

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: ŠUŠOVIĆ NEĐELJKA

OBJEKAT: UGOSTITELJSKI OBJEKAT

LOKACIJA: Katastarska parcela br. 693/4, KO Podgorica II, Opština Podgorica, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – zona 2", blok 7, UP7-306

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: „STUDIO D.I.A.“ doo Podgorica
Licenca: UPI 09—332/25-2102/2

ODGOVORNO LICE: Arh. Ivana Grujić spec.sci.

GLAVNI INŽENJER: Arh. Ivana Grujić spec.sci.
Licenca br.UPI 09—332/25-2102/2

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između Investitora i Projektanta
 - Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za "Studio D.I.A."doo
 - Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti
 - Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije "Studio D.I.A."doo
 - Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera
 - Licenca odgovornog inženjera
 - Potvrda o članstvu u inženjerskoj komori Crne Gore
 - Izjava Glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima
-
- Urbanističko-tehnički uslovi
-
- Projektni zadatak

2. DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

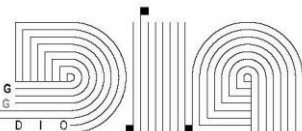
2.1. ARHITEKTONSKI PROJEKAT

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis

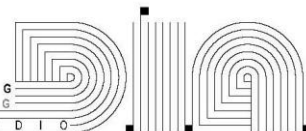
NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- Rekapitulacija površina i zadatah/ostvarenih urbanističkih indikatora

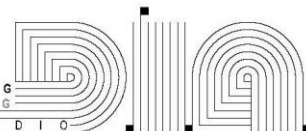


GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

0. Geodetska podloga
1. Šira situacija
2. Situacioni plan sa osnovom prizemlja
3. Situacioni plan sa osnovom krovnih ravni
4. Osnova prizemlja
5. Osnova prvog sprata
6. Osnova krovnih ravni
7. Presjeci A-A i B-B
8. Fasade
9. Fasade
10. 3D
11. 3D prikaz u realnom prostoru



OPŠTA DOKUMENTACIJA



UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA

UGOVOR

za pružanje usluga izrade tehničke dokumentacije

Zaključen dana 04. maja 2026. godine između:

1. **Šušović Nedeljke** iz Podgorice JMBG 2808955215022, s jedne strane kao naručioca posla (u daljim tekstu: Naručilac) i
2. „**Studia D.I.A.**“ **d.o.o.** iz Podgorice PIB 03618927, kojeg zastupa izvršni direktor Ivana Grujić, sa druge strane kao Projektanta (u daljim tekstu: Projektant)

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je **pružanje usluga izrade Idejnog rješenja** ugostiteljskog prizemnog objekta, koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 693/4, KO Podgorica II, Opština Podgorica, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – zona 2", blok 7, UP7-306.

Član 2.

Projektant se obavezuje da će pružiti usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, u skladu sa zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla, a posebno u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 44/18,63/18,11/19,82/20).

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3.

Cijena za uslugu navedenu u članu 1 ovog ugovora će se naknadno utvrditi Aneksom ugovora.

III ROK

Član 4.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.

Izvršilac se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, završiti u roku od 20 radnih dana od dana početka primjene ovog ugovora.

Rok za izradu tehničke dokumentacije počinje da teče od dana potpisivanja ugovora.

IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 5.

Projektant se obavezuje:

- da usluge koje su predmet ovog Ugovora izvodi u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla, a posebno u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- da usluge izvršava u skladu sa Urbanističko – tehničkim uslovima broj 08-332/24-800 i 800/1 od 17.06.2024. godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica i Projektnim zadatkom koji je pripremio Naručilac;
- da usluge pruža kvalifikovanom radnom snagom sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;
- da obezbijedi kompletnu dokumentaciju po kojoj se izvode usluge;
- da obezbijedi geodetsku podlogu-snimak predmetnih katastarskih parcela sa objektom, ne stariju od šest mjeseci, ovjerenu od strane licencirane geodetske firme;
- da za pružene usluge izrade idejnog rješenja ispostavi Naručiocu fakturu potpisanu od strane ovlašćenog lica.

Član 6.

Naručilac se obavezuje:

- da blagovremeno daje informacije ili odgovore na zahtjeve projektanta u pitanjima koja se tiču izmjene posla;
- da isplati ugovoreni iznos projektantu na način predviđen odredbama Ugovora i njegovih pratećih akata.

V ODGOVORNOST ZA NEDOSTATKE

Član 7.

Naručilac je obavezan da pregleda završenu projektnu dokumentaciju i da Projektanta u razumnom roku obavijesti o eventualnim nedostacima, odmah i bez odlaganja, što je Projektant dužan da otkloni u najkraćem mogućem roku, a sve u skladu sa primjenljivom zakonskom regulativom.

Projektant je dužan da ukloni nedostatke u projektnoj dokumentaciji tražene od strane Glavnog gradskog arhitekta prilikom dobijanja saglasnosti na Idejno rješenje.

VI OSTALE ODREDBE

Član 8.

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

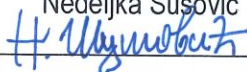
Ukoliko se eventualni spor ne može na ovaj način riješiti, nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 9.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, po 2 (dva) primjerka za svaku od Ugovornih strana.

NARUČILAC

Neđeljka Šušović



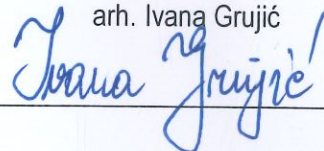


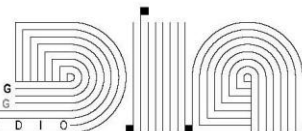
PROJEKTANT

"Studio D.I.A." d.o.o. Podgorica

Izvršni direktor

arh. Ivana Grujić





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA



**CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 1195699 / 001
U Podgorici, dana 30.11.2023.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "STUDIO D.I.A." PODGORICA, broj 387707 podnijetoj dana 29.11.2023. u 12:25:24, preko

Ime i prezime: IVANA GRUJIĆ
JMBG ili br.pasoša: 3009987215567
Adresa: AERODROMSKA BR.35 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "STUDIO D.I.A." PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	STUDIO D.I.A. DOO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	51195699
PIB/Carinski broj:	03618927
Datum statuta:	28.11.2023.
Datum ugovora:	28.11.2023.
Adresa uprave - sjedište:	AERODROMSKA BR. 35, PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	AERODROMSKA BR. 35, PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	AERODROMSKA BR. 35, PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +382 67 249 549 E-mail: studio.d.i.a@outlook.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći

Obavljanje spoljno-trgovinskog
poslovanja:

DA

Osnivač:

IVANA GRUJIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 3009987215567 CRNA GORA
Adresa: AERODROMSKA BR.35 PODGORICA CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor:

IVANA GRUJIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 3009987215567
Adresa: AERODROMSKA BR.35 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik:

IVANA GRUJIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 3009987215567
Adresa: AERODROMSKA BR.35 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 29.11.2023 u 12:25:24 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću STUDIO D.I.A. DOO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).

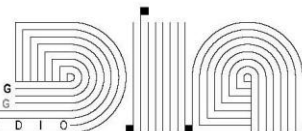


Sam. savjetnik I

Dragan Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60- Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00290170	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-011129/26

POLISA - RAČUN POL-00335341

Zastupnik:	Nikčević Svetlana, 80-063		
Ugovarač			
Naziv	STUDIO D.I.A. DOO	MB	03618927
Adresa	AERODROMSKA 35, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267249549
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	29.03.2026 (24:00) - 29.03.2027 (24:00)	Period obračuna	29.03.2026 - 29.03.2027
<p>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-2067/2 , i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-2066/2 , pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</p> <p>Vrsta projektovanja: Arhitektonsko Planirani godišnji prihod: 20 000€</p>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	STUDIO D.I.A. DOO	MB	03618927
Adresa	AERODROMSKA 35, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267249549
Suma osiguranja			
Uloga		Način ugovaranja	
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	Iznos	
		200.000,00	
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija			380,00
Komercijalni popust			-34,20
Popust za jednokratno plaćanje premije			-38,00
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta			-30,78
Ukupna premija bez poreza			277,02
Porez na premiju			24,93
Ukupna premija sa porezom			301,95
<p>Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore</p> <p>Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).</p> <p>Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).</p> <p>Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p>			

POLISA: POL-00335341

Datum štampe: 30.03.2026 09:06

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	
Porez na premiju	277,02
Ukupna premija sa porezom	24,93
Način plaćanja	301,95
	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

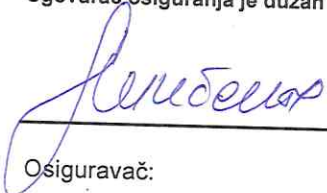
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

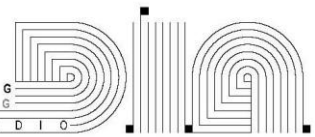

Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 30.03.2026

POLISA: POL-00335341

Datum štampe: 30.03.2026 09:06



LICENCA PROJEKTANTA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2067/2

Podgorica, 30.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „STUDIO D.I.A.“ PODGORICA, broj UPI 09-332/25-2067/1 od 26.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj:15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu D.O.O. „STUDIO D.I.A.“ PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-2067/1 od 26.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „STUDIO D.I.A.“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-2102/2 od 21.08.2025. godine, kojim je **Ivani Grujić, spec.sci. arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Ivanom Grujić od 01.12.2023. godine na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1195699 / 001, **izvršni direktor Ivana Grujić**.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

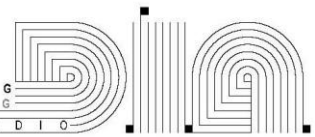
Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA

U skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata, člana 78.i 79. ("Službeni list Crne Gore" br.19/2025. Od 03.03.2025. i 92/2025.), donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije

OBJEKAT: UGOSTITELJSKI OBJEKAT

VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE

LOKACIJA: Katastarska parcela br. 693/4, KO Podgorica II, Opština Podgorica, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – zona 2", blok 7, UP7-306

INVESTITOR: ŠUŠOVIĆ NEDELJKA

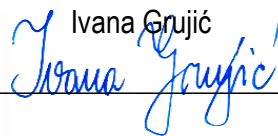
VODEĆI I ODGOVORNI **Arh. Ivana Grujić spec.sci.**
PROJEKTANT: Licenca br.UPI 09-332/25-2102/2

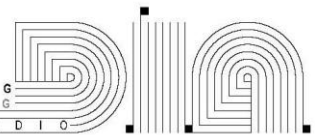
Imenovani je u stalnom random odnosu u našem preduzeću i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom tehničke dokumentacije, odnosno djelove tehničke dokumentacije. Imenovani je dužan da se pri izradi tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda, kojima je regulisana predmetna oblast.

Podgorica, maj 2026.



Izvršni direktor
"Studio D.I.A". doo
Ivana Grujić





LICENCA ODGOVORNOG INŽENJERA



Broj: UPI 09-332/25-2102/2

Podgorica, 21.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Ivane Grujić, broj UPI 09-332/25-2102/1 od 26.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Ivani Grujić, spec. sci arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-2102/1 od 26.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Ivana Grujić, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj UPI 16-332/24-104/2 od 07.02.2024.godine, kojim se **Ivani Grujić, spec. sci arhitekture**, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; lična karta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05 - 5140 od 28.12.2024.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj UPI 16-332/24-104/2 od 07.02.2024.godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani

arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

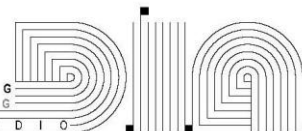
Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





POTVRDA O ČLANSTVU U INŽENJERSKOJ KOMORI CRNE GORE

POTVRDA O ČLANSTVU

GRUJIĆ IVANA

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



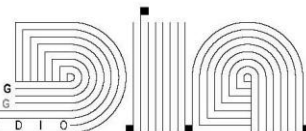
ČLAN KOMORE OD
22.07.2022.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

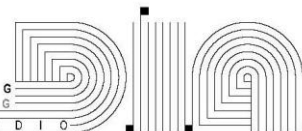
Podgorica, 20.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović



IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA



IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT: UGOSTITELJSKI OBJEKAT

LOKACIJA: katastarskoj parceli br. 693/4, KO Podgorica II, Opština Podgorica, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – zona 2", blok 7, UP7-306

**VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:** IDEJNO RJEŠENJE

**ODGOVORNI
INŽENJER:** Arh. Ivana Grujić spec.sci.
Licenca br.UPI 09-332/25-2102/2

IZJAVLJUJEM,

da je dio tehničke dokumentacije IDEJNI PROJEKAT urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke.

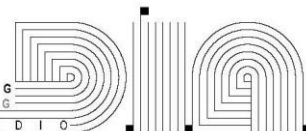
Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektonski potpis odgovornog projektanta)

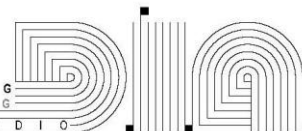
Podgorica, maj 2026.
(mjesto i datum)



Ivana Grujić!
(potpis odgovornog lica)



URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI



PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu tehničke dokumentacije

Idejnog rješenja i Glavnog projekta ugostiteljskog objekta sa bazenom na katastarskoj parceli 693/4 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a, „Zagorič 3 i 4 – zona 2“ blok 7, na urbanističkoj parceli UP 7-306

Potrebno je izraditi idejno arhitektonsko rješenje prizemnog ugostiteljskog objekta u Podgorici, KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4-zona 2“ prema:

- pribavljenim Urbanističko - tehničkim uslovima broj 06-332/24-1340/1 od 05. 08. 2023. godine izdatim od strane Sekretarijata ;
- važećim tehničkim propisima, standardima i normativima za projektovanje i rekonstrukciju ove vrste objekata.

-

Glavni pristup parceli, koji će se koristiti i koji je već obezbijeđen, nalazi se sa južne strane parcele, gdje je urađen pristupni put u širini od cca 3.5metra. Na parceli predvidjeti potreban broj parking mjesta zadatih UT uslovima.

Potreban je objekat za izgradnju savremenog ugostiteljskog objekta sa bazenom, spratnost objekta P+1, namijenjenog obavljanju ugostiteljske djelatnosti. Funkcija objekta organizovana je tako da se u prizemlju nalazi ugostiteljski prostor – kafić sa pratećim sadržajima i direktnom vezom sa spoljašnjim uređenim prostorom i bazenom, dok je na spratu predviđen kancelarijski prostor.

Objekat treba da obezbijedi funkcionalnu podjelu sadržaja, savremeni arhitektonski izraz, kvalitetno prirodno osvjjetljenje prostora, kao i adekvatnu komunikaciju između unutrašnjih i spoljašnjih sadržaja. Projektom je potrebno predvidjeti uređenje parcele sa pristupnim komunikacijama, zelenim površinama i parking mjestima za korisnike objekta.

Predmetni objekat predvidjeti uz poštovanje osnovnih arhitektonskih karakteristika. Objekat planirati kao P +1 pravougone osnove, sa pješačkim i kolskim pristupom sa izvedene saobraćajnice. Krov planirati jednovodan. Naročito je važno prozorske i balkonske otvore planirati tako da obezbjeđuju dovoljnu insolaciju unutrašnjih prostorija sa istočne i zapadne strane objekta.

Materijalizacija objekta treba da poštuje ambijentalna svojstva područja, kroz upotrebu kako autohtonih elemenata tako i savremenih materijala. S tim u vezi, na objektu planirati demit fasadu u kombinaciji sa prirodnim kamenom ili dekorativnom ciglicom u tamnijim monohromatskim tonalitetima.

Objekat u konstruktivnom smislu riješiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima MCS skale.

Parkiranje predvidjeti na predmetnoj parceli, direktno sa pristupne saobraćajnice. Planirati postavljanje klizne kapije. Ostatak parcele urediti sa pješačkim stazama i uređenom zelenom površinom sa adekvatnim biljnim vrstama za dato podneblje. Planirati sadnju žive ograde koja će imati ulogu vizuelne barijere ka susjednim parcelama i stvoriti privatnost unutar predmetnih.

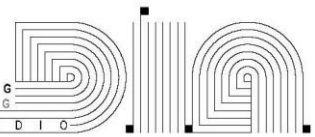
Projektantsko rješenje uraditi u skladu sa odlikama održive i ekološke arhitekture. Takođe, prilikom projektovanja primijeniti mjere energetske efikasnosti.

Maksimalno očuvati zatečeni teren i ambijentalne vrijednosti predmetne parcele.

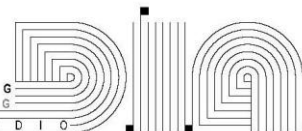
Danilovgrad, april 2026.godine

INVESTITOR

Šušović Neđeljka



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE INDIVIDUALNOG STANOVANJA

na katastarskoj parceli 693/4 KO Podgorica II, u zahvatu

DUP-a,,Zagorič 3 i 4 – zona 2“ blok 7, na urbanističkoj parceli UP 7-306

UVOD

Ovim idejnim arhitektonskim rješenjem utvrđeni su i usaglašeni funkcionalna i oblikovno-estetska koncepcija i kompozicija, materijalizacija objekta i njegove tehničko-tehnološke karakteristike.

Saglasno zahtjevima investitora projektovan je ugotiteljski objekat prizemni objekat sa bazenom.

Kako je u UT uslovima navedeno, u prizemnom dijelu objekta ili djelovima prizemlja, moguće je organizovati djetanosti koje ne ugrožavaju okolinu.

Osnov za izradu tehničke dokumentacije idejnog arhitektonskog rješenja čine:

- Projektni zadatak investitora iz marta 2026.godine;
- Urbanističko - tehnički uslovi broj 08-332/4-800/1 od 16.maja 2024. godine izdati od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni grad Podgorica;
- važeći propisi i standardi.

Tehnička dokumentacija – idejno arhitektonsko rješenje, urađena je u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata (Sl. list CG br. 019/25 od 04.03.2025., 092/25 od 07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025), Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata (Sl. list CG br. 19/25), te ostalim važećim propisima, pravilnicima, standardima i normama kvaliteta koji se odnose na ovu vrstu objekata.

LOKACIJA

Predmetna katastraska parcela 693/4, KO Podgorica II, prema listu nepokretnosti prepis broj 2462, obuhvata **površinu od 460 m²**. Parcela je nizgrađena i bez tereta. Uvidom u važeću planski dokumentaciju i izdate UT uslove, utvrđeno je da se navedena kat.parcela nalazi u zahvatu DUP-a,,Zagorič 3 i 4 – zona 2“ blok 7, na urbanističkoj parceli UP 7-306.

Parcela na kojoj je planirana izgradnja prizemnog stambenog objekta je pravougaonog, na djelovima nepravilnog oblika, ranog terena.

Pristup predmetnoj parceli nalazi se sa južne strane, sa postojećeg lokalnog puta koji vodi od glavne saobraćajnice naselja, ulice Iva Andrića i Velimira Stojanovića. Na zapadnoj strani parcele, prema DUP-u planirana je izgradnja dvosmjerne saobraćajnice sa trotoarima.

Glavni pješački kao i prilaz za automobile je sa južne strane direktno sa postojeće lokalne interne saobraćajnice.

Parkiranje je riješeno u okviru urbanističke parcele, u skladu sa smjernicam iz UT uslova i obezbojeđena su 2PM.

KONCEPT I FUNKCIJA

Objekat je projektovan kao savremena spratna građevina kombinovane poslovno-uslužne namjene, modernog arhitektonskog izraza sa jednostavnim geometrijskim formama i naglašenim vertikalnim elementima na fasadi.

U prizemlju objekta predviđen je ugostiteljski sadržaj – kafić, organizovan kao otvoren i funkcionalan prostor sa direktnom vezom prema spoljašnjem dijelu i bazenu, čime se postiže prijatan ambijent za boravak korisnika. Na spratu su smještene kancelarije, projektovane kao administrativni prostor sa obezbijeđenim prirodnim osvjetljenjem i funkcionalnom organizacijom rada.

Objekat je oblikovan u savremenom stilu uz upotrebu kombinacije dekorativne fasadne opeke, tamnih fasadnih površina i velikih staklenih otvora koji omogućavaju optimalnu osvjetljenost enterijera. Krov je riješen kao jednovodni, čime se dodatno naglašava moderan karakter objekta.

Pristup objektu omogućen je spoljnim stepeništem, dok je parterno uređenje koncipirano kroz uređene zelene površine, pješačke komunikacije i prateći sadržaj bazena.

KONSTRUKCIJA

Planirana je konstruktivni sistem koga čine AB stubovi i grede, a opterećenje se prenosi sve do armirano betonskih temeljnih traka ili temelja samaca. Spoljašnji zidovi su od giter bloka debljine 19cm, dok su unutrašnji od gips kartonskih ploča na metalnoj podkonstrukciji ukupne debljine 12cm. Krov objekta je jednovodni, planiran od drvene građe.

Detalniji opis konstrukcije biće dat u Glavnom projektu konstrukcije.

MATERIJALIZACIJA

Predviđeni materijali su trajni, a posebna pažnja je posvećena estetici i energetske karakteristika.

Fasadni zidovi su od giter bloka, termoizolovani sa spoljašnje strane stiroporom debljine 5cm, finalno obrađeni bojom po izboru investitora na južnoj i sjevernoj fasadi, dok je na zapadnoj strani i pojedinim djelovima fasade planirana listela cigla debljine $d=2\text{cm}$. Fasadna ciglica se lijepi na prethodno pripremljenu podlogu.

Svi pregradni zidovi unutar objekta su suvomontažni, debljine 10cm, planirani od gips-kartonskih tabli na metalnoj potkonstrukciji. Obrada spoljašnjih fasadnih zidova sa unutrašnje strane planirani su za malterisanje, a završna obrada će biti predmet projekta enterijera.

Završna obrada podova je keramika na ljepilu, dok je na spratu objekta planiran parket.

Na zapadnoj strani fasade, planirani su ALU klizni sistemi fasadne bravarije u antracit boji. Stakla na svim otvorima su neutralne boje, niskoemisiona i veoma dobrog kvaliteta.

Krov je kosi, na jednu vodu, završni pokrivač je crijep, adekvatan zadatom nagibu krova, u sivoj ili crnoj boji. Planirani su horizontalni oluci, ako i spoljašnje olučne vertikale od lima koje vode do upojnih jama.

Pristupne staze do objekta, pješačka i kolska, planirane su od kvalitetnog modularnog popločanja betonskim elementima koji se polažu na materijalu, a ovičeni su betonskim pasicama.

Sve zelene površine su uređene, travnate, dok je nisko i visoko rastinje planirano u skladu sa smjerniciama i ambijentalnim okruženjem, kao i podnebljem na kojem se nalazi predmetna parcela.

INSTALACIJE

Objekat će biti opremljen savremenim sistemima instalacija – električnih, termotehničkih i hidrotehničkih. Prostorije će biti opremljene centralnim multi-split inverterskim sistemom. Spoljašnje jedinice biće pozicionirane na fasadnom zidu, ali sakrivene dekorativnim fiksnim griljama. Planiran je savremen sistem elektro instalacija, kao i funkcionalan i efikasan sistem hidrotehničkih instalacija.

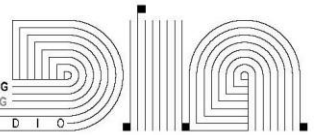
Sistemi instalacija će biti obrađeni u narednim fazama razrade projektnog rješenja.

Odgovorni projektant



Ivana Grujić

Arh. Ivana Grujić spec.sci.



NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Tabela ostvarenih površina planiranog objekta

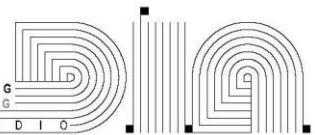
UGOSTITELJSKI OBJEKAT PRIZEMLJE		
1.	Kafić	35.76 m ²
2.	Toaleti	4.78 m ²
	UKUPNA NETO Prizemlja	41.54 m²
	UKUPNA BRUTO Prizemlja	52.70 m²

Tabela ostvarenih površina planiranog objekta

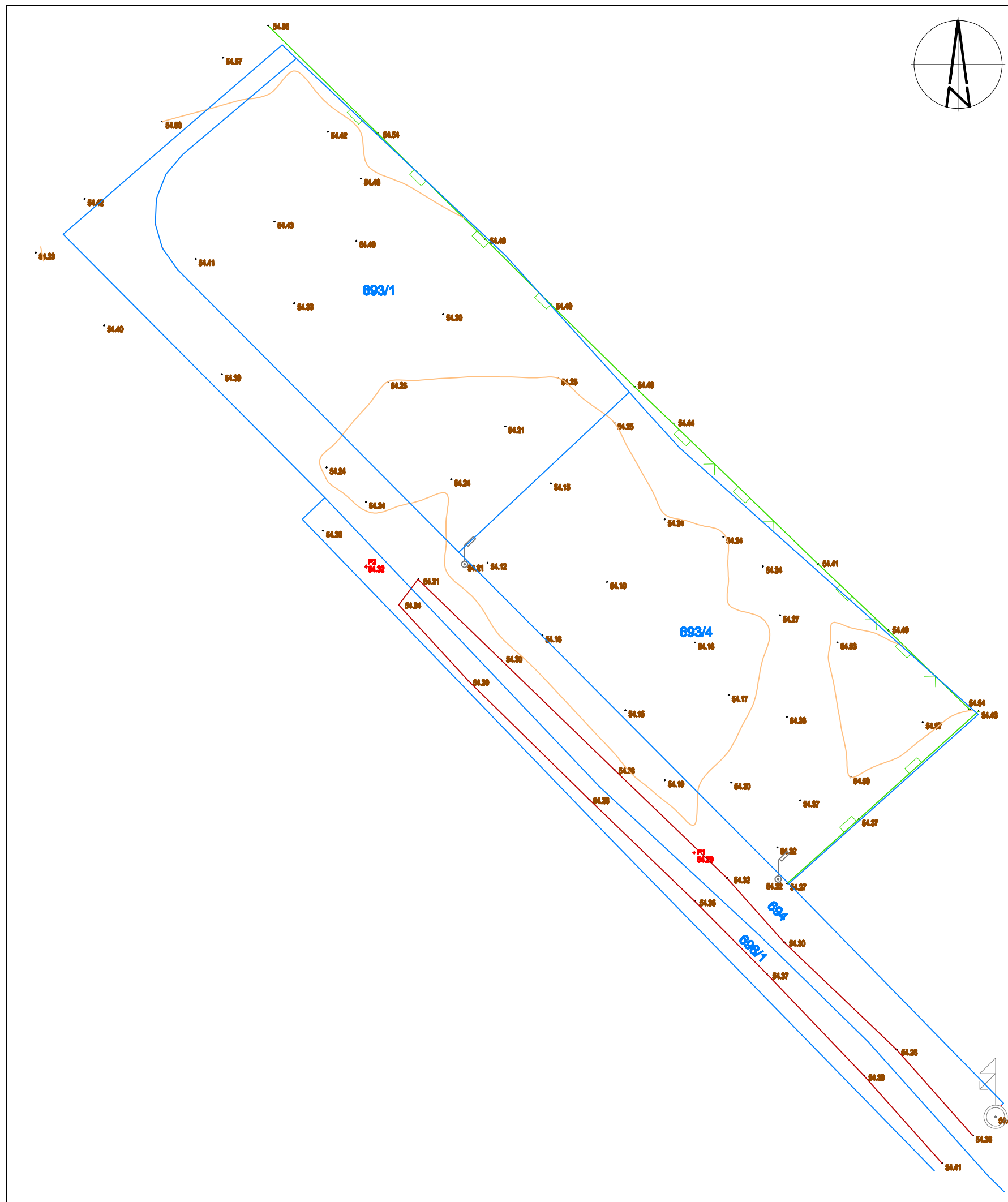
UGOSTITELJSKI OBJEKAT PRVI SPRAT		
1.	Kafić	15.18 m ²
2.	Velika kancelarija	14.29 m ²
3.	Kuhinja/trpezarija	3,33 m ²
4.	Toaleti	2.19 m ²
	UKUPNA NETO 1.sprata	34.99 m²
	UKUPNA BRUTO 1.sprata	52.74 m²
UKUPNA NETO OBJEKTA: 76.53 m²		
UKUPNA BRUTO OBJEKTA: 105.44 m²		

Rekapitulacija **zadatih/ostvarenih** urbanističkih indikatora, površina i struktura prostora

Katastarska parcela broj 693/4 KO Podgorica II, DUP „Zagorič 3 i 4-zona 2“ blok 7, UP 7-306	Zadati parametri UT uslovima	Ostvareni parametri u projektu
Namjena prostora	Individualno stanovanje	Djelatnost
Površina katastarske parcele	460,00 m ²	460,00 m ²
Površina UP	460,00 m ²	460,00 m ²
Max indeks zauzetosti	0,35	0,11
Površina prizemlja	161,00 m ²	52.7 m ²
Max index izgrađenosti	0,875	0,23
BRGP	402,00 m ²	105.44 m ²
Max spratnost objekta	P+1+Pk	P+1
Parking mjesto	Za djelatnost: na 50m ² BRGP - 1PM	2



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA:

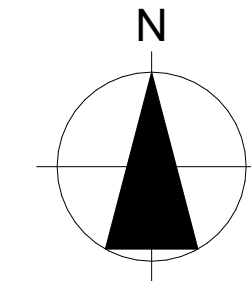
	asfaltni put
	betonska ograda
	žičana ograda na zidu
	granica katastarske parcele sa oznakom
	elektro stub
	stub rasvjete

KOORDINATE TAČAKA POLIGONE MREŽE

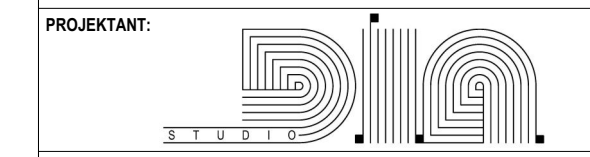
Broj	Y	X	H
P1	6605250.04	4702170.48	54.29
P2	6605229.13	4702188.73	54.32

**GEODETSKA SITUACIJA
POSTOJEĆEG STANJA
R 1:250**

PROJEKTANT: GEODEZIJA • SURVEJING • KATASTRIZIRANJE		INVESTITOR: Šušović Neđeljko	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Katastarska parcela 693/1, 693/4, KO Podgorica II, Opština Podgorica UP 7-308, 7-308, blok 7, DUP "Zagorič 314 - zona 2" - izmjene i dopune	
Glavni inženjer: Borislav Žugić, spec.inž.geod.		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Borislav Žugić, spec.inž.geod.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMERA: R 1:250
Datum izrade I.M.P.: Septembar 2024.godine		Prilog: GEODETSKA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	Broj priloga: 1
		Datum revizije I.M.P.:	Broj strana: 1



POSTOJEĆA SAOBRAĆAJNICA, ASFALT	
POSTOJEĆA SAOBRAĆAJNICA, MAKADAM	
GRANICE KATASTARSKE PARCELE	
KATASTARSKA PARCELA	
BROJ KATASTARSKE PARCELE	693/4



PROJEKTANT:  INVESTITOR:
ŠUŠOVIĆ NEDELJKA

Objekat:
INDIVIDUALNO STANOVANJE

Lokacija:
UP 7-306, blok 7, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4-zona 2"-izmjene i dopune u Podgorici

Autor projekta
Ivana Grujić spec.sci.arh.

Vodeći projektant
Ivana Grujić spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNI PROJEKAT

Odgovorni projektant
Ivana Grujić spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

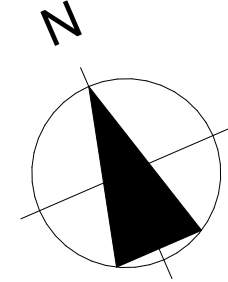
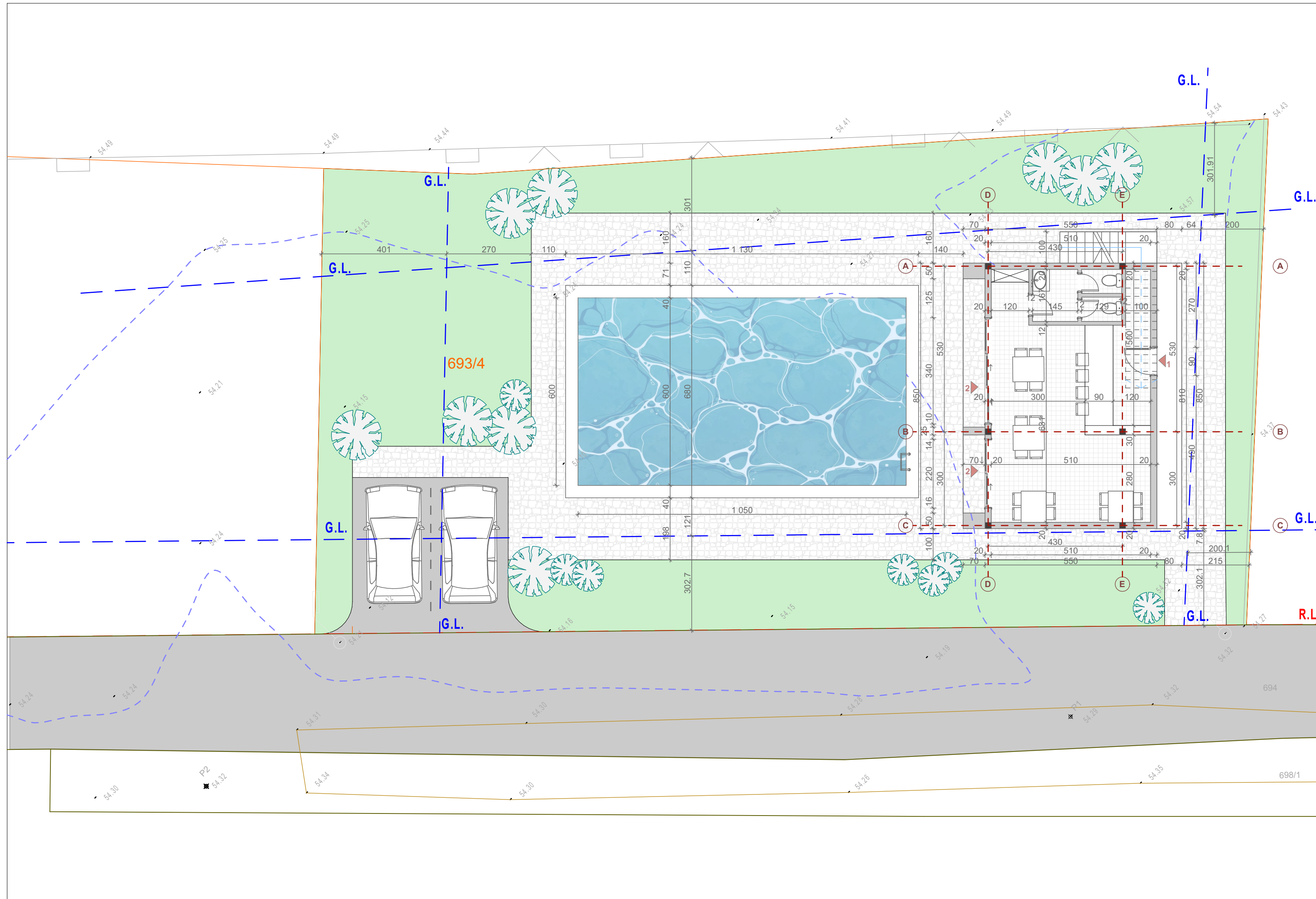
Razmjera:
1:200

Saradnici

Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Br.priloga 01	Br.strane
----------------------------------	-------------------------	-----------

Datum izrade
Maj 2026. godine

Datum revizije



UŽA SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA

ULAZ	1 ZAPOSLENI 2 GOSTI
POSTOJEĆA SAOBRAĆAJNICA	
GRANICE KATASTARSKE PARCELE	693/4
GRANICE URBANISTIČKE PARCELE	UP 7-306
REGULACIONA LINIJA	R.L. - - - - -
GRAĐEVINSKA LINIJA	G.L. - - - - -
UREĐENE ZELENE POVRŠINE	
STAZE, POPLOČANJE	
VISOKO RASTINJE	

PROJEKTANT:

STUDIO

INVESTITOR:

ŠUŠOVIĆ NEDELJKA

Objekat:

UGOSTITELJSKI OBJEKAT

Lokacija:

UP 7-306, blok 7, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4-zona 2"-izmjene i dopune u Podgorici

Autor projekta

Ivana Grujić spec.sci.arh.

Vodeći projektant

Ivana Grujić spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNI PROJEKAT

Odgovorni projektant

Ivana Grujić spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera: 1:100

Saradnici

Prilog: UŽA SITUACIJA SA PRIZEMLJEM

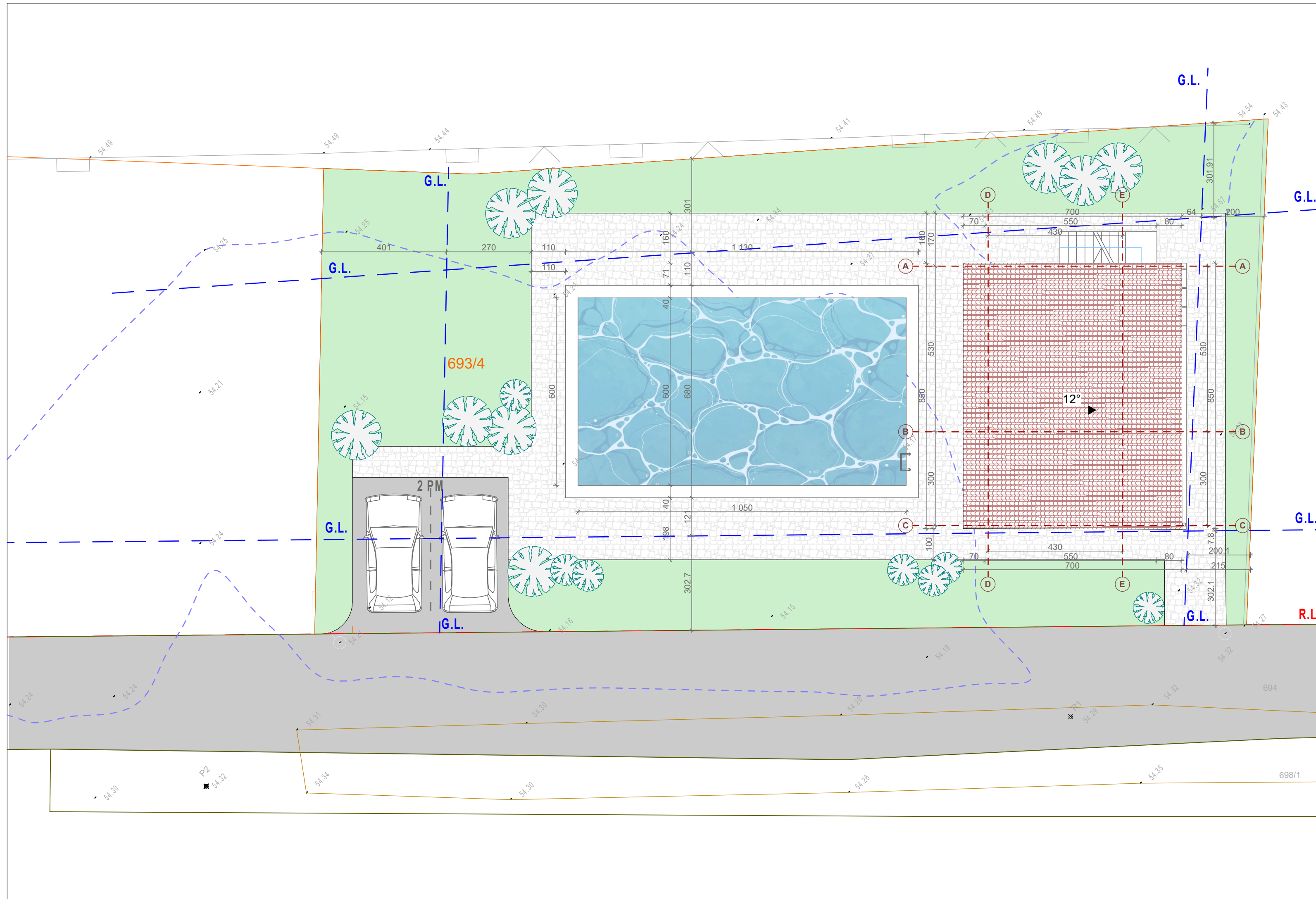
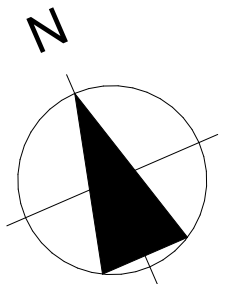
Br.priloga: 02

Br.strane

Datum izrade

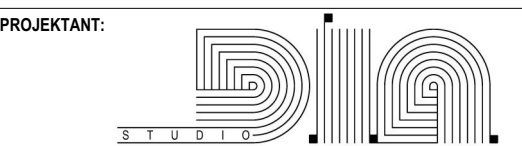
Maj 2026. godine

Datum revizije



UŽA SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA

ULAZ	1 ZAPOSLENI	2 GOSTI
POSTOJEĆA SAOBRAĆAJNICA		
GRANICE KATASTARSKE PARCELE	693/4	
GRANICE URBANISTIČKE PARCELE	UP 7-306	
REGULACIONA LINIJA	R.L. - - - - -	
GRAĐEVINSKA LINIJA	G.L. - - - - -	
UREĐENE ZELENE POVRŠINE		
STAZE, POPLOČANJE		
VISOKO RASTINJE		



PROJEKTANT: **ŠUŠOVIĆ NEDELJKA**

Objekat: **UGOSTITELJSKI OBJEKAT**

Lokacija: **UP 7-306, blok 7, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4-zona 2"-izmjene i dopune u Podgorici**

Autor projekta: **Ivana Grujić spec.sci.arh.**

Vodeći projektant: **Ivana Grujić spec.sci.arh.**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNI PROJEKAT**

Odgovorni projektant: **Ivana Grujić spec.sci.arh.**

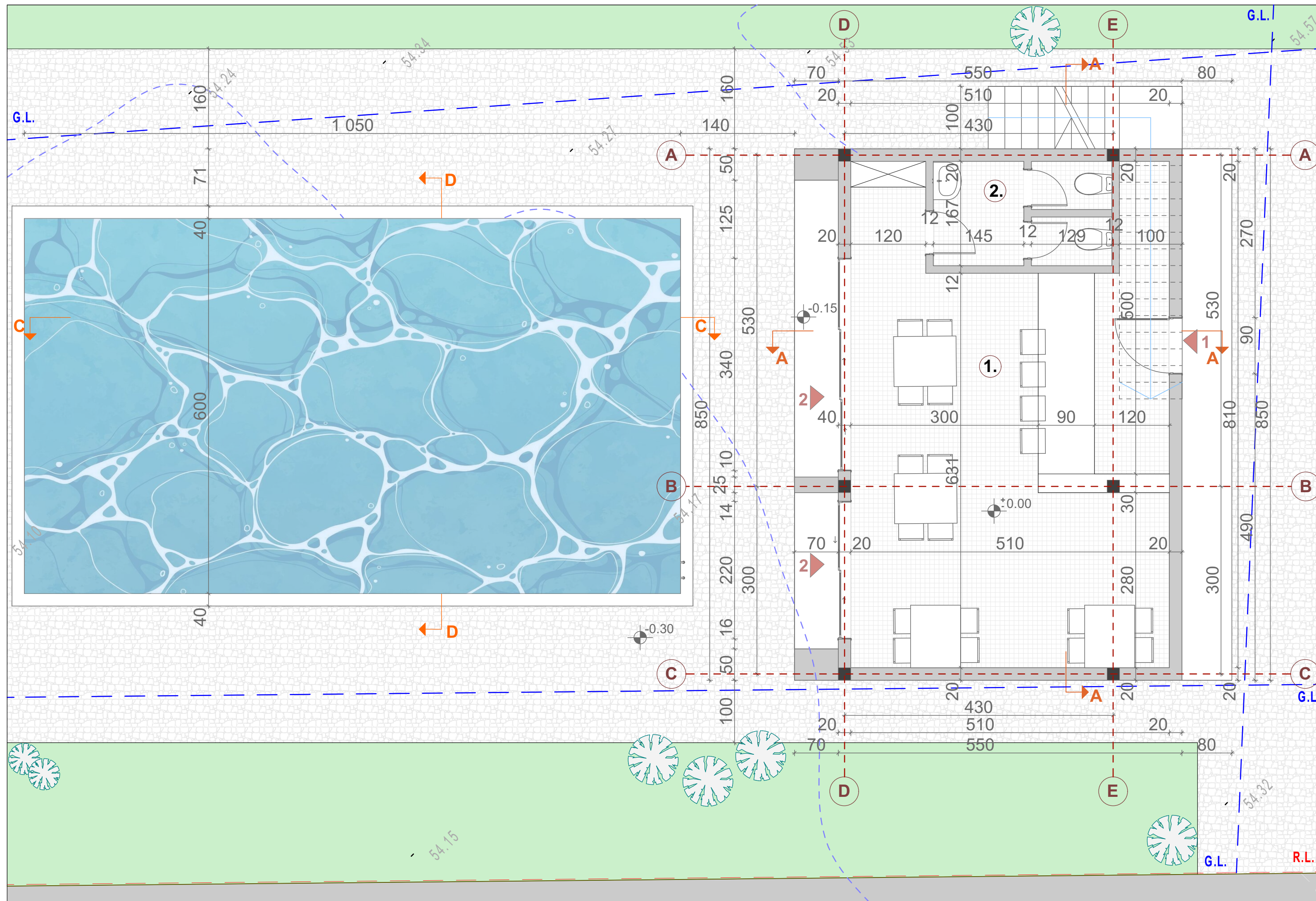
Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Saradnici:

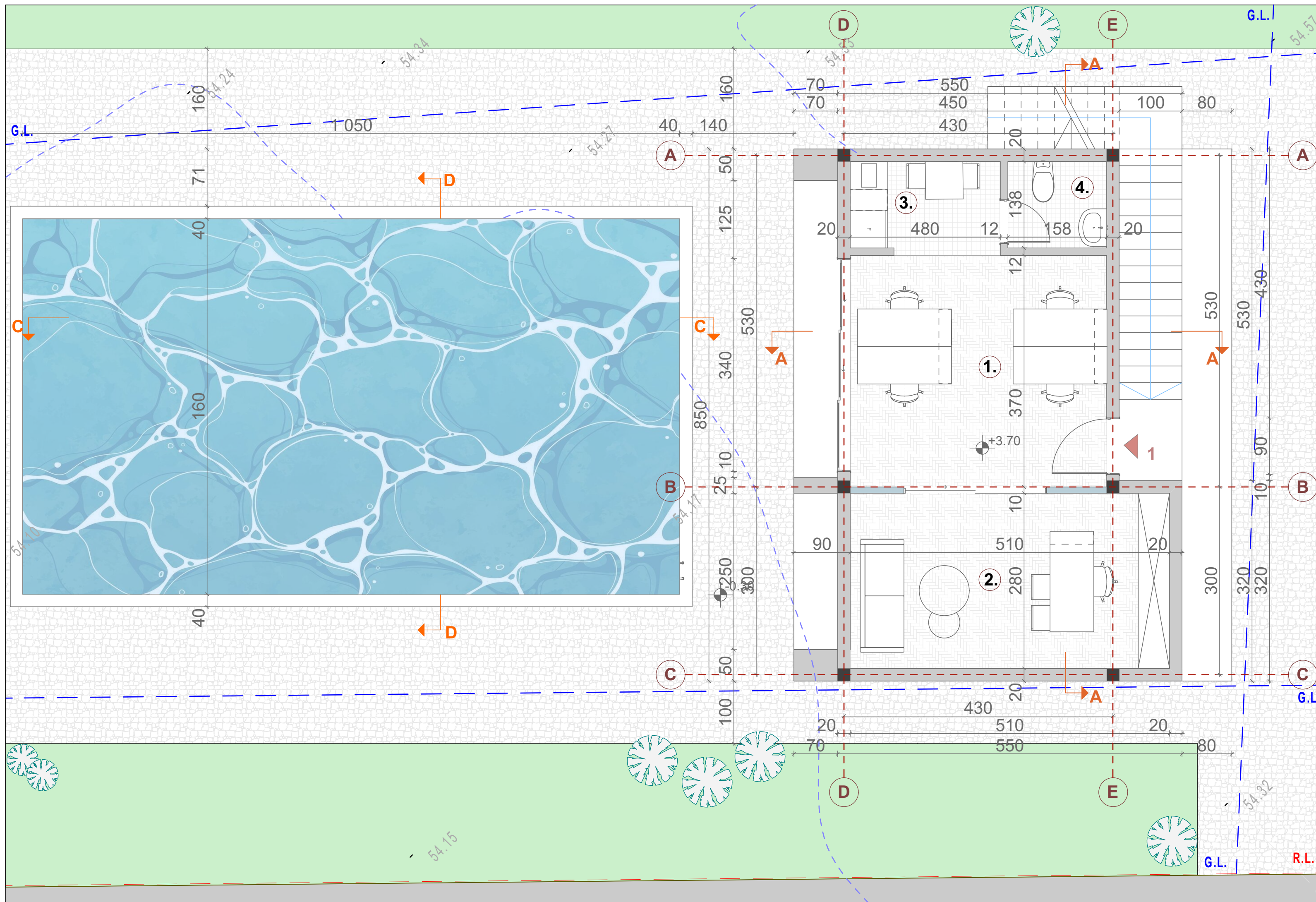
Prilog: **UŽA SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA**
Br.priloga: **03**
Br.strane:

Datum izrade: **Maj 2026. godine**

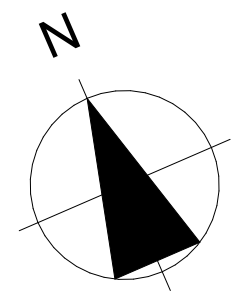
Datum revizije:



LEGENDA			
Naziv prostorije		P m ²	
1. KAFIĆ		35.76 m ²	
2. TOALETI		4.78 m ²	
UKUPNO	NETO = 41.54m ²	BRUTO = 52.7m ²	
UŽA SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA			
ULAZ	1 ZAPOSLENI		2 GOSTI
POSTOJEĆA SAOBRAĆAJNICA	[Symbol]		
GRANICE KATASTARSKE PARCELE	693/4		
GRANICE URBANISTIČKE PARCELE	UP 7-306		
REGULACIONA LINIJA	R.L. - - - - -		
GRAĐEVINSKA LINIJA	G.L. - - - - -		
UREĐENE ZELENE POVRŠINE	[Symbol]		
STAZE, POPLOČANJE	[Symbol]		
VISOKO RASTINJE	[Symbol]		
PROJEKTANT:	[Logo]		INVESTITOR:
	STUDIO		ŠUŠOVIĆ NEDELJKA
Objekat:	UGOSTITELJSKI OBJEKAT		Lokacija:
			UP 7-306, blok 7, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4-zona 2"-izmjene i dopune u Podgorici
Autor projekta	Ivana Grujić spec.sci.arh.		
Vodeći projektant	Ivana Grujić spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:
			IDEJNI PROJEKAT
Odgovorni projektant	Ivana Grujić spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije:
			ARHITEKTURA
Saradnici	Prilog:	Br.priloga	Razmjera:
	OSNOVA PRIZEMLJA	04	1:50
Datum izrade	Maj 2026. godine		Datum revizije



LEGENDA	
Naziv prostorije	P m ²
1. KANCELARIJE	15.18 m ²
2. VELIKA KANCELARIJA	14.29m ²
3. KUHINJA/TRPEZARIJA	3.33m ²
4. TOALETI	2.19m ²
UKUPNO	NETO = 34.99m ² BRUTO= 52.74m ²

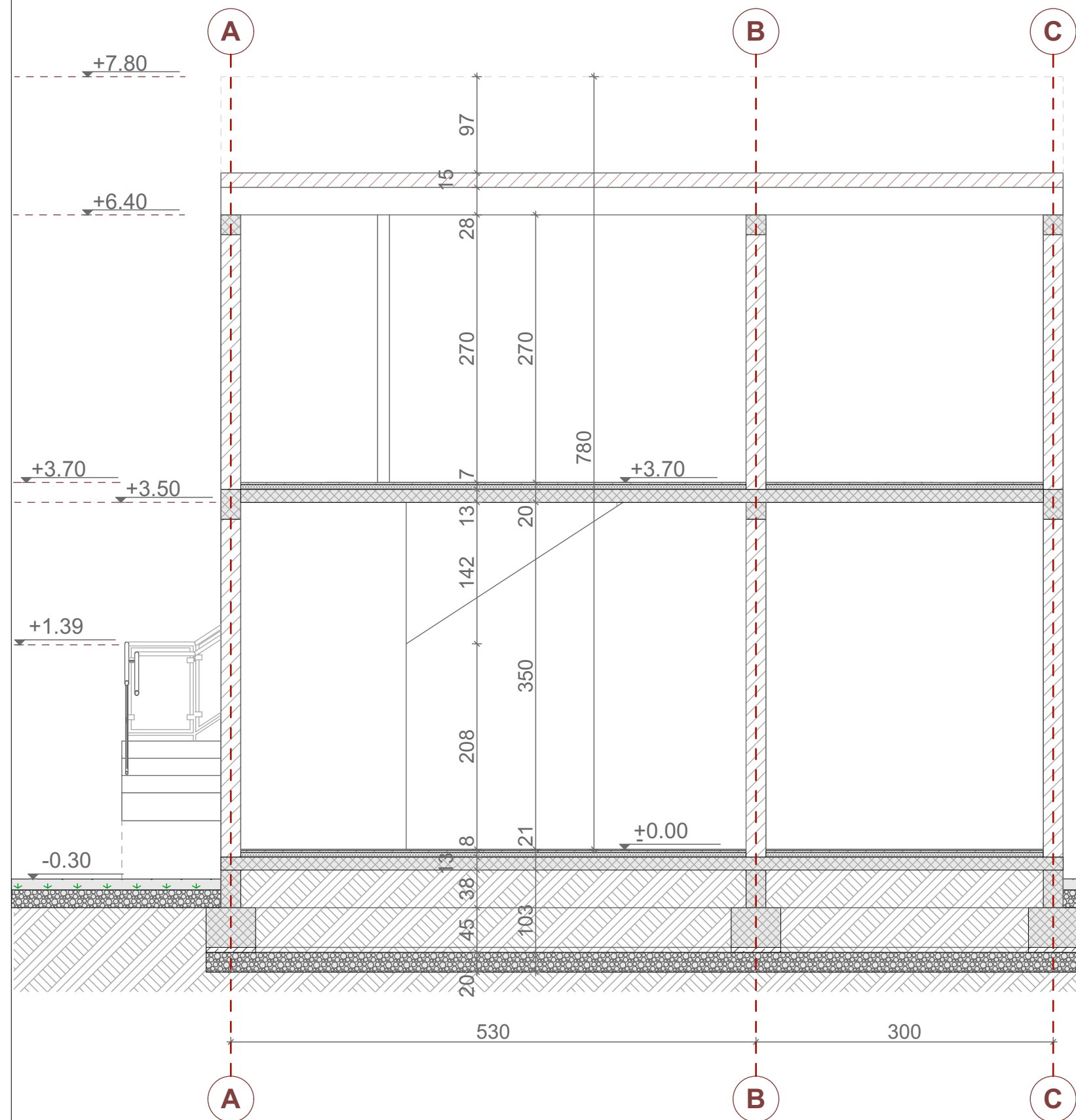


UŽA SITUACIJA SA OSNOVOM PRVOG SPRATA

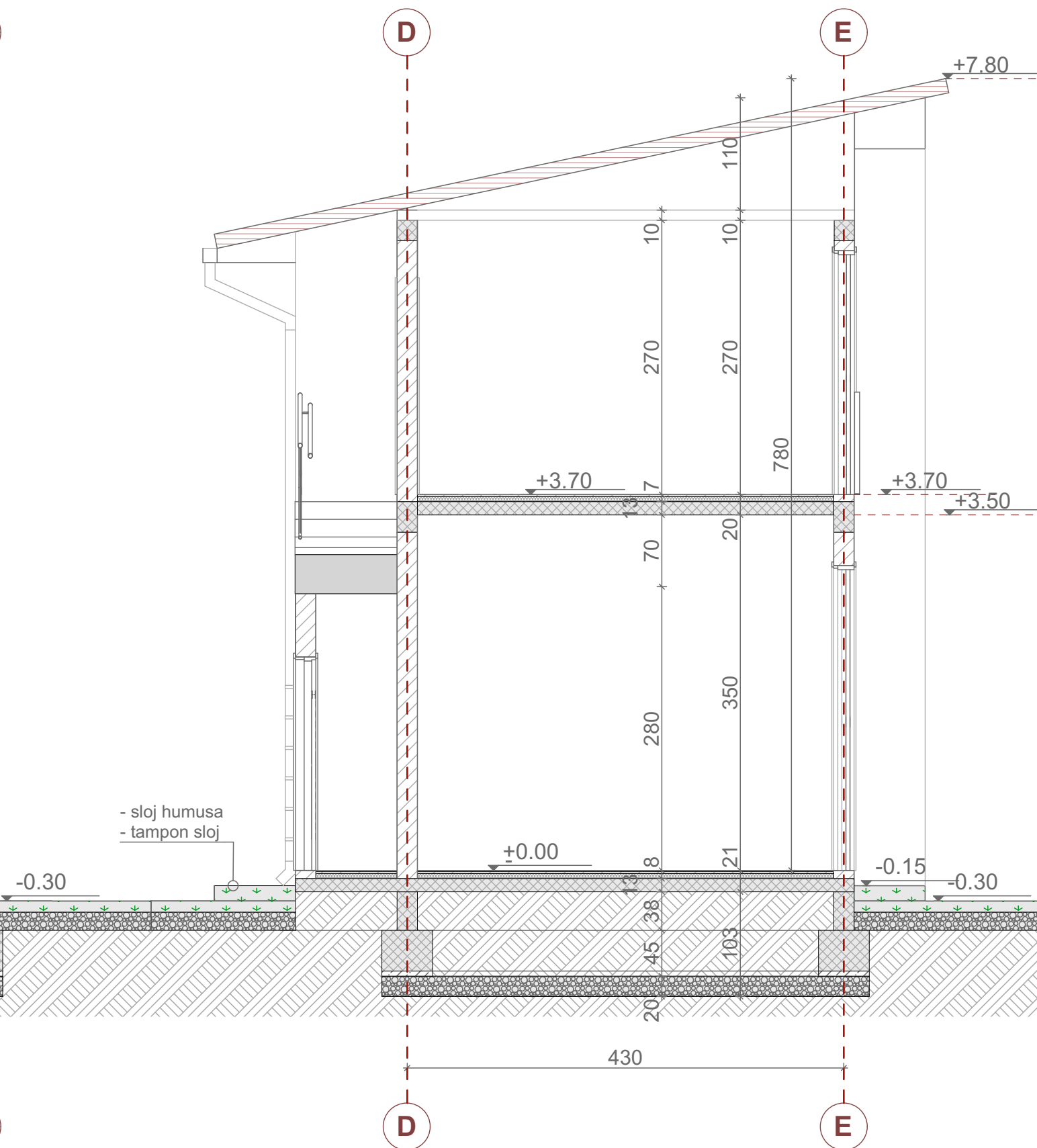
ULAZ	◀ 1 ZAPOSLENI
POSTOJEĆA SAOBRAĆAJNICA	
GRANICE KATASTARSKE PARCELE	— 693/4 —
GRANICE URBANISTIČKE PARCELE	— UP 7-306 —
REGULACIONA LINIJA	R.L. - - - - -
GRAĐEVINSKA LINIJA	G.L. - - - - -
UREĐENE ZELENE POVRŠINE	
STAZE, POPLOČANJE	
VISOKO RASTINJE	

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	ŠUŠOVIĆ NEDELJKA	
Objekat:	UGOSTITELJSKI OBJEKAT	Lokacija:	UP 7-306, blok 7, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4-zona 2"-izmjene i dopune u Podgorici	
Autor projekta	Ivana Grujić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNI PROJEKAT	
Vodeći projektant	Ivana Grujić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Odgovorni projektant	Ivana Grujić spec.sci.arh.	Saradnici:	Prilog: OSNOVA 1. SPRATA	Br.priloga: 05
Datum izrade	Maj 2026. godine	Datum revizije:		

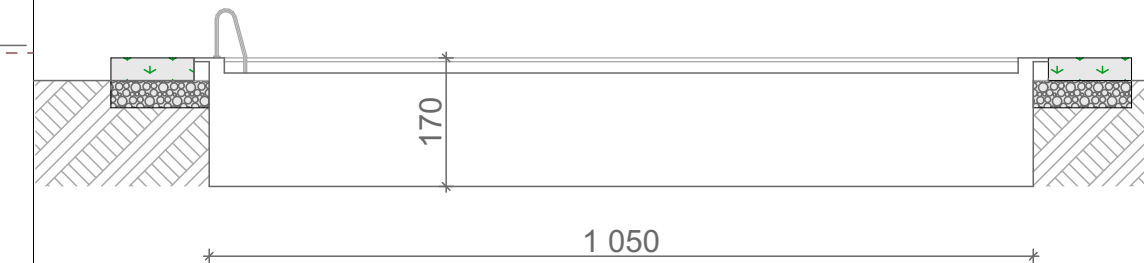
PRESJEK A-A



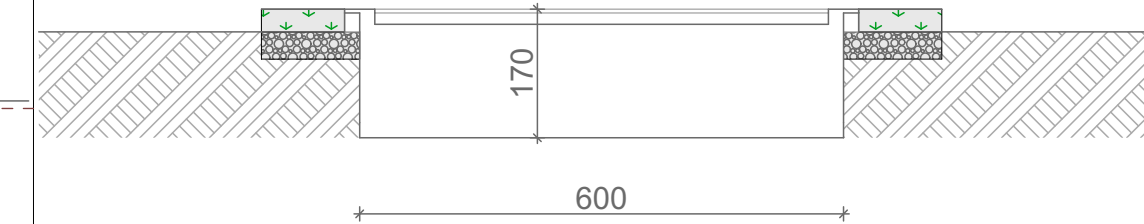
PRESJEK B-B

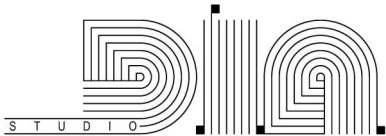


PRESJEK C-C

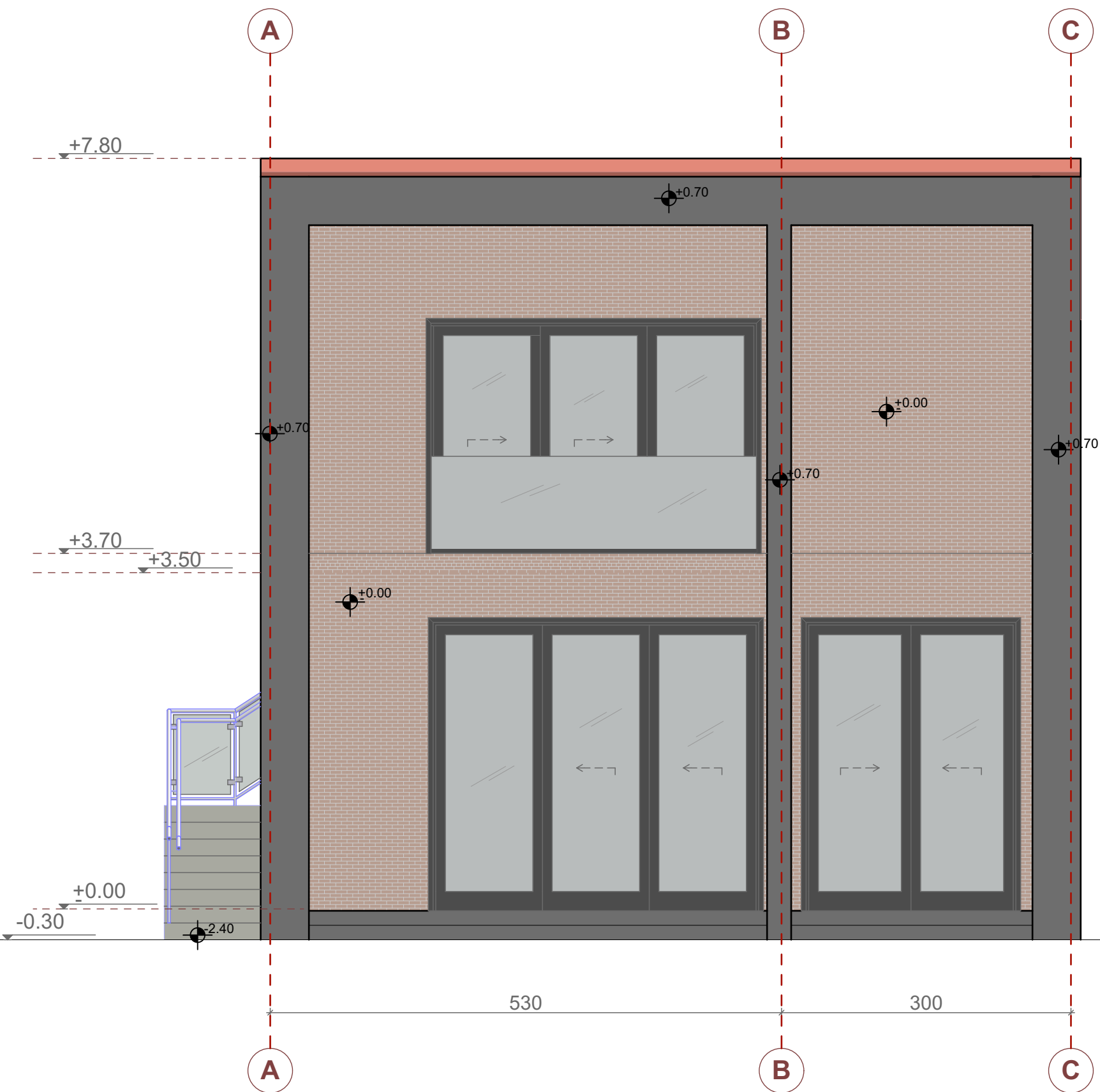


PRESJEK D-D

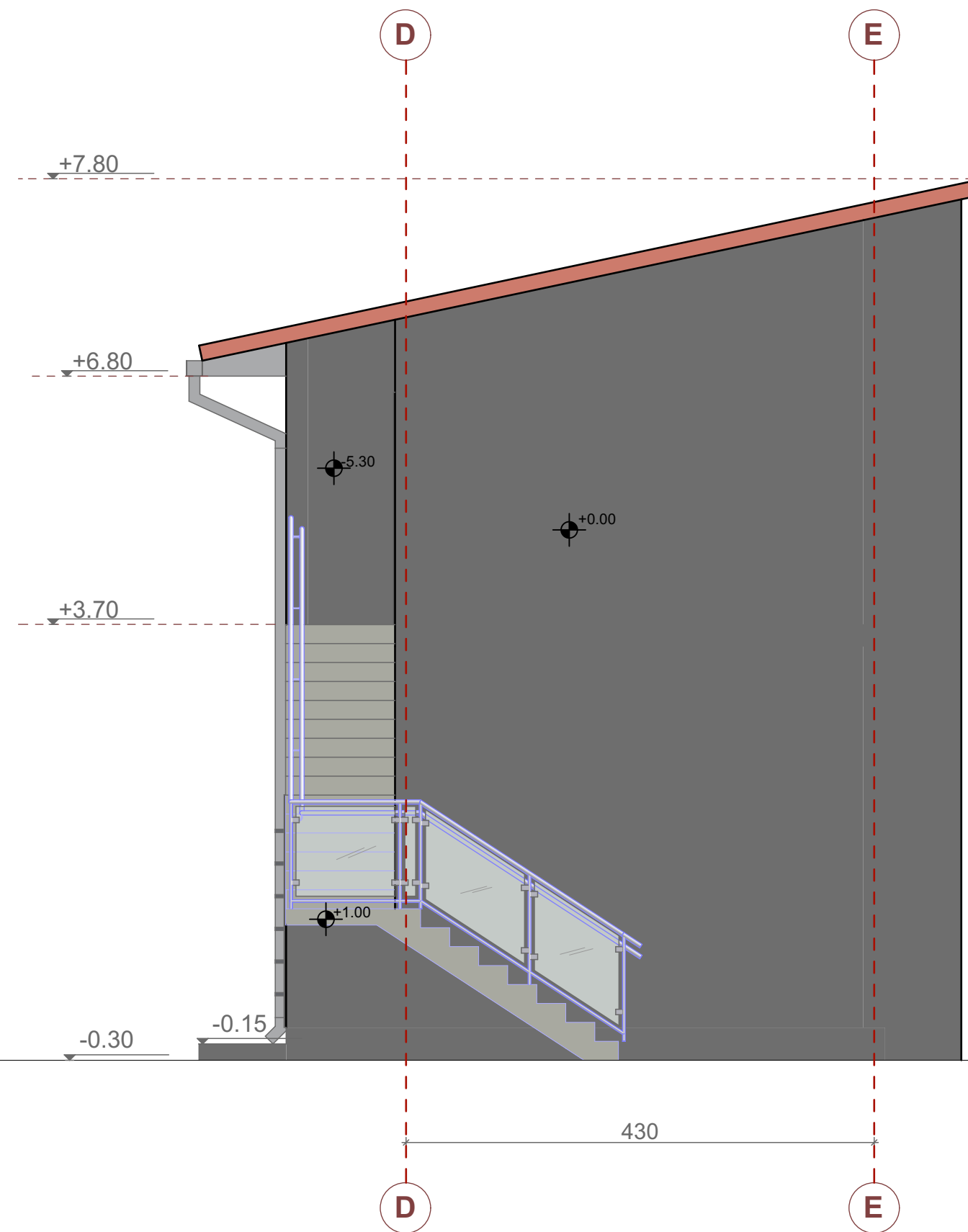


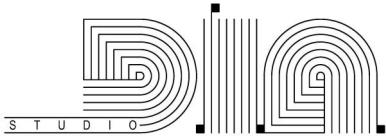
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	ŠUŠOVIĆ NEDELJKA	
Objekat:	INDIVIDUALNO STANOVANJE	Lokacija:	UP 7-306, blok 7, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4-zona 2"-izmjene i dopune u Podgorici	
Autor projekta	Ivana Grujić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNI PROJEKAT	
Vodeći projektant	Ivana Grujić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Odgovorni projektant	Ivana Grujić spec.sci.arh.	Saradnici:	Prilog: PRESJECI "A-A" "B-B" "C-C" "D-D"	Br.priloga: 06 Br.strane:
Datum izrade	Maj 2026. godine	Datum revizije:		

SJEVEROZAPADNA FASADA



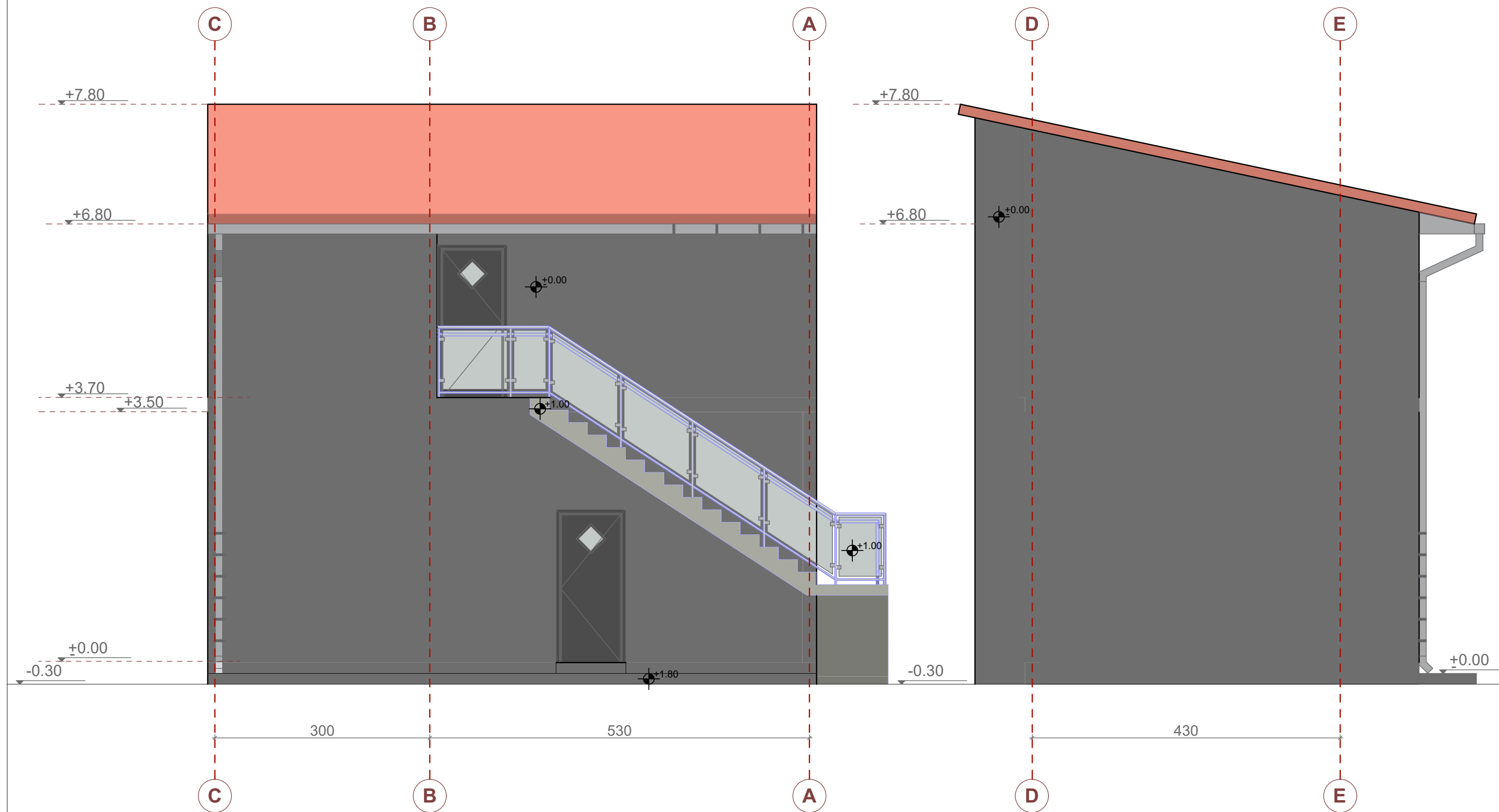
SJEVEROISTOČNA FASADA

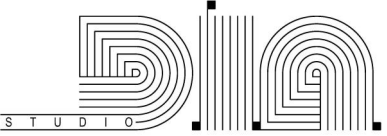


PROJEKTANT:		INVESTITOR:	ŠUŠOVIĆ NEDELJKA	
Objekat:	INDIVIDUALNO STANOVANJE	Lokacija:	UP 7-306, blok 7, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4-zona 2"-izmjene i dopune u Podgorici	
Autor projekta	Ivana Grujić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNI PROJEKAT	
Vodeći projektant	Ivana Grujić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Odgovorni projektant	Ivana Grujić spec.sci.arh.	Prilog:	FASADE	Br.priloga: 07
Saradnici		Datum revizije		
Datum izrade	Maj 2026. godine			

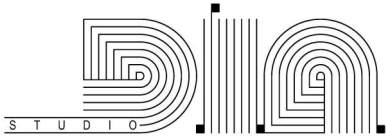
JUGOISTOČNA FASADA

JUGOZAPADNA FASADA

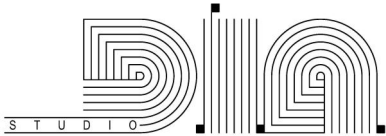


PROJEKTANT:		INVESTITOR:	ŠUŠOVIĆ NEDELJKA		
Objekat:	INDIVIDUALNO STANOVANJE		Lokacija: UP 7-306, blok 7, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4-zona 2"-izmjene i dopune u Podgorici		
Autor projekta	Ivana Grujić spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT		
Vodeći projektant	Ivana Grujić spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50
Odgovorni projektant	Ivana Grujić spec.sci.arh.		Prilog: FASADE	Br.priloga 08	Br.strane
Saradnici			Datum revizije		
Datum izrade	Maj 2026. godine				



PROJEKTANT:			INVESTITOR:	ŠUŠOVIĆ NEDELJKA	
Objekat:	UGOSTITELJSKI OBJEKAT		Lokacija:	UP 7-306, blok 7, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4-zona 2"-izmjene i dopune u Podgorici	
Autor projekta	Ivana Grujić spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNI PROJEKAT	
Vodeći projektant	Ivana Grujić spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera:
Odgovorni projektant	Ivana Grujić spec.sci.arh.		Prilog:	Br.priloga	Br.strane
Saradnici			RENDER 3D	09	
Datum izrade	Maj 2026. godine		Datum revizije		



PROJEKTANT:			INVESTITOR:	ŠUŠOVIĆ NEDELJKA	
Objekat:	UGOSTITELJSKI OBJEKAT		Lokacija:	UP 7-306, blok 7, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4-zona 2"-izmjene i dopune u Podgorici	
Autor projekta	Ivana Grujić spec.sci.arh.				
Vodeći projektant	Ivana Grujić spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT		
Odgovorni projektant	Ivana Grujić spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera:
Saradnici	Prilog: RENDER 3D	Br.priloga 10	Br.strane		
Datum izrade	Maj 2026. godine		Datum revizije		