



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA PREDUZETNIŠTVO  
I INVESTICIJE

Vuka Karadžića 41, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 625 724  
email: preduzetnistvo@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj:UPI 27-340/26- 362

Podgorica, 11.06.2026. godine

Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, rješavajući po zahtjevu DOO „REPUBLIKA UKUSA” - Podgorica, ul.27 Marta bb, osnivač Stefan Kaluđerović, a u vezi izdavanja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti, na osnovu člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19,76/20,130/21,084/24), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice ("Sl. list CG", Opštinski propisi br. 38/18, 43/18, 6/20 i 10/20, 36/21, 5/22, 030/23, 042/23) i čl. 18,19 i 22 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi-**

### PRIVREMENO RJEŠENJE

**ODOBRAVA SE DOO „REPUBLIKA UKUSA” - Podgorica (PIB:04378067)**, obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste **brza hrana i catering**, u objektu pov.65m2, uzetom u zakup od Kažić Nikole iz Podgorice (JMBG [REDACTED]), lociranom u porodičnoj stambenoj zgradi, u ul. 27 Marta bb, u Podgorici.

**Predmet poslovanja brze hrane je: pripremanje i usluživanje jednostavnih toplih i hladnih jela, pića i napitaka, za konzumaciju na licu mjesta ili za ponijeti u originalnoj ili u ambalaži za jednokratnu upotrebu.**

(Šifra djelatnosti: 56.10).

**Predmet poslovanja cateringa je: pripremanje jela, pića i napitaka koji se dostavljaju radi konzumiranja na drugom mjestu sa ili bez usluživanja**  
(Šifra djelatnosti: 56.21).

**NAZIV OBJEKTA JE: „ REPUBLIKA UKUSA”  
VI. DOO „REPUBLIKA UKUSA” – Podgorica**

Predmetni objekat za obavljanje ugostiteljske djelatnosti mora da ispunjava minimalno tehničke uslove u pogledu prostora, uređaja i opreme shodno Zakonom o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20,130/21,084/24), kao i druge uslove propisane posebnim propisima, koji se odnose na bezbjednost hrane, izgradnju objekata, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i zaštitu od buke, što će kontrolisati nadležni inspektori.

Svaka promjena podataka iz rješenja prijavljuje se organu koji je izdao rješenje, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

**Ovo rješenje važi do 11.12.2026. godine, u kojem roku je društvo dužno dostaviti list nepokretnosti Uprave za nekretnine sa upisanim poslovnim prostorom.**

Troškova postupka nije bilo.

### O b r a z l o ž e n j e

DOO „REPUBLIKA UKUSA” - Podgorica, obratilo se ovom Sekretarijatu podneskom dana 02.06.2026.godine, radi izdavanja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti vrste **brza hrana i catering** u objektu pov.65m2, uzetom u zakup od Kažić Nikole iz Podgorice (JMBG [REDACTED]), lociranom u porodičnoj stambenoj zgradi, u ul. 27 Marta bb, u Podgorici.

Razmatrajući zahtjev i uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je društvo dostavilo sledeću dokumentaciju:

Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata br.5-0135822/001 od 03.04.2026. godine, list nepokretnosti Uprave za Nekretnine br.1856- prepis od 27.05.2026. godine, ugovor

o zakupu nepokretnosti zaključen kod notara Vesne Ralević br. OV 5954/2026 od 12.05.2026.godine, ugovor o radu kojim zaposleni zasniva radni odnos, dokaz o završenom IV nivou kvalifikacije za poslovođu objekta i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar, zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta predat Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj br.08-339/25-492 od 04.09.2025.godine, zahtjev za pretvaranje posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade.

Članom 74 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20,130/21,084/24), propisano je da se uz zahtjev za obavljanje ugostiteljske djelatnosti podnose: dokaz o svojini ili zakupu ugostiteljskog objekta, zaključen ugovor o radu i dokaz o završenom četvrtom nivou kvalifikacija podnivo IV1 nacionalnog okvira kvalifikacija za poslovođu, a stavom 4 istog člana propisano je da se dokaz o registraciji u CRPS pribavlja po službenoj dužnosti.

U postupku rješavanja ovog zahtjeva, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda objekta izvršenog dana 11.06.2026.godine, od strane službenog lica ovog javnopravnog organa, po predhodnom zahtjevu, utvrđeno je da su u ugostiteljskom objektu, vrste brza hrana, ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje djelatnosti navedene u dispozitivu, shodno članu 40 Pravilnika o vrstama i minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl. list CG", br. 36/18).

Kako je u listu nepokretnosti Uprave za Nekretnine predmetni objekat upisan kao stambeni prostor a dostavljen je dokaz da je nadležnom organu podnijet zahtjev za pretvaranje iz stambenog u poslovni prostor, kao i kod činjenice da objekat nema dozvolu a podnijet je zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta, to je ovaj javnopravni organ shodno čl.19 ZUP-a („Sl.list.CG”, br.56/1420/15,40/16 i 37/17), kojim je propisano izdavanje privremenog rješenja, ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi, cijenio svrsishodnim izdavanje privremenog rješenja, sa rokom važenja, kao u dispozitivu.

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20,130/21,084/24), odlučeno je kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama ("Sl. list CG" - opštinski propisi, br. 54/19).

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

Obrađivač:  
Slobodanka Nedović *S.Nedović*  
Šefica odjeljenja za ugostiteljstvo i turističke usluge



**DOSTAVLJENO:**

- pravnom licu
- Upravi za inspeksijske poslove (Turističkoj inspekciji)
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- DOO "Vodovod i kanalizacija"
- DOO "Čistoća"
- DOO "Deponija"
- a/a