

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR „Na Moraču,, d.o.o. Podgorica

OBJEKAT Otvorena ugostiteljska terasa

LOKACIJA dio kat.p. 4312/1 K.O. Podgorica II (Zona Ia), Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA Ena Mišović spec.sci.arh. (br.lic. UPI 09-332/25-4233/2)

PROJEKTANT A Plus Construction d.o.o. (br.lic. UPI 09-332/25-5265/2)
Bul. Ivana Crnojevića 163 , Podgorica

ODGOVORNO LICE Ena Mišović spec.sci.arh.

VODEĆI PROJEKTANT Ena Mišović spec.sci.arh. (br.lic. UPI 09-332/25-4233/2)

SADRŽAJ

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- 1.01. Ugovor između investitora i privrednog društva koje izrađuje tehničku dokumentaciju
- 1.02. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- 1.03. Licenca projektanta privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
- 1.04. Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta
- 1.05. Licence vodećeg i odgovornih projektanata sa potvrđama o članstvu KAIP
- 1.06. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.07. Izjave odgovornih projektanata da je teh.dokumentacija izradjena u skladu sa važećim propisima

- 1.08. Urbanističko tehnički uslovi
- 1.9. Projektni zadatak
- 1.10. Tehnički opis

2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

- 2.01. Šira situacija
- 2.02. Uža situacija
- 2.03. Osnova
- 2.04. Osnova sa dispozicijom mobilijara
- 2.05. Osnova sa dispozicijom mobilijara-suncobrana
- 2.06. Presjek A-A
- 2.07. Detalj-presjek
- 2.08. Specifikacija mobilijara
- 2.09. Prikaz objekta
- 2.10 Prikaz objekta

2. OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR

za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta ugostiteljske otvorene terase i šanka na dijelu
k.p. 4312/1 K.O. Podgorica II

Sklopljen 19.5.2026. u Podgorici između:

1. "A plus Construction", d.o.o. ,Bul. Ivana Crnojevića 163, Podgorica

PIB: 03154297, (u daljem tekstu Projektant)

Koga zastupa Izvršni direktor Ena Mišović spec.sci.arh.

i

2. "Na Moraču", d.o.o. ,Njegoševa 14, Podgorica

PIB: 03456200, (u daljem tekstu Investitor)

Koga zastupa Izvršni direktor Zoran Novaković.

I. PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta ugostiteljske otvorene terase
i šanka na dijelu k.p. 4312/1 K.O. Podgorica II

Idejno rješenje i Glavni projekat će se raditi u skladu sa zakonskom regulativom koja
reguliše ovu oblast.

Član 2.

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema
odredbama Zakona o izgradnji objekata (Sl. List CG br. 19/2025),
svim pravilnicima, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade
tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa Ponudom koja je predhodila ovom

Ugovoru.

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju Idejnog rješenja uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju Idejnog projekta iz člana 1. ovog Ugovora u digitalnoj formi u broju primjeraka koji propisuje Zakon.

II. CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4.

Cijena izrade tehničke dokumentacije Idejnog rješenja je u skladu sa dostavljenom i prihvaćenom ponudom.

Član 5.

Način plaćanja

Shodno ponudi način plaćanja je sljedeći

- Avans u iznosu od 30 % na dan potpisivanja ugovora;
- Isplata dijela ugovorene cijene od 70 % na dan predaje Idejnog rješenja na saglasnost.

III. ROK IZRADE

Član 6.

Rok za izradu Idejnog rješenja I Glavnog projekta je 30 radnih dana od dana potpisivanja Ugovora.

Član 7.

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 15 (petnaest) dana, Investitor stiče pravo da uz predhodno obavještanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog projektanta.

IV. OSTALE ODREDBE

Član 8.

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici. Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

PROJEKTANT

"A plus Construction", d.o.o.

Ena Mišović

Ena Mišović, spec. sc. inž.

Izvršni direktor



INVESTITOR

"Na Moraču", d.o.o.

Zoran Novaković

Zoran Novaković

Izvršni direktor





CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0804636 / 009

U Podgorici, dana 18.10.2023.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DOO "A PLUS CONSTRUCTION" PODGORICA, broj 384289 podnijetoj dana 13.10.2023. u 09:15:24, preko

Ime i prezime: MARIJANA MARKOVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1611971215065

Adresa: VAKA ĐUROVIĆA BR. 40 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DOO "A PLUS CONSTRUCTION" PODGORICA - registarski broj 5 - 0804636, PIB 03154297 , i to:

Statut:

Briše se: Statut od 29.08.2023.

Registruje se - upisuje se: Statut od 12.10.2023.

Pretežna djelatnost:

Briše se: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

Registruje se - upisuje se: 7111 Arhitektonska djelatnost

Izvršni direktor:

Briše se: VLADIMIR MIHAILOVIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 0409959210018 CRNA GORA

Registruje se - upisuje se: ENA MIŠOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 2111990217975
Adresa: BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA BR. 163 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 13.10.2023 u 09:15:24 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću A PLUS CONSTRUCTION.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).

Samostalni savjetnik III

Vasilije Zarubica

Pravna pouka:



Načelnica

Sanja Bojanić

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Broj: 30-01-24834-8
PODGORICA, 18.09.2017. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11, 28/12 i 08/15) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: D.O.O. "A PLUS CONSTRUCTION" PODGORICA
PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 3 1 5 4 2 9 7

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 18.09.2017. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



DIREKTOR

Miomir M. Mugoša



Broj: UPI 09-332/25-5265/2

Podgorica, 03.12.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „A PLUS CONSTRUCTION“ D.O.O. PODGORICA, broj UPI 09-332/25-5265/1 od 11.09.2025.godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Privrednom društvu „A PLUS CONSTRUCTION“ D.O.O. PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-5265/1 od 11.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „A PLUS CONSTRUCTION“ D.O.O. PODGORICA, pretežna djelatnost - 7111-ArHITEKTONSKA djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-4233/2 od 09.10.2025.godine, kojim je Eni Mišović, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 2) Ugovor o radu od 01.10.2023.godine, zaključen između „A PLUS CONSTRUCTION“ D.O.O. PODGORICA i Ene Mišović, na neodređeno vrijeme;
- 3) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0804636/009.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Petar Vučinić

Na osnovu Statuta d.o.o. "A plus Construction" iz Podgorice, a shodno Zakonu o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 18/2025 od 28.02.2025), donosim sljedeće:

RJEŠENJE

o imenovanju vodećeg i odgovornog projektanta za izradu tehničke dokumentacije za
IDEJNO RJEŠENJE
Otvorene ugostiteljske terase na dijelu kat.p. 4312/1 K.O. Podgorica II (Zona Ia), Opština
Podgorica

Za **vodećeg projektanta** imenuje se Ena Mišović, spec.sci.arh (br.lic. UPI 09-332/25-4233/2)

OBRAZLOŽENJE

Imenovana ispunjava uslove u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 18/2025 od 28.02.2025) I pratećom zakonskom regulativom.

U Podgorici, maj 2026.

"A Plus Construction" d.o.o. Podgorica
Ena Mišović, izvršni direktor



Broj: UPI 09-332/25-4233/2

Podgorica, 09.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Ene Mišović, broj UPI 09-332/25-4233/1 od 01.09.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Eni Mišović, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-4233/1 od 01.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Ena Mišović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: fotokopija lične karte; Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj: UPI 16-332/24-1134/2, (veza: 101/2175-159/2 od 22.01.2018.) od 23.07.2024. godine, kojim se Eni Mišović, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj: 05-4623 od 20.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje ovog ministarstva broj: UPI 16-332/24-1134/2, (veza 101/2175-159/2 od 22.01.2018.) od 23.07.2024. godine, zatim u javnu evidenciju članova Inženjerska komore na sajtu Inženjerske komore Crne Gore i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da

licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

POTVRDA O ČLANSTVU

MIŠOVIĆ ENA

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
29.10.2021.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.01.2026.

Podgorica, 04.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

POLISA - RAČUN POL-00336572

Ugovarač			
Naziv	A PLUS CONSTRUCTION DOO PODGORICA	MB	03154297
Adresa	BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA 163, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269508720
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	17.04.2026 (24:00) - 17.04.2027 (24:00)	Period obračuna	17.04.2026 - 17.04.2027

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana
 Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj:UPI 09-332/25-5265/2 pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Arhitektonska djelatnost
Planirani godišnji prihod: 35000

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	A PLUS CONSTRUCTION DOO PODGORICA	MB	03154297
Adresa	BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA 163, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269508720

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	Iznos
	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacija na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00336572

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 07.04.2026

POLISA: POL-00336572



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/26-1470
Podgorica, 5. 5. 2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva „NA MORAČU“ DOO, JMBG/PIB 03456200, Njegoševa ulica br. 14, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje ugostiteljske terase, na dijelu katastarske parcele broj 4312/1, K.O. Podgorica II.

PODNOŠILAC ZAHTEVA

„NA MORAČU“ DOO

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti – prepis broj 602, K.O. Podgorica II, površina katastarske parcele broj 4312/1 iznosi 216089,78 m², ista je na raspolaganju – Glavni grad Podgorica.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

U sastavu ugostiteljskog objekta (otvoreni šank ili plažni bar) koji se nalazi na dijelu katastarske parcele br. 4312/1, K.O. Podgorica II (plaža "LABUD" - Zona I_A), predviđeno je postavljanje otvorene ugostiteljske terase površine 252 m².

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine. Ukoliko se postavlja u blizini drveta, zardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora se omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje.

Ugostiteljska terasa može se postaviti uz zgradu/ugostiteljski objekat ili odvojeno od zgrade/ugostiteljskog objekta i to minimum 1.50 m, u oba slučaja ne smije ometati glavne pješačke pravce kretanja i ulaze u objekte (u širini ulaza) i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti zgrade.

Dimenzije objekta:

• Površina na koju se ugostiteljska terasa postavlja određena je dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kog se postavlja, ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja.

- Ukoliko se postavlja više terasa u nizu (dvije ili više), a koje su odvojene od objekta ispred kog se postavljaju, obavezno je uvesti odmak između njih u minimalnoj širini od 1,50 metara, kako bi se izbjeglo zatvaranje javnog prostora i obezbijedila vizuelna prohodnost i transparentnost uličnog ambijenta. Izuzetno od ovog pravila, ukoliko je niz više terasa kraći od 10 metara nije potrebno uvoditi odmak.

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.

Oprema:

- **Osnovnu opremu terase čine stolovi i stolice i dodatna oprema: šankovi, zaštitne naprave od sunca (tenda ili pergola), ograde, žardinjere, panoi, montažno - demontažne podloge – platforme, uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase.**

Stolovi i stolice:

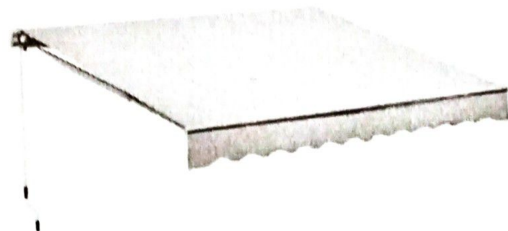
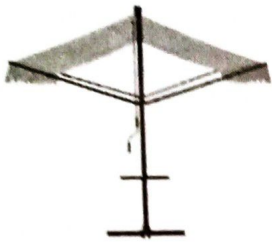
- moraju biti izrađeni od kvalitetnih materijala (drvo, gvožđe, ratan, kvalitetna plastika i sl.), savremeni dizajn je veoma preporučljiv;
- najmanja preporučljiva širina stola je 60 cm;
- najmanja upotrebna površina jedne stolice je 75/90 cm;
- najmanja upotrebna površina stola od 60 cm s četiri stolice je 105/130 cm;
- razmak između stolova treba biti najmanje 130 cm.

Suncobran:

- postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase. Mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem;
- treba da budu plitki, ne smiju biti oblikovno i volumenski agresivni, i moraju biti uniformni u okviru date ugostiteljske terase;
- visina ivice suncobrana u odnosu na podnu površinu bašte iznosi najmanje 2,20 m;
- suncobrani i tende se postavljaju u bež boji (RAL 9010);
- na obodima suncobrana ili tendi može biti ispisan naziv ugostiteljskog objekta ili reklamni natpis u boji RAL 1015, 7032, 5002 ili 7016 i 9004 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisuje u konturama.

Tenda:

- u sklopu ugostiteljske terase se može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna sa ili bez karnera;
- samostojeća tenda je na dva oslonca i na dvije vode;
- kada se tenda postavlja uz zgradu u kojoj se nalazi ugostiteljski objekat, ista može biti konzolno pričvršćena na fasadu zgrade, tako da se nalazi na visini od najmanje 3 m iznad trotoara, a u pješačkoj zoni tako da se donja ivica tende nalazi na visini od najmanje 2,20 m u odnosu na pod;
- tenda svojom visinom ne smije prelaziti etažnu visinu poslovnog prostora u prizemlju;
- suncobrani i tende se postavljaju u bež boji (RAL 9010);
- na obodima suncobrana ili tendi može biti ispisan naziv ugostiteljskog objekta ili reklamni natpis u boji RAL 1015, 7032; 5002 ili 7016 i 9004 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisuje u konturama.



Samostojeća i konzolna tenda za otvorenu ugostiteljsku terasu

Pergola:

- pergola u sklopu otvorene ugostiteljske terase se može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se isključivo od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.

Ograde:

- ograde mogu biti u vidu žardinjera, lako prenosivih stubića, ukrasnih lanaca, ukrasnih konopa i/ili prozirnih/perforiranih paravana (staklo, tkanina, perforirani lim/drvo) do visine od 110 cm;
- postavljaju se na djelovima ugostiteljske terase kod koje postoji potreba zaštite od kolskog i pješačkog saobraćaja ili radi održavanja širine pješačkog koridora;
- postavljanje ograda, pomičnih panoa ili cvjetnih žardinjera u neprekinutom nizu (jedna pored druge) oko ugostiteljske bašte nije dozvoljeno, jer takva postavka ograničava pristup, zatvara javni prostor i ne obezbjeđuje transparentnost uličnog urbanog ambijenta. Pojedinačne cvjetne žardinjere mogu se postaviti isključivo unutar tlocrtno površine ugostiteljske bašte, ali ne van nje. Razmak između navedenih elemenata mora biti najmanje 1,20 m.

Uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom:

- zaštita otvorene ugostiteljske terase od visokih i niskih temperature može se obezbijediti različitim uređajima za hlađenje i zagrijavanje, koji mogu biti postavljeni kao samostalni ili ugrađeni u druge elemente ugostiteljske terase;
- samostalne uređaje je moguće postaviti samo u granicama tlocrtno površine ukupne odobrene površine terase;
- njihovo postavljanje vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.

Priručna rashladna vitrina može biti element ugostiteljske terase, pod uslovom da se ne koristi kao prodajno mjesto i da se postavlja u granicama ugostiteljske bašte.

Podloge:

- polaganje tepiha, prostirki ili druge vrste prekrivala nije dozvoljeno;
- postavljanje potkonstrukcije sa platformom je moguća samo uz saglasnost glavnog gradskog arhitekta, bez obzira o kojoj se površini terase radi;
- na površini kod koje je potrebno nivelisanje terena (neravan, kaskadni, i nagiba većeg od 3%).

nivelisanje se može izvršiti postavljanjem montažno-demontažne podne platforme, koja može biti iznad terena maksimalno 45 cm, a kaskade u okviru nje visine do 20 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini.

Uslovi parcelacije:

Postavljanje privremenih objekata na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad

Postavljanje predmetne ugostiteljske terase na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad podliježe naplati lokalne komunalne takse shodno Odluci o lokalnim komunalnim taksama Glavnog grada - Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 40/19 i 44/19).

Vlasnicima ugostiteljskih objekata dozvoljeno je postavljanje ugostiteljskih terasa u skladu sa uslovima iz Programa privremenih objekata, bez potrebe posebnog grafičkog određivanja lokacije.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025 - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjericama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preuslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u

skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omogućе prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovode mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i „Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14);
- Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24);
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

- opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o

životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

– opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

– posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat;
- Fotografije opreme koja se postavlja;
- Konzervatorski projekat;
- Saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine.

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačke 3 i odredba stava 5 ovog člana ne odnose se na privremeni objekat koji je izgrađen odnosno postavljen u skladu sa propisima koji su važili prije donošenja Programa i koji je usklađen sa urbanističko-tehničkim uslovima iz programa.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata) za privremeni ugostiteljski objekat.

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačke 4 i odredba stava 5 ovog člana ne odnose se na privremeni objekat koji je izgrađen odnosno postavljen u skladu sa propisima koji su važili prije donošenja Programa i koji je usklađen sa urbanističko-tehničkim uslovima iz programa.

Shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, Konzervatorski projekat urađen u skladu sa uslovima (Rješenjem br. UP/I-03-041/25-227/5 od 23. 4. 2026. godine), te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl. List Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti, u analognoj i digitalnoj verziji, na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta, saglasnošću Uprave za zaštitu kulturnih dobara i dokazom o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse za korišćenje javnih površina.

Na objekte, za koje je predviđeno da tehničku dokumentaciju čini Revidovan glavni projekat, shodno se primjenjuju odredbe Zakona o izgradnji objekata u pogledu vršenja stručnog nadzora.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija Programa privremenih objekata za teritoriju Glavnog grada za period 2025–2030. godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period od 13. 5. 2026. godine do 30. 9. 2026. godine.

DOSTAVLJENO:

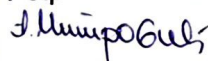
- "NA MORAČU" DOO,
kon. tel. 069 511-000;
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;
- Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada;
- a/a.

OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Samostalni savjetnik I
Aleksandra Mitrović, Spec. sci. građ.

ŠEFICA ODJELJENJA ZA
UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE
Marina Bulatović, dipl.ecc.

Potpis obrađivača:



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Andrija Babović, dipl. ecc. master
SEKRETAR



Potpis ovlašćenog službenog lica:

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a long horizontal stroke.

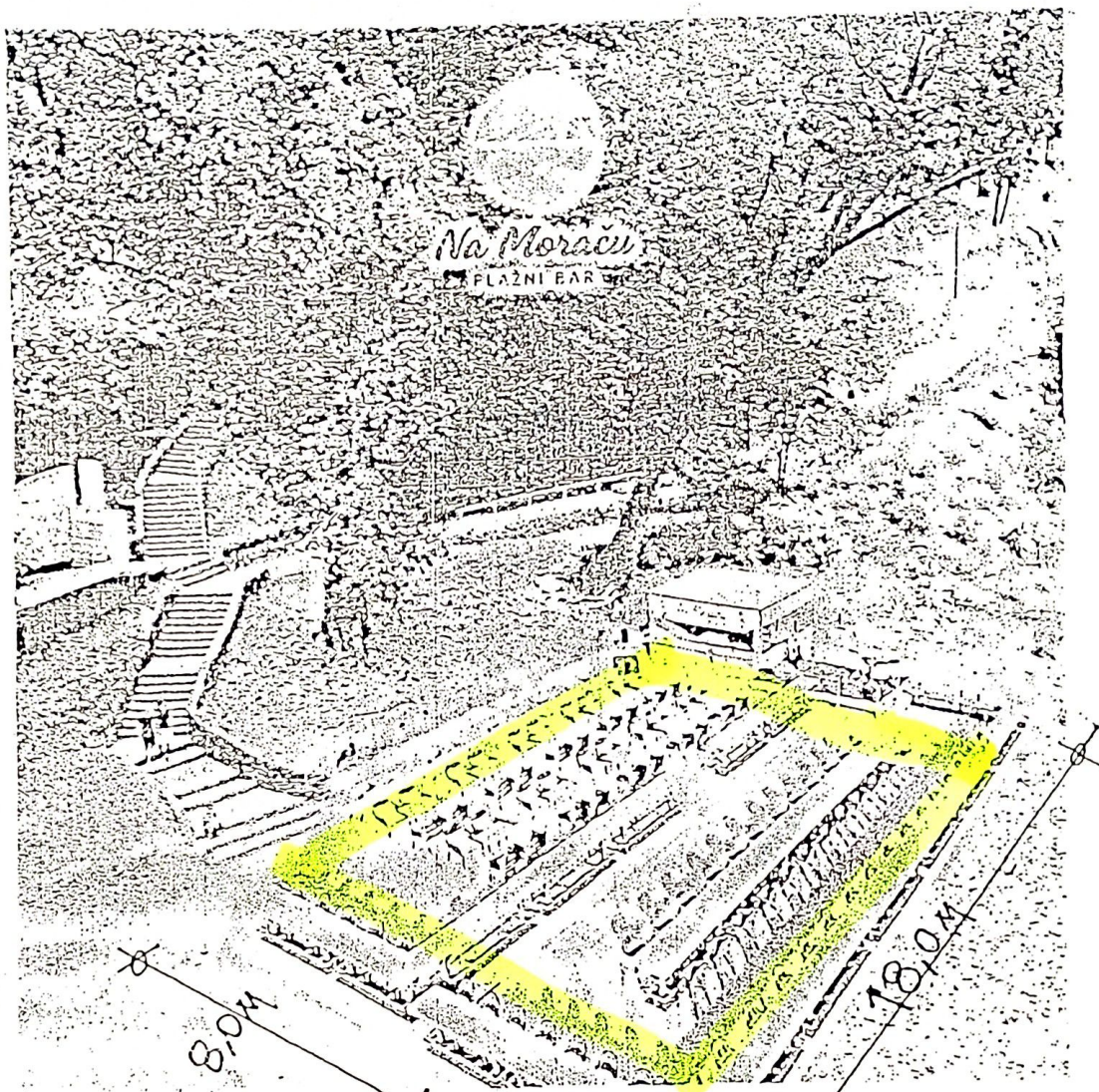
PRILOZI

- Skica – položaj otvorene ugostiteljske terase na terenu;
- List nepokretnosti;
- Rješenje o konzervatorskim uslovima za postavljanje privremenog objekta – ugostiteljske terase br. UP/I-03-041/25-227/5 od 23. 4. 2026. godine.



Broj: UPI 04 - 335 / 26 - 1470

29.04.2025.



- PLAŽA "GALEB"
- UGOSTITELJSKA TERASA, $P = 252,0m^2$
- OTVORENI ŠANK-PLAŽNI BAR, $P = 20,0m^2$

TEHNIČKA OBRADA

Dragoljub Bašović, dipl. inž. građ.

Dušan Vuković, spec. sci. arh.

Dušan Vuković



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Sektor za sprovođenje mjera zaštite kulturnih dobara



Broj: UP/I-03-041/25-227/5

23. 04. 2026. godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica, broj UPI 04-335/26-1469 od 06.04.2026. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-041/25-227/3 od 14.04.2026. godine, za izdavanje konzervatorskih uslova za postavljanje privremenog objekta – otvoreni šank/plažni bar i ugostiteljska terasa, na dijelu kat. parcele br. 4312/1 K.O. Podgorica II, Zona I, kao i sanacije postojeće podloge, odnosno betonske ploče, na osnovu čl.102 stav 2 i čl.101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24, 92/25), Pravilnika o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18), a u vezi sa članom 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

o konzervatorskim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog objekta – otvoreni šank/plažni bar i ugostiteljska terasa, na dijelu kat. parcele br. 4312/1 K.O. Podgorica II, Zona I, kao i sanacije postojeće podloge, odnosno betonske ploče

I

- Prilikom izrade Konzervatorskog projekta neophodno je sprovesti istraživanja, i sve potrebne analize kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, te na osnovu dobijenih relevantnih podataka i rezultata sprovedenih istraživanja, planirati privremeni objekat na način kojim se neće umanjiti prepoznate vrijednosti kulturnog dobra već poštovati njegov integritet, autentičnost i vizuelni identitet;
- Projektom predvidjeti da sve intervencije budu planirane uz poštovanje konzervatorskih principa na način da ne budu umanjene zatečene kulturno-istorijske vrijednosti već iste unaprijeđene. Sve intervencije je neophodno detaljno obrazložiti u tekstualnom dijelu projekta i predstaviti grafičkim priložima;
- Sanaciju postojeće podloge - betonske ploče, sprovesti uz minimalne intervencije a na način da se ne mijenjaju njene dimenzije (širina i dužina);
- Privremeni objekat mora biti montažno-demontažni, a njegovo rješenje treba da bude u skladu sa karakteristikama prostora, kao i da budu zadovoljeni funkcionalni prostorni zahtjevi;
- Neophodno je da podloga bude montažna. Isključiti nereverzibilne intervencije i primjenu trajnih materijala;
- Oblik, formu i materijalizaciju prilagoditi karakteristikama ove lokacije.

II

- Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada, ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu, potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara.
- Sadržaj Konzervatorskog projekta potrebno je uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru.
- Ukoliko je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Postupajući po zahtjevu Sekretarijata za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica, broj UPI 04-335/26-1469 od 06.04.2026. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-041/25-227/3 od 14.04.2026. godine, za izdavanje konzervatorskih uslova za postavljanje privremenog objekta – otvoreni šank/plažni bar i ugostiteljska terasa, na dijelu kat. parcele br. 4312/1 K.O. Podgorica II, Zona I, kao i sanacije postojeće podloge, odnosno betonske ploče, nakon uvida u raspoloživu dokumentaciju, konstatuje se sljedeće:

Privremeni objekat – ugostiteljska terasa se planira na dijelu kat. parcele br. 4312/1 K.O. Podgorica II, koja se nalazi u zaštićenoj okolini kulturnog dobra *Labud plaža*.

Predmetni privremeni objekat je predviđen *Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030*, lokacija br. 4, Zona Ia, i namijenjen za turizam i ugostiteljstvo, odnosno **otvoreni šank ili plažni bar**. Navedenim Programom je dat opis ovog tipa privremenog objekta, kao i njegova moguća materijalizacija, način postavljanja, dimenzije i instalacije: *"Otvoreni šank ili otvoreni šank sa terasom je objekat koji se postavlja radi samostalnog obavljanja ugostiteljske djelatnosti, sa svim potrebnim pratećim sadržajima. U sklopu kupališta moguće je takođe formirati otvoreni šank, odnosno plažni bar. Otvoreni šank, odnosno plažni bar izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije."*

Imajući u vidu utvrđeno, neophodno je projektnu dokumentaciju za postavljanje privremenog objekta – otvoreni šank/plažni bar i ugostiteljska terasa, na dijelu kat. parcele br. 4312/1 K.O. Podgorica II, Zona I, kao i sanaciju postojeće podloge, odnosno betonske ploče, izraditi u skladu sa navedenim konzervatorskim uslovima.

Članom 102 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24, 92/25) je definisano da za izradu konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru za koje je neophodna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola u skladu sa zakonom kojim se uređuje planiranje prostora i izgradnja objekata, Uprava, na zahtjev organa nadležnog za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, izdaje konzervatorske uslove.

Sadržaj Konzervatorskog projekta je preciziran Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18).

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara), potrebno je dostaviti, na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Članom 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara propisano je, da ako je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture i medija, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.


DIREKTORICA
dr Petra Zdravković

Dostaviti:

- Glavni grad Podgorica - Sekretarijat za komunalne poslove;
- u spise predmeta.

Izbor katastarske opštine

DOLOVI
 DONJA GORICA
 DONJE STRAVČE
 DONJI KOKOTI
 DONJI ZATRIJEBAČ
 DRAŽEVINA
 DUŠKE
 FARMACI
 FUNDINA
 GOLJEMADI
 GOLUBOVCI
 GORNJE STRAVČE
 GORNJI ZATRIJEBAČ
 GOSTILJ
 GRADAC
 GRBAVCI
 GRBI DO
 GRUDA
 HOTI
 KLOPOT
 KOPILJE
 KOČI
 KRŽANJA
 LIJEVA RIJEKA
 LIJEŠNJE
 LOPATE
 LUTOVO
 MAHALA
 MASLINE
 MATAGUŽI
 MEDUN
 MOMČE
 MRKE
 OPASANICA
 ORAHOVO
 ORASI
 PELEV BRIJEG
 PODGORICA I
 PODGORICA II
 PODGORICA III
 PROGONOVIĆI
 RADEČA
 RADOVČE
 RIJEKA
 ROGAMI
 SEOCA
 SLACKO
 STANJEVIĆA RUPE
 STARI TRABUJIN
 STUPOVI
 TOLOŠI
 TREBJEŠICA
 TRMANJE
 UBLI
 VELJE BRDO
 VERUŠA
 VRANJ
 VRANJINA
 VRBICA
 VUKOVCI
 VUKSAN LEKIĆ
 ĐURKOVIĆI

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->PODGORICA II

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 4312/1

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA II	602	4312	1

Nosioći prava

Nosioći prava - LN 602

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojih	Vrsta obima
1	DRŽAVA CRNA GORA- SUBJEKAT RASPOLANJA GLAVNI GRAD	1/1	Korišćenje		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU
SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	Otvorena ugostiteljska terasa
LOKACIJA	dio kat.p. 4312/1 K.O. Podgorica II (Zona Ia), Opština Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT	Ena Mišović spec.sci.arh.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Otvorene ugostiteljske terase na dijelu
kat.p. 4312/1 K.O. Podgorica II (Zona Ia), Opština Podgorica urađeno u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi
istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Ena Mišović spec.sci.arh.
za projektanta odgovorno lice

(elektronski potpis odgovornog lica)

U Podgorici, 19.05.2026.
(mjesto i datum)

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu tehničke dokumentacije Idejnog rješenja otvorenog šanka u sastavu otvorene ugostiteljske terase na plaži Galeb, na dijelu kat.p. 4312/1 K.O. Podgorica II (Zona I_a).

I OPŠTI PODACI:

Na dijelu kat.parc. 4312/1 K.O. Podgorica II (Zona I_a) projektovati otvoreni šank u skladu sa UTUslovima br UPI 04-335/26-1469 od 5.5.2026. godine, izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica.

II SMJERNICE ZA PROJEKTOVANJE:

Otvoreni šank projektovati uz otvorenu ugostiteljsku terasu maksimalne površine 20m². Objekat je montazno demontaznog tipa koji neće fizički mijenjati podlogu. Objekat treba da je funkcionalan u rasporedu opreme i jednostavan u izvodjenju zbog ograničene pristupacnosti dopreme materijala.



INVESTITOR

[Handwritten signature]

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu tehničke dokumentacije Idejnog rješenja ugostiteljske terase u sastavu privremenog objekta na plaži Galeb, na dijelu kat.p. 4312/1 K.O. Podgorica II (Zona I_a).

I OPŠTI PODACI:

Na dijelu kat.parc. 4312/1 K.O. Podgorica II (Zona I_a) projektovati ugostiteljsku terasu u skladu sa UTUslovima br UPI 04-335/26-1470 od 5.5.2026. godine, izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica.

II SMJERNICE ZA PROJEKTOVANJE:

Ugostiteljsku terasu projektovati iz dva dijela, gdje se na postojeći betonski dio kao prvi nivo nadovezuje kaskadna terasa na čeličnoj podkonstrukciji gdje je završni materijal-pod tipa WPC decking.

Mobilijar su stolice i stolovi, u rasporedu da ne remete komunikaciju, kao i suncobrani kao zaštita od sunca.



INVESTITOR

TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje projekta ugostiteljske terase na dijelu kat.parc. 4312/1 K.O.Podgorica II (Zona Ia)

LOKACIJA: lokacija koju čini dio kat.parc. 4312/1 K.O.Podgorica II (Zona Ia)

INVESTITOR: "Na Moraču"d.o.o. Podgorica

PROJEKTANT: "A plus Construction" d.o.o. Podgorica

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

U sastavu privremenog objekta koji se nalazi na plaži "Galeb" uz rijeku Moraču, čije je zakupac d.o.o. "Na Moraču" koju zastupa Zoran Novaković, u skladu sa ugovorom o zakupu br. 13-421/22-3-1 od 01.7.2022. sklopljen između Direkcije za imovinu Glavnog grada-Pogorice (zakupodavac) i Novaković Zorana (zakupac), predviđeno je postavljanje ugostiteljske terase P=252.0 m².

Idejnim rješenjem je projektovan ugostiteljska terasa u skladu sa UTU br. UPI 04-335/26-1470 od 5.5.2026 izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorice, a u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

2. FUNKCIJA I MATERIJALIZACIJA OBJEKATA-UGOSTITELJSKE TERASE

Pristup lokaciji je sa šetališta uz Njegošev park, stepeništem uz objekat "Galeb". Projektovana ugostiteljska terasa opslužuje kafe bar koji je predmet zasebnih UT uslova.Terasa je denivelisana, u dva nivoa, gdje je prvi nivo u zoni postojeće betonske ploče P=144m². Donjem nivou terase se prilazi središnjim stepenicima (razlika u visini je 45cm). Ovaj nivo terase P=108m² je montažno-demontažne podloge-čelične podkonstrukcije gdje je finalna obrada poda WPC decking u boji oraha, sa mogućnošću uklanjanja sa lokacije.

Lokacija same terase je dostupna samo nekoliko mjeseci tokom godine zbog prirodnih usova rijeke Morače, koja porastom svog vodotoka prekriva datu lokaciju, pa je ponovna montaža/demontaža ove terase potrebna svake godine.

Mobilijar (stolice,stolovi i suncobrani) ne oštećuju površinu i okolno zelenilo, izrađeni od metala sa drvenom finalnom obradom.

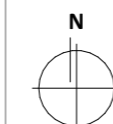
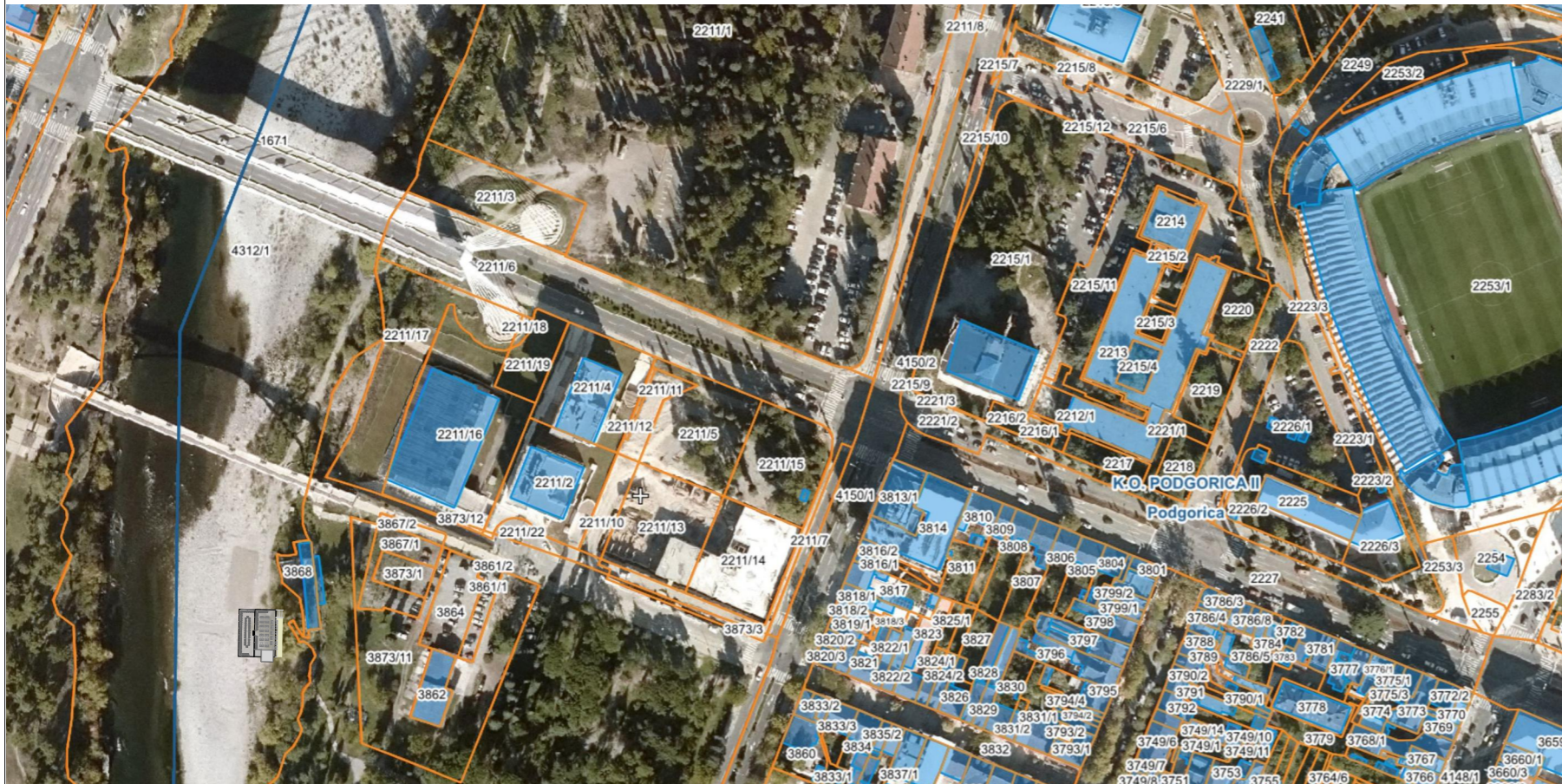
Terasa se uklapa u ambijent objekta "Galeb", asocirajući na nekadašnje sadržaje koji su bili dio ljetnjih dana u Podgorici.

REKAPITULACIJA POVRŠINA

Lokacija:	Dio kat.parc. br 4312/1 K.O. Podgorica II (zona Ia)	
Investitor:	"NA MORAČU" d.o.o. Podgorica	
	zadato UTU	Ostvareno Idejnim rješenjem
BRGP otvorene ugostiteljske terase	252,00m²	252,00m²

Projektant
Ena Mišović spec.sci.arh.

2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

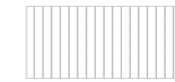


PROJEKTANT: A Plus Construction d.o.o. <small>adresa: Bul.Ivana Crnjevića br.163, 81000 Podgorica e-mail: office@aplus.me</small>		INVESTITOR: „Na Moraču,, d.o.o. Podgorica	
Objekat: Ugostiteljska otvorena terasa		Lokacija: dio kat.parcele 4312/1 K.O. Podgorica II (zona I _a)	
Autor: Ena Mišović, spec.sci.arh.			
Vodeći projektant: Ena Mišović, spec.sci.arh.		potpis	
Odgovorni projektant: Ena Mišović, spec.sci.arh.		potpis	
Saradnici:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Prilog:		Dio tehničke dokumentacije:	
Šira situacija		Razmjera:	
Br. priloga: 1		Br. strane: 1	
Datum izrade: Maj, 2026.		Datum revizije:	



PROJEKTANT: A Plus Construction d.o.o. <small>adresa: Bul.Ivana Crnjevića br.163, 81000 Podgorica e-mail: office@aplusc.me</small>		INVESTITOR: „Na Moraču,, d.o.o. Podgorica	
Objekat: Ugostiteljska otvorena terasa		Lokacija: dio kat.parcele 4312/1 K.O. Podgorica II (zona Ia)	
Autor: Ena Mišović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Ena Mišović, spec.sci.arh.	potpis 	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Ena Mišović, spec.sci.arh.	potpis 	Saradnici:	Razmjera:
Datum izrade: Maj, 2026.		Prilog: Uža situacija	Br. priloga: 2
		Br. strane:	2

LEGENDA:



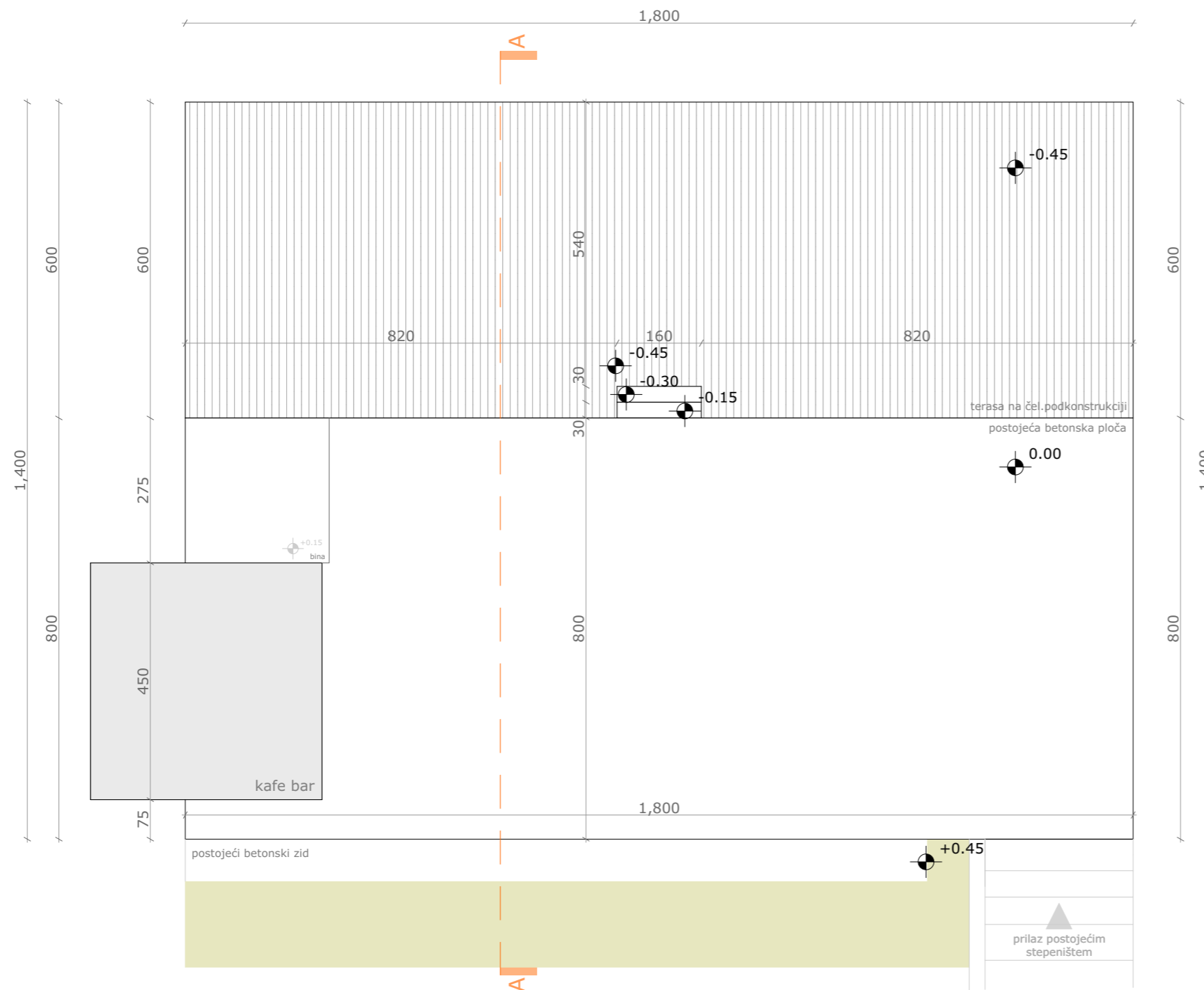
obrada poda WPC decking



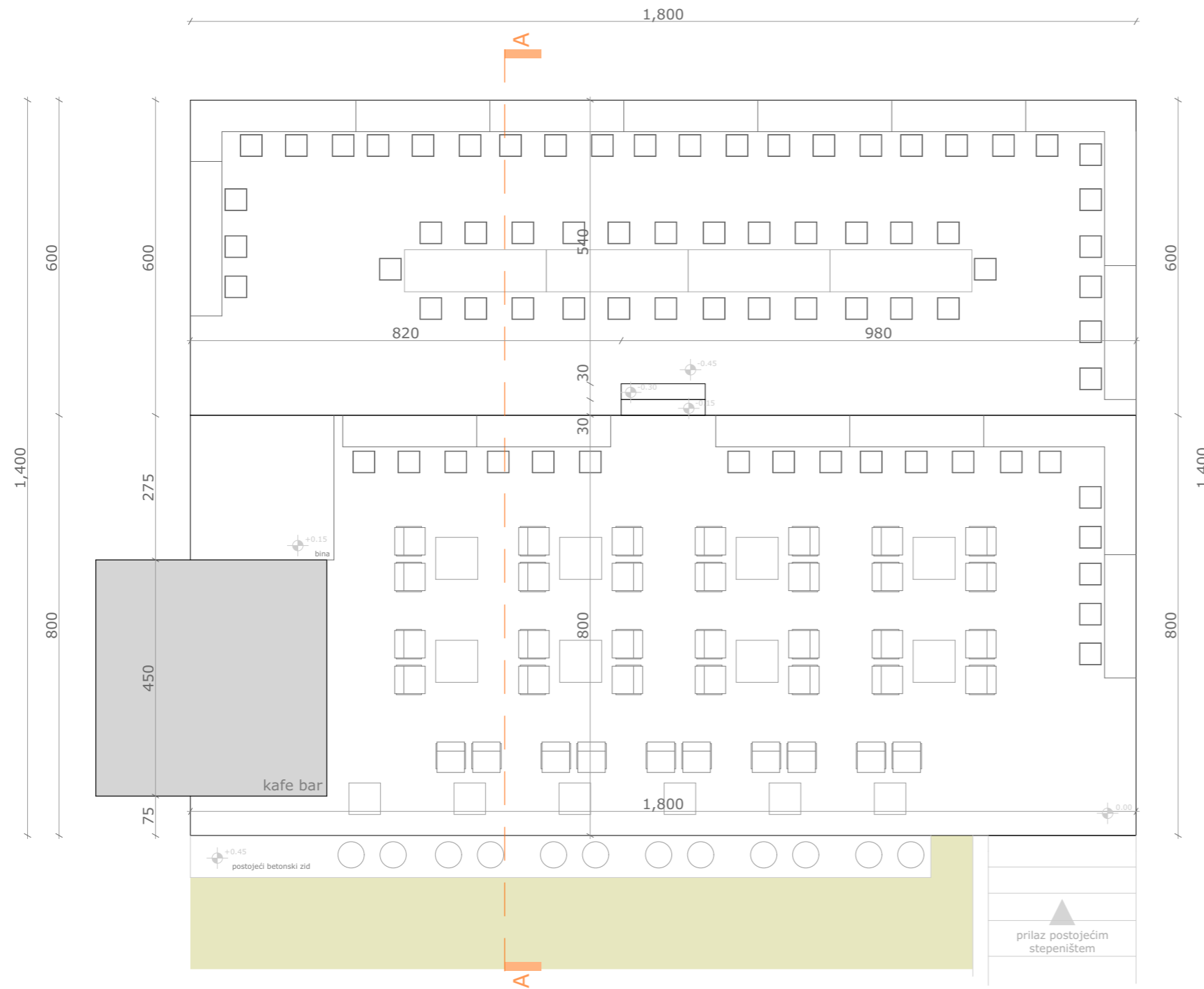
obrada poda betonska postojeća podloga

BRUTO pregled površina

BRGP ugostiteljske terase	252.0 m ²
---------------------------	----------------------



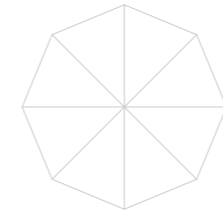
PROJEKTANT: A Plus Construction d.o.o. <small>adresa: Bul.Ivana Crnjevića br.163, 81000 Podgorica e-mail: office@aplusc.me</small>		INVESTITOR: „Na Moraču,, d.o.o. Podgorica	
Objekat: Ugostiteljska otvorena terasa		Lokacija: dio kat.parcele 4312/1 K.O. Podgorica II (zona I _a)	
Autor: Ena Mišović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Ena Mišović, spec.sci.arh.	potpis 	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Ena Mišović, spec.sci.arh.	potpis 	Razmjera: 1:100	
Saradnici:		Prilog: Osnova terase	Br. priloga: 3
Datum izrade: Maj, 2026.		Datum revizije:	
		Br. strane: 3	Br. strane: 3



BRUTO pregled površina	
BRGP ugostiteljske terase	252.0 m ²

PROJEKTANT: A Plus Construction d.o.o. adresa: Bul.Ivana Crnjevića br.163, 81000 Podgorica e-mail: office@aplus.me		INVESTITOR: „Na Moraču,, d.o.o. Podgorica	
Objekat: Ugostiteljska otvorena terasa		Lokacija: dio kat.parcele 4312/1 K.O. Podgorica II (zona I _a)	
Autor: Ena Mišović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Ena Mišović, spec.sci.arh.	potpis 	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Ena Mišović, spec.sci.arh.	potpis 	Razmjera: 1:100	
Saradnici:		Prilog: Osnova terase sa dispozicijom namještaja	Br. priloga: 4
Datum izrade: Maj, 2026.		Datum revizije:	
		Br. strane: 4	

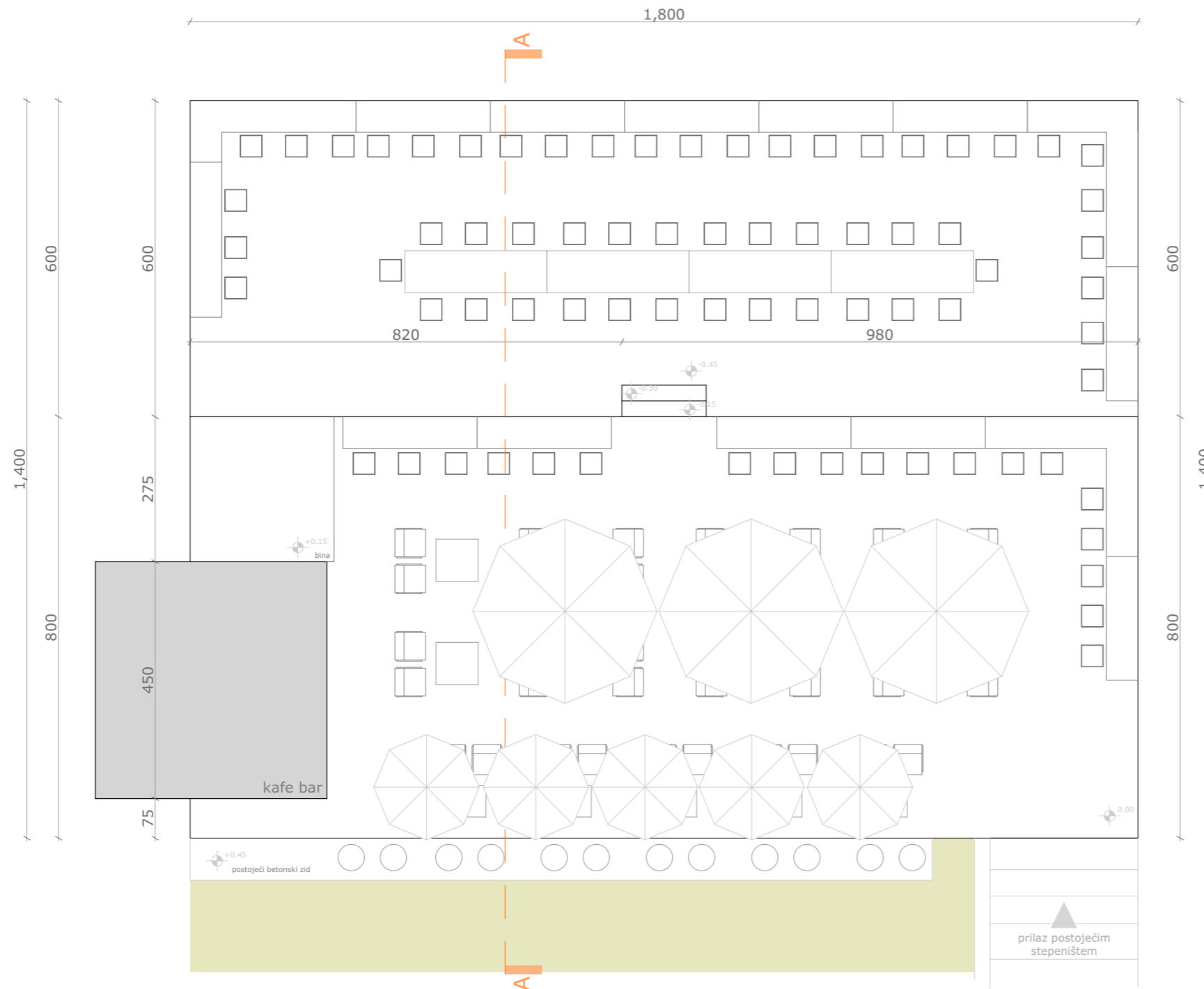
LEGENDA:



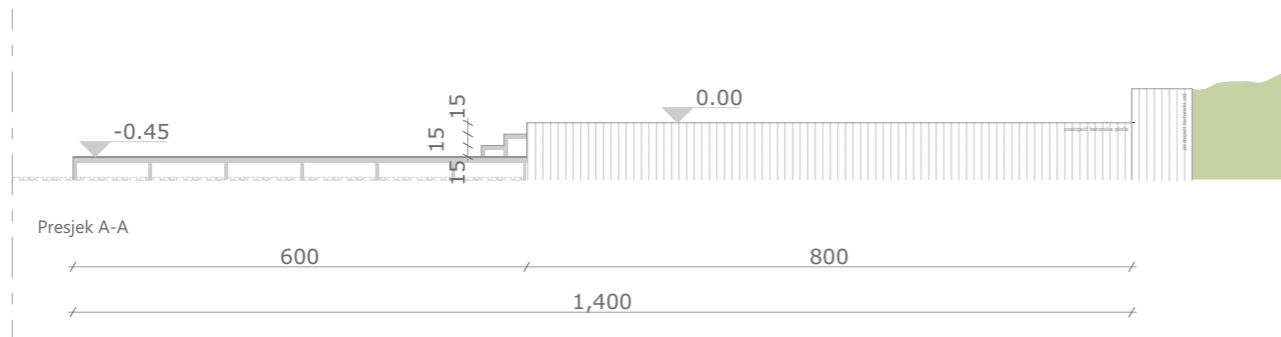
suncobran ø350cm RAL 9010



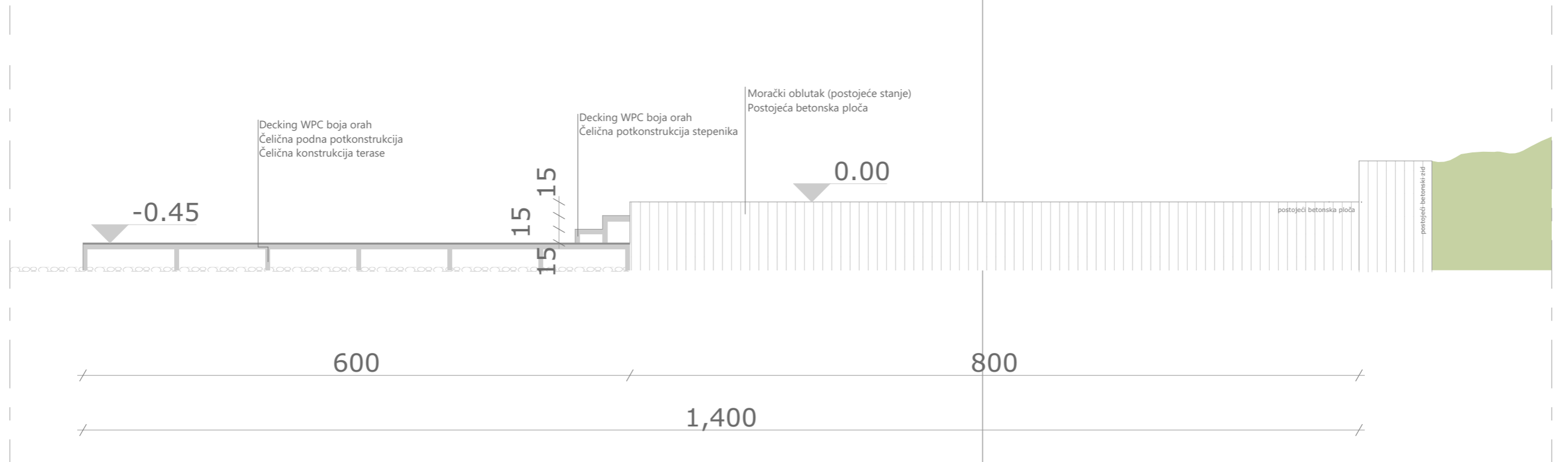
suncobran ø200cm RAL 9010



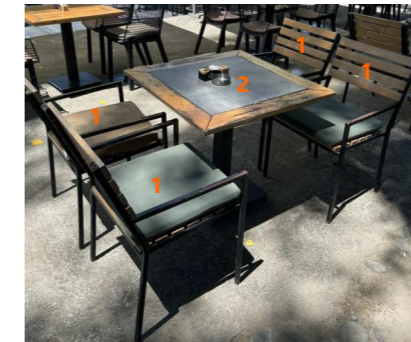
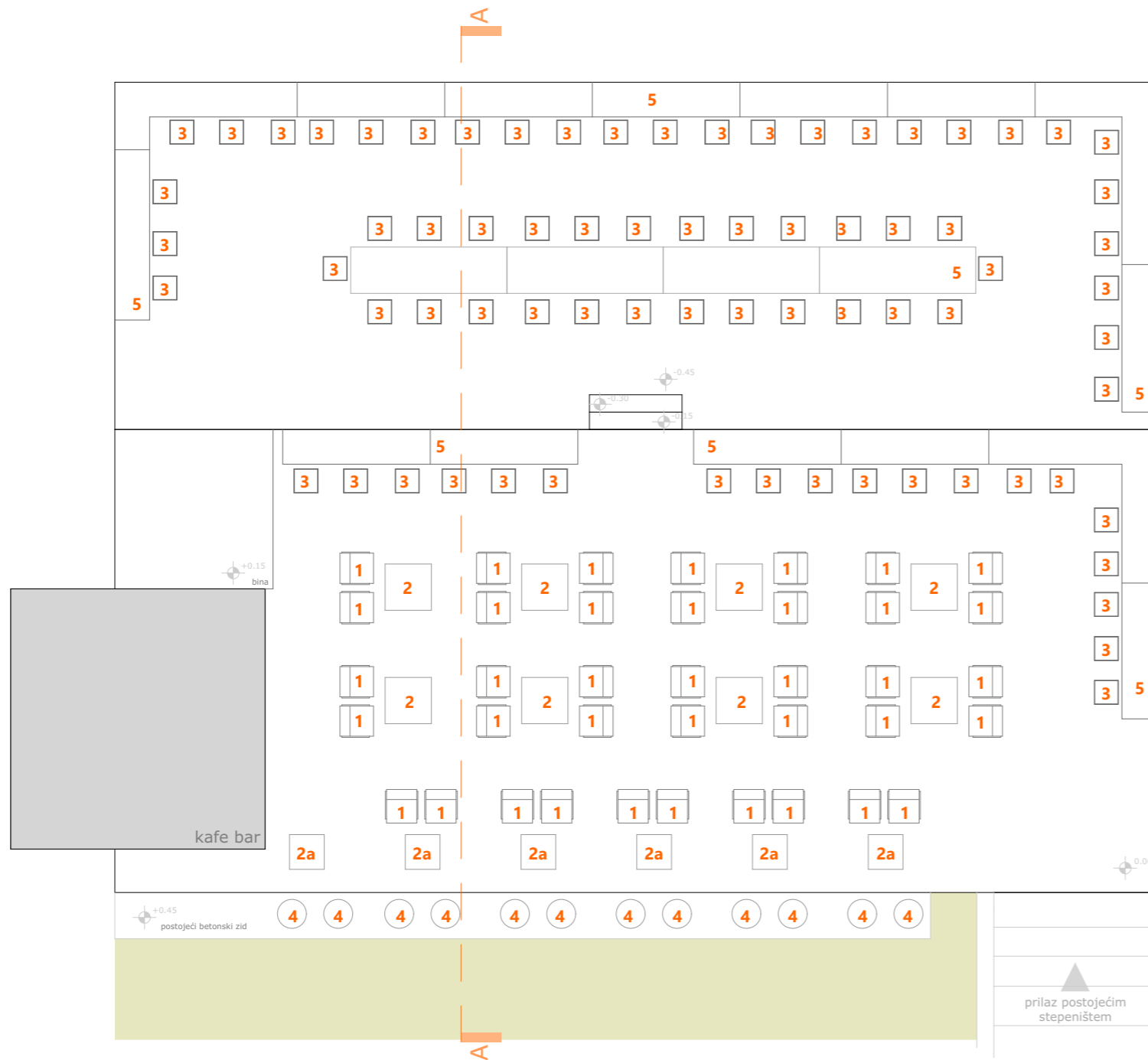
PROJEKTANT: A Plus Construction d.o.o. <small>adresa: Bul.Ivana Crnjevića br.163, 81000 Podgorica e-mail: office@aplus.me</small>		INVESTITOR: „Na Moraču,, d.o.o. Podgorica	
Objekat: Ugostiteljska otvorena terasa		Lokacija: dio kat.parcele 4312/1 K.O. Podgorica II (zona I _a)	
Autor: Ena Mišović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Ena Mišović, spec.sci.arh.	potpis 	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Ena Mišović, spec.sci.arh.	potpis 	Razmjera: 1:100	
Saradnici:		Prilog: Osnova terase sa dispozicijom suncobrana	Br. priloga: 5
Datum izrade: Maj, 2026.		Datum revizije:	
		Br. strane: 5	Br. strane: 5



PROJEKTANT: A Plus Construction d.o.o. <small>adresa: Bul.Ivana Crnjevića br.163, 81000 Podgorica e-mail: office@aplus.me</small>		INVESTITOR: „Na Moraču,, d.o.o. Podgorica	
Objekat: Ugostiteljska otvorena terasa		Lokacija: dio kat.parcele 4312/1 K.O. Podgorica II (zona I _a)	
Autor: Ena Mišović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Ena Mišović, spec.sci.arh.	potpis 	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Ena Mišović, spec.sci.arh.	potpis 	Razmjera: 1:100	
Saradnici:		Prilog: Presjek A-A	Br. priloga: 6
Datum izrade: Maj, 2026.		Datum revizije:	
		Br. strane: 6	Br. strane: 6

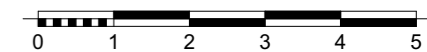


PROJEKTANT: A Plus Construction d.o.o. <small>adresa: Bul.Ivana Crnjevića br.163, 81000 Podgorica e-mail: office@aplus.me</small>		INVESTITOR: „Na Moraču,, d.o.o. Podgorica	
Objekat: Ugostiteljska otvorena terasa		Lokacija: dio kat.parcele 4312/1 K.O. Podgorica II (zona I _a)	
Autor: Ena Mišović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Ena Mišović, spec.sci.arh.	potpis 	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Ena Mišović, spec.sci.arh.	potpis 	Razmjera: 1:50	
Saradnici:		Prilog: Presjek A-A sa opisom podnih obloga	Br. priloga: 7
Datum izrade: Maj, 2026.		Datum revizije:	
		Br. strane: 7	Br. strane: 7



Mobilijar specifikacija

br.	naziv	količina
1	stolica (drvo+čelik)	38kom.
2	sto (drvo+čelik) 80x80cm h70cm	8kom.
2a	sto (drvo+čelik) 60x60cm h70cm	6kom.
3	barska stolica (čelik)	6kom.
4	jastuk	73kom.
5	sto (drvo+čelik) h 110cm	56.6m1



PROJEKTANT: A Plus Construction d.o.o. adresa: Bul.Ivana Crnjevića br.163, 81000 Podgorica e-mail: office@aplusc.me		INVESTITOR: „Na Moraču,, d.o.o. Podgorica	
Objekat: Ugostiteljska otvorena terasa		Lokacija: dio kat.parcele 4312/1 K.O. Podgorica II (zona I _a)	
Autor: Ena Mišović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Ena Mišović, spec.sci.arh.	potpis 	Dio tehničke dokumentacije:	
Odgovorni projektant: Ena Mišović, spec.sci.arh.	potpis 	ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici:		Prilog: Specifikacija mobilijara	Br. priloga: 8
Datum izrade: Maj, 2026.		Datum revizije:	
		Br. strane: 8	Br. strane: 8



PROJEKTANT: A Plus Construction d.o.o. <small>adresa: Bul.Ivana Crnjevića br.163, 81000 Podgorica e-mail: office@aplusc.me</small>		INVESTITOR: „Na Moraču,, d.o.o. Podgorica	
Objekat: Ugostiteljska otvorena terasa		Lokacija: dio kat.parcele 4312/1 K.O. Podgorica II (zona I _a)	
Autor: Ena Mišović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Ena Mišović, spec.sci.arh.	potpis 	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Ena Mišović, spec.sci.arh.	potpis 	Prilog: Prikaz terase	Br. priloga: 7
Saradnici:		Br. strane:	7
Datum izrade: Maj, 2026.		Datum revizije:	



PROJEKTANT: A Plus Construction d.o.o. <small>adresa: Bul.Ivana Crnjevića br.163, 81000 Podgorica e-mail: office@aplus.me</small>		INVESTITOR: „Na Moraču,, d.o.o. Podgorica	
Objekat: Ugostiteljska otvorena terasa		Lokacija: dio kat.parcele 4312/1 K.O. Podgorica II (zona I _a)	
Autor: Ena Mišović, spec.sci.arh.			
Vodeći projektant: Ena Mišović, spec.sci.arh.	potpis 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Ena Mišović, spec.sci.arh.	potpis 	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnici:		Prilog: Prikaz terase	Br. priloga: 8
Datum izrade: Maj, 2026.		Datum revizije:	
		Br. strane:	8