

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	---

INVESTITOR **“MTEL” DOO Podgorica**

OBJEKAT **Privremeni objekat za komunalne usluge i infrastrukturu -
fiksna radiokomunikaciona stanica (infrastruktura za
mobilnu telefoniju) - PG74 Delta**

LOKACIJA **Opština Podgorica,
dio katastarske parcele 1539/1 KO Podgorica I (krov zgrade)**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: **Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu -
Podgorica, licenca br. UPI 09-332/25-2191/5**

ODGOVORNO LICE: **mr Aleksandar Duborija, dipl.inž.tehn.**

ODGOVORNI PROJEKTANT: **Goran Šćepanović, dipl.inž.arh.,
licenca br. UPI 09-332/25-2180/2**

**Maj, 2026. godine,
Podgorica**

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Naslovna strana
- 1.2. Ugovor između projektanta i investitora
- 1.3. Podaci o projektantu / Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- 1.4. Licenca projektanta
- 1.5. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.6. Rješenje o određivanju odgovornog projektanta
- 1.7. Licenca odgovornog projektanta
- 1.8. Potvrda o članstvu u KAIP CG za odgovornog projektanta
- 1.9. Izjava da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa zakonima i propisima
- 1.10. Urbanističko tehnički uslovi
- 1.11. Ugovor o zakupu

2. PROJEKTNİ ZADATAK

- 2.1. Projektni zadatak investitora

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 3.1. Tehnički opis objekta

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 4.1. Osnova - postojeće stanje;
- 4.2. Osnova - planirano stanje;
- 4.3. Izgled B-B - planirano stanje;
- 4.4. Izgled čeličnog nosača antene;
- 4.5. Izgled čeličnog nosača antene;
- 4.6. 3D prikazi.

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

**Društvo za telekomunikacije "MTEL"
d.o.o.**

Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 143,
81 000 Podgorica,
Crna Gora
Broj: 2615
Datum: 30.04.2020

**Institut za razvoj i istraživanja u
oblasti zaštite na radu**

Ul. Cetinjski put bb
81 000 Podgorica,
Crna Gora
Broj: 01-532
Datum: 30.04.2020

ž.r. 510-93433-71, Crnogorska komercijalna banka a.d. PIB: 02655284, PDV: 30/31-06150-3 Šifra djelatnosti: 6120 registarski broj: 5-0368574/042	ž.r. 530-10534-33, NLB Banka a.d. PIB: 02333643 PDV: 30/31-01727-8 Šifra djelatnosti: 7219 registarski broj: 8-0000641/13
---	---

ANEKS 3
ugovora o poslovnoj saradnji, broj 48912 od 23.11.2023. godine

1. Društvo za telekomunikacije "MTEL" d.o.o.
Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 143, 81 000 Podgorica
Crna Gora
(u daljem tekstu: **Naručilac**),
koga zastupa izvršni direktor Zoran Milovanović

i

**2. Institut za razvoj i istraživanja u oblasti
zaštite na radu**
Ul. Cetinjski put bb,
81 000 Podgorica, Crna Gora
(u daljem tekstu: **Izvršilac**),
koga zastupa direktor Aleksandar Duborija

u daljem tekstu: Ugovorne strane

[Handwritten signatures and initials]

Budući:

- da su Ugovorne strane zaključile Ugovor o poslovnoj saradnji, zaveden kod Naručioca pod brojem 48912 od 23.11.2023.godine, koji za predmet ima regulisanje međusobnih prava i obaveza povodom pružanja usluga iz domena Izvršioca, a tiču se stručnog nadzora, revizije, ispitivanja i izdavanja stručnog nalaza za elektro instalacije, kao i izrade dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu i izrada elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu na period od 01.11.2023.godine do i zaključno sa 31.10.2024.godine (u daljem tekstu: Osnovni ugovor);
- da su Ugovorne strane zaključile Aneks 1 ugovora o poslovnoj saradnji, zaveden kod Naručioca pod brojem 32418 od 30.09.2025.godine, kojim je produžen period važenja Osnovnog ugovora do 31.10.2025.godine (u daljem tekstu: Aneks 1);
- da su Ugovorne strane zaključile Aneks 2 ugovora o poslovnoj saradnji, zaveden kod Naručioca pod brojem 42772 od 15.12.2025.godine, kojim je produžen period važenja Osnovnog ugovora na neodređeno vrijeme (u daljem tekstu: Aneks 2);
- da se kod Naručioca ukazala potreba za dodatnim uslugama - izrada arhitektonskog idejnog rjesenja;
- to su Ugovorne strane saglasne da zaključe ovaj Aneks kako slijedi:

Član 1

Ugovorne strane saglasno konstatuju da će Izvršilac, pored Usluga definisnih Osnovnim ugovorom i pratećim aneksima, počev od 15.04.2026. godine, za potrebe Naručioca pružati i usluge koje se tiču izrade arhitektonskog idejnog rjesenja.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da će Izvršilac vršiti usluge iz prethodnog stava tokom cijelog perioda trajanja Osnovnog ugovora.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da će Izvršilac pružati usluge iz stava 1 ovog člana pod uslovima i na način definisan Osnovnim ugovorom i Ponudom broj 01-1494/1 od 21.04.2026. godine, iz priloga 1 ovog aneksa.

Prilog 1: Ponuda broj 01-1494/1 od 21.04.2026.godine

Član 2

Jedinična cijena za vršenje usluga izrade arhitektonskog idejnog rjesenja iz člana 1 ovog ugovora iznosi [REDACTED] bez uračunatog poreza na dodatu vrijednost.

Fakturisanje i plaćanje usluga izrade arhitektonskog idejnog rjesenja iz stava 1 ovog člana vršiće se u rokovima definisanim Osnovnim ugovorom.

[Handwritten signatures and initials]

Član 3

Za sve što nije regulisano ovim aneksom, primjenjivaće se odredbe Osnovnog ugovora.

Član 4

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika obje Ugovorne strane, a primjenjuje se počev od 15.04.2026.godine.

Član 5

Ovaj Aneks je zaključen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Za Izvršioca
Direktor


Aleksandar Duborija



ИНСТИТУТ ЗА ИСТРАЖИВАЊА И
ЗАШТИТЕ НА РАДУ
ПОДГОРИЦА

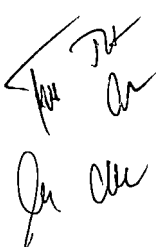
Za Naručioca
Izvršni direktor


Zoran Milovanović



ПРЕДУЗЕТИЈЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ "mtel" Д.О.О.
ПОДГОРИЦА

M





Crna Gora
Poreska uprava
Sektor za usluge i registraciju
Odsjek za centralni registar privrednih
subjekata (CRPS)

Adresa: Ilije Plamenca broj 2
81000, Podgorica, Crna Gora
tel. +38220230858
www.gov.me/poreskauprava

Broj: 02/02-057/2026-9660/2

Podgorica, 06.03.2026 godine

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA

Registarski broj: 8 - 0000641 / 013

Datum upisa u Registar: 26.07.2002. godine

PIB: 02333643

Datum promjene podataka: 16.04.2025. godine

Status: Registrovan

INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU-PODGORICA

Skraćeno poslovno ime: **INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU**

Oblik organizovanja: **Ustanova**

Adresa sjedišta: **CETINJSKI PUT BB, ZGRADA TEHNIČKIH FAKULTETA, Podgorica, Crna Gora**

Adresa za prijem službene pošte: **CETINJSKI PUT BB, ZGRADA TEHNIČKIH FAKULTETA, Podgorica, Crna Gora**

Šifra područne jedinice poreskog organa: **302**

Broj telefona: **+38220265279**

Adresa E-pošte: **aleksandar.duborija@iti.co.me**

Veb sajt: **www.institutrz.com**

Pretežna djelatnost: **7219, Istraž. i razvoj u ostalim prir. i inž. naukama**

Datum donošenja statuta: **18.09.2001**

Datum promjene statuta: **15.12.2021**

Datum odluke/ugovora o osnivanju: **07.12.2000**

Oblik svojine: **Državna**

Porijeklo kapitala: **Bez oznake porijekla kapitala**

Osnovni kapital: **0,00€ (novčani 0,00€; nenovčani 0,00€)**

Spoljno-trgovinsko poslovanje: **NE**



Stari registarski brojevi: **1-20125-00**

Lica sa vlasničkom ulogom

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Vlasnička uloga	Udio u vlasništvu (%)
02010666	VLADA CRNE GORE	JOVANA TOMAŠEVIĆA 2, PODGORICA, PODGORICA, CRNA GORA	Osnivač/Vlasnik	0,00
2016702	UNIVERZITET CRNE GORE	CETINJSKA 2, PODGORICA, CRNA GORA	Osnivač/Vlasnik	0,00

Lica u društvu

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Uloga	Ovlašćenja u prometu	Način djelovanja
0901967290022	DARKO BAJIĆ	AERODROMSKA 2A/III, PODGORICA, PODGORICA, CRNA GORA	Predsjednik Upravnog odbora	Ograničena	Kolektivno - Članovima organa upravljanja
3008974283028	ALEKSANDAR DUBORIJA	SLOVAČKA BB, PODGORICA, PODGORICA, CRNA GORA	Direktor	Neograničena	Pojedinačno
0911967270019	GOJKO JOKSIMOVIĆ	BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA 66, PODGORICA, PODGORICA, CRNA GORA	Član Upravnog odbora	Ograničena	Kolektivno - Članovima organa upravljanja
0408983210022	MARKO BAJAGIĆ	LUDVIGA KUBE 37, PODGORICA, PODGORICA, CRNA GORA	Član Upravnog odbora	Ograničena	Kolektivno - Članovima organa upravljanja
0209999295025	LIDIJA JOŠOVIĆ	HAMDIJE ŠAHIMPAŠIĆA 115, PLJEVLJA, PLJEVLJA, CRNA GORA	Član Upravnog odbora	Ograničena	Kolektivno - Članovima organa upravljanja



Crna Gora
Poreska uprava
Sektor za usluge i registraciju
Odsjek za centralni registar privrednih
subjekata (CRPS)

Adresa: Ilije Plamenca broj 2
81000, Podgorica, Crna Gora
tel. +38220230858
www.gov.me/poreskauprava

1808962285024	MARINA RAKOČEVIĆ	BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA 475, PODGORICA, PODGORICA, CRNA GORA	Član Upravnog odbora	Ograničena	Kolektivno - Članovima organa upravljanja
0901967290022	DARKO BAJIĆ	AERODROMSKA 2A/III, PODGORICA, PODGORICA, CRNA GORA	Član Upravnog odbora	Ograničena	Kolektivno - Članovima organa upravljanja
2904977214002	DRAGAN KALINIĆ	PETRA LUBARDE BB, PODGORICA, PODGORICA, CRNA GORA	Član Upravnog odbora	Ograničena	Kolektivno - Članovima organa upravljanja
1611992178135	JELENA DAJEVIĆ	VITNIJA VORENA 2, PODGORICA, PODGORICA, CRNA GORA	Član Upravnog odbora	Ograničena	Kolektivno - Članovima organa upravljanja

Izdato:
06.03.2026 godine u 11:47

Načelnica

Sanja Bojanić



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2191/5
Podgorica, 26.12.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU“ PODGORICA, broj UPI 09-332/25-2191/4 od 19.12.2025. godine, za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova broj UPI 09-332/25-2191/2 od 09.07.2025. godine, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Privrednom društvu „INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU“ PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 09-332/25-2191/2** od 09.07.2025. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-2191/4 od 19.12.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 7219 - Istraživanje i razvoj u ostalim prirodnim i inženjerskim naukama, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 09-332/25-2191/2 od 09.07.2025. godine. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeću dokumentaciju:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-2180/2 od 01.07.2025. godine, kojim je **Goranu Šćepanoviću, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog

- inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Goranom Šćepanovićem, br. 01-1934 od 29.12.2017. godine, na neodređeno vrijeme;
 - 3) rješenje broj UPI 09-332/25-2181/2 od 01.07.2025. godine, kojim je **Željku Spasojeviću, dipl. građevinski inženjer - smjer konstruktivni**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
 - 4) ugovor o radu sa Željkom Spasojevićem, br. 01-870/1 od 16.05.2001. godine, na neodređeno vrijeme;
 - 5) rješenje broj UPI 09-332/25-2182/2 od 01.07.2025. godine, kojim je **Draganu Kaliniću, dipl. inženjer elektrotehnike**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
 - 6) ugovor o radu sa Draganom Kalinićem, br. 01-173/2 od 29.01.2007. godine, na neodređeno vrijeme;
 - 7) rješenje broj UPI 09-332/25-2184/2 od 01.07.2025. godine, kojim je **Ivanu Vujoviću, dipl. inženjer elektrotehnike, stepen specijaliste (Spec.Sci), energetika i automatika - elektroenergetski sistemi**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
 - 8) ugovor o radu sa Ivanom Vujovićem br. 01-1983 od 31.12.2019. godine, aneks III broj 01-904 od 23.06.2021. godine, na neodređeno vrijeme;
 - 9) rješenje broj UPI 09-332/25-2187/2 od 01.07.2025. godine, kojim je **Luki Grubiši, stepen specijaliste (Spec.Sci) mašinstva**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
 - 10) ugovor o radu sa Lukom Grubišom, br. 01-2/1 od 09.01.2024. godine, na neodređeno vrijeme;
 - 11) rješenje broj UPI 09-332/25-2186/2 od 01.07.2025. godine, kojim je **Vladimiru Filipoviću, dipl. mašinski inženjer**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
 - 12) ugovor o radu sa Vladimirom Filipovićem, br. 01-1 od 04.01.2023. godine, na neodređeno vrijeme; aneks I ugovora o radu, broj 01-1276 od 15.09.2025. godine, kojim se zasniva radni odnos sa punim radnim vremenom;
 - 13) sporazum o prestanku radnog odnosa, zaključen sa Ivanom Rakočevićem;
 - 14) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 8 - 0000641 / 013.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025 i 117/25 od 15.10.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić





POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zastit, 81000 Podgorica, Cetinjski put bb
 PIB:02333643

Osiguranik: Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zastit, 81000 Podgorica, Cetinjski put bb
 PIB:02333643

Početak osiguranja: 1.12.2025 Prestanak osiguranja: 1.12.2026 Dospijeće: 01.12
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 196,56

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom od 10.08.2009. godine.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Ostala osiguranja od odgovornosti				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu investitorima ili trećim licima ,ako je nastala u vezi sa obavljanjem profesionalne djelatnosti- »izrada tehničke Dokumentacije i gradnja objekta“ .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	611,75
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	611,75	0,00	244,70
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	367,05	0,00	36,70
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	330,35	0,00	49,55
1.4	Korisnički popust	280,80	0,00	84,24
Ukupno:				196,56
		PREMIJA OSIGURANJA		196,56
		Porez:		17,69
		UKUPNO ZA UPLATU:		214,25

NAPOMENA:

- Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.
- Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora.
- Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja
- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
- Covid klauzula:
„Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokriće za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.“

Ponuda osiguranja je sastavni deo polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja: Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite, 81000 Podgorica, Cetinjski put bb
PIB:02333643

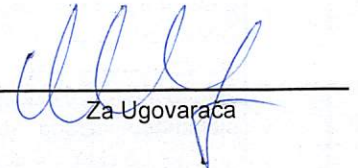
Osiguranik: Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite, 81000 Podgorica, Cetinjski put bb
PIB:02333643

Premija osiguranja 214,25 € obračunata za period od 01.12.2025 do 01.12.2026 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail office@iti.co.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospelice premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Nezavisno u odnosu na ostale odredbe ovog ugovora, ovaj ugovor o osiguranju pruža pokrivenje u onolikoj mjeri u kojoj osiguravajuće pokrivenje ne krši bilo koje ekonomske, trgovinske ili finansijske sankcije i/ili embarga Savjeta bezbjednosti Ujedinjenih Nacija, Evropske Unije, ili bilo kojeg lokalnog zakonodavstva koje se primjenjuje na ugovorne strane. Ovo isključenje se takođe primjenjuje na ekonomske, komercijalne ili finansijske sankcije i/ili embarga koje su objavile Sjedinjene Američke Države ili druge zemlje, u mjeri u kojoj nijesu u suprotnosti sa zakonodavstvom Evropske Unije ili lokalnim zakonodavstvom.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.
Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.



Za Osiguravača



Za Ugovarača

U skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ br. 19/25, 92/25, 160/25) i Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.list Crne Gore“ br. 53/25), donosim:

RJEŠENJE

o određivanju **odgovornog projektanta**

Za **odgovornog projektanta** na izradi **Idejnog rješenja privremenog objekta za komunalne usluge i infrastrukturu - fiksna radiokomunikaciona stanica (infrastruktura za mobilnu telefoniju) - PG74 Delta, u opštini Podgorica, dio katastarske parcele 1539/1 KO Podgorica I (krov zgrade), čiji je investitor “MTEL” DOO Podgorica, određuje se:**

Goran Šćepanović, dipl.inž.arh., licenca br. UPI 09-332/25-2180/2

Imenovani je dužan da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda, kojima je regulisana predmetna oblast.

Maj, 2026. godine



mr Aleksandar Duborija, dipl.inž.tehn.
direktor



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-2180/2

Podgorica, 01.07.2025. godine

GORAN ŠĆEPANOVIĆ

PODGORICA

Bul. dr Ibrahima Koristovića, lamela B/33

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASAN:

mr Dušan Savicević, v.d. generalnog direktora

ODOBRIO:

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Zvezdana Drašković

MINISTAR

Slaven Radunović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2180/2

Podgorica, 01.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Gorana Šćepanovića, broj UPI 09-332/25-2180/1 od 28.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Goranu Šćepanoviću, dipl. inženjer arhitekture, iz Kolašina, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-2180/1 od 28.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Goran Šćepanović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-601/2 od 26.03.2018. godine, kojim se Goranu Šćepanoviću, dipl. inženjer arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-4695 od 21.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-601/2 od 26.03.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



POTVRDA O ČLANSTVU

ŠĆEPANOVIĆ GORAN

IME I PREZIME

Kolašin

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
05.10.2020.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 27.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT¹: Privremeni objekat za komunalne usluge i infrastrukturu - fiksna radiokomunikaciona stanica (infrastruktura za mobilnu telefoniju) - PG74 Delta

LOKACIJA²: Opština Podgorica,
dio katastarske parcele 1539/1 KO Podgorica I (krov zgrade)

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³: IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTURA

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴: Goran Šćepanović, dipl.inž.arh.,
licenca br. UPI 09-332/25-2180/2

IZJAVLJUJEM,

Da je dio tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE** urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- Urbanističko - tehničkim uslovima;
- Posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- Pravilima struke.

(elektronski potpis odgovornog projektant)

Podgorica, maj 2026. godine

(mjesto i datum)

(elektronski potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski document, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog stanja

⁴ Ime i prezime odgovornog inženjera



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-5876

Podgorica, 17. 12. 2025. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva "MTEL" DOO, JMBG/PIB 02655284, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br. 143, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – fiksna radiokomunikaciona stanica, na dijelu katastarske parcele broj 1539/1, K.O. Podgorica I (krov zgrade).

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

MTEL d. o. o.

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 4374, K.O. Podgorica I, površina katastarske parcele broj 1539/1, iznosi 42065 m², ista je u svojini – LIMELIGHT CENTER DOO Podgorica.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele broj 1539/1, K.O. Podgorica I - Bulevar knjaza Danila Petrovića (krov zgrade), predviđeno je postavljanje privremenog objekta – fiksna radiokomunikaciona stanica.

Fiksna radiokomunikaciona stanica je nepokretni privremeni objekat koji je dio elektronske komunikacione mreže. Fiksna radiokomunikaciona stanica se sastoji od predajne i/ili prijemne radiostanice i druge radio opreme (napajanje, baterije, mrežna oprema) smještene u odgovarajući kabinet ili drugi objekat, kablova za povezivanje radio stanice i pripadajućeg antenskog sistema i antenskog sistema.

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekat.

Dimenzije objekta:

- dimenzije kabineta, antenskog sistema i antenskog stuba, odnosno antenskih nosača iz prethodnog stave određuju se u zavisnosti od uslova za optimalno funkcionisanje fiksne radiokomunikacione stanice i uslova konkretne lokacije.

Materijali i oprema:

- predajna i/ili prijemna radiostanica i druga radio oprema (napajanje, baterije, mrežna oprema) smještene u odgovarajući kabinet ili drugi objekat, kablovi za povezivanje radio stanice i pripadajućeg antenskog sistema;
- antenski stub metalne ili betonske konstrukcije, pričvršćen za tlo, ili drugi objekat čvrste gradnje, odgovarajućim temeljima ili ankerima, ili na metalne antenske nosače pričvršćene za drugi objekat čvrste gradnje.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025-2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i predušlove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od

elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i „Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14);
- Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24);
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.
- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.
- Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor

lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24 i 92/25).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega

projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Prikličenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat;
- Tipski projekat;
- Atest proizvođača;
- Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period od 18. 12. 2025. godine do 17. 11. 2030. godine.

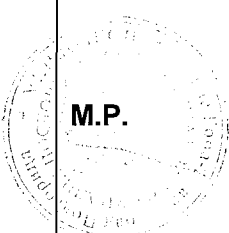
NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu – saglasnost vlasnika parcele.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija Programa privremenih objekata za teritoriju Glavnog grada za period 2025–2030. godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

DOSTAVLJENO:

- “MTEL” DOO,
Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br. 143;
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;
- a/a.

OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA	
Samostalni savjetnik I Aleksandra Mitrović, Spec. sci. građ. ŠEFICA ODJELJENJA ZA UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE Marina Bulatović, dipl.ecc.	Potpis obrađivača: <i>A. Mitrović</i> <i>Marina Bulatović</i>
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	
Andrija Babović, dipl. ecc. master SEKRETAR	Potpis ovlaštenog službenog lica:  M.P.
PRILOZI	
<ul style="list-style-type: none"> • List nepokretnosti. 	

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 17.12.2025 13:58

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 17.12.2025 13:58

KO: PODGORICA I

LIST NEPOKRETNOSTI 4374 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1539/1	1	18 3		KRUŠEVAC	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	17677	0.00
1539/1	2	18 3		KRUŠEVAC	Garaža GRAĐENJE	5537	0.00
1539/1		18 3		KRUŠEVAC	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	18851	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	LIMELIGHT CENTER DOO PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1539/1	1	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	950	JEDNOSPRAATNA ZGRADA 17677	Svojina 1/1 LIMELIGHT CENTER DOO PODGORICA * *
1539/1	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	1	Prizemlje 16845	Svojina 1/1 LIMELIGHT CENTER DOO PODGORICA * *
1539/1	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	2	Prvi sprat 14950	Svojina 1/1 LIMELIGHT CENTER DOO PODGORICA * *
1539/1	2	Garaža GRAĐENJE		DVOSPRAATNA ZGRADA	Svojina 1/1 LIMELIGHT CENTER DOO PODGORICA * *

"NEW TOWERS" d.o.o.

Broj 180
Podgorica, 16.12 2025 god.

LIMELIGHT CENTER d.o.o.

Broj 65
Podgorica, 15.12 2025 god.

Društvo za telekomunikacije

"MTEL" d.o.o.

Broj 93039
Podgorica, 16.12 2025 god.

Ugovor o ustupanju
(u daljem tekstu: "Ugovor")

Zaključen **15.12.2025.** godine izmedju:

1. **LIMELIGHT CENTER d.o.o. Podgorica** Bulevar Knjaza Danila bb (BIG Fashion Shopping Mall), 81000 Podgorica, PIB: 02436159, broj računa: 540-12586-23 kod Erste banke AD, koje zastupaju Lev Raphael Edward Lyon Weiss i Nir Sidal, Ovlašćeni zastupnici (u daljem tekstu: "Zakupodavac");
2. **Društvo za telekomunikacije "MTEL" d.o.o. Podgorica**, sa registrovanim sjedištem na adresi Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br. 143, PIB: 02655284, PDV broj: 30/31-06150-3, broj računa: 510-93433-71 kod CKB banke, koje zastupa Zoran Milovanović, Izvršni direktor (u daljem tekstu: „Prethodni zakupac“ ili „Ustupilac“);
3. **NEW TOWERS d.o.o Podgorica**, sa registrovanim sjedištem na adresi Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 143, PIB: 03737039, PDV: 30/31-28687-4, broj žiro računa 510-0000000196082-02 kod CKB banke, koga zastupa Vladimir Vukajlović, Izvršni direktor (u daljem tekstu: „Novi zakupac“ ili „Preuzimalac“);

(u daljem tekstu zajedno: „Ugovorne strane“, a pojedinačno: „Ugovorna strana“)

Assignment agreement
(hereinafter referred to as the "Agreement")

Concluded on **December 15th 2025.** between:

1. **LIMELIGHT CENTER d.o.o. Podgorica**, located at Bulevar Knjaza Danila bb (BIG Fashion Shopping Mall), 81000 Podgorica, TIN: 02436159, bank account: 540-12586-23 at Erste bank AD, represented by Lev Raphael Edward Lyon Weiss and Nir Sidal, Authorised representatives (hereinafter referred to as the "Landlord");
2. **Društvo za telekomunikacije "MTEL" d.o.o. Podgorica**, with its registered head-office at Bulevar Svetog Petra Cetinjskog no. 143, TIN: 02655284, VAT ID: 30/31-06150-3, bank account 510-93433-71 held at CKB bank, represented by Zoran Milovanović, Executive director (hereinafter referred to as: the „Previous Tenant“ or „Assignor“);
3. **"NEW TOWERS" d.o.o. Podgorica**, with its registered head-office at Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 143, TIN: 03737039, VAT: 30/31-28687-4, Bank account: 510-0000000196082-02, held at CKB Bank, represented by Vladimir Vukajlović, Executive director (hereinafter referred to as the "New Tenant" or "Assignee");

(hereinafter jointly referred to as "Parties", and severally as the "Party")

Preambula:

A) **S OBZIROM DA** su **Zakupodavac i Prethodni zakupac** zaključili Ugovor o zakupu od 25.06.2008. godine koji je kod **Zakupodavca** zaveden pod brojem 239, a kod **Prethodnog zakupca** pod br. 6478, sa pripadajućim Aneksom, kojim je **Prethodni zakupac** zakupio od **Zakupodavca** prostor na krovnom dijelu *shopping moll*-a BIG Fashion (nekadašnji "Delta City Montenegro"), za postavljanje i instalaciju radio-bazne stanice, pripadajuće opreme i uređaja, WiMax opreme, antenskih stubova, antenna i Sistema prenosa i druge opreme i uređaja neophodnih za izgradnju, funkcionisanje, eksploataciju i održavanje sistema radio-mobilne i fiksne telefonije **Prethodnog zakupca** (u daljem tekstu: **Ugovor o zakupu**);

SADA, PREMA TOME, dogovoreno je kako slijedi:

Član 1

Ugovorne strane ovim pravnim poslom potvrđuju saglasnost volja o ustupanju Ugovora o zakupu, na način da **počev od 15.12.2025. godine** Ustupilac u cjelosti ustupa Preuzimaocu sva prava i obaveze iz Ugovora o zakupu sa pratećim priložima i aneksom, čime Preuzimalac postaje zakupac po navedenom Ugovoru o zakupu, uz izmjene precizirane ovim Ugovorom.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Ustupilac u obavezi da izmiri sve svoje obaveze nastale po Ugovoru o zakupu, a

Preamble:

A) **WHEREAS** the **Landlord** and **Previous Tenant** have signed Lease agreement dated 25th June 2008 registered under no. 239 with the **Landlord** and no. 6478 with the **Previous Tenant**, with associated Annex, by which the **Previous Tenant** leased from the **Landlord** a space, on the roof section of the *shopping mall* BIG Fashion (former "Delta City Montenegro"), for the installation and setup of the radio base station, associated equipment and devices, WiMax equipment, antenna masts, antennas, transmission systems, and other equipment and devices necessary for the construction, operation, exploitation, and maintenance of the mobile and fixed telephone system of the **Previous Tenant** (hereinafter referred to as the "**Lease agreement**");

NOW, THEREFORE, it is hereby agreed as follows:

Article 1

With this legal transaction, the Parties confirm the mutual agreement on the assignment of the Lease Agreement in a way that **starting from December 15th** the Assignor fully ceded to the Assignee all rights and obligations from the Lease Agreement with accompanying appendices and Annex so the Assignee becomes a tenant according to Lease Agreement, under the conditions specified by this Agreement.

The Parties mutually confirm that the Assignor is obliged to settle his obligations on the basis of the Lease Agreement, which

koje su dospjele ili će dospjeti na naplatu do **15.12.2025. godine.**

Član 2

Ugovorne strane su saglasne da se mjesečna zakupnina definisana u članu 4 stav 1 Ugovora o zakupu uvećava na iznos od **1.500,00€** bez PDV-a, koju je Novi zakupac u obavezi da plaća **počev od 15.12.2025. godine.**

Član 3

Ugovorne strane saglasno konstatuju da Zakupodavac može jednostrano raskinuti Ugovor o zakupu i prije isteka Ugovora o zakupu, uz poštovanje otkaznog roka od 2 (dva) mjeseca – što Novi zakupac potpisom ovog Ugovora prihvata i potvrđuje.

Član 4

Ugovorne strane su saglasne da se u Ugovoru o zakupu dodaje sledeća odredba:

“U slučaju renoviranja, dogradnje ili rekonstrukcije Tržnog Centra, Zakupodavac ima nesporna prava da:

- preseli Zakupca u bilo koje vrijeme tokom trajanja zakupa na bilo koju drugu poziciju u Tržnom Centru;
- jednostrano odredi uslove preseljenja u tom slučaju; i
- jednostrano preduzme bilo koje druge radnje koje Zakupodavac nađe za shodne i koje su potrebne za pravilno sprovođenje renoviranja, dogradnje ili rekonstrukcije Tržnog Centra;

sa čime je Zakupac upoznat i prihvata

are due or will be due by **December 15th 2025.**

Article 2

The Parties agree that the monthly rent defined in the Article 4 paragraph 1 of the Lease agreement shall be increased to the amount of **1.500,00€**, VAT excluded which New Tenant is obliged to pay **starting from the December 15th 2025.**

Article 3

The Parties mutually states that the Landlord may unilaterally terminate the Lease Agreement and before the expiration of the Lease Agreement, with respect to the notice period of 2 (two) months – which the New Tenant by signing this Agreement accepts and confirms.

Article 4

The Parties agree to add the following provision to the Lease Agreement:

“In case of renovation, extension or reconstruction of the Shopping Mall, the Landlord shall have the undisputable rights to:

- relocate the Tenant at any time during the lease duration to any other position within Shopping Mall;
- unilaterally determine relocating conditions in such case; and
- unilaterally make any other actions which Landlord finds as relevant and required for proper implementation of renovation, extension or reconstruction of the Shopping Mall;

which the Tenant is aware of and accepts

zaključenjem ovog Ugovora.

U slučaju da Zakupac odbije gore navedena nesporna prava Zakupodavca, Zakupodavac može jednostrano raskinuti Ugovor o zakupu i prije isteka Ugovora o zakupu, uz poštovanje otkaznog roka od **2 (dva) mjeseca** što Zakupac zaključenjem ovog Ugovora prihvata i potvrđuje.

U slučaju renoviranja, dogradnje ili rekonstrukcije Tržnog Centra, Zakupodavac može ometati redovne radnje u prostorijama Zakupca i potencijalno zatvoriti prostorije s vremena na vrijeme ako je to potrebno tokom renoviranja, proširenja ili rekonstrukcije sa čime je Zakupac upoznat i prihvata zaključenjem ovog Ugovora.“

Član 5

Odredbe ovog Ugovora predstavljaju integralnu volju Ugovornih strana i sadrže sve o čemu su se one dogovorile. Svi usmeni ili prethodni pismeni dogovori, prepiska i razgovori koji nisu uključeni u odredbe ovog Ugovora smatraju se nepostojećim i nemaju nikakvog uticaja na međusobne odnose Ugovornih strana.

Član 6

Izmjene i dopune ovog Ugovora mogu se vršiti isključivo pisanim putem.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove rješavaju sporazumno, a u slučaju spora nadležan je sud u Podgorici.

Član 8

by concluding this Agreement.

In the event that the Tenant rejects the aforementioned indisputable rights of the Landlord, the Landlord can unilaterally terminate the Lease Agreement even before the Lease Agreement expires, with respect to the notice period of **2 (two) months** which the Tenant accepts and confirms by concluding this Agreement.

In case of renovation, extension or reconstruction of the Shopping Mall, the Landlord might interfere the regular operations within Tenant's premises and potentially close the premises from time to time if required during renovation, extension or reconstruction of which the Tenant is aware of and accepts by concluding this Agreement."

Article 5

The provisions of this Agreement represent an integral will of the Parties and contain everything agreed upon between them. Any oral or previous written agreements, communications and discussions that have not been included in the provisions of this Agreement shall be considered non-existent and shall have no impact on the contractual relations between the Parties.

Article 6

Any modifications of or amendments to this Agreement may be made in writing only.

Article 7

The Parties agree that any disputes shall be resolved amicably, otherwise they submit to the jurisdiction of the court of Podgorica.

Article 8

Na sve odnose Ugovornih strana koji nisu definisani ovim Ugovorom primjenivaće se pozitivni zakonski propisi Crne Gore.

Član 9

Ovaj Ugovor je sačinjen u 3 (tri) istovjetna primjerka na engleskom i crnogorskom jeziku, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak. U slučaju neslaganja između engleske i crnogorske verzije, prevladavaće verzija na crnogorskom jeziku.

Any relationships between the Parties that have not been defined in this Agreement shall be subject to applicable laws of Montenegro.

Article 9

This Agreement has been made in 3 (three) identical copies in English and Montenegrin language, of which each Party keep 1 (one) copy. In case of discrepancy between English and Montenegrin version, Montenegrin version shall prevail.

For the Landlord/Za Zakupodavca:

Lev Raphael Edward Lyon Weiss

Ovlašćeni zastupnik/Authorized representative

Nir Sidal

Ovlašćeni zastupnik/Authorized representative



For the Assignor/Za Ustupioca:

Zoran Milovanović

Izvršni direktor/Executive director



For the Assignee/Za Preuzimaoca:

Vladimir Vukajlović

Izvršni direktor/Executive director



2. PROJEKTI ZADATAK

IDEJNO RJEŠENJE



Društvo za telekomunikacije „Mtel“ d.o.o.
Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br.143
81000 Podgorica, Crna Gora
Registarski broj: 5-0368574/036
PIB : 02655284

Društvo za telekomunikacije
„Mtel“ d.o.o.
06-05-26
2016. god.

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu Idejnog rješenja
na lokaciji "PG74 Delta" - Opština Podgorica

1. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNICKE DOKUMENTACIJE

Za potrebe kompanije „MTEL“ DOO potrebno je uraditi Idejno rješenje za lokaciju „PG74 Delta“ na kojoj se planira postavljanje antenskih stubova sa pratećom infrastrukturom. Konstrukcija stuba kao i odgovarajuća ostala infrastruktura se projektuje da omoguće instalaciju antena i prateće opreme za mobilnu telefoniju.

Cilj projekta je da se izgradi neophodna infrastruktura na koji bi se naknadno postavila telekomunikaciona oprema mobilnih operatera, a koja bi služila za poboljšanje signala mobilne telefonije na teritoriji opštine Podgorica.

2. PREDMET TEHNICKE DOKUMENTACIJE

Predmet tehničke dokumentacije su tri cjevasta fasadna nosača od čeličnih kružnih profila na krovnoj konstrukciji lift-kucice i čelilna platforma na armirano betonskim blokovima. Namjena fasadnih cjevastih profila je da služe kao nosači antenskih sistema i prateće telekomunikacione opreme za mobilnu telefoniju.

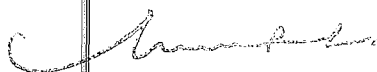
3. PODACI O LOKACIJI

Naziv lokacije stuba: PG74 Delta, dio katastarske parcele 1539/1 KO Podgorica I (krov trznog centra) - opština Podgorica.

Koordinate loakcije: 42°26'14.30"N 19°14'11.69"E

Nadmosrska visina: 49m.

INVESTITOR
IZVRŠNI DIREKTOR „MTEL“ D.O.O




Zoran Milovanović

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rješenje privremenog objekta za komunalne usluge i infrastrukturu - fiksna radiokomunikaciona stanica (infrastruktura za mobilnu telefoniju).

OPŠTI PODACI

Lokacija

Lokacija predmetnog projekta se nalazi na krovu tržnog centra BIG fashion (Delta) u Podgorici. Oprema će se smjestiti na dijelu tehničke terase postojećeg objekta. Objekat je spratnosti P+1.

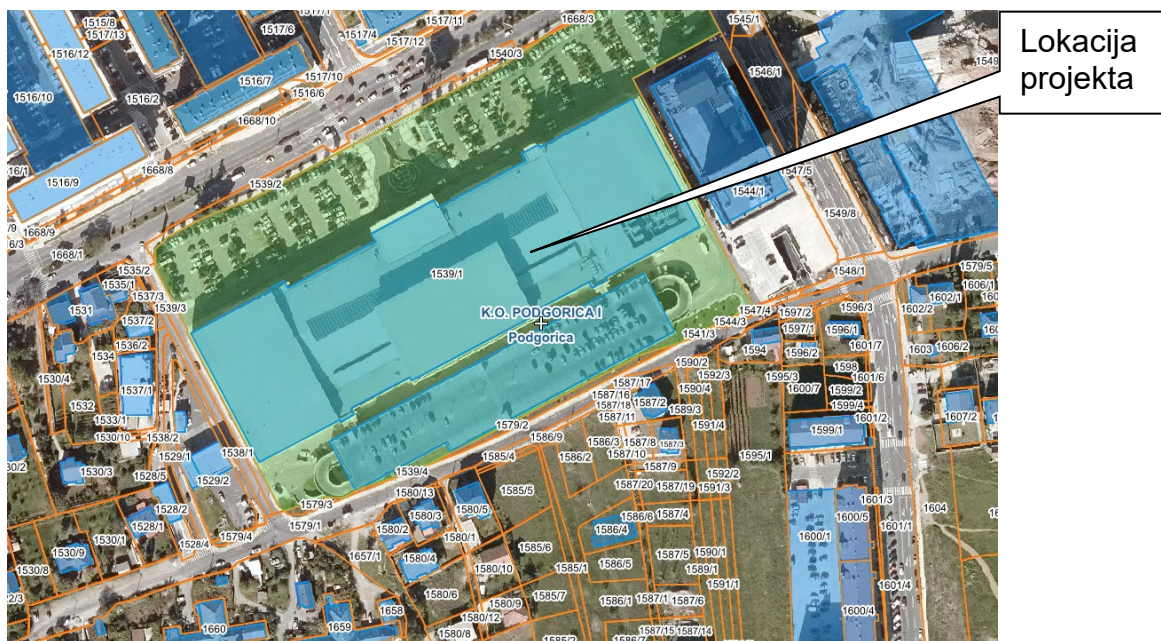


Slika 2.1. Lokacija bazne stanice (●)



Slika 2.2. Izgled objekta

Za potrebe Investitora izvršice se montaža opreme na prikazanom objektu. Predviđeno mjesto je na krovu izgrađenog objekta koji se nalazi katastarskoj parceli broj 1539/1 KO Podgorica I, Podgorica.



Slika 2.3. Prikaz katastarskih parcela

Postojeći objekat je poslovni objekat tržni centar. Objekat u Podgorici je objekat razuđene osnove sa segmentima različite visine. Riječ je o armirano betonskom objektu skeletnog sistema. Spratnost objekta je P+1. Krov objekta je kos i pokriven sendvič panelima. Fasade objekta su dijelom obložene termo panelima, a dijelom fasadnom granitnom keramikom.

Objekat

Objekat je projektovan u svemu prema projektnom zadatku investitora za predmetnu parcelu, uz poštovanje smjernica datih u urbanističko – tehničkim uslovima, kao i prema važećim standardima za ovaj tip objekta.

Postavljanje nosača antena- stubova i tehničke opreme se radi na dijelu otvorene tehničke terase. Kabineti sa tehničkom opremom se postavljaju na čelične nosače. Da bi se ovi nosači postavili predhodno se izvodi izravnavajuća betonska platforma debljine 10cm, dimenzija 6m x 2m. Ispod ove platforme se izvodi sloj hidroizolacije. Na betonsku platformu se postavljaju betonski „П“ blokovi na koje se postavljaju čelični U profili nosači kabineta. Položaj antena se nalazi na prostoru otvorene tehničke terase objekta. Antene su preko nosača vezane za cjevasti stub. Stubovi su preko priključnih ploča vezani za konstrukciju.

Konstruktivno rješenje

Antenski stub je sastavljen iz dva segmenta. Prvi segment stuba je profil Ø159x5mm. Karakteristike ovog profila su $A=24,2\text{cm}^2$, $W=90,3\text{m}^3$, $i=5,45\text{cm}$, $M=19\text{kg/m}'$. Drugi segment stuba je profil Ø139,7x5mm. Geometrijske karakteristike ovog profila su $A=21,2\text{cm}^2$, $W=68,8\text{m}^3$, $i=4,77\text{cm}$, $M=16,6\text{kg/m}'$. Pristup antenama je obezbjeđen postavljanjem penjalicama na stubu. Ovaj stub je na dnu cijevi oslonjen na AB blok dimenzija 90x90cm, visine 30cm.

Na ovoj lokaciji se postavljaju tri panel i jedna link antena.

Kabineti koji su predviđeni za ovu lokaciju (dva radio kabinet ERICSSON 2116, dva kabinet BBS 2116 i jedan kabinet 3G) se postavljaju preko čeličnih nosača na betonsku platformu pravougaonog oblika dimenzija 600x200 cm, $d_p=10\text{cm}$.

Predviđeno je da na nosaču budu instalirane dvije panel antena tipa K 742 271 sa azimutom 210° i 140° i jedna link antena precnika Ø0.6m.

Materijalizacija

Visine antenskih nosača i dimenzije kabineta i antenskog sistema iz prethodnog poglavlja, određeni su u zavisnosti od uslova za optimalno funkcionisanje fiksne radiokomunikacione stanice i uslova konkretne lokacije.

Sve ostalo raditi u skladu sa važećim propisima i normativima u građevinarstvu i u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata i urbanističko tehničkim uslovima koji su izdati za ovaj objekat.

Prema preporukama iz urbanističko tehničkih uslova koji su izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica, za ovaj objekat, izvršeno je usklađivanje sa smjericama iz Pravilnika i tekstualnim dijelom Programa koji se odnosi na ovakvu vrstu objekata.

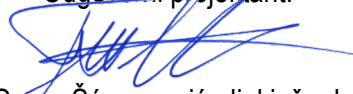
Spisak primijenjenih propisa, preporuka i važećih standarda, prema kojima je objekat projektovan i prema kojima će se izvoditi radovi

Idejno rješenje predmetnog objekta je izrađeno u skladu sa sledećim nacionalnim zakonima, standardima i pravilnicima:

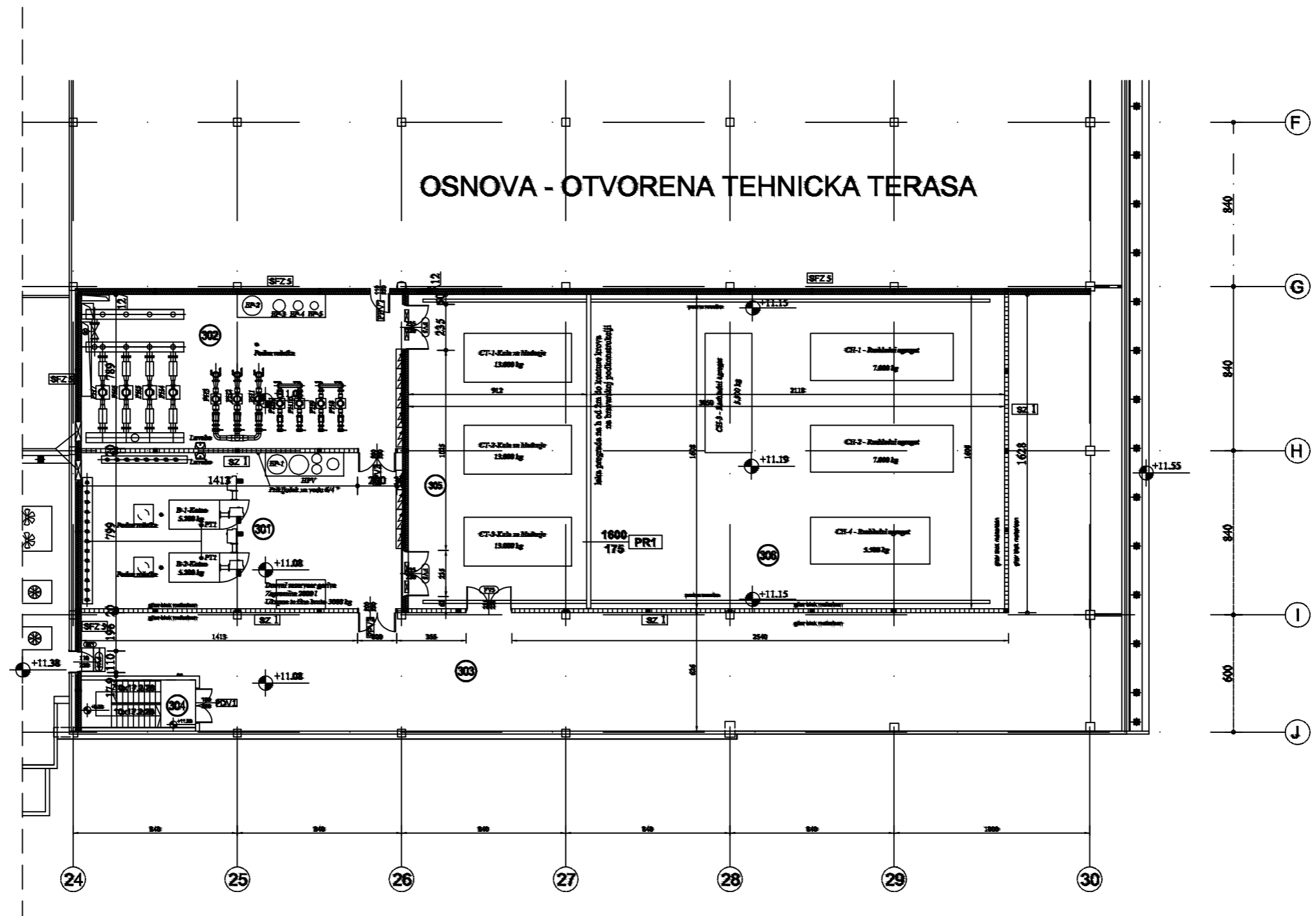
- Projektnim zadatkom investitora;
- Urbanističko tehnički uslovi br. 04-335/25-5876 od 17.12.2025. godine;
- Zakon o izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 19/25, 92/25, 160/25);
- Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list Crne Gore", br.53/25);
- Pravilnik o vrstama i bližim uslovima postavljanja odnosno građenja i uklanjanja privremenih objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 150/25);
- Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list Crne Gore", br. 53/25);
- Važeći zakoni, propisi, standardi i norme kvaliteta za ovu vrstu objekta.

Podgorica, maj 2026

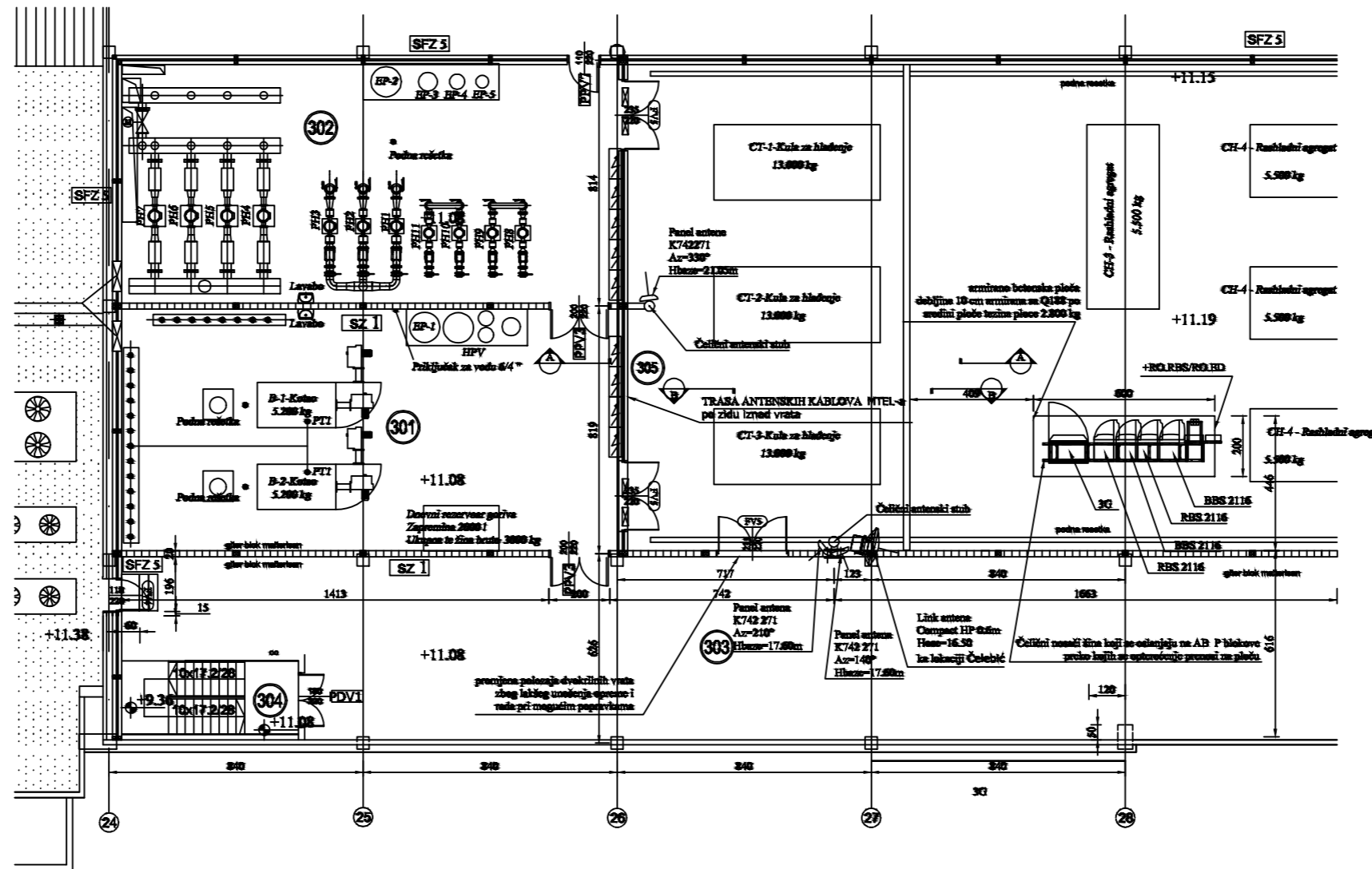
Odgovorni projektant:


Goran Šćepanović, dipl.inž.arh.

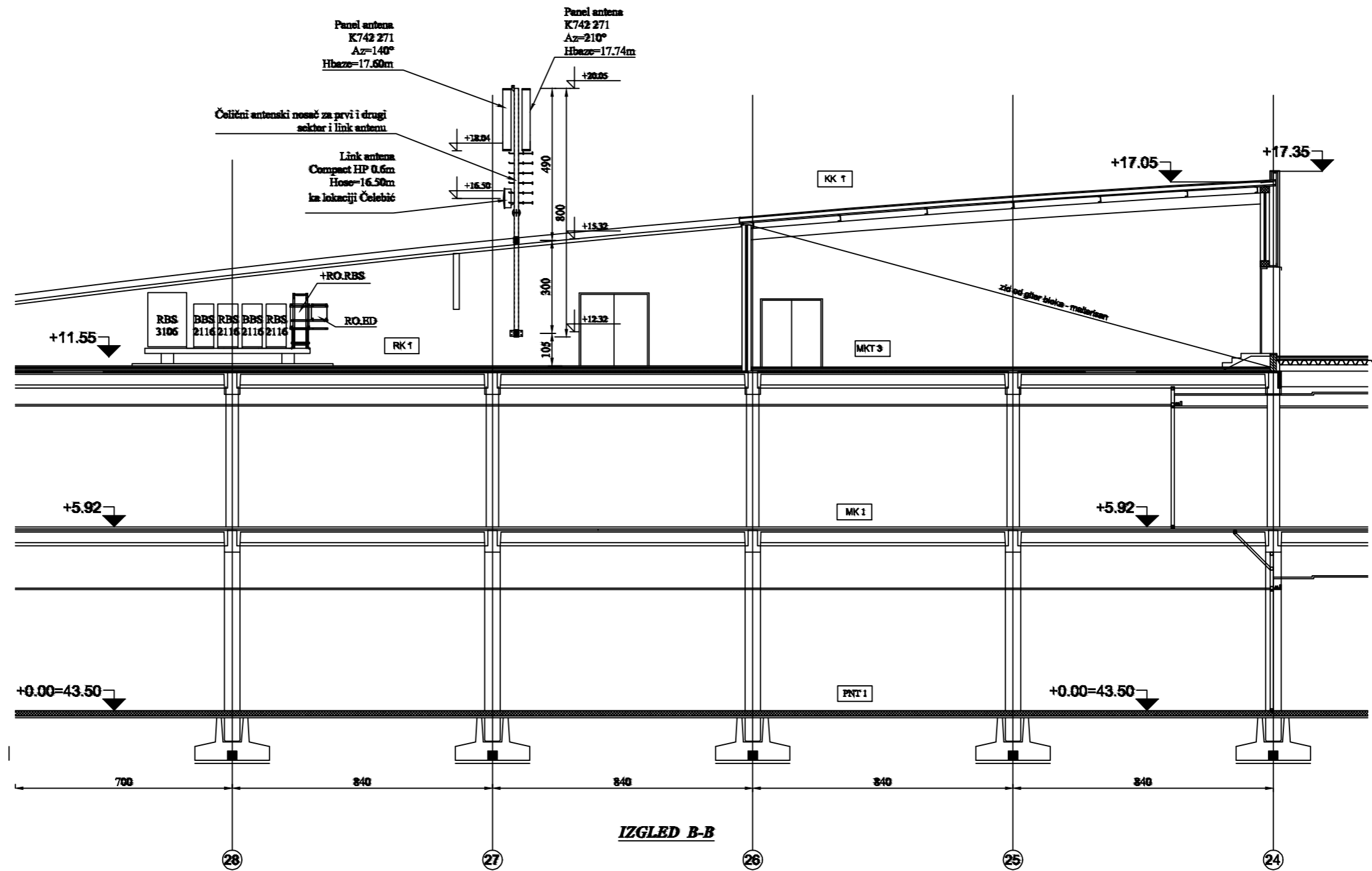
4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Projektant:	 Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Podgorica Cetinjski put bb, 81000 Podgorica	Investitor:	 "MTEL" DOO Kralja Nikole 27a 81000 Podgorica
Objekat:	Privremeni objekat za komunalne usluge i infrastrukturu - fiksna radiokomunikaciona stanica (infrastruktura za mobilnu telefoniju) - PG74	Lokacija:	Opština Podgorica, dio katastarske parcele 1539/1 KO Podgorica I
Autor projekta:	MSc Denis Velju, spec.sci.građ.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant:	Goran Ščepanović, dipl.inž.arh. 	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Odgovorni projektant:	Goran Ščepanović, dipl.inž.arh. 	Prilog:	Osnova - postojeće stanje
Saradnik/ca:		Broj priloga:	01
Datum izrade:	Maj, 2026. godine	Broj strane:	/
		Datum revizije:	

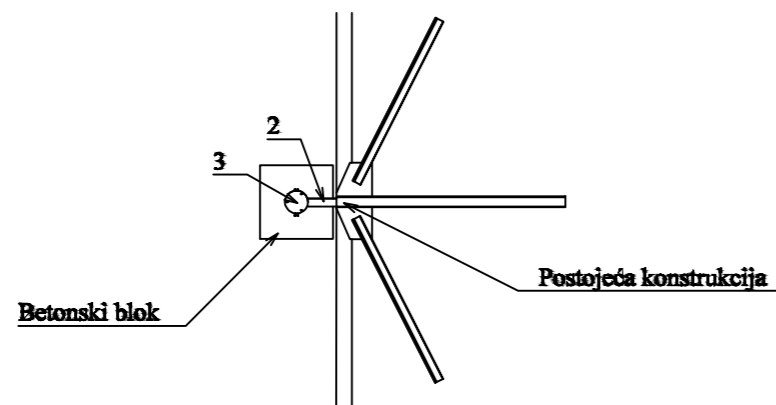
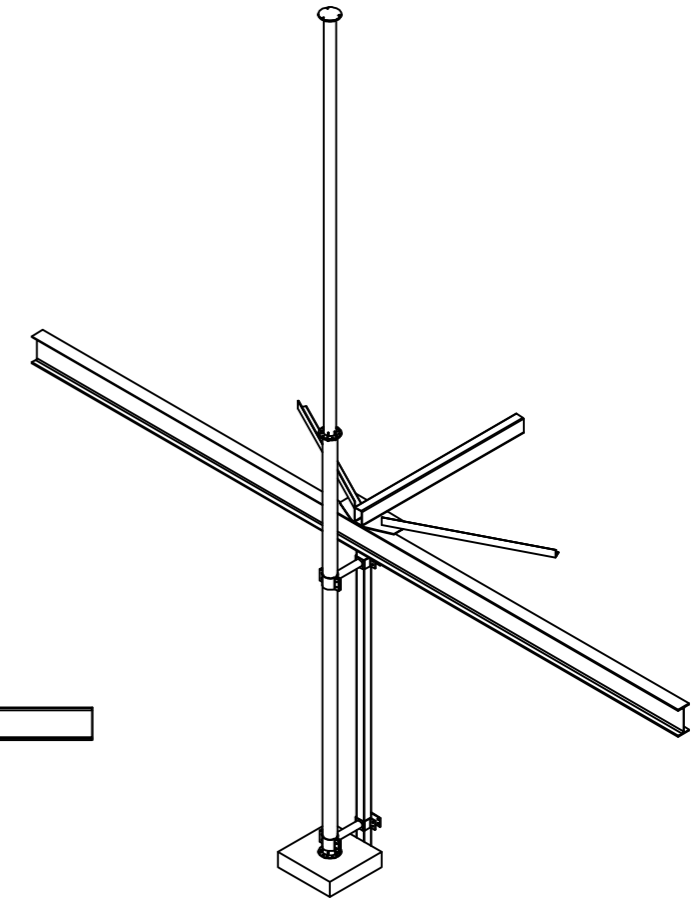
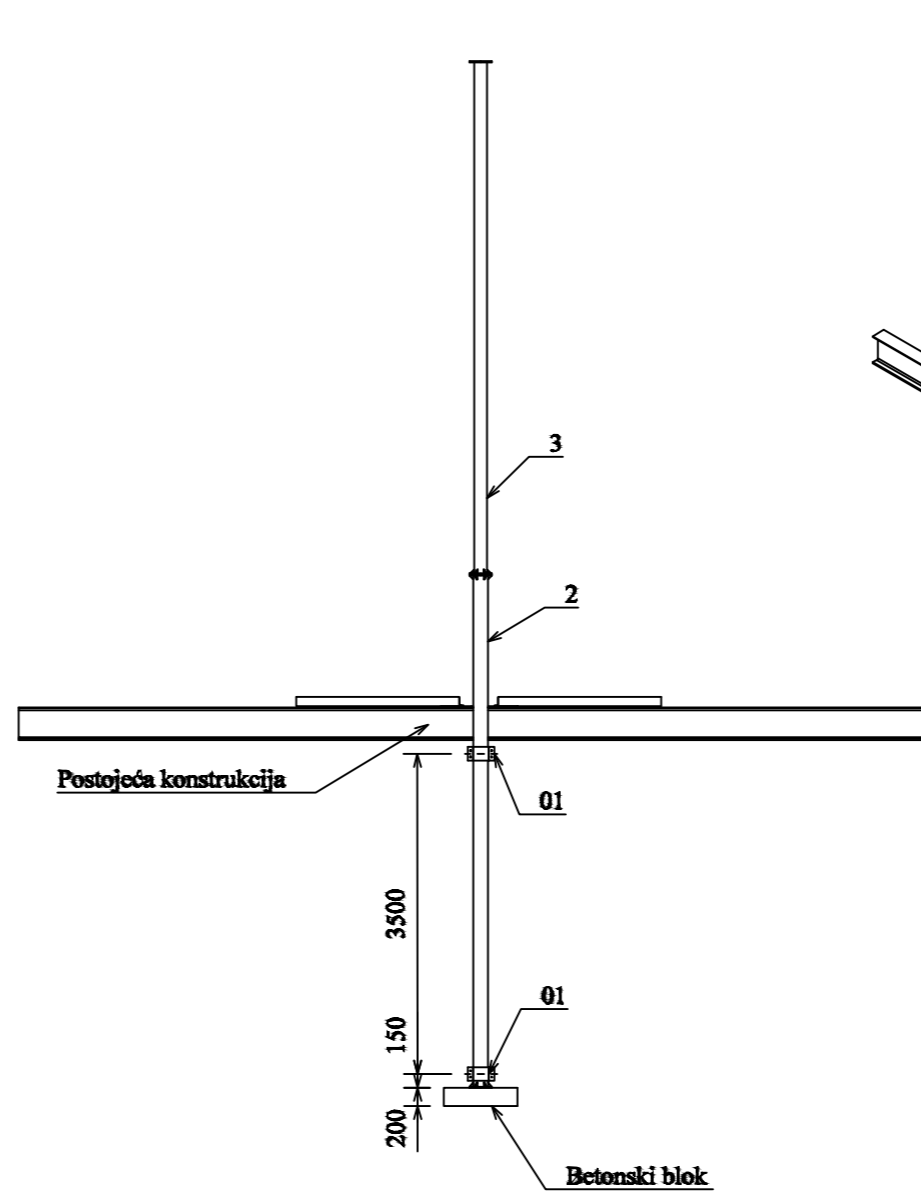
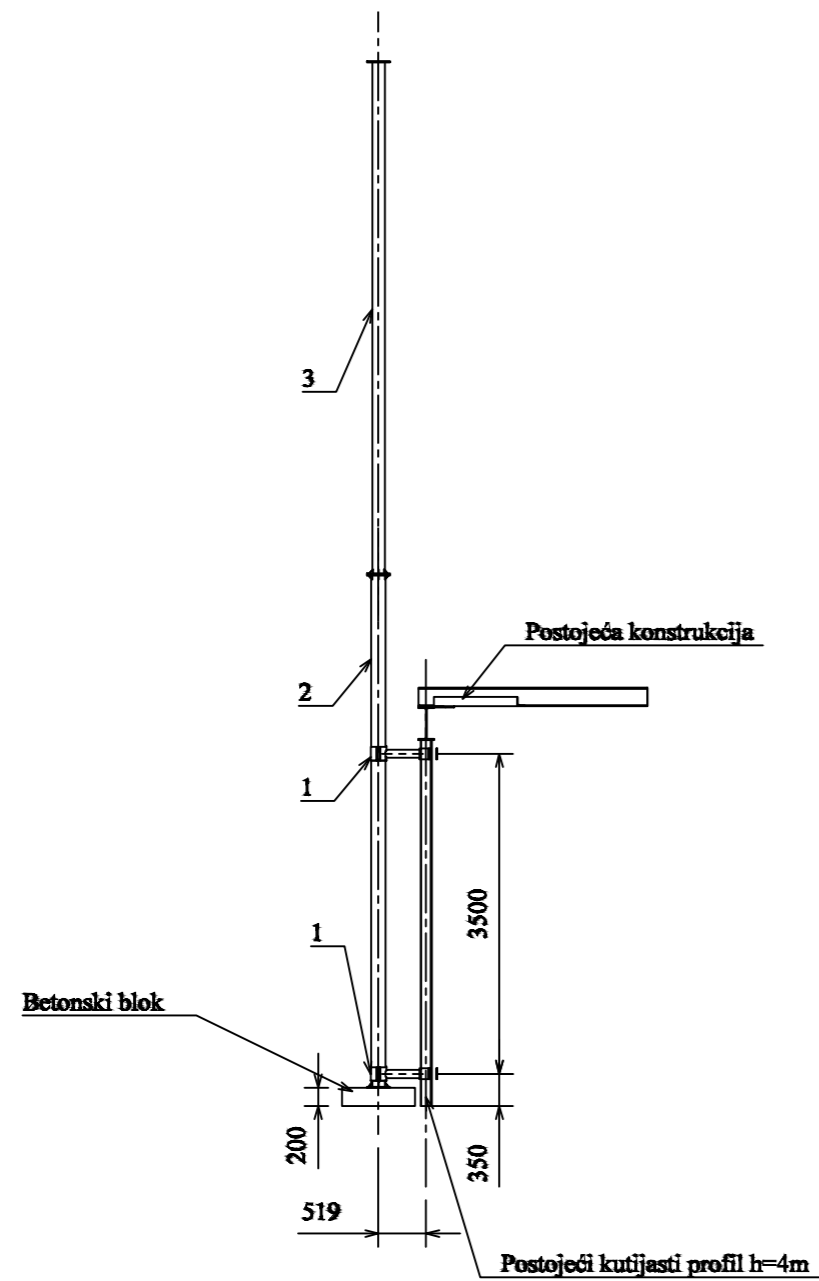



Projektant:	 Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Podgorica Cetinjski put bb, 81000 Podgorica	Investitor:	 "MTEL" DOO Kralja Nikole 27a 81000 Podgorica
Objekat:	Privremeni objekat za komunalne usluge i infrastrukturu - fiksna radiokomunikaciona stanica (infrastruktura za mobilnu telefoniju) - PG74	Lokacija:	Opština Podgorica, dio katastarske parcele 1539/1 KO Podgorica I
Autor projekta:	MSc Denis Velju, spec.sci.građ.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant:	Goran Ščepanović, dipl.inž.arh. 	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Odgovorni projektant:	Goran Ščepanović, dipl.inž.arh. 	Prilog:	Osnova - planirano stanje
Saradnik/ca:		Broj priloga:	02
Datum izrade:	Maj, 2026. godine	Broj strane:	/
		Datum revizije:	

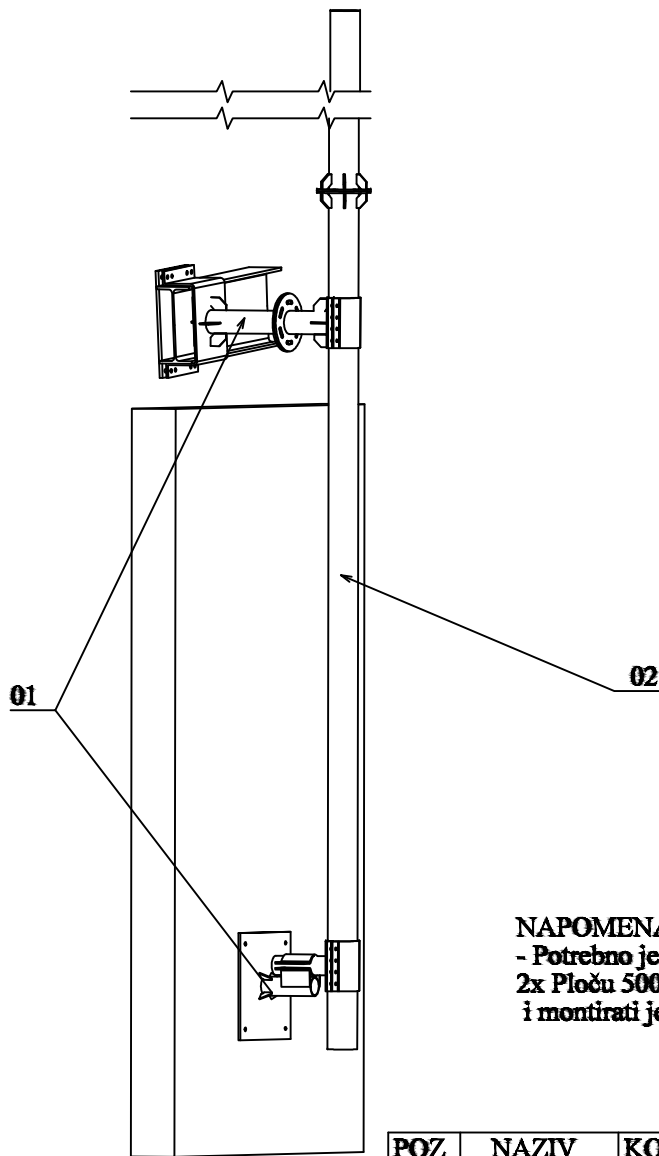


IZGLED B-B

Projektant:	 Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Podgorica Cetinjski put bb, 81000 Podgorica	Investitor:	 "MTEL" DOO Kralja Nikole 27a 81000 Podgorica
Objekat:	Privremeni objekat za komunalne usluge i infrastrukturu - fiksna radiokomunikaciona stanica (infrastruktura za mobilnu telefoniju) - PG74	Lokacija:	Opština Podgorica, dio katastarske parcele 1539/1 KO Podgorica I
Autor projekta:	MSc Denis Veliu, spec.sci.građ.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant:	Goran Šćepanović, dipl.inž.arh. 	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Odgovorni projektant:	Goran Šćepanović, dipl.inž.arh. 	Prilog:	Izgled B-B - planirano stanje
Saradnik/ca:		Broj priloga:	03
Datum izrade:	Maj, 2026. godine	Broj strane:	/
		Datum revizije:	







Projekant:	 Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Podgorica Cetinjski put bb, 81000 Podgorica	Investitor:	 "MTEL" DOO Kralja Nikole 27a 81000 Podgorica
Objekat:	Privremeni objekat za komunalne usluge i infrastrukturu - fiksna radiokomunikaciona stanica (infrastruktura za mobilnu telefoniju) - PG74	Lokacija:	Opština Podgorica, dio katastarske parcele 1539/1 KO Podgorica I
Autor projekta:	MSc Denis Velju, spec.sci.građ.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant:	Goran Ščepanović, dipl.inž.arh. 	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Odgovorni projektant:	Goran Ščepanović, dipl.inž.arh. 	Prilog:	Izgleđ čeličnog nosača
Saradnik/ca:		Broj priloga:	04
Datum izrade:	Maj, 2026. godine	Broj strane:	/
		Datum revizije:	



NAPOMENA:
 - Potrebno je izraditi
 2x Ploču 500x500x10 (00.29.01.)
 i montirati je sa druge strane zida

POZ	NAZIV	KOM	BR. CRTEŽA
01.	Nosači stuba	1	00.29.00.
02.	Stub	1	00.30.00.

Projektant:  Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Podgorica Cetinjski put bb, 81000 Podgorica	Investitor:  "MTEL" DOO Kralja Nikole 27a 81000 Podgorica		
Objekat: Privremeni objekat za komunalne usluge i infrastrukturu - fiksna radiokomunikaciona stanica (infrastruktura za mobilnu telefoniju) - PG74	Lokacija: Opština Podgorica, dio katastarske parcele 1539/1 KO Podgorica I		
Autor projekta: MSc Denis Velju, spec.sci.građ.			
Vodeći projektant: Goran Šćepanović, dipl.inž.arh. 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant: Goran Šćepanović, dipl.inž.arh. 	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 	
Saradnik/ca:	Prilog: Izgled čeličnog nosača	Broj priloga: 05	Broj strane: /
Datum izrade: Maj, 2026. godine	Datum revizije:		





BAC

