

# DIAGRAM D.O.O. PODGORICA

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR<sup>1</sup>

**ORGANIC CHICKEN D.O.O.**

OBJEKAT<sup>2</sup>

**PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT ZA  
PRIPREMU BRZE HRANE**

LOKACIJA<sup>3</sup>

PUP Podgorica – dio katastarske parcele br. 4881/1,  
K.O.Podgorica III, Opština Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

Idejno rješenje

AUTOR PROJEKTA<sup>5</sup>

Nevena Mašanović

PROJEKTANT<sup>6</sup>

"DIAGRAM" DOO Podgorica, Ibrahima Koristovića br. 32

ODGOVORNO LICE<sup>7</sup>

Nevena Mašanović

VODEĆI PROJEKTANT<sup>8</sup>

Nevena Mašanović

ODGOVORNI PROJEKTANT<sup>9</sup>

Nevena Mašanović

SARADNICI NA PROJEKTU<sup>10</sup>

Nevena Mašanović

<sup>1</sup>Naziv/ime investitora

<sup>2</sup>Naziv objekta koji se gradi

<sup>3</sup>Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

<sup>4</sup>Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

<sup>5</sup>Ime i prezime autora projekta

<sup>6</sup>Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

<sup>7</sup>Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

<sup>8</sup>Ime i prezime vodećeg projektanta

<sup>9</sup>Ime i prezime odgovornog projektanta

<sup>10</sup>Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

# DIAGRAM D.O.O. PODGORICA

---

## OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR<sup>1</sup>

**ORGANIC CHICKEN D.O.O.**

OBJEKAT<sup>2</sup>

**PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT ZA  
PRIPREMU BRZE HRANE**

LOKACIJA<sup>3</sup>

PUP Podgorica – dio katastarske parcele br. 4881/1,  
K.O.Podgorica III, Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

Idejno rješenje

AUTOR PROJEKTA<sup>5</sup>

Nevena Mašanović

PROJEKTANT<sup>6</sup>

"DIAGRAM" DOO Podgorica, Ibrahima Koristovića br. 32

ODGOVORNO LICE<sup>7</sup>

Nevena Mašanović

VODEĆI PROJEKTANT<sup>8</sup>

Nevena Mašanović

---

<sup>1</sup>Naziv/ime investitora

<sup>2</sup>Naziv objekta koji se gradi

<sup>3</sup>Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

<sup>4</sup>Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

<sup>5</sup>Ime i prezime autora projekta

<sup>6</sup>Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

<sup>7</sup>Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

<sup>8</sup>Ime i prezime vodećeg projektanta

# DIAGRAM D.O.O. PODGORICA

---

## SADRŽAJ DOKUMENTACIJE UZ IDEJNO RJEŠENJE

### Opšta dokumentacija:

- Ugovor o projektovanju
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera
- Licenca ovlašćenog inženjera
- Potvrda ovlašćenog inženjera o članstvu u IKCG
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima

### Tekstualna dokumentacija:

- Projektni zadatak
- Tehnički opis

### Grafička dokumentacija:

01. Osnova prizemlja	R=1:50
02. Prednja i bočna fasada	R=1:50
03. Presjek A-A	R=1:50
04. 3D prikaz	R=1:/
05. 3D prikaz montaža	R=1:/

**OPŠTA DOKUMENTACIJA**

## UGOVOR

**ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA PRIVREMENOG MONTAŽNOG OBJEKTA ZA  
PRIPREMU BRZE HRANE NA LOKACIJI, PUP PODGORICA – DIO  
KATASTARSKE PARCELE BR. 4881/1, K.O.PODGORICA III, OPŠTINA  
PODGORICA**

između:

1. "Dijagram" d.o.o.Podgorica, Ul. Ibrahima Koristovića br. 32  
81000,Podgorica, koga zastupa Boris Bojanić direktor.  
i
2. **ORGANIC CHICKEN D.O.O.** (u daljem tekstu Investitor)

### **PREDMET UGOVORA**

#### **Član 1.**

Predmet ugovora je izrada idejnog rješenja **PRIVREMENI MONTAŽNI  
OBJEKAT ZA PRIPREMU BRZE HRANE** dio katastarske parcele br.  
4881/1, K.O.Podgorica III, Opština Podgorica

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ( "Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06. 07. 2018.)

#### **Član 2.**

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija idejnog rješenja, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- Idejno rješenje **ARHITEKTURE**,

#### **Član 3.**

## DIAGRAM D.O.O. PODGORICA

---

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 7 (sedam) primjeraka u digitalnoj formi.

### **Član 4.**

Rok za izradu idejnog rjesenja je 40 dana od dana potpisivanja ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

### **Član 5.**

U slučaju da projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 dana investitor stiče pravo da uz predhodno obavještenje projektanta jednostavno raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.

### **Član 6.**

Investitor i projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora primjenjivati odredbe zakona o obligacionim odnosima.

### **Član 7.**

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je privredni sud u Ulcinju.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

#### **PROJEKTANT**

"Dijagram" d.o.o.  
PODGORICA  
Direktor:  
Boris Bojanić

#### **INVESTITOR**

**ORGANIC CHICKEN D.O.O.**  
PODGORICA  
Direktor:  
Milodarka Bošković

# DIAGRAM D.O.O. PODGORICA



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0935149 / 004  
PIB: 03320405

Datum registracije: 10.08.2020.  
Datum promjene podataka: 13.03.2021.

### DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, IZGRADNJU, NADZOR I KONSULTOVANJE "DIAGRAM" DOO - PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: DIAGRAM  
Telefon: +38269276700  
eMail: bojanicboris@gmail.com  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 10.08.2020.  
Datum donošenja Statuta: 10.08.2020. Datum promjene Statuta: 11.03.2021.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BOHINJSKA BR. 2, STARI AERODROM, PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: BOHINJSKA BR. 2, STARI AERODROM, PODGORICA  
Adresa sjedišta: BOHINJSKA BR. 2, STARI AERODROM, PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### **OSNIVAČI:**

**BORIS BOJANIĆ** 1707983210074 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: BOHINJSKA BR. 2, STARI AERODROM, PODGORICA CRNA GORA

# DIAGRAM D.O.O. PODGORICA

## LICA U DRUŠTVU:

**BORIS BOJANIĆ** 1707983210074 CRNA GORA

Adresa: BOHINJSKA BR. 2, STARI AERODROM, PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**BORIS BOJANIĆ** 1707983210074 CRNA GORA

Adresa: BOHINJSKA BR. 2, STARI AERODROM, PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 14.03.2022 godine u 09:41h



Naeelnica  
*Sanja Bojanić*  
Sanja Bojanić

# DIAGRAM D.O.O. PODGORICA



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00286497	
Tip obnove:	Obrnova
Broj ponude:	PCN-008154/26

## POLISA - RAČUN POL-00331412

Zastupnik:	Popović Sladjana, 81-077		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	DIAGRAM DOO - PODGORICA	MB	03320405
Adresa	BOHINJSKA STARI AERODROM 2, 81000 PODGORICA, GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269276700
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	04.03.2026 (24.00) - 04.03.2027 (24.00)	Period obračuna	04.03.2026 - 04.03.2027
<p><b>Predmet osiguranja:</b> Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 123-211/2 zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.</p> <p>U svrhu ovog proširenja naručiloci usluge - investitori se smatraju trećim licem.</p> <p>Broj zaposlenih lica: 6</p>			
Karakteristike		Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti		Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti		Šifra: 1301
<b>Osiguranik</b>			
Naziv	DIAGRAM DOO - PODGORICA	MB	03320405
Adresa	BOHINJSKA STARI AERODROM 2, 81000 PODGORICA, GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269276700
<b>Suma osiguranja</b>			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
<b>Franšiza</b>			
Franšiza	Učelice osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.		
<b>Obračun za predmet</b>			
Premija			394,50
Komercijalni popust			-138,47
Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur			118,35
Popust za jednokratno plaćanje premije			-51,29
Ukupna premija bez poreza			323,09
Porez na premiju			29,08
Ukupna premija sa porezom			352,17
Teritorijalno pokriva Crna Gora.			
<p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Plauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O_ODG 01/24).</p> <p>Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacija na sajtu društva (<a href="https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti">https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti</a>).</p> <p>Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.</p>			

POLISA: POL-00331412

Datum štampa: 02.03.2026 09:30

Strana 1 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje, Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me  
 Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: NB banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, HipoBanka banka 520-52805-61  
 PDV: 30/31-04077-R, M.B. 02303388, CRPS reg. br. 40004670

# DIAGRAM D.O.O. PODGORICA



UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	323,09
Porez na premiju	29,08
Ukupna premija sa porezom	352,17
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici. Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokrivenje, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrivenja, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Popović Klodan

Osiguravač:

[Signature]  
M.P. Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)

Podružnica Podgorica, Podružnica Podgorica, 02.03.2026

POLISA: POL-00331412

Datum štampe: 02.03.2026 09:30

Strana 2 od 2

# DIAGRAM D.O.O. PODGORICA



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Odjeljenje za licenciranje registar  
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-210/4

Podgorica, 08.11.2022.godine

„DIAGRAM“ D.O.O

PODGORICA  
Bohinjska 2

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



# DIAGRAM D.O.O. PODGORICA



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-210/4  
Podgorica, 08.11.2022. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "DIAGRAM" PODGORICA, broj UPI 123-210/3 od 03.11.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO "DIAGRAM" PODGORICA, izdaje se

### LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj UPI 123-210/2 od 02.08.2021. godine.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 123-210/3 od 03.11.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "DIAGRAM" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova br. UPI 123-210/2 od 02.08.2021.godine. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 101/2175-84/4 od 05.02.2018. godine, kojim je **Nikoli Simoviću, dipl.inženjer građevinarstva**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Nikolom Simovićem, od 19.07.2021. godine;
- 3) rješenje broj UPI 107/7-3225/2 od 25.06.2018. godine, kojim je **Andriji Pavličeviću, dipl.inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje

••

# DIAGRAM D.O.O. PODGORICA

- djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) ugovor o radu sa Andrijom Pavličevićem, od 01.02.2022.godine;
  - 5) rješenje broj UPI 101/2175-49/2 od 02.02.2018.godine, kojim je **Budimiru Vorotoviću, dipl.inženjeru elektrotehnike**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
  - 6) ugovor o radu sa Budimirom Vorotovićem, od 01.02.2022.godine;
  - 7) rješenje broj UPI 107/7-863/2 od 10.04.2018. godine, kojim je **Reufu Zejnelagiću, dipl.mašinskom inženjeru**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
  - 8) ugovor o radu sa Reufom Zejnelagićem, od 17.10.2022.godine;
  - 9) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0935149 / 004.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Petar Vučinić  
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma  
PODGORICA

## DIAGRAM D.O.O. PODGORICA

---

Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06. 07. 2018.) i Statuta preduzeća „Diagram“ d.o.o. Podgorica donosim sljedeće:

### **RJEŠENJE O IMENOVANJU**

**Dr Nevene Mašanović**, arhitekta, za ovlašćenog inženjera koja rukovodi izradom tehničke dokumentacije za fazu **Idejnog rješenja arhitekture** za **PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT ZA PRIPREMU BRZE HRANE** koji se nalazi na **lokaciji PUP Podgorica – dio katastarske parcele br. 4881/1, K.O.Podgorica III, Opština Podgorica.**

Podgorica, 29.05.2026. godine

Izvršni direktor:

**Boris Bojanić**



# DIAGRAM D.O.O. PODGORICA



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7- 776/2  
Podgorica, 16.01.2020. godine

MAŠANOVIĆ NEVENA

Ulica Jovana Tomaševića br. 1  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a

# DIAGRAM D.O.O. PODGORICA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7 – 776/2  
Podgorica, 16.01.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Mr MAŠANOVIĆ NEVENE, dipl. inženjera arhitekture, Stepen Magistra ( MSc), Arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE Mr MAŠANOVIĆ NEVENI, dipl. inženjeru arhitekture, Stepen Magistra ( MSc), Arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-776/1 od 06.12.2019.godine, Mr MAŠANOVIĆ NEVENA, dipl. inženjer arhitekture, Stepen Magistra ( MSc), Arhitektura, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih magistarskih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet, Stepen magistra ( MSc), Arhitektura, br. 13 pd 12.04.2016.godine; Potvrdu, izdata od strane Republičkog zavoda za urbanizam i projektovanje, br. 366 od 24.02.2015.godine u kojoj je utvrđeno da je imenovana učestvovala kao projektant-saradnik na izradi projektne dokumentacije; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kazненоj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom

## DIAGRAM D.O.O. PODGORICA

VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 .Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLASČENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavičević

# DIAGRAM D.O.O. PODGORICA



## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1263

Podgorica, 06.03.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

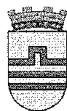
Mr NEVENA M. MAŠANOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4543

Ovlašćeno službeno lice  
Lilijana Vulić, dipl.pravnica



# DIAGRAM D.O.O. PODGORICA



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-184, 235-186  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-332/26-2086  
Podgorica, 11. 05. 2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva "ORGANIC CHICKEN" DOO Podgorica, JMBG/PIB 03583732, Donji Kokoti, izdaje:

## URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge - KIOSK**, na lokaciji označenoj brojem **93 (Zona II)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu katastarskih parcela broj **4881/1, K.O. Podgorica III**.

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA**

"ORGANIC CHICKEN" DOO

### POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 3867, K.O. Podgorica III, površina katastarske parcele broj 4881/1 iznosi 2927,00 m<sup>2</sup>, ista je na raspolaganju – Glavni grad Podgorica.

### PLANIRANO STANJE

#### Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele broj 4881/1, K.O. Podgorica III (ulica 27. Marta – Zona II), predviđeno je postavljanje privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge - KIOSK, maksimalne površine 20,00 m<sup>2</sup>.

Kiosk je montažno-demontažni privremeni objekat namijenjen trgovini i uslugama.

Kiosci se postavljaju u više tipova, što zavisi od ekskluzivnosti dijela grada u kome se postavljaju. U glavnim bulevarima (zona IA i zona I) su postavljeni u mermernoj obradi, dok su unutar ostalih djelova naselja od metala i stakla (zona II, III, IV, V, VI).

Predviđeni su u tri tipa kioska, u zavisnosti od pozicije i namjene:

- Tip 1 - kiosk za prodaju štampe, slobodnostojeći objekat površine do 9 m<sup>2</sup>
- Tip 2 - kiosk za ostalu vrstu trgovine i usluga, slobodnostojeći objekat površine do 30 m<sup>2</sup>
- Tip 3 - kiosk koji se postavlja isključivo na trasi Bulevara Svetog Petra Cetinjskog, i projektuje se u skladu sa postojećim modelom koji se već nalazi na toj lokaciji. Boja, dimenzije i sve tehničke karakteristike identične su postojećem kiosku na trasi Bulevara.
- Tip 4 - kiosk koji omogućava ulazak u unutrašnji prostor sa izložbenim policama (piljara).

# DIAGRAM D.O.O. PODGORICA

## Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat.
- pristupi instalacijama (elektro, PTT, vodovod i kanalizacija) moraju biti nesmetani.

## Dimenzije:

- maksimalna površina kioska za prodaju štampe može biti do 9 m<sup>2</sup>.
- maksimalna površina ostalih vrsta trgovine i usluga do 30 m<sup>2</sup>.

## Materijali:

- svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja (metalna konstrukcija - čelik, aluminijum; transparentni djelovi - staklo);
- izrađuje se od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, inoksa ili od plastificiranog aluminijuma;
- montira se na gotovu ravnu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo i sl.) struktura fasada i zidova kioska može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili ispunjena sa kamenim odnosno drvenim oblogama;
- BOJA: antracit RAL 7016, plava traka (kao na skici) RAL 5002;
- Krov može biti izveden kao ozelenjeni krov koji doprinosi ekološkom balansu urbanog prostora.

### Mogući prijedlog slojeva:

- hidroizolacija 2 mm (PVC folija);
- zaštitni sloj 3 mm (geotekstil);
- drenažni sloj 2 cm;
- filtracioni sloj 3 mm (geotekstil);
- supstrat 6 cm (zemlja);
- biljni pokrivač 2 cm (trava, mahovila ili sl.).

## Način postavljanja:

- u kontaktnom području izgrađenih objekata – u građevinskoj liniji tih objekata;
- montira se na odgovarajuću podlogu, zavisno od vrste popločavanja (kamene ploče ili štampani beton – bomanite) vršiće se pripreme terena za izradu podloge – iskop zemljišta, nabijanje šljunkovitim tamponom od 20 cm. Nivelaciju platforme uskladiti sa okolnim terenom i raditi u padu od 0,5 do 1,0 % uvijek prema ivičnjacima, tj. prema travnatoj površini;
- može se postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima;
- s obzirom na to da je data mogućnost formiranja grupacije kioska, posebno treba voditi računa o parternom uređenju lokacije, koje mora zadovoljavati zadate estetske kriterijume;
- kiosk ili grupa kioska postavljaju se na način da ne umanjuju preglednost, ne zaklanjaju vertikalnu i horizontalnu saobraćajnu signalizaciju i ne ometaju promet pješaka ili vozila. Udaljenost kioska od kolske saobraćajnice (mjereno od unutrašnje strane ivičnjaka) mora iznositi najmanje 1,50 m mjereno od najistaknutijeg dijela kioska;
- u slučaju da se kiosk ne nalazi u nivou zemljišta (kote terena), već ispod ili iznad, mora se obezbijediti bezbjedan pristup za kupce i uslove za manipulaciju robom. Prostor ispred kioska mora biti popločan tvrdim materijalom (beton, asfalt, kamen, cigla i sl.), najmanje u dužini koja odgovara dužini kioska.

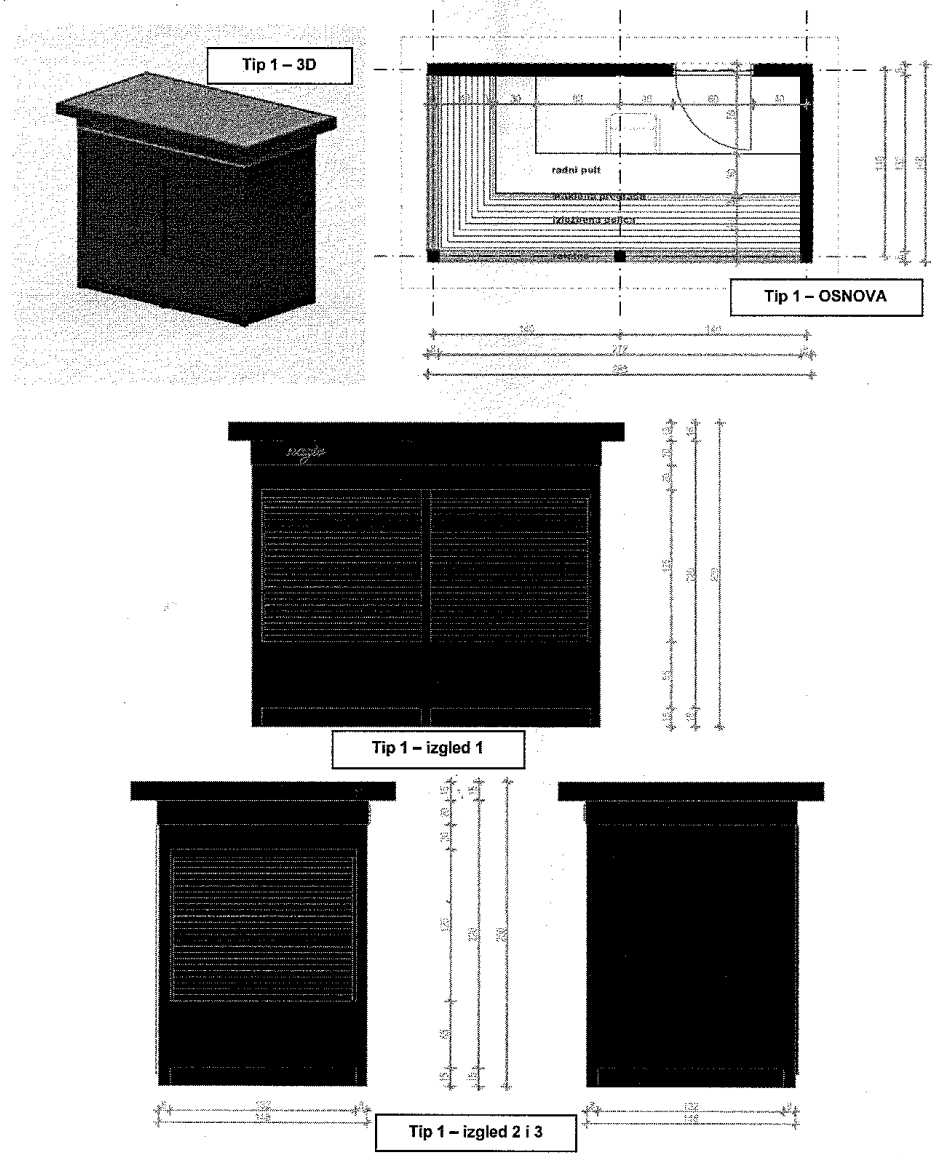
## Dodatna oprema:

- iznad prodajnog pulta (osim u zoni I<sub>A</sub>) može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda (bijeje ili bež boje), maksimalne širine 1,50 m od ivice kioska i minimalne visine 2,30 m računajući od kote trotoara;
- na vanjske djelove kioska nije dopušteno na vidljiv način postavljati instalacije ili djelove uređaja za ventilaciju i/ili klimatizaciju;
- uz kiosk (osim u zoni I<sub>A</sub>) moguće je postavljanje rashladnih vitrina za prodaju hrane i pića (najviše jedna), kao i jedan konzervator za sladoled;
- lokacije treba da prati urbani mobilijar: reklamni pano (propisanih dimenzija (150 x 40 cm) sa imenom poslovnog subjekta ili informacijom o djelatnosti koja se obavlja u kiosku, bez isticanja

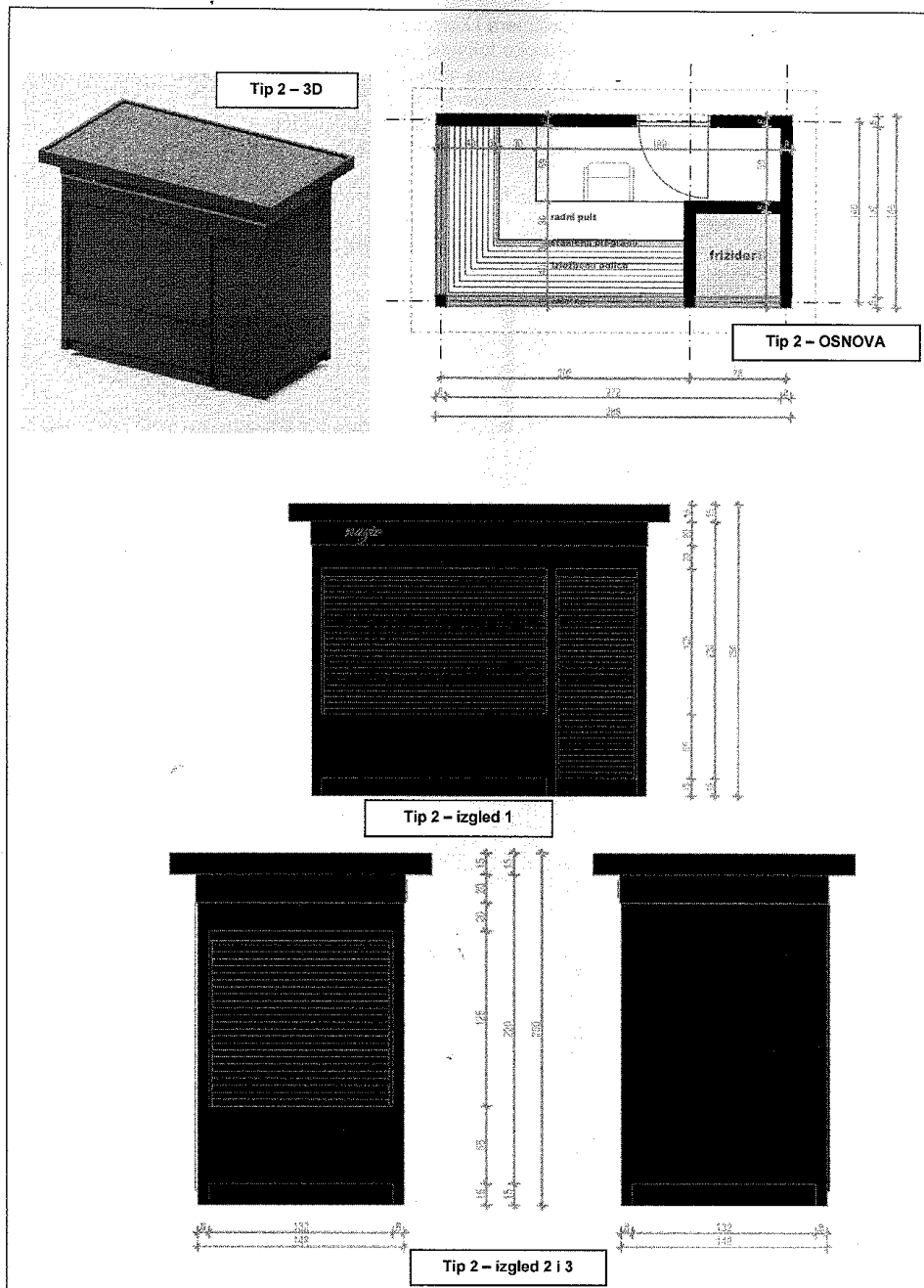
# DIAGRAM D.O.O. PODGORICA

bilo kakvih reklamnih poruka, klupa, žardinjera i korpa za otpatke;

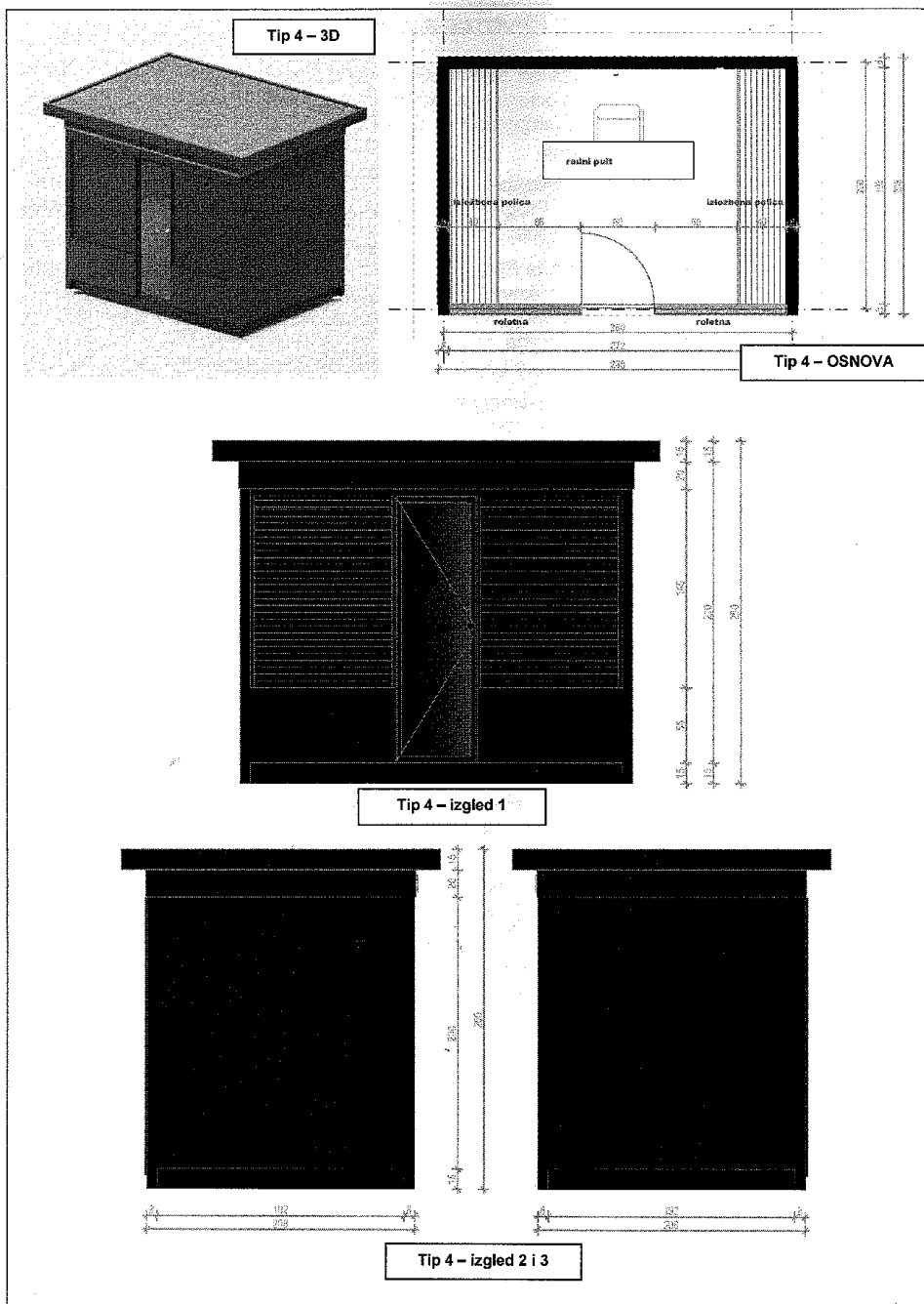
- hortikulturni radovi se izvode u pojasu oko lokacije, kao i na samoj lokaciji ukoliko se tu nađe vrijedno rastinje. Novi zasadi rade se vrstama pogodnim za ovo podneblje. Nove zasade u žardinjerama raditi od sezonskog cvijeća. Ozelenjavanje površina travom, kao i ostalo sađenje na lokacijama, podrazumijeva pripremu zemljišta i humusiranje adekvatno predviđenoj vrsti. Na ovako uređenom terenu vrši se postavka predviđenog mobilijara.



# DIAGRAM D.O.O. PODGORICA



# DIAGRAM D.O.O. PODGORICA



# DIAGRAM D.O.O. PODGORICA

## USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025 - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i predušlove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovesti primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

## DIAGRAM D.O.O. PODGORICA

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekta; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i „Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14);
- Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24);
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.
- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.
- Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata

# DIAGRAM D.O.O. PODGORICA

<p>predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.</p>
<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p>
<p>U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.</p> <p>Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.</p> <p>Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.</p> <p>Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24 i 92/25).</p> <p>Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).</p> <p>U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.</p> <p>U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.</p>
<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p>
<p>Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).</p>
<p><b>INFRASTRUKTURNI USLOVI</b></p>
<p><b>Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;</li><li>• Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.</li></ul>

# DIAGRAM D.O.O. PODGORICA

<p><b><u>Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi</u></b></p> <p>Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.</p> <p><b><u>Saobraćajni uslovi</u></b></p> <p>Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.</p> <p>Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.</p> <p><b><u>Uslovi za odvoženje čvrstog otpada</u></b></p> <p>Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.</p> <p><b><u>Posebni uslovi</u></b></p> <p>U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p>
<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA</b>
<p>Tehnička dokumentacija:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>•Tipski projekat ili Idejno rješenje (isto mora biti prilagodjeno datim smjernicama, kako bi se dobio unificirani izgled ove vrste privremenih objekata).</li></ul>
<b>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</b>
<p>Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na izgled kioska i lokaciju kioska (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).</p>
<p><b>NAPOMENA:</b></p> <p>Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspeksijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i Ugovorom o zakupu zemljišta sklopljenim sa Direkcijom za imovinu Glavnog grada Podgorice.</p> <p>Urbanističko – tehnički uslovi su informacija Programa privremenih objekata za teritoriju Glavnog grada za period 2025–2030. godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.</p>

# DIAGRAM D.O.O. PODGORICA

<b>VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU</b>	
Ovi uslovi važe za period od 11. 05. 2026. godine do 17. 11. 2030. godine.	
<b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• "ORGANIC CHICKEN" DOO, Donji Kokoti;</li><li>• Uprava za inspeksijske poslove Glavnog grada;</li><li>• a/a.</li></ul>	
<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA</b>	
Samostalni savjetnik III Dušan Vuković, spec.sci.arh.	Potpis obrađivača 
Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove Marina Bulatović, dipl. ecc.	
<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE</b>	
Andrija Babović, dipl. ecc. master <b>SEKRETAR</b>	Potpis ovlaštenog službenog lica: 
<b>PRILOZI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Skica – lokacija privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge – kiosk;</li><li>• List nepokretnosti;</li><li>• Tabelarni prikaz;</li><li>• Grafički prilog iz Programa privremenih objekata.</li></ul>	

# DIAGRAM D.O.O. PODGORICA



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-184, 235-186  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335 / 26 - 2086

11 maj 2026

Podnosilac zahtjeva: „ORGANIC CHICKEN” d.o.o. Podgorica

Kiosk

P max = 20,00 m<sup>2</sup>

Adresa: ulica 27. Marta

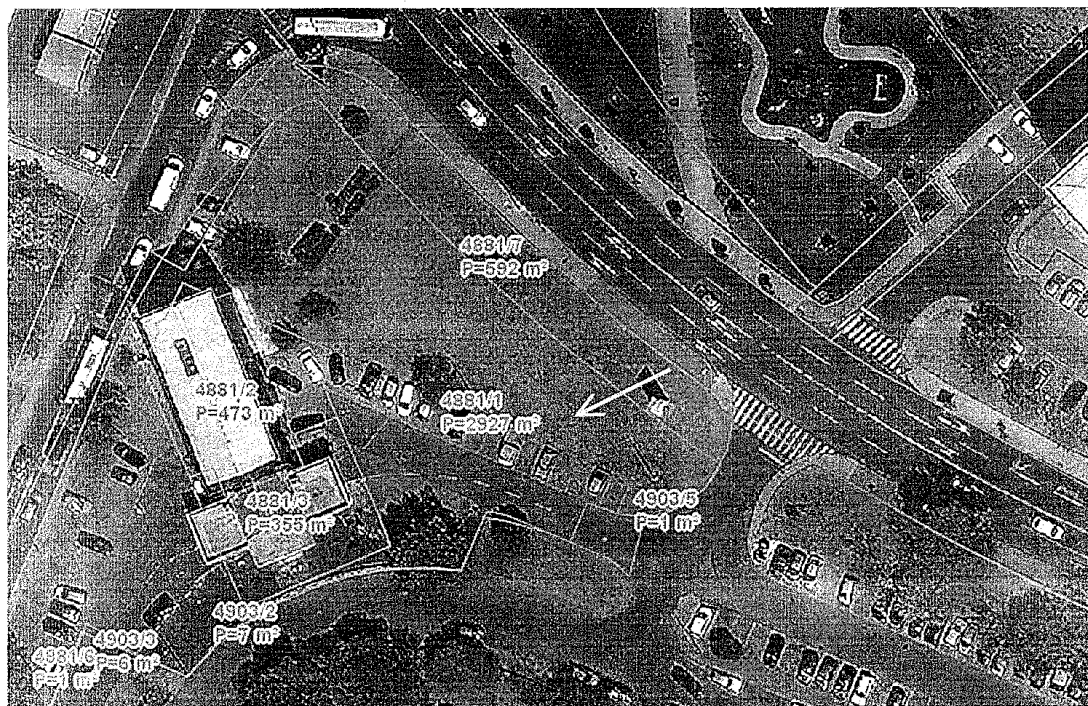
Katastarska opština: Podgorica III

Broj katastarske parcele: 4881/1

Zona II

Lokacija broj 93

Situacija  
Lokacija za kiosk



Tehnička obrada

Došan Vuković, spec.sci.arh.

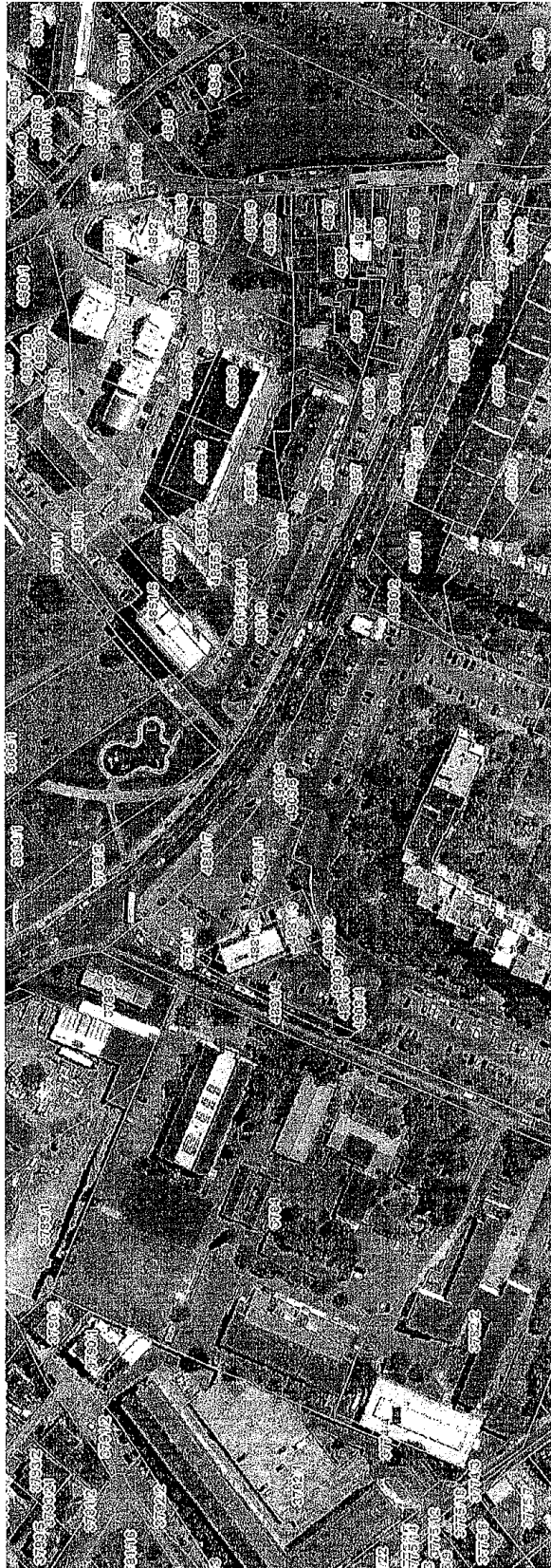
# DIAGRAM D.O.O. PODGORICA

---

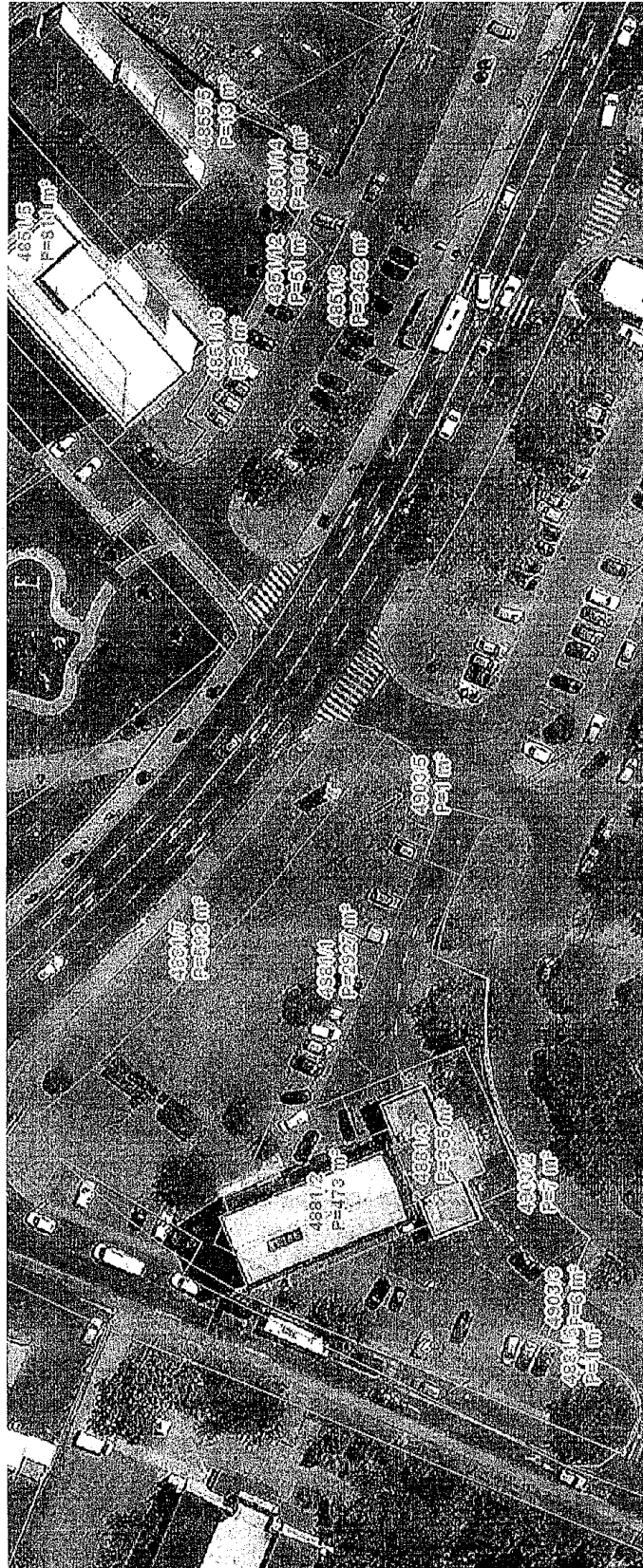


# DIAGRAM D.O.O. PODGORICA

---



# DIAGRAM D.O.O. PODGORICA



# DIAGRAM D.O.O. PODGORICA

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 11-may-2026 11:58

Izbor katastarske opštine

**PODGORICA**

BALOČI  
BERI  
BEZJOVO  
BIJELO POLJE  
BIOČE  
BLIZNA  
BOLJE SESTRE  
BOTUN  
BREŽINE  
BRŠKUT  
BUOZA  
BURONJE  
CEROVICE  
CIJEVNA  
CRNCI  
CVARIN  
DAJBABE  
DINOŠA  
DOLJANI  
DOLVI  
DONJA GORICA  
DONJE STRAVČE  
DONJI KOKOTI  
DONJI ZATRIJEBAČ  
DRAŽEVINA  
DUŠKE  
FARMACI  
FUNDINA  
GOLJEMADI  
GOLUBOVCI  
GORNJE STRAVČE  
GORNJI ZATRIJEBAČ  
GOSTILJ  
GRADAC  
GRBAVCI  
GRBI DO  
GRUDA  
HOTI  
KLOPOT  
KOPILJE  
KOČI  
KRŽANJA  
LJEVA RIJEKA  
LJEŠNJE  
LOPATE  
LUTOVO  
MAHALA  
MASLINE  
MATAGUŽI  
MEDUN  
MOMČE  
MRKE  
OPASANICA  
ORAHOVO  
ORASI  
PELEV BRJEG  
PODGORICA I  
PODGORICA II  
PODGORICA III  
PROGONOVICI  
RADEČA

**Pretraga katastra nepokretnosti**

PODGORICA->PODGORICA III

PRETRAGA PO

Istu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele

Pretraži

**Rezultat pretrage**

**Spisak parcela**

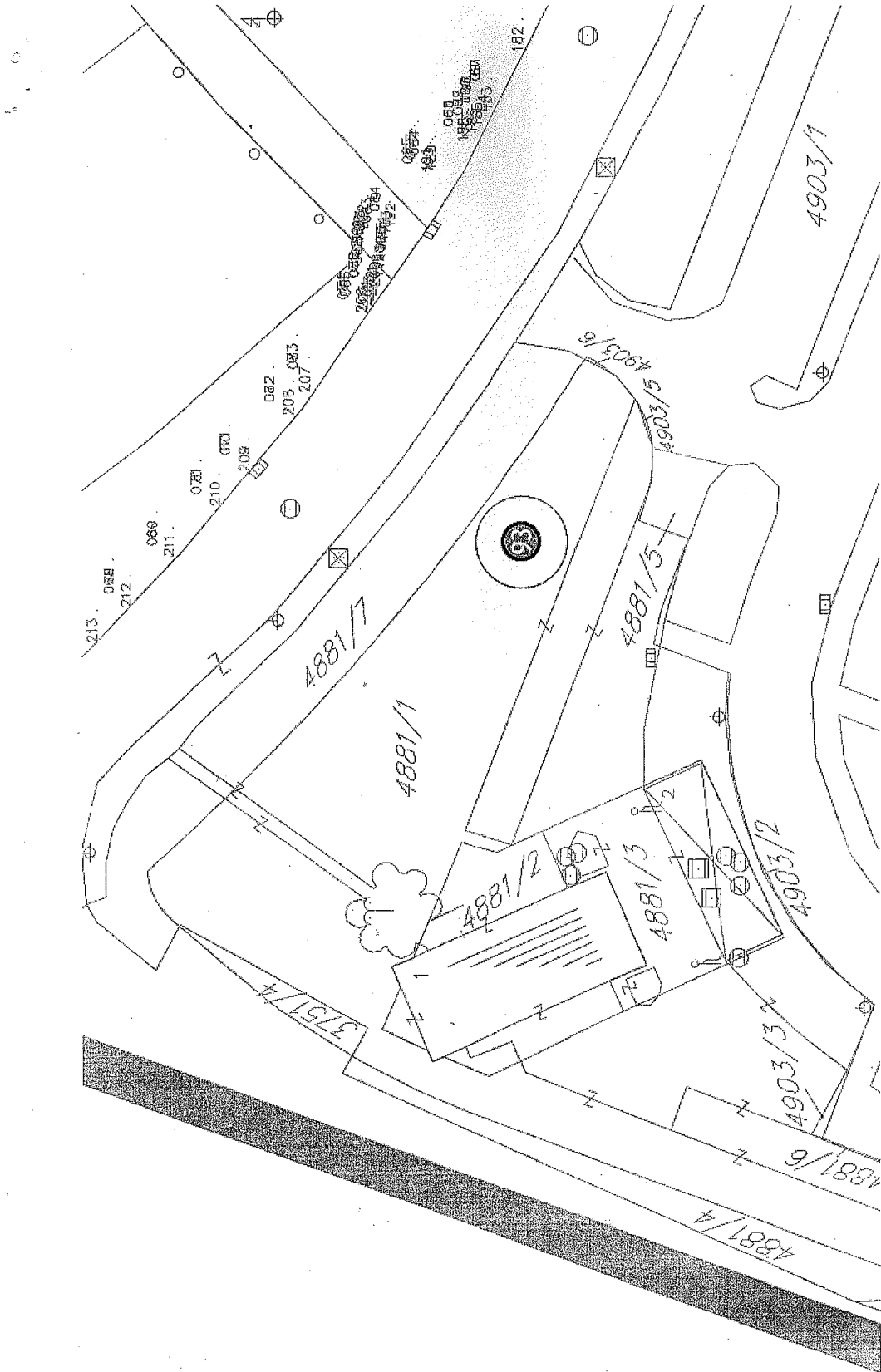
Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1. PODGORICA III	3867	4881	1

**Nosioći prava - LN 3867**

Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1. CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ    Štampa izvoda: IZVOD    Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

# DIAGRAM D.O.O. PODGORICA



# DIAGRAM D.O.O. PODGORICA

90	Kiosk	2090/95	Podgorica III	Privatno	5.50	Bore Stankovića br. 40	
91	Kiosk	19	Masline	Privatno	10.00	Đulje Jovanova br. 47	
93	Kiosk	4881/1	Podgorica III	Javno	20.00	27. mart	
94	Kiosk	1668	Podgorica III	Javno	30.00	Dvorište OŠ "Marko Miljanov"	
95	Kiosk	3990/1	Podgorica III	Javno	16.00	Dvorište OŠ "Vuk Karadžić"	
96	Kiosk	3990/1	Podgorica III	Javno	20.00	Dvorište OŠ "Vuk Karadžić"	
97	Kiosk	4818/2	Podgorica III	Javno	12.00	Radosava Burića	
98	Kiosk	4818/2	Podgorica III	Javno	8.70	Radosava Burića	
99	Kiosk	1373/3	Podgorica I	Privatno	30.00	Studentska	
100a	Kiosk	7900/5, 7900/6, 7900/7, 7900/8	Podgorica III	Javno	30.00	Put Radomira Ivanovića	
100b					30.00		
102	Kiosk	1578/1	Podgorica I	Privatno	7.00	Arsenija Boljevića	
103	Kiosk	928/1	Podgorica II	Privatno	30.00	Nikole Tesle	
104	Kiosk	970/2	Podgorica I	Privatno	9.00	Dalmatinska	
105	Kiosk	3152	Podgorica II	Privatno	25.92	Skopska	
106	Kiosk	2090/1365	Podgorica III	Javno	12.00	Avda Međedovića	

# DIAGRAM D.O.O. PODGORICA

---

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT <sup>1</sup>	PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT ZA PRIPREMU BRZE HRANE
LOKACIJA <sup>2</sup>	PUP Podgorica – dio katastarske parcele br. 4881/1, K.O.Podgorica III, Opština Podgorica.
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>3</sup>	Idejno rješenje
ODGOVORNI PROJEKTANT <sup>4</sup>	Nevena Mašanović

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE urađen u skladu sa:

- zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

\_\_\_\_\_  
(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Boris Bojanić

\_\_\_\_\_  
za projektanta odgovorno lice (ime)

\_\_\_\_\_  
(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, maj 2026. godine

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

<sup>1</sup>Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup>Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

<sup>3</sup>Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

<sup>4</sup>Ime i prezime odgovornog projektanta

**TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

# DIAGRAM D.O.O. PODGORICA

---

## **PROJEKTNI ZADATAK**

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE ZA PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT ZA PRIPREMU BRZE HRANE na lokaciji PUP Podgorica – dio katastarske parcele br. 4881/1, K.O.Podgorica III, Opština Podgorica.  
Izraditi IDEJNO RJEŠENJE ZA PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT ZA PRIPREMU BRZE HRANE u skladu sa Projektnim zadatkom, i planom postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Podgorica.

U okviru IDEJNOG RJEŠENJA je potrebno isprojektovati privremeni montažni objekat za spravljanje brze hrane. Objekat je horizontalnih gabarita 5,00 x 4,00 spratnosti P. Konstrukcija je od čeličnih kutijastih profila dok su zidne i krovne obloge od termo panela debljine 5,00cm. Krov je jednovodni kosi sakriven atikom u visini od 40-50cm. U objektu organizovati roštilj sa radnom pločom, sudoperom , frižiderom i rashladnom vitrinom. Na bočnoj fasadi postaviti pult u širini od 35,00cm na visini od 1,20m. Ulazna vrata sa šalterom postaviti na prednjoj fasadi dok je na bočnoj fasadi potrebno postaviti svjetlarnik. Dimnjački kanal iznad roštilja projektovati sa minimalnom visinom od 2,50m iznad krovne ravni.

**INVESTITOR**  
**ORGANIC CHICKEN D.O.O.**

---

# DIAGRAM D.O.O. PODGORICA

---

## TEHNIČKI OPIS

### UVOD

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE ZA PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT ZA PRIPREMU BRZE HRANE na lokaciji PUP Podgorica – dio katastarske parcele br. 4881/1, K.O.Podgorica III, Opština Podgorica. urađeno je u svemu prema projektnom zadatku investitora uslovima za postavljanje privremenih montažnih objekata na teritoriji opštine Podgorica.

### LOKACIJA

Privremeni montažni objekat spratnosti P, nalazi se na lokaciji PUP Podgorica – dio katastarske parcele br. 4881/1, K.O.Podgorica III, Opština Podgorica., lokacija br.93 zona II.

### FUNKCIJA KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA

U okviru IDEJNOG RJEŠENJA projektovan je privremeni montažni objekat za spravljanje brze hrane. Objekat je horizontalnih gabarita 5,00 x 4,00 spratnosti P. Konstrukcija je od čeličnih kutijastih profila dok su zidne i krovne obloge od termo panela debljine 5,00cm. Krov je jednovodni kosi sakriven atikom u visini od 50cm. U objektu je smještena oprema -roštilj sa radnom pločom, sudoperom , frižiderom i rashladnom vitrinom. Na bočnoj fasadi postaviti pult u širini od 35,00cm na visini od 1,20m. Ulazna vrata sa šalterom projektovana su na prednjoj fasadi dok je na bočnoj fasadi svjetlarnik. Dimnjački kanal iznad roštilja projektovan je u visini visinom od 2,50m iznad krovne ravni.

### KAPACITETI

Ukupna bruto površina objekta iznosi 20,00 m<sup>2</sup>

### POSEBNE NAPOMENE

Funkcionalno-tehnološka i arhitektonsko-građevinski rešenja primijenjena u idejnom rješenju, usklađena su sa zahtjevima investitora i korisnika.

Predloženo funkcionalno i arhitektonsko-građevinsko rješenje predviđa da se u objektu obezbijede odgovarajuća tehnička rešenja i higijensko-tehnički uslovi rada zaposlenih odnosno stanara zgrade, prema važećim standardima za ovu kategoriju objekata. Kvalitetan nivo ovih uslova postiže se:

- primjenom savremenih rješenja, naročito u oblasti materijalizacije, hidro, termo i zvučne zaštite isl.
- uvođenjem svih potrebnih instalacija za kontrolu i vezu sa ostalim radnim mestima i objektima.

Prije početka radova Izvođač je dužan da se detaljno upozna sa projektnom dokumentacijom i napravi dinamički plan izvršenja radova, prema svojim mogućnostima,

## DIAGRAM D.O.O. PODGORICA

---

raspoloživoj opremi, ljudstvu i materijalima, a za vreme izvođenja radova, treba da obezbedi stručan nadzor, kao i da uskladi izvođenje radova sa režimom rada objekta i instalacija.

Za završnu obradu površina u objektu primenjeni su trajni i tehnološki savremeni materijali, u skladu sa zahtevima tehnologije, važećim propisima i standardima za ovu vrstu djelatnosti, koji su svojom tehnologijom obrade, ugradnje i održavanja ekonomski opravdani, zadovoljavaju optimalan nivo estetskih kriterijuma i generalno posjeduju odgovarajuća svojstva: trajnost, izdržljivost, otpornost na različite uticaje (habanje, mehanička, fizička i hemijska oštećenja), a pogodni su za održavanje (pranje, zamena oštećenih delova-površina isl.). Završne boje i tonove materijala bira Projektant, uz saglasnost Investitora.

Specifična svojstva ugrađenih materijala, ili djelova sklopa kome pripadaju, moraju biti dokazana atestima izdatim od strane akreditovane laboratorije za ispitivanje materijala, koji predstavljaju sastavni dio gradilišne dokumentacije.

Obaveza Izvođača je da radove izvede prema odobrenoj tehničkoj dokumentaciji, bez odstupanja od iste na račun kvaliteta, uz primjenu i poštovanje odredaba zakona o izgradnji, tehničkih propisa, JUS standarda i normi kvaliteta i nema pravo da vrši njene izmene bez prethodno pribavljene pismene saglasnosti odgovornog projektanta.

### **OPŠTE NAPOMENE**

Projektna dokumentacija obrađena je na odgovarajućem nivou za fazu IDEJNOG RJEŠENJA i sadrži: opšti, tekstualni i grafički dio, u skladu sa Pravilnikom o tehničkoj dokumentaciji.

Tokom izrade Tehničke dokumentacije korišćene su i primijenjene odgovarajuće odredbe iz važećih Zakona, propisa, standarda i tehničkih normativa, kao opšti, a podaci iz prethodne Planske i Tehničke dokumentacije, kao posebni elementi za projektovanje, što svojom izjavom potvrđuju odgovorni projektanti i vršioci unutrašnje kontrole. Svi opšti i tehnički podaci, obuhvaćeni Tehničkim opisom, u skladu su sa zahtevima investitora, tj. naručioca.

Naknadne korekcije ovih zahtjeva, kao što su: prenamjena sadržaja, promjena kapaciteta, zamjena predviđenih materijala, prateće opreme isl, a koje bi direktno uticale na promjenu koncepta, kvaliteta, cijena itd. predloženog rješenja, Investitor saopštava Projektantu blagovremeno i sa njim dogovara i usaglašava dalje aktivnosti.

Podgorica,

Maj 2026.god.

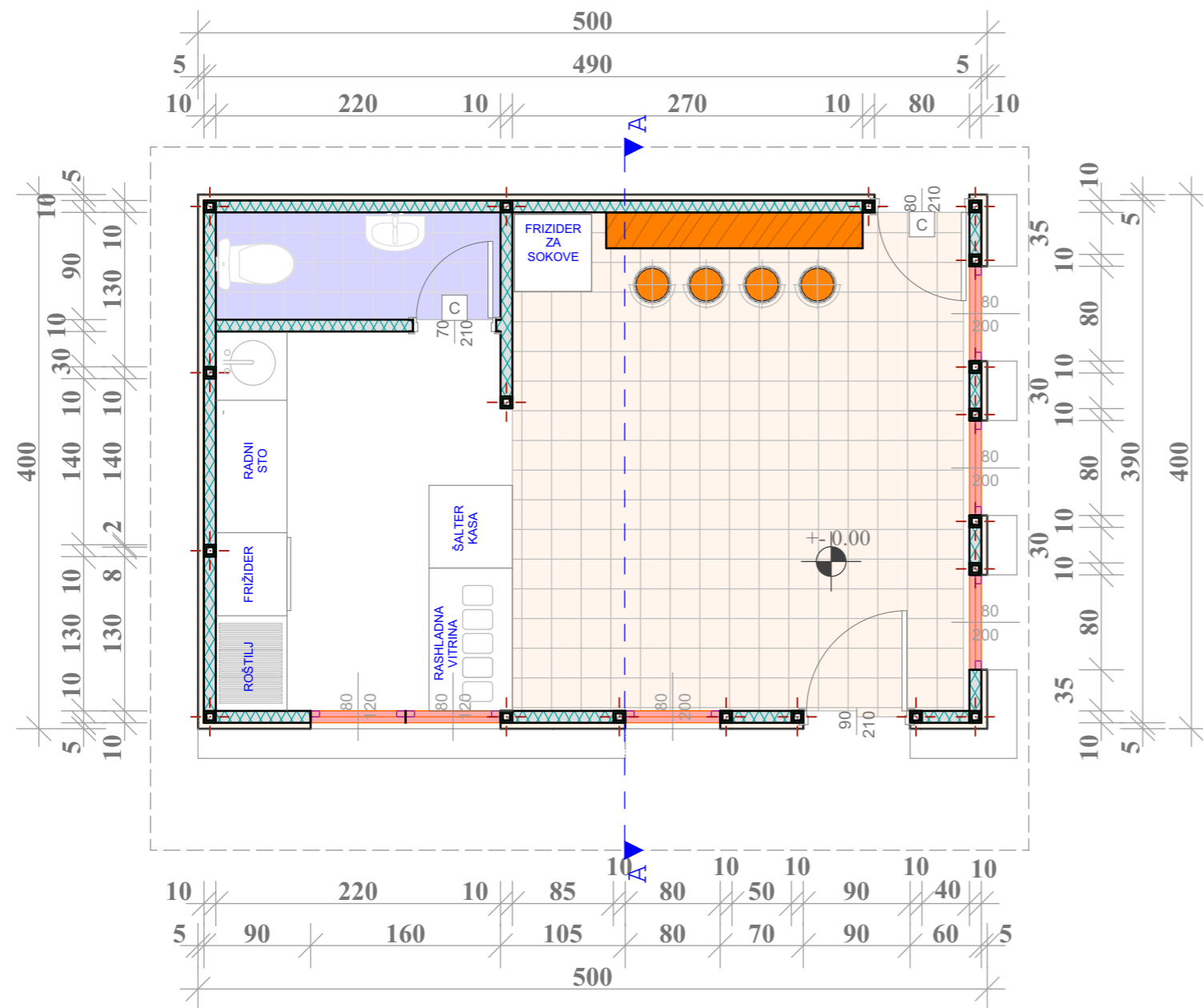
Sastavio,

.....  
Arh. Nevena Mašanović, dipl. ing.

**GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

# OSNOVA PRIZEMLJA

## PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT ZA PRIPREMU BRZE HRANE

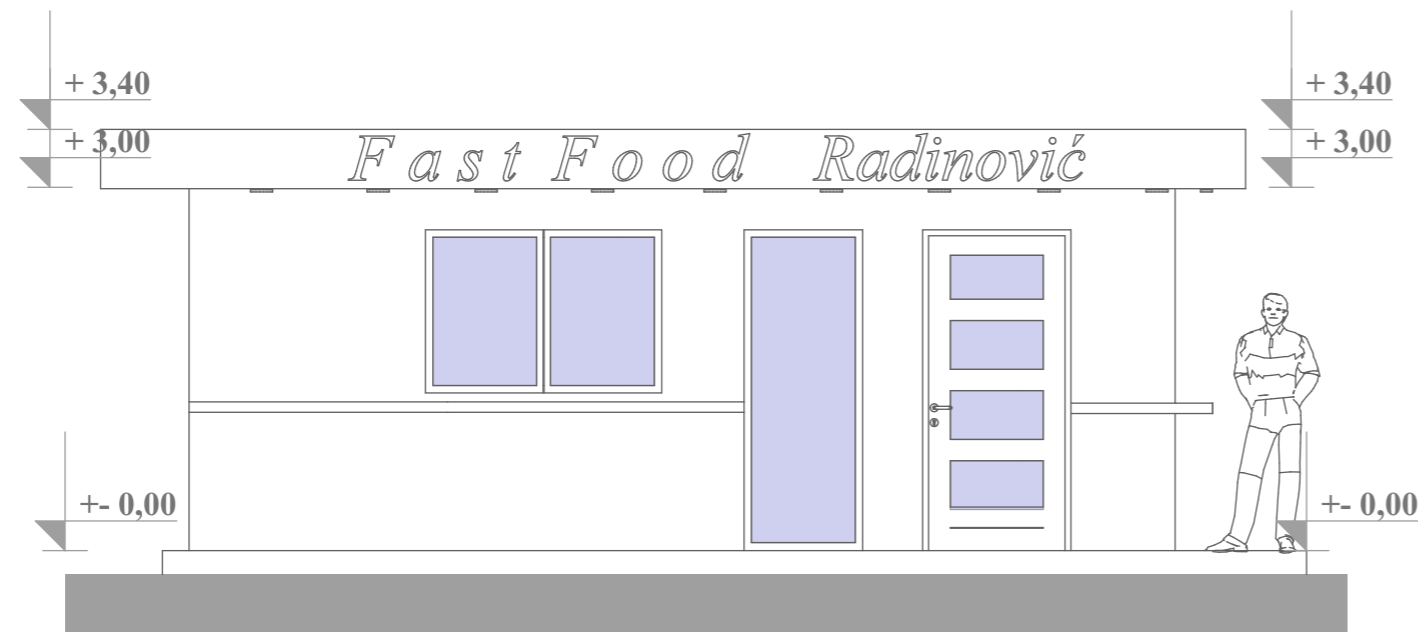


BRUTO POVRŠINA 20,00 m<sup>2</sup>

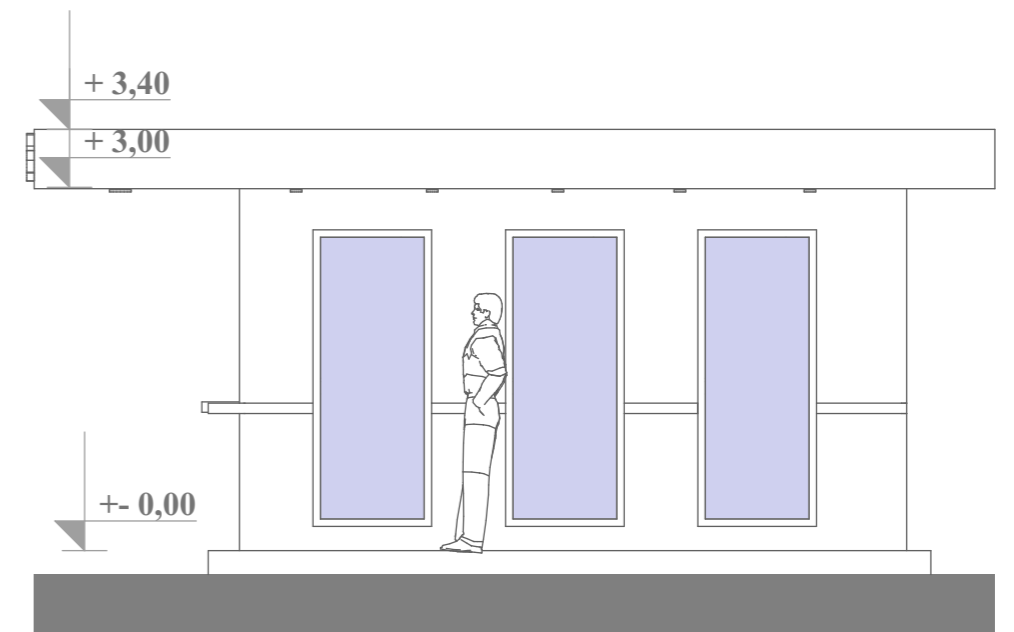
<b>PROJEKTANT:</b> <b>"DIJAGRAM" DOO Podgorica</b> Ibrahima Koristovića br. 32		<b>INVESTITOR:</b> <b>ORGANIC CHICKEN D.O.O.</b>	
<b>Objekat:</b> PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT ZA PRIPREMU BRZE HRANE		<b>Lokacija:</b> Podgorica, KO Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Arh. Nevena Mašanović dipl.ing		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh. Nevena Mašanović dipl.ing		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Saradnici:</b> Arh. Nevena Mašanović dipl.ing		<b>Prilog:</b> OSNOVA PRIZEMLJA	<b>Br. strane:</b> Br. priloga: <b>01</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b> April, 2026. godine.		<b>Datum revizije i M.P.</b>	

**PRIVREMENI MONTAŽNI  
OBJEKAT ZA PRIPREMU  
BRZE HRANE**

PREDNJA FASADA



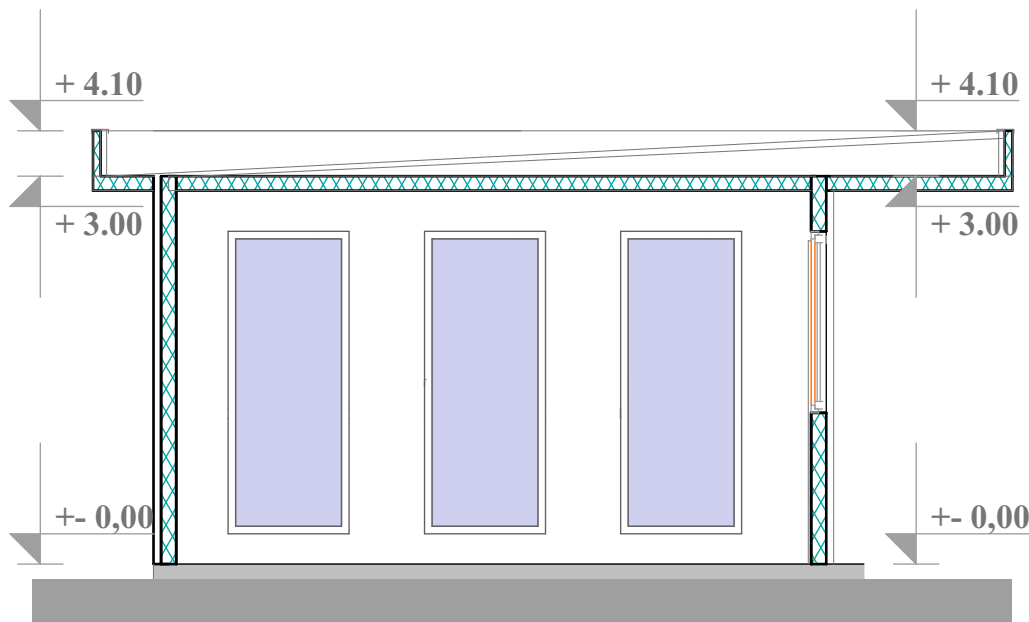
BOČNA FASADA



<b>PROJEKTANT:</b> "DIJAGRAM" DOO Podgorica Ibrahima Koristovića br. 32		<b>INVESTITOR:</b> ORGANIC CHICKEN D.O.O.	
Objekat: PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT ZA PRIPREMU BRZE HRANE		Lokacija: Podgorica, KO Podgorica	
Glavni inženjer: Arh. Nevena Mašanović dipl.ing		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh. Nevena Mašanović dipl.ing		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici: Arh. Nevena Mašanović dipl.ing		Prilog: PREDNJA I BOČNA FASADA	Br. strane: 02
Datum izrade i M.P. April, 2026. godine.		Datum revizije i M.P.	

**PRIVREMENI MONTAŽNI  
OBJEKAT ZA PRIPREMU  
BRZE HRANE**

**PRESJEK A-A**



<b>PROJEKTANT:</b> <b>" DIJAGRAM" DOO Podgorica</b> Ibrahima Koristovića br. 32		<b>INVESTITOR:</b> <b>ORGANIC CHICKEN D.O.O.</b>	
<i>Objekat:</i> PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT ZA PRIPREMU BRZE HRANE		<i>Lokacija:</i> Podgorica, KO Podgorica	
<i>Glavni inženjer:</i> Arh. Nevena Mašanović dipl.ing		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<i>Odgovorni inženjer:</i> Arh. Nevena Mašanović dipl.ing		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> <b>ARHITEKTURA</b>	<i>Razmjera:</i> 1:50
<i>Saradnici:</i> Arh. Nevena Mašanović dipl.ing		<i>Prilog:</i> <b>PRESJEK A-A</b>	<i>Br. strane:</i>
			<i>Br. priloga:</i> <b>03</b>
<i>Datum izrade i M.P.</i> April, 2026. godine.		<i>Datum revizije i M.P.</i>	

# PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT ZA PRIPREMU BRZE HRANE



<b>PROJEKTANT:</b> <b>" DIJAGRAM" DOO Podgorica</b> Ibrahima Koristovića br. 32		<b>INVESTITOR:</b> <b>ORGANIC CHICKEN D.O.O.</b>	
<b>Objekat:</b> PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT ZA PRIPREMU BRZE HRANE	<b>Lokacija:</b> Podgorica, KO Podgorica		
<b>Glavni inženjer:</b> Arh. Nevena Mašanović dipl.ing	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh. Nevena Mašanović dipl.ing	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>		<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Saradnici:</b> Arh. Nevena Mašanović dipl.ing	<b>Prilog:</b> 3D		<b>Br. strane:</b>  <b>Br. priloga:</b> <b>04</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b> April, 2026. godine.	<b>Datum revizije i M.P.</b>		

# PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT ZA PRIPREMU BRZE HRANE



<b>PROJEKTANT:</b> <b>" DIJAGRAM" DOO Podgorica</b> Ibrahima Koristovića br. 32		<b>INVESTITOR:</b> <b>ORGANIC CHICKEN D.O.O.</b>	
<i>Objekat:</i> PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT ZA PRIPREMU BRZE HRANE		<i>Lokacija:</i> Podgorica, KO Podgorica	
<i>Glavni inženjer:</i> Arh. Nevena Mašanović dipl.ing		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<i>Odgovorni inženjer:</i> Arh. Nevena Mašanović dipl.ing		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> <b>ARHITEKTURA</b>	<i>Razmjera:</i> 1:50
<i>Saradnici:</i> Arh. Nevena Mašanović dipl.ing		<i>Prilog:</i> <b>3D</b>	<i>Br. strane:</i>  <i>Br. priloga:</i> <b>05</b>
<i>Datum izrade i M.P.</i> April, 2026. godine.		<i>Datum revizije i M.P.</i>	