

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/26-68
Podgorica, 17. jun 2026. godine

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 22 stav 1 tačka 1, stav 2 tačka 1 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25, 92/25 i 160/25), čl. 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23, 42/23 i 6/26) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora MAINFRAME doo Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenja i proizvodnju - montažna hala, na katastarskoj parceli br. 3994/1, KO Donja Gorica, na lokaciji označenoj brojem 178, Zona V, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine („Sl. list – o.p.“, br. 57/25), donijela je,

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev broj UP I 30-332/26-68 od 2. marta 2026. godine, investitora MAINFRAME doo Podgorica, za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenja i proizvodnju - montažna hala, na katastarskoj parceli br. 3994/1, KO Donja Gorica, na lokaciji označenoj brojem 178, Zona V, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/26-68 od 2. marta 2026. godine investitor MAINFRAME doo Podgorica podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenja i proizvodnju - montažna hala, na kat. parceli br. 3994/1, KO Donja Gorica, na lokaciji označenoj brojem 178, u Zoni V, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine.

Članom 11 Zakona o upravnom postupku propisano je da se u upravnom postupku moraju pravilno i potpuno utvrditi sve činjenice i okolnosti koje su od značaja za zakonito i pravilno odlučivanje o upravnoj stvari.

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata, propisano je da Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 i 5 ovog zakona.

Stavom 3 pomenutog člana zakona propisano je da poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Članom 72 Zakona o izgradnji objekata propisano je da se privremeni objekti postavljaju, odnosno grade u skladu sa programom privremenih objekata.

Glavna gradska arhitektica je razmotrila zahtjev, idejno rješenje privremenog objekta projektovano od strane privrednog društva KONTRAST STUDIO DOO Podgorica, i odlučila kao u dispozitivu rješenja.

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje konstatovano je da je planirana izgradnja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenja i proizvodnju - montažne hale, na katastarskoj parceli br. 3994/1, KO Donja Gorica, na lokaciji označenoj brojem 178, Zona V, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine.

Nakon uvida i analize dostavljene dokumentacije idejnog rješenja, ovaj organ je nakon sprovedenog ispitnog postupka, shodno članu 111 Zakona o upravnom postupku, aktom br. UP I 30-332/26-68/1 od 16. marta 2026. godine, obavijestio investitora o rezultatima ispitnog postupka i uputio istog na izmjenu idejnog rješenja u skladu sa primjedbama iz obavještenja.

Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine, definisano je da je građevinsku liniju u odnosu na regulaciju potrebno poštovati iz planskog dokumenta, a ukoliko nije na snazi ili je nepostojeća planska dokumentacija, istu je potrebno planirati na rastojanju od minimum 5 m.

S tim u vezi, ovaj organ je utvrdio da se katastarska parcela br. 3994/1, KO Donja Gorica, na kojoj se planira gradnja objekta, nalazi u zahvatu urbanističke parcele UP 2, zona D2 u zahvatu DUP-a Izmjene i dopune Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice („Sl. list CG“, br. 48/20), koji se nalazi u Registru planske dokumentacije.

Dalje je utvrđeno da je važećim planskim dokumentom građevinska linija u odnosu na regulaciju data grafički i da se ista u odnosu na sjeveroistočnu granicu katastarske parcele nalazi na udaljenosti od 8.16 m. Uvidom u predmetno idejno rješenje utvrđeno je da je planirani privremeni objekat projektovan na udaljenosti od 2,86 m od sjeveroistočne granice katastarske parcele, odnosno na udaljenosti manjoj od propisane planskim dokumentom.

Investitor je obavještenje o rezultatima ispitnog postupka broj UP I 30-332/26-68/1 od 16. marta 2026. godine, primio dana 26. maja 2026. godine, i na isti se nije izjasnio u ostavljenom roku, kao ni do dana donošenja ovog rješenja, odnosno nije uskladio idejno rješenje sa prednje navedenim primjedbama.

Nakon uvida u predmetnu projektnu dokumentaciju, Glavna gradska arhitektica je konstatovala da idejno rješenje nije u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine, odnosno da projektovana pozicija objekta nije dozvoljena u odnosu na planom definisanu građevinsku liniju.

Sagledavajući činjenično stanje i nakon datih mogućnosti stranki de se izjasni o rezultatima ispitnog postupka, Glavna gradska arhitektica je našla da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenja i proizvodnju - montažna hale, na katastarskoj parceli br. 3994/1, KO Donja Gorica, na lokaciji označenoj brojem 178, Zona V, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine, zbog čega je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

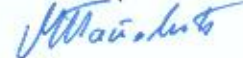
UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 8 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

Obradili:

Samostalna savjetnica - arhitektica
Marija Šćepanović Boljević



Viši savjetnik - pravnik
Miloš Popović



GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA
Arh. Duška Mačić, dipl.ing



Dostavljeno:

- MAINFRAME doo Podgorica,
- Arhivi.