

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-332/26-83  
Podgorica, 5. jun 2026. godine

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 22 stav 1 tačka 1, stav 2 tačka 1 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25, 92/25 i 160/25), čl. 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23, 42/23 i 6/26) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora VENCOR doo Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta namijenjenog reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija – reklamne tende, na dijelu katastarske parcele br. 1464 i 1465/1, KO Donja Gorica, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine („Sl. list – o.p.“, br. 57/25), donijela je,

## **R J E Š E N J E**

Odbija se zahtjev broj UP I 30-332/26-83 od 13. marta 2026. godine, investitora VENCOR doo Podgorica, za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta namijenjenog reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija – reklamne tende, na dijelu katastarske parcele br. 1464 i 1465/1, KO Donja Gorica, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. UP I 30-332/26-83 od 13. marta 2026. godine investitor VENCOR doo Podgorica podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta namijenjenog reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija – reklamne tende, na dijelu katastarske parcele br. 1464 i 1465/1, KO Donja Gorica, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine.

Članom 11 Zakona o upravnom postupku propisano je da se u upravnom postupku moraju pravilno i potpuno utvrditi sve činjenice i okolnosti koje su od značaja za zakonito i pravilno odlučivanje o upravnoj stvari.

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata, propisano je da Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 i 5 ovog zakona. Stavom 3 pomenutog člana zakona propisano je da poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Članom 72 Zakona o izgradnji objekata propisano je da se privremeni objekti postavljaju, odnosno grade u skladu sa programom privremenih objekata.

Članom 9 stav 3 Zakona o izgradnji objekata propisano je da način izrade, sadržinu tehničke dokumentacije i ovjeru tehničke dokumentacije iz st. 1 i 2 ovog člana, propisuje Ministarstvo.

Članom 10 stav 1 tačka 11 i stav 2 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list CG", br. 53/25) definisano je da opštu dokumentaciju idejno rješenja čine i urbanističko – tehnički uslovi.

Glavna gradska arhitektica je razmotrila zahtjev, idejno rješenje privremenog objekta projektovano od strane privrednog društva POP PROJEKT doo Podgorica, i odlučila kao u dispozitivu rješenja.

Naime, uvidom u dostavljeno idejno rješenje konstatovano je da je planirana izgradnja privremenog objekta namijenjenog reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija – reklamne tende, na dijelu katastarske parcele br. 1464 i 1465/1, KO Donja Gorica, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine.

Ovaj organ je nakon sprovedenog ispitnog postupka, shodno članu 111 Zakona o upravnom postupku, aktom br. UP I 30-332/26-83/1 od 4. maja 2026. godine, obavijestio investitora o rezultatima ispitnog postupka i uputio istog na izmjenu idejnog rješenja u skladu sa primjedbama iz obavještenja.

Naime, uvidom u predmetno idejno rješenje i priložene urbanističko-tehničke uslove br. UPI 04-335/25-3571 od 29. januara 2026. godine, izdate od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica, definisano je postavljanje privremenog objekta namijenjenog reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija – reklamne tende.

Uvidom u projekat idejnog rješenja, konstatovano je da projektovano idejno rješenje nije u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima, s obzirom na to da predmetni element, prema svojim konstruktivnim i funkcionalnim karakteristikama, predstavlja nadstrešnicu, a ne tendu kako je definisano urbanističko-tehničkim uslovima br. UPI 04-335/25-3571 od 29.01.2026. godine.

U Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine pod stavkom 4.6. definisano je da reklamni suncobran odnosno reklamna tenda su objekti koji su postavljeni na javnoj površini i na kojima je istaknut reklamni sadržaj. Tenda je slobodnostojeća konstrukcija sa odgovarajućim zastorom sa namjenom za zaštitu od sunca.

Tende moraju biti lako sklopive, a mogu se postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili kao samostojeći objekti. Postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog ili plastificiranog platna.

U odnosu na navedeno, Glavna gradska arhitektica je konstatovala da idejno rješenje nije usklađeno sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i isto nije u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine, odnosno uvidom u projekat idejnog rješenja utvrđeno je da nije prikazana sklopivost tende niti postojanje reklamnog sadržaja na istoj, čime projektovani objekat po svojim karakteristikama predstavlja nadstrešnicu.

Investitor je obavještenje o rezultatima ispitnog postupka broj UP I 30-332/26-83/1 od 4. maja 2026. godine, primio dana 6. maja 2026. godine, i na isti se nije izjasnio u ostavljenom roku, odnosno nije uskladio idejno rješenje sa navedenim primjedbama.

Sagledavajući činjenično stanje i nakon datih mogućnosti stranki de se izjasni o rezultatima ispitnog postupka, Glavna gradska arhitektica je našla da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta namijenjenog reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija – reklamne tende, na dijelu katastarske parcele br. 1464 i 1465/1, KO Donja Gorica, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine, zbog čega je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 8 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

Obradili:

Samostalna savjetnica - arhitektica

Tijana Škatarić, MSc Arch

*Tijana Škatarić*

Viši savjetnik - pravnik

Miloš Popović

*Miloš Popović*

**GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA**  
**Arh. Duška Mačić, dipl.ing**



Dostavljeno:

- VENCOR doo Podgorica,

- Arhivi.