OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Mlađen Anđelić Digitally signed by Mlađen Anđelić DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=CRTA DOO, 2.5.4.97=VATME-03304272, serialNumber=68666, givenName=Mlađen, sn=Anđelić, cn=Mlađen Anđelić Date: 2026.06.16 09:19:20 +02'00'		

INVESTITOR[1]	**" PLAM INŽINJERING DOO TUZI "**
OBJEKAT[2]	**PRIVREMENI OBJEKAT MONTAŽNA HALA**
LOKACIJA[3]	**Na lokaciji oznacenoj brojem 69 (Zona IV) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarske parcele broj 256, K.O. Tolosi.**
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	**IDEJNO RJEŠENJE**
AUTOR PROJEKTA[5]	**Mladen Kovačević dipl.ing.arh. Licenca br. UPI 107/7-457/2**
PROJEKTANT[6]	**"CRTA" d.o.o., Podgorica**
ODGOVORNO LICE[7]	**Mlađen Anđelić**
VODEĆI PROJEKTANT[8]	**Mladen Kovačević dipl.ing.arh.**
ODGOVORNI PROJEKTANT[9]	**Mladen Kovačević dipl.ing.arh.**
SARADNICI NA PROJEKTU[10]	**Matija Zejak bach. Politeh.**

[1] Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5]Ime i prezime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta
[9]Ime i prezime odgovornog projektanta
[10]Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

S A D R Ž A J :
IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

▪ OPŠTA DOKUMENTACIJA

▪
▪ -Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
▪ -Licence firme, odg. projektanta potvrda o članstvu u IKCG
▪ -Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima
▪ -UT uslovi
▪ -Ugovor između investitora i projektanta
▪ -Projektni zadatak
▪ -Tehnički opis
▪ -Rekapitulacija površina

▪

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

▪ -Geodetska podloga
▪ -Šira situacija R 1 : 500
▪ -Uža situacija R 1 : 200
▪ -Osnova prizemlja R 1 : 50
▪ -Osnova krovne ravni R 1 : 50
▪ -Presjek A/1 R 1 : 50
▪ -Presjek A/2 R 1 : 50
▪ -Fasade R 1 : 50
▪ -3D prikazi
▪ -Montaže

OPŠTA DOKUMENTACIJA

CRTA D.O.O. PODGORICA
PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,,Sluzbeni list Crne Gore"br. 06417 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (,,Sluzbeni list Crne Gore" br. 044/18 od 06.07.2018) i Pravilnika o izmjenama Pravilnika o nacinu izrade i sadrzini tehnicke dokumentacije za gradenje objekta (,,Sluzbeni list Crne Gore" br. 43/19 od 31.07.2019), donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju **GLAVNOG INŽINJERA** za izradu tehničke dokumentacije:

Objekat:	**PRIVREMENI OBJEKAT MONTAŽNA HALA**
Vrsta projekta:	**Idejno rješenje - Arhitektura**
Lokacija:	**Na lokaciji oznacenoj brojem 69 (Zona IV) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarske parcele broj 256, K.O. Tolosi.**
Investitor:	**" PLAM INŽINJERING DOO TUZI "**
Glavni inžinjer:	**Mladen Kovačević dipl.ing.arh .**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću ..CRTA" d.o.o, iz Podgorice i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da moze samostalnorukovoditi izradom i izradivati tehnicku dokumentaciju, odnosno djelove tehnicke dokumentacije.
Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investicionotehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Podgorica, Jun , 2026. godine, „CRTA" d.o.o, Podgorica

Mladen Anđelić, izvršni direktor

"CRTA" d.o.o., Podgorica
ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0923429 / 004
PIB: 03304272

Datum registracije: 03.03.2020.
Datum promjene podataka: 11.06.2024.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CRTA" PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv:	CRTA
Telefon:	+38267024777
eMail:	crta.doo24@gmail.com
Web adresa:	
Datum zaključivanja ugovora:	02.03.2020.
Datum donošenja Statuta:	02.03.2020. Datum promjene Statuta: 10.05.2024.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	SIMA BAROVIĆA BR.20 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	SIMA BAROVIĆA BR.20 PODGORICA
Adresa sjedišta:	SIMA BAROVIĆA BR.20 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA
Oblik svojine:	Privatna
Porijeklo kapitala:	Domaći
Upisani kapital:	1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MLAĐEN ANĐELIĆ 2404967290018 CRNA GORA

Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR. 48 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MLAĐEN ANĐELIĆ 2404967290018 CRNA GORA

Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR. 48 PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 25.12.2024 godine u 09:49h **MP** **Podgorica**

Crna Gora PORESKA UPRAVA 32 Podgorica

Načelnica
Sanja Bojanić

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-1954/2
Veza: UPI 072/7-595/5 od 09.03.2023.godine
Podgorica, 30.12.2024.godine

D.O.O. „CRTA“

PODGORICA
Sima Barovića broj 20

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Majda Adžović: Državna sekretarka

OBRADIO:

Petar Vučinić, ovlašćeno službeno lice

MINISTAR

Slaven Radunović

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-1954/2
Veza: UPI 072/7-595/5 od 09.03.2023.godine
Podgorica, 30.12.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "CRTA" PODGORICA, broj UPI 16-332/24-1954/1 od 20.12.2024. godine, za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **DOO "CRTA" PODGORICA,** izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina.**

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 072/7-595/2** od 11.01.2021.godine.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 16-332/24-1954/1 od 20.12.2024.godine, ovom Ministarstvu obratilo se privredno društvo DOO "CRTA" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence broj UPI 072/7-595/5 od 09.03.2023.godine, za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 107/7-1457/2 od 15.03.2018.godine, kojim je **Mladenu Kovačeviću, diplomiranom inženjeru arhitekture,** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
2) potvrda poslodavcu o zaposlenima, u kojoj se konstatuje zaposlenje korisnika starosne penzije Mladena Kovačevića, od 23.12.2020.godine, izdata od strane Poreske uprave Crne Gore, Područna jedinica Podgorica;

3) rješenje broj UPI 072/7-179/2 od 24.03.2020.godine, kojim je **Mariji Božović, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, Stepen specijaliste (Spec.Sci.) Elektronika, Telekomunikacije i računari,** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
4) ugovor o radu sa Marijom Božović, od 01.08.2024.godine;
5) rješenje broj UPI 16-332/24-1848/2 od 04.12.2024.godine, kojim je **Mlađenu Anđeliću, Spec.Sci građevinarstva,** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
6) ugovor o radu sa Mlađenom Anđelićem, od 15.12.2020.godine, na neodređeno vrijeme;
7) sporazum o prestanku radnog odnosa, zaključen između Miodraga Pejovića i D.O.O. „CRTA" Podgorica, od 31.12.2023.godine;
8) izjava o otkazu ugovora o radu između Mladena Raičkovića i D.O.O. „CRTA" Podgorica od 31.12.2023.godine;
9) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0923429 /004.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:

Petar Vučinić



Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
generali@generali.me
generali.me

POLISA

OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7768518

Preuzimač IVAN DAMJANOVIĆ
Zamjena polise Nova
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: CRTA

SIMA BAROVIĆA BR.20 **PODGORICA** 5-0923429/003

Osiguranik

CRTA

SIMA BAROVIĆA BR.20 **PODGORICA** 5-0923429/003

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim **rokom trajanja, od** 10.09.2025 do 10.09.2026

Uslovi osiguranja

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projektanata, konsultanata i lica koja vrše nadzor.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričini investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: revizija tehničke dokumentacije i stručni nadzor nad građenjem objekta

Limit pokrića:

200,000.00 **po štetnom događaju**
200,000.00 **za period trajanja osiguranja**

Teritorijalno pokriće Crna Gora

Učešće osiguranika u štetnom događaju: 10 %, min 1,000.00

Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokrivene štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima osiguranja.
Djelatnost Osiguranika: revizija tehničke dokumentacije i stručni nadzor nad građenjem objekta.

Period trajanja osiguranja: 10.09.2025 **do** 10.09.2026

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrića, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ: M.P. **UGOVORNIK:**

GENERALI OSIGURANJE MONTENEGRO AD PODGORICA FILIJALA PODGORICA

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CRTA" PODGORICA

OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

Obračun premije osiguranja

Ukupne godišnje bruto zarade:	0.00
Ukupan prihod:	0.00
Prosječna neto mesečna zarada:	

Klauzule

Naziv	Limit	Franšiza

Premijska stopa:	5.1200		
Godišnja premija:		1,024.00	EUR
Premija za period trajanja osiguranja:		1,024.00	EUR
Porez		92.16	
Premija sa porezom		1,116.16	
Plaćanje premije	u cjelosti		
Podgorica filijala	10.09.2025		

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrića, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač potvrđuje da je prije zaključenja osiguranja

OSIGURAVAČ

M.P.

UGOVORNIK:

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3225/2

Podgorica, 12.09.2025. godine

MLADEN KOVAČEVIĆ

HERCEG NOVI

Ul. Save Kovačevića br.78

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR

Slaven Radunović

Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

Verifikovao:

Petar Vučinić, načelnik

Obradila:

Tijana Savić Femić

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3225/2

Podgorica, 12.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Mladena Kovačevića, broj UPI 09-332/25-3225/1 od 26.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Mladenu Kovačeviću, dipl.inž.arhitekture, iz Herceg Novog, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-3225/1 od 26.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Mladen Kovačević, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: lična karta; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 107/7-457/2 od 15.03.2018. godine, kojim se Mladenu Kovačeviću, dipl.inž.arhitekture, iz Herceg Novog, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj: 05-3844 od 10.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 107/7-457/2 od 15.03.2018. godine, pravnog prethodnika ovog ministarstva, zatim u javnu evidenciju članova Inženjerska komore na sajtu Inženjerske komore Crne Gore i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog

iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovomog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

KOVAČEVIĆ MLADEN

IME I PREZIME

Vareš

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD	ČLANSTVO VAŽI DO
11.01.2021.	31.12.2026.

Podgorica, 03.02.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 03.02.2026. u 12:41 | ID: yyDH7eysQrF2c0QS

crtA D.O.O. PODGORICA

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT: **PRIVREMENI OBJEKAT - MONTAŽNA HALA**

LOKACIJA: **Na lokaciji oznacenoj brojem 69 (Žona IV) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2D25-2D3D godine, na dijelu katastarske parcele broj 256, K.O. Tolosi.**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **GLAVNI PROJEKAT-ARHITEKTURA**

PROJEKTANT: **"Crta"d.o.o. Podgorica**

Licenca br. UPI 09-332/25-6040/5

ODGOVORNI INŽENJER: **Mladen Kovačević dipl.ing.arh.**
Licenca brUPI 09-332/25-3225/2

I Z J A V LJ U J E M

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

-Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;

- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu svih urbanističkih parametara: **sa indeksom izgrađenosti / (planom propisan 0,26) indeksom zauzetosti 0,50 (planom propisan 0,26)**, ukupne **BRGP *991,4 m²*, spratnosti objekta P (planom propisane spratnosti P)** i odnosom prema građevinskoj liniji ucrtane planskom dokumentacijom.

- Saobraćajni priključak je obezbijeđen shodno planskom dokumentu sa postojeće saobraćajnice

Zadati i ostvareni urbanistički parametri:

Urbanistički parametri	Zadato	Ostvareno
Površina pod objektima Indeks zauzetosti /	**/ m²**	**991,4m²** **0,29**
BGP Indeks izgrađenosti **0,50**	**1000 m²**	**991,4m²** **0,29**
Spratnost	**P**	**P**

Podgorica, Jun 2026. godine

(mjesto i datum)

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CRTA" PODGORICA M.P.

(potpis odgovornog inženjera)

(potpis odgovornog lica)

crtA D.O.O. PODGORICA
PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

"CRTA" d.o.o., Podgorica
ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-5691
Podgorica, 23.12.2025.godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva **"PLAM INŽENJERING" DOO Tuzi, JMBG/PIB 02135191, Kuće Rakića – ulica 4 br. 29 – Tuzi,** izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar**, na lokaciji označenoj **brojem 69 (Zona IV)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarske parcele **broj 256, K.O. Tološi.**

PODNOSILAC ZAHTJEVA:	**„PLAM INŽENJERING" DOO**

POSTOJEĆE STANJE:

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 117, K.O. Tološi, površina katastarske parcele broj 256 iznosi 3751,52 m², ista je u svojini – Plam Inžinjering DOO Tuzi.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele broj 256, K.O. Tološi (Partizanski put – Zona IV), predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar, **maksimalne površine 1000,00 m²**.

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Hangari, stovarišta i sl. su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta. Takođe, lokacija na kojoj se gradi/postavlja ovaj tip objekta mora biti povoljne konfiguracije terena sa maksimalnim nagibom do 10%. Ukoliko se više privremenih objekata ovog tipa postavlja na jednoj kat. parceli, neophodno je da se za svaki objekat pojedinačno ispoštuju uslovi lokacije (zauzetost, građevinske linije, maksimalna BRGP itd.). U tom smislu neophodno je na dijelu kat. parcele definsiati lokaciju za postavljanje/gradnju objekta.

Način pričvršćivanja za tlo:
- montažno-demontažni privremeni objekat;
- nepokretni privremeni objekat.
- pristupi instalacijama (elektro, PTT, vodovod i kanalizacija) moraju biti nesmetani.

Dimenzije:
- maksimalna bruto površina montažne hale odnosno hangara iznosi 1000,00 m^2;
- maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangar je 0.50;
- ukoliko se zadati indeks zauzetosti ne poklapa sa maksimalno zadatom bruto građevisnkom površinom, poštovati maksimalno zadatu bruto građevinsku površinu;
- koju je moguće ostvariti uz poštovanje zadatih parametara regulacije, potrebnog broja parking mjesta i minimalnog procenta zelenih površina;
- dozvoljena spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja koja ulazi u maksimalnu BGP);
- svijetla visina prizemlja, odnosno privremenog objekta iznosi maksimum 6 m, izuzetno maksimalna svijetla visina može biti 9 m za carinska skladišta;
- građevinska linija za objekte svijetle visine do 6 m mora biti minimalno udaljena 2,5 m od susjednih katastarskih parcela ili lokacija za gradnju/postavljanje objekta, odnosno 5 m za objekte čija svijetla visina prelazi 6 m. U zoni VI dozvoljeno je umanjiti propisano odstojanje od sujedne parcele uz saglasnost vlasnika susjednih parcela ili lokacija za gradnju/postavljanje objekta;
- građevinska linija u odnosu na regulacionu liniju (liniju ka saobraćajnici) poštovati iz planskog dokumenta, a ukoliko nije na snazi ili je nepostojeća planska dokumentacija, istu planirati na rastojanju od minimum 5 m.

Materijali:
- montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela;
- montažna hala odnosno hangar kao nepokretan privremeni objekat može imati armirano-betonske elemente;
- montažna hala odnosno hangar koji se postavlja na prostoru zaštićenog područja izrađuje se od drveta.

Način postavljanja:
- Montažna hala ili hangar koji je planiran na području gdje nije izgradjena javna kanalizaciona mreža tretman/prečišćavanje otpadnih voda obavljaće se ugradnjom uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametra kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG", br. 56/19).
- Otpadne vode objekata u kojima će se obavljati privredne djelatnosti opterećene uljima i deterdžentima prije ispuštanja u javnu kanalizacionu mrežu ili bio-prečišćivač, moraju se tretirati kroz separator masti, ulja i deterdženata, uz obavezu za sakupljanje odvoz i tretman sakupljenih ulja i masnoća iz separatora.
- Sakupljene otpadne vode iz bio-prečišćivača će se prazniti/crpjeti od strane ovlašćene i tehnički opremljene firme koja je specijalizovana za te poslove sa kojom će korisnik/vlasnik mobilnog sanitarnog bloka zaključiti ugovor o vršenju usluga crpljenja, odvoza i tretmana sakupljenih istaloženih otpadnih voda.
- Obavezno je sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG", 75/18).

Parkiranje:
• za objekte koji se grade, odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 100 m^2 BGP objekta (minimum 5 parking mjesta)

Uređenje parcele:
• prilikom postavljanja, odnosno izgradnje objekta neophodno je da se na lokaciji predvidi min. 20% uređene zelene površine.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekta; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovode mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG", br. 54/16, 084/24); - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG", br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG", br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG" br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24); - Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG", br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG", br. 28/11, 1/14); - Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG", br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG", br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24); - Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG", br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23); - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG", br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG", br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 20/07, „Sl. list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero"; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna" i Park prirode „Komovi", Spomenik prirode „Park šuma Gorica" i Park prirode „Dolina rijeke Zete", kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

– Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara (“Sl. list CG”, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

•Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;

• Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- **Revidovan glavni projekat;**
- **Saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine;**
- **Saglasnost organa za puteve, koja se odnosi na saobraćajno tehničke uslove vezano za priključak, odnosno prilaz privremenom objektu;**
- **Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.**

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, **potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekte** za predmetni privremeni objekat.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekte i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu, saglasnost vlasnika.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija programa privremenih objekata za teritoriju opštine Podgorica za period 2025 – 2030 godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU	
Ovi uslovi važe za period od 10. 12. 2025. godine do 17. 11. 2030. godine.	
DOSTAVLJENO: • "PLAM INŽENJERING" DOO, Kuće Rakića – ulica 4 br. 29 – Tuzi; • Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada; • a/a.	
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
Samostalni savjetnik III Dušan Vuković, spec.sci.arh. **Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove** **Marina Bulatović, dipl. ecc.**	Potpis obrađivača: Dušan Vuković Marina Bulatović
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	
Andrija Babović, dipl. ecc. master **S E K R E T A R**	**Potpis ovlašćenog službenog lica:** **M.P.**
PRILOZI	
• Skica – položaj privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar na terenu; • List nepokretnosti; • Grafički prilog iz Programa privremenih objekata; • Tabelarni prikaz.	

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335 / 25 - 5691

23 decembar 2025

Podnosilac zahtjeva: „PLAM INŽENJERING" d.o.o. Tuzi

Hala - hangar

P = 1000,00 m^2

Adresa: Partizanski put

Katastarska opština: Tološi

Broj katastarske parcele: 256

Zona IV

Lokacija broj 69

Situacija

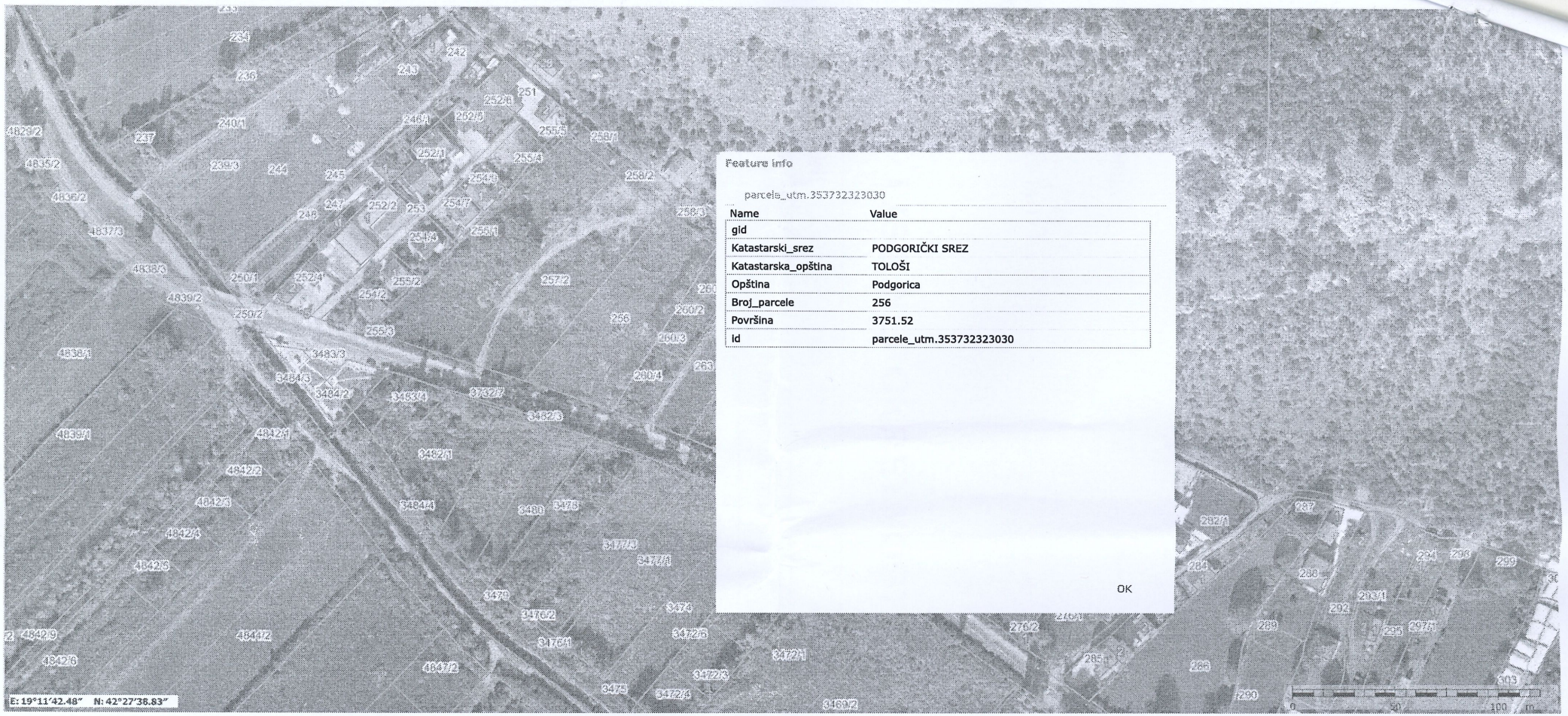
Lokacija za halu - hangar



Tehnička obrada

Dušan Vuković, spec.sci.arh.


E: 19°11'43.97" N: 42°27'41.65"
0
50
100
m


Feature info
parcele_utm.353732323030
Name Value
gid
Katastarski_srez PODGORIČKI SREZ
Katastarska_opština TOLOŠI
Opština Podgorica
Broj_parcele 256
Površina 3751.52
Id parcele_utm.353732323030
OK
E: 19°11'42.48" N: 42°27'36.83"

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 22.12.2025 14:17
KO: TOLOŠI

LIST NEPOKRETNOSTI 117 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
256		10 75,78	09.12.2024	DONJA GORICA	Livada 2. klase KUPOVINA	3751	24.76

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	PLAM INŽINJERING DOO TUZI *	Svojina	1/1


249
252/2
248
247
253
254/7
255/1
257/1
252/3
254/4
254/3
254/5
255/2
252/4
254/2
254/6
255/3
257/2
256
258/3
260/1
260/2
260/3
261
263
260/4
69
3483/3
3484/3
3483/2
3484/2
3483/1
3483/4
3732/1
3732/1

68	Hala	1978	Podgorica III	Privatno	150.00	Plavska	Otpadne vode zbrinjavati biopročišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekslualnog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. „Službeni list Crne Gore" br. 056/19 od 4.10.2019.)
69	Hala	256	Tološi	Privatno	1000.00	Partizanski put	
70	Hala	2560 ; 2561	Dajbabe	Privatno	1000.00	Manastirska	
71	Hala	5029	Podgorica III	Privatno	200.00	Vojislavljevića	
72	Hala	3351 ; 3352	Tološi	Privatno	242.00	Partizanski put	
74	Hala	2027	Podgorica III	Javno	1000.00	Branka Radičevića	
75	Hala	505; 506	Tološi	Privatno	165.00	Partizanski put	
76	Hala	3405/4 ; 3405/5 ; 3408/1	Tološi	Privatno	250.00	Partizanski put	
77a	Hala	1284/2	Dajbabe	Privatno	1000.00	Zetskih vladara	
77b					1000.00		
79	Hala	3419/2	Tološi	Privatno	500.00	Partizanski put	

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica PODGORICA
Katastarska opština : TOLOSI

GEODETSKA PODLOGA
kat.parcela 256

LEGENDA

36.50	APSOLUTNA KOTA
	KAT.PLAN
256	BR. KAT PARCELE
	prilazni put, asvalt
	trotoar
	izohipse

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GEO-ZENO" PODGORICA

Obradio,dana .20.04.2026.god

Snimio: GEO-ZENO DOO....

potpis .....

razmjera snimanja r=1:250

UGOVOR O PROJEKTOVANJU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
zaključen dana 01.06.2026. godine

Ugovorne strane:
PLAM INŽINJERING D.O.O , PIB: 02135191, adresa: Ulica 4, broj 29, Kuće Rakića, Tuzi, Tuzi, Crna Gora, koga zastupa izvršni direktor (u daljem tekstu Investitor)

"CRTA" d.o.o. Podgorica, PIB: 03304272, adresa: Sima Barovića br.20, koga zastupa izvršni direktor Mlađen Anđelić, u daljem tekstu Projektant

Član 1

Izrada idejnog rješenja za potrebe izgradnju individualnog stambenog objekta na lokaciji oznacenoj brojem 69 (Zona IV) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarske parcele broj 256, K.O. Tolosi.

Član 2

Projektant se obavezuje da će projektna dokumentacija biti obrađena u svemu prema odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima, Projektnom zadatku Investitora, kao i važećem Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta.

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da će, nakon provjere ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije od strane predstavnika, koga odredi Investitor, postupiti po svim eventualnim primjedbama u roku od 3 dana od dana dostavljanja primjedbi.

Nakon postupanja po primjedbama iz stava 1.ovog člana Projektant će dostaviti projekat Revidentu kojeg odredi Investitor radi vršenja revizije Glavnog projekta.

Član 4

Tehnička dokumentacija, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži idejno rješenje i Glavni projekat, koji obuhvata:

- Glavni projekat arhitekture;
- Glavni projekat konstrukcija;
- Glavni projekat hidrotehničkih instalacija;
- Glavni projekat elektrotehničkih instalacija;
- Ostali elaborati (ZOP-a, EE, ZNR-a).

Član 5

Ugovorne strane su saglasne da jedinična cijena za usluge iz člana 1.ovog Ugovora iznosi 1 892,00€ bez uračunatog PDV-a.
PDV će se obračunati u vrijeme ispostavljanja fakture, prema važećoj zakonskoj stopi.
Rok izrade – 30 radnih dana.
Način plaćanja: 50% avans, 50% nakon završetka Glavnog projekta.
Ugovorne strane su saglasne da u cijenu iz stava 1.ovog člana nijesu uračunate bilo kakve naknadne izmjene projekata, već da će se za sve eventualno naknadne izmjene naknadno definisati cijena.

Član 6

Investitor se obavezuje će izvršiti plaćanje za usluge koje su predmet ovog ugovora Projektantu virmanski.
Rok plaćanja: U roku od sedam dana od dana ispostavljanja fakture.

Član 7

Ukoliko Investitor ne izmiri svoje obaveze prema projektantu, ugovorne strane su saglasne da Projektant pokrene postupak prinudne naplate potraživanja, ili drugi odgovarajući postupak, i u tom smislu se ovaj Ugovor ima smatrati izvršnom ispravom u smislu Zakona o izvršenju i obezbjeđenju, te potpisivanjem ovog Ugovora samtra se da je Investitor izričito i neopozivo saglasan sa navedenim.

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da je rok za izradu Idejnog rješenja 25 dana od dana potpisivanja Ugovora za projektovanje, dostavljanja UT uslova i dostavljanja gotovih geodetskih podloga od strane Investitora.

Nakon izrade idejnog rješenja Projektant/Investitor isti dostavlja na saglasnost Glavnom državnom arhitekti, za koje vrijeme ne teku rokovi po ovom Ugovoru.

Rok za izradu Glavnog projekta svih faza, sa izradom elaborata, je 90 dana od dana dobijanja saglasnosti na Idejno rješenje od strane Glavnog državnog arhitekte.

Nakon toga, rok će biti usklađen sa sugestijama Investitora, dok se ne usvoji Idejno rješenje. (Geodetska podloga se izrađuje nakon dobijenih UT uslova).

Član 9

Obaveza je Invetsitora da:

- Projektantu dostavi projektni zadatak;
- obezbijedi i Projektantu dostavi UT uslove;
- obezbijedi i Projektantu dostavi izrađene geodetske podloge;
- da obezbijedi Izradu Elaborata parcelacije po DUP-u;
- Polisu osiguranja od odgovornosti investitora;
- Izradu Projekta izmještanja postojećih infrastrukturnih mreža;
- Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu (I i II faza);
- Da riješi sve imovinsko-pravne odnose na parceli;
- Da Projektanu obezbijedi pristup lokaciji, ukoliko se za tim ukaže potreba;
- Da blagovremeno i uredno dostavi svu dokumentaciju koja je neophodna za uredno i blagovremeno izvršavanje obaveza Projektanta koje su preuzete ovim Ugovorom;
- Da isplati ukupno ugovorenu cijenu na način kako je definisano članom 6. i 7.ovog Ugovora.

Član 10

Obaveze projektanta su:

- da projektnu dokumentaciju izrađuje u skladu sa važećim zakonom, propisima, normativima i standardima koji se primjenjuju u Crnoj Gori i koji su usaglašeni sa evropskim standardima, a kada takvih tehničkih propisa i standarda nema, da se poziva na evropske standarde ili međunarodno priznate standarde, tehničke propise ili norme;
- da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i u za to predviđenom roku;
- da otkloni nepravilnosti utvrđene revizijom predmetne tehničke dokumentacije;
- da na zahtjev Revidenta obezbijedi dopunske dokaze o ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije;
- da usluge pružaju kvalifikovani stručni kadrovi sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;
- da obezbijedi svom osoblju sva potrebna finansijska, tehnička i druga sredstva i uslove neophodne za efikasno izvršenje usluga koje su predmet ugovora;
- da obezbijedi usaglašenost svih djelova tehničke dokumentacije;
- da u postupku izvođenje radova, na zahtjev Investitora daje pojašnjenja projektne dokumentacije;
- da, ukoliko izvođač radova ne bude mogao da izvodi radove po revidovanom glavnom projektu zbog grešaka i propusta PROJEKTANTA u izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa zakonom, a o svom trošku, izvrši izmjenu glavnog projekta;

Član 11

Autorsko pravo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor je može koristiti prema uslovima iz Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023).

Ugovorenu dokumentaciju Investitor ne može upotrijebiti za izgradnju drugih objekata bez pismene dozvole Projektanta.

Član 12

Pravo korištenja nad Projektom pripada Investitoru od momenta potpisivanja akta o primopredaji dokumentacije i izmirivanju međusobnih obaveza proisteklih ovim Ugovorom.

Član 13

Projektant se obavezuje da će Investitoru predati predmetnu dokumentaciju u jedan (jedan) primjerka u analognoj formi i 1 (jedan) primjeraka u digitalnoj formi, o čemu se sačinjava primopredajni akt.

Član 14

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 15

Eventualni sporovi rješavaće se u duhu dobrih poslovnih odnosa, sporazumno. U slučaju nemogućnosti rješenja spora sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 16

Izmjene i dopune teksta ovog Ugovora moguće su samo uz pismeni pristanak obje ugovorene strane, pod uslovom da su predmetne izmjene i dopune dopuštene po važećim domaćim propisima. Sve naknadne izmjene između ugovornih strana biće utvrđene Aneksom ovog Ugovora.

Član 17

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane ovlašćenih predstavnika ugovrenih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

INVESTITOR
"PLAM INŽINJERING" D.O.O

PROJEKTANT
"CRTA" d.o.o. Podgorica

crtA D.O.O. PODGORICA
PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

PROJEKTNI ZADATAK

"CRTA" d.o.o., Podgorica
ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

crtA D.O.O. PODGORICA

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

PROJEKTNI ZADATAK

Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije Idejnog projekta **Privremeni objekat – montažne hale P na lokaciji oznacenoj brojem 69 (Zona IV) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025–2030 godine, na dijelu katastarske parcele broj 256, K.O. Tolosi.**

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

Na lokaciji oznacenoj brojem 69 (Zona IV) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025–2030 godine, na dijelu katastarske parcele broj 256, K.O. Tolosi.,
projektovati kompleks
od jednog privremenog objekta – montažna hala spratnosti **P**, sa potrebnim brojem parking mjesta kao i pratećim sadržajima (uređenim zelenim površinarna).

Projektom predvidjeti kvalitetno rješenje koje pruža komfor i udobnost upotrebe korisnicirna, vodeći racuna o poštovanju svih parametara urbanističko tehničkih uslova, i ne narušavajući postojeći ambijent u arhitektonskorn smislu.

PREDMET TEHNICKE DOKUMENTACIJE

(opšti podaci o objektu,lokacija,namjena,kapacitet,faznost gradnje,zahtijevani materijali i podaci o zahtijevanom nivou instalacija i opreme)

- Spratnost objekata: **P**
- Lokacija: **Na lokaciji oznacenoj brojem 69 (Zona IV) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025–2030 godine, na dijelu katastarske parcele broj 256, K.O. Tolosi.**
- Namjena objekta: **Privremeni objekat – montažna hala**
- Sadrzaj objekta u okviru kompleksa: **Hala, jedna BRGP 991,4 m2**
- Broj parking rnjesta: **15 PM u okviru partera, od kojih 2 treba da budu prilagođena potrebama lica sa invaliditetom**
- Materijali: **Završnu obradu predivdjeti kao kombinaciju sivih i antracit limenih fasadnih panela.**
- Konstrukcija objekta treba biti projektovana kao skeletna, od čeličnih I profila, a unutrašnje zidove planirati kao montažne – gipsane panele sa podkonstrukcijom. fasadni i pregradni zidovi zidani giter blokom. Krovove objekta predvidjeti kao dvovodne, prekrivene limenim krovnim panelima antracit boje

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Tehnološki procesi potrebni za izgradnju na **Na dijelu katastarske parcele 3351 i 3352 K.O. Tološi , Opština Podgorica** su:
izvođenje zemijanih radova, montaža čelične kostrukcije i postavka pregradnih zidova, postava krova, izrada instalaciia, izvođenje završnih zanatskih radova.

CRTA" d.o.o., Podgorica
ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

Tehnološki proces koii treba primijeniti je mehanizovani, što obuhvata radnu snagu sa mašinskom mehanizacijom (bageri, mješalice, mikseri, pumpe za beton, skele)

INVESTITOR

crtA D.O.O. PODGORICA
PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

"CRTA" d.o.o., Podgorica
ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

crtA D.O.O. PODGORICA
PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

TEHNIČKI OPIS

"CRTA" d.o.o., Podgorica
ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

TEHNIČKI OPIS

Idejno rješenje Privremenog objekata – montažne hale na lokaciji oznacenoj brojem 69 (Zona IV) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarske parcele broj 256, K.O. Tolosi.



OPŠTI PODACI:

Izgradnja objekta predviđena je na lokaciji oznacenoj brojem 69 (Zona IV) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarske parcele broj 256, K.O. Tolosi.

UkupnaNeto površina objekta Pn= **967,5 m²**
dok je ukupna Bruto površina Pb= **991,4 m²**

Predmetni objekat je planiran uz poštovanje horizontalnih i vertikalnih gabarita iz urbanističko tehničkih uslova.

LOKACIJA:

Lokacija objekta predviđena je **na lokaciji oznacenoj brojem 69 (Zona IV) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarske parcele broj 256, K.O. Tolosi.**

PREDMET PROJEKTNOG ZADATKA:

ZA IZRADU THNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE za **Privremeni objekat – montažne na lokaciji oznacenoj brojem 69 (Zona IV) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarske parcele broj 256, K.O. Tolosi.**

Građevinska linija je utvrđena detaljnim urbanističkim planom, 2,5/ 5 m.

Ukupna površina parcele iznosi 3751,5 m2.

Gabaritne dimenzije objekata su: 20,00 m x 49,50 m

Ukupna visina objekta do krovne ravni +7,90 m.

Hala se sastoji od Prizemlja .

Namjena objekta - Skladišna hala.

Koja se sastoji od : Skladištnog prostora sa svim potrebnim policama za odlaganje, izlozbenog prostora , ekonomskog ulaza , dva toaleta.

Oblik i dimenzije objekta kao i razmeštaj prostorija su u svemu prema grafičkoj dokumentaciji.

Na predmetnoj parceli **na lokaciji oznacenoj brojem 69 (Zona IV) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarske parcele broj 256, K.O. Tolosi.**

U okviru partera, formiraju se kolske saobraćajnice koje su prilagođene namjeni lokacije, i m o servisirati potrebe kako manjih, tako i većih vozila. Garažna vrata hale su takođe prilagođena istim potrebama. Rješenjem je predviđeno formiranje 15 PM, od kojih su 2 PM prilagođena potrebama lica sa invaliditetom.

Prizemlje objekta Hale je planirano na koti +0,40/+36,90 mnv.

Na lokaciji su, osim kolskih i pješačkih komunikacija predviđene uređene zelene površine.

KONSTRUKCIJA

Objekat se nalazi u VII
Konstrukcija objekta proizašla je iz namjene objekta, spratnosti, karakteristika terena kao i želje Investitora.

Objekti su montažno demontažnog karaktera.

Konstruktivni elementi objekta čine sistem brtonski stubova i greda, dok se fasadni zidovi oblažu se sendvič panelima, a unutrašnji izrađuju kao gipsani.

Noseću konstrukciju krova uraditi kao kosu, sve u bojenu, sa svim potrebnim izolacionim slojevima. Dimenzije ostalih konstruktivnih elemenata su dati u grafičkim prilozima. Konstruktivni elementi će detaljno biti razrađeni u okviru Glavnog projekta Konstrukcije.

Sav upotrebljen materijal treba da je solidnog kvaliteta i ugrađen na zadovoljavajući način u skladu sa važećim propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti.



SPOLJNA I UNUTRAŠNJA OBRADA

Unutrašnja obrada

Projektom je predviđena kvalitetna i savremena materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom su predviđene sledeće obrade:

Podovi

-Podovi su planirani kao epoksidni beton

Zidovi

- Unutrašnji pregradni zidovi su izrađeni od gips kartona.

Fasada

-Za završni sloj fasadnih zidova upotrijebiti limene sendvič panele u dvije boje – sivoj RAL 7074 i plavoj RAL 5005. Predvidjeti adekvatnu termoizolaciju, odnosno termo omotač objekta na krovu, fasadi i podovima, kako bi se omogućio toplotni komfor prostora i spriječio gubitak toplote u hladnim zimskim mjesecima.

Krov

- Krov planirati kao dvovodni, kosi, nagiba 5°, posebno ojačan, sa svim potrebnim izolacionim slojevima.

IZOLACIJA

Hidroizolacija: Objekat je hidroizolovan u svim potrebnim zonama. Temelji su hidroizolovani iznad ploče slojevima hidroizolacionih premaza. Podna ploča je izolovana bitumenom.

Termoizolacija: Pri montaži objekta primeniti kriterijum optimalne toplotne zaštite. Detaljnije dato u grafickim prilozima.

Zaštita od požara: Materijali koje se koriste za izgradnju objekta treba da imaju stepen otpornosti na požar 60min.

STOLARIJA I BRAVARIJA

-Unutrašnja stolarija

Unutrašnja stolarija je predviđena finalno obrađena, antracit, bojena i lakirana, sa slijepim štokom i dovratnicima sa odbojnicima, kvalitetnim okovima, kvaliteta – prve klase po izboru projektanta.

-Fasadna bravarija

Spoljašnja bravarija predviđena je antracitaluminijska bravarija, kao i garažna vrata adekvatnih dimenzija, takođe u Antracit boji.



UREĐENJE TERENA

Uređenje terena čine pješačke i kolske komunikacione staze koje vode do ulaza u objekat i zelene površine sa visokim i niskim rastinjem ogranizovane kao kaskadno postavljene žardinjere na parceli. Sadnice obuhvataju mediteransko i autohtono rastinje, njihov tip i broj su opisani u okviru grafičke dokumentacije.

Projektant:

Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.

---

crtA D.O.O. PODGORICA
PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

REKAPITULACIJA POVRŠINA

"CRTA" d.o.o., Podgorica
ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT HALA		
URBANISTIČKI PARAMETRI	**ZADATO UT USLOVIMA:**	**OSTVARENO U PROJEKTU:**
POVRŠINA LOKACIJE:	**256** **3.751,5 m²**	**256** **3.751,5 m²**
Lokacija	Na lokaciji oznacenoj brojem 69 (Zona IV) u Programu privremenih objekata na teritoriji **Glavnog grada Podgorica** od 2025-2030 godine, na dijelu katastarske parcele broj 256, **K.O. Tolosi.**	Na lokaciji oznacenoj brojem 69 (Zona IV) u Programu privremenih objekata na teritoriji **Glavnog grada Podgorica** od 2025-2030 godine, na dijelu katastarske parcele broj 256, **K.O. Tolosi.**
MAX INDEKS IZGRAĐENOSTI :	**/**	**0,26**
MAX INDEKS ZAUZETOSTI :	**0,50**	**0,26**
MAX BRGP	**1000 m²**	**991,4 m²**
MAX P pod objektom	**/**	**991,4 m²**
MIN. RASTOJANJE OBJEKTA OD DRUGIH PARCELA	Zadato UTU 2,5 m / 5 m	2,5 m / 2,5 m
SPRATNOST:	**P**	**P**

PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT HALA		
	NETO:	**BRGP:**
HALA :	**967,5 m²**	**991,4 m²**
UKUPNO:	**967,5 m²**	**991,4 m²**

PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT HALA		
REKAPITULACIJA:		
Naziv:	Površina m²	Procenata %
Zelene površine	*824,8 m²*	*21,99 %*
Površina pod objektima	*991,4 m²*	*26,43 %*
Popločanje oko objekta i rampa	*1935,3 m²*	*51,59 %*
Ukupno	**3.751,5 m²**	***100 %***

LEGENDA				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
PR-JP1				
	01	Magacinski Prostor	850,86	140,00
	02	WC	6,20	15,23
	03	Hodnik	12,58	18,60
	04	Kancelarija	97,90	45,80
			967,54 m²	

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica PODGORICA
Katastarska opština : TOLOSI

GEODETSKA PODLOGA
kat.parcela 256

LEGENDA

36.50	APSOLUTNA KOTA
	KAT.PLAN
256	BR. KAT PARCELE
	prilazni put, asvalt
	trotoar
	izohipse

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GEO-ZENO" PODGORICA

Obradio,dana .20.04.2026.god

Snimio: GEO-ZENO DOO....

potpis .....

razmjera snimanja r=1:250



S

Z I

J

PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT HALA		
URBANISTIČKI PARAMETRI	**ZADATO UT USLOVIMA:**	**OSTVARENO U PROJEKTU:**
POVRŠINA LOKACIJE:	256 **3.751,5 m²**	256 **3.751,5 m²**
Lokacija	Na lokaciji označenoj brojem 69 (Zona IV) u Programu privremenih objekata na teritoriji **Glavnog grada Podgorica** od 2025-2030 godine, na dijelu katastarske parcele broj 256, **K.O.** Tolosi.	Na lokaciji označenoj brojem 69 (Zona IV) u Programu privremenih objekata na teritoriji **Glavnog grada Podgorica** od 2025-2030 godine, na dijelu katastarske parcele broj 256, **K.O.** Tolosi.
MAX INDEKS IZGRAĐENOSTI :	/	**0,26**
MAX INDEKS ZAUZETOSTI :	**0,50**	**0,26**
MAX BRGP	**1000 m²**	**991,4 m²**
MAX P pod objektom	/	**991,4 m²**
MIN. RASTOJANJE OBJEKTA OD DRUGIH PARCELA	Zadato UTU 2,5 m / 5 m	2,5 m / 2,5 m
SPRATNOST:	**P**	**P**

PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT HALA		
	NETO:	**BRGP:**
HALA :	**967,5 m²**	**991,4 m²**
UKUPNO:	**967,5 m²**	**991,4 m²**

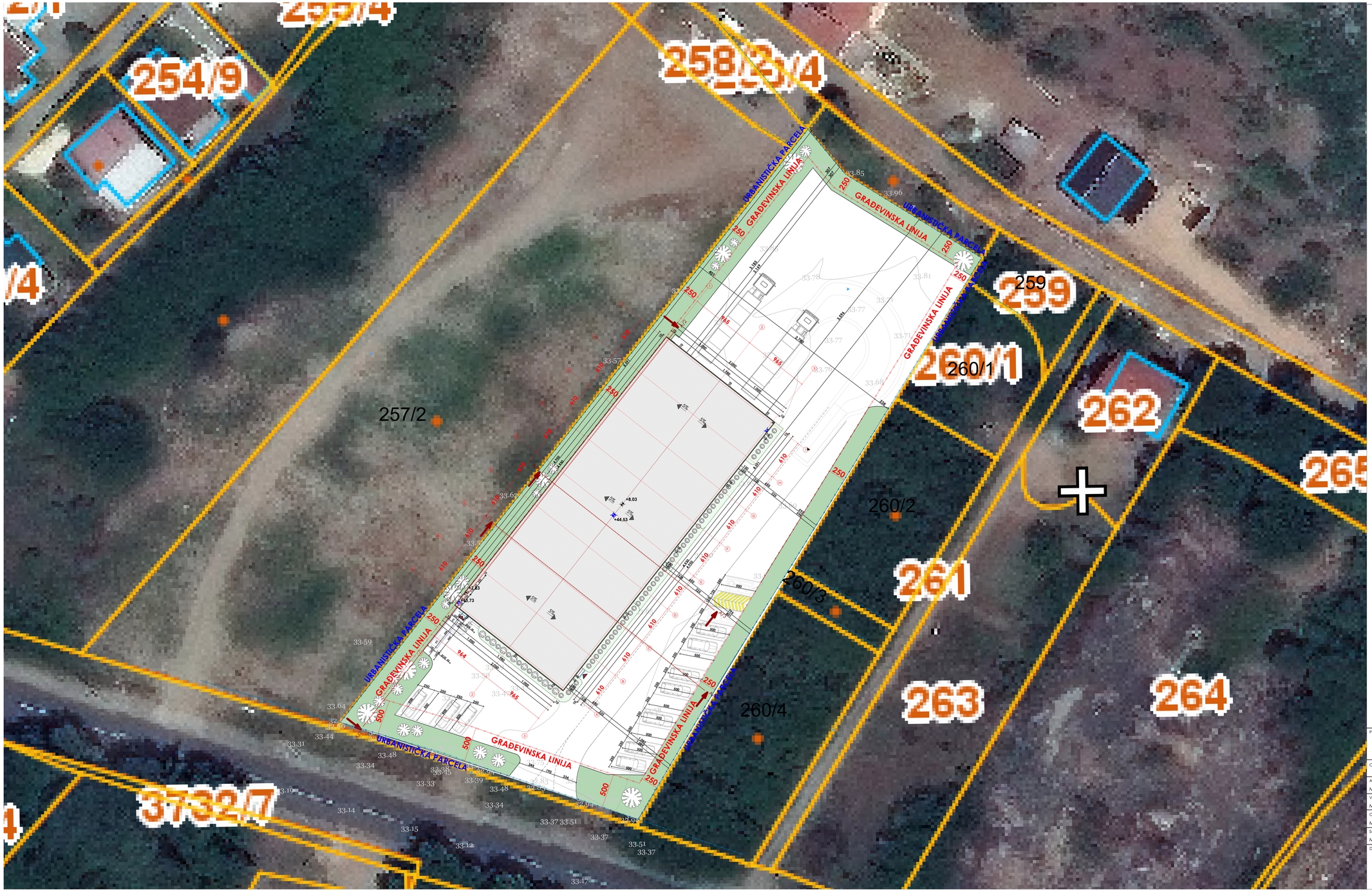
PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT HALA		
REKAPITULACIJA:		
Naziv:	Površina m²	Procenata %
Zelene površine	*824,8 m²*	*21,99 %*
Površina pod objektima	*991,4 m²*	*26,43 %*
Popločanje oko objekta i rampa	*1935,3 m²*	*51,59 %*
Ukupno	**3.751,5 m²**	***100 %***

LEGENDA :	
	FASADNA BRAVARIJA ANTRACIT
	SENDVIČ PANELI SIVI RAL 7047
	KROV-FALCOVANI LIM RAL 7047
	SENDVIČ PANELI SIVI RAL 5005

LEGENDA				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
PR-JP1				
	01	Magacinski Prostor	850,86	140,00
	02	WC	6,20	15,23
	03	Hodnik	12,58	18,60
	04	Kancelarija	97,90	45,80
			967,54 m²	

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15

PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: PLAM INŽINJERING DOO TUZI	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT MONTAŽNA HALA		Lokacija: na lokaciji oznacenoj brojem 69 (Zona IV) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarske parcele broj 256, K.O. Tolosi.	
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh			
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA: 1:500
Saradnik/ci: Matija Zejak bsc.polytech.		Prilog: Šira Sitacija	Br.priloga / Br.strane
Datum izrade i M.P Jun 2026.		Datum revizije i M.P	



PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT HALA		
URBANISTIČKI PARAMETRI	**ZADATO UT USLOVIMA:**	**OSTVARENO U PROJEKTU:**
POVRŠINA LOKACIJE	**3.751,5 m²**	**3.751,5 m²**
Lokacija	Na lokaciji označenoj brojem 69 (Zona IV) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2023-2030 godine, na dijelu katastarske parcele broj 256, K.O. Tološi.	Na lokaciji označenoj brojem 69 (Zona IV) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2023-2030 godine, na dijelu katastarske parcele broj 256, K.O. Tološi.
MAX INDEKS IZGRAĐENOSTI :	/	0,26
MAX INDEKS ZAUZETOSTI :	0,30	0,26
MAX BRGP	1000 m²	991,4 m²
MAX P pod objektom	/	991,4 m²
MIN. RASTOJANJE OBJEKTA OD DRUGIH PARCELA	Zadatko UTU 2,5 m / 5 m	2,5 m / 2,5 m
SPRATNOST:	**P**	**P**

PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT HALA		
	NETO:	**BRGP:**
HALA :	**967,5 m²**	**991,4 m²**
UKUPNO:	**967,5 m²**	**991,4 m²**

PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT HALA		
REKAPITULACIJA:		
Naziv:	Površina (m²)	Procenatu %
Zelenilo površine	834,8 m²	21,99 %
Površina pod objektima	991,4 m²	26,43 %
Površine oko objekta i ostalo	1935,3 m²	51,59 %
Ukupno	**3.751,5 m²**	**100 %**

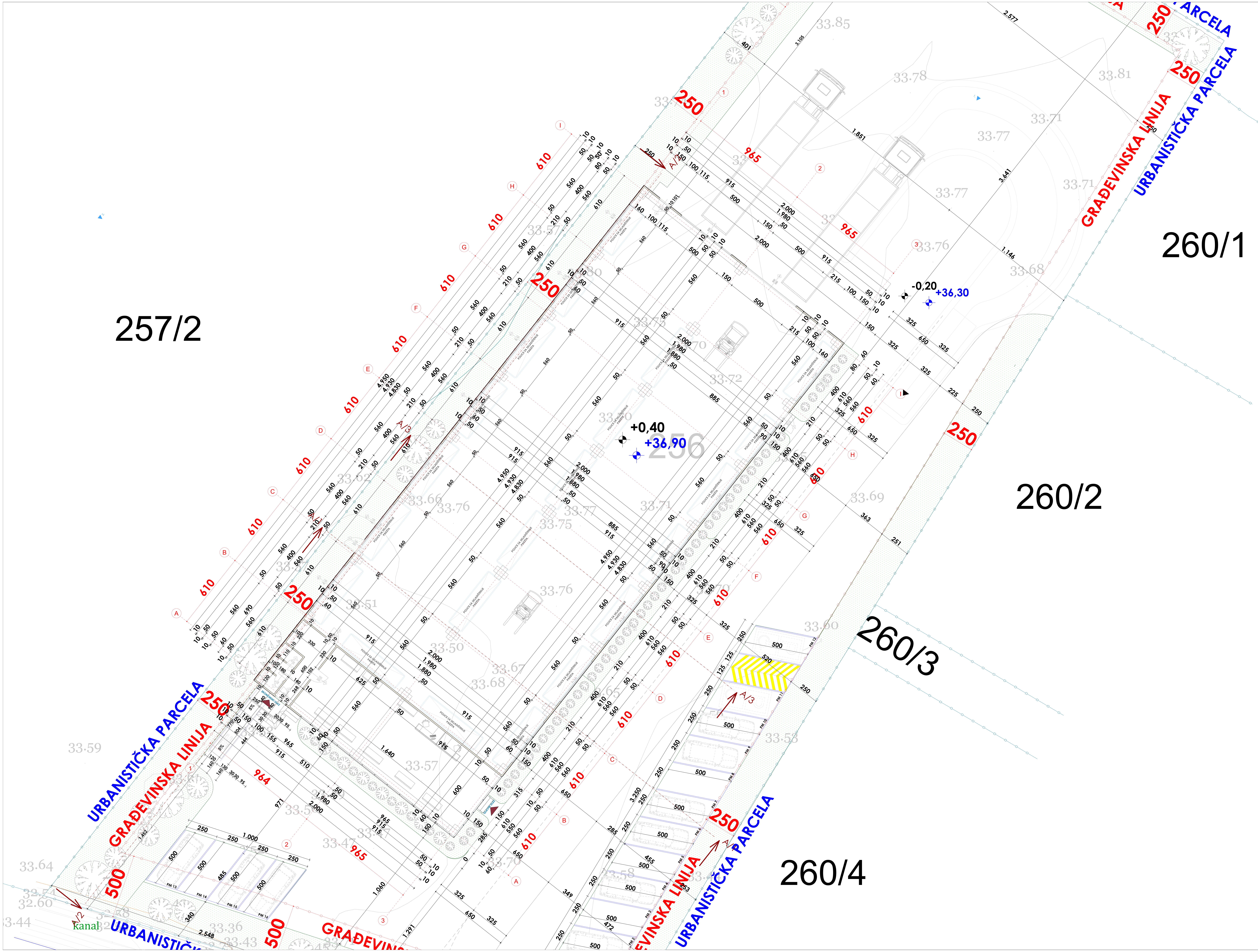
LEGENDA :
FASADNI SENDVIČ PANELI - ANTRACIT
SENDVIČ PANELI SIVI RAL 7047
KROV PALCOVANI LIM RAL 7047
SENDVIČ PANELI SIVI RAL 9005

LEGENDA				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
PR-JP1				
	01	Magacinski Prostor	850.86	140.00
	02	WC	6.20	15.23
	03	Hodnik	12.58	18.60
	04	Kancelarija	97.90	45.80
			967.54 m²	

S
Z I
J

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15

PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o Podgorica	INVESTITOR: PLAM INŽINJERING DOO TUZI
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT MONTAŽNA HALA	Lokacija: na lokaciji označenoj brojem 69 (Zona IV) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2023-2030 godine, na dijelu katastarske parcele broj 256, K.O. Tološi.
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	
Vodeći projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura — RAZMJERA: 1:200
Saradnik/ci: Matija Žejak bsc.polytech.	Prilog: Uža Situacija — Br.priloga — Br.strane
Datum izrade i M.P: Jun 2026.	Datum revizije i M.P



S
Z I
J

PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT HALA		
URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATO UT USLOVIMA:	OSTVARENO U PROJEKTU:
POVRŠINA LOKACIJE:	256 3.751,5 m²	256 3.751,5 m²
Lokacija	Na lokaciji oznacenoj brojem 69 (Zona IV) u Programu privremenih objekata na teritoriji **Glavnog grada Podgorica** od 2025-2030 godine, na dijelu katastarske parcele broj 256, **K.O. Tolosi.**	Na lokaciji oznacenoj brojem 69 (Zona IV) u Programu privremenih objekata na teritoriji **Glavnog grada Podgorica** od 2025-2030 godine, na dijelu katastarske parcele broj 256, **K.O. Tolosi.**
MAX INDEKS IZGRAĐENOSTI :	/	0,26
MAX INDEKS ZAUZETOSTI :	0,50	0,26
MAX BRGP	1000 m²	991,4 m²
MAX P pod objektom	/	991,4 m²
MIN. RASTOJANJE OBJEKTA OD DRUGIH PARCELA	Zadato UTU 2,5 m / 5 m	2,5 m / 2,5 m
SPRATNOST:	P	P

PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT HALA		
	NETO:	BRGP:
HALA :	967,5 m²	991,4 m²
UKUPNO:	967,5 m²	991,4 m²

PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT HALA		
REKAPITULACIJA:		
Naziv:	Površina m²	Procenata %
Zelene površine	824,8 m²	21,99 %
Površina pod objektima	991,4 m²	26,43 %
Popločanje oko objekta i rampa	1935,3 m²	51,59 %
Ukupno	**3.751,5 m²**	**100 %**

LEGENDA :	
	FASADNA BRAVARIJA ANTRACIT
	SENDVIČ PANELI SIVI RAL 7047
	KROV-FALCOVANI LIM RAL 7047
	SENDVIČ PANELI SIVI RAL 5005

LEGENDA				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
PR-JP1				
	01	Magacinski Prostor	850,86	140,00
	02	WC	6,20	15,23
	03	Hodnik	12,58	18,60
	04	Kancelarija	97,90	45,80
			967,54 m²	

0 1 2 3 4 5 6

PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o Podgorica	INVESTITOR: PLAM INŽINJERING DOO TUZI
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT MONTAŽNA HALA	Lokacija: na lokaciji oznacenoj brojem 69 (Zona IV) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarske parcele broj 256, K.O. Tolosi.
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	
Vodeći projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura — RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci: Matija Zejak bsc.polytech.	Prilog: Osnova Prizemlja — Br.priloga — Br.strane
Datum izrade i M.P Jun 2026.	Datum revizije i M.P

257/2

260/1

260/2

260/3

260/4

URBANISTIČKA PARCELA

GRAĐEVINSKA LINIJA

250

500

610

965

964

401

238

2.780

3.596

8.591

4.950

4.930

1.082

1.089

PREVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT HALA		
URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATO UT USLOVIMA:	OSTVARENO U PROJEKTU:
POVRŠINA LOKACIJE	/	9.757 m²
LOKACIJA	Prevremeni montažni objekat hala se nalazi na k.p. 1267/1 KO Kamanje, u zahvatu DUP-a "Industrijska zona Kamanje" u Užicu.	Prevremeni montažni objekat hala se nalazi na k.p. 1267/1 KO Kamanje, u zahvatu DUP-a "Industrijska zona Kamanje" u Užicu.
MAX INDEKS IZGRAĐENOSTI :	/	0.34
MAX INDEKS ZAUZETOSTI :	0.50	0.34
MAX BRGP	1500 m²	991.4 m²
MAX P pod objektom	/	993 m²
MIN. UDALJENOST OBJEKTA OD SUSEDNIH PARCELA :	Zadata UTU 2.5 m i 7.5 m	2.5 m i 7.5 m
SPRATNOST:	P	P

PREVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT HALA		
	NETO:	BRGP:
HALA :	967.5 m²	991.4 m²
UKUPNO:	967.5 m²	991.4 m²

PREVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT HALA		
REKAPITULACIJA:		
Nivo	Površina m²	Procenat %
Zelene površine	4042 m²	21.09 %
Površina pod objektima	991 m²	34.67 %
Površina pod ostalim ramps.	1953 m²	31.09 %
Ukupno	3.757.5 m²	100 %

LEGENDA :

- TRAFOSNA MBS sa/20,4 kV/0,4kV
- SENOVITE PUMBE DN 4 KN, 75kP
- BETON PVC/CPVC/HDPE DN 4 KN, 75kP
- SENOVITE PUMBE DN 4 KN, 300G

LEGENDA			
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
PR_01				
	01	Magacinski Prostor	800.86	140.00
	02	WC	6.20	15.23
	03	Hodnik	12.58	18.60
	04	Kancelarija	97.90	40.80
			917.54 m²	

0 1 2 3 4 5 6

PROJEKTANT:	"CRTA" d.o.o Podgorica
Objekat:	PREVREMENI OBJEKAT MONTAŽNA HALA
Autor projekta:	Mladen Kovačević dipl.ing.grh
Vodeći projektant:	Mladen Kovačević dipl.ing.grh
Odgovorni projektant:	Mladen Kovačević dipl.ing.grh
SARADNICI:	Mirjana Zindović dipl.ing.arh Marija Zlatić bac.pavlech.
Datum izrade:	

INVESTITOR:	FLAM INŽINJERING DOO TUZI
LOKACIJA:	na lokaciji označenoj brojem 69 (Grafički prilog broj 2 - Plan parcelacije sa 2015-2020 godine, iz Odluke o izradi Prostornog plana područja posebne namjene za izgradnju i proširenje postojećeg kapaciteta Kamanje u Užicu, Službeni glasnik Prostornog za 2015-2020 godine, na dijelu katastarske parcele broj 5/4, K.O. Tasovi.
Idejno tehničko dokumentacija:	Idejno rešenje
Odgovorni projektant:	Arhitektura
PFAN:	Razmera: 1:100
Datum revizije:	Format: A3

Jun 2024.

URBANISTIČKA PARCELA

260/2

260/3

260/4

URBANISTIČKA PARCELA

URBANISTIČKA PARCELA

PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT HALA		
URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATO UT USLOVIMA:	OSTVARENO U PROJEKTU:
POVRŠINA UGRAĐENE	/	770 m²
SPRATNOST	PO POTREBI, MAKSIMALNO P+1 (PRIZEMLJE I SPRATNA ETAŽA)	P
VISINA	12,5 METARA	12,5 METARA
MAX INDEKS ZAUZETOSTI :	/	0,54
MAX INDEKS IZGRAĐENOSTI :	1,00	0,54
MAX BRGP	1500 m²	991,4 m²
MAX P pod objektom	/	993 m²
MIN. UDALJENOST OD SUSEDNJIH PARCELA	Zelena zona 10 m + 2 m	12 m + 2,5 m
SPRATNOST	P	P

PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT HALA		
	NETO:	BRGP:
HALA :	967,5 m²	991,4 m²
UKUPNO:	967,5 m²	991,4 m²

PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT HALA		
REKAPITULACIJA:		
Nivo	Površina (m²)	Procenat (%)
Zelene površine	4042 m²	21,99 %
Površina pod objektima	993 m²	54,03 %
Površina pod ostalim ramp.	1903,9 m²	23,98 %
Ukupno	3.770,9 m²	100 %

LEGENDA :

- TRAFOSTANICA 400 kV/20 kV/BAU
- SENOVITI PAKET/ 220 KV KAL. 750 V
- KRUTA PVC CIJEVI 630 KN KAL. 750 V
- SENOVITI PAKET/ 330 KV KAL. 1000

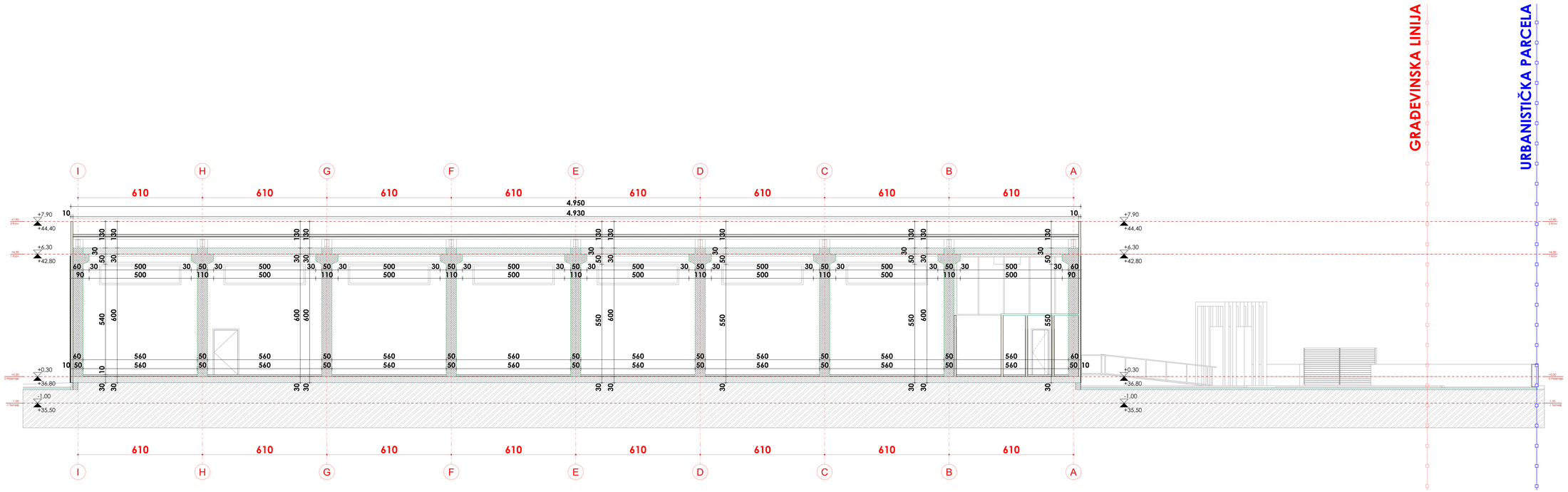
LEGENDA				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
PR_01				
	01	Magacinski Prostor	800.86	140.00
	02	WC	6.20	15.23
	03	Hodnik	12.58	18.60
	04	Kancelarija	97.90	40.80
			967.54 m²	

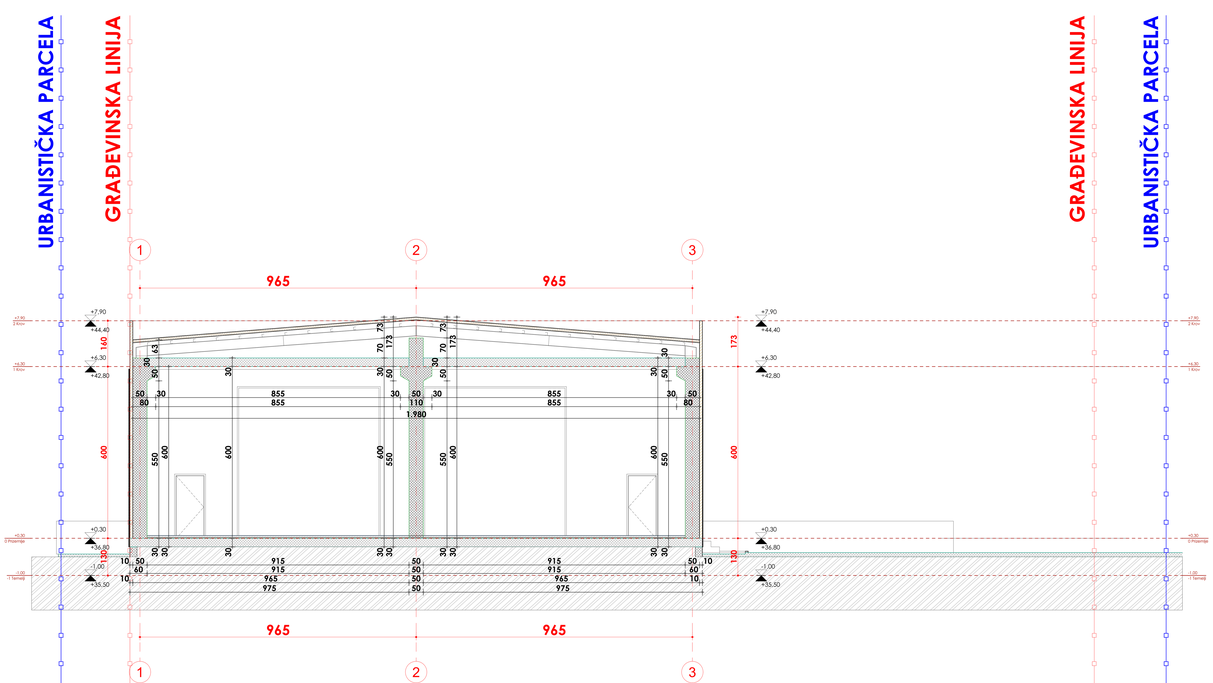
0 1 2 3 4 5 6

PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o Podgorica	INVESTITOR: PLAM INŽINJERING DOO TUZI
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT MONTAŽNA HALA	LOKACIJA: na lokaciji iznajmnog longem sfr (Zona br.) u Zoni Industrijske proizvodnje u okviru Glavnog grada Podgorica za 2015-2020 godine, na dijelu, katastarske parcele broj 254, K.O. Tološi.
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh.	
Ovlašćeni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh.	Izvod iz tehničke dokumentacije
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh.	Arhitektura
SARADNICI: Marija Zlatak bac.pavitech.	FAZA: Glavna fazaidejni projekt
Datum izrade: mart	Datum revizije: mart

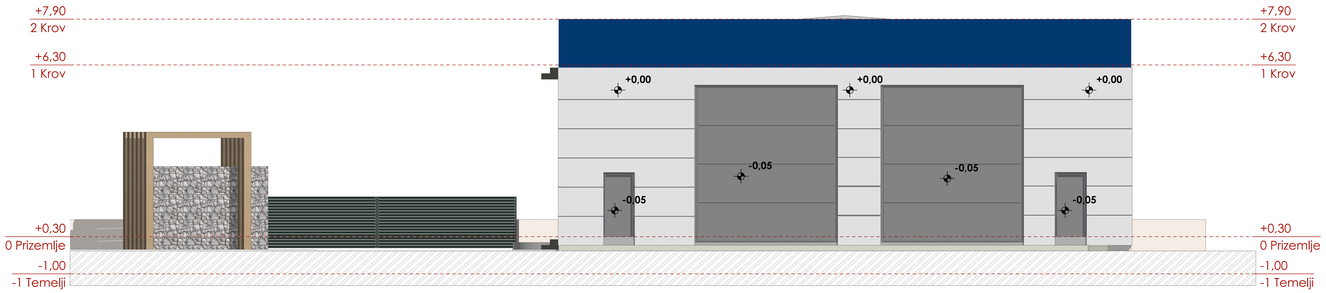
Razmjera:	A3/A4/A1+
1:50	
Broj listova:	Br.lista:

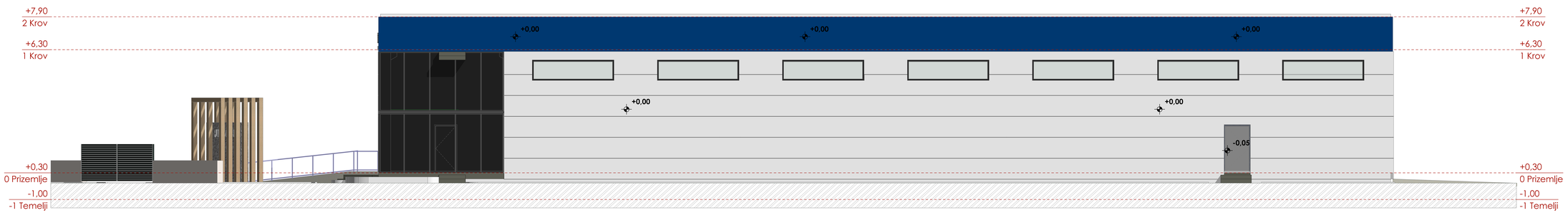
Jun 2024.

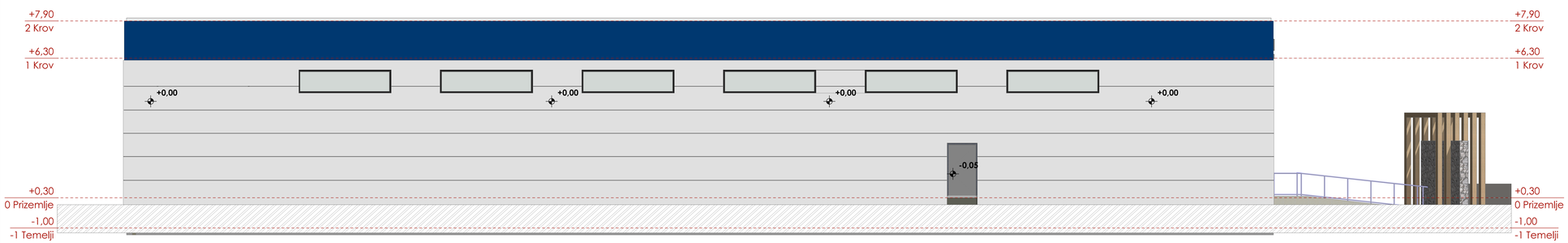


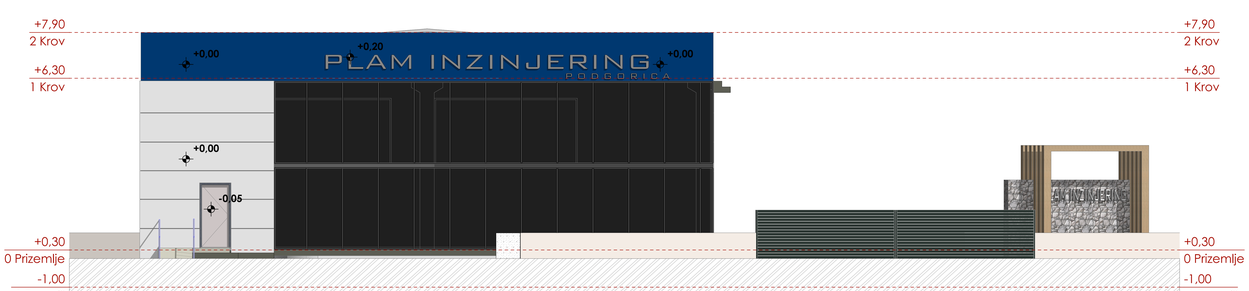


PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o Podgorica	INVESTITOR: PLAM INŽINJERING DOO TUZI
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT MONTAŽNA HALA	Lokacija: na lokaciji označenoj brojem 49 (Zona IV) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica za 2025-2030 godine, na dijelu katastarske parcele broj 258, K.O. Tološi.
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	
Vodeći projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Oznaka tehničke dokumentacije: Arhitektura / RAZMJERA:
Saradnik(ci): Matija Zejak bac.polytech.	Prilog: / Br.priloga: / Br.strane:
Datum izrade / M.P.	Datum revizije / M.P.
Jun 2026.	









LEGENDA :
FASADNA BRAVARIJA ANTRACIT
SENDVIČ PANELI SIVI RAL 7047
KROV-FALCOVANI LIM RAL 7047
SENDVIČ PANELI SIVI RAL 9005

PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o Podgorica	INVESTITOR: PLAM INŽINJERING DOO TUZI
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT MONTAŽNA HALA	Lokacija: na lokaciji označenoj brojem 49 (Zona IV) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica za 2025-2030 godine, na dijelu katastarske parcele broj 256, K.O. Tološi
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	
Vodeći projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: idejno rješenje
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Oznaka tehničke dokumentacije: Arhitektura / RAZMJERA:
Saradnik(ci): Matija Zejak bac.poljotech.	Prilog: / Br.priloga: / Br.strana:
Datum izrade / M.P	Datum revizije / M.P
	Jun 2026.





PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: PLAM INŽINJERING DOO TUZI
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT MONTAŽNA HALA		Lokacija: na lokaciji oznacenoj brojem 69 (Zona IV) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarske parcele broj 256, K.O. Tolosi.
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Vodeći projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura RAZMJERA:
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		
Saradnik/ci: Matija Zejak bsc.polytech.	Prilog: Br.priloga	Br.strane
Datum izrade i M.P Jun 2026.		Datum revizije i M.P





PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: PLAM INŽINJERING DOO TUZI
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT MONTAŽNA HALA		Lokacija: na lokaciji oznacenoj brojem 69 (Zona IV) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarske parcele broj 256, K.O. Tolosi.
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		
Vodeći projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura RAZMJERA:
Saradnik/ci: Matija Zejak bsc.polytech.	Prilog:	Br.priloga / Br.strane
Datum izrade i M.P Jun 2026.		Datum revizije i M.P





PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o Podgorica			INVESTITOR: PLAM INŽINJERING DOO TUZI
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT MONTAŽNA HALA			Lokacija: na lokaciji oznacenoj brojem 69 (Zona IV) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarske parcele broj 256, K.O. Tolosi.
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh			Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Vodeći projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh			
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA:
Saradnik/ci: Matija Zejak bsc.polytech.	Prilog:	Br.priloga	Br.strane
Datum izrade i M.P Jun 2026.		Datum revizije i M.P	





PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: PLAM INŽINJERING DOO TUZI
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT MONTAŽNA HALA		Lokacija: na lokaciji oznacenoj brojem 69 (Zona IV) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarske parcele broj 256, K.O. Tolosi.
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		
Vodeći projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura RAZMJERA:
Saradnik/ci: Matija Zejak bsc.polytech.		Prilog: / Br.priloga / Br.strane
Datum izrade i M.P Jun 2026.		Datum revizije i M.P





PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o Podgorica	INVESTITOR: PLAM INŽINJERING DOO TUZI
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT MONTAŽNA HALA	Lokacija: na lokaciji oznacenoj brojem 69 (Zona IV) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarske parcele broj 256, K.O. Tolosi.
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Vodeći projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura — RAZMJERA:
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Prilog: — Br.priloga — Br.strane
Saradnik/ci: Matija Zejak bsc.polytech.	
Datum izrade i M.P Jun 2026.	Datum revizije i M.P





PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o Podgorica	INVESTITOR: PLAM INŽINJERING DOO TUZI
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT MONTAŽNA HALA	Lokacija: na lokaciji oznacenoj brojem 69 (Zona IV) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarske parcele broj 256, K.O. Tolosi.
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Vodeći projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura RAZMJERA:
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	
Saradnik/ci: Matija Zejak bsc.polytech.	Prilog: / Br.priloga / Br.strane
Datum izrade i M.P Jun 2026.	Datum revizije i M.P