



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/26-151/1

27. maj 2026. godine

Za: **AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE doo**

Veza: UP I 30-332/26-151 od 15. aprila 2026. godine

Predmet: Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije lokalnog objekta od opšteg interesa – sportskog objekta SC „Ljubović“, na dijelu katastarske parcele 3317/1 KO Podgorica III.

Srdačan pozdrav,



Arh. Duška Mačić, dipl.ing.
glavna gradska arhitektica

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/26-151
Podgorica, 27. maj 2026. godine

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 7 stav 3 i 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl. list CG – o.p.“, br. 14/21, 9/22, 035/22, 49/22, 37/23 i 19/24) u vezi sa članom 155 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25, 92/25 i 160/25), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23, 42/23 i 6/26), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta SC „Ljubović“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 29/24), rješavajući po zahtjevu investitora AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE doo za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije lokalnog objekta od opšteg interesa – sportskog objekta SC „Ljubović“, na dijelu katastarske parcele 3317/1 KO Podgorica III, donijela je

R J E Š E N J E

Investitoru AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE doo daje se saglasnost na idejno rješenje rekonstrukcije lokalnog objekta od opšteg interesa – sportskog objekta SC „Ljubović“, na dijelu katastarske parcele 3317/1 KO Podgorica III, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta, osnovnim i drugim urbanističkim parametrima.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/26-151 od 15. aprila 2026. godine investitor AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE doo podnijela je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije lokalnog objekta od opšteg interesa – sportskog objekta SC „Ljubović“, na dijelu katastarske parcele 3317/1 KO Podgorica III,.

Članom 5 stav 3 Zakona o izgradnji objekata propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju: vodovodna i kanalizaciona infrastruktura; toplovodi; opštinski putevi (lokalni put i ulice u naseljima); trgovi; parking prostori; pijace; groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski liftovi; žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, seoskog stanovanja i turizma, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i dr.) i objekti za proizvodnju, odnosno preradu koji imaju najmanje 20 zaposlenih.

Članom 155 Zakona o izgradnji objekata definisano je da će se postojeći propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuje postavljanje odnosno građenje lokalnih objekata od opšteg interesa primjenjivati do donošenja planskih dokumenata u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora.

Shodno stavu 6 glavni državni arhitekta odnosno glavni gradski arhitekta ne vrši provjeru dokaza u pogledu imovinsko pravnih odnosa na zemljištu i objektu.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice sportski objekti spadaju u objekte tipa 1. Članom 7 stavom 3 i 4 navedene odluke propisano je da se idejno rješenje, u smislu ove odluke, obavezno izrađuje za sportske objekte, te da se isto dostavlja glavnom gradskom arhitekti na davanje saglasnosti.

Glavna gradska arhitektica je razmotrila zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća CIVIL ENGINEER doo Podgorica, i odlučila kao u dispozitivu rješenja.

Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju lokalnog objekta od opšteg interesa – sportskog objekta SC „Ljubović“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 29/24) utvrđena je lokacija za rekonstrukciju postojećeg sportskog kompleksa na dijelu katastarske parcele br. 3317/1 KO Podgorica III. Odlukom je predviđena rekonstrukcija postojećeg objekta SC „Ljubović“ kroz dvije faze, i to izgradnjom multifunkcionalne dvorane na dijelu postojećeg strelišta natkrivanjem otvorenog prostora objekta br. 1, kao i natkrivanjem spoljašnjeg dijela funkcionalnog strelišta za daljine do 25 m, odnosno objekta br. 2.

Za objekat br. 1 Odlukom je propisana dogradnja gabarita u osnovi 67 x 50 m, spratnosti P(+G), minimalne svijetle visine 14 m, sa zelenim krovom i ukupnom površinom prizemlja sa postojećim objektom od 3.945 m². Za objekat br. 2, predviđena je dogradnja gabarita u osnovi 25 x 45 m, spratnosti P, minimalne svijetle visine 8 m, sa zelenim krovom i ukupnom površinom prizemlja sa postojećim objektom od 1.789 m².

Smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju propisano je da se planirane intervencije na postojećim objektima izvode u cilju stvaranja harmoničnog i funkcionalnog prostornog sklopa, uz preporuku korišćenja drvene ili čelične konstrukcije. Fasadni omotač dograđenih dijelova predviđen je od polikarbonatnih ploča odgovarajuće debljine na potkonstrukciji, u bijeloj boji i adekvatne prozirnosti, dok je krov objekta potrebno predvidjeti kao zeleni, uz mogućnost postavljanja solarnih panela.

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je idejnim rješenjem planirana rekonstrukcija lokalnog objekta od opšteg interesa – sportskog objekta SC „Ljubović“, spratnosti P(+G), ukupne bruto građevinske površine objekata br. 1 i 2 od 6.873,45 m², površine objekata u osnovi 5.580,85 m², sa ostvarenim indeksom izgrađenosti 0,62 i indeksom zauzetosti 0,51. U okviru lokacije projektovano je 62 parking mjesta, dok je ostvareni procenat zelenila 12,2%. Idejno rješenje je projektovano u skladu sa gorenavedenom Odlukom, u dijelu namjene, faznosti, gabarita, spratnosti, površina, oblikovanja i materijalizacije objekta.

Glavna gradska arhitektica donijela je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavna gradska arhitektica je našla da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE doo na idejno rješenje rekonstrukcije lokalnog objekta od opšteg interesa – sportskog objekta SC „Ljubović“, na dijelu katastarske parcele 3317/1 KO Podgorica III, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta, osnovnim i drugim urbanističkim parametrima.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25, 92/25 i 160/25), Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 53/25), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



Dostavljeno:

- AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE doo;
- Arhivi.