

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹**JANKOVIĆ NEBOJŠA**OBJEKAT²**Montažno demontažni privremeni objekat -
Montažna hala - hangar**LOKACIJA³**Lokacija označena brojem 53 (Zona V) u Programu
privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada
Podgorica od 2025-2030. godine,
na dijelu k.p. br. 2264/1, K.O. Donja Gorica**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO RJEŠENJE**AUTOR PROJEKTA⁵**MARIJA IČEVIĆ, spec.sci.arh**PROJEKTANT⁶**FRAU DOO**ODGOVORNO LICE⁷**MARIJA IČEVIĆ, spec.sci.arh**VODEĆI PROJEKTANT⁸**MARIJA IČEVIĆ, spec.sci.arh**ODGOVORNI PROJEKTANT⁹**MARIJA IČEVIĆ, spec.sci.arh**SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰ /

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹**JANKOVIĆ NEBOJŠA**OBJEKAT²**Montažno demontažni privremeni objekat -
Montažna hala - hangar**LOKACIJA³**Lokacija označena brojem 53 (Zona V) u
Programu privremenih objekata na teritoriji
Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine,
na dijelu k.p. br. 2264/1, K.O. Donja Gorica**DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**ARHITEKTURA**AUTOR PROJEKTA⁵**MARIJA IČEVIĆ, spec.sci.arh**PROJEKTANT⁶**FRAUDDO**ODGOVORNO LICE⁷**MARIJA IČEVIĆ, spec.sci.arh**VODEĆI PROJEKTANT⁸**MARIJA IČEVIĆ, spec.sci.arh**

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i privrednog društva
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o imenovanju ovlaštenog inženjera
- Licenca odgovornog inženjera
- Potvrda o članstvu odgovornog inženjera u Inženjerskoj komori Crne Gore
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti privrednog društva, projektanta
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Saglasnost susjeda
- List nepokretnosti
- Projektni zadatak

PROJEKAT ARHITEKTURE

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA - TEHNIČKI OPIS

2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA - PREDMJER I PREDRAČUN RADOVA

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

GEODETSKA PODLOGA, R

LOKACIJA - IZVOD IZ PLANA PRIVREMENIH OBJEKATA

SITUACIJA NA ORTOFOTO SNIMKU

SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA, R 1:200

SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA, R 1:200

OSNOVA TEMELJA 1:100

OSNOVA PRIZEMLJA 1:100

OSNOVA GALERIJE 1:100

OSNOVA KROVA R 1:100

PRESJECI 1-1 2-2 3-3 4-4

IZGLEDI / FASADE

Ugovor između Investitora i nosioca posla o izradi tehničke dokumentacije

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen u Podgorici, između:

Zaključen dana **20.05.2025.** godine između Ugovornih strana:

Naručilac: Janković Nebojša, sa registrovanom adresom Cetinjski put, Podgorica, JMBG 0206968210227, (u daljem tekstu: **Naručilac**),

i

Projektant: „FRAU“ d.o.o. Podgorica, ul Vukašina Markovića 188, Podgorica, PIB 03345181, PDV 30/31-22855-6 Ž.R. 520-49509-55, kojeg zastupa direktor Marija Ičević (u daljem tekstu: **Projektant**),

U daljem tekstu: **Ugovorne strane**

Član 1. Predmet ugovora

Naručilac povjerava, a Projektant prihvata obavezu da u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore, broj 19/2025" od 04.03.2025. godine) i ostalim relevantnim propisima izradi tehničku dokumentaciju za građenje objekta: privremeni objekat namijenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar, maksimalne površine 600m², na dijelu KP broj 2264/1 K.O. Donja Gorica, ulica Lješkopoljska, za koji je dobijena saglasnost Glavnog gradskog arhitekta broj UPI 30-332/24-260, od 04.03.2025. godine.

Projektant jeste, potvrđuje i prihvata da ima pravo da, u skladu sa bilo kojim zakonom, pruži ugovorene usluge; iskustvo, stručnost i znanje koji su potrebni za pružanje ugovorenih usluga i izradu Predmeta ugovora na visokom nivou i u traženom kvalitetu; da je svjestan svih postupaka, standarda i propisa koji se mogu primijeniti u pogledu normi i regulativa za planiranje i gradnju koji se primijenjuju na Predmet ugovora i bilo čega što može da utiče na Predmet ugovora i da će se ponašati u skladu sa tim. U izradi Predmeta ugovora Projektant će u potpunosti poštovati mjerodavne zakone i propise, uključujući, ali ne ograničavajući se na važeći Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonske akte o sadržaju, obimu i načinu vršenja ugovorenih usluga, prateće podzakonske akte i sva druga mjerodavna pravila i propise Crne Gore, kao i mjerodavne standarde prakse i norme.

Projektant će u potpunosti biti odgovoran za sve aspekte koji se odnose na predmet Ugovora, kako je to dogovoreno ovim Ugovorom. Bez odstupanja od gore navedenog, Projektant ima odgovornost da se postara da predmet Ugovora bude u skladu sa zahtjevima Naručioca, da se obavlja i isporučuje u skladu sa ugovorenom dinamikom i da bude na nivou odgovarajućeg kvaliteta i tačnosti.

TEHNIČKI USLOVI I PLAĆANJE

Član 2

Vrijednost usluga koji su predmet ovog ugovora usaglašeni su prema Prihvaćenoj ponudi koja je sastavni dio Ugovora.

Ugovorne strane su saglasne da će Naručilac radova plaćanje prema Projektantu vršiti prema dolje navedenoj dinamici a u skladu sa Prihvaćenom Ponudom:
-50% Naknade će se isplatiti kao avans u skladu sa ovim ugovorom;
-50% Naknade će se uplatiti nakon predaje Naručiocu revidovanog projekta i kompletne dokumentacije u skladu sa važećim propisima.

Član 3

Naručilac se obavezuje da omogući Projektantu nesmetan ulaz i boravak na prostoru koji je predmet izrade projekata, kao i da obezbijedi neophodne uslove i podloge za projektovanje u skladu sa „Obavezama Naručioca“ iz Prihvaćene Ponude i člana 10 ovog Ugovora.

Član 4

Projektant se obavezuje da predmet ugovora izradi u skladu sa Članom 1 i 2 ovog Ugovora, po dinamici i roku u skladu sa Članom 7 Ugovora, i da ih dostavi Naručiocu na zakonski propisani način.

PRAVA I OBAVEZE PROJEKTANTA

Član 5

Projektant se obavezuje da će tehničku dokumentaciju potrebnu za prijavu radova građenja izraditi u skladu sa projektним zadatkom, tehničkim propisima, kao i državnim standardima za projektovanje i izvođenje.

Član 6

Projektant se obavezuje da će tehničku dokumentaciju izraditi savjesno, u svemu u skladu sa pravilima struke, odredbama Zakona o izgradnji objekata i drugih relevantnih zakona i pravilnika.

Projektant neće imati pravo na bilo kakvu naknadu za bilo koji nalog za izmjenu osim ako mu takav nalog za izmjenu sam Naručilac nije pismeno izdao i odobrio.

Projektant će izvršiti bez naknade bilo koji nalog za izmjenu koji je potreban usljed greške prouzrokovane nemarom i/ili greškom Projektanta sve do dobijanja pozitivnog izvještaja revizije.

Ukoliko Projektant odbija da ispunjava ugovorne obaveze, Naručilac će imati pravo da raskine ovaj Ugovor sa trenutnim dejstvom upućivanjem pismenog obavještenja Projektantu.

Projektant je dalje obavezan da izvede i naknadne radove koji se mogu javiti u toku izrade projekta, a koji se ne smatraju izmjenom Projektnog zadatka. Naknadni radovi su svi oni radovi koji se izvode po zahtjevu Naručioca, a koji nijesu obuhvaćeni ugovorenim radovima i odstupanjem kao u stavu 1 ovog člana.

Naknadni radovi i njihova cijena će se sporazumno utvrditi posebnim aneksom ovog Ugovora.

Projektant je obavezan dostaviti Naručiocu dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti (polisu osiguranja).

Član 7

Rok za izradu tehničke dokumentacije

Rok za izradu idejnog rješenja i Glavnog projekta je u skladu sa Prihvaćenom ponudom odnosno 60 radnih dana za izradu Glavnog projekta nakon dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta za svaku lokaciju ponaosob.

Rok iz st. 1 i st. 2 ovog člana počinje teći prvog dana nakon ispunjenja svih sljedećih uslova: potpisivanja ovog ugovora, predaje svih drugih podataka neophodnih za izradu projektne dokumentacije, omogućenog slobodnog pristupa lokaciji i uplaćenog avansa.

Ukoliko dođe do izmjene projektnog zadatka od strane Naručioca posla, rok iz st. 1 i st. 2 ovog člana će biti produžen.

Ukoliko nastupe takve okolnosti koje su van kontrole Projektanta, a koje mu onemogućavaju da izvršava posao, rok iz st. 1 i st. 2 ovog člana će biti produžen za period stvarnog trajanja okolnosti zbog kojih je Projektant bio onemogućen da izvršava posao.

U slučaju da Projektant bez opravdanih razloga prekorači rok iz st. 1 i st. 2 ovoga člana, dužan je da plati Naručiocu na ime ugovorne kazne iznos od 1‰ (jedan promil) od vrijednosti ugovorenih radova za svaki dan zakašnjenja, a najviše 10% od ugovorene vrijednosti nakon čega Naručilac stiče pravo da raskine ovaj Ugovor upućivanjem pismenog obavještenja Projektantu.

Član 8 Angažovanje trećeg lica

Ukoliko se za tim pojavi potreba, Projektant može angažovati treće lice za izradu dijela projekta, ali samo uz saglasnost Naručioca posla. Za kvalitet posla koji je obavilo treće lice odgovara Projektant.

Član 9 Predaja završenog revidovanog Glavnog projekta

Nakon izrade Glavnog projekta Projektant je dužan da isti preda revidovan Naručiocu posla, u zaštićenoj digitalnoj formi, odnosno na zakonski propisani način.

Projektant je dužan da prilikom predaje dokumentacije iz st. 1 ovog člana Naručiocu posla, sačini potvrdu o primopredaji koju će potpisati obje ugovorne strane.

PRAVA I OBAVEZE NARUČIOCA POSLA

Član 10 Obaveze Naručioca posla prije početka izrade Glavnog projekta

Prije početka izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta Naručilac posla je u obavezi da Projektantu:

- preda projektni zadatak
- preda geodetsku podlogu
- preda Idejno rješenje na osnovu kojeg je dobijena saglasnost GGA
- preda sve druge podatke neophodne za izradu projektne dokumentacije
- omogući slobodan pristup lokaciji
- uplati avans na osnovu člana 2 ovog Ugovora

Član 11 Izmjena projektnog zadatka

Naručilac posla ima pravo da izmijeni projektni zadatak na osnovu kojeg će biti izrađen Glavni projekat. Ukoliko se izmijeni projektni zadatak mijenjaju se i ugovorena cijena, rok za izradu Glavnog projekta, kao i svi drugi djelovi ugovora na koje utiče izmjena projektnog zadatka, ali samo ako Projektant jos nije započeo sa pripremom dokumentacije za pojedinu lokaciju.

Član 12 Pregled i otklanjanje nedostataka

Nakon prijema Glavnog projekta prije dostavljanja reviziji, Naručilac posla je u obavezi da isti pregleda bez odlaganja i da u roku od 5 dana obavijesti Projektanta o svim nedostacima Glavnog projekta.

Projektant je u obavezi da u roku od 8 dana o svom trošku otkloni nedostatke na koje mu je ukazao Naručilac posla.

Član 13 Aneksi ugovora

Ukoliko se, prilikom ispunjavanja obaveza iz ovog ugovora pojavi potreba za izradom druge dokumentacije ili projekata, njihov predmet i cijene će biti utvrđeni aneksom ovog ugovora.

Eventualne izmjene i dopune ovog ugovora imaće pravnu snagu isključivo ukoliko su sačinjene u pisanoj formi, odnosno kao aneks ovog ugovora.

Član 14 Nemogućnost završetka posla

Ukoliko usljed razloga za koje Projektant nije odgovoran i na koje nije mogao uticati, dođe do prekida u njegovom radu, Naručilac posla se obavezuje da mu isplati naknadu za dio posla koji je odradio.

UGOVORNA KAZNA

Član 15

Ako Projektant neopravdano kasni sa izradom ugovorenih projekata iz čl 1 ovog Ugovora obavezan je da plati Naručiocu na ime ugovorne kazne iznos od 1‰ (jedan promil) od vrijednosti ugovorenih radova za svaki dan zakašnjenja, a najviše 5% od ugovorene vrijednosti nakon čega Naručilac stiče pravo da raskine ovaj Ugovor upućivanjem pismenog obavještenja Projektantu.

Član 16

Naručilac ima pravo da raskine ovaj Ugovor tako što će Projektantu uputiti pismeno obavještenje 15 dana unaprijed. Vrijednost ugovorenih usluga koje su pružene do trenutka raskida na način i u skladu sa Ugovorom će biti isplaćena Projektantu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 17

Autorska prava na projekte koji su predmet ovog Ugovora, a koji se rade na lokaciji naselja Porto Montenegro pripadaju isključivo Naručiocu bez ikakve dalje naknade, osim naknade koja je utvrđena ovim Ugovorom.

Član 18

Podaci iz ovog Ugovora, tehnička rješenja i projektni zadatak, kao i podaci koje Ugovorne strane razmjenjuju u vezi sa izvršenjem Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.

Projektant će u svakom trenutku, i tokom perioda važenja ovog Ugovora i tokom perioda od pet (5) godina po završetku ili raskidu, poverljivo čuvati sve poverljive podatke i da takve podatke neće koristiti nikako osim ako je izričito ovlašćen od strane Naručioca, niti će Projektant otkriti bilo koji od poverljivih podataka trećim licima bez prethodnog pismenog odobrenja Naručioca.

Projektant je dalje saglasan da Naručiocu odmah ustupi sve poverljive podatke (uključujući i kopije) koji su u njegovom posjedu i pod njegovom kontrolom u slučaju raskida ovog Ugovora.

Član 20

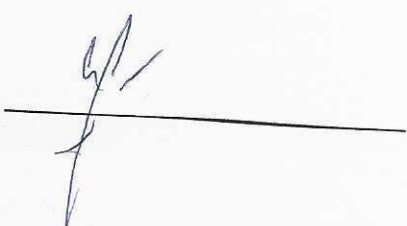
Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivati će odredbe Zakona o obligacionim odnosima („Sl. List Crne Gore“, br. 022/17 od 03.04.2017. god.) i ostali važeći zakonski propisi i pravila struke. Ugovorne strane su saglasne da sve sporove koji nastanu iz ovog ugovora prvenstveno rešavaju međusobnim sporazumom.

Ukoliko se spor ne može riješiti sporazumno, strane ugovaraju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

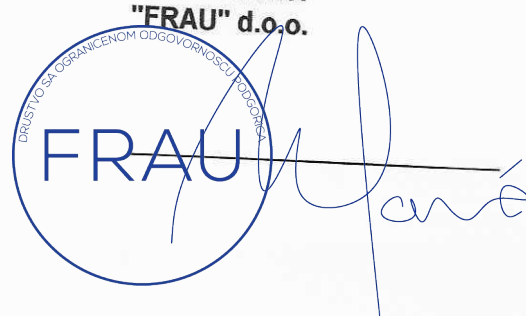
Član 21

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga ugovorne strane potpišu, a sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po dva.

NARUČILAC
Nebojša Janković



PROJEKTANT
"FRAU" d.o.o.



Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini

FRAU

STUDIO

Vukašina Markovića 188
81000 Podgorica
Crna Gora / Montenegro
fraumontenegro@gmail.com

Na osnovu Zakona o izgradnji objekata Službeni list Crne Gore, broj 1 /2025 od 04.03.2025. godine i Zakona o uređenju prostora Službeni list Crne Gore, broj 1 /2025 od 04.03.2025. , i Statuta preduzeca Frau doo donosim sljedeće:

RJEŠENJE

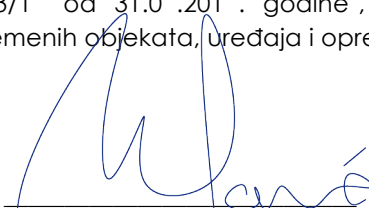
O imenovanju ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta Montazno demontažnog privremenog objekat - MONTAZNA HALA HANGAR na lokaciji označena brojem 53 Zona V u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu k.p. br. 2264/1, K.O. Donja Gorica

ZA OVLAŠĆENOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE U CJELINI , IMENUJE SE:

Marija Ičević, spec.sci.arh


OBRAZLOŽENJE

Imenovana se u svemu mora pridržavati Zakona o izgradnji objekata Službeni list Crne Gore, broj 1 /2025 od 04.03.2025. godine i Zakona o uređenju prostora Službeni list Crne Gore, broj 1 /2025 od 04.03.2025. i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata Sl. List CG, br. 044/1 od 06.0 .201 , 043/1 od 31.0 .201 . godine , Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme kao i drugih vazecih zakona, propisa i normativa.


(potpis ovlašćenog inženjera)

Podgorica, 06.2026.

(mjesto i datum)


(potpis odgovornog lica)



Dokument o registraciji

Registarski broj 5 - 0956182 / 001
PIB: 03345181

Datum registracije: 22.02.2021.

„FRAU“ DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: „FRAU“
Telefon: +38269414148
eMail: fraumontenegro@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 02.02.2021.
Datum donošenja Statuta: 02.02.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL. VUKAŠINA MARKOVIĆA 188 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: UL. VUKAŠINA MARKOVIĆA 188 PODGORICA
Adresa sjedišta: UL. VUKAŠINA MARKOVIĆA 188 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MARIJA IČEVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

MARIJA IČEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00259513	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-028838/25

POLISA - RAČUN POL-00303325

Zastupnik:	Mršović Siniša, 80-027		
Ugovarač			
Naziv	FRAU DOO	MB	03345181
Adresa	VUKAŠINA MARKOVIĆA 188, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269414148
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	25.06.2025 (24:00) - 25.06.2026 (24:00)	Period obračuna	25.06.2025 - 25.06.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:UPI 072/7-73/1, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Planirani godišnji prihod:100.000,00

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	FRAU DOO	MB	03345181
Adresa	VUKAŠINA MARKOVIĆA 188, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269414148

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	
	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00303325

Datum štampe: 25.06.2025 18:47

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

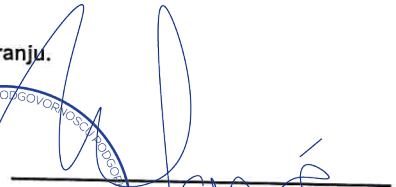
Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

I. Mirović

Osiguravač:


FRAU MP Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Centar, Podružnica Centar, 25.06.2025

POLISA: POL-00303325

Datum štampe: 25.06.2025 18:47



Broj: UPI 09-332/25-1911/2
Podgorica, 14.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „FRAU“ PODGORICA, broj UPI 09-332/25-1911/1 od 21.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu čl. 76, 84 i 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „FRAU“ PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-1911/1 od 21.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „FRAU“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-1912/2 od 08.08.2025. godine, kojim je **Mariji Ičević, stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Marijom Ičević, od 22.02.2021.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0956182 / 001.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Nalime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest meseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Licenca odgovornog inženjera



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1912/2

Podgorica, 08.08.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Marije Ičević, broj UPI 09-332/25-1912/1 od 21.06.2025.godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Mariji Ičević, stepen specijaliste (Spec.Sci) - arhitektura, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-1912/1 od 21.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Marija Ičević, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1401/2 od 13.06.2018.godine, kojim se **Mariji Ičević, stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura**, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; lična karta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05 - 4779 od 21.12.2024.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1401/2 od 13.06.2018.godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Potvrda o članstvu odgovornog inženjera u Inženjerskoj komori Crne Gore

POTVRDA O ČLANSTVU

IČEVIĆ MARIJA

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
18.12.2020.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 26.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-5375/1

Podgorica, 27.05.2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva **JANKOVIĆ NEBOJŠE** iz Podgorice, **JMBG/PIB 0206968210229**, ulica Vojvode Maša Đurovića bb., izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar, na lokaciji označenoj brojem 53 (Zona V)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine, na dijelu katastarske parcele broj **2264/1, K.O. Donja Gorica**.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

JANKOVIĆ NEBOJŠA

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 791, K.O. Donja Gorica, površina katastarske parcele broj 2264/1, iznosi 1129,82 m², ista je u svojini – Janković Blažo Nebojša.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele broj 2264/1, K.O. Donja Gorica (Ul. Lješkopoljska bb.), predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar, maksimalne površine 600,00 m².

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Hangari, stovarišta i sl. su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta. Takođe, lokacija na kojoj se gradi/postavlja ovaj tip objekta mora biti povoljne konfiguracije terena sa maksimalnim nagibom do 10%. Ukoliko se više privremenih objekata ovog tipa postavlja na jednoj kat. parceli, neophodno je da se za svaki objekat pojedinačno ispoštuju uslovi lokacije (zauzetost, građevinske linije, maksimalna BRGP itd.). U tom smislu neophodno

je na dijelu kat. parcele definsirati lokaciju za postavljanje/gradnju objekta.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat;
- nepokretni privremeni objekat.

Dimenzije:

- maksimalna površina montažne hale odnosno hangara iznosi 600,00 m²;
- maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangar je 0.50;
- ukoliko se zadati indeks zauzetosti ne poklapa sa maksimalno zadatom bruto građevinskom površinom, poštovati maksimalno zadatu bruto građevinsku površinu;
- koju je moguće ostvariti uz poštovanje zadatih parametara regulacije, potrebnog broja parking mjesta i minimalnog procenta zelenih površina;
- dozvoljena spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja koja ulazi u maksimalnu BGP);
- svijetla visina prizemlja, odnosno privremenog objekta iznosi maksimum 6 m, izuzetno maksimalna svijetla visina može biti 9 m za carinska skladišta;
- građevinska linija za objekte svijetle visine do 6 m mora biti minimalno udaljena 2,5 m od susjednih katastarskih parcela ili lokacija za gradnju/postavljanje objekta, odnosno 5 m za objekte čija svijetla visina prelazi 6m. U zoni VI dozvoljeno je umanjiti propisano odstojanje od sujedne parcele uz saglasnost vlasnika susjednih parcela ili lokacija za gradnju/postavljanje objekta;
- građevinska linija u odnosu na regulacionu liniju (liniju ka saobraćajnici) poštovati iz planskog dokumenta, a ukoliko nije na snazi ili je nepostojeća planska dokumentacija, istu planirati na rastojanju od minimum 5 m.

Materijali:

- montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela;
- montažna hala odnosno hangar kao nepokretni privremeni objekat može imati armirano-betonske elemente;
- montažna hala odnosno hangar koji se postavlja na prostoru zaštićenog područja izrađuje se od drveta.

Način postavljanja:

- Montažna hala ili hangar koji je planiran na području gdje nije izgrađena javna kanalizaciona mreža tretman/prečišćavanje otpadnih voda obavljaće se ugradnjom uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametra kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“, br. 56/19).
- Otpadne vode objekata u kojima će se obavljati privredne djelatnosti opterećene uljima i deterdžentima prije ispuštanja u javnu kanalizacionu mrežu ili bio-prečišćivač, moraju se tretirati kroz separator masti, ulja i deterdženata, uz obavezu za sakupljanje odvoz i tretman sakupljenih ulja i masnoća iz separatora.
- Sakupljene otpadne vode iz bio-prečišćivača će se prazniti/crpjeti od strane ovlašćene i tehnički opremljene firme koja je specijalizovana za te poslove sa kojom će korisnik/vlasnik mobilnog sanitarnog bloka zaključiti ugovor o vršenju usluga crpljenja, odvoza i tretmana

sakupljenih istaloženih otpadnih voda.

- Obavezno je sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, 75/18).

Parkiranje:

Za objekte koji se grade, odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 100 m² BGP objekta (minimum 5 parking mjesta)

Uređenje parcele:

- prilikom postavljanja, odnosno izgradnje objekta neophodno je da se na lokaciji predvidi min. 20% uređene zelene površine.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovesti primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritarnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem,

prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omogućće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehantičkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i „Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14);
- Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24);
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog

Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

– Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe

na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat;
- Saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine;
- Saglasnost od strane Sekretarijata za saobraćaj, koja se odnosi na saobraćajno tehničke uslove vezano za priključak, odnosno prilaz privremenom objektu;
- Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačke 3 i odredba stava 5 ovog člana ne odnose se na privremeni objekat koji je izgrađen odnosno postavljen u skladu sa propisima koji su važili prije donošenja Programa i koji je usklađen sa urbanističko-tehničkim uslovima iz programa.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačke 4 i odredba stava 5 ovog člana ne odnose se na privremeni objekat koji je izgrađen odnosno postavljen u skladu sa propisima koji su važili prije donošenja Programa i koji je usklađen sa urbanističko-tehničkim uslovima iz programa.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA

Ovi uslovi važe za period od 03.12.2025. godine do 17. 11. 2030. godine.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspeksijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavne gradske arhitektice, kao i dokazom o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljište koje je u privatnom vlasništvu (saglasnost vlasnika parcele).

Donošenjem UTU broj UPI 04-335/26-5375/1 od 27.05.2026 godine, prestaju da važe UTU broj UPI 04-335/26-5375 od 12.03.2026 godine.

Na objekte, za koje je predviđeno da tehničku dokumentaciju čini Revidovan glavni projekat, shodno se primjenjuju odredbe Zakona o izgradnji objekata u pogledu vršenja stručnog nadzora.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija programa privremenih objekata za teritoriju

opštine Podgorica za period 2025 – 2030 godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

DOSTAVLJENO:

- Janković Nebojša, Ul. Vojvode Maša Đurovića bb.;
- Uprava za inspeksijske poslove Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA

Milenko Sekulić, dipl. ing.
Samostalni savjetnik II

Potpis obrađivača:

Marina Bulatović, dipl. ecc.
Šefica odjeljenja za upravno – pravne
poslove

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Andrija Babović, dipl. ecc. master

SEKRETAR

Potpis ovlašćenog službenog lica:



PRILOZI

- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata;
- Tabelarni prikaz;
- List nepokretnosti.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

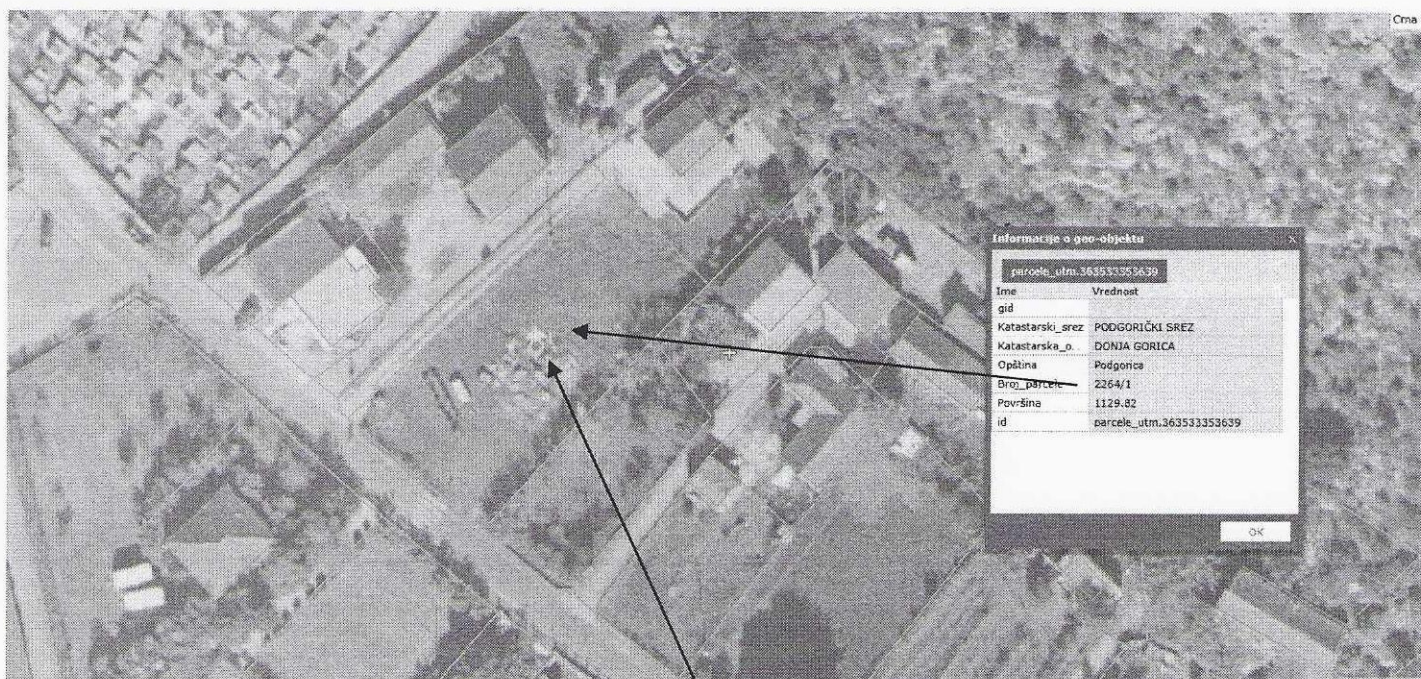
Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj : UPI 04 - 335 / 25 – 5375/1

27. maj 2026. godine

PRIVREMENI OBJEKAT – HALA HANGAR

(kat. parcela br. 2264/1, K.O. Donja Gorica)



Katastarska parcela na kojoj se postavlja privremeni objekat tipa – Hala hangar – br. 53 – Zona V

Ul. Lješkopoljska b.b.

Tehnička obrada
Milenko Sekulić dipl. inž.

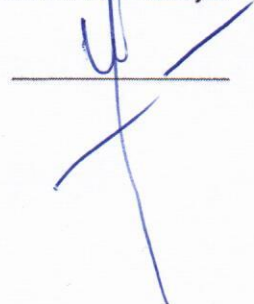
Saglasnost susjeda

IZJAVA/SAGLASNOST

Izjavljujem da dajem saglasnost Janković Nebojši da parceli 2264/1 pristupa preko interne saobraćajnice preko parcele k.p. 2264/2, K.O. Donja Gorica, Opština Podgorica, koja je takođe u vlasništvu Janković Nebojše. Prema katastarskom planu pomenute parcele se graniče, a prema planu „Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024“, dozvoljen je pristup posredstvom druge parcele uz obezbjeđivanje prava službenosti prolaza.

Izjava se daje radi procedure izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, uključujući dobijanje Saglasnosti na idejno rješenje, reviziju glavnog projekta i Prijave građenja.

Janković Nebojša



List nepokretnosti

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 08.11.2024 21:11

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 08.11.2024 21:11

KO: DONJA GORICA

LIST NEPOKRETNOSTI 791 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2264/1		29 211	27.06.2019	POD GORICOM	Njiva 2. klase KUPOVINA	1130	14.92

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	JANKOVIĆ BLAŽO NEBOJŠA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 05.02.2025 09:14

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICADatum: 05.02.2025 09:14
KO: DONJA GORICA**LIST NEPOKRETNOSTI 6751 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2264/2		29 211	12.04.2023	POD GORICOM	Njiva 2. klase VIŠE OSNOVA	152	2.01

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	JANKOVIĆ BLAŽO NEBOJŠA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Projektni zadatak

PROJEKTNI ZADATAK

INVESTITOR: **JANKOVIĆ NEBOJŠA**

OBJEKAT: **Privremeni objekat za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar**

LOKACIJA: **Lokacija označena brojem 53 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu k.p. br. 2264/1, K.O. Donja Gorica**

Na predmetnoj lokaciji Lokacija označena brojem 53 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu k.p. br. 2264/1, K.O. Donja Gorica, potrebno je, a na osnovu provjera i analize planirati postavljanje privremenog objekata sa namjenom skladišnog prostora – hangar za potrebe odlaganja i skladištenja materijala koja mora biti nepokretnog privremenog tipa u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, maksimalne spratnosti P + G1, maksimalne dozvoljene visine svjetle visine 6m, a u skladu sa dozvoljenom BRGP zadatom urbanističko-tehničkim uslovima.

Konstrukciju hale planirati od čeličnih profila sa odgovarajućom ispunom od Al.sendvič panela. Krov planirati limeni i ravan, planiranog nagiba koji će omogućiti stabilno korišćenje u svim vremenskim uslovima a adekvatan za ovo podneblje.

Oblikovanje objekta predvidjeti datoj namjeni, a sve u skladu sa propisima za ovu vrstu objekta kao i upotrebu prirodnih materijala ukomponovanih na savremen način..

Ivestitor:
JANKOVIĆ NEBOJŠA
Investitor



PROJEKAT ARHITEKTURE

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis objekta

TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rješenje

Montažno- demontažni privremeni objekat - montažna hala hangar

INVESTITOR	JANKOVIĆ NEBOJŠA
OBJEKAT	Montažno- demontažni privremeni objekat - Montažna hala hangar
LOKACIJA	Lokacija označena brojem 53 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu k.p. br. 2264/1, K.O. Donja Gorica

VRSTA TEHNIČKE

DOKUMENTACIJE **Idejno rješenje**

PROJEKTANT **FRAU DOO**

ODGOVORNI PROJEKTANT **Marija Ičević, spec.sci.arh**

VODEĆI PROJEKTANT **Marija Ičević, spec.sci.arh**

Idejno rješenje se radi na osnovu sljedeće dokumentacije:

- Urbanističko tehnički uslovi broj UPI 04-335/25-5375/1 izdati od strane Glavni grad Podgorica, Sekretarijat za komunalne poslove, 27.05.2026. godine
- geodetska situacija i
- Projektni zadatak investitora
- Važećih zakona za ovu vrstu objekata

NAMJENA I LOKACIJA

Predmet projekta je izgradnja privremenog objekta za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar, maksimalne površine do 600 m². Lokacija se nalazi na teritoriji Glavnog Grada Podgorica i obuhvaćena je važećim planskim dokumentima i Programom privremenih objekata za period 2025-2030.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Maksimalna spratnost: prizemlje + galerija.

Maksimalna svjetla visina prizemlja: 6,0 m.

Minimalna udaljenost od susjednih katastarskih parcela: 2,5 m (osim uz pisanu saglasnost vlasnika).

U skladu sa propisima i tačkom važećih UTU koja glasi:

"Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tacke 4 i odredba stava 5 ovog člana ne odnose se na privremeni objekat koji je izgrađen odnosno postavljen u skladu sa propisima koji su važili prije donošenja Programa i koji je uskladen sa urbanističko-tehničkim uslovima iz programa."

S obzirom na to da je objekat postavljen u skladu sa propisima koji su važili prije donošenja plana, a u skladu sa citiranim tekstom iz važećih UTU, udaljenost objekta od susjednih katastarskih parcela iznosi 2m, kako je važilo u uslovima broj UPI 04-335/22-1994 Up izdati od strane Glavni grad Podgorica, Sekretarijat za komunalne poslove, 21.09.2022. godine iz prethodnog Plana.

Svi ostali parametri iz važećih UTU su uskladjeni u ldejnom rješenju.

Pristup parceli: glavni iz pravca Lješkopoljske ulice, sekundarni preko k.p. 2264/2 (pribavljena saglasnost vlasnika).

OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Predmet projekta je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar, maksimalne površine do 600 m², na teritoriji Glavnog Grada Podgorica, u skladu sa važećim planskim dokumentima i Programom privremenih objekata.

Objekat je projektovan kao montažno-demontažna ili nepokretna privremena konstrukcija, maksimalne spratnosti prizemlje + galerija, sa svjetlom visinom prizemlja od 6,0 m, što je u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima. Konstrukcijski sistem čine čelični noseći elementi – stubovi, grede i rešetke, oslonjeni na armirano-betonske temelje. Krovna konstrukcija je izvedena od čeličnih rešetki sa nagibom od 10°, završno obložena termoizolacionim panelima debljine 8 cm.

Fasade hangarskog dijela izvode se od termoizolacionih panela debljine 10 cm, sa neophodnim otvorima za prirodno osvjetljenje, dok je administrativni dio formiran staklenom stijenskom fasadom u kombinaciji sa nadstrešnicom.

Završna obrada poda je od ferobetona.

Limarski radovi podrazumijevaju izradu opšivki po RAL standardu i ugradnju limenih oluka i vertikala za odvod kišnice. Hidroizolacija se izvodi pomoću bitumenskih folija ili premaza, dok se termoizolacija postavlja prema projektnim specifikacijama radi postizanja visoke energetske efikasnosti.

INSTALACIJE

Objekat je opremljen elektro, vodovodnim i kanizacionim instalacijama, sa rješenjem odvođenja atmosferskih voda putem nagiba u zelene površine i šljunčane infiltracije.

PRISTUPNOST I PARKING

Pristup parceli omogućen je sa dvije strane – glavni iz pravca Lješkopoljske ulice i sekundarni preko susjedne parcele k.p. 2264/2, za što je pribavljena saglasnost vlasnika. Minimalna udaljenost objekta od susjednih katastarskih parcela iznosi 2,0 m.

Na parceli je planiran parking kapaciteta 13 vozila na sjevero-zapadnoj strani, sa pristupom internom saobraćajnicom. Parking i saobraćajnice su asfaltne završne obrade, dok je 20% površine parcele uređeno kao zelena površina sa visokim i niskim rastinjem, čime je ispunjen zakonski minimum od 20%.

Projektovano rješenje je usklađeno sa Zakonom i Pravilnikom o prilagođavanju objekata licima smanjene pokretljivosti i osobama sa invaliditetom, uključujući obezbjeđivanje pristupa, korišćenja objekta i parking mjesta.

UREĐENJE TERENA

Parking i interne saobraćajnice izvode se sa završnom oblogom od asfalta.

Zelene površine zauzimaju 20,6% parcele, što je iznad minimalnog propisanog procenta (20%).

Predviđeno je visoko i nisko zelenilo.

Arhitektonsko oblikovanje objekta odlikuje se savremenim izrazom prilagođenim funkciji, ambijentu i klimatskim uslovima lokacije, kombinujući savremene materijale sa jasnom i funkcionalnom formom.

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - URBANISTIČKI PARAMETRI


OSTVARENE POVRŠINE / URBANISTIČKI PARAMETRI		
LOKACIJA	KP 2264/1 KO DONJA GORICA	
POVRŠINA PARCELE (m2)	1129,82	
NAMJENA	MONTAŽNO- DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT - MONTAŽNA HALA HANGAR	
	OSTVARENO PROJEKTOM	DOZVOLJENO PO UTU
INDEKS ZAUZETOSTI	0.47	0.50
BRGP	542,24m2	600m2
SPRATNOST	P+G	P+G
OSTVARENI BROJ PM	13PM	1PM / 100m2 BRGP
OD ČEGA MIN 5% ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM	01PM	
UKUPNO	13PM	

REGLED OSTVARENIH POVRŠINA OBJEKTA

PREGLED POVRŠINA					
Šifra	Naziv	m2	POD	ZID	PLAFON
PRIZEMLJE					
A	* Natkriveni ulaz u administraciju	2,29	KAMENO POPLOČANJE	FASADNI PANEL	PANEL
1	Hodnik / predprostor	14,04	KERAMIKA	DISPERZIJA	ČELIČNA KONSTRUKCIJA
2	Toaleti	2,13	KERAMIKA	DISPERZIJA	ČELIČNA KONSTRUKCIJA
2a	Muški toalet	1,48	ZAŠTITNI PREMAZ- AB	DISPERZIJA	ČELIČNA KONSTRUKCIJA
2b	Ženski toalet	1,88	ZAŠTITNI PREMAZ- AB	DISPERZIJA	ČELIČNA KONSTRUKCIJA
3	Stepenište	6,98	ČELIČNA KONSTRUKCIJA	IZOLACIONI PANEL	IZOLACIONI PANEL
4	Hala	472,80	ZAŠTITNI PREMAZ- AB	IZOLACIONI PANEL	IZOLACIONI PANEL
UKUPNO NETO PRIZEMLJA		501,60			
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA		511,89			
GALERIJA					
B	* Natkriveni ulaz u halu	14,42	KAMENO POPLOČANJE	FASADNI PANEL	PANEL
5	Predprostor kancelarije	3,79	KERAMIKA	DISPERZIJA	DISPERZIJA / SP.PLAFON
6	Kancelarije	16,50	ZAŠTITNI PREMAZ- AB	IZOLACIONI PANEL	IZOLACIONI PANEL
	Stepenište	0,00	ČELIČNA KONSTRUKCIJA	IZOLACIONI PANEL	IZOLACIONI PANEL
UKUPNO NETO SPRATA		20,29			
UKUPNO BRUTO SPRATA		30,35			
UKUPNO NETO OBJEKTA			521,89		
UKUPNO BRUTO OBJEKTA			542,24		
POVRŠINA POD OBJEKTOM (ZAUZETOST)			529,05		
* prostori koji nisu uračunati u BRGP					

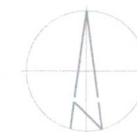
ODGOVORNI PROJEKTANT,

Marija Ičević, spec.sci.arh.



3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Geodetska Situacija terena kat. par. 2264/1,2264/2 i 2265/1



Legenda

- granice kat.parcle
- broj kat.parcle
- broj urb.parcle
- UP — pristupni put
- broj urb.parcle
- beton
- asfalt
- česma za vodu
- čempres
- objekat
- ograda
- saobraćajni znak
- vodovodni šab
- bunar
- poligonska mreža
- vodnjak

Snimanje je izvršeno GPS metodom. Za položaj je korišćen koordinatni sistem 6zona, dok su visine određene sa koordinatnim sistemom PGUZN.

Koordinate poligonske mreže

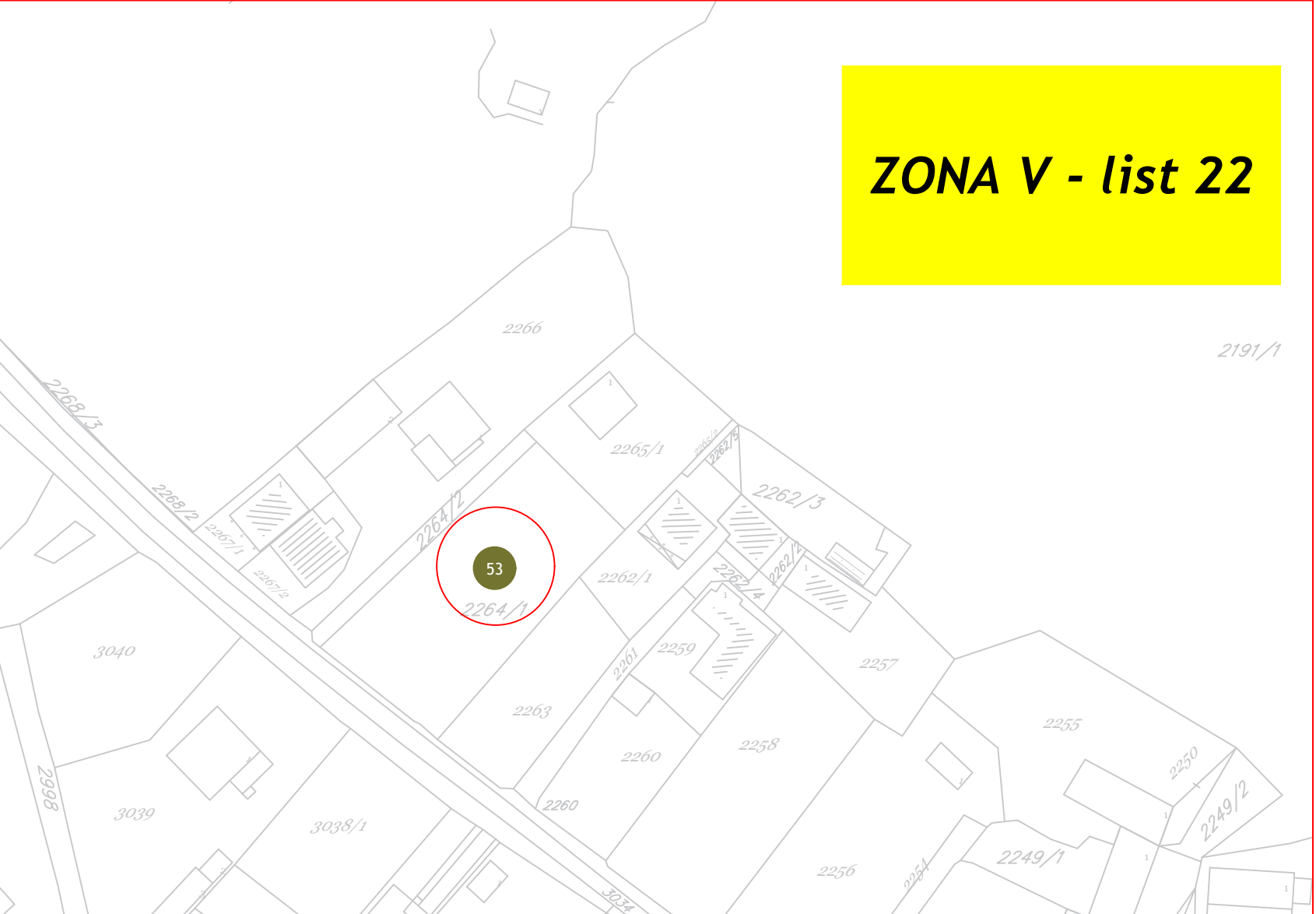
	Y	X	H
P1	6600467.298	4698887.963	33.755
P2	6600448.548	4698902.552	33.637
P3	6600488.937	4698941.566	33.831

Podgorica:
12.10.2024 god.

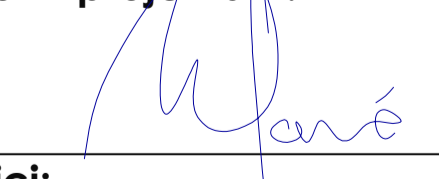
Situaciju snimio :
Mladen Grdinić geom.



ZONA V - list 22



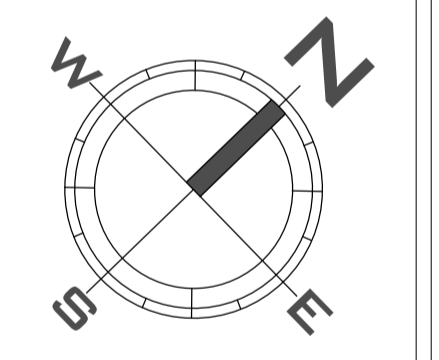


PROJEKTANT: FRAU d.o.o. <small>81000 Podgorica, Crna Gora</small>		INVESTITOR: <p style="text-align: center;">Janković Nebojša</p>	
Objekat: Montažno demontažni privremeni objekat - montažna hala - hangar		Lokacija: <small>Lokacija označena brojem 53 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu k.p. br. 2264/1, K.O. Donja Gorica</small>	
Autor projekta: Marija Ičević, spec.sci.arh.			
Vodeći projektant:  Marija Ičević, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:  Marija Ičević, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnici: /		Prilog: SITUACIJA NA ORTOFOTO SNIMKU	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P. 06.2026.		Datum revizije i M.P.	



OSTVARENE POVRŠINE / URBANISTIČKI PARAMETRI		
LOKACIJA	KP 2264 / 1, KO DONJA GORICA	P=1129,82m ²
NAMJENA	MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT - MONTAŽNA HALA - HANGAR	
INDEKS ZAUZETOSTI	OSTVARENO PROJEKTOM	DOZVOLJENO PO UTU
BRGP	0.47	0.50
SPRATNOST	542,24m ²	600m ²
OSTVARENI BROJ PARKING MJESTA	P+G	
	13PM	1 PM / 100 m ² BRGP
OD CEGA MIN 5% ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM	01PM	
UKUPNO	13PM	
UREDJENO ZELENILO	226m ²	20% POVRŠINE PARCELE

- GRANICA PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- POPLOČANJE TIP 1 - beton
- POPLOČANJE TIP 2 - betonske ploče
- TRAVNJAK
- PRISTUPNA SAOBRAĆAJNICA
- SPRATNOST
- PARKING - betonski raster
- UREĐENO ZELENILO



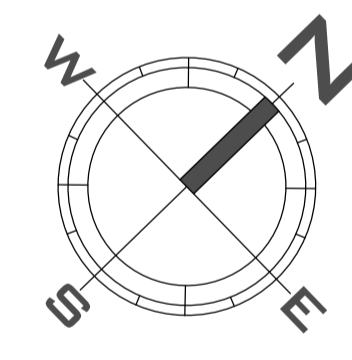
PROJEKTANT: FRAU d.o.o. 81000 Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: Janković Nebojša	
Objekat: Montažno demontažni privremeni objekat - montažna hala - hangar		Lokacija: Lokacija označena brojem 53 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu k.p. br. 2264/1, K.O. Donja Gorica	
Autor projekta: Marija Ičević, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Marija Ičević, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Marija Ičević, spec.sci.arh.		Razmjera: 1 : 200	
Saradnici: /		Prilog: SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA	
Datum izrade i M.P. 06.2026.		Br. priloga: /	
Datum revizije i M.P.		Br. strane:	



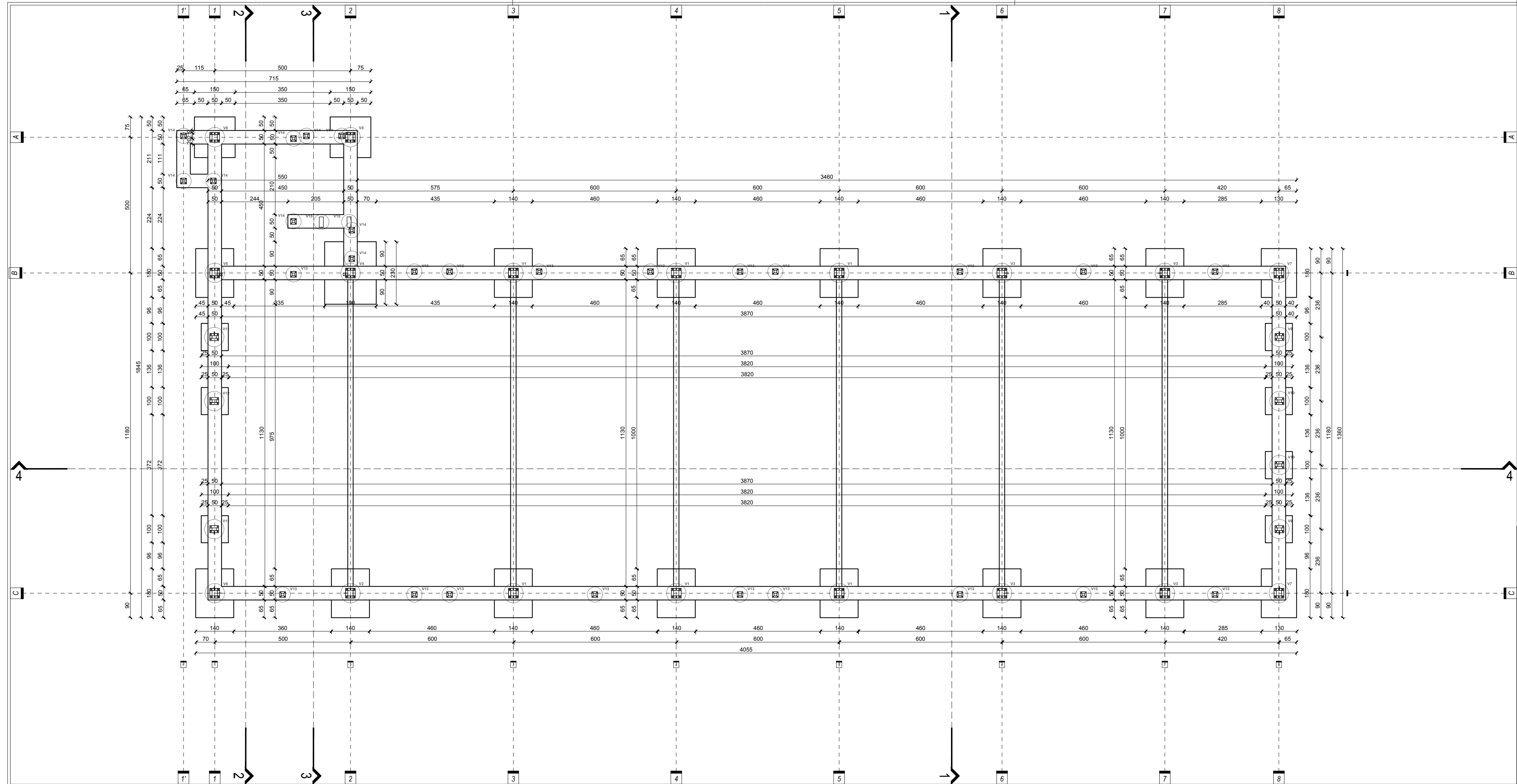
OSTVARENE POVRŠINE / URBANISTIČKI PARAMETRI		
LOKACIJA	KP 2264 / 1, KO DONJA GORICA	P=1129,82m ²
NAMJENA	MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT - MONTAŽNA HALA - HANGAR	
INDEKS ZAUZETOSTI	OSTVARENO PROJEKTOM	DOZVOLJENO PO UTU
BRGP	0,47	0,50
SPRATNOST	542,24m ²	600m ²
OSTVARENI BROJ PARKING MJESTA	P+G	
OD CEGA MIN 5% ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM	13PM	1 PM / 100 m ² BRGP
UKUPNO	01PM	
UREDJENO ZELENILLO	13PM	
	226m ²	20% POVRŠINE PARCELE

——— GRANICA PARCELE
 - - - - - GRAĐEVINSKA LINIJA
 POPLOČANJE TIP 1
 POPLOČANJE TIP 2
 TRAVNJAK
 PRISTUPNA SAOBRAĆAJNICA
 SPRATNOST
 PARKING
 UREĐENO ZELENILLO

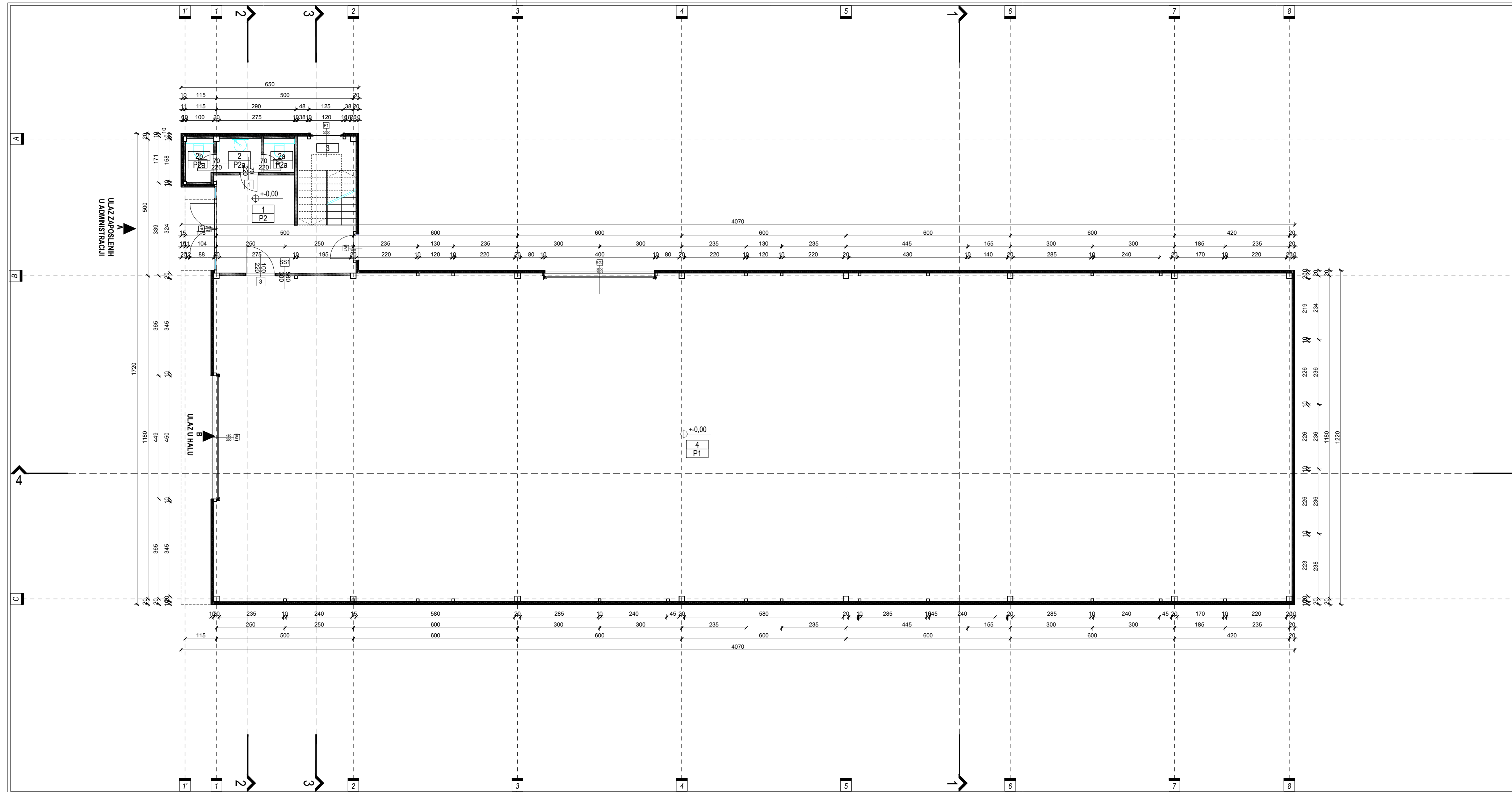
+33.80/ kota prizemlja



PROJEKTANT: FRAU d.o.o. <small>81000 Podgorica, Crna Gora</small>		INVESTITOR: <p style="text-align: center;">Janković Nebojša</p>	
Objekat: Montažno demontažni privremeni objekat - montažna hala - hangar		Lokacija: <small>Lokacija označena brojem 53 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu k.p. br. 2264/1, K.O. Donja Gorica</small>	
Autor projekta: Marija Ičević, spec.sci.arh.			
Vodeći projektant: Marija Ičević, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Marija Ičević, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 200
Saradnici: /		Prilog: SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P. 06.2026.		Datum revizije i M.P.	

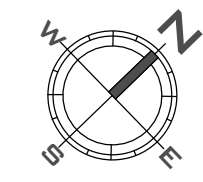


PROJEKTANT: FRAU d.o.o. 81000 Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: Janković Nebojša	
Objekat: Montažno demontažni privremeni objekat - montažna hala - hangar		Lokacija: Lokacija označena brojem 53 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu k.p. br. 2264/1, K.O. Donja Gorica	
Autor projekta:	Marija Ičević, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Marija Ičević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:	Marija Ičević, spec.sci.arh.	Razmjera: 1 : 100	Br. priloga:
Saradnici:	/	Prilog: OSNOVA TEMELJA	Br. strane:
Datum izrade i M.P.:	06.2026.	Datum revizije i M.P.:	

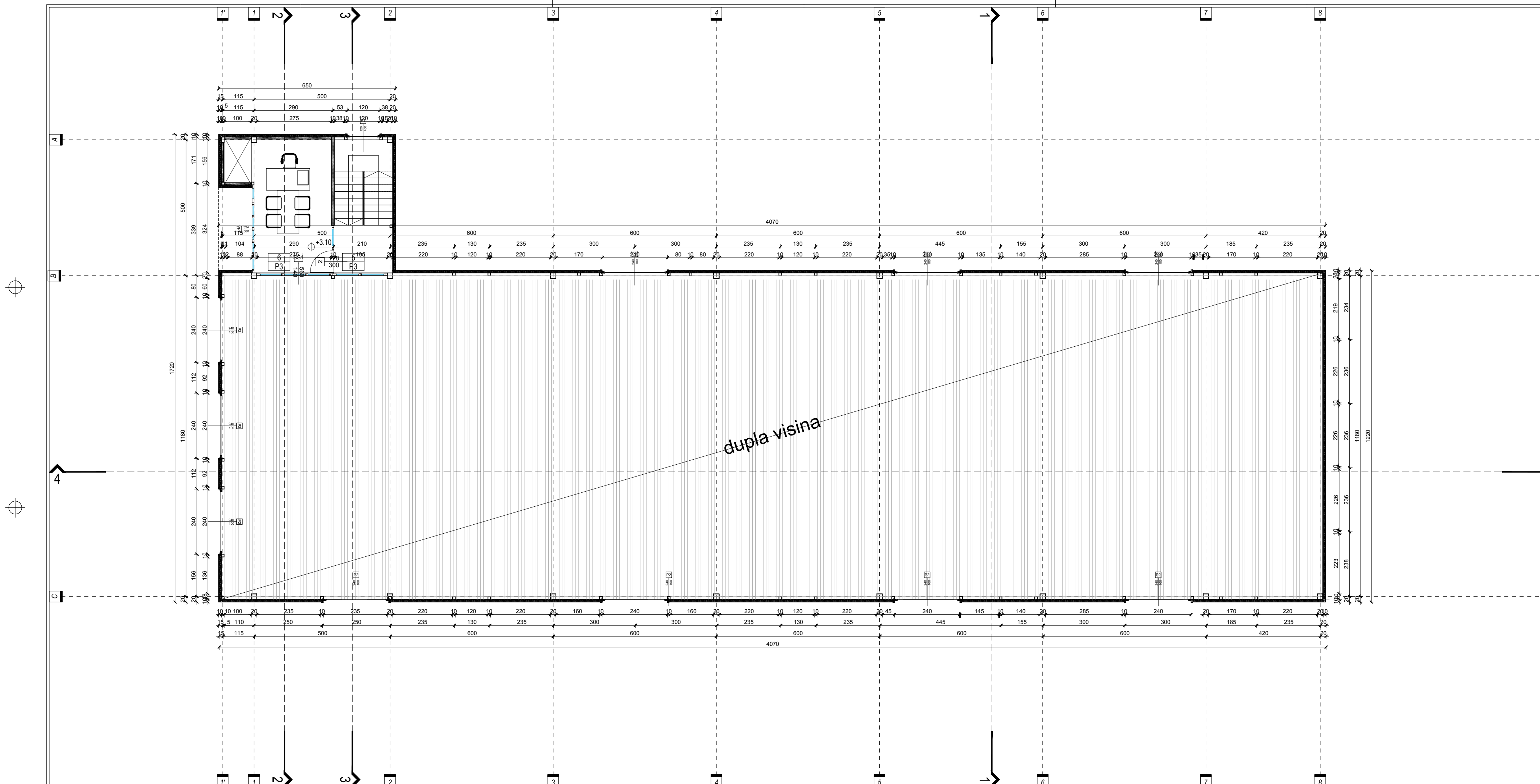


PREGLED POVRŠINA					
Šifra	Naziv	m2	POD	ZID	PLAFON
PRIZEMLJE					
A	* Natkriveni ulaz u administraciju	2.29	KAMENO POPLOČANJE	FASADNI PANEL	PANEL
1	Hodnik / predprostor	14.04	KERAMIKA	DISPERZLIJA	ČELIČNA KONSTRUKCIJA
2	Toaleti	2.13	KERAMIKA	DISPERZLIJA	ČELIČNA KONSTRUKCIJA
2a	Muški toalet	1.48	ZAŠTITNI PREMAZ- AB	DISPERZLIJA	ČELIČNA KONSTRUKCIJA
2b	Ženski toalet	1.88	ZAŠTITNI PREMAZ- AB	DISPERZLIJA	ČELIČNA KONSTRUKCIJA
3	Stepenište	6.98	ČELIČNA KONSTRUKCIJA	IZOLACIONI PANEL	IZOLACIONI PANEL
4	Hala	472.80	ZAŠTITNI PREMAZ- AB	IZOLACIONI PANEL	IZOLACIONI PANEL
UKUPNO NETO PRIZEMLJA		501.60			
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA		511.89			
GALERIJA					
B	* Natkriveni ulaz u halu	14.42	KAMENO POPLOČANJE	FASADNI PANEL	PANEL
5	Predprostor kancelarije	3.79	KERAMIKA	DISPERZLIJA	DISPERZLIJA / SP PLAFON
6	Kancelarije	16.50	ZAŠTITNI PREMAZ- AB	IZOLACIONI PANEL	IZOLACIONI PANEL
	Stepenište	0.00	ČELIČNA KONSTRUKCIJA	IZOLACIONI PANEL	IZOLACIONI PANEL
UKUPNO NETO SPRATA		20.29			
UKUPNO BRUTO SPRATA		30.35			
UKUPNO NETO OBJEKTA				521.89	
UKUPNO BRUTO OBJEKTA				542.24	
POVRŠINA POD OBJEKTOM (ZAUZETOST)				529.05	

* prostori koji nisu uračunati u BRGP

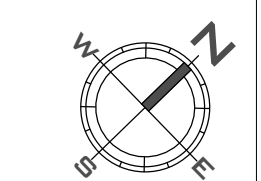


PROJEKTANT: FRAU d.o.o. 81000 Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: Janković Nebojša	
Objekat: Montažno demontažni privremeni objekat - montažna hala - hangar		Lokacija: Lokacija označena brojem 53 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu k.p. br. 2264/1, K.O. Donja Gorica	
Autor projekta: Marija Ičević, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: <i>Marija Ičević</i> Marija Ičević, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: <i>Marija Ičević</i> Marija Ičević, spec.sci.arh.		Razmjera: 1 : 100	
Saradnici: /		Br. priloga:	
Datum izrade i M.P. 06.2026.		Br. strane:	
		OSNOVA PRIZEMLJA	
		Datum revizije i M.P.	

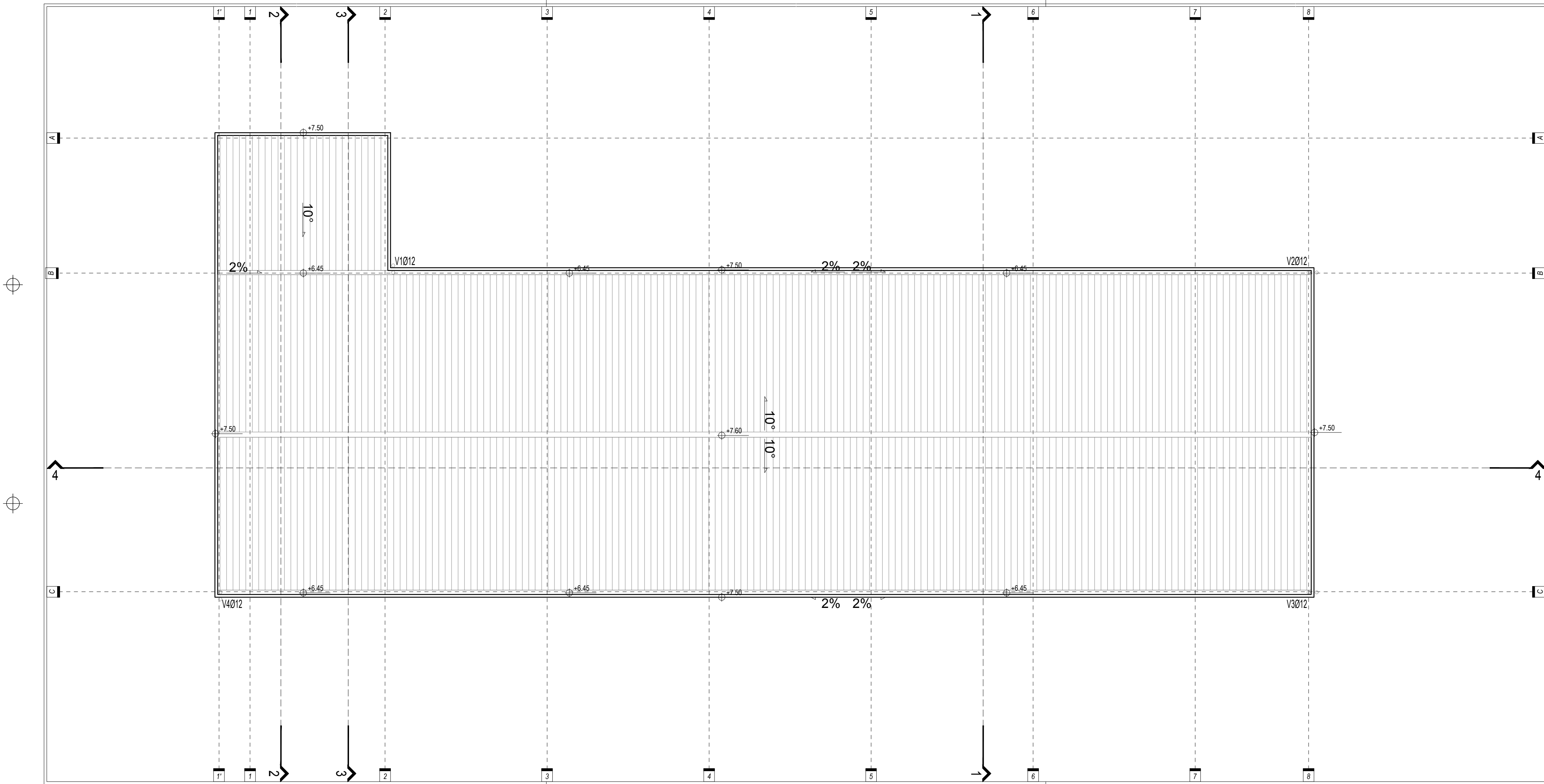


PREGLED POVRŠINA					
Šifra	Naziv	m2	POD	ZID	PLAFON
PRIZEMLJE					
A	* Natkriveni ulaz u administraciju	2.29	KAMENO POPLOCANJE	FASADNI PANEL	PANEL
1	Hodnik / predprostor	14.04	KERAMIKA	DISPERZIJA	ČELIČNA KONSTRUKCIJA
2	Toaleti	2.13	KERAMIKA	DISPERZIJA	ČELIČNA KONSTRUKCIJA
2a	Muški toalet	1.48	ZAŠTITNI PREMAZ- AB	DISPERZIJA	ČELIČNA KONSTRUKCIJA
2b	Ženski toalet	1.88	ZAŠTITNI PREMAZ- AB	DISPERZIJA	ČELIČNA KONSTRUKCIJA
3	Stepenište	6.98	ČELIČNA KONSTRUKCIJA	IZOLACIONI PANEL	IZOLACIONI PANEL
4	Hala	472.80	ZAŠTITNI PREMAZ- AB	IZOLACIONI PANEL	IZOLACIONI PANEL
UKUPNO NETO PRIZEMLJA		501.60			
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA		511.89			
GALERIJA					
B	* Natkriveni ulaz u halu	14.42	KAMENO POPLOCANJE	FASADNI PANEL	PANEL
5	Predprostor kancelarije	3.79	KERAMIKA	DISPERZIJA	DISPERZIJA / SP PLAFON
6	Kancelarije	16.50	ZAŠTITNI PREMAZ- AB	IZOLACIONI PANEL	IZOLACIONI PANEL
	Stepenište	0.00	ČELIČNA KONSTRUKCIJA	IZOLACIONI PANEL	IZOLACIONI PANEL
UKUPNO NETO SPRATA		20.29			
UKUPNO BRUTO SPRATA		30.35			
UKUPNO NETO OBJEKTA				521.89	
UKUPNO BRUTO OBJEKTA				542.24	
POVRŠINA POD OBJEKTOM (ZAUZETOST)				529.05	

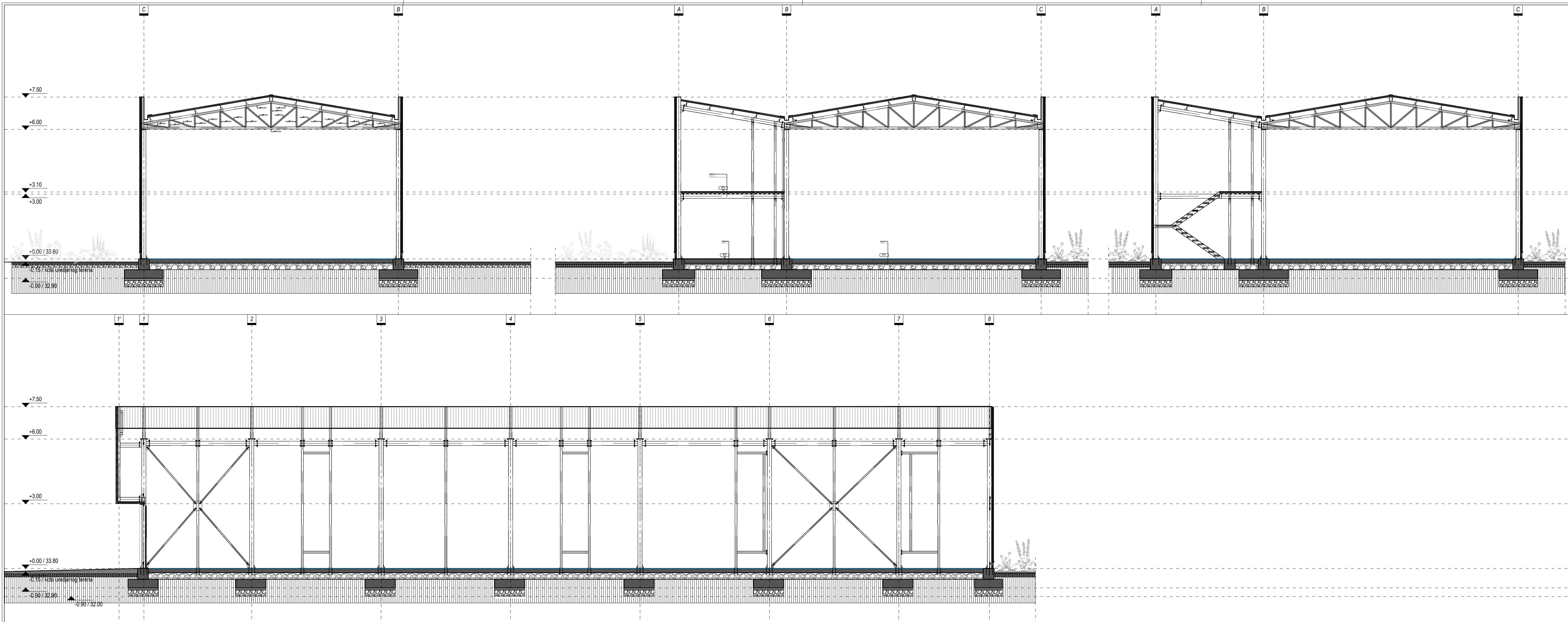
* prostori koji nisu uračunati u BRGP



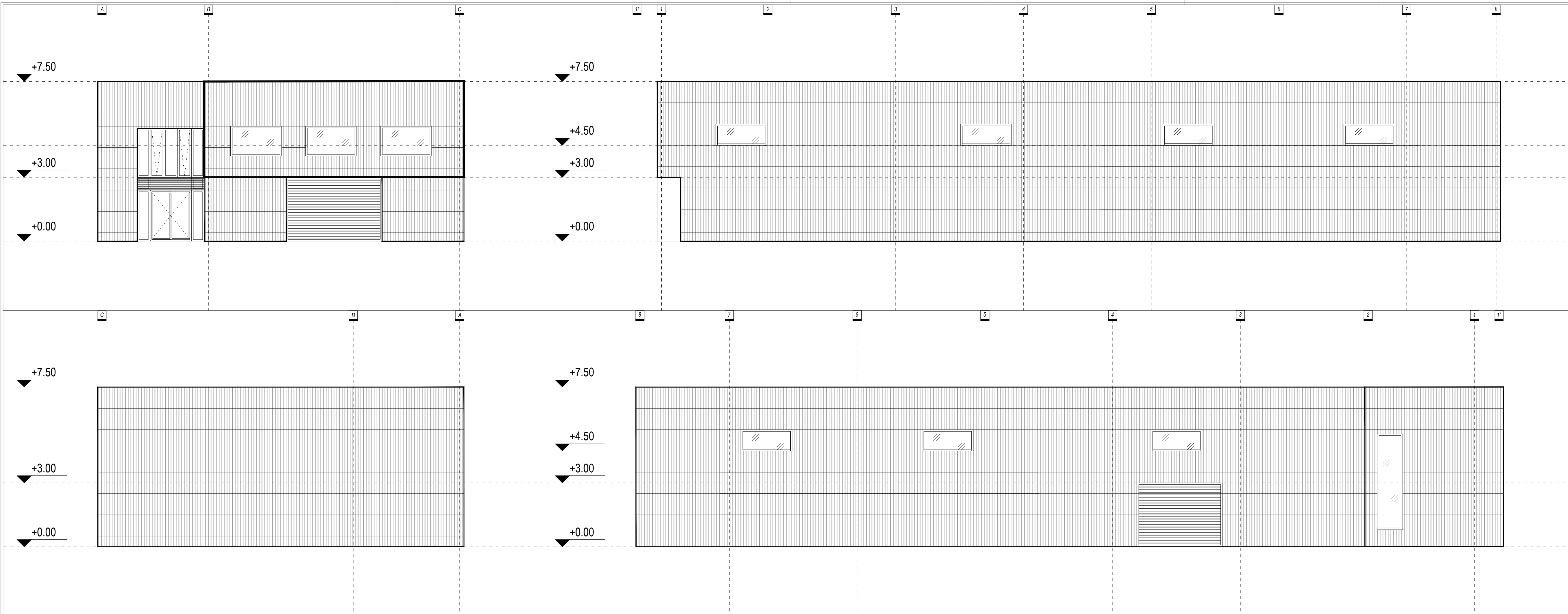
PROJEKTANT: FRAU d.o.o. 81000 Podgorica, Cma Gora		INVESTITOR: Janković Nebojša	
Objekat: Montažno demontažni privremeni objekat - montažna hala - hangar		Lokacija: Lokacija označena brojem 53 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu k.p. br. 2264/1, K.O. Donja Gorica	
Autor projekta: Marija Ičević, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Marija Ičević, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Marija Ičević, spec.sci.arh.		Razmjera: 1 : 100	
Saradnici: /		Prilog: OSNOVA GALERIJE	
Datum izrade i M.P. 06.2026.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: FRAU d.o.o. <small>81000 Podgorica, Cma Gora</small>		INVESTITOR: <p style="text-align: center;">Janković Nebojša</p>	
Objekat: Montažno demontažni privremeni objekat - montažna hala - hangar		Lokacija: <small>Lokacija označena brojem 53 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu k.p. br. 2264/1, K.O. Donja Gorica</small>	
Autor projekta: Marija Ičević, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:  Marija Ičević, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:  Marija Ičević, spec.sci.arh.		Razmjera: 1 : 100	
Saradnici: /		Prilog: OSNOVA KROVA	
Datum izrade i M.P.: 06.2026.		Datum revizije i M.P.:	
		Br. priloga: Br. strane:	



PROJEKTANT: FRAU d.o.o. 81000 Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: Janković Nebojša	
Objekat: Montažno demontažni privremeni objekat - montažna hala - hangar		Lokacija: Lokacija označena brojem 53 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu k.p. br. 2264/1, K.O. Donja Gorica	
Autor projekta: Marija Ičević, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: <i>Marija Ičević</i> Marija Ičević, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: <i>Marija Ičević</i> Marija Ičević, spec.sci.arh.		Razmjera: 1 : 100	
Saradnici: /		Br. priloga: Br. strane:	
Datum izrade i M.P. 06.2026.		Datum revizije i M.P.	
		Prilog: PRESJECI	

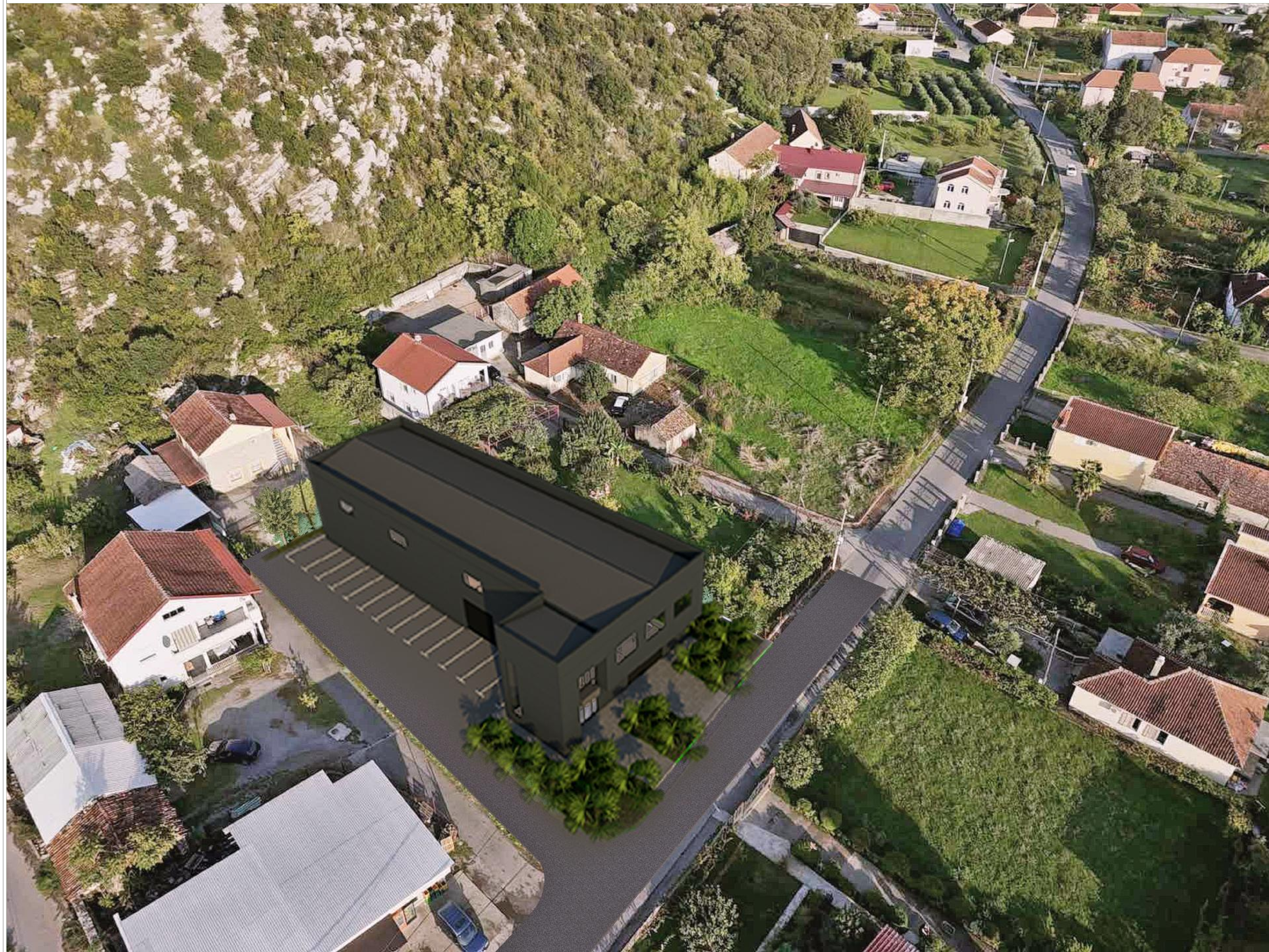


PROJEKTANT: FRAU d.o.o. 81000 Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: Janković Nebojša	
Objekat: Montažno demontažni privremeni objekat - montažna hala - hangar		Lokacija: Lokacija označena brojem 53 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu k.p. br. 2264/1, K.O. Donja Gorica	
Autor projekta: Marija Ičević, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: <i>Marija Ičević</i> Marija Ičević, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: <i>Marija Ičević</i> Marija Ičević, spec.sci.arh.		Razmjera: 1 : 100	Br. priloga:
Saradnici: /		Prilog: IZGLEDI	Br. strane:
Datum izrade i M.P. 06.2026.		Datum revizije i M.P.	

3D VIZUALIZACIJA



PROJEKTANT: FRAU d.o.o. 81000 Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: Janković Nebojša	
Objekat: Montažno demontažni privremeni objekat - montažna hala - hangar		Lokacija: Lokacija označena brojem 53 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu k.p. br. 2264/1, K.O. Donja Gorica	
Autor projekta: Marija Ičević, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Marija Ičević, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Marija Ičević, spec.sci.arh.		Razmjera: 1 : 200	
Saradnici: /		Prilog: 3D VIZUALIZACIJA	
Datum izrade i M.P. 06.2026.		Datum revizije i M.P.	
		Br. priloga:	
		Br. strane:	



PROJEKTANT: FRAU d.o.o. 81000 Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: Janković Nebojša	
Objekat: Montažno demontažni privremeni objekat - montažna hala - hangar		Lokacija: Lokacija označena brojem 53 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu k.p. br. 2264/1, K.O. Donja Gorica	
Autor projekta: Marija Ičević, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:  Marija Ičević, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:  Marija Ičević, spec.sci.arh.		Razmjera: 1 : 200	Br. priloga:
Saradnici: /		Prilog: 3D VIZUALIZACIJA	Br. strane:
Datum izrade i M.P. 06.2026.		Datum revizije i M.P.	