



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PREDUZETNIŠTVO
I INVESTICIJE



Vuka Karadžića 41, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 724
email: preduzetnistvo@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj:UPI 27-340/26-342

Podgorica, 03.06.2026. godine

Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, rješavajući po zahtjevu **DOO „LA FINCA ENERGY” – Podgorica, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br.108 osn. Martina Marković**, u vezi izdavanja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti, na osnovu člana 73 stav 4 i člana 75 stav 2 i 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 76/20, 130/21 i 84/24), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice ("Sl. list CG", Opštinski propisi br. 38/18, 43/18 i 6/20) i čl. 18 i 22 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi –**

RJEŠENJE

ODOBRAVA SE „LA FINCA ENERGY” – Podgorica (PIB:04381882), obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste **restoran**, u poslovnom prostoru pov. 210m², uzetom u zakup od Gojak Irme iz Podgorice (JMBG [redacted]) loc.na prizemlju stambeno poslovne zgrade u ul. Josipa Broza Tita – zgrada Dadi Plaza u Podgorici.

Predmet poslovanja restorana je: pripremanje i usluživanje a-la- carte menija, toplih i hladnih jela, koja zahtijevaju složeniju pripremu, poslastica, pića i napitaka, kao i usluživanje kolača i sladoleda od registrovanih proizvođača. (šifra djelatnosti: 56.10)

NAZIV OBJEKTA JE: „PAUSE – CAFFE & BISTRO”

VI. DOO „LA FINCA ENERGY” – Podgorica

Predmetni objekat za obavljanje ugostiteljske djelatnosti mora da ispunjava minimalno tehničke uslove u pogledu prostora, uređaja i opreme shodno Zakonu o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 76/20, 130/21, 84/24), kao i druge uslove propisane posebnim propisima, koji se odnose na bezbjednost hrane, izgradnju objekata, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i zaštitu od buke, što će kontrolisati nadležni inspektori.

Svaka promjena podataka iz rješenja prijavljuje se organu koji je izdao rješenje, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

Ovo rješenje važi uz važeći ugovor o zakupu.

Troškova postupka nije bilo.

Obrazloženje

DOO „LA FINCA ENERGY” – Podgorica, obratilo se ovom Sekretarijatu podneskom dana 26.05.2026. godine, radi izdavanja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti vrste **restoran**, u poslovnom prostoru pov. 210m², uzetom u zakup od Gojak Irme iz Podgorice (JMBG: [redacted]) loc.na prizemlju stambeno poslovne zgrade u ul. Josipa Broza Tita – zgrada Dadi Plaza u Podgorici.

Razmatrajući zahtjev i uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je društvo dostavio: Rješenje o upisu u Centralni registar privrednih subjekata Poreske uprave br.5-0136284/001 od 20.04.2026. godine, ugovor o zakupu nepokretnosti ovjeren od notara Klikovac Lidije OV br.2345/2025 od 18.12.2025.godine, list nepokretnosti Uprave za nekretnine – Izvod, br. 7066 od 04.06.2026. godine, u kojem je predmetni prostor upisan kao poslovni, popunjen obrazac

za upis u CTR, zaključen ugovor o radu kojim zaposleni zasniva radni odnos, dokaz o završenom IV nivou kvalifikacije obrazovanja za poslovođu objekta.

Članom 74 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG”, br. 2/18, 4/18, 25/19, 76/20, 130/21 i 84/24), propisano je da se uz zahtjev za obavljanje ugostiteljske djelatnosti podnose: dokaz o svojini ili zakupu ugostiteljskog objekta, zaključen ugovor o radu i dokaz o završenom četvrtom nivou kvalifikacija podnivo IV1 nacionalnog okvira kvalifikacija za poslovođu, a stavom 4 istog člana propisano je da se dokaz o registraciji u CRPS pribavlja po službenoj dužnosti, pa se konstatuje da su ispunjeni uslovi predviđeni navedenim članom. Takođe je članom 75 stav 2 i 3 propisano da je ugostitelj dužan prijaviti svaku promjenu podataka, a da nadležni organ lokalne uprave o nastaloj promjeni donosi rješenje u roku od osam dana od dana dostave obavještenja

U postupku rješavanja ovog zahtjeva, a na osnovu uvida u spise predmeta utvrđeno je da je pregled objekta izvršen dana 02.06. 2026. godine, od strane službenog lica ovog javnopravnog organa, po prethodnom zahtjevu, kojom prilikom je konstatovano da su u ugostiteljskom objektu, ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste restoran.

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 76/20, 130/21, 84/24,), odlučeno kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama („Sl. list CG” - opštinski propisi, br.54/19).

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

Obrađivač:

Slobodanka Nedović *S.Nedovic*
Šefica odjeljenja za ugostiteljstvo
i turističke usluge



DOSTAVLJENO:

- pravnom licu
- Upravi za inspekcijske poslove (Turističkoj inspekciji)
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- DOO "Vodovod i kanalizacija"
- DOO "Čistoća"
- DOO "Deponija"
- a/a