



OBRAZAC 1

| Elektronski potpis projektanta | Elektronski potpis revidenta | Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole |
|--------------------------------|------------------------------|--|
| | | |

INVESTITOR: "DADO COMMERCE" DOO PODGORICA

OBJEKAT: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT

LOKACIJA: KP broj 3915/1 KO Donja Gorica,
Glavni grad Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: "MARTING PROJECT" d.o.o. Podgorica

AUTOR PROJEKTA: Arh. Goran Ćuković, spec.sci

ODGOVORNO LICE: Vukašin Radojičić spec.sci.građ.

VODEĆI PROJEKTANT: Arh. Goran Ćuković, spec.sci
br.lic.UPI 09-332/25-2784/2

ODGOVORNI PROJEKTANT: Arh. Goran Ćuković, spec.sci
br.lic.UPI 09-332/25-2784/2

SARADNICI NA PROJEKTU:

Jun 2026.



SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Naslovna strana - Obrazac 1

Sadržaj dijela tehničke dokumentacije

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

01. Ugovor između investitora i projektanta
02. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
03. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
04. Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
05. Licenca odgovornog projektanta
06. Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima
07. Projektni zadatak
08. Urbanističko-tehnički uslovi
09. List nepokretnosti
10. Izjava autora o usaglašenosti idejnog rješenja sa UTU-ima

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 2.1. Tehnički opis

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

| | |
|---|---------|
| 01. Situacioni plan - Ortofoto snimak | R=1:100 |
| 02. Situacioni plan na katastarskoj podlozi | R=1:100 |
| 03. Situacioni plan sa osnovom prizemlja | R=1:50 |
| 04. Situacioni plan sa osnovom krovnih ravni | R=1:50 |
| 05. Presjek 1-1 | R=1:50 |
| 06. Istočna fasada | R=1:50 |
| 07. Zapadna fasada | R=1:50 |
| 08. Južna fasada | R=1:50 |
| 09. Sjeverna fasada | R=1:50 |
| 10. Perspektivni prikazi privremenog ugostiteljskog objekta | |



1.

OPŠTA DOKUMENTACIJA



MARTING PROJECT d.o.o. Podgorica
Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konslating
Adresa: Slovačka bb, Podgorica
Broj ž.r. 520-043152-17

01.

UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA



UGOVOR O PRUŽANJU USLUGA IZRADE IDEJNOG RJEŠENJA

Zaključen dana 08.06.2026. godine u Podgorici, između:

Naručilac:

Ime i prezime / Naziv: „DADO COMMERCE“ DOO PODGORICA

|

Projektant:

Ime i prezime / Naziv: MARTING PROJECT DOO

Adresa / Sjedište: PODGORICA

(u daljem tekstu: Projektant)

zajedno dalje u tekstu: Ugovorne strane, zaključuju sljedeći:

Član 1.

Predmet ugovora

Predmet ovog ugovora je pružanje **usluga izrade Idejnog rješenja** za objekte:

Vrsta objekta: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT

Lokacija: KP broj 3915/1 KO Donja Gorica, Zona IV, Glavni grad Podgorica

Projekat se izrađuje u skladu sa važećim zakonima, propisima, normama i urbanističko-tehničkim uslovima.

Član 2.

Obim usluga

Projektant se obavezuje da za potrebe Naručioca izradi Idejno rješenje objekta.

Član 3.

Rokovi

Projektant se obavezuje da:

Glavni projekat izradi i preda u roku od 20 dana od dana prihvatanja idejnog projekta od strane Naručioca

Produženje roka je moguće uz pisani dogovor Ugovornih strana.

Član 4.

Naknada i način plaćanja

Ukupna cijena usluga iznosi: _____ EUR + PDV.

Plaćanje će se vršiti u sledećim fazama:

Po potpisu ugovora (avans): _____ EUR

Po predaji idejnog projekta: _____ EUR

Po predaji glavnog projekta: _____ EUR

Plaćanje se vrši po ispostavljenoj fakturi u roku od 7 dana.

Član 5.

Odgovornost i garancije

Projektant garantuje da je dokumentacija urađena u skladu sa:

Zakonom o prostornom uređenju i građenju

Urbanističko-tehničkim uslovima

Tehničkim normama i pravilnicima

Projektant snosi odgovornost za sve greške u projektu koje su rezultat njegovog nemara ili propusta.

Član 6.

Saradnja i koordinacija

Naručilac se obavezuje da:

Omogući pristup potrebnim informacijama i dokumentaciji

Dostavi sve potrebne ulazne podatke i saglasnosti

U slučaju potrebe, strane se mogu dogovoriti o angažovanju koordinatora projekta.

Član 7.

Autorska prava i korišćenje dokumentacije

Projektant zadržava autorska prava na projektnoj dokumentaciji. Naručilac ima pravo da koristi dokumentaciju isključivo za potrebe realizacije konkretnog objekta.

Bez saglasnosti Projektanta nije dozvoljeno korišćenje projekta za druge lokacije, adaptacije, ili replike.

Član 8.

Raskid ugovora

Ugovor se može raskinuti:

Sporazumno, u bilo kom trenutku.

Jednostrano, u slučaju neispunjavanja obaveza druge strane, uz pisano upozorenje i rok od 15 dana za otklanjanje nepravilnosti

U slučaju raskida, Projektant ima pravo na naknadu za do tada izvršene usluge.

Član 9.

Rešavanje sporova

Ugovorne strane će sve eventualne sporove pokušati riješiti mirnim/sporazumnim putem.

Ukoliko to nije moguće, nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 10.


Završne odredbe

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

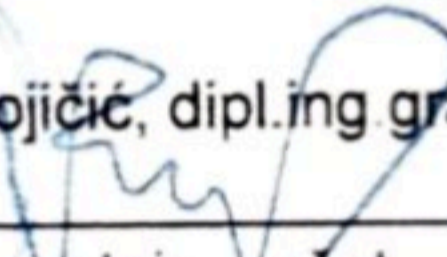
Ugovor je sačinjen u četiri (4) istovjetna primjerka, po dva za svaku ugovornu stranu.

Izmjene i dopune važeće su samo ako su sačinjene u pisanoj formi i potpisane od obje strane.

Za Naručioca


Ime, potpis, pečat

**Za Projektanta**

Direktor
Vukašin Radojčić, dipl.ing građ.

Ime, potpis, pečat





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 1060224 / 002

Datum registracije: 05.09.2022.

PIB/Carinski broj: 03469271

Datum promjene podataka: 28.08.2023.

"MARTING PROJECT" DOO PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: MARTING PROJECT DOO
Telefon: +38269702272
eMail: info@martingproject.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 01.09.2022.
Datum donošenja Statuta: 01.09.2022. Datum promjene Statuta: 25.08.2023.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: SLOVAČKA BB, NARANDŽASTA ZGRADA BEST INVESTMENT,
STAN BR.7 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: SLOVAČKA BB, NARANDŽASTA ZGRADA BEST INVESTMENT,
STAN BR.7 PODGORICA
Adresa sjedišta: SLOVAČKA BB, NARANDŽASTA ZGRADA BEST INVESTMENT,
STAN BR.7 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

VUKAŠIN RADOJIČIĆ 0105987260307 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: SLOVAČKA BB PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

VUKAŠIN RADOJIČIĆ 0105987260307 CRNA GORA

Adresa: SLOVAČKA BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

VUKAŠIN RADOJIČIĆ 0105987260307 CRNA GORA

Adresa: SLOVAČKA BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 10.11.2025 godine u 11:14h



Podgorica

Načelnica

2A Sanja Bojanić

Sanja Bojanić



03.

**DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE
ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA**



lovćen

Broj Polise / Računa: **ODG007290**
 O.J. obračuna: **1093**
 Podružnica: **ul. Slobode 13A, Podgorica**

Veza sa Polisom:
 Zamjena polise: **ODG005944**



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG007290

UGOVARAČ: MARTING PROJECT DOO, SLOVAČKA BB, NARANDŽASTA ZGRADA BEST INVESTMENT, STAN BR.7, PODGORICA, IMBG/PIB: 03469271

OSIGURANIK: MARTING PROJECT DOO, SLOVAČKA BB, NARANDŽASTA ZGRADA BEST INVESTMENT, STAN BR.7, PODGORICA, IMBG/PIB: 03469271

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **19.10.2025. u 09:39** do **19.10.2026. u 09:39**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ŽOO I sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

| Osigurava se: | Suma osiguranja € | Premija € |
|---|-------------------|---|
| 1. Opasnost: Projektantska odgovornost | | |
| 1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio i/ili revidovao osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 50.000.000€. Uključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora, revidovanja projekta i konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom drugog elementa ili dijela. Isključeno pokriće tokom garancije. Učešće u šteti 10% minimalno 600€. Godišnji agregat 200.000.000€. Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođenja radova). Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(KL-covid/20-12-cg). | 200.000,00€ | |
| A Minimalna premija 1.1. (175%) | | 175,00€ |
| B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%) | | 262,50€ |
| C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%) | | |
| D Godišnji agregat jednostruki (20%) | | -87,50€ |
| E Popust za isključenje pokrića u periodu garancije (10%) | | -35,00€ |
| | | BRUTO PREMIJA: 315,00€ |
| | | POREZ NA PREMIJU: 28,35€ |
| | | UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU: 343,35€ |
| | | tristačetdesettri i 35/100 eura |

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1. Način plaćanja prve uplate: **Po pratećoj fakturi**

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG007290. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl.1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGC br. 022/17))

Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostale/zastita-podataka>).

50558 - RADUSNOVIĆ NADEŽDA

Osiguravač



U Podgorica, 21.10.2025



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (odp/20-01) su ugovorom uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS-01/1

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 21.10.2025 15:50





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5760/2

Podgorica, 10.10.2025.godine

„MARTING PROJECT“ D.O.O.

PODGORICA

Slovačka bb, narandžasta zgrada Best investment, stan broj 7

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. direktora Direktorata za građevinarstvo

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik



MINISTAR

Saver Radunović



Broj: UPI 09-332/25-5760/2

Podgorica, 10.10.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva D.O.O. „MARTING PROJECT“ PODGORICA, broj UPI 09-332/25-5760/2 od 03.10.2025.godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu D.O.O. „MARTING PROJECT“ PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-5760/2 od 03.10.2025.godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo D.O.O. „MARTING PROJECT“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-5773/2 od 10.10.2025.godine, kojim je **Nebojši Radojičiću**, dipl. inženjeru građevine – smjer konstruktivni, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa **Nebojšom Radojičićem**, od 28.02.2025. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 1060224 / 002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI-09-332/25-2784/2

Podgorica, 22.09.2025. godine

Goran Ćuković

Rifata Burdževića br.2
Nikšić

Poštovani,

U prilog ovog akta, dostavljamo Vam Rješenje broj UPI 09-332/25-2784/2, od 22.09.2025.godine.



Saglasna:

Marina Izgarević Payičević, državna sekretarka

Odobрили:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik Direkcije za licence, registar i drugostepeni postupak

Obradila:

Marina Ćetković, samostalna savjetnica I u Direkciji za normativne poslove

Dostavljeno:

- Naslovu
- a/a



Broj: UPI 09-332/25-2784/2

Podgorica, 22.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Gorana Ćukovića, broj UPI 09-332/25-3191/1 od 10.07.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog inženjera, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Goranu Ćukoviću, spec.sci arhitekture, iz Nikšića, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-2784/1 od 10.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Goran Ćuković, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: kopija lične karte; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, br. UPI 107/7-3108/2 od 09.07.2018. godine, kojim se Goranu Ćukoviću, spec.sci arhitekture, iz Nikšića, izdaje licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-828 od 30.01.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-3108/2 od 09.07.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci.

Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja zakona odnosno pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**
Petar Vučinić

POTVRDA O ČLANSTVU

ĆUKOVIĆ GORAN

IME I PREZIME

Nikšić

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
22.03.2023.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 26.03.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović



**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM
PROPISIMA**

06.



OBRAZAC 3

**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA**

PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT

(objekat)

KP broj 3915/1 KO Donja Gorica,
Glavni grad Podgorica

(lokacija)

IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

(vrsta i dio tehničke dokumentacije)

Goran Ćuković, spec.sci.arh.

(odgovorni projektant)

I Z J A V L J U J E M

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko -tehničkim uslovima.
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, 6/8/2026,
(mjesto i datum)

MP

(elektronski potpis odgovornog lica)



PROJEKTNI ZADATAK ZA IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Predmet projektnog zadatka

Na zahtjev Investitora potrebno je uraditi projektnu dokumentaciju - idejno arhitektonsko rjesenje za izgradnju **PRIVREMENOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA**.

Objekat će se graditi na katastarskoj parceli br. 3915/1 K.O. Donja Gorica, Zona IV. Površina ugostiteljskog objekta je cca 185.00m².

Potrebno je projektovati PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT poštujući sve zahtjeve i urbanističke parametre date u urbanističko - tehničkim uslovima broj UP 04-335/25-5251 izdatim 30.03.2026.godine od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica.

Datum:

08.06.2026. godine

Naručilac:

Ime i prezime / Naziv: „DADO COMMERCE“ DOO PODGORICA







CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-5251
Podgorica, 30. 3. 2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva DADO COMMERCE DOO, JMBG/PIB 02443716, Donja Gorica bb (kon. tel. 067 524-242), izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta, na lokaciji označenoj br. 3 (Zona IV) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu katastarske parcele broj 3915, K.O. Donja Gorica.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

"DADO COMMERCE" DOO

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 6977, K.O. Donja Gorica, površina katastarske parcele broj 3915/1 iznosi 2 990 m², ista je na raspolaganju – Vučinić Branko Mirko.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele br. 3915, K.O. Donja Gorica (Zona IV), predviđeno je postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta površine preko 30 m².

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekti.

Dimenzije objekta:

- horizontalni gabarit – zavisi od veličine parcele na kojoj je planirana gradnja ovog objekta (**P = 185 m²**);
- vertikalni gabarit – prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja).

Način postavljanja:

- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2m od susjednih katastarskih parcela ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela;
- minimum na odstojanju od 2 m od trotoara, susjednog objekta ili od granice katastarske parcele

- za sve ugostiteljske objekte iz kojih se stvaraju/emituju otpadne vode, a planirani su na području gdje nije izgrađena javna kanalizaciona mreža tretman/prečišćavanje otpadnih voda obavljat će se ugradnjom uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametra kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“, br. 56/19).
- Sakupljene/istaložene otpadne vode iz bio-prečišćivača prazniće se/crpiti odgovarajućom dinamikom od strane ovlašćene i tehnički opremljene firme (javno komunalno preduzeće ili pravno ili fizičko lice koje je specijalizovano za obavljanje tih poslova) sa kojom korisnik/vlasnik ugostiteljskog objekta zaključuje ugovor o dugoročnom vršenju usluge crpljenja, odvoza i tretmana sakupljenih istaloženih otpadnih voda.
- Otpadne vode opterećene uljima i deterdžentima iz kuhinja ugostiteljskih objekata prije ispuštanja u javnu kanalizacionu mrežu ili bio-prečišćivač, moraju se tretirati kroz separator masti, ulja i deterdženata, uz obavezu za sakupljanje odvoz i tretman sakupljenih ulja i masnoća iz separatora.

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.

Materijal:

- trajni, čelik, pocinčani i plastificirani u boji, inoks, eloksirani ili plastificirani aluminijum, drvo.
Konstrukcija privremenog ugostiteljskog objekta je čelična ili drvena i sastoji se od horizontalnih nosećih elemenata (I profili, HOP kutije, prostorne i linijske rešetke, i dr.) i vertikalnih nosećih elemenata (kružni stubovi, kružni perforirani stubovi, stubovi presjeka kvadrata, pravougaonika, zaobljenog kvadrata i dr.) ili drvenih konstruktivnih elemenata (grede, stubovi, rogovi i sl.).
- čelična konstrukcija mora biti zaštićena od korozije i obojena bojom za metal po izboru projektanta. Fasada bašte je od stakla. Vertikalni fasadni elementi su staklene površine u ramu od aluminijumske bravarije plastificirane u RAL 9004 ili RAL 7016;
- za promjenu RAL-a potrebno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta bez obzira o kojoj kvadraturi objekta se radi.

Fasade:

- pocinčani bojeni limovi, perforirani limovi, poliuretanski paneli, termopan staklo, fasadni laminat ili fasadne ispune sa kamenim ili drvenim oblogama;
- elementi pete fasade (krova) su od stakla i od plastificiranih materijala (leksan, pleksiglas) u ramu od aluminijumske bravarije, pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, kao i drugi krovopokrivački materijali visoke estetske vrijednosti. Krovni završeci, obodi i nadstrešnice su od istih materijala kao i fasadni elementi.
- na prednjoj strani privremenog ugostiteljskog objekta, može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,50 m od ivice ugostiteljskog objekta i minimalne visine 2,30 m, računajući od kote trotoara.

Podloge:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa prethodno postavljenom infrastrukturom (hidrotehničke, elektro i PTT instalacije), koja je iznad terena maksimalno 10 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima, ali u potpunosti.

Posebni uslovi:

- objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i

načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG”, br. 41/25).

Drugi privremeni objekti:

- nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata osim onih u funkciji ugostiteljskog objekta, odnosno ugostiteljske terase, privremenog parkirališta i bioprečišćivača.

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 30m² BGP objekta (minimum 2 parking mjesta).

Uređenje parcele:

- prilikom postavljanja, odnosno izgradnje privremenog ugostiteljskog objekta neophodno je da se na lokaciji predvidi min. 20% uređene zelene površine;
- svako kvalitetno stablo koje se nađe na prostoru buduće bašte, mora biti zadržano;
- neizbježni elementi uređenja terena oko bašta su ukrasne prskalice za održavanje zelenila, fontane, spoljna ukrasna i reflektorska rasvjeta

Instalacije:

- objekat se priključuje na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem.

Napomena: Zelene, odnosno plažne pješčane površine, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja ovog objekta.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025-2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjericama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovesti primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovode mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG" br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG", br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG", br. 28/11, 1/14);
- Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG", br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG", br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24);
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG", br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG", br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG", br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 20/07, „Sl. list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero"; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna" i Park prirode

„Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

– Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG”, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG”, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava

prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta. Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat;
- Fotografije opreme koja se postavlja;
- Saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine;
- Saglasnost organa za puteve, koja se odnosi na saobraćajno tehničke uslove vezano za priključak, odnosno prilaz privremenom objektu (Sekretarijat za saobraćaj);
- Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata) za privremeni ugostiteljski objekat.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavne gradske arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu, saglasnost vlasnika.

Na objekte, za koje je predviđeno da tehničku dokumentaciju čini Revidovan glavni projekat, shodno se primjenjuju odredbe Zakona o izgradnji objekata u pogledu vršenja stručnog nadzora.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija programa privremenih objekata za teritoriju opštine Podgorica za period 2025 – 2030 godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period od 1. 12. 2025. godine do 17. 11. 2030. godine.

DOSTAVLJENO:

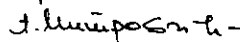
- "DADO COMMERCE" DOO, kon. tel. 067 524-242;
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Samostalni savjetnik I
Aleksandra Mitrović, Spec. sci. građ.

ŠEFICA ODJELJENJA ZA
UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE
Marina Bulatović, dipl.ecc.

Potpis obrađivača:



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Andrija Babović, dipl. ecc. master

SEKRETAR

Potpis ovlašćenog službenog lica:



M.P.

PRILOZI

- Skica – položaj privremenog ugostiteljskog objekta na terenu;
- List nepokretnosti;
- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata;
- Tabela prikaz.



Tabelarni pregled objekata po zonama

ZONA IV

Privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo

Napomena: Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom, potencijalno zaštićenom području kao i za objekte koji zbog svojih karakteristika (načina izgradnje, vrste, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja, neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.

Privremeni ugostiteljski objekat

| Red. br. | Vrsta objekta | Katastarska Parcela | Katastarska Opština | Vlasništvo parcele | Maksimalna površina (m ²) | Naziv ulice | Napomena |
|----------|----------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---|
| 1 | Ugostiteljski objekat | 3988 | Doljani | Privatno | 41.00 | Pohorska 2 | Otpadne vode zbrinjavati bioprocđavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Snjericama zaštite prirode i životne sredine tekstualnog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda „Službeni list Crne Gore“ br. 056/19 od 4.10.2019.) |
| 2 | Ugostiteljski objekat | 3223 | Doljani | Privatno | 36.16 | I Crnogorske brigade narodne odbrane | |
| 3 | Ugostiteljski objekat | 3915 | Donja Gorica | Privatno | 185.00 | Bulevar 21. maj | |
| 4 | Ugostiteljski objekat | 4505/2 | Doljani | Privatno | 72.00 | Orjenska | |
| 5 | Ugostiteljski objekat | 1204/1 | Podgorica II | Javno | 30.00 | Orjenska | |
| 6 | Ugostiteljski objekat | 4608/1 | Podgorica II | Javno | 94.00 | Zlatička šuma | Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine |
| 7 | Ugostiteljski objekat | 2197/1 | Donja Gorica | Privatno | 63.30 | Lješkopoljska | Otpadne vode zbrinjavati bioprocđavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Snjericama zaštite prirode i životne sredine tekstualnog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda „Službeni list Crne Gore“ br. 056/19 od 4.10.2019.) |
| 8 | Ugostiteljski objekat | 178 ; 179 | Tološi | Privatno | 500.00 | Mareza bb | |
| 9 | Privremeni ugostiteljski objekat | 3648/2 | Podgorica III | Javno | 15,00 | Kolovrat | |
| 10 | Privremeni ugostiteljski objekat | 2991 | Doljani | Privatno | 59,00 | I Crnogorske brigade narodne odbrane | |

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 27.03.2026 10:55

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 27.03.2026 10:55

KO: DONJA GORICA

LIST NEPOKRETNOSTI 6977 - PREPIS

| Podaci o parceli | | | | | | | |
|------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Površina m ² | Prihod |
| 3915/1 | | 35 288 | 18.05.2023 | SADINE | Livada 3. klase KUPOVINA | 2990 | 17.04 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| * | VUČINIĆ BRANKO MIRKO | Svojina | 1/1 |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | |
|-----------------------------------|-------------|----|------------|------------------|-------------|---|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa | Opis prava |
| 3915/1 | 0 | | 1 | Livada 3. klase | 20.10.2017 | Hipoteka HIP. UZZ 582/17 OD 11.10.2017G POVJ. INVEST BANKA MONTENEGRO AD DUŽ MUGOŠA NEVENKA DUG 140.000.00E ROK DO 11.10.2022G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA |
| 3915/1 | 0 | | 4 | Livada 3. klase | 04.12.2020 | Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA VUKČEVIĆ NOVAKA I. BR. 1237/20 OD 25.11.2020. GOD. IZVRŠNOG POVJERIOCA INVEST BANKA MONTENEGRO PROTIV IZVRŠNOG DUŽNIKA KONTOŠPED DOO NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 582/2017 OD 11.10.2017. GOD. RADI NAPLATE NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 89.431,99 EURA |

CRNA GORA
GLAVNI GRAD – PODGORICA
Sekretarijat za komunalne poslove

Broj: 04-U₁-364/19-1837

Podgorica, 24.06.2019. godine

Sekretarijat za komunalne poslove Glavnog grada Podgorice, rješavajući po zahtjevu „DADO COMMERCE“ d.o.o, Donja Gorica bb, PIB 02443716, na osnovu člana 4 stav 1 tačka 9, tačka 10, člana 17, člana 20, stav 1, stav 2, stav 3, člana 21 stav 1, Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji Glavnog grada – Podgorica ("Sl. list CG–opštinski propisi", br. 11/14, 27/15, 1/16 i 26/17) i čl. 18 ZUP-a, donosi

R J E Š E N J E

ODOBRAVA SE „DADO COMMERCE“ d.o.o. PIB 02443716, lokacija za postavljanje montažnog objekta privremenog karaktera tipa – ljetnja bašta na parceli u sastavu ugostiteljskog objekta »DAČO«, pov. 60,00m² na lokaciji u Donja Gorica bb, Podgorica, na parceli vlasnika, u svemu prema tehničko-estetskim uslovima i skici lokacije koji su sastavni dio rješenja, za period od 01.06.2019 do 01.06.2020. godine.

Nakon isteka roka u rješenju „DADO COMMERCE“ d.o.o. dužan je privremeni objekat ukloniti ili 10 dana prije isteka važnosti rješenja zatražiti novo odobrenje.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za komunalne poslove obratio-la se zahtjevom br. 04-U₁-364/19-1837 od 13.06.2019. godine „DADO COMMERCE“ d.o.o, za izdavanje odobrenja za postavljanje montažnog objekta privremenog karaktera tipa – ljetnja bašta na parceli, na lokaciji bliže određenoj u dispozitivu rješenja.

Odredbom člana 17 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji Glavnog grada – Podgorica propisano je: da se privremeni objekti postavljaju i grade na osnovu odobrenja za postavljanje i građenje. Odobrenje izdaje organ uprave nadležan za komunalne poslove, odnosno lokalna uprava gradske opštine za objekte na njenom području. Odobrenje se izdaje u formi rješenja i sadrži podatke o korisniku, lokaciji, površini koja se zauzima, vrsti i namjeni objekta, površini privremenog objekta, vremenu korišćenja, obavezi korisnika u pogledu uređenja prostora i priključenja na komunalnu infrastrukturu.

Odredbama člana 20, stav 1, stav 2, stav 3 iste Odluke propisano je: Na parcelama koje nisu privedene namjeni u skladu sa važećim urbanističkim planovima, a u svojini su fizičkih ili pravnih lica, mogu se postavljati objekti iz člana 4 stav 1 ove Odluke. Na parcelama koje su privedene namjeni u skladu sa važećim urbanističkim planovima, a u vlasništvu su fizičkih ili pravnih lica, mogu se postavljati objekti iz člana 4, stav 1 tačka 1,4,6,8,9 i 10 ove Odluke. U postupku izdavanja odobrenja za postavljanje privremenih objekata iz stava 1 i 2 ovog člana, organ uprave nadležan za komunalne poslove, odnosno lokalna uprava gradske opštine za objekte na njenom području, određuje uslove koji se odnose na položaj, površinu i broj privremenih objekata.

Odredbama člana 21 stav 1 iste Odluke, propisano je: "Odobrenje za postavljanje i građenje privremenih objekata izdaje se sa rokom važenja do jedne godine, odnosno do privodjenja zemljišta planiranoj namjeni, utvrdjenoj planskim dokumentom, ako taj rok bude utvrđen u kraćem roku". Izuzetno od stava 1 ovog člana, odobrenje za postavljanje i građenje privremenih objekata iz člana 4 tačka 1, 2, 3 i 5 ove Odluke, izdaje se sa rokom važenja do tri godine, odnosno do privodjenja zemljišta planiranoj namjeni utvrdjenoj planskim dokumentom, ako taj rok bude utvrđen u kraćem trajanju.

Postupajući po ovoj upravnoj stvari, nakon izvršenog uvida u priloženu dokumentaciju i izlaskom Komsije na lice mjesta, utvrđeno je da, postoje uslovi za izdavanje odobrenja za postavljanje montažnih objekata, u svemu prema skici lokacije i tehničkim uslovima koje izdaje ovaj organ.

Taksa po tarifnom broju 1 i 27a Odluke o lokalnim administrativnim taksama («Sl. list RCG-opštinski propisi», br. 4/04, 7/04 i «Sl. list CG-opštinski propisi», br. 24/09, 13/12), naplaćena je u iznosu od 23,00 eura.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira sa 3,00€ adm. takse.

Dostavljeno:

- stranki,
- Komunalnoj policiji
- Komunalnoj inspekciji
- a/a

Obradio,

Zoran Vuletić, dipl. pravnik

Zoran Vuletić

**RUKOVODITELJKA ODJELJENJA ZA
UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE**

Nataša Gligorović, dipl. pravica

**SEKRETAR,
Marko Rakočević, dipl. ecc.**



Crna Gora

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za komunalne poslove

Broj: **04-U₁-364/19-1837**

Podgorica, 20.06.2019. godine

TEHNIČKO – ESTETSKI USLOVI

OBJEKAT: Ljetnja bašta
(u sastavu ugostiteljskog objekta – picerija i roštiljnica "DAČO")

REJON: Donja Gorica
(privatna parcela)

VLASNIK: "DADO COMMERCE" d.o.o.

PRAVNI OSNOV

Odluka o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji Glavnog grada - Podgorice ("Sl. list CG–opštinski propisi", br.11/14, 27/15, 1/16 i 26/17).

OPŠTI USLOVI

Ljetnju baštu, površine 60,00 m², postaviti u svemu prema skici lokacije br. **04-U₁-364/19-1837**.

Prostor koji se zauzima za baštu oivičiti montažnim elementima sa cvijetnim aranžmanom, koji ne mogu biti u funkciji ograde već samo u funkciji oplemenjivanja mikroprostora bašte, a koji se postavlja u odobrenim gabaritima bašte.

Mobilijar može biti u rustično-arhaičnoj ili modernoj formi u zavisnosti od same koncepcije lokala.

Pristupi instalacijama (elektro, PTT, vodovod i kanalizacija) moraju biti nesmetani.

Ostali dio trotoara mora biti slobodan za nesmetano kretanje pješaka. Postojeće zasade zelenila sačuvati i unaprijediti.

Grupacije stolova mogu se natkriti suncobranima u gabaritu bašte.

Nakon isteka važnosti Rješenja ljetnju baštu ukloniti, a prostor dovesti u prvobitno stanje.

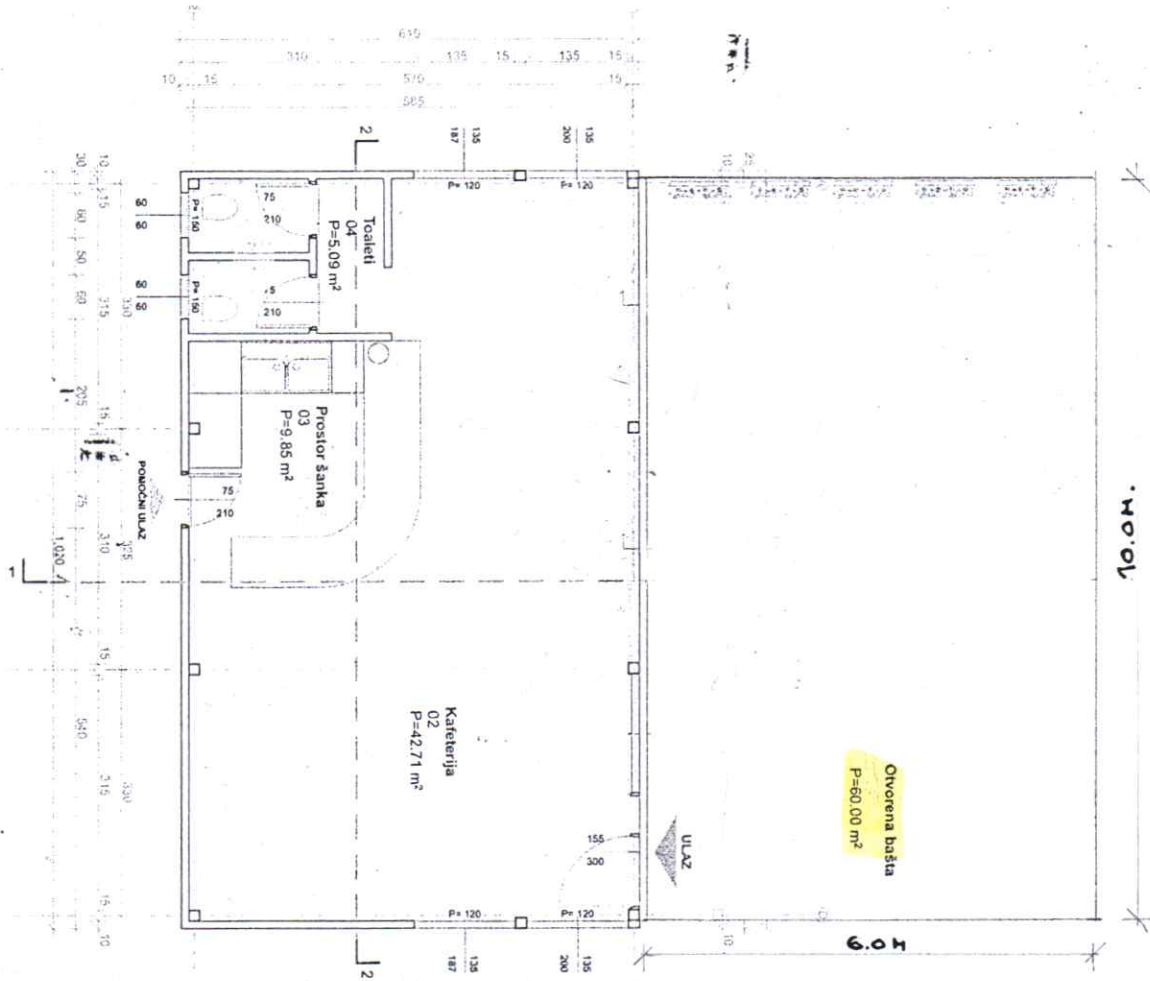
O b r a d i o,

zr Dragoljub Bašović, dipl.inž.građ.
Dragoljub Bašović

DOGA GORICA

PARCELA 3915
k.v. NEPOKET. 906

Crna Gora
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za komunalne poslove
Broj: 04-U₁-364/19- 1839
Podgorica, 15 JUN .2019. godine



← CG148

MAGISTRALA

→ PODGORICA

TEHNIČKA OBRADA,

Danka Lainović, građ. teh.
Slobodan Čelebić, građ. teh.

Č. dra
SČ

Crna Gora
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za komunalne
Broj: 04- U1-364/19-2396
Podgorica, 18.09.2019. godine

23-09-2019
Oc
Anonisa
Čestitak

| | | |
|---|-------|---------|
| Društvo za projektovanje odgovornosti "ČISTOČA" Podgorica | | |
| Primijeno: 23-09-2019 | | |
| Org. jed. | Broj | Priloga |
| | 14958 | |

Sekretarijat za komunalne poslove Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu „DADO COMMERCE“ d.o.o iz Podgorice, Donja Gorica bb, PIB: 02443716, na osnovu člana 4, stav 1, tačka 2, čl. 6, 17 i 21 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji Glavnog grada Podgorica ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 11/14, 27/15, 1/16, 26/17) i člana 18 ZUP-a, donosi -

R J E Š E N J E

5. 816211

ODOBRAVA SE „DADO COMMERCE“ d.o.o iz Podgorice, lokacija za postavljanje privremenog objekta montažnog karaktera tipa - zatvorena bašta kao samostalni objekat (proširenje postojeće), na dijelu katastarske parcele br. 3915 KO Donja Gorica (parcela vlasnika), površine 56,45m² u svemu prema skici lokacije i tehničko estetskim uslovima koji su sastavni dio odobrenja. Postojeća samostojeća zatvorena bašta je površine 57,65m², zatvaranjem prednje otvorene bašte čija je površina 56,45m² dobija se jedinstvena cjelina sa postojećim objektom čija će bruto površina iznositi 121,90m².

Odobrenje važi do privođenja lokacije namjeni po Regulacionom planu, odnosno najduže **do 09.04.2022. godine.**

Lokacija se može produžiti ako investitor podnese zahtjev za produženje Sekretarijatu u roku od 10 dana prije isteka važnosti ovog odobrenja, ukoliko ne dođe do privođenja namjeni lokacije saglasno Regulacionom planu.

Obrazloženje

Sekretarijatu za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica, obratilo se zahtjevom „DADO COMMERCE“ d.o.o iz Podgorice za izdavanje odobrenja za postavljanje privremenog objekta montažnog karaktera tipa - zatvorena bašta kao samostalni objekat (proširenje) na dijelu katastarske parcele br. 3915 KO Donja Gorica.

Uz zahtjev, stranka je dostavila kopiju lista nepokretnosti 906 - prepis; Ugovor o zakupu zemljišta zaključen između »Dado commerce« d.o.o kao zakupca i Mugoša Nevenke kao zakupodavca i Idejno rješenje montažnog objekta (projekat traženog objekta).

Odredbama člana 6 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji Glavnog grada Podgorica propisano je da je zatvorena bašta kao samostalni privremeni objekat, objekat lagane konstrukcije, od montažnih elementa sa prozirnim zidovima i krovnim pokrivačem, koja se montira na odgovarajuću podlogu (beton, kamene ploče i sl.) u funkciji ugostiteljske i druge djelatnosti, na lokaciji predviđenoj Planom, a odredbama člana 17 Odluke propisano je da se privremeni objekti postavljaju i grade na osnovu odobrenja za postavljanje i građenje. Odobrenje izdaje organ uprave nadležan za komunalne poslove, odnosno

lokalna uprava gradske opštine za objekte na njenom području. Odobrenje se izdaje u formi rješenja i sadrži podatke o: korisniku, lokaciji, površini koja se zauzima, vrsti i namjeni objekta, površini privremenog objekta, vremenu korišćenja, obavezi korisnika u pogledu uređenja prostora i priključenja na komunalnu infrastrukturu. Odredbama člana 21 stav 1 iste Odluke propisano je da se odobrenje za postavljanje i građenje privremenih objekata na zemljištu u svojini Glavnog grada, izdaje najduže sa rokom važenja do kraja kalendarske godine, a na zemljištu u privatnoj svojini do jedne godine, odnosno u oba slučaja do privođenja planiranoj namjeni utvrđenoj planskim dokumentom, ako taj rok bude kraći. Izuzetno od stava 1 ovog člana, odobrenje za postavljanje i građenje privremenih objekata iz člana 4 tačka 1,2,3 i 5 ove Odluke izdaje se sa rokom važenja do tri godine, odnosno do privođenja zemljišta planiranoj namjeni, utvrđenoj planskim dokumentom, ako taj rok bude kraći.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, uvidom u priloženu dokumentaciju i izlaskom na lice mjesta, utvrđeno je da postoje uslovi za izdavanje traženog odobrenja, te je na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira sa 3,00€ administrativne takse.

Dostavljeno:

- Stranki,
- Upravi lokalnih javnih prihoda,
- Komunalnoj policiji,
- Komunalnoj inspekciji,
- »Čistoća« d.o.o.
- a/a

RJEŠENJE OBRADIO:

Zoran Vuletić, dipl. pravnik

Zoran Vuletić

**RUKOVODITELJKA ODJELJENJA
ZA UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE:**

Natasa Gligorović, dipl. pravica

Natasa Gligorović



SEKRETAR,

Marko Rakočević, dipl.ecc.

Marko Rakočević

Crna Gora

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za komunalne poslove

Broj: 04-U₁-364/19-2396

Podgorica, 12.09.2019. godine

TEHNIČKO – ESTETSKI USLOVI

OBJEKAT: Proširenje samostojeća zatvorena (zastakljena) bašta
(picerija i roštiljnica "DAČO")

REJON: kat. parcela br. 3915; KO Donja Gorica

VLASNIK: "DADO COMMERCE" DOO

PRAVNI OSNOV

Odluka o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji Glavnog grada Podgorica ("Sl. list CG – opštinski propisi", br.11/14, 27/15, 1/16 i 26/17).

OPŠTI USLOVI

Proširenje samostojeće zatvorene (zastakljene) bašte, izvesti u svemu prema skici lokacije br. 04-U₁-364/19-2396. Postojeća samostojeća zatvorena bašta je površine 57,65 m², zatvaranjem prednje otvorene bašte čija je površina 56,45 m², dobija se jedinstvena cjelina sa postojećim objektom čija će bruto površina iznositi $P_{br}=121,90 \text{ m}^2$.

Baštu postaviti na predhodno pripremljenom i uređenom terenu sa potrebnom infrastrukturom (hidrotehničke, PTT, el. instalacije).

Osnovna konstrukcija bašte je laka montažno-demontažna konstrukcija.

Baštu postaviti montiranjem na licu mjesta, već pripremljenih montažnih elemenata konstrukcije i elemenata krova (čelični i aluminijumski nosači, eloksirana bravarija, "klirit staklo", montažne podne platform).

Postavljanjem montažnih staklenih površina, prostor je zatvoren i moguće je njegovo zagrijavanje (klimatizovanje), te se može koristiti tokom cijele godine.

U dijelu materijalizacije objekta, neophodno je izbor materijala prilagoditi ambijentu.

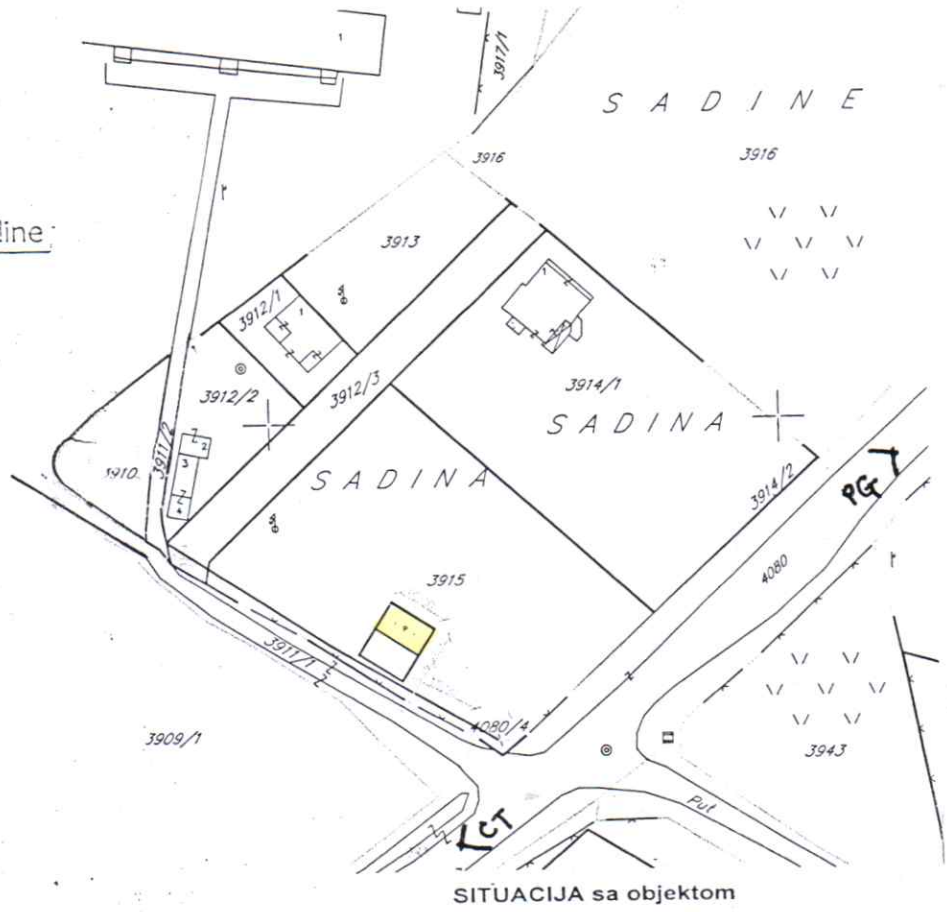
Enterijerska obrada je u neraskidivoj vezi sa arhitektonsko-građevinskim rješenjem i nadovezuje se sa istim.

Svi predviđeni materijali moraju biti kvalitetni i estetski prilagođeni funkciji objekta i njegovom okruženju (ambijentu).

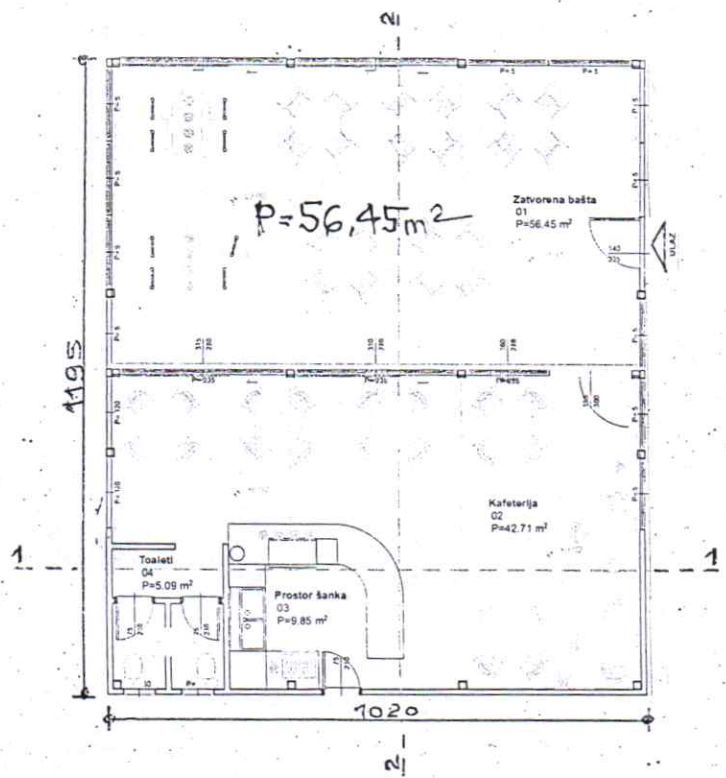
Nakon isteka važnosti Rješenja, samostojeću zatvorenu (zastakljenu) baštu ukloniti, a prostor dovesti u prvobitno stanje.

Obradio,
Dragoljub Bašović, dipl.inž.građ.

Crna Gora
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za komunalne
 poslove
 Broj: 04-U1-364/19-2396
 Podgorica, 10. SEPTEMBAR 2019. godine



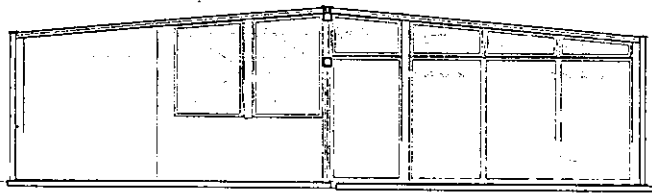
SITUACIJA sa objektom



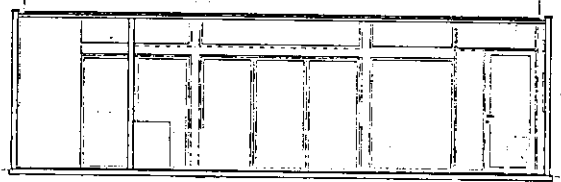
OSNOVA PRIZEMLJA

TEHNIČKA OBRADA,
 Dragoljub Bašović, *diobina.g*
 Zoran Karadžić, gradj. teh.
Zoran Karadžić

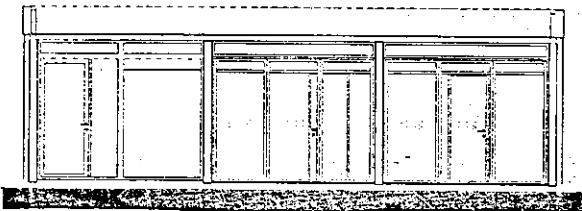
Crna Gora
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za komunalne
poslove
Broj: 04-U1-364/18. 2396.
Podgorica, 10. SEPTEMBAR 2019. godine



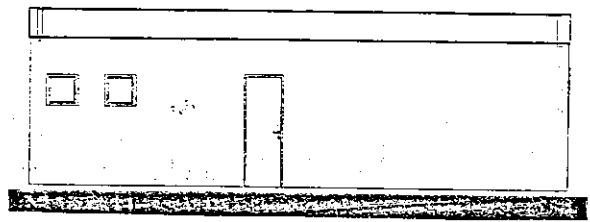
Poprečni presjek 1-1



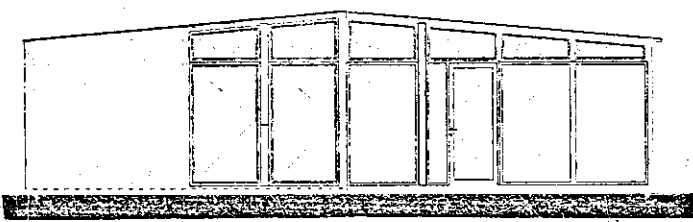
Podužni presjek 2-2



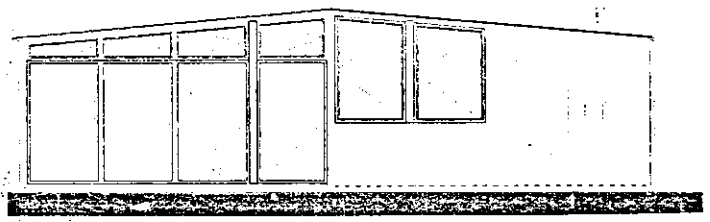
Sjeverna fasada



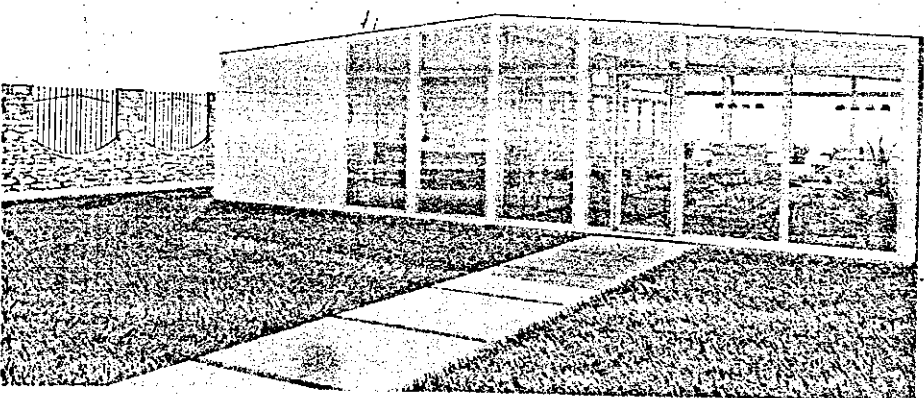
Južna fasada



Istočna fasada



Zapadna fasada



3 D

TEHNIČKA OBRADA,
Dragoljub Bašović, diol.inq.a
Zoran Karadžić, gradj. teh.
Zoran Karadžić

Broj: UPI 04-335/20-763
Podgorica, 02.06.2020.god.

Sekretarijat za komunalne poslove Glavnog grada Podgorice, rješavajući po zahtjevu DADO COMMERCE - D.O.O. iz Podgorica, DONJA GORICA broj BB, na osnovu člana 4, stav 1, tačka 10, člana 17, člana 20, stav 1, stav 2, stav 3, člana 21, stav 1 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji Glavnog grada-Podgorice ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi", br. 11/14, 27/15, 1/16 i 26/17) i člana 18. Zakona o opštem upravnom postupku, d o n o s i

R J E Š E N J E

ODOBRAVA SE DADO COMMERCE - D.O.O. PIB 02443716 iz Podgorica, lokacija za postavljanje montažnog objekta privremenog karaktera - ljetnja bašta na parceli u sastavu ugostiteljskog objekta DAČO, površine 61,2 m2 na lokaciji u ulici DONJA GORICA broj BB, Podgorica, na parceli vlasnika, u svemu prema tehničko-estetskim uslovima i skici lokacije koji su sastavni dio rješenja, za period od 01.05.2020. do 31.12.2020.godine.

Nakon isteka roka u rješenju DADO COMMERCE - D.O.O., dužan je privremeni objekat ukloniti ili 10 dana prije isteka važnosti rješenja zatraži novo odobrenje.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za komunalne poslove Podgorica, obratio-la se zahtjevom br.UPI 04-335/20-763 od 14.05.2020. godine, DADO COMMERCE - D.O.O. iz Podgorica, za izdavanje odobrenja za postavljanje montažnog objekta privremenog karaktera - ljetnja bašta na parceli, na lokaciji bliže određenoj u dispozitivu rješenja.

Odredbama člana 17 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji Glavnog grada - Podgorica propisano je: Privremeni objekti se postavljaju i grade na osnovu odobrenja za postavljanje i građenje (u daljem tekstu odobrenja). Odobrenje izdaje organ uprave nadležan za komunalne poslove, odnosno lokalna uprava gradske opštine za objekte na njenom području. Odobrenje se izdaje u formi rješenja i sadrži podatke o: korisniku, lokaciji, površini koja se zauzima, vrsti i namjeni objekta, površini privremenog objekta, vremenu korišćenja, obavezi korisnika u pogledu uređenja prostora i priključenja na komunalnu infrastrukturu.

Odredbama člana 20, stav 1, stav 2, stav 3 iste odluke propisano je: Na parcelama koje nisu privedene namjeni u skladu sa važećim urbanističkim planovima, a u svojini su fizičkih ili pravnih lica, mogu se postavljati objekti iz člana 4 stav 1 ove Odluke. Na parcelama koje su privedene namjeni u skladu sa važećim urbanističkim planovima, a u vlasništvu su fizičkih ili pravnih lica, mogu se postavljati objekti iz člana 4, stav 1 tačka 1,4,6,8,9 i 10 ove Odluke. U postupku izdavanja odobrenja za postavljanje privremenih objekata iz stava 1 i 2 ovog člana, organ uprave nadležan za komunalne poslove, odnosno lokalna uprava gradske opštine za objekte na njenom području, određuje uslove koje se odnose na položaj, površinu i broj privremenih objekata.

Odredbama člana 21, stav 1 iste odluke propisano je: Odobrenje za postavljanje i građenje privremenih objekata na zemljištu u svojini Glavnog grada, izdaje se najduže sa rokom važenja do kraja kalendarske godine, na zemljištu u privatnoj svojini do jedne godine, odnosno u oba slučaja do privođenja planiranoj namjeni utvrđenoj planskim dokumentom, ako taj rok bude kraći.

Postupajući po ovoj upravnoj stvari, nakon izvršenog uvida u priloženu dokumentaciju i izlaskom Komisije na lice mjesta utvrđeno je da postoje uslovi za izdavanje odobrenja za postavljanje montažnih objekata u svemu prema skici lokacije i tehničkim uslovima, koje izdaje ovaj organ.

Taksa po tarifnom broju 1 i 27a Odluke o lokalnim administrativnim taksama ("Sl.list RCG - opštinski propisi", br. 04/04, 07/04 i "Sl.list CG - opštinski propisi", br. 24/09, 13/12) naplaćena je u iznosu od 23,00€.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Na ovo Rješenje može se izjaviti žalba Glavnom administratoru - Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira sa 3 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- Stranki
- Komunalnoj policiji
- Komunalna inspekcija
- a/a

Obradio

Zoran Vuletić, dipl. pravnik

Zoran Vuletić

RUKOVODITELJKA ODJELJENJA ZA

UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE U KOMUNALNO-STAMBENOJ OBLASTI

Nataša Gligorović, dipl. pravnik

SEKRETAR

Marko Rakočević, dipl. ecc



Marko Rakočević

Crna Gora

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za komunalne poslove

Broj: **UPI 04-335/20-763**

Podgorica, 01.06.2020. godine

TEHNIČKO – ESTETSKI USLOVI

OBJEKAT: Ljetnja bašta
(u sastavu ugostiteljskog objekta – picerija i roštiljnica "DAČO")

REJON: Donja Gorica
(privatna parcela)

VLASNIK: "DADO COMMERCE" d.o.o.

PRAVNI OSNOV

Odluka o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji Glavnog grada - Podgorice ("Sl. list CG–opštinski propisi", br.11/14, 27/15, 1/16 i 26/17).

OPŠTI USLOVI

Ljetnju baštu, površine **61,20 m²**, postaviti u svemu prema skici lokacije br. **UPI 04-335/20-763**.

Prostor koji se zauzima za baštu oivičiti montažnim elementima sa cvijetnim aranžmanom, koji ne mogu biti u funkciji ograde već samo u funkciji oplemenjivanja mikroprostora bašte, a koji se postavlja u odobrenim gabaritima bašte.

Mobilijar može biti u rustično-arhaičnoj ili modernoj formi u zavisnosti od same koncepcije lokala.

Pristupi instalacijama (elektro, PTT, vodovod i kanalizacija) moraju biti nesmetani.

Ostali dio trotoara mora biti slobodan za nesmetano kretanje pješaka. Postojeće zasade zelenila sačuvati i unaprijediti.

Grupacije stolova mogu se natkriti suncobranima u gabaritu bašte.

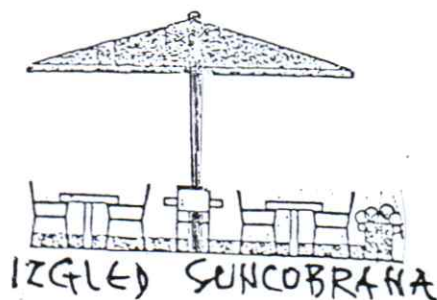
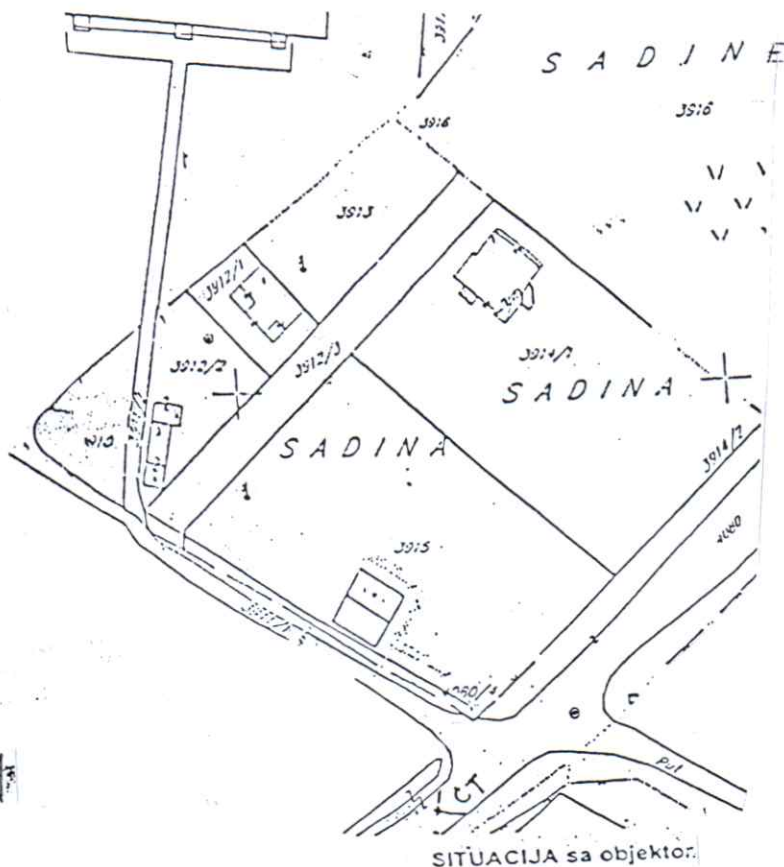
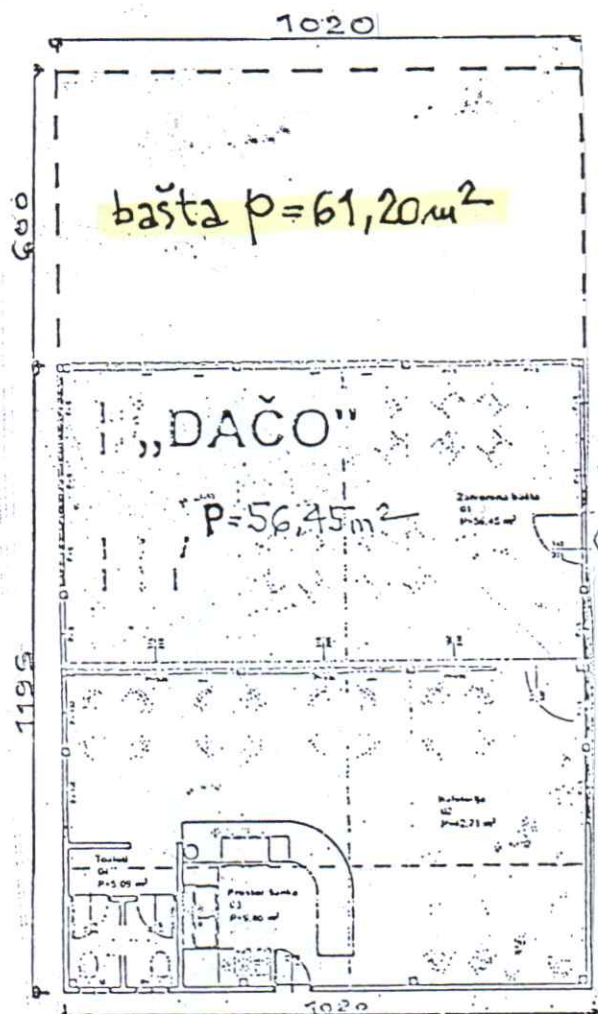
Nakon isteka važnosti Rješenja ljetnju baštu ukloniti, a prostor dovesti u prvobitno stanje.

O b r a d i o,
Dragoljub Bašoyić, dipl.inž.građ.



Broj: UPI-04-335/20- 763

28 maj 2020. godine



TEHNIČKA OBRADA,
Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ.

Karadžić Zoran, gradj. teh.
Karadžić



11.

**IZJAVA AUTORA O USAGLAŠENOSTI
IDEJNOG RJEŠENJA SA UTU-IMA**



INVESTITOR: "DADO COMMERCE" DOO PODGORICA
OBJEKAT: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT
LOKACIJA: KP broj 3915/1 KO Donja Gorica,
Glavni grad Podgorica

IZJAVLJUJEM

Da je idejno rješenje urađeno u skladu sa smjericama planskog dokumenta, UTU broj: 04-335/25-5251 izdatih 30.03.2026.godine od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica.

| PARAMETRI PREMA UTU | UT USLOVI | IR - ostvareni parametri |
|---|----------------------|--------------------------|
| Površina pod objektom PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT | 183.10m ² | 183.10m ² |

Podgorica, 6/8/2026, _____
(mjesto i datum)

MP

(potpis vodećeg projektanta)



2.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



2.1.

TEHNIČKI OPIS



1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

| | |
|--|--|
| Objekat: | PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT |
| Lokacija: | KP broj 3915/1 KO Donja Gorica, Zona IV Glavni grad Podgorica |
| Investitor: | “DADO COMMERCE” DOO PODGORICA |
| Površina privremenog ugostiteljskog objekta: | 183.10m² |

Predmet Idejnog rješenja je **PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT**, za koju su izdati urbanističko - tehnički uslovi broj 4-335/25-5251 izdati 30.03.2026. godine od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica.

Idejno rješenje je urađeno prema važećim propisima i standardima u Crnoj Gori.

Objekat će se graditi na katastarskoj parceli broj 3915/1 KO Donja Gorica, Zona IV, u Podgorici.

Privremeni ugostiteljski objekat je privremenog karaktera, montažno - demontažnog tipa.

Predviđena površina privremenog ugostiteljskog objekta je 183.10m², u skladu sa izdatim UTU.

Predviđeni privremeni objekat je udaljen min. 2m od granica susjednih katastarskih parcela, trotoara i javnih površina, saglasno sa UT uslovima.

Površina katastarske parcele broj 3915/1 iznosi 2990.00m².

2. URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje objekta zasniva se na:

- Parametrima određenim URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA
- Projektnom zadatku
- Funkcionalnoj organizaciji objekta
- Povezanosti pješačkih i kolskih pristupa
- Odnosu novoprojektovanog objekta sa okruženjem, postojećim i novoplaniranim objektima



3. FUNKCIONALNO I KONSTRUKTIVNO RJEŠENJE

Idejno rješenje je izrađeno u skladu sa UTU broj 4-335/25-5251 izdatim 30.03.2026.godine od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica.

Predviđena površina privremenog ugostiteljskog objekta je 183.10m², u skladu sa izdatim UTU. Privremeni objekat se sastoji od Picerije i roštiljnice, čija je površina 121.90m², i zatvorene ugostiteljske terase sa tendom površine 61.20m². Svi prostori su funkcionalno opremljeni osnovnom i dodatnom opremom koja je obrađena u ovom idejnom rješenju i čine jednu funkcionalnu cjelinu, a u skladu sa UT uslovima. Za pomenute prostore investitor posjeduje prethodne saglasnosti i rješenja za privremene objekte montažno - demontažnog karaktera, koje su priložene u sklopu dokumentacije u ovom idejnom rješenju. Pomenuta rješenja su izdata pod rednim brojem 04-U1-364/19-1837 od 24.06.2019. godine, 04-U1-364/19-2396 od 18.09.2019. godine i UPI 04-335/20-763 od 02.06.2020. godine, izdata od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica. Predmetno idejno rješenje prati te predviđene gabarite i površine i važeće UT uslove i zadate parametre. Predviđeni privremeni objekat je udaljen min. 2m od granica susjednih katastarskih parcela, trotoara i javnih površina, saglasno sa UT uslovima.

Konstrukcija privremenog ugostiteljskog objekta je montažno - demontažna čelična konstrukcija, koja se sastoji od HOP čeličnih kutijastih profila kvadratnog presjeka dimenzija 100x100x10mm završno plastificiranih u boji prema RAL ton karti 9006. Prema UT uslovima, dozvoljeno je pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta za boju koja nije RAL 9004 ili 7016, obzirom na to da se radi o boji koja je dosta bliska RAL 9004. Materijalizacija zidova i krova ugostiteljskog objekta je u istoj boji i tonu konstrukcija objekta, predviđena od limenih sendvič panela debljine 10cm. Privremeni objekat je zastakljen sistemom kliznih vrata i fiksnih zastakljenih polja završno plastificiranih u boji prema RAL ton karti 9006, a čija je ispuna rama od čvrstih i potpuno prozirnih materijala - staklenih površina. Podne obloge su postavljene na postojećem betonu i iznad postojećeg terena su max 10cm i mogu se ukloniti / demontirati, a sve saglasno sa UT uslovima. Na predmetnoj lokaciji je predviđen dovoljan broj parking mjesta, a saglasno sa UT uslovima (prema UTU je potrebno obezbijediti 1PM na 30m² BRGP objekta). Takođe zadovoljen je procenat zelenila na parceli, jer je osim pristupnog platoa i samog objekta ostatak parcele u zelenilu. (prema UTU je potrebno obezbijediti min. 20% uređene zelene površine).

Jedan dio privremenog ugostiteljskog objekta čini zatvorena ugostiteljska terasa, koja čini jednu cjelinu sa objektom. Zatvorena ugostiteljska terasa je površine 61.20m². Konstrukcija zatvorene terase objekta je montažno - demontažna čelična konstrukcija, koja se sastoji od HOP čeličnih kutijastih profila kvadratnog presjeka dimenzija 100x100x10mm završno plastificiranih u istoj boji kao i cijeli objekat boji prema RAL ton karti 9006. Zatvorena terasa je zastakljena sistemom kliznih prozora i fiksnih zastakljenih polja završno plastificiranih u boji prema RAL ton karti 9006, a čija je ispuna rama od čvrstih i potpuno prozirnih materijala - staklenih površina. Podne obloge su drvene na potkonstrukciji i postavljene su na postojećem betonu i iznad postojećeg terena su max 10cm i mogu se ukloniti / demontirati, a sve saglasno sa UT uslovima. Konstrukcija zatvorene terase sa otvorima čini jednu cjelinu sa tendom kojom je terasa pokrivena. Pokrivena je pokretnom tendom.

Privremeni ugostiteljski objekat je postavljen na lokaciji na način da se uklapa u postojeći raspored žardinjera, zelenih, kolskih i pješačkih površina na lokaciji, ne dirajući postojeće zelenilo i nisko i visoko rastinje. Dimenzija gabarita privremenog ugostiteljskog objekta je cca 17.95x10.20m.



Slika 1. Prikaz privremenog ugostiteljskog objekta

SPECIFIKACIJA I OPIS OPREME

Na osnovi prizemlja je postavljen detaljan prikaz osnovne i dodatne opreme. Osnovnu opremu privremenog ugostiteljskog objekta čine stolovi i stolice, u skladu sa smjernicama iz UT uslova. Prikaz osnovne opreme je dat na crtežima sa osnovom prizemlja. Dimenzije stolova su 80x80cm i 70x70cm. Stolovi su izrađeni od metalne konstrukcije. Minimalni razmak između stolova je 130cm. Najmanja upotrebna površina jedne stolice je 75/90cm. Stolice su izrađene od ratana, dok je na sjedištu predviđena postavka odgovarajućeg jastuka.

Od dodatne opreme privremeni ugostiteljski objekat je opremljen sljedećom opremom:

- Tenda je pokretnog tipa tako da terasa može biti sa otvorenim ili zatvorenim krovnim pokrivačem, zavisno od potrebe korisnika i vremenskih uslova.
- Spoljašnje i unutrašnje jedinice za klimatizaciju. Unutrašnje jedinice su predviđene kao zidne i kao plafonske.
- Spoljašnje žardinjere, koje se uklapaju u postojeći raspored na lokaciji.
- Unutrašnji vertikalno postavljeni podni ventilatori na terasi.
- Unutrašnje zidne grijalice na terasi.
- Šank sa pratećom opremom u piceriji i roštiljnici.



4. GRAĐEVINSKI I ZANATSKI RADOVI

Opšti opis: Prije pristupanja izrade, izvođač ovih radova mora se sa projektantom sporazumjeti o svakoj poziciji i svakom tehničkom detalju, kako bi se tačno utvrdile dimenzije, konstrukcija, izrada i obrada, okov kao i način montaže. Sve radove uraditi stručno i solidno po detaljima, nacrtima ili po detaljima proizvođača, za koja je potrebno priložiti potrebne ateste. Izrađeni djelovi mjeriće se u radionici u prisustvu nadzornog organa.

Konstruktivna svojstva gotovog proizvoda moraju ispunjavati sledeće uslove:

- Otpornost na sve moguće trajne deformacije od savijanja, uvijanja i vitoperenja pri normalnom rukovanju.
- Da izdrže pritisak simuliranog vjetrova pri institutskom ispitivanju od 0.80 kg/m bez ikakvih trajnijih deformacija. Svu crnu bravariju donijeti na gradilište minimiziranu i po završenoj montaži još jednom minimizirati i obojiti pa lakirati, a što se obuhvata jediničnom cijenom, ako to nije izdvojeno u molersko-farbarskim radovima.

Svi radovi moraju biti izvedeni stručno i kvalitetno, u svemu prema tehničkim uslovima za izradu građevinske stolarije i bravarije i JUS-u.

Materijal za izradu elemenata treba da bude kvalitetan, tako da elementni zadovolje uslove nepropustljivosti vazduha i vode odgovarajućeg nivoa, uslove termičke zaštite i zaštite od zvuka u skladu sa važećim propisima i tehničkim uslovima iz elaborata građevinske fizike. Izrada i ugradnja treba da se vrši u svemu u skladu sa tehničkim opisom, šemama i radioničkim detaljima koje izrađuje izvođač radova, a odobrava projektant i nadzorni organ. Radionički detalji treba da se rade na osnovu stvarnih mjera uzetih na gradilištu i zapisnički usaglašeni sa nadzornim organom i projektantom. Izrada pozicija i ugradnja treba da budu u svemu prema tehnologiji propisanoj od strane proizvođača sistema.

Spojevi sa fasadnom oblogom punih zidova: Spojevi fasadnih zastakljenih otvora sa konstrukcijom zidanja treba da su formirani tako da se obezbijedi termički kontinuitet i zaptivenost konstrukcije, dok se kod pozicija izrađenih od termički ne izolovanih profila mora obezbijediti samo zaptivenost konstrukcije. Zaptivanje spojeva treba da se vrši tako da se sa spoljne strane spriječi ulazak vode u konstrukciju, a sa unutrašnje strane prodor vode i pare u konstrukciju. Zaptivanja se vrše visokokvalitetnim postojećim materijalima koji treba da odgovaraju svojoj namjeni - sa spoljne strane paropropusnim, vodopropusnim materijalima, a sa unurašnje strane i paro i vodonepropusnim materijalom.

Stabilnost konstrukcije treba da bude ostvarena poštovanjem svih uslova statičke stabilnosti pojedinih elemenata konstrukcije, a u skladu sa važećim standardima i normama u građevinarstvu. Svi elementi fasadne konstrukcije treba da budu tako dimenzionisani da mogu da izdrže sve sile koje se mogu javiti u procesu izrade, transporta, montaže i eksploatacije fasadne konstrukcije, na način da stabilnost, sigurnost i funkcionalnost svih elemenata fasadne konstrukcije nikada ne dođe u pitanje. Sve dimenzije navedene u predmjeru i predračunu (dimenzije profila i stakla) su preliminarne; prave dimenziju određuje izvođač radova nakon definisanja tačnih mjera i na osnovu izvršenog statičkog proračuna svih elemenata. Za stabilnost konstrukcije odgovara izvođač radova. Opterećenje fasadne konstrukcije od djelovanja vjetrova se proračunava u skladu sa JUS.U.C107.110-113. Atesti: Izvođač treba da dostavi ateste (pasoše sistema) za sve systemske elemente fasadne bravarije. Ne smiju se ugrađivati sistemi koji nijesu atestirani. Nakon završetka radova izvođač treba da dostavi izjavu da su svi systemski elementi izrađeni u skladu sa tehnologijom propisanom od strane proizvođača sistema, a da su svi nesistemski elementni izrađeni od materijala odgovarajućeg kvaliteta, predviđenih projektom i odobrenih od strane projektantna i investitora. Cijenom pozicije treba obuhvatiti nabavku materijala, izradu pozicije, transport i montažu. Cijenom treba obuhvatiti i sav pomoćni materijal u skladu sa gore navedenim opisom pomoćnog materijala. Obračun se vrši po komadu finalno ugrađene i zastakljene pozicije.



NAPOMENE:

- sve mjere provjeriti na licu mjesta
- izvodi se prema radioničkim crtežima izvođača, uz saglasnost projektanta
- sve radove na uređenju terena treba raditi uz kontrolu geodete

5. SPISAK PRIMIJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDARDA

- Zakon o izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 19/25 i 92/25)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" br. 53/25)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list CG" br. 47/2013, 64/2017 i 44/2018)
- Crnogorski standard MEST EN 15221-6
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/2010 i 33/2014)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG" br. 41/25)

Odgovorni projektant:
Goran Ćuković, spec.sci.arh.



3.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



3912/4
P=178 m²

3912/5
P=188 m²

DONJA GORICA

3912/2
P=969 m²

3914/8
P=1826 m²

3912/9
P=79 m²

3912/10
P=189 m²

3911/22
P=2 m²

3912/6
P=13 m²

3915/1
P=2992 m²

3909/21
P=475 m²

3915/4
P=1 m²

3914/4
P=9 m²

3909/9
P=3 m²

3915/3
P=73 m²



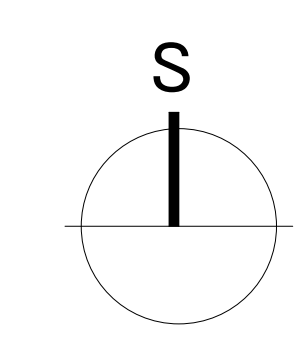
3909/6
P=3039 m²

3911/9
P=97 m²

4080/4
P=13 m²

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

| Oznaka | Opis | Opis | Oznaka |
|----------|-------------------------|------------------------|----------|
| [Symbol] | Armirani beton | Zidani zid (gler blok) | [Symbol] |
| [Symbol] | Lakoarmirani beton | Izolacija - stropor | [Symbol] |
| [Symbol] | Tenda | Keramika | [Symbol] |
| [Symbol] | Drvo | Limeni sendvič paneli | [Symbol] |
| [Symbol] | Zelenilo | Drveni pod | [Symbol] |
| [Symbol] | Raster parking elementi | Asfalt | [Symbol] |



UKUPNA BRUTO POKRIVENA PLOŠTINA PRIVREMENOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA: 183,10 m²

| | |
|---|---|
| PROJEKTANT: MARTING PROJECT doo Podgorica, Crna Gora | INVESTITOR: "DADO COMMERCE" doo Podgorica |
| Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat | Lokacija: KP broj 3915/1 KO Donja Gorica, Zona IV, Glavni grad Podgorica |
| Autor: Arh. Goran Cuković, spec.sc. UPI 09-33025-27/942 | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE |
| Visior projektant: Arh. Goran Cuković, spec.sc. UPI 09-33025-27/942 | Čimbenik projekta: 16/20 |
| Dijelovni projektant: Arh. Goran Cuković, spec.sc. | Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA |
| Sadržaj: Datum izrade i M.P. | Prilog: Situacioni plan - Osnovni snimak |
| | Br. priloga: 01 |
| | Br. strane: |
| | Datum revizije: |

3912/2

3912/3

3914/1

2736

3911/2

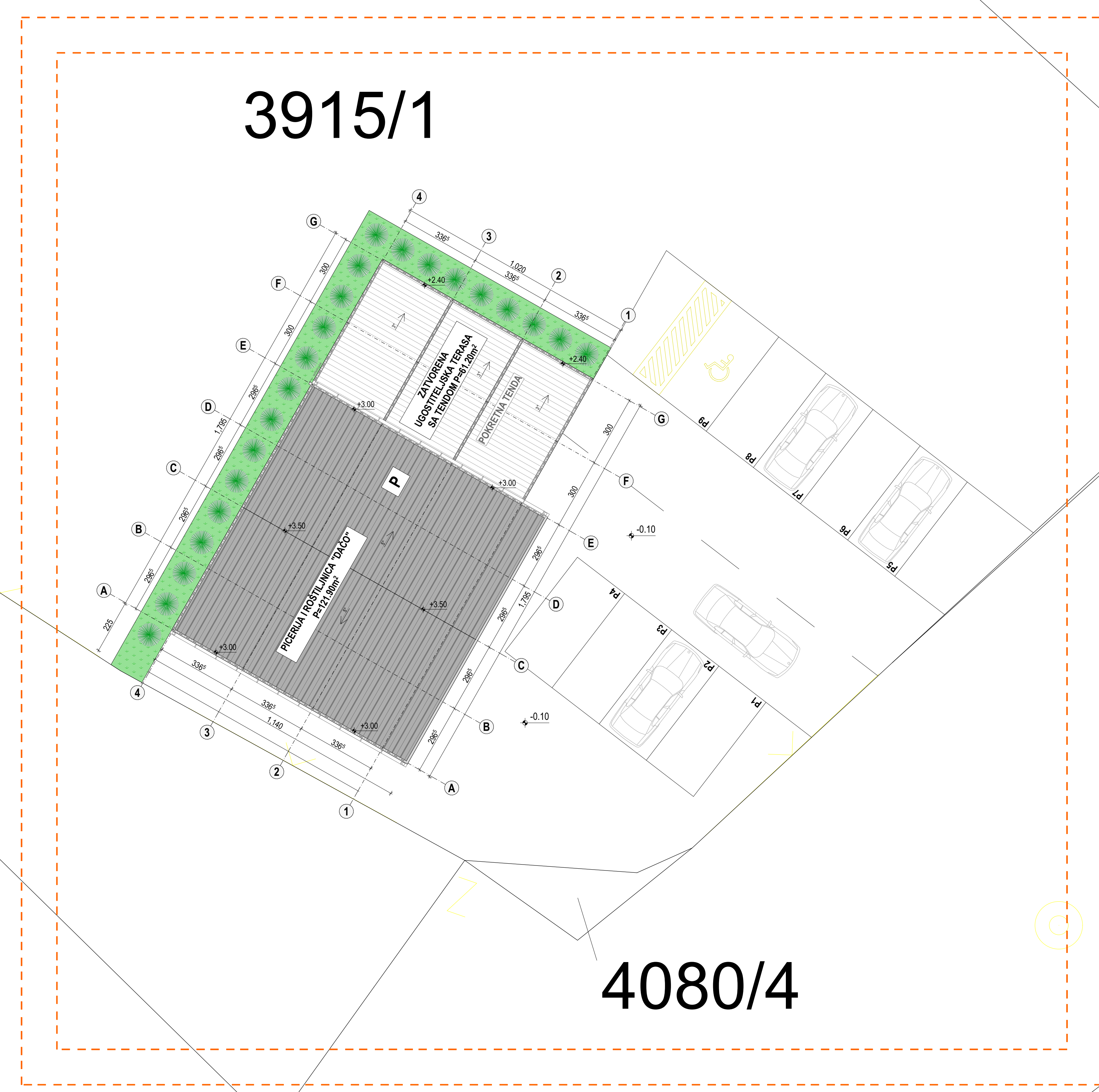
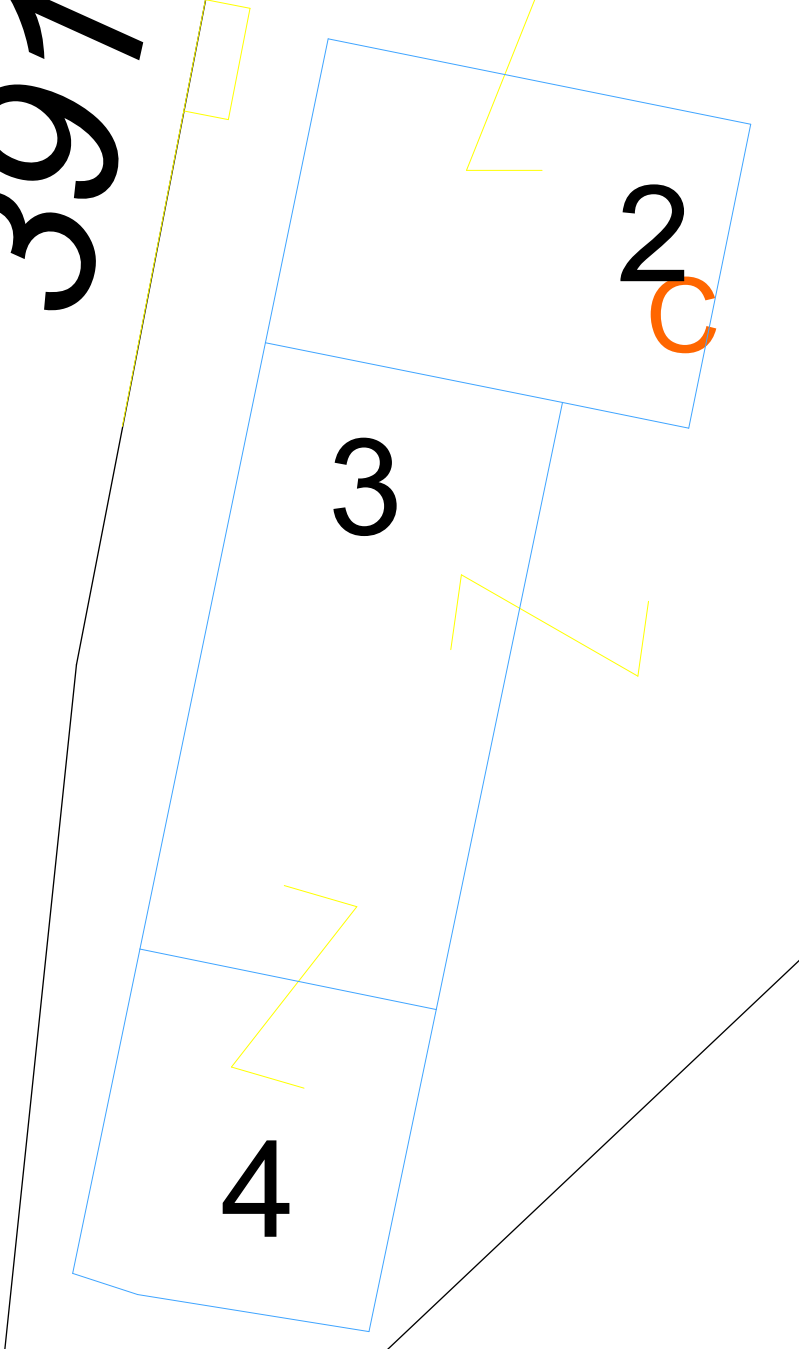
3911/3

3911/1

3909/1

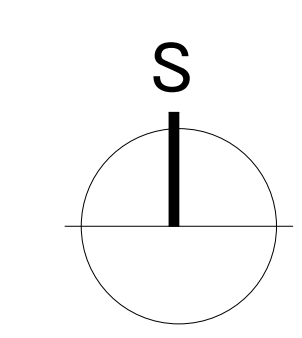
3915/1

4080/4



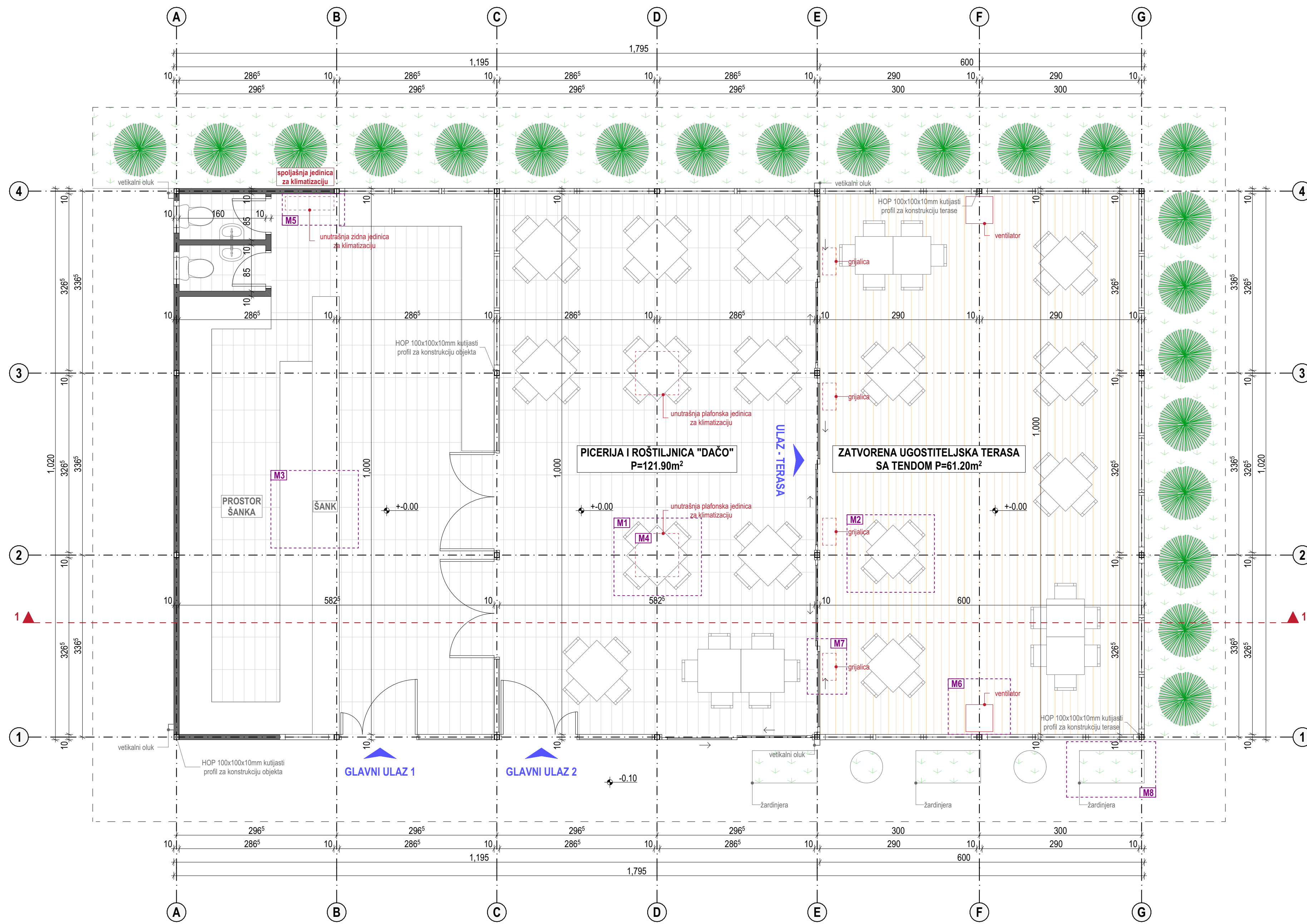
LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

| Oznaka | Opis | Opis | Oznaka |
|----------|-------------------------|------------------------|----------|
| [Symbol] | Armirani beton | Zidani zid (gler blok) | [Symbol] |
| [Symbol] | Lakoamirani beton | Izolacija - stropor | [Symbol] |
| [Symbol] | Tenda | Keramika | [Symbol] |
| [Symbol] | Drvo | Limeni sendvič panel | [Symbol] |
| [Symbol] | Zelenilo | Drveni pod | [Symbol] |
| [Symbol] | Raster parking elementi | Asfalt | [Symbol] |



UKUPNA BRUTO POVRSINA PRIVREMENOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA: 183.10 m²

| | | |
|---|---|---|
| <p>MARTING PROJECT doo Podgorica, Crna Gora</p> | <p>PROJEKTANT: "DADO COMMERCE" doo Podgorica</p> | <p>INVESTITOR: "DADO COMMERCE" doo Podgorica</p> |
| | <p>Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat</p> | <p>Lokacija: KP broj 3915/1 KO Donja Gorica, Zona IV, Glavni grad Podgorica</p> |
| <p>Autor: Arh. Goran Cuković, spec. scd. 1919-04-20/2022-07-19/19</p> | <p>Uvodni projektant: Arh. Goran Cuković, spec. scd. LPI 09-33/2025-27/94/2</p> | <p>Uvodna tehnička dokumentacija: IDELNO RJESENJE 16/2025</p> |
| <p>Dijelovni projektant: Arh. Goran Cuković, spec. scd.</p> | <p>Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA</p> | <p>Razmjera: 1:100</p> |
| <p>Saradnici:</p> | <p>Prilog:</p> | <p>Br. priloga: Br. oznake:</p> |
| <p>Datum izdavanja i M.P.:</p> | <p>Jun 2026. godine</p> | <p>Datum revizije:</p> |



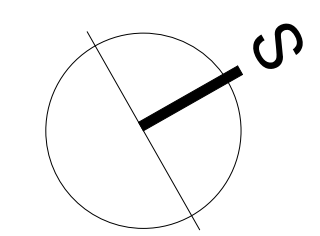
LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

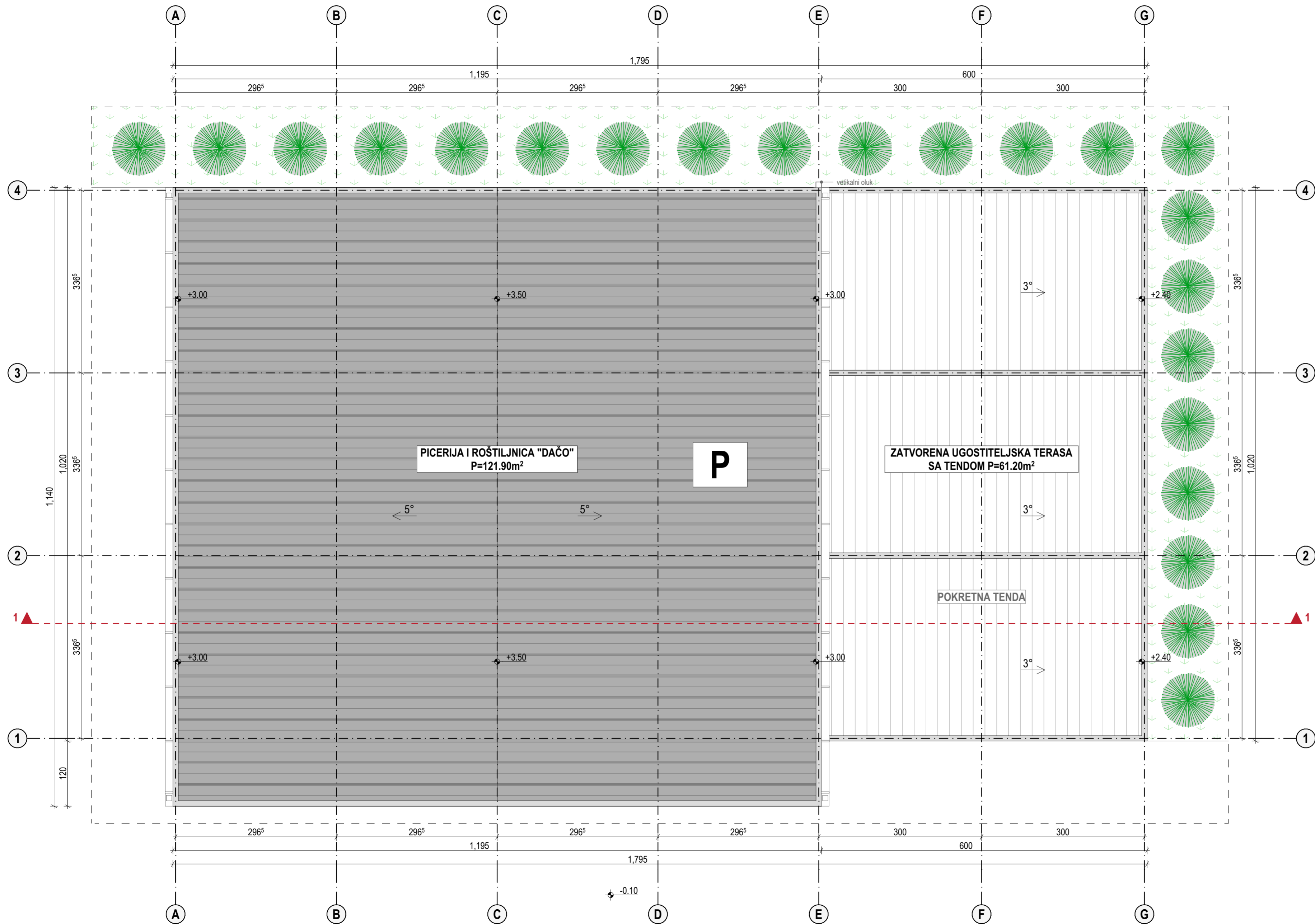
| Oznaka | Opis | Opis | Oznaka |
|--------|-------------------------|-------------------------|--------|
| | Armirani beton | Zidani zid (giter blok) | |
| | Lakoarmirani beton | Isolacija - stiropor | |
| | Tenda | Keramika | |
| | Drvo | Limeni sendvič panel | |
| | Zelenilo | Drveni pod | |
| | Raster parking elementi | Asfalt | |

PREGLED POVRŠINA - PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT

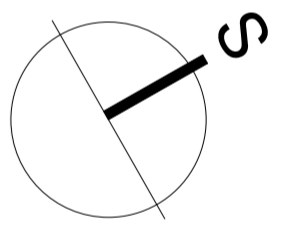
| OZNAKA | NAZIV PROSTORIJE | Obrada poda | Obrada zida | Obrada plafona | POVRŠINA (m²) |
|--|--------------------------------|-------------------|-------------|---------------------|------------------|
| 01 | PICERIJA I ROŠTILJNICA | Keramičke pločice | / | Enterijerski premaz | 121.90 |
| 02 | ZATVORENA UGOSTITELJSKA TERASA | Drveni pod | / | Tenda | 61.20 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIVREMENOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA: | | | | | 183.10 m² |

| | | | |
|--|--|--|--|
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIVREMENOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA: | | 183.10 m² | |
| PROJEKTANT: | | INVESTITOR: | |
| MARTING PROJECT doo Podgorica, Crna Gora | | "DADO COMMERCE" doo Podgorica | |
| Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat | | Lokacija: KP broj 3915/1 KO Donja Gorica, Zona IV, Glavni grad Podgorica | |
| Autor: Arh. Goran Čuković, spec.sci. UPI 09-332/25-2784/2 | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Oznaka projekta: 161/26 | |
| Odgovorni projektant: Arh. Goran Čuković, spec.sci. | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:50 | |
| Saradnici: | | Prilog: Br. priloga: Br. strane: 03. | |
| Datum izrade i M.P. Jun 2026. godine | | Datum revizije | |



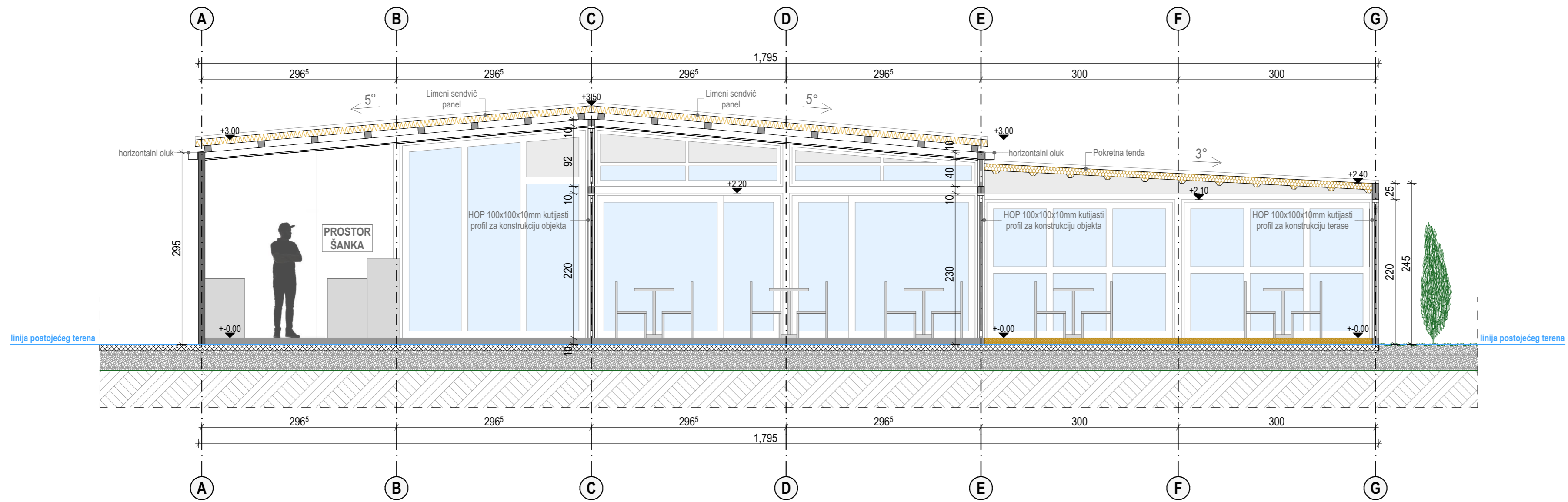


| LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA | | | |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------|
| Oznaka | Opis | Opis | Oznaka |
| | Armirani beton | Zidani zid (giter blok) | |
| | Lakoarmirani beton | Izolacija - stiropor | |
| | Tenda | Keramika | |
| | Drvo | Limeni sendvič panel | |
| | Zelenilo | Drveni pod | |
| | Raster parking elementi | Asfalt | |



UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIVREMENOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA: 183.10 m²

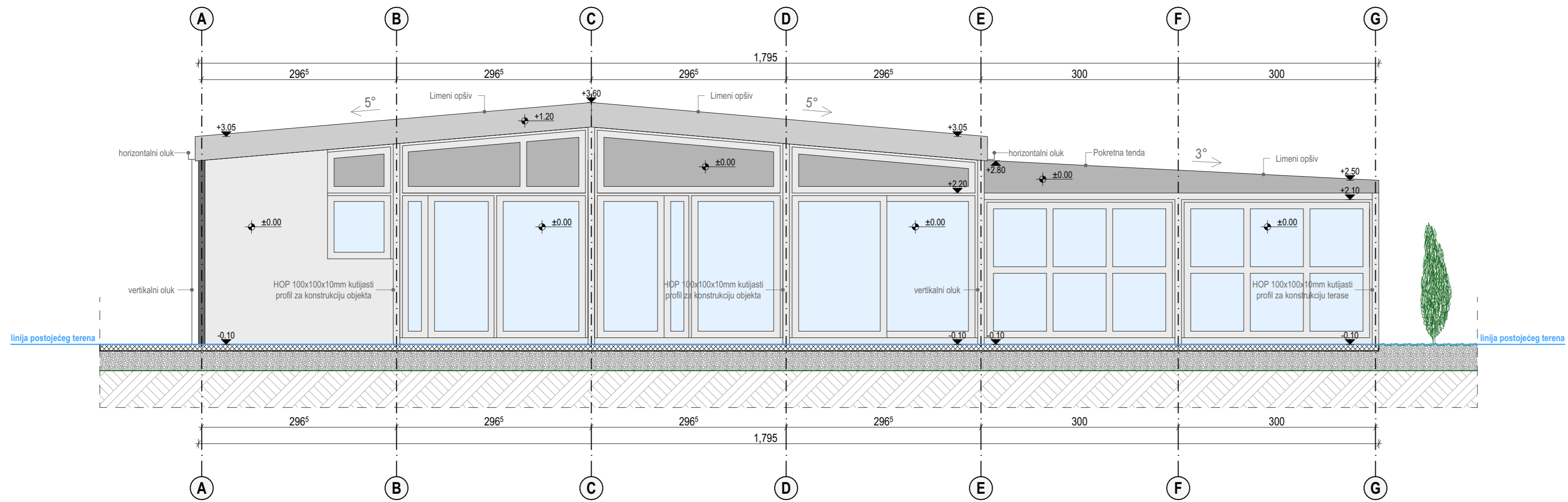
| | | |
|--|--|--|
| | PROJEKTANT: MARTING PROJECT doo Podgorica, Crna Gora | INVESTITOR: "DADO COMMERCE" doo Podgorica |
| | Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat | Lokacija: KP broj 3915/1 KO Donja Gorica, Zona IV, Glavni grad Podgorica |
| Autor: Arh. Goran Ćuković, spec.sci. UPI 09-332/25-2784/2 | Vodeći projektant: Arh. Goran Ćuković, spec.sci. UPI 09-332/25-2784/2 | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Oznaka projekta: 161/26 |
| Odgovorni projektant: Arh. Goran Ćuković, spec.sci. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:50 | Saradnici: |
| Datum izrade i M.P.: Jun 2026. godine | Datum revizije: | Br. priloga: 04. Br. strane: |



| LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA | | | |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------|
| Oznaka | Opis | Opis | Oznaka |
| | Armirani beton | Zidani zid (giter blok) | |
| | Lakoarmirani beton | Izolacija - stiropor | |
| | Tenda | Keramika | |
| | Drvo | Limeni sendvič panel | |
| | Zelenilo | Drveni pod | |
| | Raster parking elementi | Asfalt | |

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIVREMENOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA: 183.10 m²

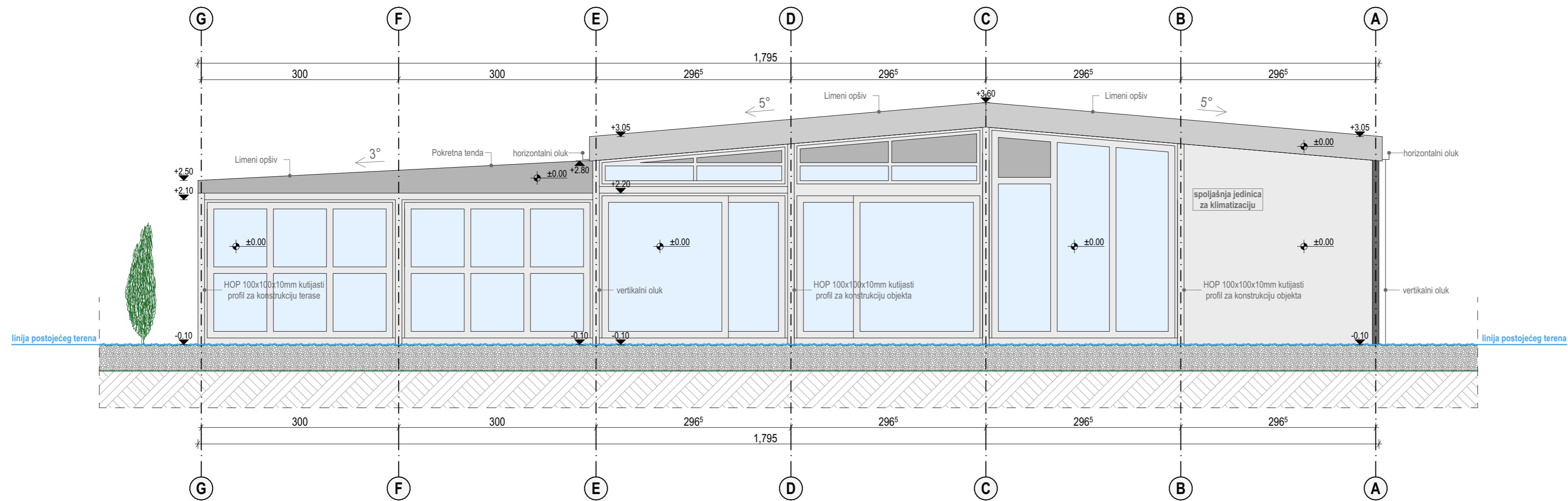
| | | |
|--|--|--|
| <p>MARTING PROJECT doo Podgorica, Crna Gora</p> | PROJEKTANT: | INVESTITOR: |
| | "DADO COMMERCE" doo Podgorica | |
| Objekat: | Privremeni ugostiteljski objekat | |
| Lokacija: | KP broj 3915/1 KO Donja Gorica, Zona IV, Glavni grad Podgorica | |
| Autor: | Arh. Goran Ćuković, spec.sci. UPI 09-332/25-2784/2 | |
| Vodeći projektant: | Arh. Goran Ćuković, spec.sci. UPI 09-332/25-2784/2 | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE |
| Odgovorni projektant: | Arh. Goran Ćuković, spec.sci. | Oznaka projekta: 161/26 |
| Saradnici: | Prilog: Presjek 1-1 | Razmjera: 1:50 |
| Datum izrade i M.P.: | Jun 2026. godine | Br. priloga: 05. |
| | Datum revizije: | Br. strane: |



| LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA | | | |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------|
| Oznaka | Opis | Opis | Oznaka |
| | Armirani beton | Zidani zid (giter blok) | |
| | Lakoarmirani beton | Izolacija - stiropor | |
| | Tenda | Keramika | |
| | Drvo | Limeni sendvič panel | |
| | Zelenilo | Drveni pod | |
| | Raster parking elementi | Asfalt | |

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIVREMENOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA: 183.10 m²

| | | |
|---|--|--------------------------------|
| <p>MARTING PROJECT doo Podgorica, Crna Gora</p> | <p>PROJEKTANT:</p> | <p>INVESTITOR:</p> |
| | <p>"DADO COMMERCE" doo Podgorica</p> | |
| <p>Objekat:</p> <p>Privremeni ugostiteljski objekat</p> | <p>Lokacija:</p> <p>KP broj 3915/1 KO Donja Gorica, Zona IV, Glavni grad Podgorica</p> | |
| <p>Autor:</p> <p>Arh. Goran Ćuković, spec.sci. UPI 09-332/25-2784/2</p> | <p>Vrsta tehničke dokumentacije:</p> <p>IDEJNO RJEŠENJE</p> | |
| <p>Vodeći projektant:</p> <p>Arh. Goran Ćuković, spec.sci. UPI 09-332/25-2784/2</p> | <p>Oznaka projekta:</p> <p>161/26</p> | <p>Razmjera:</p> <p>1:50</p> |
| <p>Odgovorni projektant:</p> <p>Arh. Goran Ćuković, spec.sci.</p> | <p>Dio tehničke dokumentacije:</p> <p>ARHITEKTURA</p> | <p>Br. priloga:</p> <p>06.</p> |
| <p>Saradnici:</p> | <p>Prilog:</p> <p>Istočna fasada</p> | <p>Br. strane:</p> |
| <p>Datum izrade i M.P.:</p> <p>Jun 2026. godine</p> | <p>Datum revizije:</p> | |



| LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA | | | |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------|
| Oznaka | Opis | Opis | Oznaka |
| | Armirani beton | Zidani zid (giter blok) | |
| | Lakoarmirani beton | Izolacija - stiropor | |
| | Tenda | Keramika | |
| | Drvo | Limeni sendvič panel | |
| | Zelenilo | Drveni pod | |
| | Raster parking elementi | Asfalt | |

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIVREMENOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA: 183.10 m²

| | | |
|--|--------------------------------------|-------------|
| <p>MARTING PROJECT doo Podgorica, Crna Gora</p> | PROJEKTANT: | INVESTITOR: |
| | <p>"DADO COMMERCE" doo Podgorica</p> | |

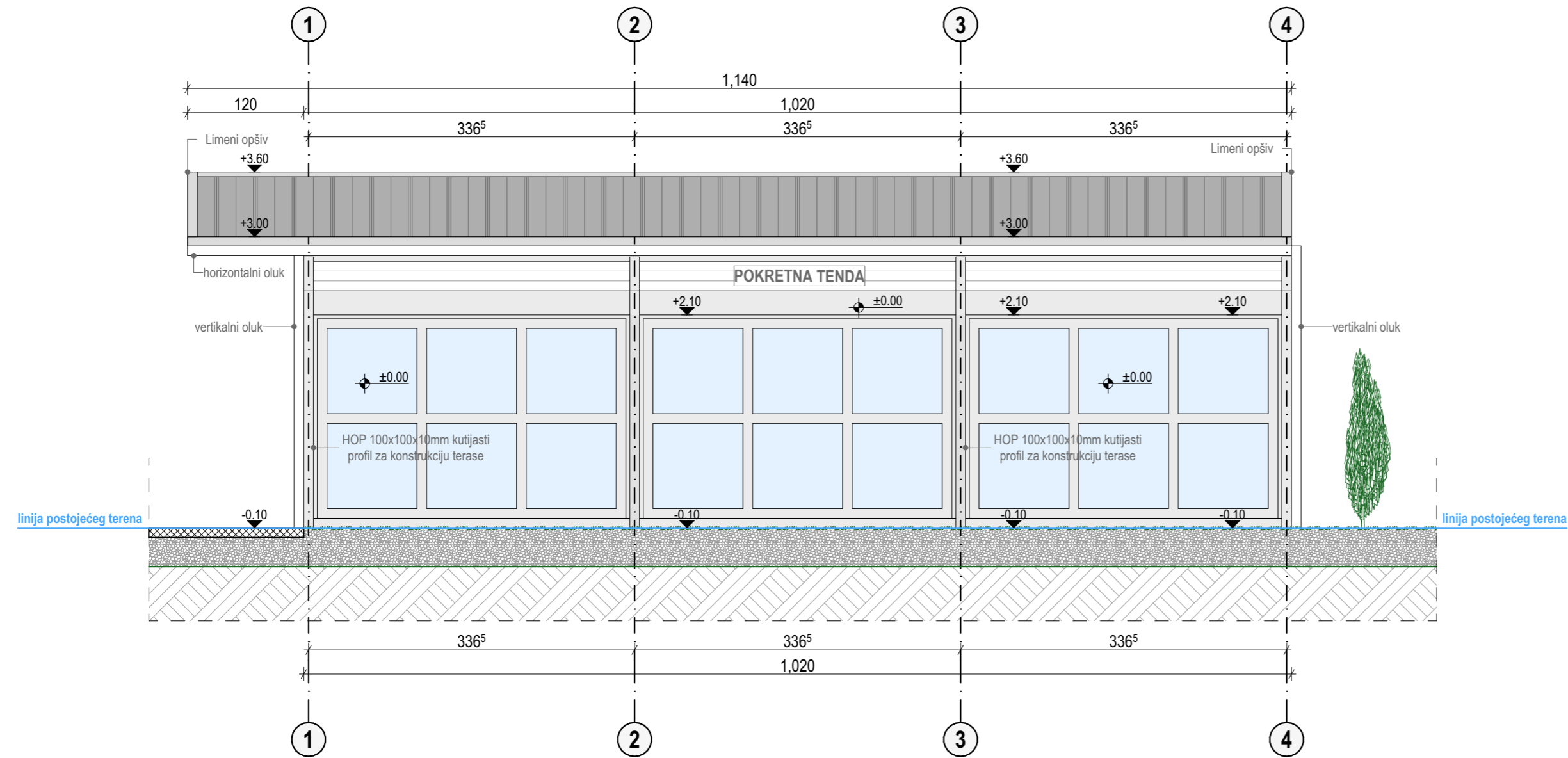
| | | | | |
|----------|----------------------------------|-----------|--|--|
| Objekat: | Privremeni ugostiteljski objekat | Lokacija: | KP broj 3915/1 KO Donja Gorica, Zona IV, Glavni grad Podgorica | |
|----------|----------------------------------|-----------|--|--|

| | | | | | |
|--------|---|-------------------------------|-----------------|------------------|--------|
| Autor: | Arh. Goran Ćuković, spec.sci. UPI 09-332/25-2784/2 | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE | Oznaka projekta: | 161/26 |
|--------|---|-------------------------------|-----------------|------------------|--------|

| | | | | | |
|--------------------|---|-----------------------------|-------------|-----------|------|
| Vodeći projektant: | Arh. Goran Ćuković, spec.sci. UPI 09-332/25-2784/2 | Dio tehničke dokumentacije: | ARHITEKTURA | Razmjera: | 1:50 |
|--------------------|---|-----------------------------|-------------|-----------|------|

| | | | | | | | |
|-----------------------|-------------------------------|---------|----------------|--------------|-----|-------------|--|
| Odgovorni projektant: | Arh. Goran Ćuković, spec.sci. | Prilog: | Zapadna fasada | Br. priloga: | 07. | Br. strane: | |
|-----------------------|-------------------------------|---------|----------------|--------------|-----|-------------|--|

| | | | | | |
|------------|--|----------------------|------------------|-----------------|--|
| Saradnici: | | Datum izrade i M.P.: | Jun 2026. godine | Datum revizije: | |
|------------|--|----------------------|------------------|-----------------|--|



| LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA | | | |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------|
| Oznaka | Opis | Opis | Oznaka |
| | Armirani beton | Zidani zid (giter blok) | |
| | Lakoarmirani beton | Izolacija - stiropor | |
| | Tenda | Keramika | |
| | Drvo | Limeni sendvič panel | |
| | Zelenilo | Drveni pod | |
| | Raster parking elementi | Asfalt | |

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIVREMENOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA: 183.10 m²

| | | |
|---|--|--------------------------------|
| <p>MARTING PROJECT doo Podgorica, Crna Gora</p> | <p>PROJEKTANT:</p> | <p>INVESTITOR:</p> |
| | <p>"DADO COMMERCE" doo Podgorica</p> | |
| <p>Objekat:</p> <p>Privremeni ugostiteljski objekat</p> | <p>Lokacija:</p> <p>KP broj 3915/1 KO Donja Gorica, Zona IV, Glavni grad Podgorica</p> | |
| <p>Autor:</p> <p>Arh. Goran Ćuković, spec.sci. UPI 09-332/25-2784/2</p> | <p>Vrsta tehničke dokumentacije:</p> <p>IDEJNO RJEŠENJE</p> | |
| <p>Vodeći projektant:</p> <p>Arh. Goran Ćuković, spec.sci. UPI 09-332/25-2784/2</p> | <p>Oznaka projekta:</p> <p>161/26</p> | <p>Razmjera:</p> <p>1:50</p> |
| <p>Odgovorni projektant:</p> <p>Arh. Goran Ćuković, spec.sci.</p> | <p>Dio tehničke dokumentacije:</p> <p>ARHITEKTURA</p> | <p>Br. priloga:</p> <p>09.</p> |
| <p>Saradnici:</p> | <p>Prilog:</p> <p>Sjeverna fasada</p> | <p>Br. strane:</p> |
| <p>Datum izrade i M.P.:</p> <p>Jun 2026. godine</p> | <p>Datum revizije:</p> | |



Prikaz 1. Privremeni ugostiteljski objekat



Prikaz 2. Privremeni ugostiteljski objekat



Prikaz 3. Privremeni ugostiteljski objekat



Prikaz 4. Privremeni ugostiteljski objekat

| LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA | | | |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------|
| Oznaka | Opis | Opis | Oznaka |
| | Armirani beton | Zidani zid (giter blok) | |
| | Lakoarmirani beton | Izolacija - stiropor | |
| | Tenda | Keramika | |
| | Drvo | Limeni sendvič panel | |
| | Zelenilo | Drveni pod | |
| | Raster parking elementi | Asfalt | |

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIVREMENOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA: 183.10 m²

| | | | |
|---|---|--|--------------------------------|
| <p>MARTING PROJECT doo Podgorica, Crna Gora</p> | <p>PROJEKTANT:</p> | <p>INVESTITOR:</p> <p>"DADO COMMERCE" doo Podgorica</p> | |
| | <p>Objekat:</p> <p>Privremeni ugostiteljski objekat</p> | <p>Lokacija:</p> <p>KP broj 3915/1 KO Donja Gorica, Zona IV, Glavni grad Podgorica</p> | |
| <p>Autor:</p> <p>Arh. Goran Čuković, spec.sci. UPI 09-332/25-2784/2</p> | <p>Vrsta tehničke dokumentacije:</p> <p>IDEJNO RJEŠENJE</p> <p>Oznaka projekta:</p> <p>161/26</p> | | |
| <p>Vodeći projektant:</p> <p>Arh. Goran Čuković, spec.sci. UPI 09-332/25-2784/2</p> | <p>Dio tehničke dokumentacije:</p> <p>ARHITEKTURA</p> <p>Razmjera:</p> <p>1:50</p> | | <p>Br. priloga:</p> <p>10.</p> |
| <p>Odgovorni projektant:</p> <p>Arh. Goran Čuković, spec.sci.</p> | <p>Saradnici:</p> | <p>Prilog:</p> <p>Perspektivni prikazi</p> | <p>Br. strane:</p> |
| <p>Datum izrade i M.P.:</p> <p>Jun 2026. godine</p> | <p>Datum revizije</p> | | |