

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹

Slaviša Joksimović

OBJEKAT²

Privremeni objekat - vikend kućica, P+Pk

LOKACIJA³

Zona VI, na dijelu k.p. br. 86/4, Veruša b.b., KO Veruša, Opština Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

Nikola Dobriković, dipl. inž. arh.

PROJEKTANT⁶

"ARHIBIRO" d.o.o, Paštrovska b.b. Budva

ODGOVORNO LICE⁷

Nikola Dobriković, dipl. inž. arh.

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Nikola Dobriković, dipl. inž. arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹Nikola Dobriković, dipl. inž. arh.
br. Licence UPI107/72919/2SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰Dragana Perunović, dipl.diz.ent.
Dušan Stevanović, d.i.a.
Mr. Nikolina Milačić, d.i.a¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹

Slaviša Joksimović

OBJEKAT²

Privremeni objekat - vikend kućica, P+Pk

LOKACIJA³

Zona VI, na dijelu k.p. br. 86/4, Veruša b.b., KO Veruša, Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

Nikola Dobriković, dipl. inž. arh.

PROJEKTANT⁶

"ARHIBIRO" d.o.o, Paštrovska b.b. Budva

ODGOVORNO LICE⁷

Nikola Dobriković, dipl. inž. arh.

VODEĆI PROJEKTANT⁸Nikola Dobriković, dipl. inž. arh.
br. Licence UPI107/72919/2

¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

SADRŽAJ:**1.1. NASLOVNA STRANA Obrazac 1****1.2. NASLOVNA STRANA Obrazac 2****1.2. SADRŽAJ****1.3. OPŠTA DOKUMENTACIJA**

- 1.3.1. Ugovor između investitora i projektanta
- 1.3.3. Izvod iz CRPS-a
- 1.3.4. Licenca projektanta
- 1.3.5. Licenca glavnog inženjera
- 1.3.6. Potvrda o članstvu u KAIP
- 1.3.7. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti
- 1.3.8. Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
- 1.3.9. Izjava odgovornog projektanta **Obrazac 4**
- 1.3.10. Izjava o usaglašenosti svih djelova teh. dokumentacije **Obrazac 5**
- 1.3.11. Urbanističko-tehnički uslovi
- 1.3.12. List nepokretnosti
- 1.3.15. Projektni zadatak

1.4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 1.4.1. Tehnički opis uz idejno rješenje

1.6. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Ovjerena geodetska podloga
- Šira situacija, preklop ortofoto R 1:500
- Uža situacija R 1:250
- Osnova prizemlja R 1:100
- Osnova Potkrovlja R 1:100
- Osnova krova R 1:100
- Presjeci R 1:100
- Izgledi R 1:100
- 3D prikaz

OPŠTA DOKUMENTACIJA

U G O V O R

O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA

Zaključen između:

Joksimović Slaviše iz Podgorice, Alfreda Tenisona br. 11, JMBG/PIB: 0504970210227, u daljem tekstu **Investitor**,

i **“ARHIBIRO”** d.o.o., Budva, ulica Paštrovska bb, PIB 03081354, PDV 81/31-04785-2, koje zastupa Dobriković Nikola u daljem tekstu **Projektant**,

PREDMET UGOVORA : Izrada Idejnog rješenja za postavljanje Privremenog objekta- vikend kućica, spratnosti P+Pk

Čl.1.

Investitor povjerava **Projektantu**, izradu Idejnog rješenja za za postavljanje Privremenog objekta- vikend kućica, na lokaciji Zona VI, na dijelu k.p. br. 86/4, Veruša b.b., KO.

Čl.2.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi Idejnog rješenja u roku od tri dana od potpisivanja Ugovora, odnosno uplate Avansa, kao i da sve ugovorene obaveze završi u roku od 60 dana od dana potpisivanja ugovora.

Čl.3.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** plati izradu Idejnog rješenja u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je **Investitor** prihvatio.

Čl.4.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:
- 50% Avans
- 50% po predaji projektne dokumentacije.

Čl.5.

Projektant se obavezuje da ugovorenu projektnu dokumentaciju uradi u svemu prema dostavljenim **UTU-ma** broj UPI 04-335/26-1861 od 16.04.2026. godine., - izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine (“Službeni list – opštinski propisi”, br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (“Službeni list CG”, br.43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i propisima za ovu vrstu objekta.

Čl.6.

Projektant se obavezuje da **Investitoru** dostavi Idejno rješenje u svemu prema

projektom zadatku koji je Investitor potpisao.

Čl.7.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Čl.8.

Ugovarači su saglasni da sve eventualne sporove u vezi ovog Ugovora riješe sporazumno, u protivnom nadležan je sud u Podgorici.

Čl.9.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih ugovarači zadržavaju po 2(dva).

U Budvi, maj, 2026. god.

ZA INVESTITORA,



Slaviša Joksimović

ZA PROJEKTANTA,



Nikola Dobrić, d.i.a
Arhibiro d.o.o.



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
Broj: 81-01-14367-9
BUDVA, 03.03.2016. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARHIBIRO" - BUDVA
BUDVA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03081354

(Matični broj)

817

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 03.03.2016. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Nataša Damjanović
Nataša Damjanović

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
BROJ: 81/31-04785-2
BUDVA, 03.03.2016. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...09/15) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARHIBIRO" - BUDVA**

BUDVA

PIB **03081354**

817

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **81/31-04785-2.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **03.03.2016. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



PORESKI INSPEKTOR I

Nataša Damjanović



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0755261 / 005

PIB/Carinski broj: 03081354

Datum registracije: 03.03.2016.

Datum promjene podataka: 25.10.2024.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARHIBIRO" - BUDVA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: ARHIBIRO
Telefon: +38269789567
eMail: doo.arhibiro@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključenja ugovora: 02.03.2016.
Datum donošenja Statuta: 02.03.2016. Datum promjene Statuta: 16.10.2024.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: RAFAILOVIĆI ,PAŠTROVSKA BB BUDVA
Adresa za prijem službene pošte: RAFAILOVIĆI ,PAŠTROVSKA BB BUDVA
Adresa sjedišta: RAFAILOVIĆI ,PAŠTROVSKA BB BUDVA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Strani
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

NIKOLA DOBRIKOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:**NIKOLA DOBRIKOVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 23.04.2025 godine u 10:08h



Područna jedinica Budva

Načelnik

Dobriko Gojković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2522/2
Podgorica, 05.09.2025. godine

DOO „ARHIBIRO“

BUDVA
Rafailovići, Paštrovska bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.



MINISTAR
Slaven Radunović

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. direktora direktora

VERIFIKOVAO:

Petar Vučinić, načelnik

OBRADIO:

Miloš Dragović



Broj: UPI 09-332/25-2522/2
Podgorica, 05.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „ARHIBIRO“ Budva, broj UPI 09-332/25-2522/1 od 03.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „ARHIBIRO“ BUDVA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-2522/1 od 03.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „ARHIBIRO“ BUDVA, pretežna djelatnost - 7111 – arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj 09-332/25-2521/2 od 03.09.2025. godine, kojim je **Dobriković Nikoli, diplomiranom inženjeru arhitekture – smjer arhitektura**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Dobriković Nikolom od 03.03.2016. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0755261/005.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo

licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2521/2
Podgorica, 03.09.2025. godine

DOBRIKOVIĆ NIKOLA

BUDVA
Rafailovići bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:
Boško Todorović, v.d. direktora direktora

VERIFIKOVAO:
Petar Vučinić, načelnik

OBRADIO:
Miloš Dragović



Milovan Jovanović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2521/2
Podgorica, 03.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Dobriković Nikoli iz Budve, broj UPI 09-332/25-2521/1 od 04.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Dobriković Nikoli, diplomiranom inženjeru arhitekture – smjer arhitektura, iz Šida,
izdaje se

LICENCA

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog
projektanta i odgovornog inženjera građenja**

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-2521/1 od 04.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Dobriković Nikoli, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma UPI 107/7-2919/2 od 18.05.2018. godine, kojim se Dobriković Nikoli diplomiranom inženjeru arhitekture – smjer arhitektura, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-817 od 29.01.2025. godine; i fotokopija lične karte.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-2919/2 od 18.05.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



POTVRDA O ČLANSTVU

DOBRIKOVIĆ NIKOLA

IME I PREZIME

Sremska Mitrovica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
17.04.2015.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 10.03.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović



lovćen

Broj Polise / Računa: ODG007460
O.J. obračuna: 3801
Podružnica: 38_Filijala BD

Veza sa Polisom: _____
Zamjena polise: ODG006120



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG007460

UGOVARAČ: ARHIBIRO DOO, RAFAILOVIĆI PAŠTROVSKA B.B., BUDVA, JMBG/PIB: 03081354

OSIGURANIK: ARHIBIRO DOO, RAFAILOVIĆI PAŠTROVSKA B.B., BUDVA, JMBG/PIB: 03081354

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 16.12.2025. u 00:00 do 15.12.2026. u 23:59

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €
1.Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (tzv. fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Pod projektima koje je izradio osiguranik smatraju se i objekti nad čijom izgradnjom osiguranik vrši nadzor. Suma osiguranja po jednom štetnom događaju iznosi 100000 €. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektiranih radova u narednoj godini u iznosu od 50000 €. U osiguravajuće pokriće nisu uključeni odštetni zahtjevi iz konsaltinga. Nije uključeno proširenje na štete koje nemaju za posledicu fizičku štetu ili uništenje objekta (Član 1, stav (2) uslova US-odp/99-06). Učešće osiguranika u šteti iznosi 10 % minimum 300 €. Ukupan godišnji agregat je 100.000,00 €. Uključeno je pokriće u tokom garancije za period od jedne godine. Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova).	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€

BRUTO PREMIJA: 234,08€

POREZ NA PREMIJU: 21,07€

UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU: 255,15€

dvestadesetpet i 15/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1. 08.12.2025 255,15€

Način plaćanja prve uplate: **Po pratećoj fakturi**

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG007460. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCC br. 022/17)).

Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

50086 - KRGOVIĆ TINA

Osiguravač



U Budvi, 08.12.2025



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / 1

Lovcen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 09.12.2025 10:15

broj : **I 02-05/26**
datum: Maj.2026. Budva

U skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore, broj 19/2025" od 04.03.2025. godine), Zakonom o uređenju prostora "Službeni list Crne Gore, broj 19/2025" od 04.03.2025.god , donosim sledeće

R J E Š E N J E

Određuje se Odgovorni projektant : **Nikola Dobriković, dipl.inž.arh.**
broj licence UPI 107/7-2919/2

za izradu tehničke dokumentacije Idejnog rješenja Privremenog objekta - vikend kućica, P+Pk na lokaciji koju čini Zona VI, na dijelu k.p. br. 86/4, Veruša b.b., KO Veruša, Opština Podgorica.

Investitor: **Joksimović Slaviša**



Direktor:


Nikola Dobriković, d.i.a.

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	Privremeni objekat - vikend kućica, P+Pk
LOKACIJA ²	Zona VI, na dijelu k.p. br. 86/4, Veruša b.b., KO Veruša, Opština Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁴	Nikola Dobriković, dipl. inž. arh. br. Licence UPI107/72919/2

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Nikola Dobriković, d.i.a.

za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

20.05.2026.godine

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

OBRAZAC 5

IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USAGLAŠENOSTI SVIH DJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT ¹	Privremeni objekat - vikend kućica, P+Pk
LOKACIJA ²	Zona VI, na dijelu k.p. br. 86/4, Veruša b.b., KO Veruša, Opština Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNO RJEŠENJE
VODEĆI PROJEKTANT ⁴	Nikola Dobriković, dipl. inž. arh. br. Licence UPI107/72919/2

IZJAVLJUJEM

Da su svi djelovi tehničke dokumentacije za Privremeni objekat - vikend kućica, P+Pk, na lokaciji Zona VI, na dijelu k.p. br. 86/4, Veruša b.b., KO Veruša, Opština Podgorica međusobno usklađeni.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis vodećeg projektanta)

Nikola Dobriković, d.i.a.

za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

20.05.2026.godine

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime vodećeg projektanta



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/26-1861

Podgorica, 16.04.2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva **JOKSIMOVIĆ SLAVIŠE**, **JMBG/PIB: 0504970210227**, ulica **Alfreda Tenisona br. 11** izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje privremenog objekta – vikend kućica, na dijelu katastarske parcele broj **86/4**, K.O. Veruša.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

JOKSIMOVIĆ SLAVIŠA

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 842, K.O. Veruša, površina katastarske parcele broj 86/4 iznosi 338,09 m², ista je u svojini – Joksimović Slaviša.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele broj 86/4, K.O. Veruša (Veruša b.b. - Zona VI), predviđeno je postavljanje privremenog objekta – vikend kućica.

Vikend kućica je montažno-demontažni odnosno nepokretni privremeni objekat koji služi za turistički smještaj u prirodi kao kuća za iznajmljivanje.

Materijali:

- drvo (planinarska brvnara, koliba ili sojenica), postavlja se na postojećoj podlozi odnosno na drvenim stubovima ili u slučaju da se postavlja na vodenoj površini, na drvenim šipovima.

Dimenzije objekta:

- dozvoljena spratnost najviše P+Pk, kao i terasa drvena platforma;
- vikend kućice mogu imati bruto površinu do 45 m², i drvenu platformu do 10 m², koja ne spada u bruto površinu osnove;
- maksimalna visina šljemena vikend kućice ne može biti preko 3 m, ako se radi o prizemnom objektu, odnosno više od 6 m ako se radi o objektu sa dvije etaže;
- potkrovlje je isključivo u službi prizemlja, nikako zasebna jedinica.

Oblikovanje:

- spoljašnjim izgledom i materijalizacijom uklapljen u prirodni ambijent u kojem se postavlja;

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeden pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta. Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijedenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijedenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat;
- Saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine;
- Saglasnost Agencije za upravljanje zaštićenim područjima Podgorice;
- Saglasnost od strane Sekretarijata za saobraćaj, koja se odnosi na saobraćajno tehničke uslove vezano za priključak, odnosno prilaz privremenom objektu;
- Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata) za privremeni ugostiteljski objekat.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period od 16.04.2026. godine do 17.11.2030. godine.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspeksijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu, saglasnost vlasnika parcele.

Na objekte, za koje je projekat, shodno se pr...

Urbanističko – t...
opštine Podgorice
pravo, već p...

DOST...

• JO...

Na objekte, za koje je predviđeno da tehničku dokumentaciju čini Revidovan glavni projekat, shodno se primjenjuju odredbe Zakona o izgradnji objekata u pogledu vršenja stručnog nadzora.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija programa privremenih objekata za teritoriju opštine Podgorica za period 2025 – 2030 godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

DOSTAVLJENO:

- JOKSIMOVIĆ SLAVIŠA, ulica Alfreda Tenisona br. 11;
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Milenko Sekulić, dipl. ing.
Samostalni savjetnik II

Potpis obrađivača:



Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove
Marina Bulatović, dipl. ecc.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Andrija Babović, dipl. ecc. master

SEKRETAR

Potpis ovlašćenog službenog lica:



PRILOZI

- Skica – položaj privremenog ugostiteljskog objekta na terenu.
- List nepokretnosti.
- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata.

16.04.2026 13:44

16.04.2026 13:44
VERUŠA**LIST NEPOKRETNOSTI 842 - PREPIS**

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
86/4		4 6	25.08.2025	LUGOVI	Livada 6. klase KUPOVINA	338	1.01

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

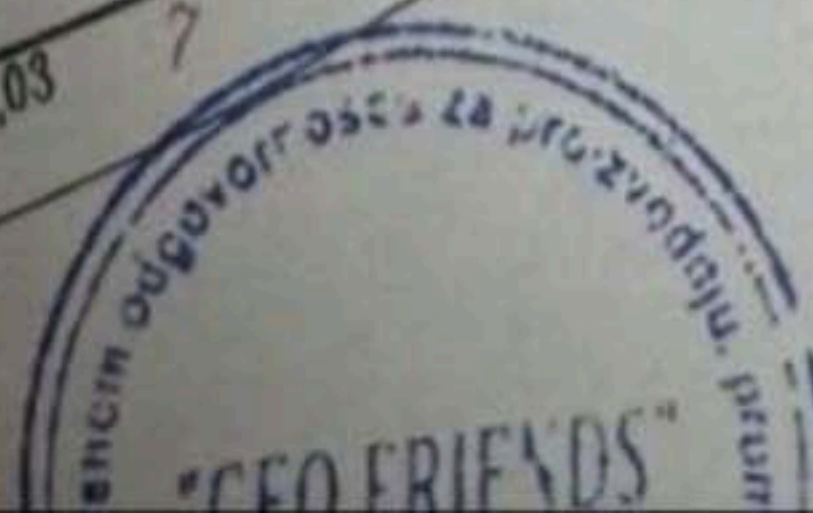
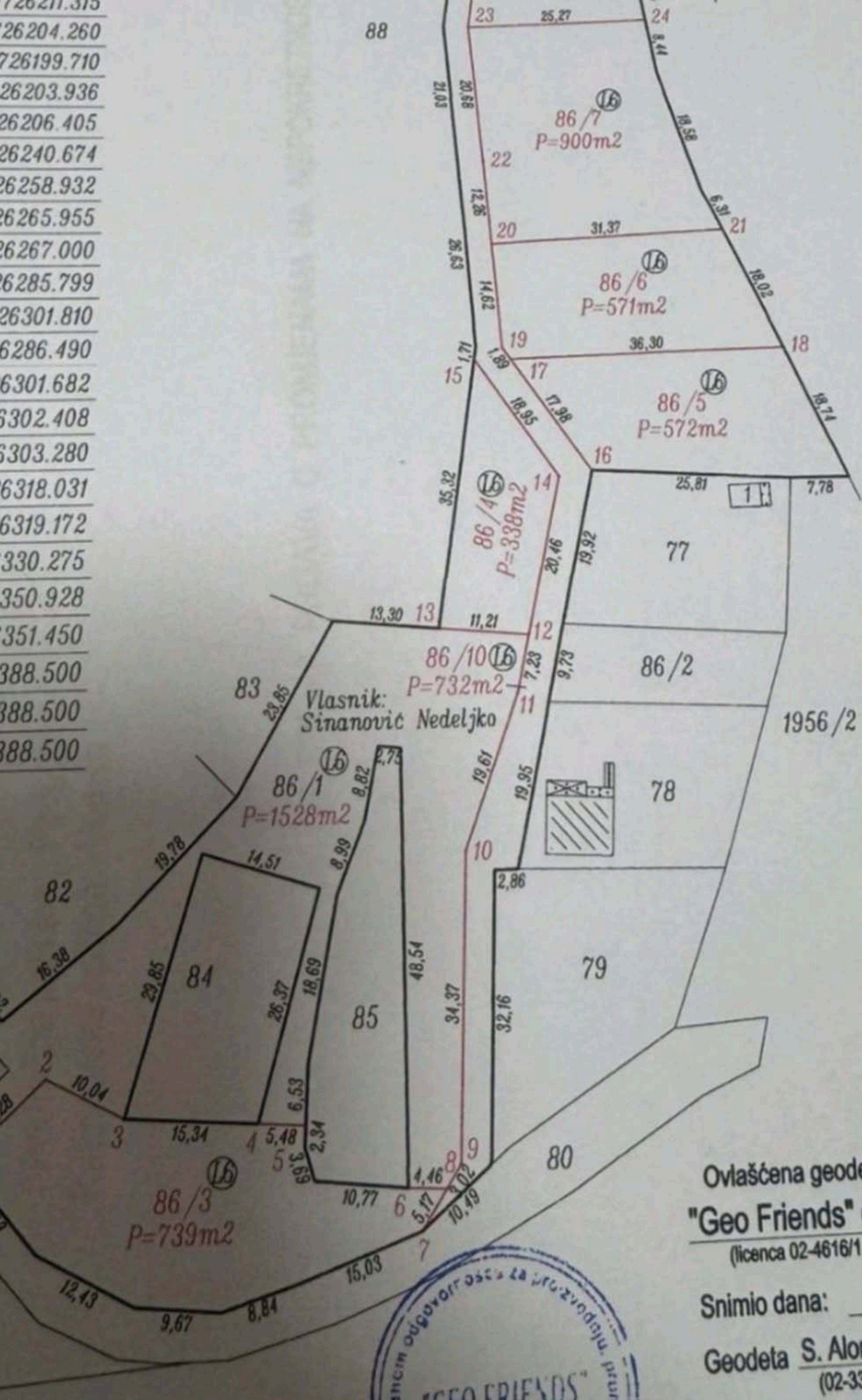
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	JOKSIMOVIĆ SLAVIŠA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	86	4	0		919	15973	2025	JOKSIMOVIĆ SLAVIŠA	O KUPOPRODAJI KO VERUŠA LN 763 PARC 86/4
842					919	15973	2025	JOKSIMOVIĆ SLAVIŠA	O KUPOPRODAJI KO VERUŠA LN 763 PARC 86/4

26217.315
 26204.260
 262199.710
 26203.936
 26206.405
 26240.674
 26258.932
 26265.955
 26267.000
 26285.799
 26301.810
 26286.490
 26301.682
 26302.408
 26303.280
 26318.031
 26319.172
 26330.275
 26350.928
 26351.450
 26388.500
 26388.500
 26388.500



Ovlašćena geodetska organizacija
 "Geo Friends" d.o.o.-P
 (licenca 02-4616/1 od 17.09.2020)
 Snimio dana: 23.05.2020
 Geodeta S. Alomerović, d.o.o.
 (02-339/1 od 03.07.2020)



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335 / 26 - 1861

16. april 2026. godine

PRIVREMENI OBJEKAT – VIKEND KUĆICA

(kat. parcela br. 86/4, K.O. Veruša)



Katastarska parcela na kojoj se postavlja privremeni objekat tipa – Vikend kućica – Zona VI

Veruša

Tehnička obrada
Milenko Sekulić dipl. inž.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 19.05.2026 13:45

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 19.05.2026 13:45

KO: VERUŠA

LIST NEPOKRETNOSTI 842 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
86/4		4 6	25.08.2025	LUGOVI	Livada 6. klase KUPOVINA	338	1.01

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	JOKSIMOVIĆ SLAVIŠA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	86	4	0		919	15973	2025	JOKSIMOVIĆ SLAVIŠA	O KUPOPRODAJI KO VERUŠA LN 763 PARC 86/4

PROJEKTNI ZADATAK

1/CILJ I SVRHA IZRADE PROJEKTA

Za potrebe investitora **Joksimović Slaviše**, iz Podgorice, uraditi Idejno rješenje Privremenog objekta- vikend kućice, P+Pk, na lokaciji Zona VI, na dijelu k.p. br. 86/4, Veruša b.b., KO Veruša, Opština Podgorica, a u svemu prema važećim zakonima i pravilnicima, a na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova br: **UPI 04-335/26-1861** od 16.04.2026 godine, izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove.

2/PREDMET PROJEKTA

Predmetni Privremeni objekat- vikend kućica je planirana na dijelu kat.parcele 86/4, na lokaciji u Zoni VI, Veruša b.b., KO Veruša, Opština Podgorica. Izraditi idejno rešenje postavljanja privremenog objekta tako da budu u skladu sa UT uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima. Predvidjeti montažni objekat sa dvije etaže, odnosno prizemlja i potkrovlja.

Na prizemlju predvidjeti dnevni boravak sa kuhinjom i kupatilom, a u potkrovlju smjestiti spavaću zonu sa dva bračna kreveta.

Predvidjeti kvalitetne i savremene materijale za završnu obradu u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja.

3/USLOVI IZ ODGOVARAJUĆE PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE

Lokacija: Zona VI, na dijelu k.p. br. 86/4, Veruša b.b., KO

Veruša, Opština Podgorica

Objekat: Privremeni objekat - vikend kućica, P+Pk

Investitor: Slaviša Joksimović

BRGP objekta max : **46m²**

BRGP platforme terase max: **10 m²**

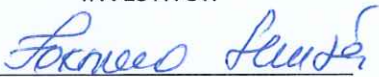
Spratnost objekta: **P + Pk**

4/OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

Projekat uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i svim podzakonskim aktima koji uređuju oblast planiranja i projektovanja za ovu vrstu objekta, a na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova br: **UPI 04-335/26-1861** od 16.04.2026 godine, izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove.

U Budvi ,maj 2026. godine.

INVESTITOR


Slaviša Joksimović

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.3.1. Tehnički opis uz IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

Tehnička dokumentacija	IDEJNO RJEŠENJE
Objekat	Privremeni objekat - vikend kućica, P+Pk
Lokacija	Zona VI, na dijelu k.p. br. 86/4, Veruša b.b., KO Veruša, Opština Podgorica
Investitor	Joksimović Slaviša

TEHNIČKI OPIS
UZ IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

Tehnička dokumentacija za Idejno rješenje je rađena na osnovu projektnog zadatka investitora, dostavljenog geodetskog snimka predmetne katastarske parcele i urbanističko-tehničkih uslova broj UPI 04-335/26-1861 od 16.04.2026. godine., - izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine ("Službeni list – opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br.43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i propisima za ovu vrstu objekta.

OPŠTE NAPOMENE

Urbanističko-tehnički uslovi, izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove, broj UPI 04-335/26-1861 od 16.04.2026. godine, na ime Joksimović Slaviša.

Lokacija za izgradnju definisana je kao Zona VI, na dijelu k.p. br. 86/4, Veruša b.b., KO Veruša, Opština Podgorica, ukupne površine od 338,09 m², preuzete prema planu.

U listu nepokretnosti broj 842 za KO Veruša, od 25.08.2025. godine, na k.p. br. 86/4 upisana je livada 6. klase KUPOVINA površine 338,09 m², nema upisanih objekata, kao ni tereta i ograničenja a kao vlasnik upisan je Joksimović Slaviša, obim prava 1/1, svojina.

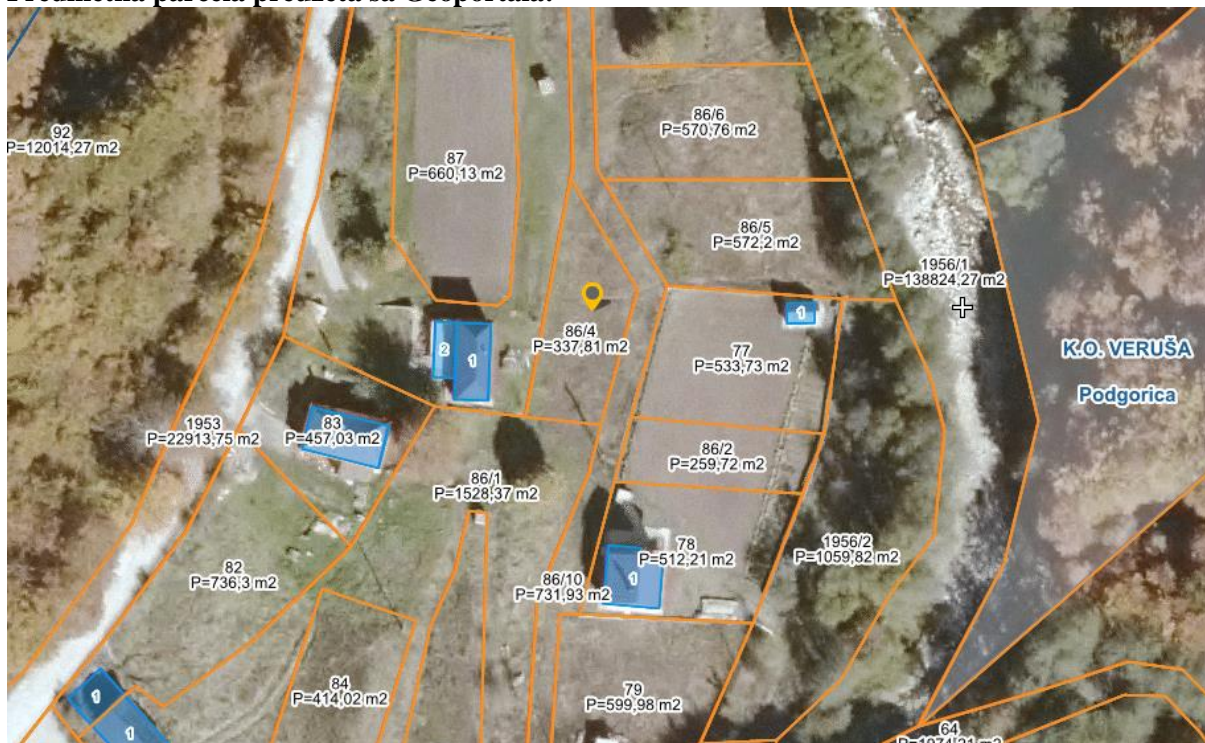
IZGRADNJA PREDVIĐENA TEHNIČKOM DOKUMENTACIJOM**Lokacija i pravila parcelacije:**

Predmetna lokacija za gradnju definisana je na osnovu geodetskog snimka sa ažurnom katastarskom podlogom i priloženih UTU.

Prilaz lokaciji obezbijeđen je sa jugoistočne strane parcele preko makadamskog lokalnog puta. Teren je približno ravan sa blagom denivelacijom, od cca 1134,26 m n.v. sa jugozapadne strane predmetne kat. parcele ka jugoistočnoj strani do cca 1133,84 m n.v. Kota ±0,00 se nalazi na apsolutnoj koti +1133,00 m n.v.

Predmetna katastarska parcela čine dio **Zone VI**, i nalaze se na sejevorozapadnom dijelu bloka, dok je saobraćajni prilaz lokaciji obezbijeden sa katastarske parcele 86/10 koja se vodi kao makadamski put.

Predmetna parcela preuzeta sa Geoportala:



Objekat je predviđen u zadatim građevinskim linijama. Osnova objekata svih faza je pravougaonog oblika. Po svojoj formi planirani objekat odiše duhom modern planinske arhitekture. Predmetni objekat, za koje je predviđena izgradnja, je slobodnostojeći objekti, sa pogledom okolni pejzaž.

Namjena površina

U skladu sa priloženim UT uslovima, na predmetnoj lokaciji je moguće izgraditi (postaviti) montažno – demontažni odnosno nepokretni privremeni objekat koji služi za turistički smještaj u prirodi kao kuća za iznajmljivanje turistima.

Regulacija objekata

Planirani objekti na predmetnoj lokaciji pozicionirani su u skladu sa zadatim parametrima regulacije odnosno građevinskim linijama definisanim priloženim UTU

Oblik i veličina gabarita objekata prilagođena je specifičnim uslovima izgradnje tj. uslovima parcele i susjednih objekata i karakterističnim uslovima za datu lokaciju. Svojim tehničko-tehnološkim rješenjima i konstruktivnim karakteristikama planirani samostojeći objekat ne narušava formalnu cjelinu već koorespondira sa njom. Predviđena izgradnja planirana je uz striktno poštovanje zadatih: građevinskih linija, maksimalne spratnosti, maksimalne površine pod objektom, te potrebama investitora i uslovima na lokaciji.

Nivelacija urb.parcela

Kako planskim dokumentom nisu dati precizniji podaci (npr projekat puta) o niveletama saobraćajnice u zoni kontakta predmetne k.p. i planirane saobraćajnice, isti su preuzeti sa dostavljene geodetske podloge sa katastarskom predstavom i visinskim kotama - nivelete planirane kontaktne zone sa saobraćajnicom i grafičkih priloga iz UTU.

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Obrada i materijalizacija objekta predviđena je u skladu sa smjernicama iz priloženih UTU kao i sa karakterističnim uslovima lokacije odnosno već izvedenih objekata na lokaciji, kao i predviđenom namjenom i osnovnim principima ambijentalnog uređenja.

Montažno –demontažna (A-frame) kućica, je dobar izbor za podneblja se velikim sniježnim padavinama, zbog krova koji ima veliki nagib, usljed čega se snijeg teže zadržava. Zidnu konstrukciju čine drvene grede između kojih je kamena vuna kao toplotni izolator a fasada je obložena čamovom lamperijom.

Prednjom stranom kuće dominiraju veliki otvori koji omogućavaju mnogo svijetla.

Stolarija je PVC, šestokomorna sa čeličnim ojačanjem u antracit boji drveta i sa parsol (blago obojenim) staklima. Krov se oblaže profilisanim limenim pokrivačem.

Ispod limenog pokrivača se montira 10 cm kamene vune što daje izuzetnu termoizolaciju.

Ova montažna kućica ima veliki dnevi boravak koji je spojen sa kuhinjom, kupatilo i spavaću zonu u potkrovlju sa dva bračna kreveta.

Konstrukcija

Nosivi okvir čine dvostruki drveni profili postavljeni pod nagibom od **63°**, formirajući karakterističan „A“ oblik. Spojevi se izvode pomoću metalnih elemenata i vijčanih sistema, što omogućava brzu montažu i demontažu.

Temelji su izvedeni kao drveni stubovi sa osloncem na vijčane pilote.

Zidovi i krov

Krovne plohe istovremeno čine vanjske zidove. Izrađene su od sendvič panela (drvo + termoizolacija + OSB ploča) ili CLT ploča. Pokrov je od profilisanog lima, uz hidroizolacioni sloj.

Strmi nagib krova od 63° osigurava lako otapanje snijega i otpornost na planinske klimatske uslove.

Planinska kućica tipa *A-frame* je montažni objekat površine **40,20 m²**, sa dodatnom drvenom terasom od **9,80 m²**. Kućica je postavljena na **drvene stubove**, odignuta **1 metar od terena**, što omogućava zaštitu od vlage, snijega i lakše prilagođavanje neravnom planinskom zemljištu.

Kućica se dopunjuje drvenom terasom površine 9,80 m², koja povezuje unutrašnji prostor sa prirodnim okruženjem. Pristup objektu može biti pješačkom stazom ili makadamskim putem, a sama kućica se projektuje tako da ne narušava pejzaž i uklapa se u ambijent.

REKAPITULACIJA PARAMETARA UZ IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: Privremeni objekat - vikend kućica, P+Pk

Lokacija: Zona VI, na dijelu k.p. br. 86/4, Veruša b.b., KO

Veruša, Opština Podgorica

Investitor: Slaviša Joksimović

BRGP objekta max : 46m²

BRGP objekta ostvareni : 40,20 m²

BRGP platforme terase max: 10 m²

BRGP platforme terase ostvareno: 9,80 m²

Spratnost objekta: P + Pk

Ukupna površina: 50 m²

U Budvi, maj, 2026. godine sastavio:



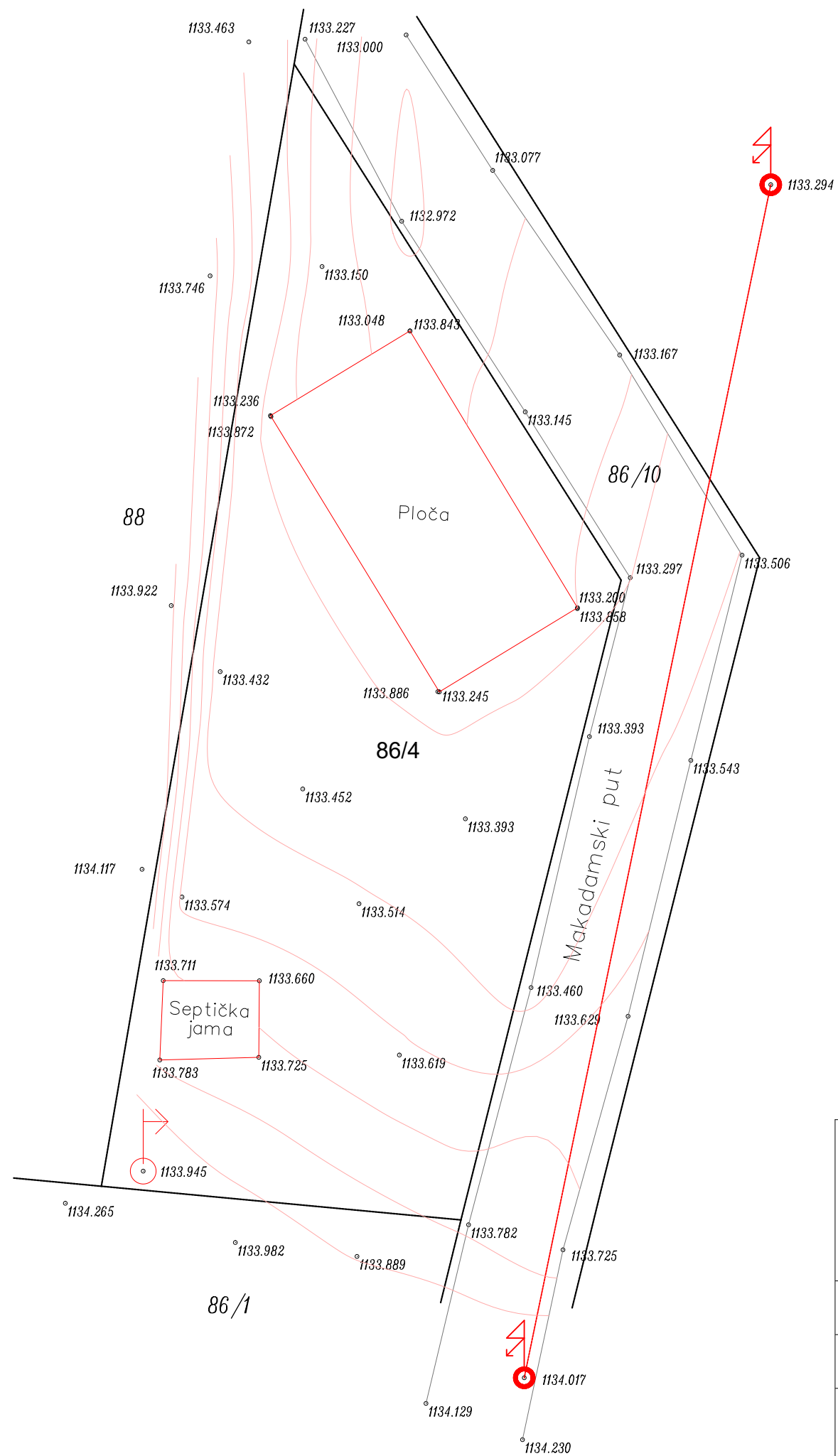

Nikola Dobriković, dipl. ing. arh.



ARHI
BIRO

ARHIBIRO d.o.o. Budva
preduzeće za projektovanje
i inženjering
Paštrovska BB
tel.: 069/789-567
e-mail: doo.arhibiro@gmail.com

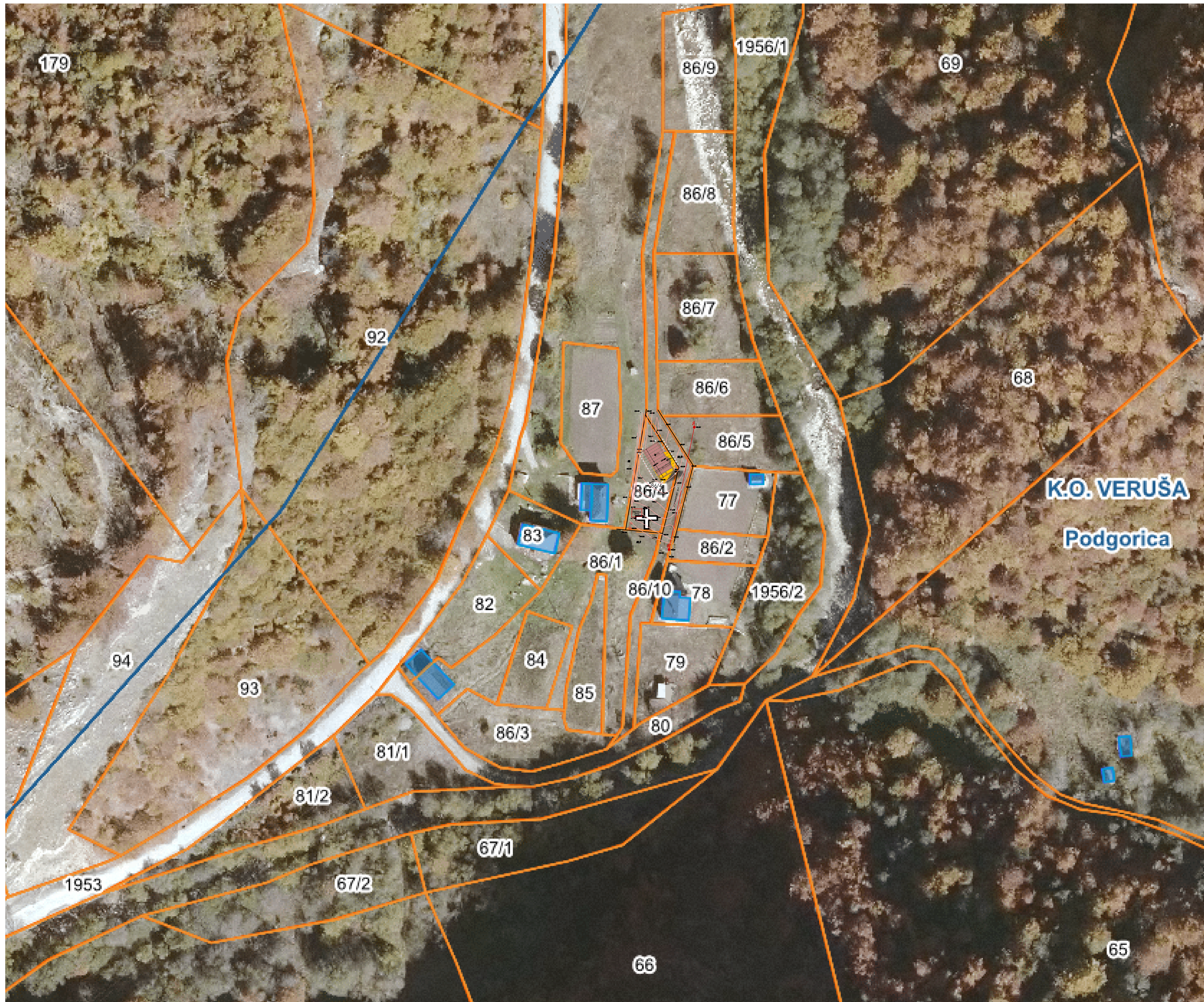
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



- L E G E N D A
- Granica kat.parcele
 - Makadamski put
 - Objekti—postojeće stanje

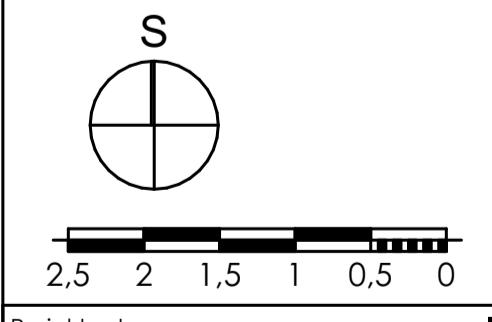
NAPOMENA: Geodetska situacija je urađena u državnom koordinatnom sistemu, u sistemu permanentnih stanica Montepos mreže prijemnikom GPS marke Leica sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnine Crne Gore.

Izvođač geodetskih radova: "Geo Friends" d.o.o. PODGORICA Preduzeće za projektovanje i izvođenje geodetskih radova		Investitor:	Broj ugovora:
		JOKSIMOVIĆ SLAVIŠA	Teh.broj:
Vodeći projektant: Semir Alomerović, dipl.inž.geod.	potpis 	Naziv objekta i mjesto gradnje: 3D GEODETSKA SITUACIJA, kat.parcele br.86/4, KO Veruša, SO Podgorica	Datum: maj 2026.godine
Odgovorni projektant: Semir Alomerović, dipl.inž.geod.	potpis 		Šifra objekta:
Saradnik: Danilo Sarić, teh.geodezije		Vrsta projekta: GEODETSKE PODLOGE	Razmjera: 1:200
			List br.: 1

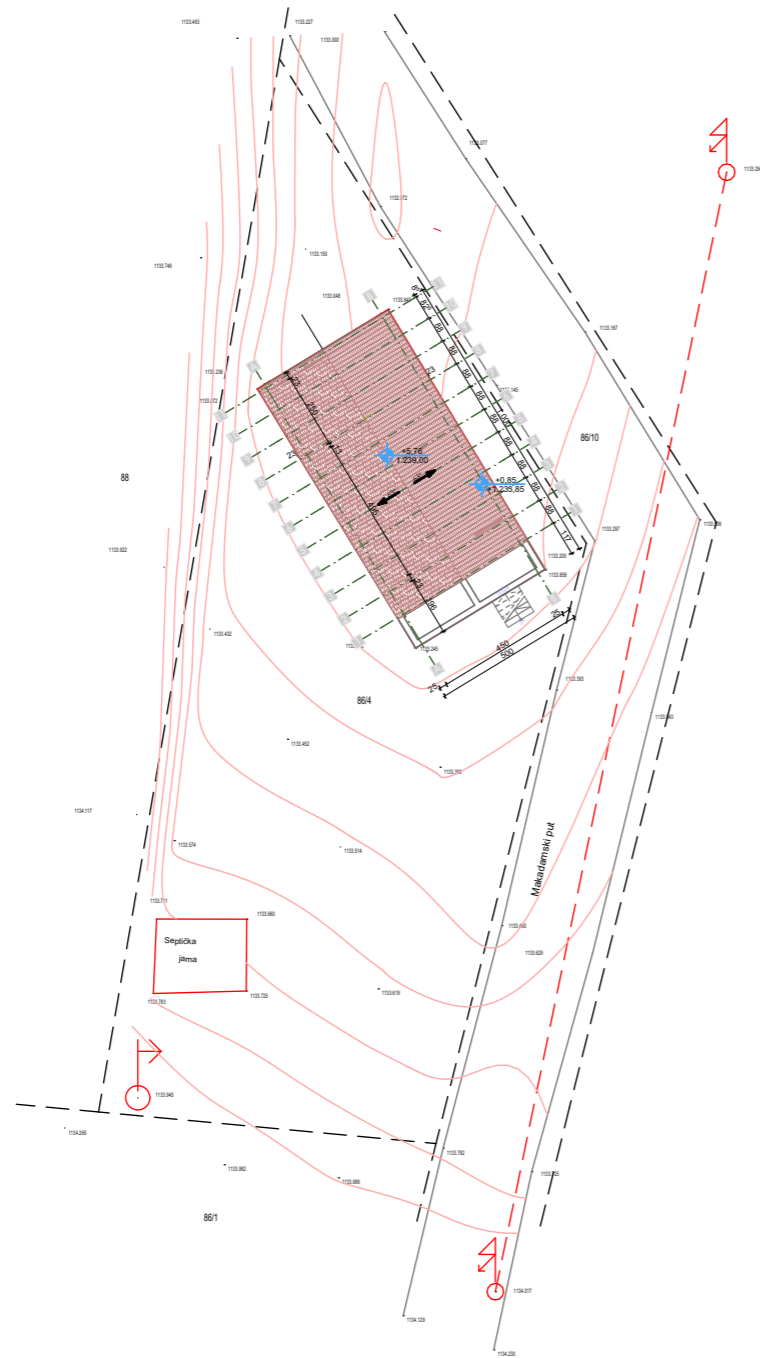


BRUTO POVRŠINA		
Nivo	Etaža	Površina
BRGP		
	Prizemlje	40.20
		40.20 m ²
Terasa		
	Prizemlje	9.80
		9.80 m ²
		50.00 m ²

- *. Prema Planu - urbanistički parametri:
- Dozvoljena spratnost najviše P+Pk, kao i terasa drvena platforma
 - Vikend kućice mogu imati bruto površinu do 45m², i drvenu platformu do 10m², koja ne spada u bruto površinu osnov
 - Maksimalna visina šjemenja vikend kućice ne može biti preko 3m, ako se radi o prizemnom objektu, odnosno više od 6m ako se radi o objektu sa dvije etaže
 - Podrovlje je isključivo u službi prizemlja, nikako zasebna jedinica



Projektant: ARHIBIRO d.o.o. Budva Pastrovska bb, Rafailovići mob +382 69 789 567 e-mail: doo.arhibiro@gmail.com	ARHI BIRO	Investitor: Joksimović Slavija
Objekat: Privremeni objekat - vikend kućica, P+Pk	Lokacija: Zona VI, na dijelu k.p. br. 86/4, Veruša b.b., KO Veruša, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Nikola Dobrićević, d.i.a. UPI 107/7-2919/2	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	Oznaka: 1010820
Odgovorni inženjer: Nikola Dobrićević, d.i.a. UPI 107/7-2919/2	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:500
Saradnici: Dragana Perunović, dipl.diz.ent. Dušan Stevanović, d.i.a. Mr. Nikola Milačić, d.i.a.	Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:	

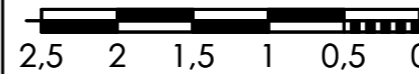


BRUTO POVRŠINA

Nivo	Etaža	Površina
BRGP		
	Prizemlje	40.20
		40.20 m ²
Terasa		
	Prizemlje	9.80
		9.80 m ²
		50.00 m ²

*- Prema Planu - urbanistički parametri:

- Dozvoljena spratnost najviše P+Pk, kao i terasa drvena platforma
- Vikend kućice mogu imati bruto površinu do 45m², i drvenu platformu do 10m², koja ne spada u bruto površinu osnov
- Maksimalna visina šljemena vikend kućice ne može biti preko 3m, ako se radi o prizemnom objektu, odnosno više od 6m ako se radi o objektu sa dvije etaže
- Potkrovlje je isključivo u službi prizemlja, nikako zasebna jedinica



Projektant:	ARHIBIRO d.o.o. Budva Pastrovska bb, Rafailovići mob +382 69 789 567 e-mail: doo.arhibiro@gmail.com	ARHIBIRO	Investitor:	Joksimović Slaviša	
Objekat:	Privremeni objekat - vikend kućica, P+Pk		Lokacija:	Zona VI, na dijelu k.p. br. 86/4, Veruša b.b., KO Veruša, Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Nikola Dobriković, d.i.a. UPI 107/7-2919/2		Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	Oznaka: I010820
Odgovorni inženjer:	Nikola Dobriković, d.i.a. UPI 107/7-2919/2		Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	Razmjera: 1:250
Saradnici:	Dragana Perunović, dipl.diz.ent. Dušan Stevanović, d.i.a. Mr. Nikolina Milačić, d.i.a.		Prilog:	UŽA SITUACIJA	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P.:	5/20/2026, Budva		Datum revizije i M.P.:		

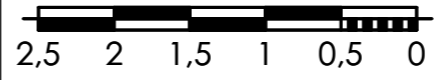
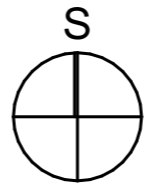


BRUTO POVRŠINA

Nivo	Etaža	Površina
BRGP		
	Prizemlje	40.20
		40.20 m ²
Terasa		
	Prizemlje	9.80
		9.80 m ²
		50.00 m ²

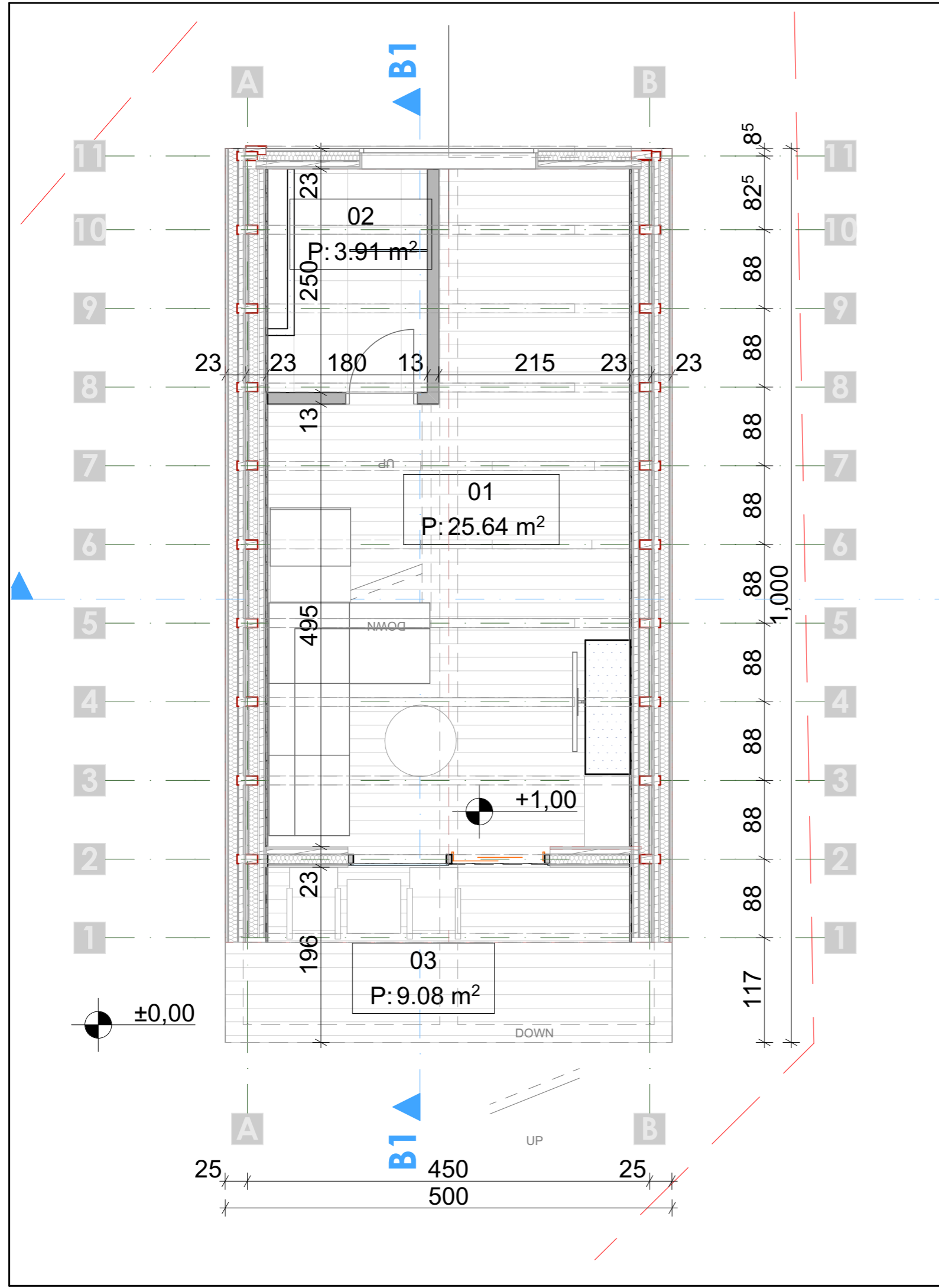
***- Prema Planu - urbanistički parametri**

- Dozvoljena spratnost najviše P+Pk, kao i terasa drvena platforma
- Vikend kućice mogu imati bruto površinu do 45m², i drvenu platformu do 10m², koja ne spada u bruto površinu osnov
- Maksimalna visina šljemena vikend kućice ne može biti preko 3m, ako se radi o prizemnom objektu, odnosno više od 6m ako se radi o objektu sa dvije etaže
- Potkrovlje je isključivo u službi prizemlja, nikako zasebna jedinica

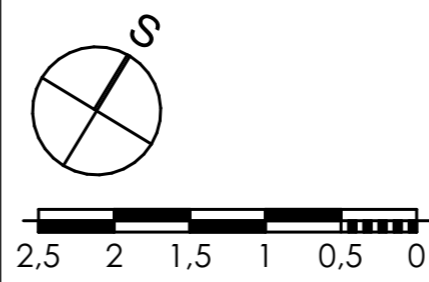



Projektant:	ARHIBIRO d.o.o. Budva Pastrovska bb, Rafailovići mob +382 69 789 567 e-mail: doo.arhibiro@gmail.com	ARHIBIRO	Investitor:	Joksimović Slaviša	
Objekat:	Privremeni objekat - vikend kućica, P+Pk		Lokacija:	Zona VI, na dijelu k.p. br. 86/4, Veruša b.b., KO Veruša, Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Nikola Dobriković, d.i.a. UPI 107/7-2919/2		Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	Oznaka: I010820
Odgovorni inženjer:	Nikola Dobriković, d.i.a. UPI 107/7-2919/2		Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnici:	Dragana Perunović, dipl.diz.ent. Dušan Stevanović, d.i.a. Mr. Nikolina Milačić, d.i.a.		Prilog:	PARTERNO UREDENJE	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P.:			Datum revizije i M.P.:		

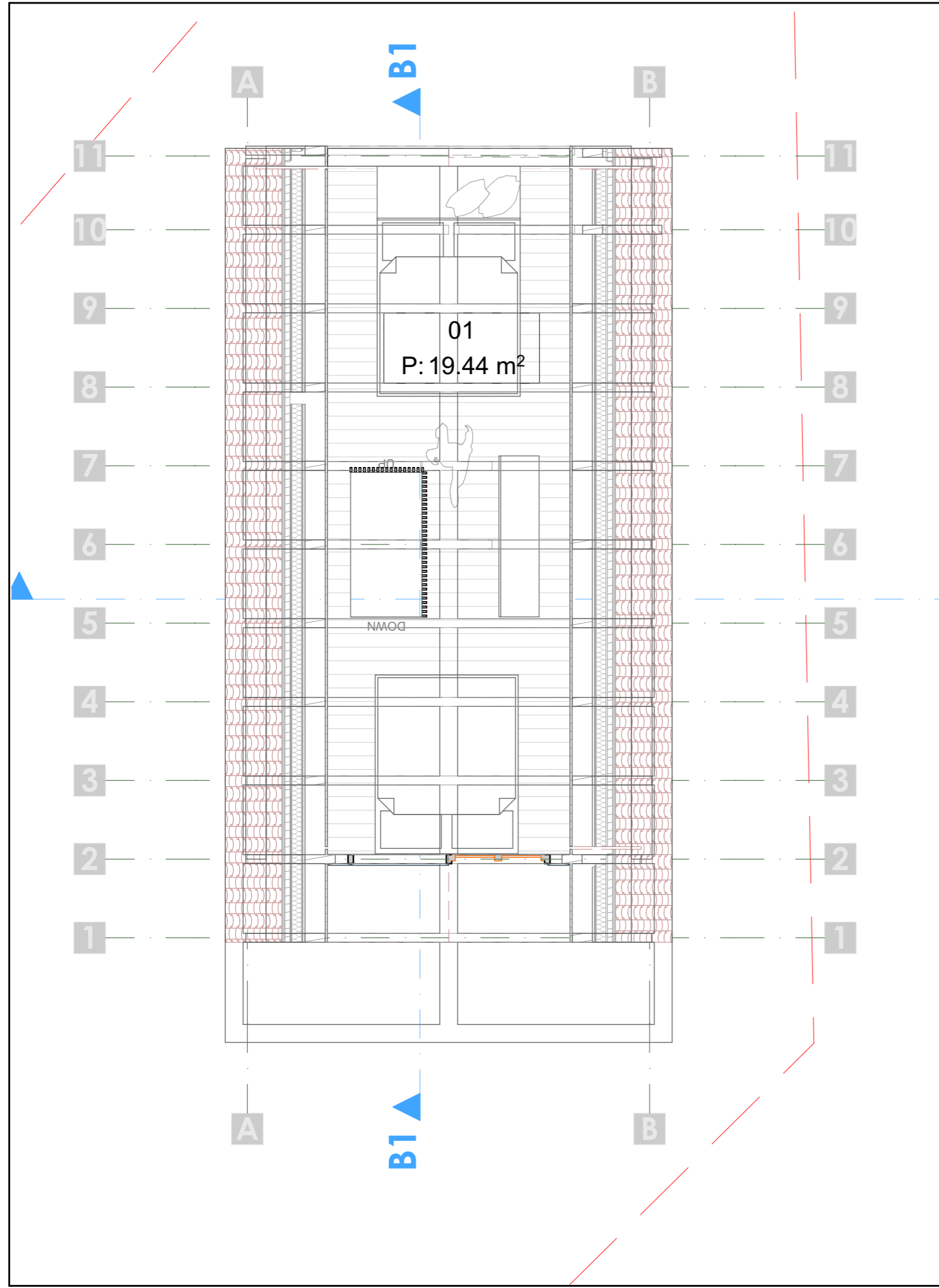
5/20/2026, Budva



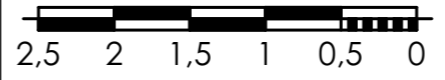
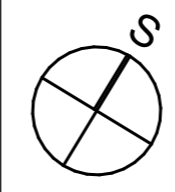
NETO POVRŠINA - Prizemlje				
Jedinica	Oznaka	Naziv	Obim	Površina
Prizemlje				
	01	Dnevni boravak	23.25	25.64
	02	Kupatilo	8.57	3.91
	03	Terasa	13.96	9.08
				38.63 m ²



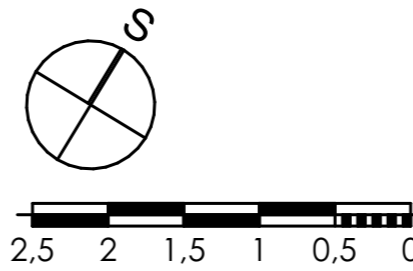
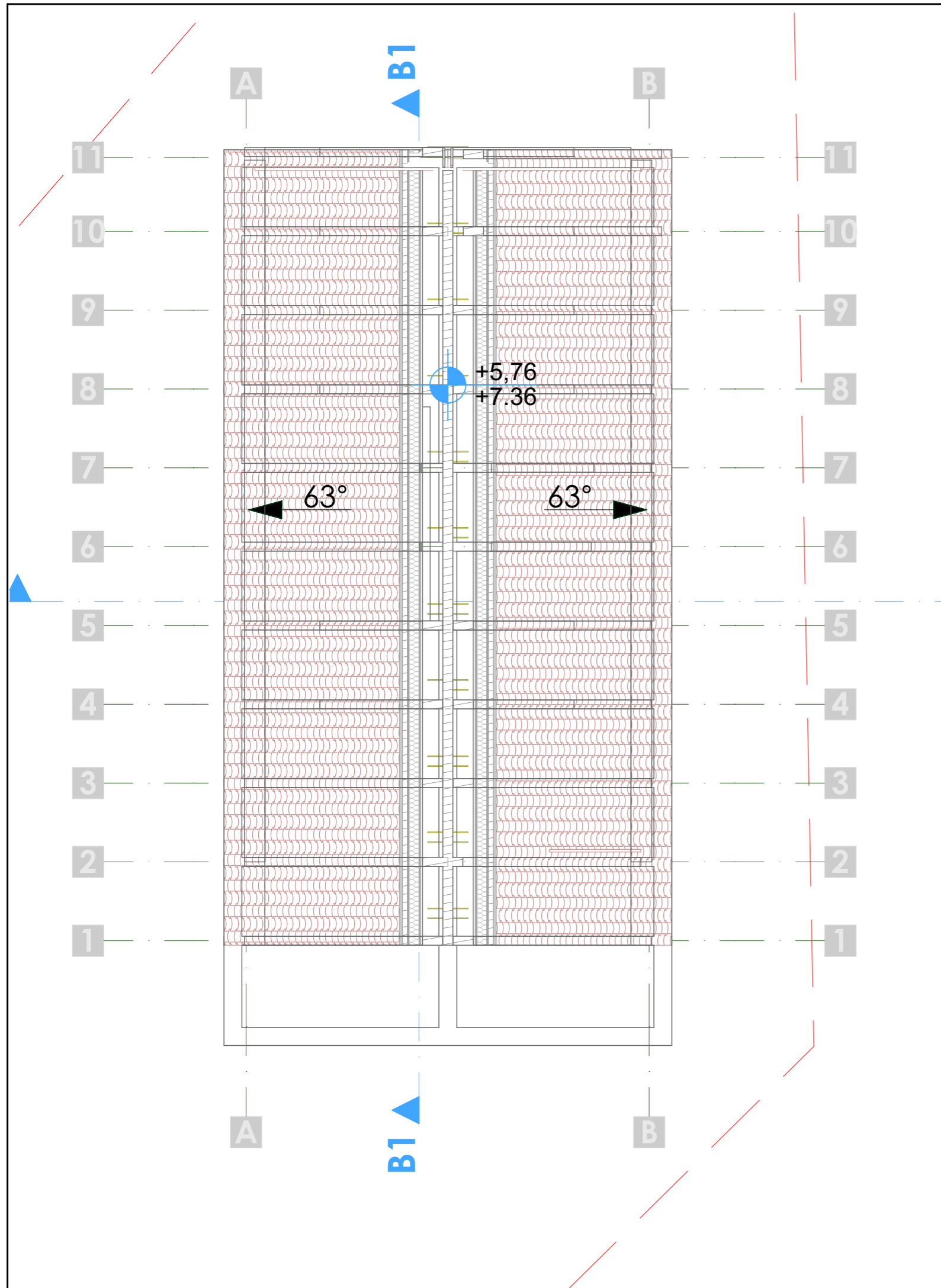
Projektant:	ARHIBIRO d.o.o. Budva Pastrovska bb, Rafailovići mob +382 69 789 567 e-mail: doo.arhibiro@gmail.com		Investitor:	Joksimović Slaviša	
Objekat:	Privremeni objekat - vikend kućica, P+Pk		Lokacija:	Zona VI, na dijelu k.p. br. 86/4, Veruša b.b., KO Veruša, Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Nikola Dobriković, d.i.a. UPI 107/7-2919/2	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	Oznaka:	I010820
Odgovorni inženjer:	Nikola Dobriković, d.i.a. UPI 107/7-2919/2	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	Razmjera:	1:100
Saradnici:	Dragana Perunović, dipl.diz.ent. Dušan Stevanović, d.i.a. Mr. Nikolina Milačić, d.i.a.	Prilog:	OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga:	Br. strane:
Datum izrade i M.P.:	5/20/2026, Budva		Datum revizije i M.P.:		



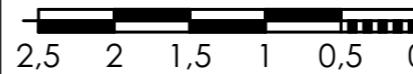
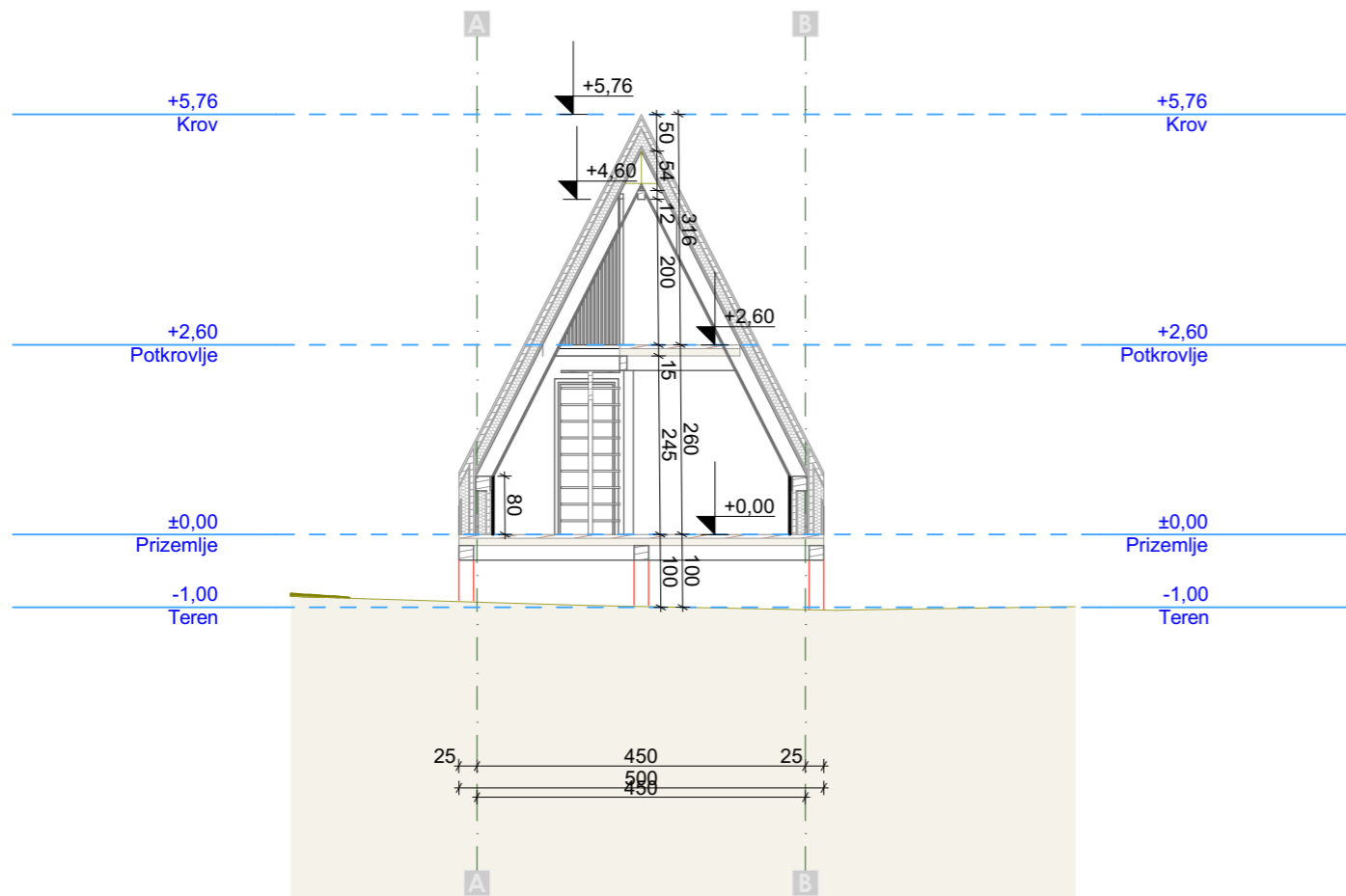
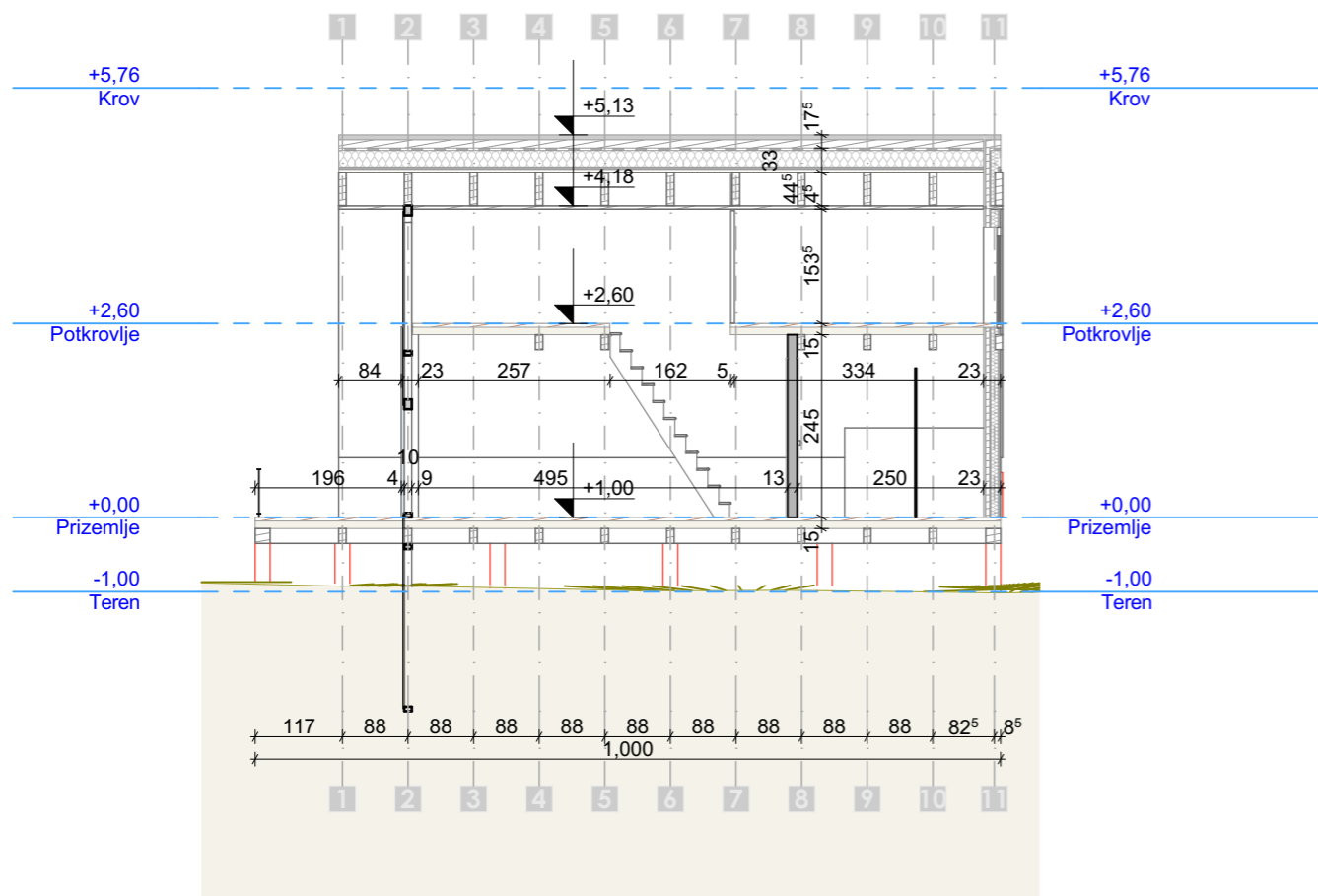
NETO POVRŠINA - Potkrovlje				
Jedinica	Oznaka	Naziv	Obim	Površina
Potkrovlje	01	Spavaća soba	25.57	19.44
				19.44 m ²



Projektant:	ARHIBIRO d.o.o. Budva Pastrovska bb, Rafailovići mob +382 69 789 567 e-mail: doo.arhibiro@gmail.com	ARHIBIRO	Investitor:	Joksimović Slaviša	
Objekat:	Privremeni objekat - vikend kućica, P+Pk		Lokacija:	Zona VI, na dijelu k.p. br. 86/4, Veruša b.b., KO Veruša, Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Nikola Dobriković, d.i.a. UPI 107/7-2919/2		Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	Oznaka: I010820
Odgovorni inženjer:	Nikola Dobriković, d.i.a. UPI 107/7-2919/2		Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnici:	Dragana Perunović, dipl.diz.ent. Dušan Stevanović, d.i.a. Mr. Nikolina Milačić, d.i.a.		Prilog:	OSNOVA POTKROVLJA	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P.:	5/20/2026, Budva		Datum revizije i M.P.:		

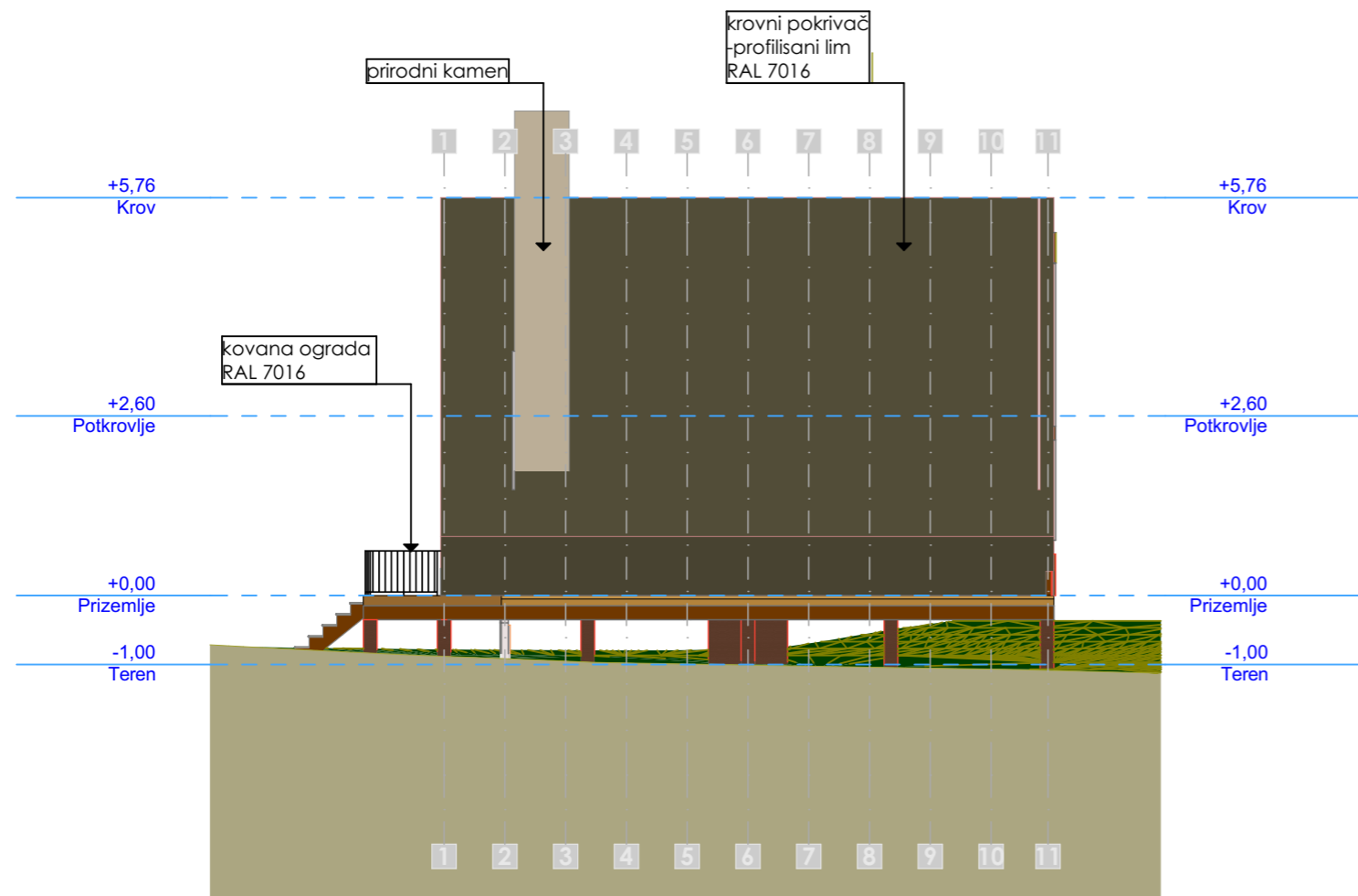


Projektant:	ARHIBIRO d.o.o. Budva Pastrovska bb, Rafailovići mob +382 69 789 567 e-mail: doo.arhibiro@gmail.com	ARHIBIRO	Investitor:	Joksimović Slaviša	
Objekat:	Privremeni objekat - vikend kućica, P+Pk		Lokacija:	Zona VI, na dijelu k.p. br. 86/4, Veruša b.b., KO Veruša, Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Nikola Dobriković, d.i.a. UPI 107/7-2919/2		Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	Oznaka: I010820
Odgovorni inženjer:	Nikola Dobriković, d.i.a. UPI 107/7-2919/2		Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnici:	Dragana Perunović, dipl.diz.ent. Dušan Stevanović, d.i.a. Mr. Nikolina Milačić, d.i.a.		Prilog:	OSNOVA KROVA	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P.:	5/20/2026, Budva		Datum revizije i M.P.:		

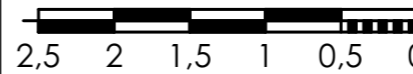
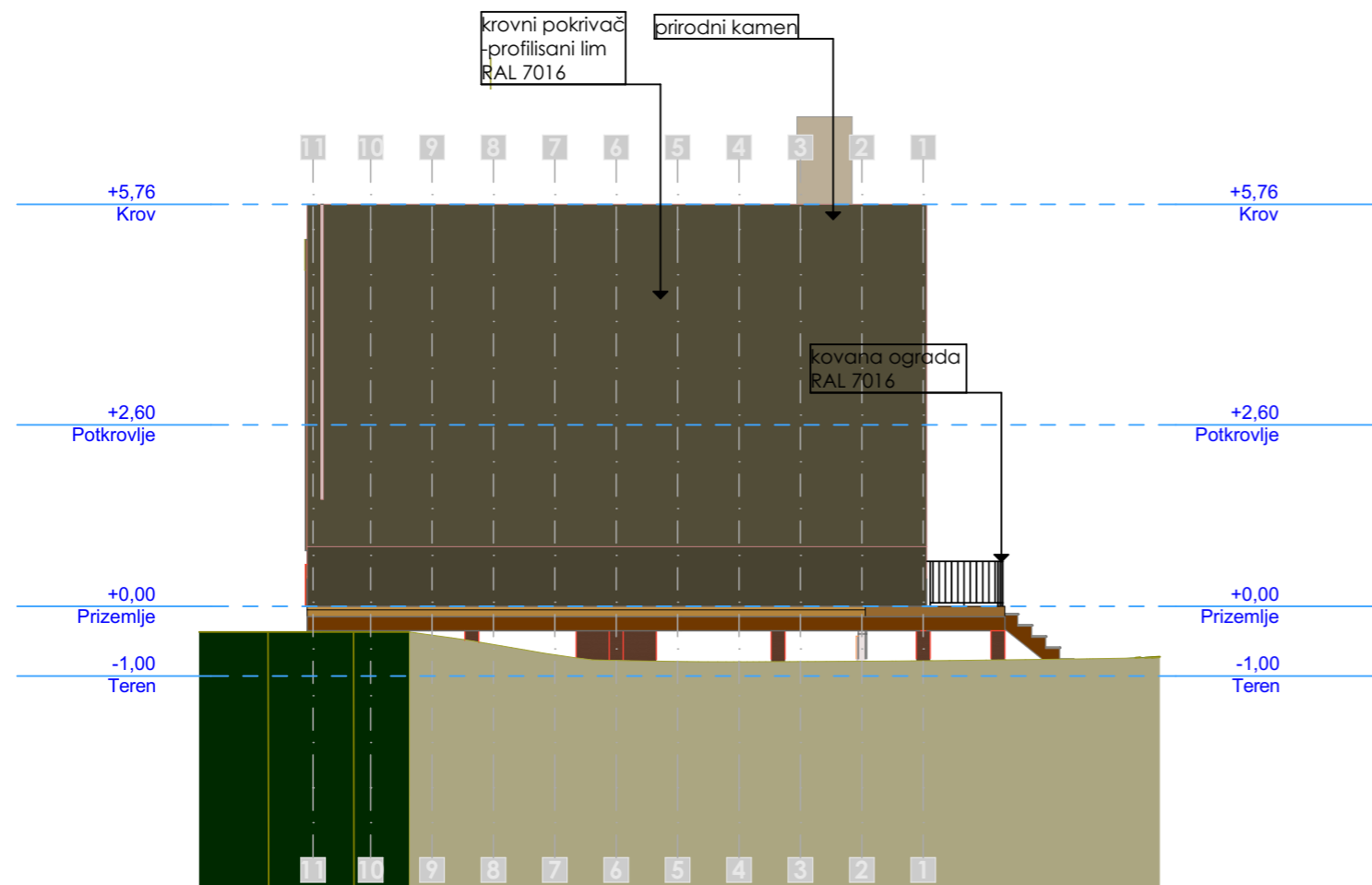


Projektant:	ARHIBIRO d.o.o. Budva Pastrovska bb, Rafailovići mob +382 69 789 567 e-mail: doo.arhibiro@gmail.com		Investitor:	Joksimović Slaviša	
Objekat:	Privremeni objekat - vikend kućica, P+Pk		Lokacija:	Zona VI, na dijelu k.p. br. 86/4, Veruša b.b., KO Veruša, Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Nikola Dobriković, d.i.a. UPI 107/7-2919/2	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	Oznaka:	I010820
Odgovorni inženjer:	Nikola Dobriković, d.i.a. UPI 107/7-2919/2	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	Razmjera:	1:100
Saradnici:	Dragana Perunović, dipl.diz.ent. Dušan Stevanović, d.i.a. Mr. Nikolina Milačić, d.i.a.	Prilog:	PRESEK A-A	Br. priloga:	Br. strane:
Datum izrade i M.P.:	5/20/2026, Budva		Datum revizije i M.P.:		

SJEVEROISTOČNA FASADA

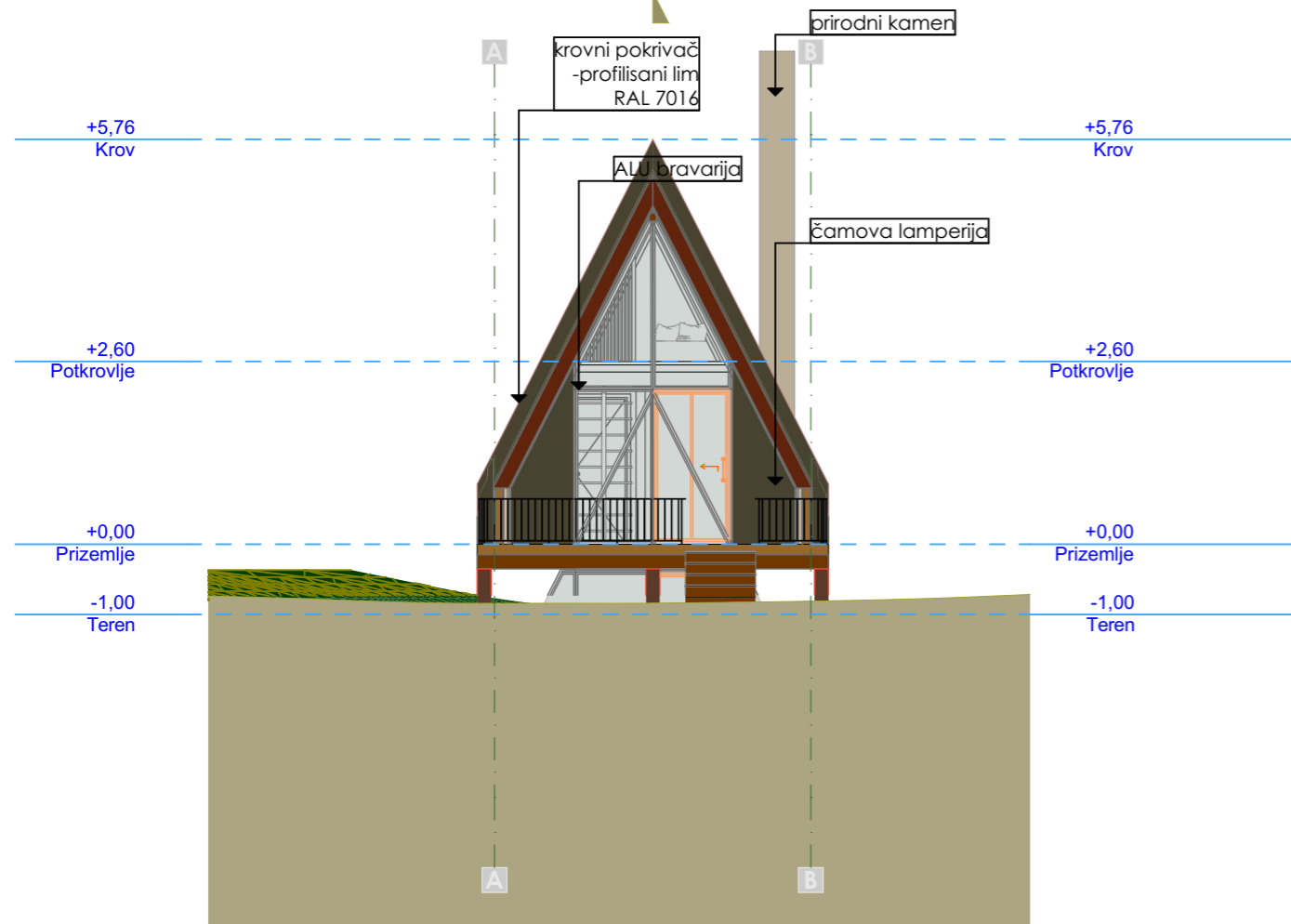


JUGOZAPADNA FASADA

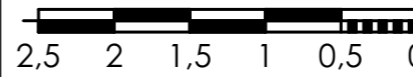
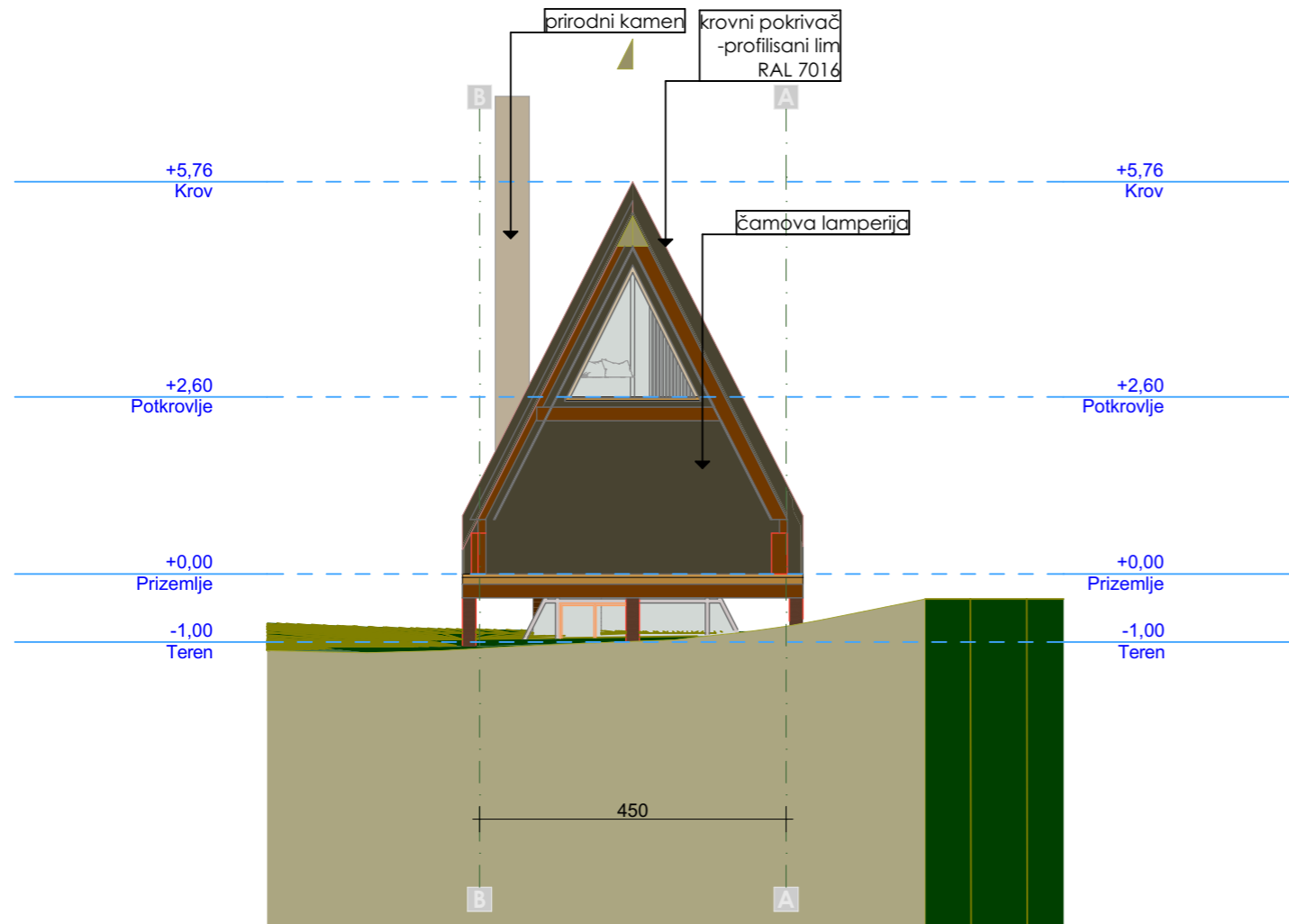


Projektant:	ARHIBIRO d.o.o. Budva Pastrovska bb, Rafailovići mob +382 69 789 567 e-mail: doo.arhibiro@gmail.com	ARHIBIRO	Investitor:	Joksimović Slaviša	
Objekat:	Privremeni objekat - vikend kućica, P+Pk		Lokacija:	Zona VI, na dijelu k.p. br. 86/4, Veruša b.b., KO Veruša, Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Nikola Dobriković, d.i.a. UPI 107/7-2919/2		Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	Oznaka: I010820
Odgovorni inženjer:	Nikola Dobriković, d.i.a. UPI 107/7-2919/2		Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnici:	Dragana Perunović, dipl.diz.ent. Dušan Stevanović, d.i.a. Mr. Nikolina Milačić, d.i.a.		Prilog:	IZGLED - JUG	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P.:	5/20/2026, Budva		Datum revizije i M.P.:		

JUGOISTOČNA FASADA



SJEVEROZAPADNA FASADA




Projektant:	ARHIBIRO d.o.o. Budva Pastrovska bb, Rafailovići mob +382 69 789 567 e-mail: doo.arhibiro@gmail.com	ARHIBIRO	Investitor:	Joksimović Slaviša	
Objekat:	Privremeni objekat - vikend kućica, P+Pk		Lokacija:	Zona VI, na dijelu k.p. br. 86/4, Veruša b.b., KO Veruša, Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Nikola Dobriković, d.i.a. UPI 107/7-2919/2		Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	Oznaka: I010820
Odgovorni inženjer:	Nikola Dobriković, d.i.a. UPI 107/7-2919/2		Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnici:	Dragana Perunović, dipl.diz.ent. Dušan Stevanović, d.i.a. Mr. Nikolina Milačić, d.i.a.		Prilog:	IZGLED - ZAPAD	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P.:	5/20/2026, Budva		Datum revizije i M.P.:		



2,5 2 1,5 1 0,5 0

Projektant:	ARHIBIRO d.o.o. Budva Pastrovska bb, Rafailovići mob +382 69 789 567 e-mail: doo.arhibiro@gmail.com	ARHI BIRO	Investitor:	Joksimović Slaviša	
Objekat:	Privremeni objekat - vikend kućica, P+Pk		Lokacija:	Zona VI, na dijelu k.p. br. 86/4, Veruša b.b., KO Veruša, Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Nikola Dobriković, d.i.a. UPI 107/7-2919/2		Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	Oznaka: I010820
Odgovorni inženjer:	Nikola Dobriković, d.i.a. UPI 107/7-2919/2		Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnici:	Dragana Perunović, dipl.diz.ent. Dušan Stevanović, d.i.a. Mr. Nikolina Milačić, d.i.a.		Prilog:	3D IZGLED	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P.:			Datum revizije i M.P.:		
5/20/2026, Budva					



Projektant:	ARHIBIRO d.o.o. Budva Pastrovska bb, Rafailovići mob +382 69 789 567 e-mail: doo.arhibiro@gmail.com		Investitor:	Joksimović Slaviša	
Objekat:	Privremeni objekat - vikend kućica, P+Pk		Lokacija:	Zona VI, na dijelu k.p. br. 86/4, Veruša b.b., KO Veruša, Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Nikola Dobriković, d.i.a. UPI 107/7-2919/2		Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	Oznaka: I010820
Odgovorni inženjer:	Nikola Dobriković, d.i.a. UPI 107/7-2919/2		Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	
Saradnici:	Dragana Perunović, dipl.diz.ent. Dušan Stevanović, d.i.a. Mr. Nikolina Milačić, d.i.a.		Prilog:	3D PRIKAZ	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P.:	<p style="text-align: right;">5/20/2026, Budva</p>		Datum revizije i M.P.:		