

| | | |
|--------------------------------|------------------------------|--|
| Elektronski potpis projektanta | Elektronski potpis revidenta | Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole |
|--------------------------------|------------------------------|--|

| | |
|------------------------------|--|
| INVESTITOR | „La Finca,, d.o.o. Podgorica |
| OBJEKAT | Zatvorena ugostiteljska terasa |
| LOKACIJA | dio kat.p. 1186/8 KO Podgorica I-Zona I, Opština Podgorica |
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | IDEJNO RJEŠENJE |
| AUTOR PROJEKTA | Ena Mišović spec.sci.arh. (br.lic. UPI 09-332/25-4233/2) |
| PROJEKTANT | A Plus Construction d.o.o. (br.lic. UPI 09-332/25-5265/2) Bul. Ivana Crnojevića 163 , Podgorica |
| ODGOVORNO LICE | Ena Mišović spec.sci.arh. |
| VOĐEĆI PROJEKTANT | Ena Mišović spec.sci.arh. (br.lic. UPI 09-332/25-4233/2) |

SADRŽAJ

1.OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- 1.01. Ugovor između investitora i privrednog društva koje izrađuje tehničku dokumentaciju
- 1.02. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- 1.03. Licenca projektanta privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
- 1.04. Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta
- 1.05. Licence vodećeg i odgovornih projektanata sa potvrđama o članstvu KAIP
- 1.06. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.07. Urbanističko tehnički uslovi
- 1.08. Izjave odgovornih projektanata da je teh.dokumentacija izradjena u skladu sa važećim propisima

- 1.09. Urbanističko tehnički uslovi
- 1.10. Projektni zadatak
- 1.11. Tehnički opis

2.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

- 2.01. Situacija sa osnovom prizemlja
- 2.02. Osnova zatvorene ug.terase
- 2.03. Osnova sa dispozicijom mobilijara
- 2.04. Osnova krova
- 2.05. Osnova sa dispozicijom opreme
- 2.06. Presjek A-A
- 2.07. Fasade
- 2.08. Fasade

- 2.09. FOTO ELABORAT

UGOVOR

za izradu Idejnog rješenja zatvorene ugostiteljske terase

Sklopljen 07.5.2026. u Podgorici između:

1. "A plus Construction", d.o.o. ,Bul. Ivana Crnojevića 163, Podgorica

PIB: 03154297, (u daljem tekstu Projektant)

Koga zastupa Izvršni direktor Ena Mišović spec.sci.arh.

i

2. "La Finca", d.o.o. ,Bul. Svetog Petra Cetinjskog br 108, Podgorica

PIB: 03187292, (u daljem tekstu Investitor)

Koga zastupa Izvršni direktor Martina Marković.

I. PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja zatvorene ugostiteljske terase na dijelu k.p.1186/8 K.O. Podgorica I-zona I, opština Podgorica.

Idejno rješenje će se raditi u skladu sa zakonskom regulativom koja reguliše ovu oblast.

Član 2.

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o izgradnji objekata (Sl. List CG br. 19/2025), svim pravilnicima, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa Ponudom koja je predhodila ovom Ugovoru.

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju Idejnog rješenja uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju Idejnog projekta iz člana 1. ovog Ugovora u digitalnoj formi u broju primjeraka koji propisuje Zakon.

II. CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4.

Cijena izrade tehničke dokumentacije Idejnog rješenja je u skladu sa dostavljenom i prihvaćenom ponudom.

Član 5.

Način plaćanja

Shodno ponudi način plaćanja je sljedeći

- Avans u iznosu od 30 % na dan potpisivanja ugovora;
- Isplata dijela ugovorene cijene od 70 % na dan predaje Idejnog rješenja na saglasnost.

III. ROK IZRADE

Član 6.

Rok za izradu Idejnog rješenja je 10 radnih dana od dana potpisivanja Ugovora.

Član 7.

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 15 (petnaest) dana, Investitor stiče pravo da uz predhodno obavještanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog projektanta.

IV. OSTALE ODREDBE

Član 8.

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici. Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

PROJEKTANT

"A plus Construction", d.o.o.

Ena Mišović

Ena Mišović, spec. sci. arh.

Izvršni direktor



INVESTITOR

"La Finca", d.o.o.

M. Marković

Martina Marković

Izvršni direktor





CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0804636 / 009

U Podgorici, dana 18.10.2023.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DOO "A PLUS CONSTRUCTION" PODGORICA, broj 384289 podnijetoj dana 13.10.2023. u 09:15:24, preko

Ime i prezime: MARIJANA MARKOVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1611971215065

Adresa: VAKA ĐUROVIĆA BR. 40 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DOO "A PLUS CONSTRUCTION" PODGORICA - registarski broj 5 - 0804636, PIB 03154297 , i to:

Statut:

Briše se: Statut od 29.08.2023.

Registruje se - upisuje se: Statut od 12.10.2023.

Pretežna djelatnost:

Briše se: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

Registruje se - upisuje se: 7111 Arhitektonska djelatnost

Izvršni direktor:

Briše se: VLADIMIR MIHAILOVIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 0409959210018 CRNA GORA

Registruje se - upisuje se: ENA MIŠOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 2111990217975
Adresa: BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA BR. 163 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 13.10.2023 u 09:15:24 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću A PLUS CONSTRUCTION.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).

Samostalni savjetnik III

Vasilije Zarubica

Pravna pouka:



Načelnica

Sanja Bojanić

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60- Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Broj: 30-01-24834-8
PODGORICA, 18.09.2017. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11, 28/12 i 08/15) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: D.O.O. "A PLUS CONSTRUCTION" PODGORICA
PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 3 1 5 4 2 9 7

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 18.09.2017. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



DIREKTOR

Miomir M. Mugoša



Broj: UPI 09-332/25-5265/2

Podgorica, 03.12.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „A PLUS CONSTRUCTION“ D.O.O. PODGORICA, broj UPI 09-332/25-5265/1 od 11.09.2025.godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu „A PLUS CONSTRUCTION“ D.O.O. PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-5265/1 od 11.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „A PLUS CONSTRUCTION“ D.O.O. PODGORICA, pretežna djelatnost - 7111-ArHITEKTONSKA djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-4233/2 od 09.10.2025.godine, kojim je Eni Mišović, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 2) Ugovor o radu od 01.10.2023.godine, zaključen između „A PLUS CONSTRUCTION“ D.O.O. PODGORICA i Ene Mišović, na neodređeno vrijeme;
- 3) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0804636/009.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Petar Vučinić

Na osnovu Statuta d.o.o. "A plus Construction" iz Podgorice, a shodno Zakonu o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 18/2025 od 28.02.2025), donosim sljedeće:

RJEŠENJE

o imenovanju vodećeg i odgovornog projektanta za izradu tehničke dokumentacije za
IDEJNO RJEŠENJE
Zatvorene ugostiteljske terase na dijelu kat.p. 1186/8 KO Podgorica I-Zona I, Opština Podgorica

Za **vodećeg projektanta** imenuje se Ena Mišović, spec.sci.arh (br.lic. UPI 09-332/25-4233/2)

OBRAZLOŽENJE

Imenovana ispunjava uslove u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 18/2025 od 28.02.2025) i pratećom zakonskom regulativom.

U Podgorici, maj 2026.

"A Plus Construction" d.o.o. Podgorica
Ena Mišović, izvršni direktor



Broj: UPI 09-332/25-4233/2

Podgorica, 09.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Ene Mišović, broj UPI 09-332/25-4233/1 od 01.09.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Eni Mišović, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-4233/1 od 01.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Ena Mišović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: fotokopija lične karte; Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj: UPI 16-332/24-1134/2, (veza: 101/2175-159/2 od 22.01.2018.) od 23.07.2024. godine, kojim se Eni Mišović, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj: 05-4623 od 20.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje ovog ministarstva broj: UPI 16-332/24-1134/2, (veza 101/2175-159/2 od 22.01.2018.) od 23.07.2024. godine, zatim u javnu evidenciju članova Inženjerska komore na sajtu Inženjerske komore Crne Gore i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da

licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

POTVRDA O ČLANSTVU

MIŠOVIĆ ENA

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
29.10.2021.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.01.2026.

Podgorica, 04.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

POLISA - RAČUN POL-00336572

Ugovarač

| | | | |
|-------------------|--|-----------------|-------------------------|
| Naziv | A PLUS CONSTRUCTION DOO PODGORICA | MB | 03154297 |
| Adresa | BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA 163, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora | Telefon | 0038269508720 |
| Trajanje: | Godišnje osiguranje | | |
| Period osiguranja | 17.04.2026 (24:00) - 17.04.2027 (24:00) | Period obračuna | 17.04.2026 - 17.04.2027 |

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana
 Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj:UPI 09-332/25-5265/2 pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Arhitektonska djelatnost
Planirani godišnji prihod: 35000

| | | | |
|-------------------|--|--------|------|
| Vrsta osiguranja: | Osiguranje od projektantske odgovornosti | Šifra: | 1310 |
|-------------------|--|--------|------|

Osiguranik

| | | | |
|--------|--|---------|---------------|
| Naziv | A PLUS CONSTRUCTION DOO PODGORICA | MB | 03154297 |
| Adresa | BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA 163, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora | Telefon | 0038269508720 |

Suma osiguranja

| Uloga | Način ugovaranja | Iznos |
|-----------------------------|--------------------|------------|
| Jedinstvena suma osiguranja | Na sumu osiguranja | 100.000,00 |

Franšiza

| | |
|----------|--|
| Franšiza | Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR |
|----------|--|

Obračun za predmet

| | |
|--|--------|
| Premija | 270,00 |
| Popust za jednokratno plaćanje premije | -27,00 |
| Komercijalni popust | -24,30 |
| Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta | -21,87 |
| Ukupna premija bez poreza | 196,83 |
| Porez na premiju | 17,71 |
| Ukupna premija sa porezom | 214,54 |

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00336572

Datum štampe: 07.04.2026 12:29

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

UKUPAN OBRAČUN

| | |
|---------------------------|------------|
| Ukupna premija bez poreza | 196,83 |
| Porez na premiju | 17,71 |
| Ukupna premija sa porezom | 214,54 |
| Način plaćanja | U cjelosti |

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 07.04.2026

POLISA: POL-00336572

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU
SA VAŽEĆIM PROPISIMA

| | |
|------------------------------|--|
| OBJEKAT | Zatvorena ugostiteljska terasa |
| LOKACIJA | dio kat.p. 1186/8 KO Podgorica I-Zona I, Opština Podgorica |
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | IDEJNO RJEŠENJE |
| ODGOVORNI PROJEKTANT | Ena Mišović spec.sci.arh. |

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Zatvorene ugostiteljske terase na dijelu kat.p. 1186/8 KO Podgorica I-Zona I, Opština Podgorica urađeno u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Ena Mišović spec.sci.arh.

za projektanta odgovorno lice

(elektronski potpis odgovornog lica)

U Podgorici, 19.05.2026.

(mjesto i datum)



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50. 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-4882

Podgorica, 27. april 2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva "LA FINCA" DOO Podgorica, JMBG/PIB 03187292, Bulevar svetog Petra Cetinjskog br. 108, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje zatvorene ugostiteljske terase, na dijelu katastarske parcele broj 1186/8, K.O. Podgorica I – Zona I.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

"LA FINCA" DOO

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti – prepis broj 1202, K.O. Podgorica I površina katastarske parcele broj 1186/8 iznosi 3865,88 m², ista je – zajednička svojina etažnih vlasnika.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi na Bulevaru svetog Petra Cetinjskog br. 108 – kafe bar "PAUSE CAFFÈ (+)", na dijelu katastarske parcele br. 1186/8, K.O. Podgorica I (Zona I), predviđeno je postavljanje zatvorene ugostiteljske terase ukupne površine 54,76 m².

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine. Ukoliko se postavlja u blizini drveta, žardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora se omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje.

Zatvorena ugostiteljska terasa je terasa čija se jedna ili više bočnih strana mogu sezonski ili periodično zatvoriti pomičnim panoima (paravanima) od čvrstih, potpuno prozirnih, bezbojnih i bezbjednih materijala (sigurnosno staklo ili krilit), preko visine od 110cm i koji sa tendom čine cjelinu.

Krovna površina zatvorene ugostiteljske terase ne može se fizički vezati za osnovni objekat, niti zatvarati ulaz u drugi objekat.

Način postavljanja ugostiteljske terase na javnim površinama:

– na trgu, terasa se postavlja na način da obezbijedi najmanje 3 m od objekta za kretanje

pješaka ili 3,50 m za prolaz vatrogasnog vozila;

- ne smije ometati glavne pješačke tokove, kao ni ulaze u objekte;
- ne smije zaklanjati izlog drugog poslovnog prostora, niti ometati njegov rad;
- ne smije ometati ulaz kao ni rad školskih ustanova, vjerskih objekata, muzeja, zdravstva i sl.;
- ne smije ometati ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor;
- ukoliko se postavlja u blizini drveta, žardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje;
- ne smije ometati pogled na poznate gradske vizure;
- ne smije se postavljati na taktilnim površinama, crtama vođenja, crtama upozorenja i poljima;
- svi elementi ugostiteljske terase se postavljaju na minimalnom odstojanju od 0,50 m od osovine taktilne crte vođenja;
- u blizini spomenika, skulptura, fontana ili česmi, postavlja se na rastojanju ne manjem od 5 m, tako da se ne nalazi na njima pripadajućim površinama, i da omogućava njihovo nesmetano održavanje i korišćenje;
- ukoliko lokacija to dozvoljava, terasa se može postaviti ispred objekata registrovanih za pružanje ugostiteljskih usluga;
- **zatvorena terasa se obavezno odvaja od osnovnog objekta u kom se obavlja ugostiteljska djelatnost na razdaljinu koja omogućava nesmetano kretanje pješaka.**

Način postavljanja ugostiteljske terase u odnosu na kolske saobraćnice sa pripadajućim trotoarom:

- širina dijela trotoara za kretanje pješaka mora biti najmanje 2,00 m;
- širina dijela trotoara kod ulica sa intenzivnim kretanjem pješaka mora biti najmanje 2,50 m;
- širina dijela trotoara za kretanje pješaka kod terase duže od 6 m, terase u nizu i terase postavljene u neposrednoj blizini pješačkog prelaza, stajališta javnog prevoza i raskrsnice, mora biti najmanje 2 m;
- ivica terase mora biti udaljena od ivice kolovoza najmanje 0,20 m
- ivica terase mora biti udaljena od stajališta javnog prevoza najmanje 2 m.

Dimenzije objekta:

- površina ugostiteljske terase određuje se zavisno od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta. Ukoliko se postavlja ispred ugostiteljskog objekta, određena je dužinom fasadnog fronta istog. Ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja;
- ukoliko se postavlja više terasa jedna pored druge, obavezno je uvesti odmak između njih u minimalnoj širini od 1,50 metara, kako bi se izbjeglo zatvaranje javnog prostora i obezbijedila vizuelna prohodnost i transparentnost uličnog ambijenta.

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.

Oprema:

- osnovnu opremu zatvorene terase čine stolovi, stolice i tenda sa mogućnošću zatvaranja najmanje jedne strane, a po potrebi i dodatna oprema: šankovi, ograde, žardinjere, montažno - demontažne podloge – platforme, uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase.

Stolovi i stolice:

- moraju biti izrađeni od kvalitetnih materijala (drvo, gvožđe, ratan, kvalitetna plastika i sl.), savremeni dizajn je veoma preporučljiv;
- najmanja preporučljiva širina stola 60 cm;
- najmanja upotrebna površina jedne stolice 75/90 cm;
- najmanja upotrebna površina stola od 60 cm s četiri stolice je 105/130 cm;

- razmak između stolova treba biti najmanje 130 cm.

Tenda zatvorene ugostiteljske terase:

- tenda zatvorene ugostiteljske terase postavlja se kao slobodnostojeća konstrukcija sa najmanje četiri oslonca;
- konstrukcija tende može biti izrađena od metala ili drveta, pri čemu se metalne konstrukcije obavezno boje u ton RAL 7016 ili 9004.
- visina tende ne smije prelaziti spratnu visinu stalnog objekta u kojem se nalazi ugostiteljski prostor za koji se terasa postavlja, dok minimalna svijetla visina konstrukcije mora iznositi najmanje 2,20 metara, čime se obezbjeđuje funkcionalna prohodnost prostora.
- krovna površina tende može biti fiksna ili pomična i mora biti izrađena od vodonepropusnog materijala. Kao krovni materijali mogu se koristiti isključivo alternativna rješenja koja ne spadaju u klasične krovne pokrivače poput crijepa, lima ili sendvič panela. Dozvoljeni materijali uključuju tehnički tekstil otporan na vlagu i UV zračenje (npr. impregniran i plastificiran PVC), ETFE folije, zatezne membrane, kao i prozirne ili blago tonirane polikarbonatne ili akrilne (PMMA) ploče koje omogućavaju prirodno osvjjetljenje i vizuelnu lakoću konstrukcije i sl.
- bočne strane tende mogu se zatvarati stalno ili periodično, korišćenjem panela sa prozirnou ispunom. Paneli moraju biti konstruktivno povezani sa konstrukcijom tende, sa kojom čine cjelinu u statičkom i vizuelnom smislu. Okviri panela mogu biti izrađeni od materijala identičnog onom koji je upotrebljen za izradu nosive konstrukcije tende, što doprinosi skladnosti izgleda i jedinstvu strukture. Transparentna ispuna panela mora biti izrađena od materijala pogodnih za spoljašnju upotrebu, kao što su providni ili tonirani polikarbonat (kompaktni ili višeslojni), akrilno staklo (PMMA), sigurnosno staklo (laminirano ili kaljeno), ili fleksibilne PVC folije visoke prozirnosti koje se koriste kod rolo ili segmentnih sistema zatvaranja. Svi ovi materijali moraju biti UV stabilni i odgovarajuće mehaničke otpornosti, uz urednu i preciznu montažu kojom se obezbjeđuje dugotrajnost i estetski kvalitet zatvorene terase.

Ograde:

- ograde mogu biti u vidu žardinjera, lako prenosivih stubića, ukrasnih lanaca, ukrasnih konopa i/ili prozirnih/perforiranih paravana (staklo, tkanina, perforirani lim/drvo) do visine od 110 cm;
- postavljaju se na djelovima ugostiteljske terase kod koje postoji potreba zaštite od kolskog i pješačkog saobraćaja ili radi održavanja širine pješačkog koridora
- postavljanje ograda, pomičnih panoa ili cvjetnih žardinjera u neprekinutom nizu (jedna pored druge) oko ugostiteljske bašte nije dozvoljeno, jer takva postavka ograničava pristup, zatvara javni prostor i ne obezbjeđuje transparentnost uličnog urbanog ambijenta. Pojedinačne cvjetne žardinjere mogu se postaviti isključivo unutar tlocrtne površine ugostiteljske bašte, ali ne van nje. Razmak između navedenih elemenata mora biti najmanje 1,20 m.

Uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom:

- zaštita ugostiteljske terase od visokih i niskih temperature može se obezbijediti različitim uređajima za hlađenje i zagrijavanje, koji mogu biti postavljeni kao samostalni ili ugrađeni u druge elemente ugostiteljske terase;
- samostalne uređaje je moguće postaviti samo u granicama tlocrtne površine ukupne odobrene površine terase;
- njihovo postavljanje vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije;

Priručna rashladna vitrina može biti element zatvorene ugostiteljske terase, pod uslovom da se ne koristi kao prodajno mjesto.

Podloge:

- polaganje tepiha, prostirki ili druge vrste prekrivala nije dozvoljeno;
- **postavljanje potkonstrukcije sa platformom je moguća samo uz saglasnost glavnog gradskog arhitekta, bez obzira o kojoj se površini terase radi;**
- na površini kod koje je potrebno nivelisanje terena (neravan, kaskadni, i nagiba većeg od 3%), nivelisanje se može izvršiti postavljanjem montažno-demontažne podne platforme, koja može biti iznad terena maksimalno 45 cm, a kaskade u okviru nje visine do 20 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima;

Posebni uslovi:

- objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG”, br. 41/25).

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025 - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjericama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetske goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz **prioritetnu aktivnost** na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja **privremenih objekata**, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta **nastajanja selektivnim odlaganjem**, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. **Građevinski otpad** takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na **poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke** u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa **buke u životnoj sredini** (“Sl. list CG”, br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od **elementarnih nepogoda** (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja **zemljišta**, **suše**, požara i eksplozija,

saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omogućе prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekta; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehantičkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovode mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i „Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14);
- Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24);
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

– opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda –

Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

– opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

– posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADA URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje za ugostiteljske terase do 60 m²;
- Fotografije opreme koja se postavlja.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata) **ukoliko ista – zatvorena ugostiteljska terasa sadrži dodatnu opremu.**

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, ugovorom o zakupu poslovnog prostora i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu, saglasnost skupštine stanara.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija Programa privremenih objekata za teritoriju Glavnog grada za period 2025–2030. godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo,

već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period od 17.11.2025. godine do 31.12.2026. godine.

DOSTAVLJENO:

- "LA FINCA" DOO, Bulevar svetog Petra Cetinjskog br. 108;
- Uprava za inspeksijske poslove Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Milenko Sekulić, dipl. ing.
Samostalni savjetnik II

Potpis obrađivača:

Marina Bulatović, dipl. ecc.
Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

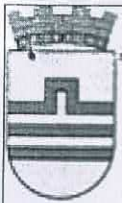
Andrija Babović, dipl. ecc. master
SEKRETAR

Potpis ovlašćenog službenog lica:



PRILOZI

- Skica – položaj zatvorene ugostiteljske terase na terenu;
- List nepokretnosti.



Broj: UPI 04 - 335 / 25 - 4882

27 april 2026

Podnosilac zahtjeva: „LA FINCA“ d.o.o. Podgorica

Kafe bar „PAUSE CAFFE (+)“

Zatvorena ugostiteljska terasa

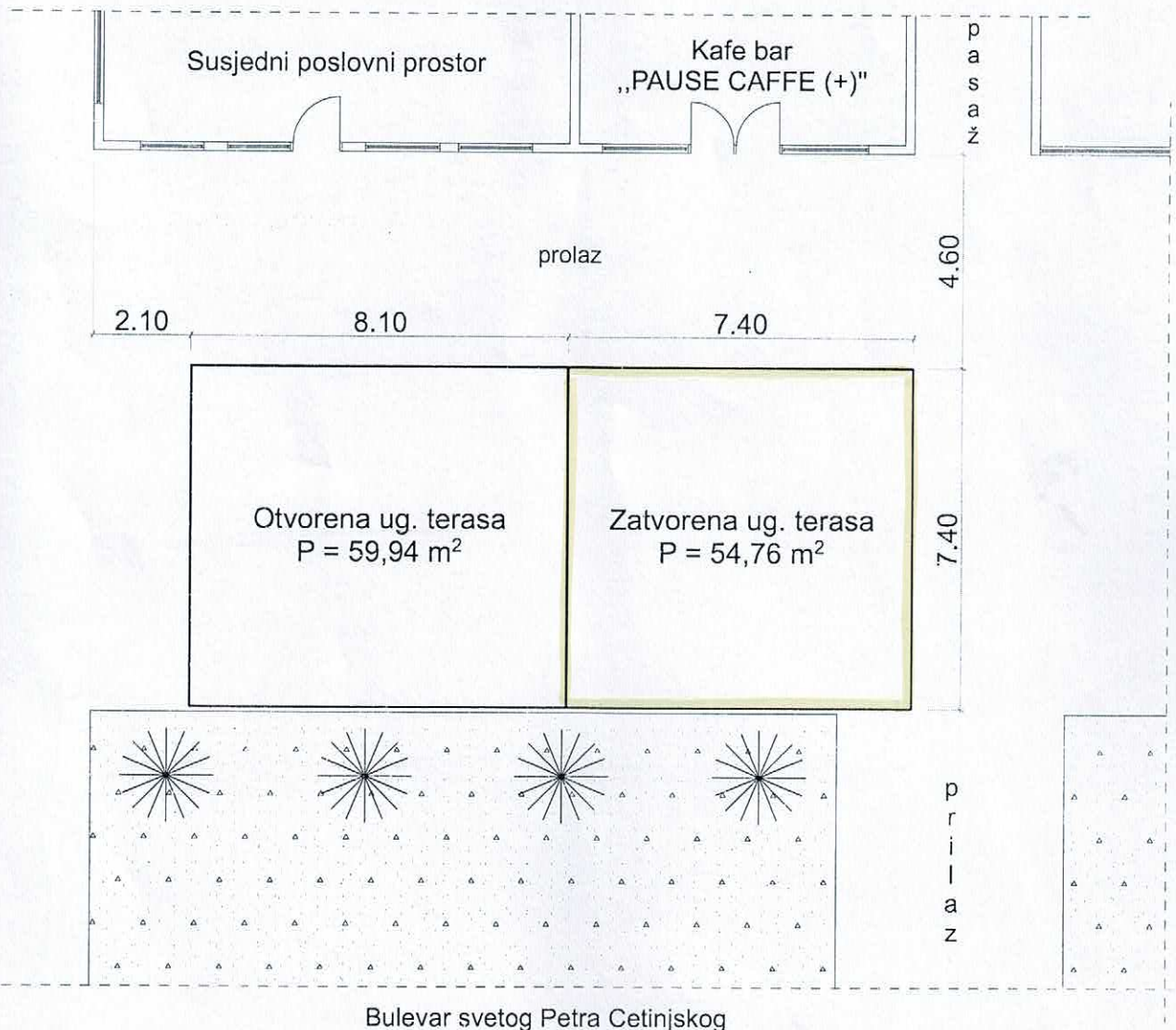
P = 54,76 m²

Adresa: Bulevar svetog Petra Cetinjskog broj 108

Katastarska opština: Podgorica I

Broj katastarske parcele: 1186/8

Zona I

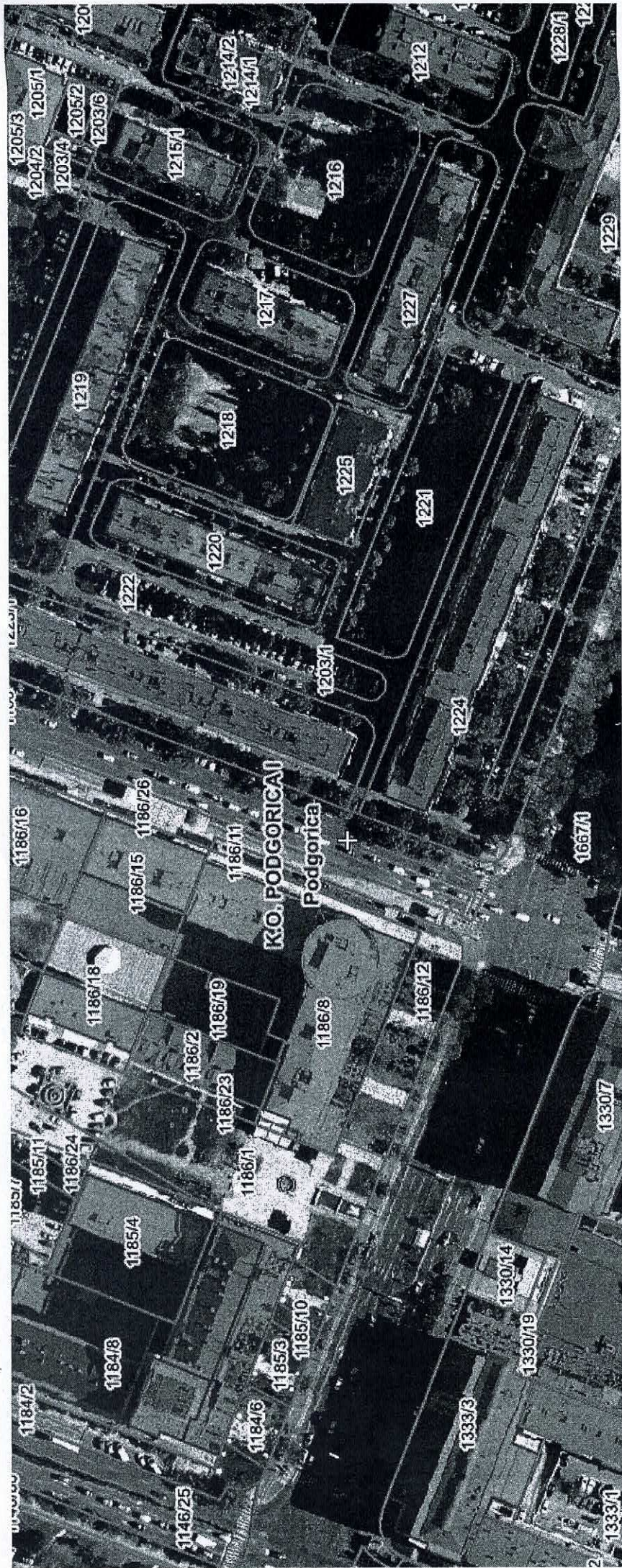


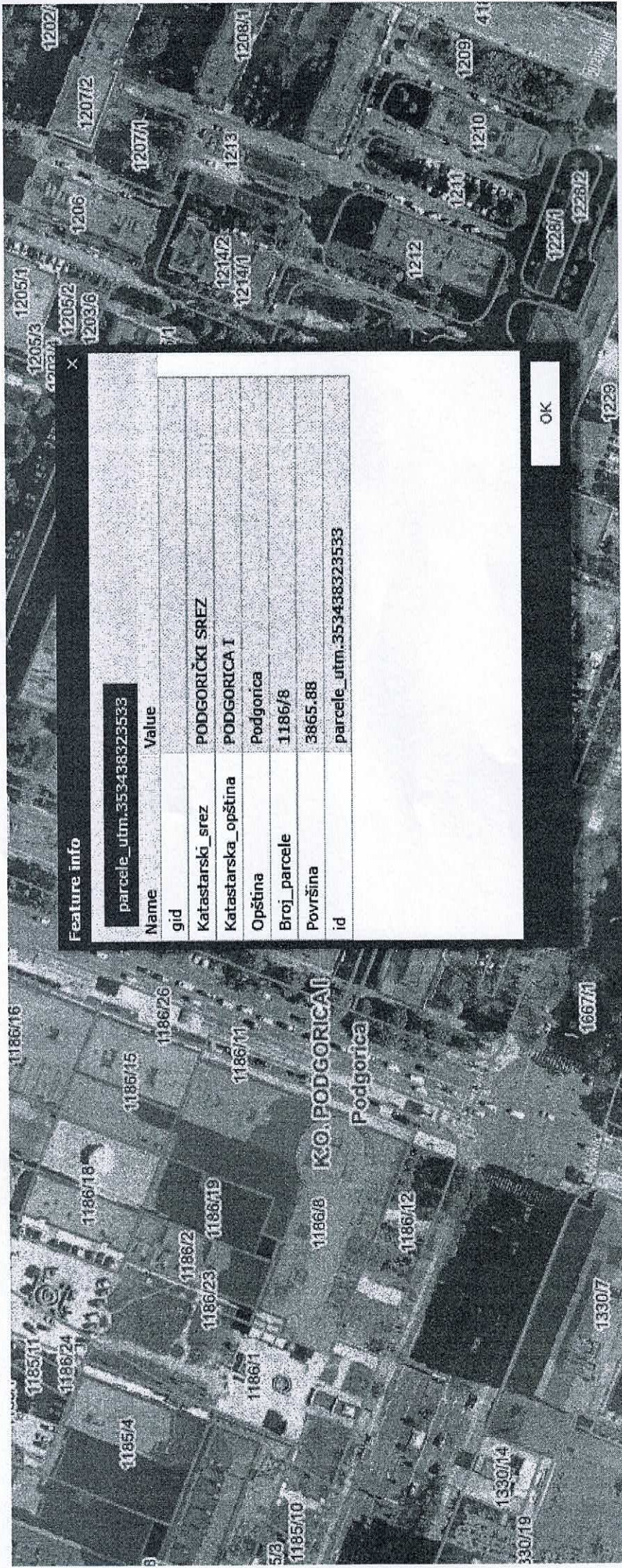
Tehnička obrada

Milenko Sekulić, dipl. inž.

Dušan Vuković, spec.sci.arh.

Dušan Vuković





Feature info

parcele_utm.353438323533

| Name | Value |
|---------------------|--------------------------|
| gid | |
| Katastarski_srez | PODGORIČKI SREZ |
| Katastarska_opština | PODGORICA I |
| Opština | Podgorica |
| Broj_parcele | 1186/8 |
| Površina | 3865.88 |
| id | parcele_utm.353438323533 |

OK

Izbor katastarske opštine

PODGORICA
 BALOČI
 BERI
 BEZDOVO
 BIJELO POLJE
 BIODČE
 BLIZNA
 BOLJE SESTRE
 BOTUN
 BREŽINE
 BRSKUT
 BUDZA
 BURONJE
 CEROVICE
 CIJEVNA
 CRNCI
 CVARIN
 DAJBABE
 DINOŠA
 DOLJANI
 DOLOVI
 DONJA GORICA
 DONJE STRAVČE
 DONJI KOKOTI
 DONJI ZATRIJEBAČ
 DRAŽEVINA
 DUŠKE
 FARMACI
 FUNDINA
 GOLJEMADI
 GOLUBOVCI
 GORNJE STRAVČE
 GORNJI ZATRIJEBAČ
 GOSTILJ
 GRADAC
 GRBAVCI
 GRBI DO
 GRUDA
 HOTI
 KLOPOT
 KOPILJE
 KOČI
 KRŽANJA
 LIJEVA RIJEKA
 LIJEŠNJE
 LOPATE
 LUTOVO
 MAHALA
 MASLINE
 MATAGUŽI
 MEDUN
 MOMČE
 MRKE
 OPASANICA
 ORAHOVO
 ORASI
 PELEV BRIJEG
 PODGORICA I
 PODGORICA II
 PODGORICA III
 PROGONVIČI
 RADEČA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->PODGORICA I

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

| | Katastarska opština | LN | Broj parcele | Podbroj |
|---|---------------------|------|--------------|---------|
| 1 | PODGORICA I | 1202 | 1186 | 8 |

| Nosioci prava | Parcele | Objekti | Tereti | Aktivni zahtjevi |
|---------------|---------|---------|--------|------------------|
|---------------|---------|---------|--------|------------------|

Nosioci prava - LN 1202

| | Ime/naziv | Oblin prava | Vrsta prava | Vrsta svojln | Vrsta obima |
|---|--------------------------------|-------------|-------------|--------------|-------------|
| 1 | ZAJED.SVOJINA ETAŽNIH VLASNIKA | 1/1 | Svojlna | | |

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu idejnog rješenja zatvorene terase ugostiteljskog objekta

Investitor: La Finca d.o.o. Podgorica

Objekat: Zatvorena terasa ugostiteljskog objekta (kafića)

Lokacija: Podgorica

1. Predmet projektnog zadatka

Predmet projektnog zadatka je izrada idejnog rješenja zatvorene terase kafića, kojom se predviđa natkrivanje i zatvaranje bašte radi omogućavanja korišćenja prostora tokom cijele godine.

Idejnim rješenjem potrebno je definisati arhitektonsko-oblikovno i tehničko rješenje terase, uz poštovanje važećih urbanističko-tehničkih uslova i propisa koji se odnose za ovu vrstu objekata.

2. Zahtjevi investitora

Idejnim rješenjem potrebno je obuhvatiti i u tehničkim crtežima jasno prikazati sve elemente zatvorene terase, i to:

2.1 Bioklimatska pergola

Predvidjeti ugradnju bioklimatske pergola.

Pergola treba da bude izrađena od aluminijumske konstrukcije sa pokretnim lamelama koje omogućavaju zaštitu od sunca i padavina.

2.2 Stakleni sistemi za zatvaranje

Predvidjeti bočne staklene panele – klizne ili vertikalno podizne („giljotine“) – za potpuno zatvaranje prostora.

Sistem treba omogućiti jednostavno otvaranje i zatvaranje prostora.

2.3 Grijanje i ventilacija

Predvidjeti:

- električne grijalice,
- plafonske ili zidne ventilatore.

Njihov broj i raspored definisati u skladu sa površinom terase.

2.4 Elektroinstalacije

Predvidjeti kompletnu elektroinstalaciju za:

- dekorativnu i funkcionalnu rasvjetu,
- napajanje grijalica,
- napajanje ventilatora,
- upravljanje pergolom i staklenim sistemima (ukoliko je motorizovano).

2.5 Podna konstrukcija

Predvidjeti podignuti pod koji se sastoji od:

- čelične podkonstrukcije,
- završne obloge od dekinga (WPC ili drveni deking).

Konstrukcija mora biti stabilna, otporna na spoljne uticaje i prilagođena uslovima eksploatacije.

2.6 Pozicioniranje konstrukcije

Konstrukcija zatvorene terase oslanja se na postojeći čelični dio nadstrešnice objekta.

Između fasade objekta i spoljne ivice terase potrebno je obezbijediti slobodan pješački prostor.

2.7. Materijalizacija i oblikovanje

Predloženi materijali i boje treba da budu savremeni, estetski usklađeni sa postojećim objektom i prilagođeni spoljašnjoj upotrebi, uz naglasak na trajnost i jednostavno održavanje.

Martina Marković

LA FINCA d.o.o. Podgorica

M. Marković



TEHNIČKI OPIS

Idejno rješenje zatvorene ugostiteljske terase

Objekat: Zatvorena ugostiteljska terasa

Investitor: LA FINCA d.o.o. Podgorica

Lokacija: dio katastarske parcele 1186/8 KO Podgorica I – Zona I, Glavni grad Podgorica

Ukupna BRGP zatvorene ug.terase: 52,26 m²

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Predmet ovog Idejnog rješenja je zatvaranje postojeće ugostiteljske terase ugostiteljskog objekta „Pause“ u Podgorici-Bul.Sv.Petra Cetinjskog, na dijelu katastarske parcele 1186/8 KO Podgorica I – Zona I.

Planirana intervencija podrazumijeva formiranje savremenog, funkcionalnog i estetski usklađenog prostora zatvorene terase, namijenjenog za obavljanje ugostiteljske djelatnosti tokom cijele godine. Konstrukcija je projektovana kao laka, montažno-demontažna konstrukcija, koja ne utiče na stabilnost postojeće zgrade i ne mijenja njene osnovne konstruktivne karakteristike.

Zatvorena terasa je organizovana kao proširenje postojećeg ugostiteljskog prostora, uz očuvanje nesmetanog pješačkog prolaza širine približno cca 2,50 m između terase i postojećeg objekta.

2. URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Terasa je pravougaonog oblika, ukupnih dimenzija približno 7,32 × 7,14 m, sa bruto površinom od 52,26 m².

Prostorna organizacija omogućava optimalan raspored stolova i stolica uz nesmetano kretanje gostiju i osoblja. Predviđena je dispozicija mobilijara sa više stolova za četiri osobe, kao i centralnom komunikacijom kroz objekat.

Ulaz u terasu pozicioniran je sa jugozapadne strane, iz pravca pješačke komunikacije. Takodje ulaz je projektovan u nivou postojećeg partera, bez arhitektonskih barijera, čime je omogućen pristup osobama smanjene pokretljivosti.

Svi korišćeni materijali i sistemi moraju zadovoljiti važeće standarde protivpožarne zaštite, sigurnosti i trajnosti.

Predloženo Idejno rješenje zatvorene ugostiteljske terase predstavlja funkcionalno i estetski usklađeno rješenje koje omogućava korišćenje terase tokom cijele godine.

Projektovano rješenje je montažno-demontažnog karaktera, savremeno oblikovano i usklađeno sa postojećim arhitektonskim izrazom objekta, uz primjenu kvalitetnih i trajnih materijala. BRGP zatvorene terase je **52,26 m²**.

3. KONSTRUKTIVNI SISTEM

Nosivu konstrukciju čine čelični stubovi dimenzija 13 × 19 cm i čelične grede dimenzija 13 × 20 cm, završno zaštićeni antikorozivnim premazima i plastificirani u boji antracit sive (RAL 7016).

Konstrukcija je oslonjena na postojeću podlogu, bez značajnih intervencija u tlu, a dijelom je povezana sa postojećim čeličnim elementima nadstrešnice objekta.

4. KROVNA KONSTRUKCIJA

Krov zatvorene terase predviđen je kao bioklimatska aluminijumska pergola sa pomičnim lamelama, koja omogućava prirodnu ventilaciju, zaštitu od padavina i kontrolu insolacije.

Pergola je izrađena od plastificiranih aluminijumskih profila u boji RAL 7016. Odvod atmosferskih voda riješen je integrisanim sistemom horizontalnih i vertikalnih oluka unutar konstrukcije.

Krov je projektovan sa minimalnim padom od približno 1% radi efikasnog odvođenja vode.

5. FASADNE POVRŠINE I ZATVARANJE TERASE

Bočne strane terase zatvaraju se vertikalno podizno-kliznim staklenim sistemima („giljotina sistem“), sa prozirnim sigurnosnim staklom i aluminijumskim profilima u boji antracit sive (RAL 7016).

Na pojedinim pozicijama predviđeni su rolo screen sistemi za zaštitu od sunca i dodatno zasjenjenje.

Ovakvo rješenje omogućava potpuno otvaranje prostora tokom ljetnjih mjeseci i njegovo zatvaranje u periodima nepovoljnih vremenskih uslova. Ulaz je otvoren, pa ova terasa nema u potpunosti karakter zatvorene terase.

6. PODNE OBLOGE

Pod zatvorene terase izveden je kao podignuta čelična podkonstrukcija obložena WPC deking oblogom u tonu RAL 8019 (tamno braon/sivo).

Podna obloga je otporna na vlagu, UV zračenje i habanje, te pogodna za intenzivnu upotrebu u ugostiteljskim objektima.

7. MATERIJALIZACIJA I OBRADA

Osnovni materijali i završne obrade su:

- Čelična konstrukcija – plastificirana, RAL 7016;
- Aluminijska pergola – RAL 7016;
- Staklene površine – prozirno kaljeno/laminirano sigurnosno staklo;
- Pod – WPC deking RAL 8019;
- Rolo screen sistemi – tamna tehnička tkanina;
- Žardinjere sa zelenilom u zoni parapeta.

Ukupna materijalizacija usklađena je sa savremenim arhitektonskim izrazom postojećeg objekta.

8. OPREMA

U okviru terase predviđena je sljedeća oprema:

- Dekorativna viseća rasvjeta (lusteri);
- LED trake integrisane u krovnu konstrukciju;



- Spoljni reflektori („topovi“);
- Zidne električne grijalice;
- Zidni ventilatori;
- TV uređaj i ozvučenje;
- Instalacije za napajanje rasvjete, grijalica, ventilatora i ostale opreme.

Instalacije se vode skriveno kroz konstrukciju.

9. MOBILIJAR

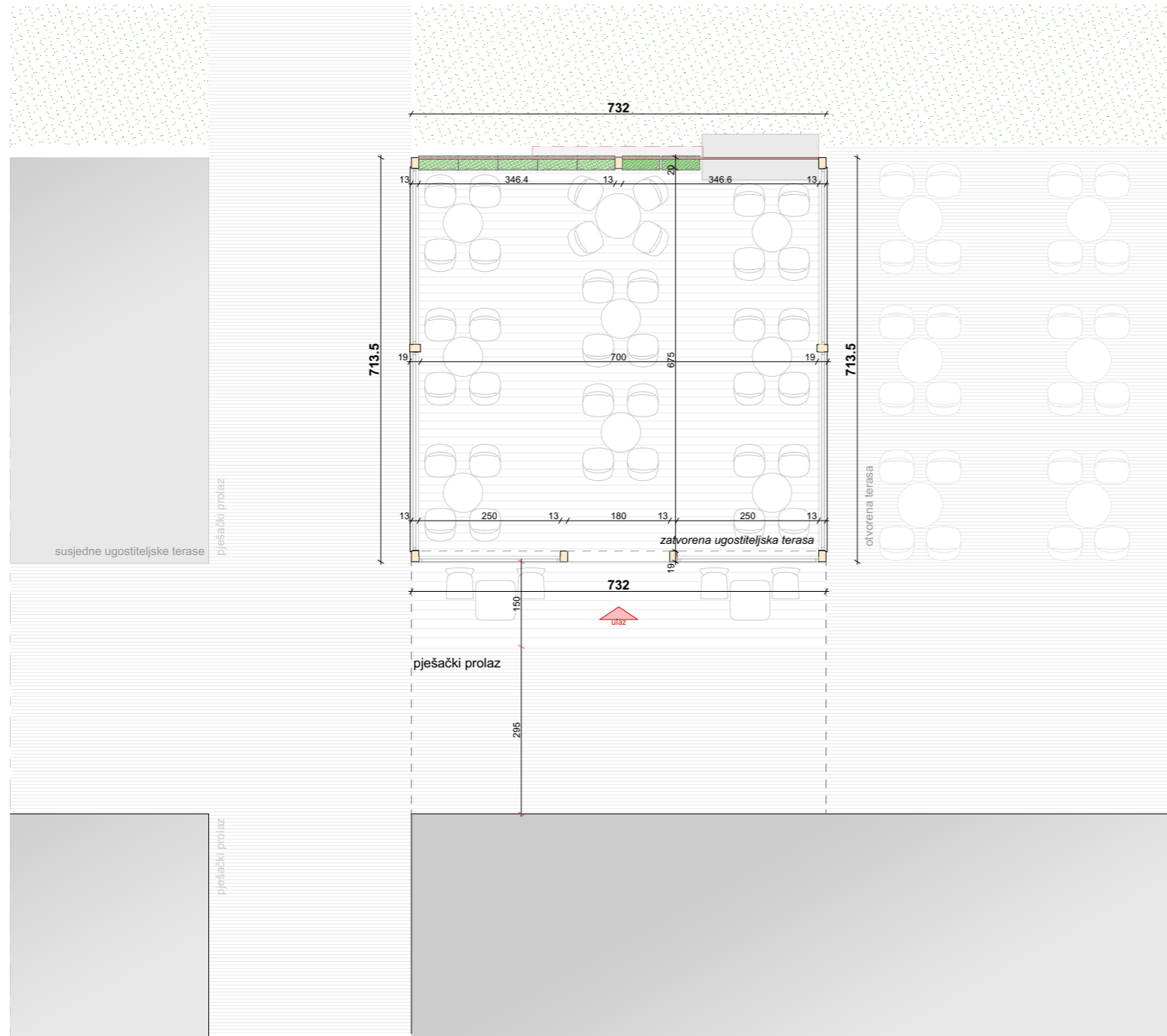
Predviđen je savremeni ugostiteljski mobilijar, koji obuhvata stolove kružnog oblika i udobne stolice za spoljašnju upotrebu.

Mobilijar je odabran u neutralnim tonovima i otporan na spoljne uticaje.

U Podgorici,




maj 2026.

Ena Mišović spec.sci.arh.

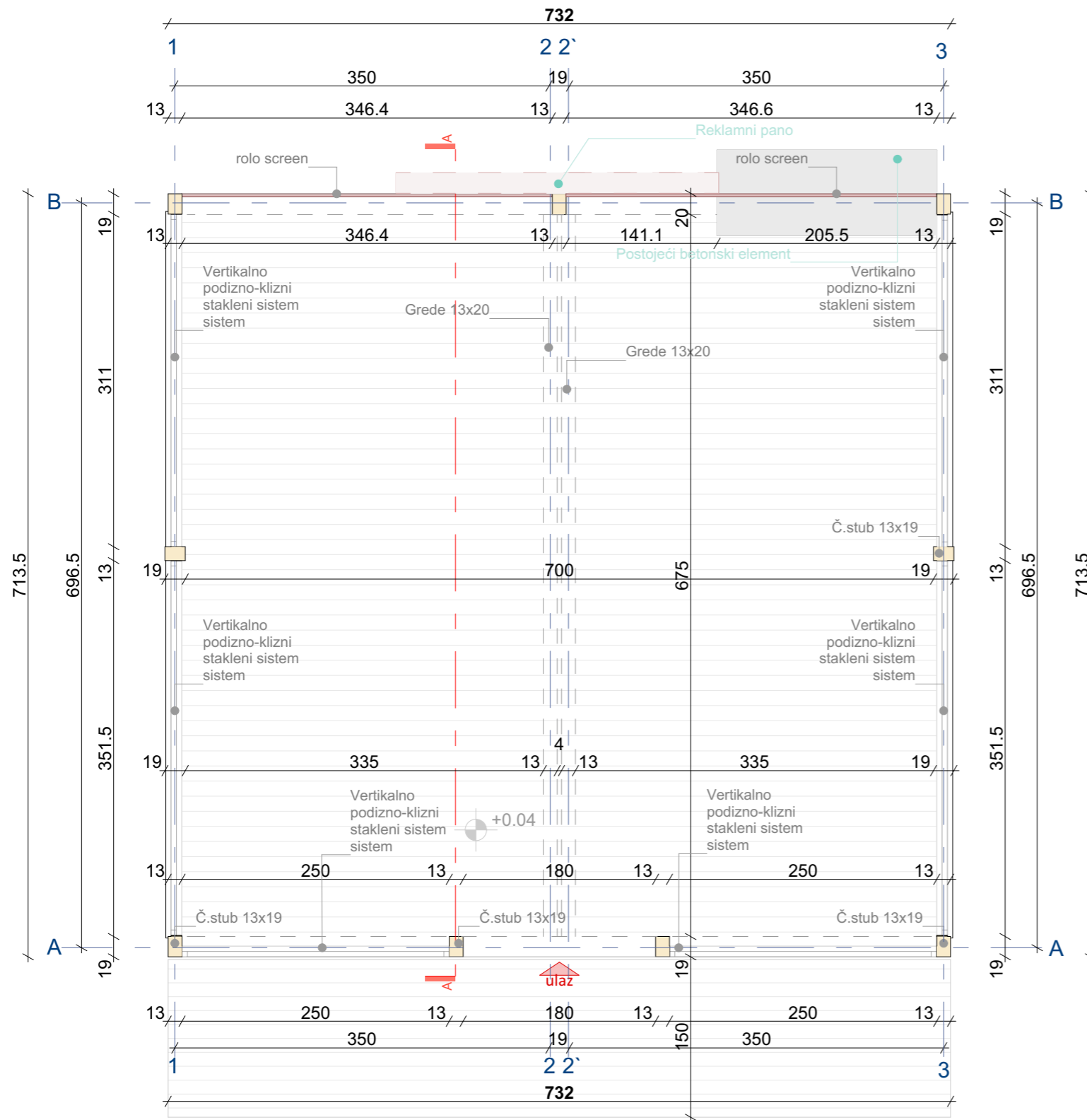


| BRUTO pregled površina | |
|-------------------------------------|---------------------|
| BRGP ugostiteljske zatvorene terase | 52.26m ² |


LEGENDA POPLOČANJA

-  zelenilo u saksijama
-  obloga WPC deking
-  popločanje postojeće-kamen

| | | | |
|--|---|--|------------------------------------|
| PROJEKTANT:  A Plus Construction d.o.o. <small>adresa: Bul.Ivana Crnjevića br.163, 81000 Podgorica e-mail: office@aplus.me</small> | | INVESTITOR: LA FINCA d.o.o. Podgorica | |
| Objekat: Zatvorena ugostiteljska terasa | | Lokacija: dio kat.p. 1186/8 KO Podgorica I-Zona I, Opština Podgorica | |
| Autor: Ena Mišović, spec.sci.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Vodeći projektant: Ena Mišović, spec.sci.arh. | potpis  | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| Odgovorni projektant: Ena Mišović, spec.sci.arh. | potpis  | Razmjera: 1:100 | |
| Saradnici: | | Prilog: Situacija sa osnovom prizemlja | Br. priloga: Br. strane: |
| Datum izrade: Maj, 2026. | | Datum revizije: | |



LEGENDA

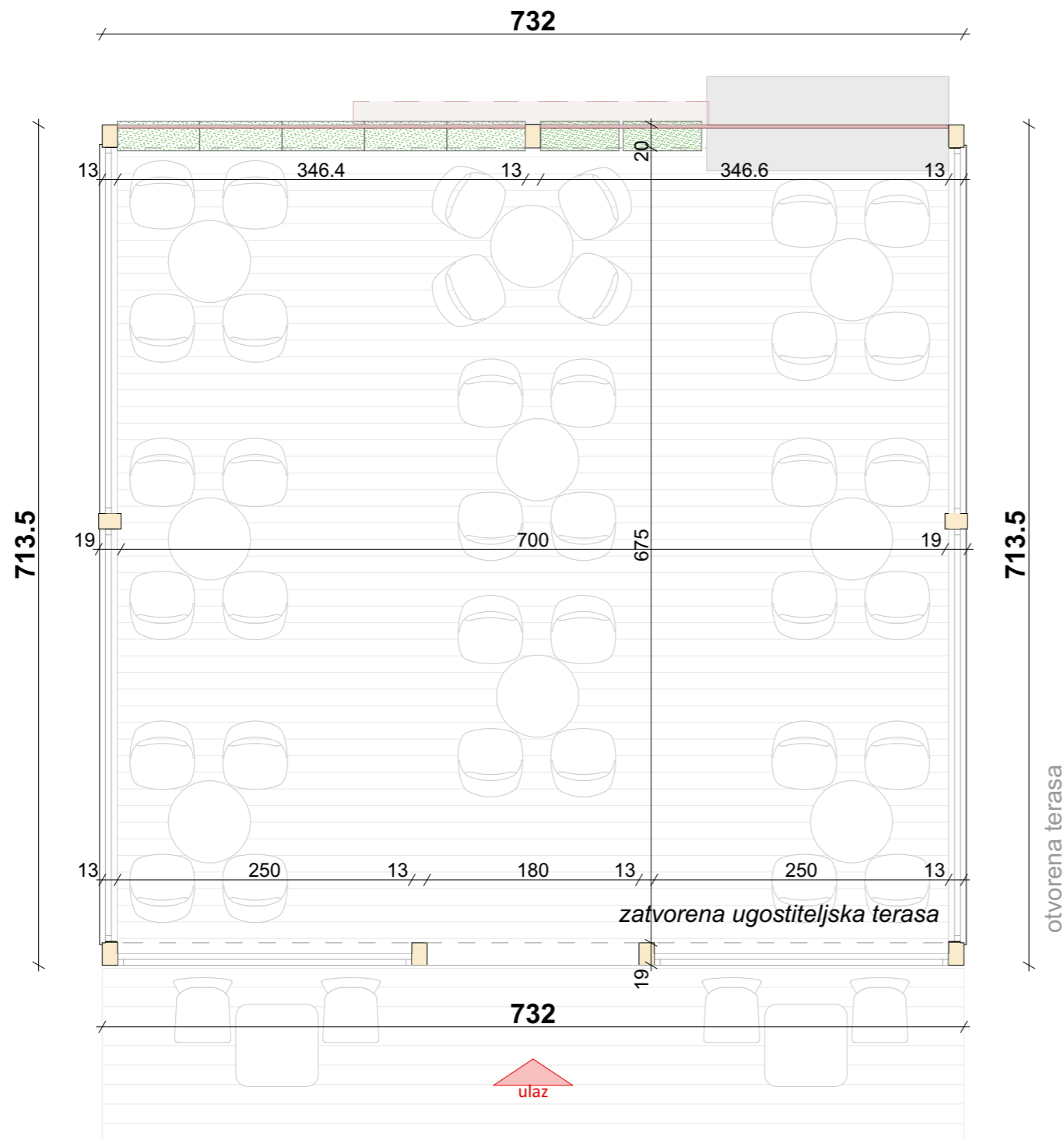
 obloga WPC deking RAL8019

BRUTO pregled površina

BRGP ugostiteljske zatvorene terase 52.26m²



| | | | |
|---|--|--|--|
| PROJEKTANT:  A Plus Construction d.o.o. adresa: Bul.Ivana Crnjevića br.163, 81000 Podgorica e-mail: office@aplusc.me | | INVESTITOR: LA FINCA d.o.o. Podgorica | |
| Objekat: Zatvorena ugostiteljska terasa | | Lokacija: dio kat.p. 1186/8 KO Podgorica I-Zona I, Opština Podgorica | |
| Autor: Ena Mišović, spec.sci.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Vodeći projektant: Ena Mišović, spec.sci.arh. | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| Odgovorni projektant: Ena Mišović, spec.sci.arh. | | Razmjera: 1:50 | |
| Saradnici: | | Prilog: Osnova | |
| Datum izrade: Maj, 2026. | | Datum revizije: | |
| | | Br. priloga: | |
| | | Br. strane: | |



Mobilijar/stolovi i stolice



| | | | |
|---|---|--|-------------------------|
| PROJEKTANT:  A Plus Construction d.o.o. adresa: Bul.Ivana Crnjevića br.163, 81000 Podgorica e-mail: office@aplusc.me | | INVEKTOR: LA FINCA d.o.o. Podgorica | |
| Objekat: Zatvorena ugostiteljska terasa | | Lokacija: dio kat.p. 1186/8 KO Podgorica I-Zona I, Opština Podgorica | |
| Autor: Ena Mišović, spec.sci.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Vodeći projektant: Ena Mišović, spec.sci.arh. | potpis  | Dio tehničke dokumentacije: | |
| Odgovorni projektant: Ena Mišović, spec.sci.arh. | potpis  | Razmjera: | ARHITEKTURA |
| Saradnici: | | Prilog: Osnova sa dispozicijom mobilijara | Br. priloga: |
| Datum izrade: Maj, 2026. | | Datum revizije: | |
| | | Br. strane: | |



713.5

732

+3.65

1%

713.5

713.5

+3.58

zatvorena ugostiteljska terasa

732

443

pješački prolaz

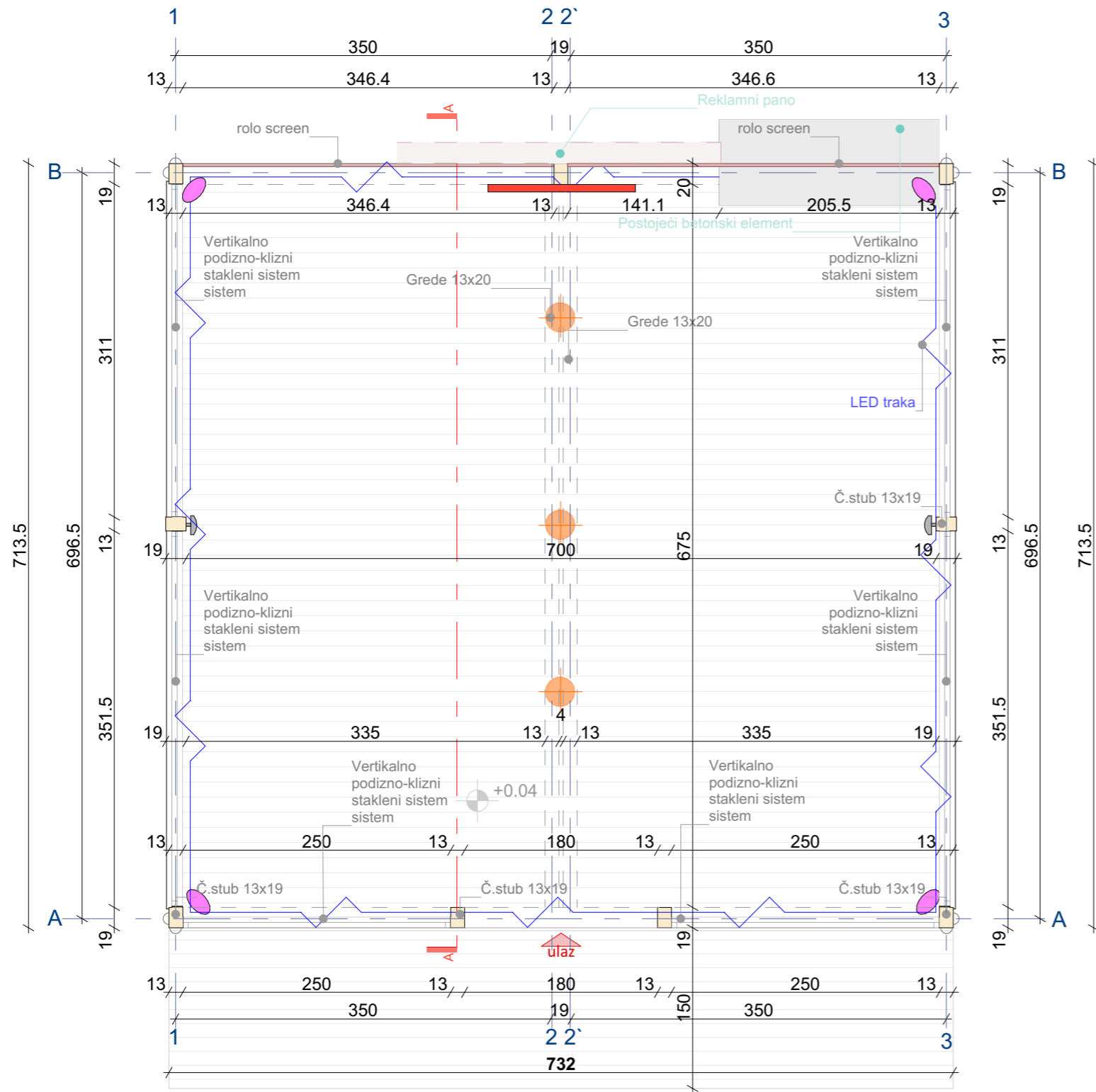
Čel.dio nastrešnice zgrade

PRIZEMLJE ZGRADE







Krov
Bioklimatska AL pergola



| | | | |
|---|------------------------------|--|---|
| PROJEKTANT: A plus A Plus Construction d.o.o. adresa: Bul.Ivana Crnjevića br.163, 81000 Podgorica e-mail: office@aplus.me | | INVESTITOR: LA FINCA d.o.o. Podgorica | |
| Objekat: Zatvorena ugostiteljska terasa | | Lokacija: dio kat.p. 1186/8 KO Podgorica I-Zona I, Opština Podgorica | |
| Autor: Ena Mišović, spec.sci.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Vodeći projektant: Ena Mišović, spec.sci.arh. | potpis <i>Ena Mišović</i> | Dio tehničke dokumentacije: | Razmjera: |
| Odgovorni projektant: Ena Mišović, spec.sci.arh. | potpis <i>Ena Mišović</i> | ARHITEKTURA | |
| Saradnici: | | Prilog: Osnova krova | Br. priloga: Br. strane: |
| Datum izrade: Maj, 2026. | | Datum revizije: | |



LEGENDA

-  Ventilatori zidni
-  Grijalice zidne
-  Rasvjeta- lusteri
-  TV
-  Rasvjeta- led traka
-  Rasvjeta- spoljašnji topovi

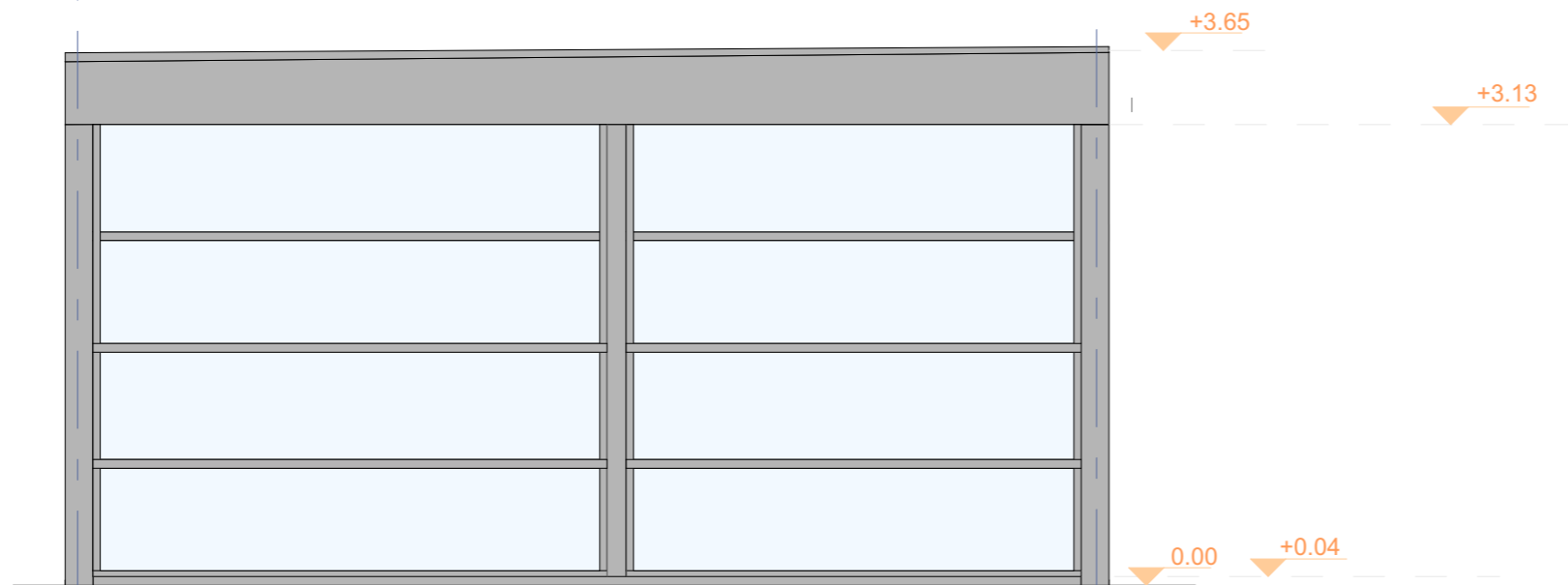


| | | | |
|---|--|--|--|
| PROJEKTANT:  A Plus Construction d.o.o. adresa: Bul.Ivana Crnjevića br.163, 81000 Podgorica e-mail: office@aplusc.me | | INVESTITOR: LA FINCA d.o.o. Podgorica | |
| Objekat: Zatvorena ugostiteljska terasa | | Lokacija: dio kat.p. 1186/8 KO Podgorica I-Zona I, Opština Podgorica | |
| Autor: Ena Mišović, spec.sci.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Vodeći projektant: Ena Mišović, spec.sci.arh. | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| Odgovorni projektant: Ena Mišović, spec.sci.arh. | | Razmjera: | |
| Saradnici: | | Prilog: Osnova sa dispozicijom opreme | |
| Datum izrade: Maj, 2026. | | Datum revizije: | |
| | | Br. priloga: | |
| | | Br. strane: | |



A SJEVERO ZAPADNA fasada

B



696.5

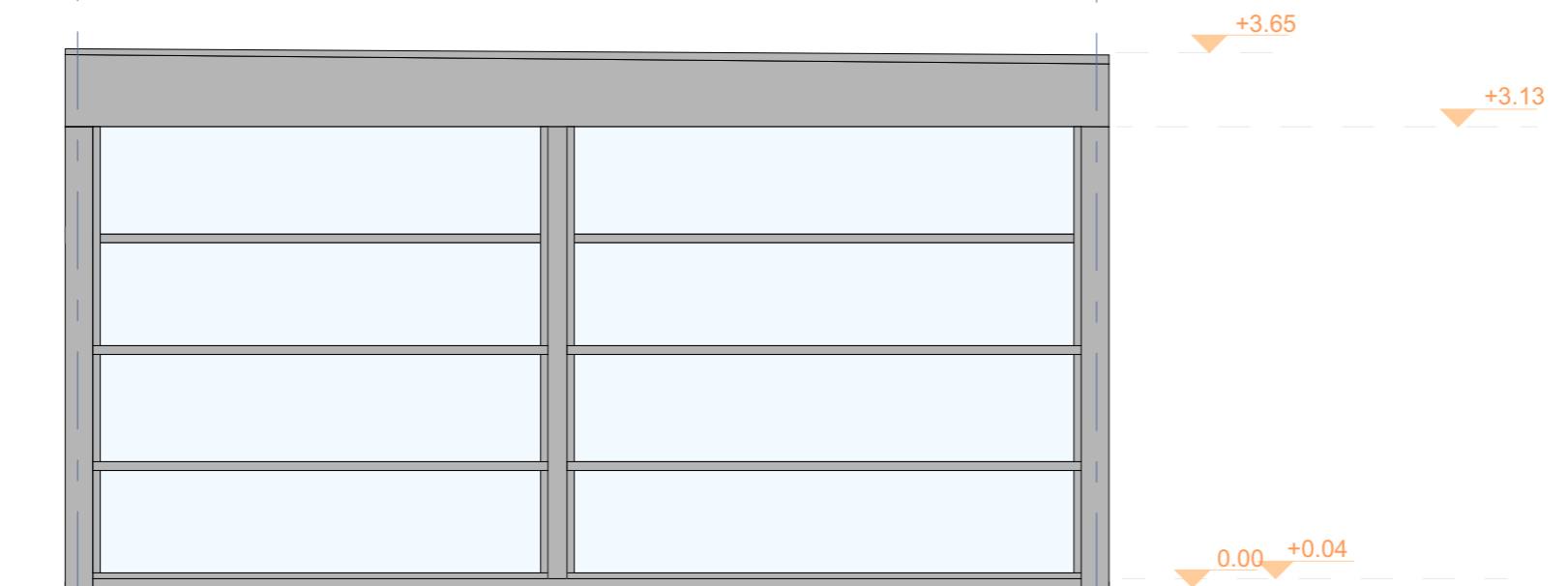
713.5

A

B

B

A



696.5

713.5

B

A

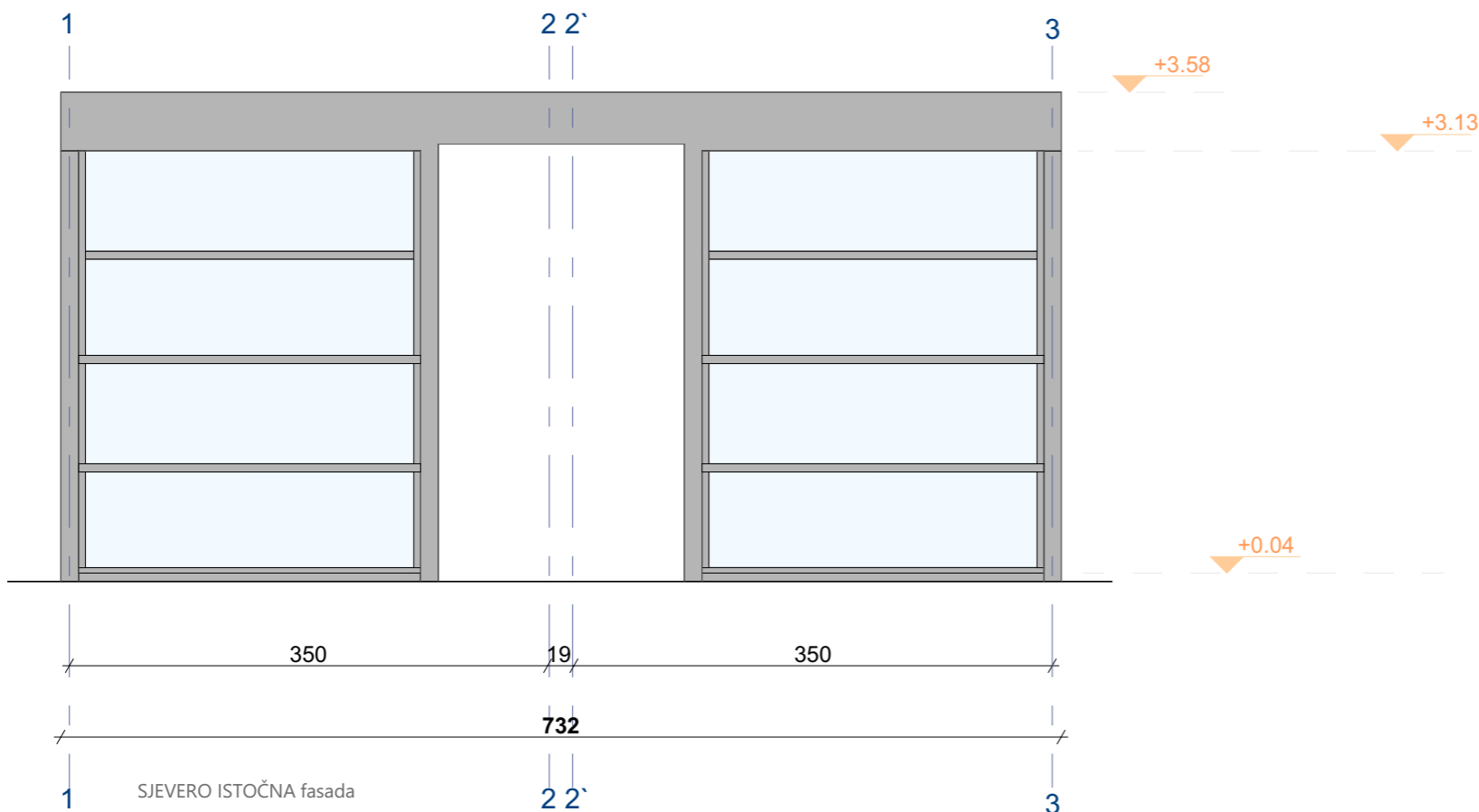
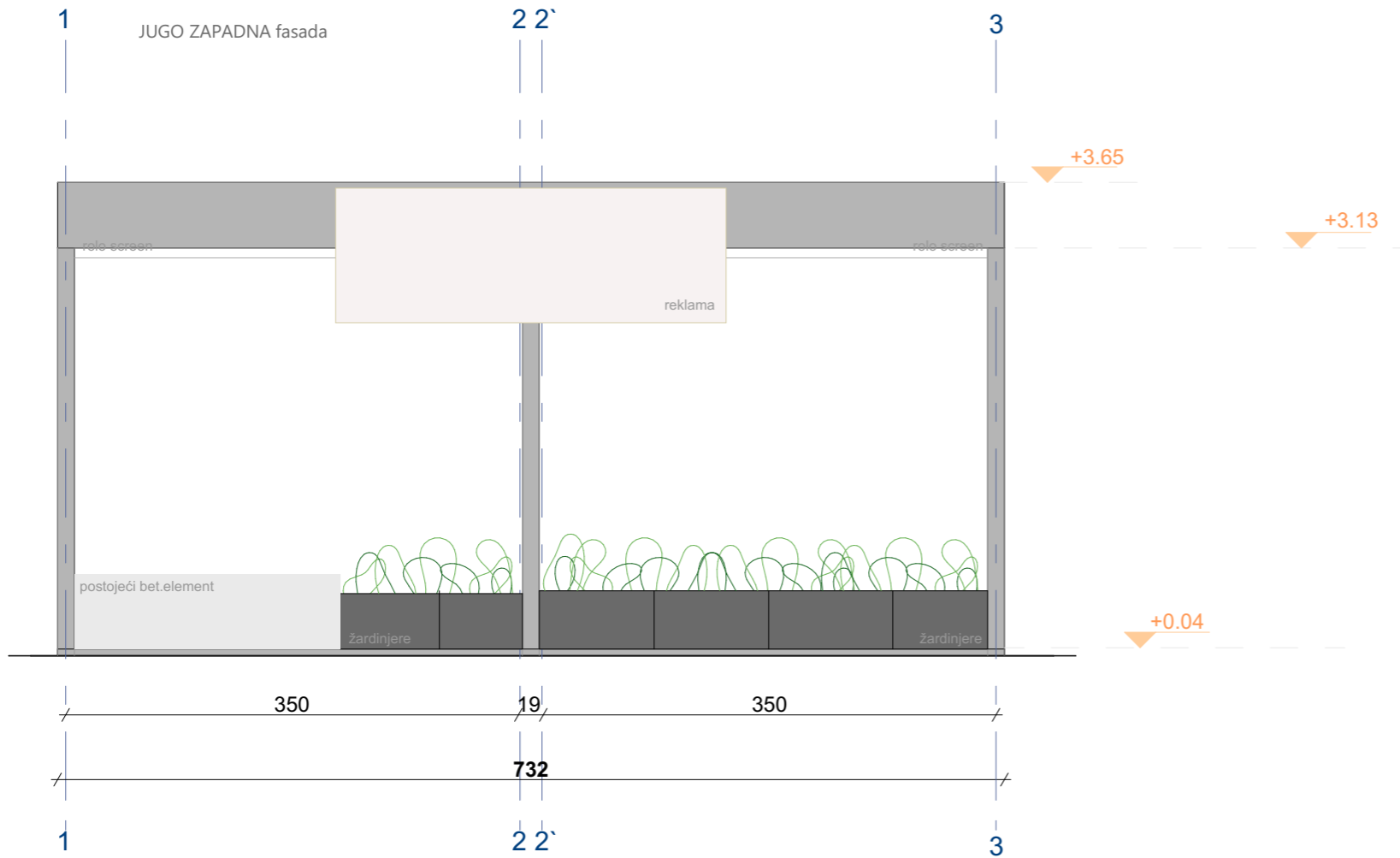
JUGO ISTOČNA fasada

LEGENDA MATERIJALA

Staklo prozirno

Aluminium Antracit siva RAL7016

| | | | |
|--|------------|--|-------------------------|
| PROJEKTANT: A Plus Construction d.o.o. adresa: Bul.Ivana Crnjevića br.163, 81000 Podgorica e-mail: office@aplus.me | | INVESTITOR: LA FINCA d.o.o. Podgorica | |
| Objekat: Zatvorena ugostiteljska terasa | | Lokacija: dio kat.p. 1186/8 KO Podgorica I-Zona I, Opština Podgorica | |
| Autor: Ena Mišović, spec.sci.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Vodeći projektant: Ena Mišović, spec.sci.arh. | potpis | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| Odgovorni projektant: Ena Mišović, spec.sci.arh. | potpis | Razmjera: | |
| Saradnici: | | Prilog: SZ i JI fasada | Br. priloga: |
| Datum izrade: Maj, 2026. | | Datum revizije: | |
| | | Br. strane: | |



LEGENDA MATERIJALA


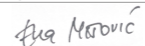
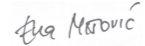
- Staklo prozirno
- Aluminium Antracit siva RAL7016

| | | | |
|---|------------|--|--|
| PROJEKTANT: A Plus Construction d.o.o. <small>adresa: Bul.Ivana Crnjevića br.163, 81000 Podgorica e-mail: office@aplusc.me</small> | | INVESTITOR: LA FINCA d.o.o. Podgorica | |
| Objekat: Zatvorena ugostiteljska terasa | | Lokacija: dio kat.p. 1186/8 KO Podgorica I-Zona I, Opština Podgorica | |
| Autor: Ena Mišović, spec.sci.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Vodeći projektant: Ena Mišović, spec.sci.arh. | potpis | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| Odgovorni projektant: Ena Mišović, spec.sci.arh. | potpis | Prilog: SI i JZ fasada | Razmjera: Br. priloga: Br. strane: |
| Saradnici: | | Datum revizije: | |
| Datum izrade: Maj, 2026. | | | |



| | | | |
|---|---|--|------------------------------------|
| PROJEKTANT:  A Plus Construction d.o.o. <small>adresa: Bul.Ivana Crnjevića br.163, 81000 Podgorica e-mail: office@aplusc.me</small> | | INVESTITOR: LA FINCA d.o.o. Podgorica | |
| Objekat: Zatvorena ugostiteljska terasa | | Lokacija: dio kat.p. 1186/8 KO Podgorica I-Zona I, Opština Podgorica | |
| Autor: Ena Mišović, spec.sci.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Vodeći projektant: Ena Mišović, spec.sci.arh. | potpis  | Dio tehničke dokumentacije: | |
| Odgovorni projektant: Ena Mišović, spec.sci.arh. | potpis  | ARHITEKTURA | |
| Saradnici: | | Prilog: Fotoelaborat | Br. priloga: Br. strane: |
| Datum izrade: Maj, 2026. | | Datum revizije: | |



| | | | |
|---|---|--|---------------------|
| PROJEKTANT:  A Plus Construction d.o.o. <small>adresa: Bul.Ivana Crnjevića br.163, 81000 Podgorica e-mail: office@aplusc.me</small> | | INVESTITOR: LA FINCA d.o.o. Podgorica | |
| Objekat: Zatvorena ugostiteljska terasa | | Lokacija: dio kat.p. 1186/8 KO Podgorica I-Zona I, Opština Podgorica | |
| Autor: Ena Mišević, spec.sci.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Vodeći projektant: Ena Mišević, spec.sci.arh. | potpis  | Dio tehničke dokumentacije: | Razmjera: |
| Odgovorni projektant: Ena Mišević, spec.sci.arh. | potpis  | ARHITEKTURA | |
| Saradnici: | | Prilog: | Br. priloga: |
| Datum izrade: Maj, 2026. | | Datum revizije: | |
| | | Fotoelaborat | |
| | | Br. strane: | |



| | | | |
|---|---|--|---------------------|
| PROJEKTANT:  A Plus Construction d.o.o. adresa: Bul.Ivana Crnjevića br.163, 81000 Podgorica e-mail: office@aplusc.me | | INVESTITOR: LA FINCA d.o.o. Podgorica | |
| Objekat: Zatvorena ugostiteljska terasa | | Lokacija: dio kat.p. 1186/8 KO Podgorica I-Zona I, Opština Podgorica | |
| Autor: Ena Mišović, spec.sci.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Vodeći projektant: Ena Mišović, spec.sci.arh. | potpis  | Dio tehničke dokumentacije: | Razmjera: |
| Odgovorni projektant: Ena Mišović, spec.sci.arh. | potpis  | ARHITEKTURA | |
| Saradnici: | | Prilog: | Br. priloga: |
| Datum izrade: Maj, 2026. | | Datum revizije: | |
| | | Br. strane: | |