

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR1: „ASD OPTIC“, d.o.o., PODGORICA

OBJEKAT2: PRIVREMENI OBJEKAT NAMIJENJENOG SOPSTVENOM REKLAMIRANJU, OGLAŠAVANJU I PRUŽANJU INFORMACIJA – REKLAMNA TENDA

LOKACIJA3: DIO KATASTARSKE PARCELE BR. 3718/1 KO PODGORICA II – ZONA Ia, U GLAVNOM GRADU PODGORICA

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE4: IDEJNO RJEŠENJE ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA

PROJEKTANT6: “URBAN STUDIO”, D.O.O. IZ PODGORICE
Ul. IX Crnogorske br. 11, Podgorica

ODGOVORNO LICE7: ANA ĐOKIĆ, SPEC. SCI. ARH.

VODEĆI PROJEKTANT8: ANA ĐOKIĆ, SPEC. SCI. ARH.

ODGOVORNI PROJEKTANT9: ANA ĐOKIĆ, SPEC. SCI. ARH.

SARADNICI NA PROJEKTU10: OLIVERA TATAR, SPEC. SCI. ARH.
VESELIN POPOVIĆ, GRAĐ. TEHN.

1. Naziv/ime Investitora

2. Naziv objekta koji se gradi

3. Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

4. Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

5. Ime i prezime autora projekta

6. Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

7. Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu, ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

8. Ime i prezime vodećeg projektanta

9. Ime i prezime odgovornog projektanta

10. Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

Ugovor za izradu tehničke dokumentacije

UGOVOR
za izradu tehničke dokumentacije
Idejnog rješenja za postavljanje privremenog objekta namijenjenog
sopstvenom reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija – reklamna tenda,
na dijelu katastarske parcele br. 3718/1 KO Podgorica II - Zona Ia
u Glavnom gradu Podgorica

Sklopljen u Podgorici između:

1. "URBAN STUDIO", d.o.o., Podgorica, ul. IX Crnogorske br. 11,
PIB: 02676591; PDV: 30/31-006675-0, (u daljem tekstu Projektant)

Koga zastupa Izvršni direktor Ana Đokić, spec. sci. arh.

i

2. „ASD OPTIC“, d.o.o., Podgorica, ul Slobode br. 59,
PIB: 02393409; (u daljem tekstu Investitor)

Koga zastupa Izvršni direktor Zoran Đžankić

I. PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada tehničke dokumentacije Idejnog rješenja za postavljanje privremenog objekta namijenjenog sopstvenom reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija – reklamna tenda, na dijelu katastarske parcele br. 3718/1 KO Podgorica II – Zona Ia u Glavnom gradu Podgorica.

Tehnička dokumentacija – Idejno rješenje, uradiće se u skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata („Sl. List CG“ br. 019/25), Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (“Sl. List CG” br. 053/25) i drugim propisima koji regulišu oblast izgradnje.

Osnov za izradu tehničke dokumentacije su izdati urbanističko-tehnički uslovi br. UPI 04-335/25-5173 od 14.04.2026. godine izdate od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorice, za izradu tehničke dokumentacije, i koji su sastavni dio tehničke dokumentacije, kako propisuje Zakon.

Član 2.

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog Ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o izgradnji objekata („Sl. List CG” br. 019/25), Pravilnika o načinu izgrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (“Sl. List CG” br. 053/25), normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa Ponudom koja je predhodila ovom Ugovoru.

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju Idejnog rješenja iz člana 1. ovog Ugovora u analognoj i digitalnoj formi u broju primjeraka koji propisuje Zakon.

Član 4.

Tehnička dokumentacija Idejnog rješenja izrađuje se radi pribavljanja saglasnosti na isto, od strane Glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica. Tehnička dokumentacija Idejnog rješenja se predaje u digitalnom obliku. Idejno rješenje sadrži tekstualni i grafički dio.

II. CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 5.

Cijena izrade tehničke dokumentacije – Idejno rješenje za postavljanje privremenog objekta namijenjenog sopstvenom reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija – reklamna tenda, na dijelu katastarske parcele br. 3718/1 KO Podgorica II – Zona Ia u Glavnom gradu Podgorica, je u skladu sa prihvaćenom Ponudom koja je prethodila ovom Ugovoru.

U ponuđenu cijenu nije uračunat pdv od 21 %. U ponuđenu cijenu nije obračunat iznos administrativnih taksi.

Član 6.

Investitor bi za izradu tehničke dokumentacije – Idejno za postavljanje privremenog objekta namijenjenog sopstvenom reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija – reklamna tenda, na dijelu katastarske parcele br. 3718/1 KO Podgorica II – Zona Ia u Glavnom gradu Podgorica, vršio plaćanje na sljedeći način:

- Ukupna cijena za izradu tehničke dokumentacije Idejnog rješenja na dan predaje istog Investitoru.

III. ROK IZRADE

Član 7.

Rok za izradu tehničke dokumentacije – Idejno rješenje za postavljanje privremenog objekta namijenjenog sopstvenom reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija – reklamna tenda, na dijelu katastarske parcele br. 3718/1 KO Podgorica II – Zona Ia u Glavnom gradu Podgorica, je sljedeći:

- Izrada Idejnog rješenja 7 radnih dana

Član 8.

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiče pravo da uz predhodno obavještanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog projektanta.

IV. OSTALE ODREDBE

Član 9.

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 10.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

PROJEKTANT

«URBAN STUDIO», d.o.o., PODGORICA

Izvršni direktor:

Ana Đokić, spec. sci. arh.



Ana Đokić

INVESTITOR

„ASD OPTIC“, d.o.o., PODGORICA

Izvršni direktor:

Zoran Đžankić



Izvod iz CRPS-a



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0405740 / 008
PIB: 02676591

Datum registracije: 03.09.2007.
Datum promjene podataka: 15.03.2019.

DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE "URBAN STUDIO" D.O.O. - PODGORICA

Broj važeće registracije: /008

Skraćeni naziv: URBAN STUDIO
Telefon: +38269070383
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 31.08.2007.
Datum donošenja Statuta: 31.08.2007. Datum promjene Statuta: 13.03.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: IX CRNOGORSKE BR. 20 PODGORICA
Adresa sjedišta: IX CRNOGORSKE BR. 20 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

GORDANA RAIČEVIĆ 1709966485003 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: IX CRNOGORSKE 20 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ANA RAIČEVIĆ 1302992218002 CRNA GORA

Adresa: IX CRNOGORSKE BR. 20 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

GORDANA RAIČEVIĆ 1709966485003

Adresa: IX CRNOGORSKE 20 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 30.04.2019 godine u 09:44h



JA NAČELNICA

Dušanka Vujsić
Dušan Vujsić

Licenca Projektanta



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-1004/2
Podgorica, 01.07.2025. godine

URBAN STUDIO d.o.o.

PODGORICA
Ul. IX Crnogorske br.11

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASAN:

mr Dušan Savićević, v.d. generalnog direktora

ODOBRIO:

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Svjetlana Vuksanović

MINISTAR

Slaven Radunović





Broj: UPI 09-332/25-1004/2

Podgorica, 03.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva URBAN STUDIO d.o.o. Podgorica, broj UPI 09-332/25-1004/1 od 30.05.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Privrednom društvu URBAN STUDIO d.o.o. Podgorica, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o Ź e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-1004/1 od 30.05.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo URBAN STUDIO d.o.o. Podgorica, pretežna djelatnost - 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-889/2 od 01.07.2025. godine, kojim je Ani Đokić Spec.Sci arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- 2) ugovor o radu sa Anom Raičević, broj 416/1 od 22.10.2015. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) anex na ugovor o radu sa Anom Đokić br.89 od 30.06.2025.godine;
- 4) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0405740 / 010.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

U članu 2 anexa na ugovor o radu sa Anom Đokić br.89 od 30.06.2025.godine konstatovano je da je promijenjena preambula ugovora o radu zbog promjene prezimene Ane Raičević u Ana Đokić zbog udaje.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



Rješenje o imenovanju Vodećeg projektanta i odgovornog projektanta

Na osnovu odredbi Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25), Pravilnika o načinu izgrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list CG" br. 053/25), Ugovora o izradi tehničke dokumentacije, kao i Statuta preduzeća, donosim sljedeće

R J E Š E N J E

**o imenovanju Vodećeg i odgovornog projektanta i saradnika na izradi
tehničke dokumentacije Idejnog rješenja
za postavljanje privremenog objekta namijenjenog sopstvenom reklamiranju,
oglašavanju i pružanju informacija – reklamna tenda,
na dijelu katastarske parcele br. 3718/1 KO Podgorica II - Zona Ia
u Glavnom gradu Podgorica**

Shodno zakonskim propisima imenuju se:

1. VODEĆI PROJEKTANT:

Ana Đokić, spec. sci. arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

2. ARHITEKTURA:

Ana Đokić, spec. sci. arh.

3. SARADNICI:

Olivera Tatar, spec. sci. arh.

Veselin Popović, građ. tehn.

Podgorica,
maj 2026. god.

IZVRŠNI DIREKTOR:

Ana Đokić, spec. sci. arh.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ana Đokić".

Licenca vodećeg projektanta i odgovornih projektanata



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-988/2

Podgorica, 01.07.2025. godine

ANA ĐOKIĆ

PODGORICA

Ul. Ljubotinjskih junaka br. 11

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASAN:

mr Dušan Savicević, v.d. generalnog direktora

ODOBRIO:

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Svjetlana Vuksanović

MINISTAR

Slaven Radunović





Broj: UPI 09-332/25-988/2

Podgorica, 01.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Ane Đokić, broj UPI 09-332/25-988/1 od 30.05.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave, ("Službeni list Crne Gore", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25) člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), Stručnog uputstva br.06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Ani Đokić, Spec.Sci arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-988/1 od 30.05.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Ana Đokić, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi:

- rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-169/2 od 08.03.2019. godine, kojim se Ani Raičević, Spec.sci. arhitekture iz Podgorice izdaje Licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta;
- potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-894 od 03.02.2025. godine;
- fotokopija lične karte;
- izvoda iz matične knjige vjenčanih br. 220 za godinu 2024. od 11.06.2025.godine kojim se dokazuje izmjena prezimena Ane Raičević u Ana Đokić (fotokopija dokumenta, original dokumenta dostavljen na uvid).

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, zavedenu pod

brojem UPI 107/7-169/1 od 06.03.2019. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Uz zahtjev je dostavljen i izvod iz matične knjige vjenčanih br. 220 za godinu 2024. od 11.06.2025.godine kojim se dokazuje izmjena prezimena Ane Raičević u Ana Đokić.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



POTVRDA O ČLANSTVU

ĐOKIĆ ANA

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
23.07.2020.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 13.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta

POLISA - RAČUN POL-00329659

Zastupnik:	Marković Sinka, 80-019		
Ugovarač			
Naziv	URBAN STUDIO DOO	MB	02676591
Adresa	IX CRNOGORSKE 11, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	13.02.2026 (24:00) - 13.02.2027 (24:00)	Period obračuna	13.02.2026 - 13.02.2027

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine: UPI-09-332/25-988/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

**Vrsta projektovanja: Izrada tehničke dokumentacije i građenje objekta
Planirani godišnji prihod: 50.000,00€. (3974616)**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	URBAN STUDIO DOO	MB	02676591
Adresa	IX CRNOGORSKE 11, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	Iznos
Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00329659

Datum štampe: 13.02.2026 10:06

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Jilka Marković



Ar. Jokic

Osiguravač:

Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Centar, Podružnica Centar, 13.02.2026

POLISA: POL-00329659

Datum štampe: 13.02.2026 10:06

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2

Urbanističko-tehnički uslovi



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-5173

Podgorica, 15.04.2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva "ASD OPTIC" DOO Podgorica, JMBG/PIB 02393409, ulica Slobode br. 59 (I sprat), izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje privremenog objekta namijenjenog sopstvenom reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija – reklamna tenda, na dijelu katastarske parcele broj 3718/1, K.O. Podgorica II – Zona I_A.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

"ASD OPTIC" DOO

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti – prepis broj 4001, K.O. Podgorica II, površina katastarske parcele broj 3718/1 iznosi 2395,27 m², ista je u svojini – Glavni grad Podgorica.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele br. 3718/1, K.O. Podgorica II (Zona I_A), predviđeno je postavljanje reklamne tende iznad ulaza u poslovni prostor „OPTIKA DŽANKIĆ” u ulici Slobode br. 59.

Reklamna tenda se postavlja iznad ulaza u poslovni prostor.

U istoj zoni postavljaju se jednoobrazne tende u pogledu veličine, oblika, boje i materijalizacije.

Tende moraju biti lako sklopive, a mogu se postaviti iznad ulaza u poslovne prostore. Postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog ili plastificiranog platna.

Postavljaju se ispod razdjelnog vijenca, na način da ne narušavaju kvalitet oblikovnog izraza objekta, i da ne ometaju pješački i kolski saobraćaj.

Reklamna tenda svojom visinom ne smije prelaziti etažnu visinu poslovnog prostora.

U pješačkoj zoni donja ivica reklamne tende se nalazi na visini od najmanje 2,20 m u odnosu na pod.

Način pričvršćavanja:

- montažno demontažni privremeni objekat.
- pristupi instalacijama (elektro, PTT, vodovod i kanalizacija) moraju biti nesmetani.

Materijali:

- postavlja se na metalnu konstrukciju i izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog vodonepropusnog platna;

Uslovi oblikovanja - izgleda:

- na lokacijama koje su povezane ili su na malom prostornom rastojanju postavljaju se jednoobrazne tende u pogledu veličine, oblika, boje i materijalizacije.

- Tende iznad ulaza u poslovne prostore, hotele, ulaze zgrada i sl. je moguće postaviti u bež boji RAL 9010, RAL 5002 ili kombinacija dvije boje RAL 9010 i 5002 u vidu pruga sa karnerima na kraju;
- Čeličnu ili aluminijumsku podkonstrukciju raditi u boji RAL 9010 ili 7016;
- Na obodima tendi može biti ispisan tekst (naziv poslovnog prostora) ukoliko za tim ima potrebe u boji RAL 1015, 7032, 5002 ili 7016 i 9004 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisiuje u konturama.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjericama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18 i 84/24), kod nadležnog organa. Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;

- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24 i 92/25).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješачki pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADA URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- fotodokumentacija;
- idejno rješenje;
- revidovan glavni projekat za tendu površine preko 30 m²;

saglasnost glavnog gradskog arhitekta na izgled ispod 30 m².

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na izgled reklamne tende** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da **15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i saglasnost skupštine stanara za postavljanje reklamne tende.**

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija programa privremenih objekata za teritoriju opštine Podgorica za period 2025 – 2030 godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period od 26. 11. 2025. godine do 17. 11. 2030. godine.

DOSTAVLJENO:

- "ASD OPTIC" DOO, ulica Slobode br. 59 (I sprat);
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Samostalni savjetnik III
Dušan Vuković, spec.sci.arh.

Potpis obrađivača:



Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove
Marina Bulatović, dipl. ecc.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

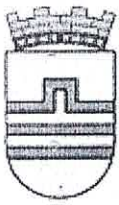
Potpis ovlašćenog službenog lica:

Andrija Babović, dipl. ecc. master
SEKRETAR



PRILOZI

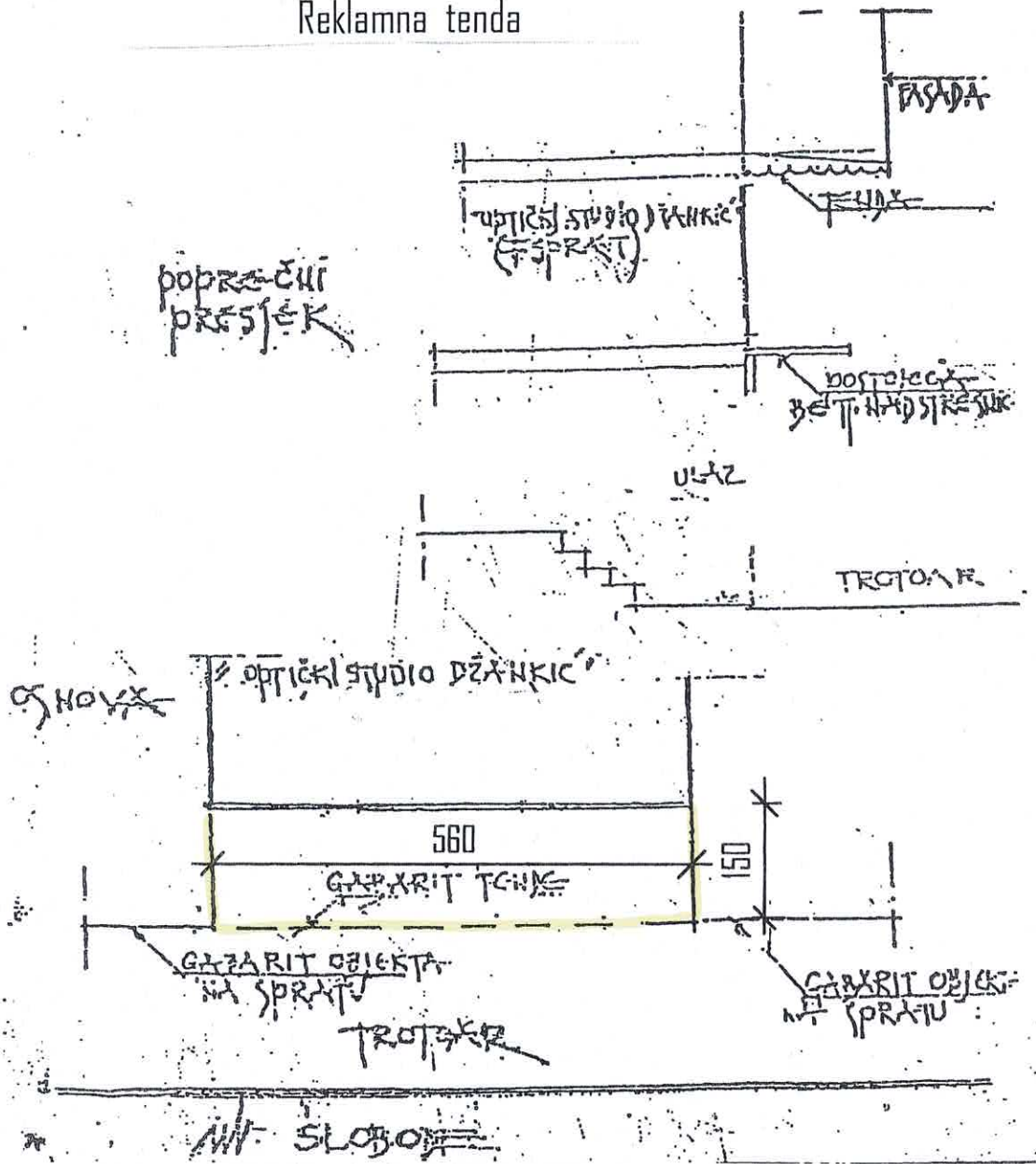
- Skica – položaj privremenog objekta namijenjenog sopstvenom reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija – reklamna tenda na terenu;
- List nepokretnosti.



Broj: UPI 04 - 335 / 25 - 5173

15 april 2026

Reklamna tenda



Perspektivni prikaz

Tehnička obrada

Dušan Vuković, spec.sci.arh.

Dušan Vuković



E: 19°15'50.51" N: 42°26'35.75"



E: 19°15'50.7" N: 42°26'33.54"
 3926 P=693.98 m²
 3927 P=1589.46 m²
 3928 P=1212.81 m²
 3929 P=1045.3 m²
 3930 P=1559.67 m²
 3931 P=748.03 m²
 3932 P=134.07 m²
 3933 P=1559.67 m²
 3934 P=1559.67 m²
 3935 P=1559.67 m²
 3936 P=1559.67 m²
 3937 P=1559.67 m²
 3938 P=1559.67 m²
 3939 P=1559.67 m²
 3940 P=1559.67 m²
 3941 P=1559.67 m²
 3942 P=1559.67 m²
 3943 P=1559.67 m²
 3944 P=1559.67 m²
 3945 P=1559.67 m²
 3946 P=1559.67 m²
 3947 P=1559.67 m²
 3948 P=1559.67 m²
 3949 P=1559.67 m²
 3950 P=1559.67 m²
 3951 P=1559.67 m²
 3952 P=1559.67 m²
 3953 P=1559.67 m²
 3954 P=1559.67 m²
 3955 P=1559.67 m²
 3956 P=1559.67 m²
 3957 P=1559.67 m²
 3958 P=1559.67 m²
 3959 P=1559.67 m²
 3960 P=1559.67 m²
 3961 P=1559.67 m²
 3962 P=1559.67 m²
 3963 P=1559.67 m²
 3964 P=1559.67 m²
 3965 P=1559.67 m²
 3966 P=1559.67 m²
 3967 P=1559.67 m²
 3968 P=1559.67 m²
 3969 P=1559.67 m²
 3970 P=1559.67 m²
 3971 P=1559.67 m²
 3972 P=1559.67 m²
 3973 P=1559.67 m²
 3974 P=1559.67 m²
 3975 P=1559.67 m²
 3976 P=1559.67 m²
 3977 P=1559.67 m²
 3978 P=1559.67 m²
 3979 P=1559.67 m²
 3980 P=1559.67 m²
 3981 P=1559.67 m²
 3982 P=1559.67 m²
 3983 P=1559.67 m²
 3984 P=1559.67 m²
 3985 P=1559.67 m²
 3986 P=1559.67 m²
 3987 P=1559.67 m²
 3988 P=1559.67 m²
 3989 P=1559.67 m²
 3990 P=1559.67 m²
 3991 P=1559.67 m²
 3992 P=1559.67 m²
 3993 P=1559.67 m²
 3994 P=1559.67 m²
 3995 P=1559.67 m²
 3996 P=1559.67 m²
 3997 P=1559.67 m²
 3998 P=1559.67 m²
 3999 P=1559.67 m²
 4000 P=1559.67 m²

Izbor katastarske opštine

PODGORICA

BALOČI
BERI
BEZJOVO
BIJELO POLJE
BIOČE
BLIZNA
BOLJE SESTRE
BOTUN
BREŽINE
BRSKUT
BUDZA
BURONJE
CEROVICE
CIJEVNA
CRNCI
CVARIN
DAJBABE
DINOŠA
DOLJANI
DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOČI
KRŽANJA
LIJEVA RIJEKA
LIJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONOVIĆI
RADEČA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->PODGORICA II

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA II	4001	3718	1

Nosioци prava

Parcele

Objekti

Tereti

Aktivni zahtjevi

Nosioци prava - LN 4001

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1	AGENCIJA ZA STANOVANJE DOO PODGORICA	1/1	Korišćenje		
2	GLAVNI GRAD PODGORICA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije:

DESELEKTUJ

Štampa izvoda:

IZVOD

Štampa lista nepokretnosti:

PREPIS

Stambena zgrada - Ulica Slobode br. 59, PIB: 11032044 („Zgrada“), na dan 01.01.2026. godine, podnosiocu zahtjeva „ASD OPTIC“ d.o.o., Podgorica, PIB: 02393409 - „Optika Džankić“ („Kompanija“), daje:

SAGLASNOST
za postavljanje reklama i tende

Zgrada daje saglasnost za postavljanje reklama i tende društvu „ASD OPTIC“ iz Podgorica na period od godinu dana počev od 01.01.2026. godine za potrebe poslovnog objekta „Optika Džankić“ Kompanije koji posluje u Zgradi.



Jovović Gavrić

upravnik
Gavrilo Jovović

**Izjava odgovornih projektanata da je tehnička dokumentacija
izrađena u skladu sa važećim propisima (obrazac 4)**

**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT¹ PRIVREMENI OBJEKAT NAMIJENJENOG
SOPSTVENOM REKLAMIRANJU, OGLAŠAVANJU I
PRUŽANJU INFORMACIJA – REKLAMNA TENDA

LOKACIJA²: DIO KATASTARSKE PARCELE BR. 3718/1 KO
PODGORICA II – ZONA Ia, U GLAVNOM GRADU
PODGORICA

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³: IDEJNO RJEŠENJE ZA POSTAVLJANJE
PRIVREMENOG OBJEKTA

ODGOVORNI
PROJEKTANT⁴: ANA ĐOKIĆ, SPEC. SCI. ARH.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje za postavljanje privremenog objekta namijenjenog sopstvenom reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija – reklamna tenda, na dijelu katastarske parcele br. 3718/1 KO Podgorica II – Zona Ia u Glavnom gradu Podgorica, urađeno u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25), Pravilnikom o načinu izgrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list CG" br. 053/25);
- Urbanističko-tehničkim uslovima br. 04-335/25-5173 od 14.04.2026. godine, izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

za projektanta odgovorno lice (ime)



(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, _
(Mjesto i datum)

1. Naziv projektovanog objekta

2. Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

3. Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

4. Ime i prezime odgovornog projektanta

IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

Tekstualni dio

Projektni zadatak

PROJEKTNI ZADATAK
za izradu tehničke dokumentacije
**Idejnog rješenja za postavljanje privremenog objekta namijenjenog
sopstvenom reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija – reklamna tenda,
na dijelu katastarske parcele br. 3718/1 KO Podgorica II - Zona Ia
u Glavnom gradu Podgorica**

Ciljevi i svrha izrade Idejnog rješenja

Cilj izrade tehničke dokumentacije Idejnog rješenja za postavljanje privremenog objekta namijenjenog sopstvenom reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija – reklamna tenda, na dijelu katastarske parcele br. 3718/1 KO Podgorica II – Zona Ia u Glavnom gradu Podgorica, je formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta, kao i mogućnost i ekonomska opravdanost postavljanje privremenog objekta.

Opšti podaci o objektu

- Lokacija

Lokacija za postavljanje privremenog objekta je na dijelu katastarske parcele br. 3718/1 KO Podgorica II, u Zoni Ia, u okviru Programa privremenih objekata za teritoriju Glavnog grada Podgorica. Navedena katastarska parcela se nalazi u užem gradskom centru, tačnije iznad ulaza u postojeći stambeno-poslovni objekat.

Pristup katastarskoj parceli je preko postojeće gradske saobraćajnice.

Za potrebe izrade tehničke dokumentacije pribavljeni su odgovarajuću urbanističko-tehnički uslovi br. UPI 04-335/25-5173 od 15.04.2026. godine izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica.

- Namjena

Namjena privremenog objekta je sopstveno reklamiranje, oglašavanje i pružanje informacija.

- Arhitektonsko oblikovanje

Arhitektonsko rješenje objekta treba da bude takvo da on predstavlja jedinstvenu cjelinu.

Arhitektonsko – urbanističko rješenje objekta treba da bude u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome da se dobije unikatno i kvalitetno rješenje.

- Gabariti

Planirati postavljanje reklamne tende u skladu sa izdatim UTU-ima, iznad ulaza u postojeći stambeno-poslovni objekat i ulaza u poslovni prostor "Optika Džankić".

Konstrukcija i materijalizacija

Privremeni objekat je montažno-demontažni, od metalne konstrukcije zaštićene impregniranim, plastificiranim vodonepropusnim platnom.

Idejno rješenje uraditi u svemu prema svih tehničkim normativima za ovu oblast. Za izgradnju privremenog objekta upotrijebiti materijale koje se primjenjuju na objekte ovakve vrste.

Podgorica,
maj 2026. godine

INVESTOR
„ASD OPTIC“, d.o.o., PODGORICA
Izvršni direktor:
Zoran Džankić



Tehnički opis

TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rješenje za postavljanje privremenog objekta namijenjenog sopstvenom reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija – reklamna tenda, na dijelu katastarske parcele br. 3718/1 KO Podgorica II - Zona Ia u Glavnom gradu Podgorica

Ciljevi i svrha izrade Idejnog rješenja

Cilj izrade tehničke dokumentacije – Idejnog rješenja za postavljanje privremenog objekta namijenjenog sopstvenom reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija – reklamna tenda, na dijelu katastarske parcele br. 3718/1 KO Podgorica II - Zona Ia u Glavnom gradu Podgorica, je formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, arhitektonsko-građevinske i tehničke karakteristike privremenog objekta, kao i mogućnost i ekonomska opravdanost postavljanja samog privremenog objekta.

Osnovni cilj izrade Idejnog rješenja, je provjera lokacije za postavljanje i dobijanje saglasnosti na Idejno rješenje u skladu sa Zakonom. Ovo Idejno rješenje je urađeno na zahtjev Investitora, a za potrebe dobijanja saglasnosti od strane Glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorice.

Opšti podaci o objektu

- Lokacija

Lokacija za postavljanje privremenog objekta je na dijelu katastarske parcele br. 3718/1 KO Podgorica II, u Zoni Ia, u okviru Programa privremenih objekata za teritoriju Glavnog grada Podgorica. Navedena katastarska parcela se nalazi u užem gradskom centru, tačnije iznad ulaza u postojeći stambeno-poslovni objekat.

Pristup katastarskoj parceli je preko postojeće gradske saobraćajnice.

Za potrebe izrade tehničke dokumentacije pribavljeni su odgovarajuću urbanističko-tehnički uslovi br. UPI 04-335/25-5173 od 15.04.2026. godine izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica.

- Arhitektonsko oblikovanje

Arhitektonsko rješenje tende, je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome je dobijeno kvalitetno rješenje.

- Gabariti

Ovim Idejnim rješenjem, a u skladu sa izdatim UTU-ima planirano je postavljanje reklamne tende, iznad ulaza u postojeći stambeno-poslovni objekat i ulaza u poslovni prostor "Optika Džankić".

- Konstrukcija i materijalizacija

Privremeni objekat je montažno-demontažni, od metalne Al konstrukcije, pričvršćene za osnovnu konstrukciju postojećeg objekta. Završna obrada je cerada od impregniranog, plastificiranog vodonepropusnog platna koji štiti prostor ulaza od jakih kiša.

Aluminijum je lake konstrukcije, ne rđa i konstruktivno je stabilan te ne može ugroziti prolaznike.

Za postavljanje privremenog objekta namijenjenog sopstvenom reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija – reklamna tenda, na dijelu katastarske parcele br. 3718/1 KO Podgorica II - Zona Ia u Glavnom gradu Podgorica, pribavljena je saglasnost Skupštine etažnih vlasnika postojećeg stambeno-poslovnog objekta, koja je sastavni dio tehničke dokumentacije Idejnog rješenja.

Idejno rješenje urađeno je u svemu prema svih tehničkim normativima za ovu oblast. Za postavljanje tende predviđeni su materijali koji se primjenjuju na objekte ovakve vrste.

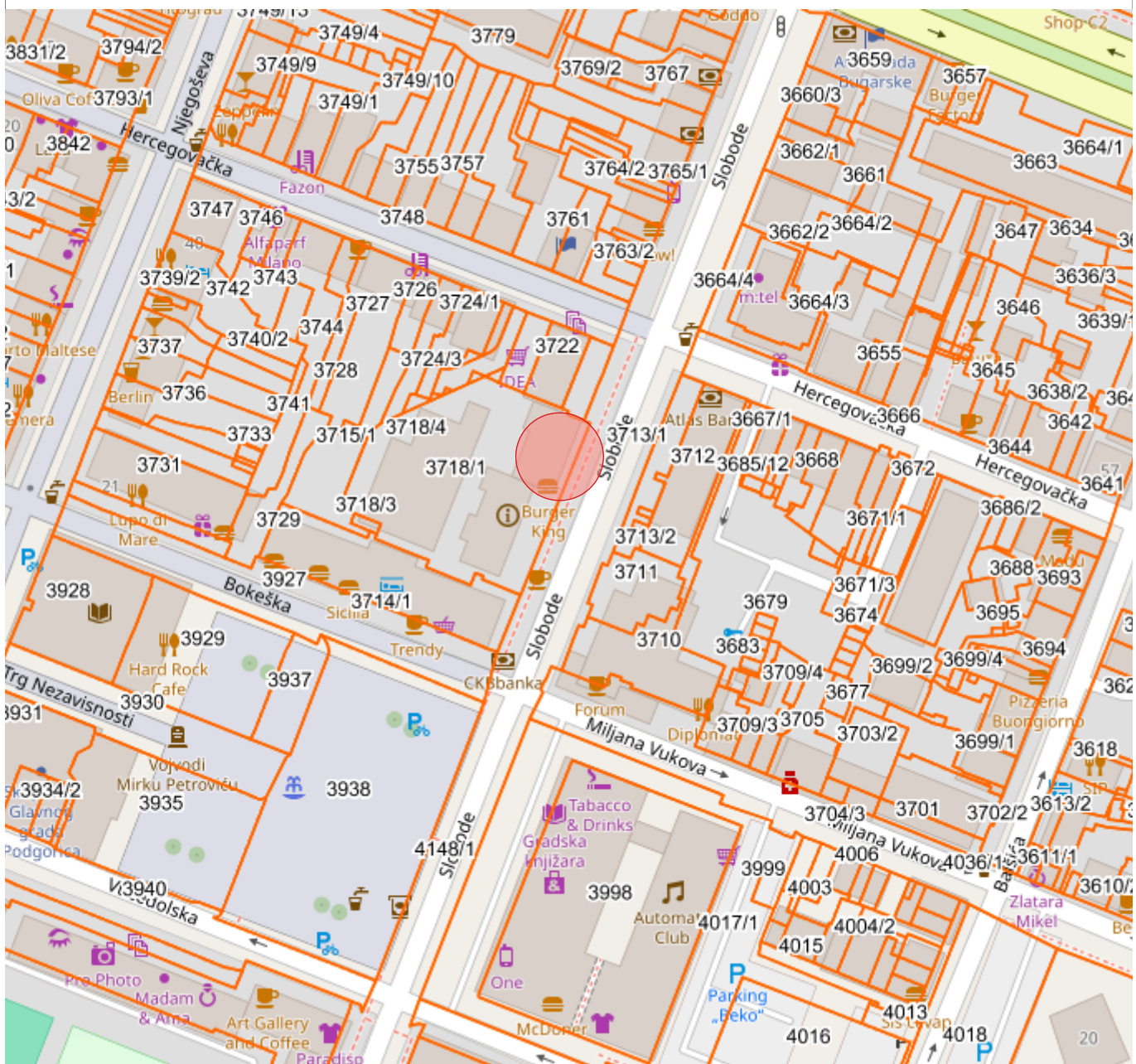
Podgorica,
maj 2026. godine

Vodeći i Odgovorni projektant:
Ana Raičević, spec. sci. arh.

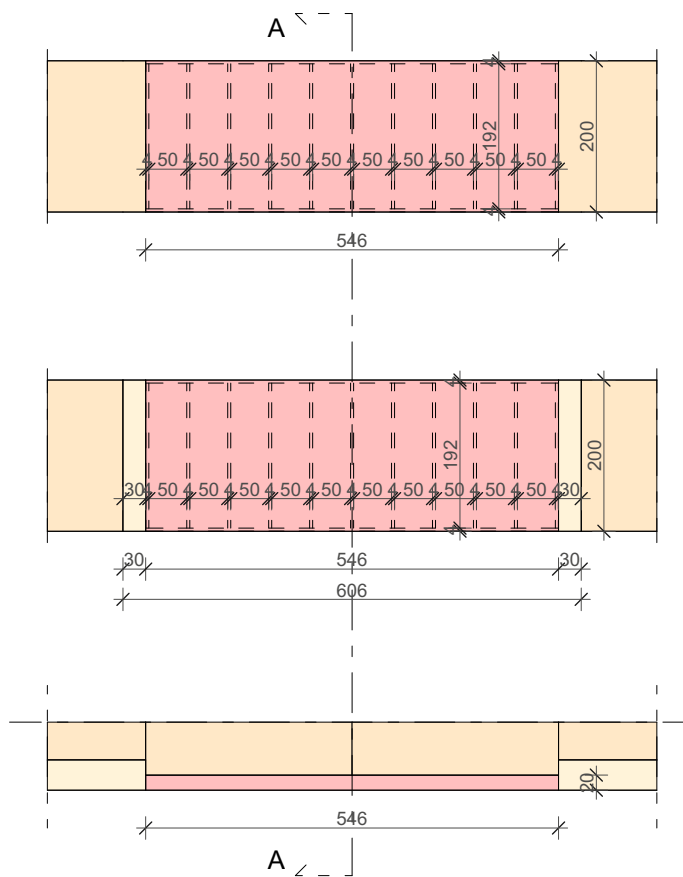


A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ana Raičević'.

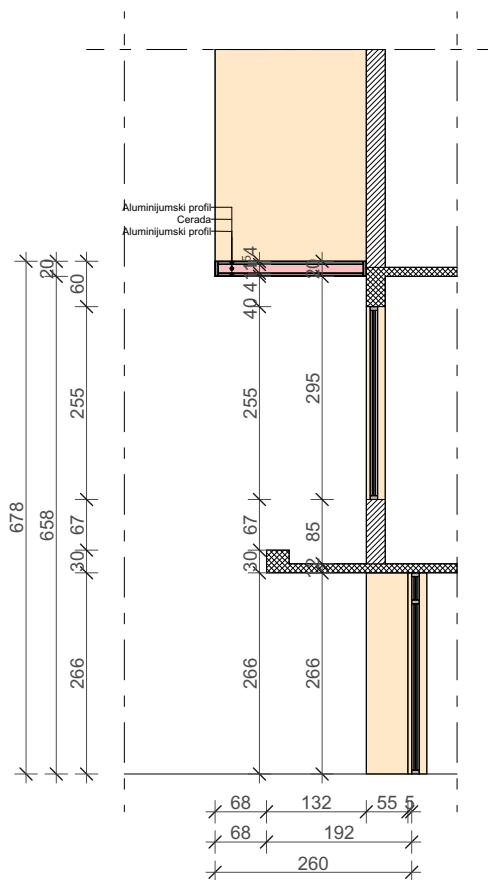
Grafički dio



		PROJEKTANT: URBAN STUDIO PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383 ,067 875-111 ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com		INVESTITOR: "ASD OPTIC" DOO	
Objekat: Privremeni objekat namijenjen sopstvenom reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija		Lokacija: Na dijelu katastarske parcele broj 3718/1, K.O. Podgorica II - Zona I_A			
Vodeći projektant: "Urban Studio", d.o.o. Podgorica Ana Đokić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Odgovorni projektant: Ana Đokić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera:	
Saradnici: Olivera Tatar, spec.sci.arh.		Prilog: Situacija		Br. priloga: A.01.1	Br. strane:
Datum izrade i M.P maj 2026. godine		Datum revizije i M.P			



 <p>PROJEKTANT: URBAN STUDIO PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383 ,067 875-111 ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com</p>		<p>INVESTITOR: "ASD OPTIC" DOO</p>	
<p>Objekat: Privremeni objekat namijenjen sopstvenom reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija</p>		<p>Lokacija: Na dijelu katastarske parcele broj 3718/1, K.O. Podgorica II - Zona I_A</p>	
<p>Vodeći projektant: "Urban Studio", d.o.o. Podgorica Ana Đokić, spec.sci.arh.</p>		<p>Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje</p>	
<p>Odgovorni projektant: Ana Đokić, spec.sci.arh.</p>		<p>Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA</p>	<p>Razmjera: 1:100</p>
<p>Saradnici: Olivera Tatar, spec.sci.arh.</p>		<p>Prilog: Osnove</p>	<p>Br. priloga: A.01.2</p>
<p>Datum izrade i M.P maj 2026. godine</p>		<p>Datum revizije i M.P</p>	



PROJEKTANT:
URBAN STUDIO
 PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
 TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383 ,067 875-111
 ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com

INVESTITOR:
"ASD OPTIC" DOO

Objekat:
Privremeni objekat namijenjen sopstvenom reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija

Lokacija:
Na dijelu katastarske parcele broj 3718/1, K.O. Podgorica II - Zona I_A

Vodeći projektant:
 "Urban Studio", d.o.o. Podgorica
 Ana Đokić, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni projektant:
 Ana Đokić, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:100

Saradnici:
 Olivera Tatar, spec.sci.arh.

Prilog:
Presjek A-A

Br. priloga:
A.01.3

Br. strane:

Datum izrade i M.P
 maj 2026. godine

Datum revizije i M.P



	<p>PROJEKTANT: URBAN STUDIO PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383 ,067 875-111 ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com</p>	<p>INVESTITOR: "ASD OPTIC" DOO</p>	
<p>Objekat: Privremeni objekat namijenjen sopstvenom reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija</p>		<p>Lokacija: Na dijelu katastarske parcele broj 3718/1, K.O. Podgorica II - Zona I_A</p>	
<p>Vodeći projektant: "Urban Studio", d.o.o. Podgorica Ana Đokić, spec.sci.arh.</p>		<p>Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje</p>	
<p>Odgovorni projektant: Ana Đokić, spec.sci.arh.</p>		<p>Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA</p>	<p>Razmjera:</p>
<p>Saradnici: Olivera Tatar, spec.sci.arh.</p>		<p>Prilog: Fotodokumentacija</p>	<p>Br. priloga: A.01.5</p> <p>Br. strane:</p>
<p>Datum izrade i M.P maj 2026. godine</p>		<p>Datum revizije i M.P</p>	



Urban Studio
urbanizam i arhitektura

PROJEKTANT:
URBAN STUDIO
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383 ,067 875-111
ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com

INVESTITOR:
"ASD OPTIC" DOO

Objekat:

Privremeni objekat namijenjen sopstvenom reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija

Lokacija:

Na dijelu katastarske parcele broj 3718/1, K.O. Podgorica II - Zona I_A

Vodeći projektant:
"Urban Studio", d.o.o. Podgorica
Ana Đokić, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni projektant:
Ana Đokić, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:

Saradnici:
Olivera Tatar, spec.sci.arh.

Prilog:
Fotodokumentacija

Br. priloga:
A.01.6

Br. strane:

Datum izrade i M.P
maj 2026. godine

Datum revizije i M.P



Urban Studio
urbanizam i arhitektura

PROJEKTANT:
URBAN STUDIO
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383 ,067 875-111
ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com

INVESTITOR:
"ASD OPTIC" DOO

Objekat:

Privremeni objekat namijenjen sopstvenom reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija

Lokacija:

Na dijelu katastarske parcele broj 3718/1, K.O. Podgorica II - Zona I_A

Vodeći projektant:
"Urban Studio", d.o.o. Podgorica
Ana Đokić, spec.sci.arh.

Odgovorni projektant:
Ana Đokić, spec.sci.arh.

Saradnici:
Olivera Tatar, spec.sci.arh.

Datum izrade i M.P
maj 2026. godine

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Prilog:
Fotodokumentacija

Datum revizije i M.P

Razmjera:

Br. priloga: **A.01.7**
Br. strane:



Urban Studio
urbanizam i arhitektura

PROJEKTANT:
URBAN STUDIO
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383 ,067 875-111
ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com

INVESTITOR:
"ASD OPTIC" DOO

Objekat:

Privremeni objekat namijenjen sopstvenom reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija

Lokacija:

Na dijelu katastarske parcele broj 3718/1, K.O. Podgorica II - Zona I_A

Vodeći projektant:
"Urban Studio", d.o.o. Podgorica
Ana Đokić, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni projektant:
Ana Đokić, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:

Saradnici:
Olivera Tatar, spec.sci.arh.

Prilog:
Fotodokumentacija

Br. priloga:
A.01.8

Br. strane:

Datum izrade i M.P
maj 2026. godine

Datum revizije i M.P