

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje Saglasnosti
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR	AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PODRUČJIMA PODGORICA , Radosava Burića b.b.
OBJEKAT	PRIVREMENI OBJKAT ZA NADZORNIKE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA
LOKACIJA	Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030. Kat.parc. 1435 KO Gornje Stravče Opština Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMNETACIJE	IDEJNO RJESENJE IR-01-26
PROJEKTANT	A21 d.o.o. Radoje Dakić 14a/2. Podgorica
ODGOVORNO LICE	Irena Tomović d.i.a.
GLAVNI INŽENJER	Irena R. Tomović, dia, 101/2175-1441/4



DATUM IZRADE

JUN- 2026.

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE, ODNOSNO SPISAK FOLDERA		
OPŠTA DOKUMENTACIJA I PROJEKTNİ ZADATAK	OPŠTA DOKUMENTACIJA	
	PROJEKTNİ ZADATAK	
ARHITEKTURA	PDF	IR-01/26
	DWG	

SADRŽAJ IDEJNOG RJESENJA IR-01-26-p

OPŠTA DOKUMENTACIJA		4
	Ugovor Narucilac-Projektant	5-6
	Podaci o Projektantu	7
	Dokumentacija "A21" doo Podgorica	8-19
	UTU br. UPI 04-332/25-2888/1 od 30.01.2026. izdao Sekretarijata za komunalne poslove PG	20-26
	izjava odgovornih inženjera-obrazac 3	27
PROJEKTNII ZADATAK		28-29
TEKSTUALNI DIO DOKUMENTACIJE		30-35
GRAFICKI DIO DOKUMENTACIJE		36
00	Geodetski snimak	37
01	Situacija- planirano stanje	38
01a	Detalj situacije-zona objekta	39
02	Osnova objekta	40
03	Poprečni presjek	41
04	Poduzni presjek	42
05	Prednja fasada	43
06	Bocna fasada	44
07	3D prikaz u realnom okruženju	45

OPSTA DOKUMENTACIJA






**Agencija za upravljanje
zaštićenim područjima
Podgorice**

Bulevar revolucije 78 · 81000 Podgorica · Crna Gora
Tel: +382 20 339 280 · info@auzp.me
PIB: 03106861
ŽR: 520-7695-76

DOO Agencija za upravljanje zaštićenim
područjima Glavnog grada
Broj 01-100/26-276
Podgorica, 23.03.2026 god.

"A 21" d.o.o.
Broj 01/26 datuma 23.03.26

Irena Ivanović

UGOVOR O DONACIJI

Zaključen dana 23.03.2026. godine, između:

- DOO „AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PODRUČJIMA GLAVNOG GRADA“
PODGORICA**, PIB 03106861, adresa Bulevar Revolucije 78, Podgorica, koju zastupa v.d. izvršnog direktora Dalibor Zečević, kao naručioca posla (u daljem tekstu: Primaoc donacije)
- A21 d.o.o.**, PIB 02709031, adresa Radoje Dakić 14a/2, Podgorica, koje zastupa izvršni direktor Irena Tomović, kao izvršioca posla (u daljem tekstu: Donator)

Član 1

Ovim Ugovorom uređuju se međusobni odnosi, prava i obaveze Donatora i Primaoca donacije u izvršavanju predmetne donacije.

Član 2

Donator se obavezuje da, bez naknade, za potrebe Primaoca donacije izradi tehničku dokumentaciju – idejno rješenje privremenog objekta za nadzornike zaštićenog područja (u daljem tekstu: Idejno rješenje), dok Primaoc donacije prihvata ovu donaciju.

Član 3

Donator daje Primaocu donacije pravo korišćenja Idejnog rješenja za potrebe realizacije projekta i dalje razrade tehničke dokumentacije.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da se predmet Ugovora realizuje kao donacija, odnosno bez bilo kakve novčane ili druge protivnaknade od strane Primaoca donacije.

Član 4

Donator izjavljuje da izrada Idejnog rješenja ne stvara bilo kakvu obavezu Primaocu donacije prema Donatoru, osim obaveze prihvatanja uredno izvršenog posla.

Donator izjavljuje da predmetnu donaciju vrši zbog društvene odgovornosti i želje za doprinosom unapređenju rada Primaoca donacije, bez sticanja bilo kakve materijalne ili druge koristi.

Član 5

Donator se obavezuje da Idejno rješenje izradi stručno, kvalitetno i u skladu sa važećim tehničkim standardima i normativima koji važe za ovu vrstu posla, uz pažnju dobrog privrednika, vodeći računa o interesima Primaoca donacije.

Donator garantuje za kvalitet izrađenog Idejnog rješenja.

Član 6

Donator se obavezuje da Idejno rješenje izradi i preda Primaocu donacije u roku od 15 dana od dana zaključenja ovog Ugovora.

Član 7

Ukoliko Primalac donacije ustanovi da izvršeni posao nije odgovarajućeg kvaliteta i utvrdi nedostatke, dužan je da o tome bez odlaganja pisanim putem obavijesti Donatora, nakon čega su ugovorne strane dužne da zapisnički konstatuju uočene nedostatke.

Donator se obavezuje da otkloni sve uočene nedostatke u primjerenom roku o svom trošku.

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da Primalac donacije ima pravo da jednostrano raskine ugovor ukoliko Donator ne izvršava svoje obaveze u skladu sa ovim Ugovorom.

Član 9

Na prava i obaveze ugovornih strana koja nijesu uređena ovim Ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima, kao i drugi važeći propisi.

Član 10

Za sporove koji mogu nastati u vezi primjene ovog Ugovora, a koje ugovorne strane ne riješe sporazumno, rješavaće stvarno nadležni sud u Podgorici.

Član 11

Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka, od kojih po dva primjerka zadržavaju ugovorne strane.

DONATOR

Izvršni direktor

Irena Tomović, d.i.a



PRIMALAC DONACIJE

V.d. izvršnog direktora

Dalibor Zečević



PODACI O PROJEKTANTU

PROJEKTANT - <i>privredni subjekat</i>	A21 d.o.o. Radoje Dalic 14a/ 2. Podgorica a21.me
REGISTARSKI BROJ	5-0459112/3
PIB	02709031
DJELATNOST	Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
ŠIFRA DJELATNOSTI	7112
DATUM REGISTRACIJE	04.04.2008.
STATUS	registrovan
ODGOVORNO LICE	Irena Tomović d.i.a.
GLAVNI INŽENJER	Irena R. Tomović , dia, 101/2175-1441/4



Dokumentacija A21 doo
Arhitektura

Izvod iz CRPS
Licenca Projektanta
Licenca Glavnog I Odgovornog Inzinjera
dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta





Dokument o registraciji

Izmjene: Statut, Adresa uprave - sjedišta, Adresa za prijem službene pošte, Adresa glavnog mjesta poslovanja, Kontakt i Prezime - Osnivača, Izvršnog direktora i Ovlašćenog zastupnika
IRENA IVANOVIĆ

Registarski broj 5 - 0459112 / 004

Datum registracije: 04.04.2008.

PIB: 02709031

Datum promjene podataka: 02.03.2021.

DRUŠTVO ZA INŽENJERING I KONSALTING, IZRADU PROJEKTNE I PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE "A 21" D.O.O. - PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: A 21
Telefon: +38267235938
eMail: irena@a21.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 25.03.2008.
Datum donošenja Statuta: 25.03.2008. Datum promjene Statuta: 24.02.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: RADOJE DAKIĆ BR.14 A/2 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: RADOJE DAKIĆ BR.14 A/2 PODGORICA
Adresa sjedišta: RADOJE DAKIĆ BR.14 A/2 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

IRENA TOMOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

IRENA TOMOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

IRENA TOMOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



Dokument o registraciji

Registarski broj 5 - 0459112 / 003
PIB: 02709031

Datum registracije: 04.04.2008.
Datum promjene podataka: 04.04.2010.

DRUŠTVO ZA INŽENJERING I KONSALTING, IZRADU PROJEKTNE I PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE "A 21" D.O.O. - PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: A 21
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 25.03.2008.
Datum donošenja Statuta: 25.03.2008. Datum promjene Statuta:
Adresa glavnog mjesta
poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: UL. VUKA KARADŽIĆA BR. 15 PODGORICA
Adresa sjedišta: UL. VUKA KARADŽIĆA BR. 15 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

IRENA IVANOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

IRENA IVANOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

IRENA IVANOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1542/2

Podgorica, 20.03.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "A21" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-1542/1 od 01.011.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "A21" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-1542/1 od 01.11.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "A21" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 101/2175-1441/4 od 19.03.2024.godine, kojim je **Ireni Tomović, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0459112 /004, **izvršni direktor Irena Tomović**.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog

inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



MINISTAR

Janko Odović



Broj: UPI 101/2175-1441/4
Podgorica, 19.03.2024. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu **Irene Tomović**, broj UPI 101/2175-1441/3 od 10.11.2023.godine, za izmjenu licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Ireni Tomović, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

L I C E N C A

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekta**

na **neodređeni** period.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje **UPI 101/2175-1441/2** od 27.04.2018. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 101/2175-1441/3 od 10.11.2023. godine, ovom ministarstvu, obratila se Irena Tomović, zahtjevom za izmjenu licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, broj UPI 101/2175-1441/2 od 27.04.2018. godine. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija radne knjižice; diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet u Beogradu, broj 7773 od 03.07.2001.godine; rješenje ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj 03-7883/3 od 30.12.2009.godine, kojim je Tomović Ireni diplomiranom inženjeru arhitekture iz Podgorice, izdata licenca za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije; rješenje ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine broj 03-7883/4 od 30.12.2009.godine, kojim je Tomović Ireni diplomiranom inženjeru arhitekture iz Podgorice, izdata licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, rukovođenje izvođenjem radova unutrašnje arhitekture, uređenja

terena i instalacija vodovoda i kanalizacije na zgradama; presudu Osnovnog suda u Podgorici broj P.br.6444/19 od 10.03.2020.godine, koja je pravosnažna.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

MINISTAR
Janko Odović



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

TOMOVIĆ IRENA

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

Arhitekta

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
03.12.2002.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 20.03.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00262046	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-031317/25

POLISA - RAČUN POL-00305657

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	A 21 DOO	MB	02709031
Adresa	RADOJE DAKIĆ 14 A/2, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	+38267235938
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	09.07.2025 (24:00) - 09.07.2026 (24:00)	Period obračuna	09.07.2025 - 09.07.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 14-332/23-1542/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: arhitektonsko
Planirani godišnji prihod: 50.000€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	A 21 DOO	MB	02709031
Adresa	RADOJE DAKIĆ 14 A/2, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	+38267235938

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	
	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00305657

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

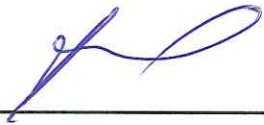
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 10.07.2025

POLISA: POL-00305657

Datum štampe: 11.07.2025 08:05

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-332/25-2888/1
Podgorica, 30.01.2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva **AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PODRUČJIMA PODGORICA, JMBG/PIB 03106861, ulica Radosava Burića b.b.**, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta – Objekat za nadzornike zaštićenog područja**, na dijelu katastarske parcele broj **1435, K.O. Gornje Stravče**.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

**AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE
ZAŠTIĆENIM PODRUČJIMA
PODGORICA**

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti – prepis broj 650, K.O. Gornje Stravče, površina katastarske parcele broj 1435 iznosi 10092,45 m², ista je u svojini – Crna Gora.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele broj 1435, K.O. Gornje Stravče (Zona VI), predviđeno je postavljanje privremenog objekta - Objekat za nadzornike zaštićenog područja.

Objekat za nadzornike zaštićenog područja je montažno-demontažni, odnosno nepokretni privremeni objekat namijenjen za potrebe smještaja službe zaštite zaštićenog područja i neophodne opreme.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno demontažni nepokretni privremeni objekat.

Dimenzije objekta:

- **maksimalna bruto površina objekta iznosi 60 m².**

Spratnost:

- spratnost objekta je P;
- maksimalni indeks zauzetosti iznosi 0.50.

Oblikovanje:

- spoljašnjim izgledom i materijalizacijom uklopljena u prirodni ambijent u kojem se postavlja.

Instalacije:

- ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač;
- priključak na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijevanje tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetske goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija,

saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i „Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14);
- Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24);
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode

i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

– Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava

prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADA URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat;
- Saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine;
- Saglasnost organa za puteve, koja se odnosi na saobraćajno tehničke uslove vezano za priključak, odnosno prilaz privremenom objektu;
- Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4

ovog člana, potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period od 17.11.2025. godine do 17.11.2030. godine.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine.

Donošenjem UTU broj UPI 04-335/25-2888/1 od 30.01.2026 godine, prestaju da važe UTU broj UPI 04-335/25-2888 od 02.12.2025 godine.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija programa privremenih objekata za teritoriju opštine Podgorica za period 2025 – 2030 godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

DOSTAVLJENO:

- AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PODRUČJIMA, Ul. Radosava Burića b.b.;
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Milenko Sekulić, dipl. ing.
Samostalni savjetnik II

Potpis obrađivača:

Marina Bulatović, dipl. ecc.
Šefica odjeljenja za upravno – pravne
poslove



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Andrija Babović, dipl. ecc. master

Potpis ovlašćenog službenog lica:

SEKRETAR

M.P.

PRILOZI:

- Skica – položaj privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge – KIOSK na terenu;
- List nepokretnosti;
- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata;
- Tabela prikaz.

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U
SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	PRIVREMENI OBJKAT ZA NADZORNIKE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA
LOKACIJA	Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030. Kat.parc. 1435 KO Gornje Stravče, Opština Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMNETACIJE	IDEJNO RJESENJE IR-01/26
ODGOVORNI PROJEKTANT	IRENA TOMOVIĆ dia

IZJAVLJUJEM,

Da je dio tehničke dokumentacije **IDEJNO RJESENJE PRIVREMENOG OBJEKTA ZA NADZORNIKE ZASTICENOG PODRUCJA** urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

PODGORICA, JUN 2026.
(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta



**Agencija za upravljanje
zaštićenim područjima
Podgorice**

Bulevar revolucije 78 · 81000 Podgorica · Crna Gora
Tel: +382 20 339 280 · info@auzp.me
PIB: 03106861
ŽR: 520-7695-76

Broj: 01-66/26-564

Podgorica, 01.06.2026.godine

PROJEKTNI ZADATAK

INVESTITOR	AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PODRUČJIMA PODGORICA , Radosava Burića b.b.
OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKAT ZA NADZORNIKE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA
LOKACIJA	Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030. Kat.parc. 1435 KO Gornje Stravče Opština Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMNETACIJE	IDEJNO RJEŠENJE

Za potrebe dobijanja građevinske dozvole i izgradnje privremenog objekta, izraditi Idejno rješenje privremenog objekta za nadzornike zaštićenog područja, na parceli 1435 KO Gornje Stravče, Opština Podgoica.

Idejno rješenje mora biti uradjena u skladu sa važećom zakonskom regulativom, Urbanističko tehničkim uslovima UPI 04-33225-2888/1 izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove 30.01.2026.g. a na geodetskoj osnovi koju dostavlja Naručilac posla a koja je u prilogu Projektnog zadatka.

Projektant je u obavezi postupiti po eventualnim primjedbama Glavnog gradskog arhitekta na način da se nakon otklanjanja primjedbe dobije neophodna Saglasnost.

Idejnim rješenjem predvidjeti uklanjanje postojećeg objekta.

Na predmetnoj parceli predvidjeti objekat sa tri funkcionalne cijeline i to:

- radni dio sa toaletom i kuhinjom u kojem će se vršiti naplata ulaznica, okvirnih dimenzija 320*255cm,
- dio za odmor rendžera i smještanje opreme okvirnih dimenzija 400*355cm,

- natkriveni trem u punoj širini objekta, širine cca 150cm. Objekat treba biti završno obložen drvetom, sa dvovodim limenim krovom (opciono krovni sendvič panel) i kvalitetnom bravarijom antracit boje.

Infrastrukturno opremanje je planirano na sledeći način:

- Povezivanje na NN elektroenergetsku mrežu sa prvog stuba, a po uslovim koji će se dobiti od nadležne institucije,
- napajanje objekta vodom ukoliko ne bude moguće sa izvora će biti alternativno tj. iz rezervoara tehničke vode i potrebnim količinama pitke vode za par dana u aparatima za vodu,
- kanalizacije će biti riješena sa bioprečištačem ukopanim iza objekta.

Parkiranje 2 vozila rendzer službe planirati na parceli uz objekat.

Idejno rješenje predati u digitalnom formatu.



za investitora



TEKSTUALNI DIO DOKUMENTACIJE

TEHNICKI OPIS

- 1) opšti podaci o vrsti i namjeni objekta;
- 2) opis lokacije objekta sa navođenjem katastarskih parcela koje ulaze u sastav urbanističke parcele
- 3) opis funkcionalnog rješenja;
- 4) tehničko-tehnološke karakteristike objekta;
- 5) opis svih građevinskih i građevinsko-zanatskih radova;
- 6) opis ispunjenja uslova propisanih urbanističko-tehničkim uslovima i osnovnih zahtjeva za objekat;
- 7) spisak primjenjenih propisa, preporuka i važećih standarda prema kojima je objekat projektovan i prema kojima će se izvoditi radovi



TEHNIČKI OPIS

1- opšti podaci

Za potrebe dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta, investitora **Agencija za upravljanje zaštićenim područjima podgorica**, Radosava Burića b.b. a na osnovu :

- UTU br **UPI 04-332/25-2888/1 od 30.01.2026.** izdati od Sekretarijata za komunalne poslove Podgorica,
- Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 043/18 od 03.07.2018, 076/18 od 27.11.2018, 076/19 od 31.12.2019, 009/24 od 02.02.2024)
- Projektnog zadatka

uradjeno je predmentno ldejno rješenje izgradnje **privremenog objekta za nadzornike zaštićenog područja**.

2- Opis lokacije sa navodjenjem kat.parcele

Prema LN 650 KO Gornje Stravče, površina katastarske parcele broj 1435 iznosi 10092,45m² I u svojini je Crne Gore.

Na lokaciji postoji manji objekat nedovoljnog kapaciteta, koji svojim tremom prelazi na susjednu parcelu, i on će se ukloniti.

Teren je kombinovano zemlja sa krupnijim stijenama .

Na parceli ima vise grupa visokog rastinja.

Uz parcelu prolazi saobracajnica-priložni put od nabijenog šljunčanog tampona koje vodi do jezera.

Izabrana mikrolokacija je na ravnom dijelu uz put, u blizini drveća koja će pružati zaštitu od sunca.

3- Opis funkcionalnog rješenja

Referentni Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 043/18 od 03.07.2018, 076/18 od 27.11.2018, 076/19 od 31.12.2019, 009/24 od 02.02.2024) definise **Članom 70** privremeni objekat za nadzornike zaštićenog područja.

Po tom članu Objekat za nadzornike zaštićenog područja je montažno-demontažni odnosno nepokretni privremeni objekat namjenjen za potrebe smještaja službe zaštite zaštićenog područja i neophodne opreme, a dozvoljena Bruto površina po UTU je do 60m².

U okviru objekta može se predvidjeti prostor za posjetioce namijenjen za promociju zaštićenog područja.”

Idejno rješenje predviđa uklanjanje postojećeg objekta, i postavljanje novog montažnog objekta.

- Povezivanje na elektroenergetsku mrežu po uslovim koji će se dobiti od nadležne institucije, a sa najbližeg stuba,
- napajanje objekta vodom ukoliko ne bude moguće sa izvora će biti alternativno tj. iz rezervoara tehničke vode; voda za piće će biti dopremana I skladištena u potrebnim kolicinama za par dana u aparatima za vodu,
- kanalizacije ce biti riješena sa bioprečištačem ukopanim iza objekta.

Parkiranje vozila rendzer službe je planirano na parceli uz objekat na šljunkom zasutoj površini.

Za potrebe montaže objekta neophodno je izvršiti pripremu terena (čišćenje, poravnavanje I nabijanje) kao I izradu precizno nivelisanih temelja I podne ploče.

4- Tehnicko-tehnoloske karakteristike objekta

Objekat nema posebnih tehničko-tehnoloških karakteristika.

5- Opis svih gradjevinskih I gradjevinsko zanatskih radova

Planirano su sledeći radovi:

- demontaza postojećeg objekta
- Pripremni radovi rasčišćavanja terena
- Zemljani radovi: masinski iskop zemlje do projektovanih kota za potrebe temelja objekta, parking I planiranih instalacija, nabavka I nasipanje sa nabijanjem sljunčanog I zemljanog tampona
- Armiranobetonski radovi na temeljima objekta I podnoj ploči,
- Hidroizolaterski radovi po ploči a ispod planiranog montažnog objekta, kao I radovi u mokrom čvoru
- Montažni radovi vezani za izradu, transport, postavljanje I detaljisanje planiranih objekata u smislu dodatnih opšivanja drvetom I limom do potpune estetske I funkcionalne gotovosti
- Instalaterski radovi elektroinstalacija, vodovoda I kanalizacije

6- Opis ispunjenja uslova propisanih urbanističko-tehničkim uslovima i osnovnih zahtjeva za objekat

Namjena objekata je definisana kao **privremenih objekata za nadzornike zaštićenog područja**. Objekti pružaju smještaj službe zaštite zaštićenog područja i opreme službe.

Po načinu pričvršćivanja za tlo montažnih objekata je definisan kao nepokretan objekat.

Bruto površina po UTU je do 60 m², dok je realizovana površina
 $2.40 \cdot (3.20 + 1,3) + 3.50 \cdot (4.00 + 1,3) = 10.80 \text{m}^2 + 18,55 \text{m}^2 = 29.35 \text{m}^2$

Ukupno/ 29,35m², što je manje od dozvoljenih 60m²

Spratnost objekata je **prizemlje** što se i predviđa rješenjem.

Maksimalni **indeks zauzetosti** je **0,5**, dok je ostavren indeks:
 $29,35/10092,45 = 0,003$.

Oblikovanje: stil objekta je klasična svedena brvnara sa dvovodim krovom i natkrivenim tremom. Zidovi su završno zaštićeni kvalitetnom lazurnom, krov završno lim, bravarija antracit boje, trem je sa položenim antracit dekingom.

Infrastruktura:

- kanalizacija je riješena na način da se otpadne vode odvede u sepičku jamu sa bioprečistačem
- vodosnabdijevanje će biti riješeno na alternativni način; ili snabdijevanjem sa izvora ili iz rezervoara tehnicke vode u kombinaciji sa aparatima za vodu za pijacu vodu
- objekat po projektnom zadatku nema potrebu povezivanja na TK infrastrukturu
- elektroosnabdijevanje sa niskonaponskog stuba u blizini objekta a po uslovima CEDISa
- saobraćajni priključak nije posebno predviđam jer se radi o objektu koji će biti lociran uz postojeći put radi naplate ulaska u park prirode
- mjesto za odlaganje čvrstog otpada je predviđeno u objektu

Uslovi za lica smanjene pokretljivosti- objekta je prizeman, minimalno podignut od terena (cca 20cm) u zoni prilaza tremu, pomenuta denivelacija će biti riješena nasipanjem sloja šljunka u formi male rampe

7- spisak primjenjenih propisa, preporuka i važećih standarda

r.br.	Naziv akta	Službeni list
1	Zakon o izgradnji objekata	Službeni list Crne Gore", br. 011/25-383/2-01 od 03.03.2025.
2	Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta	Službeni list Crne Gore, br. 091/20 od 03.09.2020.
3	Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta	Službeni list Crne Gore, br. 19/25
4	Pravilniku o blizim uslovima i načinu prilagodjavanja objekata za pristupa i kretanje lica smanjene pokretljivosti	Službeni list Crne Gore, br. 48/13 i 44/15
5	Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata	Službeni list CG, br. 51/08, 34/11, 35/13
6	MEST EN 15221-6	
7	Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme	("Službeni list Crne Gore", br. 043/18 od 03.07.2018, 076/18 od 27.11.2018, 076/19 od 31.12.2019, 009/24 od 02.02.2024

Tomović Irena dipl.ing.arh.

PREGLED NETO I BRUTO POVRŠINA

Bruto/

$$2.40 \cdot (3.20 + 1,3) + 3.50 \cdot (4.00 + 1,3) = 10.80\text{m}^2 + 18,55\text{m}^2 = 29.35\text{m}^2$$

Ukupno/ 29,35m²

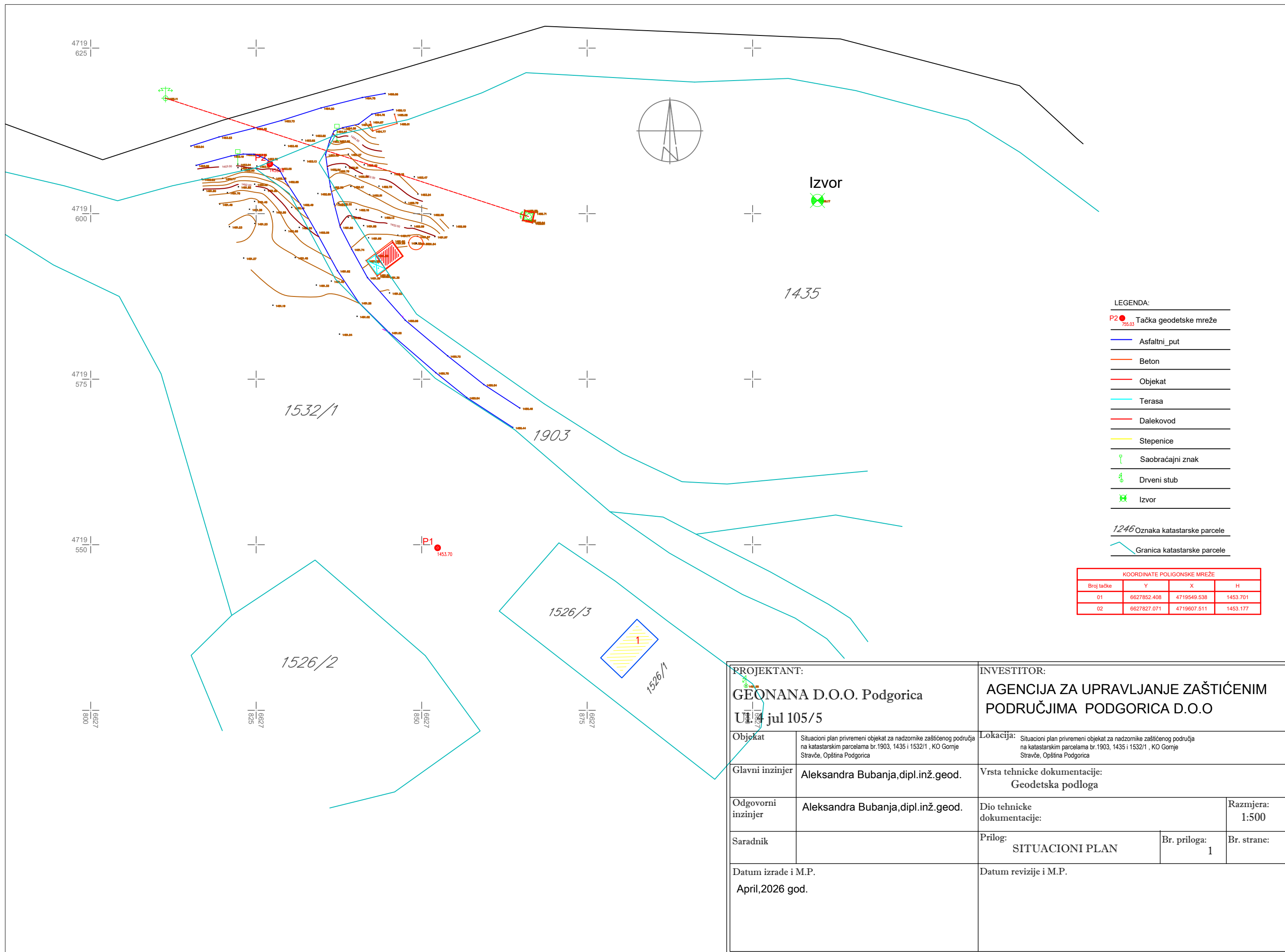
Neto/

$$2 \cdot (2,8 + 1,2) + 3.20 \cdot (3,70 + 1,2) = 6,72\text{m}^2 + 15,68\text{m}^2 = 22,40\text{m}^2$$

Ukupno/ 22,40m²

Tomović Irena dipl.ing.arh.

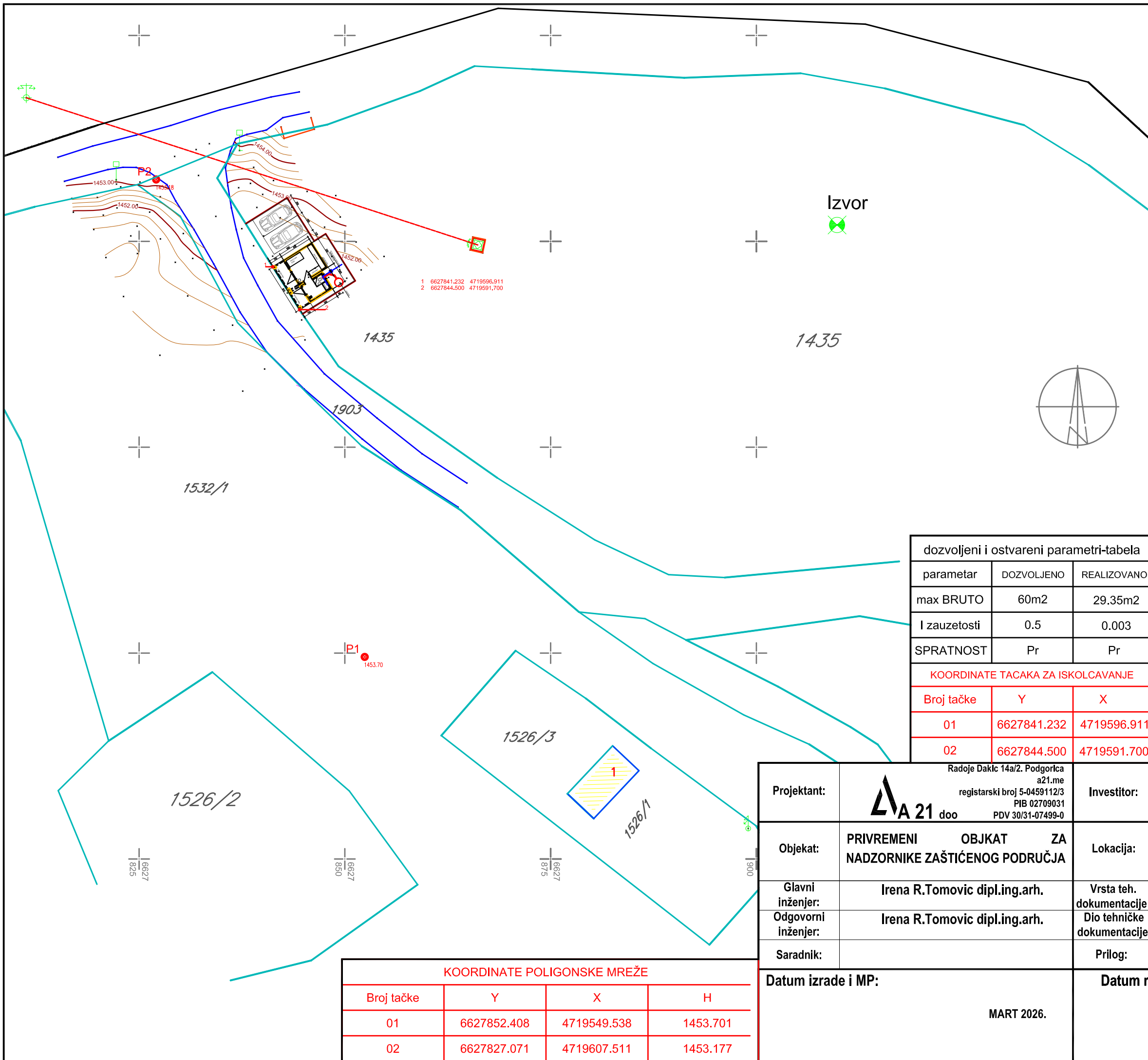
GRAFICKA DOKUMENTACIJA



- LEGENDA:
- P2 755.03 Tačka geodetske mreže
 - Asfaltni put
 - Beton
 - Objekat
 - Terasa
 - Dalekovod
 - Stepenice
 - | Saobraćajni znak
 - ⊕ Drveni stub
 - ⊗ Izvor
 - 1246 Oznaka katastarske parcele
 - Granica katastarske parcele

KOORDINATE POLIGONSKE MREŽE			
Broj tačke	Y	X	H
01	6627852.408	4719549.538	1453.701
02	6627827.071	4719607.511	1453.177

PROJEKTANT: GEONANA D.O.O. Podgorica Ul. 4 jul 105/5		INVESTITOR: AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PODRUČJIMA PODGORICA D.O.O	
Objekat	Situacioni plan privremeni objekat za nadzornike zaštićenog područja na katastarskim parcelama br.1903, 1435 i 1532/1, KO Gornje Stravče, Opština Podgorica	Lokacija:	Situacioni plan privremeni objekat za nadzornike zaštićenog područja na katastarskim parcelama br.1903, 1435 i 1532/1, KO Gornje Stravče, Opština Podgorica
Glavni inženjer	Aleksandra Bubanja, dipl.inž.geod.	Vrsta tehnicke dokumentacije: Geodetska podloga	
Odgovorni inženjer	Aleksandra Bubanja, dipl.inž.geod.	Dio tehnicke dokumentacije:	Razmjera: 1:500
Saradnik		Prilog: SITUACIONI PLAN	Br. priloga: 1
Datum izrade i M.P. April, 2026 god.		Datum revizije i M.P.	
		Br. strane:	



LEGENDA:

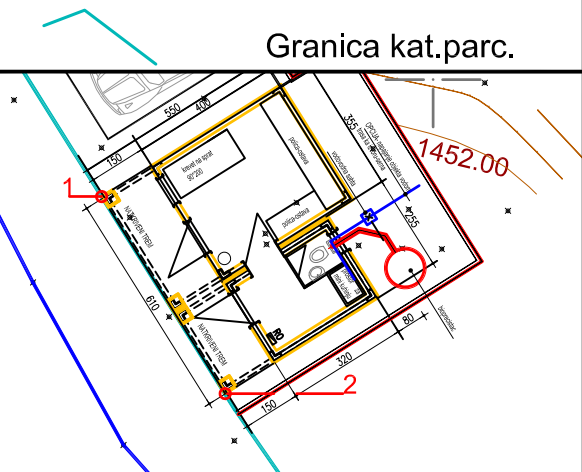
	Tačka geod.mreže
	Asfaltni put
	Beton
	Objekat
	Terasa
	Dalekovod
	Stepenice
	Saobraćajni znak
	Drveni stub
	Izvor
1246	Oznaka kat. parc.

dozvoljeni i ostvoreni parametri-tabela

parametar	DOZVOLJENO	REALIZOVANO
max BRUTO	60m2	29.35m2
I zauzetosti	0.5	0.003
SPRATNOST	Pr	Pr

KOORDINATE TACAKA ZA ISKOLCAVANJE

Broj tačke	Y	X
01	6627841.232	4719596.911
02	6627844.500	4719591.700

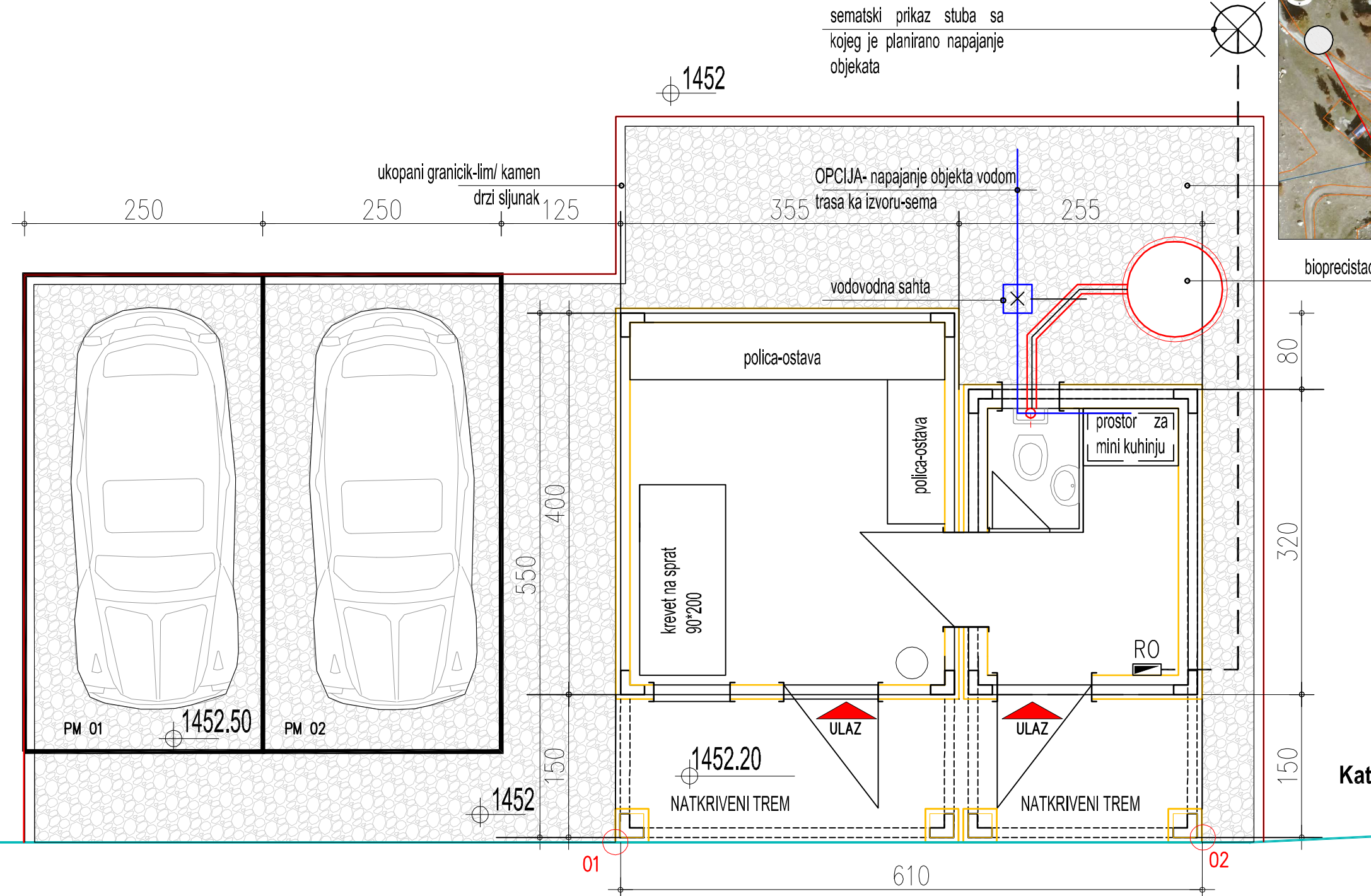


KOORDINATE POLIGONSKE MREŽE

Broj tačke	Y	X	H
01	6627852.408	4719549.538	1453.701
02	6627827.071	4719607.511	1453.177

Projektant:	Radoje Dakic 14a/2. Podgorica a21.me registarski broj 5-0459112/3 PIB 02709031 PDV 30/31-07499-0	Investitor:	AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE ZASTICENIM PODRUČJIMA PODGORICA , Radosava Burica b.b.
Objekat:	PRIVREMENI OBJKAT ZA NADZORNIKE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA	Lokacija:	Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030. Kat.parc. 1435 KO Gornje Stravce Opština Podgorica
Glavni inženjer:	Irena R.Tomovic dipl.ing.arh.	Vrsta teh. dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer:	Irena R.Tomovic dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura
Saradnik:		Prilog:	SITUACIJA planirano stanje
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
MART 2026.			

sematski prikaz stuba sa kojeg je planirano napajanje objekata

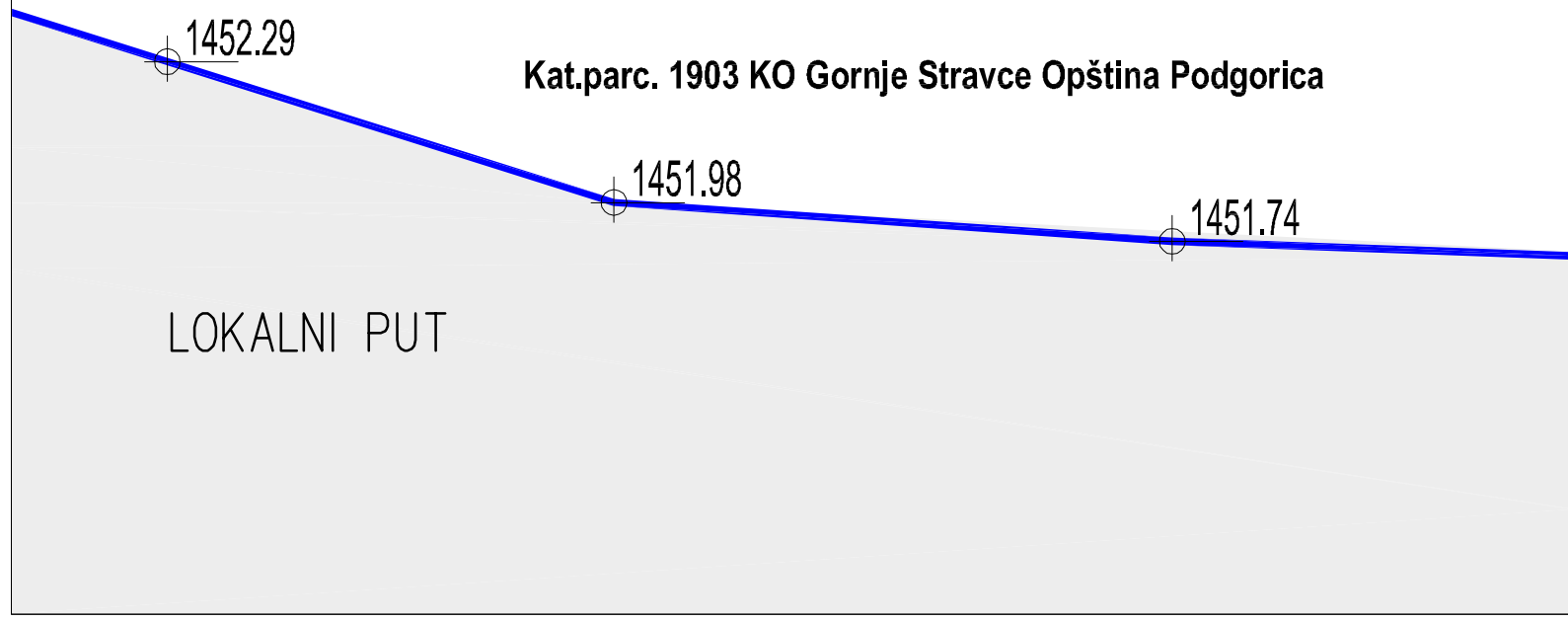


PLANIRANA POZICIJA OBJEKATA
PRIKAZ LOKACIJE/
PARCELA 1435 KO GORNJE STRAVCE, PREUZETO SA
GEOPORTALA/ PARCELA POVRŠINE 10092,45M2 U
VLASNIŠTVU CRNE GORE

dozvoljeni i ostvareni parametri-tabela		
parametar	DOZVOLJENO	REALIZOVANO
max BRUTO	60m2	29.35m2
I zauzetosti	0.5	0.003
SPRATNOST	Pr	Pr

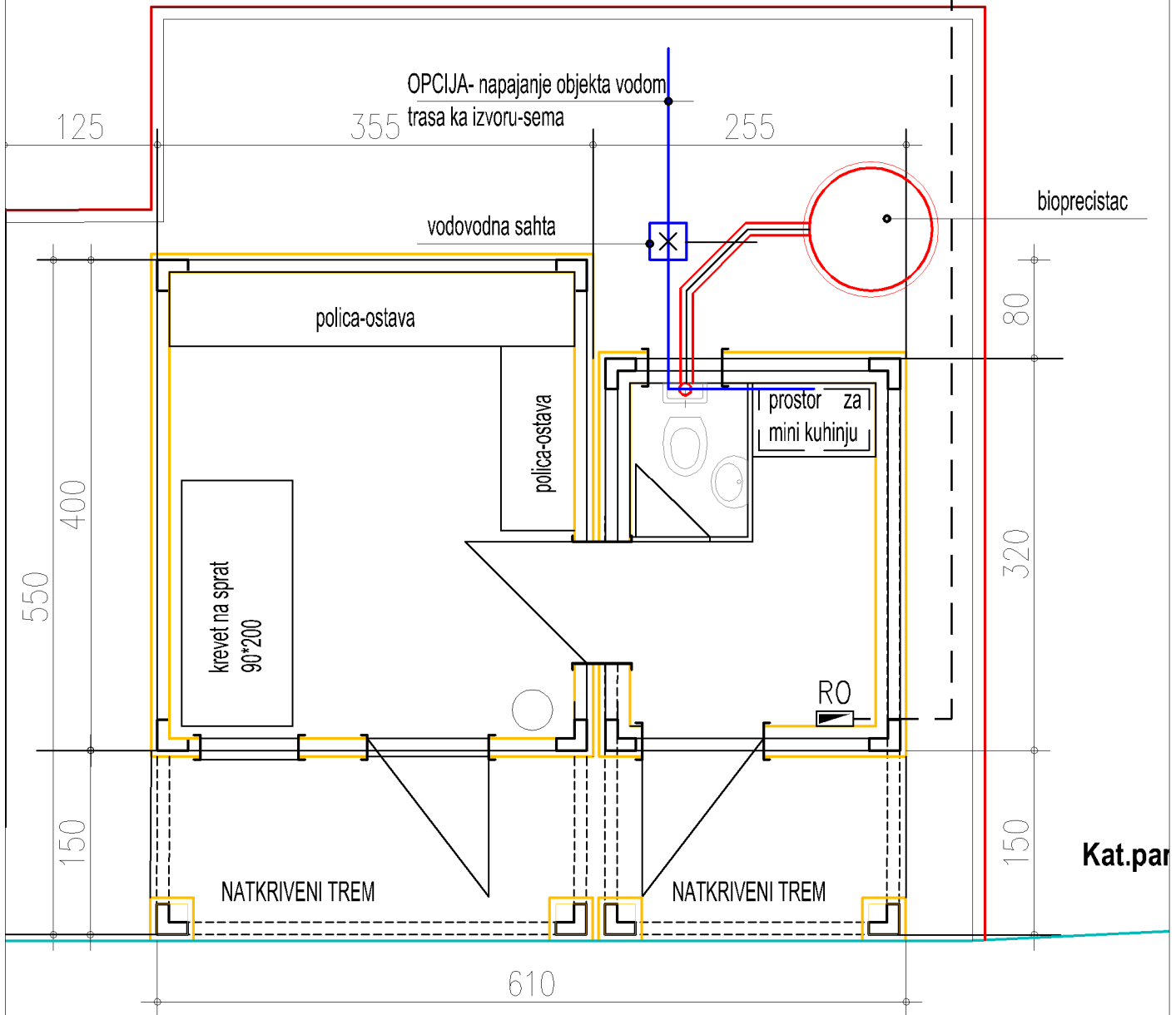
KOORDINATE TACAKA ZA ISKOLCAVANJE		
Broj tačke	Y	X
01	6627841.232	4719596.911
02	6627844.500	4719591.700

Kat.parc. 1435 KO Gornje Stravce Opština Podgorica




Projektant:	A 21 doo Radoje Dakic 14a/2. Podgorica a21.me reglstarski broj 5-0459112/3 PIB 02709031 PDV 30/31-07499-0	Investitor:	AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE ZASTICENIM PODRUČJIMA PODGORICA , Radosava Burica b.b.	
Objekat:	PRIVREMENI OBJKAT ZA NADZORNIKE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA	Lokacija:	Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030. Kat.parc. 1435 KO Gornje Stravce Opština Podgorica	
Glavni Inženjer:	Irena R.Tomovic dipl.ing.arh.	Vrsta teh. dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni Inženjer:	Irena R.Tomovic dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	Razmjera:
Saradnik:		Prilog:	DETALJ SITUACIJE ZONA OBJEKTA	Broj priloga: 01A Broj strane:
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:		
MAJ 2026.				

sematski prikaz stuba sa kojeg je planirano napajanje objekata



PRILAZ OBJEKTIMA/ SLJUNAK

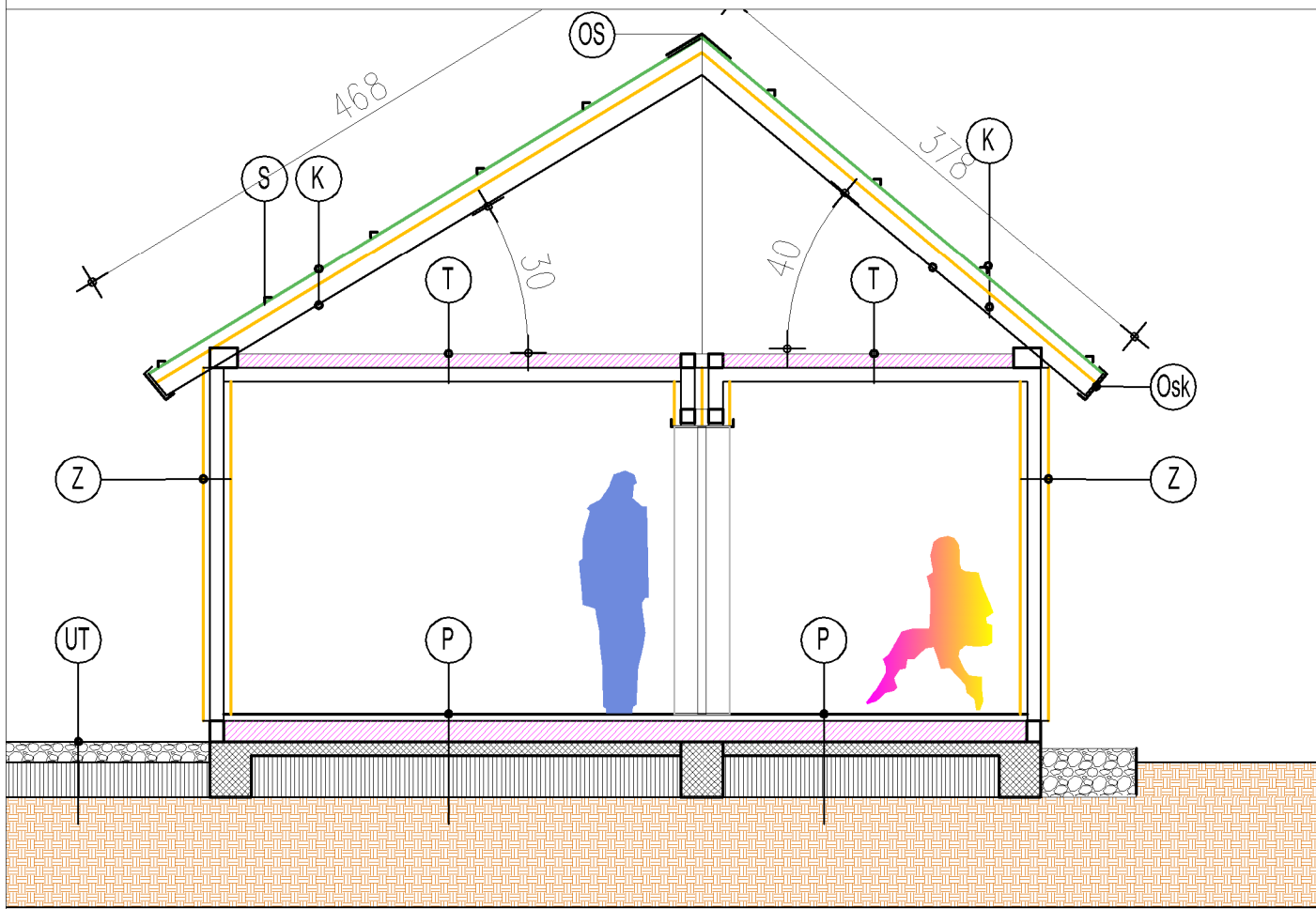
Projektant:	 <p>Radoje Dakic 14a/2, Podgorica a21.me registarski broj 5-0459112/3 PIB 02709031 PDV 30/31-07499-0</p>	Investitor:	<p>AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE ZASTICENIM PODRUCJIMA PODGORICA , Radosava Burica b.b.</p>		
Objekat:	<p>PRIVREMENI OBJKAT ZA NADZORNIKE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA</p>	Lokacija:	<p>Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030. Kat.parc. 1435 KO Gornje Stravce Opština Podgorica</p>		
Glavni inženjer:	Irena R.Tomovic dipl.ing.arh.	Vrsta teh. dokumentacije:	<p>IDEJNO RJESENJE</p>		
Odgovorni inženjer:	Irena R.Tomovic dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	<p>Arhitektura</p>	<p>Razmjera:</p>	
Saradnik:		Prilog:	<p>OSNOVA OBJEKTA</p>	<p>Broj priloga: 02</p>	<p>Broj strane:</p>
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:			
<p>MAJ 2026.</p>					

LEGENDA MATERIJALI I KARAKTERISTICNI OPSAVI

- (UT) sljunak u sloju od 8cm, uvaljan na poravnati teren uz objekat
- (P) pod završno PVC, daska 5cm, XPS10cm, bitumenska hidroizolacija. Betonska ploca na terenu.
- (Z) drveni zid montažnog objekta po detalju proizvođača
- (T) termoizolacija min 10cm po tavanici

- (K) drveni prosti krov, podascan, ter hartija, rebrasti krovni lim
- (S) snjegobran od limenih flahova
- (OS) limeni opsav slemena
- (Osk) limeni opsav strehe krova

!!! obavezno održavanje u zimskim mjesecima, redovno čišćenje nanosa snijega



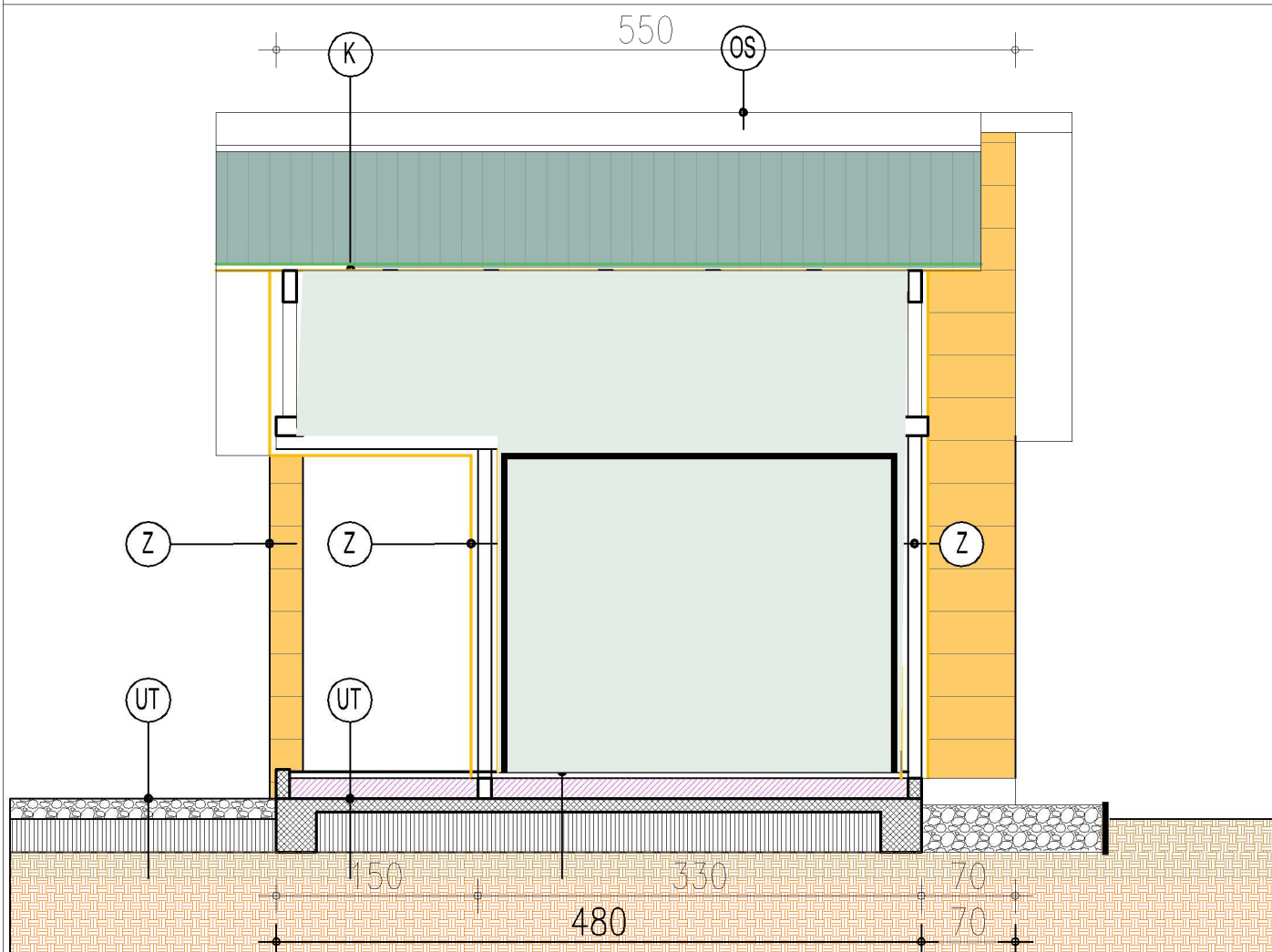
610


Projektant:	 Radoje Dakic 14a/2. Podgorica a21.me registarski broj 5-0459112/3 PIB 02709031 PDV 30/31-07499-0	Investitor:	AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE ZASTIČENIM PODRUČJIMA PODGORICA , Radosava Burica b.b.
Objekat:	PRIVREMENI OBJKAT ZA NADZORNIKE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA	Lokacija:	Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030. Kat.parc. 1435 KO Gornje Stravce Opština Podgorica
Glavni inženjer:	Irena R.Tomovic dipl.ing.arh.	Vrsta teh. dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer:	Irena R.Tomovic dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura
Saradnik:		Prilog:	POPREČNI PRESJEK KROZ OBJEKAT
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
MAJ 2026.			

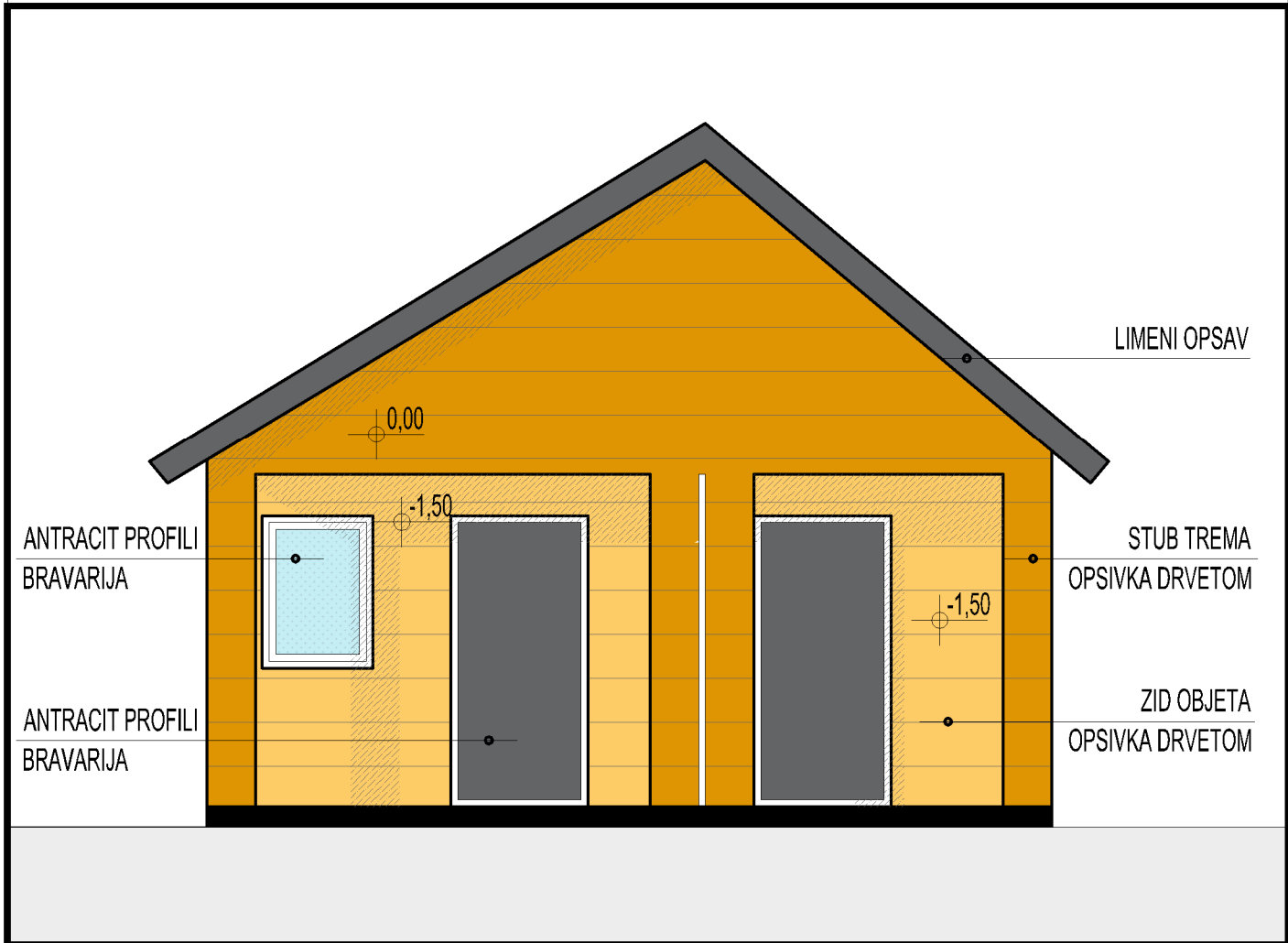
LEGENDA MATERIJALI I KARAKTERISTICNI OPSAVI


(UT) sljunak u sloju od 8cm, uvaljan na poravnati teren uz objekat	(K) drveni prosti krov, podascan, ter hartija, rebrasti krovni lim
(P) pod završno PVC, daska 5cm, XPS10cm, bitumenska hidroizolacija. Betonska ploca na terenu.	(S) snjegobran od limenih flahova
(Z) drveni zid montažnog objekta po detalju proizvođača	(OS) limeni opsav slemena
(T) termoizolacija min 10cm po tavanici	(Osk) limeni opsav strehe krova

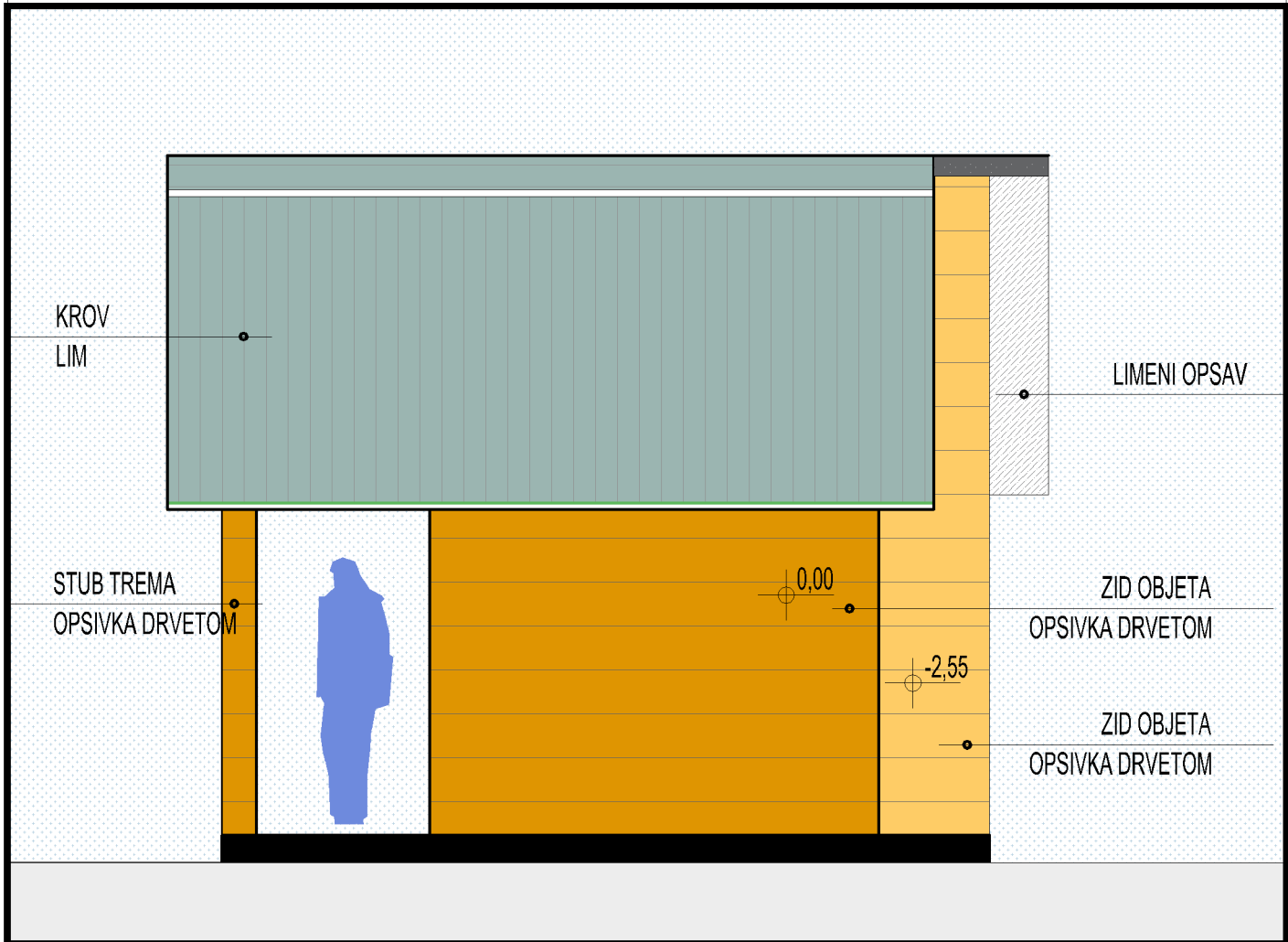
!!! obavezno održavanje u zimskim mjesecima, redovno čišćenje nanosa snijega




Projektant:	 Radoje Dakic 14a/2. Podgorica a21.me registarski broj 5-0459112/3 PIB 02709031 PDV 30/31-07499-0	Investitor:	AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE ZASTIČENIM PODRUČJIMA PODGORICA , Radosava Burica b.b.	
Objekat:	PRIVREMENI OBJKAT ZA NADZORNIKE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA	Lokacija:	Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030. Kat.parc. 1435 KO Gornje Stravce Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Irena R.Tomovic dipl.ing.arh.	Vrsta teh. dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	Irena R.Tomovic dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	Razmjera:
Saradnik:		Prilog:	PODUZNI PRESJEK	Broj priloga: 04 Broj strane:
Datum izrade i MP:	MAJ 2026.		Datum revizije i MP:	




Projektant:	 Radoje Dakic 14a/2. Podgorica a21.me registarski broj 5-0459112/3 PIB 02709031 PDV 30/31-07499-0	Investitor:	AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE ZASTICENIM PODRUCJIMA PODGORICA , Radosava Burica b.b.		
Objekat:	PRIVREMENI OBJKAT ZA NADZORNIKE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA	Lokacija:	Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030. Kat.parc. 1435 KO Gornje Stravce Opština Podgorica		
Glavni inženjer:	Irena R.Tomovic dipl.ing.arh.	Vrsta teh. dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE		
Odgovorni inženjer:	Irena R.Tomovic dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	Razmjera:	
Saradnik:		Prilog:	PREDNJI IZGLED	Broj priloga: 05	Broj strane:
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:			
MAJ 2026.					



Projektant:	 Radoje Dakic 14a/2. Podgorica a21.me registarski broj 5-0459112/3 PIB 02709031 PDV 30/31-07499-0	Investitor:	AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE ZASTICENIM PODRUCJIMA PODGORICA , Radosava Burica b.b.		
Objekat:	PRIVREMENI OBJKAT ZA NADZORNIKE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA	Lokacija:	Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030. Kat.parc. 1435 KO Gornje Stravce Opština Podgorica		
Glavni inženjer:	Irena R.Tomovic dipl.ing.arh.	Vrsta teh. dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE		
Odgovorni inženjer:	Irena R.Tomovic dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	Razmjera:	
Saradnik:		Prilog:	BOCNI IZGLED	Broj priloga: 06	Broj strane:
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:			
MAJ 2026.					

Objekat je montaznog tipa kontejner celicne konstrukcije i ispune od termopanela, završno obložen drvetom i sa drvenim dvovodim krovom pokrivenim falcovanim limom ili termopanelom obostrano lim-imitacija crijepa. Konstrukcija mora biti racunata na opterecenje snijegom za III klimatsku zonu.



Projektant:	 Radoje Dakic 14a/2, Podgorica a21.me registarski broj 5-0459112/3 PIB 02709031 PDV 30/31-07499-0	Investitor:	AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE ZASTICENIM PODRUCJIMA PODGORICA , Radosava Burica b.b.		
Objekat:	PRIVREMENI OBJKAT ZA NADZORNIKE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA	Lokacija:	Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030. Kat.parc. 1435 KO Gornje Stravce Opština Podgorica		
Glavni inženjer:	Irena R.Tomovic dipl.ing.arh.	Vrsta teh. dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE		
Odgovorni inženjer:	Irena R.Tomovic dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	Razmjera:	
Saradnik:		Prilog:	3D prikaz	Broj priloga: 07	Broj strane:
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:			
MAJ 2026.					