



OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Goran Čuković Digitally signed by Goran Čuković Date: 2026.06.07 20:43:34 +02'00'		

INVESTITOR: "PRIMUS VISS" DOO PODGORICA

OBJEKAT: KAFE BAR I PICERIJA "OCTAGON PUB" - ZATVORENA
UGOSTITELJSKA TERASA

LOKACIJA: Dio KP broj 2253/1 KO Podgorica II, Zona IA
Glavni grad Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: "MARTING PROJECT" d.o.o. Podgorica

AUTOR PROJEKTA: Arh. Goran Čuković, spec.sci

ODGOVORNO LICE: Vukašin Radojičić spec.sci.građ.

VODEĆI PROJEKTANT: Arh. Goran Čuković, spec.sci
br.lic.UPI 09-332/25-2784/2

**ODGOVORNI
PROJEKTANT:** Arh. Goran Čuković, spec.sci
br.lic.UPI 09-332/25-2784/2

**SARADNICI NA
PROJEKTU:**

Maj 2026.



SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Naslovna strana - Obrazac 1

Sadržaj dijela tehničke dokumentacije

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

01. Ugovor između investitora i projektanta
02. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
03. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
04. Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
05. Licenca odgovornog projektanta
06. Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima
07. Projektni zadatak
08. Urbanističko-tehnički uslovi
09. List nepokretnosti
10. Izjava autora o usaglašenosti idejnog rješenja sa UTU-ima

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 2.1. Tehnički opis

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

01. Situacioni plan - Ortofoto snimak	R=1:100
02. Situacioni plan na katastarskoj podlozi	R=1:100
03. Situacioni plan sa osnovom ugostiteljske terase	R=1:50
04. Situacioni plan sa osnovom krovnih ravni	R=1:50
05. Presjek 1-1	R=1:50
06. Fasada 1	R=1:50
07. Fasada 2	R=1:50
08. Perspektivni prikazi ugostiteljske terase	



MARTING PROJECT d.o.o. Podgorica
Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konslating
Adresa: Slovačka bb, Podgorica
Broj ž.r. 520-043152-17

1.

OPŠTA DOKUMENTACIJA



MARTING PROJECT d.o.o. Podgorica

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konslating

Adresa: Slovačka bb, Podgorica

Broj ž.r. 520-043152-17

01.

UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA



UGOVOR O PRUŽANJU USLUGA IZRADE IDEJNOG RJEŠENJA

Zaključen dana 29.05.2026. godine u Podgorici, između:

Naručilac:

Ime i prezime / Naziv: „PRIMUS VISS“ DOO PODGORICA

|

Projektant:

Ime i prezime / Naziv: MARTING PROJECT DOO

Adresa / Sjedište: PODGORICA

(u daljem tekstu: Projektant)

zajedno dalje u tekstu: Ugovorne strane, zaključuju sljedeći:

Član 1.

Predmet ugovora

Predmet ovog ugovora je pružanje **usluga izrade Idejnog rješenja** za objekte:

Vrsta objekta: KAFE BAR I PICERIJA „OCTAGON PUB“ - UGOSTITELJSKA TERASA

Lokacija: Dio KP broj 2253/1 KO Podgorica II, Zona IA, Glavni grad Podgorica

Projekat se izrađuje u skladu sa važećim zakonima, propisima, normama i urbanističko-tehničkim uslovima.

Član 2.

Obim usluga

Projektant se obavezuje da za potrebe Naručioca izradi Idejno rješenje objekta

Član 3.

Rokovi

Projektant se obavezuje da:

Glavni projekat izradi i preda u roku od 10 dana od dana prihvatanja idejnog projekta od strane Naručioca

Produženje roka je moguće uz pisani dogovor Ugovornih strana.

Član 4.

Naknada i način plaćanja

Ukupna cijena usluga iznosi: _____ EUR + PDV.

Plaćanje će se vršiti u sledećim fazama:

Po potpisu ugovora (avans): _____ EUR

Po predaji idejnog projekta: _____ EUR

Po predaji glavnog projekta: _____ EUR

Plaćanje se vrši po ispostavljenoj fakturi u roku od 7 dana.

Član 5.

Odgovornost i garancije

Projektant garantuje da je dokumentacija urađena u skladu sa:

Zakonom o prostornom uređenju i građenju

Urbanističko-tehničkim uslovima

Tehničkim normama i pravilnicima

Projektant snosi odgovornost za sve greške u projektu koje su rezultat njegovog nemara ili propusta.

Član 6.

Saradnja i koordinacija

Naručilac se obavezuje da:

Omogući pristup potrebnim informacijama i dokumentaciji

Dostavi sve potrebne ulazne podatke i saglasnosti

U slučaju potrebe, strane se mogu dogovoriti o angažovanju koordinatora projekta.

Član 7.

Autorska prava i korišćenje dokumentacije

Projektant zadržava autorska prava na projektnoj dokumentaciji. Naručilac ima pravo da koristi dokumentaciju isključivo za potrebe realizacije konkretnog objekta.

Bez saglasnosti Projektanta nije dozvoljeno korišćenje projekta za druge lokacije, adaptacije, ili replike.

Član 8.

Raskid ugovora

Ugovor se može raskinuti:

Sporazumno, u bilo kom trenutku.

Jednostrano, u slučaju neispunjavanja obaveza druge strane, uz pisano upozorenje i rok od 15 dana za otklanjanje nepravilnosti

U slučaju raskida, Projektant ima pravo na naknadu za do tada izvršene usluge.

Član 9.

Rešavanje sporova

Ugovorne strane će sve eventualne sporove pokušati riješiti mirnim/sporazumnim putem.

Ukoliko to nije moguće, nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 10.

Završne odredbe

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Ugovor je sačinjen u četiri (4) istovjetna primjerka, po dva za svaku ugovornu stranu.

Izmjene i dopune važeće su samo ako su sačinjene u pisanoj formi i potpisane od obje strane.

Za Naručioca

Za Projektanta

Direktor



Ime, potpis, pečat



Vukasin Radojčić, dipl.ing.građ.
Ime, potpis, pečat



MARTING PROJECT d.o.o. Podgorica

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konslating

Adresa: Slovačka bb, Podgorica

Broj ž.r. 520-043152-17

02.

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 1060224 / 002

PIB/Carinski broj: 03469271

Datum registracije: 05.09.2022.

Datum promjene podataka: 28.08.2023.

"MARTING PROJECT" DOO PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: MARTING PROJECT DOO

Telefon: +38269702272

eMail: info@martingproject.me

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 01.09.2022.

Datum donošenja Statuta: 01.09.2022. Datum promjene Statuta: 25.08.2023.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: SLOVAČKA BB, NARANDŽASTA ZGRADA BEST INVESTMENT,
STAN BR.7 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: SLOVAČKA BB, NARANDŽASTA ZGRADA BEST INVESTMENT,
STAN BR.7 PODGORICA

Adresa sjedišta: SLOVAČKA BB, NARANDŽASTA ZGRADA BEST INVESTMENT,
STAN BR.7 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

VUKAŠIN RADOJIČIĆ 0105987260307 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: SLOVAČKA BB PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

VUKAŠIN RADOJIČIĆ 0105987260307 CRNA GORA

Adresa: SLOVAČKA BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

VUKAŠIN RADOJIČIĆ 0105987260307 CRNA GORA

Adresa: SLOVAČKA BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 10.11.2025 godine u 11:14h



Podgorica

Načelnica

2A Sanja Bojanić



MARTING PROJECT d.o.o. Podgorica

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konslating

Adresa: Slovačka bb, Podgorica

Broj ž.r. 520-043152-17

03.

**DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE
ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA**



lovćen

Broj Polise / Računa:

ODG007290

Veza sa Polisom:

O.J. obračuna:

1093

Zamjena polise:

ODG005944

Podružnica:

ul. Slobode 13A, Podgorica

**POLISA OSIGURANJA / RAČUN****BROJ POLISE / RAČUNA: ODG007290**

UGOVARAČ: MARTING PROJECT DOO, SLOVAČKA BB, NARANDŽASTA ZGRADA BEST INVESTMENT, STAN BR.7, PODGORICA, JMBG/PIB: 03469271

OSIGURANIK: MARTING PROJECT DOO, SLOVAČKA BB, NARANDŽASTA ZGRADA BEST INVESTMENT, STAN BR.7, PODGORICA, JMBG/PIB: 03469271

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 19.10.2025. u 09:39 do 19.10.2026. u 09:39

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ŽOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:

Suma osiguranja €

Premija €

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio i/ili revidovao osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 50.000.00€. Uključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora, revidovanja projekta i konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom drugog elementa ili dijela. Isključeno pokriće tokom garancije. Učešće u šteti 10% minimalno 600€. Godišnji agregat 200.000.00€. Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođenja radova). Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(KL-covid/20-12-cg).

200.000,00€

A Minimalna premija 1.1. (175%)

175,00€

B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (150%)

262,50€

C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)

D Godišnji agregat jednostruki (20%)

-87,50€

E Popust za isključenje pokrića u periodu garancije (10%)

-35,00€

BRUTO PREMIJA:

315,00€

POREZ NA PREMIJU:

28,35€

UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU:

343,35€

tristačetdesettri i 35/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1.

21.10.2025

343,35€

Način plaćanja prve uplate: Po pratećoj fakturi

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG007290. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 022/17)).

Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostale/zastita-podataka>).

50558 - RADUSNOVIĆ NADEŽDA

Osiguravač

U Podgorica, 21.10.2025

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (od 2020) su ugovorom uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / 1

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB: 02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 21.10.2025 15:50



MARTING PROJECT d.o.o. Podgorica

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konslating

Adresa: Slovačka bb, Podgorica

Broj ž.r. 520-043152-17

04.

**LICENCA PROJEKTANTA ZA IZRADU TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE**



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5760/2

Podgorica, 10.10.2025.godine

„MARTING PROJECT“ D.O.O.

PODGORICA

Slovačka bb, narandžasta zgrada Best investment, stan broj 7

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. direktora Direktorata za građevinarstvo

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik



MINISTAR

Slaven Radunović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5760/2

Podgorica, 10.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva D.O.O. "MARTING PROJECT" PODGORICA, broj UPI 09-332/25-5760/2 od 03.10.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu D.O.O. „MARTING PROJECT“ PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-5760/2 od 03.10.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo D.O.O. „MARTING PROJECT“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-5773/2 od 10.10.2025. godine, kojim je **Nebojši Radojičiću**, dipl. inženjeru građevine – smjer konstruktivni, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Nebojšom Radojičićem, od 28.02.2025. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 1060224 / 002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



MARTING PROJECT d.o.o. Podgorica

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konslating

Adresa: Slovačka bb, Podgorica

Broj ž.r. 520-043152-17

05.

LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI-09-332/25-2784/2

Podgorica, 22.09.2025. godine

Goran Ćuković

Rifata Burdževića br.2
Nikšić

Poštovani,

U prilog ovog akta, dostavljamo Vam Rješenje broj UPI 09-332/25-2784/2, od 22.09.2025.godine.



MINISTAR
Slaven Radunović

Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobрили:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik Direkcije za licence, registar i drugostepeni postupak

Obradila:

Marina Cetković, samostalna savjetnica I u Direkciji za normativne poslove

Dostavljeno:

- Naslovu

- a/a



Broj: UPI 09-332/25-2784/2

Podgorica, 22.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Gorana Čukovića, broj UPI 09-332/25-3191/1 od 10.07.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog inženjera, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E N J E

Goranu Čukoviću, spec.sci arhitekture, iz Nikšića, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-2784/1 od 10.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Goran Čuković, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: kopija lične karte; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, br. UPI 107/7-3108/2 od 09.07.2018. godine, kojim se Goranu Čukoviću, spec.sci arhitekture, iz Nikšića, izdaje licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-828 od 30.01.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-3108/2 od 09.07.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci.

Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja zakona odnosno pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

ĆUKOVIĆ GORAN

IME I PREZIME

Nikšić

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
22.03.2023.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 26.03.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović



MARTING PROJECT d.o.o. Podgorica

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konslating

Adresa: Slovačka bb, Podgorica

Broj ž.r. 520-043152-17

**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM
PROPISIMA**

06.



OBRAZAC 3

**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA**

KAFE BAR I PICERIJA "OCTAGON PUB" - ZATVORENA UGOSTITELJSKA TERASA

(objekat)

Dio KP broj 2253/1 KO Podgorica II, Zona IA
Glavni grad Podgorica

(lokacija)

IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

(vrsta i dio tehničke dokumentacije)

Goran Ćuković, spec.sci.arh.

(odgovorni projektant)

I Z J A V L J U J E M

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko -tehničkim uslovima.
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Goran

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Ćuković

Digitally signed
by Goran

Ćuković

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Date: 2026.06.07
20:44:00 +02'00'

odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, 5/29/2026,

(mjesto i datum)

MP

(elektronski potpis odgovornog lica)



MARTING PROJECT d.o.o. Podgorica

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konslating

Adresa: Slovačka bb, Podgorica

Broj ž.r. 520-043152-17

07.

PROJEKTNII ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK ZA IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Predmet projektnog zadatka

Na zahtjev Investitora potrebno je uraditi projektnu dokumentaciju - idejno arhitektonsko rješenje za izgradnju **UGOSTITELJSKE TERASE**.

Objekat će se graditi na dijelu katastarske parcele br. 2253/1 K.O. Podgorica II, Zona IA. Površina ugostiteljske terase je cca 27.00m².

Za objekat nije potrebno projektovati elektroenergetsku ni hidrotehničku infrastrukturu i priključke, pošto su objekti privremenog tipa koji su povezani sa primarnim ugostiteljskim objektom koji sve te priključke sadrži.

Potrebno je projektovati Ugostiteljsku terasu poštujući sve zahtjeve i urbanističke parametre date u urbanističko - tehničkim uslovima broj UP 04-335/25-4586 izdatim 07.05.2026.godine od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica.

Datum:

29.05.2026. godine

Naručilac:

Ime i prezime / Naziv: „PRIMUS VISS“ DOO PODGORICA



Vujačić Ilija



MARTING PROJECT d.o.o. Podgorica

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konslating

Adresa: Slovačka bb, Podgorica

Broj ž.r. 520-043152-17

08.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-4586
Podgorica, 07.05.2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva "PRIMUS VISS" DOO Podgorica, JMBG/PIB 03617386, ulica Vaka Đurovića, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje zatvorene ugostiteljske terase na dijelu katastarske parcele broj 2253/1, K.O. Podgorica II – Zona I_A.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

"PRIMUS VISS" DOO

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti – prepis broj 2324, K.O. Podgorica II, površina katastarske parcele broj 2253/1 iznosi 24130,06 m², ista je u svojini – Glavni grad Podgorica.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

U sastavu ugostiteljskog objekta, koji se nalazi u ulici Vaka Đurovića – kafe bar i picerija "OCTAGON PUB", na dijelu katastarske parcele br. 2253/1, K.O. Podgorica II – Zona I_A, predviđeno je postavljanje zatvorene ugostiteljske terase površine 27,00 m².

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine. Ukoliko se postavlja u blizini drveta, žardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora se omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje.

Zatvorena ugostiteljska terasa je terasa čija se jedna ili više bočnih strana mogu sezonski ili periodično zatvoriti pomičnim panoima (paravanima) od čvrstih, potpuno prozirnih, bezbojnih i bezbjednih materijala (sigurnosno staklo ili krilit), preko visine od 110cm i koji sa tendom čine cjelinu.

Krovna površina zatvorene ugostiteljske terase ne može se fizički vezati za osnovni objekat, niti zatvarati ulaz u drugi objekat.

Način postavljanja ugostiteljske terase na javnim površinama:

- na trgu, terasa se postavlja na način da obezbijedi najmanje 3 m od objekta za kretanje pješaka ili 3,50 m za prolaz vatrogasnog vozila;
- ne smije ometati glavne pješačke tokove, kao ni ulaze u objekte;
- ne smije zaklanjati izlog drugog poslovnog prostora, niti ometati njegov rad;
- ne smije ometati ulaz kao ni rad školskih ustanova, vjerskih objekata, muzeja, zdrastva i sl.;
- ne smije ometati ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor;
- ukoliko se postavlja u blizini drveta, žardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje;
- ne smije ometati pogled na poznate gradske vizure;
- ne smije se postavljati na taktilnim površinama, crtama vođenja, crtama upozorenja i poljima;
- svi elementi ugostiteljske terase se postavljaju na minimalnom odstojanju od 0,50 m od osovine taktilne crte vođenja;
- u blizini spomenika, skulptura, fontana ili česmi, postavlja se na rastojanju ne manjem od 5 m, tako da se ne nalazi na njima pripadajućim površinama, i da omogućava njihovo nesmetano održavanje i korišćenje;
- ukoliko lokacija to dozvoljava, terasa se može postaviti ispred objekata registrovanih za pružanje ugostiteljskih usluga;
- **zatvorena terasa se obavezno odvaja od osnovnog objekta u kom se obavlja ugostiteljska djelatnost na razdaljinu koja omogućava nesmetano kretanje pješaka.**

Način postavljanja ugostiteljske terase u odnosu na kolske saobraćnice sa pripadajućim trotoarom:

- širina dijela trotoara za kretanje pješaka mora biti **najmanje 2,00 m**;
- širina dijela trotoara kod ulica sa intenzivnim kretanjem pješaka mora biti najmanje 2,50 m;
- širina dijela trotoara za kretanje pješaka kod terase duže od 6 m, terase u nizu i terase postavljene u neposrednoj blizini pješačkog prelaza, stajališta javnog prevoza i raskrsnice, mora biti najmanje 2 m;
- ivica terase mora biti udaljena od ivice kolovoza najmanje 0,20 m
- ivica terase mora biti udaljena od stajališta javnog prevoza najmanje 2 m.

Dimenzije objekta:

- površina ugostiteljske terase određuje se zavisno od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta. Ukoliko se postavlja ispred ugostiteljskog objekta, određena je dužinom fasadnog fronta istog. Ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja;
- ukoliko se postavlja više terasa jedna pored druge, obavezno je uvesti odmak između njih u minimalnoj širini od 1,50 metara, kako bi se izbjeglo zatvaranje javnog prostora i obezbijedila vizuelna prohodnost i transparentnost uličnog ambijenta.

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.

Oprema:

- osnovnu opremu zatvorene terase čine stolovi, stolice i tenda sa mogućnošću zatvaranja najmanje jedne strane, a po potrebi i dodatna oprema: šankovi, ograde, žardinjere, montažno - demontažne podloge – platforme, uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase.
- pristupi instalacijama (elektro, PTT, vodovod i kanalizacija) moraju biti nesmetani;

Stolovi i stolice:

- moraju biti izrađeni od kvalitetnih materijala (drvo, gvožđe, ratan, kvalitetna plastika i sl.), savremeni dizajn je veoma preporučljiv;
- najmanja preporučljiva širina stola 60 cm;
- najmanja upotrebna površina jedne stolice 75/90 cm;
- najmanja upotrebna površina stola od 60 cm s četiri stolice je 105/130 cm;
- razmak između stolova treba biti najmanje 130 cm.

Tenda zatvorene ugostiteljske terase:

- tenda zatvorene ugostiteljske terase postavlja se kao slobodnostojeća konstrukcija sa najmanje četiri oslonca;
- konstrukcija tende može biti izrađena od metala ili drveta, pri čemu se metalne konstrukcije obavezno boje u ton RAL 7016 ili 9004.
- visina tende ne smije prelaziti spratnu visinu stalnog objekta u kojem se nalazi ugostiteljski prostor za koji se terasa postavlja, dok minimalna svijetla visina konstrukcije mora iznositi najmanje 2,20 metara, čime se obezbjeđuje funkcionalna prohodnost prostora.
- krovna površina tende može biti fiksna ili pomična i mora biti izrađena od vodonepropusnog materijala. Kao krovni materijali mogu se koristiti isključivo alternativna rješenja koja ne spadaju u klasične krovne pokrivače poput crijepa, lima ili sendvič panela. Dozvoljeni materijali uključuju tehnički tekstil otporan na vlagu i UV zračenje (npr. impregniran i plastificiran PVC), ETFE folije, zatezne membrane, kao i prozirne ili blago tonirane polikarbonatne ili akrilne (PMMA) ploče koje omogućavaju prirodno osvjjetljenje i vizuelnu lakoću konstrukcije i sl.
- bočne strane tende mogu se zatvarati stalno ili periodično, korišćenjem panela sa prozornom ispunom. Paneli moraju biti konstruktivno povezani sa konstrukcijom tende, sa kojom čine cjelinu u statičkom i vizuelnom smislu. Okviri panela mogu biti izrađeni od materijala identičnog onom koji je upotrebljen za izradu nosive konstrukcije tende, što doprinosi skladnosti izgleda i jedinstvu strukture. Transparentna ispuna panela mora biti izrađena od materijala pogodnih za spoljašnju upotrebu, kao što su providni ili tonirani polikarbonat (kompaktni ili višeslojni), akrilno staklo (PMMA), sigurnosno staklo (laminirano ili kaljeno), ili fleksibilne PVC folije visoke prozirnosti koje se koriste kod rolo ili segmentnih sistema zatvaranja. Svi ovi materijali moraju biti UV stabilni i odgovarajuće mehaničke otpornosti, uz urednu i preciznu montažu kojom se obezbjeđuje dugotrajnost i estetski kvalitet zatvorene terase.

Ograde:

- ograde mogu biti u vidu žardinjera, lako prenosivih stubića, ukrasnih lanaca, ukrasnih konopa i/ili prozirnih/perforiranih paravana (staklo, tkanina, perforirani lim/drvo) do visine od 110 cm;
- postavljaju se na djelovima ugostiteljske terase kod koje postoji potreba zaštite od kolskog i pješačkog saobraćaja ili radi održavanja širine pješačkog koridora
- postavljanje ograda, pomičnih panoa ili cvjetnih žardinjera u neprekinutom nizu (jedna pored druge) oko ugostiteljske bašte nije dozvoljeno, jer takva postavka ograničava pristup, zatvara javni prostor i ne obezbjeđuje transparentnost uličnog urbanog ambijenta. Pojedinačne cvjetne žardinjere mogu se postaviti isključivo unutar tlocrtne površine ugostiteljske bašte, ali ne van nje. Razmak između navedenih elemenata mora biti najmanje 1,20 m.

Uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom:

- zaštita ugostiteljske terase od visokih i niskih temperature može se obezbijediti različitim uređajima za hlađenje i zagrijavanje, koji mogu biti postavljeni kao samostalni ili ugrađeni u druge elemente ugostiteljske terase;
- samostalne uređaje je moguće postaviti samo u granicama tlocrtne površine ukupne odobrene površine terase;
- njihovo postavljanje vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije;

Priručna rashladna vitrina može biti elemenat zatvorene ugostiteljske terase, pod uslovom da se ne koristi kao prodajno mjesto.

Podloge:

- polaganje tepiha, prostirki ili druge vrste prekrivala nije dozvoljeno;
- **postavljanje potkonstrukcije sa platformom je moguća samo uz saglasnost glavnog gradskog arhitekta, bez obzira o kojoj se površini terase radi;**
- na površini kod koje je potrebno nivelisanje terena (neravan, kaskadni, i nagiba većeg od 3%), nivelisanje se može izvršiti postavljanjem montažno-demontažne podne platforme, koja može biti iznad terena maksimalno 45 cm, a kaskade u okviru nje visine do 20 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima;

Posebni uslovi:

- objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG”, br. 41/25).

Uslovi parcelacije:

Postavljanje privremenih objekata na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad

Postavljanje predmetne ugostiteljske terase na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad podliježe naplati lokalne komunalne takse shodno Odluci o lokalnim komunalnim taksama Glavnog grada - Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 40/19 i 44/19).

Vlasnicima ugostiteljskih objekata dozvoljeno je postavljanje ugostiteljskih terasa u skladu sa uslovima iz Programa privremenih objekata, bez potrebe posebnog grafičkog određivanja lokacije.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje

zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovode mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

– Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24); – Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);

- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i „Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24); - Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14); - Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24); - Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23); - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.
- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.
- Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG”, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24 i 92/25).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG”, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG”, br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA**Tehnička dokumentacija:**

- Idejno rješenje; 
- Fotografije opreme koja se postavlja.

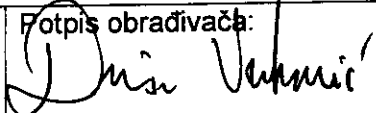
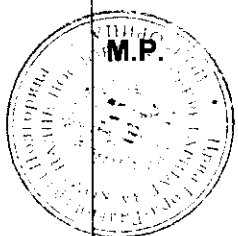
POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata) ukoliko ista – zatvorena ugostiteljska terasa sadrži dodatnu opremu.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom i dokazom o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse za korišćenje javnih površina.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija programa privremenih objekata za teritoriju opštine Podgorica za period 2025 – 2030 godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU	
Ovi uslovi važe za period od 17. 11. 2025. godine do 01. 11. 2026. godine.	
DOSTAVLJENO: • "PRIMUS VISS" DOO, ulica Vaka Đurovića; • Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada; • Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada; • a/a.	
OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA	
Samostalni savjetnik III Dušan Vuković, spec.sci.arh. Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove Marina Bulatović, dipl. ecc.	Potpis obrađivača: 
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	
Andrija Babović, dipl. ecc. master SEKRETAR	Potpis ovlašćenog službenog lica: 
PRILOZI	
• Skica – položaj zatvorene ugostiteljske terase na terenu; • List nepokretnosti.	



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335 / 25 - 4586

7 maj 2026

Podnosilac zahtjeva: „PRIMUS VISS“ d.o.o. Podgorica

Kafe bar i picerija „OCTAGON PUB“

Zatvorena ugostiteljska terasa

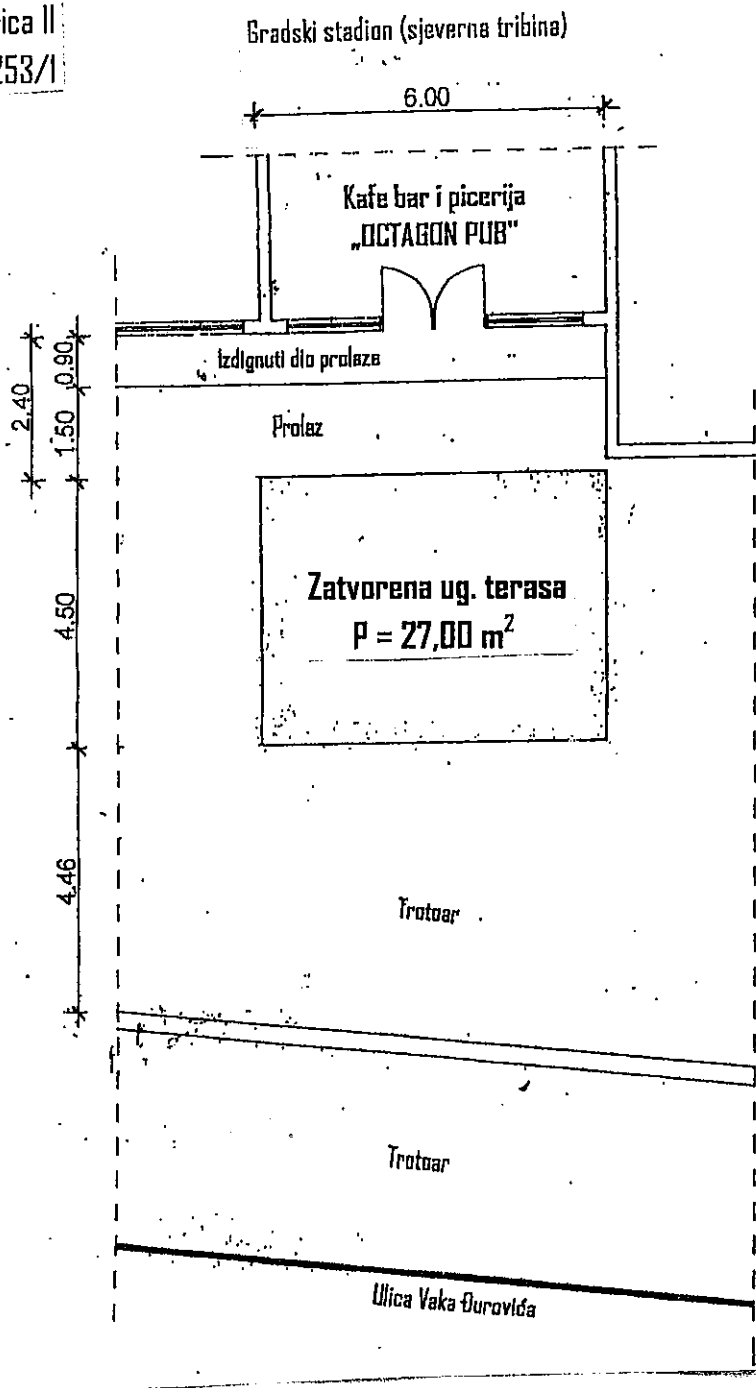
$P = 27,00 \text{ m}^2$

Adresa: ulica Vaka Đurovića

Katastarska opština: Podgorica II

Broj katastarske parcele: 2253/1

Zona I_A

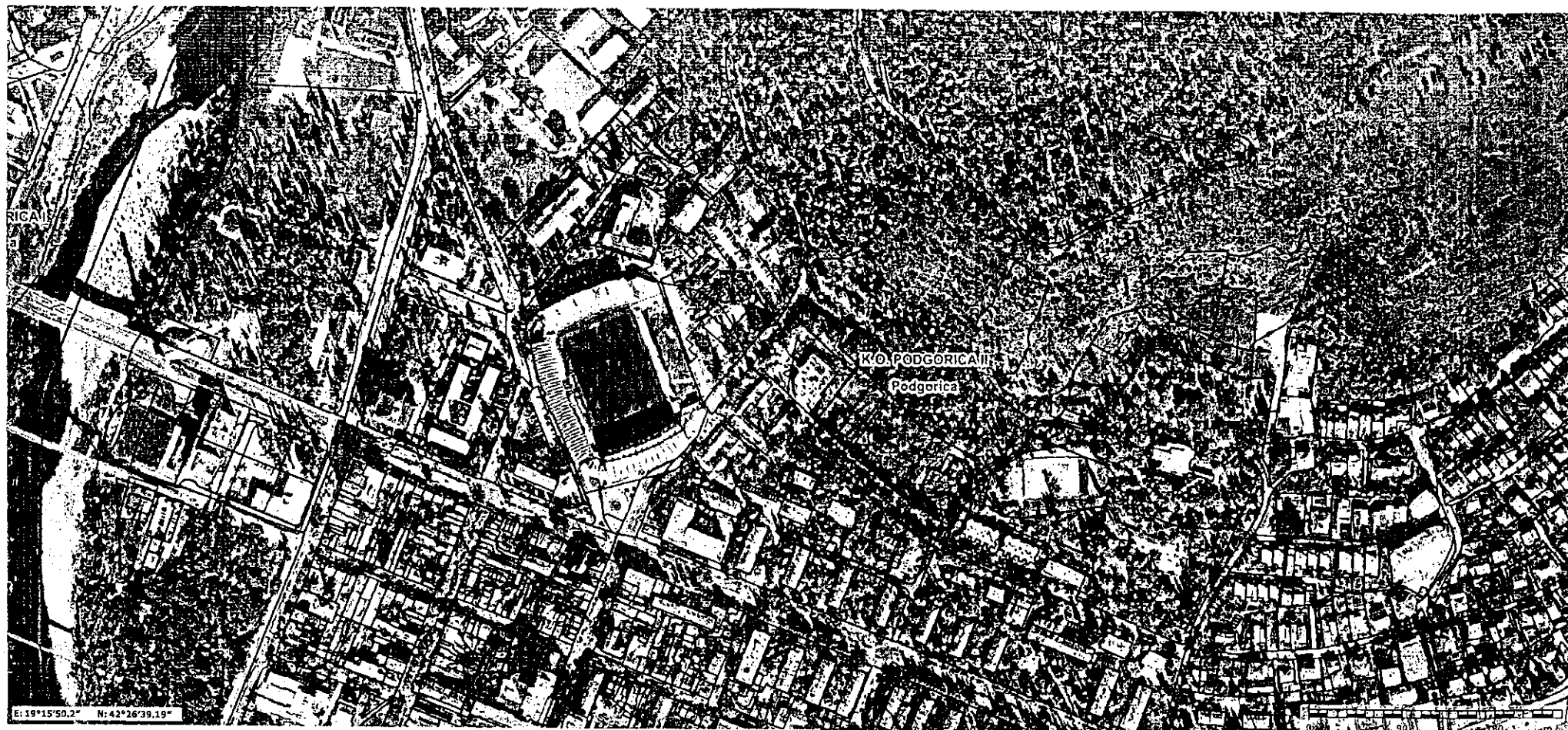


Tehnička obrada

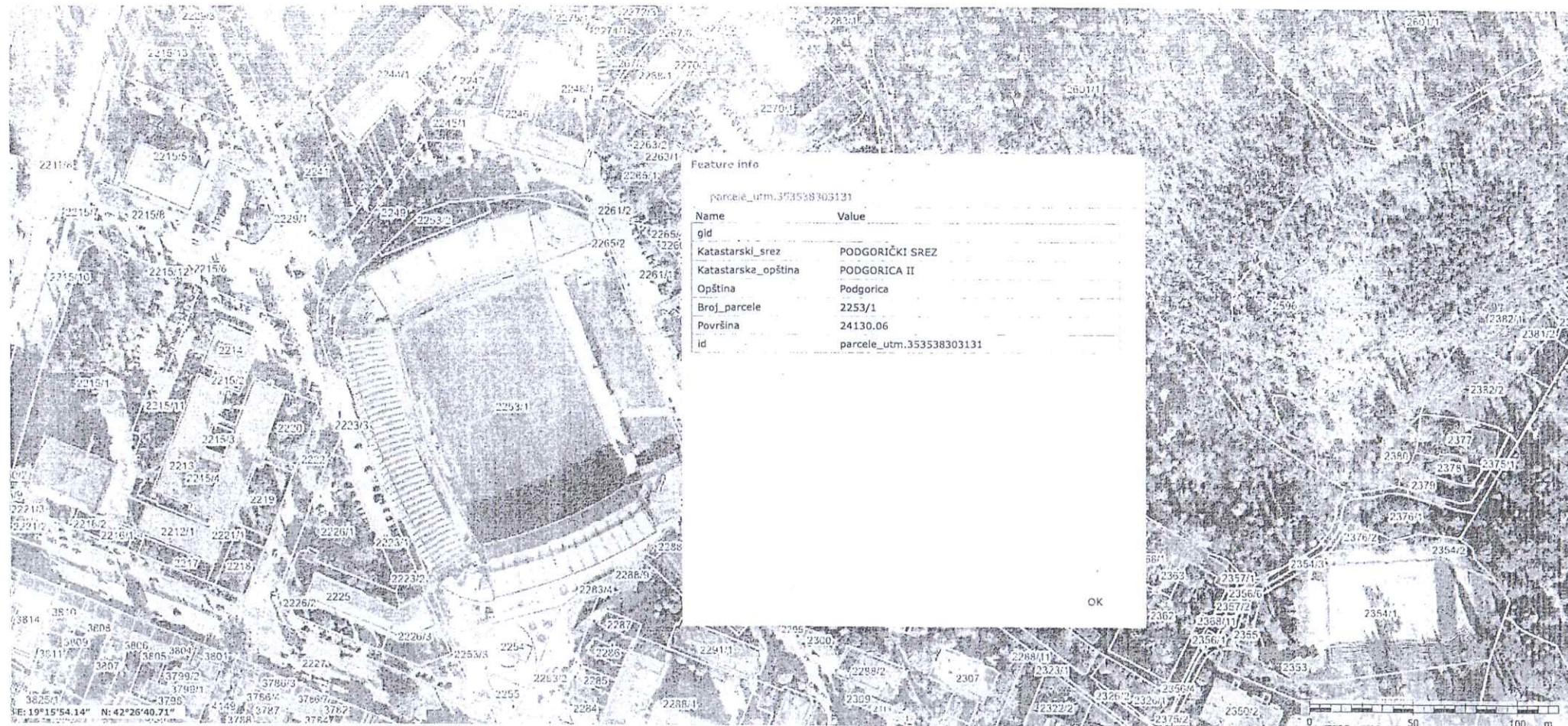
Milenko Sekulić, dipl. inž.

Dušan Vuković, spec.sci.arh.

Dušan Vuković









MARTING PROJECT d.o.o. Podgorica

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konslating

Adresa: Slovačka bb, Podgorica

Broj ž.r. 520-043152-17

Izbor katastarske opštine

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA

BALOČI

BERI

BEZJOVO

BIJELO POLJE

BIOČE

BLIZNA

BOLJE SESTRE

BOTUN

BREŽINE

BRŠKUT

BUDZA

BURONJE

CEROVICE

CIEVNA

CRNCI

CVARIN

DAJBABE

DINOŠA

DOLJANI

DOLOVI

DONJA GORICA

DONJE STRAVČE

DONJI KOKOTI

DONJI ZATRIJEBAČ

DRAŽEVINA

DUŠKE

FARMACI

FUNDINA

GOLJEMADI

GOLUBOVCI

GORNJE STRAVČE

GORNJI ZATRIJEBAČ

GOSTILJ

GRADAC

GRBAVCI

GRBI DO

GRUDA

HOTI

KLÓPOT

KOPIIJE

KOČI

KRŽANJA

LJEVA RIJEKA

LIJEŠNJE

LOPATE

LUTOVO

MAHALA

MASLINE

MATAGUŽI

MEDUN

MOMČE

MRKE

OPASANICA

ORAHOVO

ORASI

PELEV BRIJEG

PODGORICA I

PODGORICA II

PODGORICA III

PROGONOVICI

RADEĆA

PODGORICA->PODGORICA II

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 2253

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA II	2324	2253	0

Nosioći prava Parcele Objekti Tereti Aktivni zahtjevi

Nosioći prava - LN 2324

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojih	Vrsta obima
1	GLAVNI GRAD PODGORICA	1/1	Svojina		
2	SPORTSKI OBJEKTI DOO PODGORICA	1/1	Korišćenje		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Zaključen u Podgorici, dana 20.12.2025. godine, između strana:

1. Šanović Zoran, JMBG 0401954210245, adresa Golubba bb, koga zastupa Jovana Stojanović JMBG 0507985217995 po punomoćju OV 5311/20 (u daljem tekstu **Zakupodavac**)
2. PRIMUS VISS DOO iz Podgorice, Vaka Đurovića bb: Sjeverna tribina stadiona Budućnosti u Podgorici, koju zastupa izvršni direktor Ilija Vujačić JMBG: 3007000211074 (u daljem tekstu **Zakupac**)

Član 1

Zakupodavac daje, a Zakupac prima u zakup poslovni objekat u ulici Vaka Đurovića bb, Sjeverna tribina stadiona Budućnosti u Podgorici, bliže opisan u listu nepokretnosti br 2324 KO PodgoricaII, broj Parcele 2253, površine 105m², u daljem tekstu označen kao **Nepokretnost**, pod uslovima kako slijedi.

Član 2

Predmet zakupa je poslovni prostor u kojem će Zakupac privređivati djelatnost za koju je registrovan.

Član 3

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom ovjere kod nadležnog ili notara, i počinje teći od 20.12.2025. godine.

Zakupodavac se obavezuje da po zaključivanju ovog Ugovora preda Zakupcu Nepokretnost na korišćenje i upotrebu.

Član 4

Ugovor se zaključuje na period od 12 mjeseci, počev od 20.12.2025. godine i traje do 20.12.2026 godine, uz mogućnost produžetka.

Ovaj Ugovor je moguće produžiti dostavljanjem pisanog zahtjeva za produženje, najkasnije 2 mjeseca prije isteka ovog Ugovora, o čemu će biti sačinjen poseban Aneks.

Zakupodavac je saglasan da će poštovati prednost davanja u zakup Nepokretnosti nad drugim ponudačima po isteku ovog Ugovora, ukoliko Zakupac ispuni sve obaveze shodno Ugovoru.

Član 5

Zakupac je dužan da za korišćenje predmetne Nepokretnosti plaća zakupninu u mjesečnom iznosu od 1200€ na račun broj: 510000000202627414 koji se vodi kod CKB banke (napomena: troškovi naknade za porez na prihod od imovine fizičkih lica u iznosu od 140.00€ padaju na teret Zakupca.)

Zakupnina se plaća mjesečno, do 15. u mjesecu za tekući mjesec,

Zakupac je saglasan da na dan zaključenja Ugovora, uplati Zakupodavcu depozit u iznosu od 2 mjesečine kirije, tj 2,400€ (dvije hiljade i četiri stotine eura) koje će mu Zakupodavat po isteku Zakupnog perioda vratiti, pod uslovom da računi budu redovno izmireni i u objektu ne bude pričinjena nikakva materijalna šteta.

Troškove vezane za ovjeru Ugovora snosi Zakupac.

Član 6

Zakupodavac je dužan da na dan predaje Nepokretnosti stavi na uvid stanje računa koji se odnose na Nepokretnost zaključno sa mjesecom novembrom.

Zakupac je dužan da izmiri sve račune i tekuće troškove koji dospiju po isteku Zakupnog perioda, a koji obuhvataju Zakupni period.

Član 7

Zakupac se obavezuje da neće izvoditi nikakve građevinske radove koji se odnose na elektro i vodovodne instalacije, uređenje enterijera, isticanje reklama i logotipa iznad ulaza i na fasadi Nepokretnosti, bez saglasnosti Zakupodavca.

Član 8

Zakupac se obavezuje da će se prema predmetnoj Nepokretnosti odnositi sa pažnjom dobrog domaćina.

U slučaju štete uzrokovane od strane Zakupca, troškove naknade štete snosiće Zakupac.

Zakupac prihvata predlog Zakupodavca da predmetnu Nepokretnost osigura u slučaju požara, kod osiguravajuće kuće.

Član 9

Prilikom predaje predmetne Nepokretnosti biće sačinjen zapisnik koji sadrži podatke o broju električnih uređaja koji čine sastavni dio Ugovora, a koji će potpisati obje ugovorne strane i koji će biti sastavni dio Ugovora.

Član 10

Ugovorne strane su saglasne da mogu jednostrano raskinuti ovaj Ugovor i prije isteka Zakupnog perioda

- Dostavljanjem pisanog obavještenja o jednostranom raskidu, najmanje 60 dana prije pretpostavljenog raskida Ugovora.
- U slučaju da zakupac ne plati 2 mjeseca zakupninu Nepokretnosti, ili ako Nepokretnost koristi protivno odredbama ovog Ugovora i zakona o obligacionim odnosima

Za vrijeme trajanja otkaznog roka Zakupac je dužan uredno platiti zakupninu i troškove za utrošenu električnu energiju, vodu, komunalne i druge usluge.

Otkaz se daje u pisanoj formi,

Član 11

Zakupac je dužan da u roku od 78 dana po isteku Zakupnog perioda, odnosno po isteku od 60 dana po dostavljanju obavještenja o jednostranom raskidu, preda Zakupodavcu Nepokretnost.

Član 12

Za prava i obaveze koja nisu definisana ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredba Zakona o obligacionim odnosima.

Član 13

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanog ovim Ugovorom prvenstveno rješavaju mirnim putem i sporazumno.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, za rješavanje je nadležan Osnovni sud u Podgorici.

Član 14

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Zakupodavac po punomoćju OV 5311/20

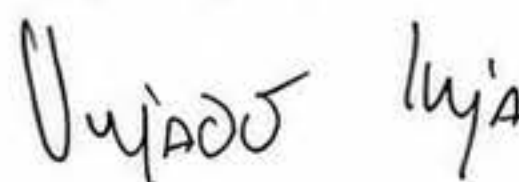
Stojanović Jovana



Zakupac

„PRIMUS VISS”

Ilija Vujačić



Ja, NOTAR, Tanja Čepić, PODGORICA, Njegoševa 3

potvrđuje da je 1. JOVANA STOJANOVIĆ, rođen 05.07.1985., PODGORICA, JMBG: 0507985217995, Punomoćnik Sboničić Zorana, čije sam ovlašćenje za zastupanje utvrdila Uvidom u Punomoćje OV 5311/2020,

2. ILIJA VUJAČIĆ, rođen 30.07.2000., PODGORICA, JMBG: 3007000021107, Izvršni direktor PRIMUS VIS, čije sam ovlašćenje za zastupanje utvrdila Uvidom u Dokument o registraciji.

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

1, svojeručno potpisao ovu ispravu

2, svojeručno potpisao ovu ispravu

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

///

(svojeručno napisao rukopis/ranje rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu

lične karte br. 562299471 izdate od strane FL GOLUBOVCI dana 27.02.2017. sa rokom važenja do 27.02.2027.

lične karte br. 1.1Z628271 izdate od strane PJ Podgorica dana 02.11.2023. sa rokom važenja do 02.11.2033.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka ///

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu ///.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok ///.

čiji je identitet utvrđen na osnovu ///.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu ///.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu ,

(akt koji je dato ovlašćenje za zastupanje)

Prema članu 10 stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa.

Broj: OV- 16101/2025

Ovjera izvršena dana 23.12.2025., 09:30h u Podgorici

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjerava van službenih prostorija)

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju u iznosu od 10,00 €, i troškovi u iznosu od 1,00 €, sa PDV-om od 2,31 €, što predstavlja ukupno od 13,31 € naplaćena je.





MARTING PROJECT d.o.o. Podgorica

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konslating

Adresa: Slovačka bb, Podgorica

Broj ž.r. 520-043152-17

11.

**IZJAVA AUTORA O USAGLAŠENOSTI
IDEJNOG RJEŠENJA SA UTU-IMA**



INVESTITOR: "PRIMUS VISS" DOO PODGORICA

OBJEKAT: KAFE BAR I PICERIJA "OCTAGON PUB" - ZATVORENA
UGOSTITELJSKA TERASA

LOKACIJA: Dio KP broj 2253/1 KO Podgorica II, Zona IA
Glavni grad Podgorica

IZJAVLJUJEM

Da je idejno rješenje urađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta, UTU broj: 04-335/25-4586 izdatih 07.05.2026.godine od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica.

PARAMETRI PREMA UTU	UT USLOVI	IR - ostvareni parametri
Površina pod objektom ZATVORENA UGOSTITELJSKA TERASA	27.00m2	27.00m2

Podgorica, 5/29/2026,
(mjesto i datum)

MP

**Goran
Čuković** Digitally signed
by Goran Čuković
Date: 2026.06.07
20:44:44 +02'00'
(potpis vodećeg projektanta)



MARTING PROJECT d.o.o. Podgorica

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konslating

Adresa: Slovačka bb, Podgorica

Broj ž.r. 520-043152-17

2.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



MARTING PROJECT d.o.o. Podgorica

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konslating

Adresa: Slovačka bb, Podgorica

Broj ž.r. 520-043152-17

2.1.

TEHNIČKI OPIS



1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat:	KAFE BAR I PICERIJA "OCTAGON PUB" - ZATVORENA UGOSTITELJSKA TERASA
Lokacija:	Dio KP broj 2253/1 KO Podgorica II, Zona IA Glavni grad Podgorica
Investitor:	"PRIMUS VISS" DOO PODGORICA
Površina zatvorene ugostiteljske terase:	27.00m²

Predmet Idejnog rješenja je **ZATVORENA UGOSTITELJSKA TERASA**, za koju su izdati urbanističko - tehnički uslovi broj 4-335/25-4586 izdati 07.05.2026. godine od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica.

Idejno rješenje je urađeno prema važećim propisima i standardima u Crnoj Gori.

Objekat će se graditi na dijelu katastarske parcele broj 2253/1 KO Podgorica II, Zona IA, u Podgorici.

Zatvorena ugostiteljska terasa je privremenog karaktera, montažno - demontažnog tipa.

Predviđena površina ugostiteljske terase je 27.00m², u skladu sa izdatim UTU.

Ugostiteljska terasa se postavlja radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru.

2. URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje objekta zasniva se na:

- Parametrima određenim URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA
- Projektnom zadatku
- Funkcionalnoj organizaciji objekta
- Povezanosti pješačkih i kolskih pristupa
- Odnosu novoprojektovanog objekta sa okruženjem, postojećim i novoplaniranim objektima



3. FUNKCIONALNO I KONSTRUKTIVNO RJEŠENJE

Idejno rješenje je izrađeno u skladu sa UTU broj 4-335/25-4586 izdatim 07.05.2026.godine od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica.

Zatvorena ugostiteljska terasa je površine 27.00m². Ona se postavlja isključivo radi pružanja usluga na otvorenom prostoru.

Prema UTU - Zatvorena ugostiteljska terasa je terasa čija se jedna ili više bočnih strana mogu sezonski ili periodično zatvoriti pomičnim panoima (paravanima) od čvrstih, potpuno prozirnih bezbojnih i bezbjednih materijala (staklo ili krilit) preko visine od 110cm i koji sa tendom čine cjelinu. Zatvorena ugostiteljska terasa se obavezno odvaja od osnovnog objekta u kom se obavlja ugostiteljska djelatnost na razdaljinu koja omogućava nesmetano kretanje pješaka.

Konstrukcija zatvorene terase je montažno - demontažna čelična konstrukcija, koja se sastoji od HOP čeličnih kutijastih profila kvadratnog presjeka dimenzija 12x12cm u antracit boji **prema RAL ton karti 7016**, a saglasno sa UT uslovima. Njene dvije strane (frontalna i bočna) su, osim ulaznih dvokrilnih vrata sa fiksnim dijelom, zatvorene vertikalno - kliznim sistemom - giljotinom, izrađenom od aluminijumskih profila završno plastificiranih u antracit boji - **prema RAL ton karti 7016**, a saglasno sa UT uslovima. Sistem je opremljen svim potrebnim okovima, vodilicama, balansnim mehanizmom i elementima za sigurno i nesmetano funkcionisanje. Zastakljivanje je predviđeno od čvrstog i potpuno prozirnog materijala - termoizolacionog IZO stakla. Dvije strane terase (bočna i zadnja) su otvorene. Konstrukcija zatvorene terase sa otvorima čini jednu cjelinu sa tendom kojom je terasa pokrivena.

SPECIFIKACIJA I OPIS OPREME

Tenda je pokretnog tipa tako da terasa može biti sa otvorenim ili zatvorenim krovnim pokrivačem, zavisno od potrebe korisnika i vremenskih uslova. Tenda - krovni pokrivač terase je fizički odvojena od osnovnog objekta, ne zatvara ulaz u objekat. Tenda svojom visinom ne prelazi spratnu visinu poslovnog prostora u prizemlju objekta. Ostavljen je odgovarajući prolaz za pješake u skladu sa parametrima datim u UT uslovima.

Osnovnu opremu ugostiteljske terase čine stolovi i stolice, u skladu sa smjernicama iz UT uslova. Prikaz osnovne opreme je dat na crtežima sa osnovom prizemlja. Dimenzije stolova su 110x70cm (6 komada) i 70x70cm (4 komada). Stolovi su izrađeni od metalne konstrukcije, dok je površina stola drvena. Minimalni razmak između stolova je 130cm, u skladu sa UT uslovima. Najmanja upotrebna površina jedne stolice je 75/90cm. Stolice su izrađene od metalne konstrukcije, dok su sjedište i naslon tapacirani. U jednom dijelu terase je predviđena i klupa koja je takođe izrađena od metalne konstrukcije sa tapaciranim sjedištem i naslonom.

Ugostiteljska terasa od dodatne opreme sadrži prethodno pomenutu tendu kojom je pokrivena i kanal za klimatizaciju i ventilaciju prostora. Ugostiteljska terasa koristi postojeću podnu oblogu trotoara od štampanog betona oko Stadiona, bez dodatnih novih podnih obloga, a sve u skladu sa UTU. Zatvorena terasa je predviđena i postavljena na način da se uklapa u postojeći raspored žardinjera, zelenih i pješačkih površina na lokaciji, ne dirajući postojeće zelenilo i nisko i visoko rastinje. Terasa prati fasadni front ugostiteljskog objekta ispred kojeg se postavlja, u dužini od 6,00m, što je u skladu sa UTU. Dimenzija gabarita terase je 6,00x4,50m.



Slika 1. Pozicija ugostiteljske terase



Slika 2. Pozicija dodatnih elemenata



4. GRAĐEVINSKI I ZANATSKI RADOVI

Opšti opis: Prije pristupanja izrade, izvođač ovih radova mora se sa projektantom sporazumjeti o svakoj poziciji i svakom tehničkom detalju, kako bi se tačno utvrdile dimenzije, konstrukcija, izrada i obrada, okov kao i način montaže. Sve radove uraditi stručno i solidno po detaljima, nacrtima ili po detaljima proizvođača, za koja je potrebno priložiti potrebne ateste. Izrađeni djelovi mjeriće se u radionici u prisustvu nadzornog organa.

Konstruktivna svojstva gotovog proizvoda moraju ispunjavati sledeće uslove:

- Otpornost na sve moguće trajne deformacije od savijanja, uvijanja i vitoperenja pri normalnom rukovanju.
- Da izdrže pritisak simuliranog vjetra pri institutskom ispitivanju od 0.80 kg/m bez ikakvih trajnijih deformacija. Svu crnu bravariju donijeti na gradilište minimiziranu i po završenoj montaži još jednom minimizirati i obojiti pa lakirati, a što se obuhvata jediničnom cijenom, ako to nije izdvojeno u molersko-farbarskim radovima.

Svi radovi moraju biti izvedeni stručno i kvalitetno, u svemu prema tehničkim uslovima za izradu građevinske stolarije i bravarije i JUS-u.

Materijal za izradu elemenata treba da bude kvalitetan, tako da elementni zadovolje uslove nepropustljivosti vazduha i vode odgovarajućeg nivoa, uslove termičke zaštite i zaštite od zvuka u skladu sa važećim propisima i tehničkim uslovima iz elaborata građevinske fizike. Izrada i ugradnja treba da se vrši u svemu u skladu sa tehničkim opisom, šemama i radioničkim detaljima koje izrađuje izvođač radova, a odobrava projektant i nadzorni organ. Radionički detalji treba da se rade na osnovu stvarnih mjera uzetih na gradilištu i zapisnički usaglašeni sa nadzornim organom i projektantom. Izrada pozicija i ugradnja treba da budu u svemu prema tehnologiji propisanoj od strane proizvođača sistema.

Spojevi sa fasadnom oblogom punih zidova: Spojevi fasadnih zastakljenih otvora sa konstrukcijom zidanja treba da su formirani tako da se obezbijedi termički kontinuitet i zaptivenost konstrukcije, dok se kod pozicija izrađenih od termički ne izolovanih profila mora obezbijediti samo zaptivenost konstrukcije. Zaptivanje spojeva treba da se vrši tako da se sa spoljne strane spriječi ulazak vode u konstrukciju, a sa unutrašnje strane prodor vode i pare u konstrukciju. Zaptivanja se vrše visokokvalitetnim postojećim materijalima koji treba da odgovaraju svojoj namjeni - sa spoljne strane paropropusnim, vodopropusnim materijalima, a sa unurašnje strane i paro i vodopropusnim materijalom.

Stabilnost konstrukcije treba da bude ostvarena poštovanjem svih uslova statičke stabilnosti pojedinih elemenata konstrukcije, a u skladu sa važećim standardima i normama u građevinarstvu. Svi elementi fasadne konstrukcije treba da budu tako dimenzionisani da mogu da izdrže sve sile koje se mogu javiti u procesu izrade, transporta, montaže i eksploatacije fasadne konstrukcije, na način da stabilnost, sigurnost i funkcionalnost svih elemenata fasadne konstrukcije nikada ne dođe u pitanje. Sve dimenzije navedene u predmjeru i predračunu (dimenzije profila i stakla) su preliminarne; prave dimenziju određuje izvođač radova nakon definisanja tačnih mjera i na osnovu izvršenog statičkog proračuna svih elemenata. Za stabilnost konstrukcije odgovara izvođač radova. Opterećenje fasadne konstrukcije od djelovanja vjetra se proračunava u skladu sa JUS.U.C107.110-113. Atesti: Izvođač treba da dostavi ateste (pasoše sistema) za sve sistemske elemente fasadne bravarije. Ne smiju se ugrađivati sistemi koji nijesu atestirani. Nakon završetka radova izvođač treba da dostavi izjavu da su svi sistemski elementi izrađeni u skladu sa tehnologijom propisanom od strane proizvođača sistema, a da su svi nesistemski elementni izrađeni od materijala odgovarajućeg kvaliteta, predviđenih projektom i odobrenih od strane projektanta i investitora. Cijenom pozicije treba obuhvatiti nabavku materijala, izradu pozicije, transport i montažu. Cijenom treba obuhvatiti i sav pomoćni materijal u skladu sa gore navedenim opisom pomoćnog materijala. Obračun se vrši po komadu finalno ugrađene i zastakljene pozicije.



NAPOMENE:

- sve mjere provjeriti na licu mjesta
- izvodi se prema radioničkim crtežima izvođača, uz saglasnost projektanta
- sve radove na uređenju terena treba raditi uz kontrolu geodete

5. SPISAK PRIMIJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA

- Zakon o izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 19/25 i 92/25)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" br. 53/25)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list CG" br. 47/2013, 64/2017 i 44/2018)
- Crnogorski standard MEST EN 15221-6
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/2010 i 33/2014)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG" br. 41/25)

Odgovorni projektant:

Goran Ćuković, spec.sci.arh.

Goran

Ćuković

Digitally signed
by Goran Ćuković

Date: 2026.06.07
20:45:17 +02'00'



MARTING PROJECT d.o.o. Podgorica

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konslating

Adresa: Slovačka bb, Podgorica

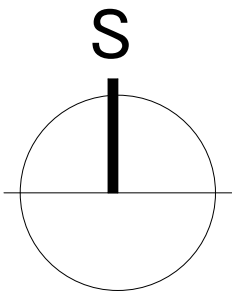
Broj ž.r. 520-043152-17

3.

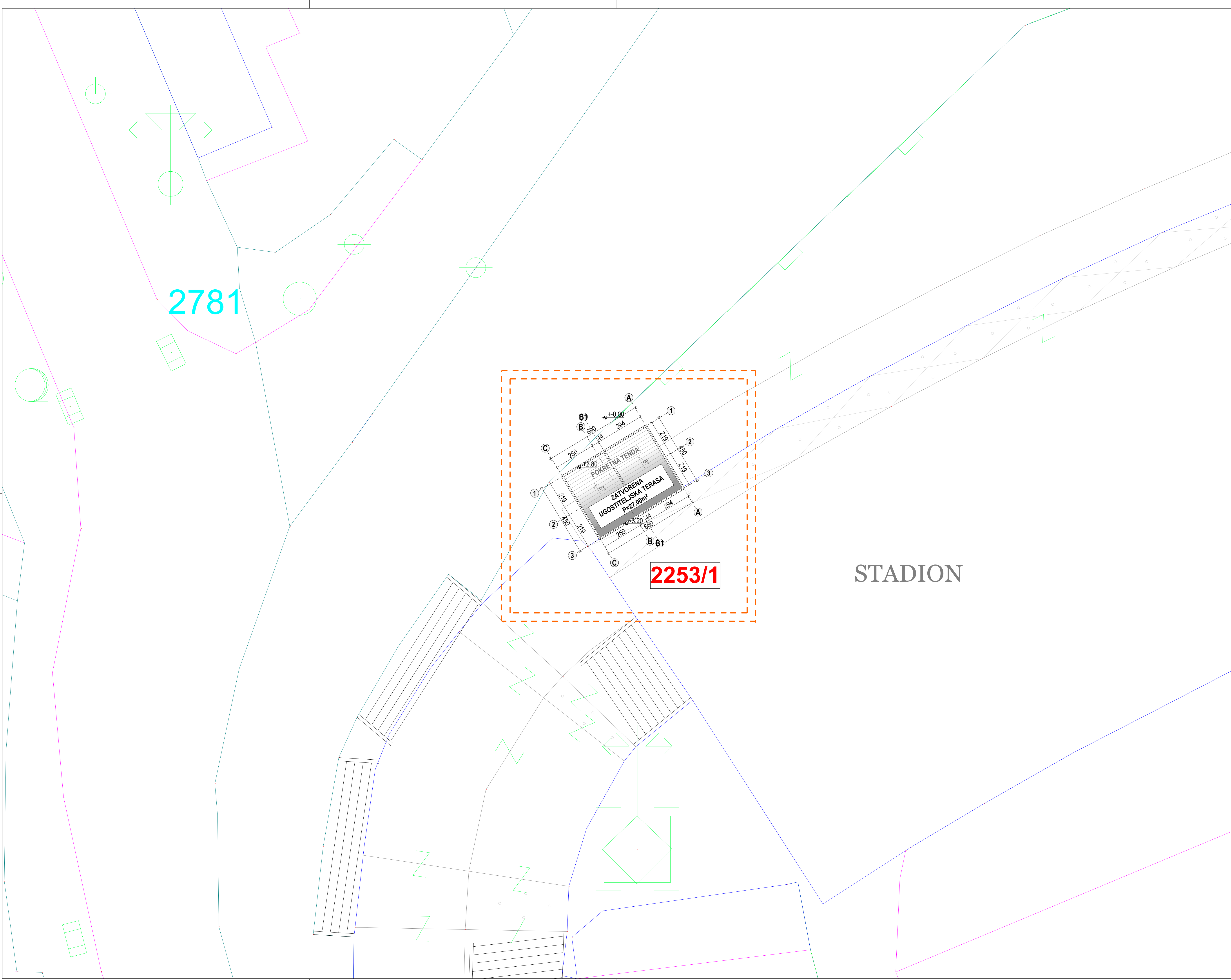
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



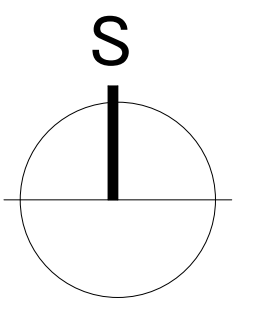
LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA			
Oznaka	Opis	Opis	Oznaka
	Armirani beton	Zidani zid (giter blok)	
	Lakoarmirani beton	Izolacija - stiropor	
	Mineralna vuna	Keramika	
	Drvo	Limeni sendvič panel	
	Zelenilo	Drveni pod	
	Raster parking elementi	Asfalt	
	Tenda	Behaton popločanje	



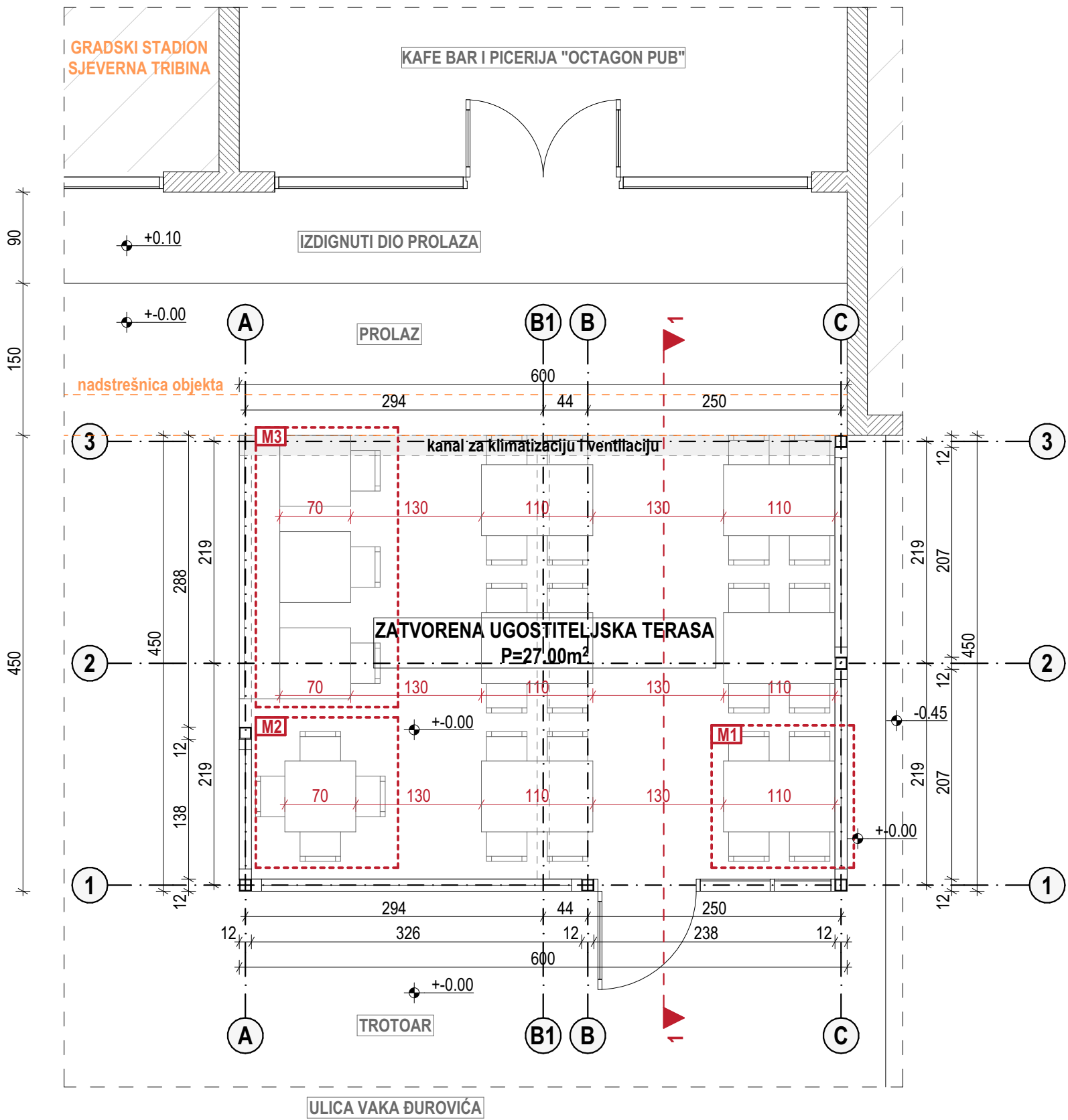
UKUPNA BRUTO POVRŠINA UGOSTITELJSKE TERASE:		27.00 m²	
	PROJEKTANT:	INVESTITOR:	
	MARTING PROJECT doo	"PRIMUS VISS" doo Podgorica	
Objekat:	Podgorica, Crna Gora	Lokacija:	
Kafe bar i picerija "OCTAGON PUB" - Zatvorena ugostiteljska terasa		Dio KP broj 2253/1 KO Podgorica II, Zona IA, Glavni grad Podgorica	
Autor:	Arh. Goran Ćuković, spec.sci. UPI 09-332/25-2784/2	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Voditelj projektant:	Arh. Goran Ćuković, spec.sci. UPI 09-332/25-2784/2		
Odgovorni projektant:	Arh. Goran Ćuković, spec.sci.	IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 146/26
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:100
Datum izrade i M.P.		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
Maj 2026. godine		Situacioni plan - Ortofoto snimak	01.
Datum revizije			



LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA			
Oznaka	Opis	Opis	Oznaka
	Armirani beton	Zidani zid (giter blok)	
	Lakoarmirani beton	Izolacija - stiropor	
	Mineralna vuna	Keramika	
	Drvo	Limeni sendvič panel	
	Zelenilo	Drveni pod	
	Raster parking elementi	Asfalt	
	Tenda	Behaton popločanje	



UKUPNA BRUTO POVRŠINA UGOSTITELJSKE TERASE:				27.00 m ²	
	PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
	MARTING PROJECT doo		"PRIMUS VISS" doo Podgorica		
	Podgorica, Crna Gora				
	Objekt:		Lokacija:		
	Kafe bar i picerija "OCTAGON PUB" - Zatvorena ugostiteljska terasa		Dio KP broj 2253/1 KO Podgorica II, Zona IA, Glavni grad Podgorica		
Autor:					
Arh. Goran Ćuković, spec.sci. UPI 09-332/25-2784/2					
Voditelj projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:		Oznaka projekta:	
Arh. Goran Ćuković, spec.sci. UPI 09-332/25-2784/2		IDEJNO RJEŠENJE		146/26	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:	
Arh. Goran Ćuković, spec.sci.		ARHITEKTURA		1:100	
Saradnici:		Prilog:		Br. priloga:	Br. strane:
		Situacioni plan na katastarskoj podlozi		02.	
Datum izrade i M.P.		Maj 2026. godine			
		Datum revizije			



M1 prikaz mobilijara 1



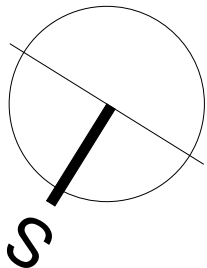
M2 prikaz mobilijara 2



M3 prikaz mobilijara 3



LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA			
Oznaka	Opis	Opis	Oznaka
	Armirani beton	Zidani zid (giter blok)	
	Lakoarmirani beton	Izolacija - stiropor	
	Tenda	Keramika	
	Drvo	Limeni sendvič panel	
	Zelenilo	Drveni pod	
	Raster parking elementi	Trotoar	



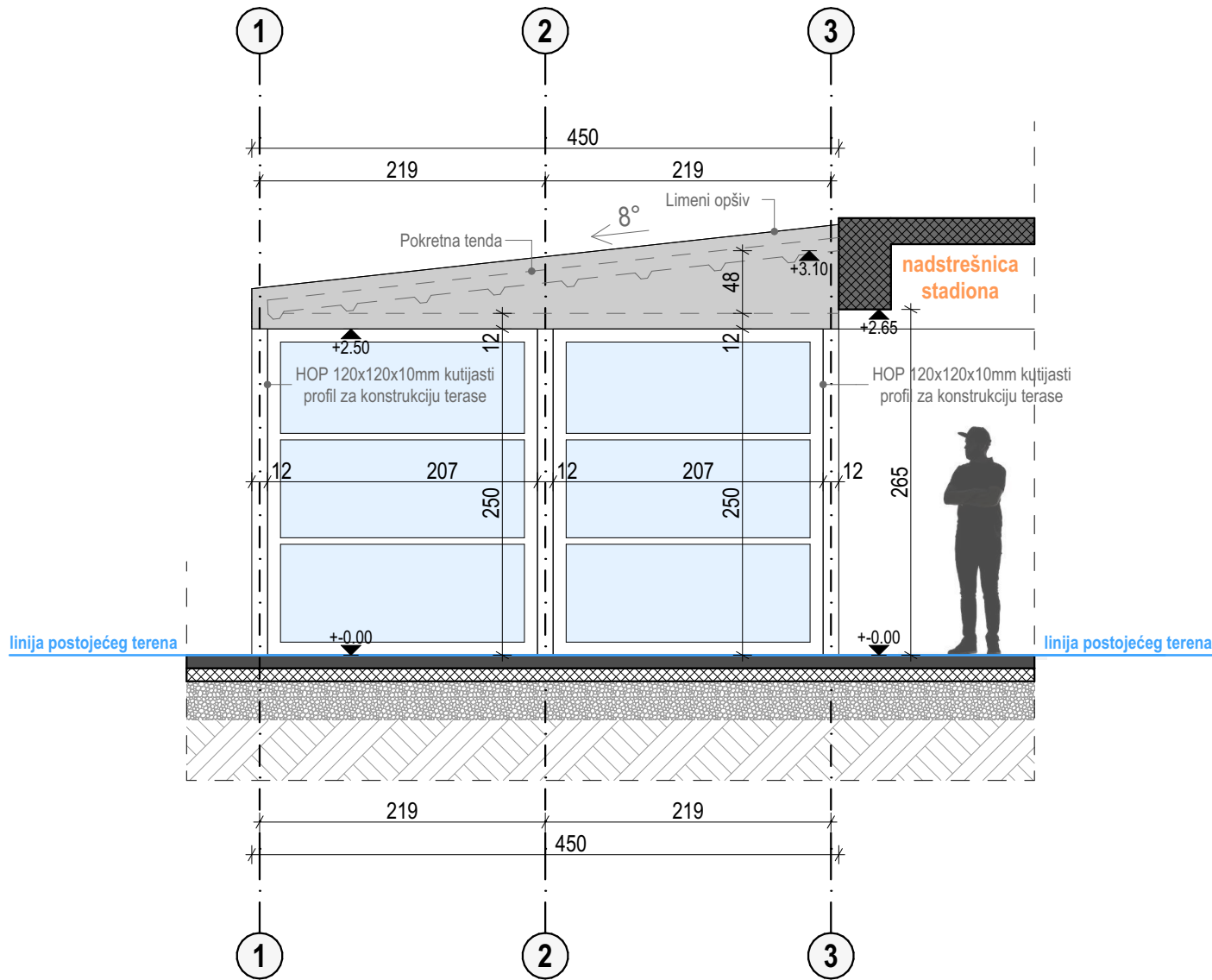
UKUPNA BRUTO POVRŠINA UGOSTITELJSKE TERASE:		27.00 m²	
	PROJEKTANT:	INVESTITOR:	
	MARTING PROJECT doo	"PRIMUS VISS" doo Podgorica	
Podgorica, Crna Gora			
Objekat:		Lokacija:	
Kafe bar i picerija "OCTAGON PUB" - Zatvorena ugostiteljska terasa		Dio KP broj 2253/1 KO Podgorica II, Zona IA, Glavni grad Podgorica	
Autor:			
Arh. Goran Ćuković, spec.sci. UPI 09-332/25-2784/2			
Vodeći projektant:	Arh. Goran Ćuković, spec.sci. UPI 09-332/25-2784/2	Vrsta tehničke dokumentacije:	Oznaka projekta:
		IDEJNO RJEŠENJE	146/26
Odgovorni projektant:	Arh. Goran Ćuković, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
		ARHITEKTURA	1:50
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
		Situacioni plan sa osnovom prizemlja	03.
Datum izrade i M.P.		Datum revizije	
Maj 2026. godine			



UKUPNA BRUTO POVRŠINA UGOSTITELJSKE TERASE:

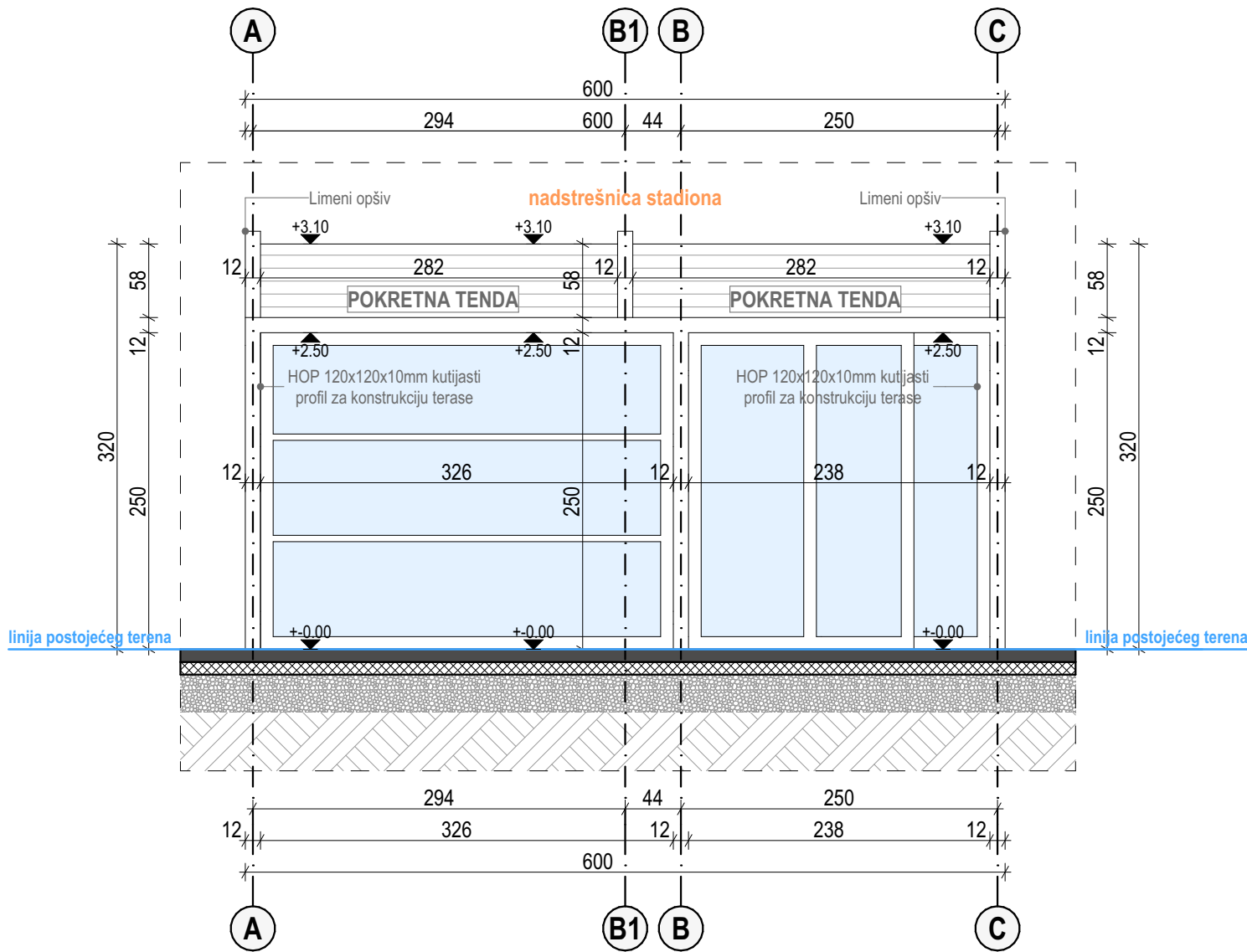
27.00 m²

 PROJEKTANT: MARTING PROJECT doo Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: "PRIMUS VISS" doo Podgorica	
Objekat: Kafe bar i picerija "OCTAGON PUB" - Zatvorena ugostiteljska terasa		Lokacija: Dio KP broj 2253/1 KO Podgorica II, Zona IA, Glavni grad Podgorica	
Autor: Arh. Goran Ćuković, spec.sci. UPI 09-332/25-2784/2			
Vodeći projektant: Arh. Goran Ćuković, spec.sci. UPI 09-332/25-2784/2			
Odgovorni projektant: Arh. Goran Ćuković, spec.sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 146/26
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P. Maj 2026. godine		Prilog: Presjek 1-1	Br. priloga: 05.
		Br. strane:	
Datum revizije			



LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA			
Oznaka	Opis	Opis	Oznaka
	Armirani beton	Zidani zid (giter blok)	
	Lakoarmirani beton	Izolacija - stiropor	
	Tenda	Keramika	
	Drvo	Limeni sendvič panel	
	Zelenilo	Drveni pod	
	Raster parking elementi	Trotoar	

UKUPNA BRUTO POVRŠINA UGOSTITELJSKE TERASE:			27.00 m²	
	PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
	MARTING PROJECT doo Podgorica, Crna Gora		"PRIMUS VISS" doo Podgorica	
Objekat:			Lokacija:	
Kafe bar i picerija "OCTAGON PUB" - Zatvorena ugostiteljska terasa			Dio KP broj 2253/1 KO Podgorica II, Zona IA, Glavni grad Podgorica	
Autor:				
Arh. Goran Ćuković, spec.sci. UPI 09-332/25-2784/2				
Vodeći projektant:			Vrsta tehničke dokumentacije:	Oznaka projekta:
Arh. Goran Ćuković, spec.sci. UPI 09-332/25-2784/2			IDEJNO RJEŠENJE	146/26
Odgovorni projektant:			Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Arh. Goran Ćuković, spec.sci.			ARHITEKTURA	1:50
Saradnici:			Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
			Fasada 1 - Bočna fasada	06.
Datum izrade i M.P.			Datum revizije	
Maj 2026. godine				



LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA			
Oznaka	Opis	Opis	Oznaka
	Armirani beton	Zidani zid (giter blok)	
	Lakoarmirani beton	Izolacija - stiropor	
	Tenda	Keramika	
	Drvo	Limeni sendvič panel	
	Zelenilo	Drveni pod	
	Raster parking elementi	Trotoar	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA UGOSTITELJSKE TERASE:			27.00 m ²
 PROJEKTANT: MARTING PROJECT doo Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: "PRIMUS VISS" doo Podgorica	
Objekat: Kafe bar i picerija "OCTAGON PUB" - Zatvorena ugostiteljska terasa		Lokacija: Dio KP broj 2253/1 KO Podgorica II, Zona IA, Glavni grad Podgorica	
Autor: Arh. Goran Ćuković, spec.sci. UPI 09-332/25-2784/2			
Vodeći projektant:	Arh. Goran Ćuković, spec.sci. UPI 09-332/25-2784/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 146/26
Odgovorni projektant:	Arh. Goran Ćuković, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: Fasada 2 - Frontalna fasada	Br. priloga: 07. Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj 2026. godine		Datum revizije	



Prikaz 1. Ugostiteljska terasa



Prikaz 2. Ugostiteljska terasa



Prikaz 3. Ugostiteljska terasa

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA				
Oznaka	Opis		Oznaka	
	Armirani beton	Zidani zid (giter blok)		
	Lakoarmirani beton	Izolacija - stiropor		
	Tenda	Keramika		
	Drvo	Limeni sendvič panel		
	Zelenilo	Drveni pod		
	Raster parking elementi	Trotoar		
UKUPNA BRUTO POVRŠINA UGOSTITELJSKE TERASE:			27.00 m²	
 PROJEKTANT: MARTING PROJECT doo Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: "PRIMUS VISS" doo Podgorica		
Objekat: Kafe bar i picerija "OCTAGON PUB" - Zatvorena ugostiteljska terasa		Lokacija: Dio KP broj 2253/1 KO Podgorica II, Zona IA, Glavni grad Podgorica		
Autor: Arh. Goran Ćuković, spec.sci. UPI 09-332/25-2784/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Oznaka projekta: 146/26		
Vodeći projektant: Arh. Goran Ćuković, spec.sci. UPI 09-332/25-2784/2				
Odgovorni projektant: Arh. Goran Ćuković, spec.sci.				
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:50		
Datum izrade i M.P.		Datum revizije		
Maj 2026. godine		Perspektivni prikazi 08.		