

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR <sup>1</sup>	"INDIGO CO" d.o.o., Podgorica
OBJEKAT <sup>2</sup>	Otvorene ugostiteljske terase – snack bar i catering „ZRNO“ (privremeni objekat)
LOKACIJA <sup>3</sup>	Dio kat. parcela 1335/1 i 1337/1, KO Podgorica I, opština Podgorica
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
AUTOR PROJEKTA <sup>5</sup>	Đonović Bojan spec.sci.arh.
PROJEKTANT <sup>6</sup>	STUDIO MORE d.o.o., Podgorica
ODGOVORNO LICE <sup>7</sup>	Đonović Bojan spec.sci.arh.
VODEĆI PROJEKTANT <sup>8</sup>	Đonović Bojan spec.sci.arh.
ODGOVORNI PROJEKTANT <sup>9</sup>	Đonović Bojan spec.sci.arh. ;UPI 107/7-3712/2
SARADNICI NA PROJEKTU <sup>10</sup>	

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR <sup>1</sup>	"INDIGO CO" d.o.o., Podgorica
OBJEKAT <sup>2</sup>	Otvorene ugostiteljske terase – snack bar i catering „ZRNO“ (privremeni objekat)
LOKACIJA <sup>3</sup>	Dio kat. parcela 1335/1 i 1337/1, KO Podgorica I, opština Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
AUTOR PROJEKTA <sup>5</sup>	Đonović Bojan spec.sci.arh.
PROJEKTANT <sup>6</sup>	STUDIO MORE d.o.o., Podgorica
ODGOVORNO LICE <sup>7</sup>	Đonović Bojan spec.sci.arh.
VODEĆI PROJEKTANT <sup>8</sup>	Đonović Bojan spec.sci.arh.
ODGOVORNI PROJEKTANT <sup>9</sup>	Đonović Bojan spec.sci.arh. ; Br UPI107/7-3712/2
SARADNICI NA PROJEKTU <sup>10</sup>	

## SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

### **1. OPŠTA DOKUMENTACIJA**

---

- Ugovor između Investitora i Projektanta
- Izvod iz CRPS-a za preduzeće "STUDIO MORE" d.o.o. PODGORICA
- Licenca preduzeća — projektne organizacije "STUDIO MORE" d.o.o. PODGORICA
- Polisa osiguranja od odgovornosti firme "STUDIO MORE" d.o.o. PODGORICA
- Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjara
- Licenca ovlašćenog inženjera
- Potvrda o članstvu vodećeg inženjera u K.A.I.P. Crne Gore
- Urbanističko tehnički uslovi
- List nepokretnosti

### **2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

---

- Projektni zadatak
- Izjava odgovornog inženjera — obrazac 3
- Tehnički opis

### **3. Izjava projektanta sa tabelarnim prikazom urbanističkih parametara**

---

### **4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

---

- |    |   |         |
|----|---|---------|
| 1. | Šira situacija (dio 1335/1)               | R=1:500 |
| 2. | Situacija (dio 1335/1)                    | R=1:50  |
| 3. | Presjek / Fasada (dio 1335/1)             | R=1:50  |
| 4. | Perspektivni prikaz (dio 1335/1)          |         |
| 5. | Šira situacija (dio 1335/1 i 1337/1)      | R=1:500 |
| 6. | Situacija (dio 1335/1 i 1337/1)           | R=1:50  |
| 7. | Presjek / Fasada (dio 1335/1 i 1337/1)    | R=1:50  |
| 8. | Perspektivni prikaz (dio 1335/1 i 1337/1) |         |



Studio More d.o.o.  
PIB:03464954  
HB: 520-45524-79  
mail: studiomore.me@gmail.com  
Danila Kiša 5, 81000 Podgorica, Montenegro

---

# 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

---



Na osnovu Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 019/25 i 092/25) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 053/25 od 29.05.2025.), zaključuje se:

UGOVOR br. 03-06/2026  
O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Između:

1. „INDIGO CO“ d.o.o., Rimski trg br. 2, Podgorica, PIB: 03001733, koga zastupa Radomir Kestner;  
(dalje: Investitor)
2. STUDIO MORE D.O.O., Podgorica, PIB: 03464954  
koga zastupa Bojan Đonović (dalje: Projektant)

Predmet ugovora

Član 1

Investitor ustupa a Projektant se obavezuje da za Investitora vrši usluge izrade sledeće tehničke dokumentacije:

- IDEJNO RJEŠENJE za postavljanje ugostiteljske terase, na dijelu kat. parcela 1337/1 i 1335/1, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica, ukupne površine 21,47 m<sup>2</sup>, u skladu sa UTU broj UPI 04-335/25-4481 od 14.04.2026. god.;
- IDEJNO RJEŠENJE za postavljanje otvorene ugostiteljske terase, na dijelu kat. parcele 1335/1, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica, ukupne površine 28,49 m<sup>2</sup>, u skladu sa UTU broj UPI 04-335/25-4480 od 14.04.2026. god.;

za postavljanje ugostiteljskih terasa u sastavu ugostiteljskog objekta — snack bar i catering „ZRNO“. U svemu prema UTU broj UPI 04-335/25-4481 od 14.04.2026. godine (ugostiteljska terasa površine 21,47 m<sup>2</sup>) i UTU broj UPI 04-335/25-4480 od 14.04.2026. godine (otvorena ugostiteljska terasa površine 28,49 m<sup>2</sup>), izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Glavnog grada Podgorice.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana mora da bude izrađena na osnovu Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 i 92/25 od 04.03.2025. ) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 053/25 od 29.05.2025.).

Član 2

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25 i 92/25 od 04.03.2025. i 14.08.2025.) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 053/25 od 29.05.2025.), normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

#### Član 3

Projektant je dužan da blagovremeno i detaljno prouči projektni zadatak i plansku dokumentaciju na osnovu kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija saglasno ovom ugovoru.

Investitor ima pravo da mijenja projektni zadatak na osnovu kojeg će se izraditi tehnička dokumentacija.

Ako se izmijeni projektni zadatak, u skladu sa stavom 1 ovog člana, mijenjaju se na odgovarajući način, rok za izradu tehničke dokumentacije i drugi djelovi ovog ugovora na koje utiču izmjene projektnog zadatka.

Ako se izmjenom projektnog zadatka bitno mijenjaju uslovi za izvršenje ovog ugovora, Projektant ima pravo da traži njegovu izmjenu ili da odustane od ovog ugovora.

#### Član 4

Cijena za izradu tehničke dokumentacije je definisana ponudom. Cijena projektantske usluge utvrđuje se po m<sup>2</sup> neto i bruto površine u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018) i crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

#### Član 5

Cijena usluga određena u ukupnom iznosu, mijenja se ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih projekata. Cijena izrade naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksom ovog ugovora.

#### Član 6

Rok za izradu tehničke dokumentacije je definisan ponudom a računa se od dana potpisivanja usvojenog projektnog zadatka, urbanističko-tehničkih uslova sa uslovima priključenja, uplate avansa iz ponude i potpisivanja ovog ugovora.

#### Član 7

Investitor je obavezan da preda Projektantu projektni zadatak i sve druge neophodne podatke i dokumenta za izradu ldejnog rješenja.

#### Član 8

Projektant je obavezan da izradi tehničku dokumentaciju, na način određen ovim ugovorom, propisima nadležnih organa i pravilima struke.

#### Član 9

Ukoliko na projektno-tehničku dokumentaciju nadležni organ ili Revizor imaju opravdane primjedbe, projektant se obavezuje da će izvršiti korekciju idejnog rješenja / Glavnog projekta prema usvojenim primjedbama nadležnog organa i to u okviru ugovorene cijene u razmnom roku.

Naknadni i nepredvidjeni radovi, kao i izmjene mogu se izvoditi isključivo po nalogu Investitora i obračunavat će se posebno na teret Investitora, po cijenama na osnovu naknadno usvojene ponude, za koje će se napraviti Aneks ugovora.

#### Član 10

U slučaju da projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 dana investitor stiče pravo da uz prethodno obavještenje projektanta jednostavno raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.

#### Član 12

Investitor i projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima i Zakon o autorskom pravu.

#### Član 13

Za eventualne sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Osnovni sud u Podgorici, koji će riješiti spor po postupku predviđenom za odlučivanje pred tom arbitražom.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (dva) primjerka.

09. 06. 2026. god., u Podgorici

Projektant:  
STUDIO MORE D.O.O.  
Izvršni direktor  
Arh. Bojan Đonović spec. sci.



Investitor:  
„INDIGO CO“ d.o.o.,  
direktor: Radomir Kestner





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2713/2

Podgorica, 25.11.2025.godine

„STUDIO MORE“ D.O.O.

PODGORICA  
Danila Kiša 5/10

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. direktora Direktorata za građevinarstvo

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik



MINISTAR

Slaven Radunović



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 1056194 / 001  
PIB: 03464954

Datum registracije: 17.08.2022.

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "STUDIO MORE" PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: STUDIO MORE DOO  
Telefon: +38267674555  
eMail: studiomore.me@gmail.com  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 15.07.2022.  
Datum donošenja Statuta: 15.08.2022.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: VIJENCI DANILA KIŠA 5/10, 37 PODGORICA  
Adresa sjedišta: VIJENCI DANILA KIŠA 5/10, 37 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

**BOJAN ĐONOVIĆ** 1909986210298 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: DANILA KIŠA BR.5/10, 37 PODGORICA CRNA GORA

Ov

**LICA U DRUŠTVU:**

**BOJAN ĐONOVIĆ** 1909986210298 CRNA GORA

Adresa: DANILA KIŠA BR.5/10, 37 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**BOJAN ĐONOVIĆ** 1909986210298 CRNA GORA

Adresa: DANILA KIŠA BR.5/10, 37 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

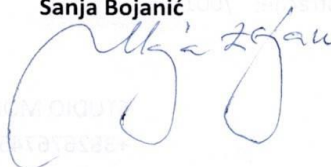
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

izdato: 10.02.2023 godine u 12:38h



Načelnica

Sanja Bojanić





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2713/2  
Podgorica, 25.11.2025.godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu privrednog društva D.O.O. "STUDIO MORE" PODGORICA, broj UPI 09-332/25-2713/1 od 10.07.2025.godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

## R J E Š E N J E

Privrednom društvu D.O.O. "STUDIO MORE" PODGORICA, izdaje se

### LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-2713/1 od 10.07.2025.godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo "STUDIO MORE" D.O.O. PODGORICA, pretežna djelatnost - 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-2712/2 od 25.11.2025.godine, kojim je **Bojanu Đonoviću, Spec. Sci. Arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Bojanom Đonovićem, broj 00-01/25 od 01.01.2025.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 1056194 / 001.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Petar Vučinić**





OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00283383	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-004464/28

**POLISA - RAČUN POL-00328556**

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	STUDIO MORE DOO	MB	03464954
Adresa	VIJENCI DANILA KIŠA 5/10 37, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267674555
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	03.02.2026 (24:00) - 03.02.2027 (24:00)	Period obračuna	03.02.2026 - 03.02.2027
<p><b>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI-12-332/22-807/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</b></p> <p><b>Vrsta projektovanja: Arhitektonsko</b> <b>Planirani godišnji prihod: 20.000</b></p>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
<b>Osiguranik</b>			
Naziv	STUDIO MORE DOO	MB	03464954
Adresa	VIJENCI DANILA KIŠA 5/10 37, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267674555
<b>Suma osiguranja</b>			
Uloga		Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja	100.000,00
<b>Franšiza</b>			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
<b>Obračun za predmet</b>			
Premija			270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije			-27,00
Komerijalni popust			-24,30
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta			-21,87
Ukupna premija bez poreza			196,83
Porez na premiju			17,71
Ukupna premija sa porezom			214,54
Osiguravajuće pokrivenje važi za područje Crne Gore			
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-DDPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.			
Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).			
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacija na sajtu društva ( <a href="https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti">https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti</a> ).			
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini llimitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00328556

Datum štampe: 11.02.2026 14:28

Strana 1 od 2

 Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me  
 Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61  
 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS req. br. 40004670



UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovoranu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokrće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrća, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

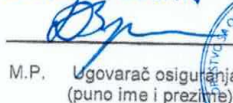
Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:

DONOVIC BOJAN



M.P. Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)



Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 03.02.2026

POLISA: POL-00326556

Datum štampa: 11.02.2026 14:28

Strana 2 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Rađević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me  
Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528103-61  
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS red. br. 40004670

Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025"), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 44/18, 43/19 od 31. 07. 2019.) i Statuta preduzeća „STUDIO MORE“ d.o.o., Podgorica

donosim, sljedeće:

## RJEŠENJE O IMENOVANJU OVLAŠĆENOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

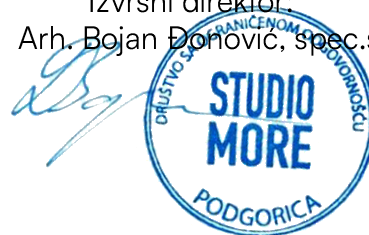
Bojana Đonovića, spec.sci. arhitekture za ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije za postavljanje otvorenih ugostiteljskih terasa — snack bar i catering „ZRNO“, koje se nalaze na dijelu kat. parcela 1335/1 i 1337/1, KO Podgorica I, opština Podgorica; investitora „INDIGO CO“ d.o.o., Podgorica.

Podgorica, 10. 06. 2026. godine

STUDIO MORE d.o.o.

Izvršni direktor:

Arh. Bojan Đonović, spec.sci.





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2712/2

Podgorica, 25.11.2025.godine

**BOJAN ĐONOVIĆ**

**PODGORICA**  
27 marta 66

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

**SAGLASNA:**

*M. Izgarević*  
**Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka**



**MINISTAR**  
*S. Radunović*  
**Slaven Radunović**

**ODOBRIO:**

*B. Todorović*  
**Boško Todorović, v.d. direktora Direktorata za građevinarstvo**

**OBRADIO:**

*P. Vučinić*  
**Petar Vučinić, načelnik**



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-27122  
Podgorica, 25.11.2025.godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu Bojana Đonovića, broj UPI 09-332/25-2712/1 od 10.07.2025.godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

## RJEŠENJE

Bojanu Đonoviću, Spec. Sci. arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

### LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-2712/1 od 10.07.2025.godine, ovom ministarstvu, obratio se Bojan Đonović, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: lična karta; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3712/2 od 28.09.2018.godine, kojim se **Bojanu Đonoviću, Spec. Sci. arhitekture**, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05 – 922 od 05.02.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnieti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3712/2 od 28.09.2018.godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo

licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Članom 76a stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer fizičko lice koje posjeduje najmanje VII 1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar Inženjerske komore Crne Gore, odnosno Komore arhitekata i planera Crne Gore.

Stavom 2 istog člana propisano je da licencirani arhitekta može da obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije projekta arhitekture objekta, projekta uređenja terena i projekta pejzažne arhitekture, odnosno građenja objekata zavisno od vrste objekta i vrste radova.

Odredbom člana 78 stav 2 propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Nadalje, članom 85 stav 2 istog zakona propisano je da izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Petar Vučinić**



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije  
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

## POTVRDA O ČLANSTVU

**ĐONOVIĆ BOJAN**

IME I PREZIME

**Podgorica**

MJESTO ROĐENJA

**ARHITEKTA**

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD  
03.02.2023.

ČLANSTVO VAŽI DO  
31.12.2026.

Podgorica, 24.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE  
mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.  
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda ([www.kaipcg.me](http://www.kaipcg.me)).

Dokument generisan: 24.02.2026. u 12:14 | ID: j2dNXDFWxu2pi5RH



Studio More d.o.o.

PIB:03464954


HB: 520-45524-79

mail: studiomore.me@gmail.com

Danila Kiša 5, 81000 Podgorica, Montenegro

---

- URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
- DIO K.P. 1335/1

	CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE	Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora tel: +382 20 235-184, 235-186 email: sekretarijat.kps@podgorica.me www.podgorica.me
<b>Broj: UPI 04-335/25-4480</b> Podgorica, 14.04.2026. godine		
Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva "INDIGO CO" DOO Podgorica, JMBG/PIB 03001733, Rimski trg br. 2, izdaje:		
<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije		
za postavljanje otvorene ugostiteljske terase, na dijelu katastarske parcele broj 1335/1, K.O. Podgorica I.		
<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA</b>	"INDIGO CO" DOO	
<b>POSTOJEĆE STANJE</b>		
Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 1179, K.O. Podgorica I, površina katastarske parcele broj 1335/1 iznosi 2781,53 m <sup>2</sup> , ista je u svojini – Zetogradnja DOO Podgorica.		
<b>PLANIRANO STANJE:</b>		
<b>Namjena parcele – odnosno lokacije:</b>		
U sastavu ugostiteljskog objekta na koji se nalazi na Rimskom trgu br. 2 – snek bar i catering "ZRNO", na dijelu katastarske parcele br. 1335/1, K.O. Podgorica I (Zona I), predviđeno je postavljanje ugostiteljske terase čija ukupna površina iznosi 28,49 m <sup>2</sup> .		
Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine. Ukoliko se postavlja u blizini drveta, zardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora se omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje.		
<u>Dimenzije objekta:</u>		
• Površina na koju se ugostiteljska terasa postavlja određena je dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kog se postavlja, ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja.		
• Ukoliko se postavlja više terasa u nizu (dvije ili više), a koje su odvojene od objekta ispred kog se postavljaju, obavezno je uvesti odmak između njih u minimalnoj širini od 1,50 metara, kako bi se izbjeglo zatvaranje javnog prostora i obezbijedila vizuelna prohodnost i transparentnost uličnog ambijenta. Izuzetno od ovog pravila, ukoliko je niz više terasa kraći od 10 metara nije potrebno uvoditi odmak.		

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.

Oprema:

- Osnovnu opremu terase čine stolovi i stolice i dodatna oprema: **šankovi, zaštitne naprave od sunca (tenda ili pergola), ograde, žardinjere, panoji, montažno - demontažne podloge – platforme, uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase.**

Stolovi i stolice:

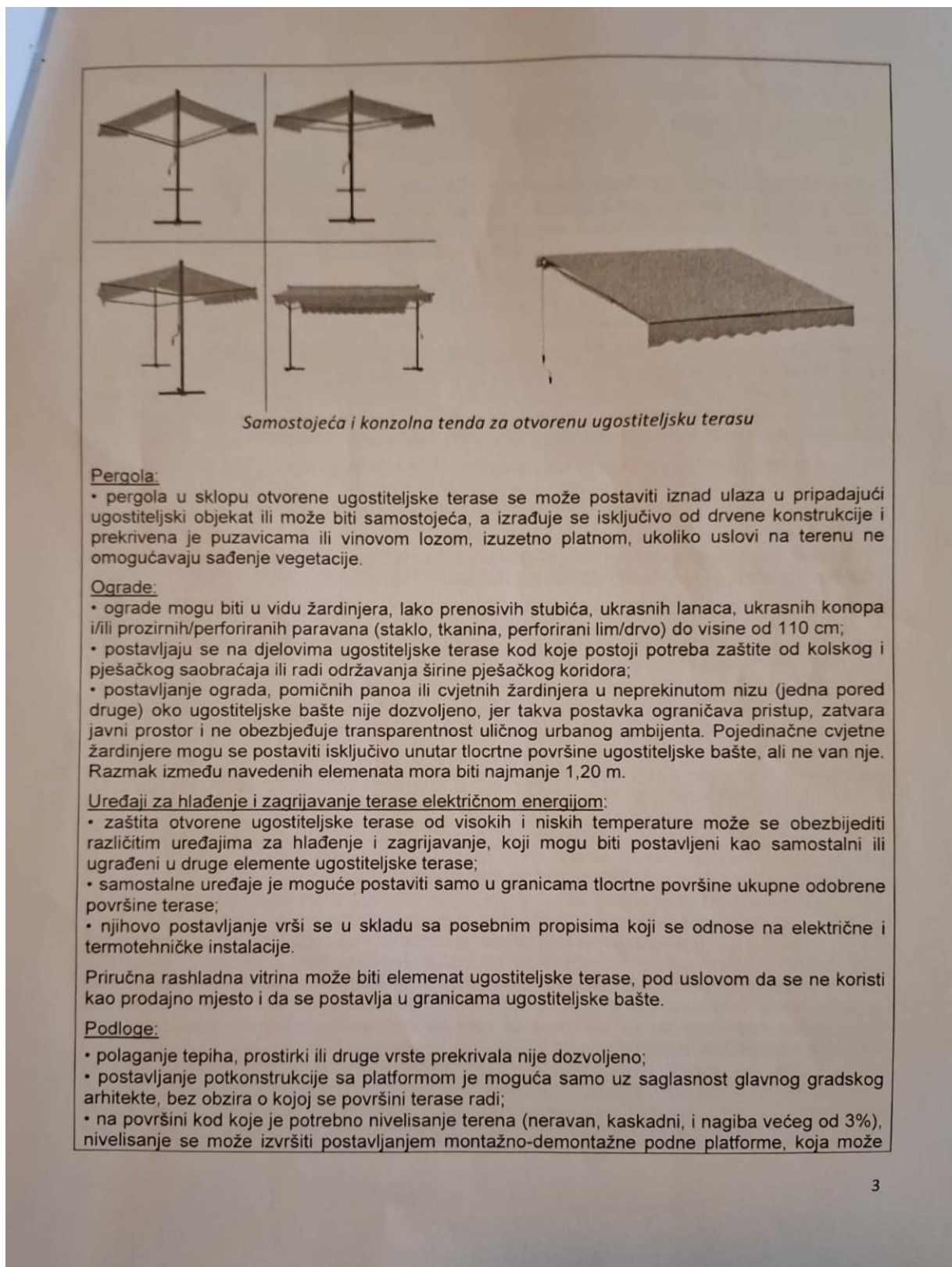
- moraju biti izrađeni od kvalitetnih materijala (drvo, gvožđe, ratan, kvalitetna plastika i sl.), savremeni dizajn je veoma preporučljiv;
- najmanja preporučljiva širina stola je 60 cm;
- najmanja upotrebna površina jedne stolice je 75/90 cm;
- najmanja upotrebna površina stola od 60 cm s četiri stolice je 105/130 cm;
- razmak između stolova treba biti najmanje 130 cm.

Suncobran:

- postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase. Mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem;
- treba da budu plitki, ne smiju biti oblikovno i volumenski agresivni, i moraju biti uniformni u okviru date ugostiteljske terase;
- visina ivice suncobrana u odnosu na podnu površinu bašte iznosi najmanje 2,20 m;
- suncobrani i tende se postavljaju u bež boji (RAL 9010);
- na obodima suncobrana ili tendi može biti ispisan naziv ugostiteljskog objekta ili reklamni natpis u boji RAL 1015, 7032, 5002 ili 7016 i 9004 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisuje u konturama.

Tenda:

- u sklopu ugostiteljske terase se može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna sa ili bez karnera;
- samostojeća tenda je na dva oslonca i na dvije vode;
- kada se tenda postavlja uz zgradu u kojoj se nalazi ugostiteljski objekat, ista može biti konzolno pričvršćena na fasadu zgrade, tako da se nalazi na visini od najmanje 3 m iznad trotoara, a u pješačkoj zoni tako da se donja ivica tende nalazi na visini od najmanje 2,20 m u odnosu na pod;
- tenda svojom visinom ne smije prelaziti etažnu visinu poslovnog prostora u prizemlju;
- suncobrani i tende se postavljaju u bež boji (RAL 9010);
- na obodima suncobrana ili tendi može biti ispisan naziv ugostiteljskog objekta ili reklamni natpis u boji RAL 1015, 7032; 5002 ili 7016 i 9004 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisuje u konturama.



biti iznad terena maksimalno 45 cm, a kaskade u okviru nje visine do 20 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini.

#### USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025 - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjericama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva.

Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve, kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog

#### Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehantičkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovede mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i „Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14);
- Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24);
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).


Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

- opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

- opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

<b>već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.</b>	
<b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• "INDIGO CO" DOO, Rimski trg br. 2;</li><li>• Uprava za inspeksijske poslove Glavnog grada;</li><li>• a/a.</li></ul>	
<b>OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA</b>	
Milenko Sekulić, dipl. ing. Samostalni savjetnik II  Marina Bulatović, dipl. ecc. Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove	Potpis obrađivača:
<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE</b>	
Andrija Babović, dipl. ecc. master  <b>SEKRETAR</b>	Potpis ovlaštenog službenog lica:  
<b>PRILOZI</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Skica – položaj ugostiteljske terase na terenu;</li><li>• List nepokretnosti.</li></ul>	

- posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

#### USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, nađe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG”, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG”, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

#### USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG”, br. 41/25).

#### INFRASTRUKTURNI USLOVI

##### Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

**Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi**

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

**Saobraćajni uslovi**

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

**Posebni uslovi**

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA**

**Tehnička dokumentacija:**

- Idejno rješenje za ugostiteljske terase do 60 m<sup>2</sup>;
- Fotografije opreme koja se postavlja.

**POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE**

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta) ukoliko ista – otvorena ugostiteljska terasa sadrži dodatnu opremu.

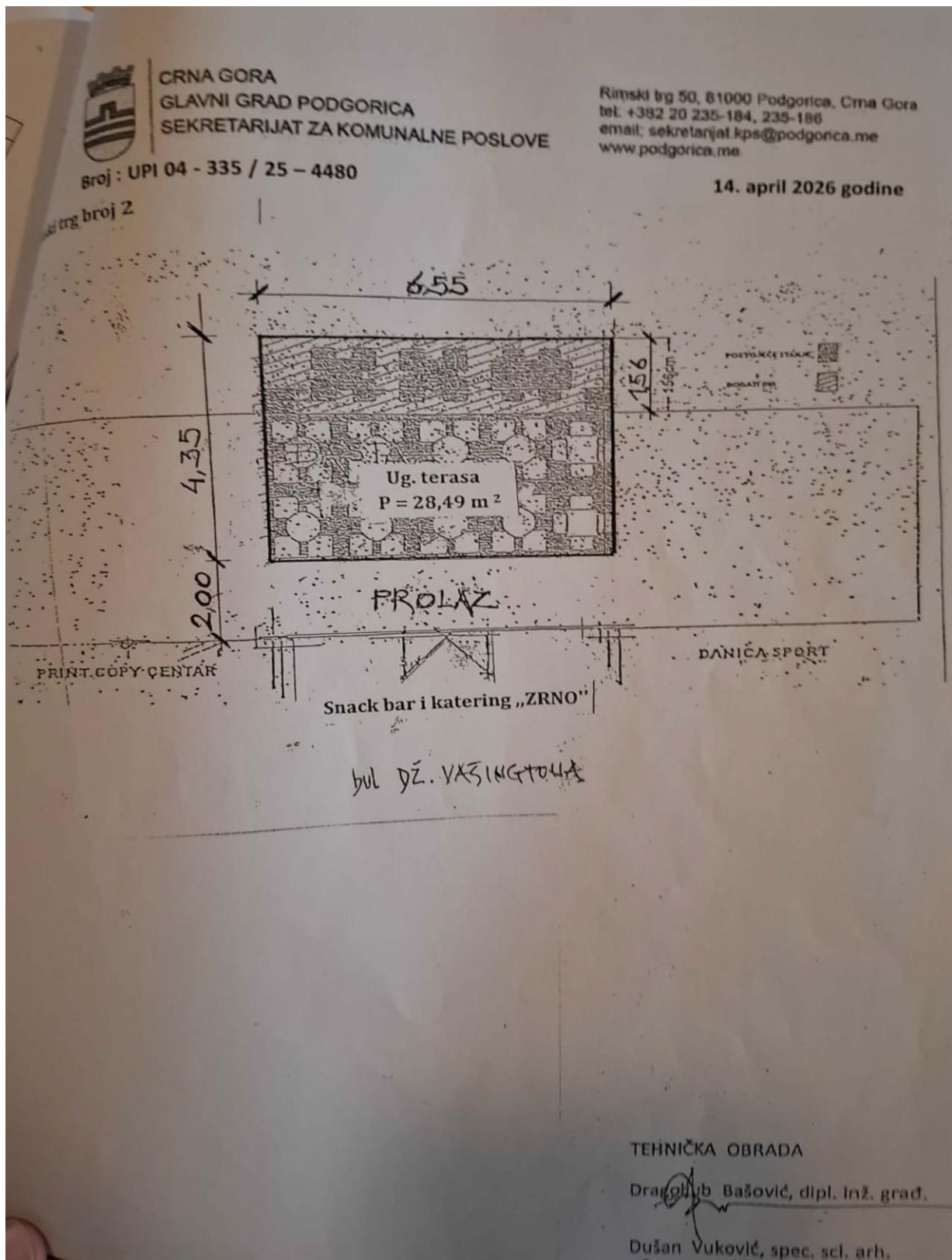
**VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU**

Ovi uslovi važe za period od 17.11.2025. godine do 31.12.2026. godine.


**NAPOMENA:**

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspeksijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu, saglasnost vlasnika.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija Programa privremenih objekata za teritoriju Glavnog grada za period 2025–2030. godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo,



- URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI**
- DIO K.P. 1335/1 i 1337/1**

	CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE	Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora tel: +382 20 235-184, 235-186 email: sekretarijat.kps@podgorica.me www.podgorica.me
<b>Broj: UPI 04-335/25-4481</b> Podgorica, 14.04.2026. godine		
Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva "INDIGO CO" d. o. o. Podgorica, JMBG/PIB 03001733, Rimski trg br.2, izdaje:		
<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije		
za postavljanje ugostiteljske terase, na dijelu katastarske parcele broj 1337/1 i 1335/1, K.O. Podgorica I.		
<b>PODNOŠILAC ZAHTEVA</b>	"INDIGO CO" d. o. o.	
<b>POSTOJEĆE STANJE</b>		
Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 177, K.O. Podgorica I, površina katastarske parcele broj 1337/1, iznosi 1675,91 m <sup>2</sup> , ista je na raspolaganje – Glavni grad Podgorica.		
Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 1179, K.O. Podgorica I, površina katastarske parcele broj 1335/1, iznosi 2781,53 m <sup>2</sup> , ista je u svojini – ZETAGRADNJA d.o.o. Podgorica.		
<b>PLANIRANO STANJE:</b>		
<b>Namjena parcele – odnosno lokacije:</b>		
U sastavu ugostiteljskog objekta na Bulevaru Džordža Vašingtona - snack bar i catering "ZRNO", na dijelu katastarske parcele br.1337/1 i 1335/1, K.O. Podgorica I (Zona I), predviđeno je postavljanje ugostiteljske terase čija ukupna površine iznosi 21,47 m <sup>2</sup> .		
Dio ugostiteljske terase površine 8,00 m <sup>2</sup> se postavlja tj. nalazi na javnoj površini, dok se dio od 13,47 m <sup>2</sup> nalazi na privatnom zemljištu.		
Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine. Ukoliko se postavlja u blizini drveta, zardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora se omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje.		
<u>Dimenzije objekta:</u>		
• Površina na koju se ugostiteljska terasa postavlja određena je dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kog se postavlja, ugostiteljska terasa može biti proširena na		

okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja.

- Ukoliko se postavlja više terasa u nizu (dvije ili više), a koje su odvojene od objekta ispred kog se postavljaju, obavezno je uvesti odmak između njih u minimalnoj širini od 1,50 metara, kako bi se izbjeglo zatvaranje javnog prostora i obezbijedila vizuelna prohodnost i transparentnost uličnog ambijenta. Izuzetno od ovog pravila, ukoliko je niz više terasa kraći od 10 metara nije potrebno uvoditi odmak.

#### Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.

#### Oprema:

- Osnovnu opremu terase čine stolovi i stolice i dodatna oprema: šankovi, zaštitne naprave od sunca (tenda ili pergola), ograde, žardinjere, panoi, montažno - demontažne podloge – platforme, uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase.

#### Stolovi i stolice:

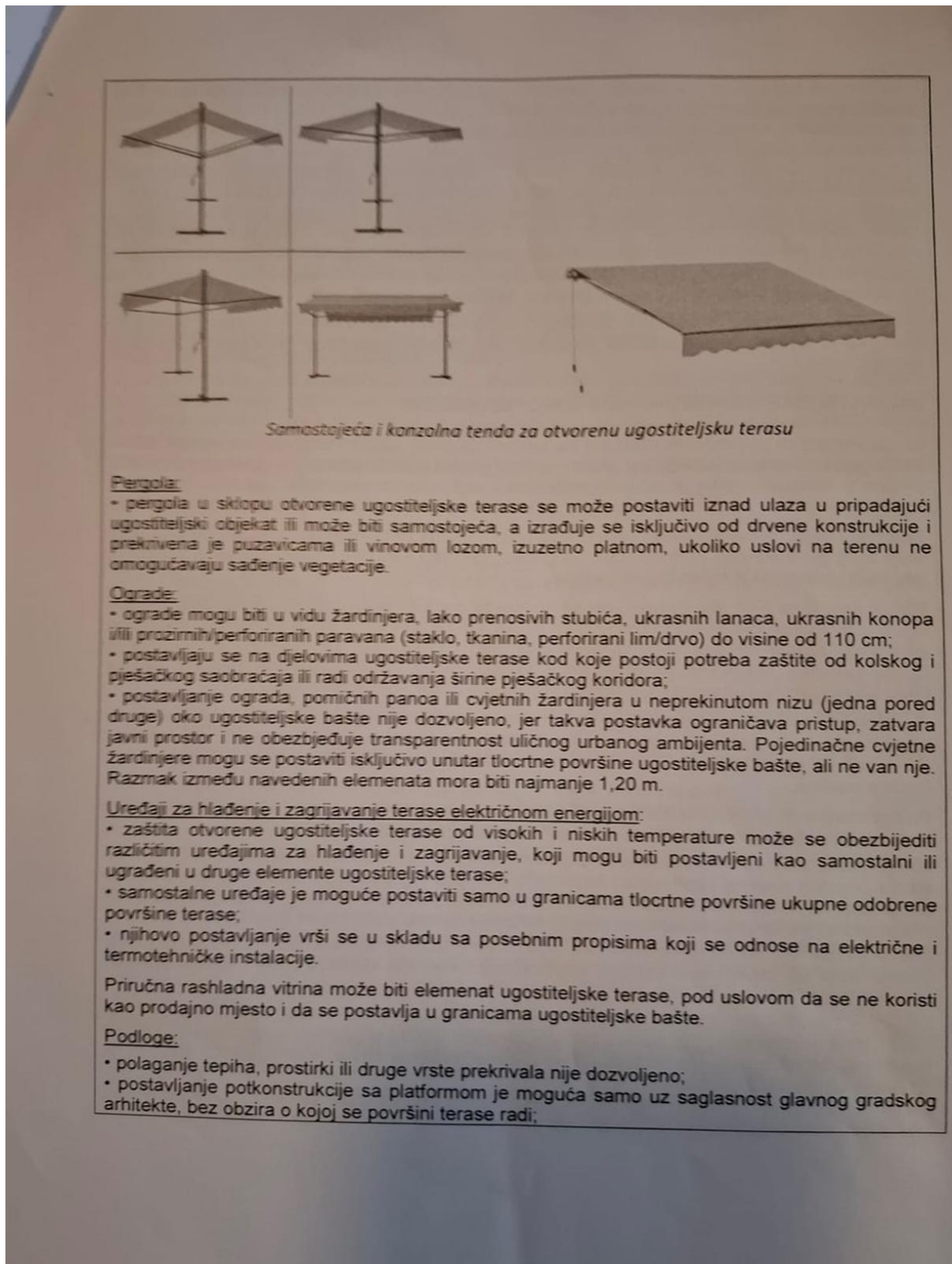
- moraju biti izrađeni od kvalitetnih materijala (drvo, gvožđe, ratan, kvalitetna plastika i sl.), savremeni dizajn je veoma preporučljiv;
- najmanja preporučljiva širina stola je 60 cm;
- najmanja upotrebna površina jedne stolice je 75/90 cm;
- najmanja upotrebna površina stola od 60 cm s četiri stolice je 105/130 cm;
- razmak između stolova treba biti najmanje 130 cm.

#### Suncobran:

- postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase. Mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem;
- treba da budu plitki, ne smiju biti oblikovno i volumenski agresivni, i moraju biti uniformni u okviru date ugostiteljske terase;
- visina ivice suncobrana u odnosu na podnu površinu bašte iznosi najmanje 2,20 m;
- suncobrani i tende se postavljaju u bež boji (RAL 9010);
- na obodima suncobrana ili tendi može biti ispisan naziv ugostiteljskog objekta ili reklamni natpis u boji RAL 1015, 7032, 5002 ili 7016 i 9004 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisuje u konturama.

#### Tenda:

- u sklopu ugostiteljske terase se može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna sa ili bez kamera;
- samostojeća tenda je na dva oslonca i na dvije vode;
- kada se tenda postavlja uz zgradu u kojoj se nalazi ugostiteljski objekat, ista može biti konzolno pričvršćena na fasadu zgrade, tako da se nalazi na visini od najmanje 3 m iznad trotoara, a u pješačkoj zoni tako da se donja ivica tende nalazi na visini od najmanje 2,20 m u odnosu na pod;
- tenda svojom visinom ne smije prelaziti etažnu visinu poslovnog prostora u prizemlju;
- suncobrani i tende se postavljaju u bež boji (RAL 9010);
- na obodima suncobrana ili tendi može biti ispisan naziv ugostiteljskog objekta ili reklamni natpis u boji RAL 1015, 7032, 5002 ili 7016 i 9004 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisuje u konturama.



evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omogućе prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje; primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i „Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14);
- Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24);
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode

- na površini kod koje je potrebno nivelisanje terena (neravan, kaskadni, i nagiba većeg od 30%) nivelisanje se može izvršiti postavljanjem montažno-demontažne podne platforme, koja može biti iznad terena maksimalno 45 cm, a kaskade u okviru nje visine do 20 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini.

#### Uslovi parcelacije:

Postavljanje privremenih objekata na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad

Postavljanje predmetne ugostiteljske terase na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad podliježe naplati lokalne komunalne takse shodno Odluci o lokalnim komunalnim taksama Glavnog grada - Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 40/19 i 44/19).

Vlasnicima ugostiteljskih objekata dozvoljeno je postavljanje ugostiteljskih terasa u skladu sa uslovima iz Programa privremenih objekata, bez potrebe posebnog grafičkog određivanja lokacije.

#### USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025 - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjericama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i

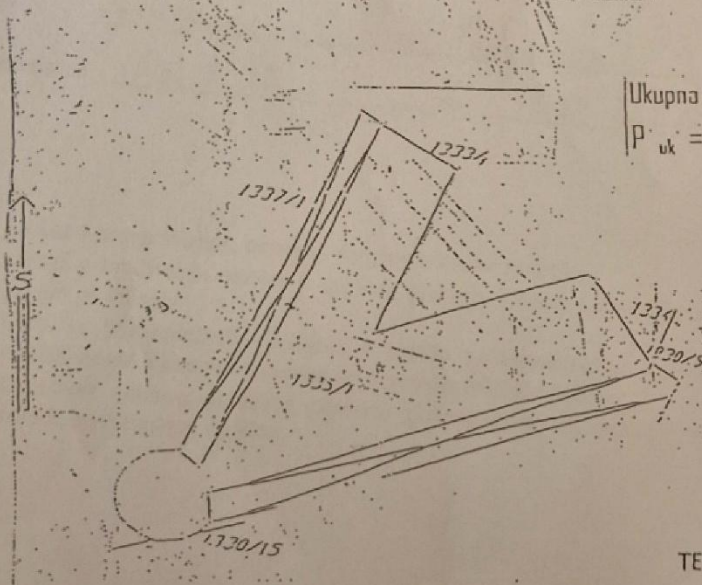
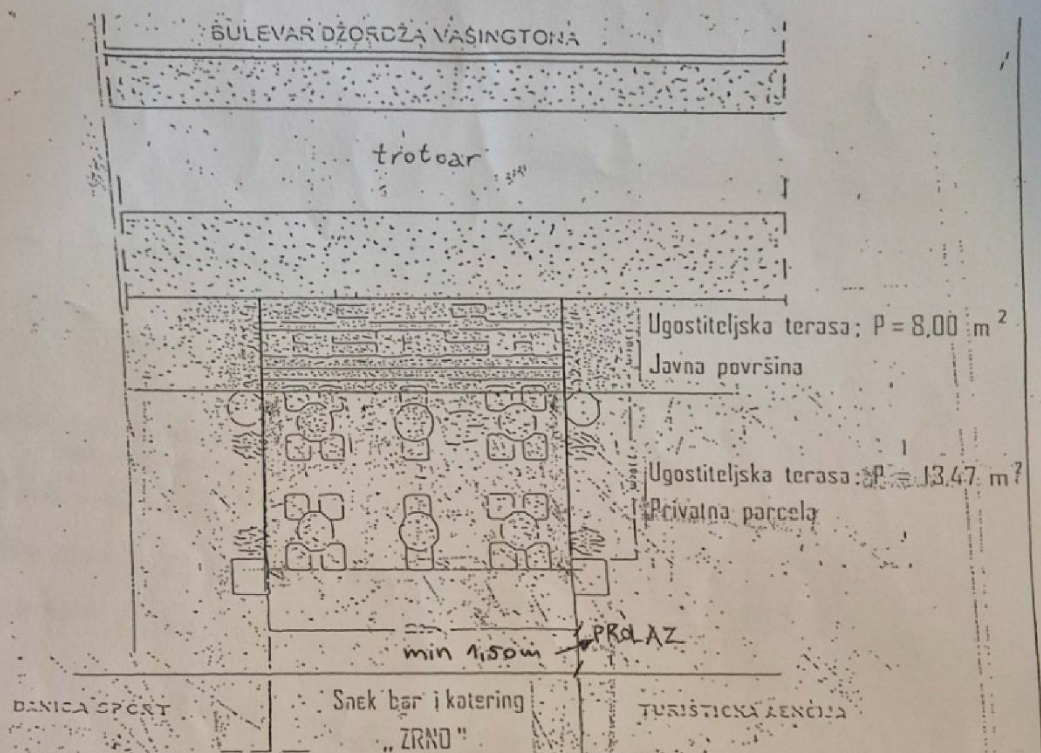


CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Āimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-184, 235-186  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj : UPI 04 - 335 / 25 - 4481

14. april 2026 godine

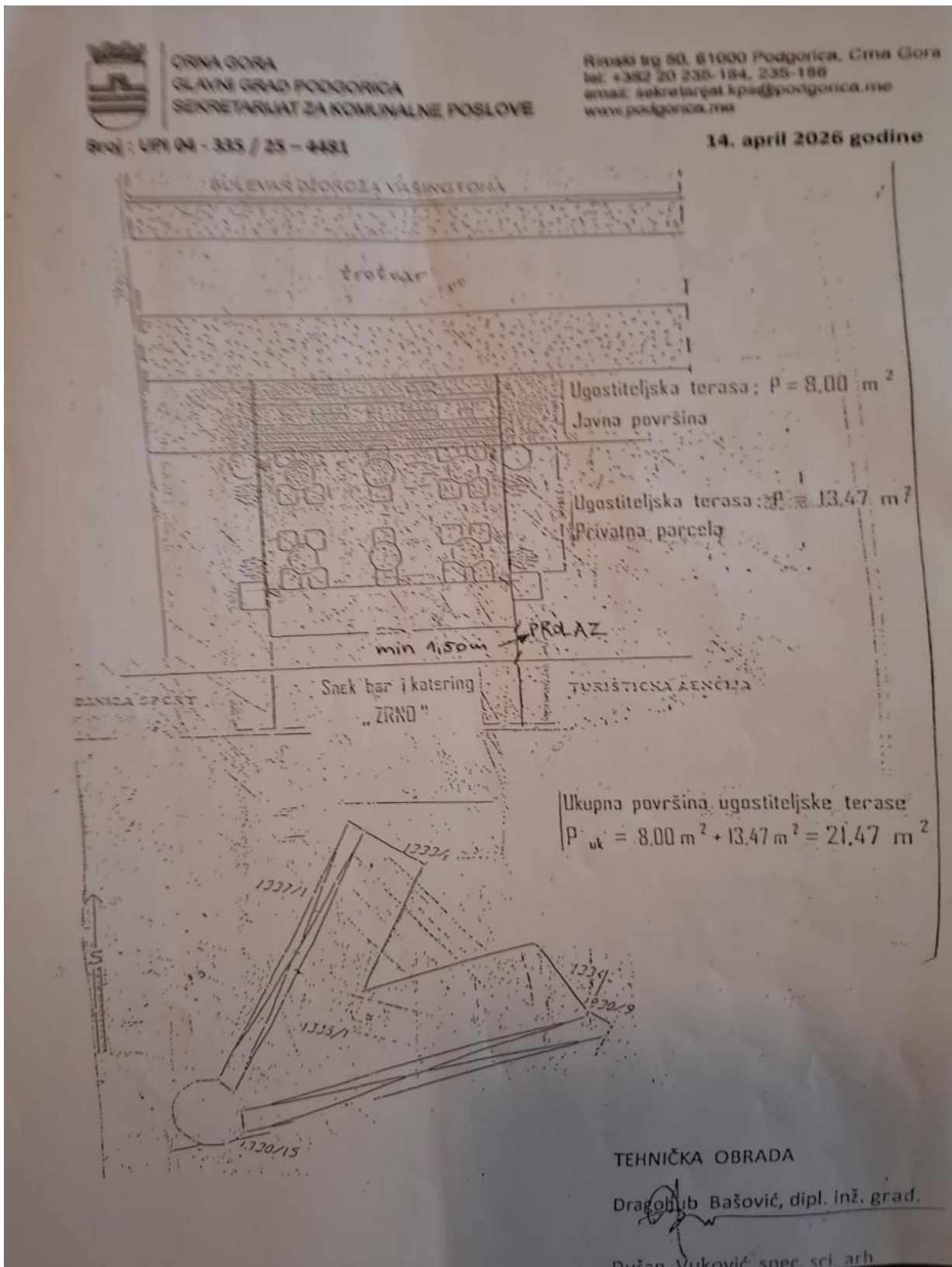


Ukupna površina ugostiteljske terase  
 $P_{uk} = 8,00 \text{ m}^2 + 13,47 \text{ m}^2 = 21,47 \text{ m}^2$

TEHNIČKA OBRADA

Dragoljub Bašović, dipl. inž. grad.

Dušan Vuković spec. sci. arh.



uslovima, Tehničkom dokumentacijom, dokazom o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse za korišćenje javnih površina, kao i dokazom o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija Programa privremenih objekata za teritoriju Glavnog grada za period 2025–2030. godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

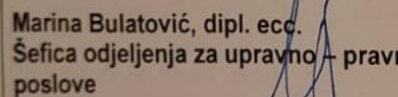
**DOSTAVLJENO:**

- "INDIGO CO" d. o. o., Rimski trg br.2;
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;
- Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada;
- a/a.

**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**

Milenko Sekulić, dipl. ing.  
Samostalni savjetnik II

Potpis obrađivača:

  
Marina Bulatović, dipl. ecc.  
Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

Andrija Babović, dipl. ecc. master

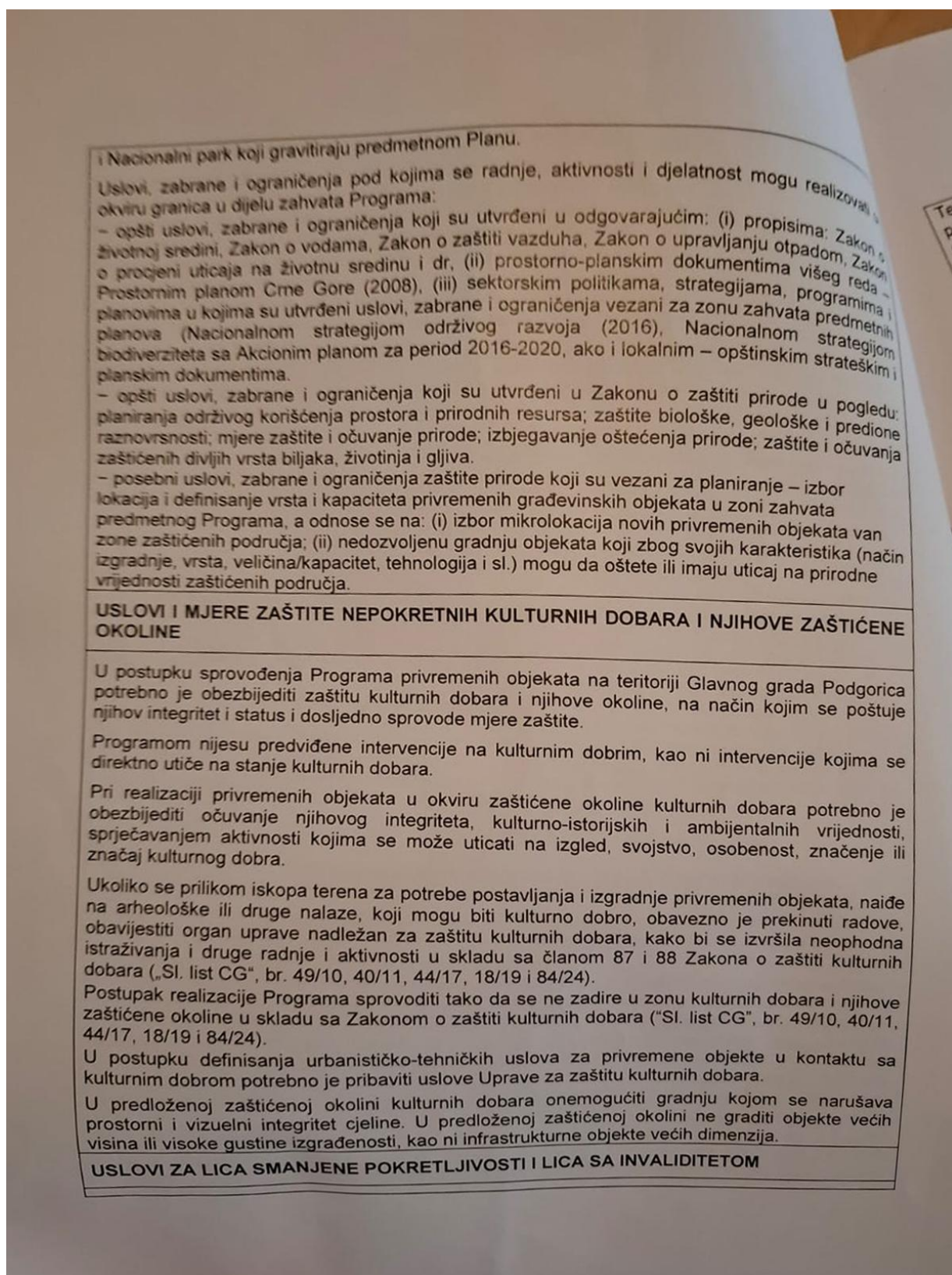
**SEKRETAR**

Potpis ovlašćenog službenog lica:



**PRILOZI**

- Skica – položaj ugostiteljske terase sa dimenzijama na terenu;
- List nepokretnosti.



Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).

#### INFRASTRUKTURNI USLOVI

##### Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

##### Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

##### Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

##### Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

#### POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

##### Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje za ugostiteljske terase do 60 m<sup>2</sup>;
- Fotografije opreme koja se postavlja.

#### POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata) ukoliko ista – otvorena ugostiteljska terasa sadrži dodatnu opremu.

#### VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period od 17.11.2025. godine do 31.12.2026. godine.

##### NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspeksijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim



Studio More d.o.o.  
PIB:03464954  
HB: 520-45524-79  
mail: studiomore.me@gmail.com  
Danila Kiša 5, 81000 Podgorica, Montenegro

---

## LIST NEPOKRETNOSTI



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
 PODGORICA

Broj: 101-919-59545/2025  
 Datum: 28.10.2025.  
 KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1179 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1335	1		5 20		PC KRUŠEVAC	Zemljište uz vanprivr. zgradu		590	0.00
1335	1	1	5 20		PC KRUŠEVAC	Stambeno-poslovne zgrade		2191	0.00
								2781	0.00

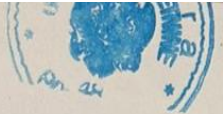
Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
000002278383	ZETAGRADNJA DOO PODGORICA BULIVANA CRNOJEVIĆA BR.99/2 PODGORICA	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1335	1	1	0	2191	Svojina 1/1 ZETAGRADNJA DOO PODGORICA 000002278383 BULIVANA CRNOJEVIĆA BR.99/2 PODGORICA
1335	1	1	49	93	Svojina 1/1 PRIMA CAR DOO CETINJE 000002383373 BAJOVA 59 CETINJE Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1335	1			1	Zemljište uz vanprivr. zgradu	0:0	Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET 6929 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORUIST MARKUS MILENKA
1335	1	1	49	3	Poslovni prostor u vanprivredi	0:0	Hipoteka KONTIN HIP.UZZ. 1090/12 OD 05.12.2012.POVJ.PRVA BAN DUZ.KRIVOKAPIC SONJA I PRIMA CAR DOO. DUG 300.000.00E ROK 60 MJESECI + ZAB.OPTEREĆ ENJA I OTUDENJA
1335	1	1	49	4	Poslovni prostor u vanprivredi	0:0	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 187/14 - 30.05.2014.G.- DUG 250.000,00, ROK 48 MJE.- POVJ. PRVA BANKA CG A D, DUŽNIK PRIMA CAR DOO CETINJE

Datum i vrijeme: 28.10.2025. 11:45:04

1 / 3



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1335	1	1	49	6	Poslovni prostor u vanprivredi	13/04/2023 9:47	ZABRANA RASPOLAGANJA ( OTUDJENJA I OPTEREĆENJA ) NA OSNOVU NAREDBE SPECIJALNOG DRŽAVNOG TUŽILAŠTVA CG KTI-S. BR 6/23 OD 12.04.2023 G
1335	1	1		1	Stambeno-poslovne zgrade	0:0	Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET 6929 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST MARKUŠ MILENKA

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

  
Ovlašćeno lice:  




Studio More d.o.o.  
PIB:03464954  
HB: 520-45524-79  
mail: studiomore.me@gmail.com  
Danila Kiša 5, 81000 Podgorica, Montenegro

---

## **2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

---



Studio More d.o.o.  
PIB:03464954  
HB: 520-45524-79  
mail: studiomore.me@gmail.com  
Danila Kiša 5, 81000 Podgorica, Montenegro

---

- PROJEKTNI ZADATAK
- DIO K.P. 1335/1

### **PROJEKTI ZADATAK**

Za izradu Idejnog rješenja za postavljanje otvorene ugostiteljske terase u sastavu ugostiteljskog objekta – snack bar i catering „ZRNO“, na dijelu kat. parcele 1335/1, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica.

Podgorica, Juni 2026. godine

### 1. UVOD

Sadržaj, Projektnog zadatka, kao dijela Tehničke dokumentacije definisan je članom 9. Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 053/25 od 29.05.2025.).

Za izradu projektne dokumentacije pribavljeni su Urbanističko - tehnički uslovi broj UPI 04-335/25-4480 od 14.04.2026. godine, izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorice.

Urbanističko-tehnički uslovi (UTU) izdati su od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorice, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica za period 2025–2030. godine („Službeni list – opštinski propisi“, br. 39/20, 38/22, 57/25) i Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list Crne Gore“, br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24).

Na predmetnoj lokaciji Programom privremenih objekata predviđeno je postavljanje ugostiteljske terase. Projektna dokumentacija mora biti urađena na osnovu izdatih, u prethodnom stavu navedenih, urbanističko-tehničkih uslova broj UPI 04-335/25-4480.

### 2. CILJ I SVRHA IZRADE PROJEKTA

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se, na osnovu izdatih Urbanističko-tehničkih uslova, analizira lokacija i urade planirane intervencije u smislu postavljanja otvorene ugostiteljske terase u sastavu ugostiteljskog objekta – snack bar i catering „ZRNO“.

Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta (Idejno rješenje) i obezbjeđivanje dokumentacije neophodne za prijavu postavljanja objekata nadležnom inspekcijском organu lokalne uprave, a sve u skladu sa izdatim UT Uslovima.

### 3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet tehničke dokumentacije je postavljanje otvorene ugostiteljske terase u sastavu ugostiteljskog objekta – snack bar i catering „ZRNO“, na dijelu kat. parcele 1335/1, K.O. Podgorica I, Glavni grad Podgorica.

Projektant je dužan da izradi tehničku dokumentaciju koju je potrebno usaglasiti sa Investitorom.

Projektant je dužan da u okviru tehničke dokumentacije dostavi tekstualne i grafičke priloge u skladu sa izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25 i 92/25), Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica za period 2025–2030. godine („Službeni list – opštinski propisi“, br. 39/20, 38/22, 57/25) i Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list Crne Gore“, br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24).

#### 3.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekte na terasi projektovati na način da zadovolje maksimalne dozvoljene parametre prema urbanističko - tehničkim uslovima, koji se tiču komfora i iskorištenosti prostornih kapaciteta kao i obaveznih sadržaja za funkcionisanje ugostiteljske terase.

#### Objekat

Dispoziciju objekata prilagoditi geometriji katastarske parcele i uklopiti u prirodni teren, a poštujući zadate parametre i zahtjeve investitora.

Ugostiteljsku terasu projektovati kao otvorenu, montažno-demontažnu, ukupne površine 28,49 m<sup>2</sup>. Terasu izraditi od kvalitetnih montažno-demontažnih elemenata uklopljenih u ambijent lokacije, uz poštovanje svih uslova iz UTU-a.

#### 3.2. LOKACIJA

Lokacija se nalazi na dijelu kat. parcele 1335/1, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica, na Rimskom trgu br. 2 (Zona I), u sastavu ugostiteljskog objekta – snack bar i catering „ZRNO“.

#### 3.3. NAMJENA

Otvorena ugostiteljska terasa u sastavu ugostiteljskog objekta – snack bar i catering „ZRNO“ (privremeni objekat).

#### KAPACITET I URBANISTIČKI PARAMETRI

Ugostiteljska terasa: ukupna površina 28,49 m<sup>2</sup>. Površina na kojoj se postavlja ugostiteljska terasa ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati.

#### 3.4. FAZNOST GRADNJE

Objekat je potrebno projektovati kao cjelinu koju nije potrebno izvoditi fazno.

#### 3.5. ZAHTIJEVANI MATERIJALI, INSTALACIJE I OPREMA

##### Konstruktivni sistem

Laki i prefabrikovani materijali montažno demontažnog karaktera u pastelnim i svijetlim bojama.

##### Arhitektonika objekta

Savremeni dizajn uz mogućnost primjene tradicionalnih formi oblikovanja.

Posebnu pažnju posvetiti:

- fizičkoj strukturi i organizaciji prostora, te zadovoljavanju funkcionalnih zahtjeva u okviru zadate namjene;
- racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini.

##### Primjena materijala

Oblikovanje i materijalizacija objekta treba da bude u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze montaže uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi. To prije svega podrazumijeva:

1. Primjenu svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja;
2. Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu fasadnih elemenata sa fino obrađenim spojevima.

U zanatskoj obradi objekata, potrebno je predvidjeti materijale koje će Investitor potvrditi u toku izrade Tehničke dokumentacije.

##### Građevinska fizika objekta

/

##### Projekti instalacija i priključci na infrastrukturu

U skladu sa važećim Planskim dokumentom (kojem pripada predmetni objekat) i prema uslovima lokalnih komunalnih preduzeća, projektovati sve infrastrukturne priključke za potrebe ugostiteljske terase.

#### 4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

##### Projektni zadatak

Osnov za izradu Projektnog zadatka, a kasnije Idejnog rješenja su Urbanističko-tehnički uslovi broj UPI 04-335/25-4480 od 14.04.2026. godine, izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorice.

##### Urbanističko-tehnički uslovi

U Urbanističko-tehničkim uslovima, dati su osnovni podaci potrebni za projektovanje a odnose se na: namjenu planiranog objekta, sa dozvoljenim kapacitetima i maksimalnim urbanističkim parametrima, oblikovanje prostora i materijalizaciju. Takođe su dati opšti podaci za projektovanje koji se odnose na koncept organizacije prostora.

##### List nepokretnosti

List nepokretnosti – prepis broj 1179, za kat. parcelu 1335/1, K.O. Podgorica I, Glavni grad Podgorica.

#### 5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da sarađuje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja. Projektant se obavezuje da će Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25 i 92/25),

Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica za period 2025–2030. godine („Službeni list – opštinski propisi“, br. 39/20, 38/22, 57/25), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list Crne Gore“, br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i ovim projektnim zadatkom.

Kompletno idejno rješenje treba upakovati u digitalnom obliku. Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju priložima dokumentacije predate u analognoj formi.

U Podgorici,  
Juni, 2026.godine

INVESTITOR:  
„INDIGO CO“ d.o.o.  
Radomir Kestner





Studio More d.o.o.  
PIB:03464954  
HB: 520-45524-79  
mail: studiomore.me@gmail.com  
Danila Kiša 5, 81000 Podgorica, Montenegro

---

- PROJEKTNI ZADATAK**
- DIO K.P. 1335/1 i 1337/1**

### **PROJEKTNI ZADATAK**

Za izradu Idejnog rješenja za postavljanje ugostiteljske terase u sastavu ugostiteljskog objekta – snack bar i catering „ZRNO“, na dijelu kat. parcela 1337/1 i 1335/1, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica.

Podgorica, Juni 2026. godine

### 1. UVOD

Sadržaj, Projektnog zadatka, kao dijela Tehničke dokumentacije definisan je članom 9. Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 053/25 od 29.05.2025.).

Za izradu projektne dokumentacije pribavljeni su Urbanističko - tehnički uslovi broj UPI 04-335/25-4481 od 14.04.2026. godine, izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorice.

Urbanističko-tehnički uslovi (UTU) izdati su od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorice, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica za period 2025–2030. godine („Službeni list – opštinski propisi“, br. 39/20, 38/22, 57/25) i Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list Crne Gore“, br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24).

Na predmetnoj lokaciji Programom privremenih objekata predviđeno je postavljanje ugostiteljske terase. Projektna dokumentacija mora biti urađena na osnovu izdatih, u prethodnom stavu navedenih, urbanističko-tehničkih uslova broj UPI 04-335/25-4481.

### 2. CILJ I SVRHA IZRADE PROJEKTA

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se, na osnovu izdatih Urbanističko-tehničkih uslova, analizira lokacija i urade planirane intervencije u smislu postavljanja ugostiteljske terase u sastavu ugostiteljskog objekta – snack bar i catering „ZRNO“.

Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta (Idejno rješenje) i obezbjeđivanje dokumentacije neophodne za prijavu postavljanja objekata nadležnom inspekcijском organu lokalne uprave, a sve u skladu sa izdatim UT Uslovima.

### 3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet tehničke dokumentacije je postavljanje ugostiteljske terase u sastavu ugostiteljskog objekta – snack bar i catering „ZRNO“, na dijelu kat. parcela 1337/1 i 1335/1, K.O. Podgorica I, Glavni grad Podgorica.

Projektant je dužan da izradi tehničku dokumentaciju koju je potrebno usaglasiti sa Investitorom.

Projektant je dužan da u okviru tehničke dokumentacije dostavi tekstualne i grafičke priloge u skladu sa izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25 i 92/25), Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica za period 2025–2030. godine („Službeni list – opštinski propisi“, br. 39/20, 38/22, 57/25) i Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list Crne Gore“, br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24).

#### 3.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekte na terasi projektovati na način da zadovolje maksimalne dozvoljene parametre prema urbanističko - tehničkim uslovima, koji se tiču komfora i iskorištenosti prostornih kapaciteta kao i obaveznih sadržaja za funkcionisanje ugostiteljske terase.

#### Objekat

Dispoziciju objekata prilagoditi geometriji katastarske parcele i uklopiti u prirodni teren, a poštujući zadate parametre i zahtjeve investitora.

Ugostiteljsku terasu projektovati kao otvorenu, montažno-demontažnu, ukupne površine 21,47 m<sup>2</sup> (od čega 8,00 m<sup>2</sup> na javnoj površini, a 13,47 m<sup>2</sup> na privatnom zemljištu). Terasu izraditi od kvalitetnih montažno-demontažnih elemenata uklopljenih u ambijent lokacije, uz poštovanje svih uslova iz UTU-a.

#### 3.2. LOKACIJA

Lokacija se nalazi na dijelu kat. parcela 1337/1 i 1335/1, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica, na Bulevaru Džordža Vašingtona (Zona I), u sastavu ugostiteljskog objekta – snack bar i catering „ZRNO“.

#### 3.3. NAMJENA

Otvorena ugostiteljska terasa u sastavu ugostiteljskog objekta – snack bar i catering „ZRNO“ (privremeni objekat).

#### KAPACITET I URBANISTIČKI PARAMETRI

Ugostiteljska terasa: ukupna površina 21,47 m<sup>2</sup> (8,00 m<sup>2</sup> na javnoj površini i 13,47 m<sup>2</sup> na privatnom zemljištu). Površina na kojoj se postavlja ugostiteljska terasa ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati.

#### 3.4. FAZNOST GRADNJE

Objekat je potrebno projektovati kao cjelinu koju nije potrebno izvoditi fazno.

#### 3.5. ZAHTIJEVANI MATERIJALI, INSTALACIJE I OPREMA

##### Konstruktivni sistem

Laki i prefabrikovani materijali montažno demontažnog karaktera u pastelnim i svijetlim bojama.

##### Arhitektonika objekta

Savremeni dizajn uz mogućnost primjene tradicionalnih formi oblikovanja.

Posebnu pažnju posvetiti:

- fizičkoj strukturi i organizaciji prostora, te zadovoljavanju funkcionalnih zahtjeva u okviru zadate namjene;
- racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini.

##### Primjena materijala

Oblikovanje i materijalizacija objekta treba da bude u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze montaže uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi. To prije svega podrazumijeva:

1. Primjenu svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja;
2. Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu fasadnih elemenata sa fino obrađenim spojevima.

U zanatskoj obradi objekata, potrebno je predvidjeti materijale koje će Investitor definisati u toku izrade Tehničke dokumentacije.

##### Građevinska fizika objekta

/

##### Projekti instalacija i priključci na infrastrukturu

U skladu sa važećim Planskim dokumentom (kojem pripada predmetni objekat) i prema uslovima lokalnih komunalnih preduzeća, projektovati sve infrastrukturne priključke za potrebe ugostiteljske terase.

#### 4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

##### Projektni zadatak

Osnov za izradu Projektnog zadatka, a kasnije Idejnog rješenja su Urbanističko-tehnički uslovi broj UPI 04-335/25-4481 od 14.04.2026. godine, izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorice.

##### Urbanističko-tehnički uslovi

U Urbanističko-tehničkim uslovima, dati su osnovni podaci potrebni za projektovanje a odnose se na: namjenu planiranog objekta, sa dozvoljenim kapacitetima i maksimalnim urbanističkim parametrima, oblikovanje prostora i materijalizaciju. Takođe su dati opšti podaci za projektovanje koji se odnose na koncept organizacije prostora.

##### List nepokretnosti

List nepokretnosti – prepis broj 177, za kat. parcelu 1337/1 i List nepokretnosti – prepis broj 1179, za kat. parcelu 1335/1, K.O. Podgorica I, Glavni grad Podgorica.

#### 5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da sarađuje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rješenja. Projektant se obavezuje da će Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa izdatim

Urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25 i 92/25), Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica za period 2025–2030. godine („Službeni list – opštinski propisi“, br. 39/20, 38/22, 57/25), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list Crne Gore“, br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i ovim projektnim zadatkom.

Kompletno idejno rješenje treba upakovati u digitalnom obliku. Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju priložima dokumentacije predate u analognoj formi.

U Podgorici,  
Juni, 2026.godine

INVESTITOR:  
„INDIGO CO“ d.o.o.  
Radomir Keštner



IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA  
U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT Otvorene ugostiteljske terase — snack bar i catering  
„ZRNO“ (privremeni objekat)

LOKACIJA Dio kat. parcela 1335/1 i 1337/1, KO Podgorica I, opština  
Podgorica

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI INŽENJER: Bojan Đonović, spec.sci.arh.

**IZJAVLJUJEM:**

da je projekat:

*IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE*

Urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
  - Posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
  - Pravilina struke i urbanističko-tehničkim uslovima
- Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.



(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, 10. 06. 2026. godine.

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)



Studio More d.o.o.  
PIB:03464954  
HB: 520-45524-79  
mail: studiomore.me@gmail.com  
Danila Kiša 5, 81000 Podgorica, Montenegro

---

## □ TEHNIČKI OPIS

## TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR:	<b>„INDIGO CO“ d.o.o., Podgorica</b>
OBJEKAT:	<b>Otvorene ugostiteljske terase – snack bar i catering „ZRNO“ (privremeni objekat)</b>
LOKACIJA:	<b>Dio kat. parcela 1335/1 i 1337/1, KO Podgorica I, opština Podgorica</b>
PROJEKAT:	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
PROJEKTANT:	<b>"STUDIO MORE d.o.o." d.o.o. Podgorica</b>
ODGOVORNI PROJEKTANT:	<b>Đonović Bojan spec.sci.arh.</b>

### **1. UVODNE NAPOMENE**

Na zahtjev Investitora urađeno je Idejno rješenje za postavljanje otvorenih ugostiteljskih terasa u sastavu ugostiteljskog objekta – snack bar i catering „ZRNO“, u skladu sa projektnim zadatkom i urbanističko-tehničkim uslovima broj UPI 04-335/25-4480 od 14.04.2026. godine (dio kp 1335/1) i UPI 04-335/25-4481 od 14.04.2026. godine (dio kp 1335/1 i 1337/1), izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorice, a nalaze se na dijelu katastarskih parcela 1335/1 i 1337/1, KO Podgorica I, na Bulevaru Džordža Vašingtona. Preporuke i sugestije Investitora u vezi funkcije i tehničkih rješenja ispoštovane su u maksimalno mogućem obimu.

### **2. LOKACIJA**

Lokacija je definisana izdatim UTU-ima (*UPI 04-335/25-4480 i UPI 04-335/25-4481 od 14.04.2026.*) izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorice. Lokacija se nalazi na Bulevaru Džordža Vašingtona, ispred postojećeg ugostiteljskog lokala „ZRNO“ (snack bar i catering), na trotoaru i pripadajućoj površini u Zoni I. U neposrednom okruženju nalaze se postojeći objekti, trotoari, zelenilo i ulična rasvjeta.

### **3. RJEŠENJE**

U skladu sa izdatim UTU, rješenjem je predviđeno postavljanje otvorenih ugostiteljskih terasa kao privremenih objekata. Terasa se postavljaju na postojećem popločanoj platformi/trotoaru i dijelimično na nivelacionoj platformi – dekingu na potkonstrukciji u završnoj obradi drveta, sa konzolnom tendom kao zaštitom od sunca i žardinjerama sa

zelenilom. Terasa na dijelu kp 1335/1 ukupne je površine 28,49 m<sup>2</sup>, a terasa na dijelu kp 1335/1 i 1337/1 ukupne površine 21,47 m<sup>2</sup> (8,00 m<sup>2</sup> na javnoj površini i 13,47 m<sup>2</sup> na privatnom zemljištu).

Oprema terase 1335/1 obuhvata stolove sa stolicama (metalna konstrukcija u boji RAL 9004. Oprema terase 1335/1 i 1337/1 obuhvata stolove sa stolicama (metalna konstrukcija u boji RAL 9007), šankove sa metalnom crnom potkonstrukcijom i drvenim gornjim pločama, sa barskim stolicama RAL 9007, žardinjere sa zelenilom, montažno-demontažne podloge (deking) i uređaje za hlađenje i zagrijavanje (ventilatori/grijalice). Konzolne tende su u boji (RAL 9004), a cjelokupna oprema je montažno-demontažnog karaktera i uklopljena u ambijent lokacije.

#### LEGENDA POVRŠINA I OPREME

<b>LOKACIJA:</b>	<b>kolčina iz UTU</b>	<b>ostvarena količina</b>
<b>Otvorena ugostiteljska terasa (dio 1335/1)</b>	28,49 m <sup>2</sup>	28,49 m <sup>2</sup>
<b>Otvorena ugostiteljska terasa (dio 1335/1 i 1337/1)</b>	21,47 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup> + 13,47 m <sup>2</sup> ukupno: 21,47 m <sup>2</sup>

#### 4. Materijalizacija

Nivelaciona platforma terase izvedena je kao montažno-demontažni WPC deking u boji drveta na potkonstrukciji. Konstrukcija stolova i stolica je metalna, u boji RAL 9004 i 9007, sa pločom stola od drveta ili lima Ø60 cm. Konzolna tenda je od impregniranog platna u boji (RAL 9004), sa prefabrikovanim metalnim teleskopskim mehanizmom u bež boji.

sastavio,

Bojan Đonović, spec. sci. arh.



### **3. IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA SA TABELARNIM PRIKAZOM URBANISTIČKIH PARAMETARA**

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA  
U SKLADU SA SMJERNICAMA PLANSKOG DOKUMENTA I UTU

OBJEKAT Otvorene ugostiteljske terase — snack bar i catering  
„ZRNO“ (privremeni objekat)

LOKACIJA Dio kat. parcela 1335/1 i 1337/1, KO Podgorica I, opština  
Podgorica

VRSTA I DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI INŽENJER: Bojan Đonović, spec.sci.arh.

Pregled propisanih i ostvarenih parametara:

<b>LOKACIJA:</b>	<b>kolčina iz UTU</b>	<b>ostvarena količina</b>
<b>Otvorena ugostiteljska terasa (dio 1335/1)</b>	28,49 m <sup>2</sup>	28,49 m <sup>2</sup>
<b>Otvorena ugostiteljska terasa (dio 1335/1 i 1337/1)</b>	21,47 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup> + 13,47 m <sup>2</sup> ukupno: 21,47 m <sup>2</sup>

**IZJAVLJUJEM,**

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke;
- smjernicama planskog dokumenta
- urbanističko — tehničkim uslovima i
- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

  
(potpis odgovornog inženjera)



Podgorica, 10. 06. 2026. godine.



Studio More d.o.o.  
PIB:03464954  
HB: 520-45524-79  
mail: studiomore.me@gmail.com  
Danila Kiša 5, 81000 Podgorica, Montenegro

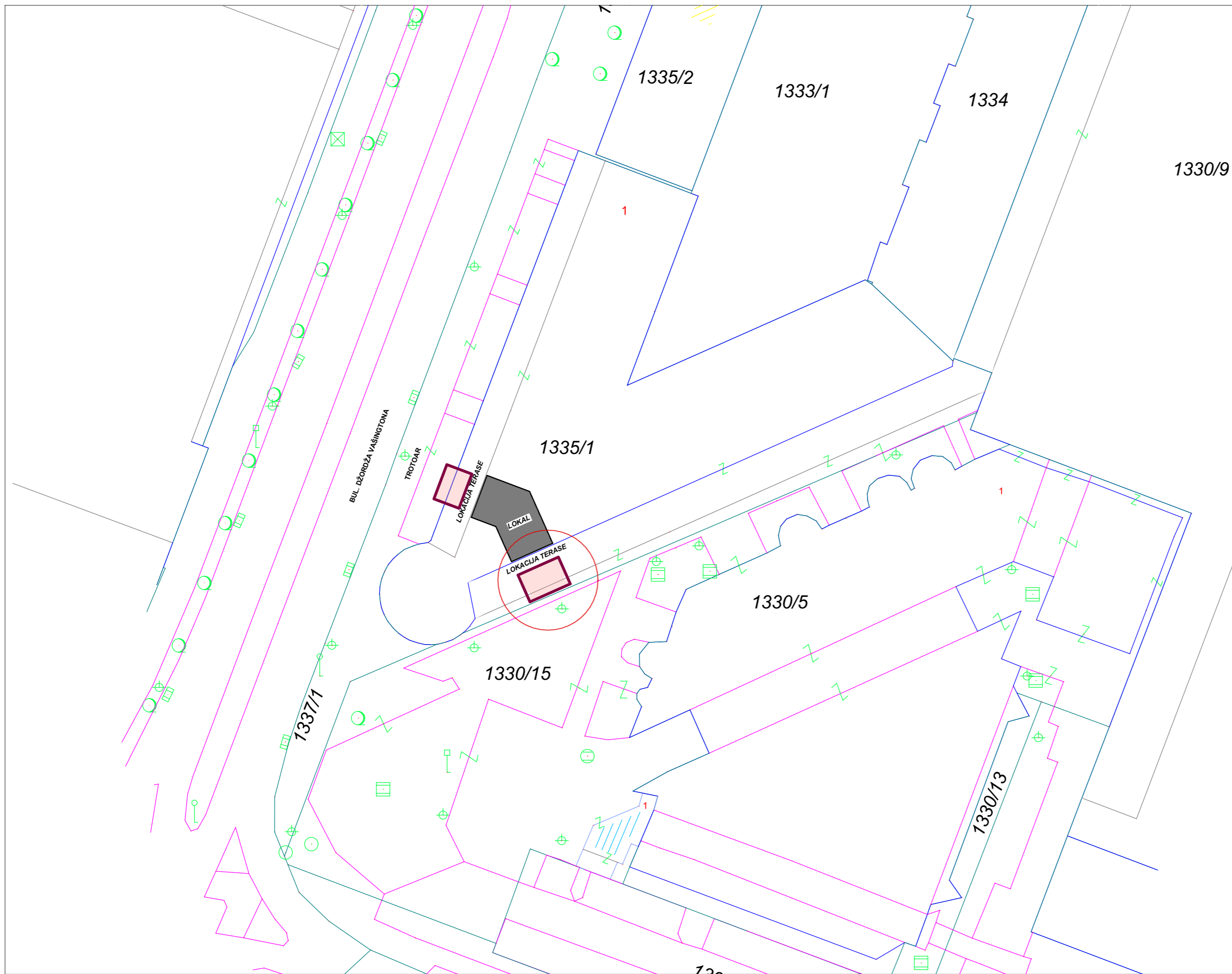
---

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog inže)

## 4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

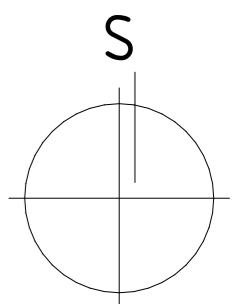
---



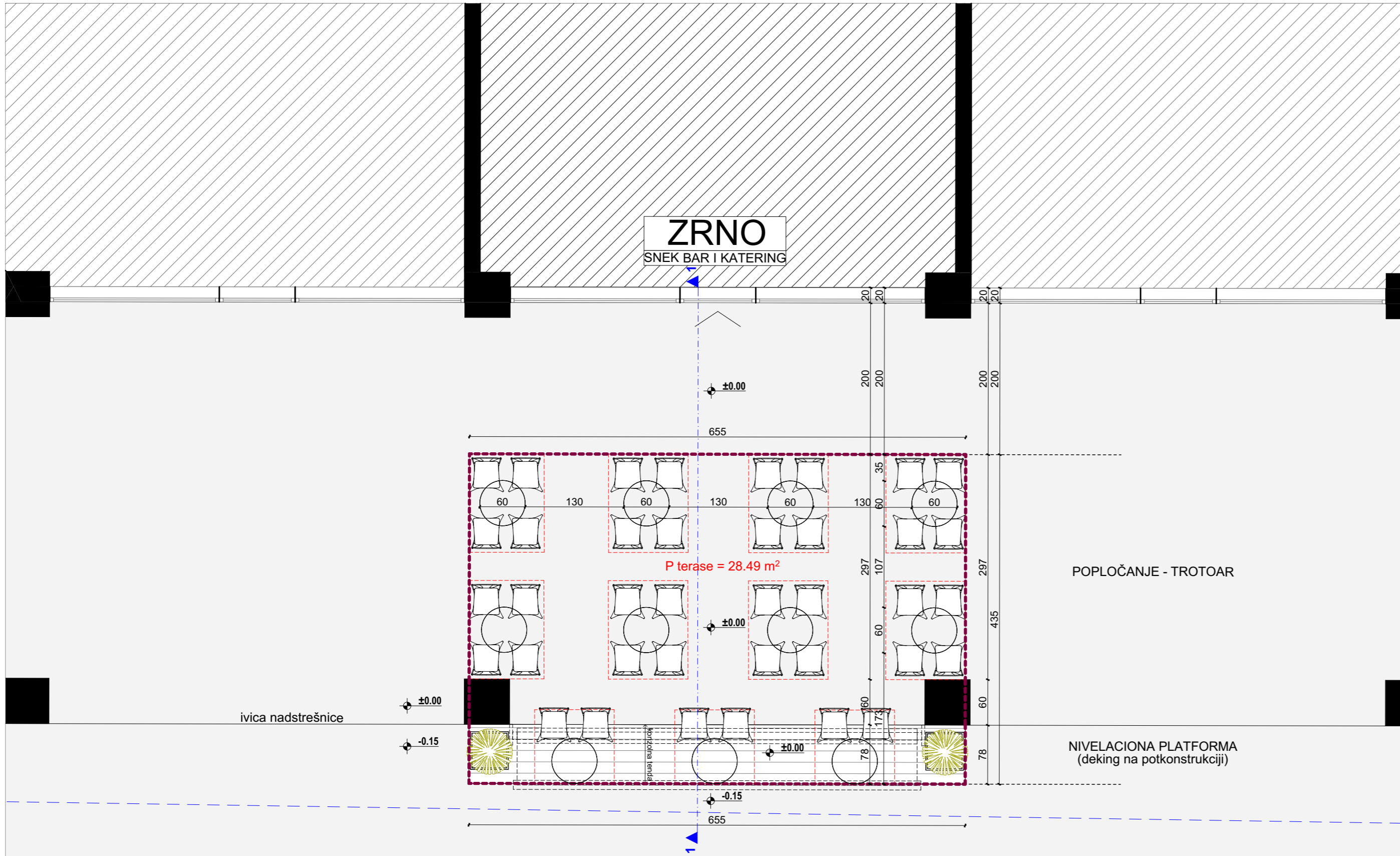
**LEGENDA MATERIJALA I SIMBOLA**

objekti	drveće
trotoari	rasvjeta
granica katastarskih parcela	

<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA OTVORENE UGOSTITELJSKE TERASE (dio 1335/1)</b>	<b>28,49m<sup>2</sup></b>
---	---------------------------



<b>PROJEKTANT:</b> <b>"STUDIO MORE d.o.o."</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>"INDIGO CO" DOO</b>	
<b>Objekat:</b> Otvorena ugostiteljska terasa		<b>Lokacija:</b> Dio katastarske parcele br. 1335/1, KO Podgorica I, opština Podgorica	
<b>Autor:</b> Đonović Bojan spec.sci.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Vodeći projektant:</b> Đonović Bojan spec.sci.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> PROJEKAT ARHITEKTURE	
<b>Odgovorni projektant:</b> Đonović Bojan spec.sci.arh.		<b>RAZMJERA:</b> <b>1:500</b>	
<b>Saradnik / ci:</b>		<b>Prilog:</b> 1 63	
<b>Datum izrade:</b> 		<b>Datum revizije:</b> Jun 2026 g.	



**LEGENDA MATERIJALA I SIMBOLA**

	travnate površine		linija kat. parcele		ventilatori/grijalice
	trotoar		linija min. upotrebne površine		žardinjera sa zelenilom
	decking		linija granice zahvata terase		



**IZGLED KOMPLETA STOLA SA 4 STOLICE**

**Sto**  
- metalna konstrukcija RAL 9004  
- Ploča Ø60cm drvo

**Stolice**  
- metalna konstrukcija RAL 9004

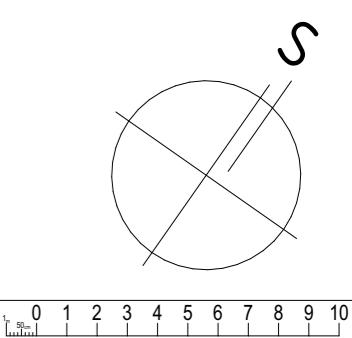


**IZGLED KOMPLETA STOLA SA 2 STOLICE**

**Sto**  
- metalna konstrukcija i ploča Ø60cm RAL 9004

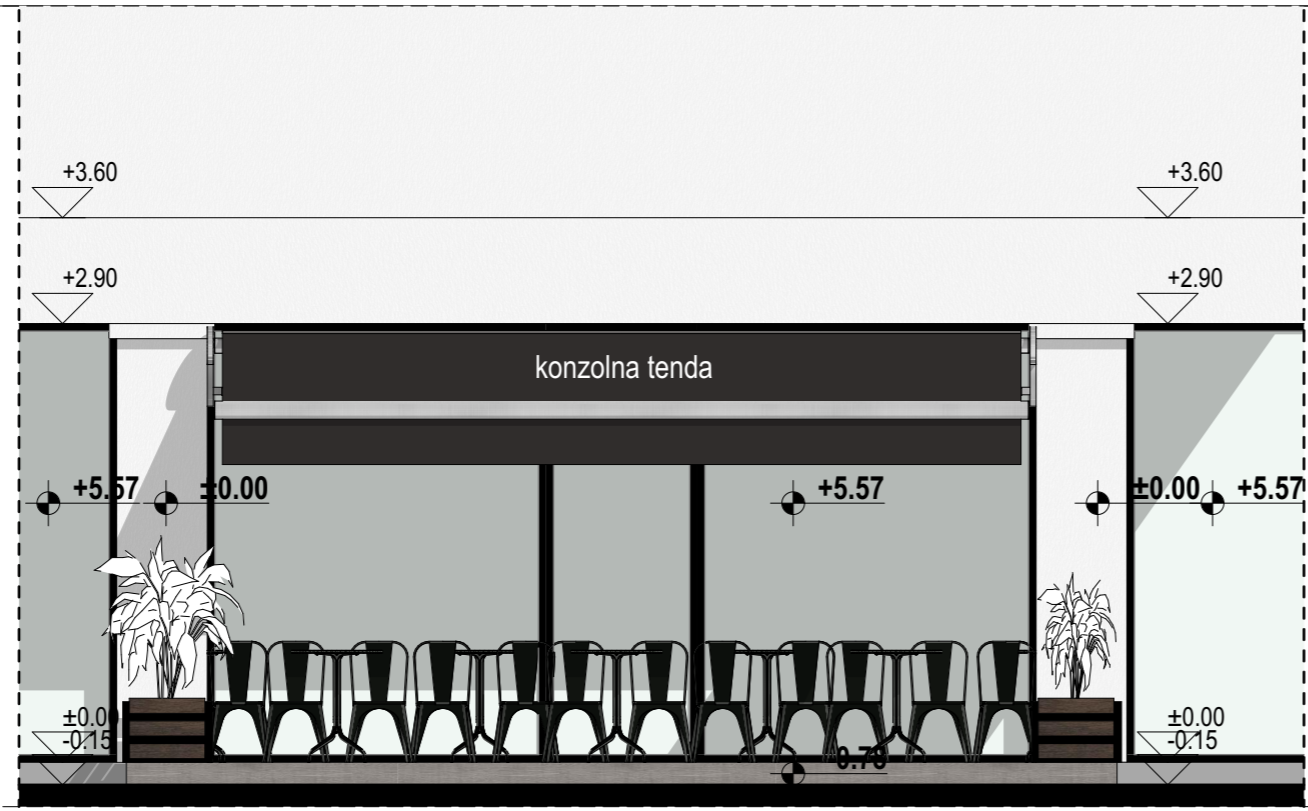
**Stolice**  
- metalna konstrukcija RAL 9004

<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA OTVORENE UGOSTITELJSKE TERASE (dio 1335/1)</b>	<b>28.49m<sup>2</sup></b>
---	---------------------------

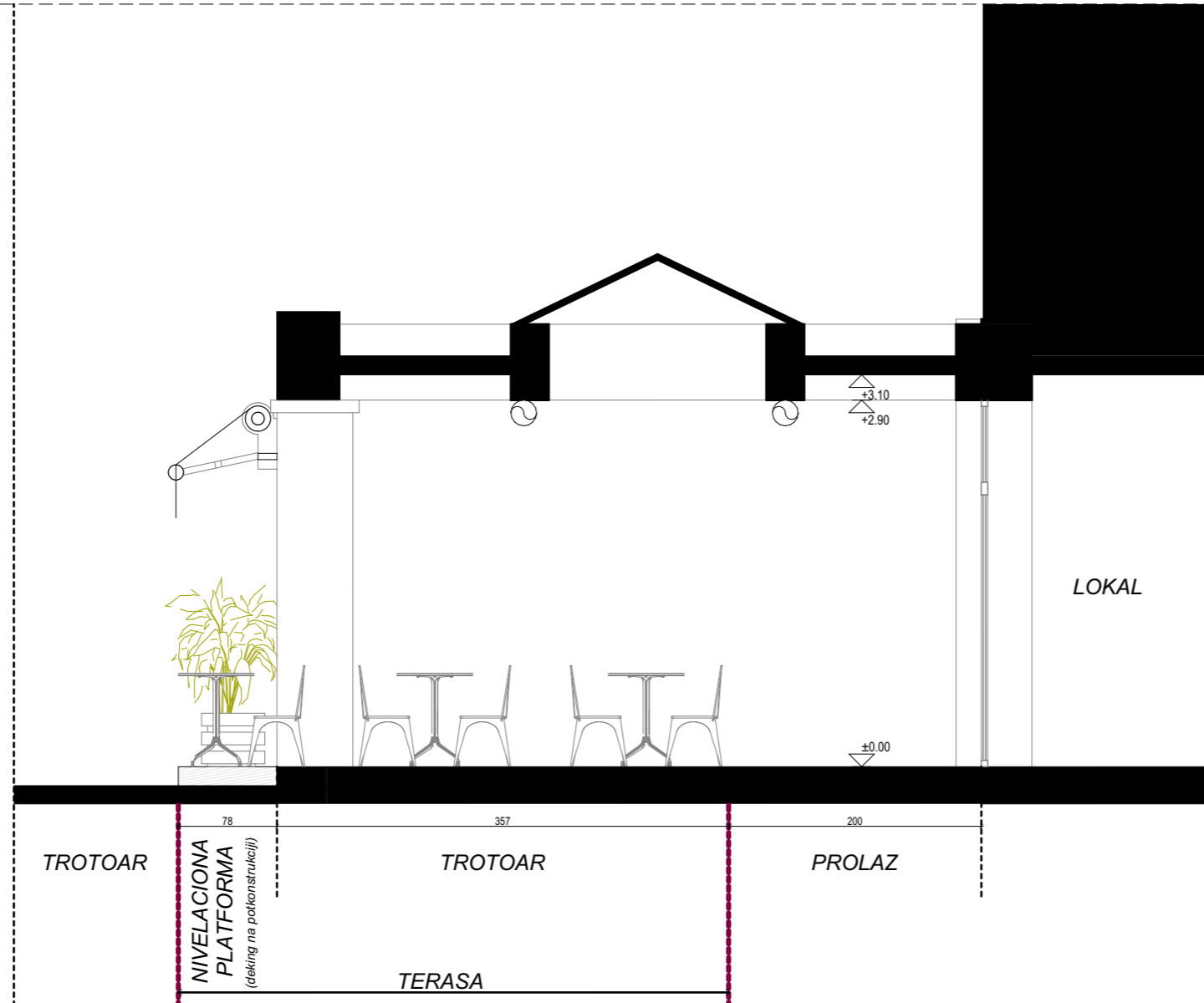


<b>PROJEKTANT:</b>  <b>"STUDIO MORE d.o.o."</b>	<b>INVESTITOR:</b> <b>"INDIGO CO" DOO</b>
<b>Objekat:</b> Otvorena ugostiteljska terasa	<b>Lokacija:</b> Dio katastarske parcele br. 1335/1, KO Podgorica I, opština Podgorica
<b>Autor:</b> Đonović Bojan spec.sci.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE
<b>Vodeći projektant:</b> Đonović Bojan spec.sci.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> PROJEKAT ARHITEKTURE
<b>Odgovorni projektant:</b> Đonović Bojan spec.sci.arh.	<b>RAZMJERA:</b> 1:50
<b>Saradnik / ci:</b>	<b>Prilog:</b> 2
<b>Datum izrade:</b> Jun 2026 g.	<b>Br.strane:</b> 64
<b>SITUACIJA</b>	<b>Datum revizije</b>





FRONTALNA FASADA

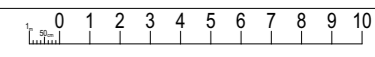


POPREČNI PRESJEK

**LEGENDA MATERIJALA I SIMBOLA**

postojeće strukture	linija kat. parcele	ventilatori/grijalice
drvene strukture - deking	linija min. upotrebne površine stola sa 4 stolice	žardinjera sa zelenilom
zemljište	linija granice zahvata terase	

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OTVORENE UGOSTITELJSKE TERASE (dio 1335/1)	28,49m <sup>2</sup>
--	---------------------


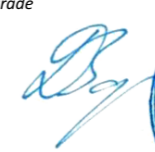



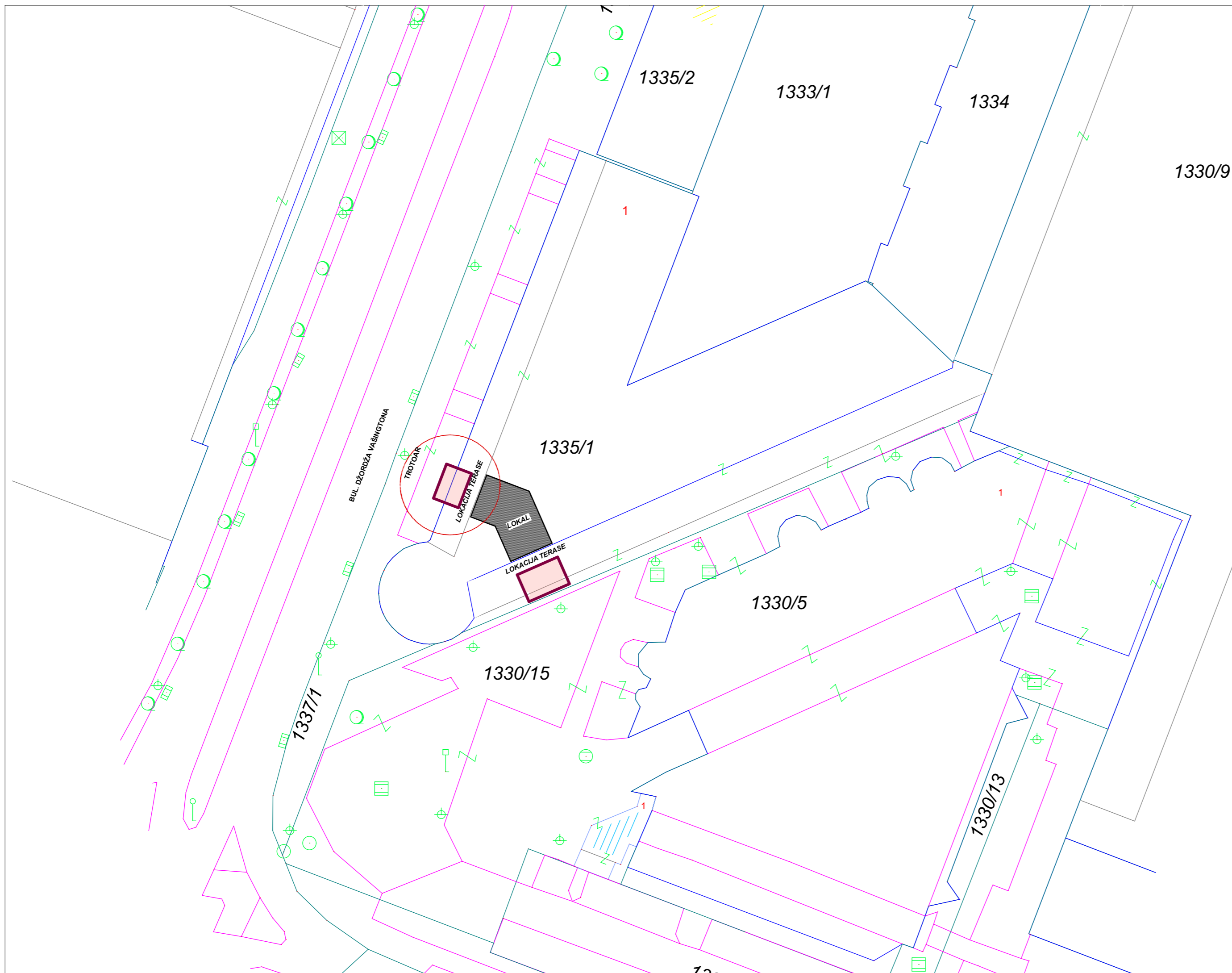
<b>PROJEKTANT:</b> <b>"STUDIO MORE d.o.o."</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>"INDIGO CO" DOO</b>	
<b>Objekat:</b> Otvorena ugostiteljska terasa		<b>Lokacija:</b> Dio katastarske parcele br. 1335/1, KO Podgorica I, opština Podgorica	
<b>Autor:</b> Đonović Bojan spec.sci.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Vodeći projektant:</b> Đonović Bojan spec.sci.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> PROJEKAT ARHITEKTURE	
<b>Odgovorni projektant:</b> Đonović Bojan spec.sci.arh.		<b>RAZMJERA:</b> <b>1:50</b>	
<b>Saradnik / ci:</b>		<b>Prilog:</b> 3	<b>Br.strane</b> 65
<b>Datum izrade:</b> Jun 2026 g.		<b>Datum revizije:</b>	





0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

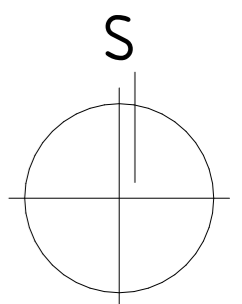
<b>PROJEKTANT:</b>  <b>"STUDIO MORE d.o.o."</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>"INDIGO CO" DOO</b>	
<b>Objekat:</b> Otvorena ugostiteljska terasa		<b>Lokacija:</b> Dio katastarske parcele br. 1335/1, KO Podgorica I, opština Podgorica	
<b>Autor:</b> Donović Bojan spec.sci.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Vodeći projektant:</b> Donović Bojan spec.sci.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> PROJEKAT ARHITEKTURE	
<b>Odgovorni projektant:</b> Donović Bojan spec.sci.arh.		<b>RAZMIJERA:</b> Prilog:	
<b>Saradnik / ci:</b>		Br.priloga <b>4</b>	Br.strane <b>66</b>
<b>Datum izrade:</b>  		<b>Datum revizije:</b> Jun 2026 g.	



**LEGENDA MATERIJALA I SIMBOLA**

objekti	drveće
trotoari	rasvjeta
granica katastarskih parcela	
	<b>4331/1</b> broj kat. parcele

<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA OTVORENE UGOSTITELJSKE TERASE (dio 1335/1 i 1337/1)</b>	<b>8m<sup>2</sup> + 13.47m<sup>2</sup> = 21.47m<sup>2</sup></b>
--	---

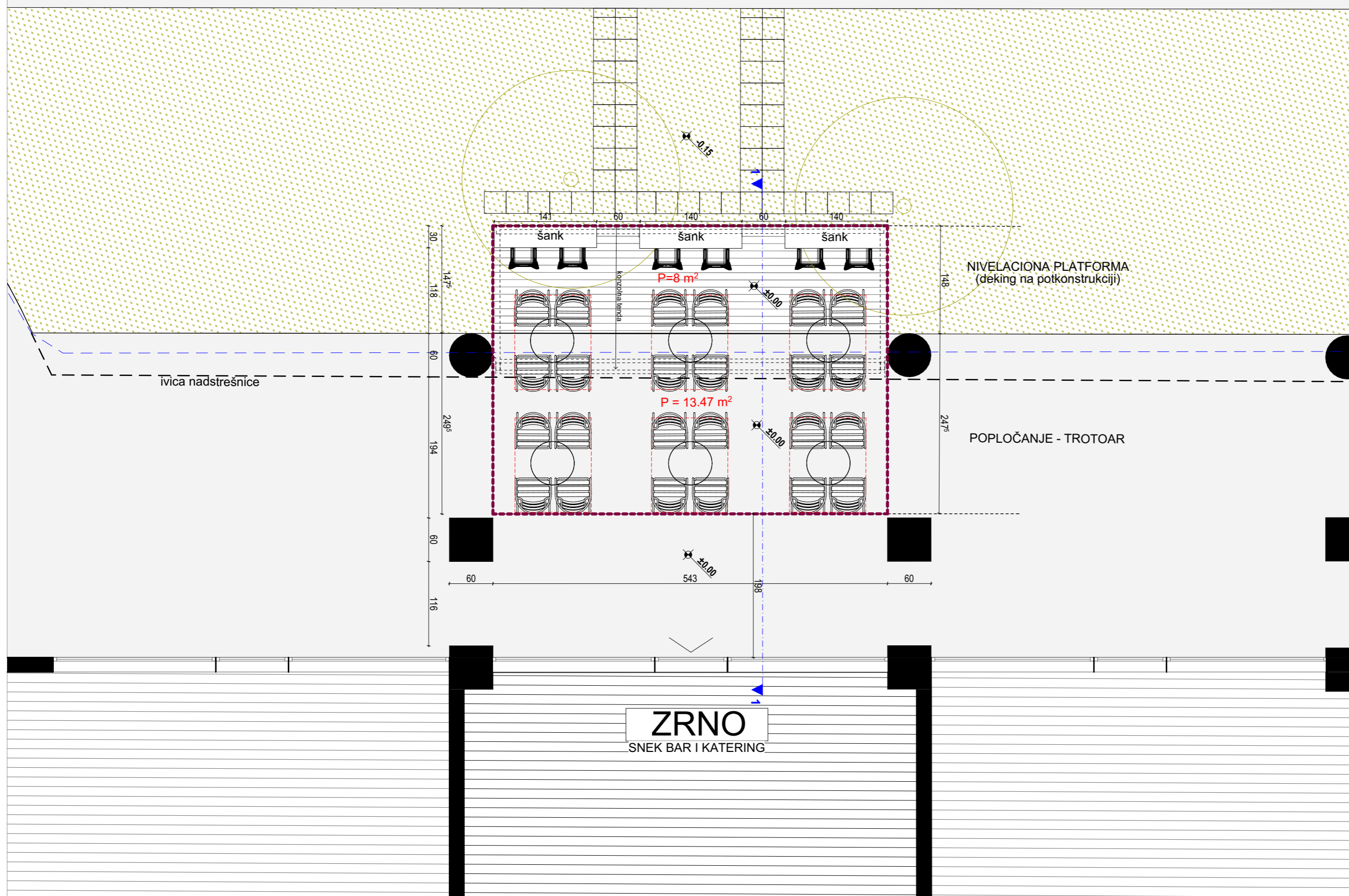


<b>PROJEKTANT:</b> <b>"STUDIO MORE d.o.o."</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>"INDIGO CO" DOO</b>	
<b>Objekat:</b> Otvorena ugostiteljska terasa		<b>Lokacija:</b> Dio katastarske parcele br. 1335/1 i 1337/1, KO Podgorica I, opština Podgorica	
<b>Autor:</b> Đonović Bojan spec.sci.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Vodeći projektant:</b> Đonović Bojan spec.sci.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> PROJEKAT ARHITEKTURE	
<b>Odgovorni projektant:</b> Đonović Bojan spec.sci.arh.		<b>RAZMJERA:</b> <b>1:500</b>	
<b>Saradnik / ci:</b>		<b>Prilog:</b> Br.priloga: 5 Br.strane: 67	
<b>Datum izrade:</b> 		<b>Datum revizije:</b> Jun 2026 g.	

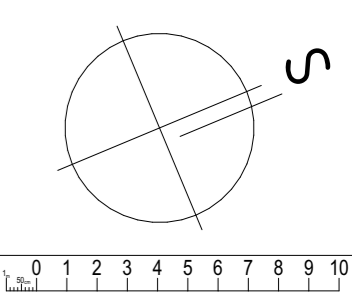
# TROTOAR

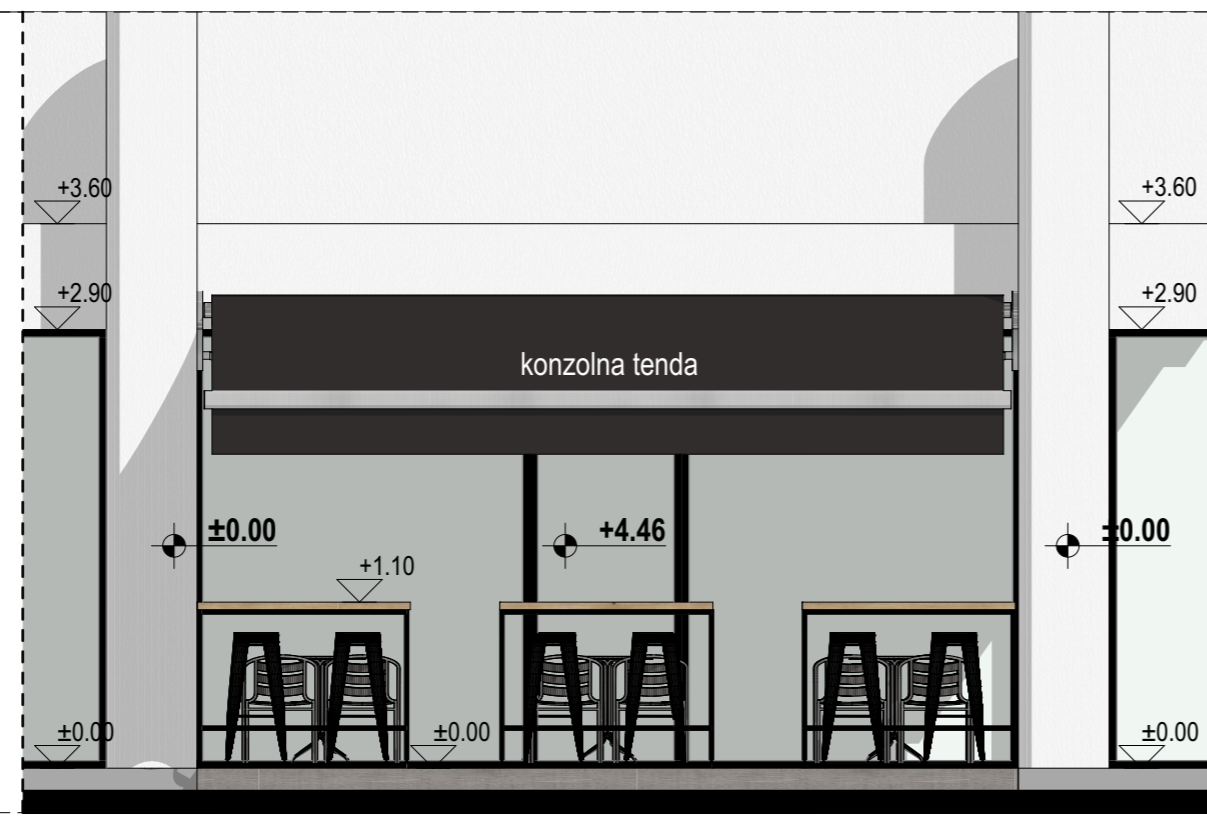
**LEGENDA MATERIJALA I SIMBOLA**

	travnate površine		linija kat. parcele		ventilatori/grijalice
	trotoar		linija min. upotrebne površine		žardinjera sa zelenilom
	decking		linija granice zahvata terase		

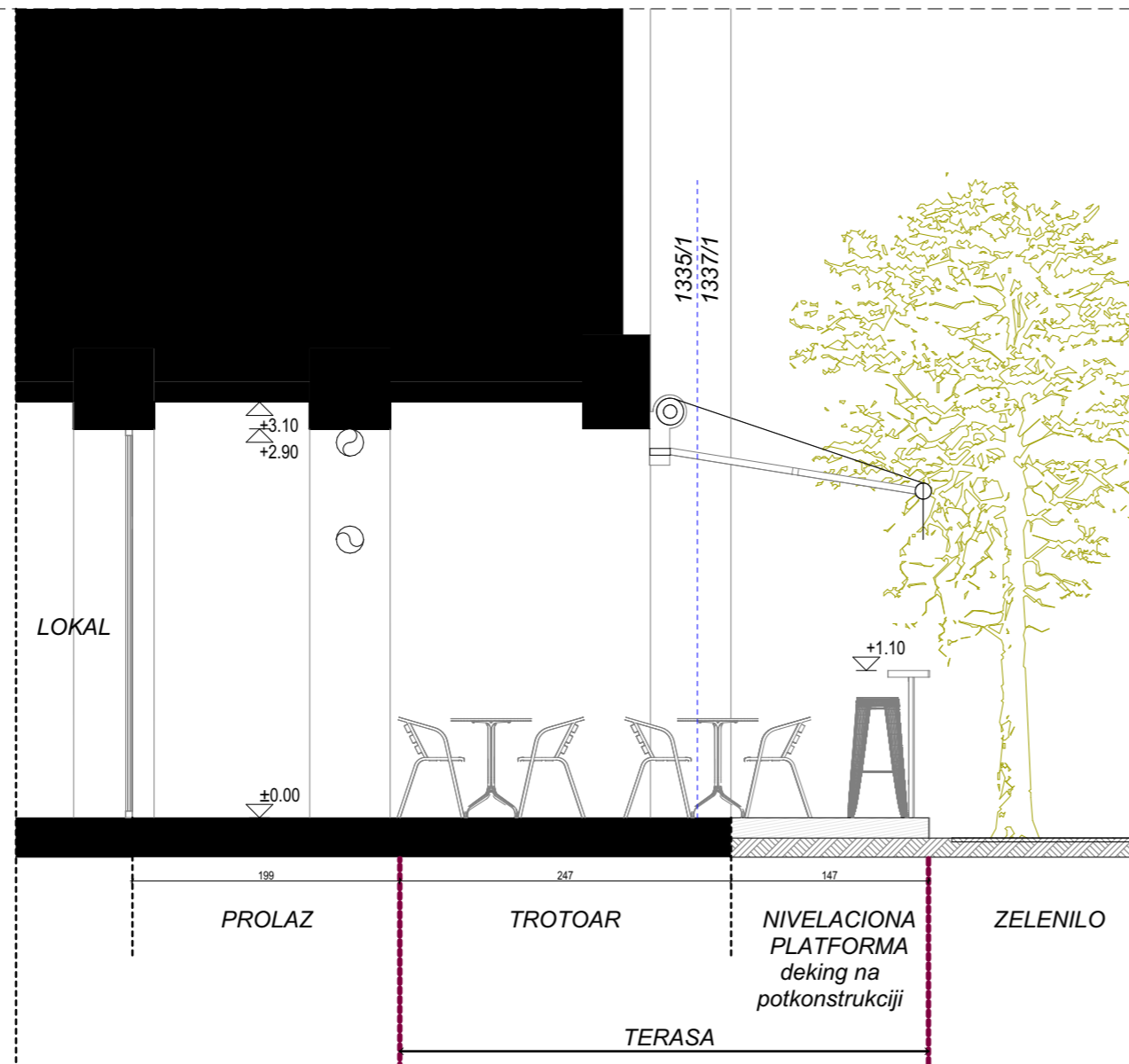


**ZRNO**  
SNEK BAR I KATERING





FRONTALNA FASADA

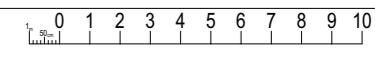
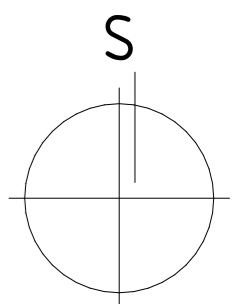


POPREČNI PRESJEK

**LEGENDA MATERIJALA I SIMBOLA**

	postojeće strukture		linija kat. parcele		ventilatori/grijalice
	drvene strukture - deking		linija min. upotrebne površine stola sa 4 stolice		žardinjera sa zelenilom
	zemljište		linija granice zahvata terase		

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OTVORENE UGOSTITELJSKE TERASE (dio 1335/1 i 1337/1) 8m<sup>2</sup> + 13.47m<sup>2</sup> = 21.47m<sup>2</sup>






<b>PROJEKTANT:</b>  <b>"STUDIO MORE d.o.o."</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>"INDIGO CO" DOO</b>	
<b>Objekat:</b> Otvorena ugostiteljska terasa		<b>Lokacija:</b> Dio katastarske parcele br. 1335/1 i 1337/1, KO Podgorica I, opština Podgorica	
<b>Autor:</b> Đonović Bojan spec.sci.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Vodeći projektant:</b> Đonović Bojan spec.sci.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> PROJEKAT ARHITEKTURE	
<b>Odgovorni projektant:</b> Đonović Bojan spec.sci.arh.		<b>RAZMJERA:</b> 1:50	
<b>Saradnik / ci:</b>		<b>Prilog:</b> Br.priloga: 7 Br.strane: 69	
<b>Datum izrade:</b>  Jun 2026 g.		<b>Datum revizije:</b>	





0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

<b>PROJEKTANT:</b>  <b>"STUDIO MORE d.o.o."</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>"INDIGO CO" DOO</b>	
<b>Objekat:</b> Otvorena ugostiteljska terasa		<b>Lokacija:</b> Dio katastarske parcele br. 1335/1 i 1337/1, KO Podgorica I, opština Podgorica	
<b>Autor:</b> Donović Bojan spec.sci.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Vodeći projektant:</b> Donović Bojan spec.sci.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> PROJEKAT ARHITEKTURE	
<b>Odgovorni projektant:</b> Donović Bojan spec.sci.arh.		<b>RAZMIJERA:</b> Prilog:	
<b>Saradnik / ci:</b>		Br.priloga <b>8</b>	Br.strane <b>70</b>
<b>Datum izrade:</b>  		<b>Datum revizije:</b> Jun 2026 g.	