

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹ **FUDBALSKI KLUB "STARI AERODROM"**

OBJEKAT² **SPORTSKA MONTAŽNA HALA**

LOKACIJA³ **K.P. 7893/76 KO Podgorica III,u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Podgorica.**

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ **IDEJNO REŠENJE- ARHITEKTURA**

AUTOR PROJEKTA⁵ **Mladen Kovačević dipl.ing.arh.**

PROJEKTANT⁶ **"CRTA" d.o.o., Podgorica**

ODGOVORNO LICE⁷ **Mladen Anđelić**

VODEĆI PROJEKTANT⁸ **Mladen Kovačević dipl.ing.arh.**

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹ **Mladen Kovačević dipl.ing.arh.**

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰ **Matija Zejak, bsc.polytech.**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

KNJIGA 01 GLAVNI PROJEKAT – ARHITEKTURA

S A D R Ž A J :

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Licenca vodećeg projektanta
- Potvrda IKCG za vodećeg projektanta
- Ovjerena geodetska podloga
- Ugovor
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

PROJEKTI ZADATAK

- o Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- o Tehnički opis sa bilansom površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetska podloga
- Šira situacija R 1 : 500
- Uža situacija sa osnovom krova 1 : 200
- Osnova Prizemlja R 1 : 50
- Osnova Konstrukcija R 1: 50
- Osnova Krovne ravni R 1: 50
- Presjek 1-1 R 1 : 50
- Presjek 2-2 R 1 : 50
- Fasade R 1 : 50
- Fasade R 1 : 50
- 3D prikaz
- Montaža

crtA D.O.O. PODGORICA

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sluzbeni list Crne Gore“ br. 06417 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sluzbeni list Crne Gore“ br. 044/18 od 06.07.2018) i Pravilnika o izmjenama Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sluzbeni list Crne Gore“ br. 43/19 od 31.07.2019), donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju **GLAVNOG INŽINJERA** za izradu tehničke dokumentacije:

Objekat: **Sportska Montažna Hala**

Vrsta projekta: **Idejno rješenje - Arhitektura**

Lokacija: **k.p. 7893/76 KO Podgorica III, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Podgorica.**

Investitor: **FUDBALSKI KLUB "STARI AERODROM"**

Glavni inženjer: **Mladen Kovačević dipl.ing.arh..**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „CRTA“ d.o.o, iz Podgorice i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izradivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije.

Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investicionotehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Podgorica, Maj, 2026. godine, „CRTA“ d.o.o, Podgorica


Mladen Anđelić, izvršni direktor

"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0923429 / 004

Datum registracije: 03.03.2020.

PIB: 03304272

Datum promjene podataka: 11.06.2024.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CRTA" PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: CRTA
Telefon: +38267024777
eMail: crta.doo24@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 02.03.2020.
Datum donošenja Statuta: 02.03.2020. Datum promjene Statuta: 10.05.2024.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: SIMA BAROVIĆA BR.20 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: SIMA BAROVIĆA BR.20 PODGORICA
Adresa sjedišta: SIMA BAROVIĆA BR.20 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MLAĐEN ANĐELIĆ 2404967290018 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR. 48 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MLAĐEN ANĐELIĆ 2404967290018 CRNA GORA

Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR. 48 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 25.12.2024 godine u 09:49h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-1954/2
Veza: UPI 072/7-595/5 od 09.03.2023.godine
Podgorica, 30.12.2024.godine

D.O.O. „CRTA“

PODGORICA
Sima Barovića broj 20

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Majda Adžović: Državna sekretarka

OBRADIO:

Petar Vučinić, ovlašćeno službeno lice

MINISTAR

Slaven Radunović





Broj: UPI 16-332/24-1954/2
Veza: UPI 072/7-595/5 od 09.03.2023.godine
Podgorica, 30.12.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "CRTA" PODGORICA, broj UPI 16-332/24-1954/1 od 20.12.2024. godine, za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "CRTA" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 072/7-595/2** od 11.01.2021.godine.

O b r a z l o Ź e n j e

Aktom broj UPI 16-332/24-1954/1 od 20.12.2024.godine, ovom Ministarstvu obratilo se privredno društvo DOO "CRTA" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence broj UPI 072/7-595/5 od 09.03.2023.godine, za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1457/2 od 15.03.2018.godine, kojim je **Mladenu Kovačeviću, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) potvrda poslodavcu o zaposlenima, u kojoj se konstatuje zaposlenje korisnika starosne penzije Mladena Kovačevića, od 23.12.2020.godine, izdata od strane Poreske uprave Crne Gore, Područna jedinica Podgorica;

- 3) rješenje broj UPI 072/7-179/2 od 24.03.2020.godine, kojim je **Mariji Božović, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, Stepen specijaliste (Spec.Sci.) Elektronika, Telekomunikacije i računari**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) ugovor o radu sa Marijom Božović, od 01.08.2024.godine;
- 5) rješenje broj UPI 16-332/24-1848/2 od 04.12.2024.godine, kojim je **Mladenom Anđeliću, Spec.Sci građevinarstva**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 6) ugovor o radu sa Mladenom Anđelićem, od 15.12.2020.godine, na neodređeno vrijeme;
- 7) sporazum o prestanku radnog odnosa, zaključen između Miodraga Pejovića i D.O.O. „CRTA“ Podgorica, od 31.12.2023.godine;
- 8) izjava o otkazu ugovora o radu između Mladena Raičkovića i D.O.O. „CRTA“ Podgorica od 31.12.2023.godine;
- 9) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0923429 /004.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:

Petar Vučinić





Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
generali@generali.me
generali.me

POLISA

OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7768518

Preuzimač: **IVAN DAMJANOVIĆ**
Zamjena polise: **Nova**
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: **CRTA**

SIMA BAROVIĆA BR.20

PODGORICA

5-0923429/003

Osiguranik

CRTA

SIMA BAROVIĆA BR.20

PODGORICA

5-0923429/003

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od **10.09.2025** do **10.09.2026**

Uslovi osiguranja

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projekatnata, konsultanata i lica koja vrše nadzor.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričini investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: revizija tehničke dokumentacije i stručni nadzor nad građenjem objekta

Limit pokrivanja:

200,000.00 po štetnom događaju

200,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokriva: **Crna Gora**

Učešće osiguranika u štetnom događaju: **10 %, min 1,000.00**

Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokrivena štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima osiguranja.

Djelatnost Osiguranika: revizija tehničke dokumentacije i stručni nadzor nad građenjem objekta.

Period trajanja osiguranja: **10.09.2025** do **10.09.2026**

Svojom potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivanja, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ



M.P.

UGOVORNIK:

[Handwritten signature]



OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

Obračun premije osiguranja

Ukupne godišnje bruto zarade: 0.00
Ukupan prihod: 0.00
Prosječna neto mesečna zarada:

Klasula
Naziv

Limit Fransiža

Premijna stopa: 5.1200

Godišnja premija: 1,024.00 EUR
Premija za period trajanja osiguranja: 1,024.00 EUR
Porez: 92.16
Premija sa porezom: 1,116.16
Plaćanje premije u cjelosti
Podgorica filijala: 10.09.2025

Svojom potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisima Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.
Potpisom ovog ugovora osiguranik potvrđuje da je primio uslove zastriženog osiguranja


M.P.


UGOVORNIK:





Broj: UPI 09-332/25-3225/2

Podgorica, 12.09.2025. godine

MLADEN KOVAČEVIĆ

HERCEG NOVI

Ul. Save Kovačevića br.78

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.



Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

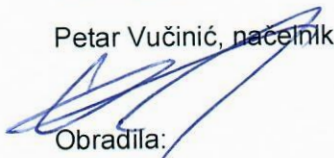

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora



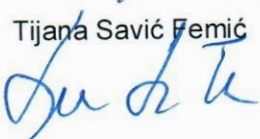
Verifikovao:

Petar Vučinić, načelnik



Obradila:

Tijana Savić Femić





Broj: UPI 09-332/25-3225/2

Podgorica, 12.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Mladena Kovačevića, broj UPI 09-332/25-3225/1 od 26.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Mladenu Kovačeviću, dipl.inž.arhitekture, iz Herceg Novog, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-3225/1 od 26.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Mladen Kovačević, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: lična karta; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 107/7-457/2 od 15.03.2018. godine, kojim se Mladenu Kovačeviću, dipl.inž.arhitekture, iz Herceg Novog, izdaje licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj: 05-3844 od 10.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 107/7-457/2 od 15.03.2018. godine, pravnog prethodnika ovog ministarstva, zatim u javnu evidenciju članova Inženjerska komore na sajtu Inženjerske komore Crne Gore i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog

iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VIII nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



POTVRDA O ČLANSTVU

KOVAČEVIĆ MLADEN

IME I PREZIME

Vareš

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
11.01.2021.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 03.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

crtA D.O.O. PODGORICA

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT: Montažna Športska Hala

LOKACIJA: k.p. 7893/76 KO Podgoriča III,u zahvatu Prostornog
urbanističkog plana Opština Podgoriča.

VRSTA I DIO
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: "Crta"d.o.o. Podgorica
Licenca br. UPI 072/7-594/2

ODGOVORNI INŽENJER: Mladen Kovačević dipl.ing.arh.
Licenca br. UPI 107/7-457/2

da je ovaj projekat urađen u skladu sa: **IZJAVLJUJEM**

-Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;

- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu svih urbanističkih parametara: **sa indeksom izgrađenosti 0,04 (planom propisan 0,03), sa indeksom zauzetosti 0,05**

(planom propisan 0,03), ukupne **BRGP 351,80 m² spratnosti objekta / (planom propisane spratnosti P)** i odnosom prema građevinskoj liniji ucrtane planskom dokumentacijom.

- Saobraćajni priključak je obezbijeđen shodno planskom dokumentu sa postojeće saobraćajnice

Zadati i ostvareni urbanistički parametri:

Urbanistički parametri	Zadato	Ostvareno
Površina pod objektima Indeks zauzetosti	0,05	0,03
BGP	1200,0 m²	351,80 m²
Indeks izgrađenosti Spratnost	0,04 P	0,03 P

Podgorica, Maj 2026. godine

(mjesto i datum)




(potpis odgovornog inženjera)


(potpis odgovornog lica)

UGOVOR O PROJEKTOVANJU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
zaključen dana 11.05.2026. godine

Ugovorne strane:

**FUDBALSKI KLUB "STARI AERODROM" , PIB: 11003419, adresa STARI AERODROM BB ,
PODGORICA, koga zastupa izvršni direktor Boris Grbovic (u daljem tekstu Investitor)**

**"CRTA" d.o.o. Podgorica, PIB: 03304272, adresa: Sima Barovića br.20, koga zastupa izvršni direktor
Mladen Anđelić, u daljem tekstu Projektant**

Član 1

Izrada idejnog rješenja za potrebe izgradnje Privremenog objekata – Montažna Sportska hala spratnosti P na k.p. 7893/76 KO Podgorica III, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Podgorica.

Član 2

Projektant se obavezuje da će projektna dokumentacija biti obrađena u svemu prema odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima, Projektnom zadatku Investitora, kao i važećem Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta.

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da će, nakon provjere ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije od strane predstavnika, koga odredi Investitor, postupiti po svim eventualnim primjedbama u roku od 3 dana od dana dostavljanja primjedbi.

Nakon postupanja po primjedbama iz stava 1.ovog člana Projektant će dostaviti projekat Revidentu kojeg odredi Investitor radi vršenja revizije Glavnog projekta.

Član 4

Tehnička dokumentacija, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži idejno rješenje i Glavni projekat, koji obuhvata:

- Glavni projekat arhitekture;
- Glavni projekat konstrukcija;
- Glavni projekat hidrotehničkih instalacija;
- Glavni projekat elektrotehničkih instalacija;
- Ostali elaborati (ZOP-a, EE, ZNR-a).

Član 5

Ugovorne strane su saglasne da jedinična cijena za usluge iz člana 1.ovog Ugovora iznosi 500,00€ bez uračunatog PDV-a.

PDV će se obračunati u vrijeme ispostavljanja fakture, prema važećoj zakonskoj stopi.

Rok izrade – 30 radnih dana.

Način plaćanja: 50% avans, 50% nakon završetka Glavnog projekta.

Ugovorne strane su saglasne da u cijenu iz stava 1.ovog člana nijesu uračunate bilo kakve naknadne izmjene projekata, već da će se za sve eventualno naknadne izmjene naknadno definisati cijena.

Član 6

Investitor se obavezuje će izvršiti plaćanje za usluge koje su predinert ovog ugovora Projektantu virmanski.

Rok plaćanja: U roku od sedam dana od dana ispostavljanja fakture.

Član 7

Ukoliko Investitor ne izmiri svoje obaveze prema projektantu, ugovorne strane su saglasne da Projektant pokrene postupak prinudne naplate potraživanja, ili drugi odgovarajući postupak, i u tom smislu se ovaj Ugovor ima

smatrati izvršnom ispravom u smislu Zakona o izvršenju i obezbjeđenju, te potpisivanjem ovog Ugovora samtra se da je Investitor izričito i neopozivo saglasan sa navedenim.

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da je rok za izradu Idejnog rješenja 25 dana od dana potpisivanja Ugovora za projektovanje, dostavljanja UT uslova i dostavljanja gotovih geodetskih podloga od strane Investitora.

Nakon izrade idejnog rješenja Projektant/Investitor isti dostavlja na saglasnost Glavnom državnom arhitekti, za koje vrijeme ne teku rokovi po ovom Ugovoru.

Rok za izradu Glavnog projekta svih faza, sa izradom elaborata, je 90 dana od dana dobijanja saglasnosti na Idejno rješenje od strane Glavnog državnog arhitekta.

Nakon toga, rok će biti usklađen sa sugestijama Investitora, dok se ne usvoji Idejno rješenje. (Geodetska podloga se izrađuje nakon dobijenih UT uslova).

Član 9

Obaveza je Investitora da:

- Projektantu dostavi projektni zadatak;
- obezbijedi i Projektantu dostavi UT uslove;
- obezbijedi i Projektantu dostavi izrađene geodetske podloge;
- da obezbijedi Izradu Elaborata parcelacije po DUP-u;
- Polisu osiguranja od odgovornosti investitora;
- Izradu Projekta izmještanja postojećih infrastrukturnih mreža;
- Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu (I i II faza);
- Da riješi sve imovinsko-pravne odnose na parceli;
- Da Projektanu obezbijedi pristup lokaciji, ukoliko se za tim ukaže potreba;
- Da blagovremeno i uredno dostavi svu dokumentaciju koja je neophodna za uredno i blagovremeno izvršavanje obaveza Projektanta koje su preuzete ovim Ugovorom;
- Da isplati ukupno ugovorenu cijenu na način kako je definisano članom 6. i 7. ovog Ugovora.

Član 10

Obaveze projektanta su:

- da projektnu dokumentaciju izrađuje u skladu sa važećim zakonom, propisima, normativima i standardima koji se primjenjuju u Crnoj Gori i koji su usaglašeni sa evropskim standardima, a kada takvih tehničkih propisa i standarda nema, da se poziva na evropske standarde ili međunarodno priznate standarde, tehničke propise ili norme;
- da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i u za to predviđenom roku;
- da otkloni nepravilnosti utvrđene revizijom predmetne tehničke dokumentacije;
- da na zahtjev Revidenta obezbijedi dopunske dokaze o ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije;
- da usluge pružaju kvalifikovani stručni kadrovi sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;
- da obezbijedi svom osoblju sva potrebna finansijska, tehnička i druga sredstva i uslove neophodne za efikasno izvršenje usluga koje su predmet ugovora;
- da obezbijedi usaglašenost svih djelova tehničke dokumentacije;
- da u postupku izvođenje radova, na zahtjev Investitora daje pojašnjenja projektne dokumentacije;
- da, ukoliko izvođač radova ne bude mogao da izvodi radove po revidovanom glavnom projektu zbog grešaka i propusta PROJEKTANTA u izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa zakonom, a o svom trošku, izvrši izmjenu glavnog projekta;

Član 11

Autorsko pravo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor je može koristiti prema uslovima iz Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od

06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023).

Ugovorenu dokumentaciju Investitor ne može upotrijebiti za izgradnju drugih objekata bez pismene dozvole Projektanta.

Član 12

Pravo korištenja nad Projektom pripada Investitoru od momenta potpisivanja akta o primopredaji dokumentacije i izmirivanju međusobnih obaveza proisteklih ovim Ugovorom.

Član 13

Projektant se obavezuje da će Investitoru predati predmetnu dokumentaciju u jedan (jedan) primjerka u analognoj formi i 1 (jedan) primjeraka u digitalnoj formi, o čemu se sačinjava primopredajni akt.

Član 14

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 15

Eventualni sporovi rješavaće se u duhu dobrih poslovnih odnosa, sporazumno. U slučaju nemogućnosti rješenja spora sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 16

Izmjene i dopune teksta ovog Ugovora moguće su samo uz pismeni pristanak obje ugovorene strane, pod uslovom da su predmetne izmjene i dopune dopuštene po važećim domaćim propisima. Sve naknadne izmjene između ugovornih strana biće utvrđene Aneksom ovog Ugovora.

Član 17

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane ovlašćenih predstavnika ugovrenih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

INVESTITOR

PROJEKTANT

FUDBALSKI KLUB "STARI AERODROM"

"CRTA" d.o.o. Podgorica







URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA

Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 08-332/22-691/7

Podgorica, 09.03.2022. godine

FUDBALSKI KLUB „STARI AERODROM“

PODGORICA

Dostavljaju se Urbanističko - tehnički uslovi broj 08-332/22-691/7 od 09.03.2022. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene sport i rekreacija na urbanističkoj parceli 19a, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik Stari Aerodrom - faza III“, izmjene i dopune („Službeni list CG - opštinski propisi“, br. 01/16), u Podgorici.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Petrović

Branka Petrović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Broj: 08-332/22-691/7 Podgorica, 09.03.2022. godine</p>	 <p>Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i podnijetog zahtjeva FUDBALSKOG KLUBA „STARI AERODROM“ iz Podgorice , izdaje:	
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4.	za izgradnju objekta namjene sport i rekreacija na urbanističkoj parceli 19a, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik Stari Aerodrom - faza III“, izmjene i dopune („Službeni list CG - opštinski propisi“, br. 01/16), u Podgorici.	
5.	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>FUDBALSKI KLUB „STARI AERODROM“ iz Podgorice</p>
6.	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Katastarske parcele 7893/75 i 7893/76 KO Podgorica III nalaze se u zahvatu DUP-a „Konik Stari Aerodrom - faza III“, izmjene i dopune, u Podgorici.</p> <p>Prema listu nepokretnosti 5781 – izvod, Područna jedinica Podgorica, između ostalog, evidentirano je sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na katastarskoj parceli 7893/75 KO Podgorica III, neplodna zemljišta, površine 8964 m², - na katastarskoj parceli 7893/76 KO Podgorica III, zemljište uz vanprivr.zgradu, površine 2756 m². 	
7.	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p>Urbanistička parcela 19a, u zahvatu DUP-a „Konik Stari Aerodrom - faza III“, izmjene i dopune, sastoji se od kat. parcela 7893/75 i 7893/76 KO Podgorica III i <i>namjene je površine za sport i rekreaciju</i> (grafički prilog 6a – Detaljna namjena površina).</p>	

SPORT I REKREACIJA - UP16, UP16a, UP17, UP17b, UP18, UP18b, UP19 i UP19a

Preporuka Plana je izrada Idejnog rješenja u skladu sa članom 60 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), kojim će se prikazati svi objekti i sportski tereni kao i jedinstveno uređenje terena u okviru urbanističke parcele. Realizacija objekata i sadržaja može biti fazna u skladu sa potrebama korisnika i mora biti prikazana Idejnim rješenjem.

Broj objekata i položaj na parceli zavisi od potreba korisnika prostora.

Projekat objekata i Uređenja terena raditi u skladu sa važećim propisima i normativima kao i u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, br.24/10 i 33/14)

- Maksimalna spratnost objekata data je u tabeli.
- Maksimalna površina horizontalnog gabarita objekata data je u tabeli kao ukupna.
- Maksimalna BGP objekata u tabeli data je kao ukupna

U zauzetost i izgrađenost parcele ne uračunavaju se sportski tereni i tribine (ukoliko se ispod tribina nalaze prostorije za smještaj sportskih rekvizita, oprema za održavanje terena i sl.). Ukoliko se prostor ispod tribina koristi kao prostor sa sadržajima poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti, njihova površina je data u tabeli.

Prilikom izrade projektne dokumentacije moraju biti ispoštovani sljedeći uslovi:

* Sve slobodne površine u sklopu zona sporta i rekreacije treba da su parkovski ozelenjene i uređene, a učešće zelenih površina mora da bude minimalno 30%;

* Najmanja dozvoljena udaljenost objekata od saobraćajnice je 3m, a od susjednih parcela 2m;

* Prilikom planiranja i projektovanja objekata moraju se ispoštovati svi uslovi za nesmetano kretanje djece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica;

* Urbanistička parcela se može ograđivati transparentnom ili zidanom ogradom visine maksimalno 2,20m, odnosno prema uslovima koje odredi nadležni organ radi kontrolisanog pristupa korisnika;

* Uslovi i normativi za parkiranje dati su u Poglavlju "Saobraćaj".

Broj UP	površina UP	površina pod objektom	indeks zauzetosti	BGP	indeks izgrađenosti	spratnost	broj stambenih jedinica	broj stanovnika	namjena
UP19a	11.700	600	0.24	1.200	0.38	P-1	0	0	sport i rekreacija

Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.

7.2.

Pravila parcelacije

Nova parcelacija je definisana u grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija". Urbanističke parcele dobijene preparcelacijom su definisane koordinatama

	<p>karakterističnih prelomnih tačaka.</p> <p>Urbanistička parcela 19a, u zahvatu DUP-a „Konik Stari Aerodrom - faza III“, izmjene i dopune, sastoji se od kat. parcela 7893/75 i 7893/76 KO Podgorica III.</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore“, br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Elementi regulacije i nivelacije</p> <p>Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajnog infrastrukturnog koridora.</p> <p>Građevinska linija definiše granicu iznad i ispod površine zemlje do koje se može graditi objekat i definisana je grafički i opisno.</p> <p>Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte i definisana je opisno.</p> <p>Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja.</p> <p>Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu (pasarele, nadzemni koridori i pješački prelazi) i poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL1).</p> <p>Vertikalni gabarit definisan je spratnošću označenom na grafičkom prilogu koja predstavlja prizemnu i etaže iznad prizemlja i opisno za suterensku i podzemne etaže.</p> <p>Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji ulične mreže i terena. Nove saobraćajnice se povezuju na već nivelaciono definisane.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18). <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list</p>

RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.

Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu. Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca.

Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11)

Pravilnici:

- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrañtsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)

- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plateau za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)

- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)

- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)

- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71)

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG“, br. 8/93).

Akt Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje, broj 30-236/22-Up I-406/2 od 22.02.2022.godine

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.

Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8° C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2 456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1 658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1 692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maximumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰.

Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najredje u proljeće.

Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu.

Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec.).

Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najredji ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

9. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Mjere zaštite životne sredine

Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine.

Smjernice za preduzimanje mjera zaštite

- zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture;
- isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu;
- za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list

	CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 02-D-458/2 od 15.02.2022. godine.
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Prema programskom zadatku pri planiranju ozelenjavanja prostora treba voditi računa o korišćenju vrsta koje će odgovarati uslovima koje pruža ovaj prostor i okruženje. Koncept zelenila treba da doprinese ukupnom ambijentalnom izgledu prostora. Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene Sportsko rekreativne površine – stadion i pomoćna igrališta Zelenilo sportsko-rekreativne zone je kategorija ozelenjavanja sa svim svojim specifičnostima a one se ogledaju u tome da su to uglavnom vrlo posjećene površine koje su organizovane kao park sa puno različitih sadržaja. Osnovni zadatak je pravilno prožimanje svih sportskih i drugih elemenata zelenilom koje stvara ugodnu atmosferu i zdravije uslove. Prema određenim standardima neophodno je da minimum 35%–50% teritorije sportsko rekreativnih kompleksa bude pod zelenilom. <i>Smjernice za projektovanje zelenih površina</i> * Formirati zelenu površinu čijim će se podizanjem smanjiti aerzagadjenje, buka, prašina i stvoriti dobar mikroklimat. * Sadni materijal koji se koristi mora biti pažljivo odabran, izbjeći vrste sa otrovnim plodovima ili plodovima koji su na drugi način štetni (npr. trnovhe biljke, biljke čiji je cvijet alergogenog karaktera). * Valorizacija postojećeg biljnog fonda i uklapanje kvalitetnih i vrijednih sadnica u budući projekat. * Sva mlada vitalna stabla koja se nalaze na prostoru planiranog objekta presaditi na odgovarajuće mjesto. * Na odraslim vitalnim stablima koja se zadržavaju izvršiti orezivanje sasušenih i oštećenih grana koje ometaju pravilan razvoj i izgled krošnje. * Ukloniti stabla slabe vitalnosti iz estetskih i bezbjedonosnih razloga. * Za uređivanje slobodnih površina uz objekat koristiti parterne kompozicije sa visokodekorativnim listopadnim, zimzelenim i četinarskim žbunjem različitog oblika i visine, uz upotrebu perena i jednogodišnjeg cvijeća različitog kolorita i doba cvijetanja kao i manje grupe ili pojedinačna stabla niskog zimzelenog i listopadnog drveća. *Planira se dovođenje ove površine u stanje potpune funkcionalnosti. S obzirom na zonu u kojoj se nalazi i stanje zelenog fonda, potrebno je izvršiti rekonstrukciju unošenjem srednje visokog i visokog dekorativnog listopadnog i zimzelenog žbunja i manjih grupa zimzelenog i listopadnog drveća raspoređenih u pejzažnom stilu. *Uređenje ovog kompleksa kako u smislu ozelenjavanja, tako i u smislu planiranja ostalih sadržaja (staze, platoi, osvetljenje, mobilijar), uključuje obaveznost izrade projekta uređenja terena kao i studije bioekološke osnove.

	* Kada su u pitanju sportski tereni zbog velike opterećenosti ovih površina, predlaže se korišćenje travnjaka specijalizovanih za ove namjene, kao i poseban pristup drenaži terena na kome se formira travnjak.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10 , 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15). Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjakom, kao i na prilazima objektima treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima JUS U.A9 201 i 202.
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Realizacija objekata i sadržaja može biti fazna u skladu sa potrebama korisnika i mora biti prikazana Idejnim rješenjem.


17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU																																																																																																																																																																																		
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu																																																																																																																																																																																		
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv <p>U tabeli 2. prikazana su vršna opterećenja tercijalnih djelatnosti.</p> <p><i>Tabela 2</i></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Br.urban.p arc.</th> <th>namjena</th> <th>površina m²</th> <th>specifično vršno opterećenje (W/m²)</th> <th>koeffcijent jednovremenosti</th> <th>vršno opterećenje (W)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>poslovanje</td><td>1.294</td><td>80</td><td>0,85</td><td>87.992,00</td></tr> <tr><td>2</td><td>poslovanje</td><td>1.650</td><td>80</td><td>0,80</td><td>105.624,81</td></tr> <tr><td>3</td><td>poslovanje</td><td>1.410</td><td>80</td><td>0,85</td><td>95.900,06</td></tr> <tr><td>4</td><td>poslovanje</td><td>1.735</td><td>80</td><td>0,80</td><td>111.066,92</td></tr> <tr><td>5</td><td>poslovanje</td><td>1.270</td><td>80</td><td>0,85</td><td>86.393,38</td></tr> <tr><td>6</td><td>poslovanje</td><td>1.474</td><td>80</td><td>0,85</td><td>100.236,73</td></tr> <tr><td>7</td><td>poslovanje</td><td>816</td><td>80</td><td>0,90</td><td>44.333,13</td></tr> <tr><td>8</td><td>poslovanje</td><td>3.119</td><td>80</td><td>0,80</td><td>199.616,00</td></tr> <tr><td>9</td><td>poslovanje</td><td>626</td><td>80</td><td>0,90</td><td>45.053,41</td></tr> <tr><td>10</td><td>poslovanje</td><td>613</td><td>80</td><td>0,90</td><td>44.117,05</td></tr> <tr><td>11</td><td>poslovanje</td><td>650</td><td>80</td><td>0,90</td><td>46.800,08</td></tr> <tr><td>12</td><td>poslovanje</td><td>713</td><td>80</td><td>0,90</td><td>51.301,82</td></tr> <tr><td>13</td><td>poslovanje</td><td>762</td><td>80</td><td>0,90</td><td>54.867,20</td></tr> <tr><td>14</td><td>poslovanje</td><td>756</td><td>80</td><td>0,90</td><td>54.453,04</td></tr> <tr><td rowspan="2">15</td><td rowspan="2">sport i rekreacija</td><td>17.000</td><td>80</td><td>0,80</td><td>816.000,00</td></tr> <tr><td>51.017</td><td>20</td><td>0,30</td><td>306.102,00</td></tr> <tr><td>16</td><td>sport i rekreacija</td><td>2.472</td><td>20</td><td>0,80</td><td>39.552,00</td></tr> <tr><td>16a</td><td>sport i rekreacija</td><td>1.500</td><td>20</td><td>0,80</td><td>24.000,00</td></tr> <tr><td>17</td><td>sport i rekreacija</td><td>1.200</td><td>20</td><td>0,85</td><td>20.400,00</td></tr> <tr><td>17a</td><td>sport i rekreacija</td><td>1.800</td><td>20</td><td>0,80</td><td>28.800,00</td></tr> <tr><td>17b</td><td>sport i rekreacija</td><td>6.000</td><td>20</td><td>0,70</td><td>84.000,00</td></tr> <tr><td>18</td><td>sport i rekreacija</td><td>6.000</td><td>20</td><td>0,70</td><td>84.000,00</td></tr> <tr><td>18a</td><td>sport i rekreacija</td><td>2.120</td><td>20</td><td>0,80</td><td>33.920,00</td></tr> <tr><td>18b</td><td>sport i rekreacija</td><td>1.500</td><td>20</td><td>0,80</td><td>24.000,00</td></tr> <tr><td>19</td><td>sport i rekreacija</td><td>1.800</td><td>20</td><td>0,80</td><td>28.800,00</td></tr> <tr><td>19a</td><td>sport i rekreacija</td><td>1.200</td><td>20</td><td>0,85</td><td>20.400,00</td></tr> <tr><td>22</td><td>objekat za smještaj</td><td>2.500</td><td>70</td><td>0,80</td><td>140.000,00</td></tr> <tr><td>22a</td><td>poslovanje</td><td>2.435</td><td>80</td><td>0,80</td><td>155.840,00</td></tr> <tr><td colspan="5">ukupno</td><td>2.933.509,03</td></tr> </tbody> </table>	Br.urban.p arc.	namjena	površina m ²	specifično vršno opterećenje (W/m ²)	koeffcijent jednovremenosti	vršno opterećenje (W)	1	poslovanje	1.294	80	0,85	87.992,00	2	poslovanje	1.650	80	0,80	105.624,81	3	poslovanje	1.410	80	0,85	95.900,06	4	poslovanje	1.735	80	0,80	111.066,92	5	poslovanje	1.270	80	0,85	86.393,38	6	poslovanje	1.474	80	0,85	100.236,73	7	poslovanje	816	80	0,90	44.333,13	8	poslovanje	3.119	80	0,80	199.616,00	9	poslovanje	626	80	0,90	45.053,41	10	poslovanje	613	80	0,90	44.117,05	11	poslovanje	650	80	0,90	46.800,08	12	poslovanje	713	80	0,90	51.301,82	13	poslovanje	762	80	0,90	54.867,20	14	poslovanje	756	80	0,90	54.453,04	15	sport i rekreacija	17.000	80	0,80	816.000,00	51.017	20	0,30	306.102,00	16	sport i rekreacija	2.472	20	0,80	39.552,00	16a	sport i rekreacija	1.500	20	0,80	24.000,00	17	sport i rekreacija	1.200	20	0,85	20.400,00	17a	sport i rekreacija	1.800	20	0,80	28.800,00	17b	sport i rekreacija	6.000	20	0,70	84.000,00	18	sport i rekreacija	6.000	20	0,70	84.000,00	18a	sport i rekreacija	2.120	20	0,80	33.920,00	18b	sport i rekreacija	1.500	20	0,80	24.000,00	19	sport i rekreacija	1.800	20	0,80	28.800,00	19a	sport i rekreacija	1.200	20	0,85	20.400,00	22	objekat za smještaj	2.500	70	0,80	140.000,00	22a	poslovanje	2.435	80	0,80	155.840,00	ukupno					2.933.509,03
Br.urban.p arc.	namjena	površina m ²	specifično vršno opterećenje (W/m ²)	koeffcijent jednovremenosti	vršno opterećenje (W)																																																																																																																																																																														
1	poslovanje	1.294	80	0,85	87.992,00																																																																																																																																																																														
2	poslovanje	1.650	80	0,80	105.624,81																																																																																																																																																																														
3	poslovanje	1.410	80	0,85	95.900,06																																																																																																																																																																														
4	poslovanje	1.735	80	0,80	111.066,92																																																																																																																																																																														
5	poslovanje	1.270	80	0,85	86.393,38																																																																																																																																																																														
6	poslovanje	1.474	80	0,85	100.236,73																																																																																																																																																																														
7	poslovanje	816	80	0,90	44.333,13																																																																																																																																																																														
8	poslovanje	3.119	80	0,80	199.616,00																																																																																																																																																																														
9	poslovanje	626	80	0,90	45.053,41																																																																																																																																																																														
10	poslovanje	613	80	0,90	44.117,05																																																																																																																																																																														
11	poslovanje	650	80	0,90	46.800,08																																																																																																																																																																														
12	poslovanje	713	80	0,90	51.301,82																																																																																																																																																																														
13	poslovanje	762	80	0,90	54.867,20																																																																																																																																																																														
14	poslovanje	756	80	0,90	54.453,04																																																																																																																																																																														
15	sport i rekreacija	17.000	80	0,80	816.000,00																																																																																																																																																																														
		51.017	20	0,30	306.102,00																																																																																																																																																																														
16	sport i rekreacija	2.472	20	0,80	39.552,00																																																																																																																																																																														
16a	sport i rekreacija	1.500	20	0,80	24.000,00																																																																																																																																																																														
17	sport i rekreacija	1.200	20	0,85	20.400,00																																																																																																																																																																														
17a	sport i rekreacija	1.800	20	0,80	28.800,00																																																																																																																																																																														
17b	sport i rekreacija	6.000	20	0,70	84.000,00																																																																																																																																																																														
18	sport i rekreacija	6.000	20	0,70	84.000,00																																																																																																																																																																														
18a	sport i rekreacija	2.120	20	0,80	33.920,00																																																																																																																																																																														
18b	sport i rekreacija	1.500	20	0,80	24.000,00																																																																																																																																																																														
19	sport i rekreacija	1.800	20	0,80	28.800,00																																																																																																																																																																														
19a	sport i rekreacija	1.200	20	0,85	20.400,00																																																																																																																																																																														
22	objekat za smještaj	2.500	70	0,80	140.000,00																																																																																																																																																																														
22a	poslovanje	2.435	80	0,80	155.840,00																																																																																																																																																																														
ukupno					2.933.509,03																																																																																																																																																																														
	Prema grafičkom prilogu br. 9a Planirano stanje – Elektroenergetika.																																																																																																																																																																																		
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu																																																																																																																																																																																		
	Prema grafičkom prilogu br. 8 Planirano stanje – Hidrotehnička infrastruktura i prema uslovima nadležnog organa - D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.																																																																																																																																																																																		

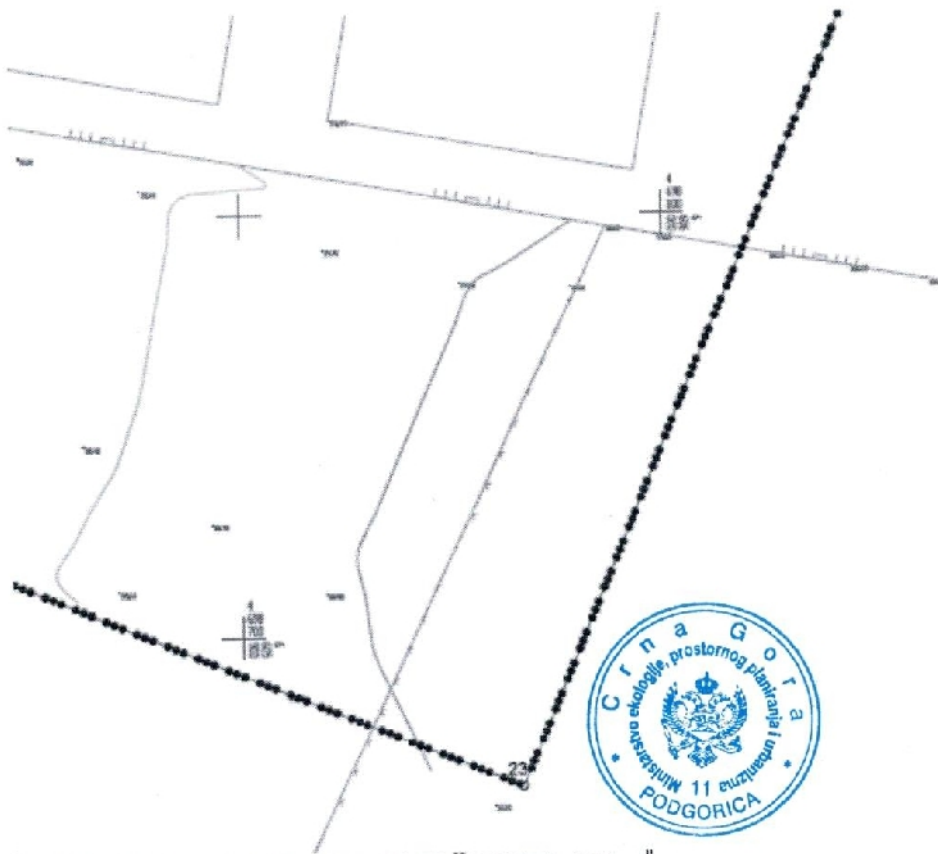
	<p><i>Snabdijevanje vodom</i> U detaljnijem projektovanju potrebno je dimenzionisati režim pritisaka i prečnike cjevovoda, koji bi u potpunosti zadovoljili potrebe planiranih objekata za vodom i ekonomičan rad sistema. Predloženi sistem prati novoplaniranu mrežu saobraćajnica. Rješavanje hidrotehničkih instalacija će se realizovati u sklopu projektovanja saobraćajnica. Težilo se smiještanju svih vodova uz saobraćajnice, kako bi uvijek bili pristupačni za održavanje i potrebne intervencije.</p> <p><i>Kanalizacija za otpade vode</i> Predviđeno je da se mreža fekalne kanalizacije izvede od PVC, PEHD R i sl.cijevi za uličnu kanalizaciju. (Konačan izbor materijala neophodno je konsultovati sa preduzećem nadležnim za upravljanje hidrotehničkim instalacijama D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica). Novoizgrađeni cjevovodi vode ispod kolovoza i prate osovine saobraćajnice. (Na detaljnijem nivou projektovanja može se obrazložiti i drugačiji raspored.) Cijevi se ukopavaju ispod terena na dubini minimalno 0.8 m od gornjeg tjemena cijevi. Pad cijevi potrebno je odrediti prema važećim tehničkim propisima.</p> <p><i>Atmosferska kanalizacija</i> Planirano je da se odvodnjavanje vrši zatvorenim cjevastim kanalima. Kanali atmosferske kanalizacije planirani su od PVC ili PEHD korugovanih cijevi, klase prema dubini ukopavanja. Na vodovima projektovati potrebni broj slivnika s odgovarajućim rešetkama i šahtove na lomovima, kaskadama i spojnim mjestima, koji će imati LŽ poklopce za odgovarajuće saobraćajno opterećenje. Vode sa saobraćajnica, parking površina i sl., koje sadrže masti, ulja i naftne derivate, prije ispuštanja u atmosfersku kanalizaciju provesti kroz odgovarajuće separatore.</p> <p>Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, broj UPI-02-041/22-1210/2 od 24.02.2022. godine</p>
17.3	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p>
	<p>Prema grafičkom prilogu br. 7 Planirano stanje – Saobraćaj i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Napomena: Prilikom izrade glavnih projekata planiranih ulica, parkinga i pješačkih staza, može doći do izvjesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u planu.</p> <p>Akt Sekretarijata za saobraćaj - Glavni grad Podgorica, broj UPI 11-341/22-250 od 18.02.2022. godine.</p>
17.4	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p>
	<p>Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno. Prema grafičkom prilogu br.10 Planirano stanje – TK infrastruktura</p> <p>Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati:</p>

	<p>-Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)</p> <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>
	<p>Topografija prostora Grad Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaljedjem. Njegov geografski lokalitet je određen sa 42° 26' sjeverne geografske širine i 19° 16' istočne geografske dužine. Prostor zahvata plana nalazi se na Čemovskom polju, na nadmorskoj visini od 58-60,00nm. Prostor zahvata Plana spada u ravne terene I kategorije bez ograničenja za urbanizaciju.</p> <p>Stepen seizmičkog intenziteta Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8 ° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.</p> <p>Dobijeni parametri su sljedeći:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090 - koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 >Kd > 0,47 - ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360 - intenzitet u (MCS) 9° MCS

<p>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</p> <p>U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ“, br.52/90).</p> <p>Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.</p> <p>Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima („Sl.list SFRJ“, br.39/64).</p> <p>Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (“Sl.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i “Sl.list CG”, br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>											
19.	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p>										
<p>Oznaka urbanističke parcele</p> <p>Površina urbanističke parcele (m²)</p> <p>Indeks zauzetosti</p> <p>Indeks izgrađenosti</p> <p>Bruto građevinska površina objekta (BRGP m²)</p> <p>Površina pod objektom</p> <p>Spratnost objekta</p>	<p>UP 19a</p> <p>11720 m²</p> <p>0.04</p> <p>0.08</p> <p>1200 m²</p> <p>600 m²</p> <p>P+1</p>										
<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>											
<p>Saobraćaj u mirovanju</p> <p>U zoni zahvata plana parkiranje treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, u funkciji planirane namjene prostora, shodno normativima:</p> <table border="0"> <tr> <td>Namjena objekta</td> <td>Broj parking mjesta</td> </tr> <tr> <td>Planirano stanovanje</td> <td>1,1 PM / stanu</td> </tr> <tr> <td>Poslovanje i administracija</td> <td>1PM na 50m² BRGP</td> </tr> <tr> <td>Djelatnosti</td> <td>1PM na 50m² BRGP</td> </tr> <tr> <td>Šport</td> <td>1PM / 12 sjedišta</td> </tr> </table> <p>Parkiranje je rješavano duž sekundarnih saobraćajnica i kao nezavisni parkirni prostori. Ovim planom obezbjeđeno je 532 površinska parking mjesta. Dimenzija jednog parking mjesta za putnička vozila je 2.50x5.00m.</p>		Namjena objekta	Broj parking mjesta	Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu	Poslovanje i administracija	1PM na 50m ² BRGP	Djelatnosti	1PM na 50m ² BRGP	Šport	1PM / 12 sjedišta
Namjena objekta	Broj parking mjesta										
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu										
Poslovanje i administracija	1PM na 50m ² BRGP										
Djelatnosti	1PM na 50m ² BRGP										
Šport	1PM / 12 sjedišta										

	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p> <p>Kroz izradu projektne dokumentacije koristiti savremene materijale i likovne izraze. Oblik, spratnost i položaj gabarita objekta određuje se Idejnim rješenjem uz poštovanje zadatih planskih parametara: indeksi zauzetosti i izgrađenosti, kao i svi propisi iz građevinske regulative za ovaj tip objekta.</p> <p>Obezbijediti nesmetan saobraćajni pristup interventnim vozilima do terena.</p> <p>Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora. Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.</p> <p>Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.</p> <p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p> <p>Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije</p> <p>U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.</p> <p>Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).</p>
20.	<p>JAVNI KONKURS ZA IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE</p>
	<p>Odredbom člana 54 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) propisano je da se za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, na osnovu kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija, obavezno se raspisuje javni konkurs za objekte za potrebe državnih organa, lokalne samouprave, zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite koji su u državnoj svojini.</p> <p>Izuzetno, javni konkurs nije obavezan za:</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekte koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili iz sredstava drugih država kroz projekte međudržavne saradnje i pomoći, - rekonstrukciju objekata. <p>Javni konkurs raspisuje i sprovodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>




	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Branka Petrović <i>BPetrović</i> Tijana Savić Femić
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Petrović
M.P.		potpis ovlašćenog službenog lica <i>BPetrović</i>
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija plana od Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica od 16.02.2022. godine - Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 02-D-458/2 od 15.02.2022. godine. - Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, broj UPI-02-041/22-1210/2 od 24.02.2022. godine - Akt Sekretarijata za saobraćaj - Glavni grad Podgorica, broj UPI 11-341/22-250 od 18.02.2022. godine. - Akt Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje, broj 30-236/22-Up I-406/2 od 22.02.2022. godine 	

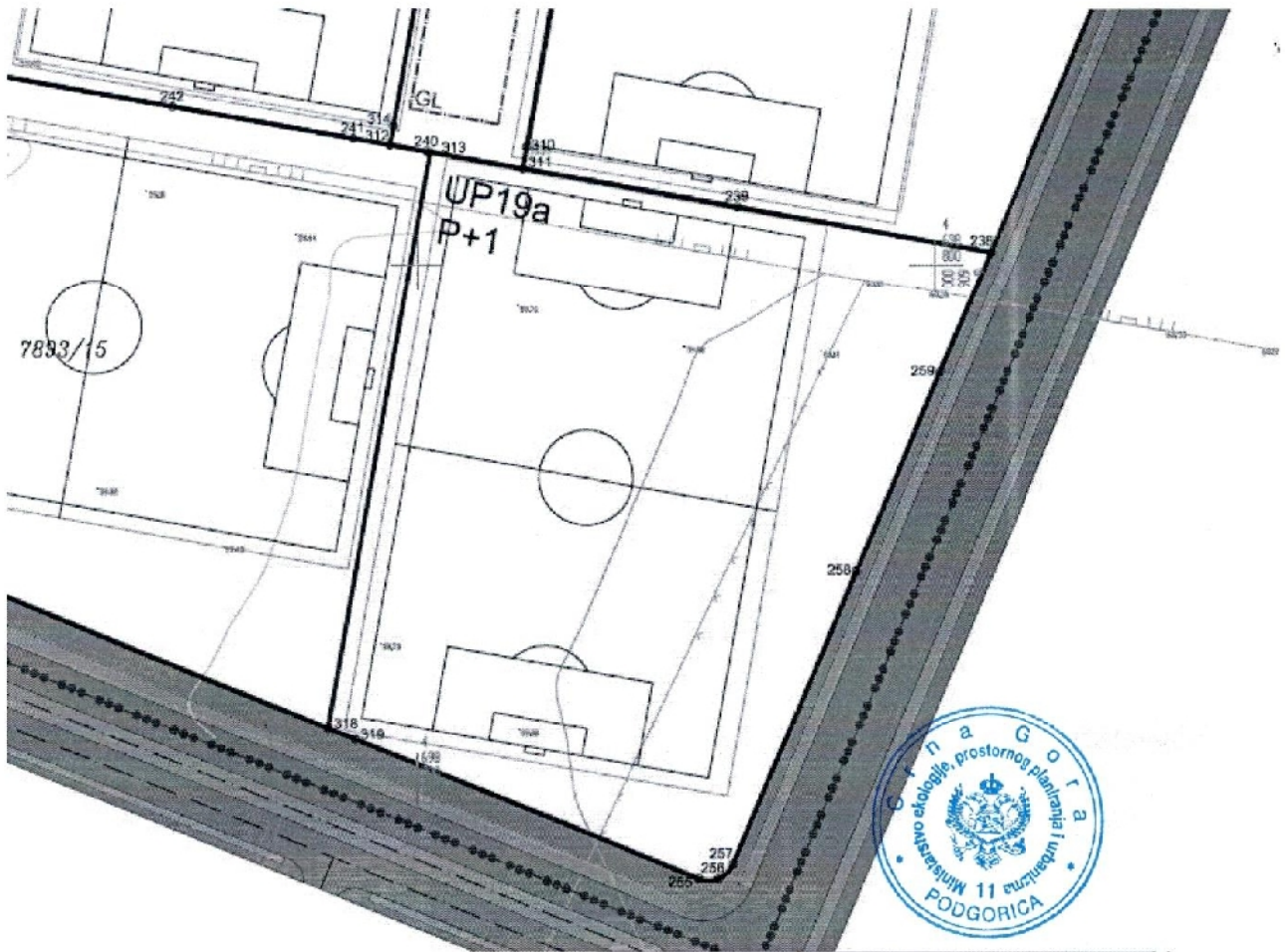


**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"KONIK STARI AERODROM Faza III"
Opština Podgorica**

Postojeće stanje

**TOPOGRAFSKO KATASTARSKA PODLOGA
SA GRANICOM ZAHVATA PLANA**

Investitor	Oznaka sjevera:
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obrađivač	Mastaba:
 republikni zavod za urbanizam i projektovanje • ad podgorica rzup	R 1:1000 Broj lista: 3



**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"KONIK STARI AERODROM Faza III"
Izmjene I dopune
Opština Podgorica**

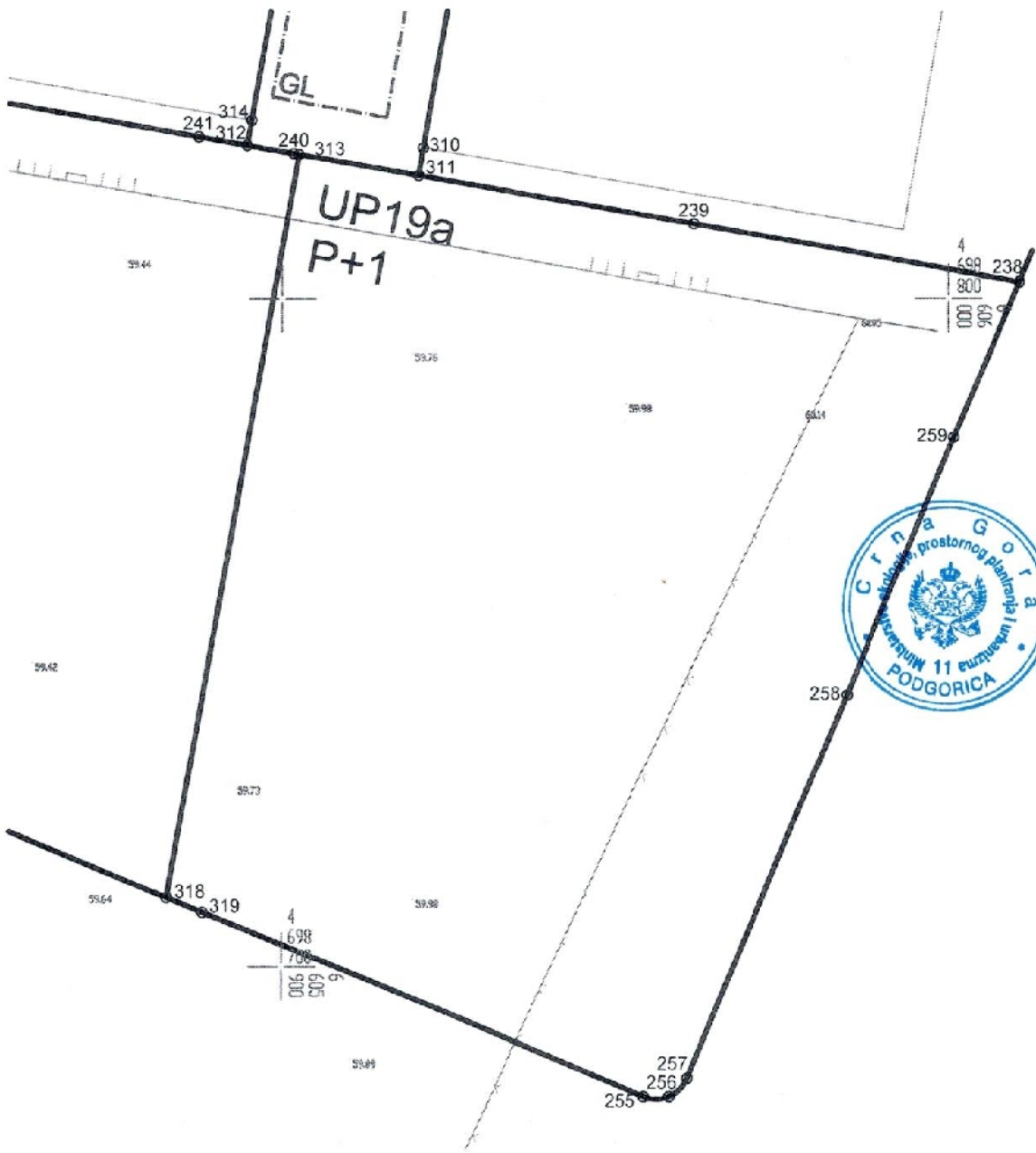
LEGENDA

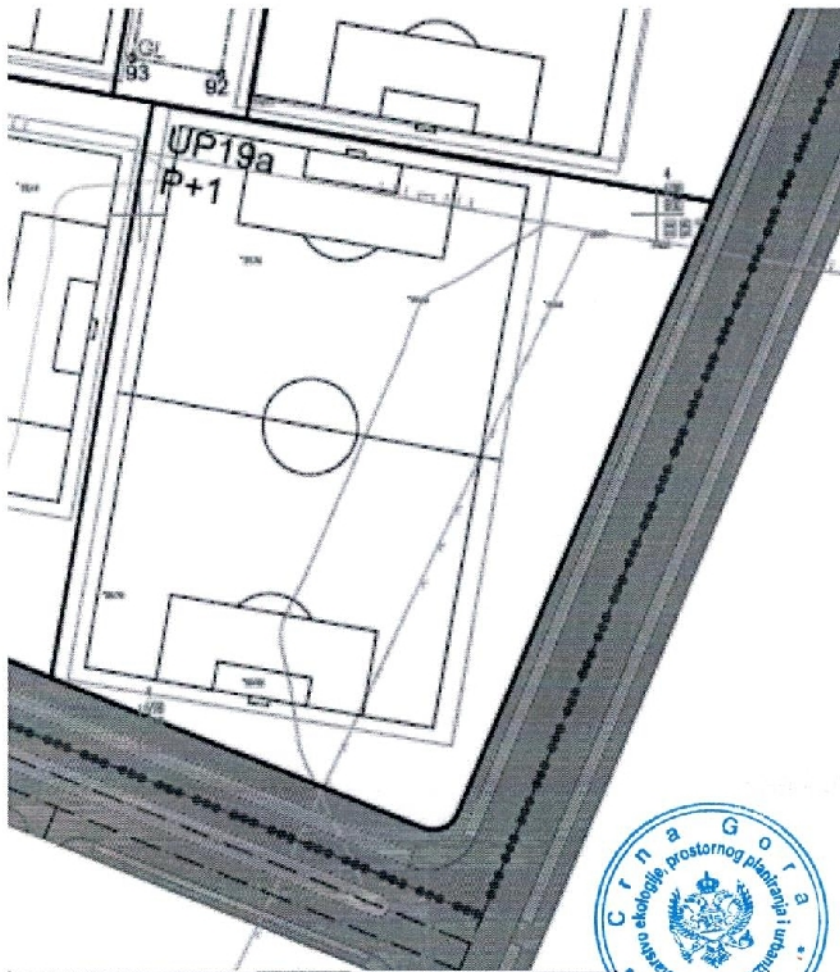
- granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- UP 1** oznaka urbanističke parcele
- urbanistička parcela sa koord. prelomnih tačaka
- građevinska linija
- P+1...** planirana spratnost
- kptsko-pješačke površine
- pješačke površine
- površine za javne namjene
- biciklistička staza

Planirano stanje PARCELACIJA I REGULACIJA KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA	
Investitor: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	Oznaka sjevera:
Obradivac: Republički zavod za urbanizam i projektovanje • od podgorica	Mjerštat: R 1:1000 Broj lista: <div style="text-align: center; font-size: 24pt; font-weight: bold;">5</div>

Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

- 238 6606010,64 4698802,42
- 239 6605961,78 4698811,16
- 255 6605954,54 4698680,94
- 256 6605958,35 4698680,95
- 257 6605961,05 4698683,64
- 258 6605984,80 4698740,52
- 259 6606000,81 4698778,87
- 311 6605920,40 4698818,56
- 313 6605902,50 4698821,77
- 318 6605882,85 4698710,32
- 319 6605888,17 4698708,14





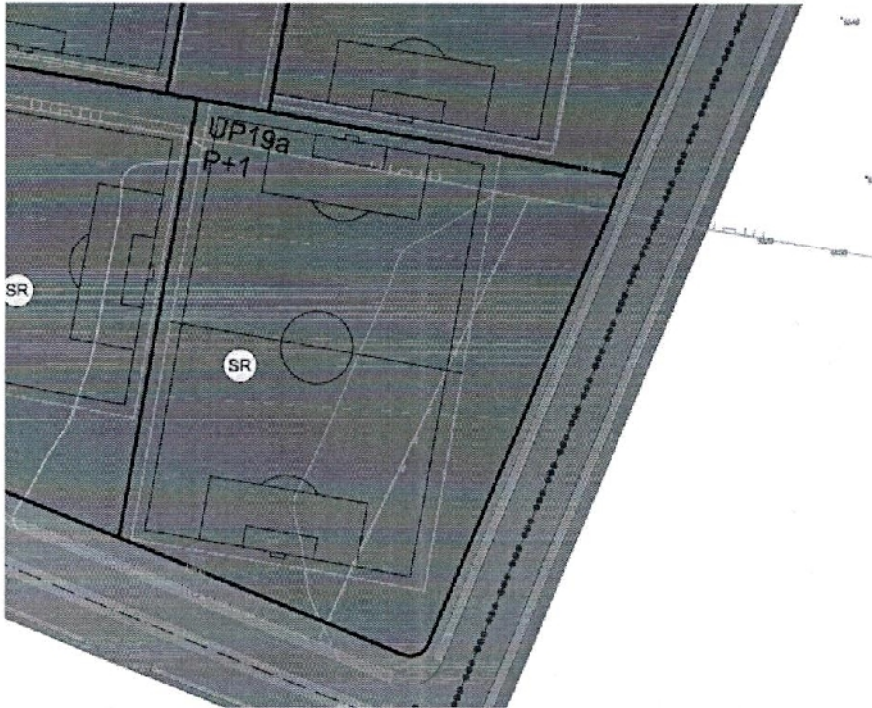
LEGENDA

	graničnica zahvata detaljnog urbanističkog plana	
UP 1	oznaka urbanističke parcele	
	urbanistička parocla	Odziva o DUP-u "Konik Stari Aerodrom - faza III" - Izmjene I dopune broj 03-030/15-1833 od 28.12.2015. godine
	građevinska linija sa koordinatama prelomnih tačaka	Obradivač plana: Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica
P+1...	planirana spratnost	Odgovorni planer: Tamara Vučević, dipl. ing. arh.
	kolekto-pješačke površine	Predsjednik Skupštine glavnog grada: Dorđe Šuših
	pješačke površine	
	površine za javne namjene	
	biciklistička staza	

**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"KONIK STARI AERODROM Faza III"
Izmjene I dopune
Opština Podgorica**

**Planirano stanje
PARCELACIJA I REGULACIJA
KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA
GRAĐEVINSKIH LINIJA**

Investitor:	Časna skizera:
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorica	
Obradivač:	Razmjera:
republički zavod za urbanizam i projektovanje • ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista:
	5a









LEGENDA NAMJENE POVRŠINA

-  površine za sport i rekreaciju
-  površine za mješovitu namjenu
-  površine za centralne djelatnosti



LEGENDA




	granica zahvata detaljnog urbanističkog plana	
UP 1	označak urbanističke parcele	Opština BUDVA "Konik Stari Aerodrom - faza III" - izmjene i dopune broj: 02-007/15-433 od 26.12.2015. godine
	granica urbanističke parcele	Čuvanih planova
	postojeci objekti	Planovi izvanredne važnosti i dopunjeni od hitnosti
P+1...	planirano stanje	Odgovorni planer Tereza Vučković, d.d.ing.arh
	kolektivna površina	
	privatna površina	Predložnik: Skupština glavnog grada Gorke budve
	starije stana	

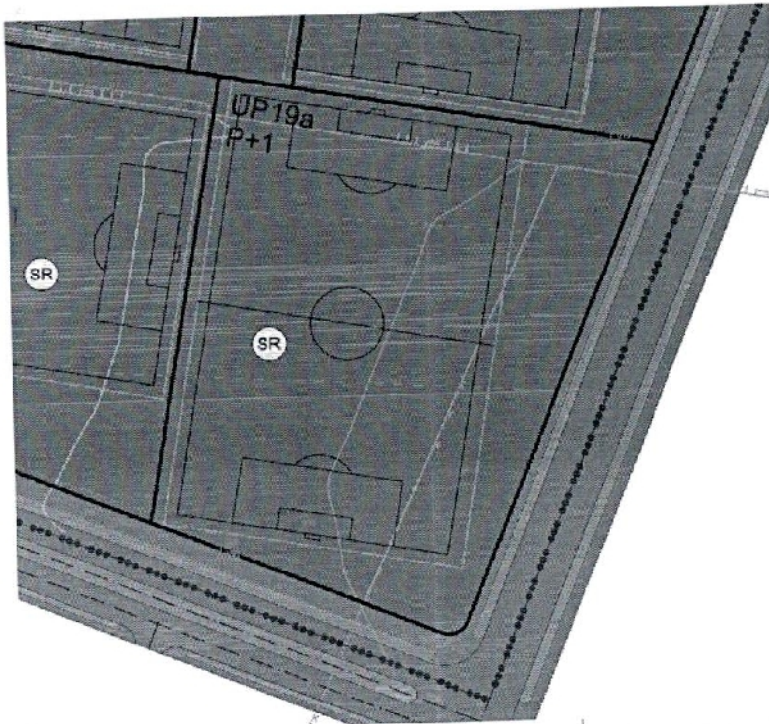
Površina zahvata plana 36,71 ha

**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"KONIK STARI AERODROM Faza III"
Izmjene i dopune
Opština Podgorica**





Planirano stanje

PRETEŽNA NAMJENA POVRŠINA

Investitor	Oznaka sjevera:
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obradba	Skala
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje - od podgorice IZUP	R 1:1000
	Broj lista:
	6











LEGENDA NAMJENE POVRŠINA

-  površine za sport i rekreaciju
-  površine za stanovanje velike gustine 500-1000 stan./ha
-  površine za javne namjene
-  objekti elektroenergetske infrastrukture



LEGENDA

-  granice zahvata detaljnog urbanističkog plana
 - UP 1**
 oznaka urbanističke parcele
 -  granica urbanističke parcele
 -  postojeći objekat
 - P+1...**
 planirana spremnost
 -  koliko-pješačke površine
 -  pješačke površine
 -  biciklistička staza
- Površina zahvata plana 36,71 ha

Opisna o DOP-u "Konik Stari Aerodrom - faza III" - Izmjene i dopune broj 02-035/15-038 od 29.12.2015. godine

Obradivač plana: Republički zavod za urbanizam i projektovanje iz Podgorice




Odgovorni inženjer: Tamara Vučević, d.d.ling.arh

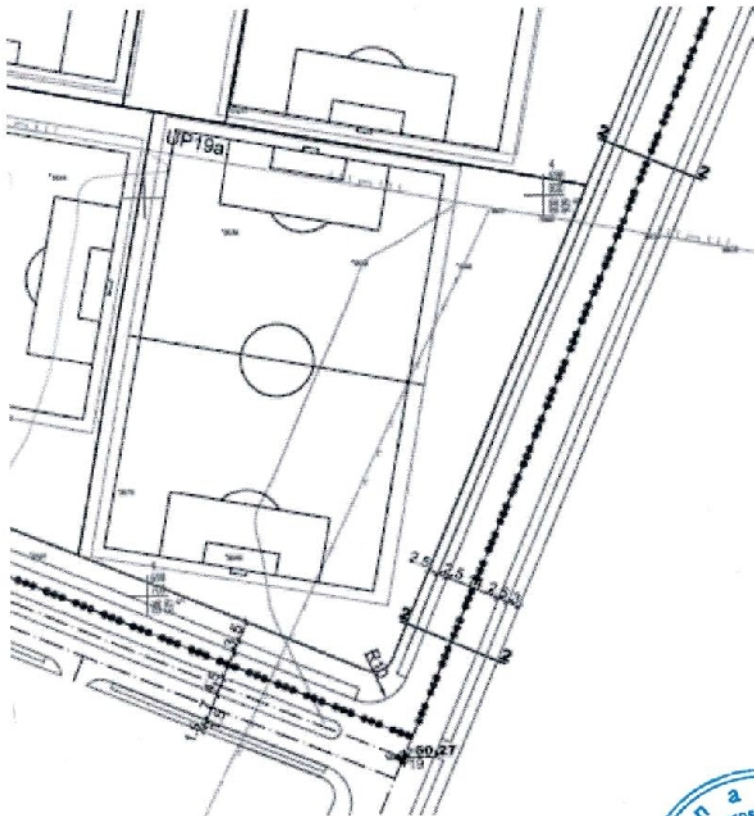
Projektovnik: Skupština glavnog grada Borke Bošković

**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"KONIK STARI AERODROM Faza III"
Izmjene i dopune
Opština Podgorica**

Planirano stanje

DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Investitor	Oznaka sjevera:
 Agencija za Izgradnju i razvoj Podgorice	
Obradivač	Skala:
 republički zavod za urbanizam i projektovanje iz podgorice	R 1:1000
	Broj lista:
	6a



LEGENDA

	granica zahvata detaljnog urbanističkog plana	
UP 1	označava urbanističke parcele	Opština u OUP-u "Konik Stari Aerodrom - faza III" - Izmjene i dopune broj OP-030715-1033 od 26.10.2015. godine
	granica urbanističke parcele	
	planirane saobraćajnice	Obradivač plana Republički zavod za urbanizam i projektovanje, od Podgorica
	osnovna saobraćajnica	Odgovorni planer faze saobraćaj Bilja Petrović, dipl.ing. građ.
	tranzit	
	niveloja saobraćajnica	
	autobusko stajalište	
	pešačka staza	Podsekcije Skupštine planovog grada Dorđe Stuhin

Površina zahvata plana 36,71 ha

**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"KONIK STARI AERODROM Faza III"
Izmjene I dopune
Opština Podgorica**

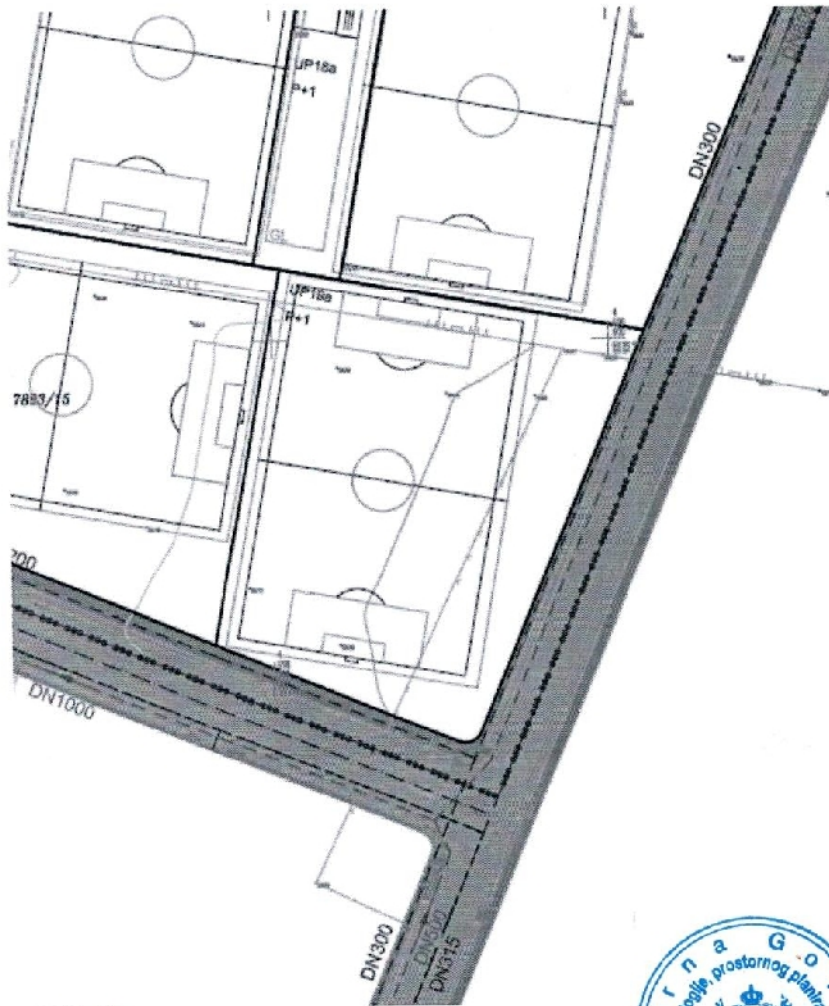
Planirano stanje

SAOBRAĆAJ

Investitor	Oznaka sjevera:
Agencija za Izgradnju i razvoj Podgorice	
Obradivač	Skaliranje:
republički zavod za urbanizam i projektovanje - od podgorica	R 1:1000
	Broj lista:
	7

presjek 2-2





LEGENDA

- postojeći vodovod
- planirani vodovod
- vodovod koj se uklada
- postojeći kanizacioni vod
- planirani kanizacioni vod
- postojeći vod atmosfenske kanalizacije
- planirani vod atmosfenske kanalizacije

LEGENDA

- granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
 - UP 1 oznaka urbanističke parcele
 - urbanistička parcela
 - GL građevinska linija
 - P+1, n planirana spratnost
 - površine za javne namjene
 - površine za javne namjene
 - površine za javne namjene
 - površine za javne namjene
 - površine za javne namjene
 - površine za javne namjene
- Odluka o DUP-u "Konik Stari Aerodrom - faza III" - Izmjene I dopune broj 02-030/15-1833 od 29.12.2015. godine
 Ovlašćenje: Planar
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje, od Podgorica
 Odgovorni planar: faze Hidrotehnička infrastruktura Svetlana Pavlović, dipl.ing.grad.
 Predsjednik Skupštine glavnog grada Dorde Stolić
- Površina zahvata plana 38,71 ha

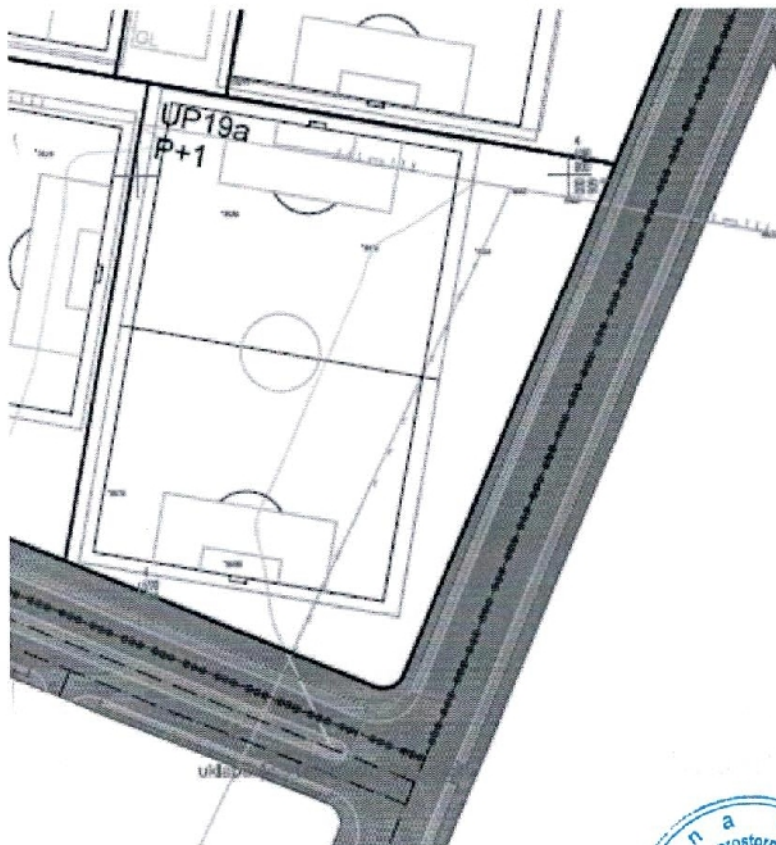


**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"KONIK STARI AERODROM Faza III"
Izmjene I dopune
Opština Podgorica**

Planirano stanje

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Investitor	Oznaka sjevera:
Agencija za Izgradnju i razvoj Podgorice	
Obradivač	Razmjera:
republički zavod za urbanizam i projektovanje - od Podgorica	R 1:1000
	Broj listat
	8



LEGENDA

- postojeća trafostanica 10/0,4kV
- planirana trafostanica 10/0,4kV
- postojeći 10kV kabal
- planirani 10kV kabal
- 10kV kabal koji se izmješta granice traforeona

LEGENDA

- granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- UP 1** oznaka urbanističke parcele
- urbanistička parcela
- građevinska linija
- P+1...** planirana spratnost
- parkirna površina
- pješačka površina
- površine za javne namjene
- biciklistička staza

Opština o. G. B. P. "Konik Star Aerodrom" - faza III
 - Izmjene i dopune
 broj 02-038/15-1853 od 28.12.2015. godine

Obradivač plana
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer faze elektroenergetike
 Srđa Štetić, dipl.ing. el.

Projektnik Skupštine glavnog grada
 Đorđe Šušić

Površina zahvata plana 36,71 ha



**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
 "KONIK STARI AERODROM Faza III"
 Izmjene i dopune
 Opština Podgorica**

Planirano stanje

ELEKTROENERGETIKA

Investitor



Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Oznaka sjevera:



Obradivač



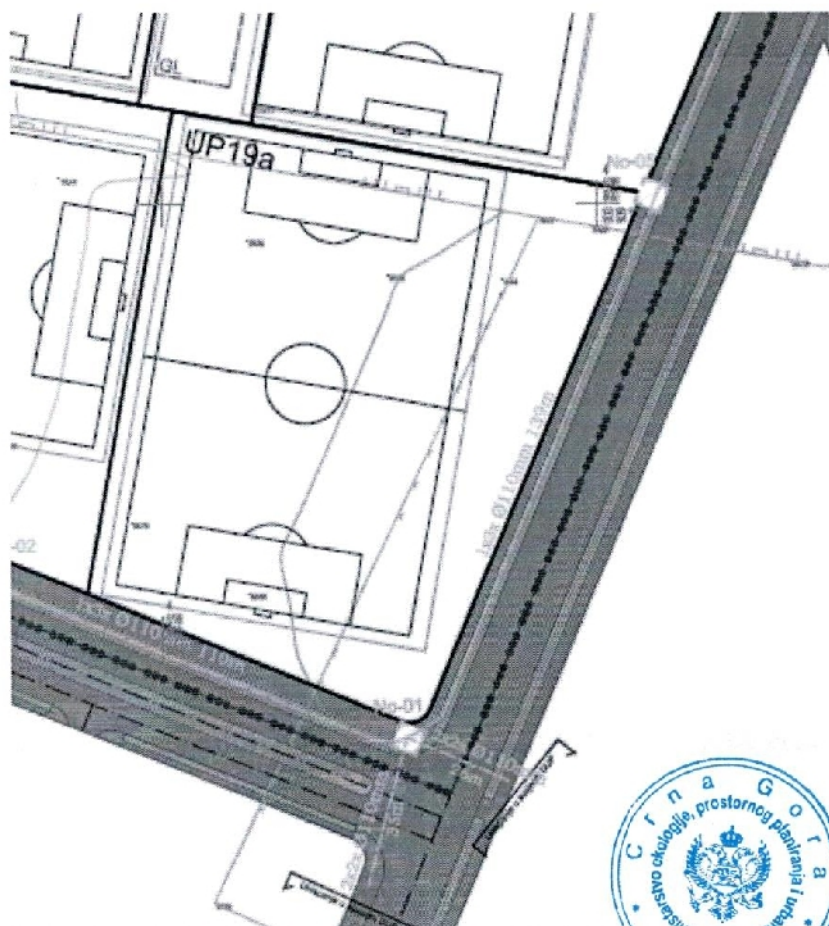
republički zavod za urbanizam i projektovanje • ad podgorica

Rezjmjers:

R 1:1000

Broj lista:

9a



LEGENDA

	granica zahvata detaljnog urbanističkog plana	
UP 1	oznaka urbanističke parcele	Odluka o OUP-u "Konik Star Aerodrom - faza III" - izmjene i dopune broj 02-450/15-1633 od 29.12.2016. godine
	urbanistička parcella	
	građevinska linija	Osnovni plan Republički zavod za urbanizam i projektovanje, od Podgorice
	TK okno planirano	Odgovorni planer: tase telekomunikaciona infrastruktura Direkto inženjerski biro, d.o.o.
	TK okno postojeće	
	TK kanalizacija postojeća	Projektni inženjerski biro, d.o.o.
	TK kanalizacija planirana	Projektni inženjerski biro, d.o.o.
	Bazna stanica mobilne telefonije	

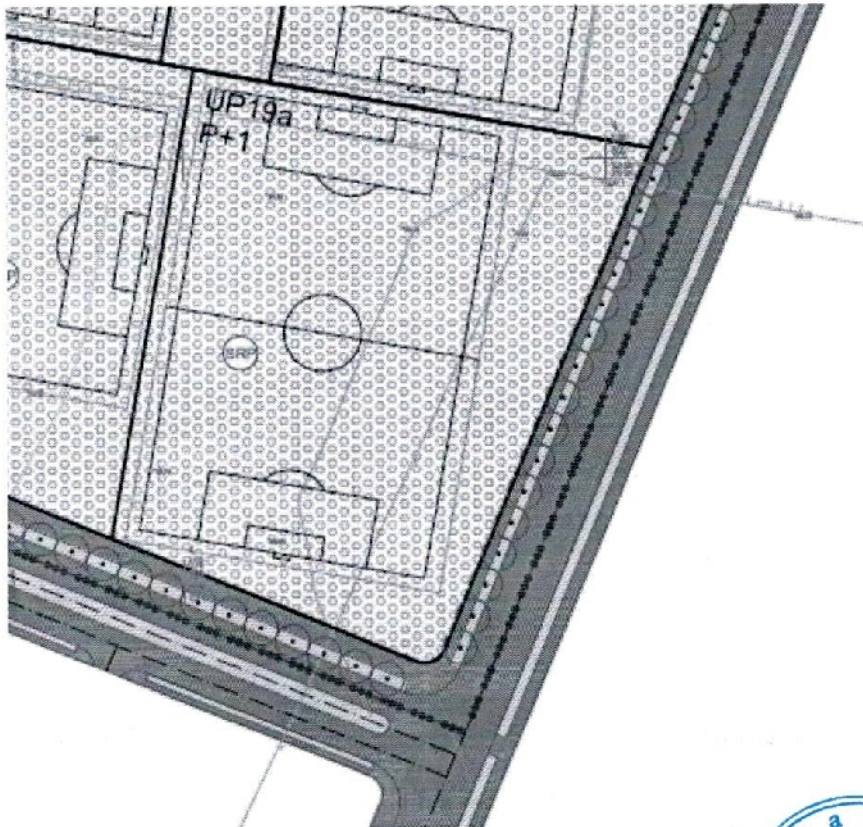
Površina zahvata plana 36,71 ha

**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"KONIK STARI AERODROM Faza III"
Izmjene i dopune
Opština Podgorica**

Planirano stanje

TK INFRASTRUKTURA

Investitor	Oznaka sjevera
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obrađivač	Razmjera:
republički zavod za urbanizam i projektovanje od podgorice	R 1:1000
	Broj lista:
	10



LEGENDA

ZELENE POVRŠINE

○ ○ ○ drvo

ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE

□ park

□ skver

□ zelenilo uz saobraćajnice

ZELENE POVRŠINE OGRANICENE NAMJENE

□ zelenilo stambenih objekata i blokova

□ sportsko-rekreativne površine

□ zelenilo poslovnih objekata

□ objekti elektroenergetske infrastrukture

LEGENDA



granica zahvata detaljnog urbanističkog plana

UP 1

oznaka urbanističke parcele



granica urbanističke parcele



postojeći objekat

P+1...

planirana spratnost



kolosko-pješačke površine



pješačke površine



biciklistička staza

Odluka o Odluci "Konik Stari Aerodrom - faza III"
- Izmjene i dopune
broj 02-030/15-1833 od 29.12.2015. godine

Obrađivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer faze pejzažna arhitektura
Željka Čurović, d.d.p.s.

Predsjednik Skupštine glavnog grada
Đorđe Sulić

Površina zahvata plana 36,71 ha



**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"KONIK STARI AERODROM Faza III"
Izmjene i dopune
Opština Podgorica**

Planirano stanje

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Investitor



Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Oznaka sjevera:



Obrađivač



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica
rzup

Razmjera:

R 1:1000

Broj lista:

11

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

ODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/22-480

Datum: 16.02.2022.



Katastarska opština: PODGORICA III

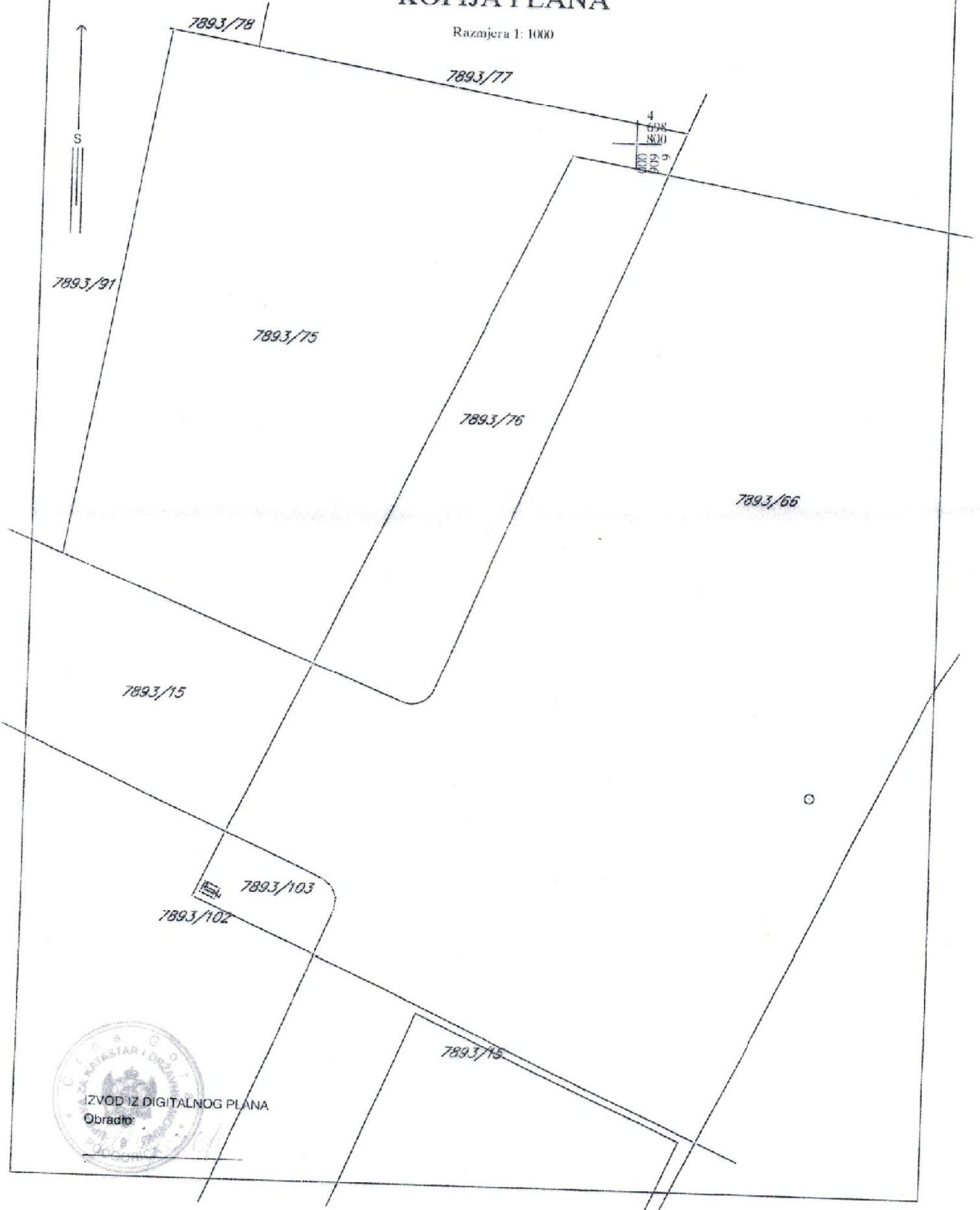
Broj lista nepokretnosti: 5781

Broj plana: 2,19,34,51,66

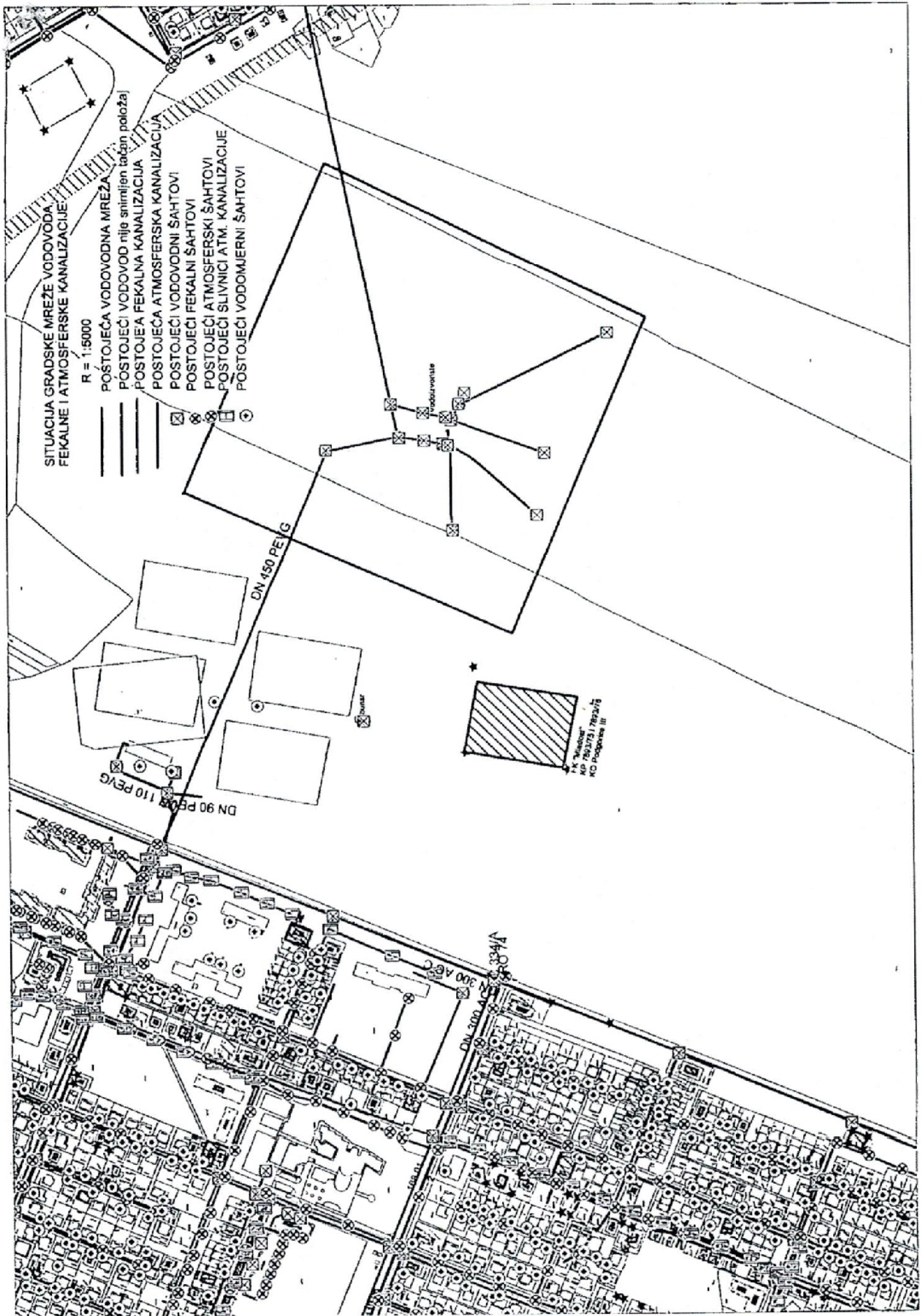
Parcele: 7893/66, 7893/75, 7893/76, 7893/103

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA
FEKALNE I ATMOSFERNE KANALIZACIJE

R = 1:5000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERNSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI ATMOSFERNSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI

1:K "Kanalizacioni"
NP 7802/73 i 7802/74
KO Podgorica III



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-6807/2022
Datum: 16.02.2022.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DIREKTORAT ZA PLANI I URE PRO 101-917/22-480, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5781 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
7893	15		60	25/03/2019	ČEMOVSKO POLJE	Neploдна zemljišta PRAVNI PROPIS		285467	0.00
7893	15	1	60		ČEMOVSKO POLJE	Poslovne zgrade u vanprivredi PRAVNI PROPIS		391	0.00
7893	15	2	60		ČEMOVSKO POLJE	Poslovne zgrade u vanprivredi PRAVNI PROPIS		288	0.00
7893	15	3	60		ČEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada GRADENJE		99	0.00
7893	15	4	60		ČEMOVSKO POLJE	Pomoćna zgrada GRADENJE		25	0.00
7893	66		60	21/06/2017	ČEMOVSKO POLJE	Zemljište uz vanprivr. zgradu PRAVNI PROPIS		44119	0.00
7893	66	1	60	04/05/2015	ČEMOVSKO POLJE	Pomoćna zgrada u privredi PRAVNI PROPIS		4	0.00
7893	66	2	60	04/05/2015	ČEMOVSKO POLJE	Pomoćna zgrada u privredi PRAVNI PROPIS		8	0.00
7893	75		60	21/06/2017	ČEMOVSKO POLJE	Neploдна zemljišta PRAVNI PROPIS		8964	0.00
7893	76		60	21/06/2017	ČEMOVSKO POLJE	Zemljište uz vanprivr. zgradu PRAVNI PROPIS		2756	0.00
Ukupno								342121	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA IOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica		Svojina	1/1
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica		Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
7893	15	3	Porodična stambena zgrada GRADENJE	981	P 99	Svojina MATOVIĆ ILIJA (ZARIJA) 2007926210124 P MATOVIĆA Podgorica Podgorica
7893	15	3	Stambeni prostor GRADENJE 30	1	P 73	Svojina MATOVIĆ ILIJA (ZARIJA) 2007926210124 P MATOVIĆA Podgorica Podgorica
7893	15	4	Pomoćna zgrada GRADENJE	981	P 25	Svojina MATOVIĆ ILIJA (ZARIJA) 2007926210124 P MATOVIĆA Podgorica Podgorica

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
7893	66	1	Pomoćna zgrada u privredi GRADENJE	0	p 4	Svojina CRNA GORA RASPOLOGANJE VLADA CRNE GORE Podgorica 171 6176000201482
7893	66	2	Pomoćna zgrada u privredi GRADENJE	0	p 8	Svojina CRNA GORA RASPOLOGANJE VLADA CRNE GORE Podgorica 171 6176000201482

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
7893	15			1	Neploдна zemljišta	25/03/2019 14:17	ZABILJEŽBA SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA NN KABLA ID MBTS 10/4 KV NA NEODREĐENO VRIJEME
7893	15			2	Neploдна zemljišta	13/12/2021 13:35	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZA ŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-15060/21 OD 15.11.2021. GOD.
7893	15			3	Neploдна zemljišta	12/01/2022 12:29	Pravo službenosti ZABILJEŽBA STVARNE SLUŽBENOSTI U KORIST CEDIS-A DOO PODGORICA NA NEODREĐENO VRIJEME U CILJU POSTAVLJANJA 10 KW KABLOVSKOG VODA NA DIJELU KAT. PAR. ZA POTREBE ENERGETSKOG OBJEKTA TS10/04 KW U ZAHITJEVU DUO-A KONIK STARI AERODROM FAZA III IZMJENE I DOPUNE A PREMA POLOŽAJU SIRINI I DUŽINI DIO KAT. PAR. 7893/15 U POVRŠINI OD 223 M2 NA OSNOVU UGOVORA O KONSTITUISANJU STVARNE SLUŽBENOSTI UZZ BR. 968/2021 NKCG-PG-24/2021 OD 12.11.2019. GOD.
7893	15	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	13/12/2021 13:35	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZA ŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-15060/21 OD 15.11.2021. GOD.
7893	15	2		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	13/12/2021 13:35	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZA ŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-15060/21 OD 15.11.2021. GOD.
7893	15	3		1	Porodična stambena zgrada	0:0	Nema dozvolu
7893	15	3		1	Porodična stambena zgrada	13/12/2021 13:35	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZA ŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-15060/21 OD 15.11.2021. GOD.
7893	15	3		2	Porodična stambena zgrada	0:0	OBJEKAT SAGRADIEN NA DRŽAVNOM ZEMLJIŠTU
7893	15	4		1	Pomoćna zgrada	0:0	Nema dozvolu
7893	15	4		1	Pomoćna zgrada	13/12/2021 13:35	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZA ŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-15060/21 OD 15.11.2021. GOD.
7893	15	4		2	Pomoćna zgrada	0:0	OBJEKAT SAGRADIEN NA DRŽAVNOM ZEMLJIŠTU

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
7893	75			1	Neplodna zemljišta	21/06/2017 10:16	PRAVO KORIŠĆENJA ZA PERIOD OD 10 GOD. U KORIST FK GRAFICARA
7893	76			1	Zemljište uz vanprivr. zgradu	21/06/2017 10:16	PRAVO KORIŠĆENJA ZA PERIOD OD 10 GOD. U KORIST FK GRAFICARA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


 Ovlašćeno lice:

 Slavica Bobičić, dipl. prav.



SPIŠAK PODNIJETIH ZAHTEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
7893/15		101-2-919-15060/1-2021	10.11.2021 12:42	CEDIS	ZA EKSPROPRIJACIJU IZGRADNJE ENERGETSKOG KABLA KO PG 3 PARC 7893/15 LN 5781
7893/15		101-2-919-5340/1-2021	04.05.2021 09:52	CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI	ZA EKSPROPRIJACIJU PARC 7893/15 LN 5781 TG 3 TRAFOSTANICA



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 03-D-458/2

Planiranja i urbanizma				
Primljeno:	23.02.2022			
Org. jed.	Jed. kis. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-	332/22	-691	/3	

Podgorica, 15.02.2022.godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA**

Podgorica
Ul. IV Proleterske 19

VEZA: Naš broj 03-D-458/1 od 14.02.2022.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-332/22-691/1 od 10.02.2022.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta namjene sport i rekreacija, na UP 19a, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik – Stari Aerodrom – faza III", Glavni grad Podgorica, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije Mirku Rakčeviću iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07, „Službeni list CG“, broj 47/13, „Službeni list CG“, broj 53/14 i „Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Rekreacione centre na površini većoj od 1ha“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi na kolikoj je površini predviđena za izgradnju poslovnog dijela objekta pa iz tih razloga ne možemo dati mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Podsjećamo vas da, ukoliko je planirana izgradnja objekta namjene sport i rekreacija na površini većoj od 1ha, onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

Ukoliko planirana izgradnja objekta namjene sport i rekreacija na površini manjoj od 1ha to nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Vasa Raičkovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-185, 235-188, 675-654
email: saobracaj@podgorica.me

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Primjeno:	29.02.2022			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-	332/22-	691/2		Podgorica, 18.02.2022.godine

Broj: UPI 11-341/22-250

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova**

Podgorica
IV Proleterske brigade br.19
+382 20/446-200

Zahtjevom br.UPI 11-341/22-251, zavedenim kod ovog Organa dana 16.02.2022. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene sport i rekreacija na urb. parceli UP 19a u zahvatu DUP -a "Konik – Stari Aerodrom- faza III", Izmjene i dopune u Podgorici.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Objekat namjene sport i rekreacija na urb. parceli UP 19a, planiran je u zahvatu DUP -a DUP -a "Konik – Stari Aerodrom- faza III", Izmjene i dopune u Podgorici, na prostoru na kojem je predviđena sekundarna saobraćajna mreža preko koje je moguće ostvariti kolski pristup ka gore navedenoj urb. parceli.

Mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost.

Namjenu kontaktnih saobraćajnih površina, regulisati saobraćajnom signalizacijom. Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja na kontaktnoj javnoj saobraćajnici.

Saobraćajnu signalizaciju na priključku i unutar urb. parcele projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (» Sl.list CG«, broj 35/21).

Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list Crne Gore", br. 044/18) propisano da tehničko rješenje priključka objekta na odgovarajuću saobraćajnu infrastrukturu predstavlja obavezan dio Glavnog projekta.

**Rukovodilac odjeljenja za saobraćaj i puteve
Fahret Maljević dipl.inž.saob.**

Dostavljeno:
- podnosiocu zahtjeva
- a/a





Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Planiranja i urbanizma				
Primljeno: 24.02.2022.				
Org. jed.	Jed. broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	332/22	691/1		4

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-236/22-Up I-406/2

22.02.2022. godine
Podgorica

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
- Direktorat za planiranje i uređenje prostora -
- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08-332/22-691/1 od 10.02.2022.godine (podnesen u pisarnicu MUP-a., broj: 30-236/22-Upl-406/1 dana 11.02.2022.godine), u prilogu akta Vam dostavljamo **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene sport i rekreacija na urbanističkoj parceli UP 19a, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik-Stari Aerodrom-faza III" - Izmjene i dopune (Službeni list Crne Gore"-opštinski propisi, br. 01/16) u Podgorica, po zahtjevu Fudbalskog kluba "STARI AERODROM"., Broj: 30-236/22-Up I-406/2 od 22.02.2022. godine.

Obradio:

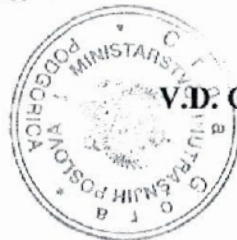
Goran Samarđžić, spec. ing. zop. – Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:

Dejan Marunović

Načelnica Direkcije za preventivne poslove:

mr. Sandra Racković



V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Miodrag Bešović



Broj: 30-236/22-UP I-406/2

22.02.2022. godine
Podgorica

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
- Direktorat za planiranje i uređenje prostora -
- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -


PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08-332/22-691/1 od 10.02.2022.godine (podnesen u pisarnicu MUP-a, broj: 30-236/22-UpI-406/1 dana 11.02.2022.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene sport i rekreacija na urbanističkoj parceli UP 19a, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik-Stari Aerodrom-faza III" - Izmjene i dopune (Službeni list Crne Gore"- opštinski propisi, br. 01/16) u Podgorica, po zahtjevu Fudbalskog kluba "STARI AERODROM". Nakon pregleda priloženog materijala - NACRTA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 74 stav 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11 i 054/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17), daje sledeće:

M I Š L J E N J E

- U NACRTU URBANISTIČKO -TEHNIČKIH USLOVA - za izradu tehničke dokumentacije, PORED DATIH PREPORUKA ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGH USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH, NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA - Neophodno je definisati **Mjere zaštite od požara**:

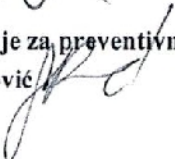
- Prilikom izgradnje predmetnog objekta ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki proces - Promet ("pretakanje, utovar ili istovar") **OPASNIH MATERIJALA (zapaljive tečnosti i gasovi)** - postavljanje posuda - uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i DRUGIM MEDIJIMA (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim /sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom, izraditi i ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ", br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Sl.list SFRJ", br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ", br. 24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ", br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", br. 30/91), i ostalim tehničkim propisima., u čijem posebnom prilogu - grafičkom dijelu OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA SA MJERAMA ZAŠTITE OD POŽARA.

Obradio: 
Goran Samarđžić, spec. ing. zop. - Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:

Dejan Marunović 

Načelnica Direkcije za preventivne poslove:

mr Sandra Racković 



V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Miodrag Bečević 



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma UPI-02-041/22-1210/2

CRNA GORA

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Primijeno:	25.02.2022.			
Redni broj	08-332/22	Prilog	691/6	Vrijednost

20

138470, 3000-69/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 08-332/22-691/1 od 10.02.2022.god., koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-1210/1 od 15.02.2022. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta sporta i rekreacije na UP 19a u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom III" izmjene i dopune (katastarske parcele 7893/75 i 7893/76 KO PglII) u Podgorici**, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 12607/3 od 27.10.2017.godine. Prethodni uslovi su izdati na ime FK "Mladost", a sada glase na ime FK „Stari Aerodrom“ i iste dopunjavamo sljedećim:

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer za njega.

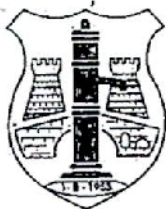
Sve ostalo, propisano uslovima broj 12607/3 od 27.10.2017. godine i dalje važi.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija prethodno izdatih uslova
Podgorica,

24.02.2022. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.
Dabete



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web:

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

FK "MLADOST"

PODGORICA



Broj: 12607/3

Podgorica, 27-10-2017

78045, 3000-583/2017

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta sporta i rekreacije na UP 19a u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom III" izmjene i dopune (katastarske parcele 7893/75 i 7893/76 KO PglII) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 78045/1 od 20.10.2017. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta sporta i rekreacije na UP 19a u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom III" izmjene i dopune (katastarske parcele 7893/75 i 7893/76 KO PglII) u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/17-627 od 13.10.2017. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naći na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađena instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu vašeg zahtjeva. Vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na vaš zahtjev, a troškove izmiještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Na predmetnoj urbanističkoj parceli planirana je izgradnja objekta sporta i rekreacije spratnosti P+1, površine osnove 600m², ukupne bruto površine 1200m².

Za potrebe postojećeg sportskog kompleksa pored lokacije vašeg objekta ugrađen je i kod ovog Društva registrovan vodomjer DN80mm, šifra 620072000 na ime Fudbalskog saveza. Preko ovog vodomjera snabdijevaju se vodom tri interna vodomjera, od kojih su dva za FK "Budućnost" i jedan za vaš sportski teren. Za potrebe zalivanja cijelog sportskog kompleksa izvedeno je i alternativno rješenje – bunar. Ovaj priključak se ne može koristiti za planirani objekat, jer je vaš postojeći vodomjer interni, zavisan od vodomjera Fudbalskog saveza. Tehnički ispravno rješenje je izvodjenje nezavisnog priključka za planirani objekat.

Predmetnim DUP-om je planirana rekonstrukcija Ulice Veljka Vlahovića, u sklopu koje je planirano izmiještanje vodovoda DN300mm na stranu ulice prema vašim objektima, kao i izgradnja fekalne kanalizacije DN400mm i atmosferske kanalizacije DN800mm.

Takodje, planirana je izgradnja pristupne saobraćajnice južno od vašeg objekta, u sklopu koje je planiran vodovod DN200mm, fekalna kanalizacija DN315mm i atmosferska kanalizacija DN1000mm. Situacija DUP-om planiranog stanja hidrotehničkih instalacija je sastavni dio grafičkih priloga urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za priključenje vašeg objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i vašeg objekata) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda južno od objekta, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak prema objektu, kada se za to steknu uslovi, voditi isključivo javnom površinom.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekata, ako se planira, se **ne smije** povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2.0bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ako se radi o objektu sa više poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Vodomjerni šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Kod vodomjera Ø50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje sve vodomjere.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno,

ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka, investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja se posebno obračunava i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj građevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja građevinske dozvole), kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za trajni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji, kojoj gravitira vaš objekat, nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te trenutno nema uslova za priključenje objekta, dok ne dodje do izgradnje DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije saobraćajnicom pored lokacije objekta, kao i nizvodnog kolektora do priključenja na postojeću kanalizacionu mrežu, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije pored vaše lokacije i svih nizvodnih kolektora, tj. stvaranja uslova za priključenje vašeg objekta, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se, kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. S obzirom na blizinu vodoizvorišta, septička jama mora biti izvedena strogo po tehničkim propisima, bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima ili za odvođenje otpadnih voda predvidjeti bioprečištač. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju (ukoliko se objekat priključuje gravitaciono). U slučaju da investitor priključi objekat na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske atmosferske kanalizacije. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta izgradnjom retenzionog bazena ili rova na vašoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Retenzioni bazen (upojni bunar ili rov) dimenzionisati za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264l/s/ha. Dostaviti projekat uređenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvodjenja atmosferskih voda. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50 m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo Vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:5000

Podgorica,
26.10.2017. godine

Izvršni direktor
Vladan Vučelić, dipl. inž.


Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09, 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list Crne Gore", br.02/18, 34/19, 38/20), člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada ("Sl. list Crne Gore – opštinski propisi", br. 08/19, 20/21), Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj 27. i 28. decembra 2021. godine, donijela je -

ODLUKU

**o davanju na korišćenje, bez naknade, zemljišta za fudbalske terene-
označenog kao Urbanistička parcela broj 19a u zahvatu Detaljnog
urbanističkog plana „Konik-Stari aerodrom III“, izmjene i dopune u
Podgorici**

Član 1

Glavni grad – Podgorica daje na korišćenje na period od 10 godina, bez naknade, zemljište za fudbalske terene u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik – Stari aerodrom III" - Izmjene i dopune u Podgorici, i to:

- Fudbalskom klubu „Stari aerodrom“ iz Podgorice, urbanističku parcelu broj 19a, površine 11.720,94 m².

Navedena urbanistička parcela je namjene sport i rekreacija.

Član 2

U slučaju izvođenja građevinskih radova na zemljištu iz člana 1 ove odluke, korisnik je dužan da prethodno pribavi saglasnost i odobrenje nadležnog organa, u skladu sa zakonom.

Član 3

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi".

Broj: 02-016/21-1334
Podgorica, 28. decembar 2021.godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA – PODGORICE

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Dr Đorđe Suhij



GEODETSKA SITUACIJA

- razmjera snimanja 1:250 -

Opština: Podgorica
Kat.opšt: Podgorica III

7893/75

7893/76

7893/66

Fudbalski teren

LEGENDA:

- Katastarska parcela
- Ograda
- Klupa uz fudb. teren
- Septička jama
- Stopa reflektora

Za "GEOFIN" d.o.o.
Novelja Femić, inž. geod

Podgorica, mart, 2026.god

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTI ZADATAK

Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije Idejnog projekta individualnog stambenog objekta k.p. 7893/76 KO Podgorica III, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Podgorica.

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

Kat. parcela 7893/76, KO Podgorica III, zahvat DUP-a Prostornog urbanističkog plana Opštine Podgorica, projektovati Sportske Montažne Hale spratnosti P, sa potrebnim brojem parking mjesta kao i pratećim sadržajima (zelenim površinama) u cilju unapređenja kvaliteta stanovanja. Projektom predvidjeti kvalitetno stanovanje koje pruža komfor i udobnost boravka korisnicima. vodeći računa o poštovanju svih parametara urbanističko tehničkih uslova ne narušavajući postojeći ambijent u arhitektonskom smislu.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (opšti podaci o objektu, lokacija, namjena, kapacitet, faznost gradnje, zahtijevani materijali i podaci o zahtijevanom nivou instalacija i opreme)

- o Spratnost objekata: P
- o Lokacija: **Kat. parcela 7893/76, KO Podgorica III, zahvat DUP-a Prostornog urbanističkog plana Opštine Podgorica**
- o Namjena objekta: **Montažna Sportska Hala**
- o Sadržaj objekta po etažama: **Prizemlje-** Hodnik-Dodatna prostorija, Ambulanta, Wc, Ekonomat, Kancelarije, Prostorija za Delegaciju, Prostorija za Sudije, Svlačionica, Ostava, Vešeraj...
- o Broj parking mjesta: / pm
- o Materijali: **Fasada objekta oblikovana je kao jednostavan, kompaktni volumen pravougaonog oblika, sa čistim i savremenim arhitektonskim izrazom. Obložena je vertikalno profilsanim sendvič panelima u svijetloj metalik (srebrno-sivoj) nijansi, čime se postiže ujednačen i monolitan izgled cijelog objekta.**
- o Instalacije i oprema: **Projektom predvidjeti sve potrebne odvodne vertikale kao i vertikale za ventilaciju kako kupatila.**

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Tehnološki procesi potrebni za izgradnju **Kat. parcela 7893/76, KO Podgorica, zahvat DUP-a Prostornog urbanističkog plana Opštine Podgorica**, su: izvođenje zemljanih radova, izrada betonske konstrukcije i zidanje fasadnih zidova (grubi radovi, izrada instalacija, izvođenje završnih zanatskih radova.
Tehnološki proces koji treba primijeniti je mehanizovani, što obuhvata radnu snagu sa mašinskom mehanizacijom (bageri, mješalice, kran, mikseri, pumpe za beton.

Investitor:

FUDBALSKI KLUB "STARI AERODROM"



"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

Glavni projekat individualnog stambenog prizemnog objekta na kat. parcela 7893/76, KO Podgorica III, zahvat DUP-a Prostornog urbanističkog plana Opštine Podgorica

OPŠTI PODACI:

Izgradnja objekta predviđena je **kat. parcela 7893/76, KO Podgorica, zahvat DUP-a Prostornog urbanističkog plana Opštine Podgorica**. Predmetni objekat spratnosti P, u vlasništvu Fudbalskog Saveza Crne Gore.

Ukupna Neto površina objekta $P_n = 322,32 \text{ m}^2$
dok je ukupna Bruto površina $P_b = 351,8 \text{ m}^2$

Predmetni objekat je planiran uz poštovanje horizontalnih i vertikalnih gabarita iz urbanističko tehničkih uslova.

Novoformirana urbanistička parcela je $2756,48 \text{ m}^2$.

LOKACIJA:

Lokacija objekta predviđena je na **kat. parcela 7893/76, KO Podgorica III Dahvat DUP-a Prostornog urbanističkog plana Opštine Podgorica**.

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA:

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE za Individualni stambeni objekat **kat. parcela 7893/76, KO Podgorica III, zahvat DUP-a Prostornog urbanističkog plana Opštine Podgorica**. Objekat je planiran na ravnom terenu. Građevinska linija je utvrđena detaljnim urbanističkim planom i data koordinatama.

Ukupna površina parcele iznosi $2756,48 \text{ m}^2$.

Gabaritne dimenzije objekta su $15,92 \times 21,00$ Ukupna visina od poda prizemlja do vrha atike je $5,30 \text{ m}$.

Predmetni objekat formiran je u jednom nivou. Nivo prizemlja – na koti $+0.00/\text{ap} +59,09 \text{ m}$. Oblik i dimenzije objekta kao i razmeštaj prostorija su u svemu prema grafičkoj dokumentaciji.

Na predmetnoj **katastarskoj parceli 7893/76**, projektovan je jedan P, Sportska Montažna Hala..

Ulaz u prizemlje objekta predviđen je sa jugozapadne strane preko platoa koji se nalazi na istoj koti $+0.00/\text{ap} +59,09 \text{ m}$. Samom ulazu pristupa se stepeništem.

Na lokaciji su osim parking mjesta predviđene zelene površine.

KONSTRUKCIJA

Objekat se nalazi u VIII zoni seizmičkih potresa po MCS, i I klimatskoj zoni.

Konstrukcija objekta proizašla je iz namjene objekta, spratnosti, karakteristika terena kao i želje

Investitora.

Konstruktivni elementi objekta čini čelični konstruktivni sistem , stubova , dok se fasadni sendvič paneli , unutrašnji pregradni zidovi od gipsa.

Sav upotrebljen materijal treba da je solidnog kvaliteta i ugrađen na zadovoljavajući način u skladu sa važećim propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti.

SPOLJNA I UNUTRAŠNJA OBRADA

Unutrašnja obrada

Projektom je predviđena kvalitetna i savremena materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom su predviđene sledeće obrade:

Podovi

-Podovi su planirani tako da se preko armirano betonske ploče postavljaju keramičke pločice sa svim potrebnim slojevima.

Zidovi

- Unutrašnji pregradni zidovi su izrađeni od blok opeke ili gips kartona.

Fasada

-Za završni sloj fasadnih zidova upotrijebiti sendvič paneli po želji investitora.

Alu bravariju Antracit boje – RAL 7016 na fasadnim otvorima.Predvidjeti adekvatnu termoizolaciju, odnosno termo omotač objekta na krovu, fasadi i podovima, kako bi se omogućio toplotni komfor prostora i spriječio gubitak toplote u hladnim zimskim mjesecima.

Krov

- Krovove planirati kao kose, ravi krov.
izolacionim slojevima.

IZOLACIJA

Hidroizolacija: Objekat je hidroizolovan u svim potrebnim zonama. Temelji su hidroizolovani iznad ploče slojevima hidroizolacionih premaza. Podna ploča je izolovana bitumenom.

Termoizolacija: Pri zidanju i montaži objekta primeniti kriterijum optimalne toplotne zaštite. Detaljnije dato u grafickim priložima..

Zaštita od požara: Materijali koje se koriste za izgradnju objekta treba da imaju stepen otpornosti na požar 60min.

STOLARIJA I BRAVARIJA

- Unutrašnja stolarija

Unutrašnja stolarija je predviđena finalno obrađena, drvena, bojena i lakirana, sa slijepim štokom i dovratnicima sa odbojnicima, kvalitetnim okovima, kvaliteta – prve klase po izboru projektanta.

Na mjestima gdje se pojavljuje razlika u podu predviđene su mesingane lajsne po izboru projektanta.

- Fasadna bravarija

Spoljašnja bravarija je zastakljena troslojnim staklom, koja ima kvalitetne vrijednosti koeficijenta prolaza toplote, a u cilju postizanja što veće energetske efikasnosti. Predviđena je antracit aluminijska bravarija koja daje kontrast drvenoj fasadi objekta.

OPIS UREĐENJA TERENA

Uređenje terena čine pješačke komunikacione staze koje vode do ulaza objekata u okviru objekta i zelene površine sa visokim i niskim rastinjem organizovane kao slobodne površine na parceli. Sadnice obuhvataju mediteransko i autohtono rastinj.

**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA
U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT ¹	<u>Sportska Montažna Hala</u>
LOKACIJA ²	kat. parcela 7893/76, KO Podgorica III, zahvat DUP-a
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	<u>Prostornog urbanističkog plana Opštine Podgorica</u>
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁴	<u>Idejno rješenje</u> <u>Mladen Kovačević</u>

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: Arhitektura urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Mladen Kovačević dipl. inž. arh..

za projektanta odgovorno lice (ime)

Podgorica, 11.05.2026.

(mjesto i datum)

(elektronski potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

REKAPITULACIJA POVRŠINA

PRIZEMLJE

ZONA	BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m ¹)
HALA				
	01	Hodnik	61,78	49,10
	02	DODATNA PROSTORIJA	20,44	19,10
	03	AMBULANTA	17,45	19,25
	04	WC	2,99	6,95
	05	EKONOMAT	20,99	19,25
	06	KANCELARIJA	17,45	19,25
	07	WC	2,99	6,95
	08	PROSTORIJA ZA DELEGACIJU	20,59	20,25
	09	WC	2,99	6,95
	10	PROSTORIJE ZA SUDIJE	20,05	20,10
	11	WC	2,99	6,95
	12	SVLAČIONICA	32,96	24,55
	13	WC	3,95	7,97
	14	SVLAČIONICA	33,00	25,07
	15	WC	3,89	8,49
	16	OSTAVA	31,31	23,08
	17	VEŠERAJ	26,50	21,57
			322,32 m²	

Površina (m ²)	
Bruto	Neto
351,8	322,32

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

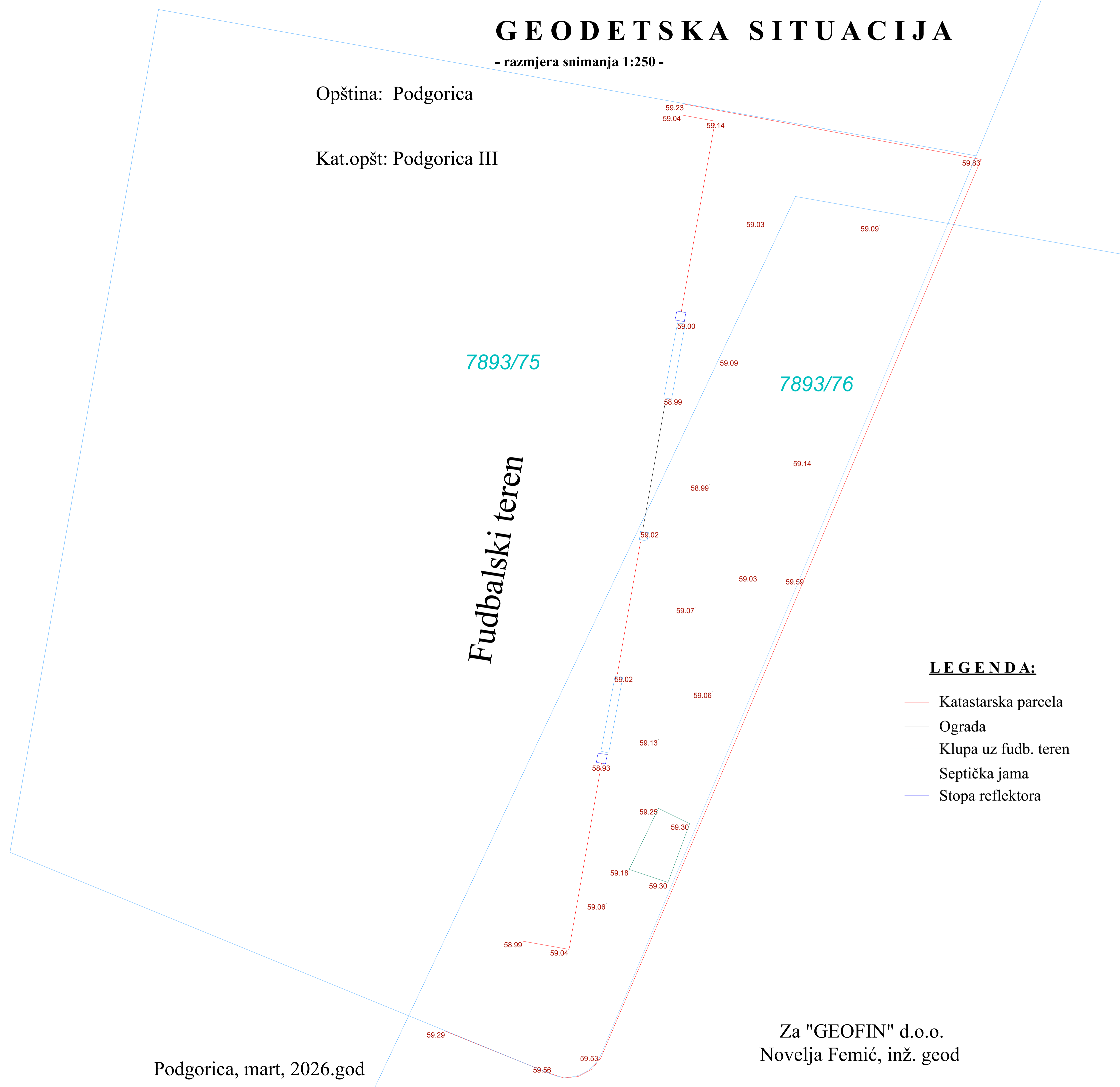
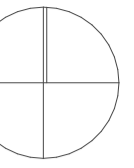
GEODETSKA SITUACIJA

- razmjera snimanja 1:250 -

Opština: Podgorica

Kat.opšt: Podgorica III

N



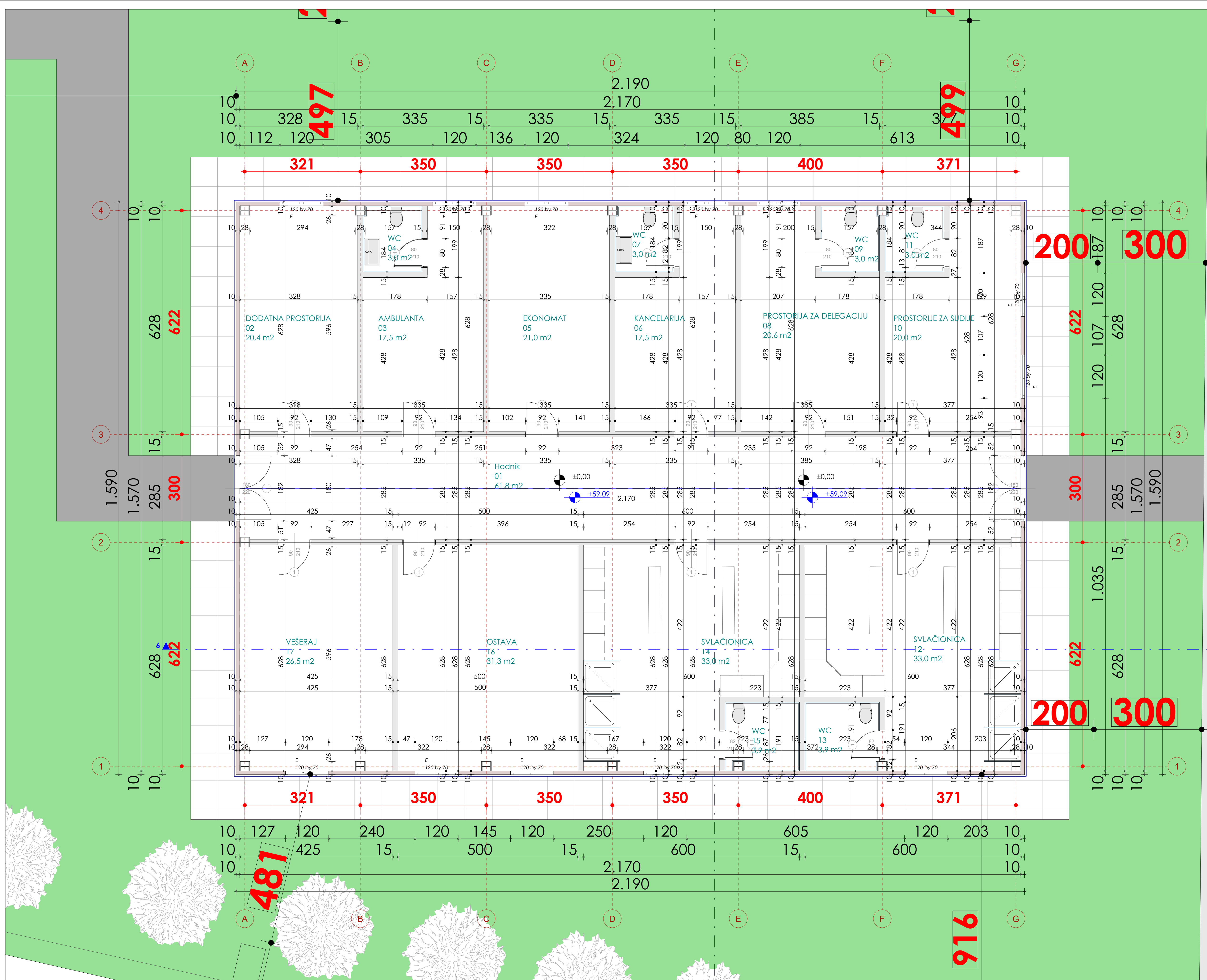
LEGENDA:

- Katastarska parcela
- Ograda
- Klupa uz fudb. teren
- Septička jama
- Stopa reflektora

Podgorica, mart, 2026.god

Za "GEOFIN" d.o.o.
Novelja Femić, inž. geod

Projekant: "CRTA" d.o.o. Podgorica		Investitor: FUDBALSKI KLUB "STARI AERODROM"	
Objekat: Sportska hala		Vrsta tehničke dokumentacije: kat.parc. 7893/75,7893/76 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	paraf: <i>Mladen Kovačević</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	paraf: <i>Mladen Kovačević</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Saradnik:	paraf: <i>Milica Zejak</i>	Naziv crteža:	Broj lista: Broj strane:
Datum izrade i M.P. Maj, 2026 godine		Datum revizije i M.P.	



PRIZEMLJE				
ZONA	BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m ¹)
HALA				
	01	Hodnik	61,78	49,10
	02	DODATNA PROSTORIJA	20,44	19,10
	03	AMBULANTA	17,45	19,25
	04	WC	2,99	6,95
	05	EKONOMAT	20,99	19,25
	06	KANCELARIJA	17,45	19,25
	07	WC	2,99	6,95
	08	PROSTORIJA ZA DELEGACIJU	20,59	20,25
	09	WC	2,99	6,95
	10	PROSTORIJE ZA SUDIJE	20,05	20,10
	11	WC	2,99	6,95
	12	SVLAČIONICA	32,96	24,55
	13	WC	3,95	7,97
	14	SVLAČIONICA	33,00	25,07
	15	WC	3,89	8,49
	16	OSTAVA	31,31	23,08
	17	VEŠERAJ	26,50	21,57
			322,32 m²	

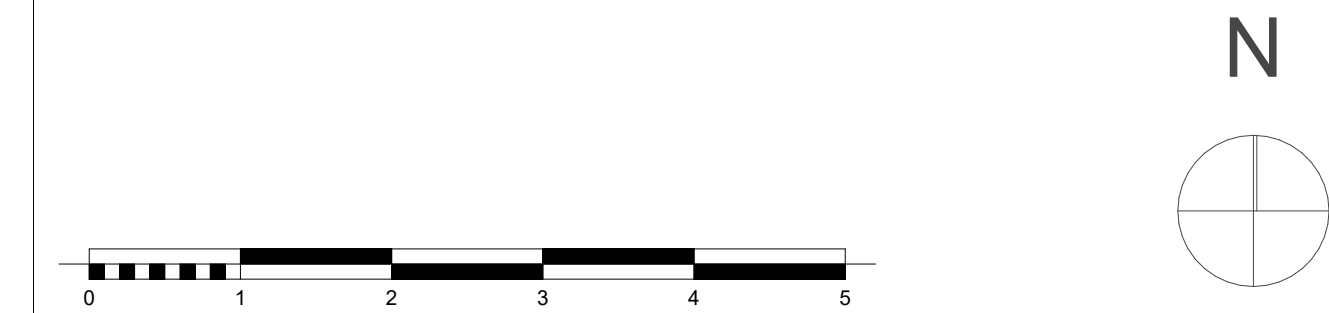
Površina (m ²)	
Bruto	Neto
351,8 (m ²)	322,32 (m ²)

PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT HALA		
URBANIŠTIČKI PARAMETRI	ZADATO UT USLOVIMA:	OSTVARENO U PROJEKTU:
POVRŠINA LOKACIJE:	7893/75 / 7893/76 11.720,00 m ²	7893/75 / 7893/76 11.720,00 m ²
Lokacija	Komunalna parcela: "Mesto i dio Podgorice u odnosu na ulicu "Dobro jutro" - I. i II. faza izgradnje objekata u skladu sa urbanističkim planom"	Komunalna parcela: "Mesto i dio Podgorice u odnosu na ulicu "Dobro jutro" - I. i II. faza izgradnje objekata u skladu sa urbanističkim planom"
MAX INDEKS IZGRADENOSTI:	0,04	0,03
MAX INDEKS TAVIŽENOSTI:	0,05	0,03
MAX BRGP:	1200,00 m ²	351,8 m ²
MAX P pod objektom	600,00 m ²	351,8 m ²
MIN. RASTAJANJE OBJEKTA OD DRUGIH PARCELA	Zadato: UTU 2 m / 3 m	2 m / 3 m
SPRATNOST:	P	P

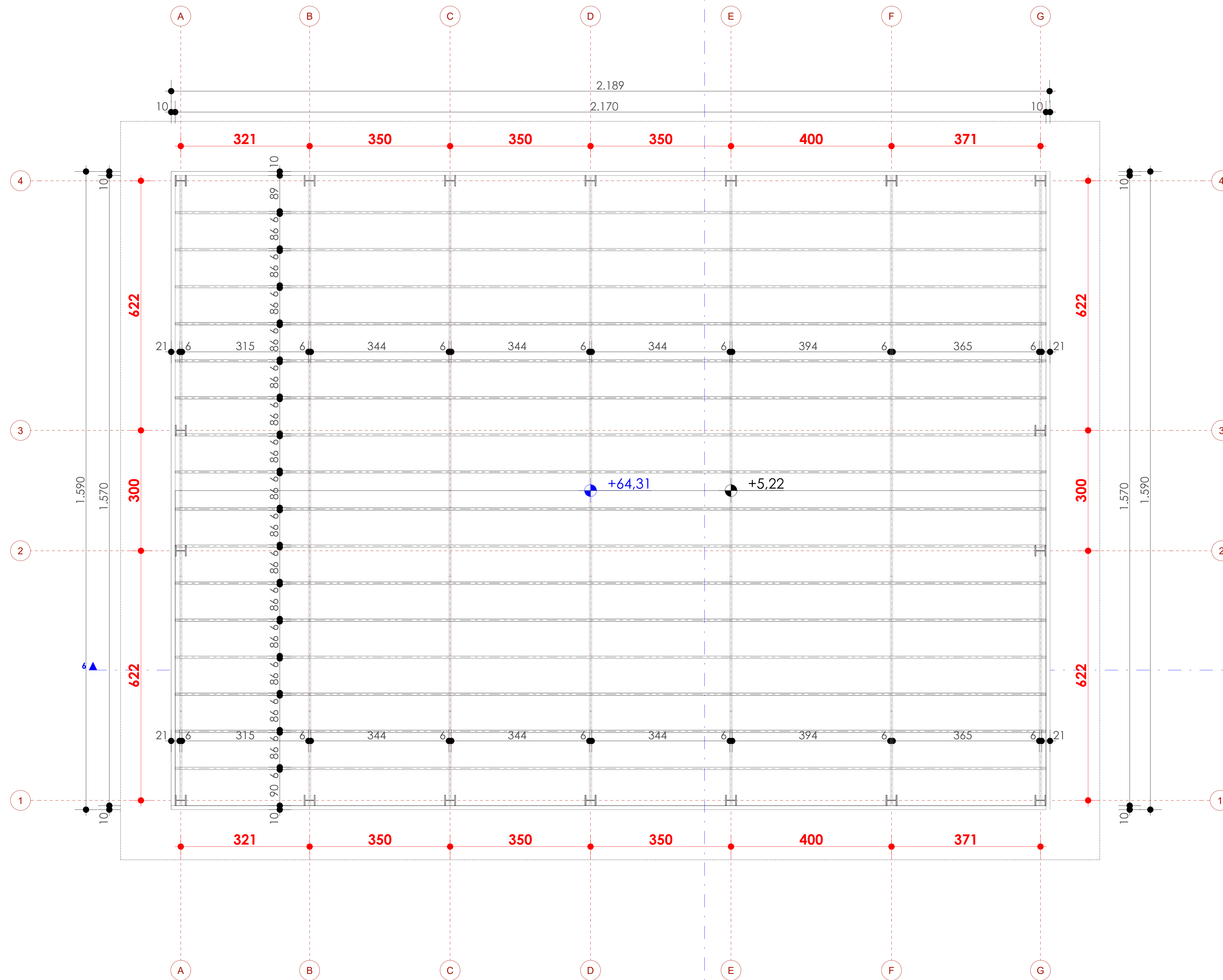
PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT HALA		
	NETO:	BRGP:
HALA :	322,32 m ²	351,8 m ²
UKUPNO:	322,32 m ²	351,8 m ²

PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT HALA		
REKAPITULACIJA:		
Naziv:	Površina m ²	Procenata %
Zelene površine	11.133,5 m ²	94,96 %
Površina pod objektima	351,8 m ²	3,00 %
Podizvođenje oko objekta	234,7 m ²	2,00 %
Ukupno	11.720,00 m ²	100 %

LEGENDA :	
	SENDOVIĆ PANELI SVI RAL 7047
	KROV-FALCOVANI LIM RAL 7047



Projektant: "CRTA" d.o.o. Podgorica	Investitor: FUDBALSKI KLUB "STARI AERODROM"
Objekat: Sportska hala	Vrsta tehničke dokumentacije: kat.parc. 7893/75,7893/76 KO Podgorica III, Opština Podgorica
Glavni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik: Matija Zejak bach, Politeh.	Naziv crteža: Osnova Prizemlja
Datum izdavanja i M.P. Maj, 2026 godine	Datum revizije i M.P.
	Broj lista: Broj strane:



PRIZEMLJE				
ZONA	BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m)
HALA	01	Hodnik	61,78	49,10
	02	DODATNA PROSTORIJA	20,44	19,10
	03	AMBULANTA	17,45	19,25
	04	WC	2,99	6,95
	05	EKONOMAT	20,99	19,25
	06	KANCELARIJA	17,45	19,25
	07	WC	2,99	6,95
	08	PROSTORIJA ZA DELEGACIJU	20,59	20,25
	09	WC	2,99	6,95
	10	PROSTORIJE ZA SUDIJE	20,05	20,10
	11	WC	2,99	6,95
	12	SVLAČIONICA	32,96	24,55
	13	WC	3,95	7,97
	14	SVLAČIONICA	33,00	25,07
	15	WC	3,89	8,49
	16	OSTAVA	31,31	23,08
	17	VEŠERAJ	26,50	21,57
			322,32 m²	

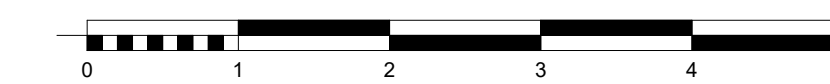
Površina (m ²)	
Bruto	Neto
351,8 m ²	322,32 m ²

PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT HALA		
URBANIŠTIČKI PARAMETRI	ZADATO UT USLOVIMA:	OSTVARENO U PROJEKTU:
POVRŠINA LOKACIJE:	7893/75 / 7893/76 11.720,00 m ²	7893/75 / 7893/76 11.720,00 m ²
Lokacija:	Katastarska općina: Staro Podgorica, Mjesna zajednica: Stari Aerodrom, ulica: J. Vukobratovića, broj: 10, površina: 10,00 m ²	Katastarska općina: Staro Podgorica, Mjesna zajednica: Stari Aerodrom, ulica: J. Vukobratovića, broj: 10, površina: 10,00 m ²
MAX INDEKS INTEGRIRANOSTI:	0,04	0,03
MAX INDEKS ZAUIZOSTI:	0,05	0,03
MAX BRGP:	1200,00 m ²	351,8 m ²
MAX P pod objektom:	600,00 m ²	351,8 m ²
MIN. RASSTOJANJE OBJEKTA OD BRUŠIR PAVLICE:	Zadato utu 2 m / 3 m	2 m / 3 m
SPRATNOST:	P	P

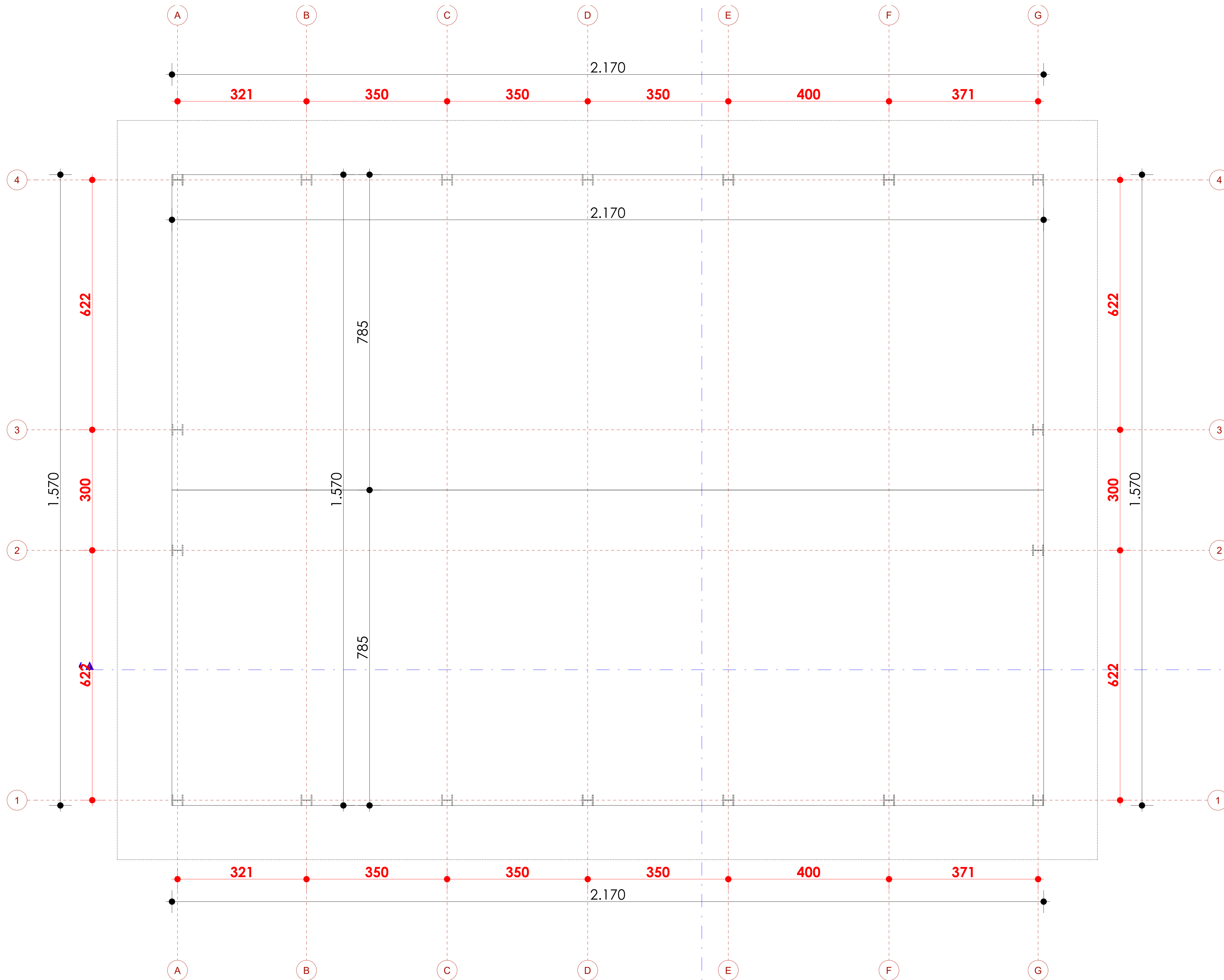
PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT HALA		
	NETO:	BRGP:
HALA:	322,32 m ²	351,8 m ²
UKUPNO:	322,32 m ²	351,8 m ²

PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT HALA		
REKAPITULACIJA:		
Naziv:	Površina m ² :	Procenata %:
Želena površina:	11.133,5 m ²	94,96 %
Površina pod objektima:	351,8 m ²	3,001 %
Površina oko objekta:	234,7 m ²	2,003 %
Ukupno:	11.720,00 m ²	100 %

LEGENDA:	
	SEKUNDARNI PANELI SIVI RAL 7047
	KROV-FALCOVANI LIM RAL 7047



Projektant: "CRTA" d.o.o. Podgorica	Investitor: FUDBALSKI KLUB "STARI AERODROM"
Objekat: Sportska hala	Vrsta tehničke dokumentacije: kat.parc. 7893/75,7893/76 KO Podgorica III, Opština Podgorica
Glavni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik: Marija Zejak bach, Politeh.	Naziv crteža: Osnova Konstrukcije
Datum izdavanja i M.P. Maj, 2026 godine	Datum revizije i M.P.
	Broj lista: Broj strane:

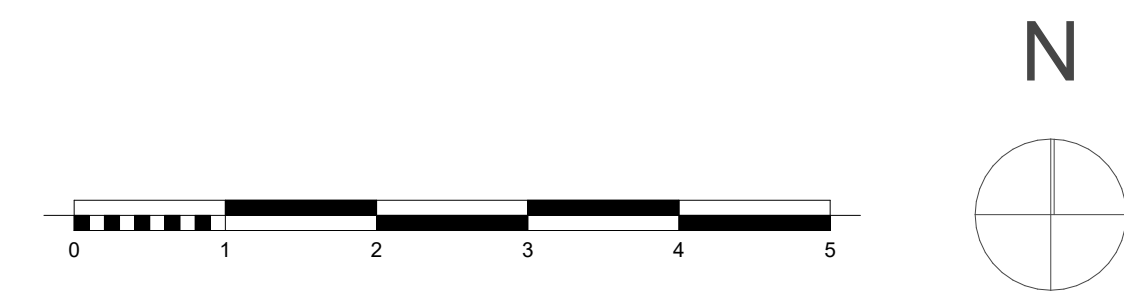


PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT HALA		
URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATO UT USLOVIMA:	OSTVARENO U PROJEKTU:
POVRŠINA LOKACIJE:	7893/75 / 7893/76 11.720,00 m ²	7893/75 / 7893/76 11.720,00 m ²
Lokacija:	Katastarska parcelna 7893/75 i 7893/76 KO Podgorica III naselje na površini 029/11, 029/12, 029/13, 029/14, 029/15, 029/16, 029/17, 029/18, 029/19, 029/20, 029/21, 029/22, 029/23, 029/24, 029/25, 029/26, 029/27, 029/28, 029/29, 029/30, 029/31, 029/32, 029/33, 029/34, 029/35, 029/36, 029/37, 029/38, 029/39, 029/40, 029/41, 029/42, 029/43, 029/44, 029/45, 029/46, 029/47, 029/48, 029/49, 029/50, 029/51, 029/52, 029/53, 029/54, 029/55, 029/56, 029/57, 029/58, 029/59, 029/60, 029/61, 029/62, 029/63, 029/64, 029/65, 029/66, 029/67, 029/68, 029/69, 029/70, 029/71, 029/72, 029/73, 029/74, 029/75, 029/76, 029/77, 029/78, 029/79, 029/80, 029/81, 029/82, 029/83, 029/84, 029/85, 029/86, 029/87, 029/88, 029/89, 029/90, 029/91, 029/92, 029/93, 029/94, 029/95, 029/96, 029/97, 029/98, 029/99, 029/100	Katastarska parcelna 7893/75 i 7893/76 KO Podgorica III naselje na površini 029/11, 029/12, 029/13, 029/14, 029/15, 029/16, 029/17, 029/18, 029/19, 029/20, 029/21, 029/22, 029/23, 029/24, 029/25, 029/26, 029/27, 029/28, 029/29, 029/30, 029/31, 029/32, 029/33, 029/34, 029/35, 029/36, 029/37, 029/38, 029/39, 029/40, 029/41, 029/42, 029/43, 029/44, 029/45, 029/46, 029/47, 029/48, 029/49, 029/50, 029/51, 029/52, 029/53, 029/54, 029/55, 029/56, 029/57, 029/58, 029/59, 029/60, 029/61, 029/62, 029/63, 029/64, 029/65, 029/66, 029/67, 029/68, 029/69, 029/70, 029/71, 029/72, 029/73, 029/74, 029/75, 029/76, 029/77, 029/78, 029/79, 029/80, 029/81, 029/82, 029/83, 029/84, 029/85, 029/86, 029/87, 029/88, 029/89, 029/90, 029/91, 029/92, 029/93, 029/94, 029/95, 029/96, 029/97, 029/98, 029/99, 029/100
MAX INDEKS IZGRADENOSTI:	0,04	0,03
MAX INDEKS ZAUZETOSTI:	0,05	0,03
MAX BRGP:	1200,00 m ²	351,8 m ²
MAX P pod objektom:	600,00 m ²	351,8 m ²
MIN RASTOJANJE OBJEKTA OD DRUGIH PARCELA:	Zadato UTU 2 m / 3 m	2 m / 3 m
SKRAĆENOST:	P	P

PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT HALA		
	NETO:	BRGP:
HALA :	322,32 m ²	351,8 m ²
UKUPNO:	322,32 m ²	351,8 m ²

PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT HALA		
REKAPITULACIJA:		
Naзив	Površina m ²	Procenata %
Zelena površine	11.133,5 m ²	94,996 %
Površina pod objektima	351,8 m ²	3,001 %
Površina oko objekta	234,7 m ²	2,003 %
Ukupno	11.720,00 m ²	100 %

LEGENDA :	
	SENOVIĆ PANEU SIVI RAL 7047
	KROV FALCOVANI LIM RAL 7047



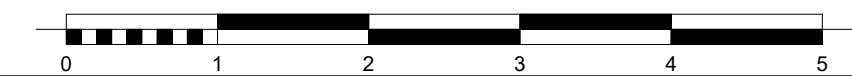
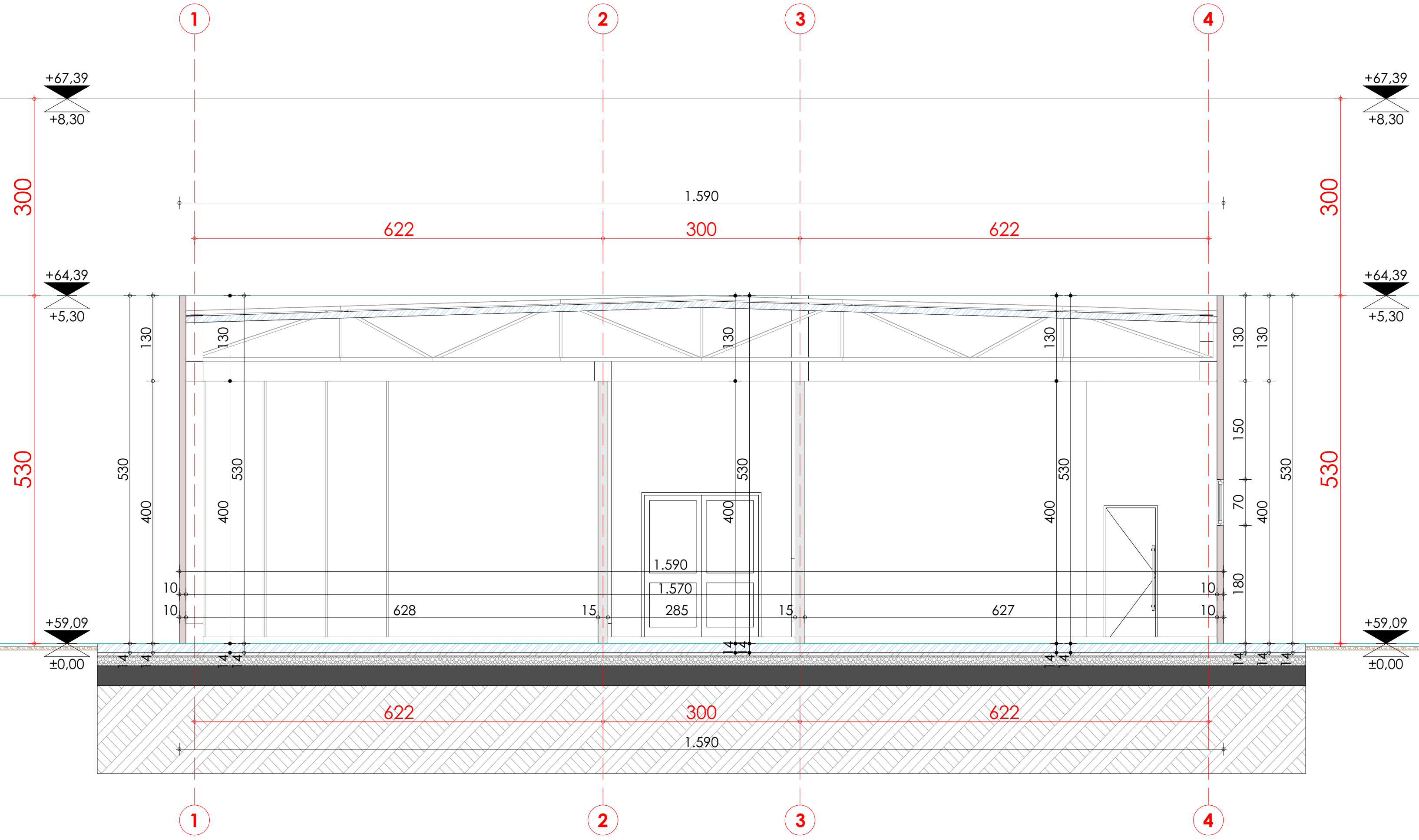
Projektant: "CRTA" d.o.o. Podgorica	Investitor: FUDBALSKI KLUB "STARI AERODROM"		
Objekat: Sportska hala	Vrsta tehničke dokumentacije: kat.parc. 7893/75,7893/76 KO Podgorica III, Opština Podgorica		
Glavni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:	
Saradnik: Matija Zejak bach. Politeh.	Naзив crteža: Osnova Karova	Broj lista:	Broj strane:
Datum izdada i M.P. Maj, 2026 godine	Datum revizije i M.P.		

URBANISTIČKA PARCELA

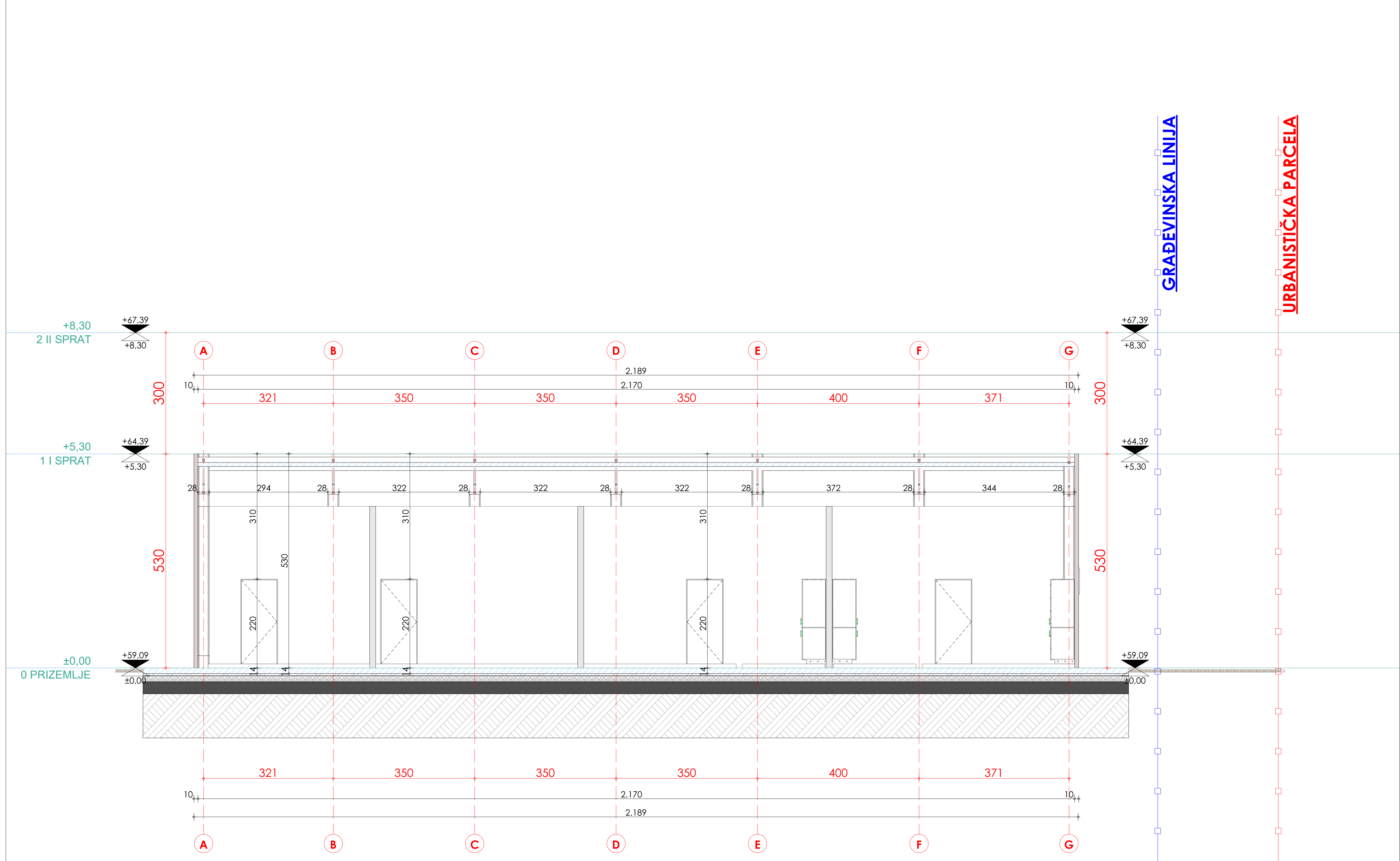
GRAĐEVINSKA LINIJA

GRAĐEVINSKA LINIJA

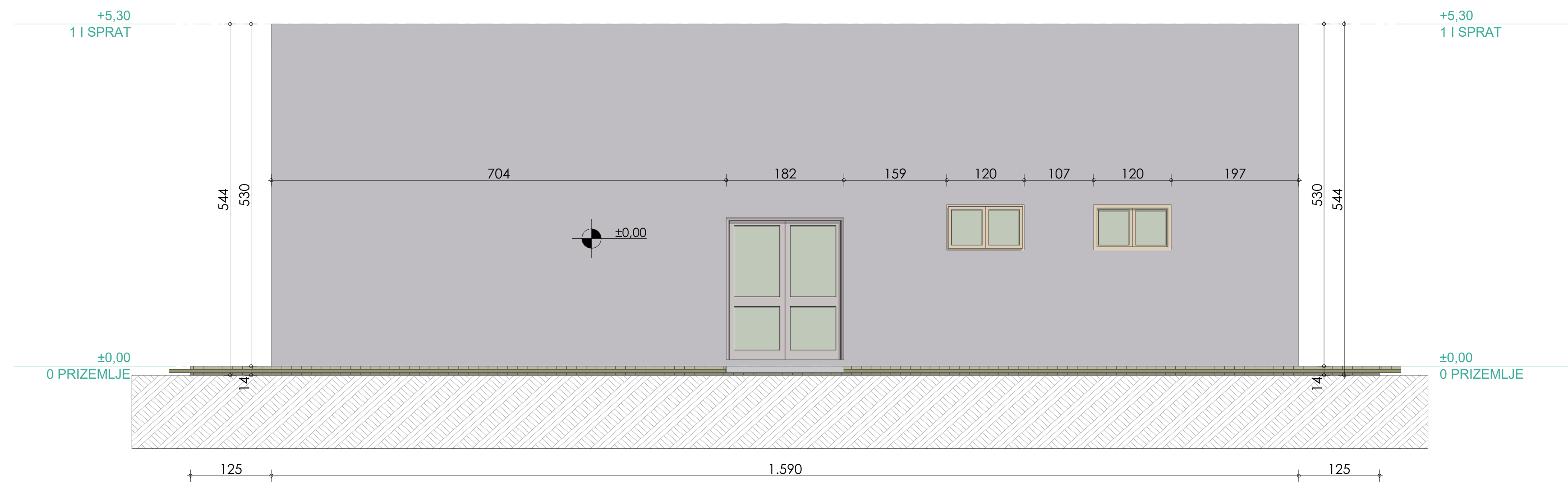
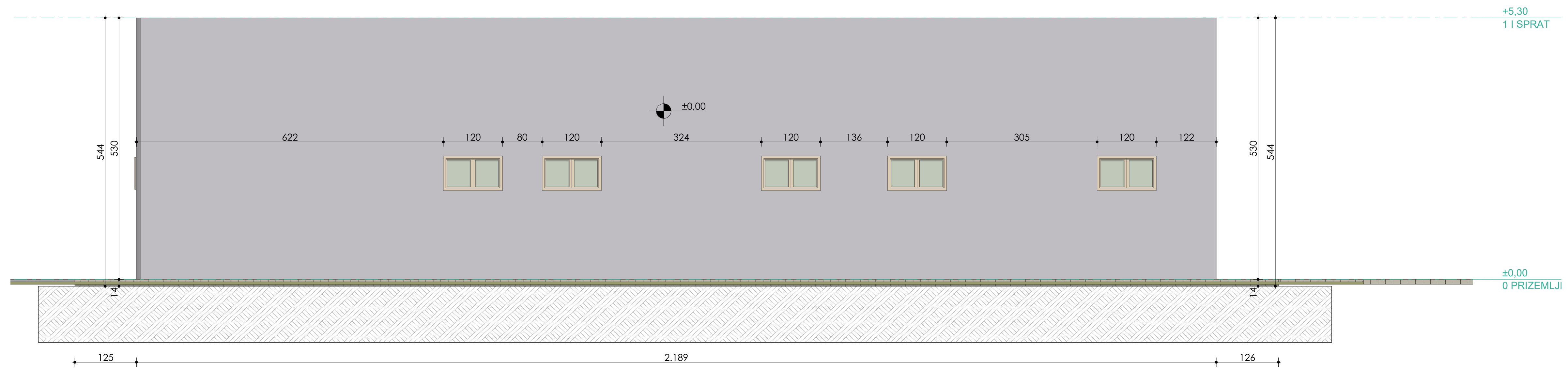
URBANISTIČKA PARCELA



Projektant: "CRTA" d.o.o. Podgorica		Investitor: FUDBALSKI KLUB "STARI AERODROM"	
Objekat: Sportska hala		Vrsta tehničke dokumentacije: kat.parc. 7893/75.7893/76 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	paraf: <i>Mladen Kovačević</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	paraf: <i>Mladen Kovačević</i>	Diо tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Saradnik: Matija Zejak bach. Politeh.	paraf: <i>Matija Zejak</i>	Naзив crteža:	Broj lista: Broj strane:
Datum izrade i M.P. Maj, 2024 godine		Datum revizije i M.P.	

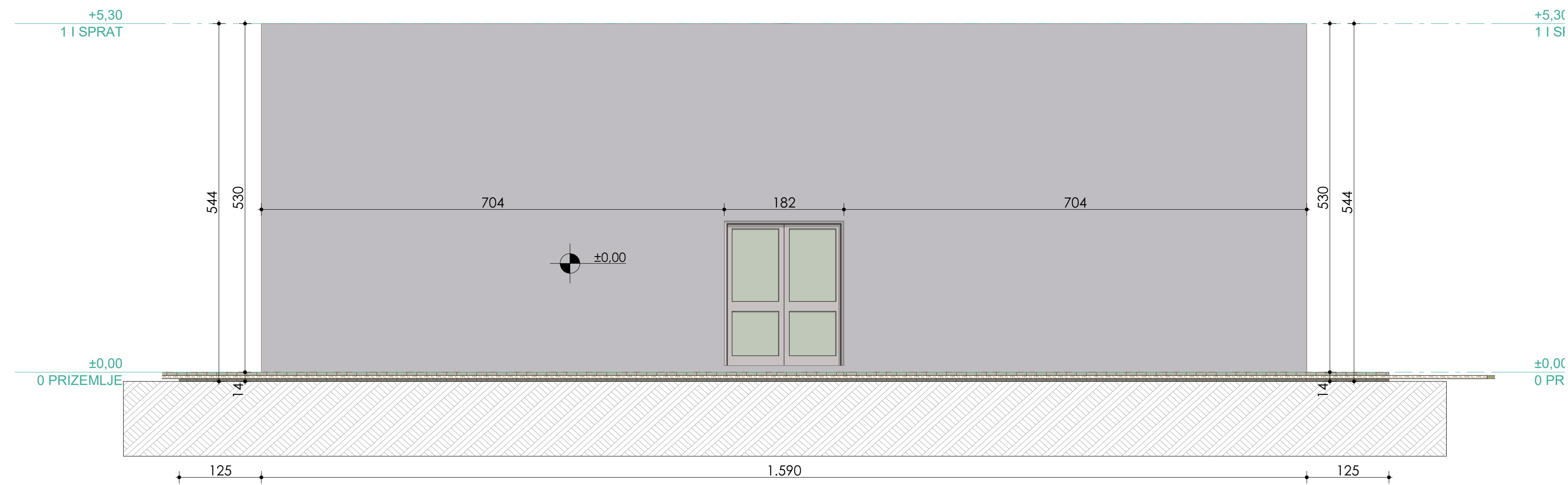
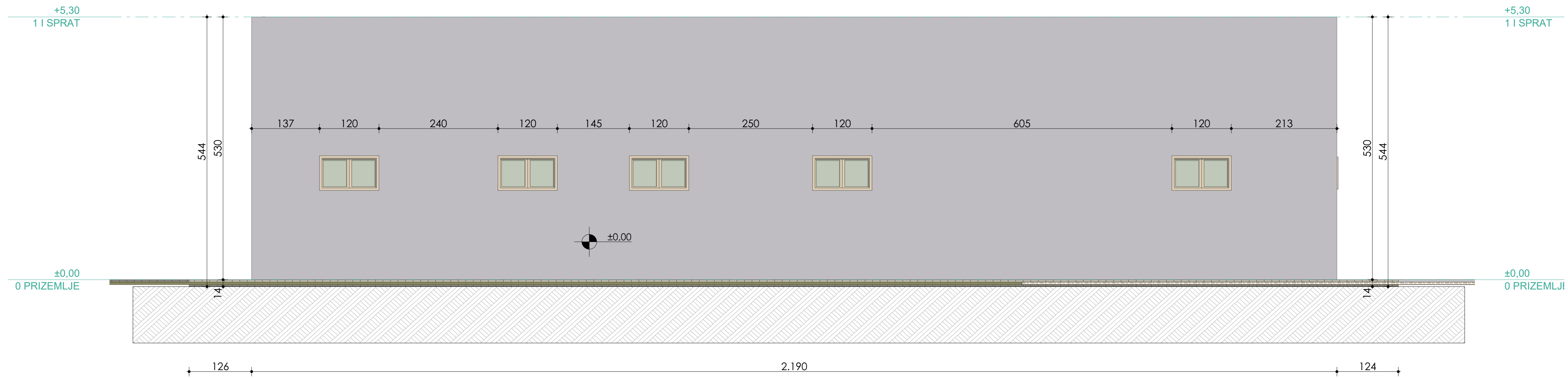


Projektant: "CRTA" d.o.o. Podgorica		Investitor: FUDBALSKI KLUB "STARI AERODROM"	
Objekat: Sportska hala		Vrsta tehničke dokumentacije: kat.parc. 7893/75.7893/76 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik: Marija Zejak bach, Politeh.		Naziv crteža: Presjek 2-2	
Datum izdaja i M.P. Maj, 2026 godine		Broj lista: 	
		Broj strane: 	
Datum revizije i M.P. 			

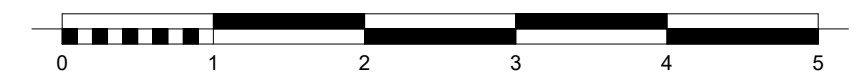


LEGENDA :	
	SENDVIČ PANELI SIVI RAL 7047
	KROV-FALCOVANI LIM RAL 7047

Projektant: "CRTA" d.o.o. Podgorica		Investitor: FUDBALSKI KLUB "STARI AERODROM"	
Objekat: Sportska hala		Vrsta tehničke dokumentacije: kat.parc. 7893/75.7893/76 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Saradnik: Marija Zejak bach. Politeh.		Naziv crteža: Fasade	Broj strana:
Datum izdaje i M.P. Maj, 2026 godine		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA :	
	SENDVIČ PANELI SIVI RAL 7047
	KROV-FALCOVANI LIM RAL 7047



Projektant: "CRTA" d.o.o. Podgorica		Investitor: FUDBALSKI KLUB "STARI AERODROM"	
Objekat: Sportska hala		Vrsta tehničke dokumentacije: kat.parc. 7893/75.7893/76 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik: Marija Zejak bach. Politeh.		Naziv crteža: Fasade	
Datum izrade i M.P. Maj, 2026 godine		Broj lista: 5	
		Broj strane: 5	
Datum revizije i M.P.			



Projektant: "CRTA" d.o.o. Podgorica		Investitor: FUDBALSKI KLUB "STARI AERODROM"	
Objekat: Sportska hala		Vrsta tehničke dokumentacije: kat.parc. 7893/75,7893/76 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik: Marija Zejak bach. Politeh.		Naziv crteža: 3D Prikaz	
Datum izrade i M.P. Maj, 2026 godine		Broj lista: Broj strane:	
		Datum revizije i M.P.	



Projektant: "CRTA" d.o.o. Podgorica		Investitor: FUDBALSKI KLUB "STARI AERODROM"	
Objekat: Sportska hala		Vrsta tehničke dokumentacije: kat.parc. 7893/75,7893/76 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik: Marija Zejak bach. Politeh.		Naziv crteža: 3D Prikaz	
Datum izdada i M.P. Maj, 2026 godine		Broj lista:	Broj strane:
		Datum revizije i M.P.	



Projektant: "CRTA" d.o.o. Podgorica		Investitor: FUDBALSKI KLUB "STARI AERODROM"	
Objekat: Sportska hala		Vrsta tehničke dokumentacije: kat.parc. 7893/75,7893/76 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik: Marija Zejak bach. Politeh.		Naziv crteža: 3D Prikaz	
Datum izdada i M.P.: Maj, 2026 godine		Broj lista: Broj strane:	
		Datum revizije i M.P.:	



Projektant: "CRTA" d.o.o. Podgorica		Investitor: FUDBALSKI KLUB "STARI AERODROM"	
Objekat: Sportska hala		Vrsta tehničke dokumentacije: kat.parc. 7893/75,7893/76 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	paraf: <i>Mladen Kovačević</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	paraf: <i>Mladen Kovačević</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Saradnik: Marija Zejak bach. Politeh.	paraf: <i>Marija Zejak</i>	Naziv crteža: 3D Prikaz	Broj lista: Broj strane:
Datum izdada i M.P.: Maj, 2026 godine		Datum revizije i M.P.:	



Projektant: "CRTA" d.o.o. Podgorica		Investitor: FUDBALSKI KLUB "STARI AERODROM"	
Objekat: Sportska hala		Vrsta tehničke dokumentacije: kat.parc. 7893/75,7893/76 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik: Marija Zejak bach, Politeh.		Naziv crteža:	
Datum izrade i M.P. Maj, 2026 godine		Datum revizije i M.P.	
		Razmjera: Broj lista: Broj strane:	