



**OBRAZAC 1**

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR<sup>1</sup>

**“Imperijum”, d.o.o. Podgorica**

OBJEKAT<sup>2</sup>

**Montažno-demontažni privremeni objekat -  
Otvorena ugostiteljska terasa**

Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020-2025

LOKACIJA<sup>3</sup>

**Na dijelu katastarske parcele broj 1146/77,  
KO Podgorica I, (Zona I), Opština Podgorica**

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

**IDEJNO RJEŠENJE**

AUTOR PROJEKTA<sup>5</sup>

**Stefan Vlahović, spec.sci.arh  
Licenca br. UPI 09-332/25-5641/12**

PROJEKTANT<sup>6</sup>

**“3A STUDIO”, d.o.o. Podgorica  
Licenca br. UPI 09-332/25-2891/2**

ODGOVORNO LICE<sup>7</sup>

**Stefan Vlahović, spec.sci.arh  
Licenca br. UPI 09-332/25-5641/12**

VODEĆI  
PROJEKTANT<sup>8</sup>

**Stefan Vlahović, spec.sci.arh.  
Licenca br. UPI 09-332/25-5641/12**

ODGOVORNI  
PROJEKTANT<sup>9</sup>

**Stefan Vlahović, spec.sci.arh.  
Licenca br. UPI 09-332/25-5641/12**

SARADNICI NA  
PROJEKTU<sup>10</sup>

**Dragić Marković spec.sci.arh.**

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv objekta koji se gradi

<sup>3</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

<sup>5</sup> Ime i prezime autora projekta

<sup>6</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

<sup>7</sup> Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

<sup>8</sup> Ime i prezime vodećeg projektanta

<sup>9</sup> Ime i prezime odgovornog projektanta

<sup>10</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije



**OBRAZAC 2**

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR <sup>1</sup>	<b>“Imperijum”, d.o.o. Podgorica</b>
OBJEKAT <sup>2</sup>	<b>Montažno-demontažni privremeni objekat - Otvorena ugostiteljska terasa</b>
LOKACIJA <sup>3</sup>	<b>Na dijelu katastarske parcele broj 1146/77, KO Podgorica I, (Zona I), Opština Podgorica</b>
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>	<b>IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE</b>
AUTOR PROJEKTA <sup>5</sup>	<b>Stefan Vlahović, spec.sci.arh Licenca br. UPI 09-332/25-5641/12</b>
PROJEKTANT <sup>6</sup>	<b>“3A STUDIO”, d.o.o. Podgorica Licenca br. UPI 09-332/25-2891/2</b>
ODGOVORNO LICE <sup>7</sup>	<b>Stefan Vlahović, spec.sci.arh Licenca br. UPI 09-332/25-5641/12</b>
VODEĆI PROJEKTANT <sup>8</sup>	<b>Stefan Vlahović, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 09-332/25-5641/12</b>

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv objekta koji se gradi

<sup>3</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

<sup>5</sup> Ime i prezime autora projekta

<sup>6</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

<sup>7</sup> Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

<sup>8</sup> Ime i prezime vodećeg projektanta



## SADRŽAJ

---

### IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTURA

#### OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Licenca vodećeg projektanta
- Potvrda IKCG za vodećeg projektanta
- Ugovori o poslovno tehničkoj saradnji
- UT uslovi
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

#### PROJEKTI ZADATAK

- Projektni zadatak

#### TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis sa bilansom površina

#### GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Šira situacija R 1 : 1000
- Uža situacija R 1 : 100
- ZONA I – TERASA 1 R 1 : 50
- ZONA II – TERASA 2 R 1 : 50
- ZONA III – TERASA 3 R 1 : 50
- Trodimenzionalni prikazi



established 2024

**3A STUDIO**  
ARCHITECTURE DESIGN AND CONSULTING

3A STUDIO DOO  
Podgorica / Crna Gora  
+382 67 553 129

# OPŠTA DOKUMENTACIJA





**OBRAZAC 3**

**PODACI O PROJEKTU**

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
Montažno-demontažni privremeni objekat - Otvorena ugostiteljska terasa	"3A Studio" d.o.o. Vojislavljevića 32/10, Lamela B, Podgorica Tel: +38267553129	Stefan Vlahović spec. sci. arh.

**DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
IDEJNO RJEŠENJE	"3A Studio" d.o.o. Vojislavljevića 32/10, Lamela B, Podgorica Tel: +38267553129	Stefan Vlahović spec. sci. arh.

<sup>1</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

<sup>2</sup> Ime i prezime vodećeg projektanta

<sup>3</sup> Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat,.....)

<sup>4</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

<sup>5</sup> Ime i prezime odgovornog projektanta dijela tehničke dokumentacije



U skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG", broj 19/25) i Zakona o uređenju prostora (Službeni list CG", broj 19/25) i Statuta preduzeća „3A STUDIO" d.o.o. Podgorica donosim sljedeće:

---

## **RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA**

Stefana Vlahovića, spec. sci. arhitekture za ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini za MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT - OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA, koji se nalazi na lokaciji: Na dijelu katastarske parcele broj 1146/77, KO Podgorica I, (Zona I) , Opština Podgorica; investitor: "Imperijum",d.o.o. Podgorica

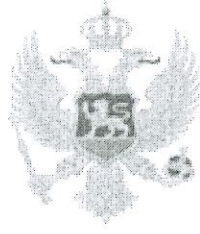
Podgorica, Jun 2026. god

(mjesto i datum)



"3A STUDIO", d.o.o.

Stefan Vlahović, izvršni direktor



**CRNA GORA  
PORESKA UPRAVA  
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 1215626 / 001

U Podgorici, dana 01.03.2024.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "3A STUDIO" DOO PODGORICA, broj 393901 podnijetoj dana 27.02.2024. u 11:24:44, preko

Ime i prezime: STEFAN VLAHOVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1707991212957

Adresa: UL. VOJISLAVLJEVIĆA, LAMELA B, 32/10 ST 80 PODGORICA CRNA GORA

donosi

## **RJEŠENJE**

Registruje se osnivanje "3A STUDIO" DOO PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	3A STUDIO DOO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Registarski broj:	51215626
PIB:	03641015
Datum statuta:	27.02.2024.
Datum ugovora:	22.02.2024.
Adresa uprave - sjedište:	VOJISLAVLJEVIĆA, LAMELA B, 32/10, ST 80, ZABJELO PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	VOJISLAVLJEVIĆA, LAMELA B, 32/10, ST 80, ZABJELO PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	VOJISLAVLJEVIĆA, LAMELA B, 32/10, ST 80, ZABJELO PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38267553129 E-mail: stefanvlahovic@gmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Osnivač: STEFAN VLAHOVIĆ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1707991212957 CRNA GORA  
Adresa: UL. VOJISLAVLJEVIĆA, LAMELA B, 32/10 ST 80  
PODGORICA CRNA GORA  
Udio: 100%

Izvršni direktor: STEFAN VLAHOVIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 1707991212957  
Adresa: UL. VOJISLAVLJEVIĆA, LAMELA B, 32/10 ST 80  
PODGORICA CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

## Obrazloženje

Podnosilac je dana 27.02.2024 u 11:24:44 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću 3A STUDIO DOO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).

**Samostalni savjetnik III**

Vasilije Zarubica

Pravna pouka:



**Načelnica**

Sanja Bojanić

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-2891/2  
Podgorica, 24.12.2025.godine

„3A STUDIO“ D.O.O. PODGORICA

PODGORICA  
Ul. Vojislavljevića 32/10, lamela B

U prilog ovog akta, dostavljam Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILI:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Maja Janković, samostalna savjetnica I

MINISTAR

Slaven Radunović





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2891/2

Podgorica, 24.12.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu privrednog društva „3A STUDIO“ D.O.O. PODGORICA, broj UPI 09-332/25-2891/1 od 16.07.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25 i 117/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

## RJEŠENJE

Privrednom društvu „3A STUDIO“ D.O.O. PODGORICA, izdaje se

### LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

### Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-2891/1 od 16.07.2025.godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „3A STUDIO“ D.O.O. PODGORICA, pretežna djelatnost -7112-Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-5641/2 od 12.12.2025.godine, kojim je Vlahović Stefanu, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 2) Ugovor o radu od 18.12.2025.godine, zaključen između „3A STUDIO“ D.O.O. PODGORICA i Stefana Vlahovića, na neodređeno vrijeme;
- 3) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-1215626/001.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 i 117/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Petar Vućinić**





Broj Polise / Računa: ODG007819      Veza sa Polisom: \_\_\_\_\_  
O.J. obračuna: 1093      Zamjena polise: ODG006492  
Podružnica: ul. Slobode 13A, Podgorica



**POLISA OSIGURANJA / RAČUN**

**BROJ POLISE / RAČUNA: ODG007819**

UGOVARAČ: **3A STUDIO DOO, VOJISLAVLJEVIĆA 32/10, LAMELA B, PODGORICA, JMBG/PIB: 03641015**

OSIGURANIK: **3A STUDIO DOO, VOJISLAVLJEVIĆA 32/10, LAMELA B, PODGORICA, JMBG/PIB: 03641015**

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **20.03.2026. u 00:00 do 19.03.2027. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €
<b>1. Opasnost: Projektantska odgovornost</b>		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni oštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini : 10.000 € . Isključenje je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili djela. Uključeno pokriće tokom garancije na period od jedne godine. Učešće u šteti 10%, a minimalno 300 €. Godišnji agregat: 100.000 €. Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova)..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€

Napomena: Sastavni dio polise je i Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).

BRUTO PREMIJA:	234,08€
POREZ NA PREMIJU:	21,07€
UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU:	255,15€

**dvjestapedesetpet i 15/100 eura**

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1.

Način plaćanja prve uplate: **Po pratećoj fakturi**

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG007819. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 022/17)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširene osiguravajuće pokriće ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi si se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

50834 - VUKČEVIĆ BLAGOJKA

Osiguravač



U Podgorica, 18.03.2026

Ugovarač osiguranja



Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 18.03.2026 12:56



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-5641/2  
Podgorica, 12.12.2025.godine

**STEFAN VLAHOVIĆ**

PODGORICA  
UI.Vojislavljevića 32/10, lamela b

U prilog ovog akta, dostavljam Vam rješenje, broj i datum gornji.

**SAGLASNA:**

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

**ODOBRILI:**

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

**OBRADILA:**

Maja Janković, samostalna savjetnica I

**MINISTAR**

Slaven Radunović





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5641/2

Podgorica, 12.12.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu Stefana Vlahovića, broj UPI 09-332/25-5641/1 od 29.09.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 042/25 od 30.04.2025, 117/25 od 15.10.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

## RJEŠENJE

Vlahović Stefanu, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

## LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

## Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-5641/1 od 29.09.2025.godine, ovom ministarstvu, obratio se Stefan Vlahović, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte, rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UPI 107/7-244/2 od 02.04.2019.godine kojim se Vlahović Stefanu, spec.sci. arhitekture, iz Podgorice, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-95 od 12.01.2025.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UPI 107/7-244/2 od 02.04.2019.godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Članom 76a stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer fizičko lice koje posjeduje najmanje VII 1 nivo kvalifikacije obrazovanja i

najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar Inženjerske komore Crne Gore, odnosno Komore arhitekata i planera Crne Gore.

Stavom 2 istog člana propisano je da licencirani arhitekta može da obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije projekta arhitekture objekta, projekta uređenja terena i projekta pejzažne arhitekture, odnosno građenja objekata zavisno od vrste objekta i vrste radova.

Odredbom člana 78 stav 2 propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Nadalje, članom 85 stav 2 istog zakona propisano je da izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025, 117/25 od 15.10.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Petar Vučinić**

## POTVRDA O ČLANSTVU

VLAHOVIĆ STEFAN

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD  
08.12.2020.

ČLANSTVO VAŽI DO  
31.12.2026.

Podgorica, 29.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE  
mr Novica Mitrović



established 2024

**3A STUDIO**  
ARCHITECTURE DESIGN AND CONSULTING

3A STUDIO DOO  
Podgorica / Crna Gora  
+382 67 553 129

# UGOVOR O POSLOVNO TEHNIČKOJ SARADNJI



## UGOVOR O PROJEKTOVANJU

### UGOVORENE STRANE:

**INVESTITOR:** "Imperium", d.o.o. , PIB 03060551, adresa Studenska ulica bb Lamela BR. 10, Podgorica, koga zastupa Slaviša Grbović, u daljem tekstu "Investitor", sa jedne strane,

**PROJEKTANT:** "3A STUDIO" d.o.o. PIB 03641015, Ulica Vojislavljevića 32/10, Podgorica, u daljem tekstu "Projektant", koga zastupa direktor Stefan Vlahović.

### PREDMET UGOVORA:

Izradu tehničke dokumentacije Idejnog rješenja i Revidovanog glavnog projekta za potrebe postavljanja otvorene ugostiteljske terase u sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi u Ulici Blaža Jovanovića br. 8 (TC „Bazar“ – poslednja etaža tj na krovu objekta) restoran i catering „Trastevere rooftop“ , na dijelu katastarske parcele broj 1146/77, KO Podgorica I, (Zona I) izdatih na osnovu urbanističko-tehničkih uslova broj UPI 04-335/2-1591, Podgorica 11.05.2026 godine.

### ČLAN 1

Projektant se obavezuje da će projektna dokumentacija biti obrađena u svemu prema odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima, Projektnom zadatku Investitora, kao i važećem Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG“, broj 19/25) i Zakona o uređenju prostora (Službeni list CG“, broj 19/25)

### ČLAN 2

Projektant se obavezuju da Investitoru isporuči predmetnu projektну dokumentaciju u roku i sadržaju prema Ponudi za izradu projektно-tehničke dokumentacije, usvojenoj od strane Investitora.

### ČLAN 3

Projektant se obavezuje da će, nakon provjere ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije od strane predstavnika, koga odredi Investitor, postupiti po svim eventualnim primjedbama u predviđenom roku najviše od 3 dana, nakon čega će obije strane potpisati akt o primopredaji Projekta i ispunjavanju međusobnih obaveza.

#### **ČLAN 4**

Pravo korištenja nad Projektom pripada Investitoru od momenta potpisivanja akta o primopredaji dokumentacije i izmirivanju međusobnih obaveza proisteklih ovim Ugovorom.

#### **ČLAN 5**

Investitor će za izvršene ugovorene obaveze isplatiti Projektanu vrijednost projekta prema usvojenoj Ponudi.

#### **ČLAN 6**

Investitor se obavezuje da izvrši plaćanje za navedenu uslugu izrade Projekta po sljedećoj dinamici:

- 30% avansno prije početka izrade Projekta
- 20% nakon dobijanja saglasnosti od gradskog arhitekta
- 50% nakon završetka i primopredaje Projekta

#### **ČLAN 7**

Projektovanje Idejnog rešenja i navedenih djelova Glavnog projekta izvelo bi se u skladu sa važećim pravilnicima:

- Projekat arhitekture
- Projekat konstrukcije
- Projekat elektrotehničkih instalacija

Po završetku radova, projektant je dužan da preda investitoru projekat PDF formatu i u jednom štampanom. Projektantske usluge se smatraju završenim kada projektant preda investitoru projekat.

#### **ČLAN 8**

Prema Ponudi Projektanta, rok izrade projektne dokumentacije je 30 dana od poslednjih konsultacija investitora i projektanta.

## ČLAN 9

U slučaju nepoštovanja roka, Investiro ima parvo da administrira zaradu u iznosu od 1% od ukupne cijene projekta za svaki dan kašnjenja. Ako posle 60 dana od poslednjih konsultacija projekat nije predate investitoru, projektant je dužan da vrati avans.

## ČLAN 10

Autorsko pravo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor je može koristiti prema uslovima iz Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG", broj 19/25) i Zakona o uređenju prostora (Službeni list CG", broj 19/25)

## ČLAN 11

Sva sporna pitanja rješavaće se direktnim dogovorom Investitora i Projektanta, ili preko Arbitražne komisije. Ukoliko se eventualni spor ne može na ovaj način riješiti, nadležan je Privredni sud u Podgorici.

## ČLAN 12

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovrenih strana u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih po 1 (jedan) za svaku ugovorenu stranu.

INVESTITOR:  
„Imperium“ d.o.o. Podgorica

Slaviša Grbović

A blue ink signature of Slaviša Grbović is written over a blue circular stamp. The stamp contains the text "Imperium d.o.o. Podgorica" around the perimeter and "IMPERIUM" in the center.

PROJEKTANT:  
"3A STUDIO" d.o.o. Podgorica

Stefan Vlahović

A blue ink signature of Stefan Vlahović is written over a blue circular stamp. The stamp contains the text "PRISTUP SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU" around the perimeter, "3A STUDIO" in the center, and "PODGORICA" at the bottom.



established 2024

**3A STUDIO**  
ARCHITECTURE DESIGN AND CONSULTING

3A STUDIO DOO  
Podgorica / Crna Gora  
+382 67 553 129

# URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-184, 235-186  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

**Broj: UPI 04-335/26-1591**

Podgorica, 11.05.2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva "IMPERIUM" DOO, JMBG/PIB 03060551, ulica Studentska b.b. – Lamela 10, izdaje:

## **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije**

za postavljanje otvorene ugostiteljske terase, na dijelu katastarske parcele broj 1146/77, K.O. Podgorica I.

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA**

**"IMPERIUM" DOO**

### **POSTOJEĆE STANJE**

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 683, K.O. Podgorica I, površina katastarske parcele broj 1146/77, iznosi 8107,58 m<sup>2</sup>, ista je na raspolaganju - Glavni grad Podgorica, tj drugi sprat/posljednja etaža – krov objekta na kom se nalazi ugostiteljska terasa u zajedničkoj je svojini etažnih vlasnika TC "BAZAR".

### **PLANIRANO STANJE**

#### **Namjena parcele – odnosno lokacije:**

Privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo – ugostiteljska terasa koji se nalaze na krovovima stalnih (građevinskih) objekata zadržavaju mogućnost izdavanja urbanističko-tehničkih uslova po smjernicama Programa do donošenja stalnog planskog dokumenta (prostornog urbanističkog plana za Glavni grad – Podgoricu) ili plana generalne regulacije.

**U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi u ulici Blaža Jovanovića br. 8 (TC "BAZAR" – posljednja etaža tj. na krovu objekta) – restoran i catering "TRASTEVERE ROOFTOP", na dijelu katastarske parcele br. 1146/77, K.O. Podgorica I (Zona I), predviđeno je postavljanje otvorene ugostiteljske terase čija površina iznosi 297,28 m<sup>2</sup>.**

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine. Ukoliko se postavlja u blizini drveta, zardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora se omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje.

Dimenzije objekta:

- površina na koju se ugostiteljska terasa postavlja određena je dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kog se postavlja, ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja.

#### Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.

#### Oprema:

- Osnovnu opremu terase čine stolovi i stolice i dodatna oprema: šankovi, zaštitne naprave od sunca (tenda ili pergola), ograde, žardinjere, panoji, montažno - demontažne podloge – platforme, uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase. Osim tende ili pergole je moguće postaviti suncobrane.

- pristupi instalacijama (elektro, PTT, vodovod i kanalizacija) moraju biti nesmetani;

#### Stolovi i stolice:

- stolovi i stolice moraju biti izrađeni od kvalitetnih materijala (drvo, gvožđe, ratan, kvalitetna plastika i sl.). Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.

- najmanja preporučljiva širina stola je 60 cm;

- najmanja upotrebna površina jedne stolice je 75/90 cm;

- najmanja upotrebna površina stola od 60 cm s četiri stolice je 105/130 cm;

- razmak između stolova treba biti najmanje 130 cm;

#### Suncobrani:

- postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase. Mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem;

- treba da budu plitki, ne smiju biti oblikovno i volumenski agresivni, i moraju biti uniformni u okviru date ugostiteljske terase;

- visina ivice suncobrana u odnosu na podnu površinu bašte iznosi najmanje 2,20 m;

- suncobrani svojom visinom ne smiju prelaziti etažnu visinu poslovnog prostora u prizemlju;

- suncobrani se postavljaju u bež boji (RAL 9010);

- na obodima suncobrana može biti ispisan naziv ugostiteljskog objekta ili reklamni natpis u boji RAL 1015, 7032, 5002 ili 7016 i 9004 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisuje u konturama.

#### Tenda:

- tenda u sklopu ugostiteljske terase se može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna sa ili bez karnera;

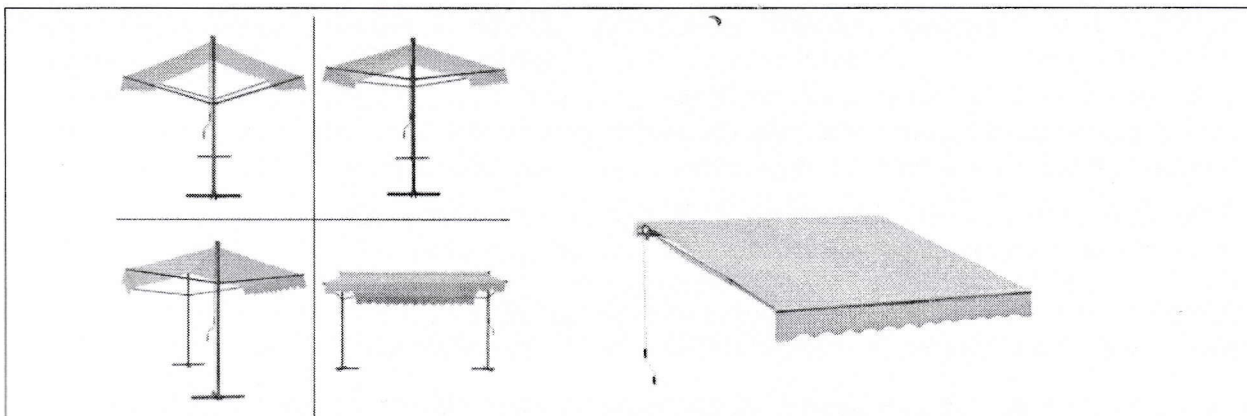
- samostojeća tenda je na dva oslonca i na dvije vode;

- kada se tenda postavlja uz zgradu u kojoj se nalazi ugostiteljski objekat, ista može biti konzolno pričvršćena na fasadu zgrade, tako da se nalazi na visini od najmanje 3 m iznad trotoara, a u pješačkoj zoni tako da se donja ivica tende nalazi na visini od najmanje 2,20 m u odnosu na pod;

- tenda svojom visinom ne smije prelaziti etažnu visinu poslovnog prostora u prizemlju;

- tenda se postavlja u bež boji (RAL 9010);

- na obodima tendi može biti ispisan naziv ugostiteljskog objekta ili reklamni natpis u boji RAL 1015, 7032; 5002 ili 7016 i 9004 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisuje u konturama;



*Samostojeća i konzolna tenda za otvorenu ugostiteljsku terasu*

Pergola:

- pergola u sklopu otvorene ugostiteljske terase se može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se isključivo od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije. Pergola svojom visinom ne smije prelaziti etažnu visinu poslovnog prostora u prizemlju;

Ograde:

- ograde mogu biti u vidu žardinjera, lako prenosivih stubića, ukrasnih lanaca, ukrasnih konopa i/ili prozirnih/perforiranih paravana (staklo, tkanina, perforirani lim/drvo) do visine od 110 cm.
- postavljaju se na djelovima ugostiteljske terase kod koje postoji potreba zaštite od kolskog i pješačkog saobraćaja ili radi održavanja širine pješačkog koridora;
- postavljanje ograda, pomičnih panoa ili cvjetnih žardinjera u neprekinutom nizu (jedna pored druge) oko ugostiteljske bašte nije dozvoljeno, jer takva postavka ograničava pristup, zatvara javni prostor i ne obezbjeđuje transparentnost uličnog urbanog ambijenta. Pojedinačne cvjetne žardinjere mogu se postaviti isključivo unutar tlocrtno površine ugostiteljske bašte, ali ne van nje. Razmak između navedenih elemenata mora biti najmanje 1,20 m;

Uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom:

- zaštita otvorene ugostiteljske terase od visokih i niskih temperature može se obezbijediti različitim uređajima za hlađenje i zagrijavanje, koji mogu biti postavljeni kao samostalni ili ugrađeni u druge elemente ugostiteljske terase;
- samostalne uređaje je moguće postaviti samo u granicama tlocrtno površine ukupne odobrene površine terase;
- njihovo postavljanje vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije;

Podloga:

- Ugostiteljska terasa će se nalaziti na postojećoj podlozi ili na montažno-demontažnoj podlozi – čelična podkonstrukcija, drveni pod – deking sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.
- polaganje tepiha, prostirki ili druge vrste prekrivala nije dozvoljeno.

**USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE**

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu

prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine. Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnovati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omogućće prolaz vatrogasnim vozilima do objekata, manevrisanje vatrogasnih

vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovede mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24); - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i “Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24); - Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14); - Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24); - Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23); - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih

planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

– Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

#### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24 i 92/25).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

#### **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).

## **INFRASTRUKTURNI USLOVI**

### **Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu**

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

### **Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi**

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

### **Saobraćajni uslovi**

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeden pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

### **Posebni uslovi**

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

## **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA**

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat za ugostiteljske terase površine preko 60 m<sup>2</sup>.
- Fotografije opreme koja se postavlja.

## **POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE**

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata) za predmetnu ugostiteljsku terasu.

## **VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU**

Ovi uslovi važe za period od 27.03.2026. godine do 17.11.2030. godine.

### **NAPOMENA:**

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i

dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljište koje je u privatnom vlasništvu – saglasnost skupštine stanara.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija programa privremenih objekata za teritoriju opštine Podgorica za period 2025 – 2030 godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

**DOSTAVLJENO:**

- "IMPERIUM" DOO, ulica Studentska b.b.;
- Uprava za inspeksijske poslove Glavnog grada;
- a/a.

**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**

Milenko Sekulić, dipl. ing.  
Samostalni savjetnik II

Potpis obrađivača:

Šefica odjeljenja za upravno – pravne  
poslove  
Marina Bulatović, dipl. ecc.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

Andrija Babović, dipl. ecc. master

**SEKRETAR**

Potpis ovlašćenog službenog lica:



**PRILOZI**

- Skica – položaj ugostiteljske terase na terenu.

UPI 04 - 335 / 26 - 1591

12 maj 2026

odnosilac zahtjeva: „IMPERIUM“ d.o.o. Podgorica  
Restoran „TRASTEVERE ROOFTOP“

**Otvorena ugostiteljska terasa**

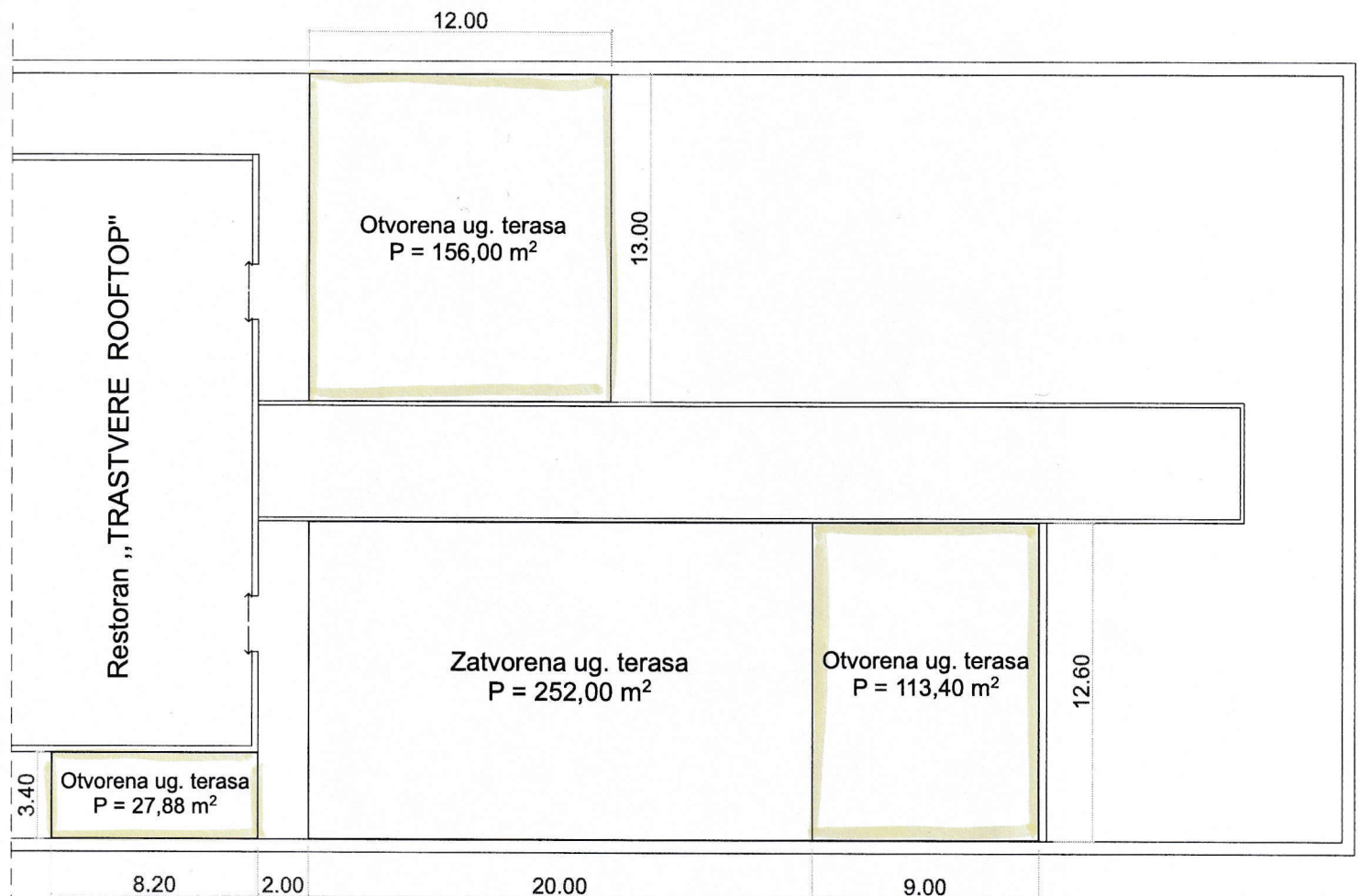
**P uk = 27,88 m<sup>2</sup> + 113,40 m<sup>2</sup> + 156,00 m<sup>2</sup> = 297,28 m<sup>2</sup>**

Adresa: ulica Blaža Jovanovića (TC „BAZAR“ - krov objekta)

Katastarska opština: Podgorica I

Broj katastarske parcele: 1146/77

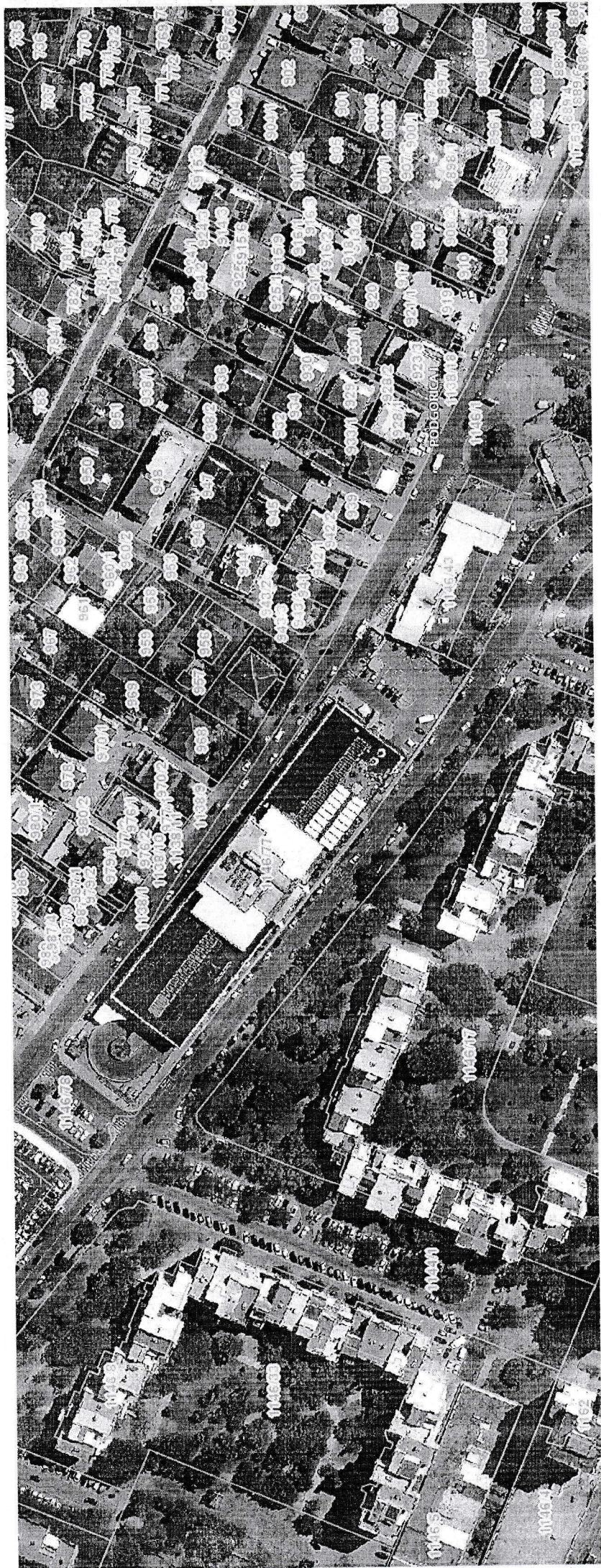
Zona I



Tehnička obrada

Milenko Sekulić, dipl. inž.

Dušan Vuković, spec.sci.arh.



Katastarske opštine

Pretraga katastra nepokretnosti

GORICA

CI

ZJOVO

IJELO POLJE

BIOČE

BLIZNA

BOLJE SESTRE

BOTUN

BREŽINE

BRISKUT

BUDZA

BURONJE

CEROVICE

CIJEVNA

CRNCI

CVARIN

DAJBABE

DINOŠA

DOLJANI

DOLOVI

DONJA GORICA

DONJE STRAVČE

DONJI KOKOTI

DONJI ZATRIJEBAČ

DRAŽEVINA

DUŠKE

FARMACI

FUNDINA

GOLJEMADI

GOLUBOVCI

GORNJE STRAVČE

GORNJI ZATRIJEBAČ

GOSTILJ

GRADAC

GRBAVCI

GRBI DO

GRUDA

HOTI

KLOPOT

KOPILJE

KOČI

KRŽANJA

LIJEVA RIJEKA

LIJEŠNJE

LOPATE

LUTOVO

MAHALA

MASLINE

MATAGUŽI

MEDUN

MOMČE

MRKE

OPASANICA

ORAHOVO

ORASI

PELEV BRIJEG

PODGORICA I

PODGORICA II

PODGORICA III

PROGONVIĆI

RADEČA

PODGORICA-&gt;PODGORICA I

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 1146/77

Pretraži

## Rezultat pretrage

## Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA I	683	1146	77

Nosioći prava Parcele Objekti Tereti Aktivni zahtjevi

## Nosioći prava - LN 683

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojín	Vrsta obima
1	DRŽAVA CRNA GORA- SUBJEKAT RASPOLANJA GLAVNI GRAD	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS



**OBRAZAC 4**

**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VEŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA**

OBJEKAT: **Montažno-demontažni privremeni objekat - Otvorena ugostiteljska terasa**

LOKACIJA: **Na dijelu katastarske parcele broj 1146/77, KO Podgorica I, (Zona I), Opština Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**

ODGOVORNI PROJEKTANT: **Stefan Vlahović, spec.sci.arh.  
Licenca br. UPI 09-332/25-5641/12**

**IZJAVLJUJEM,**

da je dio tehničke dokumentacije:

**IDEJNO RJEŠENJE**

Urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Podgorica, Jun 2026. god  
(mjesto i datum)



(elektronski potpis odgovornog projektanta)

za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

<sup>1</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

<sup>3</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

<sup>4</sup> Ime i prezime odgovornog projektanta





established 2024

**3A STUDIO**  
ARCHITECTURE DESIGN AND CONSULTING

3A STUDIO DOO  
Podgorica / Crna Gora  
+382 67 553 129

# PROJEKTNII ZADATAK



Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije Idejnog rješenja za potrebe postavljanja otvorene ugostiteljske terase u sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi u Ulici Blaža Jovanovića br. 8 (TC „Bazar“ – poslednja etaža tj na krovu objekta) restoran i catering „Trastevere rooftop“ , na dijelu katastarske parcele broj 1146/77, KO Podgorica I, (Zona I) izdatih na osnovu urbanističko-tehničkih uslova broj UPI 04-335/2-1591, Podgorica 11.05.2026 godine.

### CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

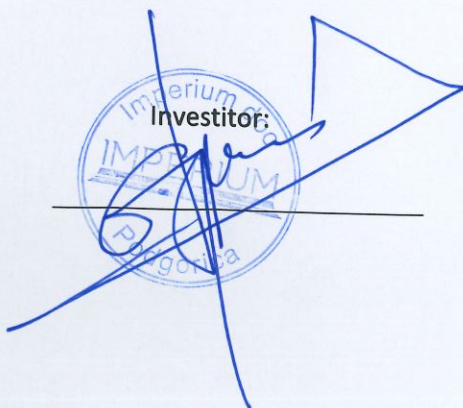
Izradu tehničke dokumentacije Idejnog rješenja i Revidovanog glavnog projekta za potrebe postavljanja otvorene ugostiteljske terase u sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi u Ulici Blaža Jovanovića br. 8 (TC „Bazar“ – poslednja etaža tj na krovu objekta) restoran i catering „Trastevere rooftop“ , na dijelu katastarske parcele broj 1146/77, KO Podgorica I, (Zona I) površine 297,28m<sup>2</sup>.

### PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

(opšti podaci o objektu, lokacija, namjena, kapacitet, faznost gradnje, zahtijevani materijali i podaci o zahtijevanom nivou instalacija i opreme)

- o Parametri objekta: spratnost P, površina ugostiteljske terase 297,28m<sup>2</sup>, površina
- o Lokacija: dijelu katastarske parcele 1146/77, KO Podgorica I, (zona I), Opština Podgorica, projektovati privremeni ugostiteljski objekat – otvorena terasa
- o Način pričvršćivanja za tlo: nepokretni privremeni objekti
- o Dimenzije: horizontalni gabariti P=297,28m<sup>2</sup>, spratnosti P.
- o Oblikovanje: u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.
- o Oprema: Osnovnu opremu terase cine stolovi i stolice i dodatna oprema: Sankovi, zaštitne naprave od sunca (tenda ili pergola), ograde, žardinjere, panoi, montažno - demontažne podloge -platforme, uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase. Osim tende ili pergole je moguće postaviti suncobrane. II . pristupi instalacijama (elektro, PTT, vodovod i kanalizacija) moraju biti nesmetani;
- o Lokacija: minimalno udaljena 2m od susjednih katastarskih parcela ili manje uz saglasnost vlasnika susjednih parcela
- o Materijali: stolovi i stolice od kvalitetnij materijala (drvo, ratan, plastika), suncobrani u bež boji ral 9010 visine iznad 2,20m.
- o Podloge: Zona I i III na montažno demontažnoj podlozi od dekinga sa podkostrukcijom, Zona II na postojećoj podlozi.
- o Posebni uslovi: objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“, br. 41/25).

Investitor:





established 2024

**3A STUDIO**  
ARCHITECTURE DESIGN AND CONSULTING

3A STUDIO DOO  
Podgorica / Crna Gora  
+382 67 553 129

# TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA





established 2024

**3A STUDIO**  
ARCHITECTURE DESIGN AND CONSULTING

3A STUDIO DOO  
Podgorica / Crna Gora  
+382 67 553 129

# TEHNIČKI OPIS





## OPŠTI PODACI

Idejno rješenje za postavljanje otvorene ugostiteljske terase, čiji je investitor „Imperium“ d.o.o, uradjeno je na osnovu Urbanističko – tehničkih uslova broj UPI 04-335/2-1591, Podgorica 11.05.2026 godine. izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavni grad Podgorica i Projektnog zadatka investitora. Idejnim rješenjem se obrađuje postavljanje privremenog montažno-demontažnog privremenog objekta.

Postojeće stanje Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 683, K.O. Podgorica I, površina katastarske parcele broj 1146/77, iznosi 8107,58 m<sup>2</sup>, ista je na raspolaganju - Glavni grad Podgorica, tj drugi sprat/posljednja etaža – krov objekta na kom se nalazi ugostiteljska terasa u zajedničkoj je svojini etažnih vlasnika TC “BAZAR”.

U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi u ulici Blaža Jovanovića br. 8 (TC “BAZAR” – posljednja etaža tj. na krovu objekta) - restoran i catering "TRASTEVERE ROOFTOP", na dijelu katastarske parcele br. 1146/77, K.O. Podgorica I (Zona I), predviđeno je postavljanje otvorene ugostiteljske terase čija površina iznosi 297,28 m<sup>2</sup>.

Ugostiteljska terasa sastavljena je iz tri zone:

- I zona je površine 27,88 m<sup>2</sup> , dimenzije 8,20m x 3,40m.
- II zona je površine 156,00 m<sup>2</sup> , dimenzije 12,00m x 13,00m.
- III zona je površine 113,40 m<sup>2</sup> , dimenzije 9,00m x 12,60m

Predmetni objekat je planiran uz poštovanje horizontalnih i vertikalnih gabarita iz urbanističko tehničkih uslova.

### **PREDMET PROJEKTOG ZADATKA:**

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE za: Montažno-demontažni privremeni objekat - Otvorena ugostiteljska terasa, na lokaciji: Na dijelu katastarske parcele broj 1146/77, KO Podgorica I, (Zona I) , Opština Podgorica.

Oblik i dimenzije objekta kao i razmeštaj prostorija su u svemu prema grafičkoj dokumentaciji.

Arhitektonsko enterijersko rješenje planiranog objekta, i slobodnih površina urbanističke parcele, su u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješena racionalno i u skladu sa njegovom namjenom. Sve prostorije su osvijetljene ili imaju predviđenu vještačku ventilaciju.

## OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA OBJEKTA

Montažno-demontažni privremeni objekat - Otvorena ugostiteljska terasa

Objekat je slobodnostojeći montažno demontažnog tipa. Pod se montirana na gotovu podlogu koja je krovu TC "Bazar". Pod objekta ostaje postojeći bez novih intervencija.

### OPREMANJE:

Opremu čini namještaj komadnog tipa stolovi, stolice, žardinjere sa zelenilom. Svojim dimenzijama, neznatnom težinom i fleksibilnim postavljanjem su laki za brzu montažu. Izrađeni su od prirodnih materijala – drveta, platna kože, ratana

Stolice su planirane od ratana savremenog dizajna.

Stolovi su planirani od kvalitetne plastike.

Suncobrani su pokretni, lako sklopivi i prenosni, donja ivica suncobrana je iznad 2,20m, boja prem RAL karti je 9010.

Parkiranje u sklopu garaže TC „Bazar“ koji u svom sastavu ima podzemnu i nadzemnu garažu, do kojih vode stepenište i liftovi.



established 2024

**3A STUDIO**  
ARCHITECTURE DESIGN AND CONSULTING

3A STUDIO DOO  
Podgorica / Crna Gora  
+382 67 553 129

# REKAPITULACIJA POVRŠINA





## BRUTO I NETO POVRŠINE PO ETAŽAMA

### LEGENDA POVRŠINA

BROJ	BROJ	POD	POVRŠINA
01	ZONA I	DEKING	27,88
02	ZONA II	POSTOJEĆA PODLOGA	156,00
03	ZONA III	DEKING	113,40
<b>BRUTO POVRŠINA</b>			<b>297,28 m2</b>



**Ostvarene površine i prostorni parametri:**

	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Ukupno:
Neto površina	27,88 m <sup>2</sup>	156,00 m <sup>2</sup>	113,40 m <sup>2</sup>	297,28 m <sup>2</sup>
Bruto površina	27,88 m <sup>2</sup>	156,00 m <sup>2</sup>	113,40 m <sup>2</sup>	297,28 m <sup>2</sup>

Na dijelu katastarske parcele broj 1146/77, KO Podgorica I, (Zona I) , Opština Podgorica	Dozvoljeni parametri	Ostvareni parametri u projektu
Maksimalna BRGP	<b>297,28 m<sup>2</sup></b>	<b>297,28 m<sup>2</sup></b>
Spratnost objekta	<b>P</b>	<b>P</b>

Podgorica, Jun 2026. godine  
(mjesto i datum)



(potpis odgovornog inženjera lica)

(potpis odgovornog lica)



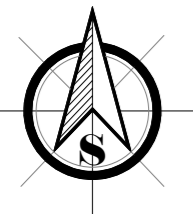
established 2024

**3A STUDIO**  
ARCHITECTURE DESIGN AND CONSULTING

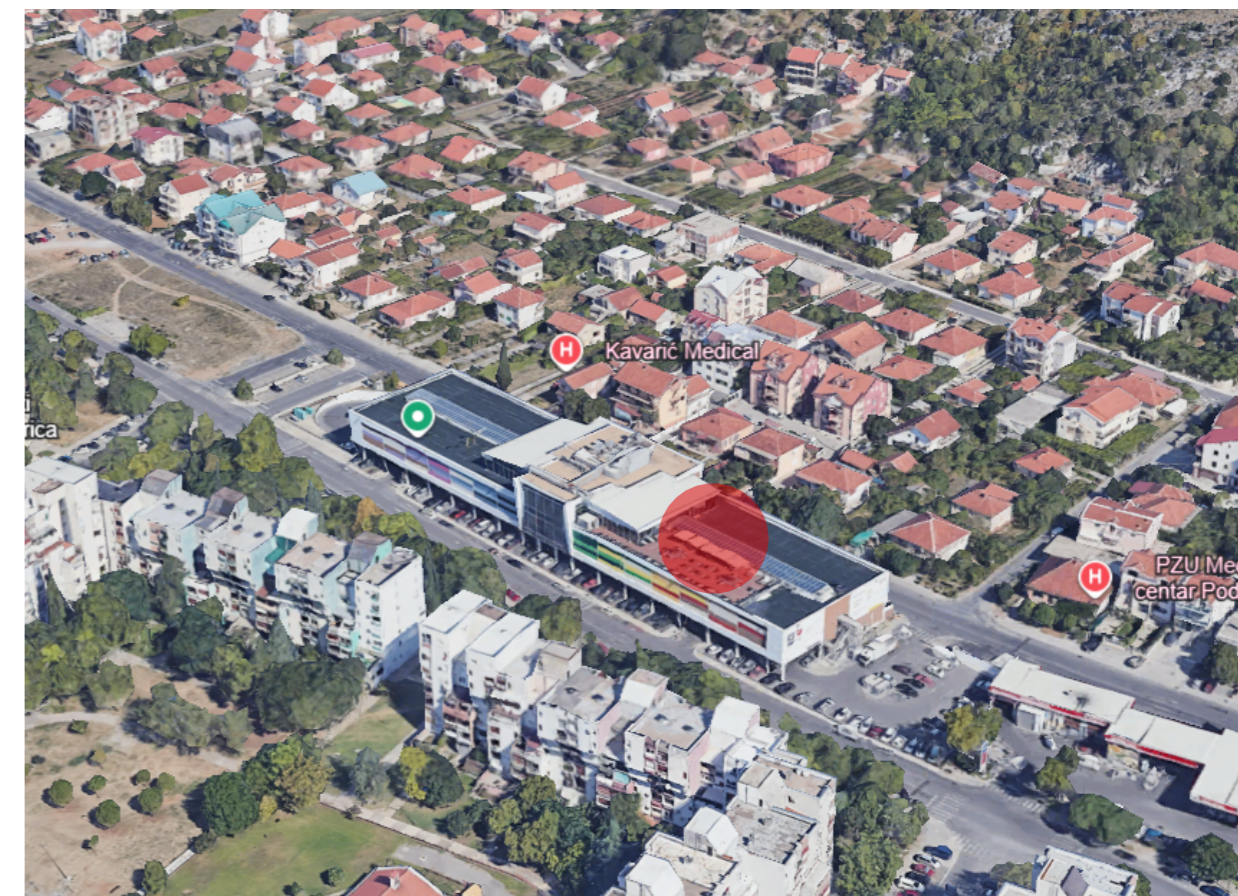
3A STUDIO DOO  
Podgorica / Crna Gora  
+382 67 553 129

# GRAFIČKA DOKUMENTACIJA





## Lokacija objekta



PROJEKTANT:  
**3A Studio d.o.o. Podgorica**

INVESTITOR:  
**"Imperijum", d.o.o. Podgorica**

Objekat: **Montažno-demontažni privremeni objekat  
Otvorena ugostiteljska terasa**

Lokacija: **Na dijelu katastarske parcele broj 1146/77,  
KO Podgorica I, (Zona I), Opština Podgorica**

Autor projekta:  
**Stefan Vlahović, spec.sci.arh.**

paraf:  
*[Signature]*

Vodeći projektant:  
**Stefan Vlahović, spec.sci.arh.**

paraf:  
*[Signature]*

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**Idejno rješenje**

Odgovorni projektant:  
**Stefan Vlahović, spec.sci.arh.**

paraf:  
*[Signature]*

Dio tehničke dokumentacije:  
**Arhitektura**

Razmjera:  
**1:1000**

Saradnik:  
**Dragić Marković, spec.sci.arh.**

paraf:  
*[Signature]*

Prilog:  
**ŠIRA SITUACIJA**

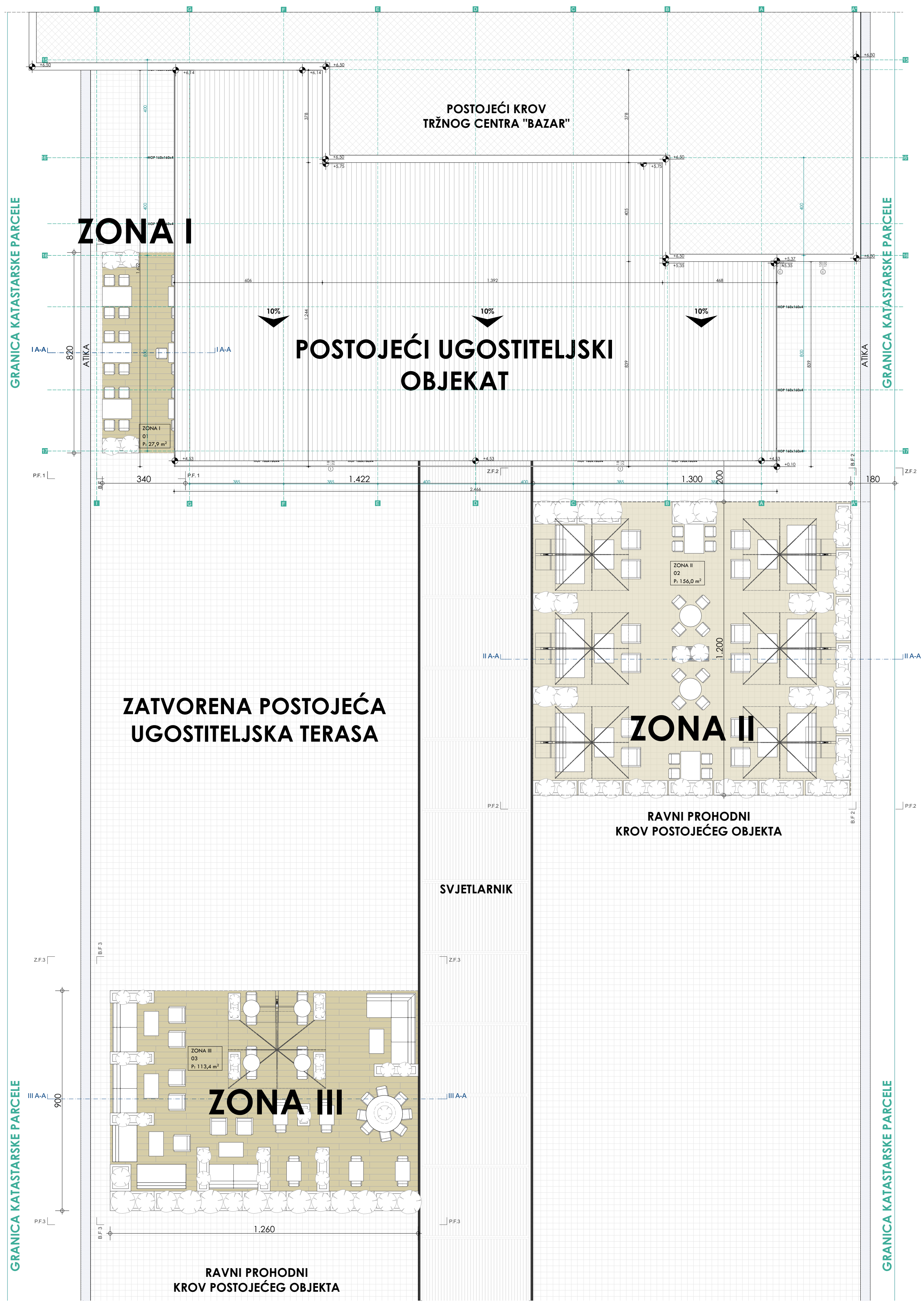
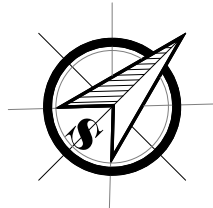
Broj priloga:  
**01**

Broj strane:  
**1**

Datum izrade i M.P.  
**Jun, 2026 godine**



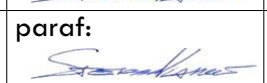



Datum revizije i M.P.

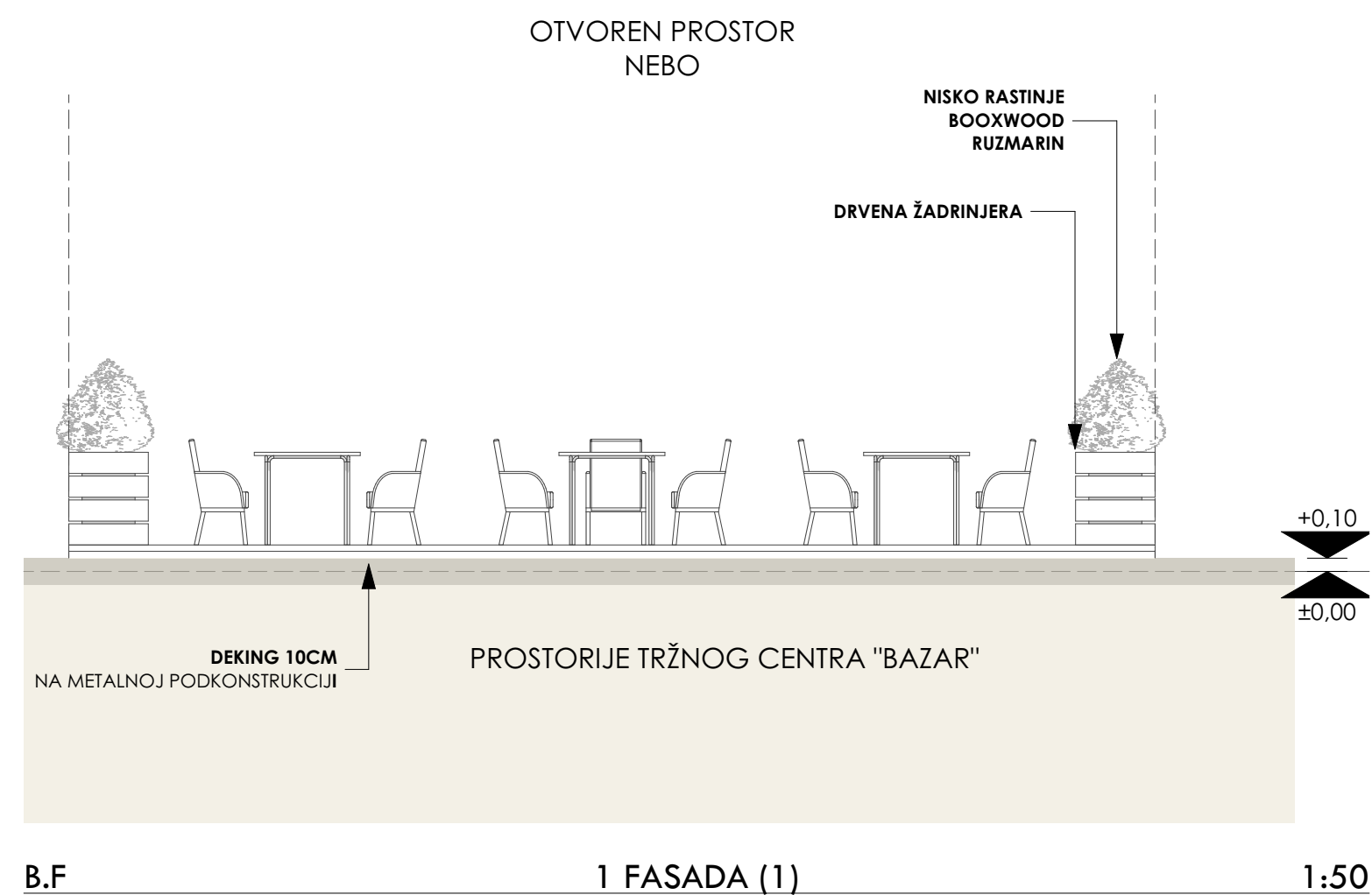
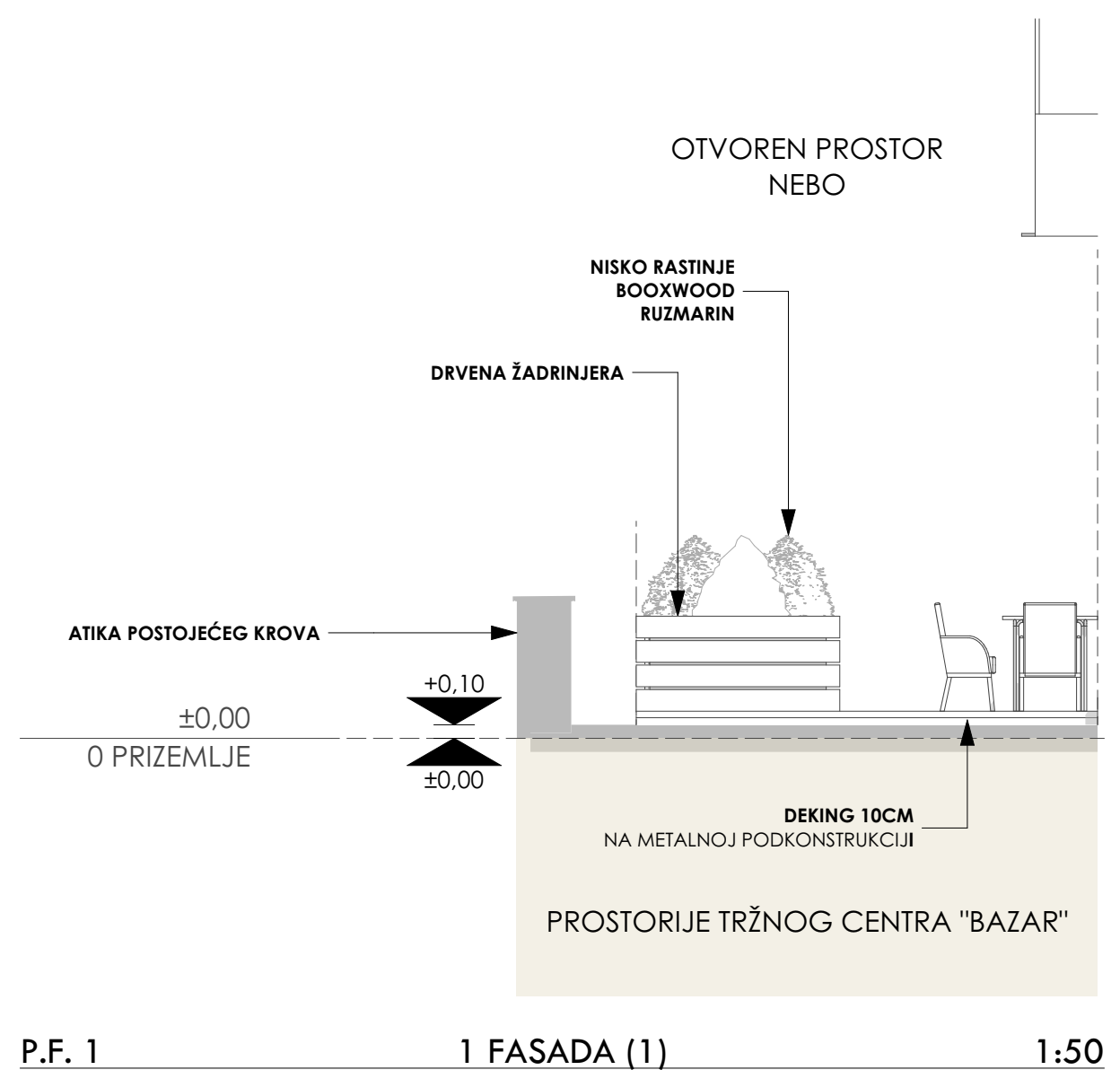
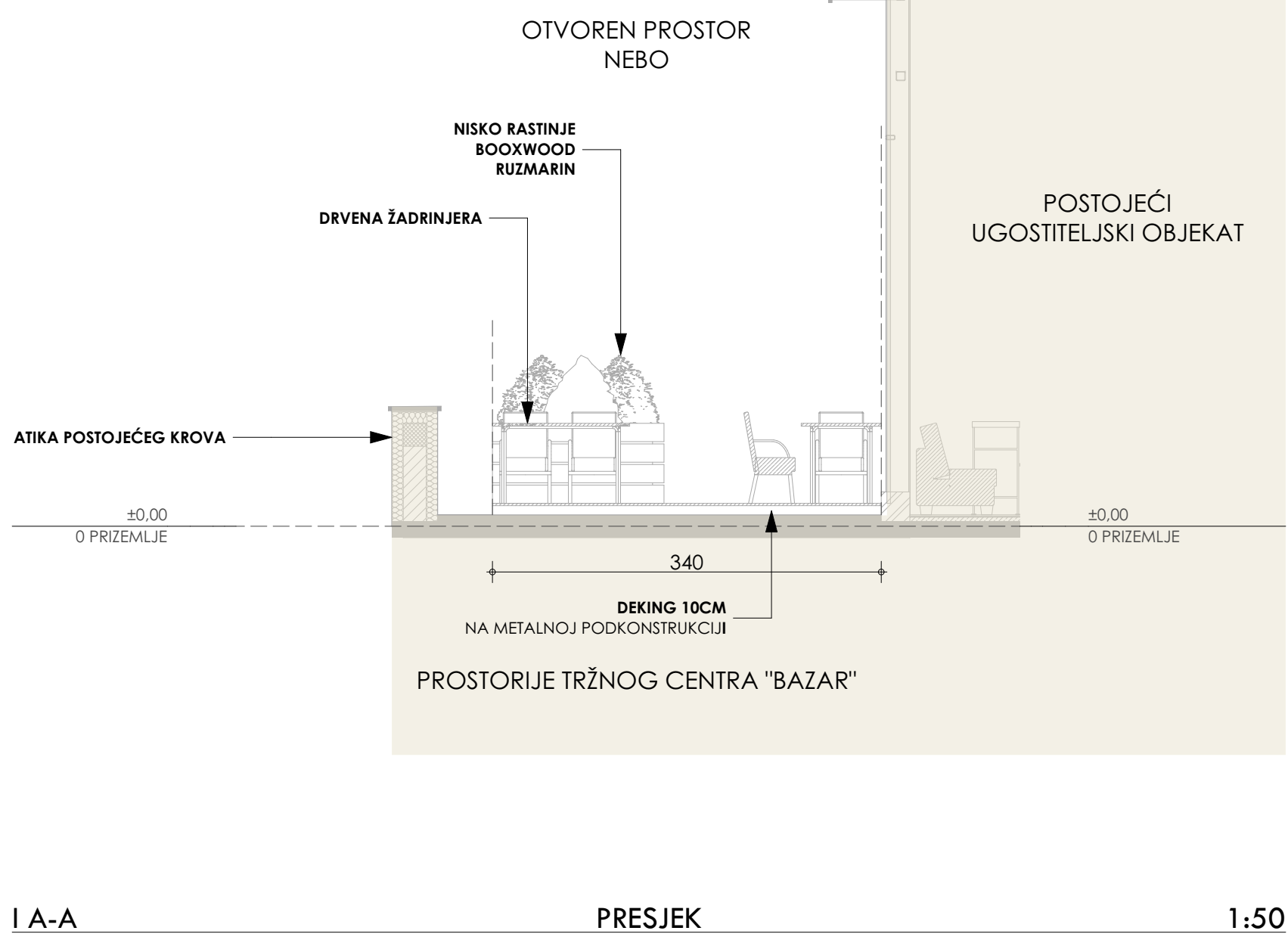
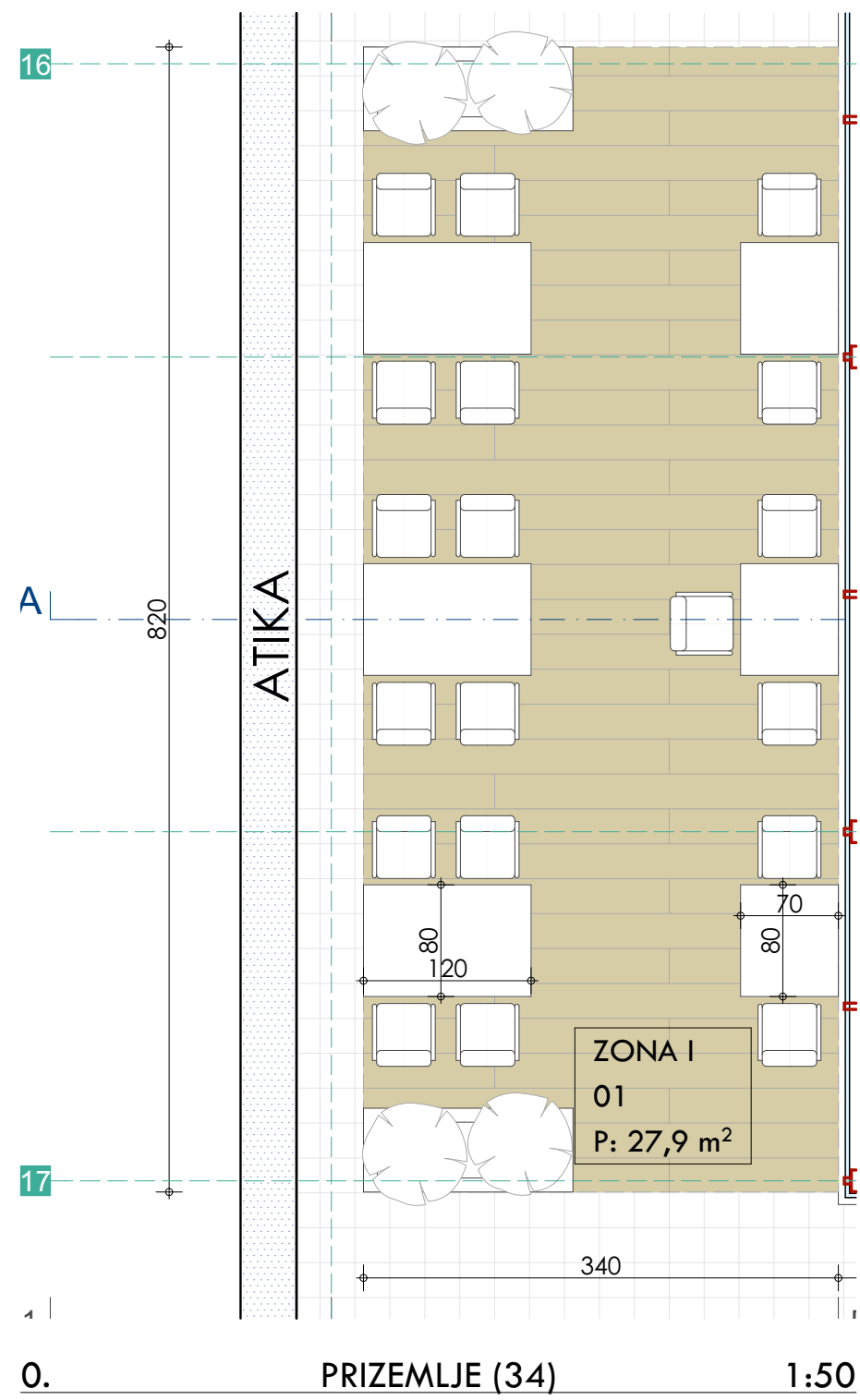


**LEGENDA POVRŠINA**

BROJ	BROJ	POD	POVRŠINA
01	ZONA I	DEKING	27,88
02	ZONA II	POSTOJEĆA PODLOGA	156,00
03	ZONA III	DEKING	113,40
<b>BRUTO POVRŠINA</b>			<b>297,28 m2</b>

 <b>PROJEKTANT:</b> <b>3A Studio d.o.o. Podgorica</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>"Imperijum", d.o.o. Podgorica</b>	
<b>Objekat: Montažno-demontažni privremeni objekat</b> <b>Otvorena ugostiteljska terasa</b>		<b>Lokacija: Na dijelu katastarske parcele broj 1146/77,</b> <b>KO Podgorica I, (Zona I) , Opština Podgorica</b>	
<b>Autor projekta:</b> <b>Stefan Vlahović, spec.sci.arh.</b>	<b>paraf:</b> 	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>Idejno rješenje</b>	
<b>Vodeći projektant:</b> <b>Stefan Vlahović, spec.sci.arh.</b>	<b>paraf:</b> 	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>Arhitektura</b>	
<b>Odgovorni projektant:</b> <b>Stefan Vlahović, spec.sci.arh.</b>	<b>paraf:</b> 	<b>Prilog:</b> <b>UŽA SITUACIJA</b>	<b>Razmjera:</b> <b>1:100</b>
<b>Saradnik:</b> <b>Dragić Marković, spec.sci.arh.</b>	<b>paraf:</b> 	<b>Broj priloga:</b> <b>01</b>	<b>Broj strane:</b> <b>2</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b> <b>Jun, 2026 godine</b>		<b>Datum revizije i M.P.</b>	



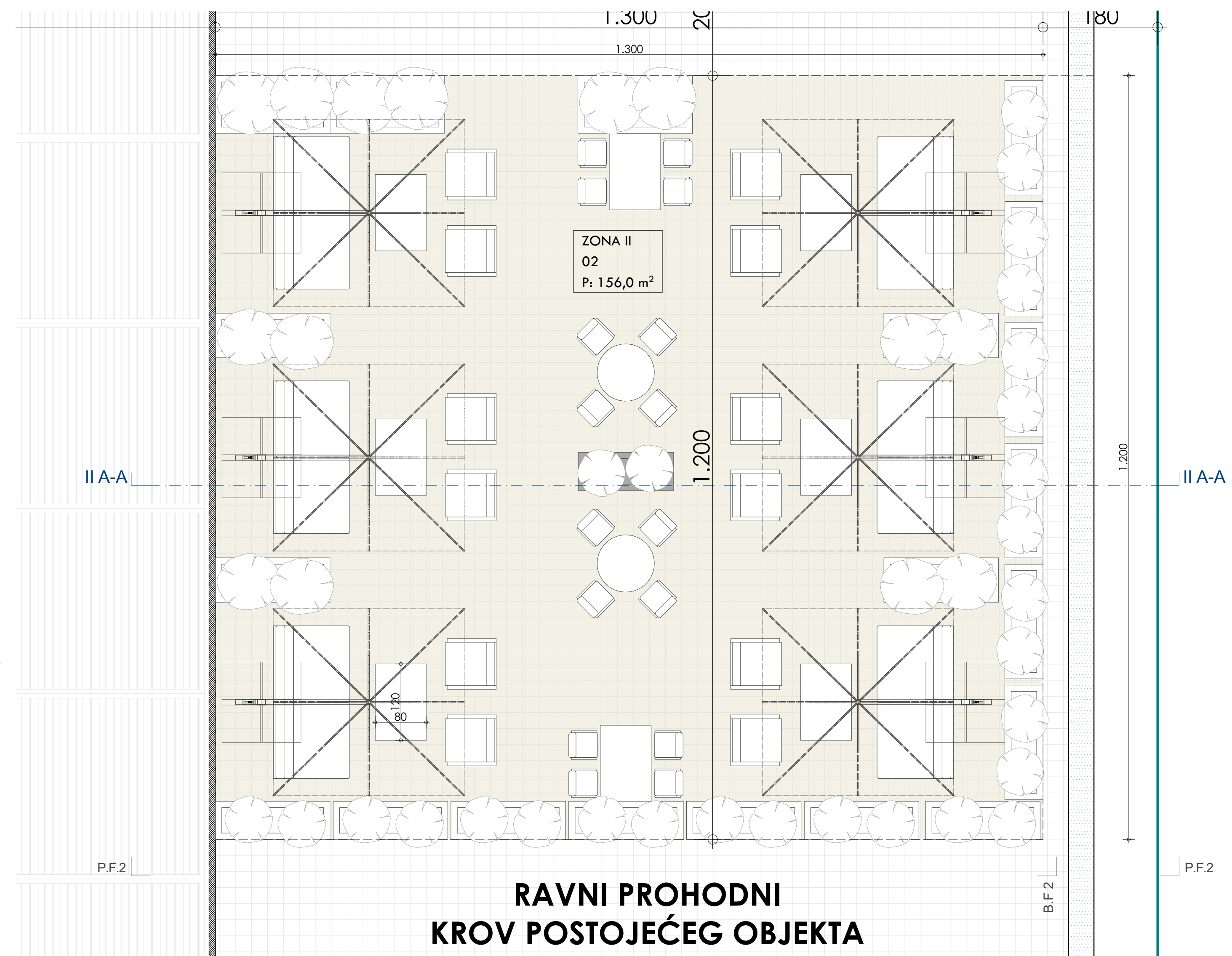


	ČELIK/ALUMINIJUM/LIM - RAL 9002		POSTOJEĆA PODNA PODLOGA
	ALUMINIJUM - RAL 9016		POSTOJEĆA ZONA TC "BAZAR"
	KROVNI LIM - RAL 9016		DEKING
	STAKLO		KERAMIKA

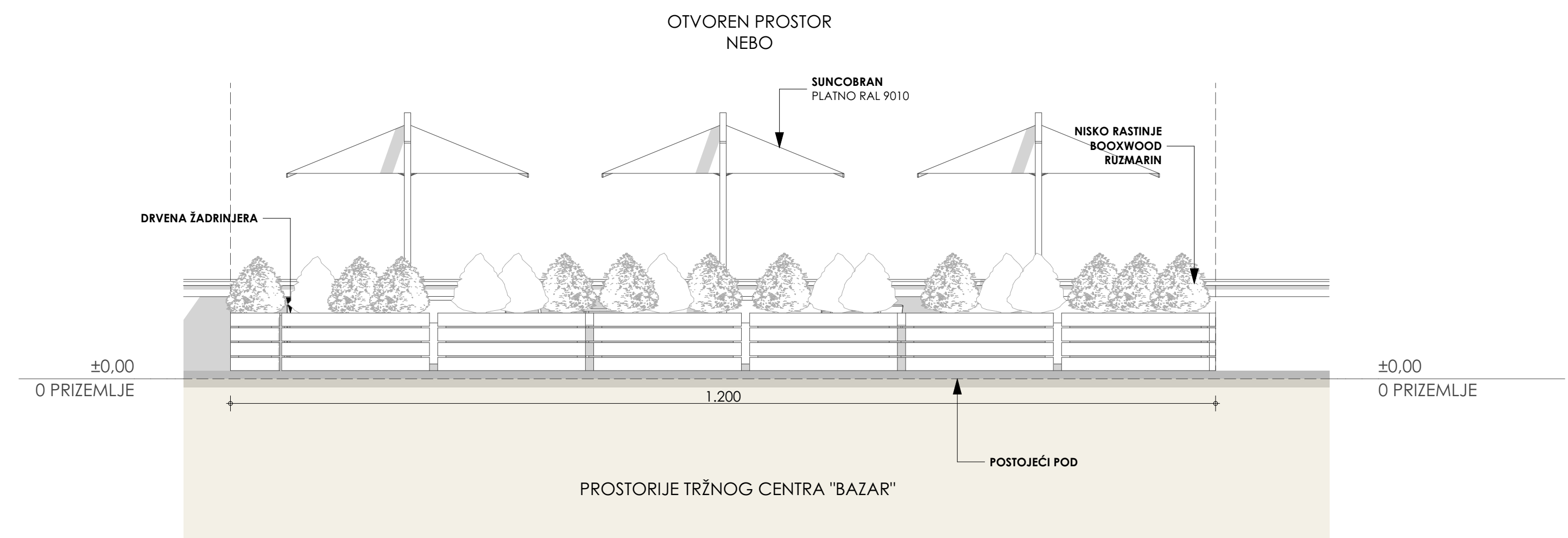
LEGENDA POVRŠINA			
BROJ	BROJ	POD	POVRŠINA
01	ZONA I	DEKING	27,88

	PROJEKTANT: <b>3A Studio d.o.o. Podgorica</b>	INVESTITOR: <b>"Imperijum", d.o.o. Podgorica</b>	
	Objekat: <b>Montažno-demontažni privremeni objekat Otvorena ugostiteljska terasa</b>	Lokacija: <b>Na dijelu katastarske parcele broj 1146/77, KO Podgorica I, (Zona I), Opština Podgorica</b>	
Autor projekta: <b>Stefan Vlahović, spec.sci.arh.</b>	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b>	
Vodeći projektant: <b>Stefan Vlahović, spec.sci.arh.</b>	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>	
Odgovorni projektant: <b>Stefan Vlahović, spec.sci.arh.</b>	paraf:	Prilog: <b>ZONA 1 - TERASA 1</b>	Razmjera: <b>1:92,63, 1:50</b>
Saradnik: <b>Dragić Marković, spec.sci.arh.</b>	paraf:	Broj priloga: <b>01</b>	Broj strane: <b>3</b>
Datum izrade i M.P. <b>Jun, 2026 godine</b>		Datum revizije i M.P.	

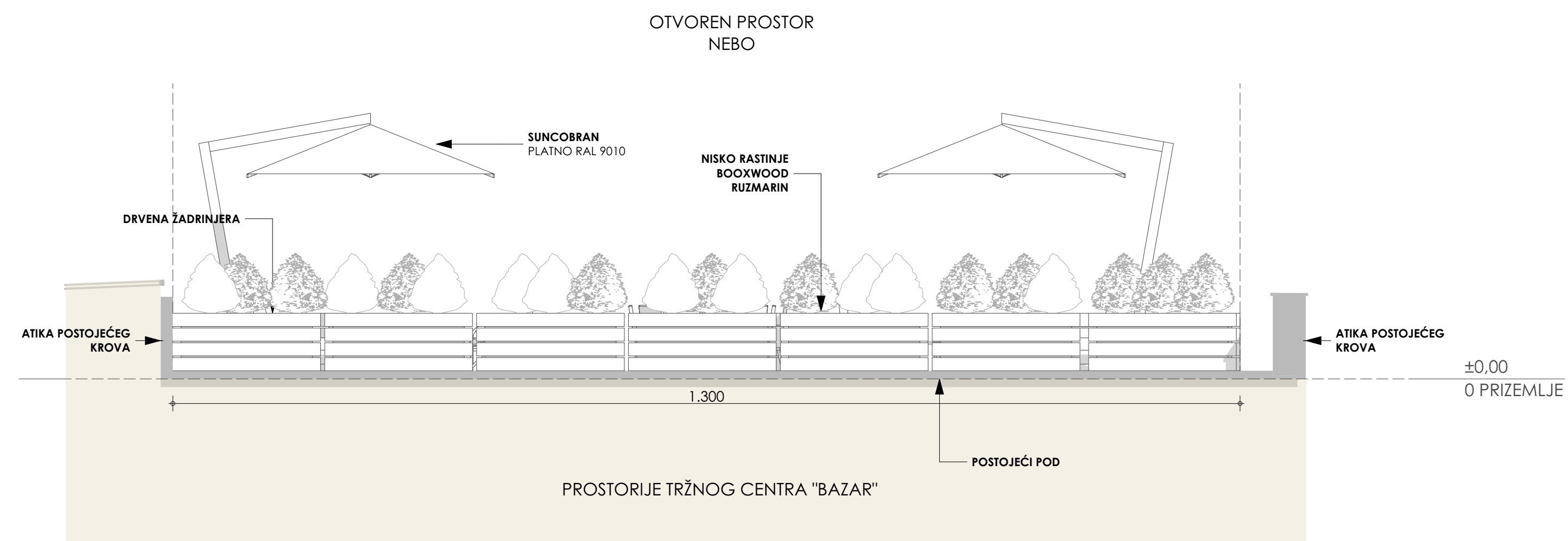




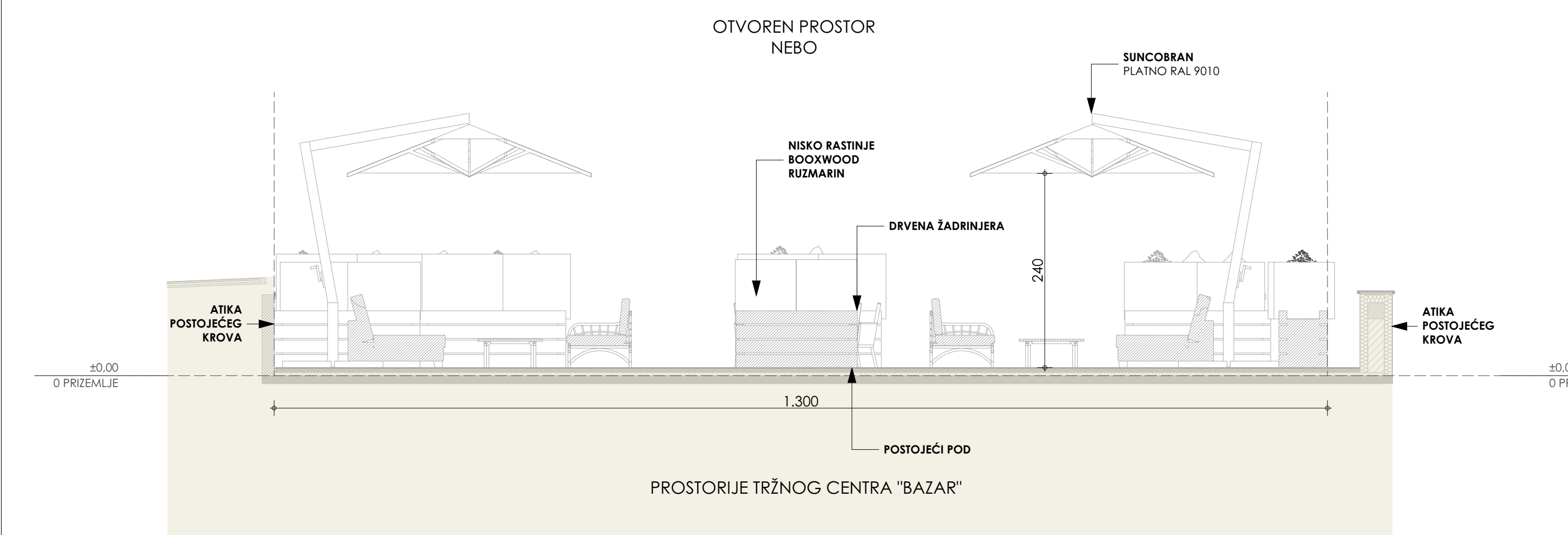
O. PRIZEMLJE (36) 1:50



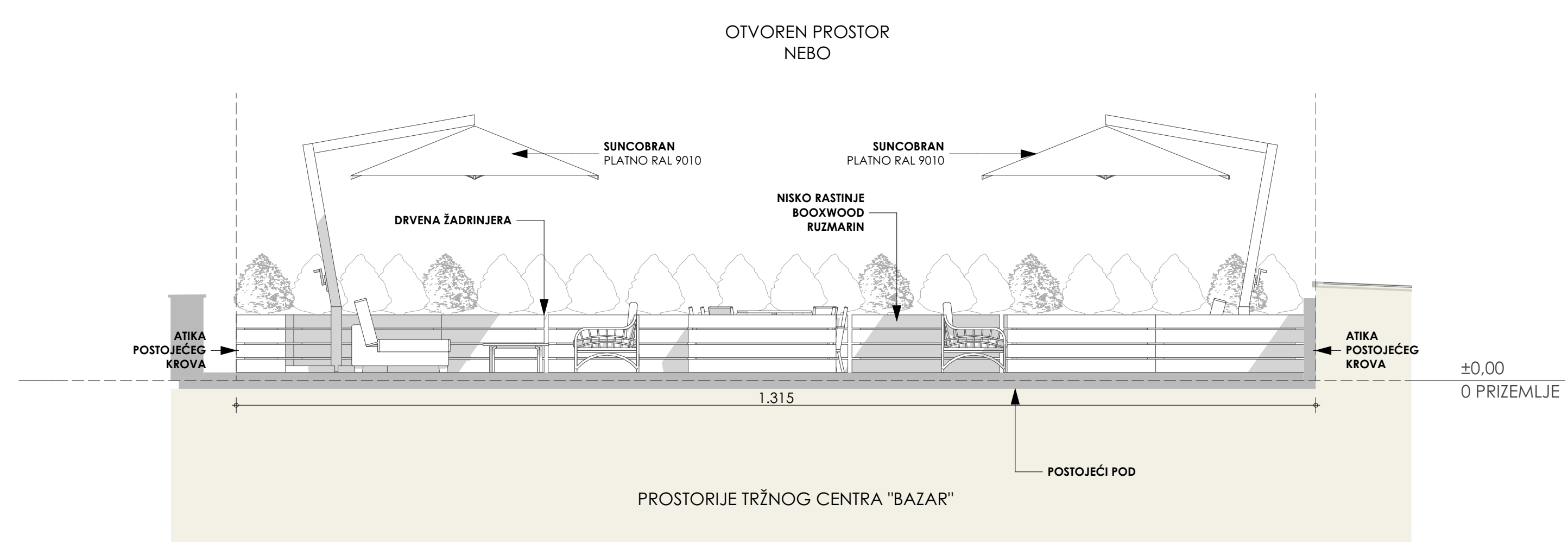
B.F. 2 2 FASADA 1:50



P.F. 2 2 FASADA 1:50



II A-A PRESJEK 1:50



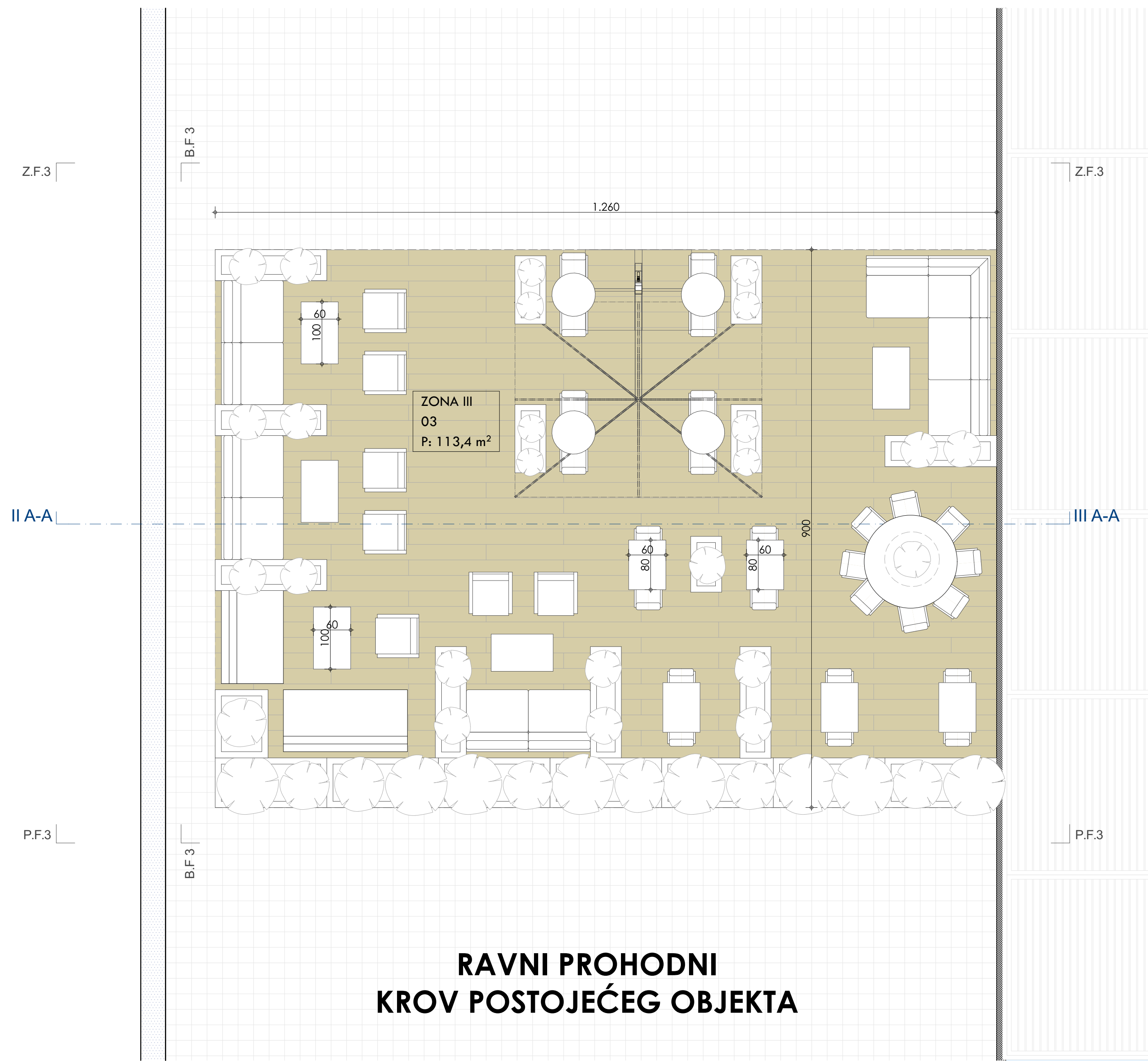
Z.F. 2 2 FASADA 1:50

ČELIK/ALUMINIJUM/LIM - RAL 9002	POSTOJEĆA PODNA PODLOGA
ALUMINIJUM - RAL 9016	POSTOJEĆA ZONA TC "BAZAR"
KROVNI LIM - RAL 9016	DEKING
STAKLO	KERAMIKA

LEGENDA POVRŠINA			
BROJ	BROJ	POD	POVRŠINA
02	ZONA II	POSTOJEĆA PODLOGA	156,00

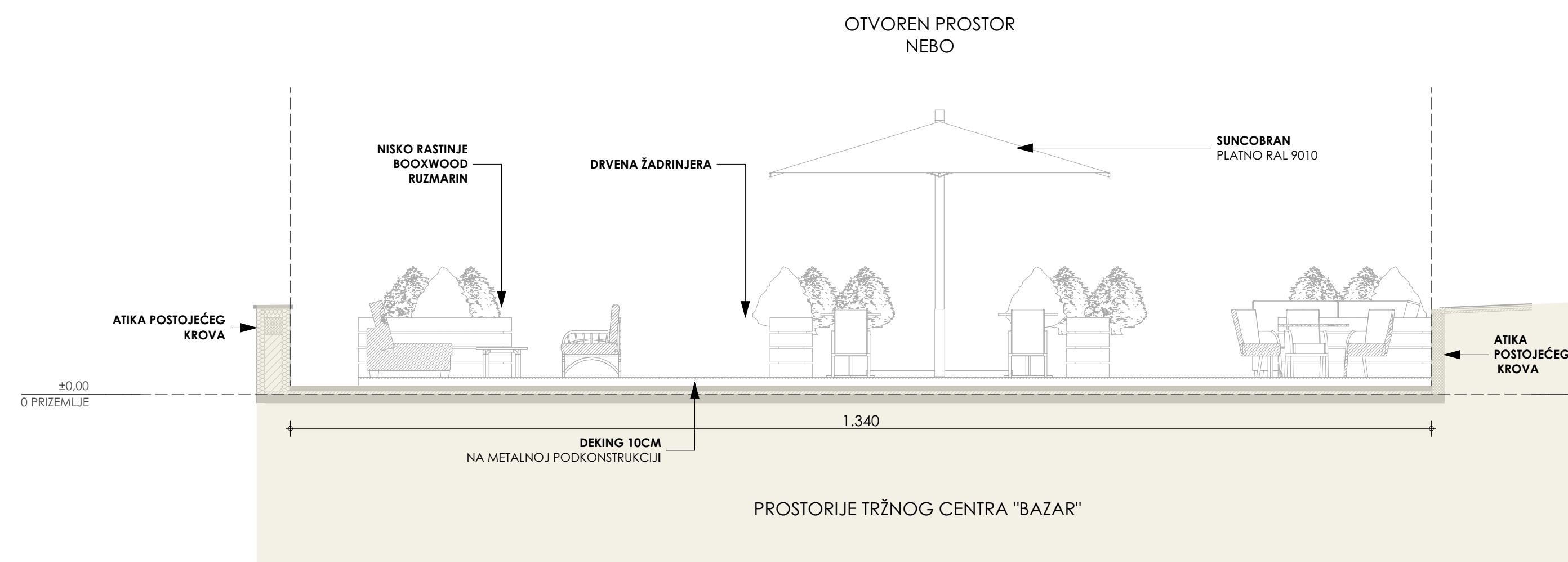
<b>PROJEKTANT:</b> <b>3A Studio d.o.o. Podgorica</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>"Imperijum", d.o.o. Podgorica</b>	
<b>Objekat:</b> Montažno-demontažni privremeni objekat <b>Otvorena ugostiteljska terasa</b>		<b>Lokacija:</b> Na dijelu katastarske parcele broj 1146/77, <b>KO Podgorica I, (Zona I), Opština Podgorica</b>	
<b>Autor projekta:</b> <b>Stefan Vlahović, spec.sci.arh.</b>	<b>paraf:</b>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>Idejno rješenje</b>	
<b>Voditelj projekta:</b> <b>Stefan Vlahović, spec.sci.arh.</b>	<b>paraf:</b>	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>Arhitektura</b>	
<b>Odgovorni projektant:</b> <b>Stefan Vlahović, spec.sci.arh.</b>	<b>paraf:</b>	<b>Prilog:</b> <b>ZONA 2 - TERASA 2</b>	<b>Broj priloga:</b> <b>01</b>
<b>Saradnik:</b> <b>Dragi Marković, spec.sci.arh.</b>	<b>paraf:</b>	<b>Broj strane:</b> <b>4</b>	
<b>Datum izrade i M.P.:</b> <b>Jun, 2026 godine</b>		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	



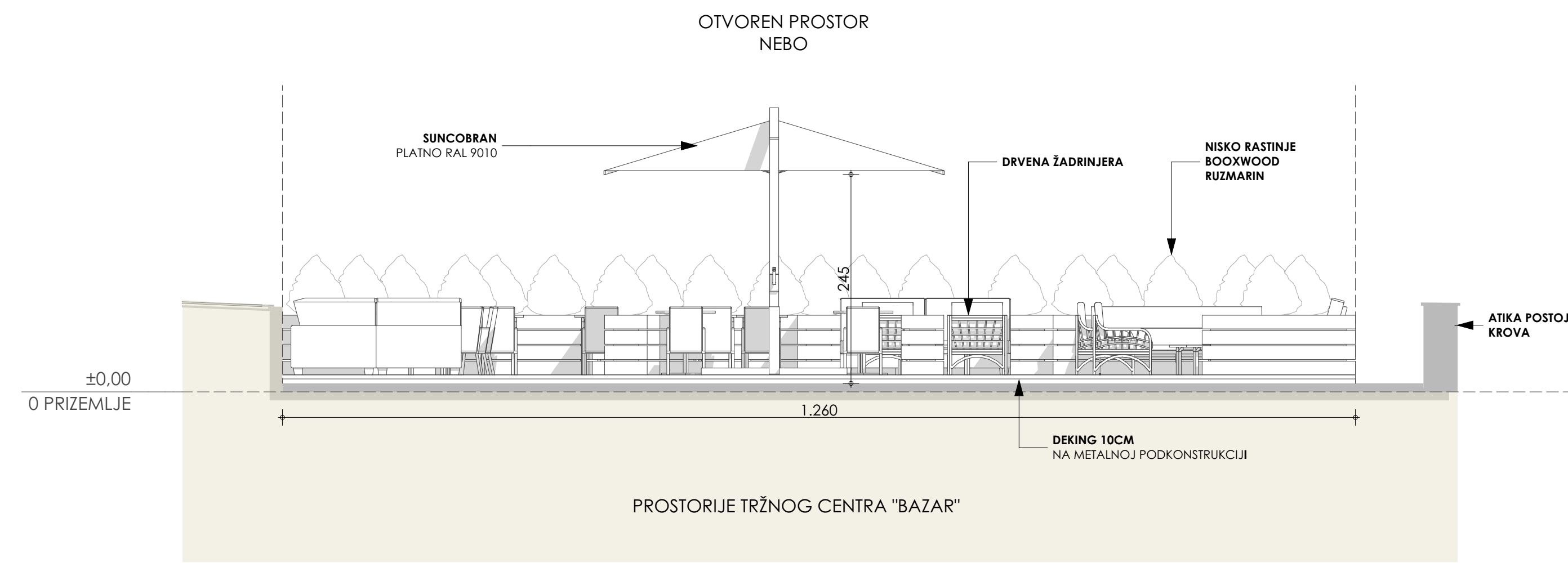


**RAVNI PROHODNI  
KROV POSTOJEĆEG OBJEKTA**

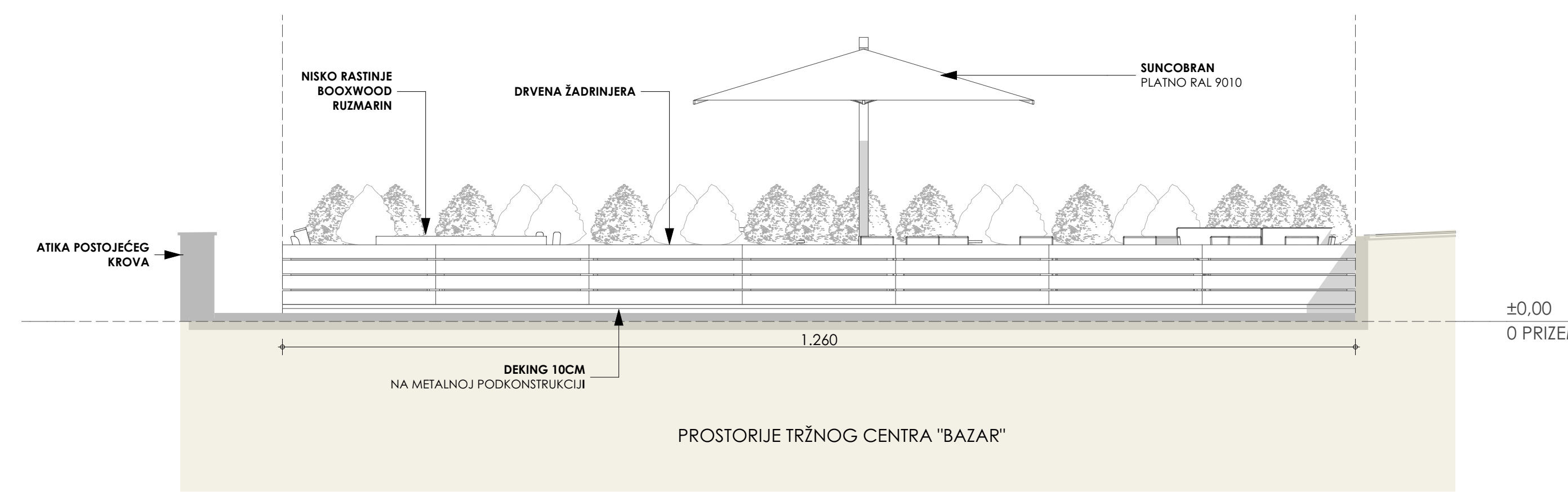
0. PRIZEMLJE (34) 1:50



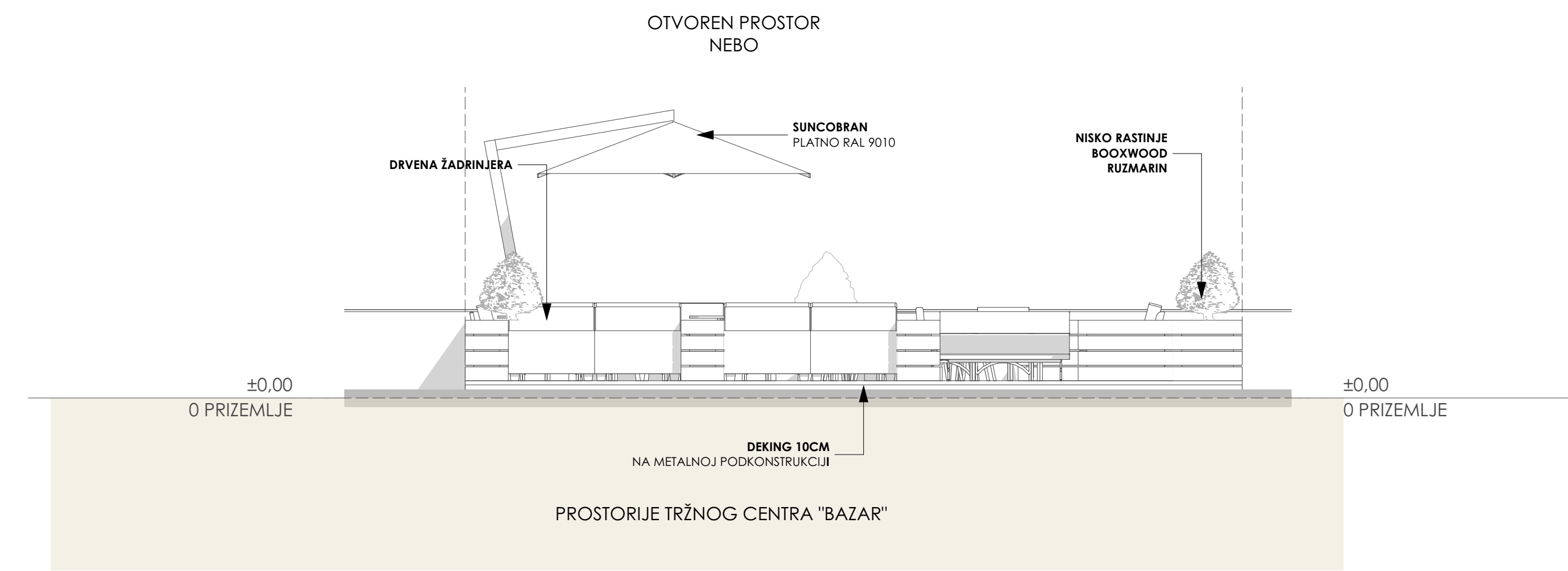
III A-A PRESJEK 1:50



Z.F.3 3 FASADA 1:50



P.F.3 3 FASADA 1:50



B.F.3 3 FASADA 1:50





ČELIK/ALUMINIJUM/LIM - RAL 9002	POSTOJEĆA PODNA PODLOGA
ALUMINIJUM - RAL 9016	POSTOJEĆA ZONA TC "BAZAR"
KROVNI LIM - RAL 9016	DEKING
STAKLO	KERAMIKA

LEGENDA POVRŠINA			
BROJ	BROJ	POD	POVRŠINA
03	ZONA III	DEKING	113,40

<b>PROJEKTANT:</b> 3A Studio d.o.o. Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> "Imperijum", d.o.o. Podgorica	
<b>Objekat:</b> Montažno-demontažni privremeni objekat Otvorena ugostiteljska terasa		<b>Lokacija:</b> Na dijelu katastarske parcele broj 1146/77, KO Podgorica I, (Zona I), Opština Podgorica	
<b>Autor projekta:</b> Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	<b>paraf:</b>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje	
<b>Vodjeć projektant:</b> Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	<b>paraf:</b>	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura	
<b>Odgovorni projektant:</b> Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	<b>paraf:</b>	<b>Prilog:</b> ZONA 3 - TERASA 3	<b>Broj priloga:</b> 01
<b>Saradnik:</b> Dragić Marković, spec.sci.arh.	<b>paraf:</b>	<b>Broj strane:</b> 5	<b>Datum izrade i M.P.:</b> Jun, 2026 godine
<b>Datum revizije i M.P.:</b>		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	





	PROJEKTANT:	INVESTITOR:	
	3A Studio d.o.o. Podgorica	"Imperijum", d.o.o. Podgorica	
Objekat: Montažno-demontažni privremeni objekat Otvorena ugostiteljska terasa		Lokacija: Na dijelu katastarske parcele broj 1146/77, KO Podgorica I, (Zona I), Opština Podgorica	
Autor projekta: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b>	
Vodeći projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 		
Odgovorni projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 	Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>	Razmjera: <b>1:0,91</b>
Saradnik: Dragić Marković, spec.sci.arh.	paraf:	Prilog: <b>TRODIMENZIONALNI</b>	Broj priloga: <b>01</b>
Datum izrade i M.P. Jun, 2026 godine		Datum revizije i M.P. 