



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 665-077, 665-042  
email: glavni.arhitekta@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/26-124/1 13. maj 2026. godine

Za: **INTOURS doo Podgorica**

Veza: UP I 30-332/26-124 od 6. aprila 2026. godine

**Predmet: Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – za servisiranje ili pranje vozila, na kat. parceli br. 4402/2 KO Podgorica III, na lokaciji br. 6, zona I, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20, 38/22, 57/25).

Srdačan pozdrav,



**Arh. Duška Mačić, dipl.ing.**  
glavna gradska arhitektica

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-332/26-124  
Podgorica, 13. maj 2026. godine

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 22, stav 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25, 92/25 i 160/25), čl. 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23 i 42/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora INTOURS doo Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – za servisiranje ili pranje vozila, na kat. parceli br. 4402/2 KO Podgorica III, na lokaciji br. 6, zona I, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20, 38/22, 57/25), donijela je,

## **R J E Š E N J E**

Investitorima INTOURS doo Podgorica daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – za servisiranje ili pranje vozila, na kat. parceli br. 4402/2 KO Podgorica III, na lokaciji br. 6, zona I, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20, 38/22, 57/25).

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. UP I 30-332/26-124 od 6. aprila 2026. godine investitori INTOURS doo Podgorica podnijeli su Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – za servisiranje ili pranje vozila, na kat. parceli br. 4402/2 KO Podgorica III, na lokaciji br. 6, zona I, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20, 38/22, 57/25).

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata, propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 ovog zakona. Članom 72 Zakona o izgradnji objekata propisano je da se privremeni objekti postavljaju odnosno grade u skladu sa programom privremenih objekata.

Glavna gradska arhitektica je razmotrila zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane privrednog društva OOUR doo Podgorica, i odlučila kao u dispozitivu rješenja.

Smjernicama Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine za montažne objekte za servisiranje ili pranje vozila definisano je da je to montažno-demontažni privremeni objekat za pranje i čišćenje, obavljanje tehničkog pregleda odnosno servis vozila svih tipova. Noseća konstrukcija montažnog objekta je od čeličnih profila, dok je krovni pokrivač od lima. Zidnu ispunu čine montažni sendvič paneli. Svijetla visina prizemlja iznosi maksimum 6,00 m.

Urbanističko-tehničkim uslovima br. UPI 04-335/25-5131, koje je Sekretarijat za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica izdao 24. decembra 2025. godine, definisano je da je na kat. parcelama br. 4402/2, KO Podgorica III, na lokaciji br. 6, zona I, predviđeno postavljanje privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – za servisiranje ili pranje vozila, maksimalne površine 468,00 m<sup>2</sup>. Svijetla visina privremenog objekta iznosi maksimum 6,00 m. Otpadne vode objekte za servisiranje ili pranje vozila opterećene uljima i deterdžentima iz prije ispuštanja u javnu kanalizacionu mrežu ili bioprečišćivač, moraju se tretirati kroz separator masti, ulja i deterdženata, uz obavezu za sakupljanje odvoz i tretman sakupljenih ulja i masnoća iz separatora.

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je postavljanje privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – za servisiranje ili pranje vozila ukupne bruto površine 271,60 m<sup>2</sup>, predviđeno na lokaciji površine 8.990,74 m<sup>2</sup>, koju čini kat. parcela br. 4402/2, Podgorica III, na lokaciji br. 6, zona I.

Nakon uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavna gradska arhitektica je konstatovala da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine.

Glavna gradska arhitektica donijela je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, Glavna gradska arhitektica je našla da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti INTOURS doo Podgorica na idejno rješenje privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – za servisiranje ili pranje vozila, na kat. parceli br. 4402/2 KO Podgorica III, na lokaciji br. 6, zona I, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20, 38/22, 57/25).

**NAPOMENA:** Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25, 92/25 i 160/25), Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 53/25), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 8 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

Obradili,  
Viši savjetnik – arhitekta,  
Maja Milonjić



**GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA**  
**Arh. Duška Mačić, dipl.ing.**



Dostavljeno:

- INTOURS doo Podgorica;
- Uprava za inspekcijske poslove
- Arhivi.