

Dana 04.06.2026. god

ovlašten službenik  
*[Signature]*



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA PREDUZETNIŠTVO  
I INVESTICIJE

Vuka Karadžića 41, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 625 724  
email: preduzetnistvo@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UPI 27-340/26-335  
AM

Podgorica, 02.06.2026. godine

Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, postupajući po prijavi **DOO "PATRIMONIUM"** - Podgorica, ul.Crnogorskih serdara br.5/4, osn.Stefan Karadžić iz Podgorice, a u vezi izdavanja rjesenja o upisu u Centralni turistički registar, na osnovu clana 78 stav 1 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), clana 10 Odluke o organizaciji i nacinu rada uprave Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG”, opstinski propisi br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 5/22, 30/23, 42/23 i 6/26) i čl. 18 i 22 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i -**

### R J E Š E N J E

**UPISUJE SE U CENTRALNI TURISTICKI REGISTAR DOO "PATRIMONIUM" - Podgorica (PIB 03472914)**, po prijavi br.UPI 27-340/26-335 od 19.05.2026. godine, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti - pružanje ugostiteljskih usluga smjestaja u stanu-garsonjeri, pov.28m<sup>2</sup>, kapaciteta dva lezaja, koji se povremeno koristi za iznajmljivanje turistima, uzetom u zakup od Aleksić Milice iz Podgorice (JMBG [REDACTED] loc.na šestom spratu stambeno-poslovne zgrade (na.kat.parc.3906/2, PD 460, za KO Podgorica III), u ul.Crnogorskih serdara br.5/6, lamela F, u Podgorici.

**DOO"PATRIMONIUM" - Podgorica će početi sa radom 02.06.2026.godine.**

Ukoliko dodje do promjene podataka upisanih u Centralni turistički registar, imenovani je dužan da o promjeni podataka u pisanoj formi obavijesti nadležni organ u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

U slučaju privremenog ili trajnog prestanka obavljanja ugostiteljske djelatnosti, imenovani je dužan da dostavi ovom Sekretarijatu obavještenje najkasnije tri dana prije privremenog ili trajnog prestanka, kao i obavještenje o ponovnom otpocinjanju obavljanja djelatnosti najkasnije tri dana prije otpocinjanja obavljanja djelatnosti.

Ovo rjesenje vazi uz vazeci ugovor o zakupu.

Troškova postupka nije bilo.

### O b r a z l o ž e n j e

**DOO "PATRIMONIUM" - Podgorica**, podnijelo je prijavu br.UPI 27-340/26-335 od 19.05.2026. godine, za izdavanje odobrenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti - pružanje ugostiteljskih usluga smjestaja u stanu-grasonjeri, pov.28m<sup>2</sup>, kapaciteta dva lezaja, koji se povremeno koristi za iznajmljivanje turistima, loc.u ul.Crnogorskih serdara br.5/6, lamela F, u Podgorici.

Razmatrajuci prijavu i uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je drustvo dostavilo: Izvod iz CRPS reg.br.5-1063659/002 od 27.04.2026. godine, list nepokretnosti Uprave za nekretnine-izvod br.707, ugovor o zakupu ovjeren kod notara broj OV-4188/2026 od 27.04.2026. godine, izjavu o ispunjenosti minimalno tehničkih uslova u pogledu prostora, opreme i sredstava za obavljanje ugostiteljske djelatnosti i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar.

Članom 77 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), propisano je da prijavu za obavljanje ugostiteljske djelatnosti - pružanje ugostiteljskih usluga smjestaja, organu lokalne uprave podnosi ugostitelj, osam dana prije povcetka obavljanja djelatnsoti, a uz prijavu se podnosi fotokopija licne karte, dokaz o

svojini ili zakupu ili pravu koriscenja ugostiteljskog objekta, izjava o ispunjenosti minimalno tehnickih uslova u pogledu prostora, opreme i sredstava za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, popunjen obrazac cek - liste za trazenu kategoriju i popunjen obrazac za upis u Centralni turisticki registar.

Razmatrajuci prijavu, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda predmetnog prostora-stana, izvršenom dana 02.06.2026. godine, od strane službenih lica ovog javnopravnog organa, shodno članu 79 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), utvrđeno je da su ispunjeni minimalno-tehnicki uslovi u pogledu prostora, uređaja i opreme za obavljanje djelatnosti blize precizirane u dispozitivu rjesenja, shodno Pravilniku o vrstama, minimalno-tehnickim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl.list CG", br. 36/18).

Imajuci u vidu navedeno, to je primjenom clana 77, 78 i 100 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), odluceno je kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rjesenje naplacena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama („Sl. list CG” - opstinski propisi, br.54/19).

Protiv ovog rjesenja može se izjaviti zalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Zalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno salje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

Samostalna savjetnica,  
Ana Mirotić

*Ana Mirotić*



**DOSTAVLJENO:**

- pravnom licu
- Upravi za inspeksijske poslove
- Turističkoj organizaciji Podgorice
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- a/a