

**OBRAZAC 1**

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR Vukčević Marina

OBJEKAT Skladišni objekat M

LOKACIJA Lokacija označena brojem 145 (Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine , na dijelu katastarske parcele broj 309/6 KO Farmaci

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE Idejno rješenje

AUTOR PROJEKTA Ristanović Bane dipl. ing, građ.

PROJEKTANT Oreos Projekt d.o.o. Podgorica

ODGOVORNO LICE Ristanović Bane dipl.ing,građ

VODEĆI PROJEKTANT Ristanović Bane dipl.ing,građ

ODGOVORNI PROJEKTANT Ivanišević Stanko dipl.ing. arh.

SARADNICI NA PROJEKTU /

## OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR<sup>1</sup>

Vukčević Marina

OBJEKAT<sup>2</sup>

Skladišni objekat M

LOKACIJA<sup>3</sup>

Lokacija označena brojem 145 (Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine , na dijelu katastarske parcele broj 309/6 KO Farmaci

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

Idejno rješenje

AUTOR PROJEKTA<sup>5</sup>

Ristanović Bane dipl. ing, građ.

PROJEKTANT<sup>6</sup>

Oreos Projekt d.o.o. Podgorica

ODGOVORNO LICE<sup>7</sup>

Ristanović Bane dipl. ing, građ.

VODEĆI PROJEKTANT<sup>8</sup>

Ristanović Bane dipl. ing, građ.

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv objekta koji se gradi

<sup>3</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

<sup>5</sup> Ime i prezime autora projekta

<sup>6</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

<sup>7</sup> Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

<sup>8</sup> Ime i prezime vodećeg projektanta

## **Sadržaj:**

### **1. Opšta dokumentacija**

- Urbanističko-tehnički uslovi
- List nepokretnosti
- Projektni zadatak
- Ugovor između investitora i projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Izvod iz CRPS
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Licence
- Saglasnosti vlasnika susjednih parcela

### **2. Tekstualna dokumentacija**

- Tehnički opis
- Obračun površina i postignuti parametri

### **3. Grafička dokumentacija**

- Geodetska podloga
- Situacija objekta
- Osnova temelja prizemlja objekta
- Presjeci
- Izgledi fasada i onova krova
- 3D prikazi

# **1. Opšta dokumentacija**



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-184, 235-186  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

**Broj: UPI 04-335/25-5044/1**  
Podgorica, 16. 12. 2025. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva **VUKČEVIĆ MARINA, JMBG/PIB 3107958715064, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br. 29**, izdaje:

### **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar, na lokaciji označenoj brojem **145 (Zona VI)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu katastarske parcele broj **309/6, K.O. Farmaci**.

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA**

**VUKČEVIĆ MARINA**

#### **POSTOJEĆE STANJE**

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 492, K.O. Farmaci, površina katastarske parcele broj 309/6, iznosi 513,92 m<sup>2</sup>, ista je u svojini – **VUKČEVIĆ JOVAN MARINA**.

#### **PLANIRANO STANJE:**

**Namjena parcele – odnosno lokacije:**

Na dijelu katastarskoj parceli broj 309/6, K.O. FARMACI, predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar, maksimalne površine 200 m<sup>2</sup>.

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Hangari, stovišta i sl. su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta.

Takođe, lokacija na kojoj se gradi/postavlja ovaj tip objekta mora biti povoljne konfiguracije terena sa maksimalnim nagibom do 10%. Ukoliko se više privremenih objekata ovog tipa postavlja na jednoj katastarskoj parceli, neophodno je da se za svaki objekat pojedinačno ispoštuju uslovi lokacije (zauzetost, građevinske linije, maksimalna BRGP itd.). U tom smislu neophodno je na dijelu katastarske parcele definsirati lokaciju za postavljanje/gradnju objekta.

#### Dimenzije objekta:

- maksimalna površina montažne hale odnosno hangara iznosi 200,00 m<sup>2</sup>;
- maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangar je 0.50;
- ukoliko se zadati indeks zauzetosti ne poklapa sa maksimalno zadatom bruto građevinskom površinom, poštovati maksimalno zadatu bruto građevinsku površinu;
- koju je moguće ostvariti uz poštovanje zadatih parametara regulacije, potrebnog broja parking mjesta i minimalnog procenta zelenih površina;
- dozvoljena spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja koja ulazi u maksimalnu BGP);
- svjetla visina prizemlja, odnosno privremenog objekta iznosi maksimum 6 m, izuzetno maksimalna svjetla visina može biti 9 m za carinska skladišta;
- građevinska linija za objekte svjetle visine do 6 m mora biti minimalno udaljena 2,5 m od susjednih katastarskih parcela ili lokacija za gradnju/postavljanje objekta, odnosno 5 m za objekte čija svjetla visina prelazi 6 m.  
U zoni VI dozvoljeno je umanjiti propisano odstojanje od sujedne parcele uz saglasnost vlasnika susjednih parcela ili lokacija za gradnju/postavljanje objekta;
- građevinska linija u odnosu na regulacionu liniju (liniju ka saobraćajnici) poštovati iz planskog dokumenta, a ukoliko nije na snazi ili je nepostojeća planska dokumentacija, istu planirati na rastojanju od minimum 5 m.

#### Materijali:

- montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela;
- montažna hala odnosno hangar kao nepokretan privremeni objekat može imati armirano- betonske elemente;
- montažna hala odnosno hangar koji se postavlja na prostoru zaštićenog područja izrađuje se od drveta.

#### Način postavljanja:

- montažna hala ili hangar koji je planiran na području gdje nije izgrađena javna kanalizaciona mreža tretman/prečišćavanje otpadnih voda obavljace se ugradnjom uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametra kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“, br. 56/19).
- otpadne vode objekata u kojima će se obavljati privredne djelatnosti opterećene uljima i deterdžentima prije ispuštanja u javnu kanalizacionu mrežu ili bio-prečišćivač, moraju se tretirati kroz separator masti, ulja i deterdženata, uz obavezu za sakupljanje odvoz i tretman sakupljenih ulja i masnoća iz separatora.
- sakupljene otpadne vode iz bio-prečišćivača će se prazniti/crpjeti od strane ovlašćene i tehnički opremljene firme koja je specijalizovana za te poslove sa kojom će korisnik/vlasnik mobilnog sanitarnog bloka zaključiti ugovor o vršenju usluga crpljenja, odvoza i tretmana sakupljenih istaloženih otpadnih voda.
- obavezno je sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, 75/18).

#### Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog parkirališta;
- obezbijediti 1PM na 100 m<sup>2</sup> BGP objekta (minimum 5 parking mjesta).

#### Uređenje parcele:

- prilikom postavljanja, odnosno izgradnje objekta neophodno je da se na lokaciji predvidi min. 20% uređene zelene površine.

#### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE**

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025-2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjericama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i predušlove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane

širine tako da omogućuje prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekta; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i “Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14);
- Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24);
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

- Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način

izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

## **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. List CG", BR. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

## **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).

## **INFRASTRUKTURNI USLOVI**

### **Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu**

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

### **Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi**

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

### **Saobraćajni uslovi**

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

### **Uslovi za odvoženje čvrstog otpada**

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

### **Posebni uslovi**

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

## **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA**

### **Tehnička dokumentacija:**

- Revidovan glavni projekat.
- Saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine;
- Saglasnost organa za puteve, koja se odnosi na saobraćajno tehničke uslove vezano za priključak, odnosno prilaz privremenom objektu;
- Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

## **POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE**

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

## **VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA**

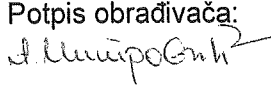

Ovi uslovi važe za period od 16. 12. 2025. godine do 17. 11. 2030. godine.

### **NAPOMENA:**

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu.

Donošenjem UTU broj UP I 04-335/25-5044/1 od 16. 12. 2025. godine, prestaju da važe UTU broj UP I 04-335/25-5044 od 5. 12. 2025. godine.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija Programa privremenih objekata za teritoriju Glavnog grada za period 2025–2030. godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

<b>DOSTAVLJENO:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• MARINA VUKČEVIĆ, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br. 29;</li> <li>• Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;</li> <li>• a/a.</li> </ul>	
<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA</b>	
Samostalni savjetnik I Aleksandra Mitrović, Spec. sci. građ.  <b>ŠEFICA ODJELJENJA ZA          UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE</b> Marina Bulatović, dipl.ecc.	Potpis obrađivača:   
<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE</b>	
Andrija Babović, dipl.ecc.master  <b>SEKRETAR</b>	Potpis ovlaštenog službenog lica:   M.P.
<b>PRILOZI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skica – planirana pozicija privremenog montažnog objekta tipa hala ili hangar;</li> <li>• Grafički prilog iz Programa privremenih objekata;</li> <li>• Tabelarni prikaz;</li> <li>• List nepokretnosti.</li> </ul>	



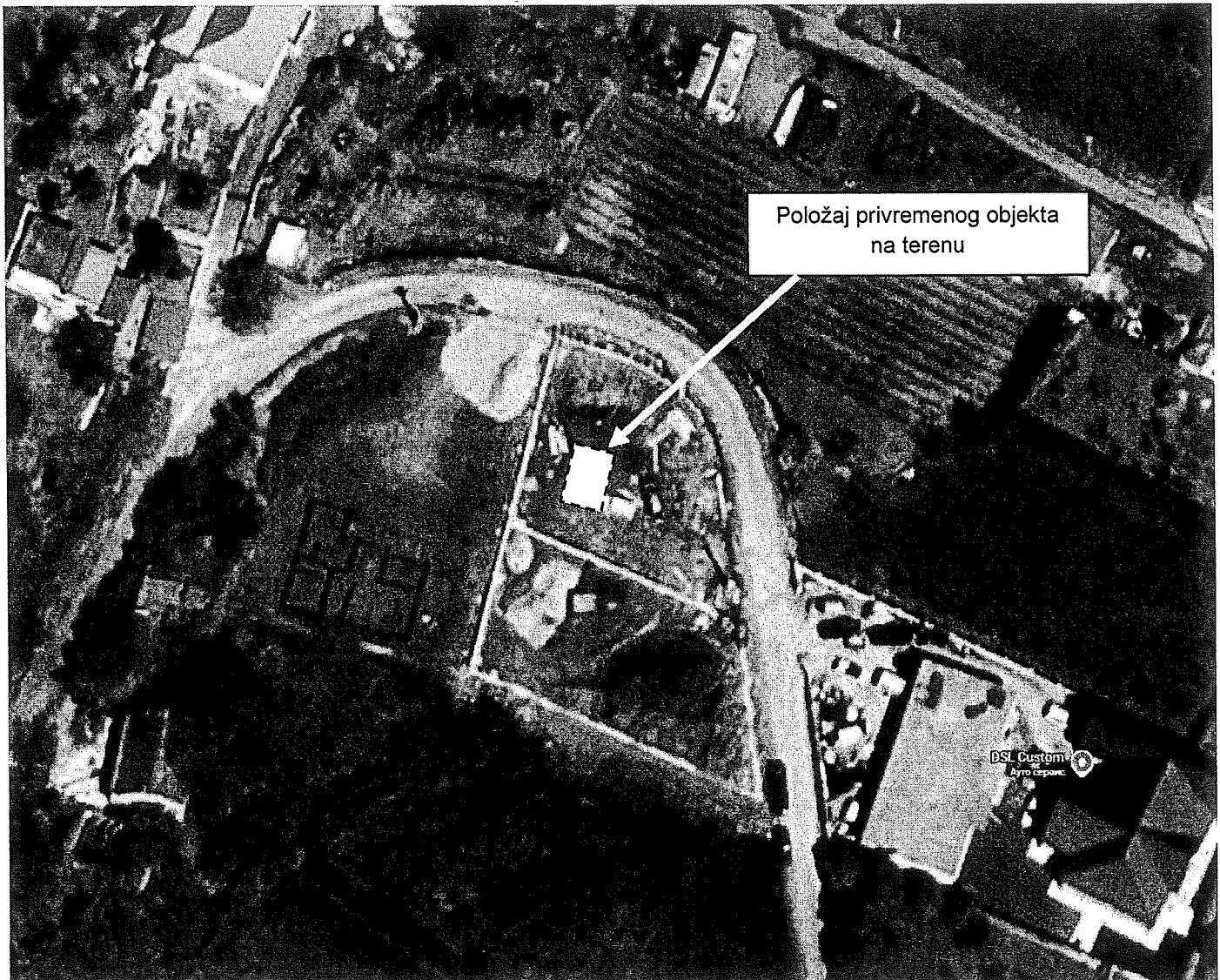
CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-184, 235-186  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-5044/1

16. decembar 2025. godine

- Tip privremenog objekta: Montažna hala i hangar
- Zona: VI
- Površina: 200,00 m<sup>2</sup>
- Lokacija: Farmaci
- Katastarska parcela br.: 309/6
- K.O.: Farmaci



Tehnička obrada:  
Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.

## Izbor katastarske opštine

DOLOVI  
 DONJA GORICA  
 DONJE STRAVČE  
 DONJI KOKOTI  
 DONJI ZATRIJEBAČ  
 DRAŽEVINA  
 DUŠKE  
 FARMACI  
 FUNDINA  
 GOLJEMADI  
 GOLUBOVCI  
 GORANJE STRAVČE  
 GORNJI ZATRIJEBAČ  
 GOSTILJ  
 GRADAC  
 GRBAVCI  
 GRBI DO  
 GRUDA  
 HOTI  
 KLOPOT  
 KOPILJE  
 KOĆI  
 KRŽANJA  
 LIJEVA RIJEKA  
 LIJEŠNJE  
 LOPATE  
 LUTOVO  
 MAHALA  
 MASLINE  
 MATAGUŽI  
 MEDUN  
 MOMČE  
 MRKE  
 OPASANICA  
 ORAHOVO  
 ORASI  
 PELEV BRIJEG  
 PODGORICA I  
 PODGORICA II  
 PODGORICA III  
 PROGONOVICI  
 RADEČA  
 RADOVČE  
 RIJEKA  
 ROGAMI  
 SEOCA  
 SLACKO  
 STANJEVIĆA RUPE  
 STARI TRABUJIN  
 STUPOVI  
 TOLOŠI  
 TREBJEŠICA  
 TRMANJE  
 UBLI  
 VELJE BRDO  
 VERUŠA  
 VRANJ  
 VRANJINA  
 VRBICA  
 VUKOVCI  
 VUKSAN LEKIĆ  
 ĐURKOVIĆI

## Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA-&gt;FARMACI

## PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 

Pretraži

## Rezultat pretrage

## Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	FARMACI	492	309	6

Nosioci prava	Parcele	Objekti	Tereti	Aktivni zahtjevi
---------------	---------	---------	--------	------------------

## Nosioci prava - LN 492

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1	VUKČEVIĆ JOVAN MARINA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS



1  
2  
3  
4  
5

121	Hala	847/2	Liješnje	Privatno	500.81	Magistralni put PG - CT
122	Hala	847/3 ; 847/17	Liješnje	Privatno	499.28	Magistralni put PG - CT
123	Hala	847/4 ; 847/17	Liješnje	Privatno	499.28	Magistralni put PG - CT
124	Hala	847/5	Liješnje	Privatno	450.00	Magistralni put PG - CT
125	Hala	847/6	Liješnje	Privatno	498.43	Magistralni put PG - CT
126	Hala	847/7 ; 847/17	Liješnje	Privatno	498.43	Magistralni put PG - CT
127	Hala	847/8	Liješnje	Privatno	494.00	Magistralni put PG - CT
128	Hala	847/9	Liješnje	Privatno	495.00	Magistralni put PG - CT
129	Hala	847/10	Liješnje	Privatno	495.00	Magistralni put PG - CT
130	Hala	847/12 ; 847/17	Liješnje	Privatno	499.28	Magistralni put PG - CT
131	Hala	847/13 ; 847/17	Liješnje	Privatno	499.07	Magistralni put PG - CT
132	Hala	847/14 ; 847/17	Liješnje	Privatno	499.07	Magistralni put PG - CT
133	Hala	847/15 ; 847/17	Liješnje	Privatno	499.07	Magistralni put PG - CT
134	Hala	847/16 ; 847/17	Liješnje	Privatno	499.07	Magistralni put PG - CT
135	Hala	2131/4	Liješnje	Privatno	100.00	Liješnje
136a	Hala	2434/1, 2435/2	Liješnje	Privatno	600.00	Liješnje
136b					1000.00	
141	Hala	3182	Baloči	Privatno	800.00	Magistralni put PG - DG
142	Hala	3158	Baloči	Privatno	825.00	Magistralni put PG - DG
143	Hala	3163/1, 3163/2	Baloči	Privatno	1000.00	Magistralni put PG - DG
144	Hala	232/3, 232/5	Farmacij	Privatno	450.00	Farmacij
145	Hala	309/6	Farmacij	Privatno	200.00	Farmacij
146	Hala	231/2, 230/2	Farmacij	Privatno	500.00	Farmacij
147	Hala	232/4	Farmacij	Privatno	400.00	Farmacij
148	Hala	309/2	Farmacij	Privatno	270.00	Farmacij
149	Hala	309/1	Farmacij	Privatno	500.00	Farmacij
150	Hala	423/1	Farmacij	Privatno	500.00	Magistralni put PG - CT
151	Hala	423/2, 426, 427	Farmacij	Privatno	800.00	Magistralni put PG - CT
153	Hala	157/1, 157/2	Grbavci	Privatno	1000.00	Grbavci
154	Hala	507/1, 507/2	Grbavci	Privatno	1000.00	Grbavci
155	Hala	508/1, 508/2	Grbavci	Privatno	1000.00	Grbavci

Otpadne vode zbrinjavati bioprečišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekstualnog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. „Službeni list Crne Gore“ br. 056/19 od 4.10.2019.)

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-41/2026

Datum: 05.01.2026.

KO: FARMACI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA 101-917/25-8529 DJ, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 492 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
309	6		5 59/2	28/09/2022	BOSTANI	Vinograd 2. klase POKLON		13	0.39
309	6		5 59/2	27/12/2023	BOSTANI	Njiva 3. klase POKLON		487	5.60
								500	5.99

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
3107958715064	VUKČEVIĆ JOVAN MARINA BUL.REVOLUCIJE 32 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

*[Handwritten signature]*

## UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Podgorici, dana 15.05.2026.godine, između ugovornih strana:

1. Vukčević Marina iz Podgorice, ulica bulevar Svetog Petra Cetinjskog br 29, Podgorica, (u daljem tekstu „Naručilac“).
2. "Oreos Projekt "doo sa sjedištem u Podgorici , ulica Jovana Popovića Lipovca 1, PIB 03122255 koga zastupa direktor Ristanović Bane , dipl.ing građ (u daljem tekstu „Izvršilac“).

### Član 1.

Predmet ovog ugovora je izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta objekta na Lokaciji na dijelu katastarske parcele 309/6 iz LN 492 KO Farmaci na lokaciji označenoj brojem 145 (Zona IVI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine

### Član 2.

Izvršilac se obavezuje da Naručiocu isporuči Idejno rješenje i Glavni projekat objekta na osnovu usvojenog Idejnog rješenja .

Glavni projekat treba da obuhvati faze konstrukcije, arhitekture, vodovoda i kanalizacije , elektroinstalacija jake struje.

### Član 3.

Izvršilac se obavezuje:

-da će svoje usluge definisane Ugovorom pružati u skladu sa najvišim profesionalnim standardima, potrebnim znanjem, tehničkim sposobnostima, iskustvom i mogućnostima , u cilju ispunjenja zadatka u predviđenim rokovima i planiranom obimu investicije, a prema dinamičkim planovima koje će povremeno međusobno utvrđivati i usvajati;

-da usluge koje su predmet ovog ugovora izvodi u skladu sa važećim zakonima, propisima, normativima i standardima koji su za ovu vrstu posla;

-da usluge pruža kvalifikovanom radnom snagom sa potrebnim iskustvom za izvršenje ove vrste posla.

Član 4.

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 5.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika, I sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih su po 2 (dva) primjerka za Naručioca i Izvršioca.

Podgorica, 15.05. 2026

Vukčević Marina



"Oreos Projekt" doo Podgorica

Izvršni direktor : Ristanović Bane


## Projektni zadatak

za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta privremenog objekta na lokaciji označenoj brojem 145 (Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine , na dijelu katastarske parcele broj 309/6 KO Farmaci

Investitor: Vukčević Marina , Podgorica

Projektant: "Oreos Projekt" doo Podgorica

Za potrebe Investitora potrebno je uraditi Idejno rješenja i Glavni projekat privremenog objekta na lokaciji označenoj brojem 145 (Zona IVI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine , na dijelu katastarske parcele broj 309/6 KO Farmaci investitora Vukčević Marine iz Podgorice a u svemu prema Urbanističko -tehničkim uslovima broj 04-335/25 -5044/1 od 16.12.2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica.

### 1. Planirano stanje

#### 1.1. Lokacija i urbanistički parametri

Na lokaciji označenoj brojem 145 (Zona IVI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine , na dijelu katastarske parcele broj 309/6 KO Farmaci, urbanističko-tehničkim uslovima dozvoljena je izgradnja privremenog objekta bruto građevinske površine maksimalno  $200\text{m}^2$  indeksom zauzetosti 0,5

### 2. Funkcija i uređenje

Projektovati nezavisna objekta sparnosti prizemlje sa bruto kvadraturom oko  $150\text{m}^2$ . Namjena objekata je skladište . Konstrukcija objekta treba da bude projektovana kao čelična, obložena sendvič panelima . U prizemlju objekta su predvidjeti ulaz-izlaz za unošenje -iznošenje robe i službeni ulaz.

### 3. Arhitektura

Pri projektovanju objekta koristiti elemente koji neće narušavati postojeći ambijent

### 4. Konstrukcija

Objekat projektovati kao montažni od čeličnih konstruktivnih elemenata oslonjenih na rmirano-betonsku temeljnu konstrukciju

5. Materijalizacija

Za spoljne zidove i krovnu oblogu koristiti sendvič panele. Za pregradne zidove projektovati gips-kartonske zidove. Kao podnu oblogu predvidjeti fero-beton. Fasadnu bravariju projektovati od aluminijumskih profila.

Podgorica , maj 2026

Investitor

Vukčević Marina  
M. Vukčević



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0784709 / 003  
PIB: 03122255

Datum registracije: 14.02.2017.  
Datum promjene podataka: 08.10.2021.

### **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "OREOS PROJEKT" PODGORICA**

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: OREOS PROJEKT  
Telefon: +38269336103  
eMail: bane.ristanovic@gmail.com  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 10.02.2017.  
Datum donošenja Statuta: 10.02.2017. Datum promjene Statuta: 06.10.2021.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: JOVANA POPOVIĆA LIPOVCA BR. 1 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: JOVANA POPOVIĆA LIPOVCA BR. 1 PODGORICA  
Adresa sjedišta: JOVANA POPOVIĆA LIPOVCA BR. 1 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Oblavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 500,00Euro (Novčani 500,00Euro, nenovčani Euro )

#### **OSNIVAČI:**

---

**DRAGANA RISTANOVIĆ** - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

---

**LICA U DRUŠTVU:**

---

**BANE RISTANOVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**BANE RISTANOVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**Izdato:** 15.10.2021 godine u 11:04h

**MP**

**Načelnica**

**Dušanka Vujisić**

## POLISA - RAČUN POL-00317359

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	OREOS PROJEKT DOO	MB	03122255
Adresa	JOVANA POPOVIČA LIPOVCA 1, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	25.10.2025 (24:00) - 25.10.2026 (24:00)	Period obračuna	25.10.2025 - 25.10.2026

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-2986/2 i i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI-UPI 09-332/25-2988/2, za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.**

**Vrsta projektovanja: građevinsko**  
**Planirani godišnji prihod: 100.000€**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

### Osiguranik

Naziv	OREOS PROJEKT DOO	MB	03122255
Adresa	JOVANA POPOVIČA LIPOVCA 1, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

### Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

### Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

### Obračun za predmet

Premija	
Popust za jednokratno plaćanje premije	-38,00
Komercijalni popust	-34,20
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-30,78
Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG\_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00317359

Datum štampe: 24.10.2025 10:02

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: NIB banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 2

## UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.


Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 24.10.2025

POLISA: POL-00317359

Datum štampe: 24.10.2025 10:02

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-2986/2  
Podgorica, 29.08.2025. godine

**DOO „OREOS PROJEKT“ PODGORICA**

**PODGORICA**  
Jovana Popovića Lipovca 1

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

**SAGLASNA:**

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

**ODOBRILI:**

Boško Todorović, vd. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik Direkcije za licence, registar i drugostepeni postupak

**OBRADILA:**

Zvezdana Drašković



**MINISTAR**

Slaven Radunović



Broj: UPI 09-332/25-2986/2

Podgorica, 29.08.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „OREOS PROJEKT“ PODGORICA, broj UPI 09-332/25-2986/1 od 18.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

## RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „OREOS PROJEKT“ PODGORICA, izdaje se

### LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

### Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-2986/1 od 18.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „OREOS PROJEKT“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-2983/2 od 29.08.2025. godine, kojim je **Banetu Ristanoviću, dipl. inženjer građevinarstva - konstruktivni smjer**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Banetom Ristanovićem od 14.02.2017. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0784709 / 003.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**  
**Petar Vučinić**  




Broj: UPI 09-332/25-6727/2

Podgorica, 26.12.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu Stanka Ivaniševića, broj UPI 09-332/25-6727/1 od 19.12.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

## RJEŠENJE

Stanku Ivaniševiću, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

### LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

### Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-6727/1 od 19.12.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Stanko Ivanišević, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 072/7-79/2 od 24.02.2020. godine, kojim se Stanku Ivaniševiću, dipl. inženjer arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3489 od 06.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 072/7-79/2 od 24.02.2020. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Članom 76a stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer fizičko lice koje posjeduje najmanje VII 1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar Inženjerske komore Crne Gore, odnosno Komore arhitekata i planera Crne Gore.

Stavom 2 istog člana propisano je da licencirani arhitekta može da obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije projekta arhitekture objekta, projekta uređenja terena i projekta pejzažne arhitekture, odnosno građenja objekata zavisno od vrste objekta i vrsta radova.

Odredbom člana 78 stav 2 propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Nadalje, članom 85 stav 2 istog zakona propisano je da izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025 i 117/25 od 15.10.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**  
Petar Vučinić





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-2989/2

Podgorica, 23.12.2025. godine

**BANE RISTANOVIĆ**

**PODGORICA**  
Jovana Popovića Lipovca 1

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

**SAGLASNA:**

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

**ODOBRILI:**

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik Direkcije za izdavanje licenci

**OBRADILA:**

Zvezdana Drašković



**MINISTAR**  
Slaven Radunović



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2989/2

Podgorica, 23.12.2025. godina

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu Baneta Ristanovića, broj UPI 09-332/25-2989/1 od 18.07.2025. godine, za izdavanje licence za obavljanje poslova vođe projekta, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 5 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-14254/1 od 11.10.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

## R J E Š E N J E

**Banetu Ristanoviću, dipl. inženjer građevinarstva - konstruktivni smjer, iz Podgorice,** izdaje se

## LICENCA

**za obavljanje djelatnosti upravljanja projektom u svojstvu vođe projekta**

na neodređeno vrijeme.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-2989/1 od 18.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Bane Ristanović, zahtjevom za izdavanje licence za obavljanje poslova vođe projekta. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj UPI 09-332/25-2985/2 od 29.08.2025. godine, kojim se Banetu Ristanoviću, dipl. inženjer građevinarstva - konstruktivni smjer, izdaje licenca za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled u svojstvu odgovornog revizora i odgovornog nadzornog inženjera; rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj UPI 09-332/25-2983/2 od 29.08.2025. godine, kojim se izdaje licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3579 od 06.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje ovog ministarstva, broj UPI 09-332/25-2985/2 od 29.08.2025. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 89 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da vođa projekta može biti licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, koji je crnogorski državljanin i ima najmanje sedam godina radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 5 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025 i 117/25 od 15.10.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za upravljanje projektom za vođu projekta arhitekta, odnosno inženjer podnosi sledeću dokumentaciju: 1) fotokopiju lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi; i 3) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo broj: 06-333/25-14254/1 od 11.10.2025. godine, u kojem je navedeno da će se izdavanje licenci iz oblasti upravljanja projektom vršiti nakon izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, a ranije podnijetu za izdavanje licenci za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled u skladu sa gore navedenim Zakonom.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**



**Petar Vučinić**



Broj UPI 09-332/25-2983/2

Podgorica, 29.08.2025. godine

**BANE RISTANOVIĆ**

**PODGORICA**  
Jovana Popovića Lipovca 1

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILI:

Boško Todorović, i.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik Direkcije za licence, registar i drugostepeni postupak

OBRADILA:

Zvezdana Drašković



**MINISTAR**  
**Slaven Radunović**



Broj: UPI 09-332/25-2983/2

Podgorica, 29.08.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu Baneta Ristanovića, broj UPI 09-332/25-2983/1 od 18.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

## RJEŠENJE

**Banetu Ristanoviću, dipl. inženjer građevinarstva - konstruktivni smjer, iz Podgorice,** izdaje se

### LICENCA

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja**

na neodređeno vrijeme.

### Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-2983/1 od 18.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Bane Ristanović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-209/2 od 05.02.2018. godine, kojim se Banetu Ristanoviću, dipl. inženjer građevinarstva - konstruktivni smjer, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; rješenje Ministarstva kapitalnih investicija, broj 04-342/20-8498/2 od 21.01.2021. godine, kojim se utvrđuje da ispunjava uslove za obavljanje poslova ovlašćenog inženjera za složeni inženjerski objekat i to za državne puteve (auto-put, brza saobraćajnica, magistralni i regionalni put) i mostove; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3579 od 06.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 101/2175-209/2 od 05.02.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.



Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**  
**Petar Vučinić**  




## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3341

Podgorica, 24.12.2025. godine

Na osnovu člana 114, 120, 122 i 123  
Zakona o izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br.19/25)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Mr BANE C. RISTANOVIĆ, diplomirani inženjer građevinarstva, prebivalište PODGORICA,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2026. godine.

Reg.br. 749

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije  
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

## POTVRDA O ČLANSTVU

**IVANIŠEVIĆ STANKO**

IME I PREZIME

**Cetinje**

MJESTO ROĐENJA

**ARHITEKTA**

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD  
**04.10.2021.**

ČLANSTVO VAŽI DO  
**31.12.2026.**

Podgorica, 24.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE  
**mr Novica Mitrović**

# SAGLASNOST

Ja, dolje potpisana Vera Živanović JMB2306977265028, vlasnik katastarske parcele broj 309/1, list nepokretnosti 527, koja se nalazi u KO. Farmaci, saglasan sam da vlasnik susjedne katastarke parcele 309/6, list nepokretnosti 492, KO. Farmaci Vukčević Marina JMB: 3107958715064, može graditi objekat na udaljenosti od 1.5 metara od gore navedene katastarske parcele, kao i da saglasnost može koristiti radi uknjižbe. Saglasnost neće važiti u koliko vlasnik otudji parcelu trećem licu.

Živanović Vera

Vera Živanović

U Podgorici, dana 09.12.2025. godine



# POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Notar Vladan Bekan, sa sjedištem u Podgorici, ul. Slobode 47,

potvrđuje da je **Vera Živanović**, rođena 23.06.1977. godine, sa adresom stanovanja u Podgorici, Josipa Broza Tita 23A, čija je istovjetnost imenovane utvrđena na osnovu uvida u ličnu kartu broj I1U844921, izdata dana 28.11.2022. godine, priznao za svoj potpis na ovoj ispravi;

\_\_\_\_\_  
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisao rukopis).

ili izjavom svjedoka \_\_\_\_\_  
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji je identitet utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok \_\_\_\_\_ čiji je identitet  
utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanoj je isprava \_\_\_\_\_  
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovana je ovlašćena za zastupanje na osnovu \_\_\_\_\_  
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru potpisa na 1 primjerku istovjetne isprave obračunata je u iznosu od 3,50 eura + PDV (21%) u iznosu od 0,74 eura, ukupno je naplaćena u iznosu od 4,24 eura.

Broj: OV 30422/2025

Ovjera izvršena dana 09.12.2025. godine u 13:13 časova, u \_\_\_\_\_ kancelariji notara  
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

OVJERU IZVRŠIO  
Notar Vladan Bekan

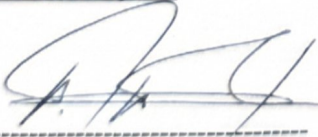


# SAGLASNOST

Ja, dolje potpisani Pejović Nenada Pavić, JMBG: 1803988212929, vlasnik katastarske parcele broj 309/2, list nepokretnosti 495, koja se nalazi u KO Farmaci, dajem saglasnost da vlasnik susjedne katastarske parcele broj 309/6, list nepokretnosti 492, KO Farmaci, Vukčević Jovan Marina, JMBG: 3107958715064, može graditi stambeni ili poslovni objekat, odnosno objekat u skladu sa važećom planskom dokumentacijom, na udaljenosti od 0,6 metara (šezdesetcentimetara) od granice sa gore navedenom katastarskom parcelom. Saglasnost se odnosi na izgradnju, rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju objekta, u skladu sa važećom planskom dokumentacijom. Saglasnost se može koristiti u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, građevinske dozvole i uknjižbe objekta. Davalac saglasnosti potvrđuje da je upoznat sa položajem i udaljenošću objekta i nema, niti će imati, te se ovim odriče prava na bilo kakve sadašnje i buduće prigovore ili potraživanja po ovom osnovu. Ova saglasnost je neopoziva i prenosi se na pravne nasljednike i buduće vlasnike katastarske parcele broj 309/6, a obavezujuća je i za nasljednike davaoca saglasnosti i buduće vlasnike.

U Podgorici, dana 16.03.2026.godine

Pavić Pejović



-----

-----

# POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

**NOTAR Vesna Ralević**, sa sjedištem u Podgorici, ul. Dalmatinska 14,  
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru prepisa)

potvrđuje da je:

Pejović Pavić, datum rođenja: 18.03.1988.godine, Farmaci bb, Podgorica,  
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisao ovu ispravu;

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

///  
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj I8A115131 izdate od strane PJ  
PODGORICA sa datumom izdavanja 17.08.2020.godine,  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka: ///  
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu: ///  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok /// čiji je identitet utvrđen na osnovu: ///  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava: ///  
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu: ///  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu: ///  
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Prema članu 63 stav 4 zakona o notarima, Notar ne odgovara za sadržaj isprave, nije dužan da utvrđuje da li stranke smiju da sklapaju posao na koji se isprava odnosi, samo potvrđuje istinitost potpisa koji se nalazi na prednjoj ispravi.

**Broj: OV 3027/2026**

Ovjera izvršena dana 17.03.2026. godine, u 12:53:11 časova, u ///  
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 4.24€.

OVJERU IZVRŠIO  
NOTAR VESNA RALEVIĆ



ZAMJENIK NOTARA  
SAŠA BOGIĆ

## **2. Tekstualna dokumentacija**

## **2.1. Tehnički opis**

# TEHNIČKI OPIS

**OBJEKAT:** Skladišni objekat M

**VRSTA PROJEKTA:** Idejno rješenje

**LOKACIJA:** lokacija označena brojem 145 (Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine , na dijelu katastarske parcele broj 309/6 KO Farmaci

**INVESTITOR:** Vukčević Marina

**PROJEKTANT:** "OREOS PROJEKT" doo Podgorica

## 1. OPŠTI PODACI

Šira lokacija planiranog privremenog objekta nalazi se u naselju Farmaci, Glavni Grad Podgorica, Crna Gora.

Uža lokacija na kojoj je projektovan objekat je na dijelu katastarske parcele 309/6 iz LN 492 KO Farmaci Opština Podgorica, a u svemu prema Urbanističko -tehničkim uslovima broj 04-335/25 -5044/1 od 16.12.2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica

Urbanističko-tehničkim uslovima dozvoljena je izgradnja objekta namjenjenog za skladištenje dozvoljene spratnosti nadzemne etaže-prizemni objekat svijetle visine do 6 m, što je i postignuto tokom izrade idejnog rješenja.

Usvojeno je idejno rješenje prema projektnom zadatku investitora, tako što je projektovan prizemni objekat za skladištenje robe.

## 2. PROJEKTANTSKO RJEŠENJE OBJEKTA

Urbanistički i projektantski parametri zadati Urbanističko-tehničkim uslovima ispoštovani su u procesu obrade idejnog rješenja objekta. Površina parcele 309/6 je 513,92 m<sup>2</sup>, a projektovani objekat je bruto površine 150,78 m<sup>2</sup>, dok je neto površina objekta 147.92 m<sup>2</sup>.

Građevinska linija od regulacione linije prema UTU udaljena je na min 5 m, što je i ostvareno, dok je za susjedne parcele sa zadnje i bočne strane dozvoljeno minimalno rastojanje građevinske linije od 1.50 m, odnosno 0,80 m, a sve na osnovu saglasnosti vlasnika susjednih parcela. Na parceli 309/6 ne postoje drugi objekti.

### **3. KONCEPT I FUNKCIJA**

Objekat spratnosti prizemlje , čini skladišni prostor sa regalskim načinom lagerovanja robe i mogućnošću horizontalnog transporta saobraćajnicom unutar objekta upotrebom viljuškara ili paletara.

Prilaz objektu obezbeđen je preko saobraćajnice na samoj urbanističkoj parceli širine 5 m a koja je bočno povezana na lokalnu saobraćajnicu.

Za unos robe predviđen je jedan ulaz, dok je za ulazak zaposlenih predviđen službeni ulaz pored kojeg je lociran mokri čvor.

Na urbanističkoj parceli omogućen je parking za pet vozila.

Ukupna neto površina objekta je 147.92 m<sup>2</sup>.

### **4. MATERIJALIZACIJA OBJEKTA**

**SPOLJNI ZIDOVI** -Projektovan je osnovni tip spoljnog zida: - fasadni zidovi od sendvič panela d=5 cm (kombinacija RAL9007 i 7016)

**UNUTRAŠNJI ZIDOVI**- Pregradni zidovi su projektovani od duplih vlagootpornih gips-kartonskih ploča d=10 cm. Zidovi su završno gletovani i obojeni završnim disperzivnim bojama ili obloženi pločicama na sloju ljepila.

#### **PODOVI**

-Skladišni prostor- AB ploča d=15 cm završna obrada ferobeton;

-Toalet u objektu -pod obrađen pločicama na ljepilu, odnosno odgovarajućem cementnom estrihu

**PLAFONI**- U skladišnom prostoru objekta plafon je izostavljen, odnosno ostaje vidljiva rasponska čelična konstrukcija. U toaletu je predviđen plafon og gipsanih ploča.

**KROV** - kosi dvovodni krov, sa čeličnom nosivom rasponskom konstrukcijom pokriven sendvič panelom d=5 cm (Ral 9006) . Jednovodni nagib krova je 5.77 ° .

**IZOLACIJA** -Hidroizolacija je predviđena samo u mokrom čvoru objekta

#### **4.1. SEKUNDARNI ELEMENTI MATERIJALIZACIJE**

##### FASADNI OTVORI

Fasadna bravarija je predviđena od aluminijumskih profila. Bravarija je u boji RAL 7016.

#### **5. KONSTRUKCIJA**

Konstrukcija objekta projektovana je kao čelična montažno-demontažna konstrukcija sa fasadnim nosivim stubovima i glavnim rešetkastim nosačima sa jednostranim padom .

Fasade su obložene sendvič panelima.

Čelični elementi konstrukcije preko armirano-betonskih temelja prenose opterećenje na tlo.

U skladu sa zahtjevima projektovanih spoljnih opterećenja , konstrukcija objekata je riješena kao sistem poprečnih ramova sa čeličnim kutijastim elementima od kojih se izvode stubovi, a na koje se oslanjaju glavni rešetkasti nosači , a preko njih rožnjače.

Podužno i poprečno zbog bočne stabilnosti previđen sistem vertikalnih i krovnih spregova .

#### **6. INSTALACIJE**

U objektu će biti projekatovane sve potrebne elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije.

Sistemi instalacija će biti detaljno obrađeni na nivou Glavnih projekata instalacija.

#### **7. MJERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI**

Radi racionalnog korišćenja energije, kao i korisne redukcije korišćenja energije, prilikom projektovanja objekta se vodilo računa o primjeni mjera energetske efikasnosti.

Planirani su savremeni termoizolacioni materijali koji će pozitivno uticati na smanjenje potrošnje toplotne energije.

Podgorica, jun 2026.

odgovorni projektant:

Ivanišević Stanko dipl.ing. arh.

vodeći projektant:

Ristanović Bane dipl.ing,građ.

## OBRAČUN POVRŠINA I POSTIGNUTI URBANISTIČKI PARAMETRI

Privremeni objekat skladište M

**Ukupno neto P : ..... 147.92 m<sup>2</sup>**

**Ukupno bruto P : .....150.78 m<sup>2</sup>**

POVRŠINA kat.parcela 309/6 KO Farmaci ..... **513,92 m<sup>2</sup>**

### URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

DOZVOLJENA ZAUZETOST kat.parcela 309/6 KO Farmaci: **0,5**

DOZVOLJENA IZGRAĐENOST na kat.parcela 309/6 KO Farmaci :**maks površina hangara 200 m<sup>2</sup>**

ZAHTJEVANA OZELENJENOST: 20 % 309/6 KO Farmaci (513,92 m<sup>2</sup>)= **102,78 m<sup>2</sup>**

### OSTVAREN BROJ PARKING MJESTA

Objekat M.....5 parking mjesta

### Postignuti parametri:

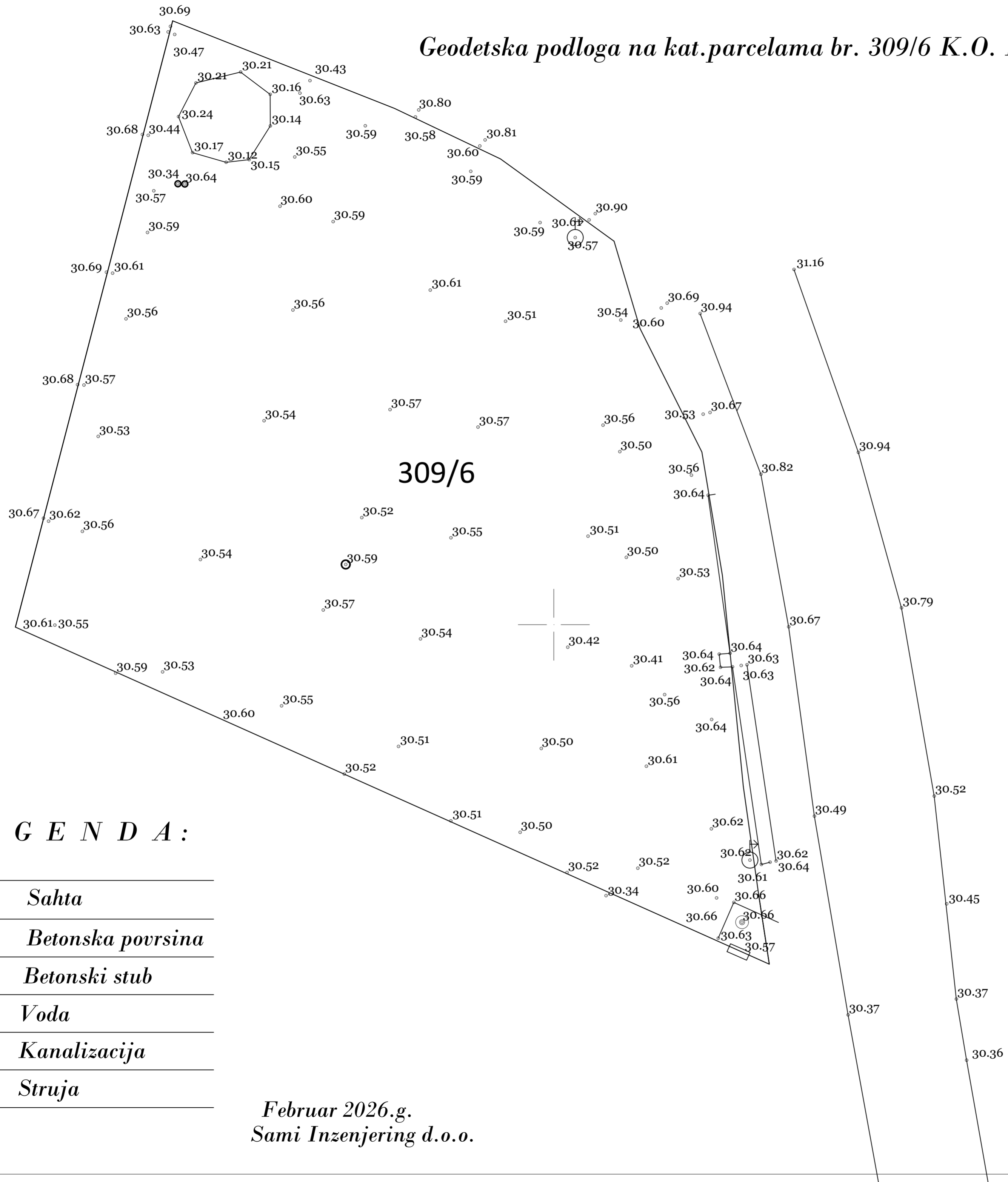
Indeks zauzetosti ..... $150,78/513,92= 0,293<0.5$

Bruto izgrađenost ..... $150,78 \text{ m}^2<200 \text{ m}^2$

Postignuta ozelenjenost:  $:178.7\text{m}^2/513,92 \text{ m}^2==0.3464*100=34.6\%>20 \%$

### **3. Grafička dokumentacija**

# Geodetska podloga na kat.parcelama br. 309/6 K.O. Farmaci



## LEGENDA:

- ⊙ Sahta
- Betonska površina
- Betonski stub
- Voda
- Kanalizacija
- Struja

Februar 2026.g.  
Sami Inzenjering d.o.o.

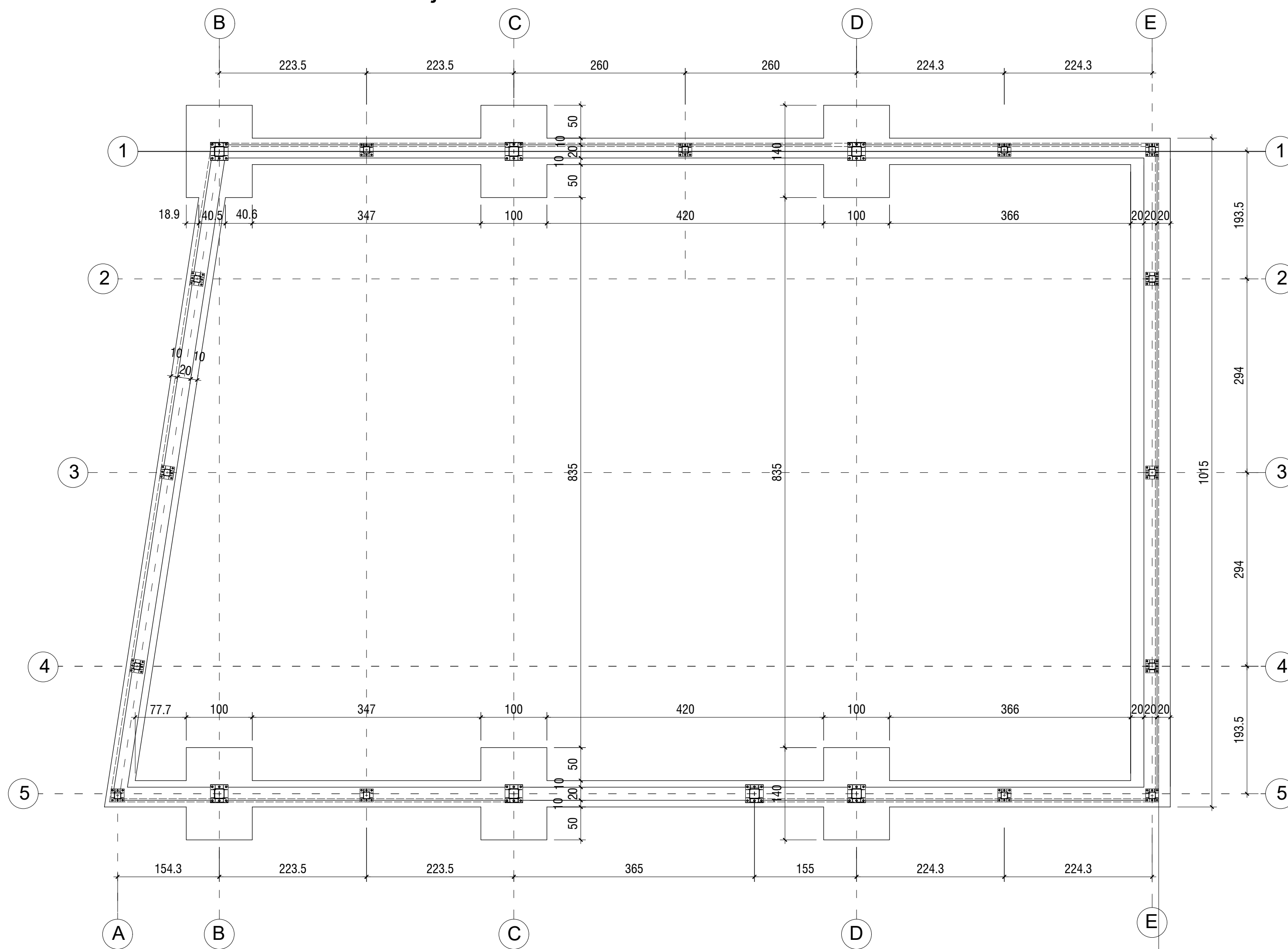
PROJEKTANT: "OREOS PROJEKT" doo Podgorica	INVESTITOR: <b>Vukčević Marina</b>		
OBJEKAT: <b>Skladišni objekat M</b>	LOKACIJA: Lokacija označena brojem 145 (Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarske parcele broj 309/6 KO Farmaci		
VODEĆI INŽENJER: Bane Ristanović, dipl.ing.grad.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
ODGOVORNI INŽENJER: Stanko Ivanišević, dipl.ing.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: <b>ARHITEKTURA</b>	RAZMJERA: <b>R 1:50</b>	
SARADNIK:	PRILOG: <b>GEODETSKA PODLOGA</b>	BR. PRILOGA: <b>1</b>	BR. STRANE: <b>1</b>
DATUM IZRADE I MP:  jun, 2026.god.	DATUM REVIZIJE I MP:		



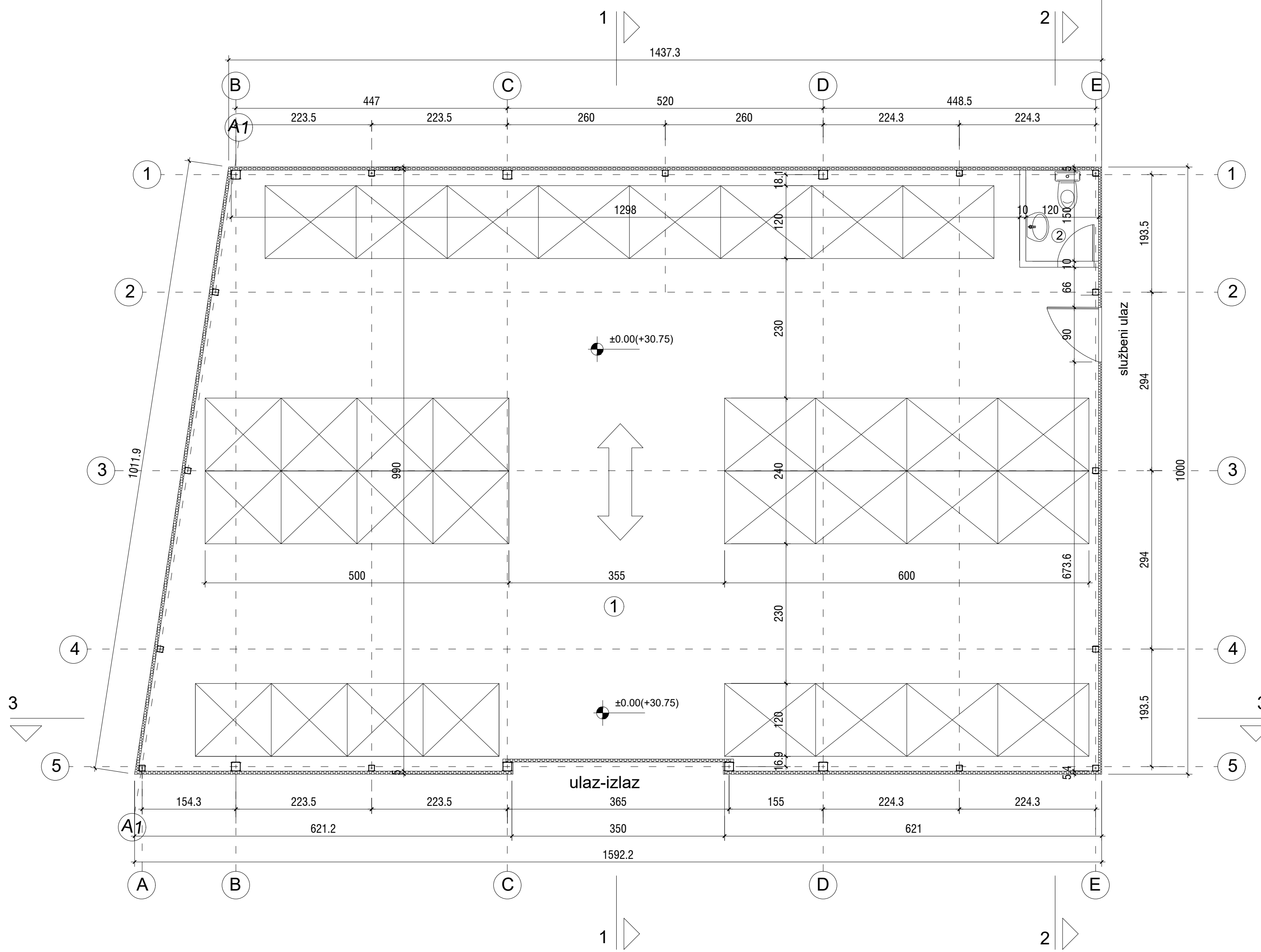


# Skladišni objekat M

## Osnova temelja



## Osnova prizemlja-presjek 4-4



## Skladišni objekat M

### Površina objekta

BGPR	
Prizemlje	150.78
ukupno (m2)	150.78

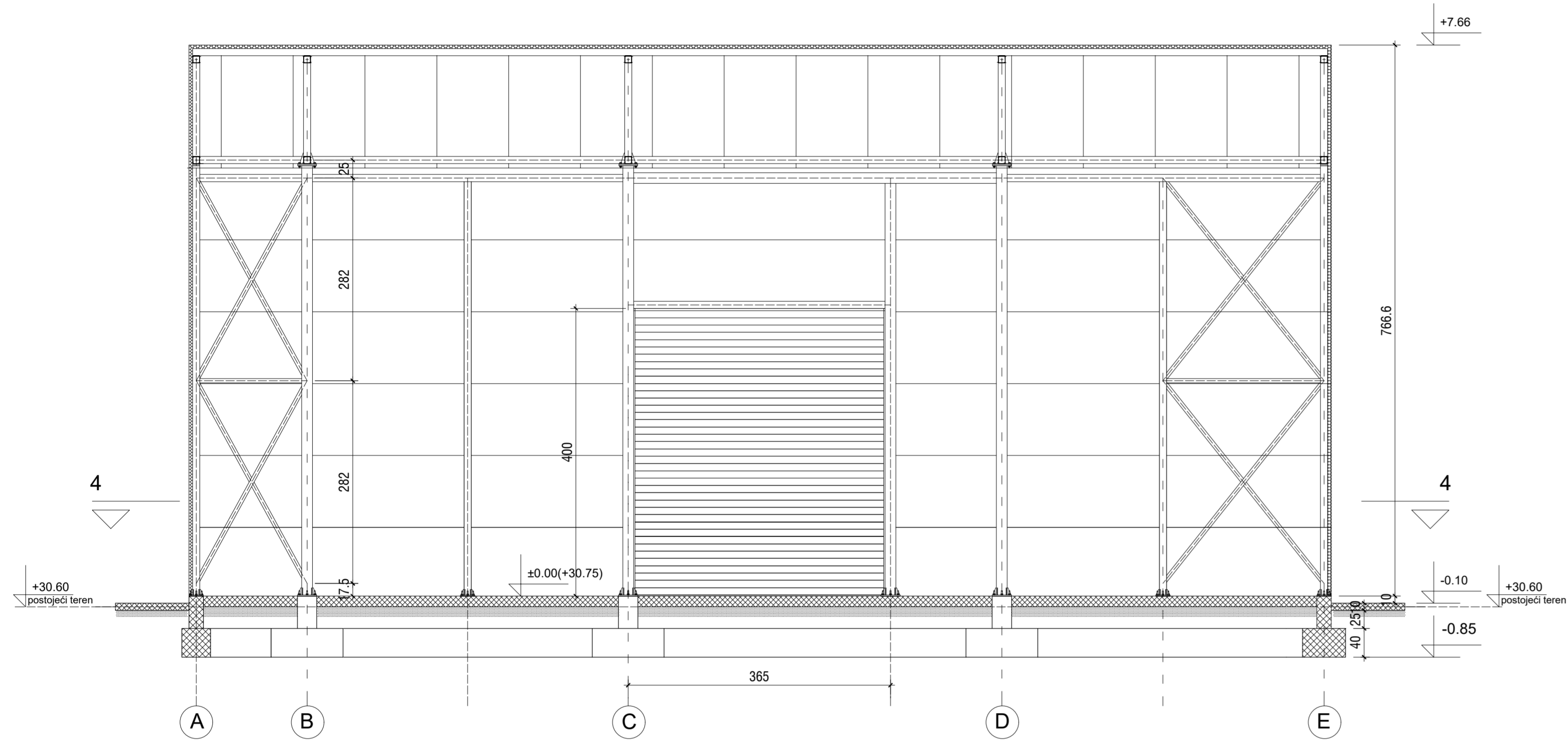
NETO POVRŠINA		
	Zatvoreni prostor	Ukupno(m2)
1.Skladište	146.12	147.92
2.Toalet	1.80	

±0.00(+30.75)

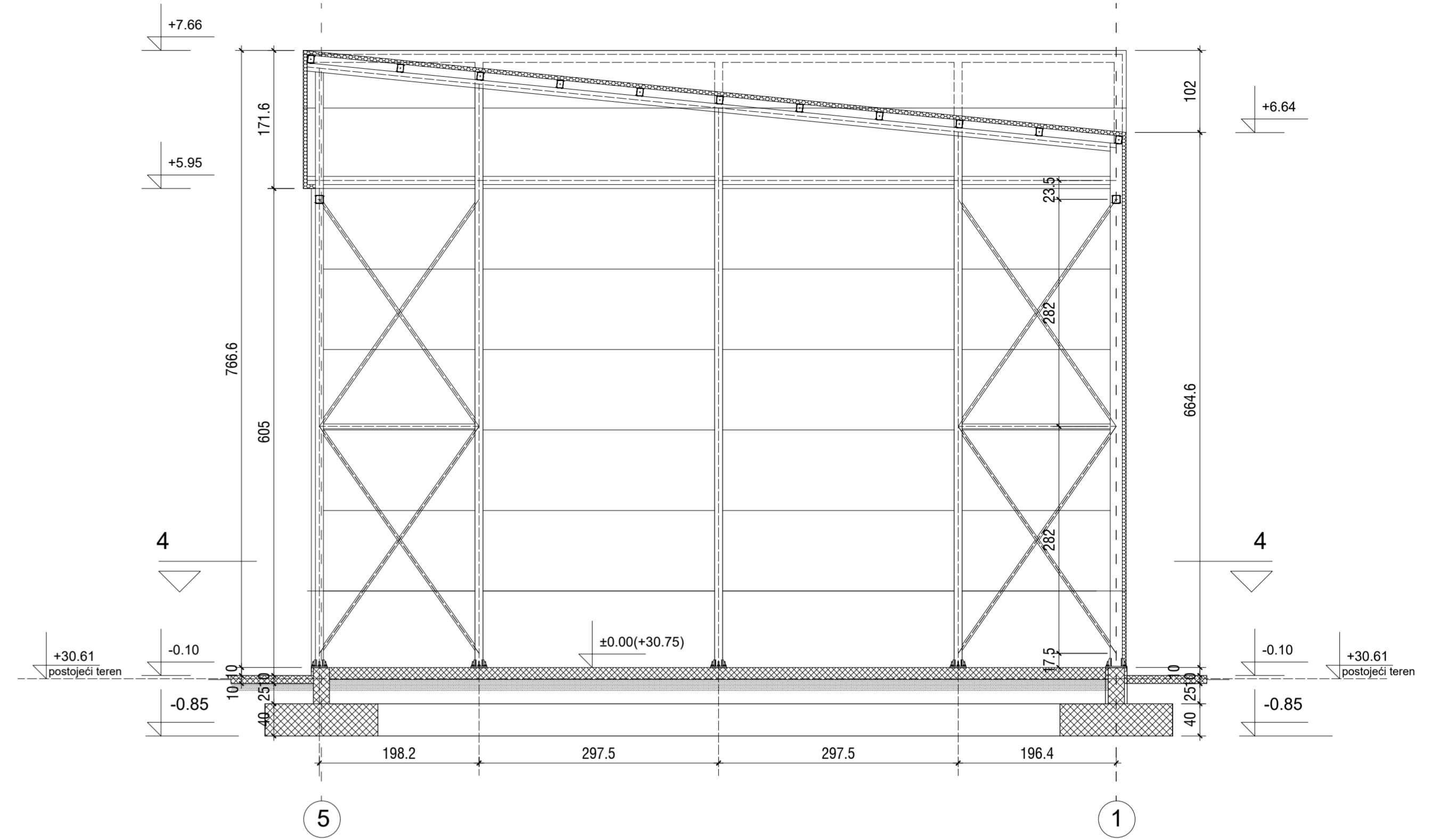
PROJEKTANT: "OREOS PROJEKT" doo Podgorica	INVESTITOR: <b>Vukčević Marina</b>	
OBJEKAT: <b>Skladišni objekat M</b>	LOKACIJA: Lokacija označena brojem 145 (Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarske parcele broj 309/6 KO Farmaci	
VOĐEĆI INŽENJER: Bane Ristanović, dipl.ing.grad.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
ODGOVORNI INŽENJER: Stanko Ivanišević, dipl.ing.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: <b>ARHITEKTURA</b>	RAZMJERA: <b>R 1:50</b>
SARADNIK:	PRILOG: Osnova temelja i prizemlja-objekat M	BR. PRILOGA: BR. STRANE: <b>4</b>
DATUM IZRADE I MP:	DATUM REVIZIJE I MP:	
jun, 2026.god.		

# Skladišni objekat M

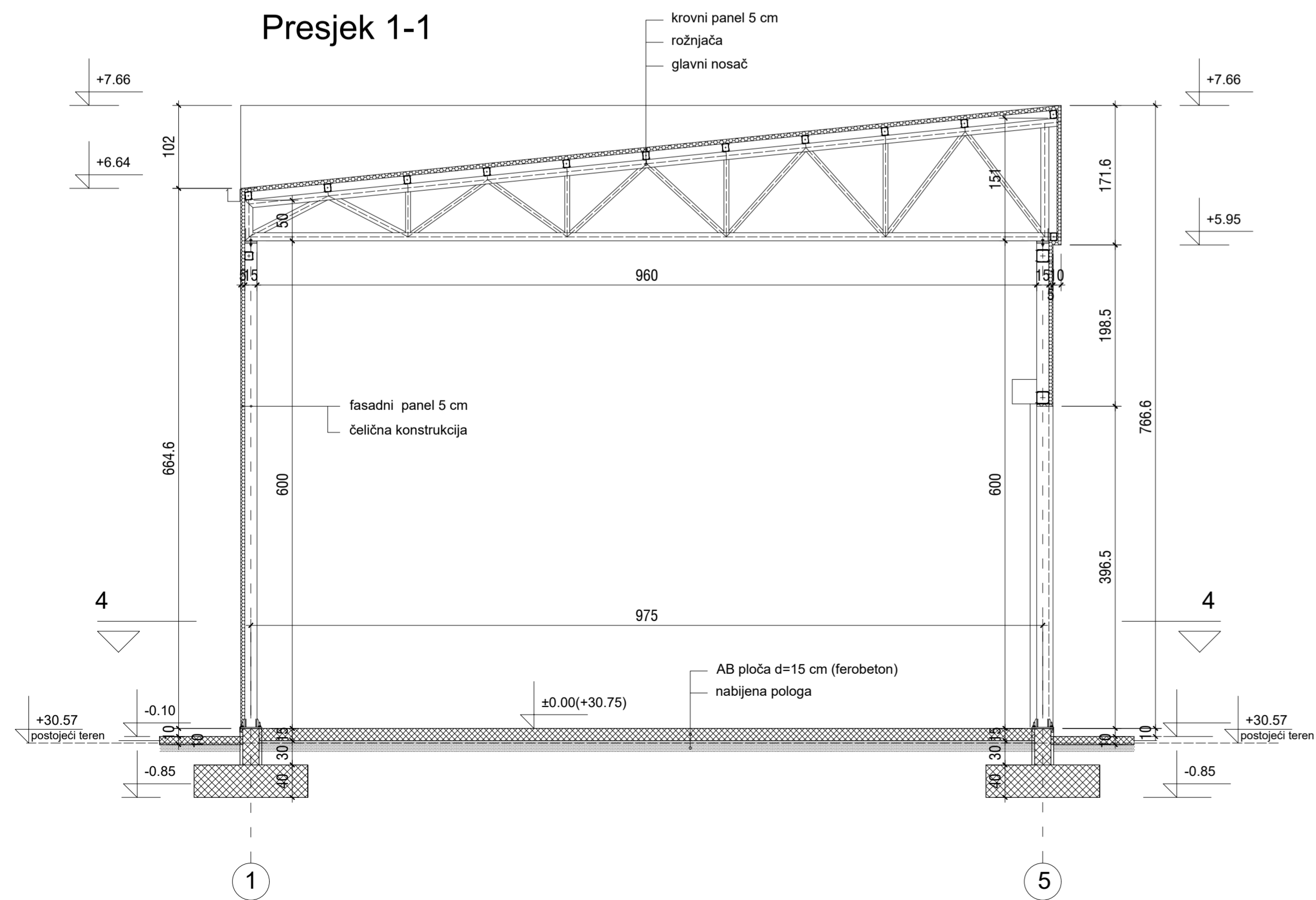
## Presjek 3-3



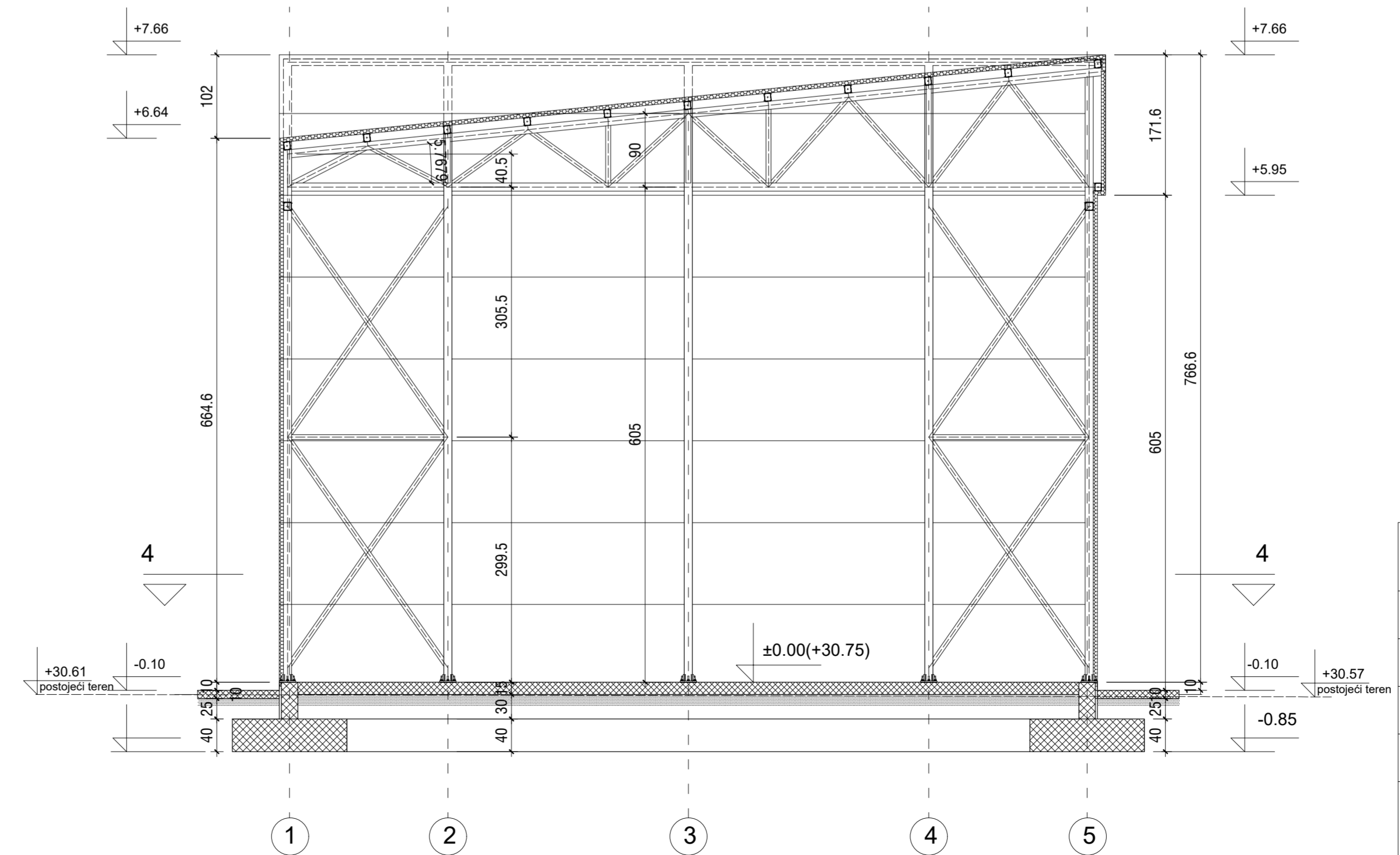
## Osa A1-A1



## Presjek 1-1



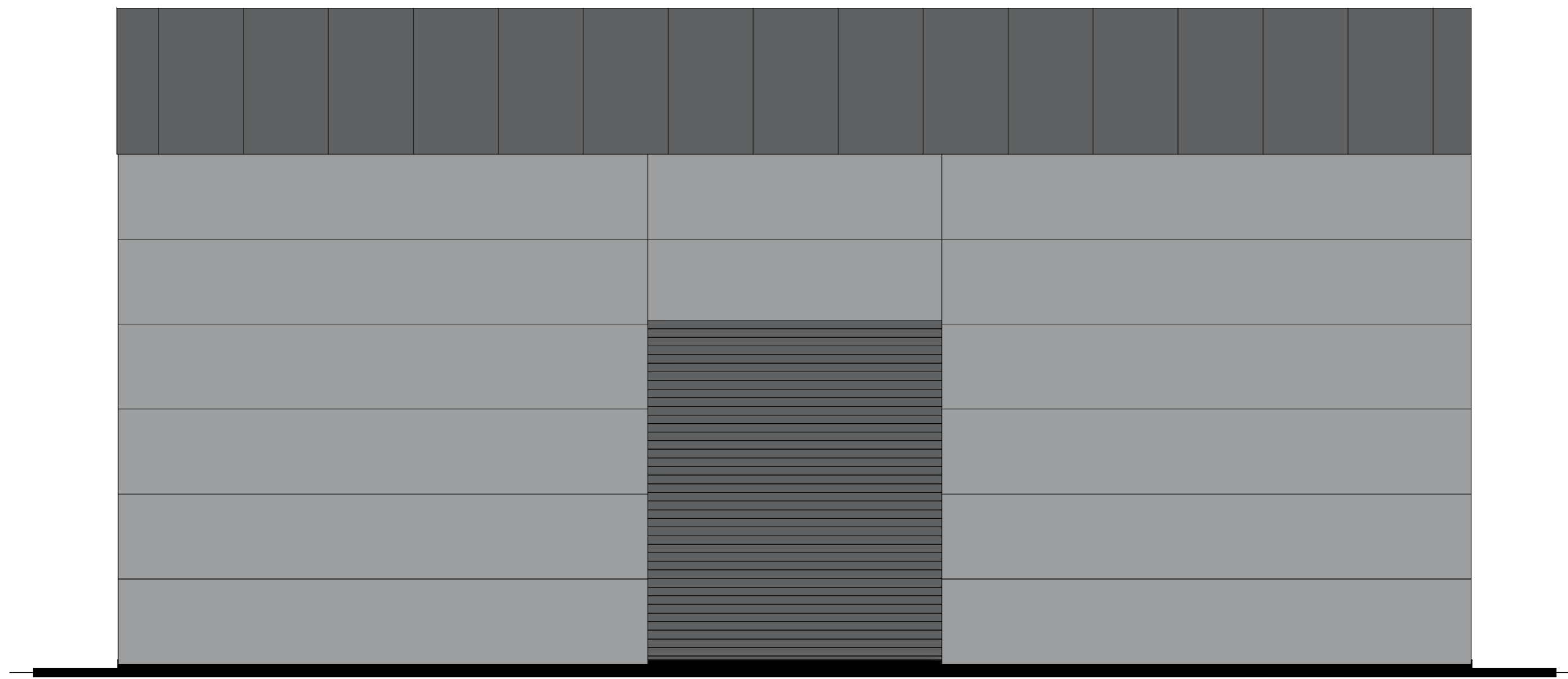
## Presjek 2-2



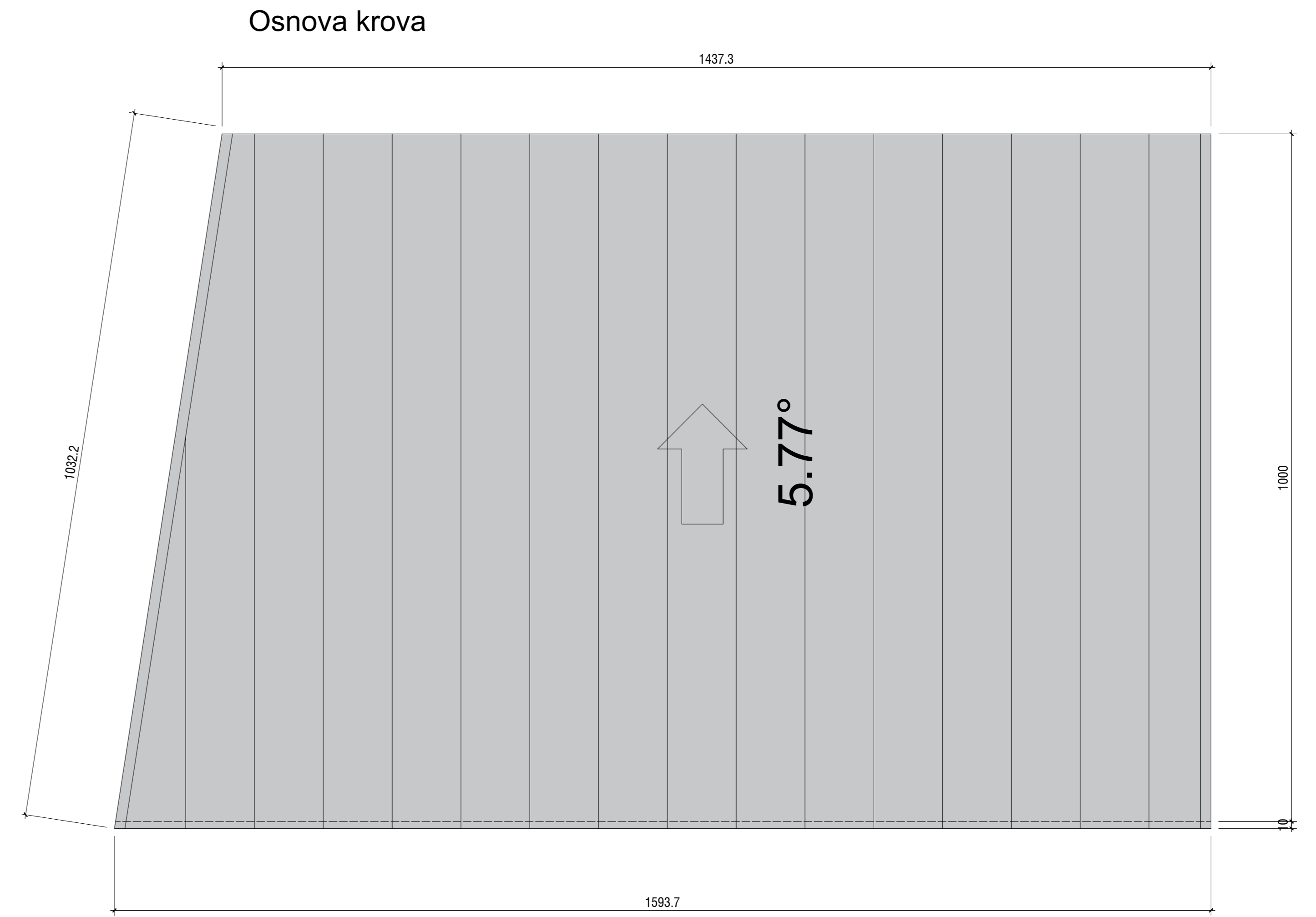
±0.00(+30.75)

PROJEKTANT: "OREOS PROJEKT" doo Podgorica	INVESTITOR: <b>Vukčević Marina</b>
OBJEKAT: <b>Skladišni objekat M</b>	LOKACIJA: Lokacija označena brojem 145 (Džona Vili) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarske parcele broj 309/6 K0 Farmaid
VOĐEĆI INŽENJER: Bane Ristanović, dipl.ing.grad.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
ODGOVORNI INŽENJER: Stanko Ivanišević, dipl.ing.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: <b>ARHITEKTURA</b>
SARADNIK:	PRILOG: Presjeci-objekat M
DATUM IZRADE I MP:	DATUM REVIZIJE I MP:
RAZMJERA: <b>R 1:50</b>	
BR. STRANE: <b>5</b>	
jun, 2026.god.	

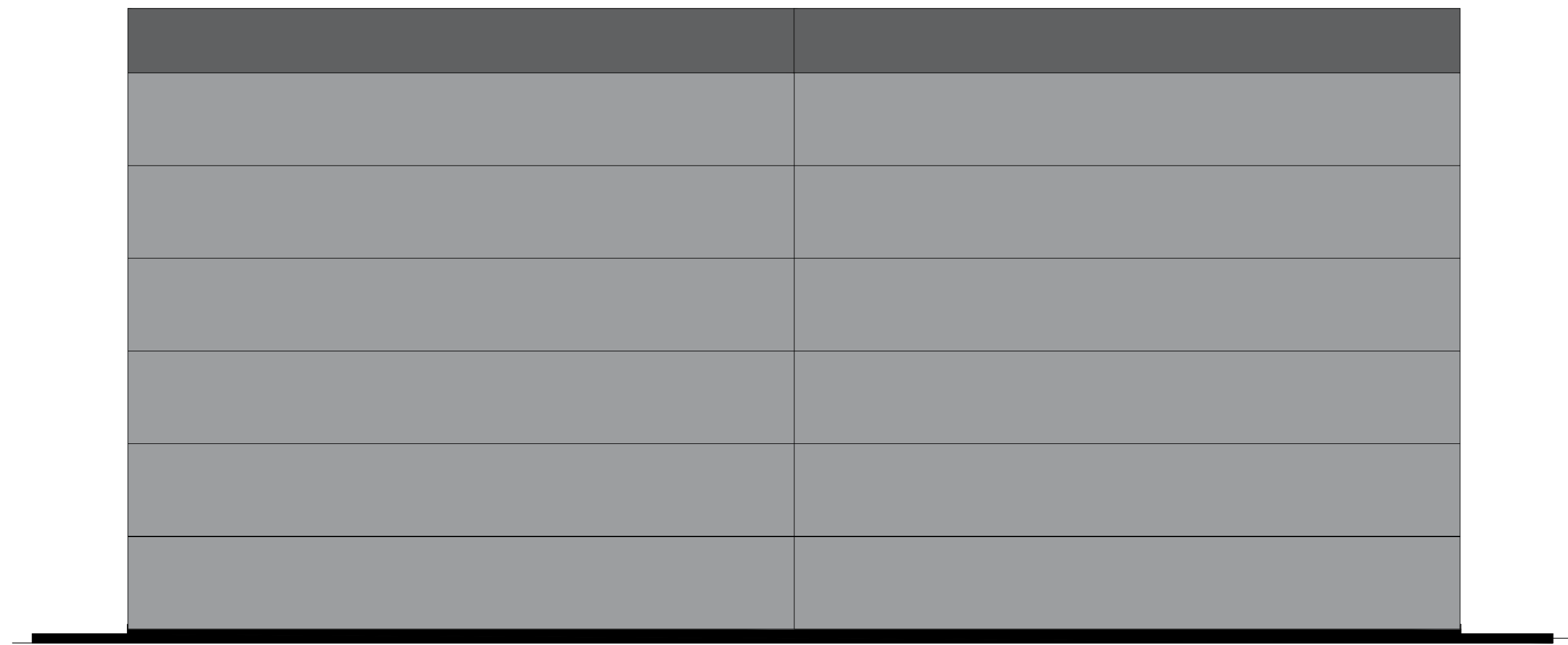
Jugo-zapadna fasada



Skladišni objekat M



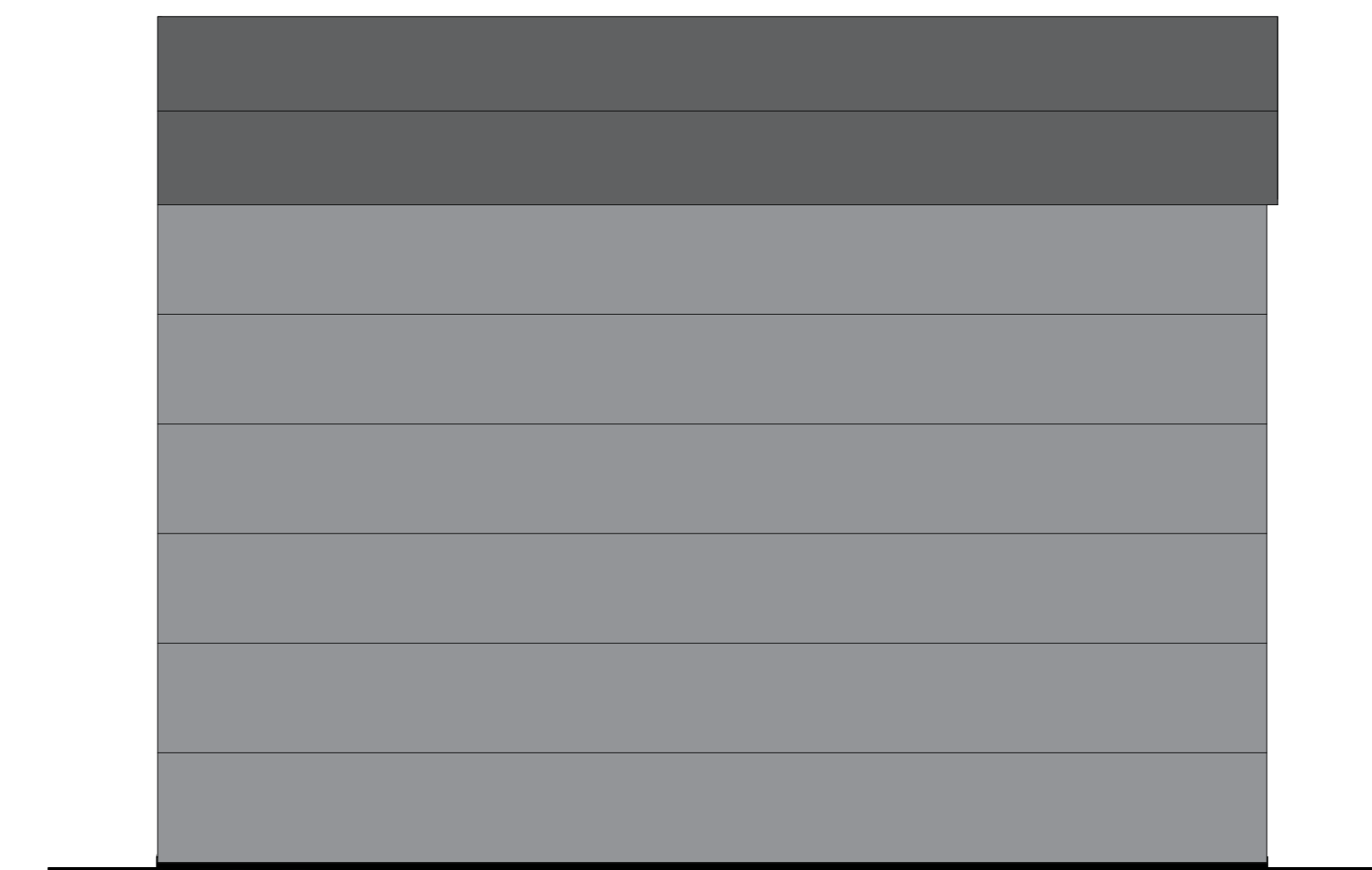
Sjevero-istočna fasada



Sjevero-zapadna fasada



Jugo-istočna fasada



PROJEKTANT: "OREOS PROJEKT" doo Podgorica	INVESTITOR: <b>Vukčević Marina</b>
OBJEKAT: <b>Skladišni objekat M</b>	LOKACIJA: Lokacija: označena brojem 145 (Zona V) u Programu pripremljenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarske parcelne broj 309/6 KO Farmad
VODEĆI INŽENJER: Bane Ristanović, dipl.ing.grad.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
ODGOVORNI INŽENJER: Stanko Ivanišević, dipl.ing.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: <b>ARHITEKTURA</b>
SARADNIK:	PRILOG: Izgledi fasada-objekat M
DATUM IZRADE I MP:	BR. PRILOGA: 6
	DATUM REVIZIJE I MP:
jun, 2026.god.	



PROJEKTANT: "OREOS PROJEKT" doo Podgorica	INVESTITOR: <b>Vukčević Marina</b>		
OBJEKAT: <b>Skladišni objekat M</b>	LOKACIJA: Lokacija označena brojem 145 (Zona V1) u Programu prostornih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2023-2030 godine, na dijelu katastarske parcelne zone B10/6-60 Farmaci		
VOĐEĆI INŽENJER: Bane Ristanović, dipl.ing.grad.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
ODGOVORNI INŽENJER: Stanko Ivanišević, dipl.ing.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: <b>ARHITEKTURA</b>		RAZMJERA: R 1:50
SARADNIK:	PRILOG: 3d Izgledi objekata M i P	BR. PRILOGA:	BR. STRANE: 7
DATUM IZRADE I MP:	DATUM REVIZIJE I MP:		
jun, 2026.god.			