



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA PREDUZETNIŠTVO  
I INVESTICIJE



Broj: UPI 27-340/26-324

Podgorica, 11.06.2026. godine

Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, rješavajući po zahtjevu DOO „REZIDENCIJA”- Zeta, ul. Glavna gradska ulica br.49 – Golubovci, Zeta, osnivač Todor Vukčević a u vezi izdavanja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti, na osnovu člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG",br.2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20,130/21,084/24), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada - Podgorice ("Sl.list RCG"-Opštinski propisi, br. 38/18, 43/18, 6/20 i 10/20, 36/21, 5/22,30/23,42/23) i čl. 18 i 22 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi-**

### RJEŠENJE

**ODOBRAVA SE DOO „REZIDENCIJA” – Zeta (PIB:04380533)** obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste lounge bar i catering u poslovnom prostoru pov.180m2, uzetom u zakup od Željezničke infrastrukture Crne Gore- Podgorica (PIB:02723816) lociranom na prizemlju poslovne zgrade u vanprivredi na adresi Trg golootočkih žrtava br.13 u Podgorici.

Predmet poslovanja lounge bara je: pripremanje i usluživanje pića i napitaka, jednostavnih toplih i hladnih jela, jela od tijesta i tjestenine, sendviča, kroasana i usluživanje kolača i sladoleda od registrovanih proizvođača (Šifra djelatnosti: 56.10).

Predmet poslovanja cateringa je: pripremanje jela pića i napitaka koji se dostavljaju radi konzumiranja na drugom mjestu sa ili bez usluživanja. (Šifra djelatnosti 56.21)

**NAZIV OBJEKTA JE: "REZIDENCIJA PERON"  
VL. DOO „REZIDENCIJA” - Zeta**

Predmetni objekat za obavljanje ugostiteljske djelatnosti mora da ispunjava minimalno tehničke uslove u pogledu prostora, uređaja i opreme shodno Zakonu o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19 i 76/20,130/21), kao i druge uslove propisane posebnim propisima, koji se odnose na bezbjednost hrane, izgradnju objekata, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i zaštitu od buke, što će kontrolisati nadležni inspektori.

Svaka promjena podataka iz rješenja prijavljuje se organu koji je izdao rješenje, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

Troškova postupka nije bilo.

### O b r a z l o Ź e n j e

DOO „REZIDENCIJA”- Zeta, obratilo se ovom Sekretarijatu podneskom dana 18.05.2026. godine, radi izdavanja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti vrste lounge bar i catering, u poslovnom prostoru pov.180m2, uzetom u zakup od Željezničke infrastrukture Crne Gore- Podgorica (PIB:02723816) lociranom na prizemlju poslovne zgrade u vanprivredi na adresi Trg golootočkih žrtava br.13 u Podgorici.

Razmatrajući zahtjev i uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je pravno lice dostavilo: list nepokretnosti Uprave za Nekretnine PJ Podgorica, br.8501 od 26.05.2026.godine, ugovor o

zakupu nepokretnosti, broj: 4359 od 12.05.2026.godine, ugovor o radu kojim zaposleni zasniva radni odnos kod poslodavca, dokaz o završenom IV nivou kvalifikacije za poslovođu, popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar, rešenje o upisu u centralni registar privrednih subjekata CRPS-a registarski broj 5-0136100/001 od 15.04.2026.godine.

Članom 74 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG”, br. 22/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19,76/20,130/21,84/24), propisano je da se uz zahtjev za obavljanje ugostiteljske djelatnosti podnose: dokaz o svojini ili zakupu ugostiteljskog objekta, zaključen ugovor o radu i dokaz o završenom četvrtom nivou kvalifikacija podnivo IV1 nacionalnog okvira kvalifikacija za poslovođu, a stavom 4 istog člana propisano je da se dokaz o registraciji u CRPS pribavlja po službenoj dužnosti, pa se konstatuje da su ispunjeni uslovi predviđeni navedenim članom.

U postupku rješavanja ovog zahtjeva, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda objekta izvršenog dana 11.06.2026.godine, od strane službenog lica ovog javnopravnog organa, utvrđeno je da su u ugostiteljskom objektu, ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste lounge bar i catering shodno članu 31 i 42 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl. list CG", br. 36/18).

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl. list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19,76/20,130/21,84/24), odlučeno kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama ("Sl. list CG" - Opštinski propisi, br. 54/19).

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

Obrađivač:

Slobodanka Nedović *S.Nedovic*  
Šefica odjeljenja za ugostiteljstvo  
i turističke usluge



**DOSTAVLJENO:**

- pravnom licu
- Upravi za inspeksijske poslove (Turističkoj inspekciji)
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- DOO "Vodovod i kanalizacija"
- DOO "Čistoća"
- DOO "Deponija"
- a/a