

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/26-174
Podgorica, 11. jun 2026. godine

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 22 stav 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25, 92/25 i 160/25), čl. 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23, 42/23 i 6/26) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora AJA FISH doo Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta - reklamna tenda iznad ulaza u poslovni prostor na dijelu katastarske parcele br. 12, KO Masline, na lokaciji u ulici Đulje Jovanova br. 39, zona II, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20, 38/22 i 57/25), donijela je,

R J E Š E N J E

Investitoru AJA FISH doo Podgorica daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta - reklamna tenda iznad ulaza u poslovni prostor na dijelu katastarske parcele br. 12, KO Masline, na lokaciji u ulici Đulje Jovanova br. 39, zona II, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i urbanističkim parametrima iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/26-174 od 24. aprila 2026. godine investitor AJA FISH doo Podgorica podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta - reklamna tenda iznad ulaza u poslovni prostor na dijelu katastarske parcele br. 12, KO Masline, na lokaciji u ulici Đulje Jovanova br. 39, zona II, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine.

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata, propisano je da Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 ovog zakona. Stavom 3 pomenutog zakona propisano je da poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Članom 72 Zakona o izgradnji objekata definisano je da se privremeni objekti postavljaju odnosno grade u skladu sa programom privremenih objekata.

Glavna gradska arhitektica je razmotrila zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća POP PROJEKT doo Podgorica, i odlučila kao u dispozitivu rješenja.

Smjernicama Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine za reklamni suncobran i reklamnu tendu definisano je da su to montažno-demontažni privremeni objekat namijenjen za zaštitu od sunca, a na kojima je istaknut reklamni sadržaj. Privremeni objekat se postavlja na metalnu konstrukciju i izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog vodonepropusnog platna.

Na lokacijama koje su povezane ili su na malom prostornom rastojanju postavljaju se jednoobrazne tende u pogledu veličine, oblika, boje i materijalizacije. Tende iznad ulaza u poslovne prostore, hotele, ulaze zgrada i sl. je moguće postaviti u bež boji RAL 9010, RAL 5002 ili kombinacija dvije boje RAL 9010 i 5002 u vidu pruga sa karnerima na kraju. Čeličnu ili aluminijumsku podkonstrukciju raditi u boji RAL 9010 ili 7016. Slobodnostojeću tendu je moguće postaviti u bež boji RAL 9010. Na obodima suncobrana ili tendi može biti ispisan teks ukoliko za tim ima potrebe u boji RAL 1015, 7032, 5002 ili 7016 i 9004 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisuje u konturama.

Urbanističko-tehničkim uslovima br. UPI 04-335/25-5292, koje je Sekretarijat za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica izdao 27. marta 2026. godine, definisano je da je na dijelu katastarske parcele br. 12, KO Masline, na lokaciji u ulici Đulje Jovanova br. 39, zona II, predviđeno postavljanje privremenog objekta reklamne tende.

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je planirano postavljanje privremenog objekta – reklamne tende, na način da ne narušava arhitektonsko oblikovanje fasade i ne ometa kretanje pješaka, niti odvijanje saobraćaja. Postavljanje je predviđeno na dijelu katastarske parcele br. 12, KO Masline, na lokaciji u ulici Đulje Jovanova br. 39, zona II, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine.

Tenda je predviđena u bež boji RAL 9010 od impregniranog platna. Dužina reklamne tende od fasade poslovnog prostora iznosi 1,30 m², dok površina iznosi 14,76 m².

Nakon uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavna gradska arhitektica konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, Glavna gradska arhitektica je našla da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru AJA FISH doo Podgorica na idejno rješenje privremenog objekta - reklamna tenda iznad ulaza u poslovni prostor na dijelu katastarske parcele br. 12, KO Masline, na lokaciji u ulici Đulje Jovanova br. 39, zona II, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25, 92/25 i 160/25), Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 53/25), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 8 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

Obradili:

Samostalna savjetnica - arhitektica
Tijana Škatarić, MSc Arch

Tijana Škatarić

Viši savjetnik - pravnik
Miloš Popović

Miloš Popović

GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA
Arh. Duška Mačić, dipl.ing.

Duška Mačić



Dostavljeno:

- AJA FISH doo Podgorica;
- Uprava za inspekcijske poslove;
- Arhivi.