

| | | |
|--------------------------------|------------------------------|--|
| Elektronski potpis projektanta | Elektronski potpis revidenta | Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole |
|--------------------------------|------------------------------|--|

INVESTITOR: Milenko Boljević

OBJEKAT: Privremeni objekat za skladištenje- montažna hala

LOKACIJA: UP 46(Zona II) u Programu privremenih objekatana teritoriji Glavnog grada Podgorica, kat.parcela 144076 KO Tološi, Opština Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA: Mladen Kovačević,dipl.ing.arh.

PROJEKTANT: „CRTA“ d.o.o. Podgorica
SIMA BAROVIĆA BR.20, PODGORICA

ODGOVORNO LICE: Mladen Anđelić

VODEĆI PROJEKTANT: Mladen Kovačević,dipl.ing.arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT: Mladen Kovačević,dipl.ing.arh.

| | | |
|--------------------------------|------------------------------|--|
| Elektronski potpis projektanta | Elektronski potpis revidenta | Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole |
|--------------------------------|------------------------------|--|

INVESTITOR: Milenko Boljević

OBJEKAT: Privremeni objekat za skladištenje- montažna hala

LOKACIJA: UP 46(Zona II) u Programu privremenih objekatana teritoriji Glavnog grada Podgorica, kat.parcela 144076 KO Tološi, Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTURA

AUTOR PROJEKTA: Mladen Kovačević,dipl.ing.arh.

PROJEKTANT: „CRTA“ d.o.o. Podgorica
SIMA BAROVIĆA BR.20, PODGORICA

ODGOVORNO LICE: Mladen Anđelić

VODEĆI PROJEKTANT: Mladen Kovačević,dipl.ing.arh.

SADRŽAJ PROJEKTA
IDEJNO RJEŠENJE

KNJIGA 1 | **IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTURA**

SADRŽAJ:

Privremeni objekat za skladištenje- montažna hala

OPŠTI DIO

- Ugovor o projektovanju, ugovor Euroglobus- Crta
- Rješenje o registraciji firme-CRPS izvod za firmu „CRTA“ d.o.o;
- Rješenja o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije;
- Licenca firme „CRTA“ d.o.o. za izradu projektne dokumentacije;
- Licence glavnog i odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije;
- Osiguranje od profesionalne odgovornosti firme „CRTA“ d.o.o;
- Izjava glavnog inženjera;
- Urbanističko tehnički uslovi UPI 04-335/26-243 od 02.02.2026.godine
- Geodetski elaborat

2. PROJEKTNII ZADATAK

3. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA - TEKSTUALNI DEO

Tehnički opis sa bilansom površina

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. Geodetska podloga
2. Šira situacija
3. Situacija sa osnovom prizemlja
4. Situacija sa osnovom krova
5. Osnove temelja
6. Osnova prizemlja
7. Osnova krovne konstrukcije
8. Osnova krovne ravni
9. Presjek 1-1
10. Presjek 2-2
11. J-Z i S-I fasada
12. J-I i S-Z fasada
13. 3D model
14. 3D model sa montažom
15. Detalji

UGOVORI

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen u Podgorici, dana 22.02.2026. godine, na osnovu odredbi **Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 24/25)** i pratećeg **Pravilnika o vrstama, sadržini i načinu izrade tehničke dokumentacije**, između:

1. **Milenko Boljević** iz Podgorice, sa prebivalištem na adresi Dalmatinska Vranići 15/2, JMBG 1208956210074 (u daljem tekstu: **Investitor**)
2. **EUROGLOBUS DOO**, ul. Kralja Nikole 122, 81000 Podgorica, koga zastupa izvršna direktorka **Andrijana Zejak** (u daljem tekstu: **Projektant**)

Član 1: Predmet ugovora

Predmet ovog ugovora je izrada tehničke dokumentacije za izgradnju objekta – magacina, spratnosti P+Galerija, okvirnih dimenzija 18m x 12m, visine fasade 6m, na lokaciji definisanoj Urbanističko-tehničkim uslovima (UTU) br. **UPI 04-335/26-243 od 02.02.2026. godine**, izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica.

Tehnička dokumentacija, izrađena u skladu sa novim zakonskim rješenjima, obuhvata:

- **Idejno rješenje (IR)** – podloga za dobijanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju.
- **Glavni projekat (GP)** – integrisani tehnički dokument koji sadrži sve neophodne faze za prijavu gradnje.
- **Reviziju Glavnog projekta** – obezbjeđivanje pozitivnog izvještaja od strane ovlaštene revidentske kuće.

Član 2: Rokovi izrade

Projektant se obavezuje da radove izvede u sljedećim rokovima:

- **Faza 1:** Izrada Idejnog rješenja u roku od **45 dana** od dana potpisivanja ugovora i dostavljanja kompletne dokumentacije od strane Investitora.
- **Faza 2:** Izrada Glavnog projekta i obezbjeđivanje pozitivnog izvještaja revizije u roku od **30 dana** od dana dobijanja formalne Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta.

Član 3: Cijena i način plaćanja

Ugovorne strane su saglasne da će cijena usluge biti definisana **Aneksom ovog ugovora**, nakon prihvatanja Idejnog rješenja, a prije početka izrade Glavnog projekta.

Član 4: Obaveze Projektanta (shodno novom Zakonu iz 2025.)



Projektant se obavezuje da:

1. Posjeduje važeću **licencu za projektovanje** izdatu u skladu sa novim Zakonom.
2. Tehničku dokumentaciju izradi u digitalnoj formi u formatu propisanom za e-Sistem građevinskih dozvola.
3. Primijeni specifične zahtjeve: **visina panela 6m, skriveni oluci, dvoje rolo vrata na dužoj strani, visinska kota ploče +0,20m.**
4. Garantuje usklađenost projekta sa propisima o energetskej efikasnosti i mehaničkoj otpornosti.
5. O svom trošku izvrši korekcije na koje ukaže Gradski arhitekta ili nadležni Revident u roku od 7 dana od prijema primjedbi.

Član 5: Obaveze Investitora

Investitor se obavezuje da:

1. Dostavi Projektantu: **list nepokretnosti, kopiju plana, UTU uslove, geodetsku situaciju i geomehanički elaborat.**
2. Imenuje **Revidenta** (nezavisno pravno lice sa licencom) koji će vršiti kontrolu Glavnog projekta.
3. Plaćanje izvrši prema dinamici koja će biti definisana Aneksom.

Član 6: Završne odredbe

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka. Za sve sporove nadležan je Osnovni sud u Podgorici. Shodno novom Zakonu, Projekat se smatra pravno valjanim tek nakon digitalnog pečatiranja od strane ovlašćenih lica.

POTPISI UGOVORNIH STRANA:

U Podgorici, 22.02.2026. godine

INVESTITOR: _____

(Milenko Boljević)

PROJEKTANT: _____

(EUROGLOBUS DOO, Andrijana Zejak)



Milenko Boljević
JMBG 1208456240074
LJK 112713981

UGOVOR O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI

Zaključen dana: 12. 01. 2025. god. između:

1. **EUROGLOBUS**, doo, sa sedištem u ul. Kralja Nikole Br.122 , Podgorica, PIB 02391783 (u daljem tekstu EUROGLOBUS), koga zastupa direktor ANDRIJANA ZEJAK .
2. **CRTA DOO** Podgorica, Ulica Ul.Blaza Jovanovica br.11/4 Podgorica, PIB 03304272 (u daljem tekstu CRTA) koga zastpa direktor MALDJEN ANDJELIC,

PREAMBULA.

Strane imaju nameru da ovaj dogovor stvori uslove koji će trajati kao dugoročna saradnja iz koje će se valorizovati sva moguća sinergija.

Ovaj Ugovor ima za cilj da razvije i eksploatiše osnovne djelatnosti i mogućnosti ugovornih strana na projektu izrade tehnicke dokumentacije razlicitih vrsta objekata u zemlji inostranstvu.

Strane su u toku pregovora postigle punu saglasnost o ciljevima svoje saradnje i načinu njegove realizacije.

Nalazeći zajedničke interese, ugovorne strane nameravaju da razviju oblike saradnje koji proističu iz njihovih osnovnih djelatnosti, te stoga su saglasne u sledećem:

ČLAN 1.

Ugovorne strane nalaze svoj poslovni interes u poslovnoj saradnji, u skladu sa odgovarajućim propisima, dobrim poslovnim običajima, poslovnim moralom, i to na način i pod uslovima iz ovog ugovora.

Poslovna saradnja po osnovu ovog ugovora odvijace se na obostranu korist ugovornih strana, uz uvažavanje uslova tržišta. Uz obostranu saglasnost ugovornih strana, u okviru ovog ugovora, a u cilju njegove realizacije, mogu se prema potrebi, zaključivati aneksi radi konkretizovanja prava i obaveza odnosno momenata bitnih, kako za izvršenje ugovora u cjelini, tako i za izvršenje konkretnih poslova u okviru ovog ugovora.

Predmet ovog Ugovora je uspostavljanje poslovno-tehničke saradnje između ugovornih strana u cilju:

- unapređenja projektanskog potencijala,
- učestvovanja u zajedničkim projektima,

ČLAN 2.

Ugovorne strane su saglasne da se poslovno-tehnička saradnja iz člana 1. ovog ugovora ostvaruje u skladu sa obostranim interesima ugovornih strana, pozitivnom zakonskom regulativom i dobrom poslovnom praksom.

ČLAN 3.

Ugovorne strane će po ukazanoj mogućnosti tokom realizacije sopstvenih projekata ili projekata koji se finansiraju od strane eksternih organizacija i dr pravnih i fizickih lica vršiti usluge projektovanja,

revizije, nadzora, ekspertiza, tumačenja propisa, konsaltinga i inženjeringa programa i tehnoloških potencijala ..

ČLAN 4.

Ugovorne strane će po ukazanoj potrebi pružiti usluge projektovanja, revizije, nadzora, vještacenja, ekspertiza, tumačenja i sl za sopstvene projekte ili za projekte za potrebe trećih lica i da će dostaviti neophodnu tehničku dokumentaciju za realizaciju usluge.

Ugovorne strane će u cilju realizovanja usluge iz stava 1. angažovati sopstveni tehnički i stručni kadar.

ČLAN 5.

Ugovorne strane su saglasne da prilikom konkurisanja i realizacije projekata u vezi sa poslovnim aktivnostima razmatraju, predlažu i uključuju drugu ugovornu stranu.

Obaveze i odgovornosti ugovornih strana u realizaciji projekata sa zajedničkim učešćem biće utvrđene Aneksom ovog ugovora,

ČLAN 6.

Ugovorne strane su dužne da na zahtev ili bez njega uzajamno razmenjuju informacije i podatke, kao i izmene, dopune ili potpuno nove činjenice od značaja za uspešnu realizaciju planirane saradnje. Ujedno se obavezuju da će obezbediti i neophodnu stručnu konsultaciju i pružiti pomoć svake druge vrste.

ČLAN 7.

U slučaju da se pojave novi zahtevi i aktivnosti vezane za zajedničku saradnju, ugovorne strane su saglasne da će u primerenim i dogovorenim rokovima razmotriti dobijene predloge i iste odobriti, odnosno izneti primedbe i sugestije.

ČLAN 8.

Ugovorne strane će imenovati ovlašćene predstavnike koji će biti u stalnom kontaktu i koji će moći da donose punovažne odluke po svim operativnim i finansijskim pitanjima a koja budu proistekla u postupku izvršenja ovog Ugovora ili njegovih Aneksa.

Obe strane će se o imenovanju svojih ovlašćenih predstavnika međusobno obavestiti u pisanoj formi, primerenom i dogovorenom roku nakon potpisivanja ovog Ugovora.

ČLAN 9.

Ugovorne strane su saglasne da se vrši plaćanje usluga po preferencijalnim cijenama i ponudi za konkretan posao ili uslugu, sa rokom dospeća od 15 dana po realizovanoj usluzi.

ČLAN 10.

Strane se obavezuju na kompletnu tajnost podataka, informacija i dokumenata koji će se tokom rada dobijati ili primati za vreme trajanja Ugovora.

U skladu sa zakonom ni jedna informacija ne može biti data trećoj strani.

ČLAN 11.

Svaka strana može zahtevati raskid ovog Ugovora, isključivo u slučaju opravdanog razloga, s' tim da je otkazni rok najmanje 30 dana uz napomenu da ukoliko ne dodje do do realizacije projekta

ugovorne strane su saglasne da u tom slučaju neće tražiti naknadnu štetu nastalu neangazovanjem na projektu.

U slučaju raskida Ugovora poslovi i aktivnosti čija je realizacija u toku, moraju se završiti u ugovorenim rokovima i sa ugovorenim kvalitetom.

ČLAN 12.

Ugovor se zaključuje na određeno vreme od 24 mjeseci od datuma potpisa ugovora.

Ugovarači su saglasni da se ovaj ugovor može raskinuti pismenim putem, sporazumno ili jednostranim raskidom neke od ugovornih strana sa otkaznim rokom od 30 dana.

ČLAN 13.

Plan realizacije ugovora je predmet poslovne politike ugovornih strana.

ČLAN 14.

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primenjuju se odredbe zakona o obligacionim odnosima. Dole potpisane strane, u skladu sa zajedničkim duhom koje karakteriše njihov odnos, obavezuju se da će upotrebiti svoje dobre namere i saradnički duh da reše sve eventualne nesporazume koji se mogu pojaviti tokom trajanja ovog Ugovora.

Sve eventualne sporove u vezi sa ovim ugovorom, ugovorene strane će pokušati da reše mirnim putem; u suprotnom, nadležan je sud u Podgorici.

ČLAN 15.

Ovaj ugovor sačinjen je u 2 (dva) identična primerka, za svaku ugovornu stranu po 1 (jedan) primerak. Sve izmene i dopune ovog ugovora važe samo uz ovjerenu pismenu saglasnost ugovorenih strana. Ugovor stupa na snagu od dana potpisivanja obe ugovorene strane.

Ugovorne strane,

EUROGLOBUS D.O.O.
Andrijana Zejak



CRTA D.O.O.
Mladjen Andjelic dipl. grad. ing.




U Podgorici, 12.01.2025 godine

Dostavljeno:

1. EUROGLOBUS x 1
2. CRTA x1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju
Broj: UPI 35-307/26-14
Podgorica, 03.03.2026.godine

Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju, rješavajući po zahtjevu **Milenka Boljevića, ul. Dalmatinska - Vranići 15/2, Podgorica**, u vezi promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe, za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar, na osnovu člana 28a Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 05/22, 030/23, 042/23 i 006/26), člana 20 Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl. list RCG”, br. 15/92, 59/92, 27/94 i „Sl. list CG”, br. 73/10 i 32/11) i čl. 18, 19 i 22 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i -**

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE INVESTITORU Milenku Boljeviću, ul. Dalmatinska – Vranići 15/2, Podgorica, privremeno korišćenje poljoprivrednog zemljišta označenog u listu nepokretnosti broj 122 KO Tološi - kat. parc. broj 1440/6 po kulturi livada II klase površine 608 m² u nepoljoprivredne svrhe, radi postavljanja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar, maksimalne površine 300 m².

Tehničkom dokumentacijom za postavljanje predmetnog privremenog objekta predvidjeti priključak na sistem za vodosnabdijevanje i atmosfere vode u skladu sa uslovima nadležnog javnog preduzeća, a otpadne vode u skladu sa uslovima koje po posebnom zahtjevu pribavi od ovog organa.

2. OBAVEZUJE SE Investitor, da saglasno odredbama člana 20 Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl. list RCG”, br. 15/92, 59/92, 27/94 i „Sl. list CG”, br. 32/11) poljoprivredno zemljište koje privremeno koristi u nepoljoprivredne svrhe, nakon ovakvog iskorišćavanja tehnički, hemijski i biološki rekultiviše radi privođenja prvobitnoj namjeni, što će biti predmet inspekcijske kontrole.

3. Ovo Rješenje je privremeno i važi do isteka roka važenja dostavljenih urbanističko - tehničkih uslova broj UPI 04-335/26-243 od 02.02.2026. godine, odnosno do 17.11.2030. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Službi za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju obratio se **Milenko Boljević, ul. Dalmatinska – Vranići 15/2, Podgorica**, pismenim zahtjevom broj UPI 35-307/26-14 dana 27.02.2026. godine, kojim traži saglasnost za privremeno korišćenje poljoprivrednog zemljišta bliže opisanog u dispozitivu ovog Rješenja, u nepoljoprivredne svrhe, za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar.

Uz zahtjev Investitor je dostavio:

- List nepokretnosti - prepis broj 122 KO Tološi;
- Urbanističko-tehničke uslove izdate od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica, broj UPI 04-335/26-243 od 02.02.2026. godine;
- Grafički prikaz iz Programa privremenih objekata;
- Skica;
- Izvod iz DUP-a izdat od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj 08-332/26-397 od 24.02.2026. godine.

U daljem postupku, Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju, rješavajući po zahtjevu stranke Milenka Boljevića i razmatrajući dostavljenu dokumentaciju, utvrdila je da su se stekli uslovi za privremenu prenamjenu poljoprivrednog zemljišta upisanog u listu nepokretnosti broj 122 KO Tološi, na kat. parc. broj: 1440/6.

Kako je odredbama člana 20 Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano da se poljoprivredno zemljište može privremeno koristiti u nepoljoprivredne svrhe, između ostalog i za postavljanje privremenih objekata u skladu sa propisima o planiranju i uređenju prostora i propisima o izgradnji i finansiranju izgradnje investicionih objekata i dr., po mišljenju ove Službe, treba odobriti zahtjev investitora da se poljoprivredno zemljište, bliže opisano u ovom rješenju, može privremeno koristiti u nepoljoprivredne svrhe, pod uslovom da se nakon ovakvog načina korišćenja isto tehnički, hemijski i biološki rekultiviše, radi privođenja prvobitnoj namjeni, s tim da će se ovo rješenje staviti van snage i prije isteka predviđenog roka ukoliko zemljište koje je predmet ovog Rješenja bude korišćeno u druge svrhe.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 50 eura naplaćena je u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama („Sl.list CG“ - Opštinski propisi, br. 54/19).

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko ovog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura administrativne takse.

Obradila:

mr Maja Đerić, *Maja Đerić*

Viša savjetnica III za poljoprivredu - vode i poljoprivredno zemljište

Šef odjeljenja za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju:

mr Petar Nuculović

Petar Nuculović

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Upravi za inspekcijske poslove;
- a/a.



Zorica Pavićević
Zorica Pavićević
Rukovoditeljka



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0192750 / 015
PIB: 02391783

Datum registracije: 28.10.2003.
Datum promjene podataka: 13.06.2022.

PREDUZEĆE ZA INŽENJERING, PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EKSPORT - IMPORT "EUROGLOBUS" D.O.O. - PODGORICA

Broj važeće registracije: /015

Skraćeni naziv: EUROGLOBUS
Telefon: +38220648082
eMail: euroglobus@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 10.10.2003.
Datum donošenja Statuta: 11.10.2003. Datum promjene Statuta: 09.06.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL. KRALJA NIKOLE BR.122 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: UL. KRALJA NIKOLE BR.122 PODGORICA
Adresa sjedišta: UL. KRALJA NIKOLE BR.122 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 2,00Euro (Novčani 2,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

BOŽO ZEJAK 2909973280029 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: SIMA BAROVIĆA 4 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ANDRIJANA ZEJAK 0202980217940 CRNA GORA

Adresa: UL.SIMA BAROVIĆA BR.4 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 12.02.2025 godine u 11:57h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić

Sanja Bojanić



POLISA za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: EUROGLOBUS DOO, 81000 Podgorica, Kralja Nikole 122
 PIB:02391783

Osiguranik: EUROGLOBUS DOO, 81000 Podgorica, Kralja Nikole 122
 PIB:02391783

Početak osiguranja: 3.6.2025 Prestanak osiguranja: 3.6.2026 Dospijeće: 03.06
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 393,23

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

| Redni broj | Osigurava se | Suma osiguranja (€) | Ukupan limit za trajanje osiguranja | Premija osiguranja (€) |
|--|---|---------------------|-------------------------------------|------------------------|
| 1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova | | | | |
| 1 | Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR | 100.000,00 | 100.000,00 | 1.223,88 |
| 1.1 | Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu | 1.223,88 | 0,00 | 489,55 |
| 1.2 | Popust za jednokratno plaćanje premije | 734,33 | 0,00 | 73,43 |
| 1.3 | Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa | 660,90 | 0,00 | 99,14 |
| 1.4 | Korisnički popust | 561,76 | 0,00 | 168,53 |
| Ukupno: | | | | 393,23 |
| PREMIJA OSIGURANJA | | | | 393,23 |
| Porez: | | | | 35,39 |
| UKUPNO ZA UPLATU: | | | | 428,62 |

NAPOMENA:

- Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.
- Teritorijalno područje: Crna Gora.
- Osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
- Osiguravajuće pokriće shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

- Broj zaposlenih lica: 6/broj licenciranih inženjera: 3.
- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).
- Ovim polisom isključuje se osiguravajuće pokriće za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije ili ovlaštenog državnog organa.

Broj polise: 6-51959
Zamjena polise: 48639
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 674077
Mjesto: Podgorica
Datum: 02.06.2025

Ugovarač osiguranja: EUROGLOBUS DOO, 81000 Podgorica, Kralja Nikole 122
PIB:02391783

Osiguranik: EUROGLOBUS DOO, 81000 Podgorica, Kralja Nikole 122
PIB:02391783

Premija osiguranja 428,62 € obračunata za period od 03.06.2025 do 03.06.2026 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail euroglobus@t-com.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.
Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.


Za Osiguravača




Za Ugovarača



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0923429 / 004

Datum registracije: 03.03.2020.

PIB: 03304272

Datum promjene podataka: 11.06.2024.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CRTA" PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: CRTA
Telefon: +38267024777
eMail: crta.doo24@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 02.03.2020.
Datum donošenja Statuta: 02.03.2020. Datum promjene Statuta: 10.05.2024.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: SIMA BAROVIĆA BR.20 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: SIMA BAROVIĆA BR.20 PODGORICA
Adresa sjedišta: SIMA BAROVIĆA BR.20 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MLAĐEN ANĐELIĆ 2404967290018 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR. 48 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MLADEN ANĐELIĆ 2404967290018 CRNA GORA

Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR. 48 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 25.12.2024 godine u 09:49h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić

Na osnovu statuta preduzeća, a shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) donosim sljedeće:

RJEŠENJE

**o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera za
Idejno rješenje za Privremeni objekat za skladištenje- montažna hala na
UP 46(Zona II) u Programu privremenih objekatana teritoriji Glavnog grada
Podgorica, kat.parcela 144076 KO Tološi, Opština Podgorica**

Za glavnog inženjera imenuje se

Mladen Kovačević,dipl.ing.arh. Licenca br. UPI 09-332/25-3225/2 od 12.09.2025.

Za odgovornog inženjera imenuje se:

**Mladen Kovačević,dipl.ing.arh. Licenca br. UPI 09-332/25-3225/2 od 12.09.2025.za
izradu idejnog rešenja arhitekture,**

U Podgorici, april 2026. godine

DIREKTOR:

Mladen Anđelić



1.OPŠTA DOKUMENTACIJA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0923429 / 004

Datum registracije: 03.03.2020.

PIB: 03304272

Datum promjene podataka: 11.06.2024.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CRTA" PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: CRTA
Telefon: +38267024777
eMail: crta.doo24@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 02.03.2020.
Datum donošenja Statuta: 02.03.2020. Datum promjene Statuta: 10.05.2024.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: SIMA BAROVIĆA BR.20 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: SIMA BAROVIĆA BR.20 PODGORICA
Adresa sjedišta: SIMA BAROVIĆA BR.20 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MLAĐEN ANĐELIĆ 2404967290018 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR. 48 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MLAĐEN ANĐELIĆ 2404967290018 CRNA GORA

Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR. 48 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 25.12.2024 godine u 09:49h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić

Sanja Bojanić

Na osnovu statuta preduzeća, a shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) donosim sljedeće:

RJEŠENJE

o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera za
Idejno rješenje za Privremeni objekat za skladištenje- montažna hala na
UP 46(Zona II) u Programu privremenih objekatana teritoriji Glavnog grada
Podgorica, kat.parcela 144076 KO Tološi, Opština Podgorica

Za glavnog inženjera imenuje se

Mladen Kovačević,dipl.ing.arh. Licenca br. UPI 09-332/25-3225/2 od 12.09.2025.

Za odgovornog inženjera imenuje se:

Mladen Kovačević,dipl.ing.arh. Licenca br. UPI 09-332/25-3225/2 od 12.09.2025.za izradu idejnog rešenja arhitekture,

U Podgorici, april 2026. godine

DIREKTOR:

Mladen Anđelić





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-6040/2

Podgorica, 23.10.2025. godine

CRTA D.O.O.

PODGORICA

UI. Sima Barovića br.20

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

Verifikovao:

Petar Vučinić, načelnik

Obradio:

Ivan Nedović



Broj: UPI 09-332/25-6040/2

Podgorica, 23.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „CRTA“ PODGORICA, broj: UPI 09-332/25-6040/1 od 21.10.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25, 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO „CRTA“ PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-6040/1 od 21.10.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „CRTA“ PODGORICA, pretežna djelatnost – 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-3225/2 od 12.09.2025. godine, kojim se Mladenu Kovačeviću, dipl. inženjeru arhitekture, iz Herceg Novog, izdaje Licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 2) Ugovor o radu sa Mladenom Kovačevićem zaključen 23.12.2020. godine, Anex br.1 Ugovora o radu zaključen 01.08.2025. godine, na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0923429/004.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





Broj: UPI 09-332/25-3225/2

Podgorica, 12.09.2025. godine

MLADEN KOVAČEVIĆ

HERCEG NOVI

Ul. Save Kovačevića br.78

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.



MINISTAR
Slaven Radunović

Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka


Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora


Verifikovao:

Petar Vučinić, načelnik


Obradila:

Tijana Savić Femić





Broj: UPI 09-332/25-3225/2

Podgorica, 12.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Mladena Kovačevića, broj UPI 09-332/25-3225/1 od 26.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Mladenu Kovačeviću, dipl.inž.arhitekture, iz Herceg Novog, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-3225/1 od 26.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Mladen Kovačević, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: lična karta; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 107/7-457/2 od 15.03.2018. godine, kojim se Mladenu Kovačeviću, dipl.inž.arhitekture, iz Herceg Novog, izdaje licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj: 05-3844 od 10.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 107/7-457/2 od 15.03.2018. godine, pravnog prethodnika ovog ministarstva, zatim u javnu evidenciju članova Inženjerska komore na sajtu Inženjerske komore Crne Gore i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog

iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VIII nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



POTVRDA O ČLANSTVU

KOVAČEVIĆ MLADEN

IME I PREZIME

Vareš

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
11.01.2021.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 03.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović



Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
generali@generali.me
generali.me

POLISA

OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7768518

Preuzimač: **IVAN DAMJANOVIĆ**
Zamjena polise: **Nova**
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: **CRTA**

SIMA BAROVIĆA BR.20

PODGORICA

5-0923429/003

Osiguranik

CRTA

SIMA BAROVIĆA BR.20

PODGORICA

5-0923429/003

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od **10.09.2025** do **10.09.2026**

Uslovi osiguranja

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projektanata, konsultanata i lica koja vrše nadzor.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričini investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: revizija tehničke dokumentacije i stručni nadzor nad građenjem objekta

Limit pokrivanja:

200,000.00 po štetnom događaju

200,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokriva: **Crna Gora**

Učešće osiguranika u štetnom događaju: **10 %, min 1,000.00**

Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokrivena štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima osiguranja.

Djelatnost Osiguranika: revizija tehničke dokumentacije i stručni nadzor nad građenjem objekta.

Period trajanja osiguranja: **10.09.2025** do **10.09.2026**

Svojom potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ



M.P.

UGOVORNIK:

[Handwritten signature]



OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

Obračun premije osiguranja

Ukupne godišnje bruto zarade: 0.00
Ukupan prihod: 0.00
Prosječna neto mesečna zarada:

Klasula
Naziv

Limit Fransiža

Premijna stopa: 5.1200

Godišnja premija: 1,024.00 EUR
Premija za period trajanja osiguranja: 1,024.00 EUR
Porez: 92.16
Premija sa porezom: 1,116.16
Plaćanje premije u cjelosti
Podgorica filijala: 10.09.2025

Svojom potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivenja, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisima Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom ovog ugovora potvrđujem da je primio uslove zastriženog osiguranja


M.P.


UGOVORNIK:



**Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa
važućim propisima**

OBJEKAT
Privremeni objekat za skladištenje- montažna hala

LOKACIJA
**UP 46(Zona II) u Programu privremenih objekatana teritoriji Glavnog grada
Podgorica, kat.parcela 144076 KO Tološi, Opština Podgorica**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO REŠENJE

ODGOVORNI INŽENJER
Mladen Kovačević,dipl.ing.arh. Licenca br. UPI 09-332/25-3225/2 od 12.09.2025.

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.


(potpis glavnog inženjera)



Podgorica, april 2026. god.


(potpis odgovornog lica)





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/26-243
Podgorica, 2. 2. 2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva **MILENKO BOLJEVIĆ**, JMBG/PIB 1208956210074, Dalmatinska – Vranići 15/2, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar**, na lokaciji označenoj brojem **46 (Zona II)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu katastarske parcele broj **1440/6, K.O. Tološi**.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

MILENKO BOLJEVIĆ

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 122, K.O. Tološi, površina katastarske parcele broj 1440/6, iznosi 608 m², ista je u svojini – Boljević Petar Milenko.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele broj 1440/6, K.O. Tološi, predviđena je izgradnja **privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar, maksimalne površine 300 m²**.

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Hangari, stovarišta i sl. su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta.

Takođe, lokacija na kojoj se gradi/postavlja ovaj tip objekta mora biti povoljne konfiguracije terena sa maksimalnim nagibom do 10%. Ukoliko se više privremenih objekata ovog tipa postavlja na jednoj katastarskoj parceli, neophodno je da se za svaki objekat pojedinačno ispoštuju uslovi lokacije (zauzetost, građevinske linije, maksimalna BRGP itd.). U tom smislu neophodno je na dijelu katastarske parcele definsirati lokaciju za postavljanje/gradnju objekta.

Dimenzije objekta:

- maksimalna površina montažne hale odnosno hangara iznosi 300,00 m²;
- maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangar je 0.50;
- ukoliko se zadati indeks zauzetosti ne poklapa sa maksimalno zadatom bruto građevinskom površinom, poštovati maksimalno zadatu bruto građevinsku površinu;
- koju je moguće ostvariti uz poštovanje zadatih parametara regulacije, potrebnog broja parking mjesta i minimalnog procenta zelenih površina;
- dozvoljena spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja koja ulazi u maksimalnu BGP);
- svijetla visina prizemlja, odnosno privremenog objekta iznosi maksimum 6 m, izuzetno maksimalna svijetla visina može biti 9 m za carinska skladišta;
- građevinska linija za objekte svijetle visine do 6 m mora biti minimalno udaljena 2,5 m od susjednih katastarskih parcela ili lokacija za gradnju/postavljanje objekta, odnosno 5 m za objekte čija svijetla visina prelazi 6 m.
U zoni VI dozvoljeno je umanjiti propisano odstojanje od sujedne parcele uz saglasnost vlasnika susjednih parcela ili lokacija za gradnju/postavljanje objekta;
- građevinska linija u odnosu na regulacionu liniju (liniju ka saobraćajnici) poštovati iz planskog dokumenta, a ukoliko nije na snazi ili je nepostojeća planska dokumentacija, istu planirati na rastojanju od minimum 5 m.

Materijali:

- montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela;
- montažna hala odnosno hangar kao nepokretan privremeni objekat može imati armirano- betonske elemente;
- montažna hala odnosno hangar koji se postavlja na prostoru zaštićenog područja izrađuje se od drveta.

Način postavljanja:

- montažna hala ili hangar koji je planiran na području gdje nije izgrađena javna kanalizaciona mreža tretman/prečišćavanje otpadnih voda obavljaće se ugradnjom uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametra kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“, br. 56/19).
- otpadne vode objekata u kojima će se obavljati privredne djelatnosti opterećene uljima i deterdžentima prije ispuštanja u javnu kanalizacionu mrežu ili bio-prečišćivač, moraju se tretirati kroz separator masti, ulja i deterdženata, uz obavezu za sakupljanje odvoz i tretman sakupljenih ulja i masnoća iz separatora.
- sakupljene otpadne vode iz bio-prečišćivača će se prazniti/crpjeti od strane ovlašćene i tehnički opremljene firme koja je specijalizovana za te poslove sa kojom će korisnik/vlasnik mobilnog sanitarnog bloka zaključiti ugovor o vršenju usluga crpljenja, odvoza i tretmana sakupljenih istaloženih otpadnih voda.
- obavezno je sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, 75/18).

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog parkirališta;
- obezbijediti 1PM na 100 m² BGP objekta (minimum 5 parking mjesta).

Uređenje parcele:

- prilikom postavljanja, odnosno izgradnje objekta neophodno je da se na lokaciji predvidi min. 20% uređene zelene površine.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025-2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjericama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane

širine tako da omogućuje prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekta; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovede mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i „Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14);
- Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24);
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

– Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način

izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. List CG", BR. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat.
- Saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine;
- Saglasnost organa za puteve, koja se odnosi na saobraćajno tehničke uslove vezano za priključak, odnosno prilaz privremenom objektu;
- Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA

Ovi uslovi važe za period od 2. 2. 2026. godine do 17. 11. 2030. godine.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu.

Urbanističko – tehnički uslovi predstavljaju informaciju iz Programa privremenih objekata za teritoriju Glavnog grada za period 2025–2030. godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo.

DOSTAVLJENO:

- MILENKO BOLJEVIĆ, Dalmatinska – Vranići 15/2;
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA

Samostalni savjetnik I
Aleksandra Mitrović, Spec. sci. građ.

ŠEFICA ODJELJENJA ZA
UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE
Marina Bulatović, dipl.ecc.

Potpis obrađivača:

A. Mitrović

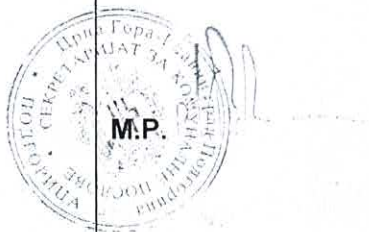
Marina Bulatović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Andrija Babović, dipl.ecc.master

SEKRETAR

Potpis ovlaštenog službenog lica:

**PRILOZI**

- Skica – prikaz položaja privremenog objekta na terenu ima isključivo informativni karakter i ne može se tumačiti kao tačna mikrolokacija budućeg postavljanja;
- List nepokretnosti;
- Tabelarni prikaz iz Programa privremenih objekata;
- Grafički prikaz iz Programa privremenih objekata.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/26-243

2. februar 2026. godine

Tip privremenog objekta: Montažna hala i hangar

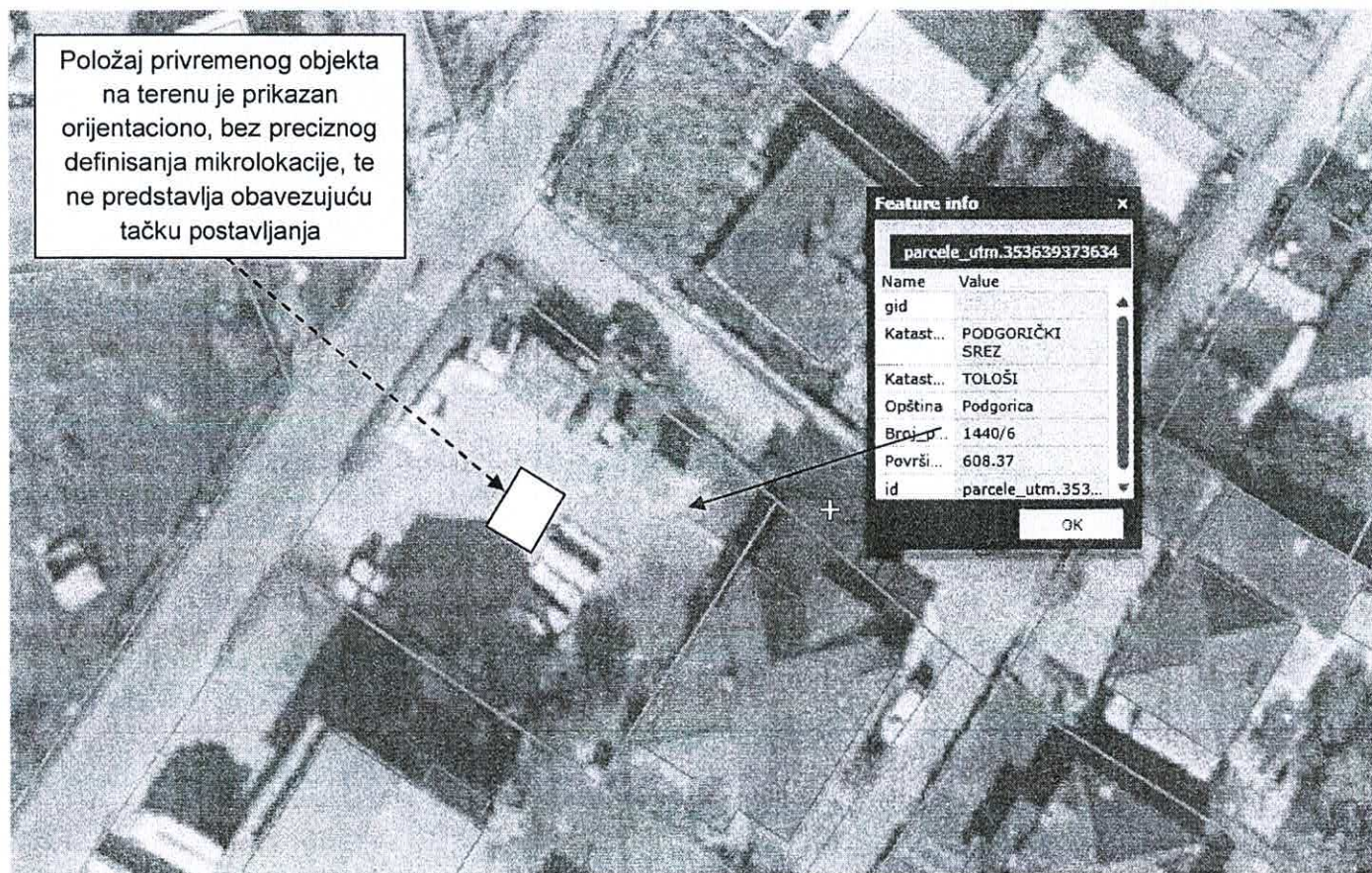
Zona: II

Površina: do 300 m²

Lokacija: Ulica Boška Buhe

Katastarska parcela br.: 1440/6

K.O.: Tološi



Ulica Boška Buhe

Tehnička obrada:

Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 02.02.2026 09:48

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 02.02.2026 09:48

KO: TOLOŠI

LIST NEPOKRETNOSTI 122 - PREPIS

| Podaci o parceli | | | | | | | |
|------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Površina m ² | Prihod |
| 1440/6 | | 27 203 | | TOLOŠI | Livada 2. klase - | 608 | 4.01 |
| 1511/1 | 1 | 14 206 | 28.02.2019 | TOLOŠI | Porodična stambena zgrada - | 138 | 0.00 |
| 1511/1 | 2 | 14 206 | 28.02.2019 | TOLOŠI | Porodična stambena zgrada - | 44 | 0.00 |
| 1511/1 | | 14 206 | 28.02.2019 | TOLOŠI | Dvorište - | 500 | 0.00 |
| 1511/1 | | 14 206 | 28.02.2019 | TOLOŠI | Pašnjak 4. klase - | 1364 | 1.36 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| * | BOLJEVIĆ PETAR MILENKO * | Svojina | 1/1 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta | | | | | |
|---|-------------|--|---------------------------|--|---|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
| 1511/1 | 1 | Porodična stambena zgrada GRAĐENJE | 990 | JEDNOSPRTNA ZGRADA SA PODRUMOM 138 | |
| 1511/1 | 1 | Stambeni prostor - Dvije sobe | 1 | Suteren 60 | Svojina 1/1 BOLJEVIĆ PETAR MILENKO * * |

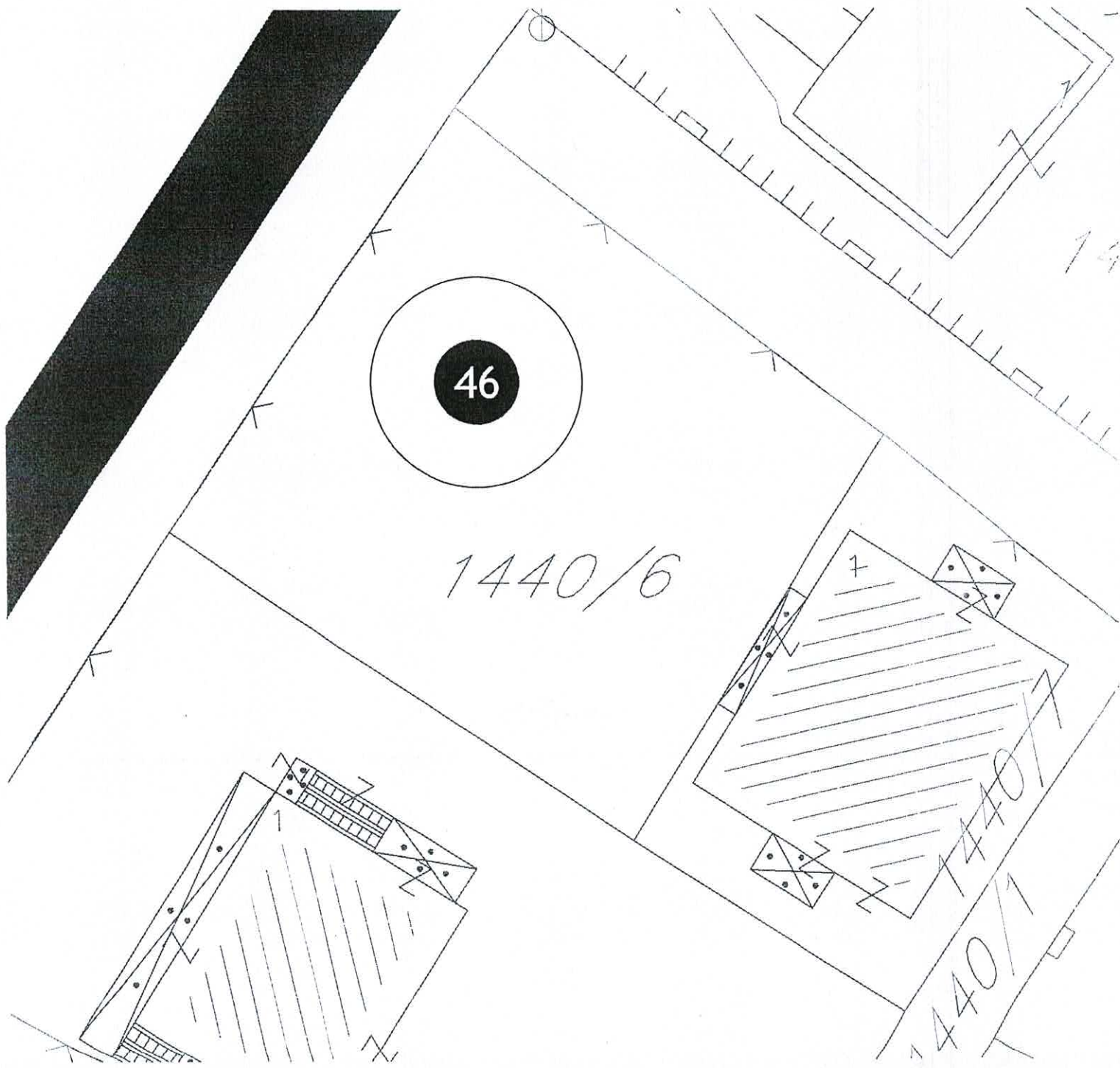
| | | | | | |
|--------|---|--|-----|---|---|
| 1511/1 | 1 | Stambeni prostor NASLJEDE | 2 | Prizemlje 126 | Svojina 1/1 BOLJEVIĆ MILENKO IVAN * |
| 1511/1 | 1 | Stambeni prostor POKLON | 3 | Potkrovlje-mansarda 122 | Susvojina 1/2 BOLJEVIĆ ALEKSA * Susvojina 1/2 BOLJEVIĆ PETAR * |
| 1511/1 | 2 | Porodična stambena zgrada GRAĐENJE | 991 | PRIZEMNA ZGRADA SA POTKROVLJEM 44 | |
| 1511/1 | 2 | Stambeni prostor GRAĐENJE | 1 | Prizemlje 28 | Svojina 1/1 BOLJEVIĆ PETAR MILENKO * |
| 1511/1 | 2 | Stambeni prostor GRAĐENJE | 2 | Potkrovlje-mansarda 34 | Svojina 1/1 BOLJEVIĆ PETAR MILENKO * |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | |
|-----------------------------------|-------------|----|------------|---------------------------|-------------|--|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa | Opis prava |
| 1511/1 | 1 | 3 | 1 | Stambeni prostor | 26.02.2024 | Maloljetstvo MALOLJETSTVO - BOLJEVIĆ ALEKSA I BOLJEVIĆ PETAR |
| 1511/1 | 1 | | 1 | Porodična stambena zgrada | 28.02.2019 | Nema dozvolu |
| 1511/1 | 2 | | 1 | Porodična stambena zgrada | 28.02.2019 | Nema dozvolu |

| | | | | | | | |
|-----|------|--------------------------------|---------------|----------|-----------------------|-----------------------------------|--|
| 14 | Hala | 121/1 | Donja Gorica | Privatno | 750.00 | Nikšićka | <p>Otpadne vode zbrinjavati bioprečišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekuslalnog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. „Službeni list Crne Gore“ br. 056/19 od 4.10.2019.)</p> |
| 15 | Hala | 559 | Donja Gorica | Privatno | 300.00 | Nikšićka br. 8 | |
| 16 | Hala | 18/5 | Donja Gorica | Privatno | 500.00 | Dr Blaža Raičevića | |
| 17 | Hala | 35/10, 35/11 | Donja Gorica | Privatno | 700.00 | Nikšićka ulica | |
| 18 | Hala | 4150/4, 4150/12, 4150/9 | Donja Gorica | Privatno | 500.00 | Sadine | |
| 21 | Hala | 3568/10 | Podgorica III | Privatno | 105.00 | Murtezira Karađuzovića br. 27 | |
| 24 | Hala | 19 | Podgorica III | Privatno | 130.00 | 8. Mart | |
| 25a | Hala | 4123/24 | Donja Gorica | Privatno | 500.00 | SKOJ -a (blokovska saobraćajnica) | |
| 25b | | | | | 500.00 | | |
| 26 | Hala | 4138/1, 4138/8 | Donja Gorica | Privatno | 580.00 | Rusa Radulovića | |
| 27 | Hala | 18/6, 18/7 | Donja Gorica | Privatno | 1000.00 | Blaža Raičevića | |
| 28 | Hala | 18/8 | Donja Gorica | Privatno | 300.00 | Blaža Raičevića | |
| 30 | Hala | 7893/75, 7893/76 | Podgorica III | Javno | 500.00 | Bulevar Veljka Vlahovića | |
| 31 | Hala | 7900/5, 7900/6, 7900/7, 7900/8 | Podgorica III | Javno | 1000.00 | Put Radomira Ivanovića | |
| 32 | Hala | 16/21 | Donja Gorica | Privatno | 250.00 | Dr Blaža Raičevića | |
| 33 | Hala | 1018/1 | Podgorica II | Privatno | 192.00 | Nikole Tesle | |
| 34 | Hala | 3990/1 | Podgorica III | Javno | 336.00 | Radosava Burića | |
| 36 | Hala | 16/22 ; 16/4 | Donja Gorica | Privatno | 380.00 | Dr Blaža Raičevića | |
| 37 | Hala | 3490 ; 3491 | Podgorica III | Privatno | 250.00 | Joksima Radovića | |
| 38 | Hala | 2045/6 | Podgorica III | Javna | 500 (Na tender 1.000) | Avda Međedovića | |
| 40 | Hala | 2090/1 | Podgorica III | Javno | 120 (Na tender 240) | Produžetak ulice Vojina Katnića | |
| 41 | Hala | 2090/1 | Podgorica III | Javno | 90 (Na tender 180) | Produžetak ulice Vojina Katnića | |
| 42 | Hala | 34/16 | Donja Gorica | Privatno | 600.00 | Sadine | |
| 46 | Hala | 1440/6 | Tološi | Privatno | 300.00 | Boška Buhe | |

2

7



46

1440/6

7

1440/7

1440/7

14

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju
Broj: UPI 35-307/26-14
Podgorica, 03.03.2026.godine

Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju, rješavajući po zahtjevu **Milenka Boljevića, ul. Dalmatinska - Vranići 15/2, Podgorica**, u vezi promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe, za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar, na osnovu člana 28a Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 05/22, 030/23, 042/23 i 006/26), člana 20 Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl. list RCG”, br. 15/92, 59/92, 27/94 i „Sl. list CG”, br. 73/10 i 32/11) i čl. 18, 19 i 22 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i -**

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE INVESTITORU Milenku Boljeviću, ul. Dalmatinska – Vranići 15/2, Podgorica, privremeno korišćenje poljoprivrednog zemljišta označenog u listu nepokretnosti broj 122 KO Tološi - kat. parc. broj 1440/6 po kulturi livada II klase površine 608 m² u nepoljoprivredne svrhe, radi postavljanja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar, maksimalne površine 300 m².

Tehničkom dokumentacijom za postavljanje predmetnog privremenog objekta predvidjeti priključak na sistem za vodosnabdijevanje i atmosfere vode u skladu sa uslovima nadležnog javnog preduzeća, a otpadne vode u skladu sa uslovima koje po posebnom zahtjevu pribavi od ovog organa.

2. OBAVEZUJE SE Investitor, da saglasno odredbama člana 20 Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl. list RCG”, br. 15/92, 59/92, 27/94 i „Sl. list CG”, br. 32/11) poljoprivredno zemljište koje privremeno koristi u nepoljoprivredne svrhe, nakon ovakvog iskorišćavanja tehnički, hemijski i biološki rekultiviše radi privođenja prvobitnoj namjeni, što će biti predmet inspekcijske kontrole.

3. Ovo Rješenje je privremeno i važi do isteka roka važenja dostavljenih urbanističko - tehničkih uslova broj UPI 04-335/26-243 od 02.02.2026. godine, odnosno do 17.11.2030. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Službi za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju obratio se **Milenko Boljević, ul. Dalmatinska – Vranići 15/2, Podgorica**, pismenim zahtjevom broj UPI 35-307/26-14 dana 27.02.2026. godine, kojim traži saglasnost za privremeno korišćenje poljoprivrednog zemljišta bliže opisanog u dispozitivu ovog Rješenja, u nepoljoprivredne svrhe, za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar.

Uz zahtjev Investitor je dostavio:

- List nepokretnosti - prepis broj 122 KO Tološi;
- Urbanističko-tehničke uslove izdate od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica, broj UPI 04-335/26-243 od 02.02.2026. godine;
- Grafički prikaz iz Programa privremenih objekata;
- Skica;
- Izvod iz DUP-a izdat od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj 08-332/26-397 od 24.02.2026. godine.

U daljem postupku, Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju, rješavajući po zahtjevu stranke Milenka Boljevića i razmatrajući dostavljenu dokumentaciju, utvrdila je da su se stekli uslovi za privremenu prenamjenu poljoprivrednog zemljišta upisanog u listu nepokretnosti broj 122 KO Tološi, na kat. parc. broj: 1440/6.

Kako je odredbama člana 20 Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano da se poljoprivredno zemljište može privremeno koristiti u nepoljoprivredne svrhe, između ostalog i za postavljanje privremenih objekata u skladu sa propisima o planiranju i uređenju prostora i propisima o izgradnji i finansiranju izgradnje investicionih objekata i dr., po mišljenju ove Službe, treba odobriti zahtjev investitora da se poljoprivredno zemljište, bliže opisano u ovom rješenju, može privremeno koristiti u nepoljoprivredne svrhe, pod uslovom da se nakon ovakvog načina korišćenja isto tehnički, hemijski i biološki rekultiviše, radi privođenja prvobitnoj namjeni, s tim da će se ovo rješenje staviti van snage i prije isteka predviđenog roka ukoliko zemljište koje je predmet ovog Rješenja bude korišćeno u druge svrhe.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 50 eura naplaćena je u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama („Sl.list CG“ - Opštinski propisi, br. 54/19).

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko ovog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura administrativne takse.

Obradila:

mr Maja Đerić, *Maja Đerić*

Viša savjetnica III za poljoprivredu - vode i poljoprivredno zemljište

Šef odjeljenja za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju:

mr Petar Nuculović

Petar Nuculović

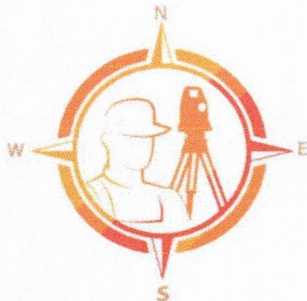
DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Upravi za inspekcijske poslove;
- a/a.



Zorica Pavićević
Zorica Pavićević
Rukovoditeljka

"KOTA993"



**OVLAŠĆENA GEODETSKA
AGENCIJA**

(Licenca br.01-012/24-5456/4)

(Licenca br.01-012/24-5456/3)

"KOTA993" DOO

Broj predmeta:

Broj 159/26

Datum:

30.4.2026.god. 20 god. 0

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

Organizaciona jedinica:

Podgorica

Mjesto:

Podgorica

PARCELACIJA PO DUP-U

BOLJEVIĆ PETAR MILENKO

Stranka:

KATASTARSKA PARCELA BROJ:

1440/6

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ:

122

KATASTARSKA OPŠTINA:

Tološi

OPŠTINA:

Podgorica



Kota993 d.o.o.

odgovorno lice

Milojković Zoran, inženjer geodezije

Zoran Milojković

Broj predmeta: _____

Spisak prijava broj: _____

Pregledao/ la: _____

Ovjerio / la: _____

Datum ovjere: _____

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA _____



KOTA993 d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija

Glavna gradska ulica 82/1, Anovi, Zeta

tel. 067 357 691

mail: milojkovic.zoran7@gmail.com,

PIB: 03663612

ž.r. 535-23803-62 Prva Banka Crne Gore

Sadržaj:

| Redni broj | Naziv dokumenta |
|------------|---|
| 1 | Naslovna strana Obr.16 |
| 2 | Izjava geod.org.Obr. 17 |
| 3 | Izjava o prihvatanju poslova Obr.14 |
| 4 | Izjava ovlašćenog lica geodetske struke Obr.18 |
| 5 | Zapisnik o izvršenom uvuđaju Obr.19 |
| 6 | Skica održavnja katastra nepokretnosti Obr.20 |
| 7 | Spisak prijava o promjenama na nepokret. Obr.21 |



KOTA993 d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Glavna gradska ulica 82/1, Anovi, Zeta
tel. 067 357 691
mail: milojkovic.zoran7@gmail.com,
PIB: 03663612
ž.r. 535-23803-62 Prva Banka Crne Gore

Broj predmeta:

Datum: 30.4.2026.god.

IZJAVA

ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 122
KATASTARSKA PARCELA BROJ: 1440/6
OBJEKAT BR.

po zahtjevu: BOLJEVIĆ PETAR MILENKO

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj:01-012/24-5456/4 od 26.07.2024.god. oblast izvođenje geodetskih radova na održavanju katastarsa nepokretnosti i vodova.

Licenca broj:01-012/24-5456/3 od 26.07.2024.god. oblast projektovanje geodetskih radova osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastra nepokretnosti i vodova.

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke Milojković Zorana, inženjera geodezije koji posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlašćenje broj 01-012/23-27771/1 od 16.07.2024.godine, oblast izvođenje geodetskih radova, osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Ovlašćenje broj 01-012/23-27771/2 od 16.07.2024.godine, oblast projektovanje geodetskih radova, osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija KOTA993 DOO , sa sjedištem u Zeti za izvođenje geodetskih radova koristila je:

na osnovu Ugovora broj 03 od 21.06.2024. god,instrumente iz vlasništva geodetske organizacije "Grad " d.o.o, sa sjedištem u Baru,za koji prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj 041/24/01 i 041/24/02 od 02.07.2024,izdato od Vekom Geo doo



Kota993 d.o.o.
Milojković Zoran, inženjer geodezije

Zoran Milojković



KOTA993 d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Glavna gradska ulica 82/1, Anovi, Zeta
tel. 067 357 691
mail: milojkovic.zoran7@gmail.com,
PIB: 03663612
ž.r. 535-23803-62 Prva Banka Crne Gore

Broj predmeta:
Datum: 30.4.2026.god.

IZJAVA

OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu:

BOLJEVIĆ PETAR MILENKO

Iz:

Podnijeto organizacionoj jedinici **Podgorica**

GEODETSKA ORGANIZACIJA KOTA993 D.O.O. SA SJEDIŠTEM U ZETI

Izvršila je geodetske radove:

PARCELACIJA PO DUP-U

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



Kota993 d.o.o.
Milojković Zoran, inženjer geodezije

Zoran Milojković



KOTA993 d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija Glavna
gradska ulica 82/1, Anovi, Zeta
tel. 067 357 691
mail: milojkovic.zoran7@gmail.com,
PIB: 03663612
ž.r. 535-23803-62 Prva Banka Crne Gore

Broj predmeta:

Datum: 30.4.2026.god.

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu:

BOLJEVIĆ PETAR MILENKO

Iz:

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

PARCELACIJA PO DUP-U

Za nepokretnosti:

| | |
|-----------------------------|---------------|
| KO: | Tološi |
| LN/PL | 122 |
| Katastarska parcela: | 1440/6 |
| Objekat br. | |

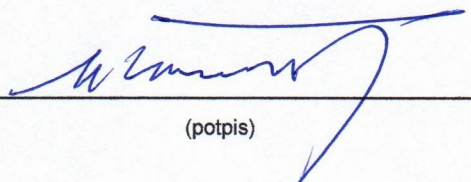
**GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE
IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA**

PARCELACIJA PO DUP-U

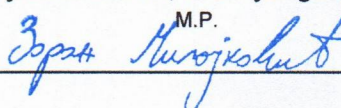
Naručilac radova:

BOLJEVIĆ PETAR MILENKO

Iz:


(potpis)

Kota 993 d.o.o.
Milojković Zoran, inženjer geodezije

M.P.






KOTA993 d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija Glavna
gradska ulica 82/1, Anovi, Zeta
tel. 067 357 691
mail: milojkovic.zoran7@gmail.com,
PIB: 03663612
ž.r. 535-23803-62 Prva Banka Crne Gore

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici, od strane geodetske organizacije Kota993 d.o.o., na dan 30.4.2026.god. , za obavljene geodetske radove izrada **Elaborat parcelacije po DUP-u** na kat. parceli br. 1440/6, KO Tološi, čiji je podnosilac zahtjeva BOLJEVIĆ PETAR MILENKO.

PRISUTNI:

Kota993 d.o.o Zeta

Stranke:

BOLJEVIĆ PETAR MILENKO

Tehnički izvještaj: Stranka se 30.4.2026. godine obratila sa zahtjevom da se izvrši izrada elaborata parcelacije po DUP-u na kat. parceli br. 1440/6, KO Tološi. Na osnovu podataka Uprave za nekretnine i Sekretarijata za planiranje prostora i urbanizam, izvršena je parcelacija prema planskom dokumentu. Izvršena je parcelacija UP C94 u skladu sa dostaljenim koordinatama UP. UP ulazi u KP 1446 površinom od 0.04m², s toga nije tretirano elaboratom. Granice UP su obilježene na terenu.

M.P.

Kota993 d.o.o.

Milojković Zoran, inženjer geodezije
(ovl.br. 01-012/23-27771/1 od 16.07.2024.godine)
(ovl.br. 01-012/23-27771/2 od 16.07.2024.godine)



SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R≈1:250

\$

1446

1440/11

1440/12

● 3734/1

UP c94

BOLJEVIĆ PETAR MILENKO

Ⓢ

1440/6

1440/5

1440/4

| KOORDINATE DETALJNIH TAČAKA | | |
|-----------------------------|------------|------------|
| Broj tačke | Y | X |
| 1 | 6601760.44 | 4701914.16 |
| 2 | 6601740.14 | 4701927.79 |
| 3 | 6601753.12 | 4701947.62 |
| 4 | 6601753.43 | 4701947.59 |
| 5 | 6601753.70 | 4701947.53 |
| 6 | 6601754.03 | 4701947.43 |
| 7 | 6601754.40 | 4701947.26 |
| 8 | 6601754.45 | 4701947.23 |
| 9 | 6601772.29 | 4701933.20 |



Kota993 d.o.o.Zeta
(licenca br. 01-012/24-5456/4 od 26.07.2024.)
(licenca br. 01-012/24-5456/3 od 26.07.2024.)
Snimio dana: 30.4.2026.god.
Milojković Zoran, inž.geod.
(ovlašćenje br. 01-012/23-27771/1 od 16.07.2024.)
(ovlašćenje br. 01-012/23-27771/2 od 16.07.2024.)

OVJERAVA:

_____ *Zoran Milojković*



Naziv obrazca

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA

OBRAZAC 21

CRNA GORA

Uprava za nekretnine

Područna jedinica

Katastarska opština

Podgorica

Tološi

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

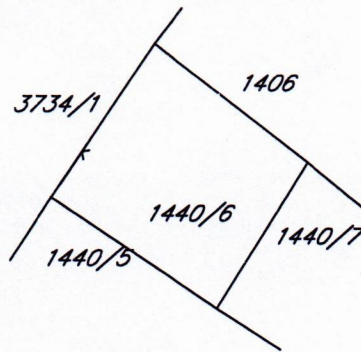
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/26-3393
Datum: 23.04.2026.



Katastarska opština: TOLOŠI
Broj lista nepokretnosti: 122
Broj plana: 27,59
Parcela: 1440/6

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
KO: TOLOŠI, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/26-3393, od: 23.04.2026. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela
očitanje grafički sa digitalnog plana
Katbase v2025.6.24 - (2) EKSPORT PODATAKA 23.04.2026 14:11

| | | | |
|--------|------------|------------|------|
| 531423 | 6601738.55 | 4701928.84 | 0.00 |
| 531424 | 6601752.24 | 4701949.01 | 0.00 |
| 531427 | 6601754.02 | 4701947.56 | 0.00 |
| C39 | 6601760.44 | 4701914.16 | 0.00 |
| C40 | 6601772.43 | 4701933.42 | 0.00 |

Parcela: 1440/6 (P=608)

Frontovi:

od do dužina(m)

531427-C40 23.21

C40-C39 22.69

C39-531423 26.36

531423-531424 24.38

531424-531427 2.30

Obradio:





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/26 - 1142

06. maj 2026. godine

Za: Milojković Zoran

Predmet: Izvod iz DUP-a

Dana 23. aprila 2026. godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz DUP-a za kat.parcelu 1440/6 upisana u LN 122 K.O.Tološi.

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUP-a "Momišići B" (Registar planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine/ Službeni list Crne Gore 52/18), a za urb.parcelu UP c94.



S poštovanjem,

Marko Radunović, Spec.sci.geod

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-332/26 - 1142
 Podgorica, 06.05.2026.god.



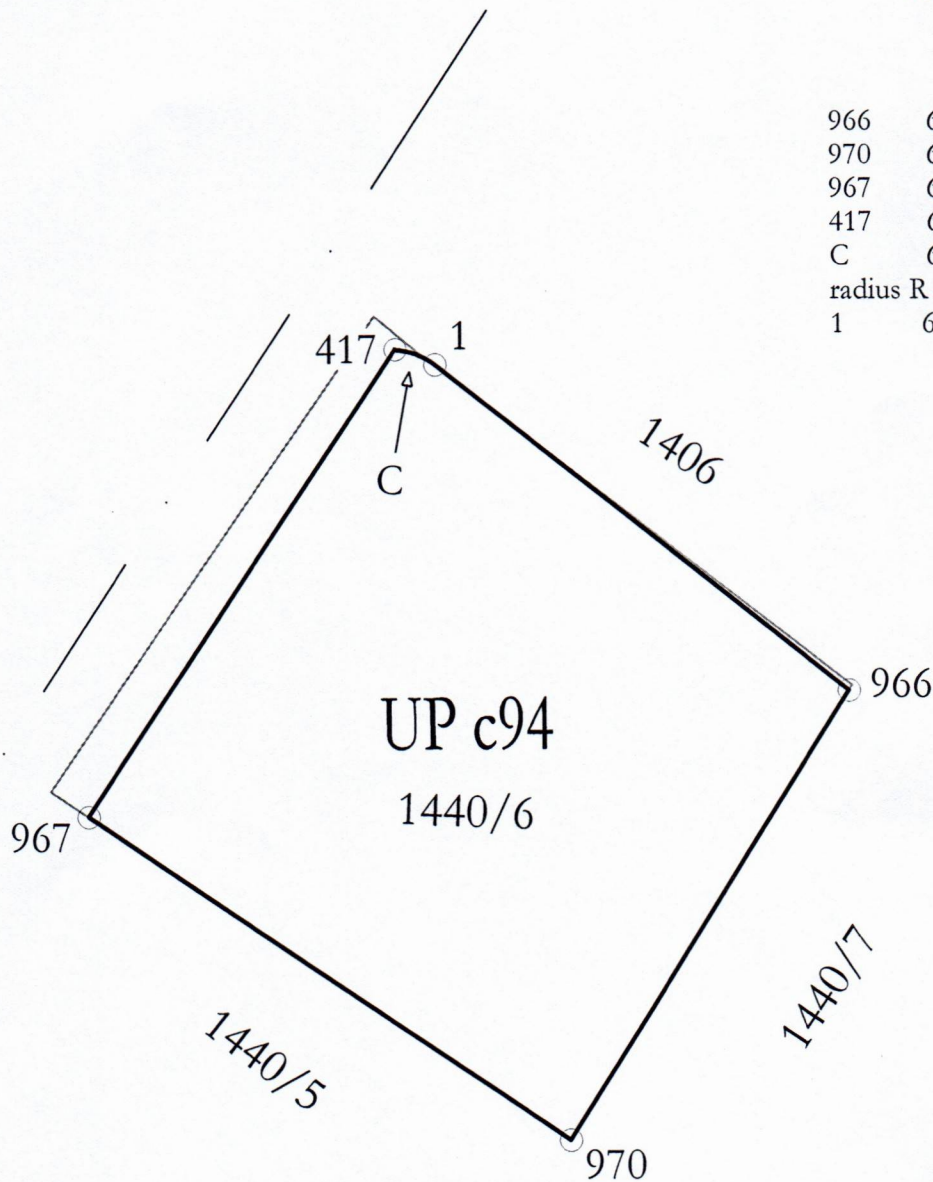
Crna Gora
 Glavni grad Podgorica

DUP "Momišići B" (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.52/18)
 Podnosilac zahtjeva: Milojković Zoran


PRILOG - Parcelacija

KOORDINATE TAČAKA

| | Y | X |
|-------------------|------------|------------|
| 966 | 6601772.29 | 4701933.20 |
| 970 | 6601760.44 | 4701914.16 |
| 967 | 6601740.14 | 4701927.78 |
| 417 | 6601753.12 | 4701947.62 |
| C | 6601752.95 | 4701944.63 |
| radius R = 3.00 m | | |
| 1 | 6601754.81 | 4701946.99 |



Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP c94 je (SMG) površine za stanovanje male gustine.
 Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.


Marko Radunović, Spec.sci.geod.
 Ovlašćeno službeno lice I
 za legalizaciju bespravni objekata



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je

MILOJKOVIĆ Velimir ZORAN

Dipl.ing.geodezije, rođen dana 13.09.1993 .godine, Podgorici-Crna Gora ,

dana 10.07.2024.godine

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj:01-012/23-27771/1
Datum, 16.07.2024.g.

VD DIREKTOR,
mr Marko Bulatović





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija*

"KOTA 993" doo ZETA

*ul. Glavna gradska ulica Anovi 82/1, Zeta
dana 19.07.2024. godine,*

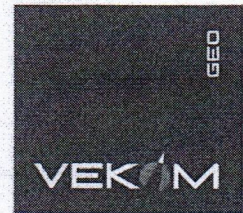
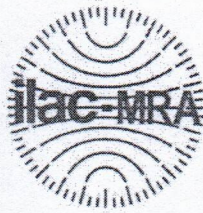
ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj licence: 01-012/24-5456/4
Datum, 26.07.2024.g.





UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 02.07.2024

Broj uverenja: 041/24/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Ruide

Tip: METEOR S680N

Identifikacioni broj: S664A5134341568

Datum etaloniranja: 02.07.2024

Korisnik merila: GRAD DOO
BAR, Dinastije Crnojevića I-31

Merenje izvršio:
anja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice
Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todorca Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija T/F: +381 (0) 11 2050655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranoj društva poslova jedinica VEKOM GEO - Podgorica,
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506



Datum: 02.07.2024

Broj uverenja: 041/24/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12

Rezultat etaloniranja:

Standardna devijacija horizontalno: $S_{xy}=9.04$ mm
Standardna devijacija vertikalno: $S_h=9.34$ mm

Merna nesigurnost:

Mjerna neigurnost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, visinski: 20 mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



Crna Gora
Uprava za nekretnine

Adresa: Bul. vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.gov.me/uzn

Br.01-012/25-839711

17.11.2025.g.

KOTA 993

**Glavna gradska ulica 82/1
Podgorica**

RAČUN broj 773

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 17.11.2025. do 17.11.2027.g.
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU:

1.500,00€

(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
Samostalna Savjetnica I /
mr Milena Vlahović

Dostavljeno: - Naslovu
- a/a



DIREKTOR

Marko Bulatović

Marko Bulatović

2.PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (IR I GP) ZA OBJEKAT TIPSKOGR MAGACINA

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

- **Investitor:** Milenko Boljević
- **Lokacija:** Podgorica, shodno UTU br. UPI 04-335/26-243
- **Namjena:** Skladišni prostor (magacin) sa administrativnim dijelom.
- **Gabariti:** 18,00 m x 12,00 m.
- **Spratnost:** P + Galerija (Mezanin).

2. ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI ZAHTJEVI

- **Konstrukcija:** Čelična rešetkasta ili okvirna konstrukcija na betonskim temeljima.
- **Fasada:** Sendvič paneli (punjeni PIR-om ili kamenom vunom), boja **RAL 9006 (srebrna)**. Paneli moraju biti u punoj visini od **6,00 m** (vertikalna montaža bez horizontalnih spojeva).
- **Krov:** Dvovodni krov malog nagiba (shodno zahtjevu za solarnu elektranu). Pokrivač od krovnih sendvič panela.
- **Oluci:** Projektovati **skrivenne (ležeće/box) oluke** unutar linije fasade, tako da su vizuelno sakriveni iza fasadnih panela atike.
- **Otvori:**
 - **Vrata:** Dvoje (2) industrijska rolo vrata (antracit boja RAL 7016) pozicionirana na **dužoj strani objekta (fasada od 18m)**.
 - **Prozori:** Donji pojas za kancelarije i gornji pojas (svjetlarnici) pod krovom za prirodno osvjetljenje hale.
- **Podna ploča:** Armirano-betonska ploča debljine **20 cm**, mašinski zaglađena (ferobeton). Visinska kota ploče mora biti **+0,20 m** u odnosu na nultu kotu terena.

3. FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA

- **Prizemlje:** Otvoreni skladišni prostor.
- **Galerija (Mezanin):** Na koti **+3,00 m** predvidjeti čeličnu konstrukciju galerije za kancelarijski prostor, sa pripadajućim stepeništem i sanitarnim čvorom.

4. TEHNIČKE INSTALACIJE

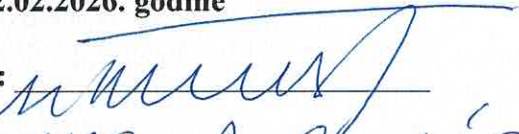
- **Elektroinstalacije:** Jaka i slaba struja, LED rasvjeta. Poseban fokus na pripremu instalacija za montažu **solarne elektrane** na krovu.
- **Hidrotehničke instalacije:** Priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, unutrašnja hidrantska mreža za zaštitu od požara.
- **Termotehnika:** Klimatizacija kancelarijskog dijela na galeriji.

5. POSEBNI USLOVI

- Projektant je dužan da projekat uskladi sa novim **Zakonom o izgradnji objekata iz 2025. godine**.
- Tehnička dokumentacija mora proći proces digitalnog pečatiranja i biti spremna za e-Sistem.
- U fazi Glavnog projekta obezbijediti pozitivan izvještaj ovlaštene revizije.

U Podgorici, 22.02.2026. godine

INVESTITOR:


Milenko Boljević
JMBG: 1208956240074

3.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

3.1. UVOD

Predmet ovog projekta je postavljanje montažnog objekta- montažna hala. **Objekat je projektovan kao tipski magacin za skladištenje.**

PODLOGE

Raspoloživa dokumentacija:

- Za objekat su izdati Urbanističko tehnički uslovi Broj: UPI 04-335/26-243 od 02.02.2026.godine izdati od strane Sekreterijata za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica.
- Zakon o zaštiti životne sredine
- Propisi na snazi (opšti i posebni), o pripremi tehničke dokumentacije
- Predlogu materijalizacije dobijenom od strane Investitora
- Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl.list CG", br. 43/18)

OPŠTI USLOVI:

1. Za objekat su izdati Urbanističko tehnički uslovi Broj: UPI 04-335/26-243 od 02.02.2026.godine izdati od strane Sekreterijata za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica.
2. Projektni zadatak Investitora;

LOKACIJA:

Predmetna montažna hala nalazi se na UP 46(Zona II) u Programu privremenih objekatana teritoriji Glavnog grada Podgorica, kat.parcela 144076 KO Tološi, Opština Podgorica. Površine UP46 iznosi 546.00m².

Privremeni objekat tipa: montažno- demomntažnog tipa. Spratosti je prizemlje.

Organizacija: Prizemlje je otvoreni skladišni prostor, dok je na koti +3,00 m.

Ukupna visina objekta do krovne ravni +6,00 m.

Dimenzija gabarita objekta su 17.52x12.32m, a ukupne BGPR- **217.40m²**. Neto površina objekta je 210.60m².

NAMENA PARCELE ODNOSNO LOKACIJE I POVRŠINE

U sledećoj tabeli su prikazani parametri dozvoljeni po UTU uslovima I projektovani :

| | Namjena | Max Bruto površina | konstrukcija |
|--------------|--|----------------------|---|
| UTU | Montažno demontažni privremeni objekat | 300.00m ² | materijali – čelik, sendvič paneli |
| Projektovano | Montažno demontažni privremeni objekat | 217.40m ² | materijali – čelik, sendvič paneli, alu, inox |

KOSTRUKCIJA:

Objekat se nalazi u VIII zoni seizmičkih potresa po MCS,i I klimatskoj zoni.

Konstrukcija objekta proizašla je iz namjene objekta, spratnosti, karakteristika terena kao i želje Investitora. Konstruktivni elementi objekta čine sistem čeličnih stubova i rešetki, dok se fasadni zidovi oblažu sendvič panelima, a unutrašnji izrađuju kao gipsani.

Konstrukcija: Čelična rešetkasta na betonskim temeljima samcima dim 150x150cm.

Pod: Armirano-betonska ploča debljine 20 cm, završno obrađena ferobetonom, na koti +0,20 m u odnosu na teren.

Prizemlje objekta Hale je planirano na koti +0.00/+41,15 mnv.

MATERIALIZACIJA:

Fasada: Sendvič paneli sa ispunom od kamene vune, debljine prilagođene termičkim zahtjevima- 6cm, boja RAL 7016 (srebrna). Montaža panela je vertikalna u punoj visini od 6,00 m.

Krov: Dvovodni krov 16.00%- 9 stepeni pada, prekriven krovnim sendvič panelima debljine 6cm boja (RAL 7016 - antracit). Projektovan je tako da omogući montažu solarne elektrane.

Oluci: (ležeći/box) na padu dvovodnog krova- atike.

Otvori: Dvoja industrijska rolo vrata (RAL 7016 - antracit) na dužoj strani objekta (17.30m) dim 400x300cm kao i dvoje jednoklilnih vrata za zapolene i posjetioce.

Prozori u donjem pojasu za kancelarije i gornji svjetlarnici pod krovom.

Unutrašnji pregradni zidovi su izrađeni od gips kartona.

Unutrašnja stolarija je predviđena finalno obrađena, bojena i lakirana, sa slijepim štokom i dovratnicima sa odbojnicima, kvalitetnim okovima, kvaliteta – prve klase po izboru projektanta.

Izolacija: Hidroizolacija: Objekat je hidroizolovan u svim potrebnim zonama. Temelji su hidroizolovani iznad ploče slojevima hidroizolacionih premaza. Podna ploča je izolovana bitumenom.

Zaštita od požara: Materijali koje se koriste za izgradnju objekta treba da imaju stepen otpornosti na požar 60min.

UREĐENJE TERENA :

Obezebedjen je uslov zelenila na parceli od 20%.

Uređenje terena čine pješačke i kolske komunikacione staze koje vode do ulaza u objekat i zelene površine sa visokim i niskim rastinjem ograničene kao kaskadno postavljene žardinjere na parceli. Sadnice obuhvataju mediteransko i autohtono rastinje, njihov tip i broj su opisani u okviru grafičke dokumentacije.

SAOBRAĆAJNI PRITUP:

Saobraćajnica i parking omogućen ulaz sa jugozapadne strane (priključak sa Ulice Boška Buhe)

U skladu sa Zakonom o planiranju prostora i Zakonom o izgradnji objekata i priloženom geodetskom situacijom (kat. parcela 1440/6 KO Tološi, Podgorica),

- Pristup objektu: Shodno UTU uslovima, pristup se ostvaruje sa ulice Boška Buhe. Kolska kapija se mora otvarati isključivo prema unutrašnjosti dvorišta.
- Pravilnik o parkinzima:

S obzirom na mješovitu namjenu (skladište + kancelarije), obezbijeđeno je 5 parking mjesta (5PM) unutar parcele čime je ispoštovan uslov iz UTU min.5PM. Obezbijeđeno je 1 parking mjesto za invalide. Dimenzije - Standardno parking mjesto za putničko vozilo 2,5 x 5,0 m.

Broj mjesta: 5 PM za zaposlene i posjetioce, locirana uz jugozapadnu granicu parcele kako bi se oslobodio manipulativni prostor ispred rolo vrata hangara.

Sabraćajna površina: Manipulativni plato ispred objekta treba je asfalt, dimenzionisan za okretanje dostavnih vozila.

POZICIONIRANJE:

Na osnovu geodetske situacije objekat od 17.30x12m je pozicioniran paralelno sa ulicom Boška Buhe, poštujući građevinske linije iz UTU-a- 5m udaljenost od regulacione linije. Od susjeda je udaljen 2.50m.

Pozicioniranje: Objekat postaviti tako da duža strana (17.30m) prati pravac ulice, omogućavajući direktan prilaz rolo vratima objekta sa ulice.

Ograda je predviđena po obodnom dijelu parcele. Postavljena je žičana ograda visine 200cm sa čeličnim stubovima dim 16x16cmcm.

SITUACIONI PLAN

| Pozicija | Dimenzije / Napomena |
|---------------------------|---|
| Građevinska linija | Povučena 5,0 m od regulacione linije ulice Boška Buhe. |
| Pozicija objekta | Paralelno sa ulicom, duža strana (17.30 m) okrenuta ka prilazu. |
| Zelena površina | Predviđena u zadnjem i istočnom delom u zapadnom dijelu parcele i uz ogradu (min 20% parcele). |

Rekapitulacija površina:

LEGENDA - HALA PRIZEMLJE

| BROJ | NAZIV PROSTORIJE | PODNA OBRADA | OBIM | POVRŠINA NETO |
|------|------------------|--------------|----------|-----------------------------|
| 01 | Skladiste | Fero beton | 6,100.12 | 213.18 |
| 02 | Toalet 1 | Keramika | 480.00 | 1.40 |
| 03 | Toalet 2 | Keramika | 480.00 | 1.40 |
| 04 | Toalet 3 | Keramika | 711.86 | 3.02 |
| 05 | Toalet za OSI | Keramika | 831.86 | 4.32 |
| | | | | 223.32 m² |

| | BRGP | NETO |
|--------------|-----------------------|----------|
| UTU | 300.00m2 | / |
| Projektovano | 217,40 m ² | 210.60m2 |

| URBANISTIČKI PARAMETRI | | |
|------------------------------------|------------------|----------------------|
| VRSTA POVRŠINE | POVRŠINA | STEPEN ZAUZETOSTI(%) |
| Saobraćajnica | 134.80 m2 | 24.00% |
| Zelenilo-trava(Festuca rubra) | 113.10 m2 | 20.00% |
| Uredjene površine- pješačke staze | 80.40 m2 | 17.00% |
| Bruto građ. Površina pod objektima | 217.40 m2 | 39.00% |
| UKUPNO: | 546.00 m2 | 100.00% |

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

TOPOGRAFSKO - KATASTARSKI PLAN

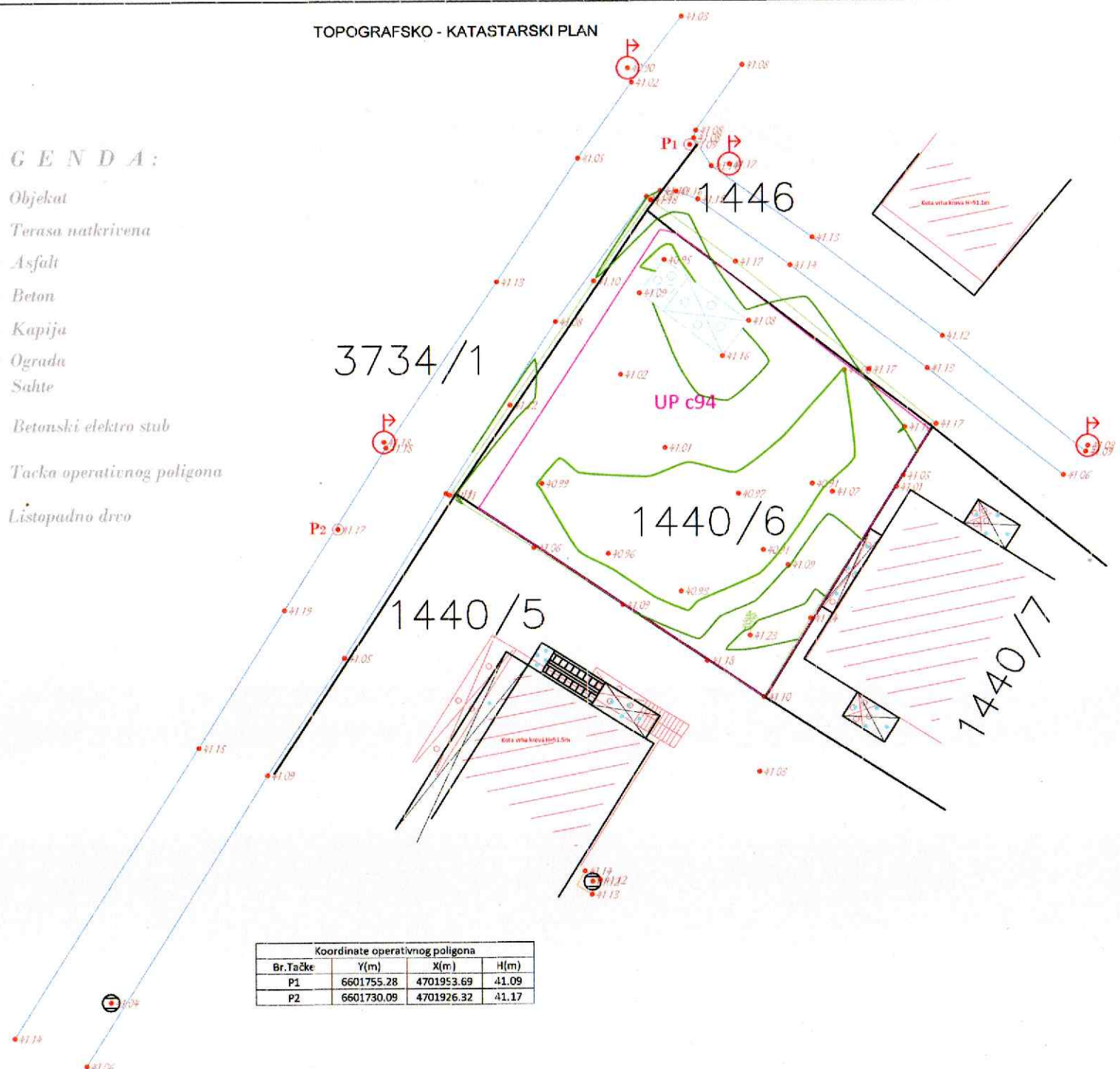
LEGENDA:

-  *Objekat*
-  *Terasa natkrivena*
-  *Asfalt*
-  *Beton*
-  *Kapija*
-  *Ograda*
-  *Sahte*
-  *Betonski elektro stub*
-  *Tacka operativnog poligona*
-  *Listopadno drvo*



Ko: a993 d.o.o. Zeta
 09.03.2026.god
 Glavna gradska ulica 521, Anovi, Zeta
 tel: +382 67 357 691
 mail: mijojkovic.zoran7@gmail.com

| Koordinate operativnog poligona | | | |
|---------------------------------|------------|------------|-------|
| Br.Tacke | Y(m) | X(m) | H(m) |
| P1 | 6601755.28 | 4701953.69 | 41.09 |
| P2 | 6601730.09 | 4701926.32 | 41.17 |



Zoran Mijojković
 snimio i izradio plan



| URBANISTIČKI PARAMETRI | | |
|------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| VRSTA POVRŠINE | POVRŠINA | STEPEN ZAUZETOSTI(%) |
| Saobraćajnica | 134.80 m ² | 24.00% |
| Zelenilo-trava(Festuca rubra) | 113.10 m ² | 20.00% |
| Uredjene površine- pješačke staze | 80.40 m ² | 17.00% |
| Bruto građ. Površina pod objektima | 217.40 m² | 39.00% |
| UKUPNO: | 546.00 m² | 100.00% |

| OZNAKA | NAMJENA POVRŠINA |
|--------|---------------------|
| | PREDMETNI OBJEKAT |
| | ULAZ NA PARCELU |
| | ULAZ U OBJEKAT |
| | GRAĐEVINSKA LINIJA |
| | GRANICA URB.PARCELE |
| | GRANICA KAT.PARCELE |

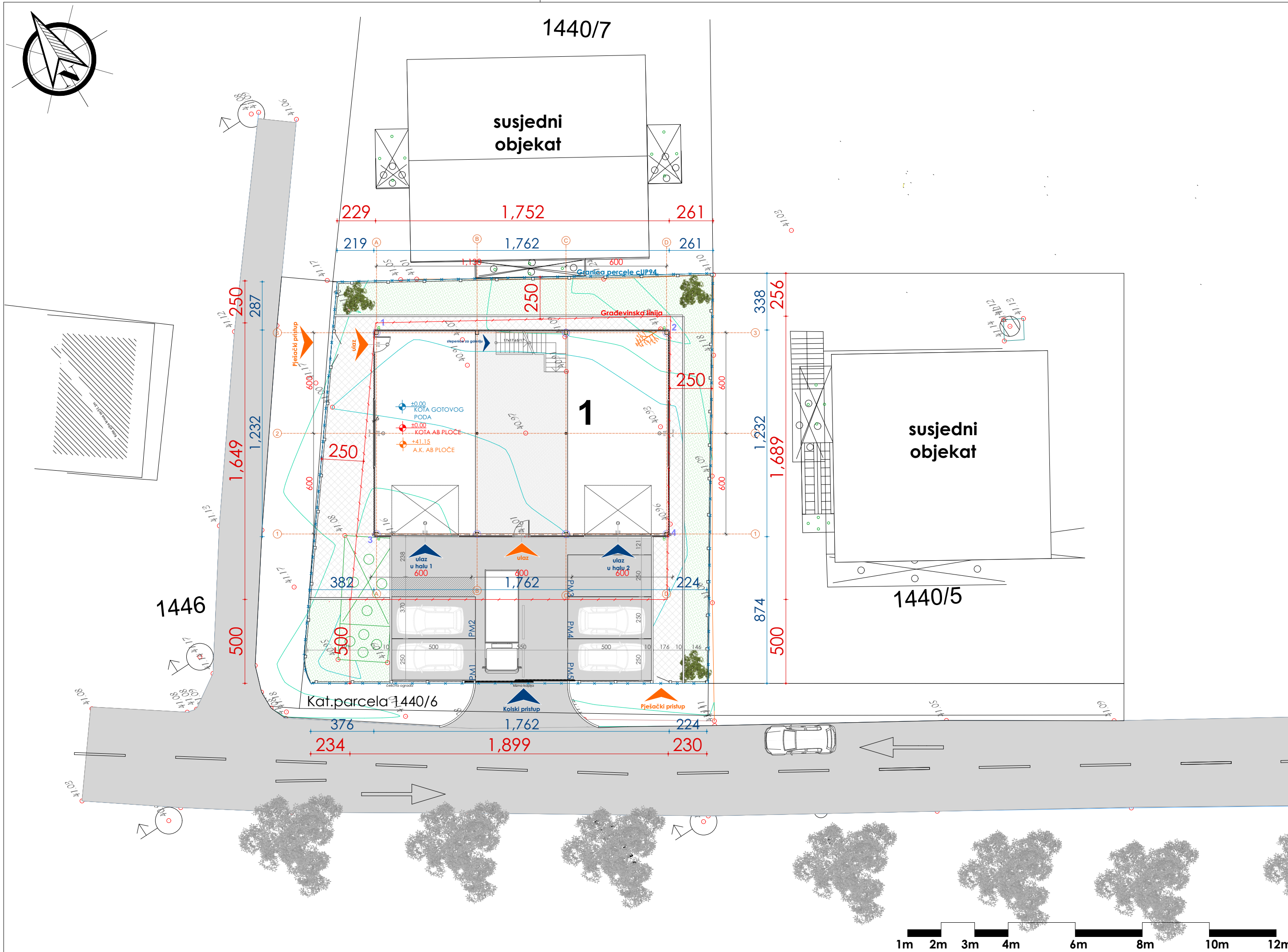
UKUPNO PM: 5kom, od kojih je 1 za OSI

| UREĐENE POVRŠINE | |
|------------------|--|
| | ASFALT |
| | TRAVNJAK |
| | Papločanje-behaton ploče, kolekcija"King"; boja -kolomix - nordijsko siva, dim 40x40cm; šema papločavanja KING_M02 |

NETO POVRŠINA OBJEKTA 210,60 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 217,40 m²

| | |
|--|---|
| PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o. Podgorica | INVESTITOR: Milenko Boljević |
| Objekat: Privremeni objekat za skladištenje- montažna hala | Lokacija: UP 46(Zona II) u Programu privremenih objekatana teritoriji Glavnog grada Podgorica, kat.parcela 144076 KO Tološi, Opština Podgorica |
| Autor projekta: Mladen Kovačević, dipl.ing.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje |
| Vodeći projektant: Mladen Kovačević, dipl.ing.arh. | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura |
| Odgovorni projektant: Mladen Kovačević, dipl.ing.arh. | Razmjera: R=1:500 |
| Saradnici: | Prilog: Šira situacija |
| | Broj priloga: 2 |
| Datum izrade i M.P. April, 2026 godine | Datum revizije i M.P. |





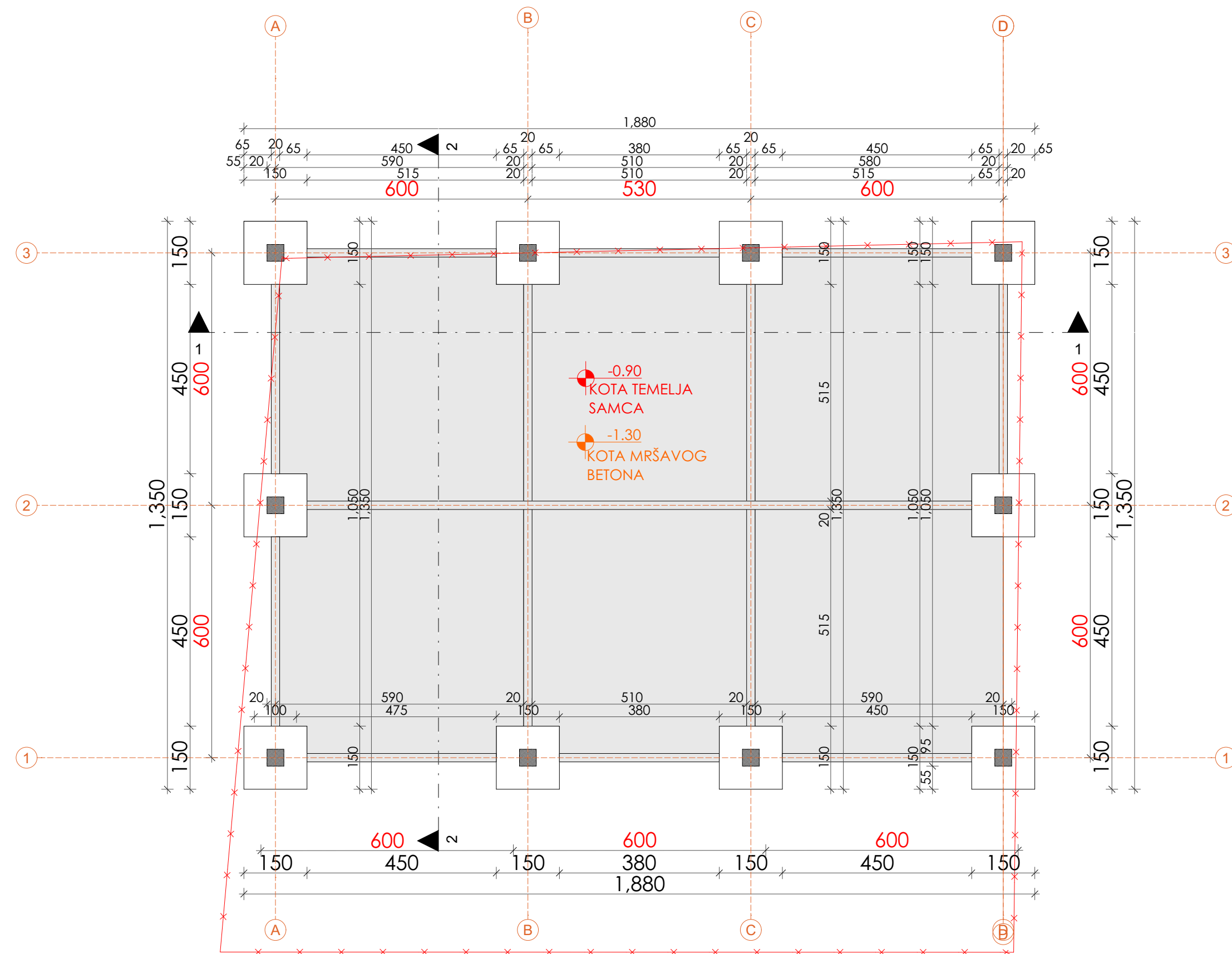
| URBANISTIČKI PARAMETRI | | |
|------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| VRSTA POVRŠINE | POVRŠINA | STEPEN ZAUZETOSTI(%) |
| Saobraćajnica | 134.80 m ² | 24.00% |
| Zelenilo-trava(Festuca rubra) | 113.10 m ² | 20.00% |
| Uredjene površine- pješačke staze | 80.40 m ² | 17.00% |
| Bruto građ. Površina pod objektima | 217.40 m² | 39.00% |
| UKUPNO: | 546.00 m² | 100.00% |

| OZNAKA | NAMJENA POVRŠINA |
|------------------|--|
| | PREDMETNI OBJEKAT |
| | ULAZ NA PARCELU |
| | ULAZ U OBJEKAT |
| | GRAĐEVINSKA LINIJA |
| | GRANICA URB.PARCELE |
| | GRANICA KAT.PARCELE |
| UREĐENE POVRŠINE | |
| | ASFALT |
| | TRAVNJAK |
| | Papločanje-behaton ploče, kolekcija"King"; boja -kolomix - nordijsko siva, dim 40x40cm; šema papločavanja KING_M02 |

UKUPNO PM: 5kom, od kojih je 1 za OSI

NETO POVRŠINA OBJEKTA 210,60 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 217,40 m²

| | | | |
|--|--|---|--|
| PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o. Podgorica | | INVESTITOR: Milenko Boljević | |
| Objekat: Privremeni objekat za skladištenje- montažna hala | | Lokacija: UP 46(Zona II) u Programu privremenih objekatana teritoriji Glavnog grada Podgorica, kat.parcela 144076 KO Tološi, Opština Podgorica | |
| Autor projekta: Mladen Kovačević,dipl.ing.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | |
| Vodeći projektant: Mladen Kovačević,dipl.ing.arh. | | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura | |
| Odgovorni projektant: Mladen Kovačević,dipl.ing.arh. | | Razmjera: R=1:200 | |
| Saradnici: | | Prilog: Situacija sa osnovom prizemlja | |
| Datum izrade i M.P. April, 2026 godine | | Broj priloga: 3 | |
| | | Datum revizije i M.P. | |

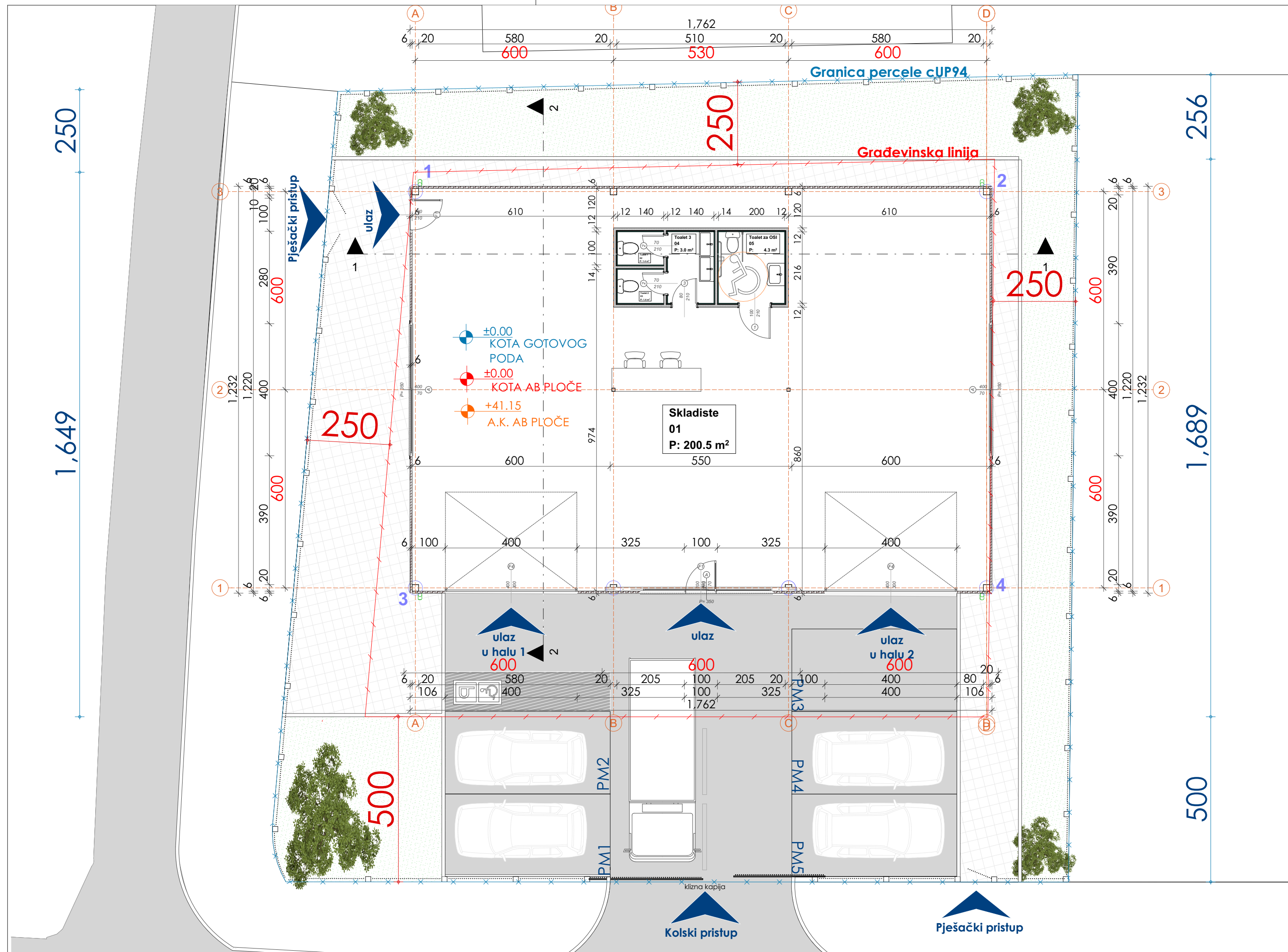


NETO POVRŠINA OBJEKTA 210,60 m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 217,40 m²

| | | | |
|--|--|---|---------------------------|
| PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o. Podgorica | | INVESTITOR: Milenko Boljević | |
| Objekat: Privremeni objekat za skladištenje- montažna hala | | Lokacija: UP 46(Zona II) u Programu privremenih objekatana teritoriji Glavnog grada Podgorica, kat.parcela 144076 KO Tološi, Opština Podgorica | |
| Autor projekta: Mladen Kovačević, dipl.ing.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | |
| Vodeći projektant: Mladen Kovačević, dipl.ing.arh. | | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura | |
| Odgovorni projektant: Mladen Kovačević, dipl.ing.arh. | | Razmjera: R=1:100 | |
| Saradnici: | | Prilog: Osnova temelja | Broj priloga: 5 |
| Datum izrade i M.P. April, 2026 godine | | Datum revizije i M.P. | |





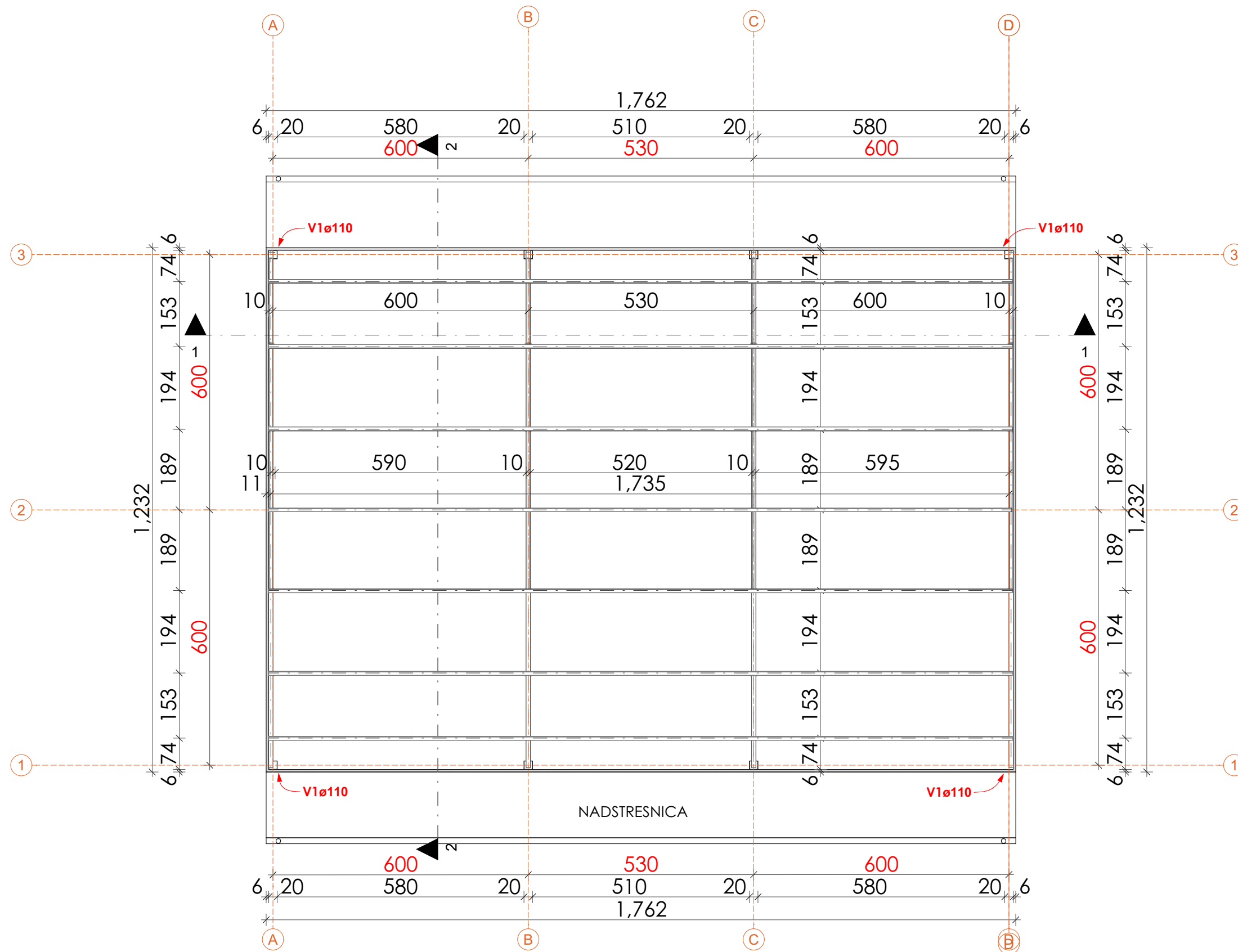
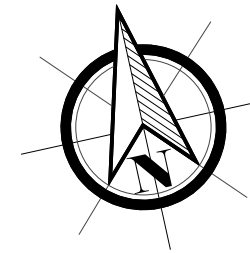
LEGENDA - HALA PRIZEMLJE

| BROJ | NAZIV PROSTORIJE | PODNA OBRADA | OBIM | POVRŠINA NETO |
|------|------------------|--------------|----------|------------------|
| 01 | Skladiste | Fero beton | 7,639.85 | 200.46 |
| 02 | Toalet 1 | Keramika | 480.00 | 1.40 |
| 03 | Toalet 2 | Keramika | 480.00 | 1.40 |
| 04 | Toalet 3 | Keramika | 711.86 | 3.02 |
| 05 | Toalet za OSI | Keramika | 831.86 | 4.32 |
| | | | | 210.60 m² |

NETO POVRŠINA OBJEKTA 210,60 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 217,40 m²



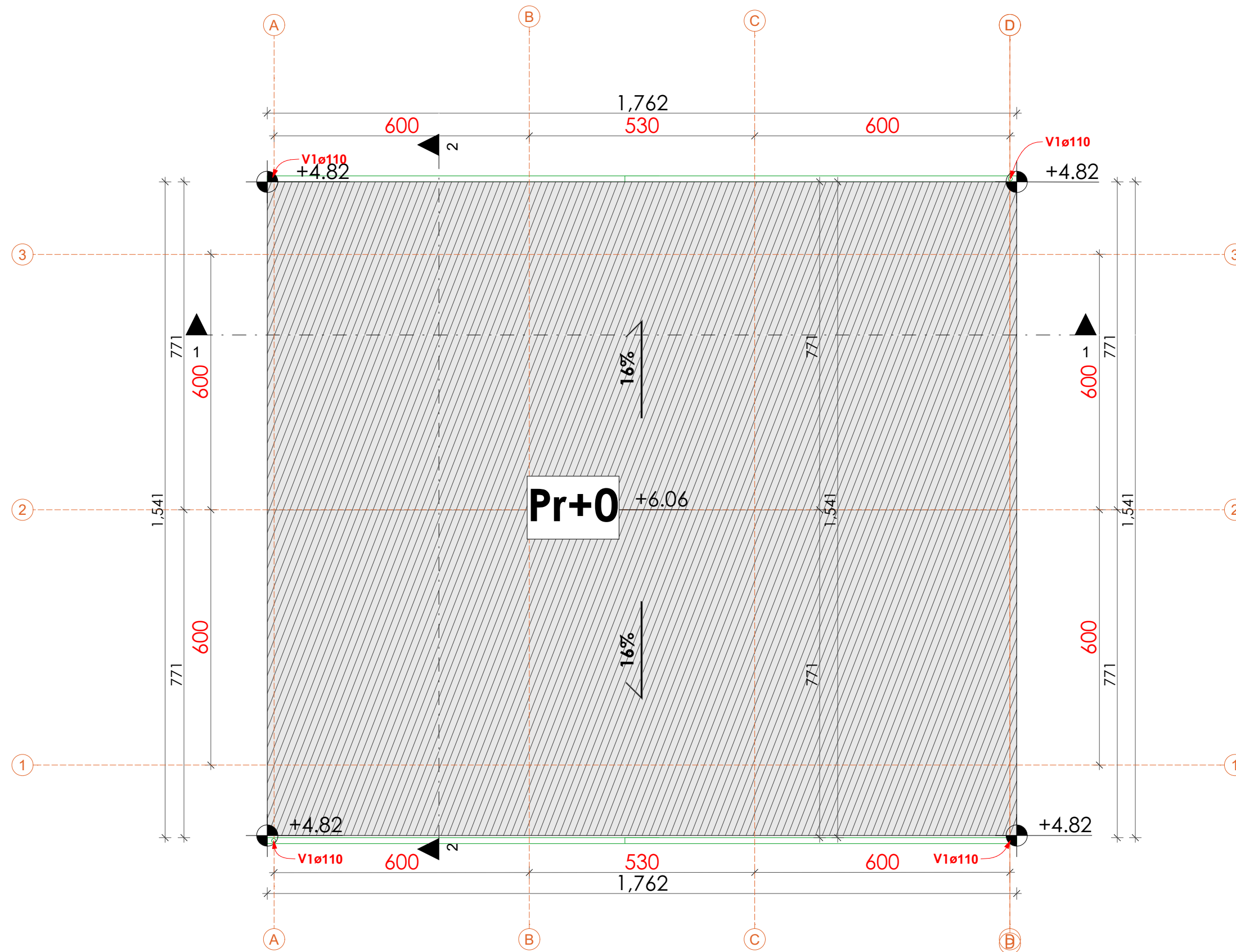
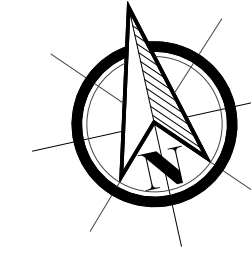
| | | | |
|--|--|---|---------------------------|
| PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o. Podgorica | | INVESTITOR: Milenko Boljević | |
| Objekat: Privremeni objekat za skladištenje- montažna hala | | Lokacija: UP 46(Zona II) u Programu privremenih objekatana teritoriji Glavnog grada Podgorica, kat.parcela 144076 KO Tološi, Opština Podgorica | |
| Autor projekta: Mladen Kovačević, dipl.ing.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | |
| Vodeći projektant: Mladen Kovačević, dipl.ing.arh. | | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura | |
| Odgovorni projektant: Mladen Kovačević, dipl.ing.arh. | | Razmjera: R=1:100 | |
| Saradnici: | | Prilog: Osnova prizemlja | Broj priloga: 6 |
| Datum izrade i M.P. April, 2026 godine | | Datum revizije i M.P. | |



NETO POVRŠINA OBJEKTA 210,60 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 217,40 m²



| | | | |
|--|--|---|-----------------------------|
| PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o. Podgorica | | INVESTITOR: Milenko Boljević | |
| Objekat: Privremeni objekat za skladištenje- montažna hala | | Lokacija: UP 46(Zona II) u Programu privremenih objekatana teritoriji Glavnog grada Podgorica, kat.parcela 144076 KO Tološi, Opština Podgorica | |
| Autor projekta: Mladen Kovačević, dipl.ing.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | |
| Vodeći projektant: Mladen Kovačević, dipl.ing.arh. | | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura | Razmjera: R=1:100 |
| Odgovorni projektant: Mladen Kovačević, dipl.ing.arh. | | Prilog: Osnova krovne konstrukcije | Broj priloga: 7 |
| Saradnici: | | Broj strane: 7 | |
| Datum izrade i M.P. April, 2026 godine | | Datum revizije i M.P. | |



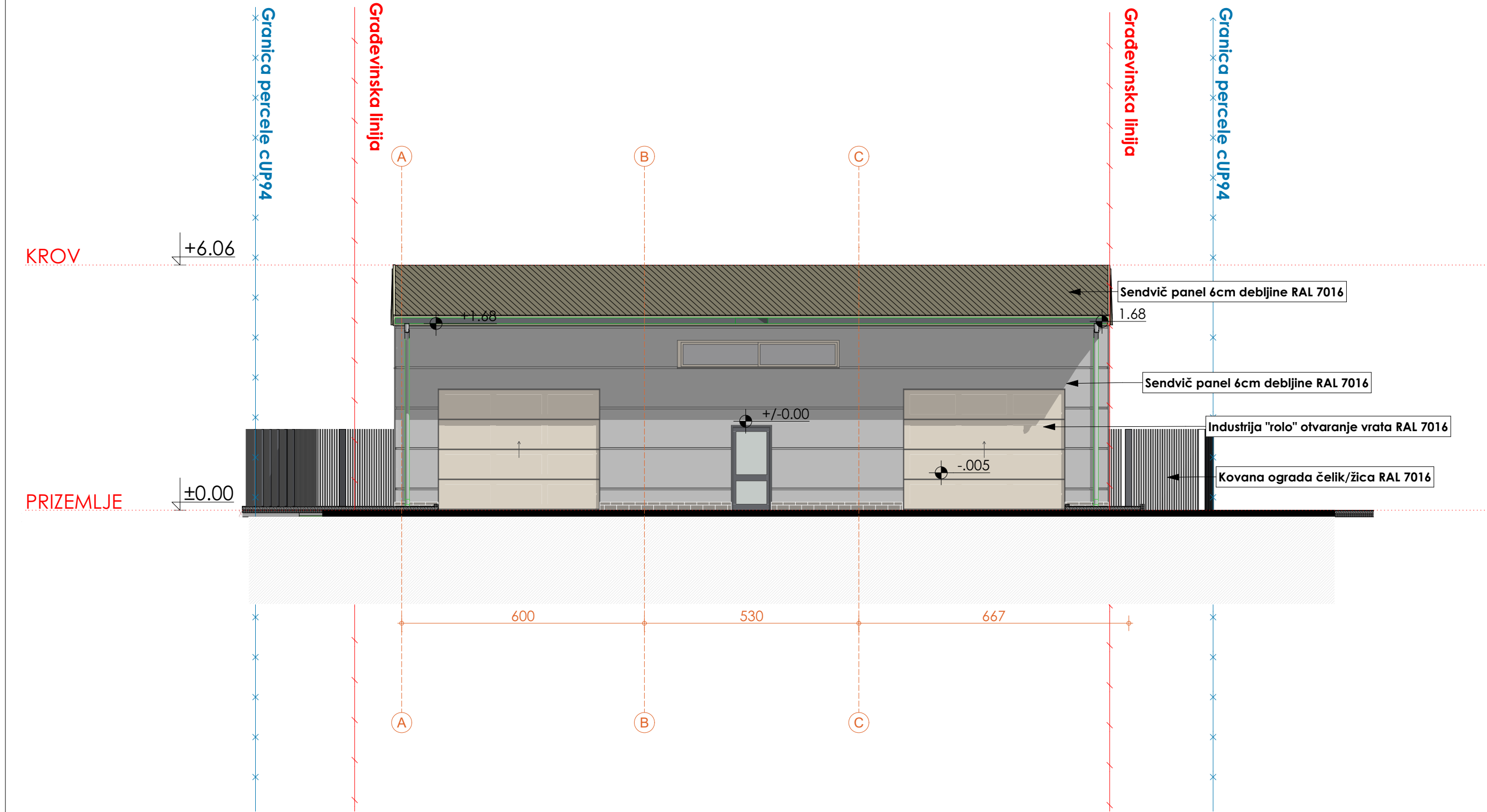
NETO POVRŠINA OBJEKTA 210,60 m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 217,40 m²

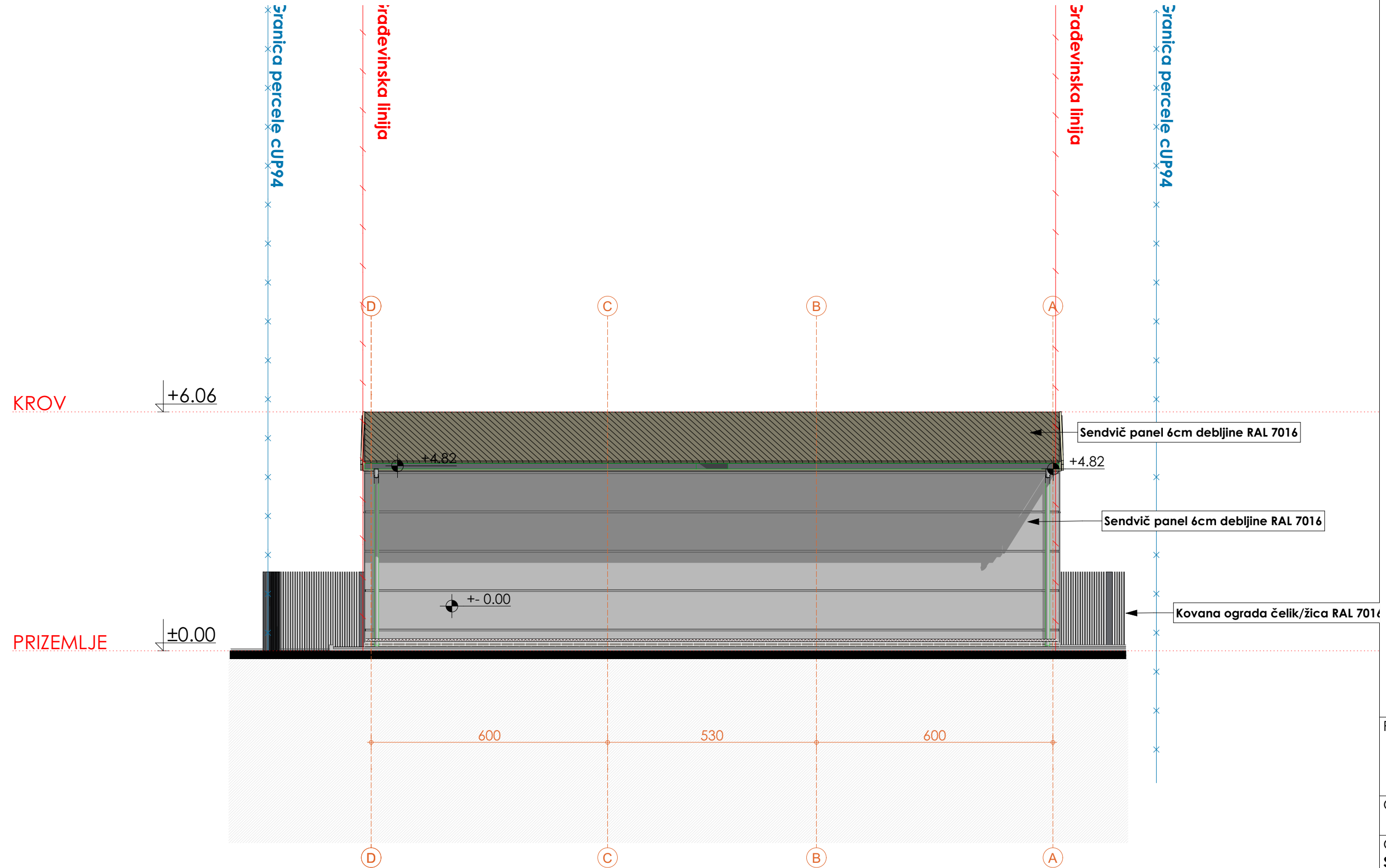


| | | | |
|--|--|---|-----------------------------|
| PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o. Podgorica | | INVESTITOR: Milenko Boljević | |
| Objekat: Privremeni objekat za skladištenje- montažna hala | | Lokacija: UP 46(Zona II) u Programu privremenih objekatana teritoriji Glavnog grada Podgorica, kat.parcela 144076 KO Tološi, Opština Podgorica | |
| Autor projekta: Mladen Kovačević, dipl.ing.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | |
| Vodeći projektant: Mladen Kovačević, dipl.ing.arh. | | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura | Razmjera: R=1:100 |
| Odgovorni projektant: Mladen Kovačević, dipl.ing.arh. | | Prilog: Osnova krovne ravni | Broj priloga: 8 |
| Saradnici: | | Broj strane: 8 | |
| Datum izrade i M.P. April, 2026 godine | | Datum revizije i M.P. | |

Jugozapadna fasada



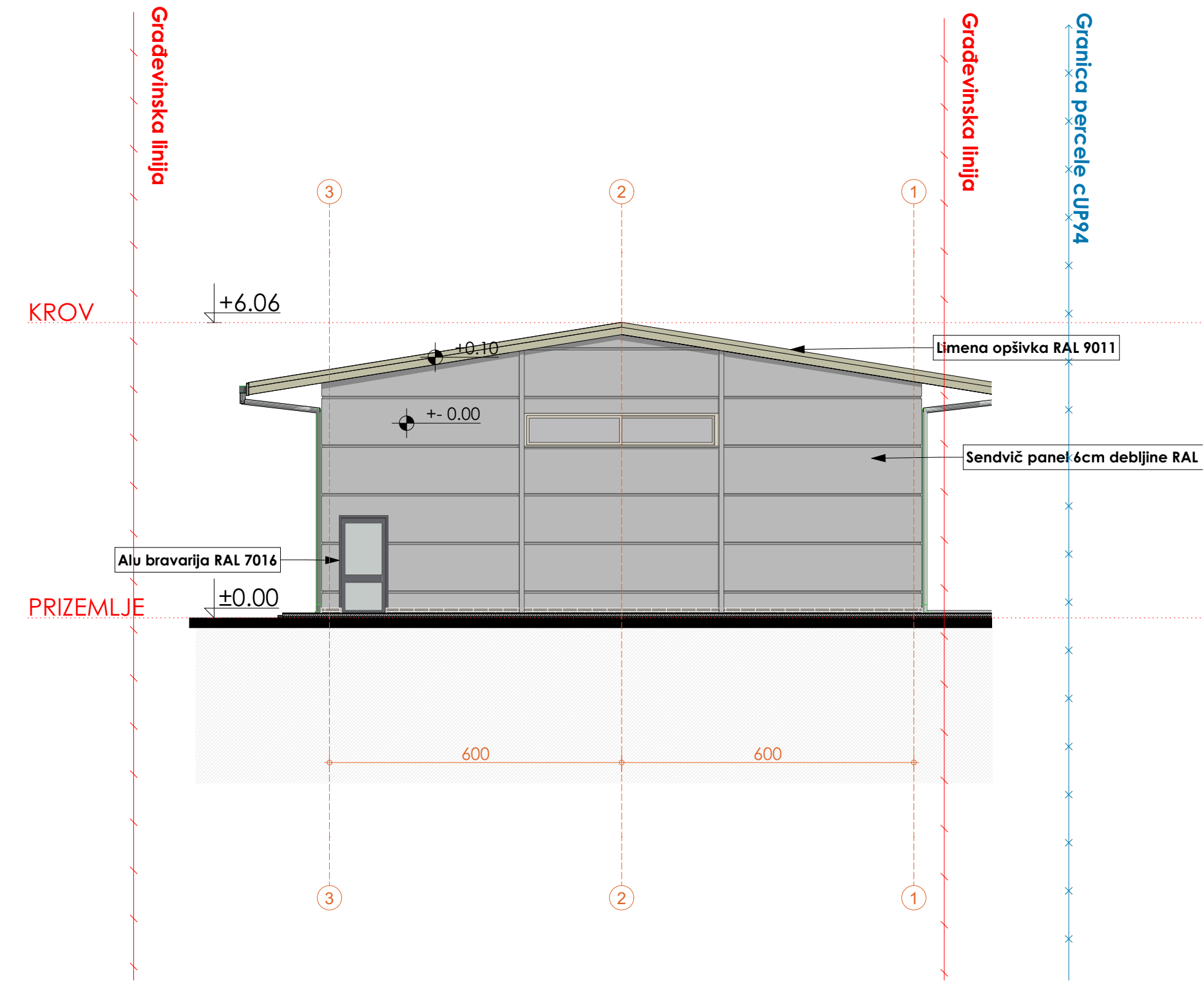
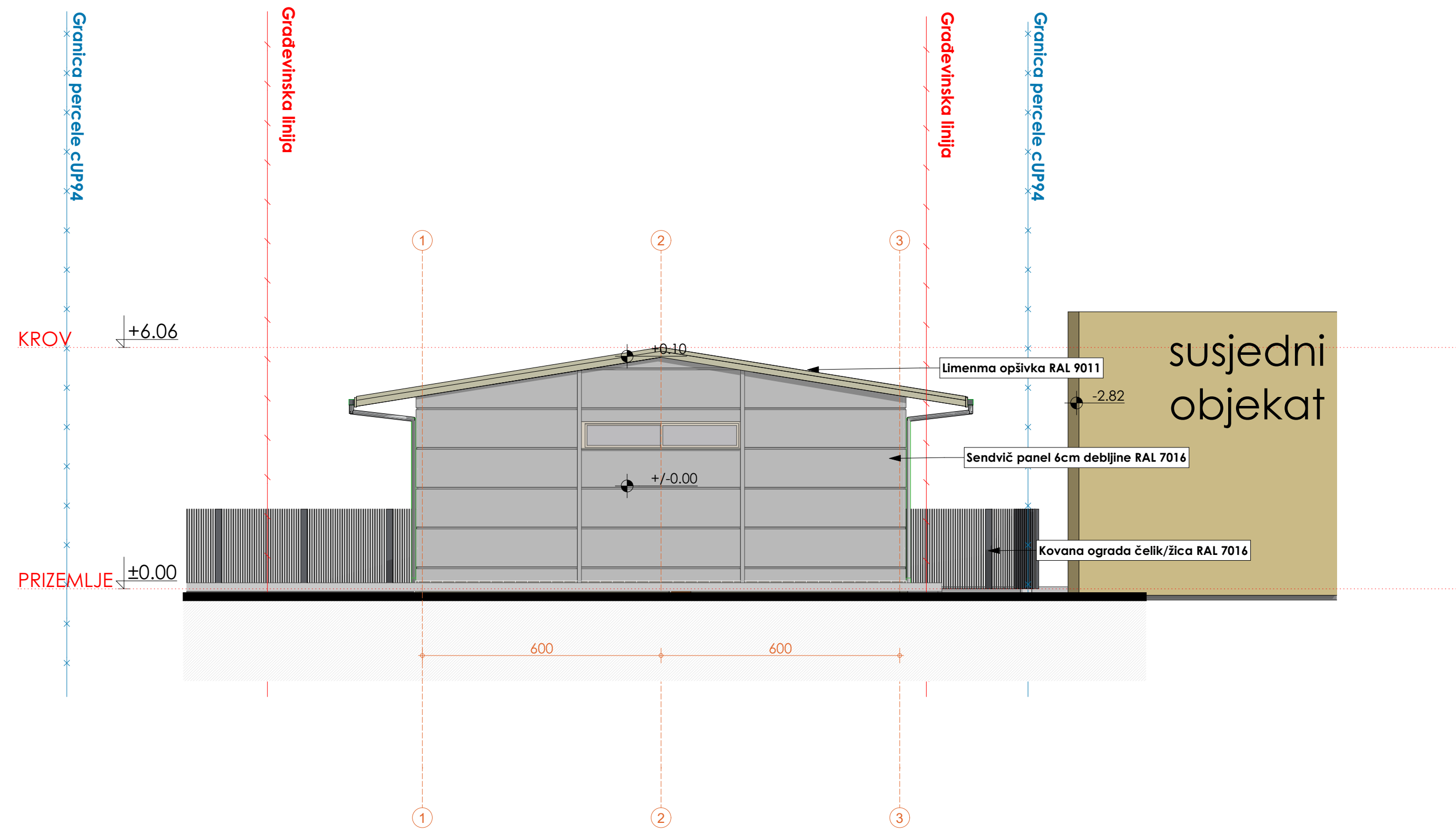
Sjeveroistočna fasada



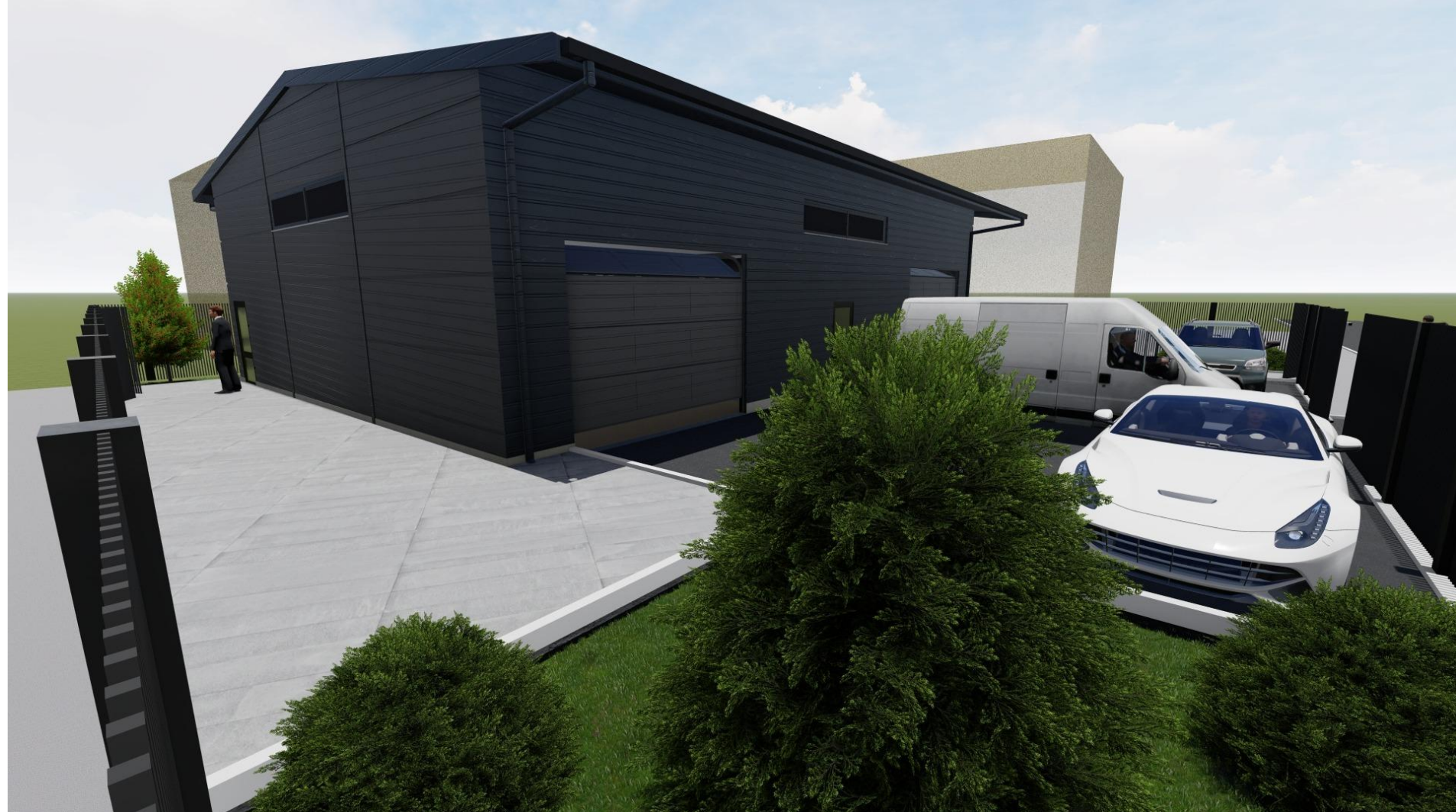
| | | | |
|--|--------|---|-----------------------------|
| PROJEKTANT: Angelini d.o.o. Podgorica | | INVESTITOR: "VIGINITI DIOCLEI" d.o.o. Podgorica | |
| Objekat: Skladišta | | Lokacija: KP 2774/1, KO Jastrebov, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad | |
| Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec. sci. arh. | paraf: | Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat | |
| Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec. sci. arh. | paraf: | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura | Razmjera: R=1:100 |
| Saradnik: Jelena Mišković, spec. sci. arh. | paraf: | Prilog: Jugoistočna fasada | Broj priloga: 11 |
| Datum izrade i M.P. Jul, 2022 godine | | Datum revizije i M.P. | |

Jugoistočna fasada

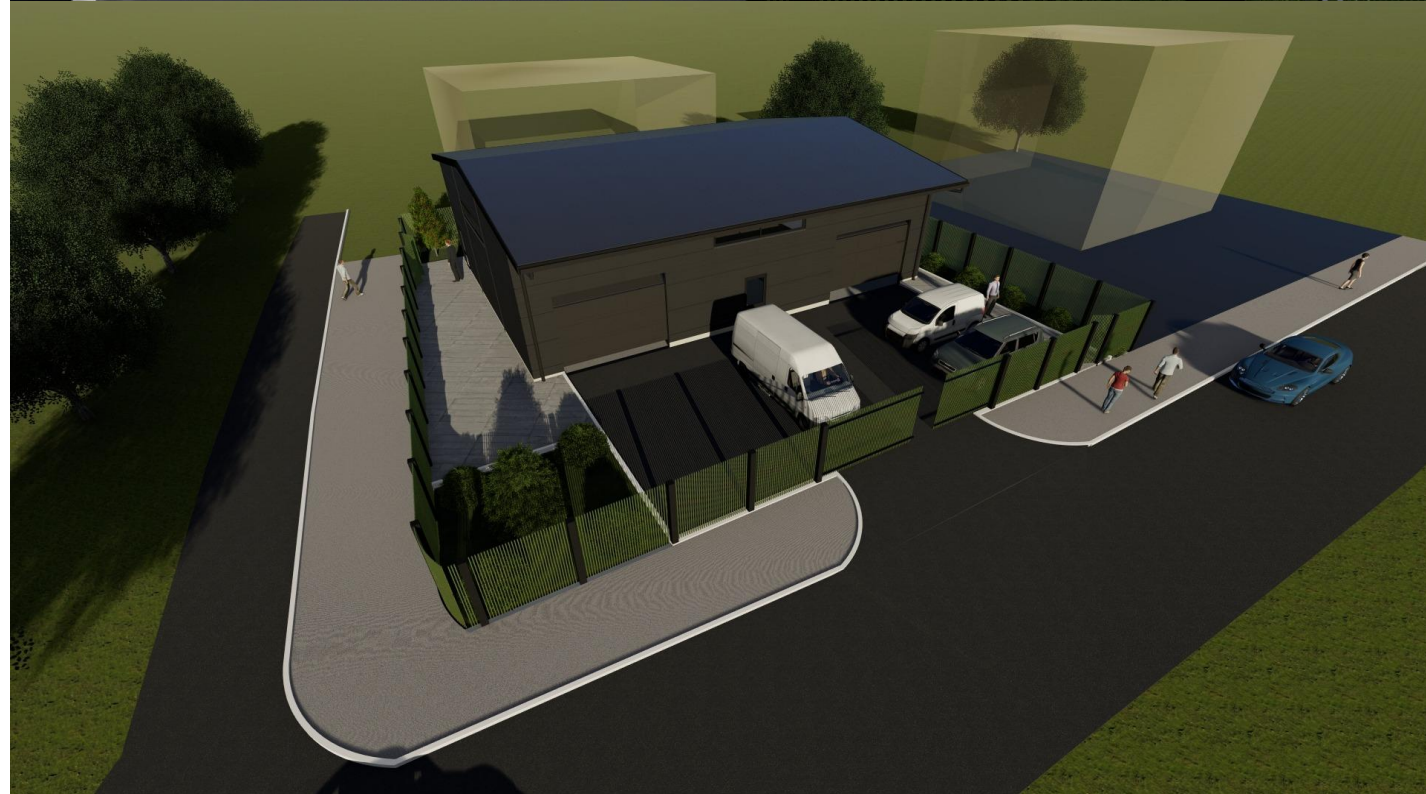
Sjeverozapadna fasada



| | | | |
|--|--------|--|-----------------------------|
| PROJEKTANT: Angelini d.o.o. Podgorica | | INVESTITOR: "VIGINITI DIOCLEI" d.o.o. Podgorica | |
| Objekat: Skladišta | | Lokacija: KP 2774/1, KO Jastrebo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad | |
| Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh. | paraf: | Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat | |
| Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh. | paraf: | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura | Razmjera: R=1:100 |
| Šaradnik: Jelena Mišković, spec.sci.arh. | paraf: | Prilog: Sjeveroistočna i jugozapadna fasada | Broj priloga: 12 |
| Datum izrade i M.P. Jul, 2022 godine | | Datum revizije i M.P. | |



| | | | |
|--|--|---|---------------|
| PROJEKTANT: | | INVESTITOR: | |
| "CRTA" d.o.o. Podgorica | | Milenko Boljević | |
| Objekat: Privremeni objekat za skladištenje- montažna hala | | Lokacija: UP 46(Zona II) u Programu privremenih objekatana teritoriji Glavnog grada Podgorica, kat.parcela 144076 KO Tološi, Opština Podgorica | |
| Autor projekta: Mladen Kovačević, dipl.ing.arh. | | | |
| Vodeći projektant: Mladen Kovačević, dipl.ing.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | |
| Odgovorni projektant: Mladen Kovačević, dipl.ing.arh. | | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura | Razmjera: |
| Saradnici: | | Prilog: | Broj priloga: |
| | | Trodimenzionalni prikaz | 13 |
| Datum izrade i M.P. April, 2026 godine | | Datum revizije i M.P. | |



| | | | |
|--|--|---|---|
| PROJEKTANT: | | INVESTITOR: | |
| "CRTA" d.o.o. Podgorica | | Milenko Boljević | |
| Objekat: Privremeni objekat za skladištenje- montažna hala | | Lokacija: UP 46(Zona II) u Programu privremenih objekatana teritoriji Glavnog grada Podgorica, kat.parcela 144076 KO Tološi, Opština Podgorica | |
| Autor projekta: Mladen Kovačević, dipl.ing.arh. | | | |
| Vodeći projektant: Mladen Kovačević, dipl.ing.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | |
| Odgovorni projektant: Mladen Kovačević, dipl.ing.arh. | | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura | Razmjera: |
| Saradnici: | | Prilog: Trodimenzionalni prikaz | Broj priloga: Broj strane: 14 |
| Datum izrade i M.P. April, 2026 godine | | Datum revizije i M.P. | |

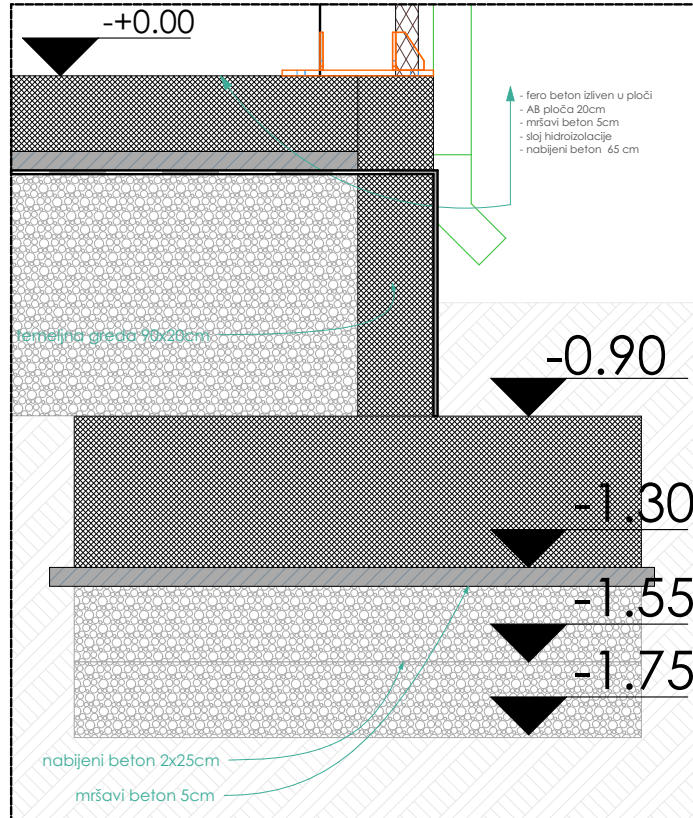


| | | | |
|--|--|---|---------------|
| PROJEKTANT: | | INVESTITOR: | |
| "CRTA" d.o.o. Podgorica | | Milenko Boljević | |
| Objekat: Privremeni objekat za skladištenje- montažna hala | | Lokacija: UP 46(Zona II) u Programu privremenih objekatana teritoriji Glavnog grada Podgorica, kat.parcela 144076 KO Tološi, Opština Podgorica | |
| Autor projekta: Mladen Kovačević, dipl.ing.arh. | | | |
| Vodeći projektant: Mladen Kovačević, dipl.ing.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | |
| Odgovorni projektant: Mladen Kovačević, dipl.ing.arh. | | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura | Razmjera: |
| Saradnici: | | Prilog: | Broj priloga: |
| | | | 15 |
| Datum izrade i M.P. April, 2026 godine | | Datum revizije i M.P. | |

DETALJ TEMELJNE STOPE

R=1:20

OZNAKA
detalj"B"



DETALJ ČELIČNIH OJAČANJA U ZIDU

R=1:20

OZNAKA
detalj "C"

