OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
A12 PROJECT Digitally signed by SLOBODAN PETROVIĆ (Potpis/Autentifikacija) DN: c=ME, o=A12 PROJECT, 2.5.4.97=VATME-03157504, sn=PETROVIĆ, givenName=SLOBODAN, serialNumber=1100207195, cn=SLOBODAN PETROVIĆ (Potpis/Autentifikacija) Date: 2026.05.18 12:22:49 +02'00'		

INVESTITOR:	ToccaTrade d.o.o.
OBJEKAT:	Montažna hala
LOKACIJA:	Lokacija označena brojem 156 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice, na dijelu kat.par. broj 2849, K.O. Dajbabe, Opština Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	**IDEJNO RJEŠENJE**
AUTOR PROJEKTA:	Slobodan Petrović spec.sci.arh. (br.licence UPI 09-332/25-1412/2)
PROJEKTANT:	**A12 project** d.o.o. Podgorica, Moskovska 111/50, 81000 Podgorica
ODGOVORNO LICE:	Slobodan Petrović spec.sci.arh. (br.licence UPI 09-332/25-1412/2)
VODEĆI PROJEKTANT:	Slobodan Petrović spec.sci.arh. (br.licence UPI 09-332/25-1412/2)

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

OPŠTA DOKUMENTACIJA — **FOLDER 1/2**

Opšta dokumentacija — Folder 1.1
Projektni zadatak — Folder 1.2

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE — **FOLDER 2/2**

ARHITEKTONSKI PROJEKAT — FOLDER 2.1
Arhitektura — Folder 2.1.1

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50,
Podgorica 81000, MNE

W: www.a12project.com
E: info@a12project.com
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE_OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1. Ugovor između investitora i projektanta
1.2. Podaci o projektantu (naziv, sjedište, adresa, matični i registarski broj, djelatnost)
1.3. Licenca projektanta
1.4. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
1.5. Urbanističko-tehnički uslovi
1.6. Tehnički opis objekta

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50,
Podgorica 81000, MNE

W: www.a12project.com
E: info@a12project.com
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE_ARHITEKTURA

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.1 Tehnički opis

2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

2.1	Geodetska podloga	1:500
2.2	Šira situacija	1:500
2.3	Situacija	1:250
2.4	Situacija sa osnovom prizemlja	1:250
2.5	Situacija sa namjenom površina	1:250
2.6	Osnova prizemlja	1:100
2.7	Osnova krovne ravni	1:100
2.8	Presjek P1	1:100
2.9	Presjek P2	1:100
2.10	Fasada – Jug	1:100
2.12	Fasada – Sjever	1:100
2.13	Fasada - Zapad	1:100
2.14	Trodimenzionalni prikaz	
2.15	Trodimenzionalni prikaz	
2.16	Trodimenzionalni prikaz	
2.17	Trodimenzionalni prikaz	
2.18	Trodimenzionalni prikaz	
2.19	Trodimenzionalni prikaz	

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50,
Podgorica 81000, MNE

W: www.a12project.com
E: info@a12project.com
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50,
Podgorica 81000, MNE

W: www.a12project.com
E: info@a12project.com
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284

A12 PROJECT

1.1.

Ugovor između investitora i projektanta

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50,
Podgorica 81000, MNE

W: www.a12project.com
E: info@a12project.com
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284

UGOVOR O PRUŽANJU PROJEKTANTSKIH USLUGA

Zaključen dana 11.05.2026. godine u Podgorici između:

1. **„Tocca Trade“ d.o.o. Podgorica, PIB: 02773651** *(firma - naziv i sjedište)* koju zastupa **Jugoslav Šekularac** *(dalje: Naručilac)*

i

2. **A12 Project d.o.o. Podgorica**, **PIB: 03157504** (*firma - naziv i sjedište*) koju zastupa **Slobodan Petrović spec.sci.arh.** (*dalje: Projektant*)

Član 1

Predmet ugovora

Predmet ovog Ugovora je pružanje Usluga iz člana 2. ovog Ugovora, od strane Projektanta Naručiocu u vezi sa izradom projektne dokumentacije za koje će Naručilac platiti Naknadu iz člana 5. ovog Ugovora.

Član 2

Obim Usluga

Projektant se obavezuje da za Naručioca izradi predmetnu projektno tehničku dokumentaciju kao što slijedi:

1. **Idejno rješenje**
2. **Glavni projekat**

Član 3

Rokovi izvršenja Usluga

Rokovi izvršenja Usluga koje su predmet ovog Ugovora su kao što slijedi:

1. **Idejno rješenje** **20 radnih dana**
2. **Glavni projekat** **40 radnih dana**

Rokovi počinju da teku datumom potpisivanja Ugovora i uplate avansa.
Rokovima nije obuhvaćen period usvajanja od strane Naručioca.

Član 4

Cijena Usluge

Naručilac se obavezuje da plati Projektantu ukupan iznos kako je definisano prihavćenim ponudama broj **2905/25-1** od dana **29.05.2025.** godine za izradu **idejnog rješenja i glavnog projekta** za Usluge navedene u ovom Ugovoru (*dalje: Naknada*).

Cijena obuhvata sve Usluge iz člana 2. ovog Ugovora.

Uplate izvršiti na žiro račun Projektanta, broj: **510-207031-38 CKB Banka**

Sve dodatne usluge koje nisu obuhvaćene ovim Ugovorom, a biće zahtijevane od strane Naručioca, biće predmet dodatne Ponude i Aneksa ovog Ugovora.

Član 5

Dinamika plaćanja Naknade

Naručilac se obavezuje da Projektantu plati Naknadu najkasnije u roku od 2 radna dana od dana prijema ispravne fakture izdate od strane Projektanta prema dinamikom plaćanja koja je definisana prihvaćenom ponudom **2905/25-1** od dana **29.05.2025.** godine.

Ukupan iznos projekata je definisan prihvaćenom ponudom broj **2905/25-1** od dana **29.05.2025.** godine, dok će se tačan obračun napraviti nakon završenog ugovorenog projekta.

Član 6

Obaveze Projektanta

Projektant garantuje Naručiocu da će putem stručnog i multidisciplinarnog rada licenciranog i stručno obučenog i ovlašćenog kadra, svojih zaposlenih i angažovanih lica, izvršiti sve Usluge i druge obaveze koje su predmet ovog Ugovora, i obezbijediti da se Usluge za potrebe Naručioca izvrše kvalitetno, stručno, u roku i na način kako je utvrđen odredbama ovog Ugovora.

Projektant je u obavezi da sastavi projektni tim, čiji članovi posjeduju odgovarajuće licence za projektovanje i garantuje za stručnost svakog pojedinog člana i da odredi minimum jedno odgovorno lice za komunikaciju sa Naručiocem.

Projektant se obavezuje da, u odgovarajućem roku izvrši svaku i sve eventualne izmjene i/ili dopune u tehničkoj dokumentaciji.

Projektant se obavezuje da Usluge navedene u članu 2. izvrši u svemu u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, kao i svim pripadajućim podzakonskim aktima i drugim vežećim propisima Crne Gore i pravilima struke koji važe na dan zaključenja ovog Ugovora i aktima koji budu donijeti tokom perioda vršenja Usluga.

Projektant će izvršiti sve Usluge svojim materijalima i svojom radnom snagom sa pažnjom dobrog stručnjaka, licenciranog za pružanje konkretnih Usluga koje su predmet ovog Ugovora.

Projektant je u obavezi, da u skladu sa odobrenom ponudom pristupi izradi projekta Idejnog rješenja.

Projektant ima obavezu da pripremi tokom izrade Idejnog rješenja najviše 3 različite varijante funkcionalnog rješenja objekta na osnovu kojih se Naručilac može izjasniti. Naknadne izmjene idejnog rješenja nakon treće verzije posebno će se obračunati u dogovoru sa Naručiocem.

Član 7

Obaveze Naručioca

Naručilac je dužan da blagovremeno i jasno daje Projektantu upustva u pisanom obliku, kao i svu raspoloživu dokumentaciju potrebnu za izvršenje Usluga iz člana 2.

Naručilac je dužan da dostavi Projektantu sledeću dokumentaciju:

- Projektni zadatak potpisan od strane Naručioca
- Urbanisičko tehničke uslove
- Ovjerenu geodetsku podlogu
- Geomehanički elaborat (ukoliko se utvrdi da je neophodan)

Naručilac je dužan da izvrši plaćanje Projektantu u skladu sa dinamikom plaćanja utvrđenom ovim Ugovorm.

Naručilac će po zaključenju ovog Ugovora imenovati i Projektanta upoznati sa indetitetom i kontakt informacijama odgovornih predstavnika Naručioca, kao i sa drugim konsultantima Naručioca sa kojima će Projektant direktno sarađivati.

Naručilac ima obavezu plaćanja svih taksi nadležnim institucijama u procesu izrade i usvajanja Projekta.

Naručilac je dužan da blagovremeno izvrši pregled tehničke dokumentacije i ukoliko je ista urađena u skladu sa zahtjevima Naručioca odobri je, pisanim putem. Ukoliko Naručilac ima primjedbe na tehničku dokumentaciju dužan je da u roku od 5 (pet) dana obavijesti Projektanta pisanim putem.

Naručilac će Projektantu prije početka rada na projektu dostaviti Projektni zadatak. Projektni zadatak će sadržati sve osnovne parametre u vezi sa projektom, a u toku razrade Idejnog rješenja moguće su, u dogovoru sa Projektantom, određene dopune ili korekcije osnovnih inputa iz Projektnog zadatka.

Naručilac ima obavezu da pravovremeno pregleda radnu dokumentaciju dobijenu od strane Projektanta tokom izrade Idejnog rjesenja, i na osnovu iste uputi komentare i sugestije.

Naručilac je u obavezi da sve primjedbe ili sugestije na projektnog rješenje dostavi Projektantu u pisanoj formi, što će se tretirati kao dopuna Projektnog zadatka.

Član 8

Trajanje i raskid Ugovora

Ovaj Ugovor se zaključuje za period dok Ugovorene strane ne izvrše obaveze iz ovog Ugovora.

Naručilac i Projektant mogu raskinuti ovaj Ugovor pisanim saopštenjem upućenim drugoj Ugovorenoj strani uz otkazni rok koji iznosi 10 dana. Naručilac će Projektantu nadoknaditi sve troškove za pružanje Usluge koje je imao do trenutka prijema obavještenja o raskidu.

U slučaju nepoštovanja Ugovorenih rokova i kvaliteta izrade projektne dokumentacije od strane Projektanta, Naručilac ima pravo na prijevremeni raskid ovog Ugovora.

Član 9

Završne odredbe

Ukoliko neke od odredba ovog Ugovora postanu nevažeće ili prestanu da budu na snazi usled izmjena i dopuna odredbi pozitivno-pravnih propisa Crne Gore i/ili odluka nadležnih organa, Ugovor ostaje na snazi, a umjesto nevažećih odredbi biće primijenjene zakonske odredbe najbliže ovdje određenoj svrsi i značenju.

Izmjene i dopune ovog Ugovora moguće su samo u pisanoj formi.

Ugovorene strane će nastojati da sve sukobe koji mogu nastati u realizaciji i po osnovu ovog Ugovora rješavaju sporazumno i u direktnim pregovorima. U slučaju neuspjeha pregovora, spor će biti upućen na rješavanje Privrednom sudu u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 istovjetnih primjeraka od kojih po 2 za svaku Ugovorenu stranu.

Naručilac:
„Tocca Trade“ d.o.o.
Jugoslav Sekularac

Izvršni direktor / Projektant:
„A12 project“ d.o.o.
Slobodan Petrović spec.sci.arh.

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50, Podgorica 81000, MNE
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284
W: www.a12project.com | E: info@a12project.com

Matični broj: 03157504
PDV: 30/31-18854-6
Žiro račun: 510-207031-38
CKB Banka

1.2.

Podaci o projektantu (naziv, sjedište, adresa, matični i registarski broj, djelatnost)

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50,
Podgorica 81000, MNE

W: www.a12project.com
E: info@a12project.com
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0807233 / 001 Datum registracije: 09.10.2017.
PIB: 03157504

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "A12 PROJECT" PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv:	A12 PROJECT
Telefon:	
eMail:	
Datum zaključivanja ugovora:	09.10.2017.
Datum donošenja Statuta:	09.10.2017.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	MOSKOVSKA BR.111/50 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	MOSKOVSKA BR.111/50 PODGORICA
Adresa sjedišta:	MOSKOVSKA BR.111/50 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA
Oblik svojine:	Privatna
Porijeklo kapitala:	Domaći
Upisani kapital:	1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

SLOBODAN PETROVIĆ 0610989212977
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: MOSKOVSKA BR.111/50 PODGORICA CRNA GORA

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50,
Podgorica 81000, MNE

W: www.a12project.com
E: info@a12project.com
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284

LICA U DRUŠTVU:

SLOBODAN PETROVIĆ 0610989212977

Adresa: MOSKOVSKA BR.111/50 PODGORICA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

SLOBODAN PETROVIĆ 0610989212977

Adresa: MOSKOVSKA BR.111/50 PODGORICA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 23.01.2018 godine u 10:51h **MP**

CRNA GORA - MINISTARSTVO FINANSIJA - PORESKA UPRAVA - 9/1 - PODGORICA

NAČELNICA

Dušanka Vujisić

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50,
Podgorica 81000, MNE

W: www.a12project.com
E: info@a12project.com
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284

A12 PROJECT

1.3.

Licenca projektanta

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50,
Podgorica 81000, MNE

W: www.a12project.com
E: info@a12project.com
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284

A12 PROJECT

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3080/2
Podgorica, 18.09.2025. godine

DOO „A12 PROJECT "

PODGORICA
Moskovska 111/50

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR
Slaven Radunović

SAGLASNA:
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:
Boško Todorović, v.d. direktora direktora

VERIFIKOVAO:
Petar Vučinić, načelnik

OBRADIO:
Miloš Dragović

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3080/2
Podgorica, 18.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „A12 PROJECT" Podgorica, broj UPI 09-332/25-3080/1 od 22.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **DOO „A12 PROJECT" Podgorica,** izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 09-332/25-1410/2** od 29.07.2025.godine.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-3080/1 od 22.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „A12 PROJECT" Podgorica, pretežna djelatnost - 7111 – arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) rješenje broj 09-332/25-1411/2 od 09.07.2025. godine, kojim je **Petrović Slobodanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste: arhitektura,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
2) ugovor o radu sa Petrović Slobodanom, br. 0104/25-1 od 01.04.2025. godine, na neodređeno vrijeme;
3) rješenje broj 09-332/25-1549/2 od 25.07.2025. godine, kojim je **Milošević Danilu, spec.sci.građevinarstva, smjer konstruktivni**, izdata licenca za izradu tehničke

dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

4) ugovor o radu sa Milošević Danilom, br. 0105/25-1 od 01.05.2025. godine, na neodređeno vrijeme
5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0807233/003.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.
Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50,
Podgorica 81000, MNE

W: www.a12project.com
E: info@a12project.com
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284

A12 PROJECT

1.4.

Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50,
Podgorica 81000, MNE

W: www.a12project.com
E: info@a12project.com
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284

A12 PROJECT

SAVA OSIGURANJE

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00264125	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-033800/25

POLISA - RAČUN POL-00307140

Zastupnik:	Dabetić Milić, 81-187		
Posrednik:	STATUS BROKER DRUŠTVO ZA POSREDOVANJE U OSIGURANJU, 29-007		
Ugovarač			
Naziv	A12 PROJECT DOO	**MB**	03157504
Adresa	MOSKOVSKA 111/50, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	03.08.2025 (24:00) - 03.08.2026 (24:00)	**Period obračuna**	03.08.2025 - 03.08.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma: UPI 14-332/23-127/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Arhitektonska
Planirani godišnji prihod: 60.000,00 EUR

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	**Šifra:**	1310

Osiguranik			
Naziv	A12 PROJECT DOO	**MB**	03157504
Adresa	MOSKOVSKA 111/50, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	

Suma osiguranja		
Uloga	**Način ugovaranja**	**Iznos**
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet	
Premija	**270,00**
Popust za jednokratno plaćanje premije	**-27,00**
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	**-21,87**
Komercijalni popust	**-24,30**
Ukupna premija bez poreza	**196,83**
Porez na premiju	**17,71**
Ukupna premija sa porezom	**214,54**

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za brokerski/zastupnički kanal prodaje, Odjeljenje za brokerski/zastupnički kanal prodaje, 25.07.2025

POLISA: POL-00307140

Akcionarsko društvo sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50,
Podgorica 81000, MNE

W: www.a12project.com
E: info@a12project.com
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284

A12 PROJECT

1.5.

Urbanističko-tehnički uslovi

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50,
Podgorica 81000, MNE

W: www.a12project.com
E: info@a12project.com
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/26-505
Podgorica, 27.04.2026.godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva **"TOCCA TRADE" DOO, JMBG/PIB 02773651**, **Donja Cijevna (ulica 4 – kuća 7),** izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar**, na lokaciji označenoj **brojem 156 (Zona V)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarske parcele **broj 2849, K.O. Dajbabe.**

PODNOSILAC ZAHTJEVA:	**"TOCCA TRADE" DOO**

POSTOJEĆE STANJE:

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 632, K.O. Dajbabe, površina katastarske parcele broj 2849 iznosi 13439,11 m², ista je u svojini – TOCCA TRADE DOO PODGORICA.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcela 2849, K.O. Dajbabe (Jugozapadna obilaznica – Zona V), predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar, **maksimalne površine 800,00 m²**.

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Hangari, stovarišta i sl. su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta. Takođe, lokacija na kojoj se gradi/postavlja ovaj tip objekta mora biti povoljne konfiguracije terena sa maksimalnim nagibom do 10%. Ukoliko se više privremenih objekata ovog tipa postavlja na jednoj kat. parceli, neophodno je da se za svaki objekat pojedinačno ispoštuju uslovi lokacije (zauzetost, građevinske linije, maksimalna BRGP itd.). U tom smislu neophodno je na dijelu kat. parcele definsiati lokaciju za postavljanje/gradnju objekta.

Način pričvršćivanja za tlo:
• montažno-demontažni privremeni objekat;
• nepokretni privremeni objekat.
• pristupi instalacijama (elektro, PTT, vodovod i kanalizacija) moraju biti nesmetani.

Dimenzije:
• maksimalna bruto površina montažne hale odnosno hangara iznosi 800,00 m^2;
• maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangar je 0.50;
• ukoliko se zadati indeks zauzetosti ne poklapa sa maksimalno zadatom bruto građevisnkom površinom, poštovati maksimalno zadatu bruto građevisnku površinu;
• koju je moguće ostvariti uz poštovanje zadatih parametara regulacije, potrebnog broja parking mjesta i minimalnog procenta zelenih površina;
• dozvoljena spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja koja ulazi u maksimalnu BGP);
• svijetla visina prizemlja, odnosno privremenog objekta iznosi maksimum 6 m, izuzetno maksimalna svijetla visina može biti 9 m za carinska skladišta;
• građevinska linija za objekte svijetle visine do 6 m mora biti minimalno udaljena 2,5 m od susjednih katastarskih parcela ili lokacija za gradnju/postavljanje objekta, odnosno 5 m za objekte čija svijetla visina prelazi 6 m. U zoni VI dozvoljeno je umanjiti propisano odstojanje od sujedne parcele uz saglasnost vlasnika susjednih parcela ili lokacija za gradnju/postavljanje objekta;
• građevinska linija u odnosu na regulacionu liniju (liniju ka saobraćajnici) poštovati iz planskog dokumenta, a ukoliko nije na snazi ili je nepostojeća planska dokumentacija, istu planirati na rastojanju od minimum 5 m.

Materijali:
• montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela;
• montažna hala odnosno hangar kao nepokretan privremeni objekat može imati armirano-betonske elemente;
• montažna hala odnosno hangar koji se postavlja na prostoru zaštićenog područja izrađuje se od drveta.

Način postavljanja:
• Montažna hala ili hangar koji je planiran na području gdje nije izgradjena javna kanalizaciona mreža tretman/prečišćavanje otpadnih voda obavljaće se ugradnjom uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametra kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“, br. 56/19).
• Otpadne vode objekata u kojima će se obavljati privredne djelatnosti opterećene uljima i deterdžentima prije ispuštanja u javnu kanalizacionu mrežu ili bio-prečišćivač, moraju se tretirati kroz separator masti, ulja i deterdženata, uz obavezu za sakupljanje odvoz i tretman sakupljenih ulja i masnoća iz separatora.
• Sakupljene otpadne vode iz bio-prečišćivača će se prazniti/crpjeti od strane ovlašćene i tehnički opremljene firme koja je specijalizovana za te poslove sa kojom će korisnik/vlasnik mobilnog sanitarnog bloka zaključiti ugovor o vršenju usluga crpljenja, odvoza i tretmana sakupljenih istaloženih otpadnih voda.

• Obavezno je sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, 75/18).

Parkiranje:
Za objekte koji se grade, odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 100 m2 BGP objekta (minimum 5 parking mjesta)

Uređenje parcele:
• prilikom postavljanja, odnosno izgradnje objekta neophodno je da se na lokaciji predvidi min. 20% uređene zelene površine.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini (“Sl. list CG”, br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od

elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekta; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovode mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG", br. 54/16, 084/24); - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG", br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG", br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG" br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24); - Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG", br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG", br. 28/11, 1/14); - Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG", br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG", br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24); - Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG", br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23); - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG", br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG", br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 20/07, „Sl. list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero"; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna" i Park prirode „Komovi", Spomenik prirode „Park šuma Gorica'' i Park prirode „Dolina rijeke Zete'', kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih

planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

– Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara (“Sl. list CG”, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

•Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;

• Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.
Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:
- **Revidovan glavni projekat;**
- **Saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine;**
- **Saglasnost Sekretarijata za Saobraćaj Glavnog grada, koja se odnosi na saobraćajno tehničke uslove vezano za priključak, odnosno prilaz privremenom objektu;**

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, **potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekte** za predmetni privremeni objekat.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekte i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu – saglasnost vlasnika.

Na objekte, za koje je predviđeno da tehničku dokumentaciju čini Revidovan glavni projekat, shodno se primjenjuju odredbe Zakona o izgradnji objekata u pogledu vršenja stručnog nadzora.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija programa privremenih objekata za teritoriju opštine Podgorica za period 2025 – 2030 godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period od 27. 04. 2026. godine do 17. 11. 2030. godine.

DOSTAVLJENO:

- "TOCCA TRADE" DOO, Donja Cijevna (ulica 4 – kuća 7);
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:

Samostalni savjetnik III Dušan Vuković, spec.sci.arh. **Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove** **Marina Bulatović, dipl. ecc.**	Potpis obrađivača:

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Andrija Babović, dipl. ecc. master **S E K R E T A R**	**Potpis ovlašćenog službenog lica:** **M.P.**

PRILOZI

- Skica – lokacija privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar;
- List nepokretnosti;
- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata;
- Tabelarni prikaz.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

27 april 2026

oj: UPI 04 - 335 / 26 - 505

dnosilac zahtjeva: „TOCCA TRADE" d.o.o. Podgorica

la - hangar

max = 800,00 m^2

dresa: Jugozapadna obilaznica (blokovska saobraćajnica)

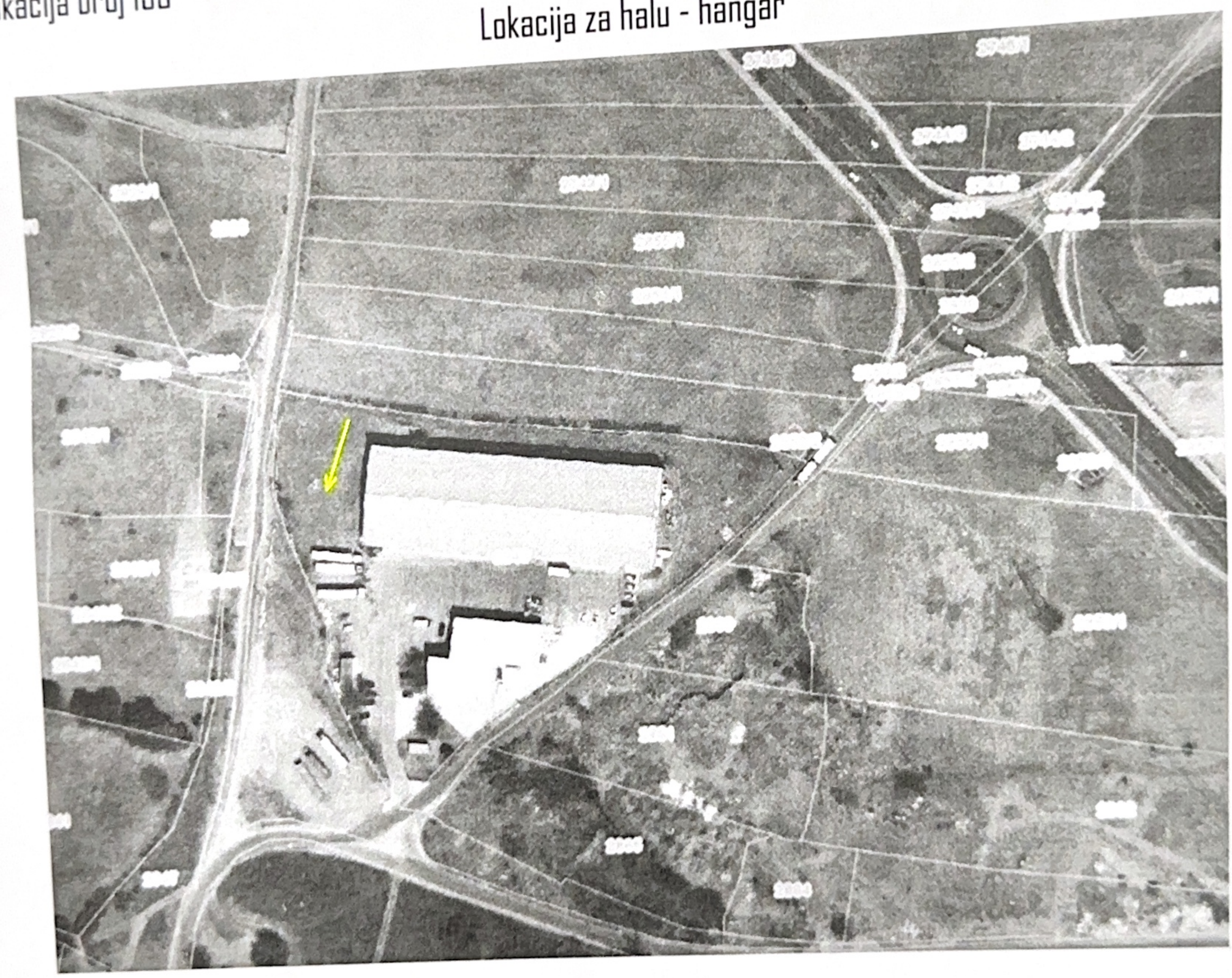
atastarska opština: Dajbabe

roj katastarske parcele: 2849

ona V

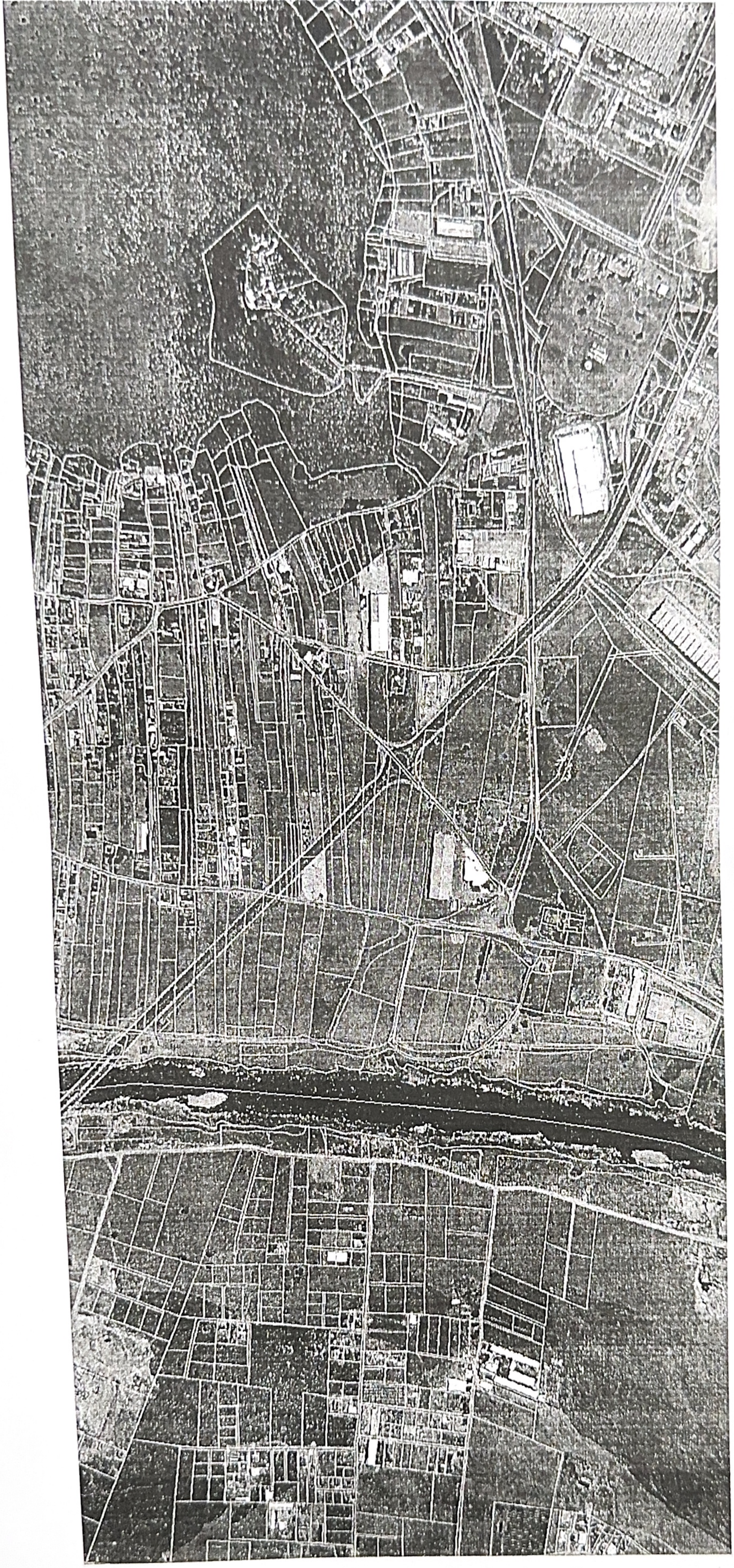
okacija broj 156

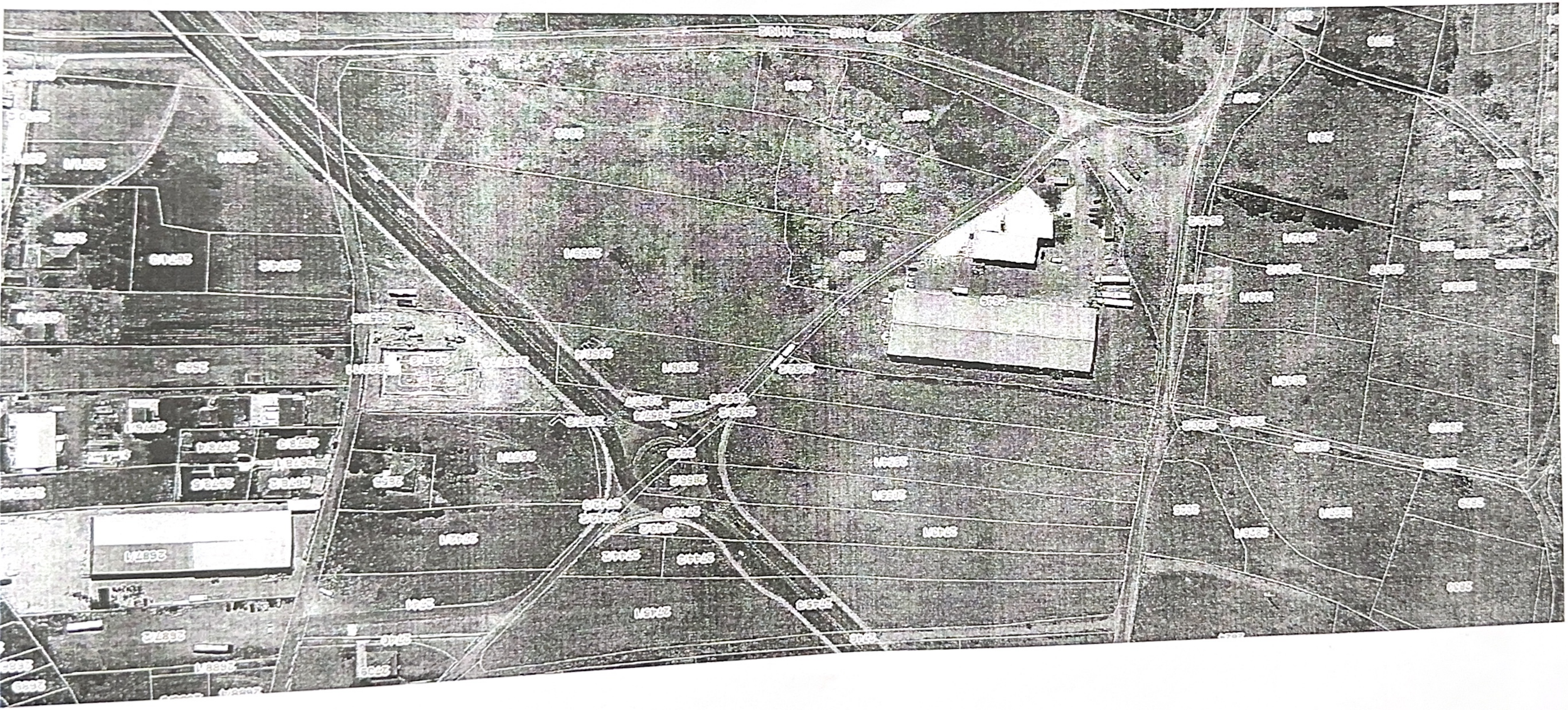
Situacija
Lokacija za halu - hangar

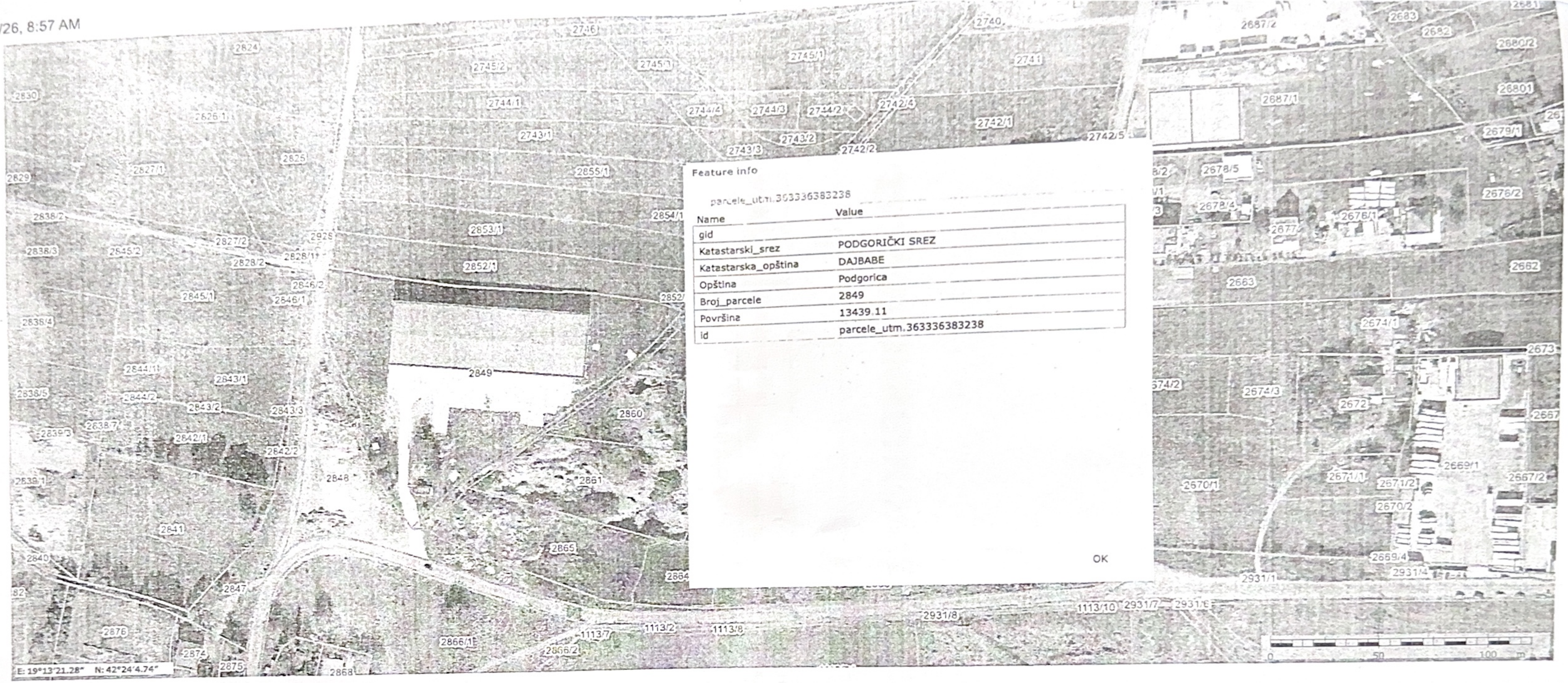


Lokacija privremenog objekta na terenu je prikazana orjentaciono, bez precinog definisanja mikrolokacije, te ne predstavlja obavezujuću tačku postavljanja. Kroz izdate UT-uslove utvrđene su smjernice koje je neophodno poštovati.

Tehnička obrada
Dušan Vuković, spec.sci.arh.







Feature info

parcele_utm.363336383238

Name	Value
gid	
Katastarski_srez	PODGORIČKI SREZ
Katastarska_opština	DAJBABE
Opština	Podgorica
Broj_parcele	2849
Površina	13439.11
id	parcele_utm.363336383238

OK

UČNA JEDINICA
ORICA

m: 27.04.2026 09:04
DAJBABE

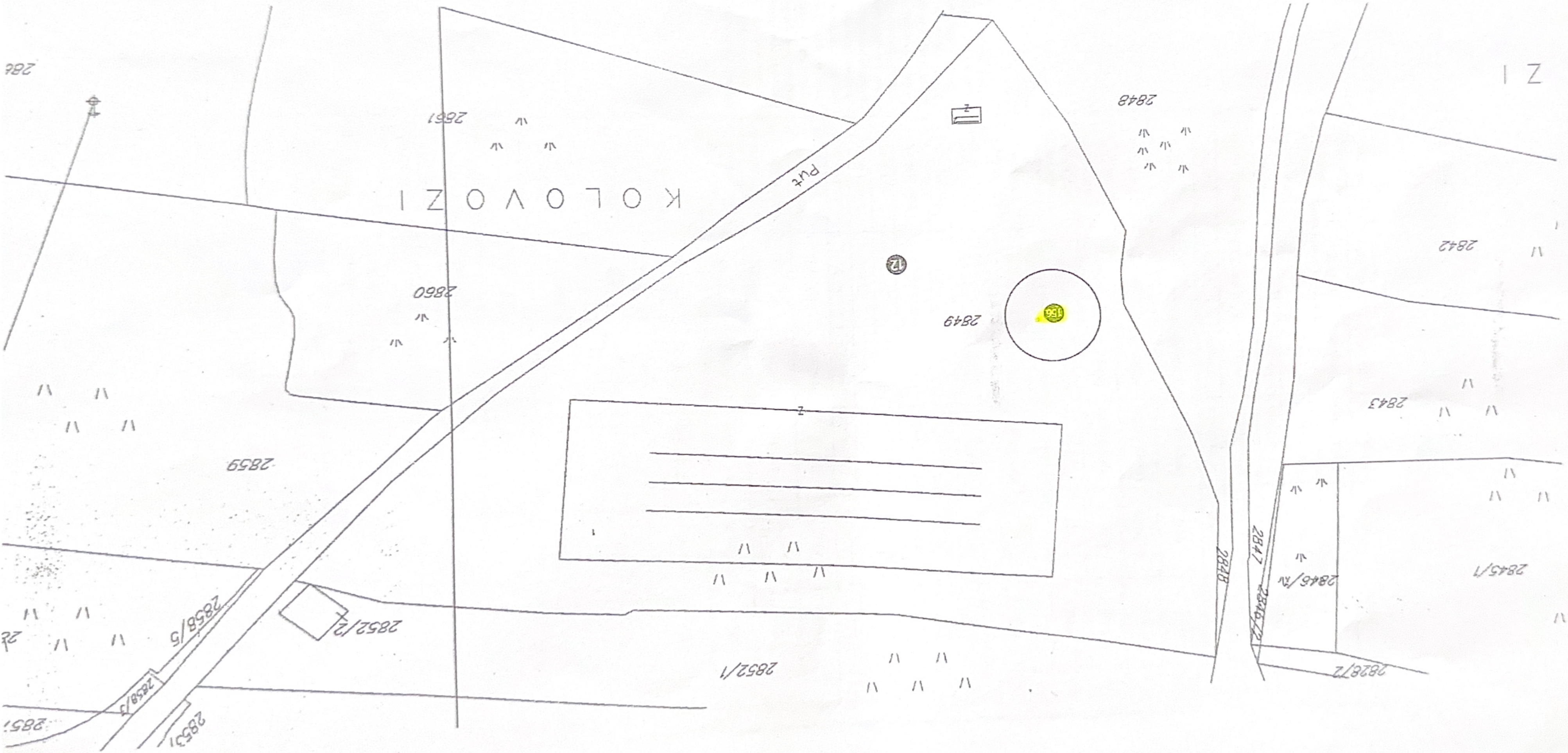
LIST NEPOKRETNOSTI 632 - PREPIS

odaci o parceli

roj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
2849	1	44 80		KOLOVOZI	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA	3305	0.00
2849	2	44 80		KOLOVOZI	Pomoćna zgrada KUPOVINA	20	0.00
2849		44 80		KOLOVOZI	Zemljište uz vanprivr. zgradu KUPOVINA	10074	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	TOCCA TRADE DOO PODGORICA *	Svojina	1/1


KOLOVOZI
Put
2849
2848
2842
2843
2845/1
2846/2
2847
2828/2
2852/1
2852/2
2858/5
2858/3
2859
2860
2861
12
136

148a	Hala	280/17	Donji Kokoti	Privatno	1000.00	jugozapadna obilaznica	
148b					1000.00		
149	Hala	280/3	Donji Kokoti	Privatno	1000.00	jugozapadna obilaznica	
150a	Hala	282/14	Donji Kokoti	Privatno	500.00	jugozapadna obilaznica	
150b		282/15			500.00		
150c		282/16			500.00		
153a	Hala	276/11	Donji Kokoti	Privatno	1000.00	jugozapadna obilaznica	
153b					1000.00		
155	Hala	4398/5	Donja Gorica	Privatno	100.00	Berska	
156	Hala	2849	Dajbabe	Privatno	800.00	Jugozapadna zaobilaznica	
157	Hala	10005/4	Donji Kokoti	Privatno	750.00	Jugozapadna zaobilaznica	Otpadne vode zbrinjavati biopročišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekslualnog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. „Službeni list Crne Gore" br. 056/19 od 4.10.2019.)
160a	Hala	4882/2 ; 4882/3	Tološi	Privatno	500.00	Tološi u blizini kanala Mareza	
160b					500.00		
161	Hala	4874	Tološi	Privatno	1000.00	Partizanski put - blizu rijeke Sitnice	
162	Hala	2034/1	Masline	Privatno	40.00	Kakaricka gora	
163	Hala	4219/3, 4207/4	Donja Gorica	Privatno	500.00	Gornja Gorica	
164	Hala	4207/2, 4208/2	Donja Gorica	Privatno	500.00	Gornja Gorica	
165	Hala	4207/3	Donja Gorica	Privatno	500.00	Gornja Gorica	
166	Hala	4219/2, 4223/1	Donja Gorica	Privatno	500.00	Gornja Gorica	
168	Hala	2819/2	Donja Gorica	Privatno	300.00	Pavla Mijovića	
170a	Hala	3259/1 ; 3278/1	Donja Gorica	Privatno	1000.00	Dušana Duće Mugoše	
170b					1000.00		
170c					1000.00		
171	Hala	276/9	Donji Kokoti	Privatno	828.00	jugozapadna obilaznica	
172	Hala	276/8	Donji Kokoti	Privatno	828.00	jugozapadna obilaznica	
173	Hala	4420/12	Donja Gorica	Privatno	60.00	Berski put	
175a	Hala	4437	Donja Gorica	Privatno	1000.00	Berska	
175b					980.00		
176	Hala	2596/3	Donja Gorica	Privatno	288.00	Berska	
177	Hala	4242 ; 4243/2	Donja Gorica	Privatno	1000.00	Donja Gorica	
178	Hala	3994/1	Donja Gorica	Privatno	500.00	Zlate Raičević	
179	Hala	4019/5	Donja Gorica	Privatno	1000.00	Toma Asanova Miranovića	
180	Hala	4019/7	Donja Gorica	Privatno	475.00	Toma Asanova Miranovića	
181	Hala	2602	Donja Gorica	Privatno	400.00	Berska	

A12 PROJECT

1.6.

Tehnički opis objekta

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50,
Podgorica 81000, MNE

W: www.a12project.com
E: info@a12project.com
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284

TEHNIČKI OPIS

Uz idejno rješenje arhitekture za objekat - Montažna hala, na lokaciji - Lokacija označena brojem 156 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice, na dijelu kat.par. broj 2849, K.O. Dajbabe, Opština Podgorica

1.1. OPŠTI PODACI – PARAMETRI PREMA UT USLOVIMA

Objekat:	**Montažna hala**
Lokacija:	Lokacija označena brojem 156 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice, na dijelu kat.par. broj 2849, K.O. Dajbabe, Opština Podgorica
Investitor:	ToccaTrade d.o.o.
Površina KP prema UT uslovima:	13439,11 m^2
Površina KP prema elaboratu o parcelaciji:	**13439,11 m^2**
Max zauzetost objekta:	0.50
Max BRGP (izgrađenost):	800.00m^2
Max spratnost:	P

1.2. OSTVARENI PARAMETRI

Ukupna bruto površina objekta:	**656.71 m^2**
Ukupna neto površina objekta:	**649.45 m^2**
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta:	656.71 m^2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta:	649.45 m^2
Ostvareni indeks zauzetosti:	0.04 (656.71m^2)

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50,
Podgorica 81000, MNE

W: www.a12project.com
E: info@a12project.com
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284

Spratnost objekta:	P
Broj parking mjesta:	7

1.3. OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Predmetni objekat montažne hale u Dajbabama, koja se planira na lokaciji označenoj brojem 156 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice, na dijelu kat.par. broj 2849, K.O. Dajbabe, Opština Podgorica. Za predmetni objekat izdati su Urbanističko-tehnički uslovi broj UPI 04-335/26-505 (dana 27.042026. godine), od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Glavnog Grada Podgorice.

Detaljna namjena lokacije predmetne parcele rađena je prema UT uslovima, **kao postavljanje privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar.** Saobraćajni pristup parceli omogućen je sa javne saobraćajnice na južnoj strani parcele, preko postojećeg pristupa parceli. Na lokaciji je predviđen prostor za parkiranje vozila, sa 7 parking mjesta.

Na postojećoj lokaciji se nalaze dvije hale montažnog tipa koje se već koriste za skladištenje.

Postojeći teren nije u nagibu.

Slika 01: Postojeće stanje lokacije objekt

1.4. URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje objekta zasniva se na:

- Parametrima određenim Urbanističko-tehničkim uslovima
  Projektnim zadatkom
- Funkcionalnoj organizaciji objekata

Urbanističko-tehnički uslovi za predmetno područje definišu sledeće uslove gradnje:

- Namjena parcele: montažna hala i hangar
- Maksimalna vsina i spratnost gradnje objekata je P.
- Maksimalna zauzetost koeficijenta 0.50.
- Ukupna BRGP ne smije prekoračiti 800 m2.
- Parkiranje je predviđeno u okviru parcele.

1.5. FUNKCIONALNO RJEŠENJE, KONCEPT I OBLIKOVANJE

Na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova zaključena je ukupna površina katastarske parcele: 13439.11 m^2.
Prateći funkcionalne potrebe i druge regulative zadate u UTU-ima, planirana je izgradnja objekta koji čini jednu funkcionalnu i arhitektonsku cjelinu.
Oblikovanje i materijalizacija objekta projektovani su ne namećući se u odnosu na okolinu, u neutralnim tonovima fasade uklapajući se sa postojećom halom na koju se nadovezuje. Planirana materijalizacija je u LP sendvič panelima RAL 7016. Objekat ima namjenu skladištenja i postavlja se kao produžetak postojeće hale na parceli. Shodno tome, objekat karakteriše jedan ulaz u istom rasteru kao i postojeći objekat. Objekat nastavlja i fasadnu bravariju u gornjem dijelu maksimalno se uklapajućiu postojeću strukturu hale na koju se nadovezuje.

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50,
Podgorica 81000, MNE

W: www.a12project.com
E: info@a12project.com
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284

1.5.1. Planirano stanje

Kota prizemlja ±0.00.
Spratna visina ove etaže je 4,00m, dok se visina pergole pruža do 5.30m.

Pregled površina:

PLANIRANO STANJE	Oznaka		Površina (m^2)
	01	Skladišni prostor	649.45
Ukupno NETO			**649.45m²**
Ukupno BRUTO			**656.71m²**

Odgovorni inženjer:

Slobodan Petrović spec.sci.arh.

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50,
Podgorica 81000, MNE

W: www.a12project.com
E: info@a12project.com
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50,
Podgorica 81000, MNE

W: www.a12project.com
E: info@a12project.com
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284

A12 PROJECT

2.1.

Projektni zadatak

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50,
Podgorica 81000, MNE

W: www.a12project.com
E: info@a12project.com
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta – Montažne hale u Dajbabama
na Lokacija označena brojem 156 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice, na dijelu kat.par. broj 2849, K.O. Dajbabe, Opština Podgorica

Podgorica, Maj, 2026. godine

1. UVOD

Sadržaj Projektnog zadatka, kao dijela Tehničke dokumentacije, definisan je članom 9. Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 43/19).

Za izradu projektne dokumentacije pribavljeni su Urbanističko - tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Glavnog Grada Podgorice:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj UPI 04-335/26-505 od 27.042026. godine, za KP 2849;

Urbanističko-tehnički uslovi (UTU) su urađeni u skladu sa programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice i odnose se na izgradnju privremenih objekata namijenjenih za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar.

Na predmetnoj lokaciji Planom su predviđeni objekti za skladištenje i eksploataciju prirodnih sirovina. Projektant je dužan da sačini Idejno arhitektonsko rješenje u okviru koga će dati sve potrebne tekstualne, grafičke i numeričke priloge, zakonom propisane za ovu vrstu dokumentacije, kojim se definišu arhitektonsko-građevinske, tehničke, tehnološke i eksploatacione karakteristike objekata.

Za definisanje pojedinih elemenata projekta, za koje nisu propisani normativi u našim tehničkim propisima i standardima, niti su projektnim zadatkom date opšte ili preciznije smjernice, preporučuje se korišćenje tehničkih uslova i normativa datih u inostranim propisima, uz prethodnu saglasnost Investitora.

2. CILJ I SVRHA IZRADE PROJEKTA

Cilj izrade tehničke dokumentacije je priprema tehničke dokumentacije (idejno rješenje i glavni projekat) za projekat montažne hale.

Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti od strane Glavnog državnog arhitekte na Idejno rješenje, kao i obezbijeđivanje tehničke dokumentacije neophodne za prijavu građenja, a sve u skladu sa izdatim UT Uslovima.

Projektna dokumentacija treba da sadrži funkcionalnu koncepciju i tehničko-tehnološke karakteristike planiranih sadržaja i mora biti urađena na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova, planske dokumentacije, kao i u skladu sa važećim zakonskim propisima.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet izrade tehničke dokumentacije je montažna hala koja treba da bude nastavak, tj. „produžtak“ postojeće hale koja se nalazi na k.p. 2849, K.O. Dajbabe, Opština Podgorica.

Projektant je dužan da izradi tehničku dokumentaciju koju je potrebno usaglasiti sa Investitorom.

Projektant je dužan da u okviru tehničke dokumentacije dostavi tekstualne i grafičke priloge u skladu sa izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 064/17; 044/18; 063/18; 011/19; 082/20) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 043/19).

3.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat projektovati na način da ispoštuje ograničavajuće parametre prema urbanističko - tehničkim uslovima, koji se tiču koeficijenata zauzetosti i izgrađenosti objekta na parceli, maksimalne spratnosti objekta, bruto građevinske površine objekta, građevinske i regulacione linije.

<u>Objekat</u>

Montažnu halu potrebno je prilagoditi geometriji planiranih postojećeg objekta na koji se nadovezuje.

Spratnost objekata treba uskladiti sa planskim dokumentom (P), kao i sa postojećom halom.

Objekat projektovati u istom stilu kao i postojeći, kako isti ne bi odudarao od postojeće arhitekture.

3.2. LOKACIJA

Predmetna lokacija nepravilnog oblika u pravcu sjever-jug sastoji se iz jedne katastarske parcele kojoj se pristupa preko postojeće javne saobraćajnice.

Teren je ravan bez nagiba koji mogu uticati na projektno rješenje.

Parkiranje vozila predvidjeti u parteru. Projektnim rješenjem treba predvidjeti što više saobraćajnih površina, kako bi se oslobodio veći prostor na parceli za mantevrisanje kamiona i ostalih dostavnih vozila.

3.3. NAMJENA

Montažnu halu predvijeti sa osnovnom namjenom skladišnog prostora.

3.4. KAPACITET I URBANISTIČKI PARAMETRI

Ukupna površina lokacije, kat.par. 2849 je 13.439,11 m^2. Planirani objekat potrebno je projektovati u istom gabaritu i spratnim visinama kao i postojeći na koji se nadovezuje.

Maksimalna dozvoljena BRGP na parceli je 800.00m^2.

Spratnost objekata je P odnosno jedna nadzemna etaže.

Saobraćajne ulaze predvidjeti sa javne saobraćajnice, gdje je potrebno predvidjeti i nadzemno parkiranje. Potrebno je obezbijediti dovoljan broj parking mjesta, saglasno sa urbanističko - tehničkim uslovima.

3.5. FAZNOST GRADNJE

Objekat je potrebno projektovati kao jedinstvenu arhitektonsku cjelinu koja se može fazno izvoditi. Tokom izrade tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da sarađuje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja.

3.6. ZAHTIJEVANI MATERIJALI, INSTALACIJE I OPREMA

Posebnu pažnju posvetiti:
- fizičkoj strukturi i organizaciji prostora, te zadovoljavanju funkcionalnih zahtjeva u okviru zadate namjene;
- racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini.

<u>Primjena materijala</u>

Oblikovanje i materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi. To prije svega podrazumijeva:

1. Primjenu svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja;
2. Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu fasadnih elemenata sa fino obrađenim spojevima.

Objekat projektovati sa spoljnim zidovima od termopanela u RAL 7016.

<u>Građevinska fizika objekta</u>

Završna fasadna obrada objekta treba da bude predviđena od materijala otpornih na ekstremne temperaturne amplitude, dejstvo snijega i mraza i visoku vlažnost vazduha.

Projekti instalacija i priključci na infrastrukturu

U skladu sa važećim Planskim dokumentom (kojem pripada predmetna lokacija) i prema uslovima lokalnih komunalnih preduzeća, projektovati sve infrastrukturne priključke za potrebe objekta.

U objektu je potrebno predvidjeti sve instalacije koje su potrebne za normalno funkcionisanje ovog tipa objekta, što podrazumijeva instalacije vodovoda i kanalizacije, elektro - instalacije jake i slabe struje.. Takođe, sugeriše se postizanje energetske efikasnosti objekta kroz primjenu adekvatnih propisanih materijala.

Sve unutrašnje instalacije projektovati prema važećim pravilnicima i standardima.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Projektni zadatak

Osnov za izradu Projektnog zadatka, a kasnije Idejnog rješenja i Glavnog projekta su Urbanističko - tehnički uslovi izdati od Sekretarijata za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica. Projektni zadatak je obavezujući za projektanta.

Urbanističko-tehnički uslovi

U Urbanističko-tehničkim uslovima, dati su osnovni podaci potrebni za projektovanje a odnose se na: namjenu planiranih objekata, sa dozvoljenim kapacitetima i maksimalnim urbanističkim parametrima. Takođe su dati opšti podaci za projektovanje koji se odnose na koncept organizcije prostora, saobraćaj, elektroenergetiku, hidrotehničku infrastrukturu, telekomunikacionu infrastrukturu, a takođe su date i smjernice za usklađivanje arhitekture novoprojektovanog objekta sa arhitekturom postojećih objekata u okruženju i smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenja obnovljivih izvora energije.

Dati su i bliži uslovi za projektovanje koji se odnose na regulaciju i nivelaciju, oblikovanje prostora i materijalizaciju, uslove za izvođenje objekta, oblikovanje objekta, krov, odnos prema savremenom razvoju arhitektonskog oblikovanja. Dati su i podaci za: meteorološke karakteristike, aseizmičko projektovanje kao i posebni tehnički uslovi.

Geodetska podloga

Geodetska podloga R 1:250 za kat.parcelu broj 2849, KO Dajababe, Opština Podgorica, od avgusta 2024. godine urađena od strane „GEO Friends“ d.o.o. iz Podgorice.

List nepokretnosti

List nepokretnosti 632 – Prepis, za kat.parcelu 2849, KO Dajbabe, Opština Podgorica. (preuzeto sa www.e-katastar.me).

5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da sarađuje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja. Projektant se obavezuje da će Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl.list.CG br.47/13), Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 34/19) i Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 064/17; 044/18 i 063/18; 011/19; 082/20) i ovim Projektnim zadatkom.

Na sva ostale teme od značaja za izradu tehničke dokumentacije, a koja nisu bliže definisana ovim Projektnim zadatkom, primjenjivaće se Urbanističko-tehnički uslovi i druga važeća planska dokumentacija, zakoni, podzakonska akta, tehnički propisi i standardi kojima se uređuje oblast projektovanja predmetnih objekata.

Kompletno Idejno rješenje i Glavni projekat treba upakovati u format A4 u 1 (jedan) primjerak projektne dokumentacije u analognom obliku i 3 (tri) u digitalnom obliku. Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju prilozima dokumentacije predate u analognoj formi.

U Podgorici,
Maj, 2026. godine

INVESTITOR:
„TOCCATRADE" d.o.o.
Jugoslav Šekularac

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "TOCCA TRADE" • PODGORICA •

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
A12 PROJECT Digitally signed by SLOBODAN PETROVIĆ (Potpis/Autentifikacija) DN: c=ME, o=A12 PROJECT, 2.5.4.97=VATME-03157504, sn=PETROVIĆ, givenName=SLOBODAN, serialNumber=1100207195, cn=SLOBODAN PETROVIĆ (Potpis/Autentifikacija) Date: 2026.05.18 12:23:31 +02'00'		

INVESTITOR:	ToccaTrade d.o.o.
OBJEKAT:	Montažna hala
LOKACIJA:	Lokacija označena brojem 156 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice, na dijelu kat.par. broj 2849, K.O. Dajbabe, Opština Podgorica
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	**IDEJNO RJEŠENJE**
AUTOR PROJEKTA:	Slobodan Petrović spec.sci.arh. (br.licence UPI 09-332/25-1412/2)
PROJEKTANT:	**A12 project** d.o.o. Podgorica, Moskovska 111/50, 81000 Podgorica
ODGOVORNO LICE:	Slobodan Petrović spec.sci.arh. (br.licence UPI 09-332/25-1412/2)
VODEĆI PROJEKTANT:	Slobodan Petrović spec.sci.arh. (br.licence UPI 09-332/25-1412/2)
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Slobodan Petrović spec.sci.arh. (br.licence UPI 09-332/25-1412/2)
SARADNICI NA PROJEKTU:	Lazar Betić, MSc.arh. Ivan Đurišić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh.

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE_ARHITEKTURA

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.1 Tehnički opis objekta

2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

2.1 Prikaz površina objekta sa namjenama i brojem funkcionalnih jedinica

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

2.1	Geodetska podloga	1:500
2.2	Šira situacija	1:500
2.3	Situacija	1:250
2.4	Situacija sa osnovom prizemlja	1:250
2.5	Situacija sa namjenom površina	1:250
2.6	Osnova prizemlja	1:100
2.7	Osnova krovne ravni	1:100
2.8	Presjek P1	1:100
2.9	Presjek P2	1:100
2.10	Fasada – Jug	1:100
2.12	Fasada – Sjever	1:100
2.13	Fasada - Zapad	1:100
2.14	Trodimenzionalni prikaz	
2.15	Trodimenzionalni prikaz	
2.16	Trodimenzionalni prikaz	
2.17	Trodimenzionalni prikaz	
2.18	Trodimenzionalni prikaz	
2.19	Trodimenzionalni prikaz	

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50,
Podgorica 81000, MNE

W: www.a12project.com
E: info@a12project.com
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50,
Podgorica 81000, MNE

W: www.a12project.com
E: info@a12project.com
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284

A12 PROJECT

1.2.

Tehnički opis objekta

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50,
Podgorica 81000, MNE

W: www.a12project.com
E: info@a12project.com
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284

TEHNIČKI OPIS

Uz idejno rješenje arhitekture za objekat - Montažna hala, na lokaciji - Lokacija označena brojem 156 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice, na dijelu kat.par. broj 2849, K.O. Dajbabe, Opština Podgorica

1.1. OPŠTI PODACI – PARAMETRI PREMA UT USLOVIMA

Objekat:	**Montažna hala**
Lokacija:	Lokacija označena brojem 156 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice, na dijelu kat.par. broj 2849, K.O. Dajbabe, Opština Podgorica
Investitor:	ToccaTrade d.o.o.
Površina KP prema UT uslovima:	13439,11 m^2
Površina KP prema elaboratu o parcelaciji:	**13439,11 m^2**
Max zauzetost objekta:	0.50
Max BRGP (izgrađenost):	800.00m^2
Max spratnost:	P

1.2. OSTVARENI PARAMETRI

Ukupna bruto površina objekta:	**656.71 m^2**
Ukupna neto površina objekta:	**649.45 m^2**
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta:	656.71 m^2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta:	649.45 m^2
Ostvareni indeks zauzetosti:	0.04 (656.71m^2)

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50,
Podgorica 81000, MNE

W: www.a12project.com
E: info@a12project.com
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284

Spratnost objekta:	P
Broj parking mjesta:	7

1.3. OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Predmetni objekat montažne hale u Dajbabama, koja se planira na lokaciji označenoj brojem 156 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice, na dijelu kat.par. broj 2849, K.O. Dajbabe, Opština Podgorica. Za predmetni objekat izdati su Urbanističko-tehnički uslovi broj UPI 04-335/26-505 (dana 27.042026. godine), od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Glavnog Grada Podgorice.

Detaljna namjena lokacije predmetne parcele rađena je prema UT uslovima, **kao postavljanje privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar.** Saobraćajni pristup parceli omogućen je sa javne saobraćajnice na južnoj strani parcele, preko postojećeg pristupa parceli. Na lokaciji je predviđen prostor za parkiranje vozila, sa 7 parking mjesta.

Na postojećoj lokaciji se nalaze dvije hale montažnog tipa koje se već koriste za skladištenje.

Postojeći teren nije u nagibu.

Slika 01: Postojeće stanje lokacije objekt

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50,
Podgorica 81000, MNE

W: www.a12project.com
E: info@a12project.com
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284

1.4. URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje objekta zasniva se na:

- Parametrima određenim Urbanističko-tehničkim uslovima
  Projektnim zadatkom
- Funkcionalnoj organizaciji objekata

Urbanističko-tehnički uslovi za predmetno područje definišu sledeće uslove gradnje:

- Namjena parcele: montažna hala i hangar
- Maksimalna vsina i spratnost gradnje objekata je P.
- Maksimalna zauzetost koeficijenta 0.50.
- Ukupna BRGP ne smije prekoračiti 800 m2.
- Parkiranje je predviđeno u okviru parcele.

1.5. FUNKCIONALNO RJEŠENJE, KONCEPT I OBLIKOVANJE

Na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova zaključena je ukupna površina katastarske parcele: 13439.11 m^2.
Prateći funkcionalne potrebe i druge regulative zadate u UTU-ima, planirana je izgradnja objekta koji čini jednu funkcionalnu i arhitektonsku cjelinu.
Oblikovanje i materijalizacija objekta projektovani su ne namećući se u odnosu na okolinu, u neutralnim tonovima fasade uklapajući se sa postojećom halom na koju se nadovezuje. Planirana materijalizacija je u LP sendvič panelima RAL 7016. Objekat ima namjenu skladištenja i postavlja se kao produžetak postojeće hale na parceli. Shodno tome, objekat karakteriše jedan ulaz u istom rasteru kao i postojeći objekat. Objekat nastavlja i fasadnu bravariju u gornjem dijelu maksimalno se uklapajućiu postojeću strukturu hale na koju se nadovezuje.

1.5.1. Planirano stanje

Kota prizemlja ±0.00.
Spratna visina ove etaže je 4,00m, dok se visina pergole pruža do 5.30m.

Pregled površina:

PLANIRANO STANJE	Oznaka		Površina (m^2)
	01	Skladišni prostor	649.45
Ukupno NETO			**649.45m²**
Ukupno BRUTO			**656.71m²**

Odgovorni inženjer:

Slobodan Petrović spec.sci.arh.

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50,
Podgorica 81000, MNE

W: www.a12project.com
E: info@a12project.com
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284

2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50,
Podgorica 81000, MNE

W: www.a12project.com
E: info@a12project.com
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284

A12 PROJECT

2.1.

Prikaz površina objekta sa namjenama i brojem funkcionalnih jedinica

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50,
Podgorica 81000, MNE

W: www.a12project.com
E: info@a12project.com
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284

Objekat:	**Montažna hala**
Lokacija:	Lokacija označena brojem 156 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice, na dijelu kat.par. broj 2849, K.O. Dajbabe, Opština Podgorica
Investitor:	ToccaTrade d.o.o.
Površina KP prema UT uslovima:	13439.11 m2
Površina KP prema elaboratu o parcelaciji:	**13439.11 m2**
Max zauzetost objekta:	0.50
Max BRGP (izgrađenost):	(800m^2)
Max spratnost:	P

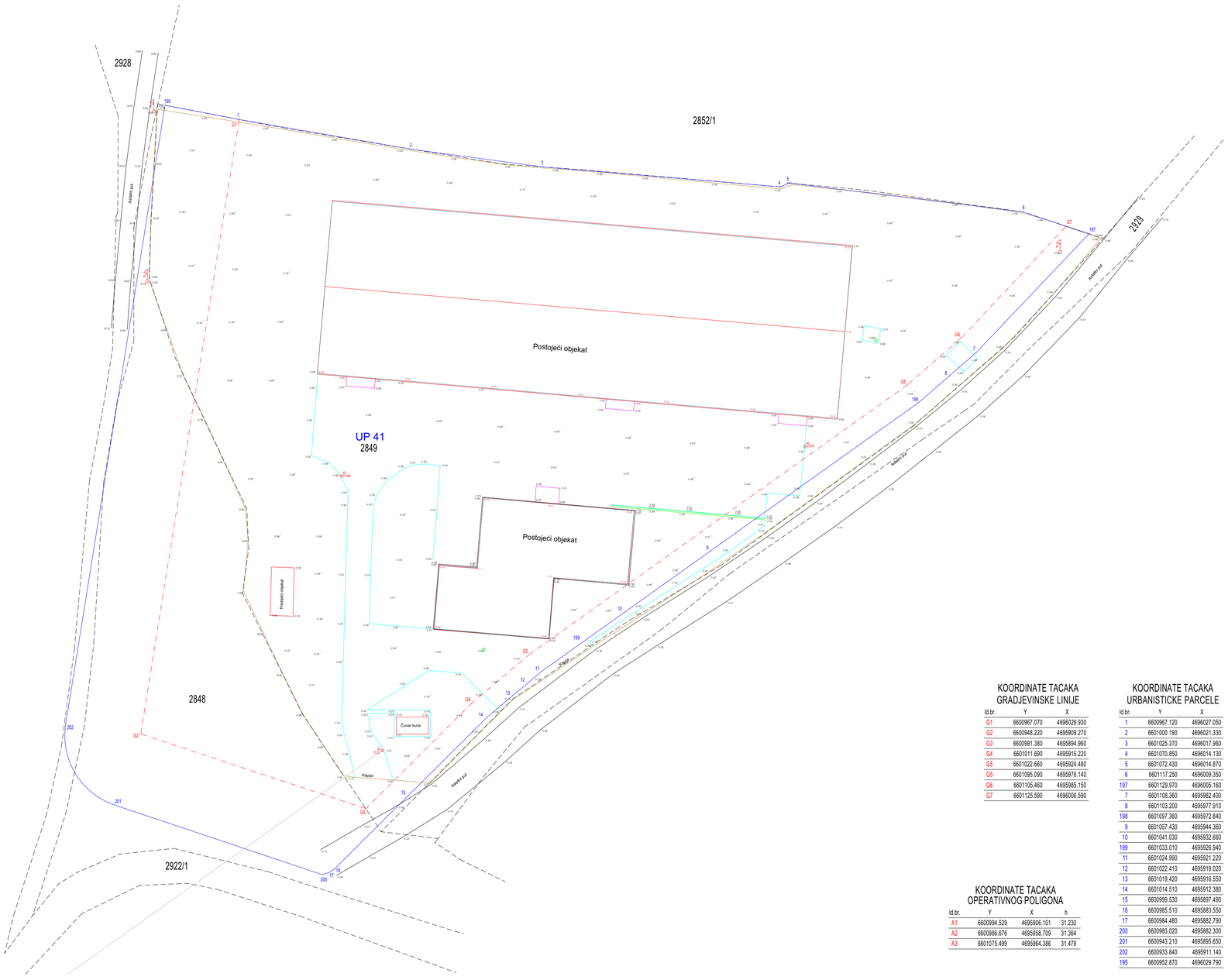
A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50,
Podgorica 81000, MNE

W: www.a12project.com
E: info@a12project.com
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50,
Podgorica 81000, MNE

W: www.a12project.com
E: info@a12project.com
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284



KOORDINATE TACAKA
GRADJEVINSKE LINIJE

Id.br.	Y	X
G1	6600967.070	4696026.930
G2	6600948.220	4695909.270
G3	6600991.380	4695894.960
G4	6601011.690	4695915.220
G5	6601022.660	4695924.480
G5	6601095.090	4695976.140
G6	6601105.460	4695985.150
G7	6601125.590	4696006.590

KOORDINATE TACAKA
URBANISTICKE PARCELE

Id.br.	Y	X
1	6600967.120	4696027.050
2	6601000.190	4696021.330
3	6601025.370	4696017.960
4	6601070.850	4696014.130
5	6601072.430	4696014.870
6	6601117.250	4696009.350
197	6601129.970	4696005.160
7	6601108.360	4695982.400
8	6601103.200	4695977.910
198	6601097.360	4695972.840
9	6601057.430	4695944.360
10	6601041.030	4695932.660
199	6601033.010	4695926.940
11	6601024.990	4695921.220
12	6601022.410	4695919.020
13	6601019.420	4695916.550
14	6601014.510	4695912.380
15	6600999.530	4695897.490
16	6600985.510	4695883.550
17	6600984.480	4695882.790
200	6600983.020	4695882.300
201	6600943.210	4695885.650
202	6600933.840	4695911.140
195	6600952.870	4696029.790

KOORDINATE TACAKA
OPERATIVNOG POLIGONA

Id.br.	Y	X	h
A1	6600994.529	4695906.101	31.230
A2	6600986.676	4695958.709	31.364
A3	6601075.499	4695964.386	31.479

0 5 10 20 30 40m

A12 PROJECT
A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50
81000 Podgorica, MNE
Projektant:
T: +382 69 746 284
E: info@a12project.com
W: www.a12project.com

Investitor:
ToccaTrade d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Objekat:
Montažna hala

Lokacija:
Lokacija označena brojem 156 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice, na dijelu kat.par. broj 2849, K.O. Dajbabe, Opština Podgorica

Autor projekta:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2

Vodeći projektant:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:
163/25

Odgovorni projektant:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:500

Saradnik/ci:
Luka Papan, spec.sci.arh.
Ivan Đurišić, spec.sci.arh.
Lazar Betić, MSc arh.

Prilog:
Geodetska podloga

Br. priloga:
2.1

Br. strane:
26

Datum izrade i M.P
5/18/2026

Datum revizije i M.P

Legenda simbola

- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija
- Granica katastarske parcele
- UP 41 — Urbanistička parcela / Katastarska parcela
- Oznaka glavnog ulaza
- Oznaka sporednih ulaza
- 7% — Oznaka padova / nagiba
- P — Projektovana spratnost objekta

Legenda šrafura

Asfalt | Trotoar | Trava | Limeni okapnici | Poklopne ploče | Šljunak | Horizontalni oluci

Informacije o objektu

URBANISTIČKI PARAMETRI	Planirani prema UTU	Projektovani
Površina urbanističke parcele UP 41	16228.06 m^2	16228.06 m^2
Površina kat. parcele KP 2849	13439.11 m^2	13439.11 m^2
Spratnost	P	P
Broj nadzemnih etaža	1	1
Ukupna površina pod objektima	800.00m^2	656.71m^2
BRGP objekta	800.00m^2	656.71m^2
Namjena	Skladišna hala	Skladišna hala

Pregled bruto i neto površina

Neto površina objekta	**649.45 m^2**
Bruto površina objekta (ulazi u obračun BRGP)	**656.71 m^2**
Ukupna bruto površina objekta	**656.71 m^2**
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža	**656.71 m^2**

0 5 10 20 30 40m

A12 PROJECT

Projektant:
A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50
81000 Podgorica, MNE
T: +382 69 746 284
E: info@a12project.com
W: www.a12project.com

Investitor:
ToccaTrade d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Objekat:
Montažna hala

Lokacija:
Lokacija označena brojem 156 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice, na dijelu kat.par. broj 2849, K.O. Dajbabe, Opština Podgorica

Autor projekta:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2

Vodeći projektant:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta: 163/25

Odgovorni projektant:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:500

Saradnik/ci:
Luka Papan, spec.sci.arh.
Ivan Đurišić, spec.sci.arh.
Lazar Betić, MSc arh.

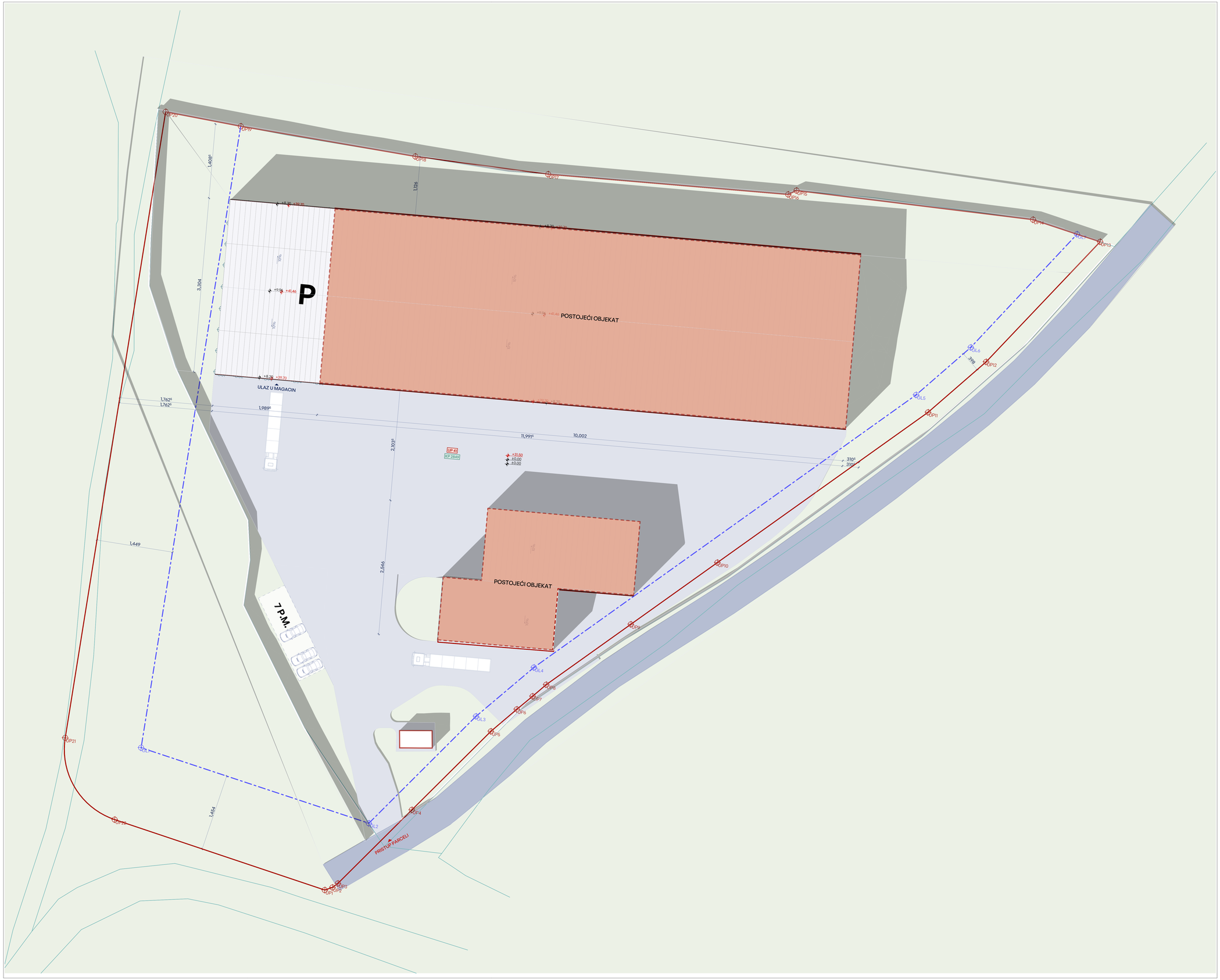
Prilog: Šira situacija

Br. priloga: 2.2

Br. strane: 27

Datum izrade i M.P
5/18/2026

Datum revizije i M.P



Legenda oznaka

- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija
- Granica katastarske parcele
- Koordinatne tačke UP
- Koordinatne tačke GL
- Koordinatne tačke objekta
- Oznaka padova / nagiba
- Oznaka pristupa parceli
- Oznaka glavnog ulaza
- Oznaka sporednih ulaza
- +31.50 Apsolutna kota konstrukcije
- ±0.00 Relativna kota konstrukcije
- +31.50 Apsolutna kota uređenja terena
- ±0.00 Relativna kota uređenja terena
- ±0.00 Relativna kota zelenih površina

UP-41 Oznaka urbanističke parcele
KP-2849 Oznaka katastarske parcele

Legenda šrafura materijala u izgledu

Profilisani lim · Trotoar · Trava · Šljunak

KOORDINATNE TAČKE

Tačka	X	Y
01 Koordinate UP		
UP1	660,098,302.00	469,588,230.00
UP2	660,098,448.00	469,588,279.00
UP3	660,098,551.00	469,588,355.00
UP4	660,099,953.00	469,589,749.00
UP5	660,101,451.00	469,591,238.00
UP6	660,101,942.00	469,591,655.00
UP7	660,102,241.00	469,591,902.00
UP8	660,102,499.00	469,592,122.00
UP9	660,104,103.00	469,593,266.00
UP10	660,105,743.00	469,594,436.00
UP11	660,109,736.00	469,597,284.00
UP12	660,110,836.00	469,598,240.00
UP13	660,112,997.00	469,600,516.00
UP14	660,111,725.00	469,600,935.00
UP15	660,107,243.00	469,601,487.00
UP16	660,107,085.00	469,601,413.00
UP17	660,102,537.00	469,601,796.00
UP18	660,100,019.00	469,602,133.00
UP19	660,096,712.00	469,602,705.00
UP20	660,095,287.00	469,602,979.00
UP21	660,093,384.00	469,591,114.00
UP22	660,094,321.00	469,589,565.00
02 Koordinate GL		
GL1	660,094,822.00	469,590,927.00
GL2	660,099,138.00	469,589,496.00
GL3	660,101,169.00	469,591,522.00
GL4	660,102,266.00	469,592,448.00
GL5	660,109,509.00	469,597,614.00
GL6	660,110,546.00	469,598,535.00
GL7	660,112,559.00	469,600,659.00
03 Koordinate stubova		
O01	660,096,252.27	469,598,052.43
O02	660,096,577.46	469,598,024.05
O03	660,097,128.86	469,597,975.94
O04	660,097,680.27	469,597,927.82
O05	660,098,101.17	469,597,891.09
O06	660,098,241.52	469,599,499.48
O07	660,098,381.86	469,601,107.87
O08	660,097,960.96	469,601,144.60
O09	660,097,409.56	469,601,192.71
O10	660,096,858.15	469,601,240.83
O11	660,096,532.96	469,601,269.20
O12	660,096,498.19	469,600,870.72
O13	660,096,463.42	469,600,472.23
O14	660,096,428.65	469,600,073.75
O15	660,096,392.61	469,599,660.82
O16	660,096,356.58	469,599,247.89
O17	660,096,321.81	469,598,849.40
O18	660,096,287.04	469,598,450.91
O20	660,096,717.81	469,599,632.44
O21	660,097,269.21	469,599,584.32
O22	660,097,820.62	469,599,536.21

Informacije o objektu

URBANISTIČKI PARAMETRI	Planirani prema UTU	Projektovani
Površina urbanističke parcele UP 41	1228.06 m²	1228.06 m²
Površina kat. parcele KP 2849	1343911 m²	1343911 m²
Spratnost	P	P
Broj nadzemnih etaža	1	1
Ukupna površina pod objektima	800.00m²	656.71m²
BROP objekta	800.00m²	656.71m²
Namjena	Skladišna hala	Skladišna hala

Pregled bruto i neto površina

Neto površina objekta	649.45 m²
Bruto površina objekta (ulazi u obračun BROP)	656.71 m²
Ukupna bruto površina objekta	656.71 m²
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža	656.71 m²

0 2 5 10 15m

A12 PROJECT
A12 project d.o.o.
A. Moskovska 15/50
81000 Podgorica, MNE
Projektant:
T: +382 69 746 284
E:info@a12project.com
W: www.a12project.com

Investitor:
ToccaTrade d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Objekat:
Montažna hala

Lokacija:
Lokacija označena brojem 156 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice, na dijelu kat.par. broj 2849, K.O. Dajbabe, Opština Podgorica

Autor projekta:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2

Vodeći projektant:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta: 163/25

Odgovorni projektant:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:250

Saradnik/ci:
Luka Popan, spec.sci.arh.
Ivan Đurišić, spec.sci.arh.
Lazar Bešić, MSc arh.

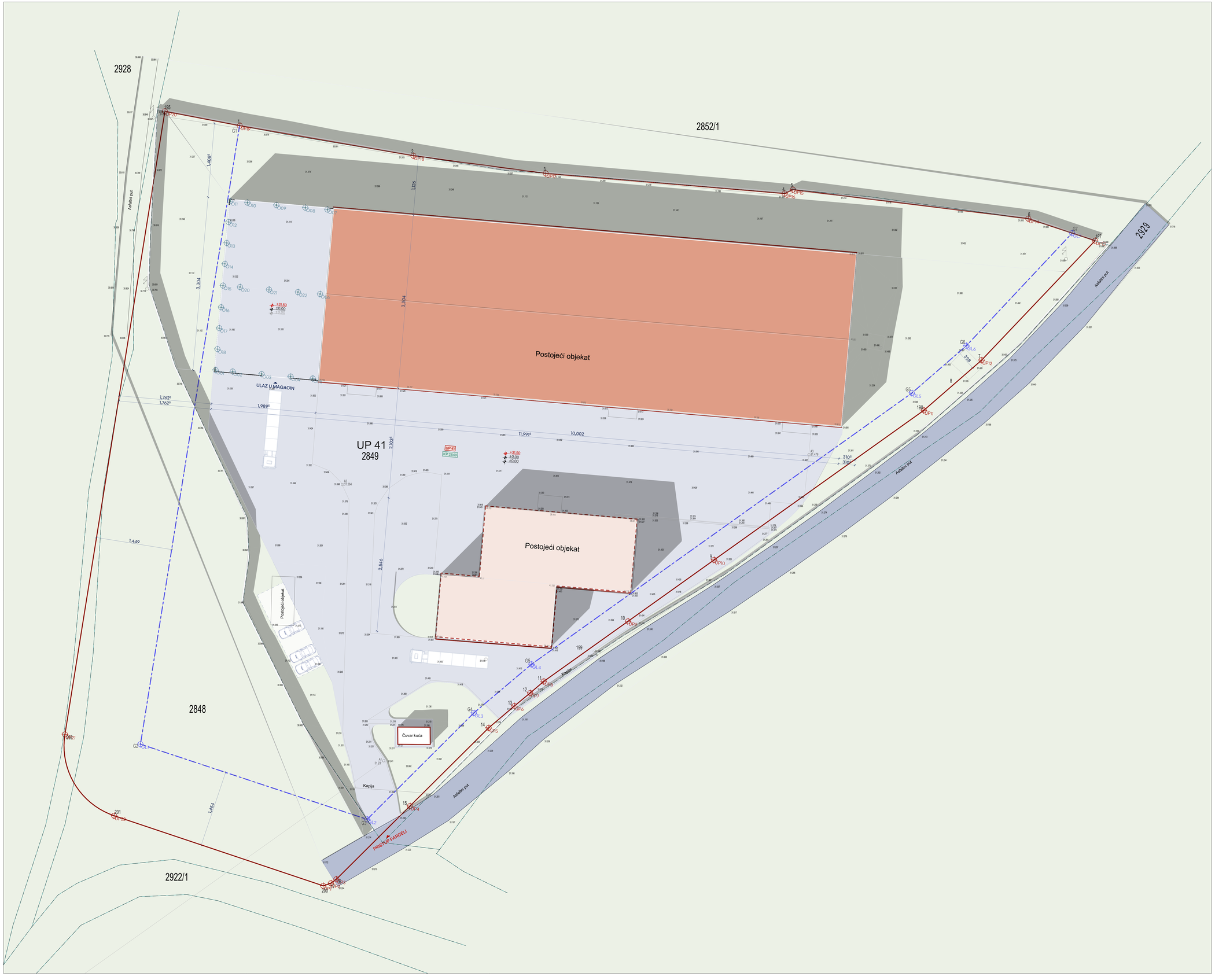
Prilog: Situacija

Br. priloga: 2.3

Br. stranic: 28

Datum izrade I.M.P: 5/18/2026

Datum revizije I.M.P



Legenda simbola

- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija
- Granica katastarske parcele
- Urbanistička parcela
- Katastarska parcela
- Oznaka glavnog ulaza
- Oznaka pristupa parceli
- Oznaka padova / nagiba
- Apsolutna kota konstrukcije
- Relativna kota konstrukcije

Legenda šrafura

Asfalt, Trotoar, Trava, Limeni okapnici, Poklopne ploče, Šljunak, Horizontalni oluci

KOORDINATNE TAČKE

Tačka	X	Y
01 Koordinate UP		
UP1	660,098,302.00	469,588,230.00
UP2	660,098,448.00	469,588,279.00
UP3	660,098,551.00	469,588,355.00
UP4	660,099,953.00	469,589,749.00
UP5	660,101,451.00	469,591,238.00
UP6	660,101,942.00	469,591,655.00
UP7	660,102,241.00	469,591,902.00
UP8	660,102,499.00	469,592,122.00
UP9	660,104,103.00	469,593,266.00
UP10	660,105,743.00	469,594,436.00
UP11	660,109,736.00	469,597,284.00
UP12	660,110,835.00	469,598,240.00
UP13	660,112,997.00	469,600,036.00
UP14	660,111,725.00	469,600,935.00
UP15	660,107,243.00	469,601,487.00
UP16	660,107,085.00	469,601,413.00
UP17	660,102,537.00	469,601,796.00
UP18	660,100,019.00	469,602,133.00
UP19	660,096,712.00	469,602,705.00
UP20	660,095,287.00	469,602,979.00
UP21	660,093,384.00	469,591,114.00
UP22	660,094,321.00	469,589,566.00
02 Koordinate GL		
GL1	660,094,822.00	469,590,927.00
GL2	660,099,138.00	469,589,496.00
GL3	660,101,169.00	469,591,522.00
GL4	660,102,266.00	469,592,448.00
GL5	660,109,509.00	469,597,614.00
GL6	660,110,646.00	469,598,516.00
GL7	660,112,559.00	469,600,699.00
03 Koordinate stubova		
O01	660,096,252.27	469,598,052.43
O02	660,096,577.46	469,598,024.05
O03	660,097,128.86	469,597,976.94
O04	660,097,680.27	469,597,927.82
O05	660,098,301.17	469,597,899.09
O06	660,098,241.62	469,599,499.48
O07	660,098,381.86	469,601,107.87
O08	660,097,960.96	469,601,144.60
O09	660,097,409.56	469,601,192.71
O10	660,096,858.15	469,601,240.83
O11	660,096,532.96	469,601,269.20
O12	660,096,498.19	469,600,870.72
O13	660,096,463.42	469,600,472.23
O14	660,096,428.65	469,600,073.75
O15	660,096,392.61	469,599,660.82
O16	660,096,356.58	469,599,247.89
O17	660,096,321.81	469,598,849.40
O18	660,096,287.04	469,598,450.91
O20	660,096,717.81	469,599,632.44
O21	660,097,269.21	469,599,584.32
O22	660,097,820.62	469,599,536.21

Informacije o objektu

URBANISTIČKI PARAMETRI	Planirani prema UTU	Projektovani
Površina urbanističke parcele UP 41	14228.06 m²	14228.06 m²
Površina kat. parcele KP 2849	13439.11 m²	13439.11 m²
Spratnost	P	P
Broj nadzemnih etaža	1	1
Ukupna površina pod objektima	800.00m²	656.71m²
BRGP objekta	800.00m²	656.71m²
Namjena	Skladišna hala	Skladišna hala

Pregled bruto i neto površina

Neto površina objekta	**649.45 m²**
Bruto površina objekta (ulazi u obračun BRGP)	**656.71 m²**
Ukupna bruto površina objekta	**656.71 m²**
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža	**656.71 m²**

0 2 5 10 15m

A12 PROJECT
A12 project d.o.o.
A. Matakovića 15/50
81000 Podgorica, MNE
Projektant:
T: +382 69 746 264
E: info@a12project.com
W: www.a12project.com

Investitor:
ToccaTrade d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Objekat:
Montažna hala

Lokacija:
Lokacija označena brojem 156 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice, na dijelu kat.par. broj 2849, K.O. Dajbabe, Opština Podgorica

Autor projekta:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2

Vodeći projektant:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:
163/25

Odgovorni projektant:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:250

Saradnik/ci:
Luka Papan, spec.sci.arh.
Ivan Đuričić, spec.sci.arh.
Lazar Bešić, MSc arh.

Prilog:
Situacija sa osnovom prizemlja

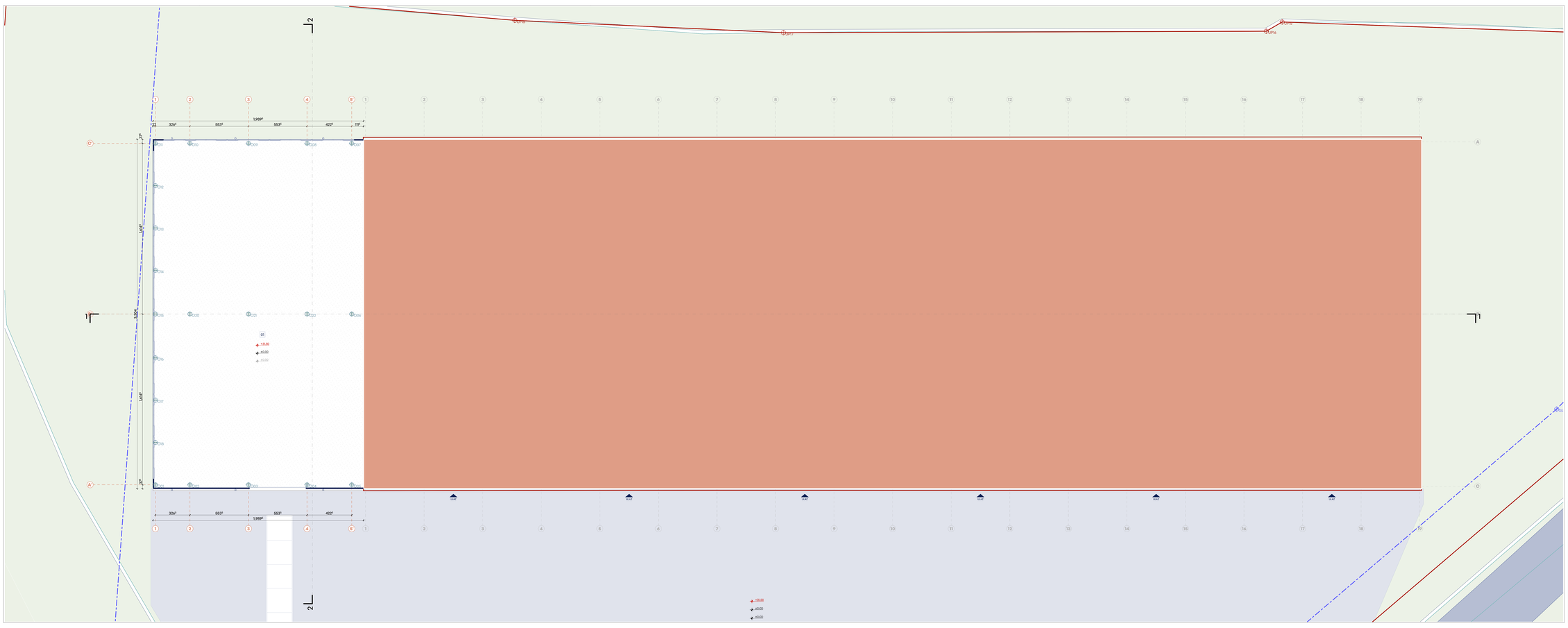
Br. priloga: 2.4

Br. stranic: 29

Datum izrade i M.P
5/18/2026

Datum revizije i M.P

P
ULAZ U MAGACIN
UP41
KP 2849
+31.50
±0.00
-0.20
+0.30 +39.30
+39.30 +8.00
+0.30 +41.46
+42.26 +41.46
1,762⁸
1,762⁸
1,989⁸
11,995
10,002
2,303⁸
2,546
1,449
1,464
3,304
1,406⁸
1,126
3,096
310⁸
310⁸
PRIS UP PARCELU
UP1
UP2
UP3
UP4
UP5
UP6
UP7
UP8
UP9
UP10
UP11
UP12
UP13
UP14
UP15
UP16
UP17
UP18
UP19
UP20
UP21
UP22
UP23
UP24
UP25
UP26
UP27
UP28
UP29
UP30
UP31
UP32
UP33
UP34
UP35
UP36
UP37
UP38
UP39
UP40



Legenda simbola

- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija
- Granica katastarske parcele
- UP.01 — Urbanistička parcela
- K.P.01 — Katastarska parcela
- 1%, 2% — Oznaka padova i nagiba
- Oznaka glavnog ulaza
- Oznaka pristupa parceli
- +31,50 — Apsolutna kota konstrukcije
- ±0,00 — Relativna kota konstrukcije
- -0,05 — Relativna kota završne obrade

Legenda šrafura

- Asfalt
- Trotoar
- Trava
- Limeni ukrasnici
- Podrožne ploče
- Šljunak
- Horizontalni sluzi

02.1 III Neto površina - Prizemlje

Brg	Prostorija	Obrada poda	Objem (m²)	Površina (m²)
01. Javni prostori				
01	Skladišni prostor	Parket	10,533.24	649.45
				649.45 m²

Pregled bruto i neto površina

Neto površina objekta	**649.45 m²**
Bruto površina objekta (ulaz u obračun BRGP)	**666.71 m²**
Ukupna bruto površina objekta	**666.71 m²**
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža	**666.71 m²**

0 1 2 4 6 8m

A12 PROJECT

A12 projekt d.o.o.
Ul. Vuka Karadžića 30
81000 Podgorica, MNE

T: +382 67 742 284
E: info@a12project.com
W: www.a12project.com

Projektant: Investitor:

TocCa Trade d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Objekat:

Montažna hala

Lokacija:

Lokacija označena brojem 156 (Zona V) u Programu uređenjem objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, na dijelu kat.par. broj 2849, K.O. Dajbabe, Opština Podgorica

Autor projekta:

Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-4/y2

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:

163/25

Vodeći projektant:

Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-4/y2

Odgovorni projektant:

Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-4/y2

Saradnik/ci:

Luka Popov, spec.sci.arh.
Ivan Đurišić, spec.sci.arh.

Lazar Bošić, MSc arh.

Datum izrade M.P.

6/18/2026

Faza:

ARHITEKTURA

Dio tehničke dokumentacije:

Razmjera:

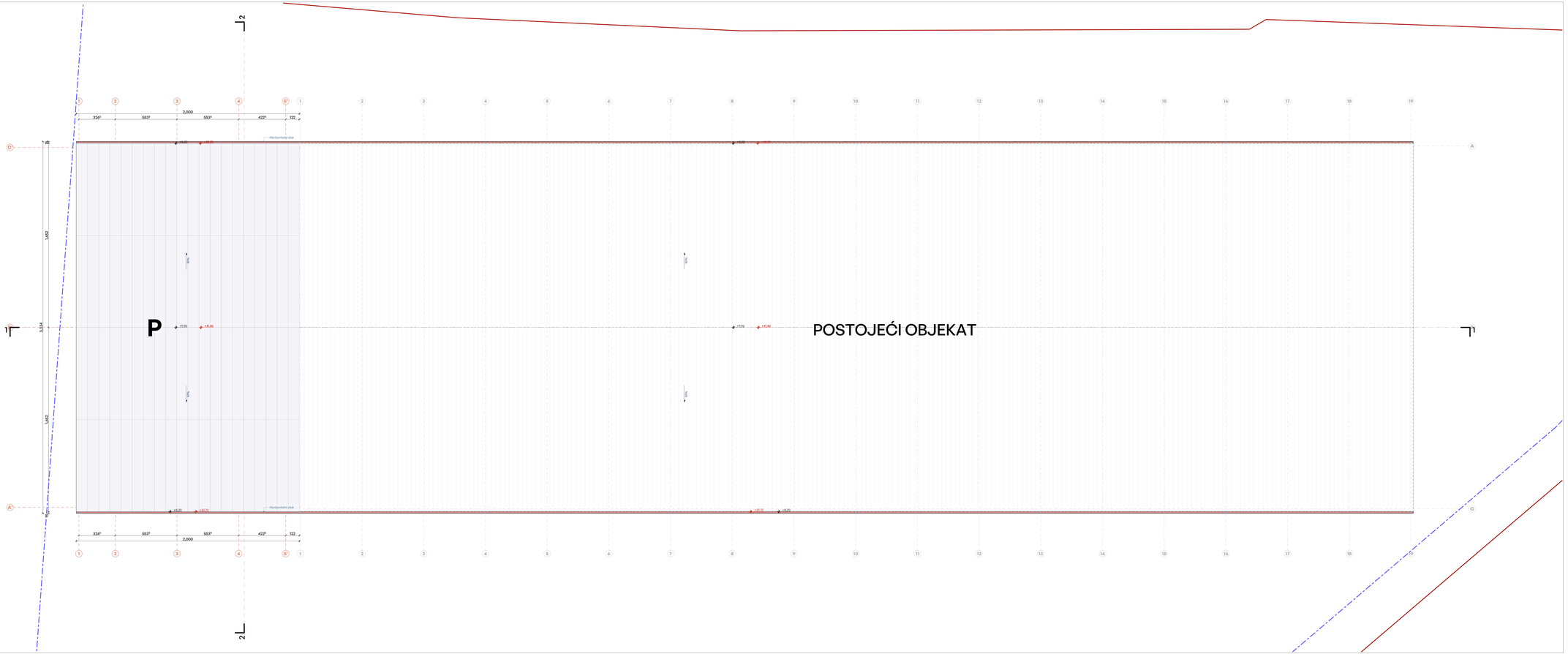
1:100

Prilog:

Br. priloga: Br. strana

Glavna projekta 2.6 01

Datum revizije i M.P.



Legenda simbola

- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija
- Granica katastarske parcele
- Urbanistička parcela
- Katastarska parcela
- Granica padova i nagiba
- Glavni ulaz
- Pristup parceli
- +39.00 Apsolutna kota konstrukcije
- ±0.00 Relativna kota konstrukcije
- ±0.00 Relativna kota uređene površine

Legenda šrafura

- Asfalt
- Trotoar
- Trava
- Linearni ukopnici
- Podzemne ploče
- Šljunak
- Horizontalni oluci

Pregled bruto i neto površina

Neto površina objekta	649.45 m²
Bruto površina objekta (osi u obrisu/ukl BROP)	666.71 m²
Ukupna bruto površina objekta	666.71 m²
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža	666.71 m²

0 1 2 4 6 8m

A12 PROJECT
A12 projekt d.o.o.
ul. Vuka Karadžića 30
81000 Podgorica, MNE

T: +382 69 744 384
E: info@a12project.com
W: www.a12project.com

Projektant: Investitor:

TroccaTrade d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Objekat:
Montažna hala

Lokacija:
Lokacija označena brojem 16a (Zona V) u Programu uređenja prostora za izgradnju objekata na katastarskoj parceli broj 2849, K.O. Dajbabe, Opština Podgorica

Autor projekta:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-4/2

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-4/2

Broj tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Saradnik/ci:
Luka Popov, spec.sci.arh.
Ivan Đurišić, spec.sci.arh.
Lazar Bošić, MSc arh.

Datum izrade M.P.
5/18/2026

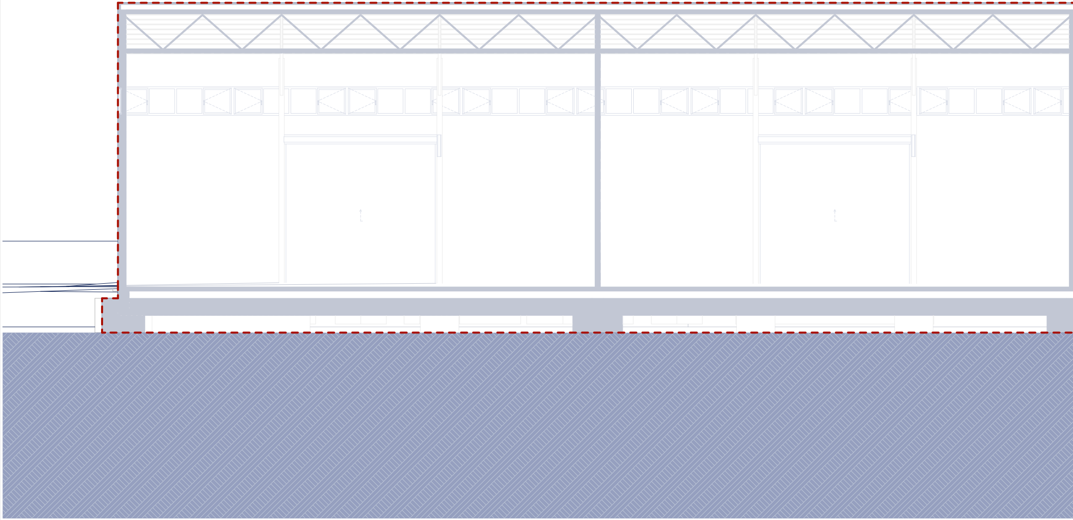
Oznaka projekta:
163/25

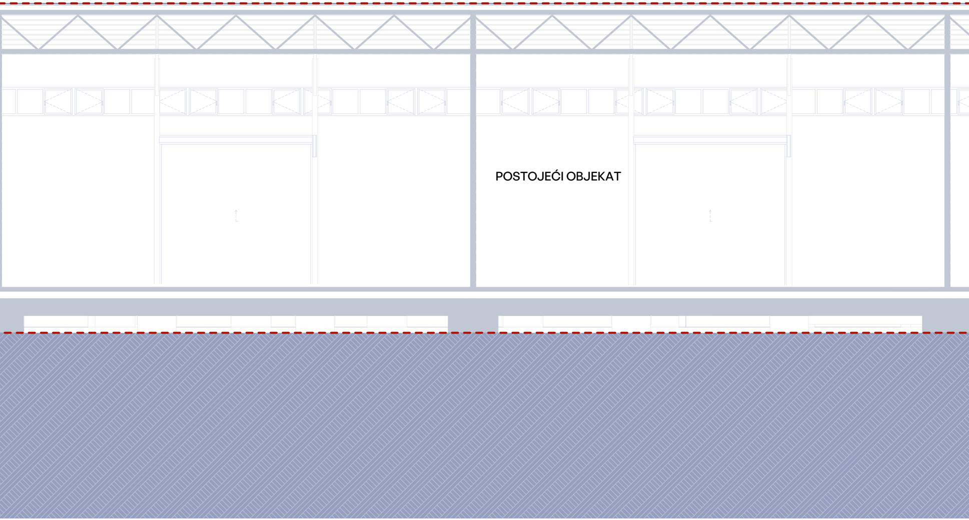
Razmjera:
1:100

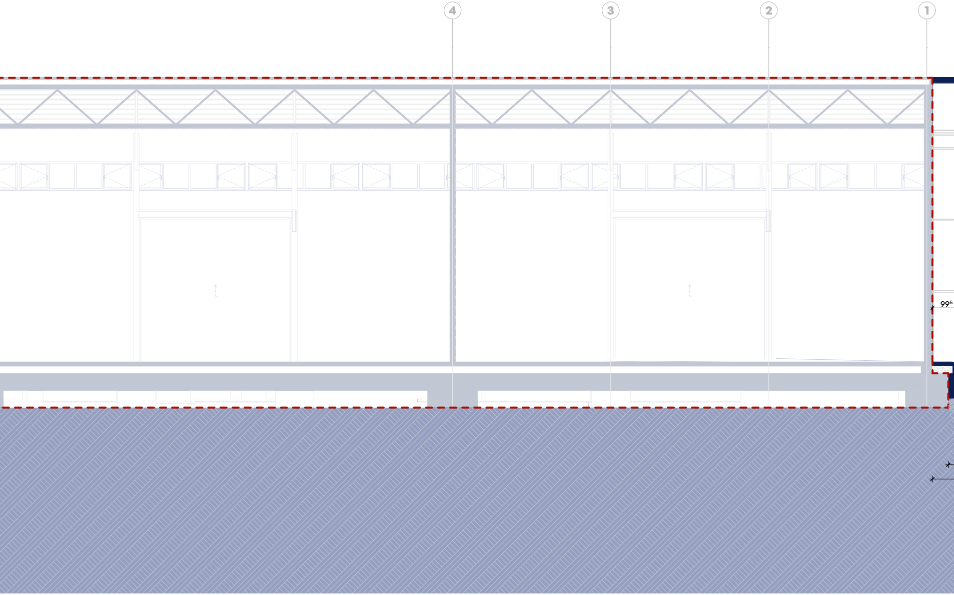
Prilog:
Osnova krovne ravni

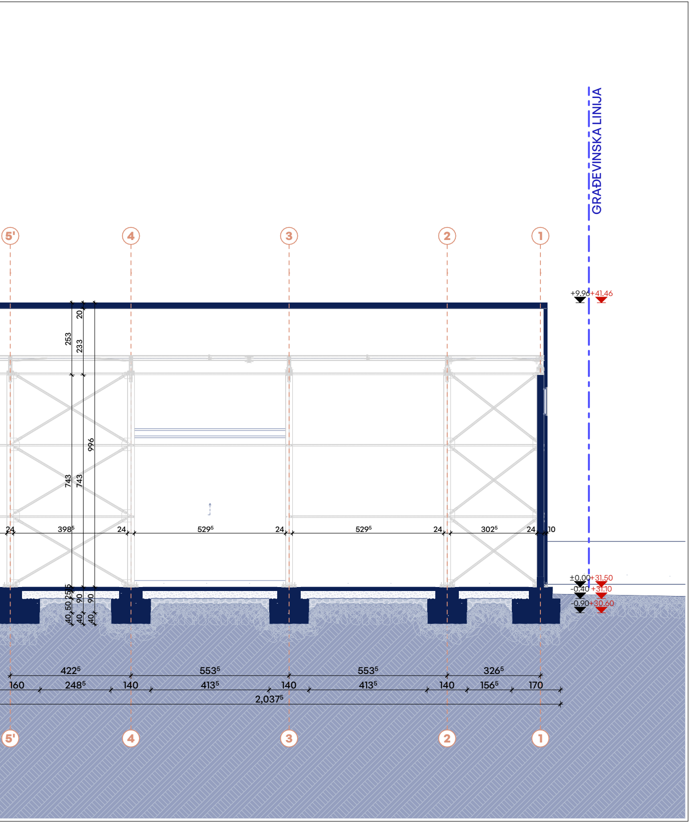
Br. priloga: 2.7
Br. strana: 10

Datum revizije i M.P.




POSTOJEĆI OBJEKAT




GRAĐEVINSKA LINIJA
5'
4
3
2
1
+9.96 +41.46
±0.00 +31.50
-0.40 +31.10
-0.90 +30.60
20
253
233
996
743
743
25
50
90
90
40
40
40
24
398⁵
24
529⁵
24
529⁵
24
302⁵
24
10
422⁵
553⁵
553⁵
326⁵
160
248⁵
140
413⁵
140
413⁵
140
156⁵
170
2,037⁵

Legenda simbola

━━	Granica urbanističke parcele	+41.75 ▼	Apsolutna kota konstrukcije	±0.00 ▽	Relativna kota završne obrade
━ ━	Građevinska linija	±0.00 ▼	Relativna kota konstrukcije		

Legenda šrafura

▨	▨	▨	▨	▭
Zemlja	Nabijeni šljunak	Šljunak	Iskop	Limeni okapnici

Pregled bruto i neto površina

Neto površina objekta	649.45 m^2
Bruto površina objekta (ulazi u obračun BRGP)	656.71 m^2
Ukupna bruto površina objekta	656.71 m^2
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža	656.71 m^2

Projektant:

A12 PROJECT

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50
81000 Podgorica, MNE

T: +382 69 746 284
E: info@a12project.com
W: www.a12project.com

Investitor:

ToccaTrade d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Objekat:
Montažna hala

Lokacija:
Lokacija označena brojem 156 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice, na dijelu kat.par. broj 2849, K.O. Dajbabe, Opština Podgorica

Autor projekta:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2

Vodeći projektant:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:
163/25

Odgovorni projektant:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:100

Saradnik/ci:
Luka Papan, spec.sci.arh.
Ivan Đurišić, spec.sci.arh.
####
Lazar Betić, MSc arh.

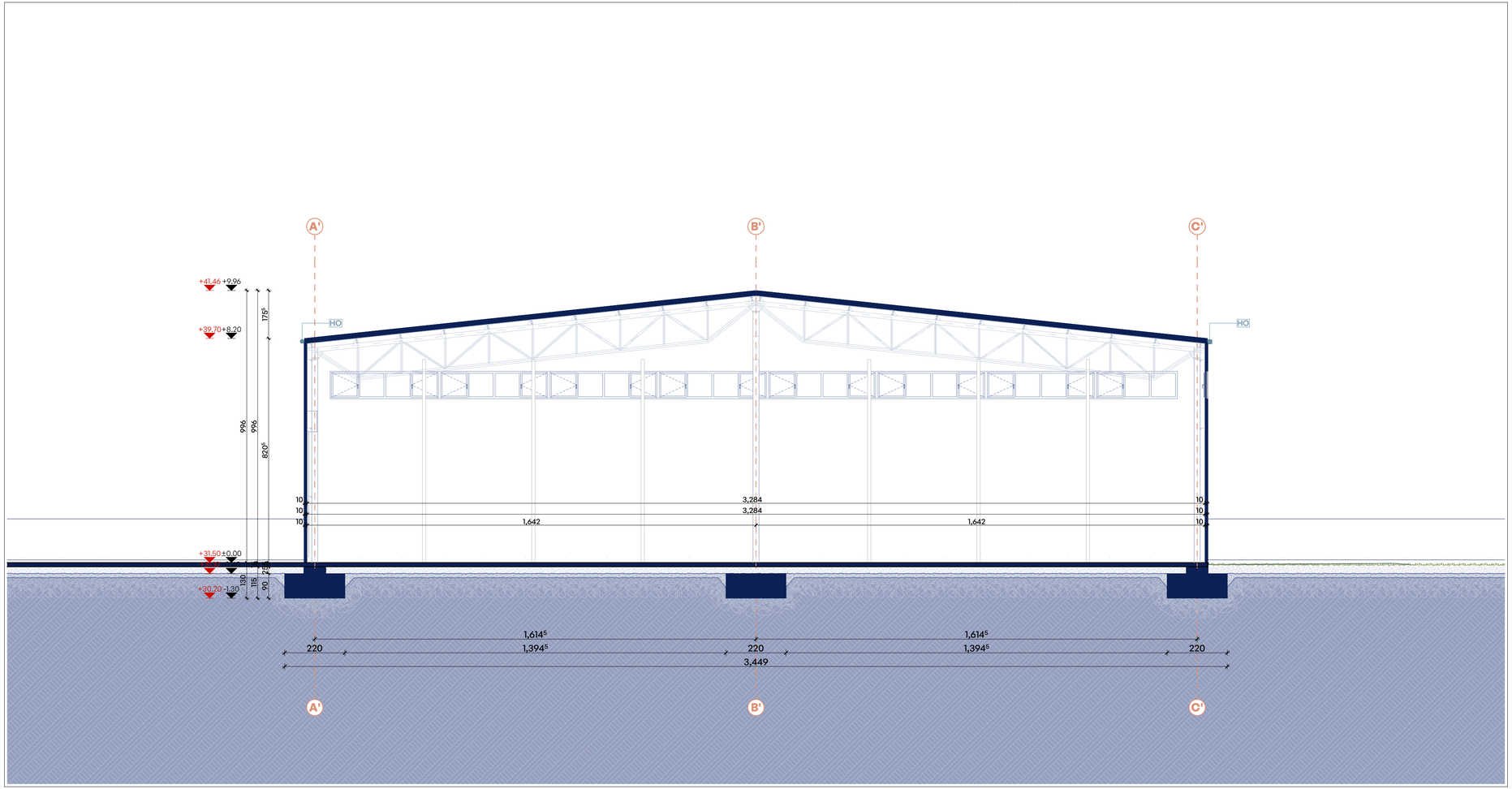
Prilog:
Presjek 1-1

Br. priloga:
2.8

Br. strane:
33

Datum izrade i M.P
"A12 PROJECT"
5/18/2026

Datum revizije i M.P



Legenda simbola

- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija
- +41.75 / ±0.00 — Apsolutna kota konstrukcije / Relativna kota konstrukcije
- ±0.00 — Relativna kota završne obrade

Legenda šrafura

- Zemlja
- Nabijeni šljunak
- Šljunak
- Iskop
- Limeni okapnici

Pregled bruto i neto površina

Neto površina objekta	649.45 m²
Bruto površina objekta (ulazi u obračun BRGP)	656.71 m²
Ukupna bruto površina objekta	656.71 m²
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža	656.71 m²

0 1 2 4 6 8m

A12 PROJECT

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50
81000 Podgorica, MNE
T: +382 69 746 284
E: info@a12project.com
W: www.a12project.com

Projektant:

Investitor:
ToccaTrade d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Objekat:
Montažna hala

Lokacija:
Lokacija označena brojem 156 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, na dijelu kat.par. broj 2849, K.O. Dajbabe, Opština Podgorica

Autor projekta:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2

Vodeći projektant:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:
163/25

Odgovorni projektant:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:100

Saradnik/ci:
Luka Papan, spec.sci.arh.
Ivan Đurišić, spec.sci.arh.
Lazar Betić, MSc arh.

Prilog:
Presjek 2-2

Br. priloga: 2.9

Br. strane: 34

Datum izrade i M.P
5/18/2026

Datum revizije i M.P

Legenda simbola

- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija
- +0.00 Relativna kota konstrukcije
- -0.20 Dubinske kote
- +1.25 Apsolutna kota konstrukcije

Legenda šrafura

- Termopanel RAL 7016
- Limeni okapnici

Pregled bruto i neto površina

Neto površina objekta	**649.46 m²**
Bruto površina objekta (ulazi u obračun BRGP)	**656.71 m²**
Ukupna bruto površina objekta	**656.71 m²**
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža	**656.71 m²**

0 1 2 4 8m

A12 PROJECT

A12 project d.o.o.
Ul. Moskovska 74/82
81000 Podgorica, MNE

Projektant:
T: +382 67 144 264
E: sale@a12project.com
W: www.a12project.com

Investitor:
ToccaTrade d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Objekat:
Montažna hala

Lokacija:
Lokacija označena brojem 156 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, na dijelu kat.par. broj 3644, K.O. Dajbabe, Opština Podgorica

Autor projekta:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh., LPI 105/2175-46/2

Vodeći projektant:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh., LPI 105/2175-46/2

Odgovorni projektant:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh., LPI 105/2175-46/2

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta: 163/25

Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:100

Saradnik/ci:
Lazar Pejanin, spec.sci.arh.
Ivan Đurišić, spec.sci.arh.

Lazar Bešić, MSc arh.

Prilog: Fasada Jug

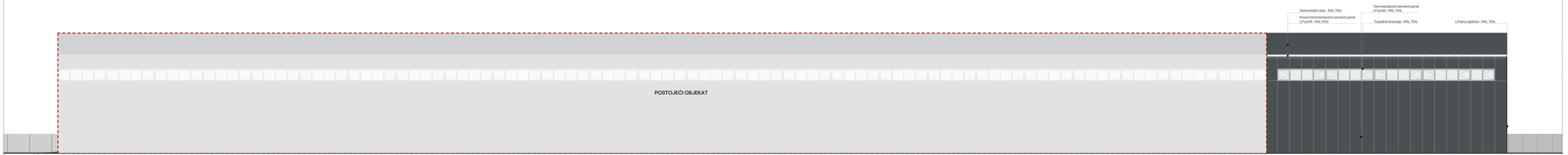
Br. priloga: 2.10

Br. strane: 38

Datum izrade / M.P.

Datum revizije / M.P.

5/18/2026



Legenda simbola

- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija
- +0.00 Relativna kota konstrukcije
- -0.00 Dubinske kote
- +0.00 Apsolutna kota konstrukcije

Legenda šrafura

- Termopanel RAL 7016
- Limeni okapnici

Pregled bruto i neto površina

Neto površina objekta	**649.46 m²**
Bruto površina objekta (ulazi u obračun BRGP)	**666.71 m²**
Ukupna bruto površina objekta	**666.71 m²**
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža	**666.71 m²**

0 1 2 4 8m

A12 PROJECT

A12 project d.o.o.
Ul. Moskovska 19/30
81000 Podgorica, MNE

Projektant:
T: +382 67 144 264
E: sale@a12project.com
W: www.a12project.com

Investitor:
ToccaTrade d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Objekat:
Montažna hala

Lokacija:
Lokacija označena brojem 156 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, na dijelu kat.par. broj 3841, K.O. Dajbabe, Opština Podgorica

Autor projekta:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. LPI 105/2175-46/2

Vodeći projektant:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. LPI 105/2175-46/2

Odgovorni projektant:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. LPI 105/2175-46/2

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta: 163/25

Faza tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:100

Saradnik/ci:
Lazar Pejanc, spec.sci.arh.
Ivan Đurčić, spec.sci.arh.

Lazar Bešić, MSc arh.

Prilog: Fasada Sever

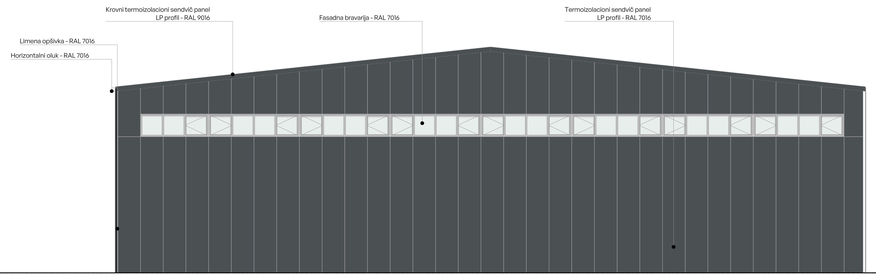
Br. priloga: 2.11

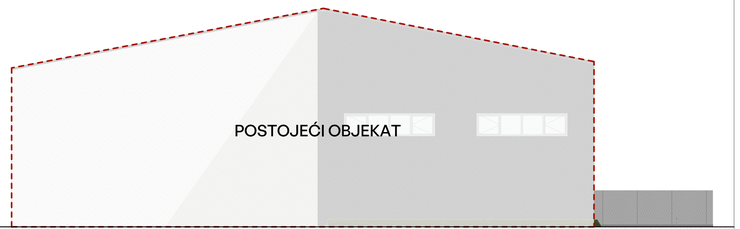
Br. strane: 36

Datum izrade / M.P.

Datum revizije / M.P.

5/18/2026





Legenda simbola

- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija
- ±0.00 Relativna kota konstrukcije
- -0.00 Dubinske kote
- +41.75 Apsolutna kota konstrukcije

Legenda šrafura

Termopanel RAL 7016

Limeni okapnici

Pregled bruto i neto površina

Neto površina objekta	649.45 m²
Bruto površina objekta (ulazi u obračun BRGP)	656.71 m²
Ukupna bruto površina objekta	656.71 m²
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža	656.71 m²

0 1 2 4 6 8m

A12 PROJECT

A12 project d.o.o.
A. Moskovska 11/50
81000 Podgorica, MNE

Projektant:
T: +382 67 746 264
E: info@a12project.com
W: www.a12project.com

Investitor:
TocceTrade d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Objekat:
Montažna hala

Lokacija:
Lokacija označena brojem 156 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, na dijelu kat.par. broj 2841, K.O. Dajbabe, Opština Podgorica

Autor projekta:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2

Vodeći projektant:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:
163/25

Odgovorni projektant:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:100

Saradnik/ci:
Luka Papan, spec.sci.arh.
Ivan Đurišić, spec.sci.arh.

Lazar Bešić, MSc arh.

Prilog:
Fasada Zapad

Br. priloga:
2.12

Br. strane:
37

Datum izrade i M.P
5/18/2026

Datum revizija i M.P

A12 PROJECT A12 project d.o.o. A: Moskovska 111/50 81000 Podgorica, MNE T: +382 69 746 284 E: info@a12project.com W: www.a12project.com	Projektant:	Investitor: ToccaTrade d.o.o. Podgorica, Crna Gora	
Objekat: Montažna hala		Lokacija: Lokacija označena brojem 156 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice, na dijelu kat.par. broj 2849, K.O. Dajbabe, Opština Podgorica	
Autor projekta: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2			
Vodeći projektant: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 163/25
Odgovorni projektant: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik/ci: Luka Papan, spec.sci.arh. Ivan Đurišić, spec.sci.arh. #### Lazar Betić, MSc arh.		Prilog: 3D Prikaz	Br. priloga: 2.13
			Br. strane: 38
Datum izrade i M.P 5/18/2026		Datum revizije i M.P	

A12 PROJECT

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50
81000 Podgorica, MNE

Projektant:
T: +382 69 746 284
E: info@a12project.com
W: www.a12project.com

Investitor:
ToccaTrade d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Objekat:
Montažna hala

Lokacija:
Lokacija označena brojem 156 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice, na dijelu kat.par. broj 2849, K.O. Dajbabe, Opština Podgorica

Autor projekta:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2

Vodeći projektant:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:
163/25

Odgovorni projektant:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:

Saradnik/ci:
Luka Papan, spec.sci.arh.
Ivan Đurišić, spec.sci.arh.
Lazar Betić, MSc arh.

Prilog:
3D Prikaz

Br. priloga:
2.14

Br. strane:
39

Datum izrade i M.P
5/18/2026

Datum revizije i M.P

A12 PROJECT	A12 project d.o.o. A: Moskovska 111/50 81000 Podgorica, MNE T: +382 69 746 284 E: info@a12project.com W: www.a12project.com	Projektant:	Investitor: ToccaTrade d.o.o. Podgorica, Crna Gora
Objekat: Montažna hala		Lokacija: Lokacija označena brojem 156 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice, na dijelu kat.par. broj 2849, K.O. Dajbabe, Opština Podgorica	
Autor projekta: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2			
Vodeći projektant: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 163/25
Odgovorni projektant: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik/ci: Luka Papan, spec.sci.arh. Ivan Đurišić, spec.sci.arh. #### Lazar Betić, MSc arh.		Prilog: 3D Prikaz	Br. priloga: 2.15
			Br. strane: 40
Datum izrade i M.P 5/18/2026		Datum revizije i M.P	

A12 PROJECT A12 project d.o.o. A: Moskovska 111/50 81000 Podgorica, MNE T: +382 69 746 284 E: info@a12project.com W: www.a12project.com	Projektant:		Investitor: ToccaTrade d.o.o. Podgorica, Crna Gora
Objekat: Montažna hala			Lokacija: Lokacija označena brojem 156 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice, na dijelu kat.par. broj 2849, K.O. Dajbabe, Opština Podgorica
Autor projekta: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2			
Vodeći projektant: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 163/25
Odgovorni projektant: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik/ci: Luka Papan, spec.sci.arh. Ivan Đurišić, spec.sci.arh.	#### Lazar Betić, MSc arh.	Prilog: 3D Prikaz	Br. priloga: 2.16 / Br. strane: 41
Datum izrade i M.P 5/18/2026			Datum revizije i M.P

A12 PROJECT	A12 project d.o.o. A: Moskovska 111/50 81000 Podgorica, MNE T: +382 69 746 284 E: info@a12project.com W: www.a12project.com	Projektant:	Investitor: TоccaTrade d.o.o. Podgorica, Crna Gora
Objekat: Montažna hala			Lokacija: Lokacija označena brojem 156 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice, na dijelu kat.par. broj 2849, K.O. Dajbabe, Opština Podgorica
Autor projekta: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2			
Vodeći projektant: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 163/25
Odgovorni projektant: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:2.67
Saradnik/ci: Luka Papan, spec.sci.arh. Ivan Đurišić, spec.sci.arh.	#### Lazar Betić, MSc arh.	Prilog: 3D Prikaz	Br. priloga: 2.17
			Br. strane: 42
Datum izrade i M.P 5/18/2026		Datum revizije i M.P	

A12 PROJECT	A12 project d.o.o. A: Moskovska 111/50 81000 Podgorica, MNE T: +382 69 746 284 E: info@a12project.com W: www.a12project.com	Projektant:	Investitor: ToccaTrade d.o.o. Podgorica, Crna Gora
Objekat: Montažna hala			Lokacija: Lokacija označena brojem 156 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice, na dijelu kat.par. broj 2849, K.O. Dajbabe, Opština Podgorica
Autor projekta: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2			
Vodeći projektant: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2			Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Oznaka projekta: 163/25
Odgovorni projektant: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2			Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera:
Saradnik/ci: Luka Papan, spec.sci.arh. Ivan Đurišić, spec.sci.arh.	####	Lazar Betić, MSc arh.	Prilog: 3D Prikaz Br. priloga: 2.18 Br. strane: 43
Datum izrade i M.P 5/18/2026			Datum revizije i M.P