

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/25-109
Podgorica, 11. jun 2026. godine

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 22 stav 1 tačka 2, stav 2 tačka 2, stav 3 i stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25, 92/25 i 160/25), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23, 42/23 i 6/26) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Velibora Pavićevića i Bojane Pavićević za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta stanovanja malih gustina na katastarskoj parceli br. 4495, KO Podgorica II, u zahvatu GUR-a Podgorica, dio PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), donijela je,

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev broj UPI 30-332/25-109 od 6. maja 2025. godine, investitora Velibora i Bojane Pavićević, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta stanovanja malih gustina na katastarskoj parceli br. 4495, KO Podgorica II, u zahvatu GUR-a Podgorica, dio PUP-a Glavnog grada Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/25-109 od 6. maja 2025. godine, investitori Velibor i Bojana Pavićević, podnijeli su Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta stanovanja malih gustina na katastarskoj parceli br. 4495, KO Podgorica II, u zahvatu GUR-a Podgorica, dio PUP-a Glavnog grada Podgorica.

Članom 11 Zakona o upravnom postupku propisano je da se u upravnom postupku moraju pravilno i potpuno utvrditi sve činjenice i okolnosti koje su od značaja za zakonito i pravilno odlučivanje o upravnoj stvari.

Odredbom člana 22 stav 1 tačka 1 Zakona o izgradnji objekata, propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3.000,00 m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona u pogledu usaglašenosti sa urbanističko-tehničkim uslovima u dijelu oblikovanja i materijalizacije, osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti,

indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta). Shodno stavu 2 ovog člana zakona propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta iz stava 1 ovog člana, koji se odnosi na zgrade do 3.000,00 m² bruto građevinske površine, osim hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta.

Stavom 3 pomenutog člana zakona propisano je da poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Članom 9 stav 3 Zakona o izgradnji objekata propisano je da način izrade, sadržinu tehničke dokumentacije i ovjeru tehničke dokumentacije iz st. 1 i 2 ovog člana, propisuje Ministarstvo.

Članom 10 stav 1 tačka 11 i stav 2 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list CG", br. 53/25) definisano je da opštu dokumentaciju idejnog rješenja čine i urbanističko – tehnički uslovi.

Glavna gradska arhitektica je razmotrila zahtjev i nakon sprovedenog ispitnog postupka odlučila kao u dispozitivu rješenja.

Naime, ovaj organ je u ispitnom postupku konstatovao da su dostavljeni urbanističko-tehničkih uslovi br. 08-352/14-646 od 24. jula 2014. godine izdati od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, prestali da važe danom donošenja Izmjena i dopuna PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG”, br. 96/25).

Ovaj organ je aktom br. UPI 30-332/25-109/1 od 9. marta 2026. godine, obavijestio investitore o rezultatima ispitnog postupka i ukazao na nedostatke idejnog rješenja, odnosno da je isteklo važenje urbanističko - tehničkih uslova, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, usled prestanka važenja PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.”, br. 6/14), odnosno danom donošenja Izmjena i dopuna PUP-a Glavnog grada Podgorica.

Investitori su obavještenje o rezultatima ispitnog postupka broj UPI 30-332/25-109/1 od 9. marta 2026. godine, primili dana 18. marta 2026. godine, i na isti se nisu izjasnili u ostavljenom roku, niti do dana donošenja ovog rješenja, odnosno nisu dostavili važeće urbanističko tehničke uslove.

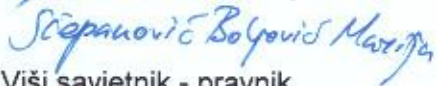
Sagledavajući činjenično stanje stvari i nakon datih mogućnosti stranki da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka, te činjenice da tehnička dokumentacija nije potpuna, Glavna gradska arhitektica je našla da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta stanovanja malih gustina na katastarskoj parceli br. 4495, KO Podgorica II, u zahvatu GUR-a Podgorica, dio PUP-a Glavnog grada Podgorica.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 8 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

Obradili:

Samostalna savjetnica - arhitektica

Marija Šćepanović Boljević



Viši savjetnik - pravnik

Miloš Popović



GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA
Arh. Duška Macić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- Veliboru i Bojani Pavićević;
- Arhivi.