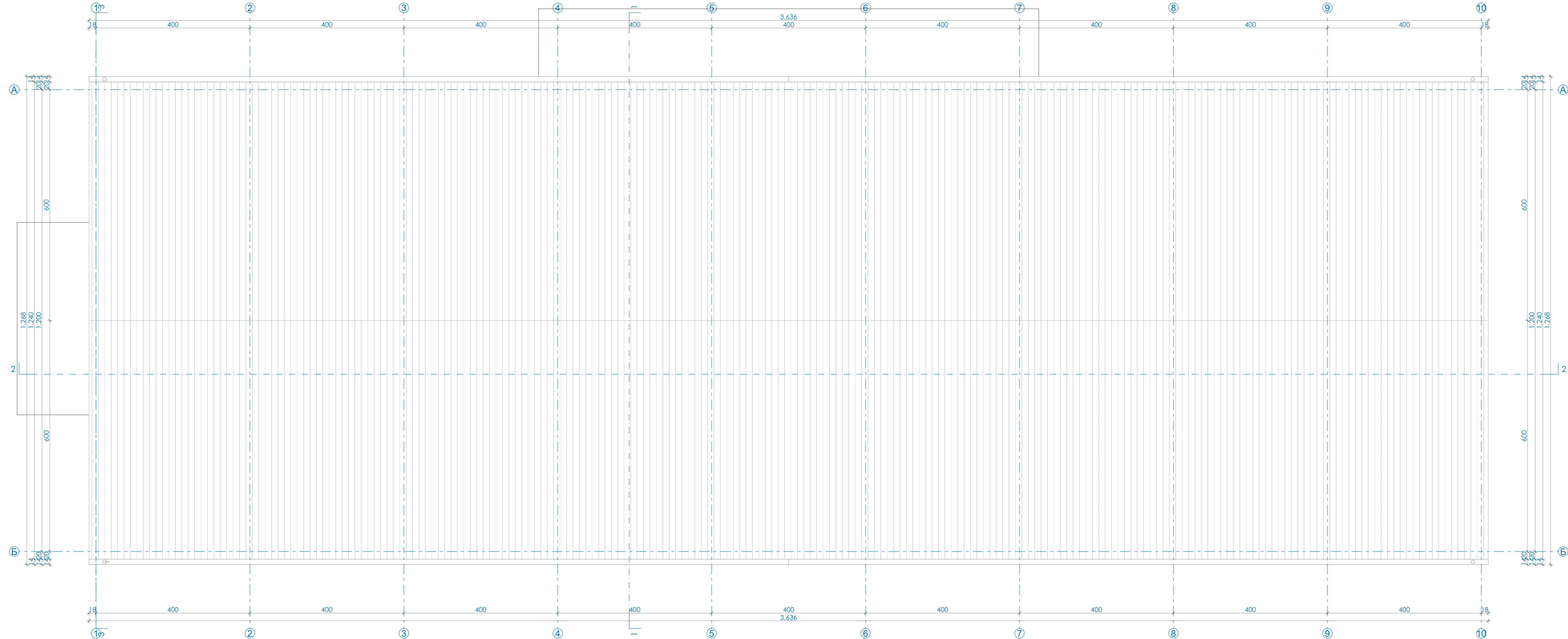
укупно нето галер. 124,63м²
укупно бруто галер. 142,00м²






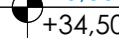
укупно бруто објекта 545,35м²
укупно бруто објекта 587,00м²



- керамичке плочице
- паркет
- поплочање - стазе
- зеленило
- ±0,00 - релативна кога
- +34,50 - апсолутна кога

Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица	Инвеститор: РАДУЛОВИЋ БИЉАНА
Објект: ПРИВРЕМЕНИ ОБЈЕКАТ - ХАЛА	Локација: кат.пар.бр. 1419/2 КО Дајбабе, лок. 98 (Зона V), Програм привремених објеката на територији Главног града Подгорице
Аутор пројекта: Лука Вујовић, спец.арх.	Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ
Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.	Дно техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.	Размјера: ОБЈЕКТА 1:50
Сарадник/ци: Филип Кужић, арх. Филип Нишовић, арх.	Прилог: ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ
Датум израде:	Број прилога: 07 Број стране: 47
Датум ревизије:	

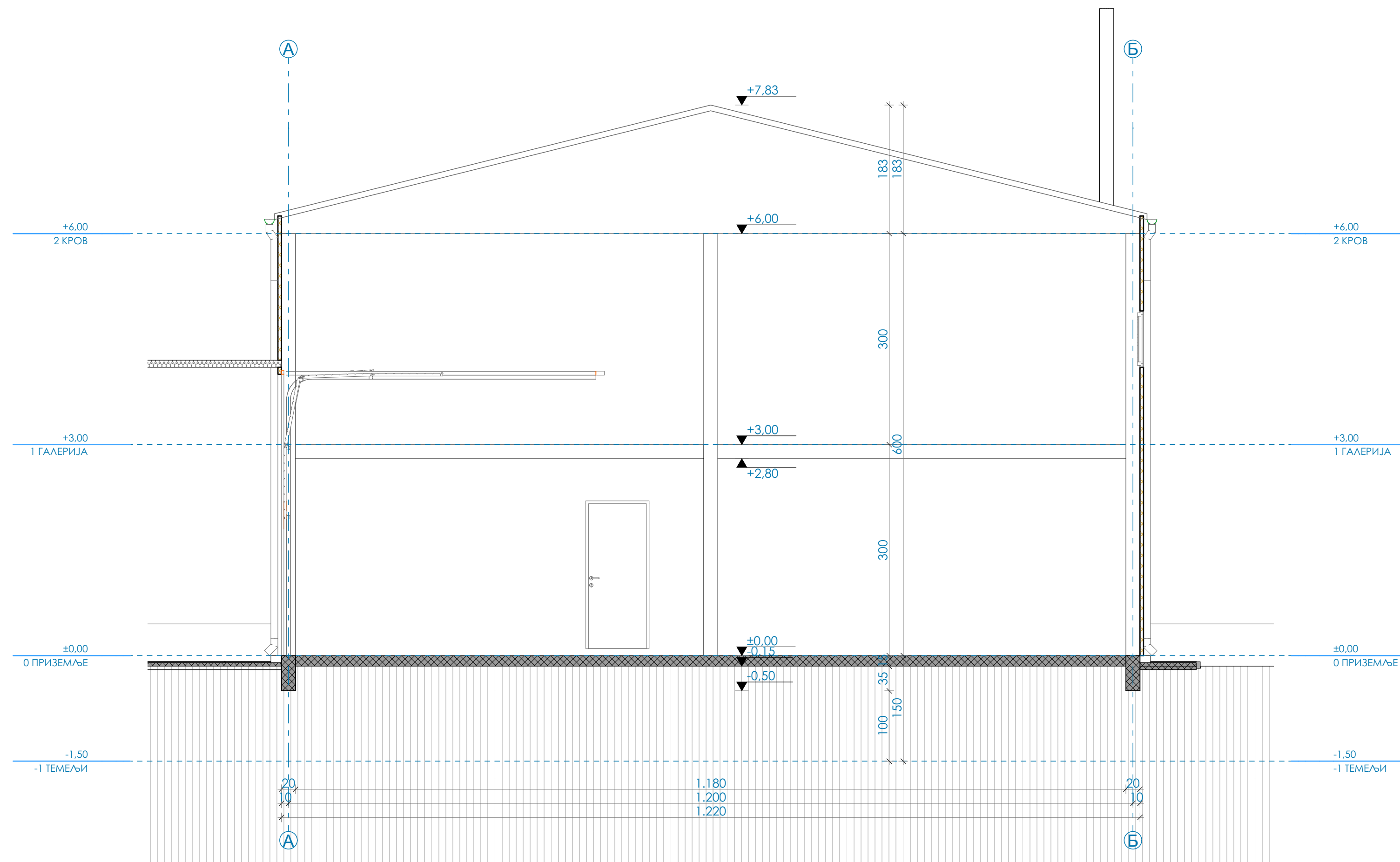


-  керамичке плочице
-  паркет
-  поплочање - стазе
-  зеленило
-  +0.00 - релативна кота
-  +34.50 - апсолутна кота

<p>Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Бу. Светог Петра Цетинског, број 13, Подгорица</p>	<p>Инвеститор: РАДУЛОВИЋ БИЉАНА</p>	
<p>Објекат: ПРИВРЕМЕНИ ОБЈЕКАТ - ХАЛА</p>	<p>Локација: кат.пар.бр. 1419/2 КО Дајбабе, лок. 98 (Зона V), Програм привремених објеката на територији Главног града Подгорице</p>	
<p>Аутор пројекта: Лука Вујовић, спец.арх.</p>	<p>Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ</p>	
<p>Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.</p>	<p>Датум техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА</p>	
<p>Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.</p>	<p>Размјера: 1:50</p>	<p>Број стране: 48</p>
<p>Сарадник/ци: Филип Кажић, арх. Филип Нишовић, арх.</p>	<p>Прилог: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ</p>	<p>Број прилога: 08</p>
<p>Датум израде:</p>	<p>Датум ревизије:</p>	

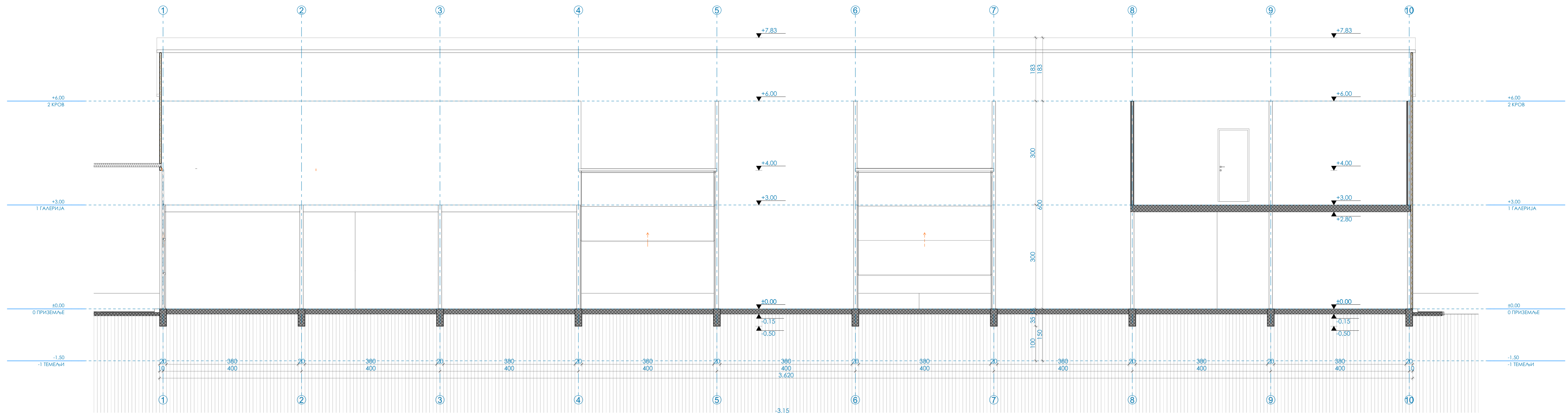


ПРЕСЈЕК 1-1
P 1:50



- армирани бетон
 - гитер блок
 - дрво
 - мршави бетон
 - термоизолација
 - тампон слој шљунак
 - тампон слој
 - терен
- ±0,00 - релативна ката
 ▼ +34,50 - апсолутна ката

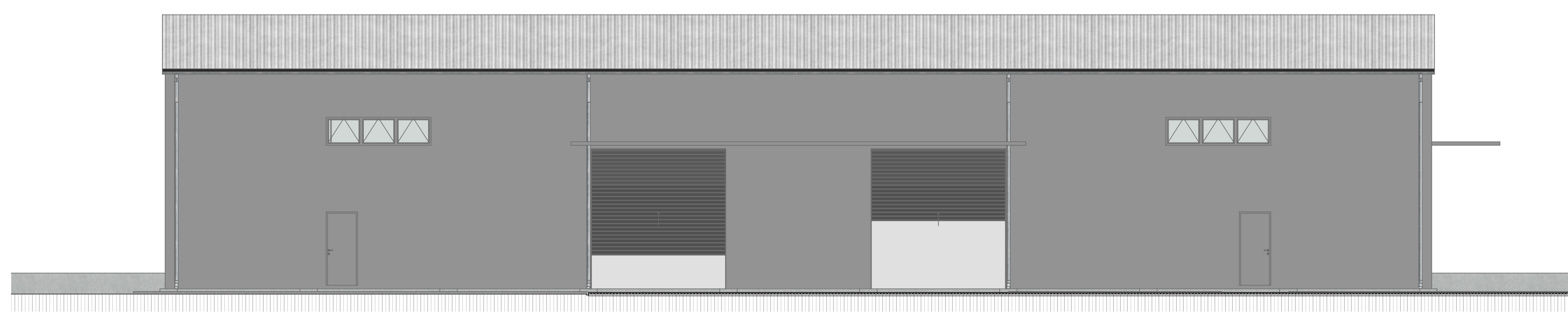
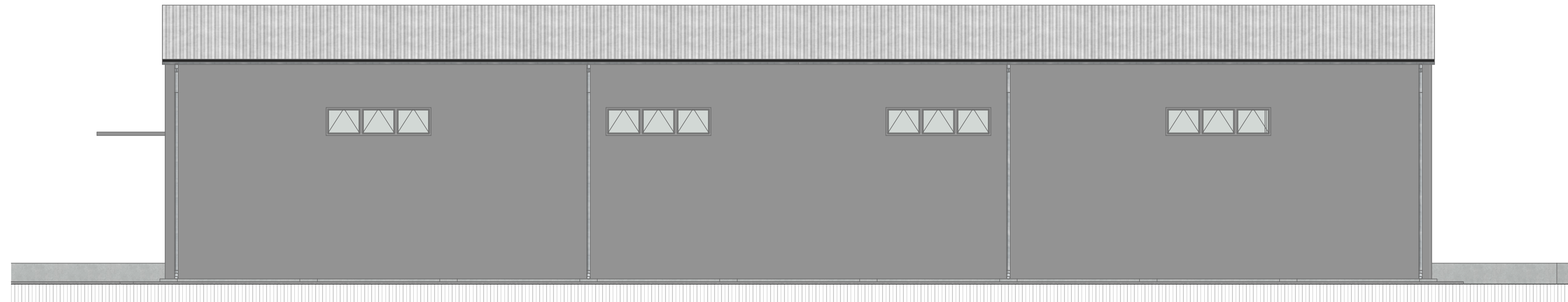
 Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица	Инвеститор: РАДУЛОВИЋ БИЉАНА
Објекат: ПРИВРЕМЕНИ ОБЈЕКАТ - ХАЛА	Локација: кат.пар.бр. 1419/2 КО Дајбабе, лок. 98 (Зона V), Програм привремених објеката на територији Главног града Подгорице
Аутор пројекта: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.	Аутор пројекта: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.
Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.	Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ
Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.	Дио техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА
Сарадник/ци: Филип Кажић, арх. Филип Нишавић, арх.	Прилог: ПРЕСЈЕК 1-1
Датум израде:	Датум ревизије:
	Број прилога: 09 Број стране: 49







- армирани бетон
- гитер блок
- дрво
- мршави бетон
- термоизолација
- тампон слој шљунак
- тампон слој
- терен
- ±0.00 - релативна кота
- ▼ +34.50 - апсолутна кота

Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица	Инвеститор: РАДУЛОВИЋ БИЉАНА
Објекат: ПРИВРЕМЕНИ ОБЈЕКАТ - ХАЛА	Локација: кат.пар.бр. 1419/2 КО Дајбабе, лок. 98 (Зона V), Програм привремених објеката на територији Главног града Подгорице
Аутор пројекта: Лука Вујовић, спец.арх.	Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ
Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.	Део техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА
Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.	Прилог: ПРЕСЈЕК 2-2
Сарадник/ци: Филип Кужић, арх. Филип Нишовић, арх.	Број прилога: 10
Датум израде:	Број стране: 50
Датум ревизије:	

ФАСАДА СЈЕВЕР - ФАСАДА ЈУГ
P 1:100

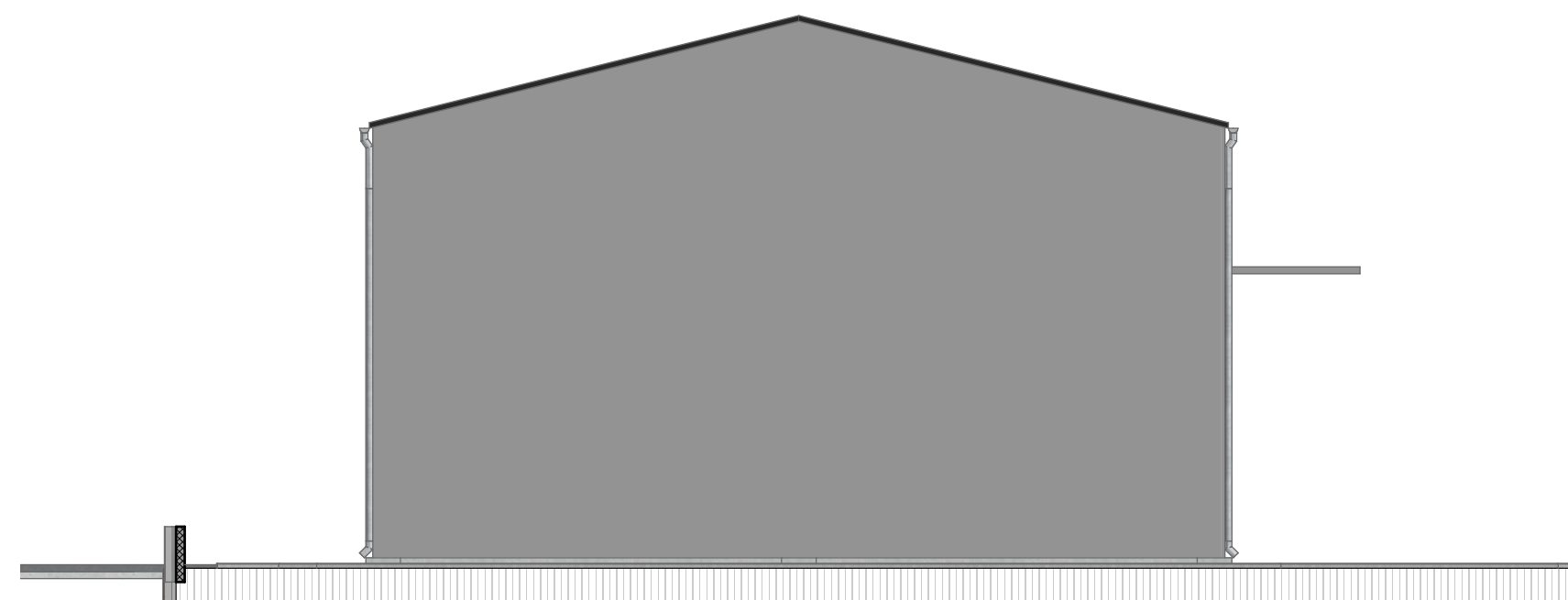
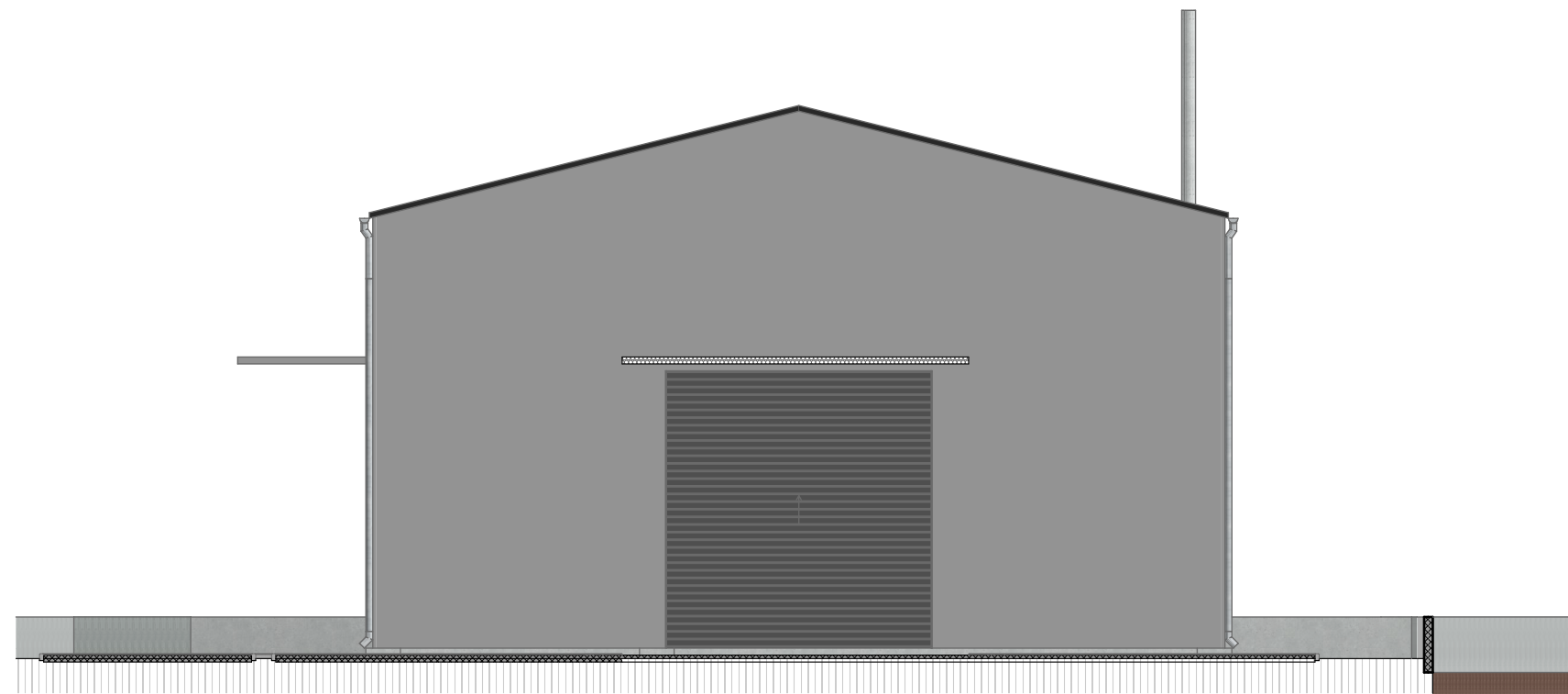






-  кровни сендвич панел - РАЛ 9000
-  зидни сендвич панел - РАЛ 9006
-  стакло
-  терен

 Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица	Инвеститор:	РАДУЛОВИЋ БИЉАНА	
	Објекат: ПРИВРЕМЕНИ ОБЈЕКАТ - ХАЛА	Локација:	кат.пар.бр. 1419/2 КО Дајбабе, лок. 98 (Зона V), Програм привремених објеката на територији Главног града Подгорице
Аутор пројекта: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.	Врста техничке документације:	ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.	Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.	Дио техничке документације:	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА
Сарадник/ци: Филип Кужић, арх. Филип Нишавић, арх.	Прилог: ФАСАДА СЈЕВЕР - ФАСАДА ЈУГ	Број прилога:	11
Датум израде:	Датум ревизије:	Број стране:	51



ФАСАДА ЗАПАД - ФАСАДА ИСТОК
P 1:100



-  кровни сендвич панел - РАЛ 9000
-  зидни сендвич панел - РАЛ 9006
-  стакло
-  терен

 ПРОЈЕКТАНТ: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица	ИНВЕСТИТОР: РАДУЛОВИЋ БИЉАНА		
	ОБЈЕКАТ: ПРИВРЕМЕНИ ОБЈЕКАТ - ХАЛА		
АУТОР ПРОЈЕКТА: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О.		ЛОКАЦИЈА: кат.пар.бр. 1419/2 КО Дајбабе, лок. 98 (Зона V), Програм привремених објеката на територији Главног града Подгорице	
ВОДЕЋИ ПРОЈЕКТАНТ: Лука Вујовић, спец.арх.		ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Лука Вујовић, спец.арх.		ДИО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА	РАЗМЈЕРА: 1:100
САРАДНИК/ЦИ: Филип Кажих, арх. Филип Нишавић, арх.	ПРИЛОГ: ФАСАДА ЗАПАД - ФАСАДА ИСТОК	БРОЈ ПРИЛОГА: 12	БРОЈ СТРАНЕ: 52
ДАТУМ ИЗРАДЕ:		ДАТУМ РЕВИЗИЈЕ:	
			



 ПРОЈЕКТАНТ: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица	ИНВЕСТИТОР: РАДУЛОВИЋ БИЉАНА	
ОБЈЕКАТ: ПРИВРЕМЕНИ ОБЈЕКАТ - ХАЛА	ЛОКАЦИЈА: кат.пар.бр. 1419/2 КО Дајбабе, лок. 98 (Зона V), Програм привремених објеката на територији Главног града Подгорице	
АУТОР ПРОЈЕКТА: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О.		
ВОДЕЋИ ПРОЈЕКТАНТ: Лука Вујовић, спец.арх.		ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Лука Вујовић, спец.арх.		
САРАДНИК/ЦИ: Филип Кажих, арх. Филип Нишавић, арх.	ПРИЛОГ: 3Д	
ДАТУМ ИЗРАДЕ:		ДАТУМ РЕВИЗИЈЕ:



<p>KONTRAST STUDIO</p>	<p>Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица</p>	<p>Инвеститор: РАДУЛОВИЋ БИЉАНА</p>	
<p>Објекат: ПРИВРЕМЕНИ ОБЈЕКАТ - ХАЛА</p>		<p>Локација: кат.пар.бр. 1419/2 КО Дајбабе, лок. 98 (Зона V), Програм привремених објеката на територији Главног града Подгорице</p>	
<p>Аутор пројекта: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.</p>			
<p>Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.</p>		<p>Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ</p>	
<p>Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.</p>		<p>Дио техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА</p>	
<p>Сарадник/ци: Филип Кажих, арх. Филип Нишавић, арх.</p>		<p>Прилог: 3Д</p>	<p>Број прилога: 14 Број стране: 54</p>
<p>Датум израде:</p>		<p>Датум ревизије:</p>	



