



**studio 4b d.o.o.**

Ul. Ivana Vujoševića 30/s 81000 Podgorica

[arhitekti@studio4b.me](mailto:arhitekti@studio4b.me) +382 20 247 728

PIB 02889641

PDV 30/31-11425-9

## OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR<sup>1</sup>

"KIT" d.o.o.

OBJEKAT<sup>2</sup>

Reklamna tenda (objekat "SPORT S1")

LOKACIJA<sup>3</sup>

Na dijelu katastarske parcele br. 3754, K.O. Podgorica II  
(ulica Hercegovacka br. 35 - Zona IA)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

Idejno rješenje

AUTOR PROJEKTA<sup>5</sup>

Semir Bučan, dipl.ing.arh.

PROJEKTANT<sup>6</sup>

"STUDIO 4B" D.O.O., ul Ivana Vujoševića 30/s

ODGOVORNO LICE<sup>7</sup>

Semir Bučan, dipl.ing.arh.

VODEĆI PROJEKTANT<sup>8</sup>

Semir Bučan, dipl.ing.arh.

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv objekta koji se gradi

<sup>3</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

<sup>5</sup> Ime i prezime autora projekta

<sup>6</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

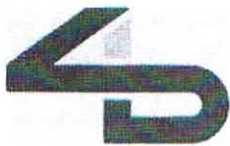
<sup>7</sup> Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

<sup>8</sup> Ime i prezime vodećeg projektanta



## 1. Opšta dokumentacija

- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca preduzeća za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca projektanta
- Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta
- Potvrda o članstvu u KAIP
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima
- Izjava glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima i smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova
- Urbanističko tehnički uslovi



**studio 4b d.o.o.**

Ul. Ivana Vujoševića 30/s 81000 Podgorica  
[arhitekti@studio4b.me](mailto:arhitekti@studio4b.me) +382 20 247 728  
PIB 02889641 PDV 30/31-11425-9

## UGOVOR o izradi tehničke dokumentacije

### Ugovorne strane:

1. „Studio 4b“ doo Podgorica, koju zastupa izvršni direktor Semir Bučan dipl. inž. arh. sa jedne strane, u daljem tekstu „Projektant“
2. „KIT“ doo Nikšić, PIB 02051257, sa druge strane, u daljem tekstu „Naručilac“.

### Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant preuzima obavezu da izradi dokumentaciju za Idejno rješenje reklamne tende (objekat "SPORT S1").

Tehnička dokumentacija iz stava 1. Ovog člana će se raditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 51/2008, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13)

### Član 2

Projektant se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme poštujući savremena dostignuća tehnologije gradnje uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rješenja.

### Član 3

Rok za izradu tehničke dokumentacije utvrđuje se po dogovoru sa Naručiocem.

### Član 4

Za sve što nije definisano ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

### Član 5

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

### Član 6

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

„KIT“ D. O. O.



Studio 4b doo Podgorica  
Semir Bučan, izvršni direktor



banizam\_nadzor\_konsalting\_izvođenje



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0634973 / 001  
PIB: 02889641

Datum registracije: 02.07.2012.

### "STUDIO 4B" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: STUDIO 4B  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 28.06.2012.  
Datum donošenja Statuta: 28.06.2012.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL.IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 30/S  
Adresa za prijem službene pošte: UL.IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 30/S PODGORICA  
Adresa sjedišta: UL.IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 30/S PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**SEMIR BUČAN** 1711962280126 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S PODGORICA CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**SEMIR BUČAN** 1711962280126

Adresa: IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 20.08.2018 godine u 10:29h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

*Dušanka Vujisić*



Broj: UPI 09-332/25-815/2

Podgorica, 20.06.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „STUDIO 4B“ Podgorica, broj UPI 09-332/25-815/1 od 20.05.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „STUDIO 4B“ Podgorica, izdaje se

### LICENCA za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-815/1 od 20.05.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „STUDIO 4B“ Podgorica, pretežna djelatnost - 7111 - Arhitektonske djelatnosti, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-803/2 od 13.06.2025. godine, kojim je **Semiru Bučanu dipl. inženjeru arhitekture – arhitektonsko inženjerskog odsjeka, iz Podgorice**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Semirom Bčanom, broj 01-07/12 od 02.07.2012. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0634973 / 002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**  
**Petar Vučinić**





Broj: UPI 09-332/25-803/2

Podgorica, 13.06.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Semira Bučana, broj UPI 09-332/25-806/1 od 20.05.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog inženjera, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## RJEŠENJE

**Semiru Bučanu, dipl. inženjeru arhitekture – arhitektonsko inženjerskog odsjeka, iz Podgorice, izdaje se**

### LICENCA

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja**

na neodređeno vrijeme.

### Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-803/1 od 20.05.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Semir Bučan, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog inženjera arhitekture. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: fotokopija lične karte, Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/2175-57/3 od 23.05.2018. godine, kojim se Semiru Bučanu, dipl. inženjeru arhitekture – arhitektonsko inženjerskog odsjeka, izdaje licenca ovlašćenog revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-5200 od 27.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, zavedenu pod brojem UPI 107/7-1256/1 od 12.03.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VIII nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci.

Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja zakona odnosno pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**  
**Petar Vučinić**



## RJEŠENJE

o imenovanju vodećeg projektanta za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT: **Reklamna tenda (objekat "SPORT S1")**

VRSTA PROJEKTA: **Idejno rješenje**

MJESTO GRADNJE: **Podgorica**

INVESTITOR: **"KIT" d.o.o. Nikšić**

VODEĆI PROJEKTANT: **arh. Semir Bučan dipl.ing.**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću STUDIO 4B d.o.o. i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 9. Zakona o izgradnji objekata iz 2025. godine.

U Podgorici, Jun 2026. godine

Za studio 4b doo

Semir Bučan, izvršni direktor



## POTVRDA O ČLANSTVU

**BUČAN SEMIR**

IME I PREZIME

**BIJELO POLJE**

MJESTO ROĐENJA

**ARHITEKTA**

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD  
**14.12.2020.**

ČLANSTVO VAŽI DO  
**31.12.2026.**

Podgorica, 19.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE  
**mr Novica Mitrović**



# lovćen

Broj Polise / Računa: ODG008007

Veza sa Polisom: \_\_\_\_\_

O.J. obračuna: 1093Zamjena polise: ODG006657Podružnica: ul. Slobode 13A, Podgorica**POLISA OSIGURANJA / RAČUN****BROJ POLISE / RAČUNA: ODG008007**UGOVARAČ: **STUDIO 4B DOO PODGORICA, IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S, PODGORICA, JMBG/PIB: 02889641**OSIGURANIK: **STUDIO 4B DOO PODGORICA, IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S, PODGORICA, JMBG/PIB: 02889641**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **29.05.2026. u 00:00 do 28.05.2027. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €
<b>1. Opasnost: Projektantska odgovornost</b>		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno ugrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema Isključeno je pokriva za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini 45.000,00€. Isključeno je osiguravajuće pokriva koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno pokriva tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat 100.000,00€. Iz osiguravajućeg pokriva su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova ( odgovornost izvođača radova)..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		12,32€

Napomena: POKRIĆE U SKLADU SA ZAKONSKOM ODREDBOM VLADE O MINIMALNOJ SUMI OSIGURANJA I ČLANOM 131 ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA. Nije pokrivena odgovornost za izvođenje radova. Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) KL-covid/20-12-cg.

BRUTO PREMIIJA: **234,00€**POREZ NA PREMIJU: **21,07€**UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU: **255,15€**

dvjestepedesetpet i 15/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1.  Način plaćanja prve uplate: **Po pratećoj fakturi**

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG008007. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCC br. 022/17))

Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokriva ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriva samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

50834 - VUKČEVIĆ BLAGOJKA

Osiguravač

U Podgorica, 13.05.2026

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise i pravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS-01/1

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560; PDV: 20/31-00113-B; Tel: 020 404 404 [www.lo.co.me](http://www.lo.co.me) email: [info@lo.co.me](mailto:info@lo.co.me)

Štampano: 13.05.2026 11:03



**OBRAZAC 4**

**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT<sup>1</sup>  
LOKACIJA<sup>2</sup>

Reklamna tenda( objekat ""SPORT S1")  
Na dijelu katastarske parcele br. 3754, K.O.Podgorica  
II (ulica Hercegovačka br. 35)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>3</sup>  
ODGOVORNI PROJEKTANT<sup>4</sup>

Idejno rješenje  
Semir Bučan, dipl.ing.arh.

**IZJAVLJUJEM**

Da je dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje urađeno u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Semir Bučan, dipl.ing.arh.

za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica ,Jul 2026.god.

(mjesto i datum)

<sup>1</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

<sup>3</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

<sup>4</sup> Ime i prezime odgovornog projektanta



IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU  
SA VAŽEĆIM PROPISIMA I SMJERNICAMA PLANSKOG DOKUMENTA I URBANISTIČKO  
TEHNIČKIH USLOVA

**OBJEKAT**

*Reklamna tenda*

**LOKACIJA**

*na dijelu katastarske parcele broj 3754, K.O. Podgorica II.*

**VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

*Idejno rješenje*

**GLAVNI INŽENJER**

*BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh. br.licence: UPI 107/7 - 1255/2*

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- smjernicama planskog dokumenta i
- urbanističko-tehničkim uslovima (u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Sl. List CG" br. 19/25))

mjesto i datum:  
Podgorica, jun 2026. god

MP

GLAVNI INŽENJER:



ODGOVORNO LIČE:





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-184, 235-186  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-5289  
Podgorica, 18. 3. 2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25 ), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva preduzetnika "KIT" DOO, JMBG/PIB 02051257, Ulica Njegoševa br. 17 - Nikšić, izdaje:

### URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje privremenog objekta namijenjenog reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija – reklamni suncobran i reklamna tenda, na dijelu katastarske parcele broj 3754, K.O. Podgorica II.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

"KIT" DOO

#### POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 132, površina katastarske parcele broj 3754, K.O. Podgorica II iznosi 201,15 m<sup>2</sup>, ista je u svojini – Vučković Slavko Miodrag.

#### PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele br. 3754, K.O. Podgorica II (ulica Hercegovačka br. 35 – Zona I<sub>A</sub>), predviđeno je postavljanje reklamne tende (objekat "SPORT S1").

Reklamni suncobran odnosno reklamna tenda su objekti koji su postavljeni na javnoj površini i na kojima je istaknut reklamni sadržaj. Tenda je slobodnostojeća konstrukcija sa odgovarajućim zastorom sa namjenom za zaštitu od sunca.

Reklamna tenda se može postaviti i iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća. U istoj zoni postavljaju se jednoobrazne tende u pogledu veličine, oblika, boje i materijalizacije.

Tende moraju biti lako sklopive, a mogu se postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili kao samostojeći objekti. Postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog ili plastificiranog platna.

Postavljaju se u zoni prizemlja, ispod prvog razdjelnog vijenca, na način da ne narušavaju kvalitet oblikovnog izraza objekta, i da ne ometaju pješački i kolski saobraćaj.

#### Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat.

#### Materijali:

- postavlja se na metalnu konstrukciju i izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog vodonepropusnog platna.

#### Uslovi oblikovanja:

- na lokacijama koje su povezane ili su na malom prostornom rastojanju postavljaju se jednoobrazne tende u pogledu veličine, oblika, boje i materijalizacije;
- tende iznad ulaza u poslovne prostore, hotele, ulaze zgrada i sl. je moguće postaviti u bež boji RAL 9010, RAL 5002 ili kombinacija dvije boje RAL 9010 i 5002 u vidu pruga sa karnerima na kraju;
- čeličnu ili aluminijumsku podkonstrukciju raditi u boji RAL 9010 ili 7016;
- slobodnostojeću tendu je moguće postaviti u bež boji RAL 9010;
- na obodima suncobrana ili tendi može biti ispisan teks ukoliko za tim ima potrebe u boji RAL 1015, 7032, 5002 ili 7016 i 9004 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisuje u konturama.

### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE**

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025-2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18 i 84/24), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;

- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24 i 92/25).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

## **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).

## **INFRASTRUKTURNI USLOVI**

### **Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu**

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

### **Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi**

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

### **Sabraćajni uslovi**

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

### **Posebni uslovi**

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

## **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA**

Tehnička dokumentacija:

- fotodokumentacija;
- idejno rješenje;
- revidovan glavni projekat za tendu površine preko 30 m<sup>2</sup>;
- saglasnost glavnog gradskog arhitekta na izgled ispod 30 m<sup>2</sup>.

**POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE**

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na izgled reklamne tende** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).

**VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU**

Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za period od **1. 12. 2025. godine do 31. 5. 2026. godine.**

**NAPOMENA:**

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da **15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspeksijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine odnosno drugom pravu za postavljanje reklamne tende na objektu koja je u privatnom vlasništvu.**


Urbanističko – tehnički uslovi su informacija Programa privremenih objekata za teritoriju Glavnog grada za period 2025–2030. godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

**DOSTAVLJENO:**

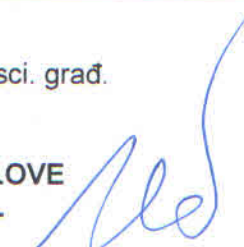
- "KIT" DOO, kon. tel. 067 221-500;
- Uprava za inspeksijske poslove Glavnog grada;
- a/a.

**OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**

Samostalni savjetnik I  
Aleksandra Mitrović, Spec. sci. građ.

Potpis obrađivača:  


ŠEFICA ODJELJENJA ZA  
UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE  
Marina Bulatović, dipl.ecc.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

Andrija Babović, dipl.ecc.master  
**SEKRETAR**

Potpis ovlašćenog službenog lica:



## PRILOZI

- Skica – prikaz lokacije objekta "SPORT S1" u okviru koje se planira postavljanje privremenog objekta tipa – reklamni suncobran i reklamna tenda;
- List nepokretnosti.

## Izbor katastarske opštine

DOLOVI  
 DONJA GORICA  
 DONJE STRAVČE  
 DONJI KOKOTI  
 DONJI ZATRIJEBAČ  
 DRAŽEVINA  
 DUŠKE  
 FARMACI  
 FUNDINA  
 GOLJEMADI  
 GOLUBOVCI  
 GORNJE STRAVČE  
 GORNJI ZATRIJEBAČ  
 GOSTILJ  
 GRADAC  
 GRBAVCI  
 GRBI DO  
 GRUDA  
 HOTI  
 KLOPOT  
 KOPILJE  
 KOČI  
 KRŽANJA  
 LIJEVA RIJEKA  
 LIJEŠNJE  
 LOPATE  
 LUTOVO  
 MAHALA  
 MASLINE  
 MATAGUŽI  
 MEDUN  
 MOMČE  
 MRKE  
 OPASANICA  
 ORAHOVO  
 ORASI  
 PELEV BRIJEG  
 PODGORICA I  
 PODGORICA II  
 PODGORICA III  
 PROGONOVIĆI  
 RADEČA  
 RADOVČE  
 RIJEKA  
 ROGAMI  
 SEOCA  
 SLACKO  
 STANJEVIĆA RUPE  
 STARI TRABUJIN  
 STUPOVI  
 TOLOŠI  
 TREBJEŠICA  
 TRMANJE  
 UBLI  
 VELJE BRDO  
 VERUŠA  
 VRANJ  
 VRANJINA  
 VRBICA  
 VUKOVCI  
 VUKSAN LEKIĆ  
 ĐURKOVIĆI

## Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA-&gt;PODGORICA II

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 

Pretraži

## Rezultat pretrage

## Spisak parcela

Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1 PODGORICA II	132	3754	0

Nosioci prava	Parcele	Objekti	Tereti	Aktivni zahtjevi
---------------	---------	---------	--------	------------------

## Nosioci prava - LN 132

Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1 VUČKOVIĆ SLAVKO MIODRAG	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-184, 235-186  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-5289

18. mart 2026. godine

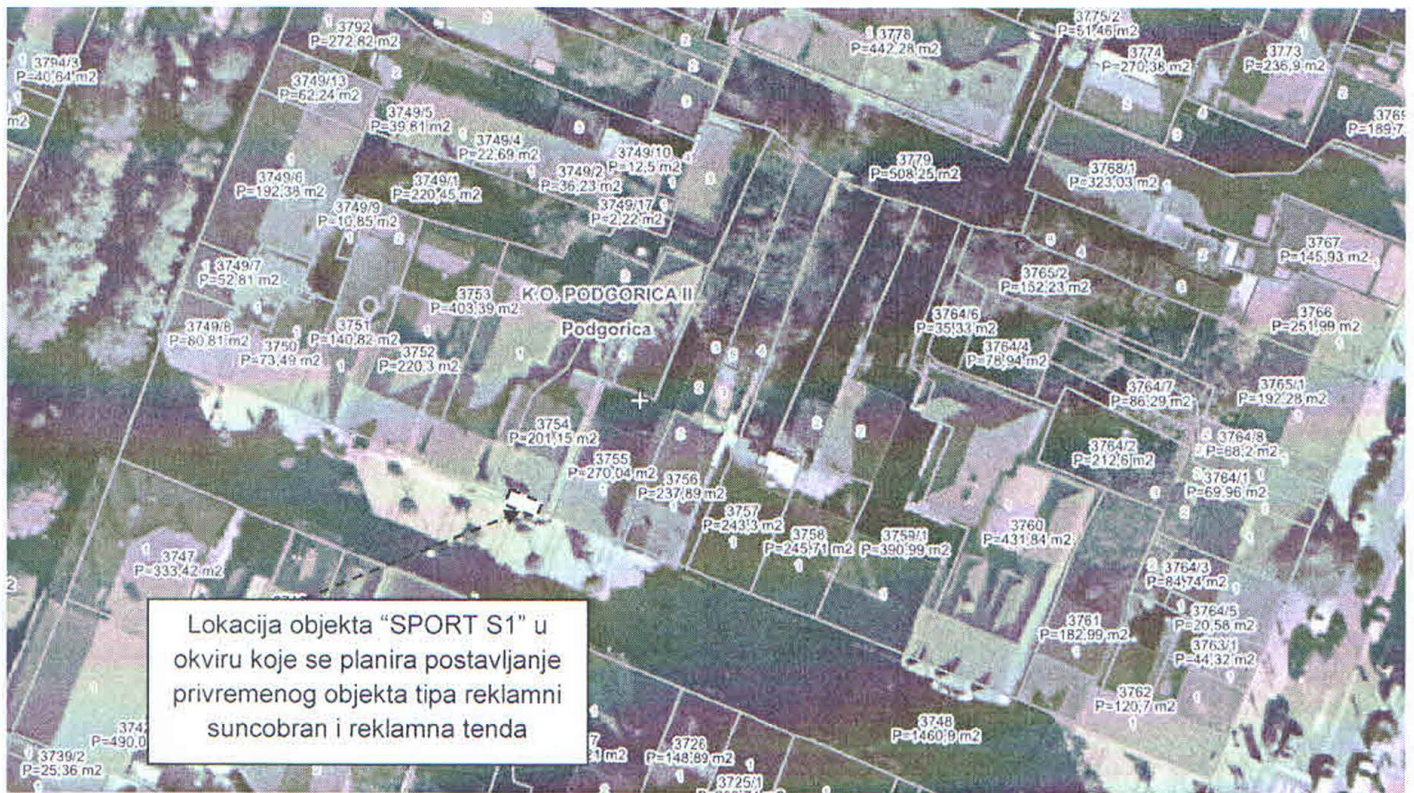
Tip privremenog objekta: Reklamni suncobran i reklamna tenda

Zona: I<sub>A</sub>

Lokacija: Hercegovačka br. 35  
objekat "SPORT S1"

Katastarska parcela br.: 3754

K.O.: Podgorica II



Tehnička obrada:  
Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.



**OBRAZAC 1**

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR<sup>1</sup> "KIT" d.o.o.

OBJEKAT<sup>2</sup> Reklamna tenda(objekat " SPORT S1")

LOKACIJA<sup>3</sup> Na dijelu katastarske parcele br. 3754, K.O. Podgorica II (ulica Hercegovačka br. 35 - Zona IA)

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup> Idejno rješenje

AUTOR PROJEKTA<sup>5</sup> Semir Bučan, dipl.ing.arh.

PROJEKTANT<sup>6</sup> "STUDIO 4B" DOO, ul Ivana Vujoševića 30/s

ODGOVORNO LICE<sup>7</sup> Semir Bučan, dipl.ing.arh.

VODEĆI PROJEKTANT<sup>8</sup> Semir Bučan, dipl.ing.arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT<sup>9</sup> Semir Bučan, dipl.ing.arh.

SARADNICI NA PROJEKTU<sup>10</sup> BUČAN DAMIR, MSc arh. PEROVIĆ IVANA, MSc arh.  
MURIĆ DŽENANA, MSc arh. LAZOVIĆ BALŠA, MSc arh.  
MILOŠ DAŠIĆ, BSc politeh ANASTASIJA MAJSTOROVIĆ, MSc arh.

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv objekta koji se gradi

<sup>3</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

<sup>5</sup> Ime i prezime autora projekta

<sup>6</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

<sup>7</sup> Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

<sup>8</sup> Ime i prezime vodećeg projektanta

<sup>9</sup> Ime i prezime odgovornog projektanta

<sup>10</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije



**studio 4b d.o.o.**

Ul. Ivana Vujoševića 30/s 81000 Podgorica

[arhitekti@studio4b.me](mailto:arhitekti@studio4b.me) +382 20 247 728

PIB 02889641

PDV 30/31-11425-9

---

## SADRŽAJ PROJEKTA

### 1. Tekstualna dokumentacija

- Tehnički opis

### 2. Grafička dokumentacija

1. Osnova postojećeg stanja R1:20
2. Izgled 1-1 R1:20
3. Presjek A-A R1:20
4. Vizuelizacija





**studio 4b d.o.o.**

Ul. Ivana Vujoševića 30/s 81000 Podgorica

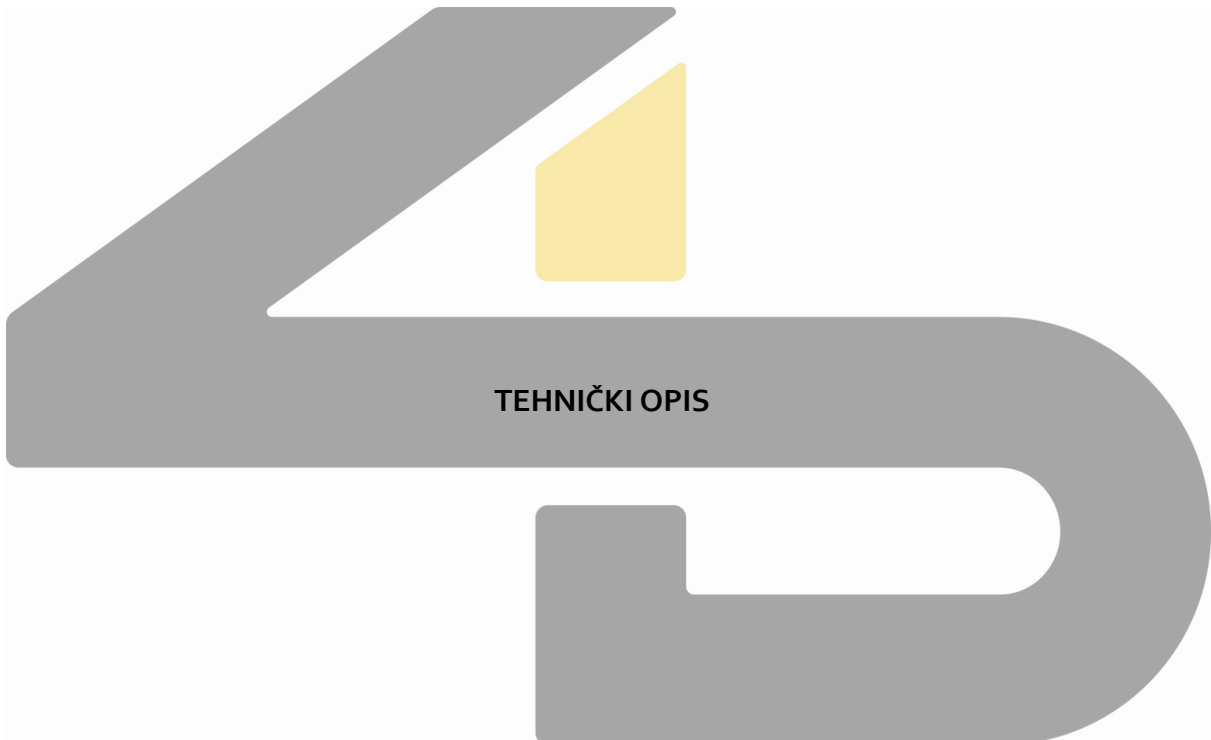
[arhitekti@studio4b.me](mailto:arhitekti@studio4b.me)

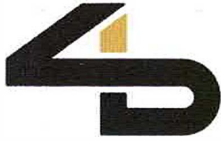
+382 20 247 728

PIB 02889641

PDV 30/31-11425-9

---





**studio 4b d.o.o.**

Ul. Ivana Vujoševića 30/s 81000 Podgorica

[arhitekti@studio4b.me](mailto:arhitekti@studio4b.me)

+382 20 247 728

PIB 02889641

PDV 30/31-11425-9

Uz idejno rješenje reklamne tende, čija je lokacija na katastarskoj parceli br. 3754 u Hercegovačkoj ulici br.35 u opštini Podgorica, investitora "KIT" DOO.

## I - LOKACIJA

Predmetna nadstrešnica je pozicionirana uz regulisanu pješačku zonu, što omogućava njenu funkcionalnu upotrebu kao zaštite korisnika od atmosferskih uticaja (kiša, snijeg, sunčevo zračenje). Lokacija je infrastrukturno opremljena – obuhvata pristup javnoj rasvjeti, odvodnji i urbanom mobilijaru.

## II - FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Okruženje nadstrešnice čine uređene pješačke površine, zelene površine sa niskim rastinjem i pojedinačni drvoređi, kao i objekti srednje spratnosti. Teren je ravan ili sa blagim nagibom, bez značajnih geomehaničkih ograničenja.

Sa urbanističkog aspekta, lokacija pripada zoni u kojoj je dozvoljena postavka privremenih i trajnih lakih konstrukcija, uz poštovanje važećih regulacionih i tehničkih uslova. Nadstrešnica je uklopljena u postojeći ambijent, bez narušavanja vizuelnog identiteta prostora.

## III – KONSTRUKCIJA

Nadstrešnica je projektovana kao laka montažno-demontažna konstrukcija savremenog dizajna, sa jasno definisanom funkcionalnom i estetskom ulogom u prostoru.

## IV – MATERIJALIZACIJA NADSTREŠNICE

Nosiva konstrukcija nadstrešnice izrađena je od čeličnih profila (kvadratni i pravougaoni šuplji profili), zaštićenih od korozije postupkom vrućeg cinčavanja i dodatno plastificiranih u RAL9016 boji. Spojevi elemenata izvedeni su vijčanim vezama, čime je omogućena jednostavna montaža i eventualno održavanje ili zamjena dijelova.

Krovna površina nadstrešnice formirana je od tekstila visoke otpornosti na udarce i UV zračenje. Tekstil je postavljen sa blagim padom radi efikasnog odvođenja atmosferskih voda.

U Podgorici, April 2026. god.

PROJEKTANT,

Semir Bučan, dipl. inž. arh





**studio 4b d.o.o.**

Ul. Ivana Vujoševića 30/s 81000 Podgorica

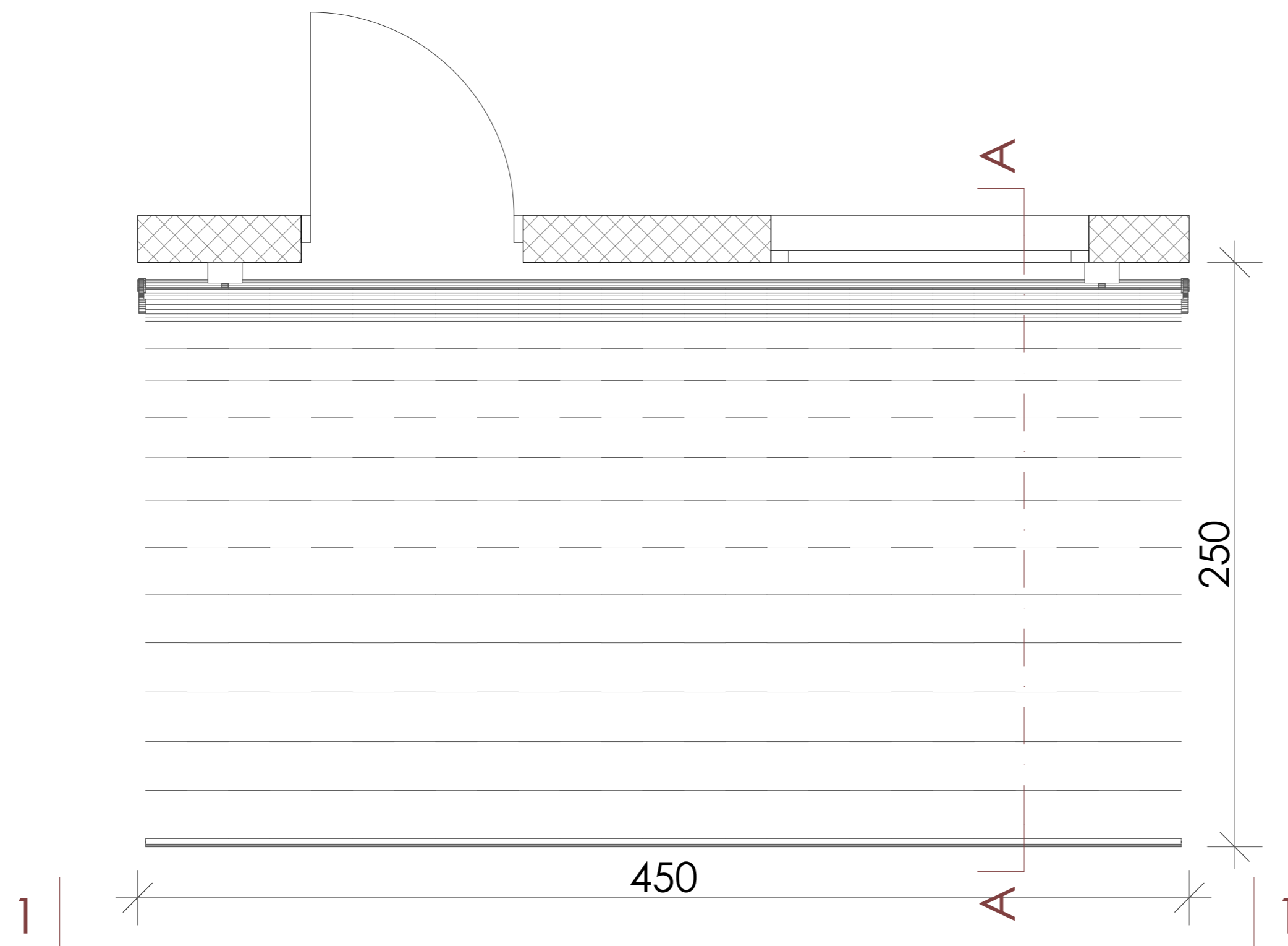
[arhitekti@studio4b.me](mailto:arhitekti@studio4b.me) +382 20 247 728

PIB 02889641

PDV 30/31-11425-9



---

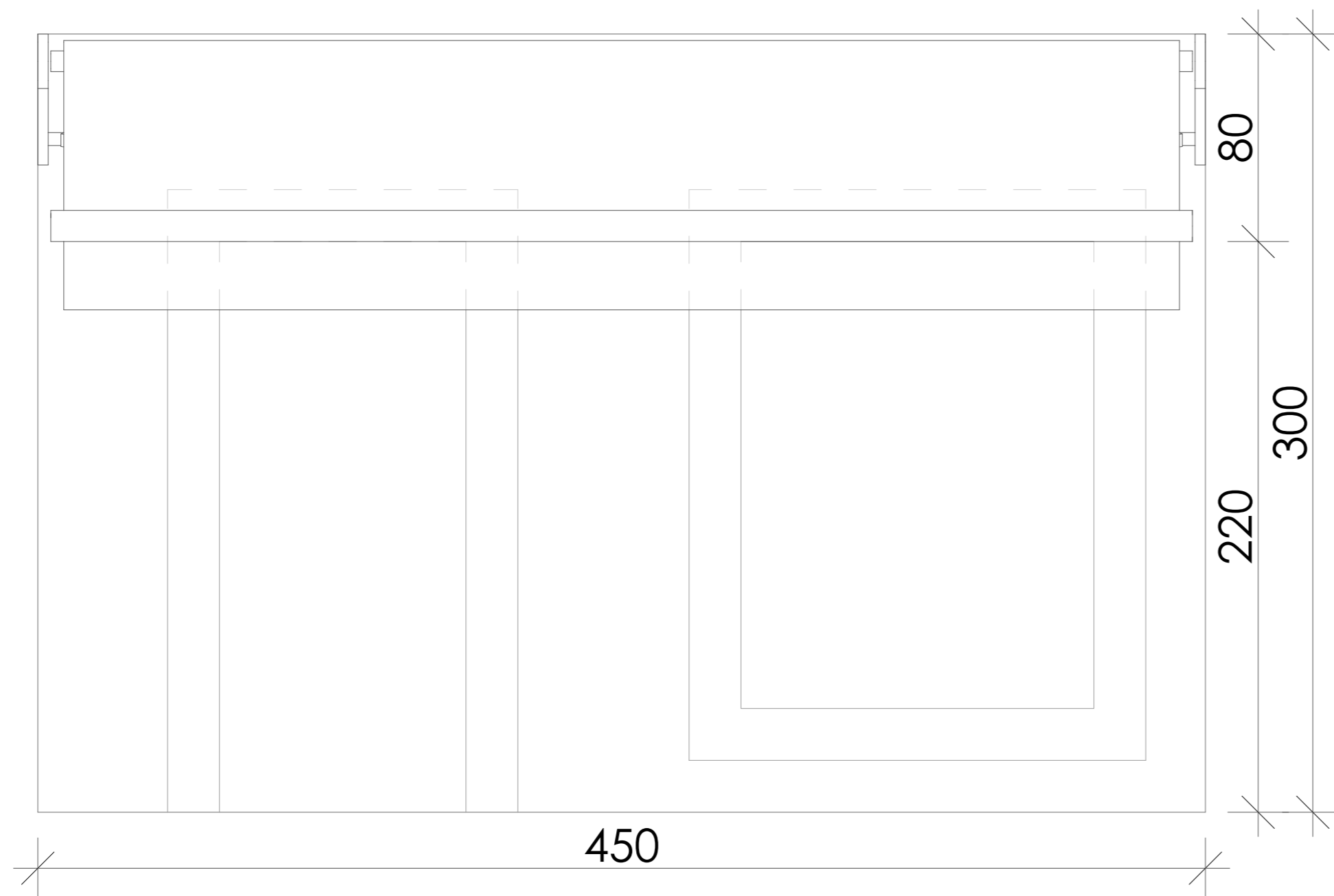




## NAPOMENA:




- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m<sup>2</sup>.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispuna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

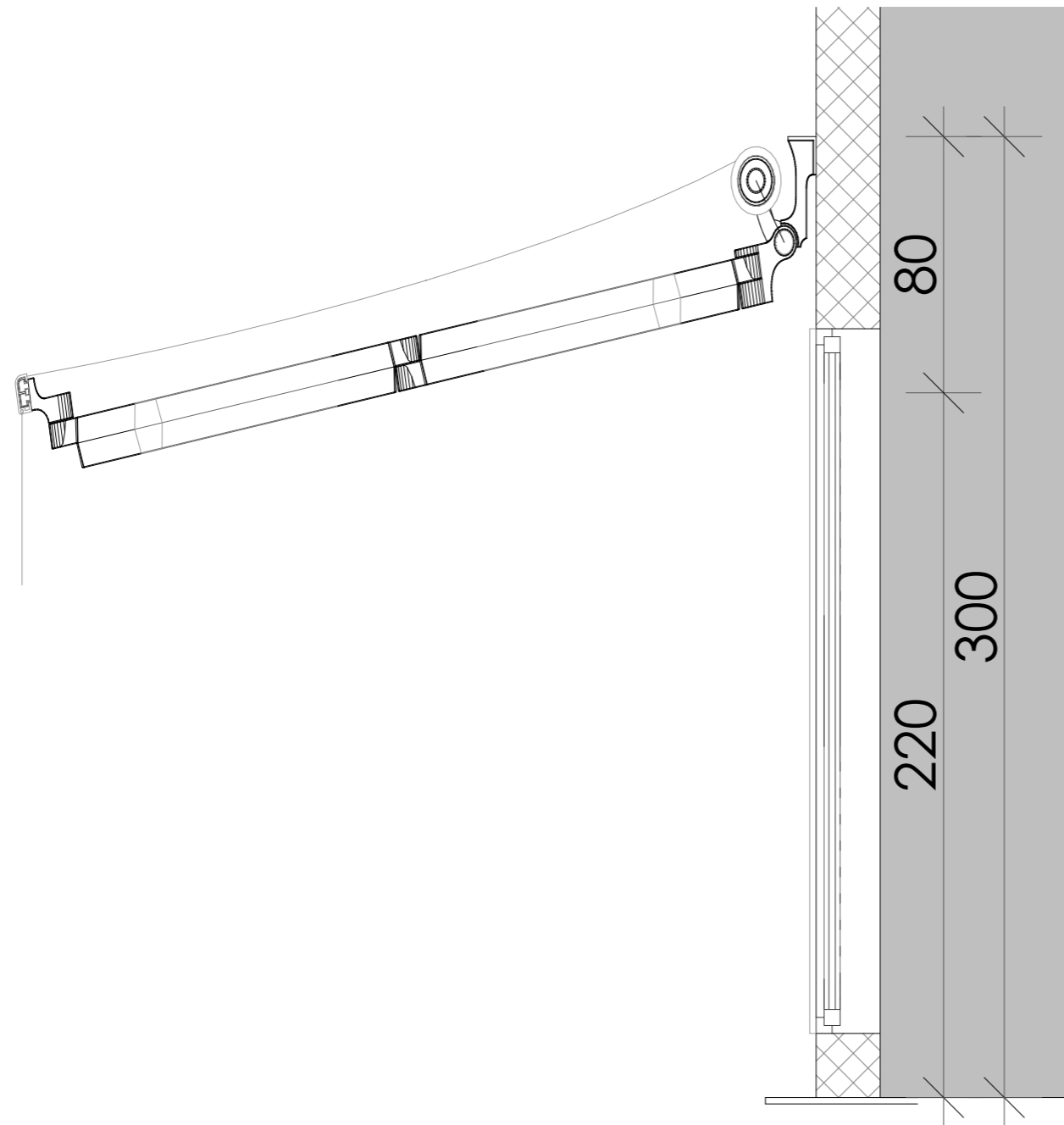
<b>PROJEKTANT</b>  <b>studio 4b DOO</b> projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		<b>INVESTITOR</b>  <b>KIT D.O.O.</b>	
<b>Objekat:</b> <b>Nadstrešnica</b>		<b>Lokacija:</b> <b>Hercegovačka br. 35 objekat "SPORT</b> <b>S1"Katastarska parcela br.: 3754</b> <b>K.O.: Podgorica II</b>	
<b>Autor projekta:</b> <b>Semir Bučan,</b> <b>dipl.inž.arh.</b> 		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>Idejno rješenje</b>	
<b>Vodeći projektant:</b> <b>Semir Bučan,</b> <b>dipl.inž.arh.</b> 		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>Arhitektura</b>	
<b>Odgovorni projektant:</b> <b>Semir Bučan,</b> <b>dipl.inž.arh.</b> 		<b>RAZMJERA</b> <b>1:20</b>	
<b>Saradnik/ci</b> <b>Damir Bučan,</b> <b>Ivana Perović,</b> <b>Anastasija Vuković</b> <b>MSc Arch.</b> <b>MSc Arch.</b> <b>MSc Arch.</b> <b>Dženana Murić,</b> <b>Balša Lazović,</b> <b>Miloš Dašić,</b> <b>MSc Arch.</b> <b>MSc Arch.</b> <b>BSc politeh.</b>		<b>Prilog:</b> <b>OSNOVA POSTOJEĆEG</b> <b>STANJA</b>	
<b>Datum izrade</b> April, 2026.		<b>Br.priloga</b> <b>01</b>	
		<b>Br.strane</b> <b>1</b>	
		<b>Datum revizije</b>	



## NAPOMENA:





- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m<sup>2</sup>.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispuna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

<b>PROJEKTANT</b>  <b>studio 4b DOO</b> projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		<b>INVESTITOR</b>  <b>KIT D.O.O.</b>	
<b>Objekat:</b> <b>Nadstrešnica</b>		<b>Lokacija:</b> <b>Hercegovačka br. 35 objekat "SPORT S1"</b> <b>Katastarska parcela br.: 3754</b> <b>K.O.: Podgorica II</b>	
<b>Autor projekta:</b> <b>Semir Bučan,</b> dipl.inž.arh. 		<b>Vodeći projektant:</b> <b>Semir Bučan,</b> dipl.inž.arh. 	
<b>Odgovorni projektant:</b> <b>Semir Bučan,</b> dipl.inž.arh. 		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>Idejno rješenje</b>	
<b>Saradnik/ci</b> <b>Damir Bučan,</b> <b>Ivana Perović,</b> <b>Anastasija Vuković</b> MSc Arch. MSc Arch. MSc Arch. <b>Dženana Murić,</b> <b>Balša Lazović,</b> <b>Miloš Dašić,</b> MSc Arch. MSc Arch. BSc politeh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>Arhitektura</b>	
<b>Datum izrade</b> April, 2026.		<b>Datum revizije</b>	
		<b>Prilog:</b> <b>IZGLED 1-1</b>	<b>Br.priloga</b> <b>02</b>
		<b>Br.strane</b> <b>2</b>	<b>RAZMJERA</b> <b>1:20</b>



## NAPOMENA:





- Sve koeficijenti su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m<sup>2</sup>.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvrtnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispuna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

<b>PROJEKTANT</b>  <b>studio 4b DOO</b> projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		<b>INVESTITOR</b>  <b>KIT D.O.O.</b>	
<b>Objekat:</b> <b>Nadstrešnica</b>		<b>Lokacija:</b> <b>Hercegovačka br. 35 objekat "SPORT S1"</b> <b>Katastarska parcela br.: 3754</b> <b>K.O.: Podgorica II</b>	
<b>Autor projekta:</b> <b>Semir Bučan,</b> dipl.inž.arh. 		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>Idejno rješenje</b>	
<b>Vodeći projektant:</b> <b>Semir Bučan,</b> dipl.inž.arh. 		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>Arhitektura</b>	
<b>Odgovorni projektant:</b> <b>Semir Bučan,</b> dipl.inž.arh. 		<b>RAZMJERA</b> <b>1:20</b>	
<b>Saradnik/ci</b> Damir Bučan, MSc Arch. Dženana Murić, MSc Arch. Ivana Perović, MSc Arch. Balša Lazović, MSc Arch. Anastasija Vuković, MSc Arch. Miloš Dašić, BSc politeh.		<b>Prilog:</b> <b>PRESJEK A-A</b>	
<b>Datum izrade</b> April, 2026.		<b>Datum revizije</b>	
		Br.priloga <b>03</b>	Br.strane <b>3</b>



## NAPOMENA:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m<sup>2</sup>.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispuna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

<b>PROJEKTANT</b>  <b>studio 4b DOO</b> projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		<b>INVESTITOR</b>  <b>KIT D.O.O.</b>	
<b>Objekat:</b> <b>Nadstrešnica</b>		<b>Lokacija:</b> <b>Hercegovačka br. 35 objekat "SPORT S1"</b> <b>Katastarska parcela br.: 3754</b> <b>K.O.: Podgorica II</b>	
<b>Autor projekta:</b> <b>Semir Bučan,</b> dipl.inž.arh. 		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>Idejno rješenje</b>	
<b>Vodeći projektant:</b> <b>Semir Bučan,</b> dipl.inž.arh. 		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>Arhitektura</b>	
<b>Odgovorni projektant:</b> <b>Semir Bučan,</b> dipl.inž.arh. 		<b>RAZMJERA</b>	
<b>Saradnik/ci</b> Damir Bučan, MSc Arch. Dženana Murić, MSc Arch. Ivana Perović, MSc Arch. Balša Lazović, MSc Arch. Anastasija Vuković, MSc Arch. Miloš Dašić, BSc politeh.		<b>Prilog:</b> <b>VIZUELIZACIJA</b>	Br.priloga <b>04</b> Br.strane <b>4</b>
<b>Datum izrade</b> April, 2026.		<b>Datum revizije</b>	