



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA PREDUZETNIŠTVO  
I INVESTICIJE

Crna Gora - Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za preduzetništvo i investicije  
RJEŠENJE JE IZVRŠNO  
Vuka Karadžića 41, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 625 724  
email: preduzetnistvo@podgorica.me  
www.podgorica.me

Crna Gora - Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za preduzetništvo i investicije  
RJEŠENJE JE IZVRŠNO

04.06.2026

ADRIATIC BANK  
B. Brnović

Broj:UPI 27-340/26-309

Podgorica,04.06.2026. godine

Sekretarijat za preduzetništvo i investicije rješavajući po zahtjevu DOO „OBLUN” – Podgorica, ul. Bulevar Džordža Vašingtona br 11, osn. Goran Brnović, a u vezi izdavanja privremenog rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti, na osnovu člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19 i 76/20,130/21,84/24), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice („Sl. list CG”, Opštinski propisi br. 38/18, 43/18, 6/20 i 10/20,36/21,5/22,) i čl. 18,19 i 22 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i –**

### PRIVREMENO RJEŠENJE

**ODOBRAVA SE DOO „OBLUN” – Podgorica (PIB:03317749), obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste restoran u poslovnom prostoru pov.340m<sup>2</sup>, uzetom u zakup od Brković Gorana (JMBG [redacted]), lociranom na prizemlju I suterenu zgrade u ugostiteljstvu na adresi Ulica 6- Brijuni, na Barutani u Podgorici.**

**Predmet poslovanja restorana je: pripremanje i usluživanje a-la-carte menija, toplih i hladnih jela, koja zahtijevaju složeniju pripremu, poslastica, pića i napitaka. (Šifra djelatnosti: 56.10).**

**NAZIV OBJEKTA JE: „ RESTORAN ODIVA”  
VI. DOO „OBLUN” – Podgorica**

Predmetni objekat za obavljanje ugostiteljske djelatnosti mora da ispunjava minimalno tehničke uslove u pogledu prostora, uređaja i opreme shodno Zakonu o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19,76/20,130/21,84/24), kao i druge uslove propisane posebnim propisima, koji se odnose na bezbjednost hrane, izgradnju objekata, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i zaštitu od buke, što će kontrolisati nadležni inspektori.

Svaka promjena podataka iz rješenja prijavljuje se javnopravnom organu koji je izdao rješenje, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

**Ovo rješenje važi do 04.09.2026.godine, u kojem roku je pomenuto pravno lice dužno dostaviti list nepokretnosti Uprave za Nekretnine bez tereta i ograničenja.**

Troškova postupka nije bilo.

### O b r a z l o ž e n j e

DOO „OBLUN” – Podgorica, obratilo se ovom Sekretarijatu podneskom dana 12.05.2026. godine, radi izdavanja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti vrste restoran u poslovnom prostoru pov.340m<sup>2</sup>, uzetom u zakup od Brković Gorana (JMBG [redacted]), lociranom na prizemlju I suterenu zgrade u ugostiteljstvu na adresi Ulica 6- Brijuni, na Barutani u Podgorici.

Razmatrajući zahtjev i uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je pravno dostavilo sledeću dokumentaciju: Rješenje o upisu u Centralni registar privrednih subjekata Poreske uprave br.5-0932962/003 od 04.11.2024. godine, ugovor o zakupu ovjeren od notara Vukčević Andrijane, br.OV 5343/22 od 11.10.2022.godine, Saglasnost za korišćenje zemljišta ovjerena od notara Mire Bogić broj OV 9708/2020 od 20.10.2020.godine, List nepokretnosti uprave za nekretnine br.255 od 18.05.2026.godine, ugovor o radu za poslovođu, dokaz o završenom IV nivou kvalifikacije obrazovanja i zahtjev za legalizaciju objekta predat Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj br. 08-333/26-339 od 05.03.2026.godine, saglasnost „ADRIATIC BANK” AD Podgorica br.256/26 od 28.05.2026.godine za obavljanje

ugostiteljske djelatnosti, dopis Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br.07-337/25-188/199 od 22.10.2025.godine.

Članom 74 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19 i 76/20,130/21,84/24), propisano je da se uz zahtjev za obavljanje ugostiteljske djelatnosti podnose: dokaz o svojini ili zakupu ugostiteljskog objekta, zaključen ugovor o radu i dokaz o završenom četvrtom nivou kvalifikacija podnivo IV1 nacionalnog okvira kvalifikacija za poslovođu, a stavom 4 istog člana propisano je da se dokaz o registraciji u CRPS pribavlja po službenoj dužnosti, pa se konstatuje da su ispunjeni uslovi predviđeni navedenim članom.

U postupku rješavanja ovog zahtjeva, a na osnovu uvida u spise predmeta i zapisnik o pregledu objekta izvršenom dana 03.06.2026. godine, od strane službenog lica ovog javnopravnog organa, shodno članu 79 stav1 i stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ( „Sl.list.CG”,br.2/18,4/18,13/18,25/19,67/19,76/20,13021,84/24) utvrđeno je da su ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste restoran, shodno članu 30 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl. list CG", br. 36/18).

Kako u listu nepokretnosti Uprave za Nekretnine su evidentirani tereti i ograničenja a kod činjenice da je pred Sekretarijatom za planiranje prostora i održivi razvoj podniet zahtjev za legalizaciju bespravng objekta to se ovaj javnopravni organ shodno članu 19. Zakona o upravnom postupku( „ Sl.list. CG” br.56/14,20/15,40/16 i 37/17), kojim je propisano izdavanje privremenog rješenja, ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi,isto donio na osnovu činjenica poznatih u momentu njegovog donošenja sa rokom važnosti kao i dispozitivu.

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19 i 76/20,130/21,84/24), odlučeno je kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama ("Sl. list CG" - opštinski propisi, br. 54/19).

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

**Obrađivač;**  
**Slobodanka Nedović** *S.Nedovic*  
**Šefica odjeljenja za ugostiteljstvo**  
**i turističke usluge**



**DOSTAVLJENO:**

- pravnom licu
- Upravi za inspekcijske poslove (Turističkoj inspekciji)
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- DOO "Vodovod i kanalizacija"
- DOO "Čistoća"
- DOO "Deponija"
- a/a