



ACOS doo Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU OBJEKATA

Mob : 067/508-528 ; Tel-fax:: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me

ŽR: 530-17984-90 NLB banka; 510-201284-13 CKB banka; PIB: 02636255; PDV broj: 62/31-00575-5

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹ FIKRETA KOLJENović

OBJEKAT² STAMBENI – PORODIČNA KUĆA

LOKACIJA³ UP27 U ZAHVATU DUP-A DRAČ- PUTNIČKI
TERMINAL KP br. 2455 KO „PODGORICA III“

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ ARHITEKTURA

AUTOR PROJEKTA⁵ Kenan Spahić, M. Arch.

PROJEKTANT⁶ “ACOS” doo Rožaje Br. Licence UPI107/7-675/2

ODGOVORNO LICE⁷ Almer Kalač, dpl. inž. arh

VOĐEĆI PROJEKTANT⁸ Almer Kalač, dpl. inž. arh

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹ Almer Kalač, dpl. inž. arh

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰ Kenan Spahić, M. Arch.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije



ACOS doo Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU OBJEKATA

Mob : 067/508-528 ; Tel-fax:: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me

ŽR: 530-17984-90 NLB banka; 510-201284-13 CKB banka; PIB: 02636255; PDV broj: 62/31-00575-5

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹ FIKRETA KOLJENOVIĆ

OBJEKAT² STAMBENI – PORODIČNA KUĆA

LOKACIJA³ UP27 U ZAHVATU DUP-A DRAČ- PUTNIČKI
TERMINAL KP br. 2455 KO „PODGORICA III“

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵ Kenan Spahić, M. Arch.

PROJEKTANT⁶ “ACOS” doo Rožaje Br. Licence UPI107/7-675/2

ODGOVORNO LICE⁷ Almer Kalač, dpl. inž. arh

VODEĆI PROJEKTANT⁸ Almer Kalač, dpl. inž. arh

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta



ACOS doo Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU OBJEKATA

Mob : 067/508-528 ; Tel-fax:: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me

ŽR: 530-17984-90 NLB banka; 510-201284-13 CKB banka; PIB: 02636255; PDV broj: 62/31-00575-5

SADRŽAJ

INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Podaci o investitoru:

INVESTITOR: Fikreta Koljenović
OBJEKAT: STAMBENI – PORODIČNA KUĆA
PROJEKAT: IDEJNO RJEŠENJE
MJESTO GRADNJE: UP 27 u zahvatu DUP-a DRAČ - PUTNIČKI TERMINAL
KP parcela br. 2455 KO "Podgorica III"
SPRATNOST: P+1
BRUTO POVRŠINA: 115.00 m²

1. Opšta dokumentacija

- Ugovor između investitora i preduzeća „ACOS“ Rožaje
- Spisak odgovornih projektanata - Obrazac 3
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo
- Licence privrednog društva
- Licence vodećeg i odgovornog projektanta
- Polisa osiguranja od štete projektanata
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Projektni zadatak investitora
- Tekstualna i numerička dokumentacija
- Grafička dokumentacija



ACOS doo Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU OBJEKATA

Mob : 067/508-528; Tel-fax: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me

ŽR: 565-20693-88 Lovćen banka; 530-17984-90 NLB banka;

510-201284-13 CKB banka; PIB: 02636255; PDV broj: 62/31-00575-5

IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURE

Sadržaj:

1.0 OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1 Rješenje o registraciji
- 1.2 Licenca
- 1.3 Polisa osiguranja
- 1.4 Urbanistično-tehnički uslovi

2.0 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 2.1 Projektni zadatak
- 2.2 Tehnički opis
- 2.3 Bilans površina

3.0 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

POSTOJEĆE STANJE

- 3.1 Situacija po Dup-u R= 1:100
- 3.2 Osnova prizemlja R= 1:100
- 3.3 Osnova krovnih ravni R= 1:100
- 3.4 Fasade R= 1:100

PLANIRANO STANJE

- 3.11 Geodetska podloga R= 1:250
- 3.12 Širi situacioni plan R= 1:500
- 3.13 Situacija uređenje terena R= 1:500
- 3.14 Situacija sa osnovom prizemlja R= 1:200
- 3.15 Osnova temelja R= 1: 100
- 3.16 Osnova prizemlja R= 1: 100
- 3.17 Osnova sprata R= 1: 100
- 3.18 Osnova krovnih ravni R= 1: 100
- 3.19 Vertikalni presjek A-A R= 1: 100
- 3.20 Vertikalni presjek B-B R= 1: 100
- 3.21 Fasade R= 1: 100
- 3.22 3D prikaz objekta /

Odgovorni projektant:
Almer Kalač, dipl.ing.arh.



ACOS doo Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU OBJEKATA

Mob : 067/508-528 ; Tel-fax:: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me

ŽR: 530-17984-90 NLB banka; 510-201284-13 CKB banka; PIB: 02636255; PDV broj: 62/31-00575-5

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

UGOVOR
O
PROJEKTOVANJU
Zaključen između:

1. Fikreta Koljenović, Podgorica

u daljem tekstu „Naručilac“, sa jedne strane i

2. „ACOS“ d.o.o. Kalače bb, Rožaje

PIB: 0263655

PDV: 62/31-00575-5

u daljem tekstu „Projektant“ sa druge strane, koga zastupa Izvršni direktor, dipl. ing. arh. Almer Kalač.

Član 1.

Predmet UGOVORA:

Predmet ovog Ugovora je pružanje usluga izrade idejnog rješenja i glavnog projekta stambeni objekta, na osnovu izdatih urbanističko tehničkih uslova i projektnog zadatka investitora, a u svemu prema Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (“Sl.list Crne Gore”, br.044/18 od 06.07.2018. 043/19 od 31.07.2019.)

Član 2

Obaveza NARUČIOCA:

Za uredno izvršenje obaveza iz člana 1. ovog Ugovora NARUČILAC je dužan da obezbijedi PROJEKTANTU: Projektni zadatak, UT uslove, Kopiju katastarskog plana, list nepokretnosti i Geodetsku podlogu.

Član 3

Obaveze PROJEKTANTA:

Da izradi blagovremeno u dogovorenom roku tehničku dokumentaciju u pojedinostima i u cjelini, po Članu 1. ovog Ugovora na osnovu koje će NARUČILAC pristupiti pribavljanju Saglasnosti od strane Glavnog gradskog arhitekta, odnosno nakon Revizije Glavnog projekta nesmetano pristupi gradnji objekta

Član 4

Rokovi izrade Tehničke dokumentacije:

PROJEKTANT je obavezan da dokumentaciju sa svim prilogima izradi i isporuči NARUČIOCU u roku do 120 radnih dana, računato od datuma stupanja na snagu ovog Ugovora.

Rokovi izrade projektne dokumentacije, po prethodnoj tački ovog Ugovora, mogu biti izmijenjeni samo u slučajevima I okolnostima zbog dokazanog dejstva više sile.

Član 5

Cijena izrade Tehničke dokumentacije:

Cijena izrade tehničke dokumentacije obračunava se po m² bruto površine, a na osnovu dostavljene i od strane naručioca prihvaćene Ponude.

NARUČILAC se obavezuje da iznos uvećan za vrijednost PDV-a od 21% .uplati na račun Projektanta br.: 530-17984-90 NLB Banka ili 510-201284-13 CKB Banka.

Član 6

Uslovi i način plaćanja:

Ugovoreni iznos iz Člana 5. Ovog Ugovora biće plaćen na sledeći način :

-50% avansno na dan potpisivanja Ugovora

-50% nakon dobijanja pozitivnog izvještaja od revidenta tehničke dokumentacije

Član 7

Rješavanje sporova i materijalno pravo:

UGOVORENE STRANE su saglasne da sve nastale razlike u mišljenjima i sporove rješavaju na prijateljski način između sebe. Ako se pokaže da to nije moguće, spor će biti riješen pred nadležnim redovnim sudom u Rožajama primjenom važećih domaćih propisa.

Član 8

Izmjene i dopune Ugovora:

Izmjene i dopune teksta ovog Ugovora su moguće samo uz pisani pristanak UGOVORENIH STRANA i pod uslovom da su predmetne izmjene i dopune dopuštene po važećim domaćim propisima.

Sva naknada utanačenja između UGOVORENIH STRANA po ovom Ugovoru, biće oformljena u vidu aneksa ovog Ugovora.

Član 9

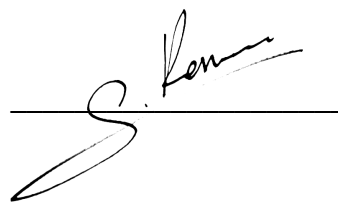
Broj primjeraka Ugovora i prilozi:

Ovaj Ugovor sačinjen je u četiri (4) ravnoglasna primjeraka od koji NARUČILAC I PROJEKTANT dobijaju po dva (2) primjeraka. Svaki uredno potpisan primjerak ovog Ugovora ima značenje originala i proizvodi podjednako pravno dejstvo.

U Podgorici **15. 01. 2026.** godine.

NARUČILAC

1. Fikreta Koljenović



PROJEKTANT

2. DOO "ACOS" doo, Rožaje

**SPISAK ODGOVORNIH PROJEKTANATA
OBRAZAC 3**



ACOS doo Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU OBJEKATA

Mob : 067/508-528 ; Tel-fax:: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me

ŽR: 530-17984-90 NLB banka; 510-201284-13 CKB banka; PIB: 02636255; PDV broj: 62/31-00575-5

OBRAZAC 3

PODACI O PROJEKTANTIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	VODEĆI PROJEKTANT ²
STAMBENI – PORODIČNA KUĆA	D.O.O. ACOS Rožaje Br.licence UPI 107/7-675/2 Kalače bb. Tel.br.+38251/274-506 e-mail; acosprojekt@t-com.me	ALMER KALAČ dipl.ing.arh. Br.licence UPI 107/7 – 811/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI PROJEKTANT ⁵
ARHITEKTURE	D.O.O. ACOS Rožaje Br.licence UPI 107/7-675/2 Kalače bb. Tel.br.+38251/274-506 e-mail; acosprojekt@t-com.me	ALMER KALAČ dipl.ing.arh. Br.licence UPI 107/7 – 811/2

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

² Ime i prezime vodećeg projektanta

³ Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat,.....)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog projektanta dijela tehničke dokumentacije

IZVOD IZ CRPS-A



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0337411 / 008

U Podgorici, dana 31.01.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "ACOS" DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU ROŽAJE, broj 342366 podnijetoj dana 27.01.2022. u 12:09:16, preko

Ime i prezime: HARIZ KOŽAR

JMBG ili br.pasoša: 1401976272011 CRNA GORA

Adresa: MILOŠA OBILIĆA BR. 18/10 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "ACOS" DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU ROŽAJE - registarski broj 5 - **0337411**, PIB **02636255** , i to:

Statut:

Briše se: Statut od 07.01.2022.

Registruje se - upisuje se: Statut od 20.01.2022.

Udio osnivača ALMER KALAČ MB/JMBG/BR.PASOŠA 1702975272034 CRNA GORA

Briše se: 50%

Registruje se - upisuje se: 100%

Osnivač:

Briše se:

ENISA MURATI

MB/JMBG/BR.PASOŠA: 1607969277013 CRNA GORA,

Udio: 50%

Obrazloženje

Podnosilac je dana 27.01.2022 u 12:09:16 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću ACOS.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I

Dragan Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
PORESKA UPRAVA

Područna jedinica Berane - Ekspozitura Rožaje

BROJ: 62-01-00411-8

ROŽAJE, 11.12.2006. godine

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01 i 80/04) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **"ACOS" DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU
ROŽAJE**

Adresa **ROŽAJE
84310 KALAČE
KALAČE BB**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB

02636255

(Matični broj)

620

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **11.12.2006.godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.



SAVJETNIK DIREKTORA


Zoran Pešić

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Berane - Ekspozitura Rožaje
BROJ: 62/31-00575-5
ROŽAJE, 13.09.2010. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **"ACOS"DRUŠTVO ZA URBANIZAM,PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU
ROŽAJE**

ROŽAJE

PIB **02636255**

620

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

*Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **62/31-00575-5.***

*Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **13.09.2010. godine.***

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



SAVJETNIK DIREKTORA

Zoran Pešić

LICENCE PRIVREDNOG DRUŠTVA



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-675/6
Podgorica, 26.05.2022. godine

**DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU
DOO "ACOS"**

ROŽAJE
Selo Kalač, bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković
Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-675/6

Podgorica, 26.05.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ACOS" ROŽAJE, broj UPI 107/7-675/5 od 17.05.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22 i 52/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu za urbanizam, projektovanje i izgradnju **DOO "ACOS" ROŽAJE**, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 107/7-675/4** od 28.04.2022. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 107/7-675/5 od 17.05.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "ACOS" ROŽAJE, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 107/7-675/4 od 28.04.2022. godine. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-811/2 od 26.03.2019. godine, kojim je **Almer Kalaču, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Kalač Almerom, od 01.10.2019. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 101/2175-69/2 od 24.01.2018. godine, kojim je **Redžović Safetu, dipl. inženjer građevinarstva**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) ugovor o radu sa Redžović Safetom, broj 31/22 od 14.04.2022. godine;

- 5) rješenje broj UPI 107/7-808/2 od 26.03.2019. godine, kojim je **Ljecaj Dževatu, dipl. inženjer elektrotehnike**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 6) ugovor o radu sa Ljecaj Dževatom, broj 24-1/17 od 01.03.2017. godine, na neodređeno vrijeme;
- 7) rješenje broj UPI 107/7-807/2 od 26.03.2019. godine, kojim je **Agović Faruku, dipl. mašinski inženjer**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 8) ugovor o radu sa Agović Farukom, broj 24/17 od 30.03.2017. godine, na neodređeno vrijeme;
- 9) odluka o prestanku radnog odnosa za Nermina Zejnelagića, broj 33/20;
- 10) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0337411 / 008.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković

**LICENCE VODEĆEG I ODGOVORNOG
PROJEKTANTA**

POTVRDA O ČLANSTVU

KALAČ ALMER

IME I PREZIME

Rožaje

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
23.02.2009.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 02.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI



lovćen

Broj Polise / Računa: ODG006681
 O.J. obračuna: 3420
 Podružnica: Ul. Maršala Tita bb

Veza sa Polisom: _____
 Zamjena polise: ODG005486



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG006681UGOVARAČ: **ACOS DOO, KALAČE, ROŽAJE**, JMBG/PIB: 02636255OSIGURANIK: **null**, JMBG/PIB: nullTRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **01.06.2025. u 09:20** do **01.06.2026. u 09:20**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjev za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio i/ili revidovao osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini 50.000.00€: Uključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizlaze iz tehničkog nadzora, revidovanja projekata i konsaltinga. Isključeno je pokrivenje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno pokrivenje tokom garancije. Učešće u šteti 10%, a minimalno 600€. Godišnji agregat: 200.000.00€. Iz osiguravajućeg pokrivača su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova).	200.000,00€	
A Minimalna premija 1.1. (175%)		175,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (150%)		262,50€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-87,50€
E Popust za isključenje pokrivača u periodu garancije (10%)		-35,00€

Napomena: Sastavni dio polise: Klauzula o isključenju pokrivača u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

BRUTO PREMIJA:	315,00€
POREZ NA PREMIJU:	28,35€
UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU:	343,35€
tristačetdesetri i 35/100 eura	

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1.	27.05.2025	343,35€
----	------------	---------

Način plaćanja prve uplate: **Po pratećoj fakturi**Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG006681**. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGC br. 022/17)).
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
 Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u stazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
 Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

50380 - DEDEIĆ VEHBIIJA

Osiguravač



U Rožajama, 27.05.2025



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, spravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 27.05.2025 15:55

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

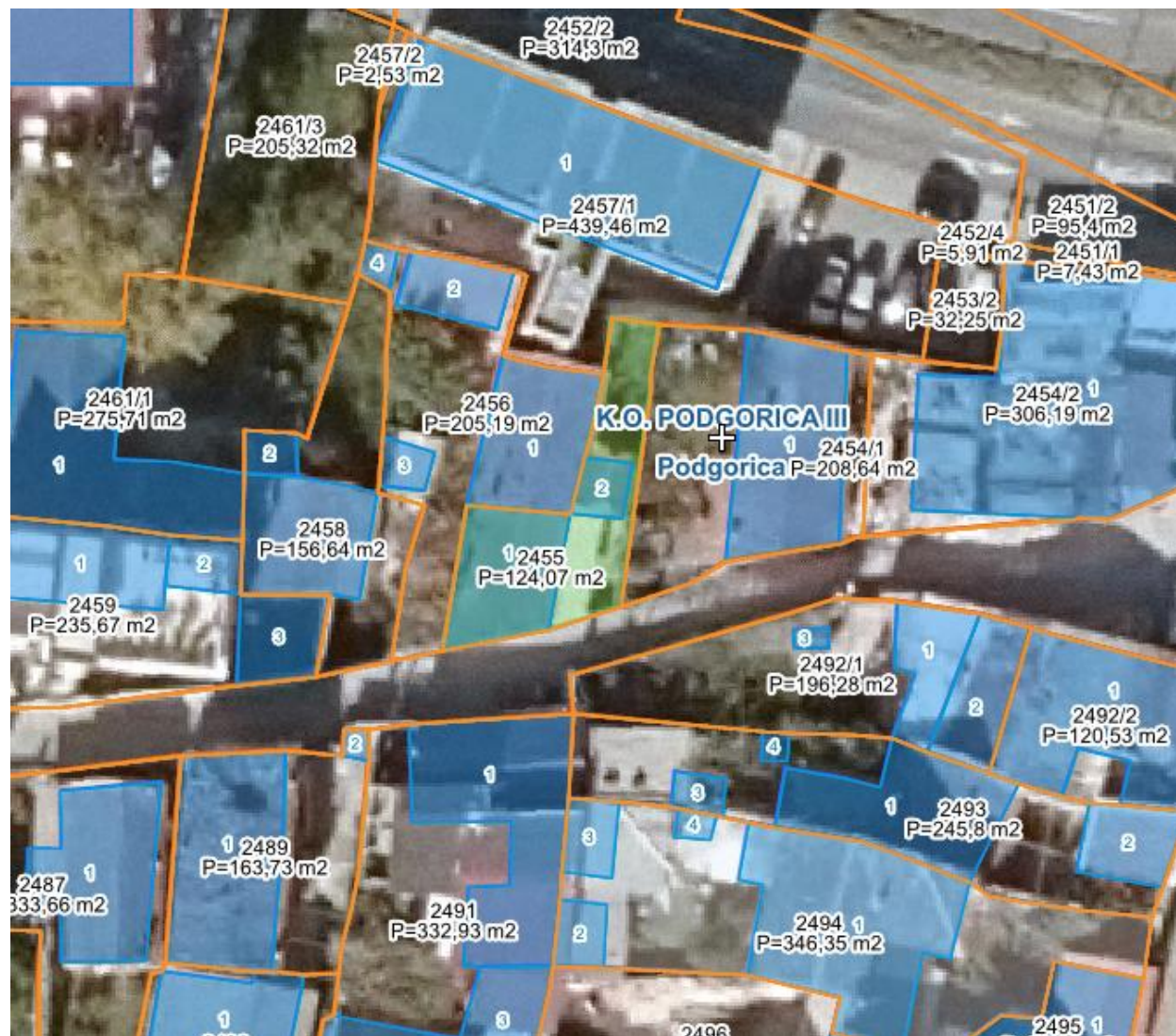
Broj: 08-332/23-1500
Podgorica, 29.08.2023.godine

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680

Telefon:
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI


za izradu tehničke dokumentacije za objekat na urbanističkoj parceli UP 27u zoni 1 u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Drač Putnički terminal“ u Podgorici.



PODNOŠILAC ZAHTJEVA: KOLJENOVIĆ FIKRETA
OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA
RUKOVODILAC SEKTORA

Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</p> <p>Broj: 08-332/23-1500 Podgorica, 29.08.2023.godine</p>	<p>Glavni grad Podgorica</p> 
2	<p>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20 , 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021, br. 141/21 od 30.12.2021 i br. 151/22 od 30.12.2022), Detaljnog urbanističkog plana „Drač Putnički terminal“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore ", broj 25/22) i podnijetog zahtjeva KOLJENOVIĆ FIKRETE iz Podgorice, br.08-332/23-1500 od 23.08.2023.godine, izdaje :</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</p> <p>za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 27u zoni 1, čijem zahvatu pripada dio prostora katastarskih parcela 2455KO Podgorica III, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Drač Putnički terminal“ u Podgorici.</p>	
4	<p>Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „Drač Putnički terminal“ u Podgorici, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	KOLJENOVIĆ FIKRETA
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti – izvod br. 2600 KO Podgorica III i kopije plana, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica, zahvat prostora katastarske parcele 2455 je definisan kao „ porodična stambena zgrada" površine 55m2, "pomoćna zgrada" površine 11m2 i "dvorište" površine 58m2 .</p> <p>Na osnovu lista nepokretnosti konstatuje se da je kat. parcela br. 2455 KO Podgorica III je svojina GLAVNI GRAD PODGORICA a korišćenje JOVANOVIĆ MILANKOLJENOVIĆ FIKRETE u obimu prava po 1/1 i da je ista izgrađena. U listu nepokretnosti, nijesu zabilježeni tereti i ograničenja (prilog).</p> <p>U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument navedena katastarska parcela je evidentirana sa postojećim objektima.</p> <p>List nepokretnosti br. 2600 i kopija katastarskog plana za prostor katastarskih parcela 2455KO Podgorica III iz navedenog lista sastavni su dio ovih uslova.</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p> <p>Dio katastarskih parcela 2455KO Podgorica III ulazi u sastav urbanističke parcele UP 27u zoni 1.</p> <p><i>Napomena: Precizan podatak o učešću površine katastarske parcele u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.</i></p> <p>Površina urbanističke parcele UP 27u zoni 1 iznosi 124,07 m².</p> <p>Planirana namjena urbanističke parcele UP 27u zoni 1, je „SMG“ (stanovanje malih gustina).</p>	

ZONA 1

Br. urbanističke parcele	Planirana namjena	Površina UP (m ²)
UP 27	SMG	124.07

URB. POKAZATELJI - POSTOJEĆE STANJE

POVRŠINA OSNOVE (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI	BGP (m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	POSTOJEĆA SPRATNOST	POSLOVANJE (m ²)	BR. STANOVA
67	0.54	67	0.54	P		1

URB. POKAZATELJI - PLANIRANO STANJE

Max površina osnove (m ²)	Max indeks zauzetosti	Max BGP (m ²)	Max indeks izgrađenosti	Max spratnost	Max. Poslovanja (m ²)	Max. br. Stanova
1	67	0.54	133	1.07	P+1	1

Planerski pristup za ovu zonu je išao u sljedećim pravcima:

§ **rekonstrukcija postojećih objekata ili njihovo rušenje i zamjena novim**, po principu vraćanja osnovnih elemenata tradicionalne urbanističke matrice (parcelacija, ulična regulacija, namjena) uz maksimalno uvođenje arhitektonske tipologije (horizontalni i vertikalni gabarit, arhitektonska podjela fasade, upotreba prirodnih materijala);

USLOVI ZA OBJEKTE STANOVANJA MALE GUSTINE**POSTOJEĆI OBJEKTI NA URBANISTIČKIM PARCELAMA U OKVIRU STANOVANJA MALE GUSTINE**

U zoni starog jezgra planiranim intervencijama predviđena je rekonstrukcija u postojećim gabaritima ukoliko su objekti u granicama dozvoljenih parametara datih ovim Planom ili su veći od njih.

Ukoliko objekti nisu prekoračili parametre date Planom daje se mogućnost dogradnje i nadgradnje postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova:

§ Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.

§ Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli.

§ Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena/ podruma za poslovanje.

§ Građevinske linije izgrađenog bloka nisu date grafički jer se radi o postojećim objektima u starom jezgru koji su predviđeni za rekonstrukciju u postojećim gabaritima ili imaju mogućnost dogradnje ukoliko to omogućavaju parametri dati ovim planom.

§ Odstojanje od susjeda je na min. 2,0m, izuzetno može i manje uz saglasnost susjeda.

Planirane intervencije na objektima sa elementima tradicionalne arhitekture:

§ Intervencije na arhitektonsko-ambijentalnom uklapanju, tj. na poboljšanju izvedenog stanja, u skladu sa tipološkim karakteristikama arhitektonskog rješenja objekata podrazumjevaju:

obnovu rješenja krova, zamjenu krovnog pokrivača; zamjenu ili uklanjanje nadstrešnice (neprijmerenog gabarita, oblika, materijala); uklanjanje terasa i balkona (s kraja na kraj fasade), balkonskih ograda (od betonskih elemenata koji podržavaju stilske balustere), i dr..

§ Svi objekti etažu potkrovlja mogu zamjeniti spratnom etažom i objekat završiti tradicionalnim rješenjem krova na četiri ili dvije vode plitkog nagiba.

§ Završetak objekata predvidjeti kosim krovom sa pokrivačem od kanalice. Rješenje krova prilagoditi tipološkim karakteristikama arhitekture objekta i karakterističnim elementima rješenja krova: krovni vijenac, tzv. "streha", obrađen u drvetu adekvatnog prepusta, nagiba krovnih ravni 22o (min 18o do max 25o), sa krovnim pokrivačem od tamnocrvene kanalice.

§ Obrada fasade je u kamenu ili malterisana i bojena svjetlom bojom.

§ Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum **2,0** m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu. Formiranje novih otvora na fasadama, moguće je isključivo po uzoru na primjenjana tradicionalna rješenja (pravougaoni, dvokrilni, u kamenom okviru).

§ Boja spoljašnje stolarije je u prirodnoj boji drveta, tonirana premazima sadolina.

§ Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele. Ograde raditi od kamena sa otvorom u kamenim okvirima, a u slučaju zidanja drugim materijalom obavezno malterisati i obojiti svjetlim tonom.

Isto se odnosi i na granične zidove između susjednih parcela, gdje postoje uslovi ili se ukazuje potreba.

§ Kapije na ovim ogradama raditi po uzoru na sačuvane autentične kapije, pri čemu sama vrata treba raditi na tradicionalan način – od punog drveta ili kovanog željeza.

§ U okviru objekta ili parcele obezbjediti parking ukoliko prostorne mogućnosti dozvoljavaju.

Intervencije na objektima novijeg datuma koji nemaju elemente tradicionalne arhitekture projektovati tako da ne narušavaju kulturni identitet prostora.

Preporučuju se svedene pravougaone osnove, krovovi na dvije ili četiri vode plitkog nagiba sa krovnim pokrivačem od kanalice. Završna obrada fasade u kamenu ili malterisana i bojena s vijećtom bojom.

Projektom dokumentacijom će se precizirati najpovoljnije mjesto i veličina dogradnje ili nadgradnje. Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

PLANIRANI OBJEKTI NA URBANISTIČKIM PARCELAMA U OKVIRU STANOVANJA MALE GUSTINE

- Na novoformiranim urbanističkim parcelama planirana je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:
- Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena/ podruma za poslovanje (trgovina, zanatstvo, ugostiteljstvo, usluge).
- Građevinska linija je data grafički i koordinatama karakterističnih tačaka .
- Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele .
- Građevinska linija prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem rastojanju uz saglasnost susjeda.
- Površina podrumске etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
- Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli, maksimalne spratnosti P, uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti). Površina pomoćnog objekta je do 30 m².
- Krovove raditi kose dvovodne ili četvorovodne.
- Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.
- Nove objekte projektovati tako da ne narušavaju kulturni identitet prostora.
- Preporučuju se svedene pravougaone osnove, krovovi na dvije ili četiri vode plitkog nagiba sa krovnim pokrivačem od kanalice. Završna obrada fasade u kamenu ili malterisana i bojena svijetlom bojom.
- **Nije dozvoljena izgradnja privrednih I poslovnih objekata u funkciji proizvodnje, prerade, skladišta, stovarišta ili veleprodaje.**
- U jednom stambenom objektu može biti organizovano maksimalno 4 stambene jedinice
- Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl), a čiji kapacitet ulazi u obračun ukupnih kapaciteta na parceli.
- Moguća je izgradnja jedne podrumске etaže koja se koristi **isključivo za garažiranje** i ne ulazi u obračun BGP.
- Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) a ne mogu biti veći od 80% površine urbanističke parcele, pri čemu je obavezno ispuniti uslove ozelenjavanja terena.
- Suterena je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL.
- Suterena može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suterena na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m.
- Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granice parcele je 2 m. Ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjednog objekta veće od 5m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija, a ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjednog objekta veće od 7 m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora stambenih prostorija

- Kota poda prizemlja može biti za stambene prostore od 0 do 1.20 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta
- Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.20 m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine.
- U oblikovnom smislu preporučuje se tradicionalan ali funkcionalan arhitektonski izraz I materijalizacija. Krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, nagiba do 25o; nije dozvoljeno izvođenje mansardnih krovova.
- U slučaju ograđivanja parcele koristiti laku metalnu i/ili živu ogradu, visine sokla do 50 cm. Nije dozvoljeno izvođenje zidanih ograda.

Uslovi za parkiranje vozila na parcelama stanovanja male gustine:

- Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta. U slučaju rekonstrukcije ili izgradnje novog objekta, obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta predstavlja obavezujući uslov za davanje saglasnosti na idejno rješenje.
- Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta.
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1.1 PM na 1 stan
- Ograđivanje urbanističke parcele se izvodi prema sledećim uslovima:
- Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele. Ograde raditi od kamena sa otvorom u kamenim okvirima, a u slučaju zidanja drugim materijalom obavezno malterisati i obojiti svijetlim tonom. Isto se odnosi i na granične zidove između susjednih parcela, gdje postoje uslovi ili se ukazuje potreba.
- Kapije na ovim ogradama raditi po uzoru na sačuvane autentične kapije, pri čemu sama vrata treba raditi na tradicionalan način – od punog drveta ili kovanog željeza.
 - preporuka je da se ograde van regulacije - ograde unutrašnjih dvorišta i ograde prema susjedima formiraju živom ogradom.
- zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradni ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.

USLOVI ZA OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJU

Zatečene ulice Stare varoši zajedno sa ostacima objekata i ogradnih zidova potrebno je riješiti kroz jedinstvena arhitektonsko-urbanistička rješenja sa mogućnošću fazne izgradnje. Na grafičkom prilogu 03 – karta objekata sa statusom zaštite prepoznate su i označene ulice i objekti vrijednih ambijentalnih cjelina, a uz smjernice i primjere kroz arhitektonsko urbanističko rješenje uz minimalne, ali kontrolisane intervencije, ulični koridori i objekti se trebaju dovesti u stanje koje integriše sa objektima novog i starijeg perioda, gdje se ulica tretira zajedno sa pripadajućim fasadama i nasledjenim detaljima. Ulice i fasade objekata, kao i detalje fenestracije i ulaznih portala neophodno je pravilno revitalizovati i prostorno urediti sa prioriternim ciljem očuvanja vrijednosti specifičnih ambijenata, kako bi se čitav dio turistički valorizovao i prezentovao, sve u skladu sa Studijom zaštite kulturnih dobara za Izmjene i dopune DUP-a „Drač-putnički terminal” (2016).

Oblikovanje objekata mora biti usklađeno sa strukturama neposrednog okruženja, okolnih objekata, u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine.

Prilikom oblikovanja objekata treba voditi računa o: jednostavnosti proporcije i forme, prilagodjenosti formi objekata kontekstu, topografiji terena, prilagodjenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala i vegetacije, odnosno treba uvažiti načela: jedinstva, ambijentalizacije i kontekstualnosti prostora.

U zavisnosti od namjene objekta i ambijenta u kojem se gradi, planskim dokumentom se definišu uslovi za oblikovanje:

- tip zgrade (slobodnostojeće na parceli, dvojne, u nizu ili smaknutom nizu);
- fasade: balkoni, vrsta vrata i prozora, boje;
- upotreba materijala;
- elementi krova: nagib krova i krovni pokrivač, smjer pružanja sljemena, širina strehe, oluci, dr.

Materijalizacija objekata treba da poštuje ambijentalna svojstva područja-naselja Drač, kroz upotrebu kako autohtonih elemenata tako i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete planiranog područja. Ve oma je bitno koristiti jednoobrazan kamen - lokalni po uzoru na postojeći kao i jednu odnosno istu boju fasade na svim novim djelovima fasada. Preporučuje se bijela boja.

Za objekte, koji su sačuvali tradicionalne principe gradnje u cjelosti ili segmentno, preporučuje se sanacija, prema smjernicama, odnosno uslovima propisanim Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

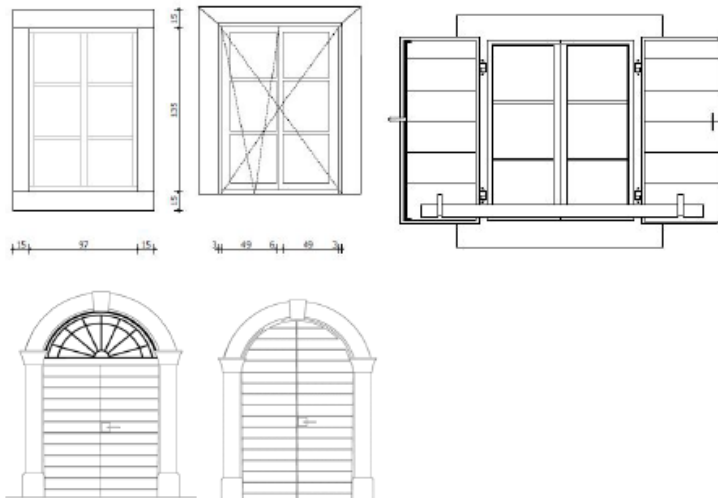
Ovo se prije svega odnosi na autentično očuvane pojedine karakteristike Stare Varoši, sadržane u njenim karakterističnim detaljima i tradicionalnim osobenostima, u znamenitim portalima, odnosno kapijama različitih oblika, dimenzija, nivoa očuvanosti i pozicija, kao i ublova, odnosno vode, bunara, bistijerni, takođe različitog izgleda i nivoa

očuvanosti, kao osnovnih specifičnih i prepoznatljivih elemenata Stare varoši. Portali se nalaze na uličnim nizovima, predstavljaju ulaze u ograđena dvorišta, kuće, portune I prolaze. Svi su urađeni finije klesanim dovratnicima, precizno složenim sa minimalnim spojnicama. Kvadratnog su, pravougaonog ili lučnog završetka. Jedan broj starih kamenih portala očuvan je i u slučajevima kada je objekat na kojem se nalazi već adaptiran i izgubio je svojsvo autentičnosti.

Uslovi za izgled objekta (fasada, krov, otvor i dr.) su sljedeći:

- Raspored otvora prozora i vrata (jedna, dvije ili više prozorskih osa na glavnoj fasadi) njihove proporcije (oblik i veličinu), proporcije i obradu, sa ili bez kamenih okviria (tzv. „pragova“), predvidjeti po uzoru na rješenja iz tradicionalne arhitekture.
- Rješenje krova je pretežno na četiri vode, a u manjem broju slučajeva (gdje širina trakta nije veća od 7,5m) simetrični, krov na dvije vode. Nagib krovnih ravni je od 18 - 25° (poželjno 22°). Širina strehe, u zavisnosti od spratnosti objekta, kreće se od 30cm za prizemne objekte do max 70, za objekte spratnosti dvije etaže.
- Za krovni pokrivač predvidjeti kanalicu tamnocrvene boje.
- Fasade predvidjeti u kamenu i to prizemlja obavezno a etaže spratova moguće je graditi u savremenim materijalima i obraditi u malteru, a potom bojiti u svijetlom, pastelnom tonu. Preporučljivo bjelom bojom.
- Ukoliko fasada nije od kamena, obavezna je obrada u malteru.
- Rješenje stolarije vrata i prozora planirati po uzoru na tradicionalna zatečena rješenja; dvokrilni otvori sa podjelom na dva ili tri polja i puna ili poluzastakljena vrata. Zaštitu otvora predvidjeti škurima, tipa „puna“ ili „finta grilja“. U slučaju arhitektonsko vrijednih objekata, kada to nije autentično rešenje, predvidjeti zaštitu sa unutrašnje strane, tzv. „škureta“. Isključuje se upotreba roletni.
- Preporučuje se, na novim objektima, izrada prozorskih otvora proporcija 1:1,5 (širina/visina). Prozori i vrata su obavezno od drveta (natur obrada).
- Boja spoljašnje stolarije je u prirodnoj boji drveta i tonirana premazima sadolina.
- Pri savremenom pristupu rekonstrukcije postojećeg ili izgradnji novog objekta dozvoljene su modernije interpretacije (sto se odnosi na oblik prozora, krova...), ali uz saglasnost arhitektekonzervatora i Uprave za zastitu kulturnih dobara.

Materijalizacija objekata treba da poštuje ambijentalna svojstva područja, kroz upotrebu kako autohtonih elemenata tako i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete planiranog područja.



Primjeri prozora i vrata

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Elementarne nepogode mogu biti:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.);
- Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke katastrofe, kontaminacija, i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Kako su štete od elementarnih

nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list RCG br. 8/93).

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:

- Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.
- Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl..
- Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mjenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.
- Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.
- Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova.
- Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine).
- Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjeđiti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:

- Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.
- Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.
- Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija.
- Podzemne električne instalacije treba obezbjeđiti uređajima za isključenje pojedinih reiona.
- Projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.
- U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjeđiti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjeđi nesmetano odvijanje saobraćaja.

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90).

Smjernice za zaštitu od požara i eksplozija se sprovode:

- poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita;
- izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
- pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru;
- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica;
- prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom;
- za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte;
- djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ , br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (SI.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od

	<p>požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).</p> <p>Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd</p> <p><i>Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd.</i></p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE
	<p>Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode koriscenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošaca sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.</p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.</p> <p>Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; ▪ Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove; ▪ Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; ▪ Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije. <p>U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovoditi čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Zaštita životne sredine i efikasno upravljanje energijom prije svega podrazumijevaju poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zakona o životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 52/16); ▪ Zakona o efikasnom korišćenju energije (“Službeni list Crne Gore”, br. 57/14, 03/15 i 25/19); ▪ Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 75/18); ▪ zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu (“Službeni list RCG”, br. 80/05, “Službeni list Crne Gore”, br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16); ▪ Zakona o vodama (“Službeni list RCG”, br. 27/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 31/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 08/17 i 84/18); ▪ Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list Crne Gore“, br. 25/10, 40/11 i 43/15); ▪ Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 28/11, 01/14 i 02/18); ▪ Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore“, br. 64/11 i 39/16); <p>i ostala važeća regulativa, normativa i standardi iz oblasti zaštite životne sredine i upravljana energijom.</p> <p>Za sve objekte koji su predmet ovog Plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procjene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05).</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Opšti uslovi za pejzažno uređenje</p> <p>Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni) tj. urbanistička parcela, treba da ima projekat pejzažnog uređenja</p> <p>Obavezno uvođenje krovnog i vertikalnog zelenila za objekte koji ne mogu da obezbjede zadate min. procenat ozelenjenosti</p> <p>U toku izrade projektne dokumentacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, predlog mjera njege) u cilju maksimalnog očuvanja i</p>

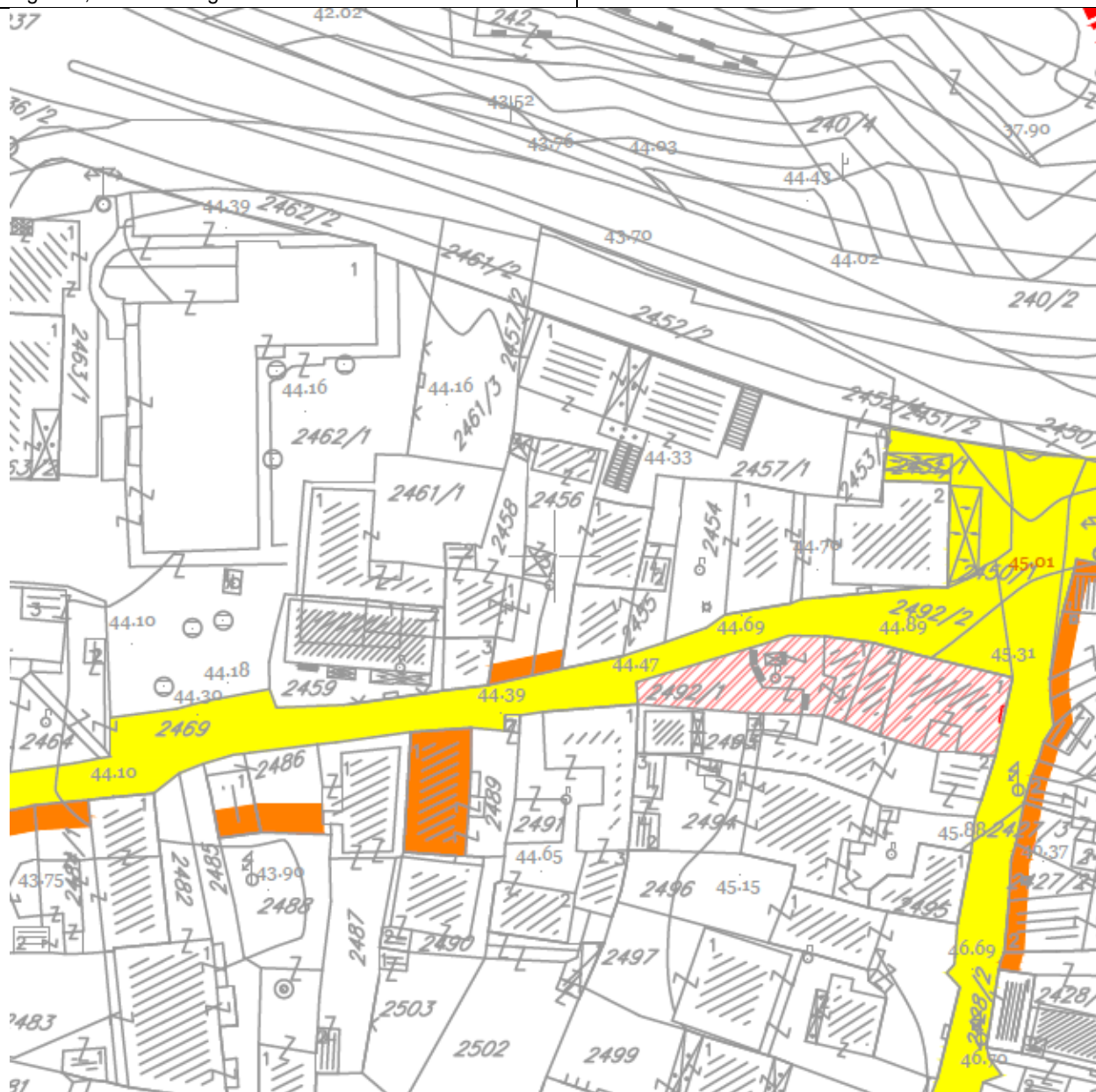
	<p>uklapanja postojećeg vitalnog I funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena Postojeće zelenilo očuvano u vidu masiva i pojedinačnih reprezentativna stabala, treba da čini okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja Predvidjeti zaštitu postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila tokom građevinskih radovan postavljanjem zaštitnih ograda Na mjestim gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje) U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem vrijednom zelenilu Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste i egzote otporne na uslove sredine, rasadnički odnjegovane u kontejnerima Izbjegavati invazivne biljne vrste Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje: - min. visina sadnice od 2,5 - 3 m - min. obim stabla na 1m visine od 12 - 14 cm Predvidjeti linearno ozelenjavanje saobraćajnica i parking prostora Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu, sisteme za navodnjavanje i protivpožarnu zaštitu svih zelenih površina.</p> <p>Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova</p> <ul style="list-style-type: none"> • minimalni stepen ozelenjenosti je od 10% - 30%; • pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima, vizurama, spratnosti objekata; • sadnju vršiti u vidu solitera ili u grupama kombinacijom drveća, žbunja, sezonskog cvijeća; • koristiti brzorastuće dekorativne vrste; • visoka stabla u kombinaciji sa visokim žbunjem koristiti za oivičavanje blokova; • formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje. • formirati prostor u vidu odmorišta sa fontanom, klupama, lejama sezonskog cvijeća; • formirati prostor za dječiju igru; • predvidjeti sprave za rekreaciju; • predvidjeti urbani mobilijar; • predvidjeti osvjetljenje; • nedostatak zelenila nadomjestiti vertikalnim ozelenjavanjem.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15).</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).</p> <p>Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).</p>

13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	<p>Pomoćni objekti</p> <ul style="list-style-type: none"> - dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na svakoj parceli stanovanja malih gustina ukoliko se ispoštuju uslovi u pogledu zauzetosti i kapaciteta i pod uslovom da ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih stambenih objekata. - Pomoćnim objektima smatraju se garaže, spremišta i sl. ali i ekonomski objekti kao što su šupe, ljetnje kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl. - Udaljenje pomoćnog objekta od ivice parcele ne smije biti manje od 2.0 m. Rastojanje od granice parcele može biti i manje uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, ali ne manja od 1m. - Saglasnost ima trajni karakter bez obzira na eventualnu promjenu vlasnika. - Moguće je graditi pomoćne objekte kao horizontalne dogradnje gabarita osnovnog objekta, pritom poštujući uslove za dogradnju postojećih objekata, kao i opšte uslove stambene izgradnje.
14	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	<p>Objekat se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.</p> <p>Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu Idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.</p>
15	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog Detaljnog urbanističkog plana „Drač Putnički terminal“ u Podgorici koji se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija", koji je stastavni dio ovih uslova.</p> <p>Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnike (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana „Drač Putnički terminal“ u Podgorici koji se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Urbanističkoj parceli UP 27u zoni 1 u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Drač Putnički terminal“ u Podgorici, u Podgorici pristupa se sa ulice ispod brda Gorica, kao što je dato u grafičkom prilogu "Saobraćaj" .</p> <p>Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana „Drač Putnički terminal“ u Podgorici koji se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>
	Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu
	<p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog Detaljnog urbanističkog plana „Drač Putnički terminal“ u Podgorici koji se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>

16.4.	<p>OSTALI USLOVI</p> <p><i>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20, 86/22 I 04/23), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20, 86/22 I 04/23)</i></p> <p><i>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20 i 86/22) odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20, 86/22 I 04/23)</i></p> <p>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</p> <p><i><u>Napomena:</u> Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice okviru Detaljnog urbanističkog plana „Drač Putnički terminal“ u Podgorici u Podgorici koji je evidentiran u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20, 86/22 I 04/23), koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma .</i></p>								
16	<p>OSNOVNI PODACI O PRIRODNIH KARAKTERISTIKAMA PODGORICE</p>								
	<p><u>Topografija prostora</u> Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42^o26' sjeverne geografske širine i 19^o16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na kotica 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.</p> <p><u>Inženjersko geološke karakteristike</u> Geološku građu terena čine šljunkoviti pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.</p> <p><u>Stepen seizmičkog intenziteta</u> Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8^o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C₂ gdje je ta debljina veća od 35 m.</p> <p>Dobijeni parametri su sljedeći:</p> <table data-bbox="298 1388 812 1499"> <tr> <td>koeficijent seizmičnosti Ks</td> <td>0,079 - 0,090</td> </tr> <tr> <td>koeficijent dinamičnosti Kd</td> <td>1,00 >Kd > 0,47</td> </tr> <tr> <td>ubrzanje tla Qmax(q)</td> <td>0,288 - 0,360</td> </tr> <tr> <td>intenzitet u (MCS)</td> <td>9^o MCS</td> </tr> </table> <p><u>Hidrološke karakteristike</u> Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.</p> <p><u>Klimatske karakteristike</u> Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.</p> <p><u>Temperatura vazduha</u> U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5^o C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5^o C, a najtopliji jul sa 26,7^o C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1^o C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8^oC, dok se srednje dnevne temperature iznad 14^o C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.</p> <p><u>Vlažnost vazduha</u> Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom</p>	koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090	koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 >Kd > 0,47	ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360	intenzitet u (MCS)	9 ^o MCS
koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090								
koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 >Kd > 0,47								
ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360								
intenzitet u (MCS)	9 ^o MCS								

	<p>vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.</p> <p><u>Osunčanje, oblačnost i padavine</u> Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.</p> <p><u>Pojave magle, grmljavine i grada</u> Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.</p> <p><u>Vjetrovi</u> Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđe ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.</p> <p><u>Ocjena sa aspekta prirodnih uslova</u> Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.</p>	
17	URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE	
	Namjena prostora u zahvatu urbansitičke parcele	SMG (stanovanje malih gustina)
	Oznaka urbanističke parcele	UP 27u zoni 1
	Površina urbanističke parcele [m ²]	124,07
	Maksimalni planirani indeks zauzetosti	0,54
	Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	1,07
	Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m ²]	67,00
	Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m ²]	133,00
	Maksimalna planirana spratnost	P+1 (prizemlje i jedan sprat)
18	<p>DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.</p> <p><i>Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021 i 141/21 od 30.12.2021 i br. 151/22 od 30.12.2022), a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20 i 86/22) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspekcijском organu u roku od tri dana od dana izdavanja i objavljuju na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja.</i></p>	

	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.	RUKOVODILAC SEKTORA Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing. 
	M.P.	
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta ▪ Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. ▪ List nepokretnosti 2600 i kopija plana, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica za katastarsku parcelu 2455KO Podgorica III 	



SADAŠNJI I PREDLOŽENI STATUS ZAŠTITE

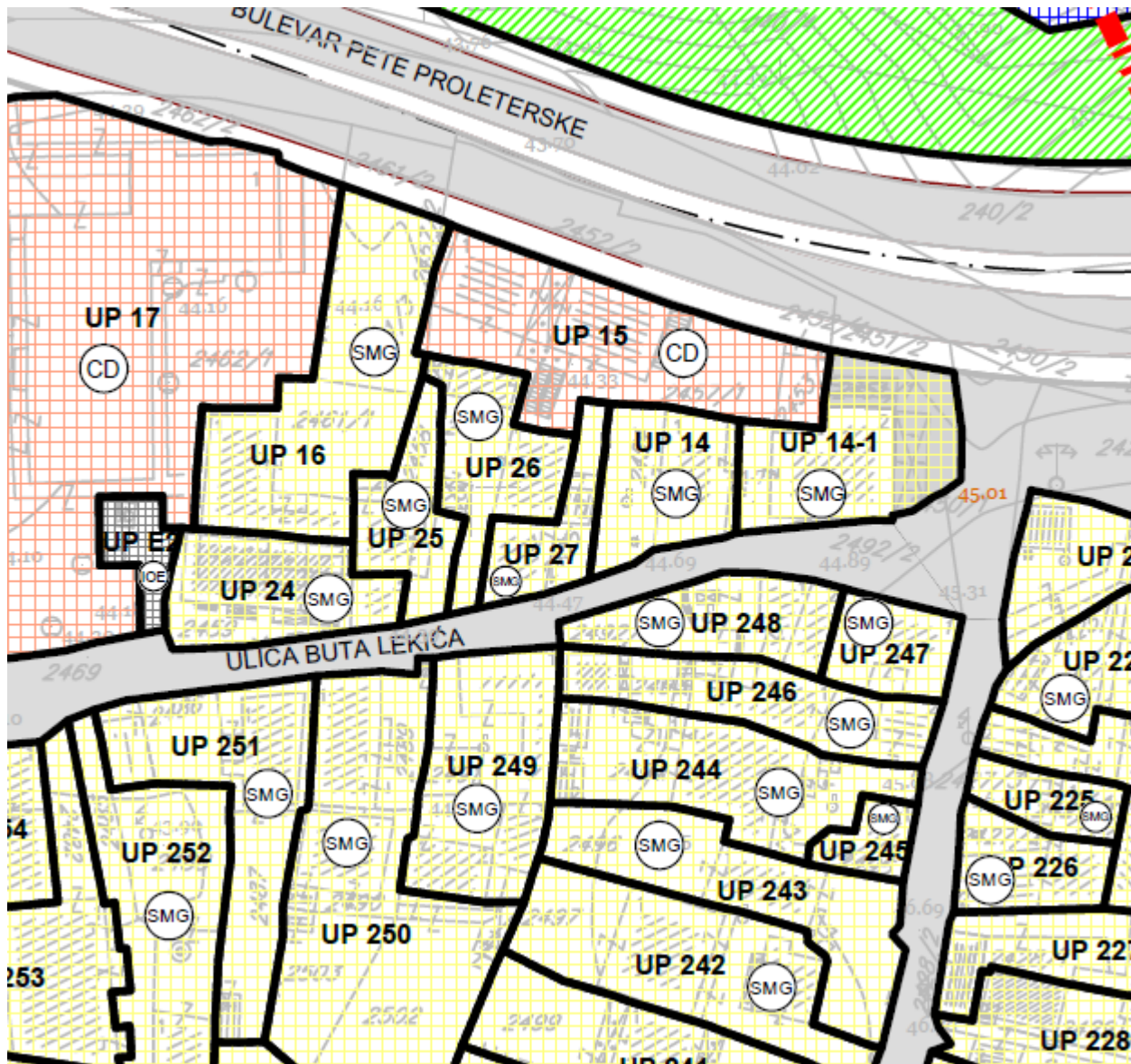
- Objekti sa statusom zaštite
- Zaštićena okolina objekata

- Lokacije za izradu arhitektonsko-urbanističkog rješenja prilikom rekonstrukcije ulice (ulični nizovi, objekti i ogradni zidovi sa portalima)

GRAFIČKI PRILOG – Karta objekata sa statusom zaštite

Izvod iz DUP-a „Drač Putnički terminal“ za urbanističku parcelu UP 27u zoni 1

1a

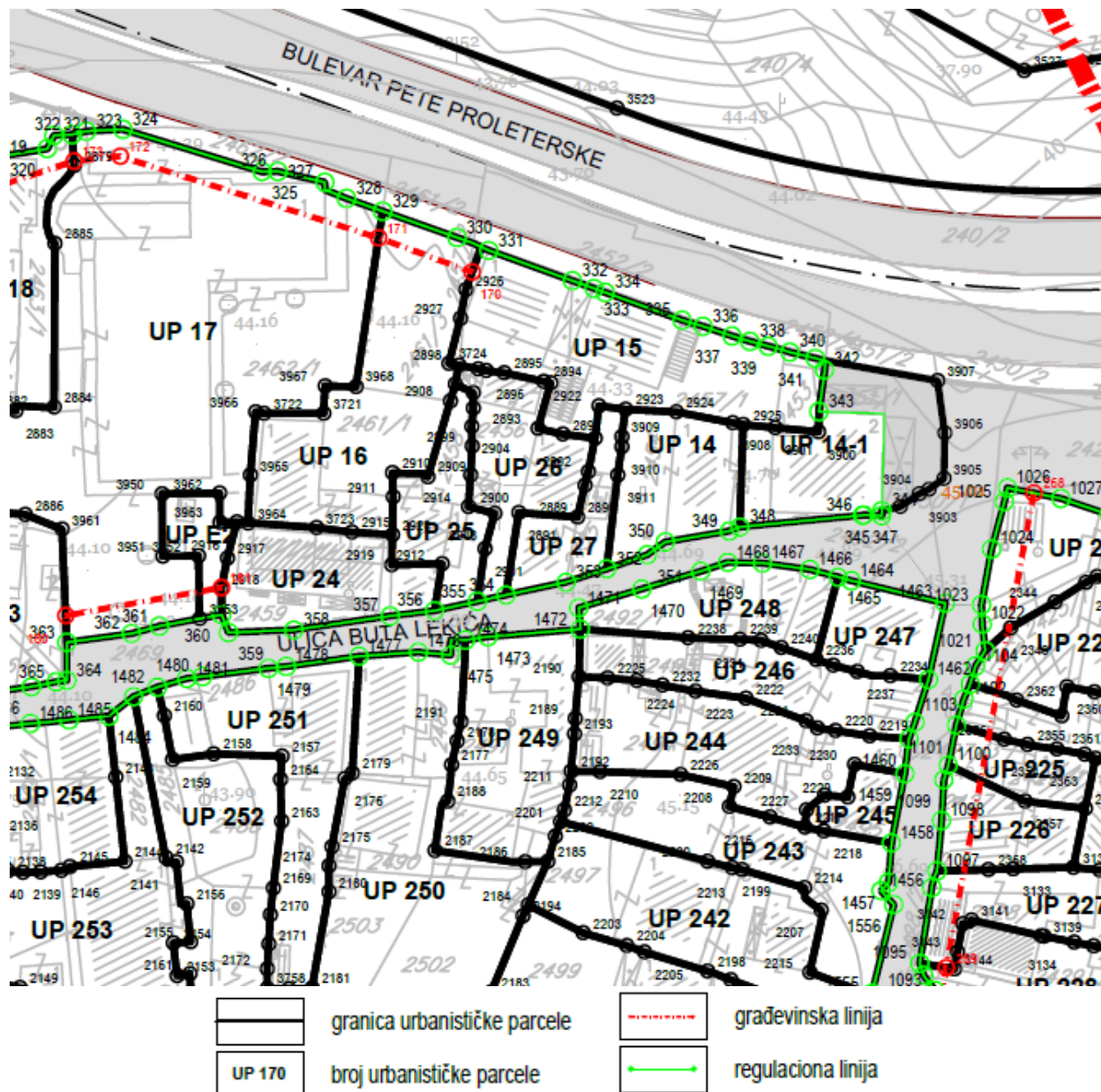


- | | | | |
|--|--------------------------|--|-----------------------------------|
| | Stanovanje male gustine | | Pejzažno uređene javne namjene |
| | Zaštićena kulturna dobra | | Kolske i kolsko-pješačke površine |

GRAFIČKI PRILOG – Planirana namjena površina

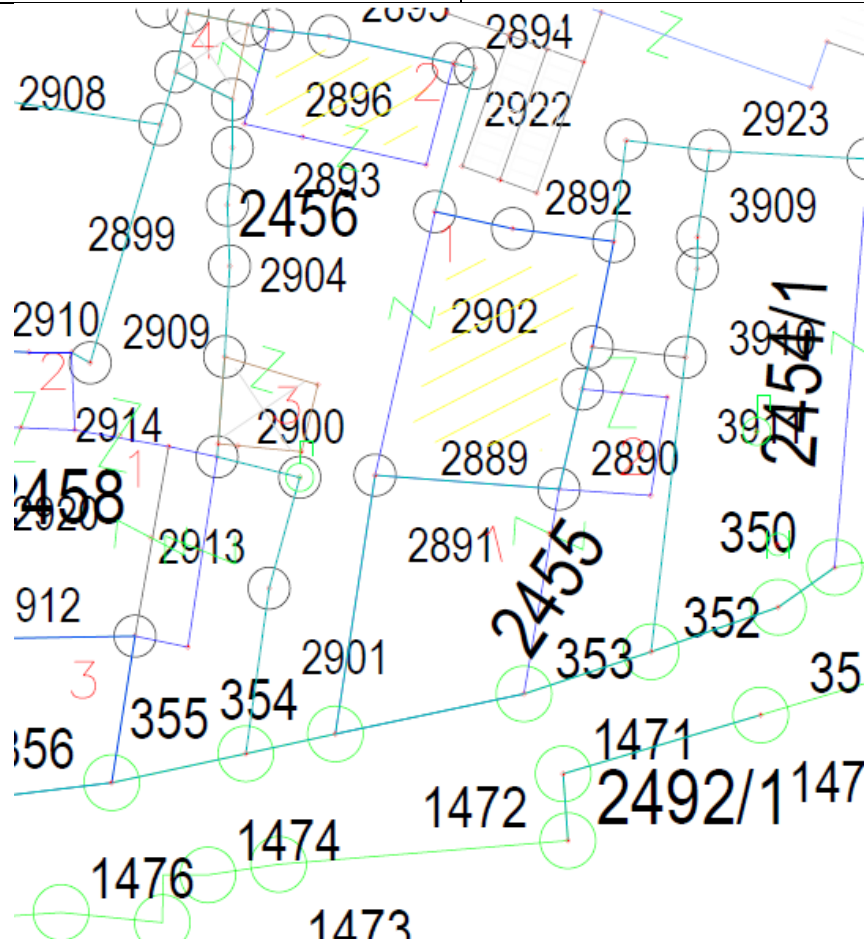
Izvod iz DUP-a „Drač Putnički terminal“ za urbanističku parcelu **UP 27u zoni 1**

2



GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije i regulacije

Izvod iz DUP-a „Drač Putnički terminal“ za urbanističku parcelu **UP 27u zoni 1**



KOORDINATE TJEMENA URBANISTIČKIH PARCELA

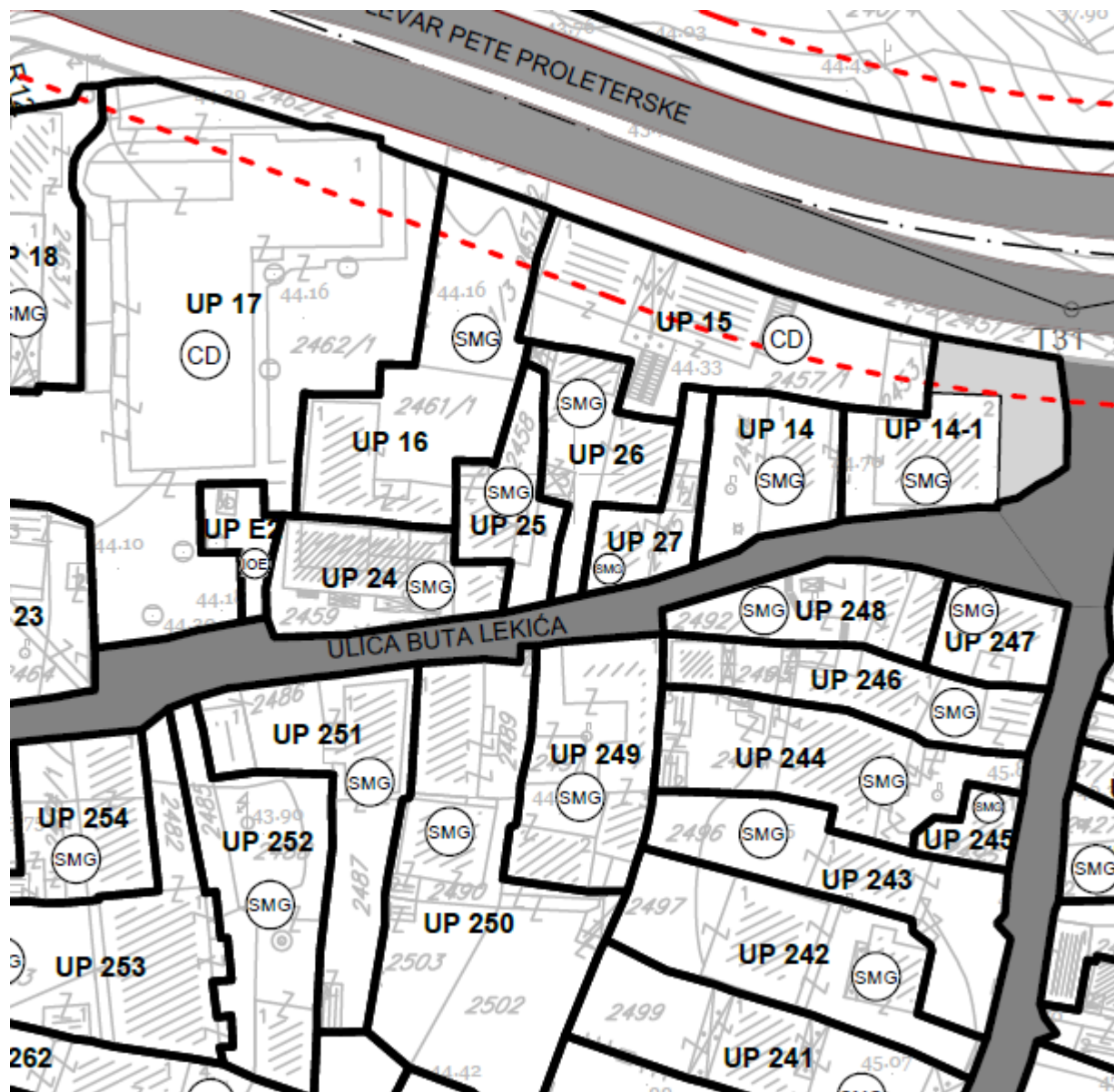
2889	6604649.90	4700027.18	2901	6604518.93	4699788.04			
2890	6604649.84	4700008.77	2891	6604645.52	4700008.33	2892	6604642.57	4700008.40
2909	6604823.37	4699625.67	2910	6604835.64	4699623.51			
2911	6604838.23	4699623.06	2922	6604695.47	4699876.77			
2923	6604690.06	4699879.24						

KOORDINATE TJEMENA REGULACIONIH LINIJA

352	6604498.55	4699939.62
353	6604508.09	4699904.55

GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije i regulacije koordinate

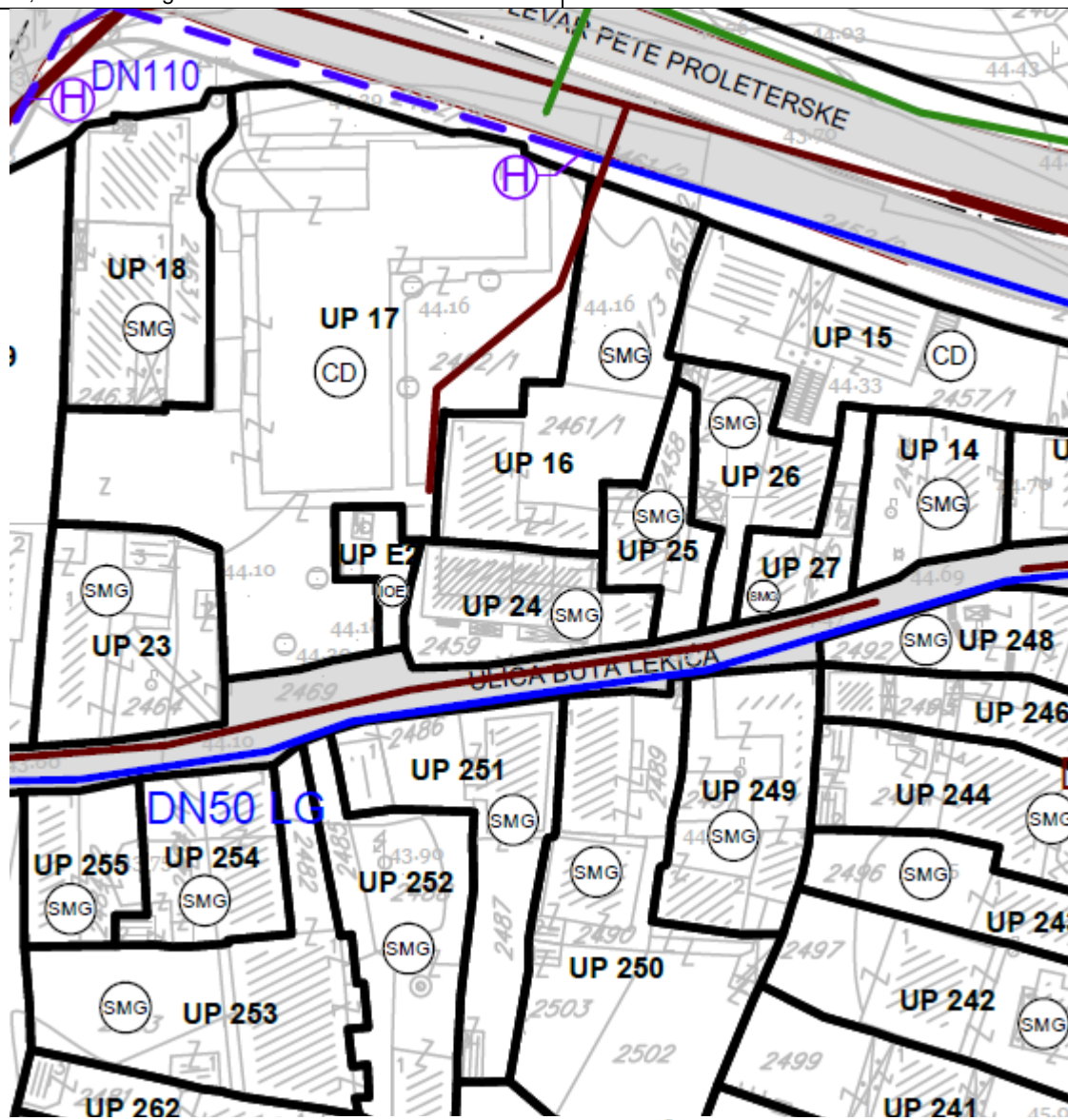
Izvod iz DUP-a „Drač Putnički terminal“ za urbanističku parcelu UP 27u zoni 1



GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćajne infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Drač Putnički terminal“ za urbanističku parcelu UP 27u zoni 1

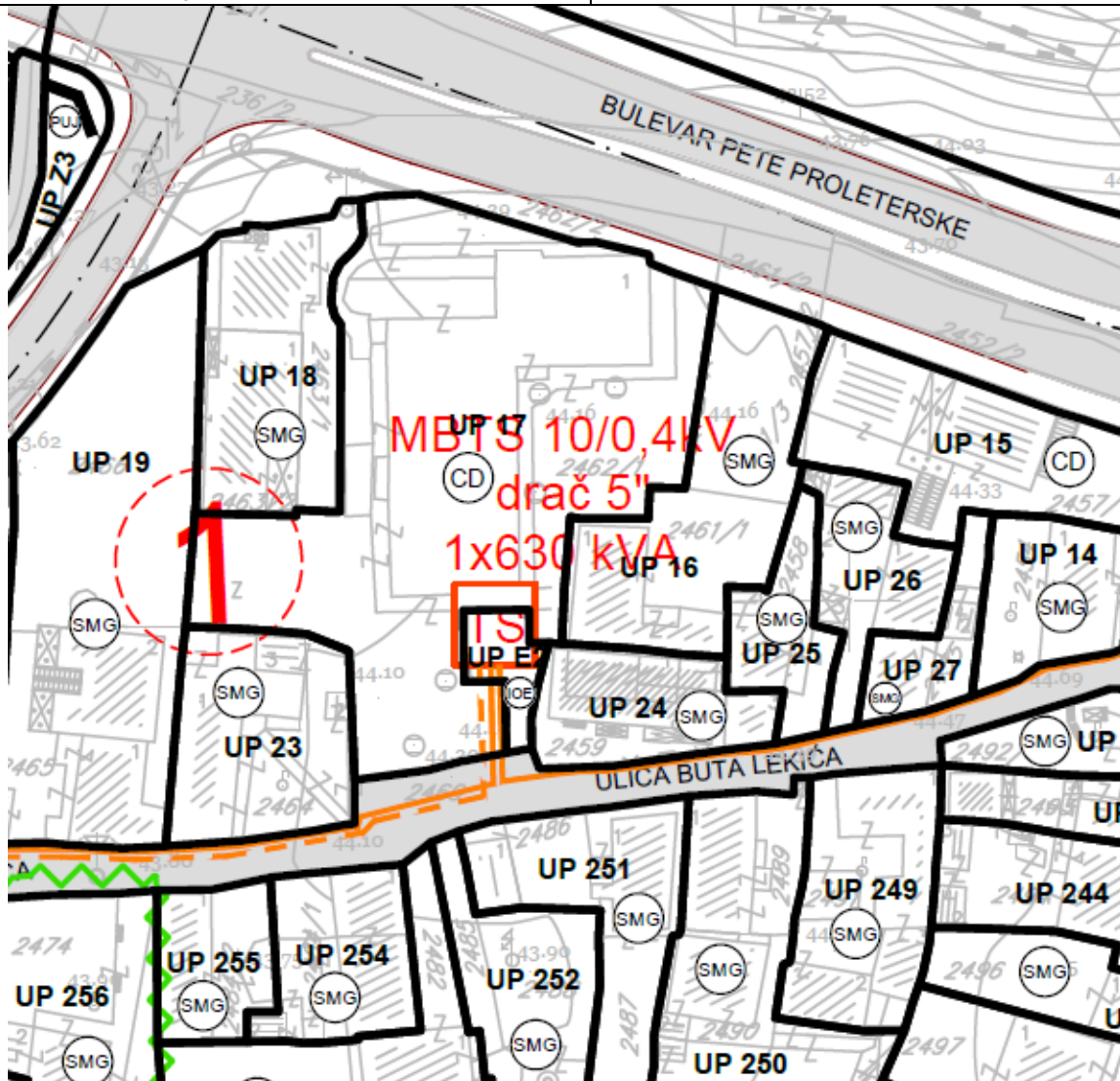
5










- | | | | |
|--|------------------------------------|--|---------------------------------|
| | vodovod postojeći | | fekalna kanalizacija višeg reda |
| | ukidanje vodovoda | | fekalna kanalizacija postojeća |
| | vodovod planirani | | fekalna kanalizacija planirana |
| | ukidanje fekalne kanalizacije | | |
| | atmosferska kanalizacija postojeća | | |
| | atmosferska kanalizacija planirana | | |

GRAFIČKI PRILOG – Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Drač Putnički terminal“ za urbanističku parcelu UP 27u zoni 1

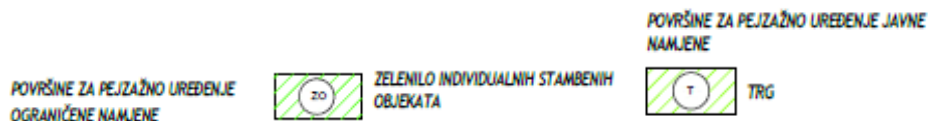
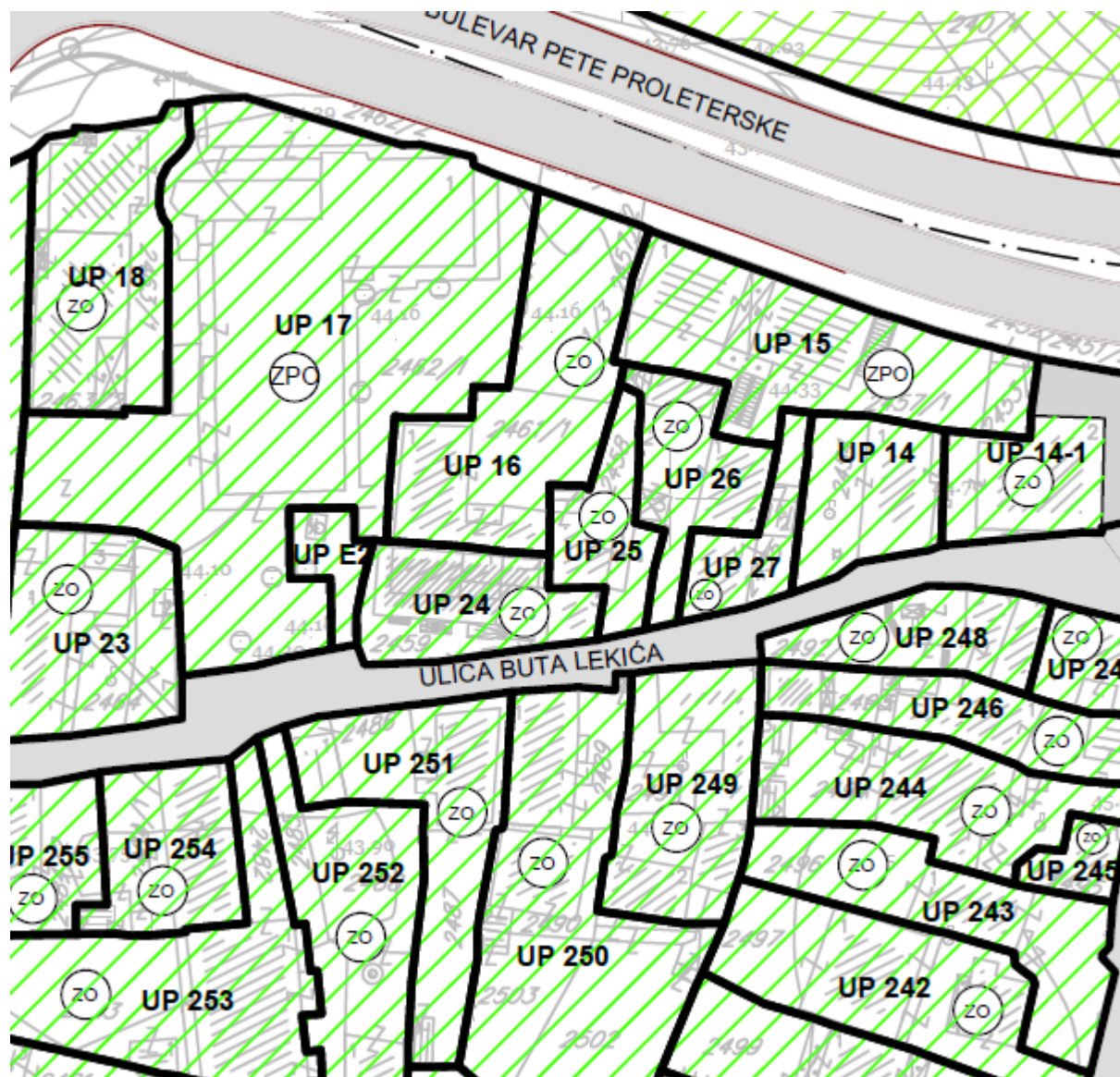


-  Zona trafo reona
-  Oznaka trafo reona
-  Postojeća transformatorska stanica
-  Planirana transformatorska stanica
-  Postojeći elektrovod 10 kV
-  Planirani elektrovod 10 kV
-  Elektrovod 10 kV - ukidanje

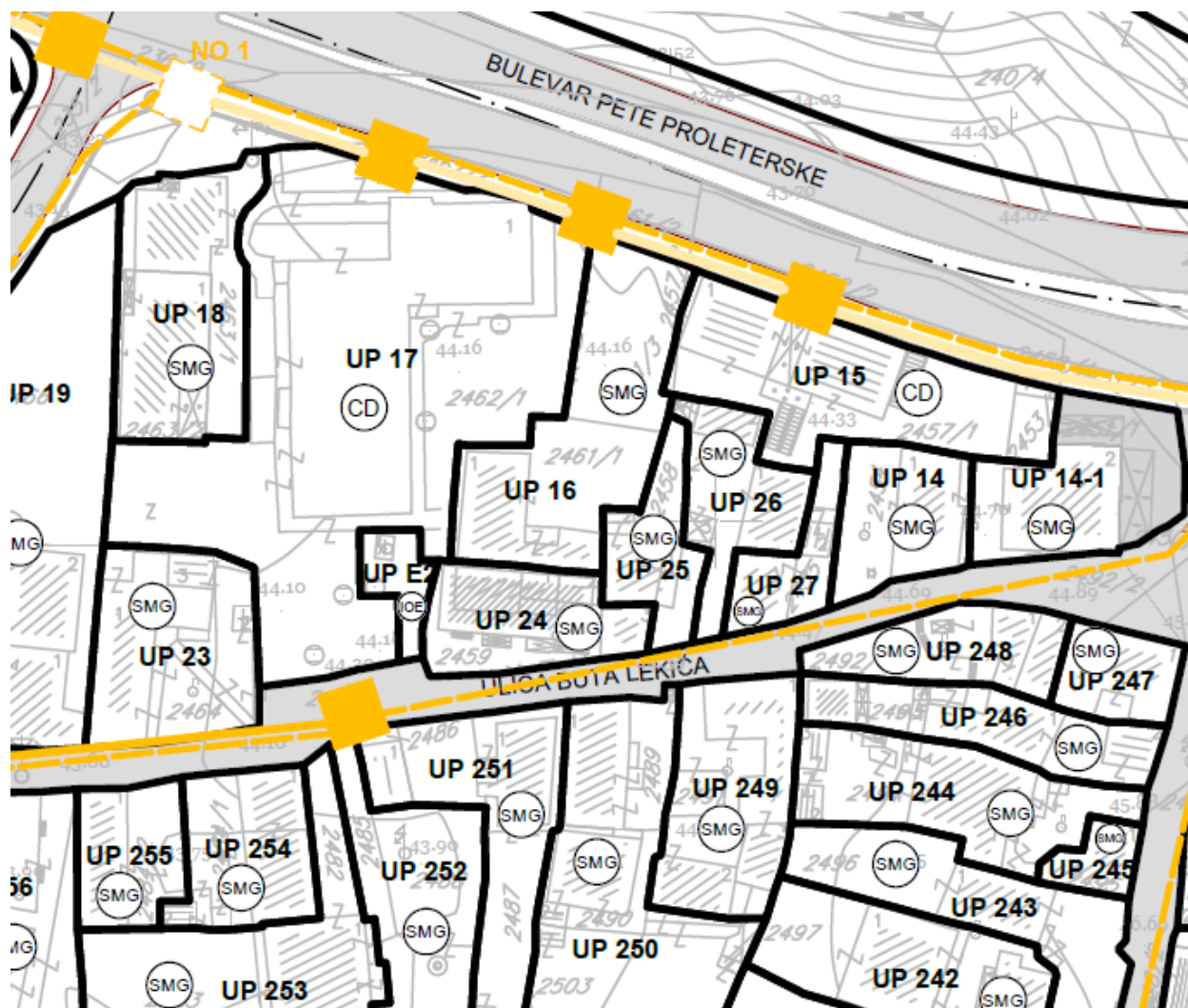
GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Drač Putnički terminal“ za urbanističku parcelu UP 27u zoni 1

7



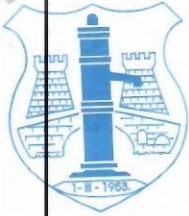
GRAFIČKI PRILOG – Plan zelenih i slobodnih površina		8
Izvod iz DUP-a „Drač Putnički terminal“ za urbanističku parcelu UP 27u zoni 1		



- TK okno - Postojeće kablovsko okno
- TK podzemni vod višeg reda - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa magistralnim i lokalnim optičkim kablovima
- TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
- Planirani TK podzemni vod - planirana elektronska komunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm
- Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1, ..., NO 93

GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Drač Putnički terminal“ za urbanističku parcelu UP 27u zoni 1



CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

UPI-02-041/23-6654/2
Broj: 11.09.23
Podgorica, 08.09.2023
08-332/23-1500/9
152467, 3000-551/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-1500 od 29.08.2023. godine koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-6654/1 od 30.08.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP 37, zona 1, u zahvatu DUP-a "Drač - putnički terminal" (katastarska parcela 2455 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Koljenović Fikrete** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/23-1500 od 29.08.2023. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na katastarskoj parceli broj 2455 evidentirani su postojeći objekti: porodična stambena zgrada površine 55m² i pomoćna zgrada površine 11m². UTU-ima je na UP 27 planiran objekat maksimalne površine osnove 67m², maksimalne bruto razvijene površine 133m² i spratnosti do P+1. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja.

Na predmetnoj lokaciji postoji vodomjer koji je registrovan kod ovog Društva pod šifrom 313043900, broj vodomjera 1105073431, marke "Infocon" 20/3 na ime Backović Željko. Ukoliko se ovaj vodomjer koristi za predmetni objekat, isti je potrebno preregistrovati na ime investitora, a na osnovu zahtjeva investitora i posjedovne dokumentacije koja ga veže sa postojećim registrovanim potrošačem. Evidentiran je priključak na gradsku fekalnu kanalizaciju.

DUP-om je planirana rekonstrukcija Kučke ulice sjeverno od UP 119 u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda DN90mm, fekalne i atmosferske kanalizacije DN300mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Ukoliko se navedeni vodomjer ili neki drugi vodomjer koji je registrovan kod ovog Društva koristi za ovaj objekat, za priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija. Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sljedeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih i poslovnih jedinica, i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o

izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separativni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se zadržati postojeći priključak, ili izvršiti njegova rekonstrukcija.

Priključne cijevi (izvod iz objekta) moraju biti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Pri tome, priključenje u RO obavezno mora biti min 20cm iznad kote vrha cijevi, a kod ukrštanja sa vodovodom tjeme kanalizacione cijevi minimum 20 cm ispod vodovodnih instalacija.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takođe je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti protokol o prekopu ulice od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

Napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju (ukoliko se objekti priključuju gravitaciono). U slučaju da investitor priključi objekat na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne

instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Geometrijski atributi revizionih okana fekalne kanalizacije








Podgorica,
07.09.2023. godine

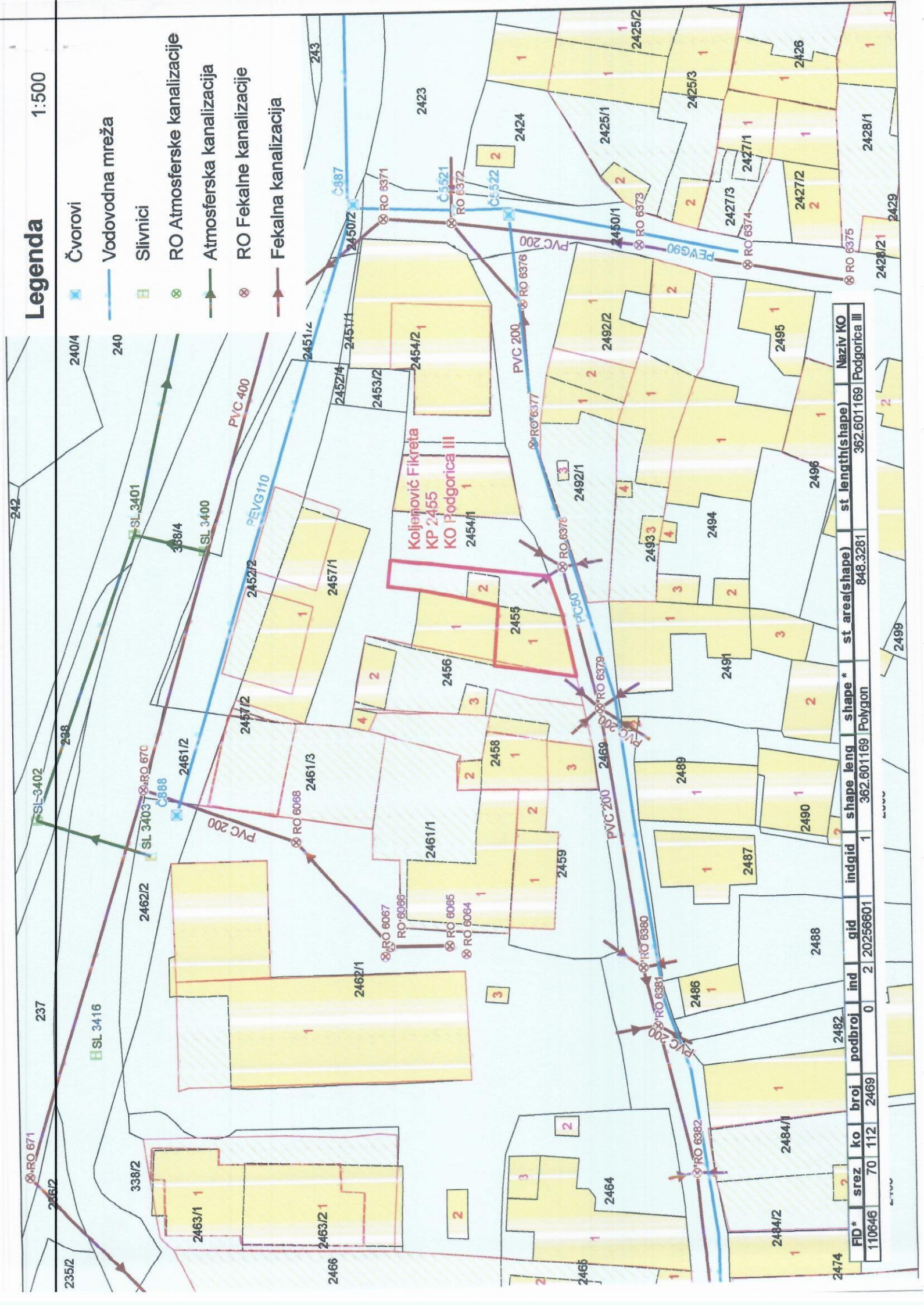


VD izvršnog direktora
Ratko Vujović, dipl.inž.el.

Legenda

1:500

-  Čvorovi
-  Vodovodna mreža
-  Slivnici
-  RO Atmosferske kanalizacije
-  Atmosferska kanalizacija
-  RO Fekalne kanalizacije
-  Fekalna kanalizacija



FID*	srez	ko	broj	ind	gid	indgid	shape	leng	shape*	st_area(shape)	st_length(shape)	Naziv KO
110646	70	112	2469	0	20256601	1	362.601169	Polygon	848.3281	362.601169	362.601169	Podgorica III



CRNA GORA

17600000463



101-919-36137/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-36137/2023

Datum: 31.08.2023.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj 101-917/23-3171, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2600 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2455			23 201/89		BUTA LEKIĆA	Dvorište KUPOVINA		58	0.00
2455	1		23 201/89		BUTA LEKIĆA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		55	0.00
2455	2		23 201/89		BUTA LEKIĆA	Pomoćna zgrada KUPOVINA		11	0.00
								124	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	KOLJENOVIĆ AMIR FIKRETA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2455		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	940	P 55	/
2455		1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvije sobe	1	P 45	Svojina KOLJENOVIĆ AMIR FIKRETA Podgorica
2455		2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	940	P 11	Svojina KOLJENOVIĆ AMIR FIKRETA Podgorica

Ne postoje tereti i ograničenja.

Datum i vrijeme: 31.08.2023. 10:11:57

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:



Slavica Bobičić,dipl.pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-3171

Datum: 31.08.2023.



Katastarska opština: PODGORICA III

Broj lista nepokretnosti: 2600

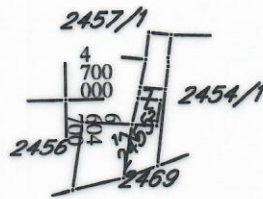
Broj plana: 5,12,37,44,69

Parcela: 2455

KOPIJA PLANA

4
700
Razmjera 1: 1000
1000
604
5

700
604
800
5



700
604
800
5

4
660
604
700
5

699
600
604
800
5



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

PROJEKTI ZADATAK INVESTITORA

PROJEKTNI ZADATAK

za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta **UP 27 u zahvatu DUP-a DRAČ - PUTNIČKI TERMINAL KP br. 2455 KO "Podgorica III"**

1. UVOD

Objekat se nalazi na dijelu UP 27 u zahvatu DUP-a DRAČ - PUTNIČKI TERMINAL KP br. 2455 KO "Podgorica III". KP br. 2255 se nalazi u prostoru naselja gdje su do sada u okolini postojali stambeni objekti. Prema listu nepokretnosti br: 2600 KP 2455 lokaciju čine Porodična stambena zgrada površine 55 m², pomoćna zgrada površine 11m² i dvorište površine 58m².

2. CILJ I SVRHA IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade projektne dokumentacije je dobijanje kvalitetnog rješenja za stambeni objekat, modernog koncepta. Od projektne dokumentacije se očekuje funkcionalno rješenje koje će, kroz različite nivoe i arhitektonske elemente, postići da sva mjesta u objektu sadrže tri osnovne stvari: pogled, ventilaciju i prirodna osvjjetljenja.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet izrade tehničke dokumentacije je stambeni objekat.

Glavni ulaz na parcelu je sa južne strane parcele, s tim što je pješački pristup obezbijeden sa u centralnom dijelu parcele, kao i sa istočne strane, radi ispunjavanja uslova potrebnih za obavljanje djelatnosti kojoj je objekat namijenjen. Ulaz u objekat je sa južne strane parcele. Na južnoj strani parcele, ispred samog objekta, predviđen je popločani pristup i na tom mjestu moguće je parkirati vozila u okviru parcele. Ukupno 3 parking mjesta.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Prilikom izgrade projekta uzeti u obzir ukupno opterećenje konstrukcije i potrebne instalacione priključke na objektu. Analizu konstrukcija sprovesti prema važećim Tehničkim normativima i propisima za projektovanje ovakvih konstrukcija. Prilikom projektovanja pridržavati se važećih Zakona o izgradnji objekata, ("Službeni list Crne Gore", br. 19/2025), i Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br.19/2025) pravilnikom o načinu izrade i sadržine tehničke dokumentacije ("Sl. list RCG", br. 44/18) , urbanističko-tehničkih uslova, situacije terena izrađene od strane ovlašćene geodetske organizacije, projektnog zadatka i dr.

Kao osnovu za projektovanje koliba koristiti geodetsku podlogu sa stvarnim prikazom stanja terena u prostoru, projektni zadatak kao i upute urbanističko-tehničkih uslova. Imajući u vidu namjenu objekata ne postoje posebni zahtjevi investitora za posebnim tehnološkim procesima u kolibama.

Objektu predvidjeti pristup za pješake i za vozila i uraditi pristupnu stazu do i oko objekta.

5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Projekat uraditi u skladu sa tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekta. Funkcionalno rješenje sprovesti u potpunosti sa zahtjevima UTU, vodeći računa o propisanim dimenzijama objekta.

Dispoziciona rješenja poslovnog objekta treba da zadovolje potrebe korisnika, vodeći računa o propisanim dimenzijama zatvorenih i otvorenih prostorija i komunikacija u sadržajima unutar objekta.

Objekat projektovati tako da posjeduje dvije etaže: prizemlje i sprat (P+1).

Objekat je stambeni.

Etažu prizemlja čine:

Garsonjera „a“

- Predsoblje
- Dnevni boravak
- Kuhinja
- Kupatilo

Etažu I sprata čine:

Jednosoban stan

- Predsoblje
 - Dnevni boravak
 - Kuhinja sa trpezarijom
 - Kupatilo
 - Terasa
-

Krovna konstrukcija je od rezane čamove gradje I klase, a dimenzije krovnih elemenata su određene prema statičkom proračunu. Krov objekta je dvovodni, sa jedinstvenim nagibom od 10°.

Investitor:



FIKRETA KOLJENOVIĆ

SAGLASNOST SUSJEDA

SAGLASNOST VLASNIKA SUSJEDNE PARCELE

Ime i prezime: Dragan Kukuličić

JMBG: 2802976210286

Adresa: Buta Lekića 19

Vlasnik katastarske parcele broj 2456, KO Podgorica III, koja se graniči sa parcelom broj 2455, KO Podgorica III, u naselju Drač, Podgorica, izjavljuje sljedeće:

SAGLASNOST

Daje se saglasnost investitoru Fikreti Koljenović,

JMBG: 1404966215248,

da može izvršiti izgradnju objekta na katastarskoj parceli broj 2455, KO Podgorica III, uz ivicu(granicu) između moje i njene parcele, ali da ne može vršiti bilo kakvu gradnju ili radove na zajedničkom zidu (međi) koja razdvaja objekat Fikrete Koljenović i Dragana Kukuličića.

U slučaju da stručno lice (arhitekt ili građevinski inženjer) utvrdi da postoje 2 zasebna zida, a ne jedan zid i da se međa nalazi između ta dva zida, ovdje investitor može vršiti bilo kakvu gradnju ili radove na njegovom zidu.

Investitor potpisom na ovom dokumentu izjavljuje da je saglasan da će **u svom trošku** izmiriti sve troškove koji bi nastali prilikom utvrđivanja činjenice da li postoje 2 zida (skidanjem dijela krova ili drugih radova) , te vratiti objekat Dragana Kukuličića u prvobitno stanje u roku od **7 dana** od dana preduzimanja radova koji bi bili potrebni da se utvrdi navedeno stanje.

Saglasnost se odnosi na izgradnju objekta bez otvora (prozora, vrata) na strani koja je okrenuta prema mojoj susjednoj – odnosno zapadnoj parceli.

Takođe se daje saglasnost da investitor i izvođači radova mogu **privremeno koristiti dio susjedne parcele radi pristupa i izvođenja radova**, isključivo u periodu trajanja izgradnje.

Investitor se obavezuje da će:

- koristiti dio parcele samo u neophodnoj mjeri,
- po završetku radova vratiti parcelu u prvobitno stanje.

Ova saglasnost se daje dobrovoljno i može se koristiti u postupku pribavljanja potrebne dokumentacije za izgradnju.

U Podgorici, dana 09.04 2026. Godine

Potpis davaoca saglasnosti:

Dragan Kukuličić

Kukuličić' Dragan

Potpis Investitora:

Fikreta Koljenović

F. Koljenović

Ja, dolje potpisana **Koljenović (Amira) Fikreta** rođena dana **14.04.1966.godine**, JMBG: 1404966215248, lična karta: I4375452M, izdata od MUP-a Crne Gore FL Budva, dana **28.08.2023.godine**, sa rokom važenja do **28.08.2033. godine**, dajem sljedeće:

OVLAŠĆENJE

Ovlašćujem **Spahić Kenana iz Podgorice**, JMBG: 2605996280019, lična karta broj: 765097661, izdata od MUP-a Crne Gore PJ Bijelo Polje, dana **27.03.2020.godine**, sa rokom važenja do **27.03.2030. godine**, da napravi idejni projekt za izgradnju moje kuće u Podgorici, ukupne površine 200m², kao i da po odobrenom projektu sagradi predmetnu kuću, angažovanjem izvođača po sopstvenom izboru.

U tu svrhu punomoćnik je ovlašćen da me zastupa pred svim državnim organima i institucijama, pred organima lokalne uprave (prema Javnim komunalnim preduzećem, prema Glavnom gradu Podgorici, Ministarstvu uređenja prostora i zaštite životne sredine, prema Poreskoj upravi, Upravi za nekretnine i prema svim ostalim državnim organima, organima lokalne uprave, sekretarijatima, agencijama, inspekcijama i drugim organima) u vezi sa plaćanjem svih neophodnih naknada i taksi u postuku dobijanja dozvole i otpočinjanja gradnje objekta. Punomoćnik je ovlašćen da bez odlaganja pribavi sve saglasnosti potrebne za pribavljanje dozvole za gradnju (saglasnosti JP Vodovod i kanalizacija, elektroenergetska saglasnost, PTT saglasnost, saglasnost JP čistoća, saglasnosti stambeno komunalnog preduzeća, ekološka saglasnost, saglasnost na projekat sa aspekta zaštite na radu i protivpožarne zaštite, ako i druge eventualno potrebne saglasnosti), kao i pred svim drugim institucijama i organima u svrhu realizacije ovog posla.

Podgorica 20.11.2024.godine

DAVALAC OVLAŠĆENJA

Koljenović Fikreta

Fikreta Koljenović

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR RADMILA KLIKOVA, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.13.jula br.13.

(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)na zahtjev (ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Koljenović Fikreta rođena dana 14.04.1966. godine, sa adresom prebivališta u Budvi Svojeručno potpisaliovu ispravu;

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu

Lične karte broj: I4375452M Izdate od strane MUP-a Crne Gore, FL Budva, dana 28.08.2023. godine, sa rokom važenja od deset godina.

(Ime i prezime, zanimanje, adresa prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok.

Imenovanom je isprava pročitana i prevedena od strane /

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu /

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu /

Ovjera izvršena dana 20.11.2024.godine u 12:10 časova,

u _____ / _____.

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Broj: OV 13379/2024

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 5,00 eura za ovjeru potpisa, troškovi uvezivanja od 1,00 eura i PDV u iznosu od 21% što sve ukupno 7,26 eura.



OVJERU IZVRŠIO
NOTAR RADMILA KLIKOVAC
(potpis i pečat)





Ja, **NOTAR, Andrijašević Jelena**, sa sjedištem u Podgorici, ul. Vuka Karadžića 5, potvrđujem da su: -

1. **Dragan Kukuličić**, rođen/a dana 28.02.1976. godine, sa prebivalištem u mjestu Podgorica, Ulica Buta Lekića 19-----

2. **Kenan Spahić**, rođen/a dana 26.05.1996. godine, sa prebivalištem u mjestu Bijelo Polje, Ulica Bistrica 54 po punomoćju Fikrete Koljenović-----

-----(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpisi ili rukopis ovjerava)-----
svojeručno potpisale ispravu-----
-----(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)-----

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/sljebo ili slabovido lice svojeručno na spravi napisalo rukopis)
Istovjetnost imenovanih utvrđena je na osnovu uvida u:-----

1. ličnu kartu broj I14E83982, izdata od dana 03.06.2020. godine sa rokom važenja do 03.06.2030. godine,-----

2. ličnu kartu broj I411467U6, izdata od PJ BIJELO POLJE dana 24.03.2025. godine sa rokom važenja do 24.03.2035. godine.-----

-----(broj i datum izdavanja lične karte ,putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)-----

Ili izjavom svjedoka.-----

-----(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta ili boravišta, ulica i broj)-----

čiji sam identitet utvrdio na osnovu -----

-----(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)-----

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok//////////-----

čiji je identitet utvrđen na osnovu ////////////-----

-----(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)-----

Imenovani je isprava pročitana.-----

-----(pročitana /pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)-----

Identitet tumača je utvrđen na osnovu -----

-----(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)-----

Imenovani Kenan Spahić je ovlašćen za zastupanje na osnovu uvida u punomoćje broj OV 13379/2024 ovjereno kod notara Radmile Klikovac dana 20.11.2024. -----

-----(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)-----

Prema članu 10 stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa, niti je dužan da utvrđuje da li lice čiji se potpis ovjerava ima pravo da potpiše ispravu na kojoj se vrši ovjera potpisa.-----

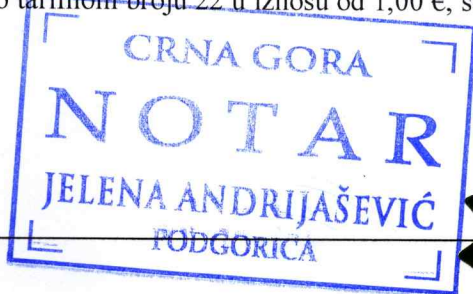
Potpisi stranki su ovjereni u 3 (tri) primjerka.-----

Broj: OV-1995/2026-----

Ovjera izvršena dana 09.04.2026. godine u 11:46 časova u Podgorici.-----

Napomena: Stranke su saglasne da se kopija identifikacionog dokumenata čuva u arhivi notara.

Naknada za rad notara za ovjeru naplaćena po tarifnom broju 9 u iznosu od 15,00 € i troškovima po tarifnom broju 22 u iznosu od 1,00 €, što sa PDV-om od 3,36 €, predstavlja ukupno 19,36 €-----



NOTAR:
Andrijašević Jelena



**TEKSTUALNA I NUMERIČKA
DOKUMENTACIJA**



ACOS doo Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU OBJEKATA

Mob : 067/508-528; Tel-fax: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me

ŽR: 565-20693-88 Lovćen banka; 530-17984-90 NLB banka;

510-201284-13 CKB banka; PIB: 02636255; PDV broj: 62/31-00575-5

TEHNIČKI OPIS

Projektna dokumentacija urađena je na osnovu projektnog zadatka datog od strane investitora i izdatih **Urbanističko-tehničkih uslova broj: 08-332/23-1500 od 29. 08. 2023. godine**, izdatih od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, opština Podgorica, Crna Gora.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA :

Fikreta Koljenović

LOKACIJA:

Izgradnja projektovanog stambenog objekta predviđenog na UP 27 koju čini katastarska parcela br. 2455 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Drač Putnički terminal“ u Podgorici.

Predmetna parcela je ukupne površine 124.07m²

Predmetnoj lokaciji je omogućen kolski pristup, kao i pješачki pristup sa južne strane parcele.

NAMJENA:

Objekat je stambenog karaktera, po tipologij i SMG (stanovanje malih gustina) , sačinjen od dvije etaže.

Spratnost je P+1

FUNKCIJA:

Glavni ulaz na parcelu je sa južne strane parcele, sa sporednog puta koji se isključuje sa lokalne ceste koja prolazi kroz naselje, a koja se proteže duž južne strane parcele, kojim se pristupa do samog objekta.

Objekat je nepravilnog oblika, ne prelazeći građevinske linije.

Obezbijedena su tri parking mjesta na parceli.

Ispred samog objekta nalazi se pristupna ulica, odnosno asfaltni pristup preko kojeg se pristupa prizemnoj etaži. U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekta: instalacije vodovoda i kanalizacije, kao i instalacije jake i slabe struje.

KONSTRUKCIJA:

Konstrukcija objekta je armirano-betonska. Temelji objekta su armiranobetonske temeljne ploče čije će dimenzije biti određene statičkim proračunom. Spoljašnji zidovi su armirano-betonske debljine 20 cm, dok su unutrašnji zidovi debljine 20 cm, takođe armirano-betonski i 12.5 cm od gips-kartona. Krovna konstrukcija je od rezane građe četinarskog drveta prve klase, a dimenzije krovnih elemenata određuju se statičkim proračunom. Krov objekta je dvovodni, sa nagibom od 5°.

MATERIJALIZACIJA:

Na spoljašnjim zidovima objekta predviđena je KAMENA fasada sa termoizolacijom debljine 5 cm. Završni sloj djelova oko otvora je bavalit u bijeloj boji (RAL 9010), d=2 mm, nanesen preko prethodno postavljenih slojeva lijepka i mrežice..

Unutrašnje zidove potrebno je malterisati produžnim malterom.

Unutrašnji zidovi su od armiranog betona debljine 20cm, malterisani I bojeni, kao i od Gips-kartona debljine 12.5 i 10cm, gletovani i bojeni. Zidovi u kuhinji malterisani su cementnim malterom i obloženi keramičkim pločicama do visine od 150 cm. Zidovi u kupatilima ili malterisani su cementnim malterom i obloženi keramičkim pločicama ili direktno obloženi keramičkim pločicama na gips-kartonu u punoj visini. Podovi u kuhinji, kupatilu i jednoj ostavi obloženi su keramičkim pločicama u boji prema izboru investitora. Ispod pločica se postavljaju sljedeći slojevi: cementni estrih, stirodur, PVC folija i hidroizolacija.

Hidroizolacija se izvodi od najmanje dva premaza bitulita i jednog sloja kondora debljine 4 mm, potpuno zavarenog za podlogu i sa preklopima od najmanje 10 cm, ili drugim tipom izolacije sa odgovarajućim svojstvima.

Podna obloga u dnevnom boravku, sobama i hodniku je parket. Prije postavljanja parketa potrebno je izvesti termoizolaciju i cementni estrih, a nakon ugradnje poda po obodu postaviti ugaone lajsne. Pod hodnika je keramika.

Krovni pokrivač je tamnocrvena kanalica, postavljen preko letvi dimenzija 3 × 5 cm, na osovinskom razmaku od 33 cm. Potrebno je ugraditi sve pripadajuće sastavne dijelove, kao što su sljemena, opšivke, zidne opšivke, okapnice, ventilacioni elementi, zaptivke i dr. Okapnice sa spoljašnje strane prozora izvode se od gotovih aluminijskih profila, sa odgovarajućim plastičnim završecima na krajevima.

Solbank sa unutrašnje strane prozora izvodi se od punog drveta, tretiranog adekvatnim premazom, sa obaveznim prepustom preko ravni zida od najmanje 2 cm.

STOLARIJA:

Sva unutrašnja stolarija (vrata) izrađena je od medijapana, prevučenog folijom ili furnirana, sa ispunom od kartonskog saća ili stirodura. Farbanje se vrši kvalitetnim akrilnim i poliuretanskim bojama.

Spoljašnja stolarija predviđena je od PVC profila u antracit crnoj boji (RAL 7016), sa spoljašnje strane, dok je sa unutrašnje strane u bijeloj boji (RAL 9016) sa roletnama. Okapnice su od anodizovanog aluminijskuma, sa visokom moći odvođenja vode i plastičnim završecima. Štok je sa dvostrukim falcom, a krilo sa dvije dihtung gume. Okov mora obezbijediti idealno zaptivanje, bezbjednost i lakoću rukovanja prilikom otvaranja i zatvaranja prozora.

Okapnice sa spoljašnje strane prozora izvode se od gotovih aluminijskih profila, sa odgovarajućim plastičnim završecima na krajevima.

UREĐENJE TERENA:

Popločana površina je oivičena baštenskim ivičnjacima sa zakošenim vrhom. Plato se izvodi od betonskih ploča (behaton kocke) debljine 5 cm, koje se ugrađuju u sloj pijeska debljine 5 cm, na prethodno izvedenom tamponskom sloju debljine 10 cm. Odvodnja atmosferskih voda riješena je izradom betonske rigole koja skuplja vodu s platoa i odvodi je u revizioni bazen, na kojem je ugrađena jednodijelna slivna rešetka. Pad platoa prema betonskom kanalu iznosi 1%, a pad betonskog kanala prema šahti 0,5%.
Stepen ozelenjenosti iznosi 24%.

PRIKLJUČENJE NA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU:

Priključak na planiranu Ulicu ispod brda Gorica, shodno UTU.

Sastavio:

Almer Kalač, dipl.ing.arh.

Bilans površina za STAMBENI – PORODIČNA KUĆA Pr		Investitor: KENAN KOS Lokacija: KP br. 450/6, KO Resnik, PUP opštine Bijelo Polje			
Etaža	Prostorija	Podna obloga	Spratna visina (m')	Obim (m')	Površina (m ²)
Prizemlje	Predsooblje	keramika	3.00	5.00	1.70
	Dnevni boravak	parket	3.00	17.00	16.30
	Kuhinja	keramika	3.00	8.00	3.70
	Kupatilo	keramika	3.00	10.00	4.90
Sprat	Predsooblje	keramika	3.00	6.00	2.20
	Kupatilo	keramika	3.00	8.00	3.40
	Spavaća soba	parket	3.00	15.00	13.30
	Dnevni boravak	parket	3.00	17.00	16.50
	Kuhinja i trpezarija	keramika	3.00	11.00	8.00
	Terasa	keramika	3.00	14.00	10.40
	Komunikacije	keramika	3.00	22.00	13.50
				133.00	93.90
NETO POVRŠINA PROSTORIJA (NRA)		93.90	POVRŠINA ETAŽE (LA)		115.00
NETO POVRŠINA PODA (NFA)		93.90	POVRŠINA POD SPOLJ. KONSTR. (ECA)		21.10
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA (IFA)		93.90	BRUTO POVRŠINA PODA (GFA)		115.00
ANALIZA URBANISTIČNIH PARAMETARA					
Ukupna površina parcele 505.00 m ²		dozvoljeno	odnos	ostvareno	status
Indeks zauzetosti		max 0.54	>	0.51	zadovoljeni parametri
Indeks izgrađenosti		max 1.07	>	0.92	zadovoljeni parametri
REKAPITULACIJA POVRŠINA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA					
NETO POVRŠINA PROSTORIJA (NRA)		93.90			m²
NETO POVRŠINA PODA (NFA)		93.90			m²
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA (IFA)		93.90			m²
POVRŠINA ETAŽE (LA)		115.00			m²
POVRŠINA POD SPOLJ. KONSTR. (ECA)		21.10			m²
BRUTO POVRŠINA PODA (GFA)		115.00			m²



ACOS doo Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU OBJEKATA

Mob : 067/508-528 ; Tel-fax:: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me

ŽR: 530-17984-90 NLB banka; 510-201284-13 CKB banka; PIB: 02636255; PDV broj: 62/31-00575-5

INVESTITOR: FIKRETA KOLJENović

OBJEKAT: STAMBENI – PORODIČNA KUĆA

LOKACIJA: UP 27 u zahvatu DUP-a DRAČ - PUTNIČKI TERMINAL
KP parcela br. 2455 KO "Podgorica III"

PROJEKTANT: DOO. " ACOS " ROŽAJE, društvo za projektovanje,
urbanizam i izgradnju

IZJAVA PROJEKTANTA:

Izjavljujem da je objekat projektovan u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, opština Podgorica, broj UPI-08-332/23-1500 od 29. 08. 2023. godine kao i da je ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji te da su ostvareni sljedeći parametri:

	Predviđeno planom	U projektu
Površina urb. parcela	124.07 m ²	
Površina pod objektom	64.08 m ²	
BGP	132.90 m ²	
Indeks zauzetosti (Iz)	0.54	0.51 (63.50 m ² / 124.07 m ²)
Indeks izgrađenosti (Ii)	1.07	0.92 (115.00 m ² / 124.07 m ²)
Max. spratnost	P+1	P+1

Odgovorno lice:
Almer Kalač, dipl. ing. arh.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

POSTOJEĆE STANJE



2456
2456
P=205,19 m²
K.O. PODGORICA III
1
Podgorica

245
2
P=20

2455
1
P=124,07 m²

PREDMETNA PARCELA BROJ 2455

površina urbanističke parcele 27	124.07m ²
površina osnove prizemlja	67m ²
index zauzetosti - postojeće stanje	0.54
index izgrađenosti - dozvoljeni	1.07
spratnost objekta - postojeće stanje	P
Dup Drač - putnički terminal	

PROJEKTANT:



doo "ACOS" Rožaje
DRUŠTVO ZA URBANIZAM,
PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU

INVESTITOR:

FIKRETA KOLJENOVIĆ

Objekat:

STAMBENI - PORODIČNA KUĆA

Lokacija:

UP 27 u zahvatu DUP-a DRAČ - PUTNIČKI TERMINAL
KP parcela br. 2455 KO "Podgorica III"

Autor projekta:

Kenan Spahić M.Arch.

Vodeći projektant:

Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:

Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:100

Saradnik/ci:

Kenan Spahić M.Arch.

Prilog:

SITUACIJA

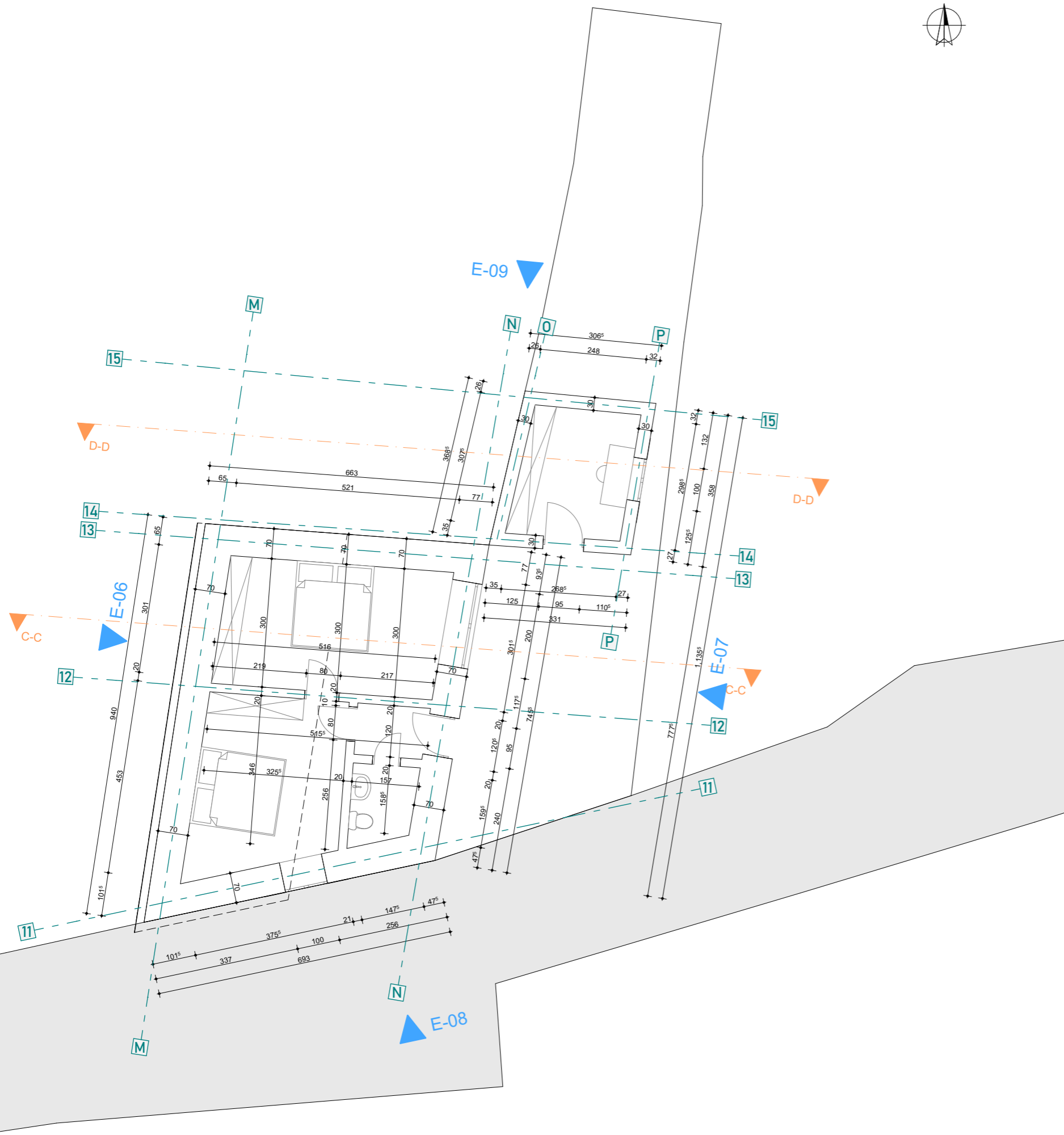
Br. priloga: Br. strane:

2


1

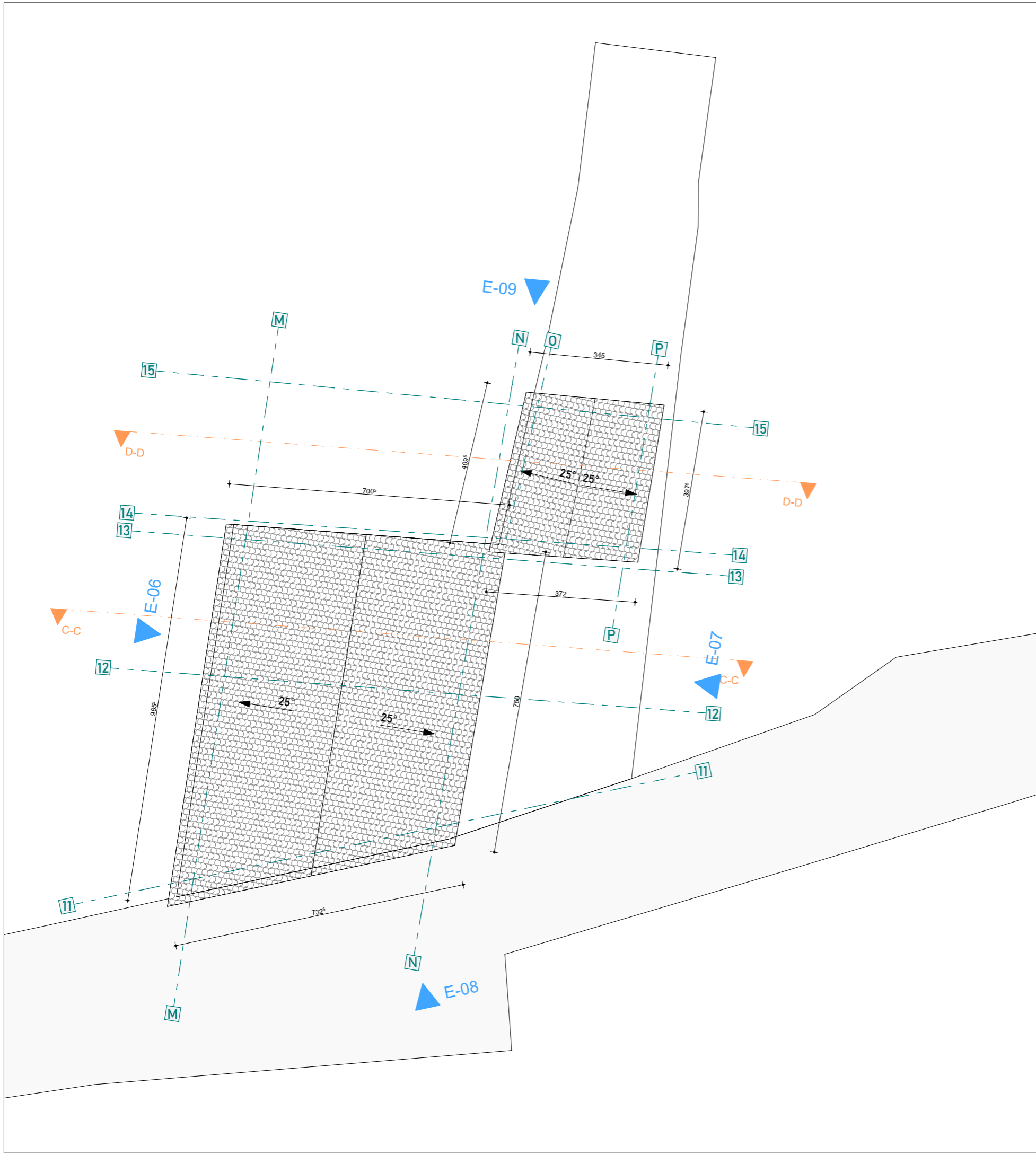
Datum izrade i M.P.


Datum revizije i M.P.

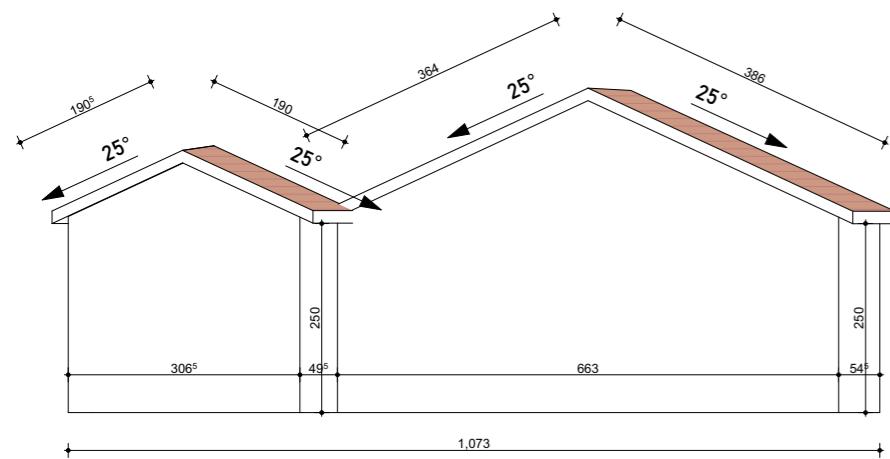


osnova prizemlja

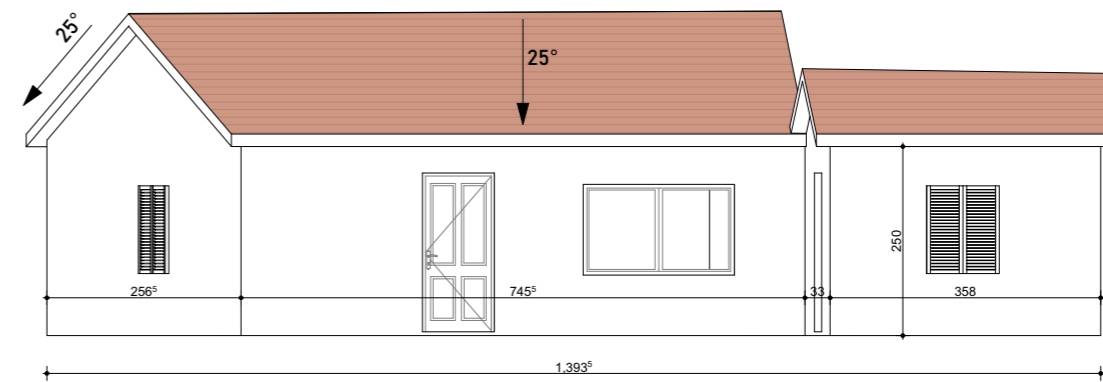
PROJEKTANT:  doo "ACOS" Rožaje DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU		INVESTITOR: FIKRETA KOLJENOVIĆ	
Objekat: STAMBENI - PORODIČNA KUĆA		Lokacija: UP 27 u zahvatu DUP-a DRAČ - PUTNIČKI TERMINAL KP parcela br. 2455 KO "Podgorica III"	
Autor projekta: Kenan Spahić M.Arch.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Razmjera: 1:100	
Saradnik/ci: Kenan Spahić M.Arch.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga: Br. strane: 2 2
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



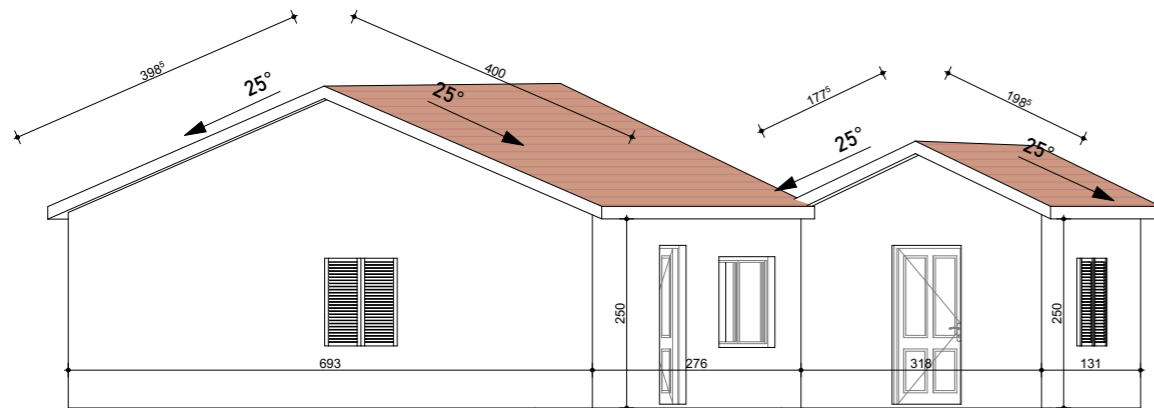
PROJEKTANT:  doo "ACOS" Rožaje DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU		INVESTITOR: FIKRETA KOLJENOVIĆ	
Objekat: STAMBENI - PORODIČNA KUĆA		Lokacija: UP 27 u zahvatu DUP-a DRAČ - PUTNIČKI TERMINAL KP parcela br. 2455 KO "Podgorica III"	
Autor projekta: Kenan Spahić M.Arch.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Razmjera: 1:100	
Saradnik/ci: Kenan Spahić M.Arch.		Prilog: OSNOVA KROVNE RAV.	Br. priloga: 2 Br. strane: 3
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



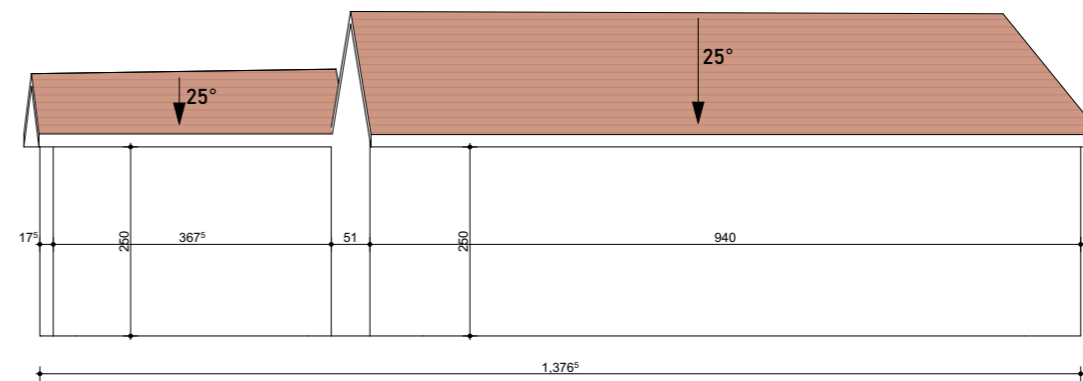
SJEVERNA FASADA



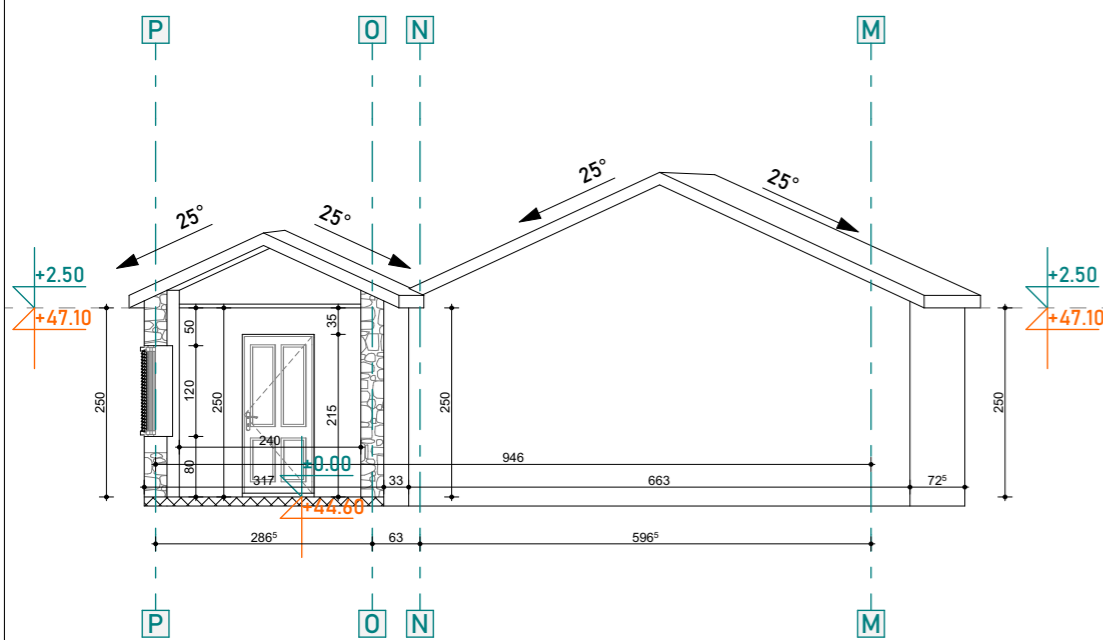
ISTOČNA FASADA



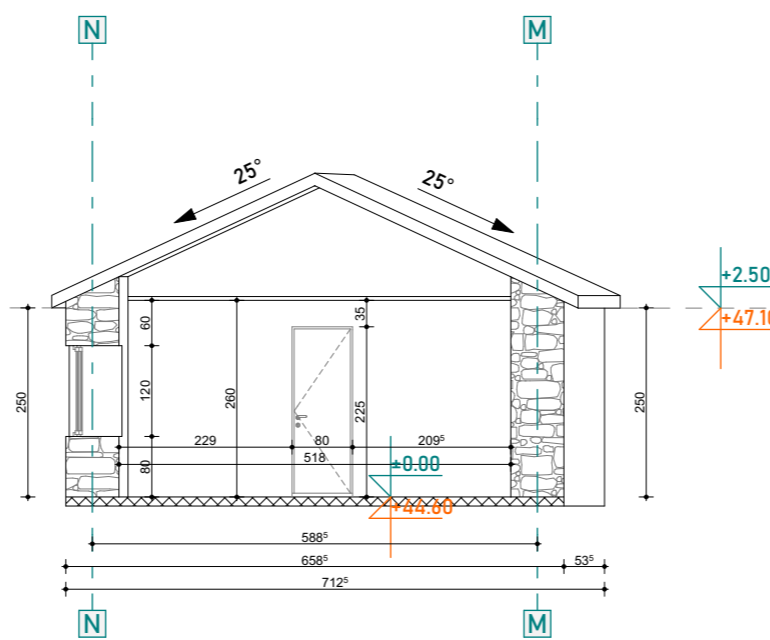
JUŽNA FASADA



ZAPADNA FASADA




PRESJEK C-C



PRESJEK D-D

osnova prizemlja

PROJEKTANT:  doo "ACOS" Rožaje DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU		INVESTITOR: FIKRETA KOLJENOVIĆ	
Objekat: STAMBENI - PORODIČNA KUĆA		Lokacija: UP 27 u zahvatu DUP-a DRAČ - PUTNIČKI TERMINAL KP parcela br. 2455 KO "Podgorica III"	
Autor projekta: Kenan Spahić M.Arch.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Odgovorni projektant: Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Prilog: PRESJECI I FASADE	Br. priloga: Br. strane: 2 4
Saradnik/ci: Kenan Spahić M.Arch.		Datum revizije i M.P.	
Datum izrade i M.P.			

PROJEKTOVANO STANJE



IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA

LICENCIRANA GEODETSKA ORGANIZACIJA:

Društvo sa ograničenom odgovornošću "GEOMONT CONSULTING" Bijelo Polje

ODGOVORNO LICE:

Amel Huric dipl.ing.geod

ADRESA:

Trsova BB, Bijelo Polje, Crna Gora

LOKACIJA:	Kat.par.br. 2455 KO Podgorica 3
PLANSKA DOKUMENTACIJA:	
LIST NEPOKRETNOSTI:	2600-PREPIS
VLASNIK PARCELE, NAZIV NOSIOCA PRAVA, ADRESA I MJESTO:	Koljenović Amir Fikreta Svojina 1/1
POVRŠINA KATASTARSKE PARCELE:	P=124 m ²

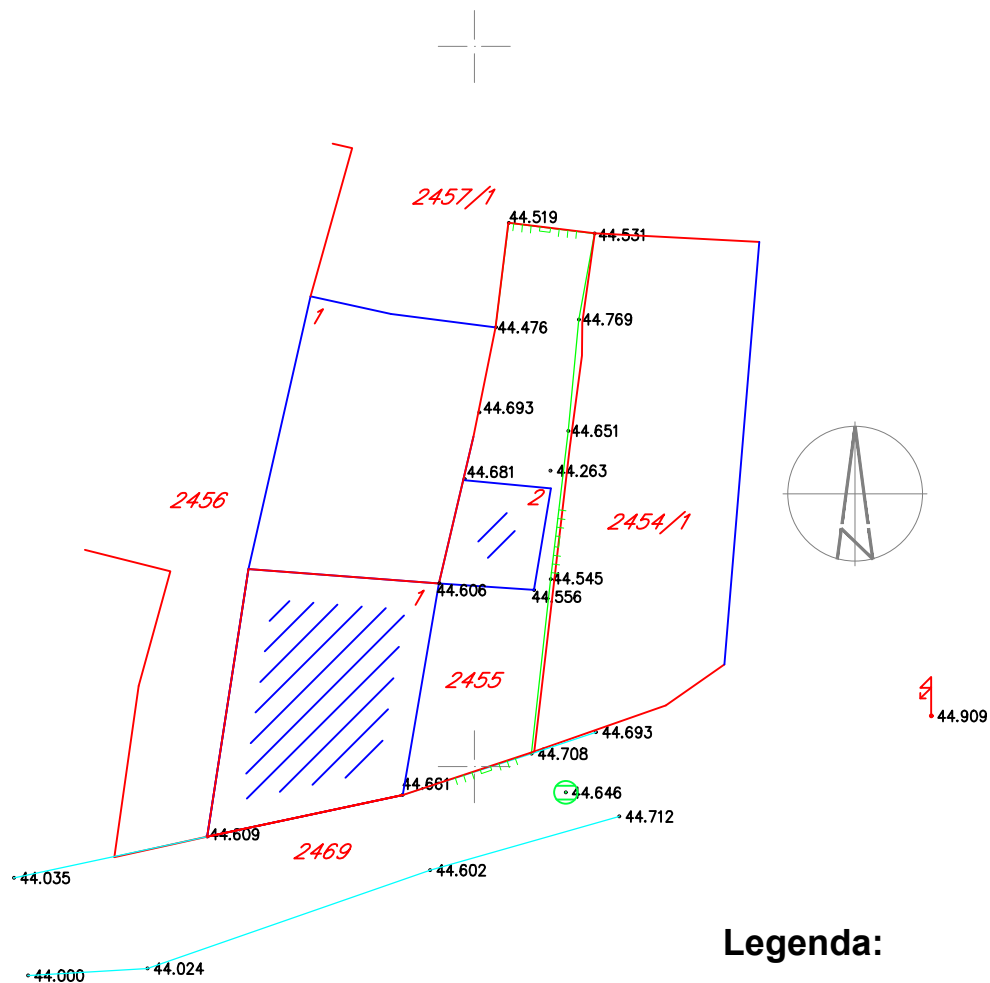
IZJAVLJUJEM,

Saobraćajni priključak je obezbeđen sa postojeće saobraćajnice sa južne strane parcele, preko KP 2469 KO Podgorica 3, koja je po LN br: -PREPIS 720, Ulice, Crna Gora – Subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica Svojina 1/1.

Odgovorni inženjer
Amel Hurić dipl.ing.geod.

Hurić Amel



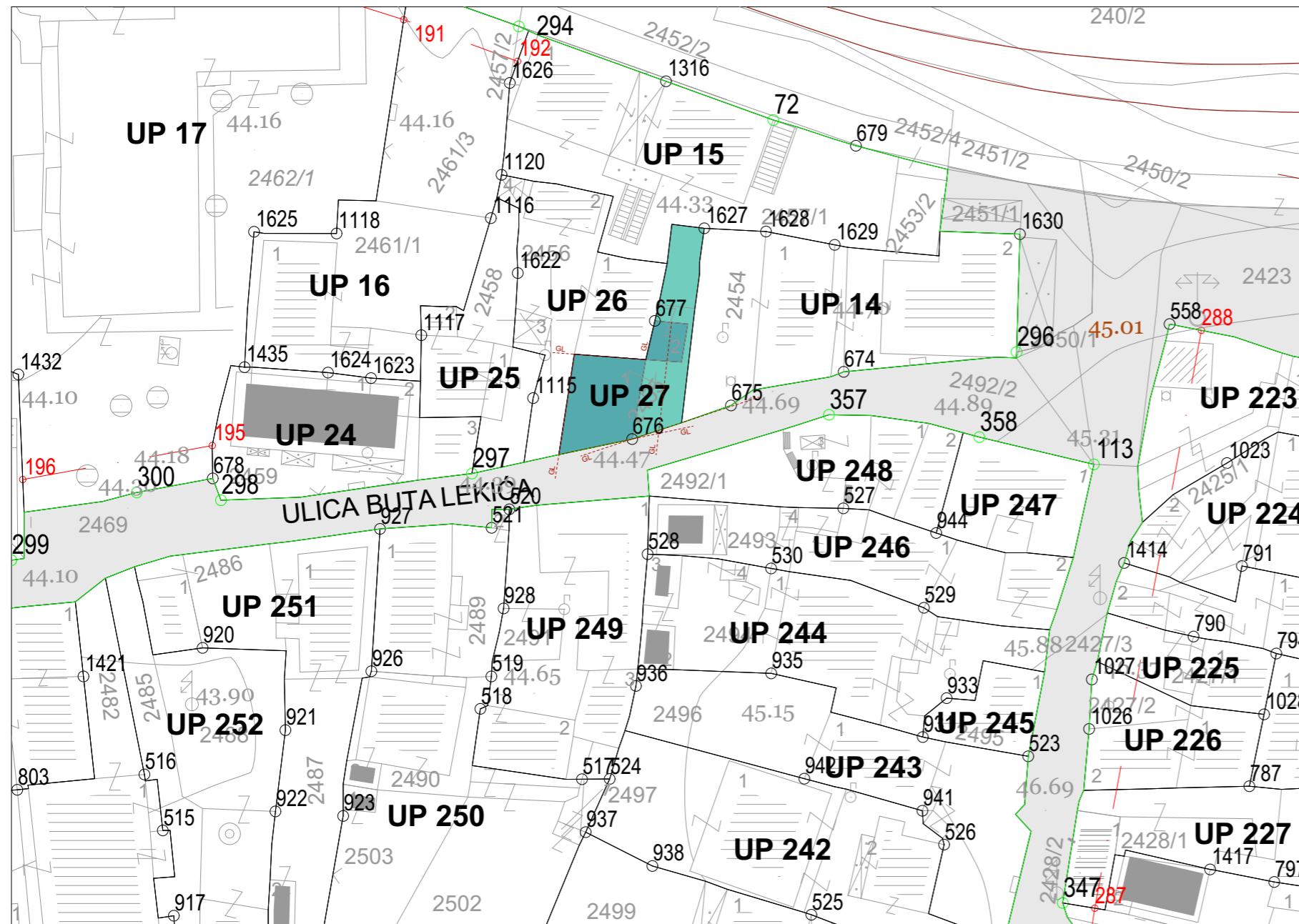


Legenda:


- Katstarska i urbanistička parcela
- Objekat
- Ograda
- Asfalt

PROJEKTANT: Geomont Consulting d.o.o.		INVESTITOR/NARUČILAC:	
Katstarska parcela 2455 KO Podgorica 3		Lokacija: Drač	
Vodeći projektant: Amel Hurić, dipl.inž.geod.		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Odgovorni projektant faze: Amel Hurić, dipl.inž.geod.		Dio tehničke dokumentacije: GEODETSKA PODLOGA	
Saradnici:		Prilog: Situacioni plan	Br.priloga: 1
Datum izrade i M.P. Januar 2025		Datum revizije i M.P.	

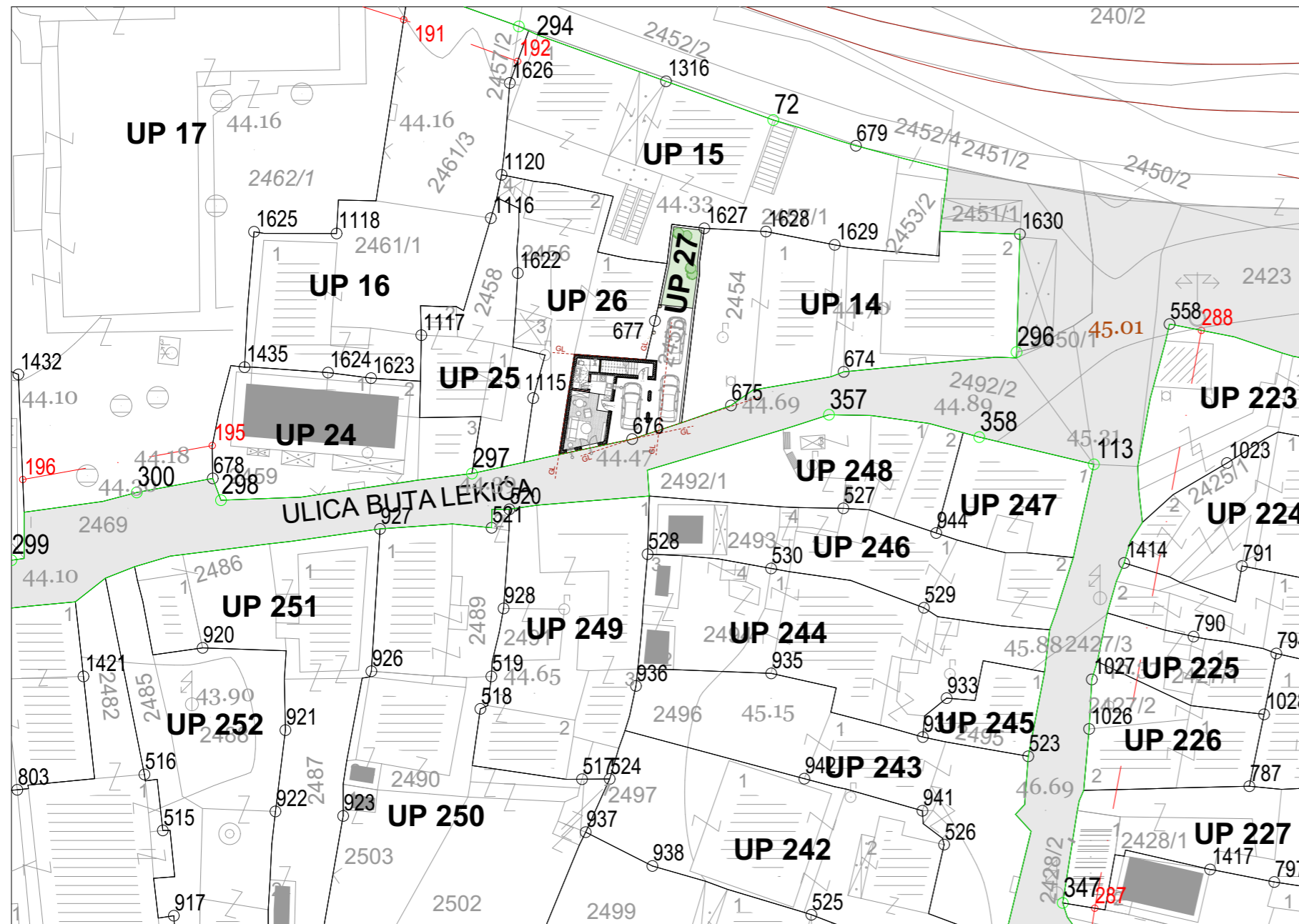
SITUACIJA PO DUP-U



URBANISTIČKI PARAMETRI	
površina urbanističke parcele 27	124.07m ²
površina osnove prizemlja	44.70m ²
index zauzetosti - dozvoljeni	0.54
index zauzetosti - projektovani	0.51
index izgrađenosti - dozvoljeni	1.07
index izgrađenosti - projektovani	0.92
BGP (m ²) - dozvoljena	133.00m ²
BGP (m ²) - projektovana	115.00m ²
spratnost objekta - dozvoljena	P+1
spratnost objekta - projektovana	P+1
broj parking mjesta	3

PROJEKTANT:  doo "ACOS" Rožaje DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU		INVESTITOR: FIKRETA KOLJENOVIĆ	
Objekat: STAMBENI - PORODIČNA KUĆA		Lokacija: UP 27 u zahvatu DUP-a DRAČ - PUTNIČKI TERMINAL KP parcela br. 2455 KO "Podgorica III"	
Autor projekta: Kenan Spahić M.Arch.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Razmjera: 1:500	
Saradnik/ci: Kenan Spahić M.Arch.		Prilog: SITUACIJA PO DUP-U	
Datum izrade i M.P.		Br. priloga: Br. strane: 2	
Datum revizije i M.P.			

SITUACIJA-UREĐENJE TERENA




LEGENDA OZNAKA I MATERIJALA

UP 27	Broj urbanističke parcele
—	Granica urbanističke parcele
—	Granica katastra
---	Građevinska linija
▲	Kolski ulaz na parcelu
▲	Ulaz u objekat
■	Zelene površine
■	Trotoar pješačke staze
■	Asfaltirane površine
●	Zelenilo

URBANISTIČKI PARAMETRI


površina urbanističke parcele 27	124.07m ²
površina osnove prizemlja	44.70m ²
index zauzetosti - dozvoljeni	0.54
index zauzetosti - projektovani	0.51
index izgrađenosti - dozvoljeni	1.07
index izgrađenosti - projektovani	0.92
BGP (m ²) - dozvoljena	133.00m ²
BGP (m ²) - projektovana	115.00m ²
spratnost objekta - dozvoljena	P+1
spratnost objekta - projektovana	P+1
broj parking mjesta	3

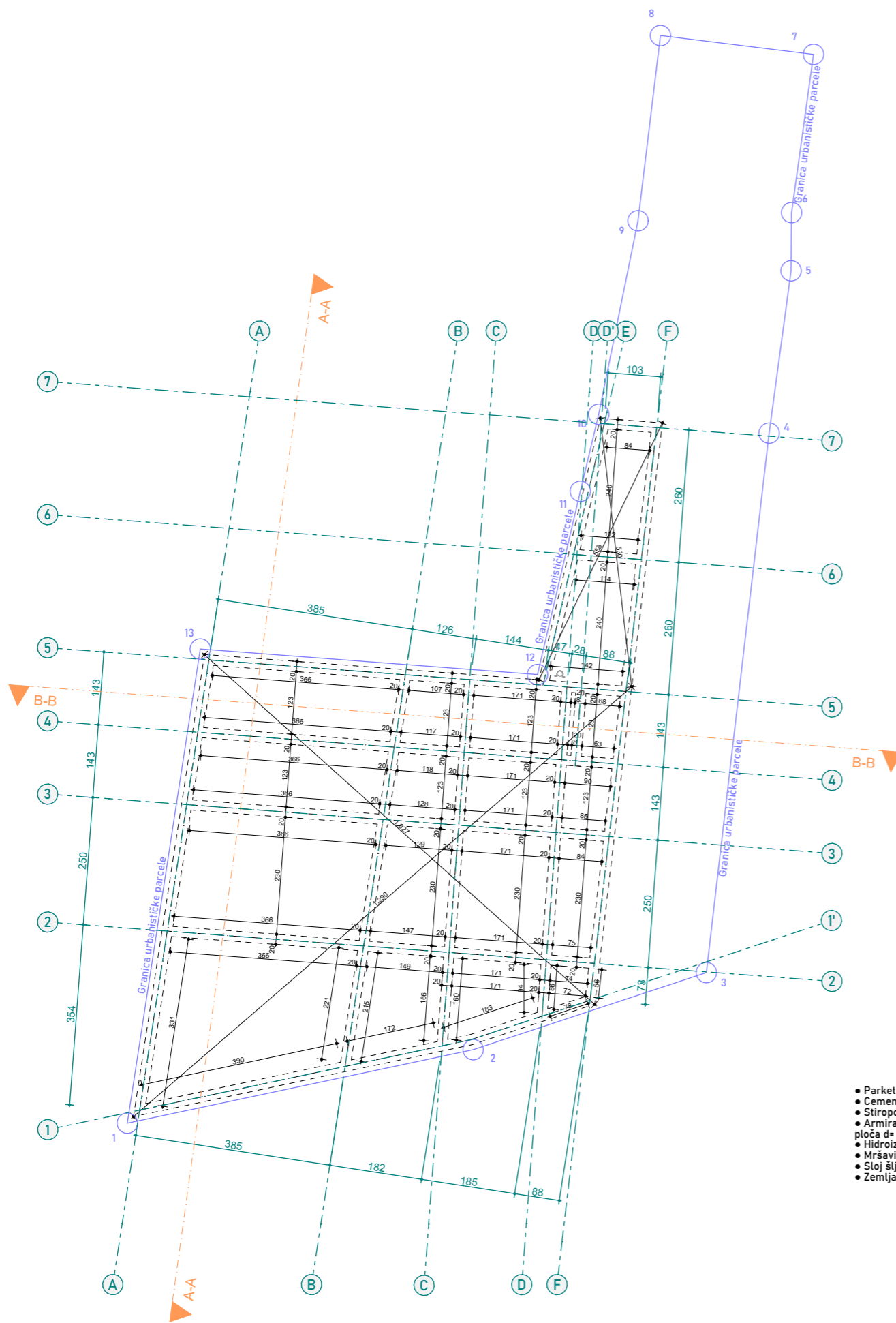
PROJEKTANT:  doo "ACOS" Rožaje DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU		INVESTITOR: FIKRETA KOLJENović	
Objekat: STAMBENI - PORODIČNA KUĆA		Lokacija: UP 27 u zahvatu DUP-a DRAČ - PUTNIČKI TERMINAL KP parcela br. 2455 KO "Podgorica III"	
Autor projekta: Kenan Spahić M.Arch.			
Vodeći projektant: Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:500
Saradnik/ci: Kenan Spahić M.Arch.		Prilog: SITUACIJA UREĐENJE T.	Br. priloga: Br. strane: 3
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



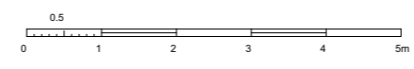
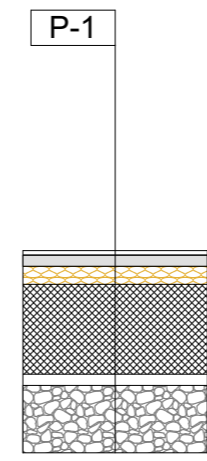
PREDMETNA PARCELA BROJ 2455

površina urbanističke parcele 27	124.07m ²
površina osnove prizemlja	67m ²
index zauzetosti - postojeće stanje	0.54
index izgrađenosti - dozvoljeni	1.07
spratnost objekta - postojeće stanje	P
Dup Drač - putnički terminal	

PROJEKTANT:  doo "ACOS" Rožaje DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU		INVESTITOR:	
Objekat: STAMBENI - PORODIČNA KUĆA		Lokacija: UP 27 u zahvatu DUP-a DRAČ - PUTNIČKI TERMINAL KP parcela br. 2455 KO "Podgorica III"	
Autor projekta: Kenan Spahić M.Arch.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Razmjera: 1:200	
Saradnik/ci: Kenan Spahić M.Arch.		Prilog: SITUACIJA	
Datum izrade i M.P.		Br. priloga: Br. strane: 4	
		Datum revizije i M.P.	



- Parket
- Cementni estrih d=5 cm
- Stiropor d=3 cm
- Armiranobetonska temelj. ploča d= 40 cm
- Hidroizolacija d=1 mm
- Mršavi beton d=5 cm
- Sloj šljunka d=30 cm
- Zemlja



osnova temelja

LEGENDA MATERIJALA

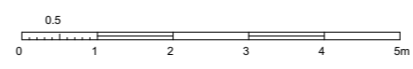
	armirani beton
	giter blok
	pijesak
	cementni estrih
	čamovo drvo
	nabijena zemlja
	šljunak
	hidro i termo izolacije

SZ-1	<ul style="list-style-type: none"> • Kamen d= 3 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Stiropor d= 5 cm • Armirani beton d= 20 cm • Produžni malter d= 1.5 cm 	SZ-4	<ul style="list-style-type: none"> • Kamen d= 3 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Stiropor d= 5 cm • Armirani beton d= 20 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Kamen d= 3 cm
SZ-2	<ul style="list-style-type: none"> • Kamen d= 3 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Stiropor d= 5 cm • Armirani beton d= 20 cm • Zidna keramika d= 1.5 cm 	SZ-5	<ul style="list-style-type: none"> • Kamen d= 3 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Armirani beton d= 20 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Kamen d= 3 cm
SZ-3	<ul style="list-style-type: none"> • Kamen d= 3 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Stiropor d= 5 cm • Armirani beton d= 20 cm 	SZ-6	<ul style="list-style-type: none"> • Kamen d= 3 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Giter blok d= 20 cm • Lijepak preko mrežice • Dekorativni malter-bavalit d= 1.5 mm
T-1	<ul style="list-style-type: none"> • Stiropor d= 10 cm • Armiranobetonska ploča d=15cm • Produžni malter d= 1.5 cm 	Z-1	<ul style="list-style-type: none"> • Produžni malter d= 1.5 cm • Armirani beton d= 20 cm
K-1	<ul style="list-style-type: none"> • Crijep • Letve 30/50 mm • Kontraletve 30/50 mm • Paropropusna folija • Daščana obloga d=2,4 cm • Podkonstrukcija 	Z-2	<ul style="list-style-type: none"> • Produžni malter d= 1.5 cm • Armirani beton d= 20 cm • Produžni malter d= 1.5 cm
P-1	<ul style="list-style-type: none"> • Parket • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska temelj. ploča d= 40 cm • Hidroizolacija d=1 mm • Mršavi beton d=5 cm • Sloj šljunka d=30 cm • Zemlja 	Z-3	<ul style="list-style-type: none"> • Produžni malter d= 1.5 cm • Armirani beton d= 20 cm • Zidna keramika d= 1.5 cm
P-2	<ul style="list-style-type: none"> • Podna keramika • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska temelj. ploča d= 40 cm • Hidroizolacija d=1 mm • Mršavi beton d=5 cm • Sloj šljunka d=30 cm • Zemlja 	Z-4	<ul style="list-style-type: none"> • Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Alu profil CW d= 7.5 cm • Gips-karton d= 2 x 1.25 cm
P-3	<ul style="list-style-type: none"> • Podna keramika • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska ploča d= 15 cm • Produžni malter d= 1.5 cm 	Z-5	<ul style="list-style-type: none"> • Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Alu profil CW d= 7.5 cm • Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Zidna keramika d= 1.5 cm
		Z-6	<ul style="list-style-type: none"> • Zidna keramika d= 1.5 cm • Armirani beton d= 20cm • Zidna keramika d= 1.5 cm
		Z-7	<ul style="list-style-type: none"> • Zidna keramika d= 1.5 cm • Produžni malter d= 1.5 cm • Giter blok d= 12cm • Produžni malter d= 1.5 cm
		Z-8	<ul style="list-style-type: none"> • Zidna keramika d= 1.5 cm • Produžni malter d= 1.5 cm • Giter blok d= 12cm • Produžni malter d= 1.5 cm • Zidna keramika d= 1.5 cm
		P-4	<ul style="list-style-type: none"> • Kaldrma d= 10 cm • Cementni malter d= 5cm • Armiranobetonska temelj. ploča d= 30 cm • Hidroizolacija d=1 mm • Mršavi beton d=5 cm
		P-5	<ul style="list-style-type: none"> • Hidroizolacija • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=5 cm • Armiranobetonska ploča d= 15 cm • Produžni malter d= 1.5 cm
		P-6	<ul style="list-style-type: none"> • Parket • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska ploča d= 15 cm • Produžni malter d= 1.5 cm

PROJEKTANT: doo "ACOS" Rožaje DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU	INVESTITOR: FIKRETA KOLJENOVIĆ
Objekat: STAMBENI - PORODIČNA KUĆA	Lokacija: UP 27 u zahvatu DUP-a DRAČ - PUTNIČKI TERMINAL KP parcela br. 2455 KO "Podgorica III"
Autor projekta: Kenan Spahić M.Arch.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant: Almer Kalač, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni projektant: Almer Kalač, dipl. ing. arh.	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci: Kenan Spahić M.Arch.	Prilog: OSNOVA TEMELJA
Datum izrade i M.P.	Br. priloga: 5
	Datum revizije i M.P.



Prizemlje	Prostorija	Površina
Garsonjera "a"	1a Ulaz	1,7 m ²
	2a Dnevni boravak	16,3 m ²
	3a Kuhinja	3,7 m ²
	4a Kupatilo	4,9 m ²
Bruto Površina		44,5 m²
I Sprat	1b Ulaz	2,2 m ²
	2b Kupatilo	3,4 m ²
	3b Spavaća soba	13,3 m ²
	4b Dnevni boravak	16,5 m ²
	5b Kuhinja i trpezarija	8,0 m ²
	6b Terasa	8,6 m ²
	7 Komunikacije	13,5 m ²
Bruto Površina		70,5 m²
Σ Bruto Površina		115,0 m²



osnova prizemlja

LEGENDA MATERIJALA

	armirani beton
	giter blok
	pijesak
	cementni estrih
	čamovo drvo
	nabijena zemlja
	šljunak
	hidro i termo izolacije

SZ-4	<ul style="list-style-type: none"> Kamen d= 3 cm Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm Stiropor d= 5 cm Armirani beton d= 20 cm Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm Kamen d= 3 cm
SZ-5	<ul style="list-style-type: none"> Kamen d= 3 cm Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm Armirani beton d= 20 cm Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm Kamen d= 3 cm
SZ-6	<ul style="list-style-type: none"> Kamen d= 3 cm Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm Giter blok d= 20 cm Lijepak preko mrežice Dekoratívni malter-bavalit d= 1.5 mm
Z-1	<ul style="list-style-type: none"> Produžni malter d= 1.5 cm Armirani beton d= 20 cm
Z-2	<ul style="list-style-type: none"> Produžni malter d= 1.5 cm Armirani beton d= 20 cm Produžni malter d= 1.5 cm
Z-3	<ul style="list-style-type: none"> Produžni malter d= 1.5 cm Armirani beton d= 20 cm Zidna keramika d= 1.5 cm
Z-4	<ul style="list-style-type: none"> Gips-karton d= 2 x 1.25 cm Alu profil CW d= 7.5 cm Gips-karton d= 2 x 1.25 cm
Z-5	<ul style="list-style-type: none"> Gips-karton d= 2 x 1.25 cm Alu profil CW d= 7.5 cm Gips-karton d= 2 x 1.25 cm Zidna keramika d= 1.5 cm
Z-6	<ul style="list-style-type: none"> Zidna keramika d= 1.5 cm Armirani beton d= 20cm Zidna keramika d= 1.5 cm
Z-7	<ul style="list-style-type: none"> Zidna keramika d= 1.5 cm Produžni malter d= 1.5 cm Giter blok d= 12cm Produžni malter d= 1.5 cm
Z-8	<ul style="list-style-type: none"> Zidna keramika d= 1.5 cm Produžni malter d= 1.5 cm Giter blok d= 12cm Produžni malter d= 1.5 cm Zidna keramika d= 1.5 cm
P-1	<ul style="list-style-type: none"> Parket Cementni estrih d=5 cm Stiropor d=3 cm Armiranobetonska temelj. ploča d= 40 cm Hidroizolacija d=1 mm Mršavi beton d=5 cm Sloj šljunka d=30 cm Zemlja
P-2	<ul style="list-style-type: none"> Podna keramika Cementni estrih d=5 cm Stiropor d=3 cm Armiranobetonska temelj. ploča d= 40 cm Hidroizolacija d=1 mm Mršavi beton d=5 cm Sloj šljunka d=30 cm Zemlja
P-3	<ul style="list-style-type: none"> Podna keramika Cementni estrih d=5 cm Stiropor d=3 cm Armiranobetonska ploča d= 15 cm Produžni malter d= 1.5 cm
P-4	<ul style="list-style-type: none"> Kaldrma d= 10 cm Cementni malter d= 5cm Armiranobetonska temelj. ploča d= 30 cm Hidroizolacija d=1 mm Mršavi beton d=5 cm
P-5	<ul style="list-style-type: none"> Hidroizolacija Cementni estrih d=5 cm Stiropor d=5 cm Armiranobetonska ploča d= 15 cm Produžni malter d= 1.5 cm
P-6	<ul style="list-style-type: none"> Parket Cementni estrih d=5 cm Stiropor d=3 cm Armiranobetonska ploča d= 15 cm Produžni malter d= 1.5 cm
T-1	<ul style="list-style-type: none"> Stiropor d= 10 cm Armiranobetonska ploča d=15cm Produžni malter d= 1.5 cm
K-1	<ul style="list-style-type: none"> Crijep Letve 30/50 mm Kontraletve 30/50 mm Paropropusna folija Daščana obloga d=2,4 cm Podkonstrukcija

<p>PROJEKTANT:</p> <p>doo "ACOS" Rožaje DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU</p>	<p>INVESTITOR:</p> <p>FIKRETA KOLJENOVIĆ</p>
<p>Objekat:</p> <p>STAMBENI - PORODIČNA KUĆA</p>	<p>Lokacija:</p> <p>UP 27 u zahvatu DUP-a DRAČ - PUTNIČKI TERMINAL KP parcela br. 2455 KO "Podgorica III"</p>
<p>Autor projekta:</p> <p>Kenan Spahić M.Arch.</p>	<p>Vrsta tehničke dokumentacije:</p> <p>IDEJNO RJEŠENJE</p>
<p>Vodeći projektant:</p> <p>Almer Kalač, dipl. ing. arch.</p>	<p>Dio tehničke dokumentacije:</p> <p>ARHITEKTURA</p> <p>Razmjera: 1:100</p>
<p>Odgovorni projektant:</p> <p>Almer Kalač, dipl. ing. arch.</p>	<p>Prilog:</p> <p>OSNOVA PRIZEMLJA</p> <p>Br. priloga: Br. strane: 6</p>
<p>Saradnik/ci:</p> <p>Kenan Spahić M.Arch.</p>	<p>Datum revizije i M.P.</p>
<p>Datum izrade i M.P.</p>	



Prizemlje	Prostorija	Površina	
Garsonjera "a"	1a	Ulaz	1,7 m ²
	2a	Dnevni boravak	16,3 m ²
	3a	Kuhinja	3,7 m ²
	4a	Kupatilo	4,9 m ²
Bruto Površina		44,5 m²	26,6 m²
I Sprat	1b	Ulaz	2,2 m ²
	2b	Kupatilo	3,4 m ²
	3b	Spavaća soba	13,3 m ²
	4b	Dnevni boravak	16,5 m ²
	5b	Kuhinja i trpezarija	8,0 m ²
	6b	Terasa	8,6 m ²
	7	Komunikacije	13,5 m ²
Bruto Površina		70,5 m²	52,0 m²
Σ Bruto Površina		115,0 m²	Σ 92,1 m²



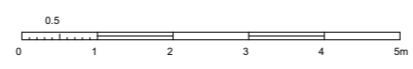
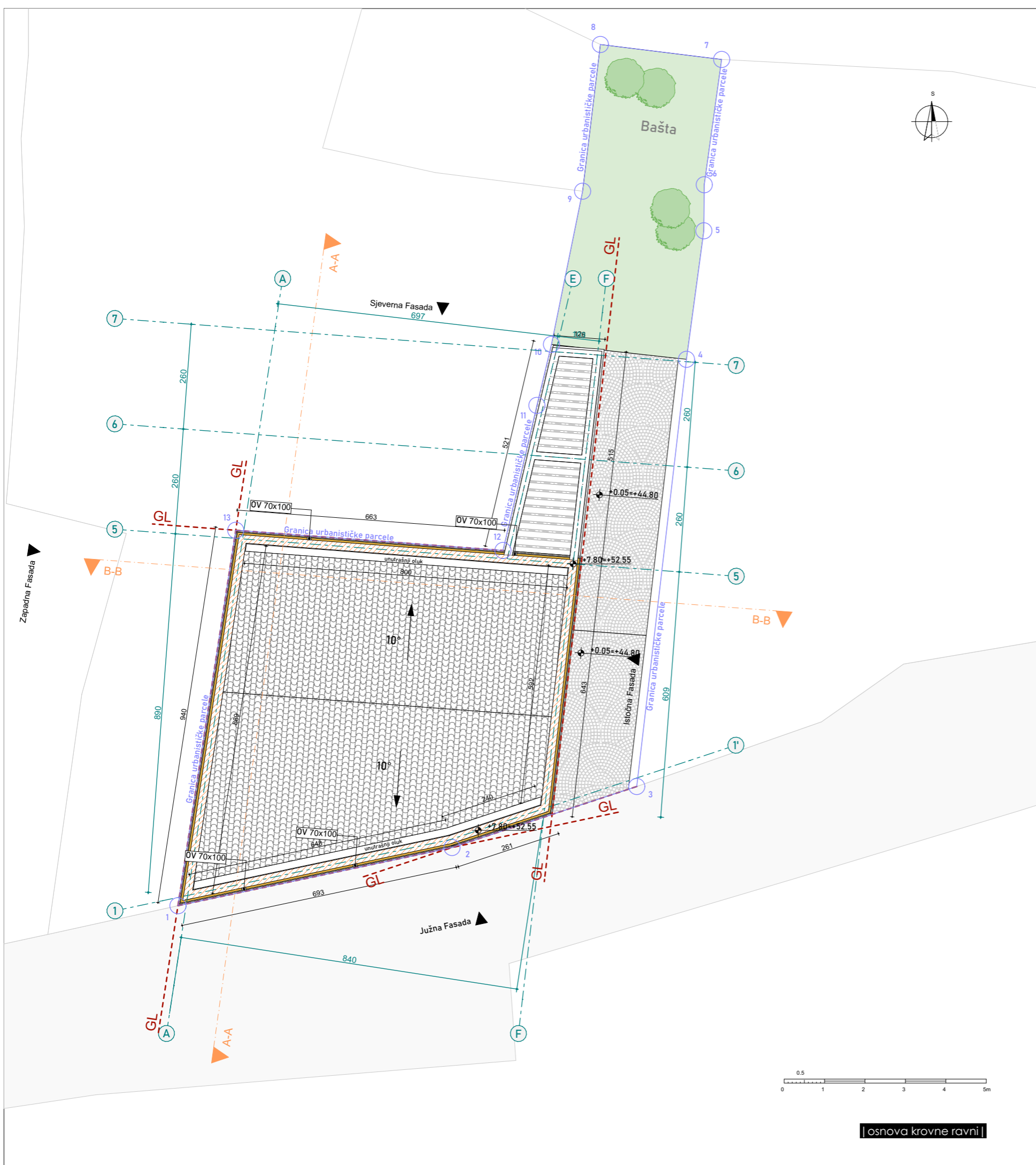
osnova prvog sprata

LEGENDA MATERIJALA

	armirani beton
	giter blok
	pijesak
	cementni estrih
	čamovo drvo
	nabijena zemlja
	šljunak
	hidro i termo izolacije

SZ-1	<ul style="list-style-type: none"> Kamen d= 3 cm Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm Stiropor d= 5 cm Armirani beton d= 20 cm Produžni malter d= 1.5 cm 	SZ-4	<ul style="list-style-type: none"> Kamen d= 3 cm Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm Stiropor d= 5 cm Armirani beton d= 20 cm Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm Kamen d= 3 cm
SZ-2	<ul style="list-style-type: none"> Kamen d= 3 cm Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm Stiropor d= 5 cm Armirani beton d= 20 cm Zidna keramika d= 1.5 cm 	SZ-5	<ul style="list-style-type: none"> Kamen d= 3 cm Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm Armirani beton d= 20 cm Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm Kamen d= 3 cm
SZ-3	<ul style="list-style-type: none"> Kamen d= 3 cm Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm Stiropor d= 5 cm Armirani beton d= 20 cm 	SZ-6	<ul style="list-style-type: none"> Kamen d= 3 cm Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm Giter blok d= 20 cm Lijepak preko mrežice Dekoratívni malter-bavalit d= 1.5 mm
T-1	<ul style="list-style-type: none"> Stiropor d= 10 cm Armiranobetonska ploča d=15cm Produžni malter d= 1.5 cm 	Z-1	<ul style="list-style-type: none"> Produžni malter d= 1.5 cm Armirani beton d= 20 cm
K-1	<ul style="list-style-type: none"> Crijep Letve 30/50 mm Kontraletve 30/50 mm Paropropusna folija Daščana obloga d=2,4 cm Podkonstrukcija 	Z-2	<ul style="list-style-type: none"> Produžni malter d= 1.5 cm Armirani beton d= 20 cm Produžni malter d= 1.5 cm
P-1	<ul style="list-style-type: none"> Parket Cementni estrih d=5 cm Stiropor d=3 cm Armiranobetonska temelj. ploča d= 40 cm Hidroizolacija d=1 mm Mršavi beton d=5 cm Sloj šljunka d=30 cm Zemlja 	Z-3	<ul style="list-style-type: none"> Produžni malter d= 1.5 cm Armirani beton d= 20 cm Zidna keramika d= 1.5 cm
P-2	<ul style="list-style-type: none"> Podna keramika Cementni estrih d=5 cm Stiropor d=3 cm Armiranobetonska temelj. ploča d= 40 cm Hidroizolacija d=1 mm Mršavi beton d=5 cm Sloj šljunka d=30 cm Zemlja 	Z-4	<ul style="list-style-type: none"> Gips-karton d= 2 x 1.25 cm Alu profil CW d= 7.5 cm Gips-karton d= 2 x 1.25 cm
P-3	<ul style="list-style-type: none"> Podna keramika Cementni estrih d=5 cm Stiropor d=3 cm Armiranobetonska ploča d= 15 cm Produžni malter d= 1.5 cm 	Z-5	<ul style="list-style-type: none"> Gips-karton d= 2 x 1.25 cm Alu profil CW d= 7.5 cm Gips-karton d= 2 x 1.25 cm Zidna keramika d= 1.5 cm
		Z-6	<ul style="list-style-type: none"> Zidna keramika d= 1.5 cm Armirani beton d= 20cm Zidna keramika d= 1.5 cm
		Z-7	<ul style="list-style-type: none"> Zidna keramika d= 1.5 cm Produžni malter d= 1.5 cm Giter blok d= 12cm Produžni malter d= 1.5 cm
		Z-8	<ul style="list-style-type: none"> Zidna keramika d= 1.5 cm Produžni malter d= 1.5 cm Giter blok d= 12cm Produžni malter d= 1.5 cm Zidna keramika d= 1.5 cm
		P-4	<ul style="list-style-type: none"> Kaldrma d= 10 cm Cementni malter d= 5cm Armiranobetonska temelj. ploča d= 30 cm Hidroizolacija d=1 mm Mršavi beton d=5 cm
		P-5	<ul style="list-style-type: none"> Hidroizolacija Cementni estrih d=5 cm Stiropor d=5 cm Armiranobetonska ploča d= 15 cm Produžni malter d= 1.5 cm
		P-6	<ul style="list-style-type: none"> Parket Cementni estrih d=5 cm Stiropor d=3 cm Armiranobetonska ploča d= 15 cm Produžni malter d= 1.5 cm

PROJEKTANT: doo "ACOS" Rožaje DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU	INVESTITOR: FIKRETA KOLJENOVIĆ
Objekat: STAMBENI - PORODIČNA KUĆA	Lokacija: UP 27 u zahvatu DUP-a DRAČ - PUTNIČKI TERMINAL KP parcela br. 2455 KO "Podgorica III"
Autor projekta: Kenan Spahić M.Arch.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant: Almer Kalač, dipl. ing. arch.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni projektant: Almer Kalač, dipl. ing. arch.	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci: Kenan Spahić M.Arch.	Prilog: OSNOVA SPRATA
Datum izrade i M.P.	Br. priloga: 7 Br. strane: 7
Datum revizije i M.P.	



osnova krovne ravni

LEGENDA MATERIJALA

	armirani beton
	giter blok
	pijesak
	cementni estrih
	čamovo drvo
	nabijena zemlja
	šljunak
	hidro i termo izolacije

SZ-1	<ul style="list-style-type: none"> Kamen d= 3 cm Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm Stiropor d= 5 cm Armirani beton d= 20 cm Produžni malter d= 1.5 cm 	SZ-4	<ul style="list-style-type: none"> Kamen d= 3 cm Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm Stiropor d= 5 cm Armirani beton d= 20 cm Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm Kamen d= 3 cm
SZ-2	<ul style="list-style-type: none"> Kamen d= 3 cm Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm Stiropor d= 5 cm Armirani beton d= 20 cm Zidna keramika d= 1.5 cm 	SZ-5	<ul style="list-style-type: none"> Kamen d= 3 cm Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm Armirani beton d= 20 cm Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm Kamen d= 3 cm
SZ-3	<ul style="list-style-type: none"> Kamen d= 3 cm Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm Stiropor d= 5 cm Armirani beton d= 20 cm 	SZ-6	<ul style="list-style-type: none"> Kamen d= 3 cm Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm Giter blok d= 20 cm Lijepak preko mrežice Dekoratívni malter-bavalit d= 1.5 mm
T-1	<ul style="list-style-type: none"> Stiropor d= 10 cm Armiranobetonska ploča d=15cm Produžni malter d= 1.5 cm 	Z-1	<ul style="list-style-type: none"> Produžni malter d= 1.5 cm Armirani beton d= 20 cm
K-1	<ul style="list-style-type: none"> Crijep Letve 30/50 mm Kontraletve 30/50 mm Paropropusna folija Daščana obloga d=2,4 cm Podkonstrukcija 	Z-2	<ul style="list-style-type: none"> Produžni malter d= 1.5 cm Armirani beton d= 20 cm Produžni malter d= 1.5 cm
P-1	<ul style="list-style-type: none"> Parket Cementni estrih d=5 cm Stiropor d=3 cm Armiranobetonska temelj. ploča d= 40 cm Hidroizolacija d=1 mm Mršavi beton d=5 cm Sloj šljunka d=30 cm Zemlja 	Z-3	<ul style="list-style-type: none"> Produžni malter d= 1.5 cm Armirani beton d= 20 cm Zidna keramika d= 1.5 cm
P-2	<ul style="list-style-type: none"> Podna keramika Cementni estrih d=5 cm Stiropor d=3 cm Armiranobetonska temelj. ploča d= 40 cm Hidroizolacija d=1 mm Mršavi beton d=5 cm Sloj šljunka d=30 cm Zemlja 	Z-4	<ul style="list-style-type: none"> Gips-karton d= 2 x 1.25 cm Alu profil CW d= 7.5 cm Gips-karton d= 2 x 1.25 cm
P-3	<ul style="list-style-type: none"> Podna keramika Cementni estrih d=5 cm Stiropor d=3 cm Armiranobetonska ploča d= 15 cm Produžni malter d= 1.5 cm 	Z-5	<ul style="list-style-type: none"> Gips-karton d= 2 x 1.25 cm Alu profil CW d= 7.5 cm Gips-karton d= 2 x 1.25 cm Zidna keramika d= 1.5 cm
		Z-6	<ul style="list-style-type: none"> Zidna keramika d= 1.5 cm Armirani beton d= 20cm Zidna keramika d= 1.5 cm
		Z-7	<ul style="list-style-type: none"> Zidna keramika d= 1.5 cm Produžni malter d= 1.5 cm Giter blok d= 12cm Produžni malter d= 1.5 cm
		Z-8	<ul style="list-style-type: none"> Zidna keramika d= 1.5 cm Produžni malter d= 1.5 cm Giter blok d= 12cm Produžni malter d= 1.5 cm Zidna keramika d= 1.5 cm
		P-4	<ul style="list-style-type: none"> Kaldrma d= 10 cm Cementni malter d= 5cm Armiranobetonska temelj. ploča d= 30 cm Hidroizolacija d=1 mm Mršavi beton d=5 cm
		P-5	<ul style="list-style-type: none"> Hidroizolacija Cementni estrih d=5 cm Stiropor d=5 cm Armiranobetonska ploča d= 15 cm Produžni malter d= 1.5 cm
		P-6	<ul style="list-style-type: none"> Parket Cementni estrih d=5 cm Stiropor d=3 cm Armiranobetonska ploča d= 15 cm Produžni malter d= 1.5 cm

PROJEKTANT:

doo "ACOS" Rožaje
**DRUŠTVO ZA URBANIZAM,
 PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU**

Objekat:
STAMBENI - PORODIČNA KUĆA

Autor projekta:
 Kenan Spahić M.Arch.

Vodeći projektant:
 Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Odgovorni projektant:
 Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Saradnik/ci:
 Kenan Spahić M.Arch.

Datum izrade i M.P.

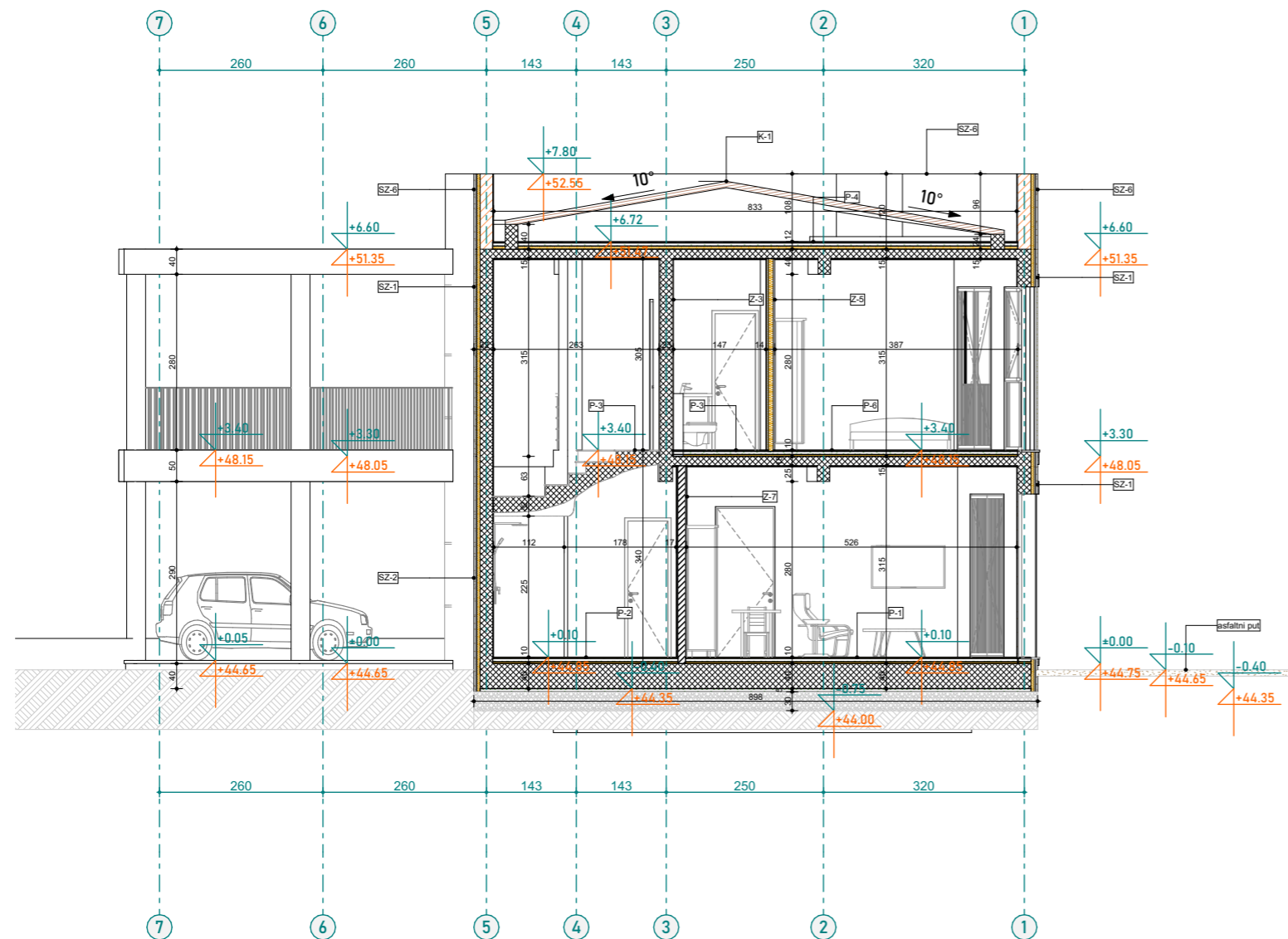
INVESTITOR:

FIKRETA KOLJENOVIĆ

Lokacija:
 UP 27 u zahvatu DUP-a DRAČ - PUTNIČKI TERMINAL
 KP parcela br. 2455 KO "Podgorica III"

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI	Br. priloga: 8
Datum revizije i M.P.	



A-A

PRESJEK

1:100

LEGENDA MATERIJALA

	armirani beton
	giter blok
	pijesak
	cementni estrih
	čamovo drvo
	nabijena zemlja
	šljunak
	hidro i termo izolacije

SZ-1	<ul style="list-style-type: none"> • Kamen d= 3 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Stiropor d= 5 cm • Armirani beton d= 20 cm • Produžni malter d= 1.5 cm 	SZ-4	<ul style="list-style-type: none"> • Kamen d= 3 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Stiropor d= 5 cm • Armirani beton d= 20 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Kamen d= 3 cm
SZ-2	<ul style="list-style-type: none"> • Kamen d= 3 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Stiropor d= 5 cm • Armirani beton d= 20 cm • Zidna keramika d= 1.5 cm 	SZ-5	<ul style="list-style-type: none"> • Kamen d= 3 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Armirani beton d= 20 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Kamen d= 3 cm
SZ-3	<ul style="list-style-type: none"> • Kamen d= 3 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Stiropor d= 5 cm • Armirani beton d= 20 cm 	SZ-6	<ul style="list-style-type: none"> • Kamen d= 3 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Giter blok d= 20 cm • Lijepak preko mrežice • Dekorativni malter-bavalit d= 1.5 mm
T-1	<ul style="list-style-type: none"> • Stiropor d= 10 cm • Armiranobetonska ploča d=15cm • Produžni malter d= 1.5 cm 	Z-1	<ul style="list-style-type: none"> • Produžni malter d= 1.5 cm • Armirani beton d= 20 cm
K-1	<ul style="list-style-type: none"> • Crijep • Letve 30/50 mm • Kontraletve 30/50 mm • Paropropusna folija • Daščana obloga d=2,4 cm • Podkonstrukcija 	Z-2	<ul style="list-style-type: none"> • Produžni malter d= 1.5 cm • Armirani beton d= 20 cm • Produžni malter d= 1.5 cm
P-1	<ul style="list-style-type: none"> • Parket • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska temelj. ploča d= 40 cm • Hidroizolacija d=1 mm • Mršavi beton d=5 cm • Sloj šljunka d=30 cm • Zemlja 	Z-3	<ul style="list-style-type: none"> • Produžni malter d= 1.5 cm • Armirani beton d= 20 cm • Zidna keramika d= 1.5 cm
P-2	<ul style="list-style-type: none"> • Podna keramika • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska temelj. ploča d= 40 cm • Hidroizolacija d=1 mm • Mršavi beton d=5 cm • Sloj šljunka d=30 cm • Zemlja 	Z-4	<ul style="list-style-type: none"> • Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Alu profil CW d= 7.5 cm • Gips-karton d= 2 x 1.25 cm
P-3	<ul style="list-style-type: none"> • Podna keramika • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska ploča d= 15 cm • Produžni malter d= 1.5 cm 	Z-5	<ul style="list-style-type: none"> • Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Alu profil CW d= 7.5 cm • Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Zidna keramika d= 1.5 cm
		Z-6	<ul style="list-style-type: none"> • Zidna keramika d= 1.5 cm • Armirani beton d= 20cm • Zidna keramika d= 1.5 cm
		Z-7	<ul style="list-style-type: none"> • Zidna keramika d= 1.5 cm • Produžni malter d= 1.5 cm • Giter blok d= 12cm • Produžni malter d= 1.5 cm
		Z-8	<ul style="list-style-type: none"> • Zidna keramika d= 1.5 cm • Produžni malter d= 1.5 cm • Giter blok d= 12cm • Produžni malter d= 1.5 cm • Zidna keramika d= 1.5 cm
		P-4	<ul style="list-style-type: none"> • Kaldrma d= 10 cm • Cementni malter d= 5cm • Armiranobetonska temelj. ploča d= 30 cm • Hidroizolacija d=1 mm • Mršavi beton d=5 cm
		P-5	<ul style="list-style-type: none"> • Hidroizolacija • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=5 cm • Armiranobetonska ploča d= 15 cm • Produžni malter d= 1.5 cm
		P-6	<ul style="list-style-type: none"> • Parket • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska ploča d= 15 cm • Produžni malter d= 1.5 cm

PROJEKTANT:



do "ACOS" Rožaje
DRUŠTVO ZA URBANIZAM,
PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU

INVESTITOR:

FIKRETA KOLJENOVIĆ

Objekat:

STAMBENI - PORODIČNA KUĆA

Autor projekta:

Kenan Spahić M.Arch.

Vodeći projektant:

Almer Kalač, dipl. ing. arch.

Odgovorni projektant:

Almer Kalač, dipl. ing. arch.

Saradnik/ci:

Kenan Spahić M.Arch.

Datum izrade i M.P.

Lokacija:

UP 27 u zahvatu DUP-a DRAČ - PUTNIČKI TERMINAL
KP parcela br. 2455 KO "Podgorica III"

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:100

Prilog:

PRESJEK A-A

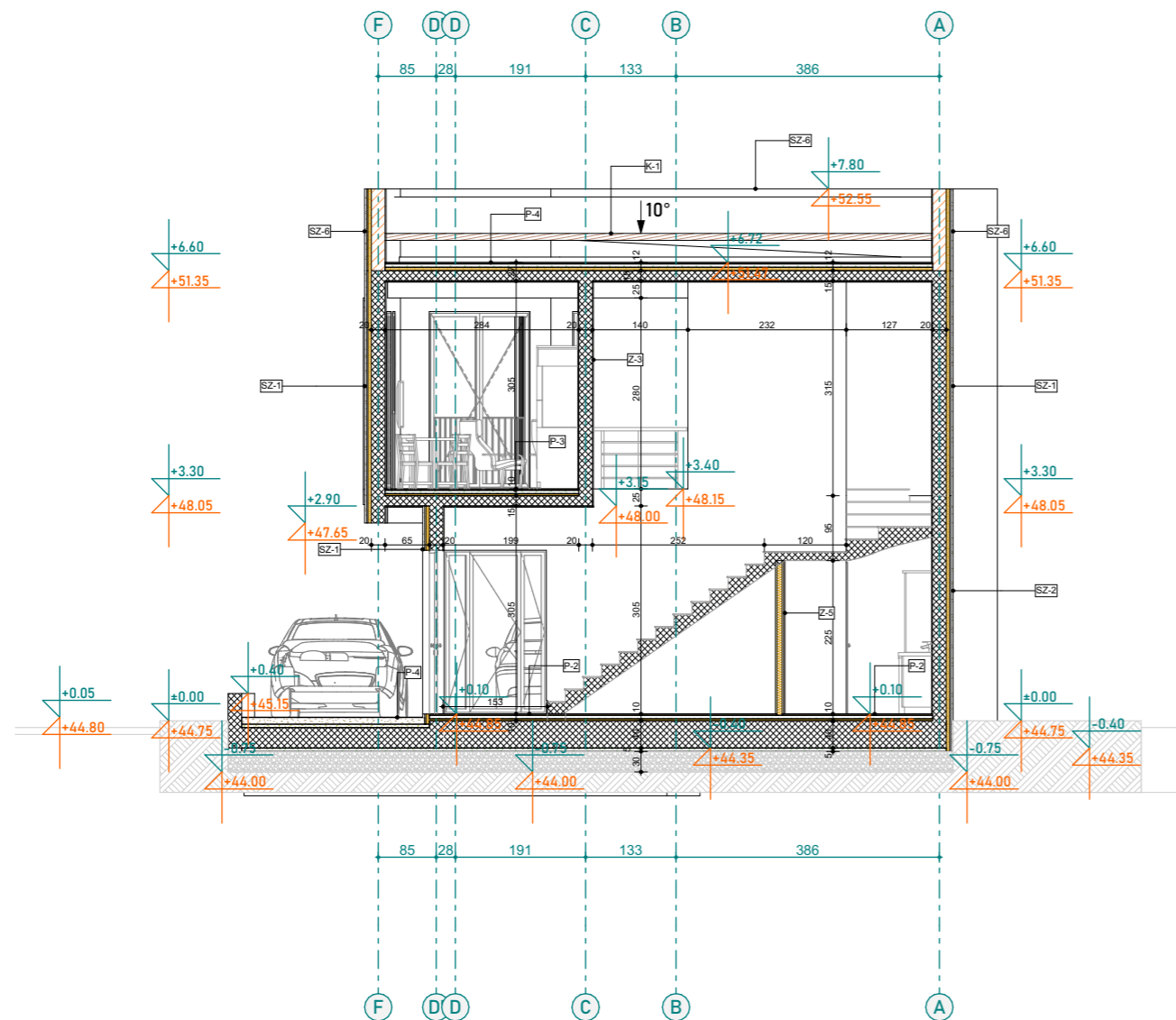
Br. priloga:

9

Br. strane:

9

Datum revizije i M.P.



B-B

PRESJEK

1:100

LEGENDA MATERIJALA

	armirani beton
	giter blok
	pijesak
	cementni estrih
	čamovo drvo
	nabijena zemlja
	šljunak
	hidro i termo izolacije

SZ-1	<ul style="list-style-type: none"> Kamen d= 3 cm Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm Stiropor d= 5 cm Armirani beton d= 20 cm Produžni malter d= 1.5 cm 	SZ-4	<ul style="list-style-type: none"> Kamen d= 3 cm Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm Stiropor d= 5 cm Armirani beton d= 20 cm Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm Kamen d= 3 cm
SZ-2	<ul style="list-style-type: none"> Kamen d= 3 cm Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm Stiropor d= 5 cm Armirani beton d= 20 cm Zidna keramika d= 1.5 cm 	SZ-5	<ul style="list-style-type: none"> Kamen d= 3 cm Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm Armirani beton d= 20 cm Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm Kamen d= 3 cm
SZ-3	<ul style="list-style-type: none"> Kamen d= 3 cm Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm Stiropor d= 5 cm Armirani beton d= 20 cm 	SZ-6	<ul style="list-style-type: none"> Kamen d= 3 cm Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm Giter blok d= 20 cm Lijepak preko mrežice Dekoratívni malter-bavalit d= 1.5 mm
T-1	<ul style="list-style-type: none"> Stiropor d= 10 cm Armiranobetonska ploča d=15cm Produžni malter d= 1.5 cm 	Z-1	<ul style="list-style-type: none"> Produžni malter d= 1.5 cm Armirani beton d= 20 cm
K-1	<ul style="list-style-type: none"> Crijep Letve 30/50 mm Kontraletve 30/50 mm Paropropusna folija Daščana obloga d=2,4 cm Podkonstrukcija 	Z-2	<ul style="list-style-type: none"> Produžni malter d= 1.5 cm Armirani beton d= 20 cm Produžni malter d= 1.5 cm
P-1	<ul style="list-style-type: none"> Parquet Cementni estrih d=5 cm Stiropor d=3 cm Armiranobetonska temelj. ploča d= 40 cm Hidroizolacija d=1 mm Mršavi beton d=5 cm Sloj šljunka d=30 cm Zemlja 	Z-3	<ul style="list-style-type: none"> Produžni malter d= 1.5 cm Armirani beton d= 20 cm Zidna keramika d= 1.5 cm
P-2	<ul style="list-style-type: none"> Podna keramika Cementni estrih d=5 cm Stiropor d=3 cm Armiranobetonska temelj. ploča d= 40 cm Hidroizolacija d=1 mm Mršavi beton d=5 cm Sloj šljunka d=30 cm Zemlja 	Z-4	<ul style="list-style-type: none"> Gips-karton d= 2 x 1.25 cm Alu profil CW d= 7.5 cm Gips-karton d= 2 x 1.25 cm
P-3	<ul style="list-style-type: none"> Podna keramika Cementni estrih d=5 cm Stiropor d=3 cm Armiranobetonska ploča d= 15 cm Produžni malter d= 1.5 cm 	Z-5	<ul style="list-style-type: none"> Gips-karton d= 2 x 1.25 cm Alu profil CW d= 7.5 cm Gips-karton d= 2 x 1.25 cm Zidna keramika d= 1.5 cm
		Z-6	<ul style="list-style-type: none"> Zidna keramika d= 1.5 cm Armirani beton d= 20cm Zidna keramika d= 1.5 cm
		Z-7	<ul style="list-style-type: none"> Zidna keramika d= 1.5 cm Produžni malter d= 1.5 cm Giter blok d= 12cm Produžni malter d= 1.5 cm
		Z-8	<ul style="list-style-type: none"> Zidna keramika d= 1.5 cm Produžni malter d= 1.5 cm Giter blok d= 12cm Produžni malter d= 1.5 cm Zidna keramika d= 1.5 cm
		P-4	<ul style="list-style-type: none"> Kaldrma d= 10 cm Cementni malter d= 5cm Armiranobetonska temelj. ploča d= 30 cm Hidroizolacija d=1 mm Mršavi beton d=5 cm
		P-5	<ul style="list-style-type: none"> Hidroizolacija Cementni estrih d=5 cm Stiropor d=5 cm Armiranobetonska ploča d= 15 cm Produžni malter d= 1.5 cm
		P-6	<ul style="list-style-type: none"> Parquet Cementni estrih d=5 cm Stiropor d=3 cm Armiranobetonska ploča d= 15 cm Produžni malter d= 1.5 cm

PROJEKTANT:



do "ACOS" Rožaje
DRUŠTVO ZA URBANIZAM,
PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU

INVESTITOR:

FIKRETA KOLJENOVIĆ

Objekat:

STAMBENI - PORODIČNA KUĆA

Lokacija:

UP 27 u zahvatu DUP-a DRAČ - PUTNIČKI TERMINAL
KP parcela br. 2455 KO "Podgorica III"

Autor projekta:

Kenan Spahić M.Arch.

Vodeći projektant:

Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:

Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:100

Saradnik/ci:

Kenan Spahić M.Arch.

Prilog:

PRESJEK B-B

Br. priloga:

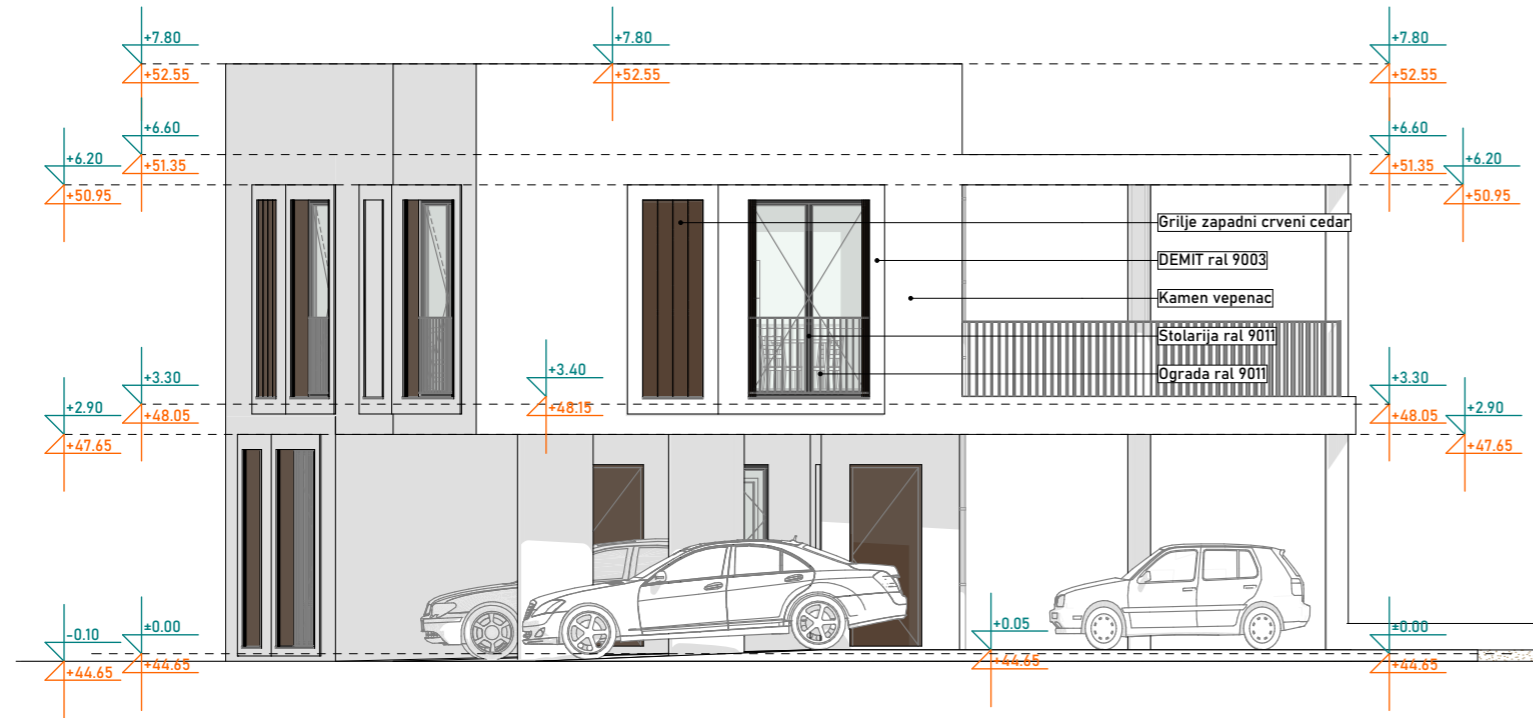
10

Br. strane:

10

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



Istočna Fasada

1:100



Južna Fasada

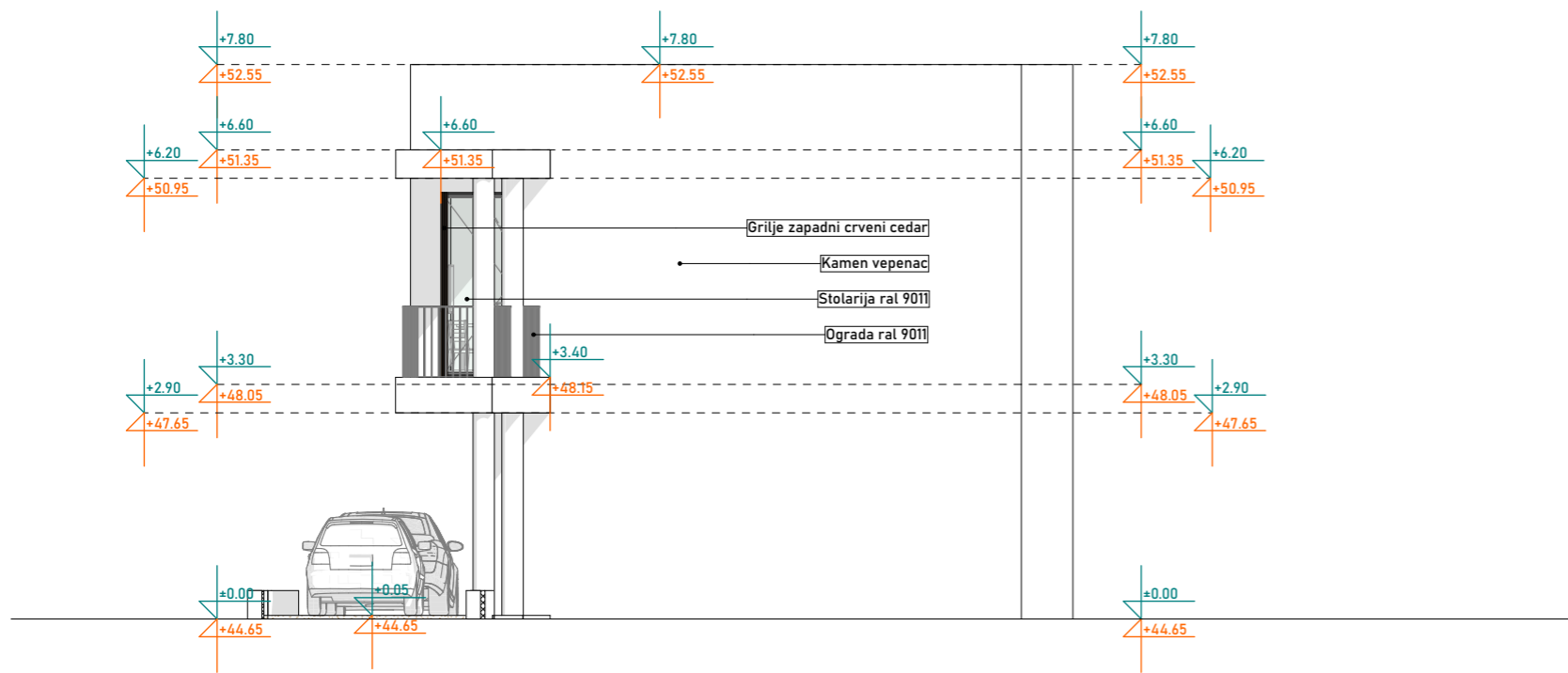
1:100

LEGENDA MATERIJALA

	armirani beton
	giter blok
	pijesak
	cementni estrih
	čamovo drvo
	nabijena zemlja
	šljunak
	hidro i termo izolacije

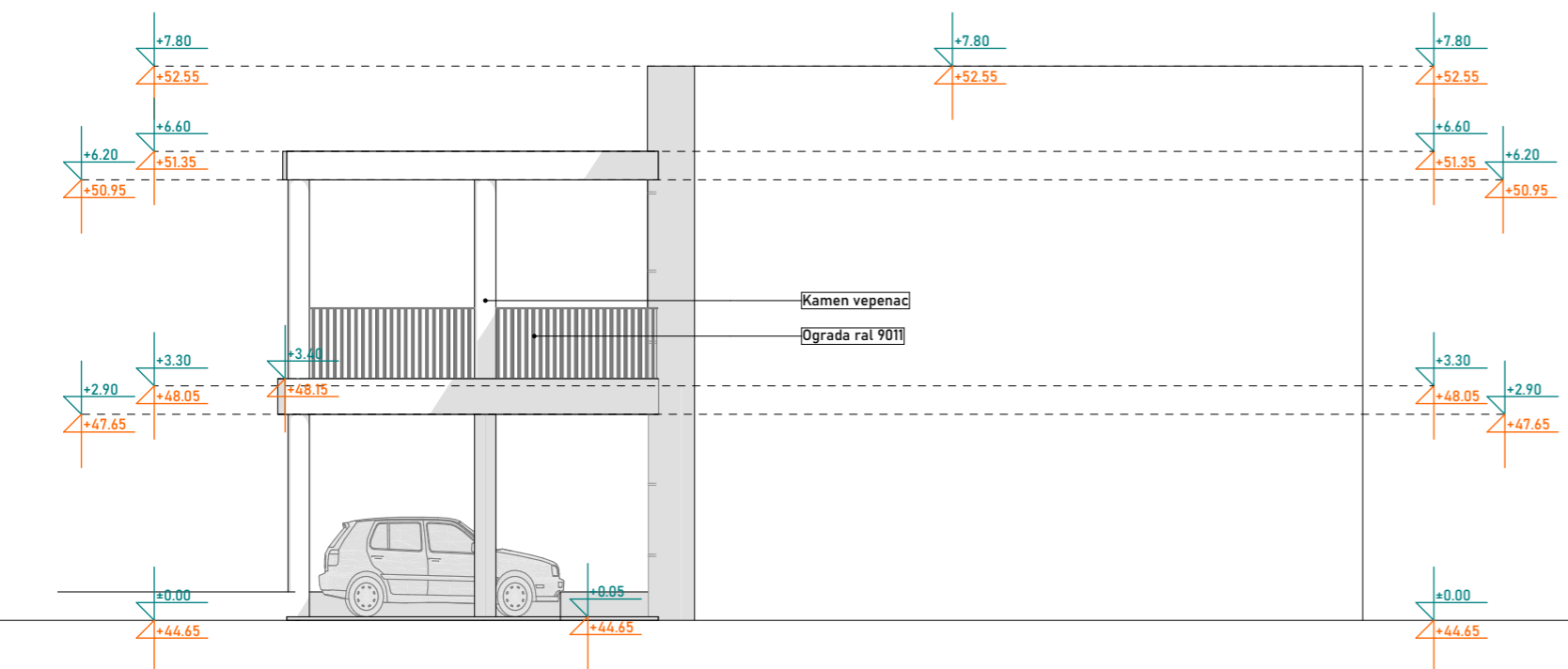
SZ-4	<ul style="list-style-type: none"> • Kamen d= 3 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Stiropor d= 5 cm • Armirani beton d= 20 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Kamen d= 3 cm
SZ-5	<ul style="list-style-type: none"> • Kamen d= 3 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Armirani beton d= 20 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Kamen d= 3 cm
SZ-6	<ul style="list-style-type: none"> • Kamen d= 3 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Giter blok d= 20 cm • Lijepak preko mrežice • Dekorativni malter-bavalit d= 1.5 mm
Z-1	<ul style="list-style-type: none"> • Produžni malter d= 1.5 cm • Armirani beton d= 20 cm
Z-2	<ul style="list-style-type: none"> • Produžni malter d= 1.5 cm • Armirani beton d= 20 cm • Produžni malter d= 1.5 cm
Z-3	<ul style="list-style-type: none"> • Produžni malter d= 1.5 cm • Armirani beton d= 20 cm • Zidna keramika d= 1.5 cm
Z-4	<ul style="list-style-type: none"> • Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Alu profil CW d= 7.5 cm • Gips-karton d= 2 x 1.25 cm
Z-5	<ul style="list-style-type: none"> • Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Alu profil CW d= 7.5 cm • Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Zidna keramika d= 1.5 cm
Z-6	<ul style="list-style-type: none"> • Zidna keramika d= 1.5 cm • Armirani beton d= 20cm • Zidna keramika d= 1.5 cm
Z-7	<ul style="list-style-type: none"> • Zidna keramika d= 1.5 cm • Produžni malter d= 1.5 cm • Giter blok d= 12cm • Produžni malter d= 1.5 cm
Z-8	<ul style="list-style-type: none"> • Zidna keramika d= 1.5 cm • Produžni malter d= 1.5 cm • Giter blok d= 12cm • Produžni malter d= 1.5 cm • Zidna keramika d= 1.5 cm
P-4	<ul style="list-style-type: none"> • Kaldrma d= 10 cm • Cementni malter d= 5cm • Armiranobetonska temelj. ploča d= 30 cm • Hidroizolacija d=1 mm • Mršavi beton d=5 cm
P-5	<ul style="list-style-type: none"> • Hidroizolacija • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=5 cm • Armiranobetonska ploča d= 15 cm • Produžni malter d= 1.5 cm
P-6	<ul style="list-style-type: none"> • Parket • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska ploča d= 15 cm • Produžni malter d= 1.5 cm
SZ-1	<ul style="list-style-type: none"> • Kamen d= 3 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Stiropor d= 5 cm • Armirani beton d= 20 cm • Produžni malter d= 1.5 cm
SZ-2	<ul style="list-style-type: none"> • Kamen d= 3 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Stiropor d= 5 cm • Armirani beton d= 20 cm • Zidna keramika d= 1.5 cm
SZ-3	<ul style="list-style-type: none"> • Kamen d= 3 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Stiropor d= 5 cm • Armirani beton d= 20 cm
T-1	<ul style="list-style-type: none"> • Stiropor d= 10 cm • Armiranobetonska ploča d=15cm • Produžni malter d= 1.5 cm
K-1	<ul style="list-style-type: none"> • Crijep • Letve 30/50 mm • Kontraletve 30/50 mm • Paropropusna folija • Daščana obloga d=2,4 cm • Podkonstrukcija
P-1	<ul style="list-style-type: none"> • Parket • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska temelj. ploča d= 40 cm • Hidroizolacija d=1 mm • Mršavi beton d=5 cm • Sloj šljunka d=30 cm • Zemlja
P-2	<ul style="list-style-type: none"> • Podna keramika • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska temelj. ploča d= 40 cm • Hidroizolacija d=1 mm • Mršavi beton d=5 cm • Sloj šljunka d=30 cm • Zemlja
P-3	<ul style="list-style-type: none"> • Podna keramika • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska ploča d= 15 cm • Produžni malter d= 1.5 cm

PROJEKTANT: doo "ACOS" Rožaje DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU		INVESTITOR: FIKRETA KOLJENOVIĆ	
Objekat: STAMBENI - PORODIČNA KUĆA		Lokacija: UP 27 u zahvatu DUP-a DRAČ - PUTNIČKI TERMINAL KP parcela br. 2455 KO "Podgorica III"	
Autor projekta: Kenan Spahić M.Arch.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Odgovorni projektant: Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Prilog: FASADE 01	Br. priloga: Br. strane: 11
Saradnik/ci: Kenan Spahić M.Arch.		Datum revizije i M.P.	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



Sjeverna Fasada

1:100



Zapadna Fasada

1:100

LEGENDA MATERIJALA

	armirani beton
	giter blok
	pijesak
	cementni estrih
	čamovo drvo
	nabijena zemlja
	šljunak
	hidro i termo izolacije

SZ-4	<ul style="list-style-type: none"> Kamen d= 3 cm Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm Stiropor d= 5 cm Armirani beton d= 20 cm Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm Kamen d= 3 cm
SZ-5	<ul style="list-style-type: none"> Kamen d= 3 cm Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm Armirani beton d= 20 cm Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm Kamen d= 3 cm
SZ-6	<ul style="list-style-type: none"> Kamen d= 3 cm Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm Giter blok d= 20 cm Lijepak preko mrežice Dekoratívni malter-bavalit d= 1.5 mm
Z-1	<ul style="list-style-type: none"> Produžni malter d= 1.5 cm Armirani beton d= 20 cm
Z-2	<ul style="list-style-type: none"> Produžni malter d= 1.5 cm Armirani beton d= 20 cm Produžni malter d= 1.5 cm
Z-3	<ul style="list-style-type: none"> Produžni malter d= 1.5 cm Armirani beton d= 20 cm Zidna keramika d= 1.5 cm
Z-4	<ul style="list-style-type: none"> Gips-karton d= 2 x 1.25 cm Alu profil CW d= 7.5 cm Gips-karton d= 2 x 1.25 cm
Z-5	<ul style="list-style-type: none"> Gips-karton d= 2 x 1.25 cm Alu profil CW d= 7.5 cm Gips-karton d= 2 x 1.25 cm Zidna keramika d= 1.5 cm
Z-6	<ul style="list-style-type: none"> Zidna keramika d= 1.5 cm Armirani beton d= 20cm Zidna keramika d= 1.5 cm
Z-7	<ul style="list-style-type: none"> Zidna keramika d= 1.5 cm Produžni malter d= 1.5 cm Giter blok d= 12cm Produžni malter d= 1.5 cm
Z-8	<ul style="list-style-type: none"> Zidna keramika d= 1.5 cm Produžni malter d= 1.5 cm Giter blok d= 12cm Produžni malter d= 1.5 cm Zidna keramika d= 1.5 cm
P-4	<ul style="list-style-type: none"> Kaldrma d= 10 cm Cementni malter d= 5cm Armiranobetonska temelj. ploča d= 30 cm Hidroizolacija d=1 mm Mršavi beton d=5 cm
P-5	<ul style="list-style-type: none"> Hidroizolacija Cementni estrih d=5 cm Stiropor d=5 cm Armiranobetonska ploča d= 15 cm Produžni malter d= 1.5 cm
P-6	<ul style="list-style-type: none"> Parket Cementni estrih d=5 cm Stiropor d=3 cm Armiranobetonska ploča d= 15 cm Produžni malter d= 1.5 cm
SZ-1	<ul style="list-style-type: none"> Kamen d= 3 cm Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm Stiropor d= 5 cm Armirani beton d= 20 cm Produžni malter d= 1.5 cm
SZ-2	<ul style="list-style-type: none"> Kamen d= 3 cm Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm Stiropor d= 5 cm Armirani beton d= 20 cm Zidna keramika d= 1.5 cm
SZ-3	<ul style="list-style-type: none"> Kamen d= 3 cm Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm Stiropor d= 5 cm Armirani beton d= 20 cm
T-1	<ul style="list-style-type: none"> Stiropor d= 10 cm Armiranobetonska ploča d=15cm Produžni malter d= 1.5 cm
K-1	<ul style="list-style-type: none"> Crijep Letve 30/50 mm Kontraletve 30/50 mm Paropropusna folija Daščana obloga d=2,4 cm Podkonstrukcija
P-1	<ul style="list-style-type: none"> Parket Cementni estrih d=5 cm Stiropor d=3 cm Armiranobetonska temelj. ploča d= 40 cm Hidroizolacija d=1 mm Mršavi beton d=5 cm Sloj šljunka d=30 cm Zemlja
P-2	<ul style="list-style-type: none"> Podna keramika Cementni estrih d=5 cm Stiropor d=3 cm Armiranobetonska temelj. ploča d= 40 cm Hidroizolacija d=1 mm Mršavi beton d=5 cm Sloj šljunka d=30 cm Zemlja
P-3	<ul style="list-style-type: none"> Podna keramika Cementni estrih d=5 cm Stiropor d=3 cm Armiranobetonska ploča d= 15 cm Produžni malter d= 1.5 cm

PROJEKTANT:



do "ACOS" Rožaje
DRUŠTVO ZA URBANIZAM,
PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU

INVESTITOR:

FIKRETA KOLJENOVIĆ

Objekat:

STAMBENI - PORODIČNA KUĆA

Autor projekta:

Kenan Spahić M.Arch.

Vodeći projektant:

Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Odgovorni projektant:

Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Saradnik/ci:

Kenan Spahić M.Arch.

Datum izrade i M.P.

Lokacija:

UP 27 u zahvatu DUP-a DRAČ - PUTNIČKI TERMINAL
KP parcela br. 2455 KO "Podgorica III"

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:100

Prilog:

FASADE 02


Br. priloga:

Br. strane:

12

Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT:  doo "ACOS" Rožaje DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU		INVESTITOR: FIKRETA KOLJENOVIĆ	
Objekat: STAMBENI - PORODIČNA KUĆA		Lokacija: UP 27 u zahvatu DUP-a DRAČ - PUTNIČKI TERMINAL KP parcela br. 2455 KO "Podgorica III"	
Autor projekta: Kenan Spahić M.Arch.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Odgovorni projektant: Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Prilog: 3D PRIKAZI	Br. priloga: Br. strane: 13
Saradnik/ci: Kenan Spahić M.Arch.		Datum revizije i M.P.	
Datum izrade i M.P.			