



**INVESTITOR:** VIVIS D.O.O  
**OBJEKAT:** MAGACINSKO-ADMINISTRATIVNI OBJEKAT  
**LOKACIJA:** Katastarska parcela br. 11/1, KO Velje Brdo  
Prostorno-urbanistički plan Podgorica / Izmjene i dopune, Opština Podgorica  
**PROJEKTANT:** PROJECT ENGINEERING RENAISSANCE  
**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:** IDEJNO RJEŠENJE

<i>elektronski potpis projektanta</i>	<i>Elektronski potpis revidenta</i>	<i>elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole</i>
---------------------------------------	-------------------------------------	---

INVESTITOR

VIVIS DOO

OBJEKAT

MAGACINSKO – ADMINISTRATIVNI OBJEKAT

LOKACIJA

Katastarska parcela br.11/1, KO Velje Brdo,  
Prostorno-urbanistički plan Podgorice / Izmjene i dopune

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

AUTOR PROJEKTA

MARTINOVIĆ P MARKO, dipl.inž.arhitekture

PROJEKTANT

„PROJECT ENGINEERING  
RENAISSANCE“ d.o.o.,  
Đoka Miraševića 24/3, Podgorica  
Urbanizam / projektovanje / menadžment

ODGOVORNO LICE

Martinović P Marko , dipl.inž.arhitekture, izvršni direktor

VODEĆI PROJEKTANT

Martinović P Marko , dipl.inž.arhitekture,  
br. licence UPI 09-332/25-1204/2

ODGOVORNI PROJEKTANT

Martinović P Marko , dipl.inž.arhitekture

SARADNICI NA PROJEKTU

april 2026

<i>elektronski potpis projektanta</i>	<i>Elektronski potpis revidenta</i>	<i>elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole</i>
---------------------------------------	-------------------------------------	---

**INVESTITOR****VIVIS DOO****OBJEKAT****MAGACINSKO – ADMINISTRATIVNI OBJEKAT****LOKACIJA**

Katastarska parcela br. 11/1, KO Velje Brdo

Prostorno-urbanistički plan Podgorice / Izmjene i dopune

**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE****IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE****AUTOR PROJEKTA***MARTINOVIĆ P MARKO, dipl.inž.arhitekture***PROJEKTANT***„PROJECT ENGINEERING RENAISSANCE“ d.o.o., Podgorica***ODGOVORNO LICE***MARTINOVIĆ P MARKO, dipl.inž.arhitekture, izvršni direktor***VODEĆI PROJEKTANT***MARTINOVIĆ P MARKO, dipl.inž.arhitekture,  
br. licence UPI 09-332/25-1204/2*

april 2026

**SADRŽAJ**

<b>I. OPŠTI DIO DOKUMENTACIJE .....</b>	<b>7</b>
1.1. Ugovor između firme „Project engineering renaissance“ i „VIVIS“ .....	7
1.2. List nepokretnosti – predmetna kat. parcela 11/1 .....	12
1.3. Saglasnost susjeda.....	13
1.4. Uprava za saobraćaj – saglasnost na priključenje regionalnog puta R-23.....	17
1.5. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za preduzeće „Project engineering renaissance“ doo – Podgorica .....	18
1.6. Polisa osiguranja „Sava osiguranje“ – Profesionalna odgovornost projektanta.....	20
1.7. Licenca preduzeća „Project engineering renaissance“ doo – Podgorica za izradu dijela tehničke dokumentacije .....	22
1.8. Licenca ovlaštenog inženjera br. UPI 09-332/25-1204/2 .....	24
1.9. Potvrda o članstvu – Komora arhitekata i planera Crne Gore.....	26
1.10. Rješenje o imenovanju vodećeg i odgovornog projektanta za izradu tehničke dokumentacije .....	27
1.11. Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima.....	28
1.12. Izjava vodećeg i odgovornog projektanta o ostvarenim urbanističkim parametrima kao i o usklađenosti prema izdatim urbanističko-tehničkim uslovima .....	29
1.13. Projektni zadatak .....	30
1.14. Urbanističko – tehnički uslovi .....	33
<b>II. TEKSTUALNI DIO DOKUMENTACIJE .....</b>	<b>54</b>
2.1. TEHNIČKI OPIS .....	54
2.2. Situacioni plan na lokalitetu kat. parcele 11/1.....	62
2.3. Geotehnički elaborat.....	73
<b>III. GRAFIČKI DIO DOKUMENTACIJE .....</b>	<b>75</b>
3.1. Idjeno rešenje arhitekture .....	75

## GRAFIČKI PRILOZI IDEJNOG REŠENJA

01	GEODETSKA PODLOGA	R 1:200
02	ORTOFOTO PRIKAZ	R 1:750
03	SITUACIONI PRIKAZ	R 1:200
04	UŽI SITUACIONI PRIKAZ	R 1:150
05	OSNOVA TEMELJA	R 1:100
06	OSNOVA PRIZEMLJA	R 1:100
07	OSNOVA PRVOG SPRATA	R 1:100
08	OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	R 1:100
09	OSNOVA KROVNE RAVNI	R 1:100
10	PRESJEK A-A	R 1:75
11	PRESJEK B-B	R 1:75
12	FASADE / JUŽNA I SJEVERNA	R 1:100
13	FASADE / ISTOČNA I ZAPADNA	R 1:100
14	3D PRIKAZI	
15	3D PRIKAZI	
16	3D PRIKAZI	
17	3D PRIKAZI	
18	3D PRIKAZI	

# OPŠTI DIO DOKUMENTACIJE

## I. OPŠTI DIO DOKUMENTACIJE

### 1.1. Ugovor između firme „Project engineering renaissance“ i „VIVIS“

“PROJECT ENGINEERING RENAISSANCE” d.o.o  
Đoka Miraševića 24/3, 81 000 Podgorica  
PIB 03365956 / projectengineering@gmail.com  
kontakt telefon: +38269 810 140  
HIPOTEKARNA BANKA 52000000004396406



**ARCHITECTURE / URBANISM / DESIGN / MANAGEMENT / CONSTRUCTION**

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” br. 064/17 od 06.10.2017. godine, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore”, br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019), zaključuje se:

#### UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Između:

- „VIVIS” doo, PIB: 02965020 kojeg zastupa gđa Ana Lakočević, izvršni direktor, sa sjedištem u ulici Vlaha Bukovca 4, Podgorica / Crna Gora (u daljem tekstu „Klijent”)
- „PROJECT ENGINEERING RENAISSANCE” doo, PIB: 03365956 kojeg zastupa g-din Marko Martinović, izvršni direktor, sa sjedištem u ulici Đoka Miraševića 24/3, Podgorica / Crna Gora (u daljem tekstu „Konsultant”),

IMAJUĆI U OBZIR, da Klijent želi da Konsultant obavlja usluge u daljem tekstu, i  
BUDUĆI DA je Konsultant voljan da izvrši predmetne usluge,  
STOGA SU STRANKE ovim saglasne kako slijedi:

#### Uvodne odredbe

##### **Član 1**

Predmet ovog Ugovora je izrada projektno-tehničke dokumentacije, Idejnog rešenja i Glavnog projekta, za magacinsko-administrativni objekat spratnosti P+1 planiranog unutar katastarske parcele br. 11/1, KO Velje Brdo, dio Prostorno urbanističkog plana Podgorice / Izmjene i dopune.

##### **Član 2**

Zaključenjem ugovora, a nakon dobijene zvanične saglasnosti na Idejno rešenje, Klijent povjerava Konsultantu da pruži usluge izrade Glavnog projekta, navedene u čl. 1. ovog ugovora, u svemu u skladu sa Zakonom, a posebno Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br. 064/17 od 06.10.2017. godine, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), i drugim zakonima i njihovim podaktima, propisima, tehnički normativima, standardima i normativima kvaliteta.

##### **Član 3**

Izrada predmetne projektno-tehničke dokumentacije, Glavnog projekta, podrazumjeva sledeće faze:

- Glavni projekat arhitekture i uređenja terena
- Glavni projekat čelične konstrukcije
- Glavni projekat elektrotehničkih instalacija jake i slabe struje
- Glavni projekat termotehnike i sprinkler sistema
- Glavni projekat hidrotehničkih instalacija
- Glavni projekat saobraćaja
- Elaborat saobraćajne signalizacije
- Elaborat zaštite na radu
- Elaborat zaštite od požara

"PROJECT ENGINEERING RENAISSANCE" d.o.o  
Doka Miraševića 24/3, 81 000 Podgorica  
PIB 03365956 / [projectengineering@gmail.com](mailto:projectengineering@gmail.com)  
kontakt telefon: +38269 810 140  
HIPOTEKARNA BANKA 520000000004396406



ARCHITECTURE / URBANISM / DESIGN / MANAGEMENT / CONSTRUCTION

#### Sadržina predmeta ugovora

#### Član 4

##### Zaštita autorskih prava

Dizajn, konceptualno rešenje, Glavni projekat i rešenje detalja u istom, smatraju se isključivom intelektualnom svojinom Konsultanta, pa se Klijent potpisom na ovaj ugovor obavezuje da istu izvede u svemu kako je predviđeno Glavnim projektom.

Svaka promjena će biti uzajamno dogovorena između ugovornih strana.

Bez odobrenja autora, Klijent ne može da kopira, širi ili dijeli izvorne projekte trećim licima bez odobrenja izvršioca posla tj Konsultanta. Konsultant po ovom ugovoru, nije ovlašćen da jednom završenu projektnu dokumentaciju prodaje, prosleđuje ili koristi za izradu projekata trećim licima u granicama dizajna, izgleda i funkcionalnog rasporeda objekata, što bi uticalo na jedinstvenost izgleda konačnog proizvoda po ovom ugovoru.

Obje ugovorene strane zadržavaju u cjelosti pravo da predmetnu projektnu dokumentaciju, dizajn i konačan izgled proizvoda koriste u marketiške svrhe, ali isključivo za vlastite aktivnosti.

#### Član 5

##### Odgovornosti Konsultanta:

- a) Konsultant će obavljati usluge izrade predmetne projektno-tehničke dokumentacije na način i nivo projektovanja definisan važećim državnim zakonima, normama, standardima, priručnicima i propisima Crne Gore koje propisuje Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, kao i sa pravilima i propisima arhitektonske struke
- b) Konsultant će se prilikom izrade predmetne dokumentacije rukovoditi:
  - Idejnim rešenjem arhitekture na koje je dobijena saglasnost, a koju je dostavio Klijent,
  - važećim urbanističko-tehničkim uslovima,
  - digitalnom geodetskom plodlogom (Situacionim planom na lokalitetu), izrađenom prema važećem planskom dokumentu ,od strane licencirane firme za tu vrstu poslova.
  - projektom geoloških istraživanja tla i Elaboratom o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja
- c) U toku izrade predmetne dokumentacije konsultant će imati redovne konsultacije sa klijentom i obavještavati ga blagovremeno o samom procesu izrade projektno-tehničke dokumentacije.

#### Član 6

##### Odgovornosti Klijenta:

- a) Prije početka izrade predmetne projektno-tehničke dokumentacije, Klijent se obavezuje da:
  - dostavi Konsultantu dokument Projektni zadatak
  - dostavi važeće urbanističko tehničke uslove
  - dostavi Konsultantu dokument zvanične saglasnosti na Idejno rešenje

"PROJECT ENGINEERING RENAISSANCE" d.o.o  
Đoka Miraševića 24/3, 81 000 Podgorica  
PIB 03365956 / projectengineering@gmail.com  
kontakt telefon: +38269 810 140  
HIPOTEKARNA BANKA 520000000004396406

**ARCHITECTURE / URBANISM / DESIGN / MANAGEMENT / CONSTRUCTION**

- dostavi revidovan Projekat geoloških istraživanja tla i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja
- a) Klijent je dužan da blagovremeno pregleda i prouči pripremljenu projektno-tehničku dokumentaciju, Glavni projekat, odmah nakon što je dobije od Konsultanta i bez odlaganja obavesti Konsultanta o utvrđenim nedostacima. Nakon pregleda i prijema predmetne dokumentacije u kojoj je Klijent potvrdio njenu validnost, Konsultant više ne snosi odgovornost za nedostatke koji su mogli biti uočeni tokom rutinskog pregleda, osim za skrivene nedostatke

#### Član 7

Ukoliko dođe do izmjene Projektnog zadatka, u skladu sa stavom 1 ovog člana, mijenjaju se na odgovarajući način, rok za izradu tehničke dokumentacije i drugi djelovi ovog ugovora na koje utiču izmjene Projektnog zadatka.

Ako se izmjenom Projektnog zadatka bitno mijenjaju uslovi za izvršenje ovog ugovora, Konsultant ima pravo da traži naknadu koja bi se obračunala proporcionalno zatečenoj situaciji, ili ima pravo da odustane od ovog ugovora.

#### Ugovorena cijena i način isplate

#### Član 8

Cijena za izradu predmetne projektno-tehničke dokumentacije je definisana ponudom pod brojem 2101/26. Cijena projektantske usluge računa se za 1m<sup>2</sup> bruto projektovane građevinske površine objekta (što podrazumjeva sve prostorije koje se ne kalkulišu unutar bruto površine navedene u sadržaju važećih urbanističko tehničkih uslova), a sve u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018) i crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

#### Član 9

Za Usluge koje pruža Konsultant, a tiču se izrade predmetne dokumentacije iz člana 1. ovog Ugovora, Klijent se obavezuje da Konsultantu plati iznos od 22 275,00 EUR neto, odnosno 26 952,75 EUR sa uračunatim PDVom (21%). Ovaj iznos je utvrđen na osnovu shvatanja da uključuje sve troškove i dobit Konsultanta, kao i svaku poresku obavezu koja može biti nametnuta Konsultantu.

#### Član 10

##### Metoda isplate

Navedeni iznos iz člana 10 je po zahtjevu klijenta strukturiran na sledeći način:

- Po potpisivanju ugovora klijent se obavezuje da uplati iznos od 6 739,70 EUR za izradu Idejnog rešenja, dok se ostatak iznosa od 20 213,05 EUR odnosi na izradu Glavnog projekta sa navedenim fazama, i isplaćuje prema sledećoj Metodi:
- Uplata 1 – 25% pred početak izrade Glavnog projekta, odnosno 5 053,2625 EUR sa PDV-om
- Uplata 2 – 25% tokom izrade Glavnog projekta, odnosno 5 053,2625 EUR sa PDV-om



"PROJECT ENGINEERING RENAISSANCE" d.o.o.  
Doka Mratovića 24/3, 81 000 Podgorica  
PIB 03365956 / projectengineering@gmail.com  
kontakt telefon: +38209 810 140  
HIPOTEKARNA BANKA 52000000004396406



ARCHITECTURE / URBANISM / DESIGN / MANAGEMENT / CONSTRUCTION

- Uplata 3 – 25% pred predaju Glavnog projekta na reviziju, odnosno 5 053,2625 EUR sa PDV-om
- Uplata 4 – 25% nakon pozitivne revizije, odnosno 5 053,2625 EUR sa PDV-om

#### Rokovi izrade

##### Član 11

Predmetna projektno-tehnička dokumentacija, Glavni projekat, će se izraditi u roku od 35 radnih dana.

##### Član 12

Cijena usluga određena u članu 10 ovog ugovora, mijenja se ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih projekata. Cijena izrade naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksom ovog ugovora.

##### Član 13

#### Osiguranje

Konsultant je dužan da posедуje važeću polisnu osiguranja za izradu i isporuku predmetne projektno-tehničke dokumentacije.

##### Član 14

Ukoliko na predmetnu projektno-tehničku dokumentaciju nadležni organ ili Revizor imaju opravdane primjedbe, Konsultant se obavezuje da će izvršiti korekciju Glavnog projekta prema usvojenim primjedbama nadležnog organa i to u okviru ugovorene cijene u razumnom roku.

##### Član 15

Naknadni i nepredviđeni radovi, kao i izmjene mogu se izvoditi isključivo po nalogu Klijenta i obračunavat će se posebno na teret Klijenta, po cijenama na osnovu naknadno usvojene ponude, za koje će se napraviti Aneks ugovora.

##### Član 16

Zakon kojim se uređuje ugovor i zvaničan jezik

- I. Ugovor će biti regulisan zakonima Crne Gore, a jezik Ugovora je crnogorski.
- II. Svaki spor koji proizide iz ovog Ugovora, a koji se ne može riješiti sporazumno između strana, biće upućen na odlučivanje/arbitražu u skladu sa zakonima zemlje Konsultanta.
- III. Ugovorne strane su saglasne da sve sporove u vezi sa ovim Ugovorom rešava nadležni sud u Podgorici.

##### Član 17

#### Raskid Ugovora

- I. Klijent može raskinuti ovaj Ugovor najmanje deset (10) radnih dana uz prethodno pismeno obaveštenje Konsultantu nakon pojave bilo kog od događaja navedenih u stavovima (a) do (c) ove klauzule:

"PROJECT ENGINEERING RENAISSANCE" d.o.o.  
Đoka Mirševića 24/3, 81 000 Podgorica  
PIB 03365956 / [projectengineeringr@gmail.com](mailto:projectengineeringr@gmail.com)  
kontakt telefon: +38269 810 140  
HIPOTEKARNA BANKA 52000000004396406



**ARCHITECTURE / URBANISM / DESIGN / MANAGEMENT / CONSTRUCTION**

- a) ukoliko Konsultant ne otkloni propust u izvršavanju svojih obaveza iz Ugovora u roku od sedam (7) radnih dana nakon što je obavešten, ili u bilo kom daljem periodu koji je Klijent naknadno pismeno odobrio.
  - b) ukoliko Konsultant postane nesolventan ili bankrotira;
  - c) ukoliko je Konsultant, prema procjeni Klijenta ili Banke, učestvovao u koruptivnim, prevarantskim, tajnim, prinudnim ili opstruktivnim praksama (kao što je definisano u važećim procedurama sankcija Banke) u nadmetanju za ili u izvršavanju Ugovora.
- II. Konsultant može raskinuti ovaj ugovor najmanje deset (10) radnih dana uz prethodno pismeno obaveštenje ukoliko Klijent nije ispunio svoje obaveze prema Konsultantu kako je navedeno u ovom ugovoru.
- III. Ugovor može jednostrano raskinuti svaka ugovorna strana, uz prethodno pismeno obaveštenje.
- IV. Ugovor može raskinuti javni izvršitelj ako se ne poštuju članovi 10 i 11 ovog ugovora.

ZA KLJENTA  
"VIVIS DOO" d.o.o.

gđa Ana Lakočević




ZA KONSULTANTA  
"Project engineering renaissance" d.o.o.

Marko Martinović



1.2. List nepokretnosti – predmetna kat. parcela 11/1

UPRAVA ZA NEKRETNINE

  
CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-66220/2025  
Datum: 26.11.2025  
KO: VELJE BRDO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premerju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODZIVI RAZVOJ 101-917/25-7043 DJ, , za potrebe izdaje se


**LIST NEPOKRETNOSTI 808 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Puter ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bun. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilud
11	1		002 1	24/07/2024	MUŠINOVAC	Poljupak 3. klase IZ POVIŠA		2501	3.75
								2501	3.75

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Udio prava
0000007965020 0	VIVIS DOO PODGORICA UL. VLAHA BUKOVCA BR. 4 STAN BR.18 PODGORICA 0	Svojita	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
11	1			1	Poljupak 3. klase	20/03/2024 10:5	Hipoteka HIP. 1279 119/24 NKCG-PG-23/2024 OD 15/03/2024 G NOVI INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CG KORISNIK KREDITA VIVIS DOO PODGORICA DOO 120.000,00 E BOK 56 MJESECI + ZABRANA OTUĐE OPTJE. BEZ SAMI POUZDANJA + PRISTUP NEPOS. IZVRS. BEZ ODLAGANJA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premerju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

  
Potpisano: \_\_\_\_\_

Datum i vrijeme: 26.11.2025. 13:33:53

### 1.3. Saglasnost susjeda

#### SPORAZUM O MEĐUSOBNOJ SAGLASNOSTI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

Zaključen dana **07.04.2026.** godine, u **Podgorici**, između:

1. **Vivis d.o.o. Podgorica** iz Podgorice, ul Vlaho Bukovca 4, PIB: 02965020, kao vlasnika katastarske parcele br. **11/1**, upisane u LN br. **808 KO Velje Brdo**, kojeg zastupa izvršni direktor Ana Lakočević (u daljem tekstu: Prva strana).
2. **WG White Generation d.o.o.** iz Podgorice, ul Serdara Jola Piletića 1/h, PIB: 03387089, kao vlasnika katastarske parcele br. **11/18**, upisane u LN br. **809 KO Velje Brdo**, kojeg zastupa izvršni direktor Gungor Aknesil (u daljem tekstu: Druga strana).

#### Član 1.

Ugovorne strane konstatuju da su vlasnici susjednih katastarskih parcela navedenih u uvodnom dijelu ovog Sporazuma, koje se graniče zajedničkom međnom linijom.

#### Član 2.

Ovim Sporazumom, Prva strana daje izričitu i neopozivu saglasnost Drugoj strani da planirani objekat na svojoj parceli može graditi na minimalnoj udaljenosti od **2,00 m (dva metra)** od zajedničke granice (međe).  
Istovremeno, Druga strana daje izričitu i neopozivu saglasnost Prvoj strani da planirani objekat na svojoj parceli može graditi na minimalnoj udaljenosti od **2,00 m (dva metra)** od zajedničke granice (međe).

#### Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se izgradnja objekata na navedenoj udaljenosti vrši uz poštovanje svih ostalih tehničkih, protivpožarnih i građevinskih normativa, te da ovakvo pozicioniranje objekata ne ugrožava stabilnost zemljišta niti susjedne objekte.

#### Član 4.

Ova saglasnost je trajna i obavezuje i sve buduće pravne sljedbenike (nasljednike ili kupce) navedenih nepokretnosti.

Ugovorne strane su saglasne da se ovaj Sporazum može upisati kao teret u katastarsku evidenciju Uprave za nepokretnina, ukoliko za tim postoji potreba u postupku dobijanja dozvola.

#### Član 5.

Ovaj Sporazum je sačinjen u **6 (šest)** istovjetnih primjerka, po dva za svaku ugovornu stranu i potrebe nadležnih organa.

POTPISI STRANA:


Vivis d.o.o. Podgorica

Izvršni direktor: Ana Lakočević

WG White Generation d.o.o.


Izvršni direktor: Gungor Aknesil

S Portal https://irms.tax.gov.me/public/search-register/business-entities/42901

 **IRMS**  
Portal poreske uprave Crne Gore

[Propisi i akti](#) [Pretraga registra](#) [Kontaktirajte nas](#) [Prijava na portal](#)

[<](#) [Pretraga registra](#) [>](#) [Detalji subjekta](#) [Nazad](#)

 **VIVIS** ✔ Registrovan

D.O.O. "VIVIS" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT PODGORICA

**i** Informacije

Registarski broj: 5 - 0679639 / 003  
PIB/Matični broj: 02965020  
Oblik organizovanja: Društvo sa ograničenom odgovornošću  
Djelatnost: 4719, Ostala trgovina na malo u nespec. prodavnicama  
Datum osnivanja: 24.12.2013  
Promjena: 3  
Ukupan kapital: 1 €

**📍** Adresa i kontakt

Adresa sjedišta: VLAHA BUKOVCA BR.4, STAN 18  
Sjedište društva: Podgorica, Crna Gora  
Adresa prijema službene pošte: VLAHA BUKOVCA BR.4, STAN 18  
Mjesto prijema službene pošte: Podgorica, Crna Gora  
Web adresa:  
Email adresa: ana@vivis.me  
Telefon: +38269636750

**Lica u privrednom subjektu**    **Članovi privrednog subjekta**    **Dijelovi društva**

Ime: ANA  
Prezime: LAKOČEVIĆ  
Uloga: Izvršni direktor  
Ovlašćenja u prometu:  
Način djelovanja:

4/7/2026, 9:56 AM

Portal

<https://irms.tax.gov.me/public/search-register/business-entities/72131>**IRMS**  
Portal poreske uprave Crne Gore[Propisi i akti](#) [Pretraga registra](#) [Kontaktirajte nas](#) [Prijava na portal](#)[<](#) [Pretraga registra](#) [>](#) [Detalji subjekta](#)[Nazad](#)**WG WHITE GENERATION DOO** ✓ RegistrovanDRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "WG WHITE GENERATION"  
PODGORICA**i** Informacije

Registarski broj: 5 - 0989060 / 003  
PIB/Matični broj: 03387089  
Oblik organizovanja: Društvo sa ograničenom odgovornošću  
Djelatnost: 6810, Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina  
Datum osnivanja: 08.10.2021  
Promjena: 3  
Ukupan kapital: 1 €

**📍** Adresa i kontakt

Adresa sjedišta: UL. SERDARA JOLA PILETIĆA 1/h  
Sjedište društva: Podgorica, Crna Gora  
Adresa prijema službene pošte: UL. SERDARA JOLA PILETIĆA 1/h  
Mjesto prijema službene pošte: Podgorica, Crna Gora  
Web adresa:  
Email adresa: stefan@racion-mont.me  
Telefon: +905425130747

[Lica u privrednom subjektu](#)[Članovi privrednog subjekta](#)[Dijelovi društva](#)

Ime: GUNGOR  
Prezime: AKNESIL  
Uloga: Izvršni direktor  
Ovlašćenja u prometu:  
Način djelovanja:

4/7/2026, 9:56 AM



CRNA GORA  
NOTAR  
NIKOLA MILOŠEVIĆ  
PODGORICA  
ULICA OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR. 7



**POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA**

Ja, notar Nikola Milošević, potvrđujem da su:

1. "WG White Generation" D.O.O. Podgorica, PIB: 03387089, koja zastupa ovlašćeno lice Aknesil Gungor, rođen 25.9.1964. godine, Serdara Jola Piletića br.1/h, Podgorica, čiji sam identitet utvrdio na osnovu: dozvola za privremeni boravak i rad broj 185990758, izdata 12.3.2026. godine, FL Danilovgrad;

2. "VIVIS " D.O.O. Podgorica, PIB: 02965020, koja zastupa ovlašćeno lice Lakočević Ana, rođena 17.7.1987. godine, Vlaha Bukovca, Podgorica, čiji sam identitet utvrdio na osnovu: lične karte broj I3818H464, izdata 11.4.2025. godine, PJ Podgorica;

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava, broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

svojeručno potpisao ispravu sporazum o međusobnoj saglasnosti za izgradnju objekta.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

/

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

ili izjavom svjedoka: /

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu: /

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime imenovanog / čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok / čiji je identitet utvrđen na osnovu: /

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je pročitana sadržina pomoću tumača za engleski jezik Nikač Marina;

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu lične karte br. I3699627M, izdate 27.3.2023. godine, PJ Podgorica;

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani tumač je ovlašćen za postupanje na Rješenja Ministarstva pravde br. UPI-05-109/24-355 od 26.3.2024. godine.

Imenovani pod rednim brojem 1 i 2 su ovlašćeni za zastupanje na osnovu priloženih izvoda sa zvaničnog sajta IRMS-a.

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

**Broj: OV 5304/2026**

Ovjera izvršena dana 7.4.2026. godine u 10:01 časova,

Broj ovjerenih primjeraka: 4 /četiri/.

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

**Napomena:** Stranka je saglasna da se kopija identifikacionog dokumenta čuva u arhivi notara;

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara u ukupnom u iznosu od 37,51 €, sa uračunatim PDV-om, za koju je izdat fiskalni račun.



**1.4. Uprava za saobraćaj – saglasnost na priključenje regionalnog puta R-23****Crna Gora  
Uprava za saobraćaj**

Broj:03/01-4019/2



Podgorica, 07.04.2026.godine

**„VIVIS“ D.O.O. PODGORICA**

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu „VIVIS“ D.O.O. PODGORICA, zaveden kod ovog organa pod br.03/01-4019/1 od 06.04.2026.godine, za izdavanja saobraćajne saglasnosti na situacioni plan ( idejno rješenje) za izgradnju priključka na regionalni put, radi obezbjeđivanja pristupa objektu koji se panira na kat.parceli br.11/1 KO Velje Brdo, a shodno članu 43 Zakona o izgradnji objekata (SL.list" br.19/25 i 92/25) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG" br. 82/20, 140/22 i 39/26) navodimo sledeće:

Nakon reazmatranja dostavljenog Predloga situacionog Rješenja priključenja navedene parcele na regionalnog puta R-23 dionica Supž – Vranjske njive, utvrđeno je da dostavljeni Predlog situacionog rješenja zadovoljava osnovne tehničke i funkcionalne zahtjeve po pitanju bezbjednog isključenja i uključenja na regionalni put te shodno tome Uprava za saobraćaj daje **pozitivno mišljenje** na isti jer je predloženo Rješenje prihvatljivo kao osnov za dalju izradu projektene dokumentacije. Projektenu dokumentaciju - Glavni projekat - faza saobraćaja - urađenu u skladu sa dostavljenim situacionim Rješenjem, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

Obradila:  
Andela TerzićNačelnik u Odjeljenju za  
izdavanje dozvola i saglasnosti:

Radojica Poleksić

**DOSTAVLJENO:**

- Naslovu x2
- U spise predmeta
- Arhiv

Adresa: IV Proleterske br. 19, 81000 Podgorica, Crna Gora tel: +382 20 655 052 fax: +382 20 655 359

**1.5. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za preduzeće „Project engineering renaissance“ doo – Podgorica****Dokument o registraciji**

Izmjene: Statut, Osnivač i Ovlašćeni zastupnik

Registarski broj **5 - 0972114 / 005**  
PIB: **03365956**Datum registracije: **15.06.2021.**  
Datum promjene podataka: **14.08.2025.****DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU "PROJECT ENGINEERING  
RENAISSANCE" DOO PODGORICA**

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: PROJECT ENGINEERING RENAISSANCE DOO  
Telefon: +3829101747  
eMail: projectengineeringr@gmail.com  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 14.06.2021.  
Datum donošenja Statuta: 14.06.2021. Datum promjene Statuta: 12.08.2025.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ĐOKA MIRAŠEVIĆA 24/3 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: ĐOKA MIRAŠEVIĆA 24/3 PODGORICA  
Adresa sjedišta: ĐOKA MIRAŠEVIĆA 24/3 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

**OSNIVAČI:****LUKA POPOVIĆ** - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

**LICA U DRUŠTVU:**

---

**LUKA POPOVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**MARKO MARTINOVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

### 1.6. Polisa osiguranja „Sava osiguranje“ – Profesionalna odgovornost projektanta



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00271422	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-045202/25

#### POLISA - RAČUN POL-00315388

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	PROJECT ENGINEERING RENAISSANCE DOO PODGORICA	MB	03365956
Adresa	ĐOKA MIRAŠEVIČA 24/3, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	+3829101747
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	12.10.2025 (24.00) - 12.10.2026 (24.00)	Period obračuna	12.10.2025 - 12.10.2026
<p><b>Predmet osiguranja:</b> Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 123-189/4, pri obavljanju djelatnosti izrade projektno (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</p> <p><b>Vrsta projektovanja:</b> arhitektonska <b>Planirani godišnji prihod:</b> 10 000</p>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
<b>Osiguranik</b>			
Naziv	PROJECT ENGINEERING RENAISSANCE DOO PODGORICA	MB	03365956
Adresa	ĐOKA MIRAŠEVIČA 24/3, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	+3829101747
<b>Suma osiguranja</b>			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100 000,00
<b>Franšiza</b>			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
<b>Obračun za predmet</b>			
Premija			270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije			-27,00
Komercijalni popust			-24,30
Popust po odobrenju Pomoćnika izvršnog direktora			-21,87
Ukupna premija bez poreza			196,83
Porez na premiju			17,71
Ukupna premija sa porozom			214,54
<p>Osiguravajuće pokriveno važi za područje Crno Gore</p> <p>Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).</p> <p>Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<a href="https://www.sava.co.me/me-dokument/">https://www.sava.co.me/me-dokument/</a>).</p> <p>Ukupna isplata odštota za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p>			

POLISA: POL-00315388

Datum štampa: 08.10.2025 08:54  
 Akcionarsko društvo Sava osiguranje, Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radović br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora, E-mail: info@sava.co.me; Webs: te: www.sava.co.me  
 Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61  
 PDV: 30/31-04077-B; M.B. 02303388; CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 2



UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.  
Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođen plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računsko ili neko druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istok osiguranja.

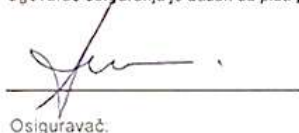
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokrivo, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokriva, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

  
Osiguravač:



  
Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 08.10.2025

POLISA: POL-00315388

Datum štampa: 08.10.2025 08:54  
 Akcionarsko društvo Sava Osiguranje, Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me; Strana 2 od 2  
 Call center: +382 (0) 20 40 30 20; Žiro račun: Nib banka 530 12245-41, Erste banka 540 394 30, Hipotekarna banka 520 528105-61  
 PDV, 30/31 0-4077-8; M.B. 02303388; CRPS reg. br. 40004670

### 1.7. Licenca preduzeća „Project engineering renaissance“ doo – Podgorica za izradu dijela tehničke dokumentacije



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 09-332/25-1203/3

Podgorica, 07.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „PROJECT ENGINEERING RENAISSANCE“ Podgorica, broj UPI 09-332/25-1203/1 od 04.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „PROJECT ENGINEERING RENAISSANCE“ Podgorica, izdaje se

#### LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-1203/1 od 04.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „PROJECT ENGINEERING RENAISSANCE“ Podgorica, pretežna djelatnost - 7111 - Arhitektonske djelatnosti, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-1204/2 od 03.07.2025. godine, kojim je **Marku Martinoviću dipl. inženjeru arhitekture – smjer projektantski, iz Podgorice**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Markom Martinovićem, od 01.07.2021. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0972114 / 004.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga: Članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



**1.8. Licenca ovlaštenog inženjera br. UPI 09-332/25-1204/2**

Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 09-332/25-1204/2

Podgorica, 03.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Marka Martinovića, broj UPI 09-332/25-1204/1 od 04.06.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog inženjera, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

**RJEŠENJE**

**Marku Martinoviću, dipl. inženjeru arhitekture – smjer projektantski, iz Podgorice, izdaje se**

**LICENCA**

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja**

na neodređeno vrijeme.

**Obrazloženje**

Aktom broj UPI 09-332/25-1204/1 od 04.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Martinović Marko, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: kopija lične karte, Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-249/3 od 05.03.2018. godine, kojim se Marku Martinoviću, dipl. inženjeru arhitekture – smjer projektantski, iz Podgorice, izdaje licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-358 od 16.01.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva održivog razvoja i turizma, zavedenu pod brojem UPI 107/7-249/1 od 30.01.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VIII nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci.

Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja zakona odnosno pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



**1.9. Potvrda o članstvu – Komora arhitekata i planera Crne Gore**



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

## POTVRDA O ČLANSTVU

**MARTINOVIĆ MARKO**

IME I PREZIME

**Podgorica**

MJESTO ROĐENJA

**ARHITEKTA**

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD  
20.04.2022.

ČLANSTVO VAŽI DO  
31.12.2026.

Podgorica, 11.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE  
mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronički generisana i validna je bez potpisa i pečata.  
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda ([www.kaipcg.me](http://www.kaipcg.me)).

Dokument generisan 11.02.2026. u 14:44:11 (ID: a7f0000000000000)

**1.10. Rješenje o imenovanju vodećeg i odgovornog projektanta za izradu tehničke dokumentacije**

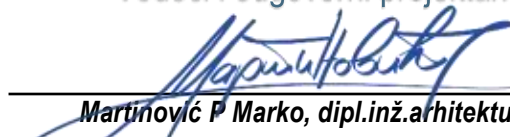
Na osnovu odluke o osnivanju preduzeća PROJECT ENGINEERING RENAISSANCE d.o.o. u Podgorici i čl. 84 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), donosim

**RJEŠENJE****o imenovanju vodećeg i odgovornog projektanta za izradu tehničke dokumentacije****OBJEKAT:***Magacinsko – administrativni objekat***LOKACIJA:**

Katastarska parcela 11/1, KO Velje Brdo  
Prostorno-urbanistički plan Podgorice / Izmjene i dopune

**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:***IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE***INVESTITOR:***VIVIS doo*

Vodeći i odgovorni projektant,



  
**Martinović P Marko, dipl.inž.arhitekture**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u našoj Radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 84. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20).

Podgorica, April 2026.godine

„PROJECT ENGINEERING RENAISSANCE“ d.o.o.

Arh.Marko P Martinović, Izvršni direktor.

**1.11. Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima**

**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

**OBJEKAT:** *Magacinsko – administrativni objekat*

**LOKACIJA:** *Katastarska parcela 11/1, KO Velje Brdo  
Prostorno-urbanistički plan Podgorice / Izmjene i dopune*

**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:** *IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE*

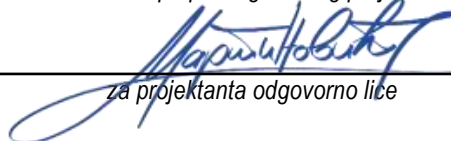
**ODGOVORNI PROJEKTANT:** *MARTINOVIĆ P MARKO, dipl.inž.arh. UPI 09-332/25-1204/2*

**IZJAVLJUJEM,**

*Da je dio tehničke dokumentacije, Idejnog rješenja arhitekture, urađen u skladu sa:*

- *Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona*
- *urbanističko-tehničkim uslovima*
- *posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte*
- *pravilima struke*

*elektronski potpis odgovornog projektanta*



*za projektanta odgovorno lice*

*elektronski potpis odgovornog lica*

Podgorica, april 2026.godine

**1.12. Izjava vodećeg i odgovornog projektanta o ostvarenim urbanističkim parametrima kao i o usklađenosti prema izdatim urbanističko-tehničkim uslovima****IZJAVA VODEĆEG I ODGOVORNOG PROJEKTANTA O OSTVARENIM URBANISTIČKIM PARAMETRIMA KAO I O USKLAĐENOSTI PREMA IZDATIM UT USLOVIMA**

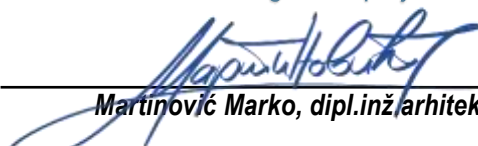
**OBJEKAT:** Magacinsko – administrativni objekat  
**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:** IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE  
Katastarska parcela 11/1, KO Velje Brdo  
**LOKACIJA:** Prostorno – urbanistički plan Podgorice / Izmjene i dopune  
**ODGOVORNI PROJEKTANT:** MARTINOVIĆ MARKO, dipl.inž.arh. licenca br. UPI 09-332/25-1204/2

**IZJAVLJUJEM,**

Da su ostvareni parametri predmetne projektne dokumentacije u potpunosti u skladu sa izdatim važećim urbanističko tehničkim uslovima broj 08-332/25-2328 izdatim 25.11.2025.godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica

- Ukupna površina katastarske parcele 11/1 **2 501,00 m<sup>2</sup>**
- Ukupna zauzetost objekta na predmetnoj kat. parceli **1 136,50 m<sup>2</sup> (IZ=0,45)**
- Ostvarena ukupna bruto površina planiranog objekta **1 614,00 m<sup>2</sup>**
- Ostvarena ukupna bruto površina administrativnog bloka sa kafeom **532,00 m<sup>2</sup>**
- Ostvarena spratnost **P+1**
- Ukupan procenat ostvarenih zelenih površina **33% 835,00 m<sup>2</sup>**
- Ukupan broj planiranih parking mjesta iznosi **15 (petnaest)**
- Ostvarena ukupna visina predmetnog objekta sa atikom **12,45 m**
- Ostvareni dvovodne krovne ravni nagiba **6 stepeni**
- Ostvarena udaljenost od susjednih kat. parcela iznosi **5,00 m** (osim prema kat. parceli 11/18 za koju je sačinjena saglasnost susjeda o međusobnoj udaljenosti objekata)

Vodeći i odgovorni projektant,

  
Martinović Marko, dipl.inž.arhitekture

Podgorica, april 2026.godine

„PROJECT ENGINEERING RENAISSANCE“ d.o.o.

Arh.Marko Martinović, izvršni direktor.





### 1.13. Projektni zadatak

#### PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta magacinsko-administrativnog objekta, planiranog u okviru katastarske parcele 11/1, KO Velje Brdo, Prostorno-urbanistički plan Podgorice / Izmjene i dopune, Opština Podgorica

Podgorica, mart, 2026. godine

## 1. UVOD

Sadržaj Projektnog zadatka, kao dijela Tehničke dokumentacije, definisan je članom 9. Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 43/19).

Za izradu projektno dokumentacije pribavljeni su Urbanističko - tehnički uslovi broj 08-332/25-2328 izdatih 25.11.2025. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Opština Podgorica.

Na predmetnoj lokaciji je predviđena je namjena „površine naselja“ koje obuhvataju građevinsko zemljište (izgrađene i neizgrađene površine namijenjene za stanovanje, rad i odmor, javne objekte, infrastrukturu i površine posebne namjene, zelene površine).

## 2. CILJ I SVRHA IZRADE PROJEKTA

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se, na osnovu izdatih Urbanističko - tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije u smislu izgradnje magacinsko-administrativnog objekta.

Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta (Idejno rješenje) i obezbjeđivanje dokumentacije neophodne za ostvarivanje građevinske dozvole (Glavni projekat), a sve u skladu sa izdatim UT Uslovima.

## 3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet tehničke dokumentacije je planiranje magacinsko-administrativnog objekta spratnosti P+1.

Projektant je dužan da izradi tehničku dokumentaciju koju je potrebno usaglasiti sa Investitorom.

Projektant je dužan da u okviru tehničke dokumentacije dostavi tekstualne i grafičke priloge u skladu sa izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 064/17; 044/18 i 63/18) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 043/19).

### 3.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat projektovati na način da zadovolji potrebe klijenta vodeći se prema urbanističko - tehničkim uslovima, koji se tiču koeficijentata zauzetosti i izgrađenosti objekta na parceli, maksimalne spratnosti objekta, maksimalne udaljenosti od susjeda, bruto građevinske površine objekta, građevinske i regulacione linije, sa akcentom na namjenu.

#### Objekat

Gabarite objekta prilagoditi geometriji urbanističke parcele i uklopiti u prirodni teren, a poštujući zadate građevinske linije.

Planirati objekat ukupne bruto površine 1 614,00m<sup>2</sup> koji u funkcionalnom smislu treba etažno podijeliti u dvije namjene: magacinski blok i administrativni blok.

Magacinske prostore (3 komada) planirati u prizemlju sa svim potrebnim elementima koji omogućavaju pravilno funkcionisanje planiranih magacinskih prostorija. Prizemnu etažu planirati sa min. Svjetlom visinom do 6,00m.

Administrativni blok, koji treba da obuhvata: dva sanitarna čvora, 9 kancelarija, snack bar i zajedničku terasu, planirati na prvoj etaži pri čemu na prizemnoj etaži treba planirati poseban ulaz sa recepcijom i odgovarajućim stepeništem. Etažu prvog sprata potrebno je planirati sa min. Svjetlom visinom 4,00m.

Planirati jednovodne krovove i pokrivanje rebrastim sendvič panelima odgovarajućih debljina.

Južnu fasadu objekta, koja je paralelna glavnoj javnoj saobraćajnici, planirati kao dominantnu, sa što više staklenih otvora u dijelu planiranih kancelarija prvog sprata, dok u prizemlju sa jasnim i dominantnim ulazima za planirane magacine i vozila.

Na sjevernoj fasadi sprata i prizemlja planirati dodatne otvore/prozore radi bogatijeg prirodnog osvetljenja i ventilacije cjelokupnog objekta.

Što se tiče uređenja terena, planirati saobraćaj na način da omogućava nesmetano kretanje kamionskih vozila i njihovo okretanje, uz minimalan broj potrebnih parking mjesta za zaposlene i posjetioce objekta.

### 3.2. LOKACIJA

Lokaciju čini katastarska parcela broj 11/1, KO Velje Brdo, Prostorno-urbanistički plan Podgorice / Izmjene i dopune.

### 3.3. NAMJENA

Magacinsko – administrativni objekat

### 3.4. FAZNOST GRADNJE

Objekat je potrebno projektovati kao cjelinu koju nije potrebno izvoditi fazno.

### 3.5. ZAHTJEVANI MATERIJALI, INSTALACIJE I OPREMA

#### Konstruktivni sistem

Konstrukcija predmetnog objekta je planirana od čeličnih profila, međusovno varenih ili ankerisanih. Krov planirati kao dvovodni, nagiba min 6 stepeni, pokrivenog rebrastim sendvič panelima u RAL 7016 antracil boji.

Fundiranje objekta planirati prema pravilima struke i u skladu sa prirodnim padom na terenu (potrebno je uklopiti objekat u prirodni teren).

Fasadu raditi sa izolacionim panelima sa završnom obradom u RAL 7016 antracit, i teksturi drveta (boja tipa „tamni orah“)  
Svu fasadnu bravaru, kao i pokrivanje bavalitom, planirati u RAL 7016 antracit boji.

#### Arhitektonika objekta

Pri projektovanju i oblikovanju primijeniti moderne materijale, fasadne sendvič panele glatke ili rebraste površine. Potrebno je pažljivo projektovati arhitektonske volumene objekata, arhitektura objekta mora biti reprezentativna i uklopljena u prirodni ambijent.

Posebnu pažnju posvetiti:

- fizičkoj strukturi i organizaciji prostora, te zadovoljavanju funkcionalnih zahtjeva u okviru zadate namjene;
- racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini.

#### Projekti instalacija i priključci na infrastrukturu

U skladu sa važećim Planskim dokumentom (kojem pripada predmetni objekat) i prema uslovima lokalnih komunalnih preduzeća, projektovati sve infrastrukturne priključke za potrebe objekta.

U objektu je potrebno predvidjeti instalacije koje su potrebne za normalno funkcionisanje ovog tipa objekta, što podrazumijeva: mašinske instalacije, zaštite od požara, instalacije vodovoda i kanalizacije, elektro - instalacije jake i slabe struje. Takođe, sugerise se postizanje energetske efikasnosti objekta kroz primjenu adekvatnih propisanih materijala.

Sve unutrašnje instalacije projektovati prema važećim pravilnicima i standardima.

#### **4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA**

##### Projektni zadatak

Osnov za izradu Projektnog zadatka, a kasnije Idejnog rješenja i Glavnog projekta su Urbanističko - tehnički uslovi broj 08-332/25-2328 izdatih 25.11.2025. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Opština Podgorica.

##### Urbanističko-tehnički uslovi

U Urbanističko-tehničkim uslovima, dati su osnovni podaci potrebni za projektovanje a odnose se na: namjenu planiranog objekta, sa dozvoljenim kapacitetima i maksimalnim urbanističkim parametrima, oblikovanje prostora i materijalizaciju. Takođe su dati opšti podaci za projektovanje koji se odnose na koncept organizacije prostora, saobraćaj, elektroenergetiku, hidrotehničku infrastrukturu, telekomunikacionu infrastrukturu.

Dati su i bliži uslovi za projektovanje koji se odnose na regulaciju i nivelaciju, oblikovanje prostora i materijalizaciju, uslove za izvođenje objekta, oblikovanje objekta, krov, odnos prema savremenom razvoju arhitektonskog oblikovanja, visinu objekta...

##### List nepokretnosti

List nepokretnosti 808 – Prepis, za kat parcelu 11/1, K.O. Mvelje Brdo, Opština Podgorica

#### **5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI**


Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da saraduje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja. Projektant se obavezuje da će Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl.list.CG br.47/13), Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 34/19) i Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 064/17, 044/18 i 63/18) i ovim Projektnim zadatkom.

Kompletno Idejno rješenje i Glavni projekat treba upakovati u format A4 u 1 (jedan) primjerak projektne dokumentacije u analognom obliku i 3 (tri) u digitalnom obliku. Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju prilogima dokumentacije predate u analognoj formi.

U Podgorici,  
april, 2026.godine

INVESTITOR:  
„VIVIS“  


**1.14. Urbanističko – tehnički uslovi**

	CRNA GORA	Ulica Vuka Karadžića br.41
	GLAVNI GRAD PODGORICA	81000 Podgorica, Crna Gora
	Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj	Telefon: 020/ 625-637, 625-647
	Broj: 08-332/25-2328	Faks: 020/ 625-680
	Podgorica, 25.11.2025. godine	e-mail: sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI**  
za izradu tehničke dokumentacije za objekat na dijelu katastarskih parcela 11/1 iz LN br 808 KO Velje Brdrou okvirov namjene "naselja" u Prostorno urbanističkom planu Glavnog grada Podgorica.

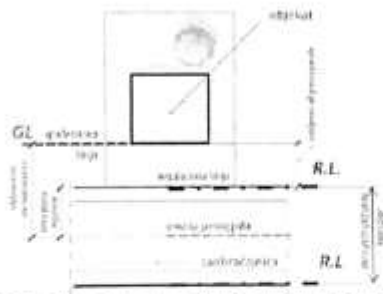


**PODNOŠILAC ZAHTJEVA: VIVIS DOO**  
**OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**  
**V. D. POMOĆNICA SEKRETARA**  
**Anja Babić, MSc dipl.ing. arh i grad.**

Ulica Vuka Karadžića br. 41, 81 000 Podgorica, Tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637, Fax: +382 20 625 680

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**

1	Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj  Broj: 08-332/25-2328 Podgorica, 25.11.2025 godine	Glavni grad Podgorica  
2	Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu: - Člana 143 stav 3. Zakona uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), a uvezi sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br. 64/17, 86/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), -Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore”, broj 96/2025) i podnjetog zahtjeva <b>VIVIS DOO</b> iz Podgorice, br 08-332/25-2328 od 06.11.2025 godine, izdaje:	
3	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije za objekat na na dijelu katastarskih parcela 11/1 iz LN br.808 KO Velje Brdo okviru namjene "naselja" u Prostorno urbanističkom planu Glavnog grada Podgorica, izmjene i dopune, na koje se odnosi zahtjev.	
4	Detaljne podatke preuzeti iz Izmjena i dopuna Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorice, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije: <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a> , koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>VIVIS DOO</b>
6	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti br. 808 KO Farmaci, izdato od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica prostor katastarske parcele 11/1 evidentiran je kao "pašnjak 3. klase" površine 2501 m <sup>2</sup> .  Po navedenom listu nepokretnosti konstatuje se da je ista u svojini <b>VIVIS DOO</b> .  U listu nepokretnosti br. 808 KO Velje Brdo ne postoje podaci o teretima i ograničenjima i isti su sastavni dio ovih uslova (prilog).	
7	<b>PLANIRANO STANJE</b> Nakon uvida u list nepokretnosti, kopiju plana i Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 96/2025) konstatovano je da je <b>na prostoru katastarske parcele br. 11/1 KO Velje Brdo planirana namjena "naselja"</b> , shodno grafičkom prilogu iz PUP-a – "Plan namjena površina opšte kategorije".  Takođe, shodno grafičkom prilogu iz PUP-a, kat.parcele se nalazi u zoni za koju prema režimima uređenja prostora PUP-a nije planirana izrada plana detaljne regulacije, a u okviru zone zaštite III Parka prirode „Rijeka Zeta”.	

<p><b>Zona 3 - REŽIM ODRŽIVOG KORIŠĆENJA</b> važe odredbe prostornih planova Glavnog grada Podgorice i opštine Danilovgrad. Treća zona obuhvata ekosistemske manje vrijedne cjeline.</p> <p><b>Površine naselja</b> - Površine naselja obuhvataju građevinsko zemljište (izgrađene i neizgrađene površine namijenjene za stanovanje, rad i odmor, javne objekte, infrastrukturu i površine posebne namjene, zelene površine) i negrađevinsko zemljište (površine koje nisu opredjeljene za izgradnju).</p> <p><b>SMJERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA</b></p> <p><b>SMJERNICE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU PROSTORA U NASELJIMA (NASELJA ZAKOJA SE NE PREDVIDA DONOŠENJE PLANOVA NIŽEG REDA)</b></p> <p>Urbanistički parametri definisani ovim poglavljem mogu se primjenjivati i na kompletno područje zahvata Plana. Primjenjuju se, ukoliko posebnim propisima koji se odnose na konkretne vrste i namjene objekata nisu definisani konkretni uslovi koji određuju gabarite i oblikovanje objekata, ili ako nisu definisani kao posebni uslovi ovim Planom.</p> <p><u>Opšti uslovi za formiranje urbanističke parcele pri direktnom sprovođenju Plana van zahvata detaljnijih razrada</u></p> <p>Van zahvata planova nižeg reda, tamo gdje nema obaveze izrade tih planova, a u slučajevima gdje je moguće direktno sprovođenje ovog plana, urbanistička parcela se formira uz maksimalno poštovanje postojeće katastarske parcelacije, na način da postojeća katastarska/katastarske parcele ili njihovi dijelovi ostaje/postaju urbanistička parcela ukoliko:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) se ne nalazi na prostoru planirane saobraćajne i tehničke infrastrukture, pri čemu se regulaciona linija određuje u zavisnosti od vrste i ranga saobraćajnice tj. infrastrukturnog objekta, u skladu sa zakonom,</li> <li>b) se ne nalazi u zonama namijenjenim zelenim ili drugim javnim površinama,</li> <li>c) ima obezbijeđen kolski pristup sa javnog puta,</li> <li>d) ima omogućen direktan priključak na elektroenergetsku mrežu, ili OIE u okviru sopstvenog objekta,</li> <li>e) svojim oblikom i veličinom zadovoljava uslove definisane ovim Planom za pojedine vrste objekata.</li> </ol> <p><u>Napomena: Prilikom direktnog sprovođenja ovog Plana, na područjima gdje ne postoji mogućnost priključka, odnosno nije racionalno obezbjeđivati priključak na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu, vodosnabdjevanje i odvođenje otpadnih voda iz objekata može se rješavati odgovarajućim alternativnim rješenjima, na higijenski način, kojima se ne ugrožava životna sredina ( bunari, bustierne, uređaji i sistemi za prečišćavanje otpadnih voda i sl.).</u></p>  <p>Slika 64: Primjer "Regulaciona i građevinska linija", izvor: Priručnik za planiranje stambenih naselja u CG, Ministarstvo održivog razvoja i turizma, maj 2015., str. 57</p> <p>Namjena formirane urbanističke parcele, odnosno vrsta objekata koji se na istoj mogu graditi i specifični uslovi za izgradnju, utvrđuju se u zavisnosti i u granicama preovlađujuće namjene koja je ovim Planom procentualno najviše zastupljena na zemljištu (kat. parceli) od kojeg se formira urbanistička parcela.</p> <p><b>Za katastarske parcele na kojima se nalaze postojeći objekti</b>, važe svi prethodno navedeni uslovi za formiranje urbanističke parcele, izuzev uslova pod stavkom „c“ (moguć je i pješački pristup sa javnog puta) i pod stavkom „e“</p>
---

(koji se odnose na oblik i veličinu parcele)

#### POZICIJA OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI

Osnovni i pomoćni objekti na parceli, postavljaju se u zoni dozvoljene gradnje koja je definisana građevinskim linijama prema javnim površinama i propisanim minimalnim udaljenostima od granica parcela, pri čemu se moraju zadovoljiti urbanistički parametri: Indeks zauzetosti (  $I_z$  ) i Indeks izgrađenosti (  $I_i$  ), te posebna ograničenja lokacije i ostali zahtevi uslovi (minimalni procenat ozelenjenih površina, utvrđen minimalni broj parking mjesta koji važi za definisanu zonu namjene i dr.).

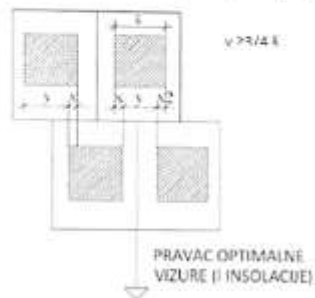
Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama.

Indeks izgrađenosti je količnik građevinske bruto površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama.

Izračunavanje površina i zapremine objekata u oblasti visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („SI.list CG“, br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6

Pozicije i dozvoljene visine objekata na parcelama je potrebno odrediti na način da se ne ugrožavaju vizure susjednim objektima koji su izgrađeni ili se planiraju u zaleđu.

Na pratećim slikama prikazani su uslovi za horizontalno i vertikalno postavljanje objekata na nagnutim terenima i uslovi za određivanje najveće dozvoljene visine objekta koji se nalazi ili planira u pravcu optimalne vizure i insolacije, a u kom slučaju maksimalna dozvoljena visina sjemena krova objekta u pravcu optimalne vizure i insolacije ne smije da pređe visinu parapeta ili ograde postojećeg objekta koji se nalazi iza.

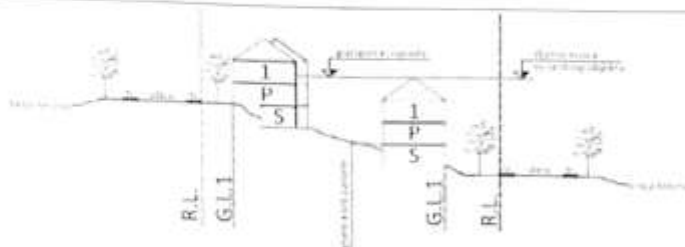


Slika 6.5. Uslovi za horizontalno postavljanje objekata na nagnutim terenima

Izuzetak od ovog pravila se primjenjuje samo u slučaju pribavljanja saglasnosti susjeda čije je pravo na pogled potencijalno ugroženo, pri čemu se mora ispoštovati isti uslov u odnosu na njegovo planirano stanje (dozvoljenu spratnost objekta koji se nalazi iza). Kako pri izgradnji tako i pri rekonstrukcijama objekata, međusoban odnos objekata u pogleda na maksimalnu visinu, a vezano za obezbjeđenje vizura i insolacije podrazumijeva pravo napogled objekta u zaleđu.

Ukoliko je  $y < 3/4 h$  neophodno je poštovati uslov:

$$y \geq 3/4 h$$



Slika 66: Uslovi za određivanje dozvoljene visine objekta koji se nalazi u pravcu optimalne vizure i instalacije susjednog objekta

#### OPŠTI USLOVI ZA UREĐENJE PARCELE

- teren oko objekta, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih objekata;
- dozvoljava se izgradnja potpornih zidova maksimalno 3,00 m (optimalno 2,00m), uz preporuku oblaganja kamenom ili verikalno ozelenjavanje vidljivih površina. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, sa horizontalnom udaljenošću zidova od min. 1,50m, a teren svake terase ozeleniti;
- Postojeće suvomeđe u granicama urbanističke parcele treba očuvati u najvećem mogućem obimu sa ciljem zaštite i unapređenja pejzažnih karakteristika. U dijelovima postojećih poljoprivrednih površina (maslinjaci) preporučuje se rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih suvomeđa za adekvatno nivelisanje "terasa" sa zasadima;
- Ograda prema javnoj površini i prema susjednim parcelama: max. visine 1,80 m, u kombinaciji kamena, betona sa kamenom oblogom, metala ili ograde od punog zelenila - živice. Visine punog - parapetnog dijela ograde maksimum od 40 –100 cm a transparentnog dijela ogradeu preostaloj visini. Ograde se lociraju na terenu i grade u skladu sa zakonskom regulativom. Nisu dozvoljene montažne ograde od prefabrikovanog betona, pune zidne ograde, ograde od neobrađenog drveta sa metalnim šiljcima, od bodljikave žice i sve druge koje ugrožavaju bezbjednost ljudi, odnosno narušavaju estetsku vrijednost okoline. vrata i kapije na uličnoj ogradine mogu se otvoriti izvan regulacione linije;

#### SMJERNICE I USLOVI ZA IZGRADNJU U POGLEDU PLANIRANIH NAMJENA

U zonama PUP-a u kojima se ne planira donošenje detaljnog lokalnog planskog dokumenta uslovi za građenje se izdaju za lokacije napravljene od jedne ili više ukрупnjenih katastarskih parcela koje zadovoljavaju uslove koji su propisani u planu a odnose se, prije svega, na površinu lokacije i dostupnost infrastrukture

Osnovni infrastrukturni uslovi koji moraju biti obezbijeđeni na nekoj parceli/ lokaciji:

- Da ima obezbijeđen direktan pristup sa javne površine kolske ili pješačke;
- Da ima obezbijeđen direktan priključak na elektroenergetsku i javnu vodovodnu mrežu ili obezbijeđeno snabdijevanje vodom na higijenski način prema lokalnim prilikama ;
- Da ima pejzažno uređenu parcelu u skladu sa namjenom, topografijom terena i mikro ambijentom
- Za objekte veličine do „10 ekvivalent korisnika“ predviđa se izgradnja vodonepropusne sabirne jame, sa osiguranim odvozom prikupljenog efluenta u sistem sa adekvatnim uređajem za prečišćavanje i ispuštanje otpadnih voda;
- Za objekte veličine veće od „10 ekvivalent korisnika“, predviđa se tretiranje otpadnih voda na sopstvenom, adekvatnom uređaju za prečišćavanje prije ispuštanja u recipijent, zavisno od količine i karakteristika otpadnih voda i prijemnih mogućnostima recipijenta (tlo, vodotok i dr.) Treba preporučivati i podsticati korišćenje alternativnih izvora energije i stvaranje uslova za autonomno funkcionisanje objekata;

Osnovni principi energetske efikasne gradnje koje treba ispoštovati:

- Voditi računa o lokaciji objekata i njegovoj eksponiranosti suncu
- Graditi na adekvatnom odstojanju od obližnjih objekata, radi sprečavanja stvaranja sjenke od susjednog objekta
- Osigurati adekvatnu toplotnu izolaciju
- Korišćenje principa pasivne arhitekture i energetske efikasnih sistema grijanja, hlađenja i ventilacije kao i energije bazirane na korišćenju energije obnovljivih izvora .

<p>Nadležnom organu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova uz zahtev za izdavanje uslova prilaže se i idejno urbanističko rješenje sa predloženom parcelacijom, regulacijom i infrastrukturnom opremanjem lokacije prema uslovima iz ovog plana.</p> <p>Shodno navedenom važe pravila.</p>
<p><b>USLOVI ZA IZGRADNJU SERVINSNO-SKLADIŠNIH I PRIVREDNIH OBJEKATA NA POVRŠINAMA NASELJA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Površina katastarske parcele/urbanističke parcele: min 600 m<sup>2</sup>,</li> <li>- Indeks zauzetosti 0,6</li> <li>- Indeks izgrađenosti 1.5</li> <li>- Maksimalna spratnost objekata 3 nadzemne etaže, sa mogućnošću izgradnje podruma</li> <li>- Najveća visina etaže za garaže i tehničke prostorije je 3 m, za poslovne etaže je 4,5 m, računajući između gornjih kota međuspratnih konstrukcija. Za visoko prizemlje namijenjeno skladištima i servisima ako je to uslovljeno tehnološkim procesima svijetla visina može biti do 12 m;</li> <li>- Prostor u kojem se predviđa izgradnja uprave ili administracije objekta može biti do P+2, ali tako da ne prelazi ukupni vanjski gabarit skladišno-industrijskog dijela objekta. Administrativni dio objekta može zauzeti maksimalno 30% od ukupne površine objekta;</li> <li>- Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke prostorije, onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP;</li> <li>- Maksimalni BRGP ne smije biti veći od 2500m<sup>2</sup>;</li> <li>- Minimalno rastojanje objekata od susjedne parcele 5 m (dozvoljava se i manja udaljenost od navedene ukoliko se pribavi pismena saglasnost vlasnika susjedne parcele);</li> <li>- Minimalno rastojanje objekta od regulacione linije (granica javne površine ili puta) min 5 m;</li> <li>- Da bi se formirala građevinska parcela potrebno je formirati pristupni put do javne saobraćajnice odnosno lokalnog puta;</li> <li>- Širina pristupnog puta za dužine do 25 m iznosi min 4 m, a za dužine preko 25 m iznosi 4,5 m;</li> <li>- Širina fronta za formiranje parcele iznosi min 20 m, prema pristupnom putu ili javnoj saobraćajnici;</li> <li>- Minimalan procenat zelenih površina na urbanističkoj parceli iznosi 30%.</li> <li>- Pejzažno uređenje formirati u skladu sa uslovima sredine i namjenom, sve u skladu sa propisima za vrstu i namjenu objekata.</li> <li>- Obezbijediti parkiranje na parceli ili objektu shodno Pravilniku za planiranu vrstu objekata.</li> <li>- Postojeći objekti kod kojih je spratnost manja od maksimalne planirane mogu se nadgraditi do ove spratnosti, ako se pri tom ispoštuju zadati urbanistički parametri, građevinske linije, odnosi prema susjednim parcelama, kao i svi propisi iz građevinske regulative;</li> <li>- Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BRGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture.</li> <li>- Regulaciona linija je linija koja dijeli površinu određene javne namjene od površina predviđenih za druge namjene. Regulaciona linija saobraćajnice određuje se prema rangu saobraćajnice, položaju u prostoru i uslovima odvijanja saobraćaja. Širina pojasa regulacije javnih puteva obuhvata širinu putnog pojasa (poprečni profil saobraćajnice sa obostranim zaštitnim pojasom);</li> <li>- Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granica parcele je 5 m;</li> <li>- Ukoliko na susjednoj parceli već postoji izgrađen objekat, novi objekat mora biti tako lociran da ne umanjuje kvalitet življenja u postojećem, ne smije mu zakloniti vidik, smanjiti osunčanje, zakloniti svjetlost;</li> <li>- Ako se gradi podzemna etaža u vidu podruma, njen vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta;</li> <li>- Horizontalni gabariti podzemne etaže definisani su građevinskom linijom ispod zemlje koja se poklapa sa nadzemnom građevinskom linijom. Ukoliko je podzemna etaža namijenjena za garažiranje i tehničke prostorije, istu je</li> </ul>

<p>dozvoljeno graditi i izvan nadzemnog objekta osim u prostoru prema saobraćajnici i uz sljedeće uslove</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- da u visinskoj regulaciji ne izlazi iz ravni terena;</li> <li>- da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih parcela;</li> <li>- da površina podruma ne bude veća od 80% urbanističke parcele;</li> <li>- Kota poda prizemlja novoplaniranih objekata je maksimalno na 20 cm od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta;</li> <li>- Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije;</li> <li>- Mjesto i položaj dogradnje određuje nadležni organ u postupku izdavanja urbanističko- tehničkih uslova, a na osnovu uslova lokacije i gabarita objekta, kao i uslova priključenja izdatih od JP „Vodovod i kanalizacija“ i Elektrodistribucije;</li> <li>- Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta;</li> <li>- U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema zadatim uslovima;</li> <li>- Ukoliko se u okviru urbanističke parcele ove namjene planira izgradnja više objekata, moguća je fazna izgradnja objekata na osnovu usvojenog idejnog rješenja za cijelu lokaciju;</li> <li>- Najmanje 5% parking mjesta mora biti obezbijedeno licima smanjene pokretljivosti;</li> <li>- Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom objektu na način da ga mogu koristiti lica sa ograničenim mogućnostima kretanja.</li> </ul> <p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b></p> <p>Pomoćni objekti mogu se graditi kao isključivo prizemni objekti na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički pokazatelji.</p> <p>Pomoćni objekti mogu se na urbanističkoj parceli postavljati u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice .</p> <p><i>Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl list CG br. 24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.</i></p> <p>Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i izvodi iz grafičkih priloga Plana.</p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p><b><u>SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI, RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE</u></b></p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.</p> <p>Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta.</li> <li>• Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.</li> <li>• Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sisitem protiv pretjerane insolacije, koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještacku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.</li> <li>• Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To uključuje i izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije.</li> </ul>
--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.</li> <li>• Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće</li> <li>• Solarni kolektori za toplu vodu će se uzeti u obzir kod sistema za toplu vodu kao i za grijanje bazena. Konščenje bazenskih prekrivača će se takođe uzeti u obzir zbog zadržavanja toplote.</li> <li>• Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdjevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naseља, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.</li> <li>• Na objektu se mogu postavljati i koristiti savremeni tehnološki uređaji i sistemi koji koriste obnovljive resurse energije, kao što su sunčeva energija, energija vjetra, energija podzemnih voda, kao i uređaji za konščenje energije termalnih masa tla</li> </ul> <p>Klimatski uslovi Podgorice omogućuju konščenje sunčeve energije, pogotovu u vidu pasivnog solarnog sistema</p>
8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cijlu obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.</li> <li>• Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva</li> <li>• Objekte većeg kapaciteta, sa većim rasponima, objekte javnog interesa i sl. projektne seizmičke parametre obavezno definisati inženjersko- seizmološkim elaboratima i geotehničkim istraživanjima lokacije gdje je predviđena gradnja.</li> <li>• Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje vazećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 67 („Sl. List SFRJ“, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje useizmičkim područjima (1 List SFRJ“, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90)</li> <li>• Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno ubrzanje je 0.3-0.34g.</li> <li>• Za potrebe proračuna konstitui podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</li> <li>• Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikoroziivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemnih voda. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.</li> <li>• Armirano-betonske i čelične konstrukcije uz korektno projektovanje raspolažu dovoljnom čvrstoćom, žilavošću i krutošću tako da su poželjne za jače zemljotrese.</li> <li>• Zidane konstrukcije izvedene od zidarje, kamena ili teških blokova ne posjeduju žilavost srazmjernu njihov težini- tako da se ne preporučuju.</li> <li>• Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala.</li> <li>• Preporučuje se i montažna prefabrickovana konstrukcija radi brže i lakše gradnje objekta</li> <li>• Temelje konstrukcije objekata projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegniju diferencijalna slijezanja. Izbjegavati primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu.</li> </ul>
9	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE</b></p> <p>U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovesti čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet ovih urbanističko tehničkih uslova, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, broj 48/08, 40/10 i 40/11);</li> <li>• Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG“, br. 80/05);</li> <li>• Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13);</li> <li>• Zakona o vodama („Službeni list CG“, br. 27/07);</li> <li>• Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10);</li> <li>• Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 28/11 i 1/14);</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11);</li> <li>• Pravilnika o grančnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke (“Sl. list CG“, br. 60/11);</li> <li>• Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG“, br. 24/95, 42/00);</li> <li>• Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 20/07);</li> <li>• Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda (“Službeni list RCG“, br. 27/07);</li> <li>• Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitete otpadnih voda (“Službeni list RCG“, br. 45/08);</li> <li>• Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG“, br. 25/01).</li> </ul> <p>Potrebno je sprovoditi sledeće smjernice / mjere zaštite životne sredine:</p> <p><u>Opšte smjernice za zaštitu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu;</li> <li>• prije izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturom kako bi se izbjegla oštećena i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine;</li> <li>• izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje tehnološkog procesa, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine;</li> </ul> <p><u>Smjernice za zaštitu voda:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sve objekte je potrebno priključiti na kanalizacioni sistem, a ukoliko to iz tehničkih razloga nije moguće, za takve objekte obezbijediti izgradnju/postavljanje vodonepropusnih septičkih jama i njihovo redovno održavanje/praznjenje od strane nadležne institucije;</li> <li>• nakon ispuštanja prečišćene otpadne vode u recipijent ne smije se ni u kom slučaju narušiti kvalitet recipijenta odnosno recipijent mora ostati u okviru klase i kategorije recipijenta predviđene Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda i Zakonom o vodama;</li> <li>• potrebno je da otpadne vode imaju kvalitet komunalne vode, odnosno otpadne vode koja se može upuštati u kanalizaciju po Pravilniku o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitete otpadnih voda. U slučaju da kvalitet otpadne vode ne ispunjava kvalitet komunalne otpadne vode potrebno je izvršiti prečišćavanje prije upuštanja u kanalizacioni sistem;</li> <li>• zabranjeno je upuštanje fekalne kanalizacije u bilo koji objekat za odvođenje kišne kanalizacije kao i upuštanje kišnicu u fekalnu kanalizaciju;</li> <li>• za tretman atmosferskih voda sa manipulativnih saobraćajnih površina, posebno za parking u funkciji planiranih objekata predvidjeti separatore ulja i taložnike kako bi se spriječilo njihovo rasipanje i obezbijediti njihovo redovno održavanje od strane nadležne službe;</li> <li>• vršiti kontrolu kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci;</li> </ul> <p><u>Smjernice za zaštitu vazduha:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• unapređenjem saobraćajne mreže (proširivanje i asfaltiranje ulica, preusmjeravanje saobraćajnih tokova i iznalaženje i realizacija arhitektonskih, građevinskih i hortikulturalnih rješenja između saobraćajnica i objekata) smanjiće se zagađenost ulica i zagađenost vazduha uz glavnu i druge ulice;</li> <li>• obezbjeđivanjem redovnog pranja ulica ostvariće se smanjenje zagađenosti prašinom sa kolovoza;</li> <li>• sa aspekta zaštite vazduha od zagađivanja potrebno je uspostaviti sistem za kontrolu kvaliteta vazduha i izvršiti popis izvora zagađenja. Projekcije budućeg stanja iziskuju potrebu monitoring integralnog zagađenja vazduha;</li> </ul> <p><u>Smjernice za zaštitu zemljišta:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• posebnim mjerama smanjivati rizike od zagađivanja zemljišta pri skladištenju, prevozu i pretakanju naftnih derivata ili opasnih hemikalija;</li> <li>• predvidjeti preventivne i operativne mjere zaštite, reagovanja i postupke sanacije za slučaj izlivanja opasnih materija u zemljište;</li> <li>• zaštititi postojeći potencijal kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta, naročito u blizini gradskih naselja (zoni aglomeracije), od pretvaranja u građevinsko zemljište;</li> <li>• unaprijediti organsku poljoprivredu i dati prednost tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne uslove za razvoj;</li> <li>• ojačati ulogu poljoprivrede kao dominantne komponente u očuvanju bogatstva kulturnog pejzaža;</li> <li>• kontrolisano primjenjivati hemijska sredstva u poljoprivrednoj proizvodnji (vještačka đubriva, pesticidi i dr.);</li> <li>• izvršiti rekultivaciju degradiranih površina</li> <li>• graditi saobraćajnice sa sistemom kontrolisanog odvođenja i prečišćavanja atmosferskih voda;</li> <li>• uspostaviti sistem stroge kontrole odlaganja otpada u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 64/11); izvršiti sanaciju svih nelegalnih deponija lociranih duž saobraćajnica, u dolinama njeka i dr.</li> </ul> <p><u>Smjernice za zaštitu od buke</u></p>
--

	<p>Pravilnikom o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke ("Sl list CG", br. 60/11) utvrđuju se, između ostalog i granične vrijednosti buke u životnoj sredini, način utvrđivanja indikatora buke i određivanja akustičkih zona u skladu sa namjenom otvorenih prostora, kao i metode ocjenjivanja štetnih efekata buke. Legislativom su određeni najviši dopušteni nivoi buke. Buka štetna po zdravlje je svaki zvuk iznad granične vrijednosti. Zaštita od buke obuhvata mjere koje se preduzimaju u cilju:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sprječavanja ili smanjivanja štetnih uticaja buke na zdravlje ljudi i životnu sredinu;</li> <li>• utvrđivanja nivoa izloženosti buci u životnoj sredini na osnovu domaćih i međunarodno prihvaćenih standarda;</li> <li>• prikupljanja podataka o nivou buke u životnoj sredini i obezbjeđivanja njihove dostupnosti javnosti;</li> <li>• postizanja i očuvanja zadovoljavajućeg nivoa buke u životnoj sredini.</li> </ul> <p>Zaštita od buke postiže se</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• uspostavljanjem sistema kontrole izvora buke;</li> <li>• planiranjem, praćenjem, sprječavanjem i ograničavanjem upotrebe izvora buke;</li> <li>• podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice);</li> <li>• izradom akustičkih karata na bazi jedinstvenih indikatora buke i metoda procjene buke u životnoj sredini;</li> <li>• izradom akcionih planova kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih mjera zaštite od buke u životnoj sredini.</li> </ul> <p>Mjerama zaštite od buke sprječava se nastajanje buke, odnosno smanjuje postojeća buka na granične vrijednosti nivoa buke. Objekti se moraju graditi u skladu sa Rješenjem o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji Glavnog grada Podgorice koje je donešeno na osnovu Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Sl list CG", br. 28/11, 1/14) i navedenog pravilnika.</p> <p><u>Smjernice za zaštitu prirodnih i pejzažnih vrijednosti</u></p> <p>Na području kojem pripada lokacija koji je predmet ovih urbanističko tehničkih uslova ne postoje zaštićeni spomenici prirode. Takođe, nije uočeno prisustvo pojedinih zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta. U slučaju evidentiranja zaštićenih biljnih i životinjskih vrste postupati u skladu sa Članom 80. Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09), kao i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG", 76/06).</p> <p>Sačuvati postojeću matricu poljoprivrednog zemljišta, u smislu očuvanja agrikulturnog pejzaža. Neophodno je očuvati postojeću matricu / formu poljoprivrednih parcela i očuvati postojeće živice / šumarke.</p> <p>Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke, mineraloške i slične nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti organ uprave nadležan za zaštitu prirode, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti (Član 47. Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09).</p> <p><i>Shodno odredbama Odluke o proglašenju Parka prirode „Rijeka Zeta“ ("Službeni list Crne Gore", br. 069/19), u zoni zaštite III, kojoj pripada lokacija planiranog objekta, mogu se realizovati aktivnosti koje ne narušavaju osnovne prirodne vrijednosti zaštićenog područja. U skladu sa prirodnom planiranom objekta, prihvatljivost realizacije sa aspekta uticaja na životnu sredinu potrebno je sagledati i u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 075/18).</i></p>
10	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>
11	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup i odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarno prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8.3%).</p> <p>Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).</p>

12	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRADENJA OBJEKTA</b>
	Zakonom , definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.
13	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
14.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Podatke o planiranim kapacitetima glavnom elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune koji je u Registra planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja i urbanizma i državne imovine.
	Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određuje se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
17.1.	<b>Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu</b>
	Podatke o planiranim kapacitetima glavne telekomunikacione infrastrukture potrebno je preuzeti iz Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune, koji je u Registra planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja i urbanizma i državne imovine.
	Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem. TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema: Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl list CG broj 41/15)
14.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. koji je stastavni dio ovih uslova.
	Podatke o planiranim kapacitetima glavne hidrotehničke infrastrukture potrebno je preuzeti iz Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune, koji je u Registra planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja i urbanizma i državne imovine.
14.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Kolski pristup ka kat. parceli koja je predmet UTU- a obezbjediti priključenjem na javni put.
	<b>Prostornim urbanističkim planom Podgorice predviđeno je da se, skladu sa Zakonom o putevima (član 70), planiraju zaštitni pojasevi u kojima se ne mogu graditi objekti oko javnih puteva. Širina zaštitnog pojasa zavisi od kategorije javnog puta i vrste objekata, a definisana je zakonom</b>
	Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele. Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja. Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz plana koji je u Registra planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja i urbanizma i državne imovine.
14.4.	<b>OSTALI USLOVI</b>
	<b>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</b> <i>Napomena:</i> Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice u okviru iz <b>Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune , koji je na dan izrade UTU-a evidentiran u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 20 Zakona o uređenju prostora (,Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</b>

14	<p><b>OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE</b></p> <p><u>Topografija prostora</u> Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mrv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti oca 14-27 mrv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.</p> <p><u>Inženjersko-geološke karakteristike</u> Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m<sup>2</sup> za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.</p> <p><u>Stepen seizmičkog intenziteta</u> Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8<sup>o</sup> MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimentata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C<sub>2</sub> gdje je ta debljina veća od 35 m.</p> <p>Dobijeni parametri su sljedeći:</p> <table border="0"> <tr> <td>koeficijent seizmičnosti K<sub>s</sub></td> <td>0,079 - 0,090</td> </tr> <tr> <td>koeficijent dinamičnosti K<sub>d</sub></td> <td>1,00 &gt;K<sub>d</sub> &gt; 0,47</td> </tr> <tr> <td>ubrzanje tla Q<sub>max</sub>(q)</td> <td>0,288 - 0,360</td> </tr> <tr> <td>intenzitet u (MCS)</td> <td>9<sup>o</sup> MCS</td> </tr> </table> <p><u>Hidrološke karakteristike</u> Podzemna voda je niska iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.</p> <p><u>Klimatske karakteristike</u> Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.</p> <p><u>Temperatura vazduha</u> U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5<sup>o</sup> C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5<sup>o</sup> C, a najtopliji jul sa 26,7<sup>o</sup> C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1<sup>o</sup> C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8<sup>o</sup>C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14<sup>o</sup> C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.</p> <p><u>Vlažnost vazduha</u> Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.</p> <p><u>Osunčanje, oblačnost i padavine</u> Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2 456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.</p> <p><u>Pojave magle, grmljavine i grada</u> Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.</p> <p><u>Vjetrovi</u> Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a</p>	koeficijent seizmičnosti K <sub>s</sub>	0,079 - 0,090	koeficijent dinamičnosti K <sub>d</sub>	1,00 >K <sub>d</sub> > 0,47	ubrzanje tla Q <sub>max</sub> (q)	0,288 - 0,360	intenzitet u (MCS)	9 <sup>o</sup> MCS
koeficijent seizmičnosti K <sub>s</sub>	0,079 - 0,090								
koeficijent dinamičnosti K <sub>d</sub>	1,00 >K <sub>d</sub> > 0,47								
ubrzanje tla Q <sub>max</sub> (q)	0,288 - 0,360								
intenzitet u (MCS)	9 <sup>o</sup> MCS								

	<p>najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetrova od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m<sup>2</sup>) zabilježena je kod sjevernog vjetrova. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.</p> <p><u>Ocjena sa aspekta prirodnih uslova</u></p> <p>Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetrova, sunca i kiše.</p>																
15	<p><b>URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Oznaka parcele</td> <td> <p>Lokacija objekta je dio KP 11/1 KO Velje Brdo. Projektom će se precizno odrediti lokacija UP u okviru namjene "naselja" i u skladu sa smjericama plana.</p> <p>Urbanistička parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put mora se formirati parcela prilaznog puta.</p> </td> </tr> <tr> <td>Površina parcele [m<sup>2</sup>]</td> <td>Lokacija objekta je dio KP 11/1 KO Velje Brdo u okviru namjene "naselja" i u skladu sa smjericama plana.</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni planirani indeks zauzetosti</td> <td>0,60</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni planirani indeks izgrađenosti</td> <td>1,50</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m<sup>2</sup>]</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m<sup>2</sup>]</td> <td>Maksimalni BRGP ne smije biti veći od 2500m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekta</td> <td>Maksimalna spratnost objekata 3 nadzemne etaže, sa mogućnošću izgradnje podruma</td> </tr> <tr> <td>Parametri za parkiranje/garažiranje vozila Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju</td> <td>Parkiranje rješavati u okviru parcele.</td> </tr> </table>	Oznaka parcele	<p>Lokacija objekta je dio KP 11/1 KO Velje Brdo. Projektom će se precizno odrediti lokacija UP u okviru namjene "naselja" i u skladu sa smjericama plana.</p> <p>Urbanistička parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put mora se formirati parcela prilaznog puta.</p>	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Lokacija objekta je dio KP 11/1 KO Velje Brdo u okviru namjene "naselja" i u skladu sa smjericama plana.	Maksimalni planirani indeks zauzetosti	0,60	Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	1,50	Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m <sup>2</sup> ]	/	Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m <sup>2</sup> ]	Maksimalni BRGP ne smije biti veći od 2500m <sup>2</sup>	Maksimalna spratnost objekta	Maksimalna spratnost objekata 3 nadzemne etaže, sa mogućnošću izgradnje podruma	Parametri za parkiranje/garažiranje vozila Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju	Parkiranje rješavati u okviru parcele.
Oznaka parcele	<p>Lokacija objekta je dio KP 11/1 KO Velje Brdo. Projektom će se precizno odrediti lokacija UP u okviru namjene "naselja" i u skladu sa smjericama plana.</p> <p>Urbanistička parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put mora se formirati parcela prilaznog puta.</p>																
Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Lokacija objekta je dio KP 11/1 KO Velje Brdo u okviru namjene "naselja" i u skladu sa smjericama plana.																
Maksimalni planirani indeks zauzetosti	0,60																
Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	1,50																
Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m <sup>2</sup> ]	/																
Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m <sup>2</sup> ]	Maksimalni BRGP ne smije biti veći od 2500m <sup>2</sup>																
Maksimalna spratnost objekta	Maksimalna spratnost objekata 3 nadzemne etaže, sa mogućnošću izgradnje podruma																
Parametri za parkiranje/garažiranje vozila Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju	Parkiranje rješavati u okviru parcele.																
16	<p><b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.</p> <p>Na osnovu člana 143 stav 3. Zakona uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), a uvezi sa 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 86/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspekcijском organu u roku od tri dana od dana izdavanja i objavljuju na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja.</p>																
17	<p><b>OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA</b> Anja Babić, MSc dipl.ing.arh. i građ.</p> <p></p> <p>Anja Babić, MSc dipl.ing.arh. i građ. V.D. POMOĆNICA SEKRETARA</p> <p><b>PRILOZI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Izvodi iz grafičkih priloga PUP-a Glavnog grada Podgorica.</li> <li>- Uslovi „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.</li> <li>- List nepokretnosti br. 808</li> <li>- Kopija plana za KP 11/1 KO Velje Brdo</li> </ul>																

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

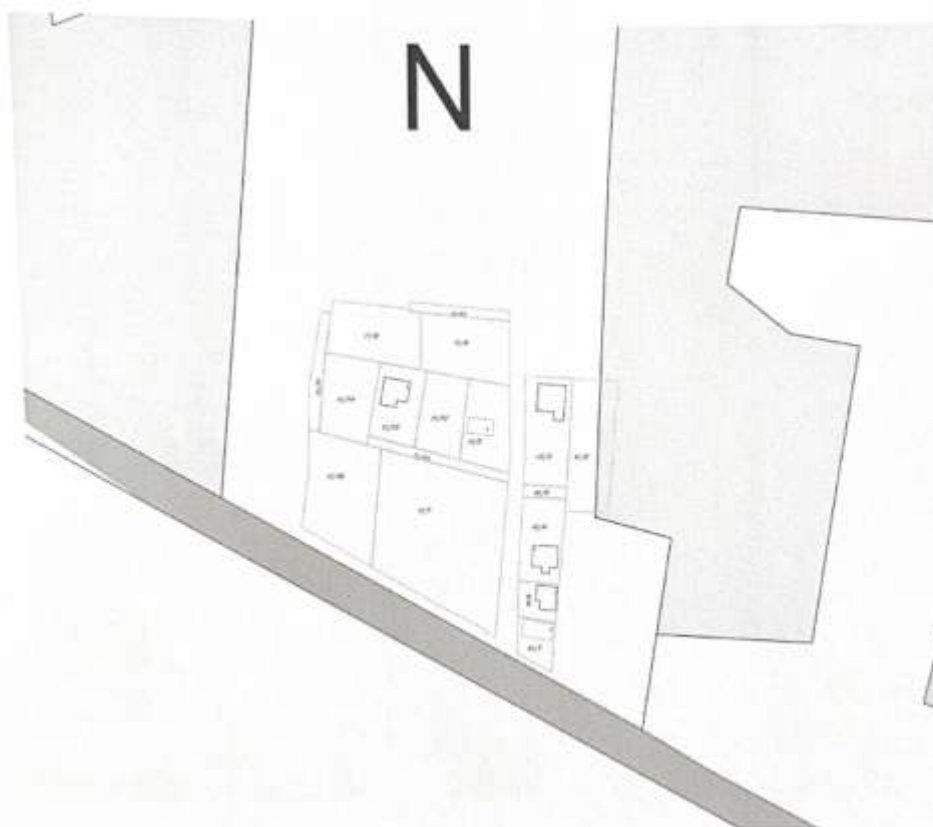
Broj: 08-332/25-2328  
Podgorica, 25.11.2025.godine



**NAPOMENA:**  
Za izdavanje koordinata prelomnih tačaka granice katastarske parcele nadležna je Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica

GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga / Geoportal	1
Katastarska parcela broj 11/1 KO Velje Brdo	

<p>Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</p> <p>Broj: 08-332/25-2328 Podgorica, 25.11.2025. godine</p>	
---	--



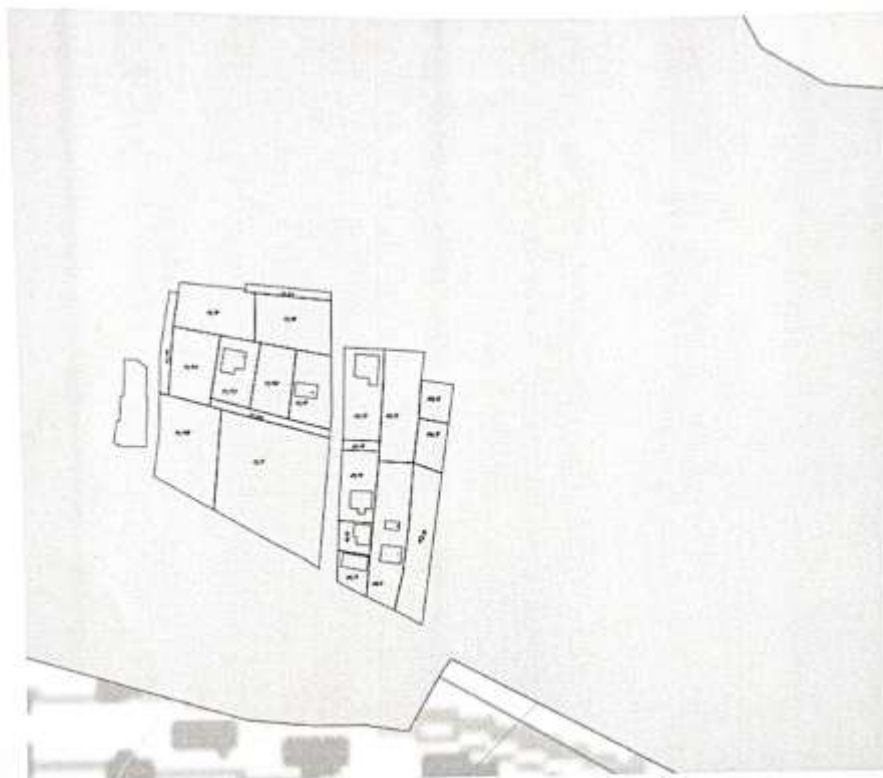
Površine naselja
  Površine tehničke infrastrukture

U skladu sa Zakonom o putevima (član 70), planiraju zaštitni pojasevi u kojima se ne mogu graditi objekti oko javnih puteva. Širina zaštitnog pojasa zavisi od kategorije javnog puta i vrste objekata, a definisana je zakonom.

<p>GRAFIČKI PRILOG – Plan namjena površina opšte kategorije</p>	
<p>Izvod iz PUP-a Glavnog grada Podgorica Katastarska parcela broj 111/1 KO Velje Brdo</p>	2

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/25-2328  
Podgorica, 25.11.2025. godine



## Režim zaštite parka prirode "Rijeka Zeta"

### Zona 3 - REŽIM ODRŽIVOG KORIŠĆENJA

važe odredbe prostornih planova Glavnog grada

Podgorice i opštine Danilovgrad. Treća zona obuhvata ekosistemske manje vrijedne cjeline.

Upravljanje je regulisano Prostorno urbanističkim planom opštine Danilovgrad i Glavnog grada Podgorica uz eksplicitnu primjenu standarda zaštite životne sredine i prirode kako se ne bi narušilo već poboljšalo biološko stanje parka prirode .

#### GRAFIČKI PRILOG

Smjernice i režimi za zaštitu životne sredine i kulturne i prirodne baštine na području Glavnog grada

3

Izvod iz PUP-a Glavnog grada Podgorica

Katastarska parcela broj 11/1 KO Velje Brdo

16

<p>Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</p> <p>Broj: 08-332/25-2328 Podgorica, 25.11.2025 godine</p>	
--	--



**Napomena: Predmetna lokacija se nalazi u području van PUP-om planiranih planova detaljne regulacije.**

<p>GRAFIČKI PRILOG – Režimi uređenja prostora</p>	<p>4</p>
<p>Izvod iz PUP-a Glavnog grada Podgorica Katastarska parcela broj 11/1 KO Velje Brdo</p>	

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"  
81000 PODGORICA, Ulica zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1  
Telefon: Kabinet (+382 20 440 300), Korisnički servis (+382 20 440 388)  
E-mail: [kabinet@vikpg.me](mailto:kabinet@vikpg.me), [info@vikpg.me](mailto:info@vikpg.me)  
Website: [www.vikpg.me](http://www.vikpg.me)

Žiro račun:  
NLB: 530-22-44  
Lovćen banka: 565-2334-69  
Prva banka CG: 535-9562-08  
Hipotekarna banka: 520-9074-13  
CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

BUPI-02-041/25-11980/2  
Podgorica, 04. 12. 2025.

171525, 3001-1755/2025

Veza: Zahtjev broj UPI-02-041/25-11980/1 od 27.11.2025. godine


**PREDMET:** Obavještenje u vezi katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradske hidrotehničke instalacije za objekat na katastarskoj parceli broj 11/1 KO Velje Brdo u zahvatu PUP-a Podgorica, investitora „Vivis“ d.o.o.

Vezano za vaš zahtjev broj 08-332/25-2328 od 26.11.2025. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/25-11980/1 od 27.11.2025. godine, za izdavanje katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradske hidrotehničke instalacije za objekat na katastarskoj parceli broj 11/1 KO Velje Brdo u zahvatu PUP-a Podgorica, investitora „Vivis“ d.o.o, obavještavamo vas da na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena hidrotehnička infrastruktura kojom upravlja "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. U blizini predmetne lokacije prolazi vodovod kojim upravlja "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Danilovgrad, te smatramo da treba da se obratite tom društvu za izdavanje uslova za priključenje na hidrotehničke instalacije.


S poštovanjem,

Podgorica,  
04.12.2025. godine

Izvršni direktor,  
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.  
*Aleksandar Nišavić*



17600000485



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-66220/2025  
Datum: 26.11.2025  
KO: VELJE BRDO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODZIVI RAZVOJ 101-917/25-7043 DJ, za potrebe izdaje se


### LIST NEPOKRETNOSTI 808 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Priloh
11	1		002 1	24/07/2024	MUŠINOVAC	Pošnjak 3. klase KUPOVINA		2501	3.75
								2501	3.75

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava
0000002963020 0	VIVIS DOO PODGORICA UL. VLAHA BUKOVCA BR.4 STAN BR.18 PODGORICA 0		Svojina

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
11	1			1	Pošnjak 3. klase	20/03/2024 10:5	Hipoteka HIP. UZZ 119/24 NKCG-PG.33/2024 OD 15.03.2024 G POVI. INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CG KORISNIK KREDITA VIVIS DOO PODGORICA DUG 120.000,00 E ROK 50 MJESECI + ZAHVANA OTUĐI OPTER. BEZ SAGL. POVIJRILOCA + PRESTNA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA

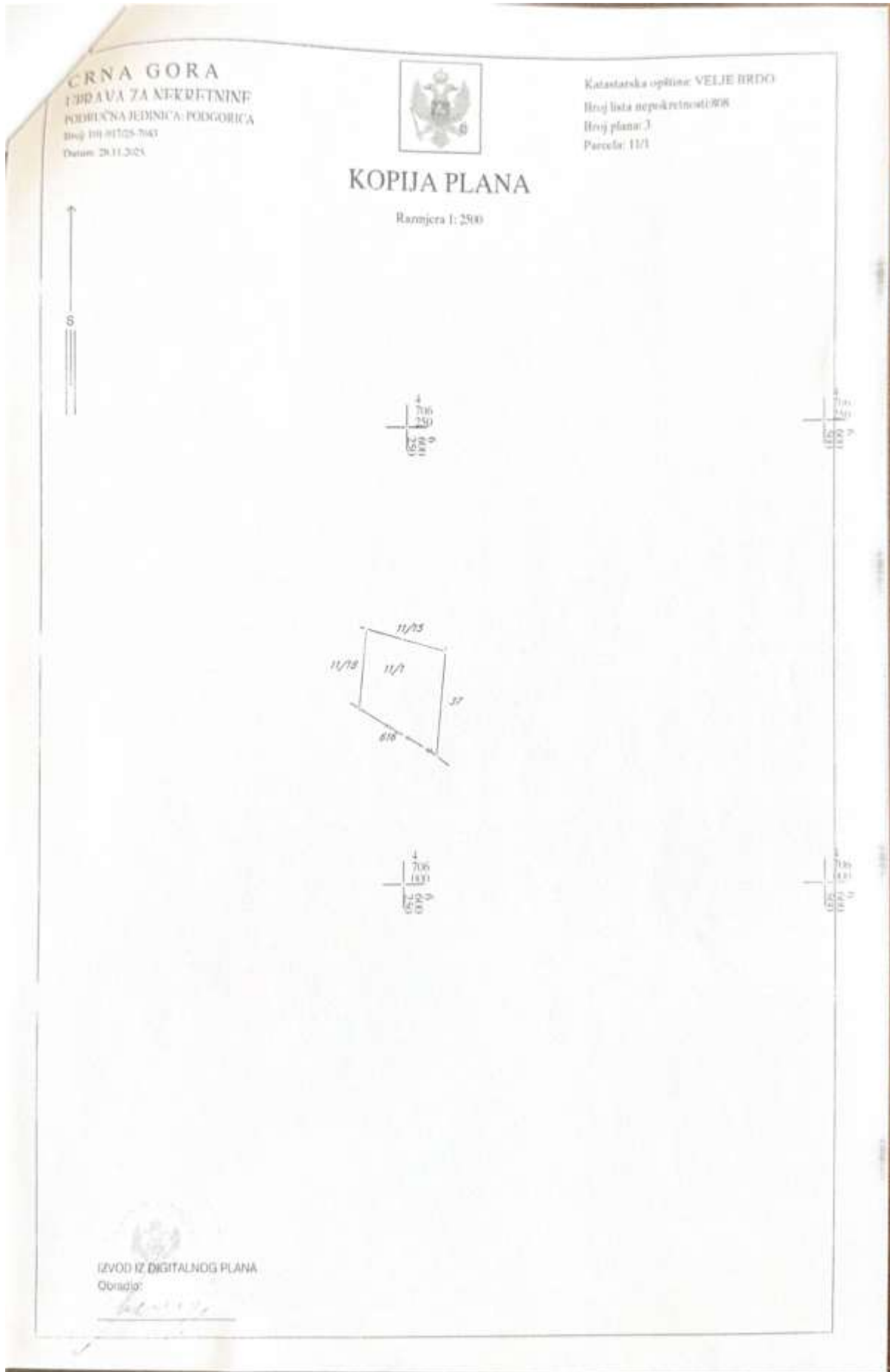
Naplatu takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:  
*Ul. Pejović*

1 / 1

Datum i vrijeme: 26.11.2025. 13:33:53



TEKSTUALNI DIO DOKUMENTACIJE

## II. TEKSTUALNI DIO DOKUMENTACIJE

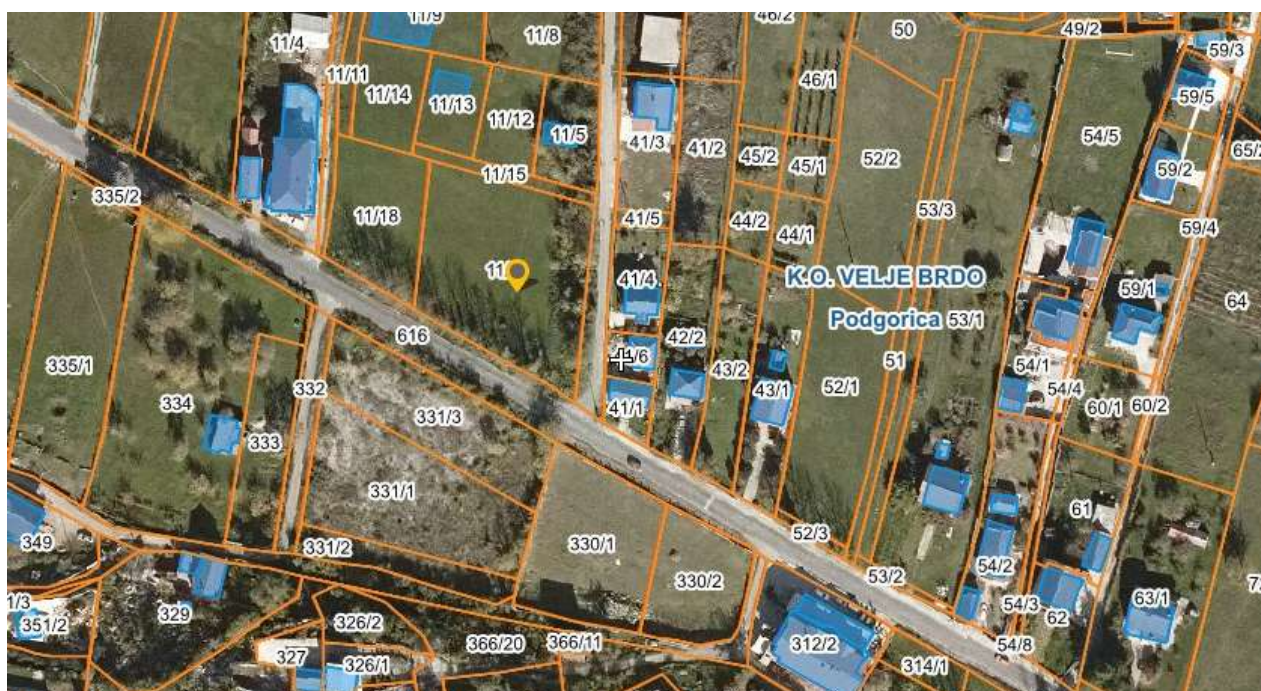
### 2.1. TEHNIČKI OPIS

#### ZA IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

#### MAGACINSKO – ADMINISTRATIVNI OBJEKAT

#### OPŠTI PODACI O LOKACIJI

Na katastarskoj parceli broj 11/1, KO Velje Brdo, koja je predmet Prostorno-urbanističkog plana Podgorice / Izmjene i dopune, planirana je izgradnja magacinsko – administrativnog objekta koji ostvaruje maksimalnu bruto površinu od 1 614,00m<sup>2</sup>.





### VRSTA I NAMJENA OBJEKATA

Shodno važećim urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-332/25-2328, izdatim dana 25.11.2025.godine, od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice, na predmetnoj kat. parceli broj 11/1 planiran je magacinsko-administrativni objekat spratnosti P+1. Predmetna katastarska parcela posjeduje planiranu namjenu „naselja“. Površine naselja obuhvataju građevinsko zemljište namijenjeno za stanovanje, rad i odmor, javne objekte, infrastrukturu i površine posebne namjene, zelene površine.

### URBANISTIČKI I ARHITEKTONSKI KONCEPT

Predmet idejnog arhitektonskog rješenja je planirani magacinsko-administrativni objekat, koji je situiran u okviru katastarske parcele br. 11/1, K.O. velje Brdo, Opština Podgorica. Planirani objekat predviđen je kao montažna,

funkcionalna i racionalno organizovana građevina namijenjena obavljanju djelatnosti maloprodaje, skladištenja robe i administrativnih djelatnosti.

Objekat je projektovan kao savremeni višenamenski magacinsko-administrativni kompleks sa izraženim industrijskim karakterom i jasno definisanom horizontalnom kompozicijom volumena. Arhitektonsko oblikovanje zasniva se na racionalnom modularnom rasteru, funkcionalnoj organizaciji prostora i upotrebi trajnih fasadnih materijala visokih estetskih i eksploatacionih performansi.

Primarni volumen objekta formiran je kao izdužena pravougaona masa spratnosti P+1, sa dominantno linearnom kompozicijom pročelja. U prizemnoj etaži organizovane su skladišno-servisne jedinice velikog raspona, sa zasebnim sekcionim industrijskim vratima koja omogućavaju direktan kolni pristup i manipulaciju robom. Svaka jedinica poseduje individualni ulazni portal, čime je omogućena funkcionalna nezavisnost korisnika prostora.

Objekat je pozicioniran u sjevenom dijelu (zoni) predmetne katastarske parcele, čime se u južnom dijelu parcele omogućava ostvarenost optimalne organizacije pristupa i manipulativnog prostora za funkcionisanje kamionskih vozila potrebnih za opsluživanje planiranih magacinskih prostora predmetnog objekta. Glavni pristup objektu obezbijeđen je direktnim pješačkim i kolskim pristupom sa regionalnog puta Podgorica - Danilovgrad. U okviru parcele planirana je gabaritna saobraćajna površina koja zadovoljava potrebe za manipulaciju kamionskih vozila i njihovo okretanje, sa organizovanih 15 parking mjesta ( od kojih je jedno planirano za lica sa posebnim potrebama), namijenjenih korisnicima objekta. Saobraćajno rešenje parcele organizovano je kroz dvosmjerne interne komunikacije sa direktnim pristupom skladišnim jedinicama i dovoljnim brojem parking mesta za putnička i laka komercijalna vozila. Parterno uređenje uključuje integrisane zelene pojaseve i nisko rastinje, čime se ublažava dominantni industrijski karakter kompleksa i ostvaruje kvalitetnije ambijentalno okruženje.

Arhitektonsko rješenje objekta koncipirano je u osnovi koja ostvaruje pravougaonu formu, sa jasno definisanom funkcionalnom organizacijom. Unutrašnji prostor prizemlja objekta je kocipiran na sledeći način:

- *Tri magacinska prostora otvorenog tipa, čiste forme, čime se omogućava fleksibilnost u korišćenju i funkcionisanju planirane namjene. Predmetni magacinski prostori ostvaruju južnu orijentaciju i jasan kontakt sa regionalnim putem Podgorica – Danilovgrad.*
- *Tehnička prostorija, planirana u sjevero-istočnom dijelu obejka sa nesmetanim kolskim pristupom*
- *Glavni ulaz za administrativni blok, koji se sastoji od: ulaznog vestibila, recepcije i hola sa planiranim stepeništem koje posjetioca navodi na prvi sprat*

Spratna etaža tretirana je kao administrativno-poslovni segment objekta, sa kontinuiranim nizom prozorskih otvora koji obezbeđuju optimalno prirodno osvetljenje radnih prostora. U završnoj zoni objekta akcentovan je ugaoni volumen sa ugostiteljskim sadržajem, čime je ostvarena vizuelna identifikacija i dodatna aktivacija kompleksa.

Unutrašnji prostor na spratu predmetnog objekta je funkcionalno koncipiran na sledeći način:

- *Planirana je galerija sa pogledom na ulazni hol prizemlja, koja navodi posjetioca u kafe / snack bar prostor*
- *Komotni koridor koji zauzima sjevernu orijentaciju i opslužuje planirane kancelarije amdinistrativnog bloka*
- *Planirano je ukupno devet kancelarija, koje zauzimaju južnu orijentaciju, a koje preko planiranih bogatih staklenih stijena fasade i zajedničke terase komuniciraju sa eksterijerom.*
- *Planirana su još i dva sanitarna čvora koja opslužuju korisnike prvog sprata.*

Krov je projektovan kao dvovodni, blago skriveni krov malog nagiba, integrisan unutar atike, što doprinosi čistoj geometriji i minimalističkom arhitektonskom izrazu. Konstrukcija objekta je predviđena u čeličnom skeletnom sistemu velikih raspona, prilagođenom fleksibilnoj organizaciji skladišnog prostora i povećanim eksploatacionim opterećenjima, što takođe omogućava brzu izgradnju, jednostavnu montažu.

Spoljašnji omotač objekta planiran je od termoizolacionih sendvič panela, i to:

- fasadni paneli debljine 10 cm, u kombinaciji rebrastih panela RAL 7016 antracit i panela sa teksturom drveta „tamnog oraha“

- krovni rebrasti paneli debljine 12 cm u boji RAL 7016 antracit

Ovakav tip konstrukcije i materijalizacije obezbjeđuje adekvatnu termoizolaciju, energetska efikasnost, kao i savremeni i funkcionalni arhitektonski izraz objekta.

Uređenje partera u zoni objekta obuhvata popločavanje pješačkih komunikacija i parking prostora, koje je planirano izvođenjem kombinacije punih behaton ploča i prozirnih behaton ploča za ozelenjavanje parking mjesta, čime se obezbjeđuje trajna, funkcionalna i estetski prihvatljiva završna obrada spoljašnjih površina, uz jednostavno održavanje i dobru otpornost na eksploatacione uslove.

Planiranim rješenjem ostvaruje se funkcionalna organizacija prostora, adekvatan saobraćajni pristup i savremeni konstruktivni sistem, čime se obezbjeđuju uslovi za kvalitetno i racionalno korišćenje planiranog objekta.

## URBANISTIČKI PARAMETRI SA OSTVARENIM KAPACITETIMA





Planirani magacinsko-administrativni objekat

Broj kat.parcele	Površina kat.parcele	Spratnost	Planirana zauzetost	Planirana ukupna BRGP	IZ	II
11/1	2 501,00 m <sup>2</sup>	P+1	1 136,50 m <sup>2</sup>	1 614,00 m <sup>2</sup>	0,45	0,64

Dozvoljeni parametri shodno važećim urbanističko-tehničkim uslovima

Broj kat.parcele	Površina kat.parcele	Spratnost	Planirana zauzetost	Planirana ukupna BRGP	IZ	II
11/1	2 501,00 m <sup>2</sup>	3 etaže	1 500,60 m <sup>2</sup>	Maks 2500 m <sup>2</sup>	0,60	1,00

Planirana je implementacija sadnog materijala:

Drvo masline	Arbutus unedo	Rosmarinus officinalis	Balavander Cosmetics
			
Wisteria	Parthenocissus	Pistacia lentiscus	Euphobia-characia 'Wulfenii'



## GRAĐEVINSKI I GRAĐEVINSKO-ZANATSKI RADOVI

### Zemljani radovi i obezbjeđenje iskopa

Predviđen je široki iskop. Tampon sloj šljunka je potrebno uraditi ispod temeljnih traka u debljini d=10cm, i ispod ploče na tlu u debljini d=20cm. Fundiranje je planirano na koti -1,00m.

### Radovi na čeličnoj konstrukciji

Planirana je montažna čelična konstrukcija sa sledećim elementima: stubovi (kutijastog šupljeg profila 30/30 u kombinaciji sa profilima IPE300 i IPE400), grede (IPE 500 u kombinaciji sa čeličnim rešetkama), rogovi IPE 330, fasadne rigle kutijastog profila 10/10 i 10/12cm i krovni purlin poprečnog presjeka C dim. 20/10/5cm.

### Gipsani zidovi

Svi unutrašnji zidovi predmetnog objekta su planirani od gips-kartonskih ploča sa potrebnom termoizolacijom u debljinama od 10 do 13,5cm.

### Hidroizolacija

Izolaterske radove izvesti u svemu prema projektu, opisima i važećim propisima i normama u građevinarstvu.

Horizontalnu hidroizolaciju raditi na kvalitetnoj podlozi. Predviđena spoljna hidroizolacija parapetnih zidova i temeljnih traka je tipa Kondor V4, na horizontalnim i vertikalnim elementima. Hidroizolacija u mokrim čvorovima i na terasama je tipa Sika-2 hidro premaza.

### Termoizolacija

Termoizolacija predviđena je kao zaštita kako od gubitka toplote tako i od prekomjernog zagrijavanja što je uslovljeno i klimatskom zonom kao važan uslov za obezbjeđenje odgovarajućih uslova za rad. Termoizolacija fasade je planirana od pir fasadnih sendvič panela d=10,0cm glatko obrađenih, postavljenih sa skrivenim spojem. Termoizolacija krovne ravni je planirana takođe od pir sendvič panela d=12,0cm sa rebrastom površinom, instaliranih pod planiranim uglom od 6 stepeni.

Termičku zaštitu ukopanih zidova/greda izvesti stirodurom debljine 7cm, a zatim zaštititi čepastom folijom prije nasipanja.

### Obrada podova

#### *Podovi od keramike*

Ova vrsta poda predviđena je u prizemlju u dijelu administrativnog bloka i na cijeloj površini prvog sprata. Podne neglazirane granitne keramičke pločice I klase postaviti na betonsku podlogu unutar objekta. Kod postavljanja poda u sanitarijama izvesti nagib prema slivniku (0.5-1%). Popločavanje podova granitnim keramičkim pločicama dim. 60/60/0.9cm i 120/120/0,9cm. Pločice su neglazirane, I klasa, a postavljaju se na poliuretanski lijepak po principu fuga na fugu. Kod susticanja sa zidovima bez keramičkih pločica izvodi se sokla od istih keramičkih pločica visine 10-20 cm. Obavezno ugraditi pokrivne inoks lajsne na svim prelazima i spojevima različitih vrsta podova, odnosno tamo gdje nije predviđen prag.

### *Podovi od epoksida*

Pod od epoksida planiran je unutar magacinskih prostorija i tehničke prostorije, na način što se nakon izvedene armirano betonske ploče debljine 20cm na tlu izliva sloj cementnog estriha d=5,0cm nakon koga se na čistu podlogu nanosi prajmer, zatim izravnajući sloj, samolivni sloj i na kraju završni lak.

### Obrada plafona

Spušteni plafoni se planiraju na etaži prvog sprata, i tipa su „Knauf“ plafona.

### **Prozori i vrata**

#### Spoljašnja bravarija (ekvivalent)

Sa dubinom ugradnje od 82,5 mm i modernom petokomornom/sestokomornom tehnologijom, fasadna vrata i prozori od pvc-a Galean S 9000 nude izvanrednu toplotnu izolaciju. Takođe, impresivne stabilnosti koja se postiže velikom komorom za elemente ukrućenja, profilisanim čeličnim ojačanjima i odgovarajućim ugaonim ojačanjima, kao i čvrstim spojem u oblasti praga tla koju proizvode vinil i aluminijumski djelovi koji se spajaju u dvije ravni.

Fasadna vrata i porozori S 9000 takođe imaju rezultate sa svojim sistemskim rešenjem za vremensku ploču koje unapređuje elemente vrata/prozora i funkcionalno i vizuelno. Osigurava maksimalnu zaštitu od jake kiše i efikasno zaptivanje pomoću izolacionih profila na više nivoa u području praga tla. Izuzetna toplotna izolacija zahvaljujući savremenoj petokomornoj tehnologiji. Pogodno za staklo i debljinu panela do 52 mm (sa STV® do 54 mm)

Veoma dobra statika zahvaljujući velikoj komori za elemente za ukrućenje i odgovarajuća čelična i ugaona ojačanja. Boja RAL 7016 - antracit.

Odlična toplotna i akustična izolacija zahvaljujući 6-komornoj konstrukciji i povećanoj dubini rama i krila. Nizak profil i konstrukcijski ugao od 15°. Bešavni zavar u ravni sa V-PERFECT tehnologijom. FUTURA SISTEM - dodatna IKD izolacija od pjene. Dva tipa zaptivanja unutar jednog sistema (poboljšane akustičke performanse).

#### Unutrašnja stolarija (ekvivalent)

Štok unutrašnje stolarije predviđen je od medijapana u punoj širini zida, pričvršćen za zid po svim stranama vijcima bez mogućnosti pomjeranja. Spoj zida sa štokom obradjen je postavljanjem ukrasne dek lajsne, takodje od medijapana, širine 100 mm. Konstrukcija vratnih krila je od drvenog masiva obostrano obložena medijapan pločama sa ispunom od papirnatog saća. Prag vrata je potrebno izraditi i bojiti u istom tonu kao vrata kao i od istog masiva i od kojih se radi i masiv vrata.

Završna obrada je presvučena finiše 3D folijom u drvenim dekorima oraha radi otpornosti na habanje i savršeno oponašanje prirodne teksture drveta.

Vrata je potrebno opremiti odgovarajućim okovom i bravom za sobna vrata. Sa obje strane vrata su opremljena kvakom. Uz vrata predvidjeti podni ili zidni gumeni odbojnik u zavisnosti od pozicije. Zvučna zaštita vrata sa punim krilom iznosi 20-24 dB (I klasa).

### **Krov**

Koncipirane su kose krovne ravni na dvije vode, sa planiranim uglom od 6 stepeni. Planirane krovne ravni su pokrivene rebrastim sendvič panelima debljine 12,0cm u boji RAL 7016.

#### 1. Slojevi planiranog krova

- Čelični profili rogova
- Krovni purlin
- Termoizolacioni panel 12cm

## Limarija

Prije početka limarskih radova svi prethodni građevinski radovi moraju biti završeni kako bi se limarski radovi odvijali u normalnim uslovima. Gvozdeni djelovi koji dolaze u neposredan dodir sa površinom od pocinkovanog lima moraju biti pocinčani odnosno izolovani olovnim limom. Ekseri i zakivci moraju biti od istog materijala kao i lim. Odvođenje atmosferskih padavina sa krova planirano je preko skrivenih horizontalnih olučnih kanala kvadratnog presjeka i skrivenih oluka sa izolacionom membranom, kao i vertikalnih oluka takođe kvadratnog presjeka  $d=14\text{cm}$ .

## Fasadni zidovi

Za oblaganje fasade predmetnog objekta predviđena je ugradnja fasadnih sendvič panela debljine 10,0cm.

### 1. Fasadni sistem

- Čelični noseći stub
- Fasadne rigle, kutijastog presjeka 10/10 i 10/12cm
- Termoizolacioni panel 10,0 cm

Fasadni paneli su planirani u bojama RAL 7016 antracit i teksturi drveta „tamni orah“.

## Instalacije

Predviđena je nabavka i ugradnja savremenih instalacionih sistema kako zamašinske instalacije i instalacije jake i slabe struje, tako i za hidrotehničke instalacija vodovoda i kanalizacije.

## Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine

Projektantsko rješenje uraditi u skladu sa odlikama održive, ekološke arhitekture. Radi racionalnog korišćenja energije, kao i smanjenja korišćenja energije, prilikom projektovanja objekta primijeniti mjere energetske efikasnosti.

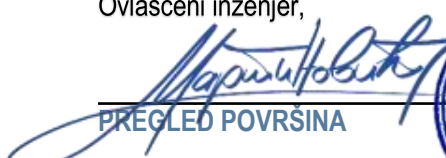
## Uređenje terena

Kombinacija asfaltnih površina internih dvosmjernih saobraćajnica sa prozirnim behaton elementima prilikom uređenja planiranih parking prostora.


**PREGLED POVRŠINA**

PREGLED POVRŠINA PO ETAŽAMA					
PREGLED POVRŠINA - neto			PREGLED POVRŠINA - neto		
R.br.	Naziv prostorije	P(m <sup>2</sup> )	R.br.	Naziv prostorije	P(m <sup>2</sup> )
1	Magacinski prostor	433.50	2	Magacinski prostor	385.00
3	Magacinski prostor	153.00	4	Vestibil - administrativni ulaz	5.30
5	Hol i stepeniste	20.50	6	Recepcija	3.50
7	Tehnička prostorija	29.50	UKUPNO		1 030.30
UKUPNA bruto površina prizemlja GFA		1 082.00	UKUPNA neto površina prizemlja NRA		1 030.30
PREGLED POVRŠINA - neto			PREGLED POVRŠINA - neto		
R.br.	Naziv prostorije	P(m <sup>2</sup> )	R.br.	Naziv prostorije	P(m <sup>2</sup> )
1	Galerija	3.80	2	Kafe / snack bar	36.00
3	Toalet	1.80	4	Ostava	2.00
5	Šank	7.50	6	Koridor	53.50
7	Toalet	4.00	8	Kancelarija	29.50
9	Kancelarija	34.20	10	Kancelarija	34.50
11	Kancelarija	30.50	12	Kancelarija	38.00
13	Kancelarija	34.00	14	Kancelarija	34.50
15	Kancelarija	30.50	16	Kancelarija	40.00
17	Terasa	42.50	UKUPNO		456.80
UKUPNA bruto površina sprata GFA		532.00	UKUPNA neto površina sprata NRA		456.80
Ostvarena ukupna BRGP (kat.parcela 11/1)		1 614.00 m <sup>2</sup>	Ostvarena ukupna neto površina (kat.parcela 11/1)		1 487.10 m <sup>2</sup>
Dozvoljena maks. BRGP (kat.parcela 11/1)		2 500.00 m <sup>2</sup>	Površina lokacije (kat.parcela 11/1)		2 501.00 m <sup>2</sup>
Dozvoljena zauzetost (kat.parcela 11/1) iz = 0.60		1 500.60 m <sup>2</sup>	Dozvoljena spratnost (kat.parcela 11/1)		3 nadzemne etaže
Administrativni dio (kat.parcela 11/1) 30%		532.00 m <sup>2</sup>	Ostvarene zelene površine (kat.parcela 11/1) 33%		835.00 m <sup>2</sup>

Ovlašćeni inženjer,



PREGLED POVRŠINA



**2.2. Situacioni plan na lokalitetu kat. parcele 11/1**



**GEO VUJISIĆ**

**SITUACIONI PLAN NA LOKALITETU**

**kat.parcele 11/1**

**KO VELJE BRDO, OPŠTINA PODGORICA**



**mart 2026.GOD.**

**IZRADIO:**

**“GEOVUJISIĆ” d.o.o.-PODGORICA**



OBRADIVAČ: GEO VUJISIĆ DOO PODGORICA

OBJEKAT: LOKACIJA kat.parcele 11/1

KO VELJE BRDO, OPŠTINA PODGORICA

SNIMIO I OBRADIO: VUJISIĆ MILOŠ, dipl.inž.geod.

*Podgorica*

Za GEO VUJISIĆ doo

*Mart, 2026.godine*

**Vujisić Miloš**



*Miloš Vujisić*

**SADRŽAJ:**

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1. LICENCE I OVLAŠĆENJA

2. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

2.1. TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

3.1. SITUACIONI PLAN

## 1.OPŠTA DOKUMENTACIJA

## 1.1.LICENCE I OVLAŠĆENJA



CRNA GORA  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

# L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je  
Geodetska organizacija*

**”GEO VUJISIĆ” DOO PODGORICA**

*Ul. Bulevar Vojvode Stanka Radonjića br 181, Podgorica  
dana 17.03.2023. godine,*

*ispunila uslove za*

**PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA**

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer  
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj licence:01-012/23-4828/2  
Datum,27.03.2023.g.





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# O V L A Š Ć E N J E

*Kojim se potvrđuje da je*

**VUJISIĆ Dragog MILOŠ**

*Dipl. inženjer geodezije, rođen dana 06.05.1983 .godine, Kolašin-Crna Gora ,*

*dana 10.09.2024.godine*

*položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za*

**PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA**

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer  
KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA**

Broj:01-012/23-6669/1

Datum, 13.09.2024.g.



## 2. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA



## 2.1. TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

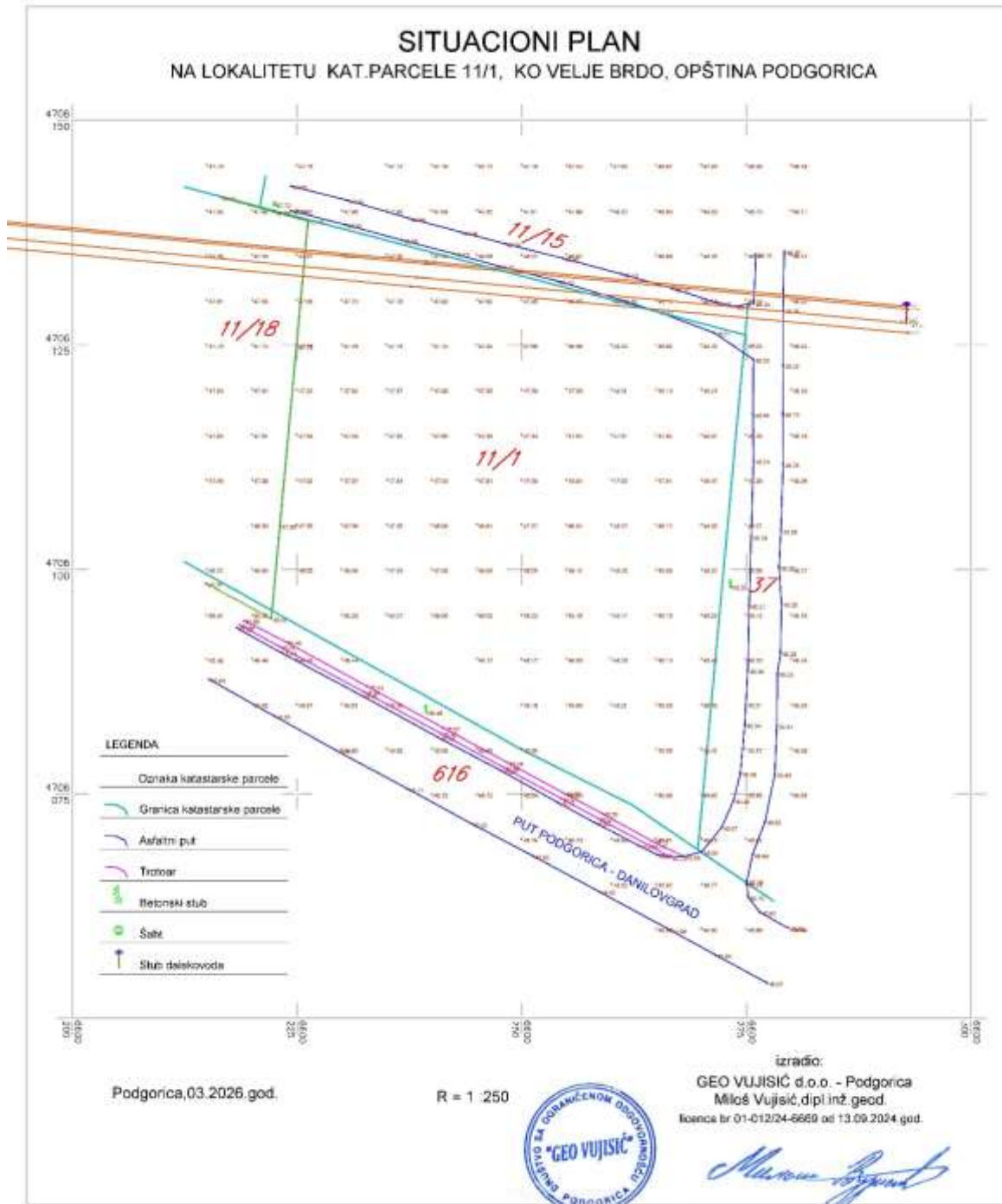
Dana 11.03.2026.godine izvršena su mjerenja na lokalitetu kat.parcele 11/1 KO Velje Brdo, opština Podgorica u cilju izrade situacionog plana za potrebe projektovanja na predmetnoj lokaciji.

Snimanje je izvršeno GPS metodom uz korišćenje mreže permanentnih stanica MONTEPOS i jedinstvenog modela transformacije UZN-zona 6. Snimljeni su svi prelomi u horizontalnoj i vertikalnoj ravni. Grafička dokumentacija data je u razmjeri 1:250 u prilogu br.3.



Miloš Vujisić, dipl.inž.geod.

### 3.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



### **2.3. Geotehnički elaborat**



# GEOSTANDARD

Društvo sa ograničenom odgovornošću Nikšić, Vuka Karadžića bb  
Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje 7112 | tel. 069 843 374 | 069 207 827  
PIB: 03222667 | ž.r. 535-17999-14 | PDV: 40/31-03450-2 |

## PROJEKAT

DETALJNIH GEOTEHNIČKIH ISTRAŽIVANJA TERENA ZA  
POTREBE IZGRADNJE OBJEKTA (MAGACINSKI MONTAŽNI  
OBJEKAT) NA DIJELU KATASTARSKE PARCELE KP 11/1  
KO VELJE BRDO, OPŠTINA PODGORICA



**NIKŠIĆ**

**April, 2026. god.**

Nº: 01-04/26

Nikšić, 01.04.2026. god.

## **PROJEKT**

**DETALJNIH GEOTEHNIČKIH ISTRAŽIVANJA TERENA ZA  
POTREBE IZGRADNJE OBJEKTA (MAGACINSKI  
MONTAŽNI OBJEKAT) NA DIJELU KATASTARSKE  
PARCELE KP 11/1 KO VELJE BRDO,  
OPŠTINA PODGORICA**

ODGOVORNI PROJEKTANT:

DIREKTOR:

*Rade Milićević, dipl.ing.geol.*

*Dragiša Nikolić, dipl.ing.geol.*





# GEOSTANDARD

Društvo sa ograničenom odgovornošću Nikšić, Vuka Karadžića bb  
Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje 7112 | tel. 069 843 374 | 069 207 827  
PIB: 03222667 | ž.r. 535-17999-14 |

- Naziv Projekta:** Projekat detaljnih geotehničkih istraživanja terena za potrebe izgradnje objekta (magacinski montažni objekat) na dijelu katastarske parcele KP 11/1 KO Velje Brdo, Opština Podgorica.
- Investitor:** VIVIS d.o.o. – Podgorica.
- Nosilac Projekta:** "GEOSTANDARD" d.o.o. – Nikšić.
- Odgovorni Projektant:** Rade Milićević, dipl.inž. geologije
- Saradnici:** Dragiša Nikolić, dipl.inž. geologije  
Vasilije Abramović, dipl. inž. geologije  
Vladimir Abramović, dipl. inž. Geologije
- Vrijeme izrade:** April, 2026. godine



- I. OPŠTI DIO***
- II. TEKSTUALNI DIO***
- III. GRAFIČKI PRILOZI***

# ***I OPŠTI DIO***

- **Potvrda o registraciji društva**
- **Licenca za izradu tehničke dokumentacije**
- **Uvjerenje o položenom stručnom ispitu**
- **Polisa osiguranja od odgovornosti**



**Crna Gora**  
**Poreska uprava**  
**Sektor za usluge i registraciju**  
**Odsjek za centralni registar privrednih i drugih**  
**subjekata (CRPS)**

Ilije Plamenca broj 2  
81000, Podgorica, Crna Gora  
tel. +38220230858  
www.gov.me/poreskauprava

Broj: 02/02-057/2026-43277/3

Podgorica, 25.03.2026 godine

## **IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA**

**Registarski broj:** 5 - 0857475 / 002

**Datum upisa u Registar:** 17.10.2018. godine

**PIB:** 03222667

**Datum promjene podataka:** 05.01.2023. godine

**Status:** Registrovan

### **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GEOSTANDARD" DOO NIKŠIĆ**

Skraćeno poslovno ime: **GEOSTANDARD**

Oblik organizovanja: **Društvo sa ograničenom odgovornošću**

Adresa sjedišta: **VUKA KARADŽIĆA B.B., Nikšić, Crna Gora**

Adresa za prijem službene pošte: **VUKA KARADŽIĆA B.B., Nikšić, Crna Gora**

Šifra područne jedinice poreskog organa: **400**

Broj telefona: **+38269843374**

Adresa E-pošte: **kolosrade@gmail.com**

Pretežna djelatnost: **7112, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje**

Datum donošenja statuta: **15.10.2018**

Datum promjene statuta: **29.12.2022**

Datum odluke/ugovora o osnivanju: **15.10.2018**

Oblik svojine: **Privatna**

Porijeklo kapitala: **Domaći**

Osnovni kapital: **1,00€ (novčani 1,00€; nenovčani 0,00€)**

Spoljno-trgovinsko poslovanje: **DA**



### Lica sa vlasničkom ulogom

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Vlasnička uloga	Udio u vlasništvu (%)
1706988260162	RADE MILIĆEVIĆ	VUKA KARADŽIĆA LAM3/24, NIKŠIĆ, CRNA GORA	Osnivač	50,00
1612988260036	DRAGIŠA NIKOLIĆ	HERCEGOVAČKI PUT 23, NIKŠIĆ, CRNA GORA	Osnivač	50,00

### Lica u društvu

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Uloga	Ovlašćenja u prometu	Način djelovanja
1612988260036	DRAGIŠA NIKOLIĆ	HERCEGOVAČKI PUT 23, NIKŠIĆ, CRNA GORA	Izvršni direktor	Neograničena	Pojedinačno
1706988260162	RADE MILIĆEVIĆ	VUKA KARADŽIĆA LAM3/24, NIKŠIĆ, CRNA GORA	Ovlašćeni zastupnik	Neograničena	Pojedinačno

Izdato:  
25.03.2026 godine u 09:15



## MINISTARSTVO ENERGETIKE I RUDARSTVA

Broj: 01-304/23-101/4

Podgorica, 23.11.2023. godine

**Ministarstvo energetike i rudarstva**, rješavajući po zahtjevu **DOO „GEOSTANDARD“ - Nikšić**, arhiviran u ovom ministarstvu pod brojem 01-304/23-101/1, od 26.10.2023. godine koji se odnosi na izdavanje Licence za vršenje više vrsta geoloških istraživanja, na osnovu člana 12a stav 2 i 3 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“, br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i „Sl.list CG“, br. 28/11) Uslova za izdavanje licenci za vršenje poslova geoloških istraživanja („Sl.list CG“, br. 23/08), čl. 18 i 106 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), kao i mišljenja Komisije za ocjenu ispunjenosti uslova za izdavanje Licence za izradu projekata i vršenja više vrsta geoloških istraživanja i izradu elaborata o rezultatima geoloških istraživanja, **izdaje**

## L I C E N C U

Privrednom društvu **DOO „GEOSTANDARD“ - Nikšić** za izradu projekata geoloških istraživanja, vršenje više vrsta geoloških istraživanja i izradu elaborata o rezultatima geoloških istraživanja, i to:

- **inženjersko-geološka (geotehnička istraživanja) i**
- **hidrogeološka istraživanja**

Licenca se izdaje na period od pet godina, a ovjerava se svake godine.



**MINISTAR**  
**Prof.dr Saša Mujović**

Dostavljeno:

- DOO „Geostandard“ – Nikšić
- (UIP) Geološka inspekcija
- Direktoratu
- a/a



## MINISTARSTVO ENERGETIKE I RUDARSTVA

Broj: 01-011/25-2702/3

Podgorica, 25.11.2025.godine

**MINISTARSTVO ENERGETIKE I RUDARSTVA**, rješavajući po zahtjevu „**GEOSTANDARD**“ – d.o.o. **Nikšić**, broj: 22-02/25, od 07.11.2025. godine, arhiviran u ovom Ministarstvu pod brojem: 01-011/25-2702/1, od 20.11.2025. godine, koji se odnosi na **ovjeru** Licence za izradu projekata i vršenja više vrsta geoloških istraživanja na osnovu čl. 12 i 12a Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“, br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i „Sl.list CG“, br.28/11 i 42/11), Uslova za izdavanje i/ili ovjeru licenci za vršenje poslova geoloških istraživanja („Sl.list CG“, br. 23/08), čl. 18 i 116 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), kao i mišljenja Komisije za ocjenu ispunjenosti uslova za ovjeru Licence i izradu elaborata o rezultatima geoloških istraživanja, **donosi**

### RJEŠENJE

1. Ovjerava se Licenca privrednom društvu „**GEOSTANDARD**“ – d.o.o. **Nikšić**, br. **01-304/23-101/4** od **23.11.2023. godine** za izradu projekata, vršenje više vrsta geoloških istraživanja i izradu elaborata o rezultatima geoloških istraživanja i to:
  - inženjersko-geološka (geotehnička istraživanja) i
  - hidrogeološka istraživanja
  - Istraživanje ležišta mineralnih sirovina
2. Ovjera Licence važi do **23. novembra 2026. godine**.
3. Naknadu za ovjeru licence, u iznosu od 150 €, snosi „**GEOSTANDARD**“ – d.o.o. **Nikšić**.

### Obrazloženje

Privredno društvo „**GEOSTANDARD**“– d.o.o. **Nikšić**, podnijelo je zahtjev, arhiviran u ovom Ministarstvu pod brojem 01-011/25-2702/1 od 20.11.2025. godine, za **ovjeru Licence** za izradu projekata i vršenja više vrsta geoloških istraživanja i izradu elaborata o rezultatima geoloških istraživanja.

Rješenjem Ministarstva energetike i rudarstva, broj: 01-011/25-298/1, od 19.05.2025. godine, obrazovana je Komisija za ocjenu ispunjenosti uslova za izdavanje i/ili ovjeru Licence za izradu projekata i vršenja jedne i/ili više vrsta geoloških istraživanja i izradu elaborata o rezultatima geoloških istraživanja.

Komisija je u Zapisniku, br. 01-011/25-2702/2, od 25.11.2025. godine, nakon ocjene dokaza, koje je uz zahtjev podnio „**GEOSTANDARD**“ – d.o.o. **Nikšić**, kao i na osnovu dokumentacije koja se nalazi u Ministarstvu energetike i rudarstva, dala svoje mišljenje:

„Komisija je, nakon pregleda dostavljenih podataka i na osnovu uvida u dokumentaciju koja se nalazi u Ministarstvu energetike i rudarstva, utvrdila da „**GEOSTANDARD**“ – d.o.o. **Nikšić**, ispunjava uslove za **ovjeru Licence** za izradu projekta geoloških istraživanja, vršenje više vrsta geoloških istraživanja i izradu elaborata o rezultatima geoloških istraživanja i u skladu sa

činjenicama, preporučuje Ministarstvu energetike i rudarstva, da odobri ovjeru Licence, br. **01-304/23-101/4** od **23.11.2023. godine** „GEOSTANDARD“ – d.o.o. Nikšić, za izradu projekata geoloških istraživanja, vršenja više vrsta geoloških istraživanja i izradu elaborata o rezultatima geoloških istraživanja, i to:

- **inženjersko-geološka (geotehnička istraživanja) i**
- **hidrogeološka istraživanja**
- **istraživanje ležišta mineralnih sirovina**

Nosioci Licence su:

- **Rade Miličević**, dipl. inž. geologije, smjer geotehnika,
- **Dragiša Nikolić**, dipl. inž. geologije, smjer geotehnika
- **Vladimir Abramović**, dipl. inž. geologije, smjer hidrogeologija i
- **Vasilije Abramović**, dipl. inž. geologije, smjer gologija (ILMS)

Član 12 Zakona o geološkim istraživanjima propisuje da poslove projektovanja, vršenja jedne i više vrsta istraživanja i izrade elaborata o rezultatima geoloških istraživanja može obavljati privredno društvo, odnosno drugo pravno lice, na osnovu Licence.

Članom 12a Zakona o geološkim istraživanjima, propisano je da Licencu iz člana 12 ovog zakona izdaje Ministarstvo, na osnovu zahtjeva i istu ovjerava svake godine.

Članom 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku propisano je da o pravu, obavezi ili pravnom interesu stranke u upravnoj stvari javnopravni organ odlučuje rješenjem, dok je članom 106 ovog zakona predviđeno da javnopravni organ može u skraćenom upravnom postupku riješiti upravnu stvar:

- 1) ako se činjenično stanje može utvrditi na osnovu podataka iz službenih evidencija;
- 2) ako je stranka u svom zahtjevu navela činjenice ili podnijela dokaze na osnovu kojih se može utvrditi stanje stvari ili ako se to stanje može utvrditi na osnovu optšepoznatih činjenica ili činjenica koje su poznate javnopravnom organu.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku propisano je da kad je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ zahtjev može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Ovjera Licence br. **01-304/23-101/4** važi do **23.11.2026.** godine.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

**Uputstvo o pravnom sredstvu:** Protiv ovog rješenja može se podnijeti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema ovog rješenja.



Dostavljeno:

- „GEOSTANDARD“ – d.o.o. Nikšić
- Direktoratu za geologiju i rudarstvo
- a/a



*Crna Gora*  
*Ministarstvo ekonomije*

Broj: 310-224/2018-5  
Podgorica, 31. oktobar 2018. godine

Ministarstvo ekonomije, na osnovu člana 20 Pravilnika o programu i načinu polaganja stručnog ispita radnika koji rade na poslovima geoloških istraživanja ("Sl. list RCG", br. 1/94), izdaje

**UVJERENJE O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU**

**Rade Milićević**, diplomirani inženjer geologije (studijski program Geotehnika), rođen 17. juna 1988. godine u Nikšiću, položio je 23. oktobra 2018. godine stručni ispit za radnike koji rade na poslovima geoloških istraživanja.

**MINISTARKA**

*Dragica Sekulić*  
Dragica Sekulić



Broj: UPI 06-333/26-130/2

Podgorica, 29.01.2026.godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu privrednog društva „GEOSTANDARD“ DOO NIKŠIĆ, broj UPI 06-333/26-130/1 od 28.01.2026. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25 i 117/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

## RJEŠENJE

Privrednom društvu „GEOSTANDARD“ DOO NIKŠIĆ, izdaje se

### LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 06-333/26-130/1 od 28.01.2026.godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „GEOSTANDARD“ DOO NIKŠIĆ, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 06-333/26-128/2 od 29.01.2026.godine, kojim je **Radu Milićeviću, diplomiranom inženjeru geologije, studijski program geotehnika**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 2) Ugovor o radu sa Radem Milićevićem, od 17.10.2018.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5 – 0857475 / 002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 i 117/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Petar Vučinić**





# lovćen

Broj Polise / Računa: ODG007856

Veza sa Polisom: \_\_\_\_\_

O.J. obračuna: 3210

Zamjena polise: \_\_\_\_\_

Podružnica: Šavnik bb**POLISA OSIGURANJA / RAČUN****BROJ POLISE / RAČUNA: ODG007856**UGOVARAČ: **GEOSTANDARD DOO, VUKA KARADŽIĆA 66, NIKŠIĆ, JMBG/PIB: 03222667**OSIGURANIK: **GEOSTANDARD DOO, VUKA KARADŽIĆA 66, NIKŠIĆ, JMBG/PIB: 03222667**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **25.03.2026. u 11:24** do **25.03.2027. u 11:24**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje odgovornosti (US-odg/19-03-cg); Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

**Osigurava se:****Suma osiguranja €****Premija €**

Šifra: 13302XI

**1. Opasnost: Odgovornost prema trećim licima**

	Suma osiguranja €	Premija €
1.1. (P.O.- Odgovornost prema trećim licima za povredu lica i/ili oštećenje stvari): Osiguravajuće pokriće se odnosi na štete nastale usled građansko pravnih odštetnih zahtjeva koje treća lica ispostave prema osiguraniku zbog iznenadnog, nepredvidivog i neočekivanog događaja (nesreće), koji proizlazi iz djelatnosti, vlasništva, pravnog odnosa navedenog u polisi i koji za posledicu ima: tjelesne povrede, oboljenje ili smrt lica (povreda lica) i uništenje, oštećenje ili nestanak stvari (oštećenje stvari) i finansijski gubitak. Osiguravajuće pokriće važi u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti (US-odg/19-03-cg). 1 Ponuda je urađena u skladu sa članom 105 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG”, br. 19/2025) i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (“Službeni list Crne Gore”, br.068/17). Upitnik koji je popunio osiguranik je sastavni dio ove ponude/polise osiguranja. Napomena: Osiguranje ne pokriva projektantsku odgovornost; Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20 12-cg). Učešće osiguranika u šteti 10% min 1.000 € Godišnji agregat: 100,000.00. Br. zaposlenih 3. Šira djelatnosti 7112.	100.000,00€	120,79€

BRUTO PREMIIJA: **120,79€**POREZ NA PREMIJU: **10,87€**UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU: **131,66€****stotridesetjedan i 66/100 eura**

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1.  **Način plaćanja prve uplate: Po pratećoj fakturi**Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG007856**. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (Čl. 1010 st. 1. Zakona o obli. odnosima (SLRGG br. 022/17)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a lica ugovarač osiguranja potvrđuju potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

50084 - BULATOVIĆ TANJA

Osiguravač

U Šavniku, 25.03.2026

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise izvrši računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / 1

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB: 02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 [www.lo.co.me](http://www.lo.co.me) email: [info@lo.co.me](mailto:info@lo.co.me)

Štampano: 25.03.2026 15:27



## ***II TEKSTUALNI DIO***

# SADRŽAJ

1. UVOD.....	1
2. PROJEKTNII ZADATAK .....	2
3. OPŠTI PODACI O ISTRAŽNOM PROSTORU.....	3
3.1. Geografski položaj istraživanog terena .....	3
3.2. Geomorfološke i hidrološke karakteristike terena .....	4
3.3. Klimatski uslovi .....	4
4. PRREGLED DOSADAŠNJIH GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA SA ZAKLJUČKOM O STEPENU ISTRAŽENOSTI .....	5
5. GEOLOŠKA GRAĐA .....	6
5.1. Geološki sastav .....	6
5.2. Hidrogeološka svojstva terena.....	6
5.3. Inženjerskogeološke odlike terena.....	7
5.4. Seizmičnost terena .....	7
6. KONCEPCIJA I METODOLOGIJA ISTRAŽIVANJA.....	9
7. PREDMJER SA OPISOM I TEHNIČKIM USLOVIMA IZVOĐENJA RADOVA ....	10
7.1. Prikupljanje i proučavanje raspoložive dokumentacije .....	10
7.2. Inženjerskogeološko rekognosciranje terena.....	11
7.3. Inženjerskogeološko kartiranje terena .....	11
7.4. Izvođenje istražnih raskopa .....	11
7.5. Detaljno inženjersko-geološko kartiranje istražnih raskopa .....	11
7.6. Uzimanje uzoraka tla za laboratorijska geomehnička ispitivanja .....	12
7.7. Laboratorijska geomehnička ispitivanja uzorka tla.....	12
7.8. Stručni geotehnički nadzor nad izvođenjem radova.....	13
7.9. Izrada geotehničkog elaborata.....	13
8. DINAMIKA IZVOĐENJA ISTRAŽNIH RADOVA.....	14
9. PREDMJER I PREDRAČUN RADOVA.....	14
10. EKONOMSKO OBRAZLOŽENJE PROJEKTA.....	15
11. MJERE HIGIJENSKO-TEHNIČKE ZAŠTITE.....	15
12. MJERE ZAŠTITE NA RADU, ZAŠTITE ČOVJEKOVE SREDINE I SIGURNOSTI LJUDI I IMOVINE .....	15
13. SPISAK LITERATURE .....	16

## SPISAK GRAFIČKIH PRILOGA:

1. *Geografski položaj istražnog područja, R 1:25 000,*
2. *Geološka karta šireg područja istraživanja R 1:50 000,*
3. *Situacija sa položajem istražnih radova, R 1:500.*

## 1. UVOD

Za potrebe izgradnje magacinskog montažnog objekta, na dijelu katastarske parcele KP 11/1 KO Velje Brdo, Opština Podgorica, a na zahtjev investitora **“VIVIS” d.o.o. Podgorica**, od strane **„GEOSTANDARD“ d.o.o. Nikšić**, izrađen je Projekat geotehničkih istraživanja terena.

Projekat je izrađen u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG“, br. 28/93, 27/94 i 42/94 i „Sl. list CG“, br. 26/07 i 28/11), Pravilnikom o izradi projekata geoloških istraživanja („Sl. list SRCG“, br. 9/85), kao i projektnim zadatkom investitora.

Cilj izrade ovog Projekta je definisanje obima i vrste geotehničkih istražnih radova neophodnih za izradu Elaborata o geotehničkim uslovima izgradnje predmetnog objekta – montažne hale, koji će služiti kao podloga za izradu Glavnog projekta.

Izradi Projekta prethodilo je rekognosciranje terena, kao i analiza postojeće dokumentacije i raspoloživih podloga šireg prostora predmetne lokacije.

Investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- urbanističko-tehničke uslove za lokaciju;
- geodetsku situaciju u razmjeri R 1:250.

U izradi Projekta učestvovali su:

- Rade Milićević, dipl. inž. geologije – odgovorni projektant;
- Vasilije Abramović, dipl. inž. geologije – saradnik;
- Dragiša Nikolić, dipl. inž. geologije – saradnik;
- Vladimir Abramović, dipl. inž. geologije – saradnik.

Projekat je izrađen u aprilu 2026. godine i sastoji se od opšteg, tekstualnog i grafičkog dijela.



## **2. PROJEKTNI ZADATAK**

Projektni zadatak za izradu projekta istraživanja je koncipiran od strane Investitora. U njemu su definisane radnje koje treba izvršiti u pripremi i izradi Projekta istraživanja. Date su vrste radova (terenski, laboratorijski i kabinetski) koje Projektom treba predvidjeti u cilju definisanja geotehničkih uslova izgradnje objekta i izrade odgovarajućeg geotehničkog Elaborata.



### 3. OPŠTI PODACI O ISTRAŽNOM PROSTORU

#### 3.1. Geografski položaj istraživanog terena

Teren koji je predmet istraživanja po ovom Projektu prikazan je na topografskim osnovovama R 1:25.000, list Titograd zapad. Istražni prostor nalazi se neposredno uz regionalni put R-23, sjeverozapadno od Podgorice, odnosno jugoistočno od Spuža. Istražno područje se nalazi na prostoru određenom koordinatama tačaka prikazanim u tabeli br. 1.

**Tabela broj 1: Koordinate istražnog područja**

Oznaka tačke	Koordinate tačaka	
	Y	X
1	6 600 226	4 706 139
2	6 600 275	4 706 126
3	6 600 222	4 706 095
4	6 600 270	4 706 069



**SI. 1. Položaj istražnog prostora, (Google earth 2026.)**

Položaj istražnog prostora je prikazan na priložima broj 1, 2 i 3.

### 3.2. Geomorfološke i hidrološke karakteristike terena

Geomorfološke odlike terena rezultat su djelovanja različitih prirodnih procesa u geološkoj historiji njegovog formiranja. Morfološki izgled terena uslovljen je prije svega litostratigrafskim sastavom, klimatskim promjenama, kao i uticajem endogenih i egzogenih sila.

Lokacija istražnog područja, morfološki posmatrano, predstavlja ravan teren u jugozapadnom dijelu Bjelopavličke ravnice, u naselju Velje Brdo. Srednja nadmorska visina lokacije iznosi oko 48 m.n.m.

Današnji izgled predmetne lokacije, u čijoj građi učestvuju kvartarni sedimenti – pretežno gline, formiran je primarno procesima deponovanja fluvioglacialnog materijala. Ove gline nastale su usljed pregrađivanja rijeke Zete pri njenom ušću u Moraču, čime je došlo do ujezerivanja na prostoru Bjelopavličke ravnice. Formiranje ove „pregrade” povezano je sa intenzivnom akumulacijom fluvioglacialnog materijala rijeke Morače. Postepenim oticanjem voda zaostale su debele naslage glina u ravnici.

Pored navedenog, na morfologiju terena uticali su i procesi površinskog (planarnog) spiranja materijala sa okolnih uzvišenja (Stologlav), kao i antropogeni uticaji kroz izvođenje građevinskih radova i izgradnju saobraćajnica u neposrednoj blizini.

Značajnija hidrografska pojava na širem istražnom području je rijeka Zeta, koja predstavlja najdužu i vodom najbogatiju pritoku rijeke Morače. Uliva se u Moraču na području Podgorice, u zoni arheološkog lokaliteta Duklja.

Zbog specifičnosti riječnog korita, na predmetnoj lokaciji ne postoji hidrološka stanica, pa se osnovni hidrološki parametri preuzimaju sa najbliže uzvodne stanice u Danilovgradu. Pri visokim vodostajima rijeka Zeta plavi okolni prostor na lijevoj dolinskoj strani, približno do kote 40–45 m.n.m.

Vodotok	Profil	Kota “0”(mnm)	$Q_{min}$ (m <sup>3</sup> /s)	$Q_{sr}$ (m <sup>3</sup> /s)	$Q_{max}$ (m <sup>3</sup> /s)
Zeta	Danilovgrad	33.3	4.77	78.8	577

**Tabela 1:** Kvantitativni parametri rijeke Zete

Morfologija lokacije prikazana je na priložima broj 1 i 3.

### 3.3. Klimatski uslovi

Područje Danilovgrada je pod uticajem blage kontinentalne klime koja se miješa sa mediteranskom. Sniježne padavine su rijetke. Ovo područje obiluje relativno visokim godišnjim količinama padavina, koje su neravnomjerno raspoređene po mjesecima. Maksimalne količine padavina, pretežno, se bilježe u novembru i decembru, a minimalne u

julu i avgustu. Izuzetak je 1984. godina, sa maksimalnim količinama padavina u aprilu (340 l/m<sup>2</sup>). Prosječne količine padavina za navedenu godinu su iznosile 1 300,91 l/m<sup>2</sup>.

Najveću čestinu vjetrova, u ovom području, čine sjeverni vjetrovi koji učestvuju sa 22%, zatim južni sa 13%, dok vjetrovi iz svih drugih pravaca učestvuju sa 20%. Tišine su zastupljene sa 45%.

Srednja godišnja temperatura vazduha ispitivanog područja iznosi 16°C, dok je godišnja temperaturna amplituda oko 55°C. Najveći broj dana (oko 132) je sa temperaturom većom od 25°, dok je svega oko 22 dana u toku godine sa temperaturom većom od 30°C.

Statističke podatke o višegodišnjim mjerenjima klimatskih elemenata za meteo stanicu „Danilovgrad“ (tabela 1), preuzeli smo iz rada „Klima Crne Gore“, B. Radoičića (1993).

**Tabela 1: Klimatski elementi sa stanice „Danilovgrad“ (1961.-1980. god.)**

Mjesec Godina	Temperature vazduha (°C)	Trajanje sisanja Sunca (čas)	Količine padavina (mm)
I	4,5	117	267
II	6,2	125	237
III	9,4	173	199
IV	13,2	190	159
V	18,0	251	114
VI	21,8	277	84
VII	24,5	334	47
VIII	24,2	314	69
IX	20,0	248	139
X	14,5	205	231
XI	9,8	118	330
XII	5,9	108	306
Godina	14,3	2.460	2.182

Na području Podgorice vlada modifikovani, mediteranski klimatski režim. Suma godišnjih padavina na kišomjernoj stanici u Podgorici za period 1961-1990 je 1663.7 mm. Srednja godišnja temperatura vazduha za isti period je 15.3°. Relativna vlažnost vazduha u Zetsko- Skadarskoj depresiji se kreće od 66 do 68 %. Karakteristični vetrovi su bura i jugo.

#### **4. PRREGLED DOSADAŠNJIH GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA SA ZAKLJUČKOM O STEPENU ISTRAŽENOSTI**

Područje Bjelopavličke ravnice bilo je do sada ispitivano sa aspekta više geoloških disciplina. Pomenućemo samo one najznačajnije, čiji rezultati su korišćeni pri izradi ovog Projekta. U širem pogledu područje je istraživano u sklopu izrade Osnovne geološke karte 1:100 000 lista "Titograd" (1962-1967), od strane Zavoda za Geološka istraživanja iz Podgorice (M. Živaljević i drugi). Detaljna inženjerskogeološka, hidrogeološka i seizmička istraživanja u sklopu izrade podloga za seizmičku mikrojeonizaciju urbanih područja Danilovgrada, Spuža i Podgorice završena su 1983 godine, takođe od strane Zavoda za

Geološka istraživanja iz Podgorice, (M. Marić sa saradnicima). Ova istraživanja ne pokrivaju samu dionicu istraživanja ali zahvataju neposrednu okolinu.

Može se zaključiti da je okolina predmetne parcele predviđene za izgradnju objekta dobro pokrivena geološkim istraživanjima različite vrste i obima, više regionalnim a manje detaljnim. Dosadašnja saznanja potrebno je dopuniti podacima za neposrednu zonu izgradnje. Istražni radovi su koncipirani za tu namjenu.

## 5. GEOLOŠKA GRAĐA

### 5.1. Geološki sastav

Geološka građa terena najpotpunije je prikazana na osnovnoj geološkoj karti lista "Titograd" 1:100 000 sa Tumačem (Zavod za geološka i geofizička istraživanja iz Beograda, 1962-1967. godine).

Veći dio terena Bjelopavličke ravnice grade kvartarni sedimenti ( $Q_1$ ) predstavljeni pjeskovitim glinama, žutozelene i bjeličaste boje. Okolna brda koja čine južni, zapadni i sjeverni obod ravnice kao i podloga kvartarnih glina su od gornje krednih ( $4K_2^3$ ) laporovitih, bjeličastih krečnjaka i ( $K_2^3$ ) sivobjeličastih krečnjaka, dolomitičnih krečnjaka i dolomita.

U tektonskom pogledu područje istraživanja pripada zoni Visokog krša, odnosno antiklinorijumu Stare Crne Gore (njegova osa tone prema jugoistoku) koji prelazi u sinklinorijum Donje Zete. Paleoreljef je ispresijecan rasjedima različitog pravca pružanja. Kredni krečnjaci zalaze duboko ispod kvartarnih sedimenata, i preko 100 m.

Duboki rasjedi, koji su konstatovani geofizičkim istraživanjima generalnog su pravca pružanja severozapad-jugoistok i to su pravci po kojima se uglavnom i odvija seizmička aktivnost na ovom terenu.

Geološka karta šire okoline predmetne lokacije data je u prilogu broj 2.

### 5.2. Hidrogeološka svojstva terena

Hidrogeološka svojstva terena su prevashodno u funkciji litološkog sastava i sklopa terena.

Laporoviti krečnjaci, dolomitični krečnjaci i dolomiti koji grade okolna brda i podlogu terena su srednje do dobro vodopropusni, pukotinske poroznosti. Imaju ulogu hidrogeoloških kolektora sprovodnika. Kvartarne gline su hidrogeološki izolatori, kapilarne poroznosti.

Vode gravitiraju prema vodotocima Zeti i Sušici, a njima prema Skadarskom jezeru. Nivo podzemne vode je blisko ispod površine terena (od 1.5 do 3.0 m) u srednjem hidrološkom periodu. U hidrološkom maksimumu on je faktički na površini terena.

### 5.3. Inženjerskogeološke odlike terena

Na osnovu detaljne analize fondovske dokumentacije i rekognosciranja terena sagledane su inženjerskogeološke odlike terena i izdvojene su sledeće inženjerskogeološke sredine:

**Kvartarni nanos Q1 (P,PG,G)**: to su gline slabo pjeskovite, male do srednje plastičnosti, podložne deformacijama i slijeganju sa sitnozrnim pijeskom. Debljina sredine je i do 80 m. Sredina je slabo propusna do nepropusna, intergranularne i kapilarne poroznosti.

Geomehaničke karakteristike sedimenata su vrlo različite. Prognozne vrijednosti fizičko-mehaničkih parametara su:

- Zapreminska težina  $\gamma = 18 - 20 \text{ kN/m}^3$
- Ugao unutrašnjeg trenja  $\varphi = 15 - 22^\circ$
- Kohezija  $c = 15 - 25 \text{ kN/m}^2$
- Prema GN-200 klasifikaciji pripadaju pretežno I-II kategoriji iskopa.

**Karbonatne stijene (K)** – laporoviti krečnjaci, dolomitični krečnjaci i dolomiti su zastupljeni duboko u podlozi i po okolnim brdima oko Bjelopavličke ravnice. Nemaju direktnog uticaja na izgradnju objekata, pa njihove karakteristike neće biti predmet istraživanja.

### 5.4. Seizmičnost terena

Seizmičnost predmetnog područja analizirana je na osnovu dostupnih seizmogeoloških karata i normativnih akata, koji predstavljaju rezultat višegodišnjih seizmoloških i geoloških istraživanja u Crnoj Gori.

Osnovni stepen seizmičkog intenziteta prikazan je na **Karti seizmičke regionalizacije Crne Gore** (razmjere 1:100 000), koja definiše seizmičku opasnost kroz očekivane maksimalne intenzitete zemljotresa. Seizmičko opterećenje na konstrukcije zavisi prvenstveno od vrijednosti **maksimalnog horizontalnog ubrzanja tla (agR)**, koje se određuje za karakteristične povratne periode od **95 i 475 godina**.

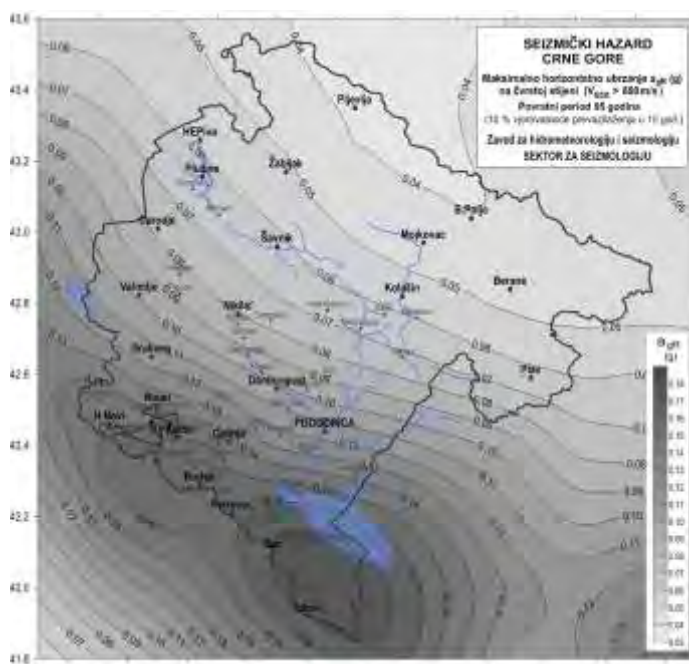
Prema **Karti seizmičke mikroregionizacije**, predmetno područje se nalazi u zoni sa osnovnim stepenom seizmičkog intenziteta **VIII stepeni MCS skale**, što ukazuje na umjereno do jako seizmički aktivno područje.



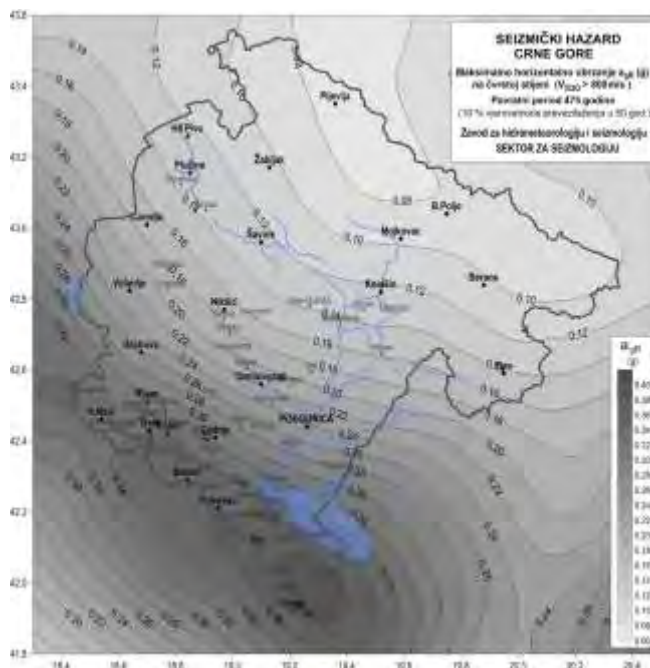
Sl. br. 2 - Karta mikroseizmičke rejonizacije Crne Gore

U skladu sa važećim tehničkim propisima, **Institut za standardizaciju Crne Gore** je 2015. godine usvojio **Eurokod 8**, u okviru kojeg je definisana **Karta seizmičkog hazarda Crne Gore**. Karta prikazuje izolinije referentnih ubrzanja tla izraženih u djelovima gravitacionog ubrzanja ( $g = 9.81 \text{ m/s}^2$ ), za dva standardna povratna perioda:

- **T = 95 godina** (vjerovatnoća prevazilaženja 10% u 10 godina)
- **T = 475 godina** (vjerovatnoća prevazilaženja 10% u 50 godina)



Sl. 3. Izolinije referentnog horizontalnog ubrzanja tla  $a_{gR}$  u djelovima gravitacionog ubrzanja Zemlje  $g$  ( $g = 9,81 \text{ m/s}^2$ ) za povratni period od 95 godina (vjerovatnoća prevazilaženja događaja 10% u 10 godina)



**Sl. 4.** Izolinije referentnog horizontalnog ubrzanja tla  $a_{gR}$  u djelovima gravitacionog ubrzanja Zemlje  $g$  ( $g = 9,81 \text{ m/s}^2$ ) za povratni period od 475 godina (vjerovatnoća prevazilaženja događaja 10% u 50 godina).

Na osnovu podataka iz navedenih karata, za predmetnu lokaciju usvojene su sljedeće vrijednosti maksimalnih horizontalnih ubrzanja tla ( $a_{gR}$ ):

- za povratni period **T = 95 godina:**  
 **$a_{max} = 0.10 - 0.11 \text{ g}$**
- za povratni period **T = 475 godina:**  
 **$a_{max} = 0.20 - 0.22 \text{ g}$**

Ove vrijednosti predstavljaju osnovu za dimenzionisanje konstrukcija u skladu sa seizmičkom opasnošću na trasi.

## 6. KONCEPCIJA I METODOLOGIJA ISTRAŽIVANJA

Istraživanje je koncipirano tako da se dosadašnja saznanja o sastavu i svojstvima terena iz prethodnih regionalnih i detaljnih istraživanja dopune sa podacima o geotehničkim sredinama same mikrolokacije predviđene za izgradnju budućeg objekta i usvajanja njihovih osnovnih konstruktivnih elemenata.

Radi izbora optimalnog obima i vrsta istražnih radova, što je osnovna svrha Projekta, potrebno je prethodno definisati osnovne ciljeve i zadatke istraživanja. Pri tome, pod ciljevima istraživanja podrazumijeva se izbor odgovarajućih rešenja za probleme koji proističu iz interakcije objekta i geološke sredine, a pod zadacima istraživanja, utvrđivanje svih svojstava stijenskih masa i terena koja su od značaja za navedenu interakciju.

Za potrebe izrade Glavnog građevinskog projekta, to jest za potrebe izgradnje objekata u Ulcinju, istraživanjima je neophodno utvrditi sva bitna geotehnička svojstva stijenskih masa kako bi se obezbijedili relevantni podaci za definisanje:

- *uslova izvođenja iskopa,*
- *dozvoljenih opterećenja i deformabilnost podloge,*
- *uslove fundiranja,*
- *terena kao radne sredine i odgovarajuće tehnologije iskopa,*
- *uslova zaštite od podzemnih i površinskih voda.*

Za potpunije definisanje i prognozu navedenih geoloških, inženjersko-geoloških, fizičkomehaničkih, hidrogeoloških i seizmogeoloških karakteristika terena i stijenskih masa, primjeniće se odgovarajuće metode istraživanja, odnosno odgovarajući istražni radovi, vodeći pri tom računa da se u odgovarajućoj mjeri iskoriste podaci ranijih istraživanja šireg područja predmetne lokacije. Shodno tome primijeniće se sledeće kabinetske, terenske i laboratorijske metode istraživanja:

- Analiza postojeće geološko-geotehničke dokumentacije;
- Terenska istraživanja:
  - *inženjerskogeološko kartiranje terena;*
  - *izrada istražnih raskopa sa inženjerskogeološkim kartiranjem;*
  - *uzimanje uzoraka za laboratorijska ispitivanja;*
- Laboratorijska ispitivanja uzoraka;
- Kabinetski radovi (analiza i sinteza rezultata istraživanja) za izradu geotehničkog Elaborata koji će se sastojati iz tekstualnog dela i grafičke dokumentacije.

## **7. PREDMJER SA OPISOM I TEHNIČKIM USLOVIMA IZVOĐENJA RADOVA**

### *7.1. Prikupljanje i proučavanje raspoložive dokumentacije*

U sklopu ovih radova za potrebe izrade Projekta, kao i za izradu Geotehničkog Elaborata prikupiće se i proučiti sljedeća tehnička dokumentacija:

- Osnovna geološka, hidrogeološka i inženjersko-geološka karta lista "Titograd" 1:100000;
- Seizmogeološke podloge i seizmička mikrojejonizacija urbanog područja Danilovgrada i Podgorice;
- Podaci o inženjersko-geološkim istraživanjima terena za potrebe izgradnje objekata u Danilovgradu i Podgorici.

*Po ovoj poziciji neophodno je prikupiti i proučiti raspoloživu dokumentaciju.*

## *7.2. Inženjerskogeološko rekognosciranje terena*

Prije izrade ovog Projekta izvršeno je rekognosciranje (obilazak terena) u cilju racionalnog planiranja istražnih radova i sagledavanja generalne inženjersko-geološke građe.

Po ovoj poziciji izvršeno je rekognosciranje šire zone istraživanja.

## *7.3. Inženjerskogeološko kartiranje terena*

Detaljnim inženjerskogeološkim kartiranjem terena obuhvatiti kompletnu parcelu predviđenu za izgradnju objekta. Kartiranjem registrovati sve relevantne inženjerskogeološke činjenice bitne za bolje i kvalitetnije sagledavanje geotehničkih uslova izgradnje objekta. Rezultat inženjerskogeološkog kartiranja predstaviti inženjerskogeološkom kartom u adekvatnoj razmjeri.

Po ovoj poziciji izvršiti inženjerskogeološko kartiranje na površini parcele koja je ograničena koordinatama.

## *7.4. Izvođenje istražnih raskopa*

Raskop izvesti ručno ili mašinski sa kontinualnim uzimanjem uzoraka. Tehniku prilagoditi uslovima na terenu kako bi se dobio maksimalan učinak za laboratorijska ispitivanja. Iz istražnih raskopa potrebno je uzeti uzorke za laboratorijska ispitivanja, prema važećim MEST EN ISO standardima.

Projektovano je izvođenje tri istražna raskopa u zoni budućeg objekata. Projektovana lokacija raskopa data je u okviru priloga 3. Predviđena dubina raskopa iznosi 3m ili do ulaska u osnovnu stijensku masu.

Po završetku izrade raskopa, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje (kote i koordinate) i prikazati ih u državnom koordinatnom sistemu. Snimanje je obaveza Investitora.

Po ovoj poziciji, predviđeno je izvođenje 3 istražna raskopa dubine od 3 m.

## *7.5. Detaljno inženjersko-geološko kartiranje istražnih raskopa*

Po završetku izvođenja istražnih raskopa, izvršiće se detaljno inženjerskogeološko kartiranje i odabir reprezentativnih uzoraka tla za laboratorijska ispitivanja.

Raskope je potrebno iskartirati i fotografisati definisati tačan litološki sastav jezgra i njegove strukturne karakteristike, te izdvojiti sredine sličnih geotehničkih svojstava. Pri kartiranju obavezno uključiti podatke o eventualnoj pojavi podzemnih voda.

Rezultate kartiranja prikazati na inženjerskogeološkim profilima u odgovarajućoj razmjeri.

Po ovoj poziciji, angažovanje inženjera je jedan dan.

#### *7.6. Uzimanje uzoraka tla za laboratorijska geomehanička ispitivanja*

Pri inženjerskogeološkom kartiranju istražnih raskopa, izvršice se odabir reprezentativnih uzoraka tla za laboratorijska geomehanička ispitivanja. Radi se o poremećenim uzorcima, koje treba propisno spakovati i vidno obilježiti (oznaka uzorka: lokacija, dubina uzetog uzorka, datum i potpis odgovornog lica).

Po ovoj poziciji, predviđeno je ukupno 3. uzorka tla za laboratorijska ispitivanja.

#### *7.7. Laboratorijska geomehanička ispitivanja uzorka tla*

Laboratorijska ispitivanja treba obaviti na uzetim uzorcima iz istražnih bušotina, u cilju što objektivnije identifikacije litoloških članova i određivanja parametara fizičko-mehaničkih svojstava potrebnih za geostatičke proračune.

Laboratorijskim geomehaničkim ispitivanjima obuhvatiće se određivanje:

a) Identifikaciono-klasifikaciona ispitivanja:

- Određivanje granulometrijskog sastava (MEST EN ISO 17892-4) – **3 opita**,
- Određivanje zapreminske težine prirodnog i suvog tla (MEST EN ISO 17892-2) – **3 opita**,
- Određivanje prirodne vlažnosti tla (MEST EN ISO 17892-1). – **3 opita**.
- Određivanje granica konsistencije – Atebergove granice konzistencije (MEST EN ISO 17892-12), – **2 opita**.

b) Ispitivanja mehaničkih svojstava tla:

- Određivanje ugla unutrašnjeg trenja i kohezije - direktno smicanje (MEST EN ISO 17892-6). – **3 opita**.
- Određivanje stišljivosti i parametri konsolidacije u edometru (MEST EN ISO 17892-5). – **2 opita**.

Po ovoj poziciji projektuju se laboratorijska geomehanička ispitivanja na 3 uzorka tla sa prethodno definisanim brojem opita.

### 7.8. Stručni geotehnički nadzor nad izvođenjem radova

Tokom trajanja terenskih istražnih radova potreban je stalan geotehnički nadzor. Projektuje se nadzor nad izvođenjem istražnih radova od strane diplomiranog inženjera geologije u trajanju od 1 dana.

### 7.9. Izrada geotehničkog elaborata

Obradu podataka i interpretaciju rezultata izvršiti u digitalnoj formi odgovarajućim programima. Rezultate sumarno prikazati u Elaboratu o geotehničkim svojstvima terena za potrebe izgradnje objekta. Elaborat treba da sadrži najmanje sledeća poglavlja:

- Uvod
- Položaj istražnog prostora
- Vrste i obim izvedenih istražnih radova
- Rezultati istraživanja
  - Morfologija terena
  - Geološka građa terena
  - Hidrogeološka svojstva terena
  - Inženjerskogeološka svojstva terena
  - Savremeni geološki procesi i pojave
  - Seizmičnost terena
- Geotehnički uslovi izgradnje objekata
- Preporuke projektantu i izvođaču radova
- Zaključak
- Literatura

Pored teksta Elaborat treba da ima i najmanje sledeće priloge:

- Geografski položaj istražnog prostora, R 1:25 000 - 50 000;
- Geološka karta šire okoline lokacije, R 1:50 000;
- Inženjerskogeološka karta terena sa objektima i istražnim radovima, R 1:500 - 2000
- Inženjerskogeološki profili terena, R 1:100 – 500;
- Profili istražnih bušotona, R 1:100 – 250;
- Rezultati laboratorijskih ispitivanja.

Priloge uraditi u digitalnoj formi u nekom od grafičkih programa. Elaborat predati i fizičkom obliku sa odgovarajućim povezom (2 primjerka) i na CD-u.



## 8. DINAMIKA IZVOĐENJA ISTRAŽNIH RADOVA

Ukupno vrijeme potrebno za realizaciju ovog projekta je 12 dana. Od toga je za realizaciju terenskih istražnih radova predviđeno vrijeme od 1 dana, a ostatak vremena za izradu geotehničkog elaborata. Dinamika izvođenja istražnih radova je data u tabeli 2.

Tabela br. 2: Dinamički plan izvođenja istražnih radova

Red. broj	OPIS RADOVA	d a n i											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Izrada Projekta istraživanja	■	■										
2	Izvođenje istražnih raskopa			■									
3	Kartiranje dna i strana istražnih raskopa			■									
4	Uzimanje uzoraka tla			■									
5	Stručni geotehnički nadzor			■									
6	Laboratorijsko ispitivanje uzoraka				■	■	■	■	■	■			
7	Izrada Elaborata						■	■	■	■	■	■	■

## 9. PREDMJER I PREDRAČUN RADOVA

Predmjer sa predračunom troškova istražnih radova je prikazan u tabeli br. 3.

Red. broj	OPIS RADOVA	O b i m	Jedinična cijena (€)	Ukupna cijena (€)
1	Izrada Projekta detaljnih geotehničkih istraživanja	paušalno		
2	Rekognosciranje terena	paušalno		
3	Inženjerskogeološko kartiranje terena	paušalno		
4	Izvođenje istražnih raskopa	3 kom.		
5	Kartiranje dna i strana istražnih raskopa	3 kom.		
6	Uzimanje uzoraka i laboratorijska analiza	3 kom.		
7	Obrada podataka i izrada Geotehničkog elaborata	paušalno		
			Ukupno (€):	
8	PDV	/		
			<b>SVEUKUPNO (€):</b>	

## 10. EKONOMSKO OBRAZLOŽENJE PROJEKTA

Rezultati istražnih radova predviđenih ovim Projektom istraživanja treba da posluže kao podloga za projektovanje objekata. Stručno obrazloženje i opravdanost projektovanih istraživanja data su kroz prethodna poglavlja. Za ekonomsko obrazloženje i opravdanost troškova istraživanja bitne su sledeće činjenice:

- Geotehničke podloge su uslov za izbor sigurnih i ekonomičnih rešenja i uz njihovu racionalizaciju na pojedinim objektima, ostvaruju se neophodne uštede u odnosu na one troškove koje bi iziskivala prethodno projektovana rešenja,
- Troškovi projektovanih istraživanja iznose samo nekoliko procenata od ukupne vrijednosti investicije pa je njihovo izvođenje svakako ekonomski opravdano.

## 11. MJERE HIGIJENSKO-TEHNIČKE ZAŠTITE

Izvođači projektovanih istražnih radova su dužni da preduzmu odgovarajuće mjere radi sigurnosti osoblja koje učestvuje na izvođenju istražnih radova i svih lica koja po službenoj dužnosti obilaze istražne radove u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.

## 12. MJERE ZAŠTITE NA RADU, ZAŠTITE ČOVJEKOVE SREDINE I SIGURNOSTI LJUDI I IMOVINE

Mjere zaštite životne sredine i sigurnosti ljudi i imovine izvođač istražnih radova je dužan da sprovede u saglasnosti sa pozitivnim propisima, koji su za te mjere donijeti u Republici Crnoj Gori.

U Nikšiću, april 2026. godine

Odgovorni projektant:

Rade Milićević, dipl.inž.geologije



*Rade Milićević*

### 13. SPISAK LITERATURE

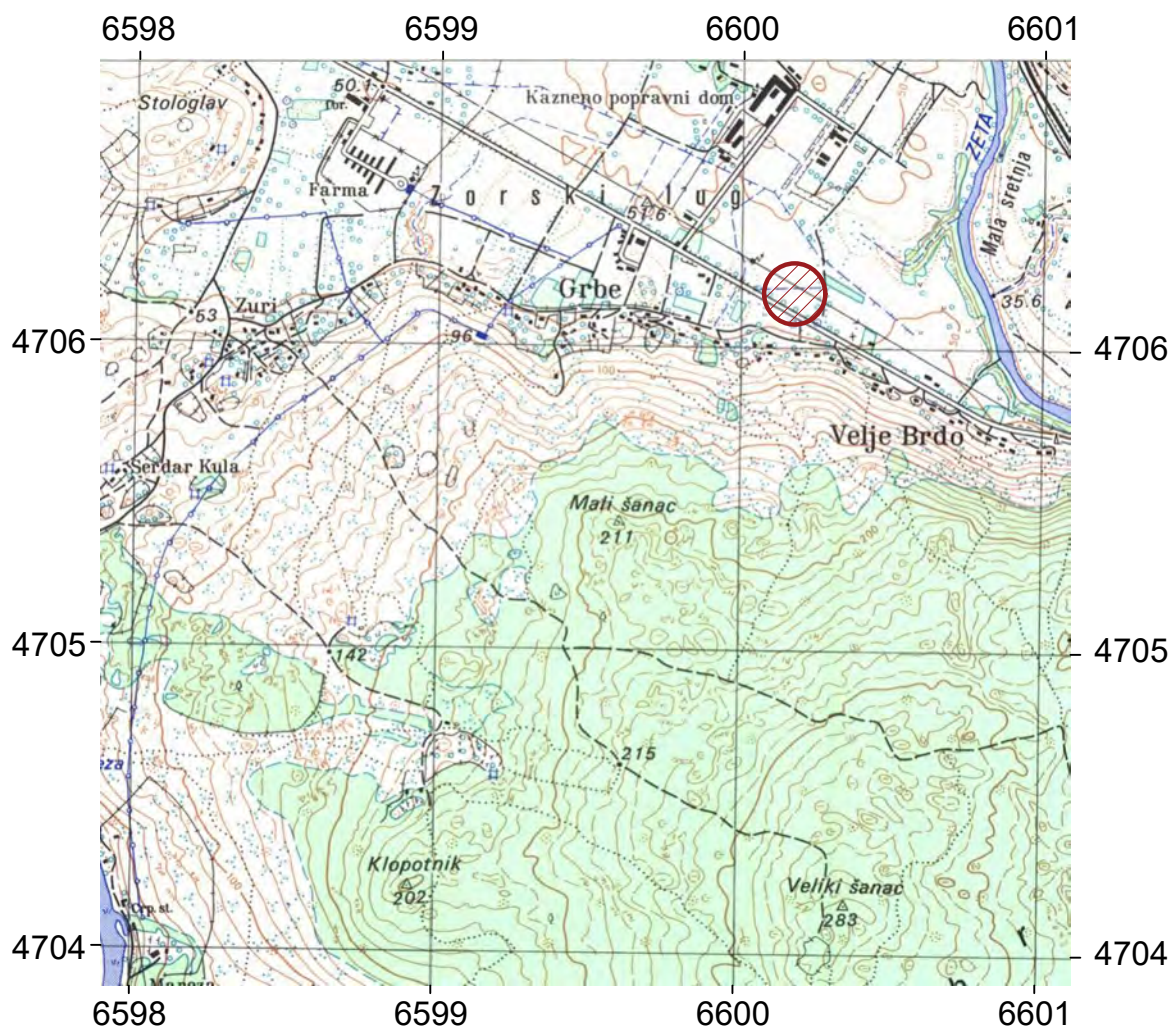
- Bešić Z. (1959): **Geološki vodič kroz NR Crnu Gore**, Posebna izdanja Geološkog društva NR Crne Gore, Titograd,
- Marković M. i dr., (2003): **Geomorfologija**, Zavod za udžbenike i nastavna sredstva, Beograd,
- Živaljević M. i dr., (1973): **Osnovna geološka karta lista "Titograd" 1:100 000 sa Tumačem**, Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore, Titograd,
- Radulović V. i dr., (1986): **Seizmogeološke podloge i seizmička mikrorijeonizacija urbanog područja Danilovgrada i Podgorice**, Zavod za geološka istraživanja Crne Gore – Titograd,
- Fondovski materijal „GEOSTANDARD“ d.o.o. – Nikšić.

### ***III GRAFIČKI DIO***

## GRAFIČKI PRILOZI:

PRILOG BROJ:

1. GEOGRAFSKI POLOŽAJ.....	1
2. PREGLEDNA GEOLOŠKA KARTA ŠIREG ISTRŽNOG PODRUČJA.....	2
3. SITUACIJA TERENA SA POLOŽAJEM ISTRAŽNIH RADOVA.....	3



 Područje istraživanja

oznaka tačke	koordinate tačaka	
	y	x
1	6 598 902	4 706 688
2	6 598 845	4 706 710
3	6 598 882	4 706 800
4	6 598 939	4 706 769

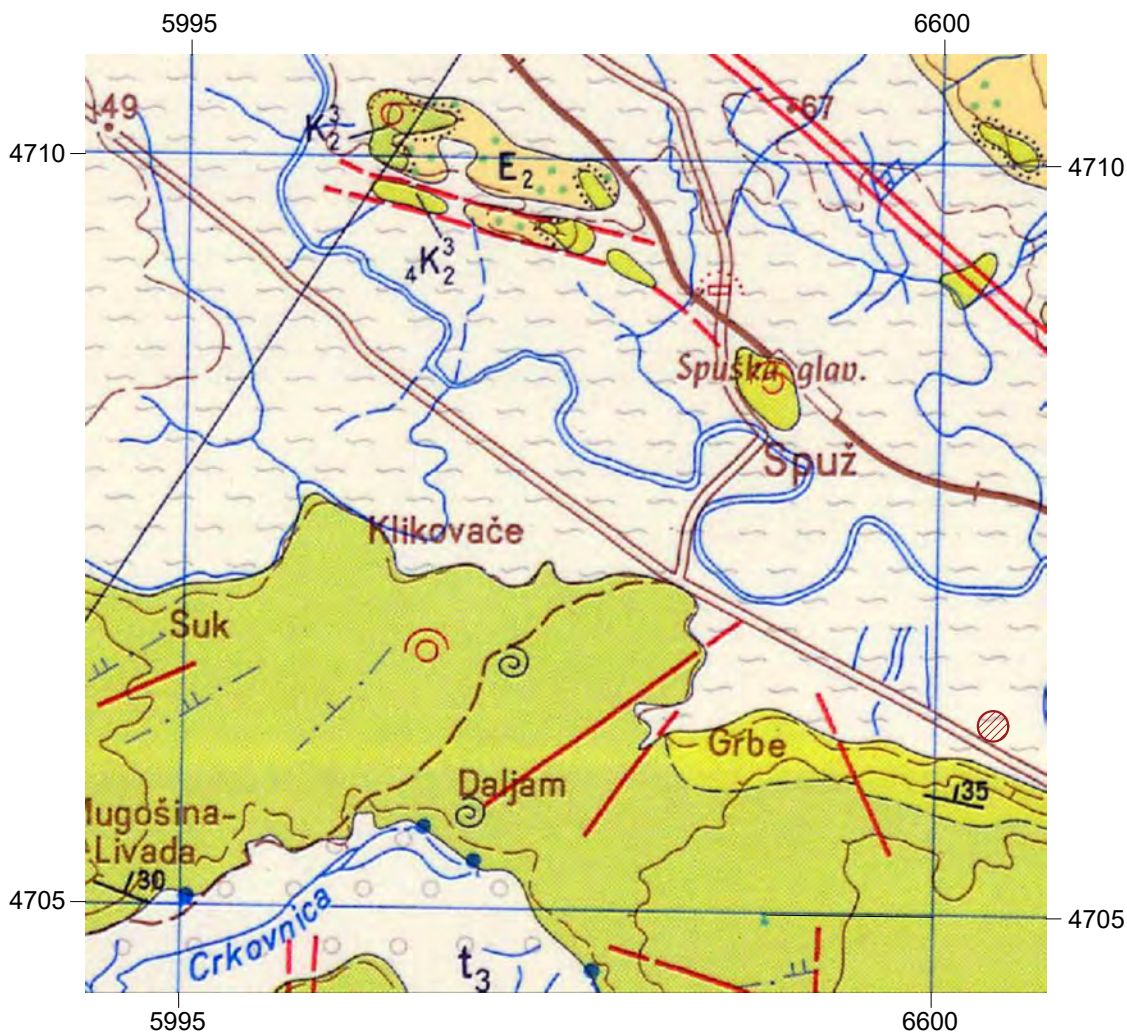
PROJEKAT DETALJNIH GEOTEHNIČKIH ISTRAŽIVANJA TERENA ZA POTREBE IZGRADNJE  
OBJEKTA (MAGACINSKI MONTAŽNI OBJEKAT) NA DIJELU KATASTARSKE PARCELE KP 11/1  
KO VELJE BRDO, OPŠTINA PODGORICA

Datum:  
April, 2026. god.

GEOGRAFSKI POLOŽAJ ISTRAŽNOG PODRUČJA  
Razmjera, 1:25 000

Prilog broj **1.**

# GEOLOŠKA KARTA ŠIREG ISTRAŽNOG PODRUČJA (izvod iz OGK, list Titograd 1:100000)



## LEGENDA:

	al	Aluvijum
	ts	Crvenica (terra rossa)
	Q1	Žutozelene i bjeličaste gline
	E <sub>2</sub>	Fliš; konglomerati, pješčari, pjeskoviti krečnjaci i laporci - srednji eocen
	4K <sub>2</sub> <sup>3</sup>	Bjeličasti laporoviti krečnjaci - mastriht
	K <sub>2</sub> <sup>2</sup>	Sivobjeličasti krečnjaci, dolomitični krečnjaci i dolomiti - senon

## OSTALE KARTIRANE JEDINICE

	Normalna i pretpostavljena geološka granica
	Rasjed, utvrđen i pretpostavljen
	Čelo navlake, utvrđeno
	Osa antiklinale ili sinklinale
	Elementi pada sloja, statistički
	Područje istraživanja

PROJEKAT DETALJNIH GEOTEHNIČKIH ISTRAŽIVANJA TERENA ZA POTREBE IZGRADNJE  
OBJEKTA (MAGACINSKI MONTAŽNI OBJEKAT) NA DIJELU KATASTARSKE PARCELE KP 11/1  
KO VELJE BRDO, OPŠTINA PODGORICA

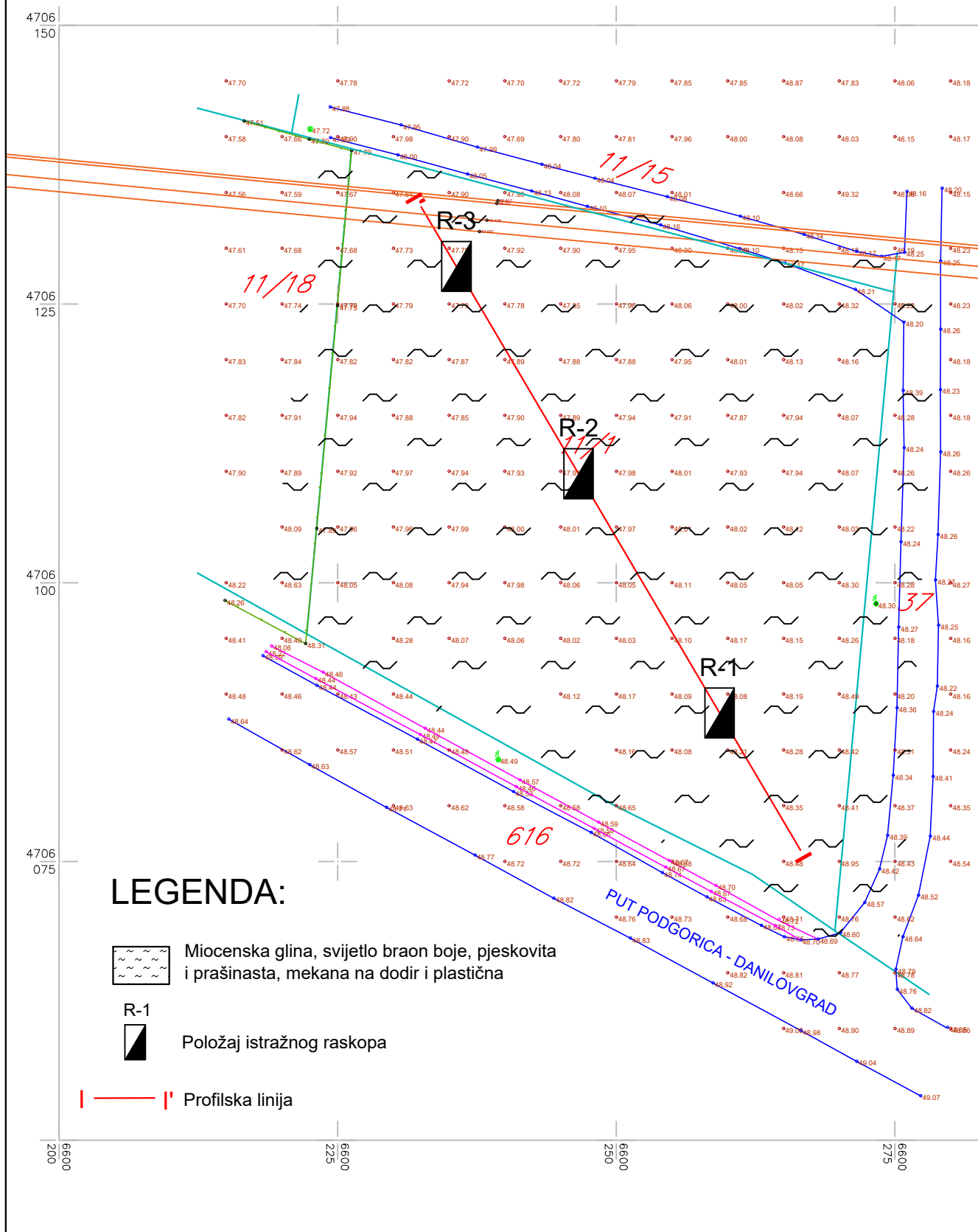
Datum:  
April, 2026. god.

**GEOLOŠKA KARTA TERENA ŠIREG PODRUČJA  
ISTRAŽIVANJA, Razmjera, 1:50 000**

Prilog broj **2.**

# SITUACIONI PLAN

## NA LOKALITETU KAT.PARCELE 11/1, KO VELJE BRDO, OPŠTINA PODGORICA



**PROJEKAT DETALJNIH GEOTEHNIČKIH ISTRAŽIVANJA TERENA ZA POTREBE IZGRADNJE  
OBJEKTA (MAGACINSKI MONTAŽNI OBJEKAT) NA DIJELU KATASTARSKE PARCELE KP 11/1  
KO VELJE BRDO, OPŠTINA PODGORICA**

Datum:  
April, 2026. god.

**PROGNOZNA INŽINJERSKOGEOLOŠKA KARTA SA  
POLOŽAJEM ISTRAŽNIH RADOVA, Razmjera, 1:500**

Prilog broj **3.**



# GEOSTANDARD

Društvo sa ograničenom odgovornošću Nikšić, Vuka Karadžića bb  
Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje 7112 | tel. 069 843 374 | 069 207 827  
PIB: 03222667 | ž.r. 535-17999-14 |

## ELABORAT

O DETALJNIM GEOTEHNIČKIM ISTRAŽIVANJIMA TERENA  
ZA POTREBE IZGRADNJE OBJEKTA (MAGACINSKI  
MONTAŽNI OBJEKAT) NA DIJELU KATASTARSKE  
PARCELE KP 11/1 KO VELJE BRDO, OPŠTINA PODGORICA

**ODGOVORNI PROJEKTANT:**

**Rade Milićević, dipl.ing.geol.**



**NIKŠIĆ**

**April, 2026. god.**



# GEOSTANDARD

Društvo sa ograničenom odgovornošću Nikšić, Vuka Karadžića bb  
Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje 7112 | tel. 069 843 374 | 069 207 827  
PIB: 03222667 | ž.r. 535-17999-14 |

**GEOSTANDARD**

**N°: 04-04/26**

**Nikšić, 14.04.2026. god.**

## ELABORAT

O DETALJNIM GEOTEHNIČKIM ISTRAŽIVANJIMA TERENA ZA  
POTREBE IZGRADNJE OBJEKTA (MAGACINSKI MONTAŽNI  
OBJEKAT) NA DIJELU KATASTARSKE PARCELE KP 11/1 KO VELJE  
BRDO, OPŠTINA PODGORICA

ODGOVORNI PROJEKTANT:

DIREKTOR:

*Rade Milićević, dipl.ing.geol.*

*Dragiša Nikolić, dipl.ing.geol.*





# GEOSTANDARD

Društvo sa ograničenom odgovornošću Nikšić, Vuka Karadžića bb  
Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje 7112 | tel. 069 843 374 | 069 207 827  
PIB: 03222667 | ž.r. 535-17999-14 |

<b>Naziv Elaborata:</b>	Elaborat o detaljnim geotehničkim istraživanjima terena za potrebe izgradnje objekta (magacinski montažni objekat) na dijelu katastarske parcele KP 11/1 KO Velje Brdo, Opština Podgorica
<b>Investitor:</b>	"VIVIS" d.o.o. – Podgorica
<b>Nosilac Projekta:</b>	"GEOSTANDARD" d.o.o. – Nikšić
<b>Odgovorni Projektant:</b>	Rade Milićević, dipl.inž. geologije
<b>Saradnici:</b>	Dragiša Nikolić, dipl.inž. geologije Vasilije Abramović, dipl.inž. geologije Vladimir Abramović, dipl. inž. geologije
<b>Vrijeme izrade:</b>	April, 2026. godine



- **Potvrda o registraciji društva**
- **Licenca za izradu tehničke dokumentacije**
- **Uvjerenje o položenom stručnom ispitu**
- **Polisa osiguranja od odgovornosti**



**Crna Gora**  
**Poreska uprava**  
**Sektor za usluge i registraciju**  
**Odsjek za centralni registar privrednih i drugih**  
**subjekata (CRPS)**

Ilije Plamenca broj 2  
81000, Podgorica, Crna Gora  
tel. +38220230858  
www.gov.me/poreskauprava

Broj: 02/02-057/2026-43277/3

Podgorica, 25.03.2026 godine

## **IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA**

**Registarski broj:** 5 - 0857475 / 002

**Datum upisa u Registar:** 17.10.2018. godine

**PIB:** 03222667

**Datum promjene podataka:** 05.01.2023. godine

**Status:** Registrovan

### **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GEOSTANDARD" DOO NIKŠIĆ**

Skraćeno poslovno ime: **GEOSTANDARD**

Oblik organizovanja: **Društvo sa ograničenom odgovornošću**

Adresa sjedišta: **VUKA KARADŽIĆA B.B., Nikšić, Crna Gora**

Adresa za prijem službene pošte: **VUKA KARADŽIĆA B.B., Nikšić, Crna Gora**

Šifra područne jedinice poreskog organa: **400**

Broj telefona: **+38269843374**

Adresa E-pošte: **kolosrade@gmail.com**

Pretežna djelatnost: **7112, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje**

Datum donošenja statuta: **15.10.2018**

Datum promjene statuta: **29.12.2022**

Datum odluke/ugovora o osnivanju: **15.10.2018**

Oblik svojine: **Privatna**

Porijeklo kapitala: **Domaći**

Osnovni kapital: **1,00€ (novčani 1,00€; nenovčani 0,00€)**

Spoljno-trgovinsko poslovanje: **DA**



### Lica sa vlasničkom ulogom

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Vlasnička uloga	Udio u vlasništvu (%)
1706988260162	RADE MILIĆEVIĆ	VUKA KARADŽIĆA LAM3/24, NIKŠIĆ, CRNA GORA	Osnivač	50,00
1612988260036	DRAGIŠA NIKOLIĆ	HERCEGOVAČKI PUT 23, NIKŠIĆ, CRNA GORA	Osnivač	50,00

### Lica u društvu

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Uloga	Ovlašćenja u prometu	Način djelovanja
1612988260036	DRAGIŠA NIKOLIĆ	HERCEGOVAČKI PUT 23, NIKŠIĆ, CRNA GORA	Izvršni direktor	Neograničena	Pojedinačno
1706988260162	RADE MILIĆEVIĆ	VUKA KARADŽIĆA LAM3/24, NIKŠIĆ, CRNA GORA	Ovlašćeni zastupnik	Neograničena	Pojedinačno

Izdato:  
25.03.2026 godine u 09:15



## MINISTARSTVO ENERGETIKE I RUDARSTVA

Broj: 01-304/23-101/4

Podgorica, 23.11.2023. godine

**Ministarstvo energetike i rudarstva**, rješavajući po zahtjevu **DOO „GEOSTANDARD“ - Nikšić**, arhiviran u ovom ministarstvu pod brojem 01-304/23-101/1, od 26.10.2023. godine koji se odnosi na izdavanje Licence za vršenje više vrsta geoloških istraživanja, na osnovu člana 12a stav 2 i 3 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i „Sl.list CG“, br. 28/11) Uslova za izdavanje licenci za vršenje poslova geoloških istraživanja („Sl.list CG“, br. 23/08), čl. 18 i 106 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), kao i mišljenja Komisije za ocjenu ispunjenosti uslova za izdavanje Licence za izradu projekata i vršenja više vrsta geoloških istraživanja i izradu elaborata o rezultatima geoloških istraživanja, **izdaje**

## L I C E N C U

Privrednom društvu **DOO „GEOSTANDARD“ - Nikšić** za izradu projekata geoloških istraživanja, vršenje više vrsta geoloških istraživanja i izradu elaborata o rezultatima geoloških istraživanja, i to:

- **inženjersko-geološka (geotehnička istraživanja) i**
- **hidrogeološka istraživanja**

Licenca se izdaje na period od pet godina, a ovjerava se svake godine.



**MINISTAR**  
**Prof.dr Saša Mujović**

Dostavljeno:

- DOO „Geostandard“ – Nikšić
- (UIP) Geološka inspekcija
- Direktoratu
- a/a



## MINISTARSTVO ENERGETIKE I RUDARSTVA

Broj: 01-011/25-2702/3

Podgorica, 25.11.2025.godine

**MINISTARSTVO ENERGETIKE I RUDARSTVA**, rješavajući po zahtjevu „**GEOSTANDARD**“ – d.o.o. **Nikšić**, broj: 22-02/25, od 07.11.2025. godine, arhiviran u ovom Ministarstvu pod brojem: 01-011/25-2702/1, od 20.11.2025. godine, koji se odnosi na **ovjeru** Licence za izradu projekata i vršenja više vrsta geoloških istraživanja na osnovu čl. 12 i 12a Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“, br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i „Sl.list CG“, br.28/11 i 42/11), Uslova za izdavanje i/ili ovjeru licenci za vršenje poslova geoloških istraživanja („Sl.list CG“, br. 23/08), čl. 18 i 116 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), kao i mišljenja Komisije za ocjenu ispunjenosti uslova za ovjeru Licence i izradu elaborata o rezultatima geoloških istraživanja, **donosi**

### RJEŠENJE

1. Ovjerava se Licenca privrednom društvu „**GEOSTANDARD**“ – d.o.o. **Nikšić**, br. **01-304/23-101/4** od **23.11.2023. godine** za izradu projekata, vršenje više vrsta geoloških istraživanja i izradu elaborata o rezultatima geoloških istraživanja i to:
  - inženjersko-geološka (geotehnička istraživanja) i
  - hidrogeološka istraživanja
  - Istraživanje ležišta mineralnih sirovina
2. Ovjera Licence važi do **23. novembra 2026. godine**.
3. Naknadu za ovjeru licence, u iznosu od 150 €, snosi „**GEOSTANDARD**“ – d.o.o. **Nikšić**.

### Obrazloženje

Privredno društvo „**GEOSTANDARD**“– d.o.o. **Nikšić**, podnijelo je zahtjev, arhiviran u ovom Ministarstvu pod brojem 01-011/25-2702/1 od 20.11.2025. godine, za **ovjeru Licence** za izradu projekata i vršenja više vrsta geoloških istraživanja i izradu elaborata o rezultatima geoloških istraživanja.

Rješenjem Ministarstva energetike i rudarstva, broj: 01-011/25-298/1, od 19.05.2025. godine, obrazovana je Komisija za ocjenu ispunjenosti uslova za izdavanje i/ili ovjeru Licence za izradu projekata i vršenja jedne i/ili više vrsta geoloških istraživanja i izradu elaborata o rezultatima geoloških istraživanja.

Komisija je u Zapisniku, br. 01-011/25-2702/2, od 25.11.2025. godine, nakon ocjene dokaza, koje je uz zahtjev podnio „**GEOSTANDARD**“ – d.o.o. **Nikšić**, kao i na osnovu dokumentacije koja se nalazi u Ministarstvu energetike i rudarstva, dala svoje mišljenje:

„Komisija je, nakon pregleda dostavljenih podataka i na osnovu uvida u dokumentaciju koja se nalazi u Ministarstvu energetike i rudarstva, utvrdila da „**GEOSTANDARD**“ – d.o.o. **Nikšić**, ispunjava uslove za **ovjeru Licence** za izradu projekta geoloških istraživanja, vršenje više vrsta geoloških istraživanja i izradu elaborata o rezultatima geoloških istraživanja i u skladu sa

činjenicama, preporučuje Ministarstvu energetike i rudarstva, da odobri ovjeru Licence, br. **01-304/23-101/4** od **23.11.2023. godine** „GEOSTANDARD“ – d.o.o. Nikšić, za izradu projekata geoloških istraživanja, vršenja više vrsta geoloških istraživanja i izradu elaborata o rezultatima geoloških istraživanja, i to:

- **inženjersko-geološka (geotehnička istraživanja) i**
- **hidrogeološka istraživanja**
- **istraživanje ležišta mineralnih sirovina**

Nosioci Licence su:

- **Rade Miličević**, dipl. inž. geologije, smjer geotehnika,
- **Dragiša Nikolić**, dipl. inž. geologije, smjer geotehnika
- **Vladimir Abramović**, dipl. inž. geologije, smjer hidrogeologija i
- **Vasilije Abramović**, dipl. inž. geologije, smjer geologija (ILMS)

Član 12 Zakona o geološkim istraživanjima propisuje da poslove projektovanja, vršenja jedne i više vrsta istraživanja i izrade elaborata o rezultatima geoloških istraživanja može obavljati privredno društvo, odnosno drugo pravno lice, na osnovu Licence.

Članom 12a Zakona o geološkim istraživanjima, propisano je da Licencu iz člana 12 ovog zakona izdaje Ministarstvo, na osnovu zahtjeva i istu ovjerava svake godine.

Članom 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku propisano je da o pravu, obavezi ili pravnom interesu stranke u upravnoj stvari javnopravni organ odlučuje rješenjem, dok je članom 106 ovog zakona predviđeno da javnopravni organ može u skraćenom upravnom postupku riješiti upravnu stvar:

- 1) ako se činjenično stanje može utvrditi na osnovu podataka iz službenih evidencija;
- 2) ako je stranka u svom zahtjevu navela činjenice ili podnijela dokaze na osnovu kojih se može utvrditi stanje stvari ili ako se to stanje može utvrditi na osnovu optšepoznatih činjenica ili činjenica koje su poznate javnopravnom organu.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku propisano je da kad je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ zahtjev može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Ovjera Licence br. **01-304/23-101/4** važi do **23.11.2026.** godine.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

**Uputstvo o pravnom sredstvu:** Protiv ovog rješenja može se podnijeti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema ovog rješenja.



Dostavljeno:

- „GEOSTANDARD“ – d.o.o. Nikšić
- Direktoratu za geologiju i rudarstvo
- a/a



*Crna Gora*  
*Ministarstvo ekonomije*

Broj: 310-224/2018-5  
Podgorica, 31. oktobar 2018. godine

Ministarstvo ekonomije, na osnovu člana 20 Pravilnika o programu i načinu polaganja stručnog ispita radnika koji rade na poslovima geoloških istraživanja ("Sl. list RCG", br. 1/94), izdaje

**UVJERENJE O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU**

**Rade Milićević**, diplomirani inženjer geologije (studijski program Geotehnika), rođen 17. juna 1988. godine u Nikšiću, položio je 23. oktobra 2018. godine stručni ispit za radnike koji rade na poslovima geoloških istraživanja.

**MINISTARKA**

*Dragica Sekulić*  
Dragica Sekulić



Broj: UPI 06-333/26-130/2

Podgorica, 29.01.2026.godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu privrednog društva „GEOSTANDARD“ DOO NIKŠIĆ, broj UPI 06-333/26-130/1 od 28.01.2026. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25 i 117/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

## RJEŠENJE

Privrednom društvu „GEOSTANDARD“ DOO NIKŠIĆ, izdaje se

### LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 06-333/26-130/1 od 28.01.2026.godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „GEOSTANDARD“ DOO NIKŠIĆ, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 06-333/26-128/2 od 29.01.2026.godine, kojim je **Radu Milićeviću, diplomiranom inženjeru geologije, studijski program geotehnika**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 2) Ugovor o radu sa Radem Milićevićem, od 17.10.2018.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5 – 0857475 / 002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 i 117/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Petar Vučinić**





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-2753

Podgorica, 26.11.2025. godine

Na osnovu člana 114, 120, 122 i 123  
Zakona o izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br.19/25)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

RADE P. MILIĆEVIĆ, diplomirani inženjer geologije, prebivalište NIKŠIĆ,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2026. godine.

Reg.br. 5770

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Ljiljana Vučić, dipl.pravnica





# lovćen

Broj Polise / Računa: ODG007856

Veza sa Polisom: \_\_\_\_\_

O.J. obračuna: 3210

Zamjena polise: \_\_\_\_\_

Podružnica: Šavnik bb**POLISA OSIGURANJA / RAČUN****BROJ POLISE / RAČUNA: ODG007856**UGOVARAČ: **GEOSTANDARD DOO, VUKA KARADŽIĆA 66, NIKŠIĆ, JMBG/PIB: 03222667**OSIGURANIK: **GEOSTANDARD DOO, VUKA KARADŽIĆA 66, NIKŠIĆ, JMBG/PIB: 03222667**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **25.03.2026. u 11:24** do **25.03.2027. u 11:24**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje odgovornosti (US-odg/19-03-cg); Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

**Osigurava se:****Suma osiguranja €****Premija €**

Šifra: 13302XI

**1. Opasnost: Odgovornost prema trećim licima**

Opis osiguranja	Suma osiguranja €	Premija €
1.1. (P.O.- Odgovornost prema trećim licima za povredu lica i/ili oštećenje stvari): Osiguravajuće pokriće se odnosi na štete nastale usled građansko pravnih odštetnih zahtjeva koje treća lica ispostave prema osiguraniku zbog iznenadnog, nepredvidivog i neočekivanog događaja (nesreće), koji proizlazi iz djelatnosti, vlasništva, pravnog odnosa navedenog u polisi i koji za posledicu ima: tjelesne povrede, oboljenje ili smrt lica (povreda lica) i uništenje, oštećenje ili nestanak stvari (oštećenje stvari) i finansijski gubitak. Osiguravajuće pokriće važi u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti (US-odg/19-03-cg). 1 Ponuda je urađena u skladu sa članom 105 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG”, br. 19/2025) i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (“Službeni list Crne Gore”, br.068/17). Upitnik koji je popunio osiguranik je sastavni dio ove ponude/polise osiguranja. Napomena: Osiguranje ne pokriva projektantsku odgovornost; Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20 12-cg). Učešće osiguranika u šteti 10% min 1.000 € Godišnji agregat: 100.000.00. Br. zaposlenih 3. Šira djelatnosti 7112.	100.000,00€	120,79€

BRUTO PREMIIJA: **120,79€**POREZ NA PREMIJU: **10,87€**UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU: **131,66€****stotridesetjedan i 66/100 eura**

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1.  **Način plaćanja prve uplate: Po pratećoj fakturi**Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 IB sa pozivom na broj: **R/ODG007856**. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obli. odnosima (SLRGG br. 022/17)).

Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a lica ugovarač osiguranja potvrđuju potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

50084 - BULATOVIĆ TANJA

Osiguravač

U Šavniku, 25.03.2026

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, pravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / 1

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB: 02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 25.03.2026 15:27

**2**

**TEKSTUALNI DIO**

# S A D R Ž A J

1. UVOD .....	1
2. OPŠTI PODACI O ISTRAŽNOM PROSTORU .....	3
3. OSVRT NA RANIJA ISTRAŽIVANJA I KORIŠĆENE PODLOGE.....	4
4. OSVRT NA METODE, NAČINE I POSTUPKE ISTRAŽIVANJA.....	4
5. OBIM I VRSTE IZVEDENIH ISTRAŽIVANJA .....	5
5.1. Analiza raspoložive dokumentacije.....	5
5.2. Istražni raskopi .....	6
5.3. Detaljno inženjerskogeološko kartiranje istražnih raskopa .....	6
5.4. Uzimanje uzoraka za laboratorijska ispitivanja .....	7
6. REZULTATI ISTRAŽIVANJA.....	8
6.1. Geomorfološke i hidrološke karakteristike terena .....	8
6.2. Geološka građa i tektonski sklop terena .....	8
6.3. Hidrogeološka svojstva terena.....	9
6.4. Seizmičnost terena .....	10
6.5. Savremeni geološki procesi i pojave .....	12
6.6. Inženjerskogeološka svojstva izdvojenih sredina .....	13
7. GEOTEHNIČKI USLOVI IZGRADNJE OBJEKTA .....	15
8. PREPORUKE PROJEKTANTU I IZVOĐAČU RADOVA .....	18
9. ZAKLJUČAK.....	19
10. LITERATURA I FONDOVSKA DOKUMENTACIJA .....	20

## **SPISAK GRAFIČKIH PRILOGA:**

1. *Geografski položaj istražnog područja, R 1:25 000,*
2. *Geološka karta šireg područja istraživanja R1:50 000,*
3. *Sirtuacija terena sa položajem istražnih radova, R 1:500,*
4. *Inženjerskogeološki profil terena, R 1:200,*
5. *Inženjerskogeološki profili istražnih raskopa R 1:50.*

## 1. UVOD

Ovaj Elaborat o detaljnim geotehničkim istraživanjima terena za potrebe izgradnje magacinskog montažnog objekta, na dijelu katastarske parcele KP 11/1 KO Velje Brdo, Opština Podgorica, urađen je na osnovu Ugovora zaključenog između “**VIVIS**” **d.o.o. Podgorica**, kao Naručioca posla, i „**GEOSTANDARD**“ **d.o.o. Nikšić**, kao izvođača radova i nosioca izrade geotehničke dokumentacije.

Cilj ovog Elaborata je analiza geotehničkih uslova terena i davanje preporuka za projektovanje i fundiranje planiranih objekata. Imajući u vidu specifične inženjerskogeološke karakteristike lokacije, istraživanja su sprovedena radi detaljne procjene nosivosti tla i definisanja optimalnog načina fundiranja.

U okviru istraživanja izvedeni su sljedeći radovi:

- Izvođenje **tri istražna raskopa** na mikrolokacijama unutar predmetne katastarske parcele;
- Uzorkovanje tla iz raskopa i laboratorijska ispitivanja radi određivanja fizičko-mehaničkih karakteristika tla.

U Elaboratu su prikazani podaci o:

- morfologiji i litološkom sastavu terena,
- hidrogeološkim uslovima i seizmičnosti lokaliteta,
- inženjerskogeološkim svojstvima izdvojenih geotehničkih sredina.

Konačno, kroz zasebno poglavlje predstavljeni su geotehnički uslovi za fundiranje objekata, kao i konkretne preporuke za dalji inženjerski pristup u fazi projektovanja i građenja.

Svi terenski radovi i izrada Elaborata izvedeni su u skladu sa:

- Projektnim zadatkom i revidovanim Projektom detaljnih geotehničkih istraživanja,
- Zakonom o geološkim istraživanjima Crne Gore (*"Službeni list RCG", br. 26/07 i 28/11*),
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (*"Službeni list CG", br. 64/2017 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispr. i 82/2020*),
- Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju i temeljenje objekata (*"Službeni list SFRJ", br. 15/90*),
- Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (*"Službeni list RCG", br. 22/02*).



**GEOSTANDARD**

Na izvođenju terenskih i laboratorijskih radova, kao i na izradi Elaborata, učestvovao je stručni tim preduzeća "**GEOSTANDARD**" d.o.o. – **Nikšić**, u sastavu:

- **Rade Milićević**, dipl. inž. geologije – odgovorni projektant,
- **Dragiša Nikolić**, dipl. inž. geologije – saradnik,
- **Vasilije Abramović**, dipl. inž. geologije – saradnik,
- **Vladimir Abramović**, dipl. inž. geologije – saradnik.

Terenski radovi su izvedeni tokom mjeseca **aprila 2026. godine**.

Elaborat je izrađen u **2 (dva)** primjerka u štampanoj formi i **4 (četiri)** primjerka u elektronskoj formi.



## 2. OPŠTI PODACI O ISTRAŽNOM PROSTORU

### 2.1. Geografski položaj istraživnog terena

Teren koji je predmet istraživanja po ovom Projektu prikazan je na topografskim osnovovama R 1:25.000, list Titograd zapad. Istražni prostor nalazi se neposredno uz regionalni put R-23, na dijelu katastarske parcele KP 11/1 KO Velje Brdo, sjeverozapadno od Podgorice, odnosno jugoistočno od Spuža. Istražno područje se nalazi na prostoru određenom koordinatama tačaka prikazanim u tabeli br. 1.

**Tabela broj 1: Koordinate istražnog područja**

Oznaka tačke	Koordinate tačaka	
	Y	X
1	6 600 226	4 706 139
2	6 600 275	4 706 126
3	6 600 222	4 706 095
4	6 600 270	4 706 069



**Sl. 1. Položaj istražnog prostora, (Google earth 2026.)**

Položaj istražnog prostora je prikazan na priložima broj 1, 2 i 3.



### 3. OSVRT NA RANIJA ISTRAŽIVANJA I KORIŠĆENE PODLOGE

Šire područje predmetne lokacije bilo je ranije obuhvaćeno različitim istraživanjima iz oblasti geologije, inženjerske geologije, seizmologije, geomorfologije i hidrogeologije. U okviru ovog Elaborata korišćeni su rezultati i podaci iz sljedećih relevantnih izvora:

- **Osnovna geološka karta R 1:100.000**, list *Ulcinj*, Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore, 1962–1969;
- **Regionalne karte teritorije Crne Gore:**
  - Tektonska karta, R 1:100.000;
  - Neotektonska karta, R 1:100.000;
- **Geomorfološka karta Crne Gore**, R 1:200.000, JU Zavod za geološka istraživanja – Podgorica;
- **Hidrogeološka karta Crne Gore**, R 1:200.000, JU Zavod za geološka istraživanja – Podgorica;
- **Seizmogeološke podloge i seizmička mikrorejonizacija Podgorice i Danilovgrada**, JU Zavod za geološka istraživanja – Podgorica, u saradnji sa Institutom za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju – Skoplje;
- **Geotehnička istraživanja** za potrebe izgradnje više objekata u neposrednoj blizini lokacije, izrađena od strane preduzeća "GEOSTANDARD" d.o.o. – Nikšić.

Analizom navedenih podloga dobijeni su osnovni podaci o litogenetskom sastavu, morfometrijskim karakteristikama, seizmičnosti, hidrogeološkim i stabilizacionim uslovima šireg područja. Međutim, zbog složenih geotehničkih odnosa i lokalnih specifičnosti terena, kao i činjenice da ranija istraživanja nijesu bila fokusirana na predmetnu parcelu, sprovođenje detaljnih geotehničkih istraživanja na samoj lokaciji bilo je u potpunosti opravdano.

Na osnovu rezultata novih istraživanja omogućena je pouzdana procjena geotehničkih uslova izgradnje, u skladu sa zahtjevima **Glavnog građevinskog projekta**, kako sa tehničkog, tako i sa ekonomsko-izvodljivog aspekta.

### 4. OSVRT NA METODE, NAČINE I POSTUPKE ISTRAŽIVANJA

Sva prethodna saznanja dopunjena su podacima specijalizovanih istraživanja sprovedenih u zoni lokacije na kojoj će biti izgrađen objekat. Glavni cilj istraživanja bio je da se analizom geotehničkih podataka definišu geotehnički uslovi fundiranja objekta i utvrdi uticaj građevinskih radova na teren i okolne objekte.

Istraživanja su sprovedena sa sledećim ciljevima:

- **Identifikacija granica inženjersko-geoloških sredina** - definisanje horizontalnih i vertikalnih granica sredina duž parcele predviđene za izgradnju.

- **Genetska pripadnost sredina** - određivanje porijekla geoloških sredina, uključujući litološke, hidrogeološke i tektonske karakteristike.
- **Fizičko-mehaničke karakteristike tla** - utvrđivanje njihovih svojstava u vezi sa stabilnošću terena, deformabilnošću i otpornošću na opterećenja.
- **Hidrogeološki parametri sredina** - analiza površinskih i podzemnih voda i njihovog uticaja na stabilnost terena.
- **Definisanje uslova sanacije terena** - na osnovu prethodnih parametara, određivanje uslova za stabilnu i dugoročnu sanaciju terena.

Metode koje su korišćene uključuju **detaljno inženjersko-geološko kartiranje i izvođenje istražnih raskopa**, koje su sprovedene u okviru parcele predviđene za izgradnju. Pored toga, uzeti su reprezentativni uzorci za laboratorijska geomehnička ispitivanja kako bi se što preciznije odredili ključni parametri tla. Svi laboratorijski radovi su sprovedeni prema važećim standardima.

Istraživanje je izvedeno u više faza, uključujući:

- **Pripremnu fazu**, koja je obuhvatala analizu prethodnih podataka i planiranje terenskih istraživanja.
- **Terenski radovi**, koji su obuhvatali izvođenje istražnih raskopa i uzorkovanje tla.
- **Laboratorijska faza**, u kojoj su analizirani fizičko-mehanički parametri uzoraka tla u skladu sa standardima.
- **Kabinetski radovi**, koji su obuhvatali obradu podataka, izradu Elaborata i formulaciju zaključaka.

Fokus istraživanja bio je na utvrđivanju najvažnijih karakteristika terena koje značajno utiču na stabilnost terena, deformabilnost, nosivost i druge važne geotehničke parametre. Sva istraživanja i analize sprovedene su u skladu sa relevantnim normama i standardima, čime se osigurava tačnost i pouzdanost rezultata.

## 5. OBIM I VRSTE IZVEDENIH ISTRAŽIVANJA

### 5.1. Analiza raspoložive dokumentacije

Radi što preciznijeg sagledavanja inženjerskogeoloških osobina šireg istražnog prostora predmetne lokacije, izvršena je detaljna analiza postojeće geološke i geotehničke dokumentacije.

Prikupljena dokumentacija obuhvatala je:

- dostupne **geološke, hidrogeološke, inženjerskogeološke i seizmogeološke karte**, različitih razmjera i namjena, koje pokrivaju šire područje Bijelopavličke ravnice;
- **fondovsku dokumentaciju** o geotehničkim uslovima terena, izrađenu za potrebe prethodnih istraživanja i izgradnje objekata različite namjene, u istim ili sličnim inženjerskogeološkim sredinama.

Analizom raspoloživih izvora omogućeno je formiranje početne ocjene geoloških i geotehničkih uslova terena, koja je kasnije dopunjena i verifikovana podacima dobijenim terenskim i laboratorijskim istraživanjima.

## 5.2. Istražni raskopi

Istražni radovi na predmetnoj lokaciji izvedeni su metodom istražnih raskopa, mašinskim putem. Izvedeno je ukupno **tri (3)** istražna raskopa, sa oznakama: **R-1, R-2 i R-3**.

U sklopu detaljnog inženjerskogeološkog kartiranja, iz raskopa su uzeti **reprezentativni uzorci tla** za potrebe laboratorijskih geomehaničkih ispitivanja.

Položaji svih istražnih raskopa prikazani su na inženjerskogeološkoj karti terena (*prilog br. 3*), dok su osnovni podaci o njihovim koordinatama i visinama dati u tabeli ispod.

**Tabela broj 2. Podaci o izvedenim istražnim raskopima**

Istražni raskopi	Gauss-Krigerove koordinate		Dubina (m)
	Y	X	
R-1	6 600 259	4 706 088	3.00
R-2	6 600 247	4 706 110	3.00
R-3	6 600 236	4 706 128	3.00

Inženjerskogeološki profili raskopa prikazani su u grafičkim prilogima **br. 5.1 – 5.3**. Na njima je jasno predstavljena litološka građa terena, kao i vertikalna raspodjela identifikovanih geotehničkih sredina.

## 5.3. Detaljno inženjerskogeološko kartiranje istražnih raskopa

Izvršeno je kartiranje dna i strana istražnih raskopa i određen je litološki sastav, kao i strukturalna i teksturalna svojstva tla koje učestvuju u građi predmetne lokacije.

Uporedo s kartiranjem, na licu mjesta su izvođeni i terenski opiti identifikacije i preliminarne klasifikacije materijala. Rezultati kartiranja prikazani su na inženjerskogeološkim profilima terena i istražnih raskopa (prilozi br. 4, 5.1 i 5.2).

U okviru kartiranja analizirana su sljedeća svojstva tla:

- **identifikaciona svojstva:** granulometrijski sastav, prirodna vlažnost, stanje zbijenosti i konzistencije, plastičnost, kao i procjena propusnosti tla,
- **fizička svojstva:** boja, struktura, poroznost, kohezivnost i zbijenost.

Na osnovu terenskog kartiranja izvršena je preliminarne klasifikacija tla, koja je kasnije potvrđena i precizirana laboratorijskim geomehaničkim ispitivanjima.

Pored kartiranja, izvršeno je uzorkovanje reprezentativnih uzoraka iz svih izdvojenih litoloških sredina, u cilju određivanja njihovih fizičko-mehaničkih karakteristika u laboratorijskim uslovima.

#### **5.4. Uzimanje uzoraka za laboratorijska ispitivanja**

U toku kartiranja dn ai strana istražnih raskopa izdvojeni su reprezentativni uzorci tla za laboratorijska geomehnička ispitivanja. Uzorci su uzeti iz karakterističnih litoloških sredina, u cilju što pouzdanijeg određivanja njihovih fizičko-mehaničkih svojstava.

Uzorci tla su propisno obilježeni, zapakovani i transportovani u laboratoriju za geomehnička ispitivanja.

Ukupno su izdvojena i ispitana **tri (3) uzorka tla**, i to:

- uzorak iz istražnog raskopa **R-1** (dubina cca 1.60–1.80 m),
- uzorak iz istražnog raskopa **R-2** (dubina cca 2.00–2.20 m),
- uzorak iz istražnog raskopa **R-2** (dubina cca 2.80–3.00 m),

Na uzorcima su izvršena sljedeća laboratorijska geomehnička ispitivanja:

##### **a) Identifikaciono-klasifikaciona ispitivanja**

- zapreminska težina tla sa porama i šupljinama (MEST EN ISO 17892-2),
- zapreminska težina bez pora i šupljina (MEST EN ISO 17892-2),
- granulometrijski sastav (MEST EN ISO 17892-4),
- prirodna vlažnost (MEST EN ISO 17892-1),
- Aterbergove granice konsistencije (MEST EN ISO 17892-12).

##### **b) Ispitivanja mehaničkih svojstava tla**

- čvrstoća na smicanje (MEST EN ISO 17892-6),
- stišljivost – edometarski opit (MEST EN ISO 17892-5).

Laboratorijska ispitivanja izvršena su u skladu sa važećim standardima, a dobijeni rezultati predstavljaju osnov za određivanje geotehničkih parametara tla.

Izveštaji o ispitivanju uzoraka tla, sa kompletnim rezultatima i tehničkim podacima, dati su u dokumentacionom materijalu koji je sastavni dio ovog Elaborata.

## 6. REZULTATI ISTRAŽIVANJA

### 6.1. Geomorfološke i hidrološke karakteristike terena

Geomorfološke odlike terena rezultat su djelovanja različitih prirodnih procesa u geološkoj historiji njegovog formiranja. Morfološki izgled terena uslovljen je prije svega litostratigrafskim sastavom, klimatskim promjenama, kao i uticajem endogenih i egzogenih sila.

Lokacija istražnog područja, morfološki posmatrano, predstavlja ravan teren u jugozapadnom dijelu Bjelopavličke ravnice, u naselju Velje Brdo. Srednja nadmorska visina lokacije iznosi oko 48 m.n.m.

Današnji izgled predmetne lokacije, u čijoj građi učestvuju kvartarni sedimenti – pretežno gline, formiran je primarno procesima deponovanja fluvioglacialnog materijala. Ove gline nastale su usljed pregrađivanja rijeke Zete pri njenom ušću u Moraču, čime je došlo do ujezerivanja na prostoru Bjelopavličke ravnice. Formiranje ove „pregrade” povezano je sa intenzivnom akumulacijom fluvioglacialnog materijala rijeke Morače. Postepenim oticanjem voda zaostale su debele naslage glina u ravnici.

Pored navedenog, na morfologiju terena uticali su i procesi površinskog (planarnog) spiranja materijala sa okolnih uzvišenja (Stologlav), kao i antropogeni uticaji kroz izvođenje građevinskih radova i izgradnju saobraćajnica u neposrednoj blizini.

Značajnija hidrografska pojava na širem istražnom području je rijeka Zeta, koja predstavlja najdužu i vodom najbogatiju pritoku rijeke Morače. Uliva se u Moraču na području Podgorice, u zoni arheološkog lokaliteta Duklja.

Zbog specifičnosti riječnog korita, na predmetnoj lokaciji ne postoji hidrološka stanica, pa se osnovni hidrološki parametri preuzimaju sa najbliže uzvodne stanice u Danilovgradu. Pri visokim vodostajima rijeka Zeta plavi okolni prostor na lijevoj dolinskoj strani, približno do kote 40–45 m.n.m.

**Tabela broj 3:** Kvantitativni parametri rijeke Zete

Vodotok	Profil	Kota “0”(mnm)	$Q_{min}$ (m <sup>3</sup> /s)	$Q_{sr}$ (m <sup>3</sup> /s)	$Q_{max}$ (m <sup>3</sup> /s)
Zeta	Danilovgrad	33.3	4.77	78.8	577

Morfologija lokacije prikazana je na priložima broj 1 i 3.

### 6.2. Geološka građa i tektonski sklop terena

Geološka građa terena najpotpunije je prikazana na osnovnoj geološkoj karti lista "Titograd" 1:100 000 sa Tumačem (Zavod za geološka i geofizička istraživanja iz Beograda, 1962-1967. godine).

Veći dio terena Bjelopavličke ravnice grade kvartarni sedimenti (Q<sub>1</sub>) predstavljeni pjeskovitim glinama, žutozelene i bjeličaste boje. Okolna brda koja čine južni, zapadni i sjeverni obod ravnice kao i podloga kvartarnih glina su od gornje krednih (4K<sub>2</sub><sup>3</sup>) laporovitih, bjeličastih krečnjaka i (K<sub>2</sub><sup>3</sup>) sivobjeličastih krečnjaka, dolomitičnih krečnjaka i dolomita.

U tektonskom pogledu područje istraživanja pripada zoni Visokog krša, odnosno antiklinorijumu Stare Crne Gore (njegova osa tone prema jugoistoku) koji prelazi u sinklinorijum Donje Zete. Paleoreljef je ispresijecan rasjedima različitog pravca pružanja. Kredni krečnjaci zalaze duboko ispod kvartarnih sedimenata, i preko 100 m.

Duboki rasjedi, koji su konstatovani geofizičkim istraživanjima generalnog su pravca pružanja severozapad-jugoistok i to su pravci po kojima se uglavnom i odvija seizmička aktivnost na ovom terenu.

Geološka karta šire okoline predmetne lokacije data je u prilogu broj 2.

### **6.3. Hidrogeološka svojstva terena**

U zoni istraživanja dominantno su zastupljeni kvartarni sedimenti prašinasto-glinovitog sastava, koji se odlikuju slabom vodopropusnošću i u hidrogeološkom smislu imaju ulogu izolatorskih sredina.

Na osnovu laboratorijskih ispitivanja utvrđeno je da koeficijent filtracije (Kf) iznosi:

- **Kf ≈ 2.1 × 10<sup>-7</sup> cm/s (R-1),**
- **Kf ≈ 3.5 × 10<sup>-7</sup> cm/s (R-2),**
- **Kf ≈ 2.3 × 10<sup>-7</sup> cm/s (R-3).**

Navedene vrijednosti ukazuju da se radi o slabo propusnim tlima, u kojima je filtracija vode otežana, a drenaža spora, što pogoduje zadržavanju vode u tlu i formiranju zasićenih zona.

U toku izvođenja istražnih radova u svim izvedenim istražnim raskopima registrovana je pojava podzemne vode na dubini od oko **2.20m - 2.80m**, pri čemu se nivo stabilizovao na približno **1.8 m ispod površine terena**.

Na osnovu dostupnih podataka može se zaključiti da predmetno područje karakteriše **relativno visok nivo podzemne vode**, uz mogućnost sezonskih oscilacija i lokalnog zadržavanja vode u površinskim slojevima.

Ocjedljivost terena je slaba, usljed male propusnosti tla, što dodatno utiče na zadržavanje površinskih i podpovršinskih voda.

#### **Uticaj na izvođenje objekta**

Prisustvo plitkog nivoa podzemne vode, u kombinaciji sa slabom propusnošću tla, ima značajan uticaj na izvođenje radova:

- može doći do pojave procjednih voda u dnu iskopa,



- zasićenje tla dovodi do smanjenja smičuće čvrstoće i povećanja deformabilnosti, naročito u prašinasto-glinovitim slojevima,
- postoji rizik od razmekšavanja i degradacije temeljnog tla u zoni oslanjanja temeljnih konstrukcija,
- otežano je prirodno odvođenje vode iz zone iskopa,

### Zaključak

Na osnovu sprovedenih istraživanja može se konstatovati da hidrogeološki uslovi na predmetnoj lokaciji imaju značajan uticaj na izvođenje radova i ponašanje tla. Plitak nivo podzemne vode i slaba propusnost tla zahtijevaju primjenu odgovarajućih mjera odvodnjavanja i zaštite tokom izvođenja i eksploatacije predmetnog objekta.

## 6.4. Seizmičnost terena

Osnovni stepen seizmičkog inteziteta prikazan je na Karti seizmičke regionalizacije Crne Gore, 1:100 000, koja predstavlja finalni rezultat kompleksnih seizmogeoloških proučavanja nivoa seizmičnosti terena i stepena seizmičke opasnosti na području cijele Crne Gore. Imajući u vidu da seizmičke sile na građevinskim objektima zavise od veličine ubrzanja tla, intezitet dejstva zemljotresa na površini terena određen je u vidu inteziteta maksimalnih ubrzanja tla na površini terena koja se očekuju na razmatranom urbanističkom području za povratni period vremena od 95 i 475 godina. Prema Karti seizmičke mikrojeonizacije urbanog područja posmatrano područje pripada zoni sa osnovnim stepenom seizmičkog intenziteta **VIII MCS** skale.



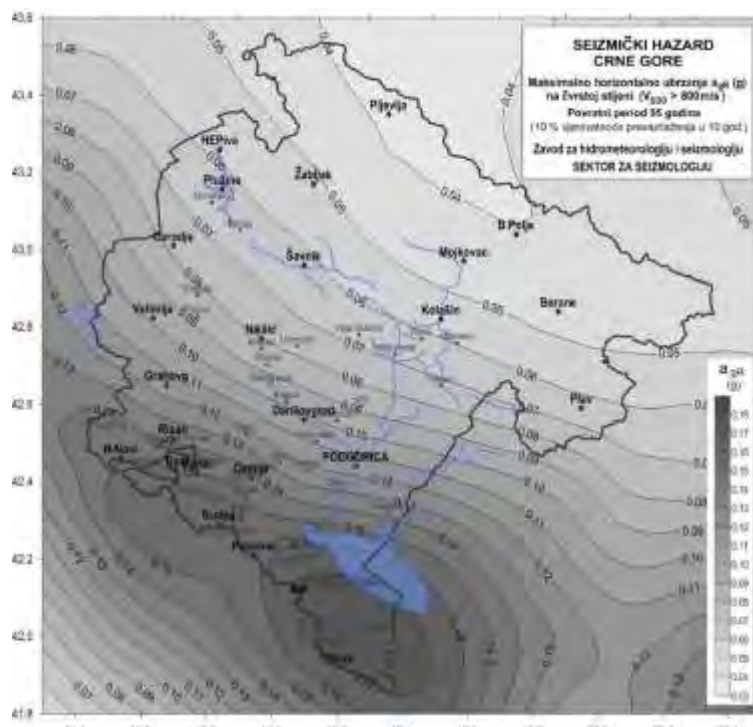
Sl. br. 2 - Karta mikroseizmičke rejonizacije Crne Gore



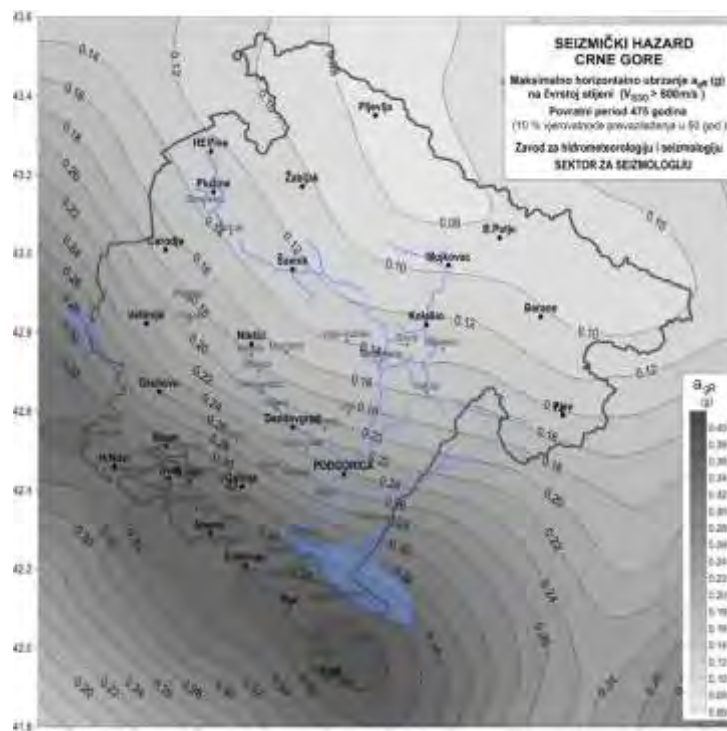
Institut za standardizaciju Crne Gore je 2015. godine usvojio Eurokod 8 Projektovanje seizmički otpornih konstrukcija, dio 1: Opšta pravila, seizmička dejstva i pravila za zgrade, sa nacionalnim aneksom na crnogorskom jeziku kao MEST EN 1998-1:2015 i MEST EN 1998-1/NA:2015, a2017. godine je usvojen Eurokod 8, dio 3 – Procjena stanja i ojačanje zgrada, sa nacionalnim aneksom na crnogorskom jeziku kao MEST EN 1998-3:2017 i MEST EN 1998-3/NA: 2017. Sastavni dio nacionalnog aneksa za Eurokod 8, dio 1 je karta seizmičkog hazarda Crne Gore, zatim karta seizmičkih zona teritorije Crne Gore i spisak gradova i naselja sa pripadajućom seizmičkom zonom i referentnim maksimalnim horizontalnim ubrzanjem  $a_gR$  za povratne periode  $T=95$  i  $T=475$  godina.

**Tabela broj 4: Klasifikacija tla uz detaljniji opis geološkog profila za tip tla D**

Tip tla	Opis geološkog profila	parametri		
		$V_{s,30}$ (m/s)	$N_{SP}$ $T$ (udarci/30 cm)	$C_u$ (kPa)
C	Debeli depoziti zbijenog ili srednje zbijenog pijeska, šljunka ili tvrde gline sa debljinom od nekoliko desetina metara do više stotina metara: aluvijalni i aluvijalno-proluvijalni šljunkovi, pjeskovi i gline i slično tlo	180 - 360	15 - 50	70 –250



**SI. 3.** Izolinije referentnog horizontalnog ubrzanja tla  $a_gR$  u djelovima gravitacionog ubrzanja Zemlje  $g$  ( $g = 9,81 \text{ m/s}^2$ ) za povratni period od 95 godina (vjerovatnoća prevazilaženja događaja 10% u 10 godina)



**Sl. 4.** Izolinije referentnog horizontalnog ubrzanja tla  $a_{gR}$  u djelovima gravitacionog ubrzanja Zemlje  $g$  ( $g = 9,81 \text{ m/s}^2$ ) za povratni period od 475 godina (vjerovatnoća prevazilaženja događaja 10% u 50 godina).

Referentna maksimalna horizontalna ubrzanja osnovne sredine su izražena u djelovima ubrzanja zemljine teže ( $g$ ). Za datu lokaciju, maksimalna horizontalna ubrzanja osnovne sredine su:

- povratni period 95 godina –  $a_{\max.(g)} = 0.11$
- povratni period 475 godina –  $a_{\max.(g)} = 0.23$
- ubrzanje osnovne stijene -  $a_{gR} \text{ (m/s}^2\text{)} = 2.16$

Na osnovu utvrđenih geotehničkih karakteristika izdvojenih sredina, teren se prema seizmičkoj klasifikaciji tla može svrstati u kategoriju C.

### 6.5. Savremeni geološki procesi i pojave

Na osnovu terenskih opažanja i izvršenih istraživanja, na predmetnoj lokaciji nijesu registrovani izraženi savremeni geološki procesi kao što su klizišta ili odroni. U prirodnim uslovima prisutna je planarna (površinska) erozija slabog intenziteta, usljed malih nagiba terena.

Međutim, zbog prisustva prašinasto-glinovitih sedimenata i plitkog nivoa podzemne vode, tlo je osjetljivo na promjene vlažnosti. U uslovima povećanog zasićenja može doći do razmekšavanja tla i smanjenja njegove čvrstoće.

Tokom izvođenja radova, naročito u fazi iskopa, mogu se javiti lokalne deformacije i narušavanje stabilnosti tla. Zbog toga je potrebno voditi računa o kontroli vode i načinu izvođenja radova.

## 6.6. Inženjerskogeološka svojstva izdvojenih sredina

Inženjerskogeološka svojstva terena na predmetnoj lokaciji definisana su na osnovu rezultata terenskih istraživanja, laboratorijskih ispitivanja i inženjerskogeološkog kartiranja.

Utvrđene karakteristike tla imaju direktan uticaj na nosivost, deformabilnost i stabilnost terena, te predstavljaju osnov za određivanje uslova fundiranja i izvođenja predmetnog objekta.

Na osnovu sprovedenih istraživanja izdvojene su inženjerskogeološke sredine koje su prikazane od površine terena prema dubini, kako slijedi:

### **Sredina 1: Humus (h)**

*(na inženjerskogeološkom profilu terena i profilima istražnih raskopa označena brojem 1, prilozi br. 4 i 5.1–5.3)*

Ova sredina konstatovana je konstatovana na kompletnoj parceli kao površinski sloj debljine oko **0,70 m**. Litološki je predstavljena humusom i prašinasto-glinovitim materijalom sa sitnom drobinom, mrko-crvenkaste do tamno-braon boje.

Materijal je rastresit, nekonsolidovan, vlažan i heterogenog sastava, sa nepovoljnim fizičko-mehaničkim i deformacionim karakteristikama.

Sa inženjerskogeološkog aspekta, ova sredina nema značaj za fundiranje, jer se zbog svojih loših karakteristika mora u potpunosti ukloniti u zoni izvođenja radova.

Iz tog razloga, ova sredina neće biti detaljnije geotehnički razmatrana, već je potrebno njeno potpuno uklanjanje svuda gdje se pojavi u zoni temeljenja i konstrukcija.

Prema kategorizaciji GN-200, pripada **I–II kategoriji iskopa**.

### **Sredina 2 i 2\*: Miocenske gline, al (G, Pr, P)**

*(na inženjerskogeološkom profilu terena i profilima istražnih raskopa označena brojem 2 i 2\*, prilozi br. 4 i 5.1–5.3)*

Ovu sredinu izgrađuju **miocenske gline**, koje su na predmetnoj lokaciji konstatovane u svim izvedenim istražnim raskopima kao osnovna i najzastupljenija inženjerskogeološka sredina. Javlja se kao kontinualan sloj od površine terena do dubina većih od istraženih.

Litološki je sredina predstavljena **prašinastim glinama u površinskom dijelu**, koje sa dubinom prelaze u **pjeskovito-prašinaste gline**. Materijal je sitnozrnog sastava, relativno homogen po genezi, ali sa izraženim varijacijama u granulometrijskom sastavu, vlažnosti i konzistenciji po dubini.

Makroskopskim pregledom jezgra utvrđeno je da su gline pretežno **smeđe, žućkasto-smeđe i sivkasto-smeđe boje**, pri čemu su u površinskim zonama izraženije tamnije smeđe nijanse, dok se u dubljim partijama javljaju svjetlije i sivkaste varijacije. Po konzistenciji su tvrdo-plastične do čvrsto-plastične, mjestimično vlažne i kompaktne.



Granulometrijski sastav ukazuje na dominantno učešće **prašinate i glinovite frakcije**, uz manji udio pijeska, što potvrđuje da sredina pripada **prašinato-glinovitim do pjeskovito-prašinato-glinovitim sedimentima**.

Na osnovu laboratorijskih ispitivanja, usvojene su sljedeće karakteristične vrijednosti:

**Tabela broj 5: fizičko-mehanički parametri za sredinu br. 2**

<b>Parametri</b>	<b>Laboratorijski</b>	<b>Usvojeni za proračun</b>
$\gamma$ (kN/m <sup>3</sup> )	20.0 – 20.5	20.0
W (%)	23 – 24	23.5
$\varphi$ (°)	18.0 – 19.0	18
c (kN/m <sup>2</sup> )	23.0 – 25.0	24
Ms(kN/m <sup>2</sup> )	2500 - 5000	3500

Granice konsistencije iznose približno:

- **WL = 47–48 %**
- **WP = 24–25 %**
- **IP = 23**

Na osnovu ovih parametara materijal se klasifikuje kao **glina srednje plastičnosti (CI)**.

Koeficijent filtracije iznosi približno:

- **Kf  $\approx$  2.1 - 3.5  $\times$  10<sup>-7</sup> cm/s**

što ukazuje na **slabu do vrlo slabu vodopropusnost sredine**.

Sa inženjerskogeološkog aspekta, ova sredina predstavlja **srednje nosivu temeljnu podlogu**, osjetljivu na promjene vlažnosti. U uslovima povećane zasićenosti može doći do razmekšavanja, smanjenja smičuće čvrstoće i povećanja deformabilnosti, što je od posebnog značaja za projektovanje i izvođenje predmetnog objekta.

Iako predstavlja jedinstvenu geotehničku jedinicu, unutar nje su prisutne varijacije u granulometrijskom sastavu i konzistenciji po dubini, koje treba imati u vidu pri definisanju uslova fundiranja.

### **Preporuke za poboljšanje temeljnog tla**

Zbog nepovoljnih hidrogeotehničkih karakteristika osnovnog tla u zoni temeljenja, prvenstveno slabe vodopropusnosti, osjetljivosti na razmekšavanje i promjenljive konzistencije, preporučuje se zamjena površinskog dijela osnovnog tla kamenim materijalom u debljini **od 0,6m - 1,0m ispod kote temeljenja**, odnosno do dostizanja stabilne i zadovoljavajuće podloge, što će se potvrditi u toku iskopa.

Zamjenski materijal potrebno je izvesti u slojevima:

- donji dio od **krupnijeg kamenog materijala**, radi poboljšanja drenažnih svojstava i stabilnosti,

- gornji dio od **sitnijeg drobljenog kamenog agregata**, uz zbijanje u slojevima do postizanja projektom zahtijevanih deformacionih karakteristika.

Primjenom navedene mjere obezbjeđuje se poboljšanje nosivosti temeljne podloge, smanjenje mogućnosti diferencijalnih slijeganja i stabilni uslovi fundiranja predmetnog objekta.

Izdvojene geotehničke sredine prikazane su na inženjersko-geološkom profilu terena i profilima istražnih bušotina (prilozi br. 4., 5.1 - 5.3).

## 7. GEOTEHNIČKI USLOVI IZGRADNJE OBJEKTA

Prema rezultatima dobijenim terenskim i kabinetskim ispitivanjima zaključak je da se može izvesti plitko fundiranje predmetnog objekata - montažne hale.

U cilju što potpunijeg sagledavanja sadejstva objekat-teren izvedeni su proračuni dozvoljenog opterećenja na tlo. Proračun dozvoljenog opterećenja na tlo izveden je modifikovanom metodom Brinč-Hansena uz pretpostavku da će se opterećenje na tlo prenositi preko temeljnih traka i temeljnih samaca za slučaj vertikalnog opterećenja temelja.

S obzirom da su na predmetnoj lokaciji veoma složeni geotehnički uslovi, analiza je sprovedena za slučaj fundiranja objekta **u geološkoj sredini 2** na armirano betonskim temeljnim trakama dimenzija B=0.8 i 1.0 m i na temeljnim samcima dimenzija BxL=1.2 x 1.2 i 2.0 x 2.0 m . Pored toga analize su sprovedene i za različite dubine fundiranja, tj. Df<sub>1</sub> = 0.8m i Df<sub>2</sub> = 1.0 m.

Vrijednosti parametara fizičko-mehaničkih karakteristika koji su korišćeni u proračunima su prikazani sledećom tabelom.

**Tabela 6:** Vrijednosti parametara fizičko-mehaničkih parametara koji su korišćeni u proračunima

Geotehnička sredina	$\gamma$ (kN/m <sup>3</sup> )	c (kPa)	$\varphi$ (°)	Ms (KN/m <sup>2</sup> )
<b>Sredina 2 Miocenska glina,</b>	<b>20.0</b>	<b>24.0</b>	<b>18.0</b>	<b>3500</b>

Granično opterećenje temeljnog tla,  $q_f$  analizirano je metodom B. Hansen-a:

$$q_f = 0.5 \cdot \gamma \cdot B \cdot N_\gamma \cdot s_\gamma \cdot d_\gamma \cdot i_\gamma + c \cdot N_c \cdot s_c \cdot d_c \cdot i_c + \gamma \cdot D_f \cdot N_q \cdot s_q \cdot d_q \cdot i_q$$

gdje je:

c - kohezija

$\gamma$  - zapreminska težina tla iznad kote fundiranja

$\gamma_1$  - zapreminska težina tla ispod kote fundiranja

D<sub>f</sub> - dubina fundiranja

B - širina temelja

s<sub>c</sub>, s<sub>q</sub>, s <sub>$\gamma$</sub>  - faktori oblika temelja

d<sub>c</sub>, d<sub>q</sub>, d <sub>$\gamma$</sub>  - faktori dubine fundiranja

N<sub>c</sub>, N<sub>q</sub>, N <sub>$\gamma$</sub>  - faktori nosivosti koji zavise od ugla unutrašnjeg trenja tla

$i_c, i_q, i_\gamma$  - faktori zakošenosti opterećenja

Pomenuti koeficijenti dati su sledećim izrazima:

$$s_c = s_q = 1 + \frac{0.2B}{L}$$

$$s_\gamma = 1 - \frac{0.4B}{L}$$

$$d_c = 1 + \frac{0.35D_f}{B}$$

$$d_q = d_c - \frac{d_c - 1}{N_q}$$

$$d_\gamma = 1$$

$$N_c = \left( e^{\pi g \varphi} \cdot \text{tg}^2 \cdot (45 + \varphi / 2) - 1 \right) \cdot \cot g \varphi = (N_q - 1) \cdot \cot g \varphi$$

$$N_q = e^{\pi g \varphi} \cdot \text{tg}^2 \cdot (45 + \varphi / 2)$$

$$N_\gamma = 1.8 \cdot N_c \cdot \text{tg}^2 \varphi = 1.80 \cdot (N_q - 1) \cdot \text{tg} \varphi$$

$$i_c = i_q = i_\gamma = 1.0$$

Analiza je izvršena sa parcijalnim faktorima sigurnosti i to za koheziju  $F_c = 2.5$  i za ugao trenja  $F_\varphi = 1.5$ . Veličine dozvoljenog opterećenja tla za različite dubine fundiranja temelja prikazane su u tabeli br. 7 i 8:

**Tabela broj 7: Pregled veličina dozvoljenog opterećenja za temeljne trake**

dubina fundiranja $D_f$ (m)	Dimenzija temeljne trake $B$ (m)	dozvoljeno opterećenje $Q_a$ (kN/m <sup>2</sup> )
0.8	0.8	185.00
1.2	0.8	204.51
0.8	1.0	178.06
1.2	1.0	201.58

**Tabela broj 8: Pregled veličina dozvoljenog opterećenja za temeljne samce**

dubina fundiranja $D_f$ (m)	Dimenzija temeljnih samaca $B \times L$ (m)trake $B$ (m)	dozvoljeno opterećenje $Q_a$ (kN/m <sup>2</sup> )
0.8	1.2x1.2	200.08
1.2	1.2x1.2	250.56
0.8	2.0x2.0	190.19
1.2	2.0x2.0	213.42



Prognozni proračun slijeganja rađen je postupkom konsolidacionog slijeganja tla odnosno konvecionalnom metodom pomoću modula stišljivosti za centralnu tačku za projektovano opterećenje od 100 kN/m<sup>2</sup>. U tabeli broj 9 i 10 date su vrijednosti slijeganja za različite dubine fundiranja.

**Tabela broj 9: Vrijednosti slijeganja za temeljne trake**

dubina fundiranja $D_f$ (m)	Dimenzija temeljne trake $B$ (m)	Slijeganje (cm)
0.8	0.8	2,98
1.2	0.8	2,65
0.8	1.0	3,02
1.2	1.0	2,78

**Tabela broj 10: Vrijednosti slijeganja za temeljne samce**

dubina fundiranja $D_f$ (m)	Dimenzija temeljnih samaca $B \times L$ (m) trake $B$ (m)	Slijeganje (cm)
0.8	1.2x1.2	2,04
1.2	1.2x1.2	1,88
0.8	2.0x2.0	3,28
1.2	2.0x2.0	3,02

Dobijene vrijednosti ukazuju da su slijeganja **umjerena i u prihvatljivim granicama** za ovu vrstu objekata. Najveći dio slijeganja očekuje se u fazi izvođenja i neposredno nakon opterećenja temeljnog tla.

Međutim, imajući u vidu heterogenost sredine, prisustvo podzemne vode i osjetljivost glinovitih sedimenata na promjene vlažnosti, lokalno se mogu očekivati i veća slijeganja, naročito u zonama sa povećanom zasićenošću ili slabije zbijenim materijalom.

Iz tog razloga, u cilju smanjenja ukupnih i diferencijalnih slijeganja, neophodno je izvršiti **zamjenu podtla u zoni temeljenja**.



## 8. PREPORUKE PROJEKTANTU I IZVOĐAČU RADOVA

Na osnovu sprovedenih geotehničkih istraživanja, laboratorijskih ispitivanja i izvršenih analiza, za potrebe projektovanja i izvođenja predmetnog objekta (magacinskog montažnog objekta) daju se sljedeće preporuke:

- Iskop materijala izvoditi pretežno **mašinskim putem**, uz kontrolu uslova u iskopu;
- U zoni izvođenja radova obavezno izvršiti **potpuno uklanjanje površinskih slojeva** (humus), zbog nepovoljnih fizičko-mehaničkih karakteristika;
- Fundiranje objekta vršiti **plitko, putem trakastih temelja ili temeljnih stopa**, u sloju miocenskih glina;
- U cilju poboljšanja nosivosti i smanjenja slijeganja, izvršiti **zamjenu podtla u zoni temeljenja u debljini od 0,6m - 1.0m**, odnosno do dostizanja stabilne podloge;
- Zamjenu podtla izvesti **dobro granuliranim drobljenim krečnjačkim ili prirodnim šljunkovito-pjeskovitim materijalom granulacije 0–50 mm**, uz maksimalno učešće glinovite komponente do 3%;
- Zamjenski materijal ugrađivati u slojevima debljine do **25 cm**, uz obavezno zbijanje do postizanja minimalnog modula stišljivosti  **$M_s \geq 50\,000\text{ kN/m}^2$** ;
- U donjem dijelu zamjene koristiti krupniji kameni materijal radi poboljšanja drenažnih svojstava, a u gornjim slojevima sitniji drobljeni agregat uz kontrolisano zbijanje;
- Kontrolu zbijenosti zamjenskog sloja vršiti odgovarajućim ispitivanjima (npr. **opit kružnom pločom**) na dovoljnom broju mjernih mjesta;
- Zbog slabe vodopropusnosti tla i prisustva podzemne vode na dubini od **2,20–2,80 m**, potrebno je obezbijediti **kontrolisano odvodnjavanje** tokom izvođenja radova, kao i predvidjeti odgovarajuće **drenažne mjere** u zoni konstrukcije. Imajući u vidu mogućnost oscilacija nivoa podzemne vode, kao i rizik od naglog priliva atmosferskih voda, preporučuje se izvođenje drenaže oko objekta, uz adekvatnu hidroizolaciju temeljne konstrukcije.
- Iskope izvoditi fazno, uz što kraće zadržavanje otvorenih iskopa i po mogućnosti u sušnom periodu;
- U zavisnosti od dubine iskopa i uslova na terenu, predvidjeti **privremeno osiguranje bočnih strana iskopa** (talpe, čelični profili ili drugi sistemi podgrade);
- Dno iskopa zaštititi od razmekšavanja i temeljnu konstrukciju izvoditi odmah nakon pripreme podloge;
- Obavezno je prisustvo **geotehničkog nadzora** tokom izvođenja radova, radi verifikacije uslova u iskopu i eventualne korekcije rješenja.



GEOSTANDARD

## 9. ZAKLJUČAK

Na osnovu sprovedenih geotehničkih istraživanja i izvršenih analiza, može se konstatovati da su na predmetnoj lokaciji definisani geotehnički uslovi koji omogućavaju sigurno projektovanje i izvođenje **montažnog objekta**.

Teren u zoni istraživanja izgrađuju pretežno **miocenske prašinate gline**, preko kojih se javljaju slojevi humusa. Površinski slojevi imaju nepovoljne karakteristike i moraju se u potpunosti ukloniti iz zone temeljenja.

Osnovno tlo karakteriše **slaba vodopropusnost i osjetljivost na promjene vlažnosti**, uz lokalno registrovano prisustvo podzemne vode, što može uticati na uslove izvođenja radova i stabilnost temeljnog tla.

Na osnovu sprovedenih proračuna nosivosti i slijeganja, može se zaključiti da je fundiranje moguće **plitko, putem trakastih temelja ili temeljnih samaca-stopa**, uz prethodnu pripremu i poboljšanje temeljne podloge.

U cilju obezbjeđenja stabilnih uslova fundiranja i smanjenja slijeganja, neophodno je izvršiti **zamjenu podtla u zoni temeljenja**, kao i obezbijediti odgovarajuće mjere odvodnjavanja.

Uz primjenu preporuka iz ovog Elaborata, posebno u dijelu pripreme temeljne podloge, izvođenja iskopa i kontrole vode, mogu se obezbijediti stabilni uslovi fundiranja i dugoročna stabilnost predmetnog objekta.

U Nikšiću, april 2026. godine.

Odgovorni projektant:

Rade Milićević, dipl.inž.geologije



*Rade Milićević*



## 10. LITERATURA I FONDOVSKA DOKUMENTACIJA

- Bešić Z. (1959): **Geološki vodič kroz NR Crnu Gore**, Posebna izdanja Geološkog društva NR Crne Gore, Titograd,
- Marković M. i dr., (2003): **Geomorfologija**, Zavod za udžbenike i nastavna sredstva, Beograd,
- Živaljević M. i dr., (1973): **Osnovna geološka karta lista "Titograd" 1:100 000 sa Tumačem**, Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore, Titograd,
- Radulović V. i dr., (1986): **Seizmogeološke podloge i seizmička mikrorejonzacija urbanog područja Podgorice i Danilovgrada**, Zavod za geološka istraživanja Crne Gore – Titograd,
- Fondovski materijal „**GEOSTANDARD**“ d.o.o. – **Nikšić**.

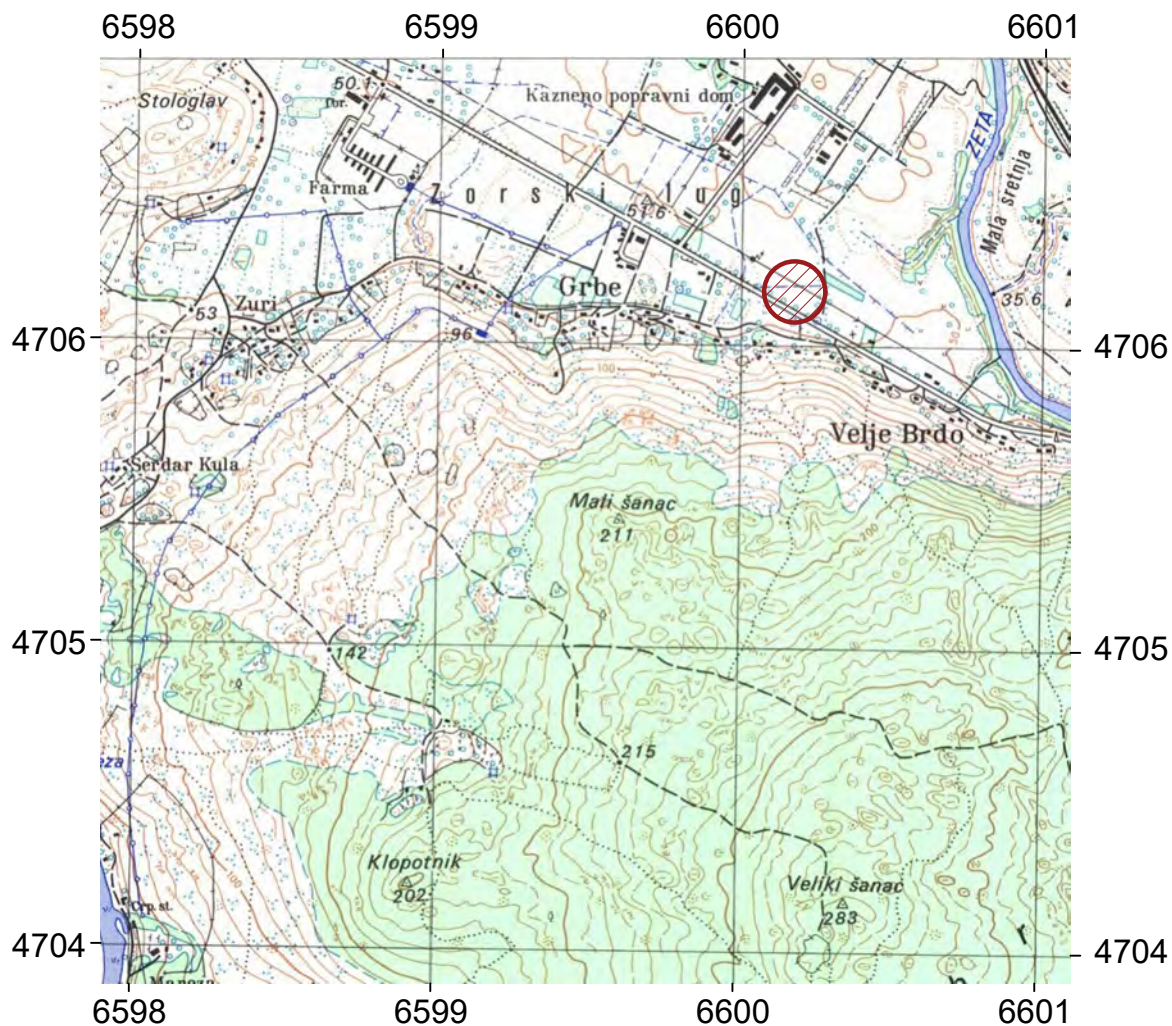
**3**

## **GRAFIČKI PRILOZI**

## GRAFIČKI PRILOZI:

PRILOG BROJ:

1. GEOGRAFSKI POLOŽAJ.....	1
2. GEOLOŠKA KARTA ŠIREG PODRUČJA ISTRAŽIVANJA .....	2
3. IG KARTA TERENA SA POLOŽAJEM ISTRAŽNIH RADOVA .....	3
4. INŽENJERSKOGEOLOŠKI PROFIL TERENA .....	4
5. INŽENJERSKOGEOLOŠKI PROFILI ISTRAŽNIH RAKOPA .....	5



 Područje istraživanja

oznaka tačke	koordinate tačka	
	y	x
1	6 598 902	4 706 688
2	6 598 845	4 706 710
3	6 598 882	4 706 800
4	6 598 939	4 706 769

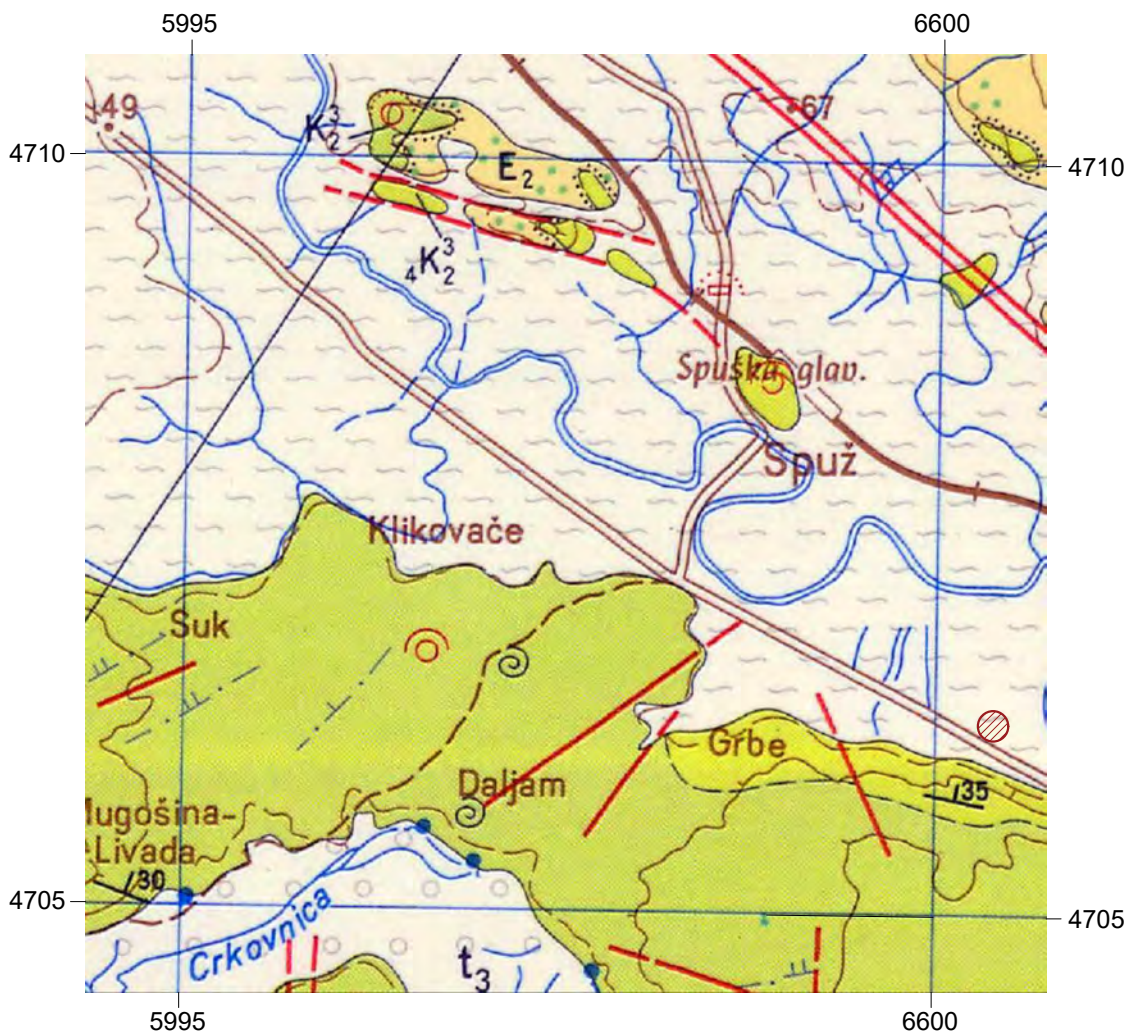
ELABORAT O DETALJNIM GEOTEHNIČKOM ISTRAŽIVANJIMA TERENA ZA POTREBE  
IZGRADNJE OBJEKTA (MAGACINSKI MONTAŽNI OBJEKAT) NA DIJELU KATASTARSKE  
PARCELE KP 11/1 KO VELJE BRDO, OPŠTINA PODGORICA

Datum:  
April, 2026. god.

GEOGRAFSKI POLOŽAJ ISTRAŽNOG PODRUČJA  
Razmjera, 1:25 000

Prilog broj **1.**

# GEOLOŠKA KARTA ŠIREG ISTRAŽNOG PODRUČJA (izvod iz OGK, list Titograd 1:100000)



## LEGENDA:

	al	Aluvijum
	ts	Crvenica (terra rossa)
	Q1	Žutozelene i bjeličaste gline
	E <sub>2</sub>	Fliš; konglomerati, pješčari, pjeskoviti krečnjaci i laporci - srednji eocen
	4K <sub>2</sub> <sup>3</sup>	Bjeličasti laporoviti krečnjaci - mastriht
	K <sub>2</sub> <sup>2</sup>	Sivobjeličasti krečnjaci, dolomitični krečnjaci i dolomiti - senon

## OSTALE KARTIRANE JEDINICE

	Normalna i pretpostavljena geološka granica
	Rasjed, utvrđen i pretpostavljen
	Čelo navlake, utvrđeno
	Osa antiklinale ili sinklinale
	Elementi pada sloja, statistički
	Područje istraživanja

ELABORAT O DETALJNIM GEOTEHNIČKOM ISTRAŽIVANJIMA TERENA ZA POTREBE  
IZGRADNJE OBJEKTA (MAGACINSKI MONTAŽNI OBJEKAT) NA DIJELU KATASTARSKE  
PARCELE KP 11/1 KO VELJE BRDO, OPŠTINA PODGORICA

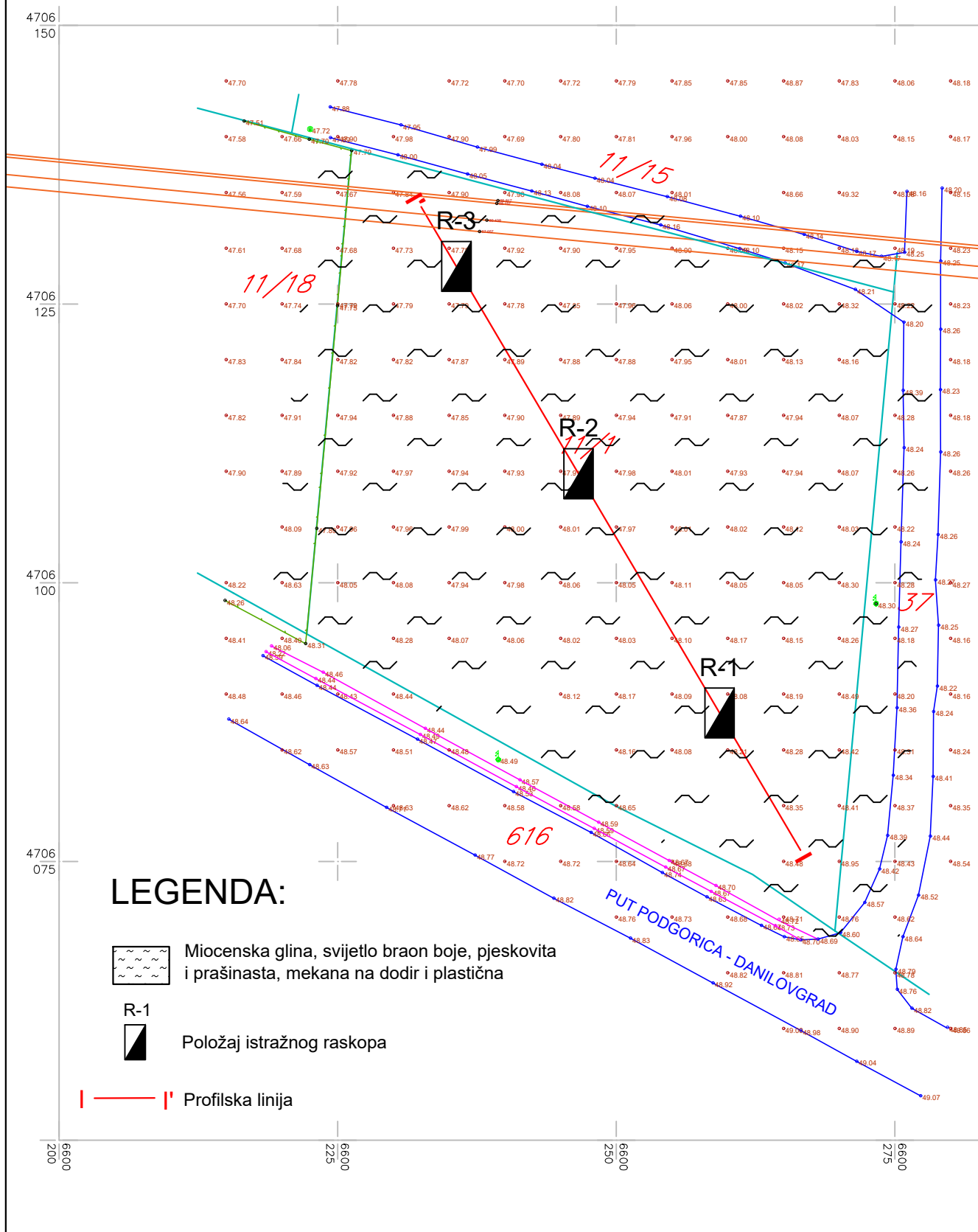
Datum:  
April, 2026. god.

**GEOLOŠKA KARTA TERENA ŠIREG PODRUČJA  
ISTRAŽIVANJA, Razmjera, 1:50 000**

Prilog broj **2.**

# SITUACIONI PLAN

## NA LOKALITETU KAT.PARCELE 11/1, KO VELJE BRDO, OPŠTINA PODGORICA



**ELABORAT O DETALJNIM GEOTEHNIČKOM ISTRAŽIVANJIMA TERENA ZA POTREBE  
IZGRADNJE OBJEKTA (MAGACINSKI MONTAŽNI OBJEKAT) NA DIJELU KATASTARSKE  
PARCELE KP 11/1 KO VELJE BRDO, OPŠTINA PODGORICA**

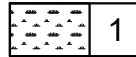
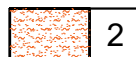
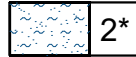
Datum:  
April, 2026. god.

**PROGNOZNA INŽINJERSKOGEOLOŠKA KARTA SA  
POLOŽAJEM ISTRAŽNIH RADOVA, Razmjera, 1:500**


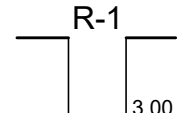

Prilog broj **3.**

# LEGENDA:

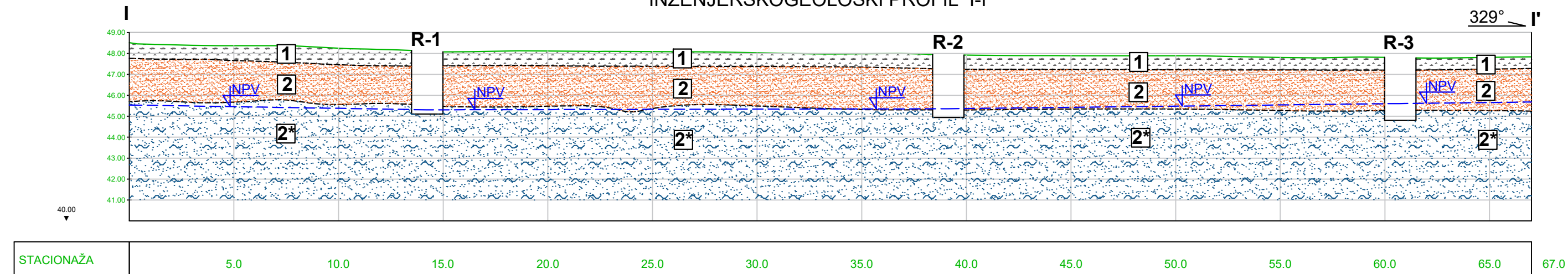
## 1. INŽENJERSKOGEOLOŠKE JEDINICE:

-  **Sredina 1: Humus (h)** - rastresit, nekonsolidovan, vlažan.
-  **Sredina 2: Miocenska glina (Cl)** - smeđe do tamno smeđe boje, prašinstva, mekana na dodir i plastična.
-  **Sredina 2\*: Miocenska glina** - sive do sivo smeđe boje, prašinstvo-pjeskovite, mekane na dodir i plastične.

## 2. INŽENJERSKOGEOLOŠKE OZNAKE:

-  Pretpostavljena granica;
-  Položaj izvedenih istražnih raskopa;
-  Nivo podzemne vode;

INŽENJERSKOGEOLOŠKI PROFIL I-I'



STACIONAŽA	5.0	10.0	15.0	20.0	25.0	30.0	35.0	40.0	45.0	50.0	55.0	60.0	65.0	67.0
------------	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

ELABORAT O DETALJNIM GEOTEHNIČKOM ISTRAŽIVANJIMA TERENA ZA POTREBE IZGRADNJE OBJEKTA (MAGACINSKI MONTAŽNI OBJEKAT) NA DIJELU KATASTARSKJE PARCELE KP 11/1 KO VELJE BRDO, OPŠTINA PODGORICA

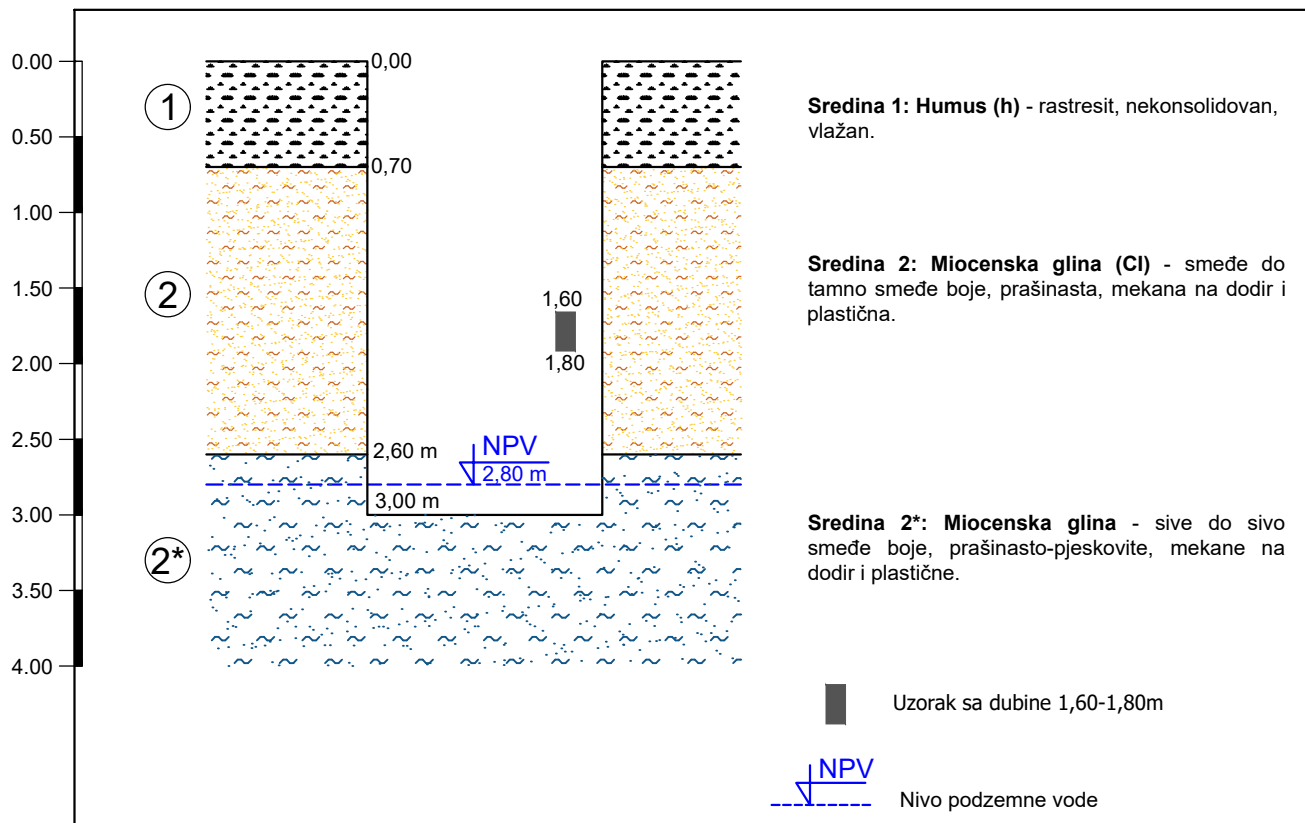
Datum:  
April, 2026. godine

INŽENJERSKOGEOLOŠKI PROFIL TERENA I - I'  
Razmjera 1:200

Prilog broj **4.**

# PROFIL ISTRAŽNOG RASKOPA R-1

Objekat i lokalnost: Montažni objekat, Velje brdo	Koordinate: X= 4 706 088 Y= 6 600 259	Kota: Z= 47.80	Kartirao: Rade Milićević, dipl.inž. geol.
--	--	----------------	--



ELABORAT O DETALJNIM GEOTEHNIČKOM ISTRAŽIVANJIMA TERENA ZA POTREBE  
IZGRADNJE OBJEKTA (MAGACINSKI MONTAŽNI OBJEKAT) NA DIJELU KATASTARSKE  
PARCELE KP 11/1 KO VELJE BRDO, OPŠTINA PODGORICA

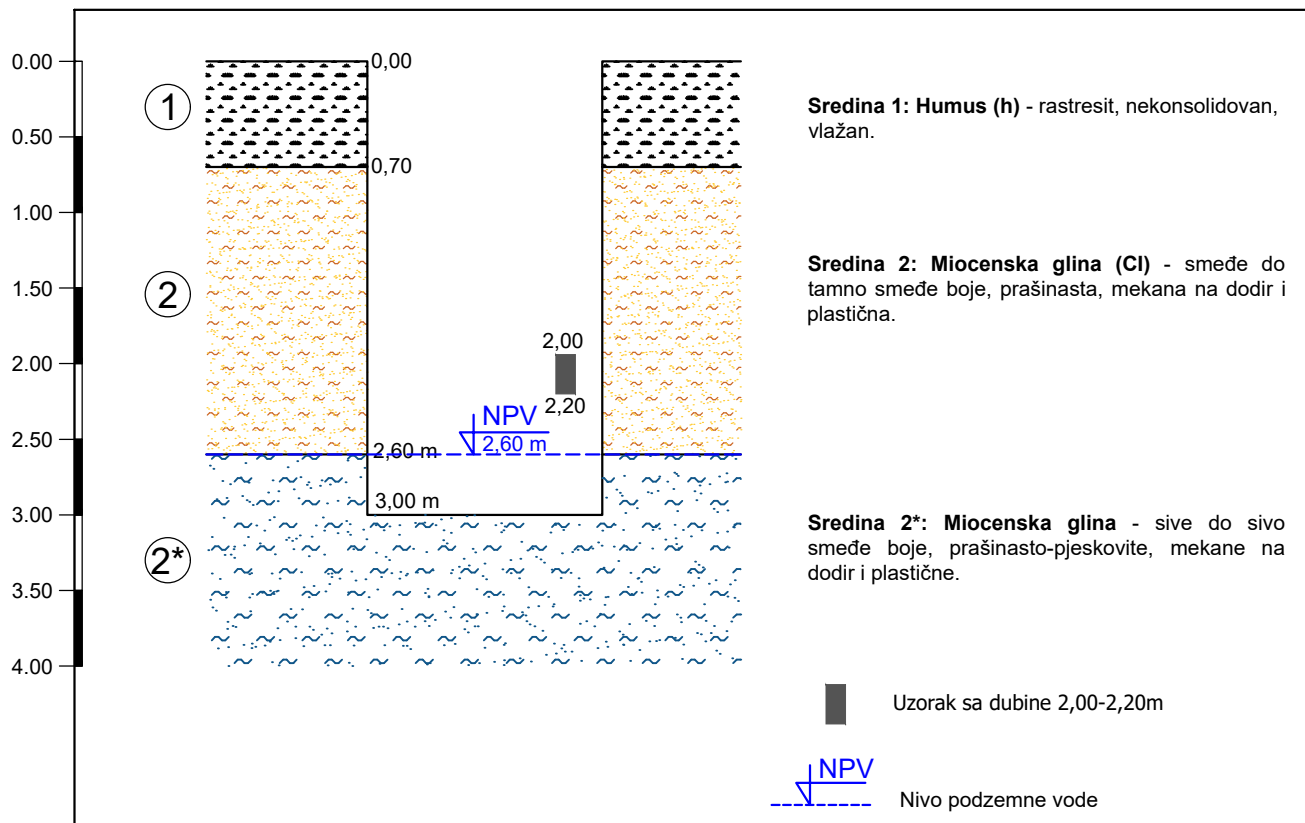
Datum:  
April, 2026. god.

INŽENJERSKOGEOLOŠKI PROFIL ISTRAŽNOG  
RASKOPA R-1, Razmjera 1:50

Prilog broj **5.1**

# PROFIL ISTRAŽNOG RASKOPA R-2

Objekat i lokalnost: Montažni objekat, Velje brdo	Koordinate: X= 4 706 110 Y= 6 600 247	Kota: Z= 47.90	Kartirao: Rade Milićević, dipl.inž. geol.
--	--	----------------	--



ELABORAT O DETALJNIM GEOTEHNIČKOM ISTRAŽIVANJIMA TERENA ZA POTREBE  
IZGRADNJE OBJEKTA (MAGACINSKI MONTAŽNI OBJEKAT) NA DIJELU KATASTARSKE  
PARCELE KP 11/1 KO VELJE BRDO, OPŠTINA PODGORICA

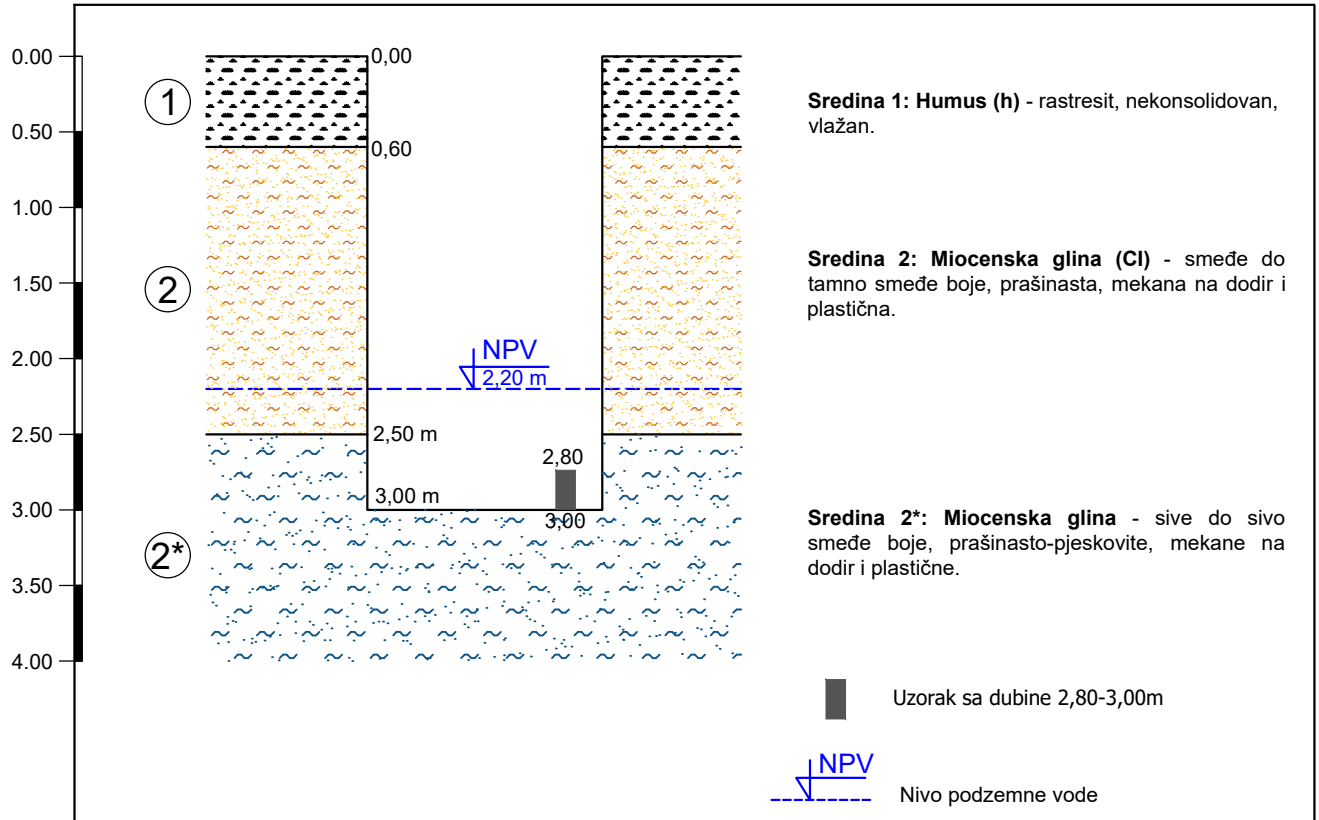
Datum:  
April, 2026. god.

INŽENJERSKOGEOLOŠKI PROFIL ISTRAŽNOG  
RASKOPA R-2, Razmjera 1:50

Prilog broj **5.2**

# PROFIL ISTRAŽNOG RASKOPA R-3

Objekat i lokalnost: Montažni objekat, Velje brdo	Koordinate: X= 4 706 128 Y= 6 600 236	Kota: Z= 48.10	Kartirao: Rade Milićević, dipl.inž. geol.
--	--	----------------	--



ELABORAT O DETALJNIM GEOTEHNIČKOM ISTRAŽIVANJIMA TERENA ZA POTREBE  
IZGRADNJE OBJEKTA (MAGACINSKI MONTAŽNI OBJEKAT) NA DIJELU KATASTARSKE  
PARCELE KP 11/1 KO VELJE BRDO, OPŠTINA PODGORICA

Datum:  
April, 2026. god.

INŽENJERSKOGEOLOŠKI PROFIL ISTRAŽNOG  
RASKOPA R-2, Razmjera 1:50

Prilog broj **5.3**

**4**

## **DOKUMENTACIONI MATERIJAL**

---

- **Laboratorijska uspitivanja**

# IZVJEŠTAJ

## o ispitivanju geomehaničkih osobina uzoraka tla

Broj Izvještaja: LI-08/26

Predmet ispitivanja: Geomehanička ispitivanja uzoraka tla za definisanje geotehničkih uslova izgradnje objekta u Spužu

Naručilac:

Nalog/zahtjev/ponuda:

Izvještaj obradio:

Rukovodilac Laboratorije:  
Dragiša Nikolić, dipl.inž.geot.



*Dragiša Nikolić*

Nikšić, april 2026.

## 1. PODACI O UZORCIMA

Za potrebe izgradnje objekta u Spužu izvršena su laboratorijska ispitivanja dostavljenih uzoraka tla.

Ispitana su tri uzorka sa sledećim oznakama:

Oznaka uzorka	Dubina (m)
R <sub>1</sub>	1.60 - 1.80
R <sub>2</sub>	2.00 - 2.20
R <sub>3</sub>	2.80 - 3.00

Broj uzetih uzoraka: **3**  
Lokalitet: **Spuž**  
Datum uzimanja uzoraka: **05.04.2026.**  
Datum ispitivanja: **05.-09.04.2026.**

Ispitivanja uradio: *Natalija Matijašević, laborant*

Izveštaj pregledao: *Dragiša Nikolić, dipl.inž.geot.*

## 2. LABORATORIJSKA ISPITIVANJA

Na uzorcima su izvedena ispitivanja:

- Zapreminska težina sa porama i šupljinama (MEST EN ISO 17892-2);  
Ukupno uzoraka - 3, oznake uzoraka - 30/26, 31/26, 32/26
- Zapreminska težina bez pora i šupljina (MEST EN ISO 17892-2);  
Ukupno uzoraka - 3, oznake uzoraka - 30/26, 31/26, 32/26
- Granulometrijski sastav (MEST EN ISO 17892-4);  
Ukupno uzoraka - 3, oznake uzoraka - 30/26, 31/26, 32/26
- Prirodna vlažnost (MEST EN ISO 17892-1)  
Ukupno uzoraka - 3, oznake uzoraka - 30/26, 31/26, 32/26
- Aterbergove granice konsistencije (MEST EN ISO 17892-12)  
Ukupno uzoraka - 2, oznake uzoraka - 30/26, 31/26
- Čvrstoća na smicanje (MEST EN ISO 17892-6)  
Ukupno uzoraka - 3, oznake uzoraka - 30/26, 31/26, 32/26
- Stišljivost - edometarski opit (MEST EN ISO 17892-5)  
Ukupno uzoraka - 2, oznake uzoraka - 31/26, 32/26

Rezultati ispitivanja su prikazani u formi dijagrama i numerički, a sastavni su dio ovog izveštaja.

## 2.1 ZAPREMINSKA TEŽINA SA PORAMA I ŠUPLJINAMA - MEST EN 17892-2

Rezultati ispitivanja su dati u tabeli 1.

Tabela 1.: Zapreminska težina sa porama i šupljinama u vlažnom i suvom stanju

<b>Oznaka uzorka/laboratorijska oznaka</b>	<b>Zapreminska masa sa porama i šupljinama u prirodnom stanju (kN/m<sup>3</sup>)</b>	<b>Zapreminska masa sa porama i šupljinama u suvom stanju (kN/m<sup>3</sup>)</b>
R <sub>1</sub> - 30/26	20.52	16.65
R <sub>2</sub> - 31/26	20.15	16.35
R <sub>3</sub> - 32/26	20.07	16.21

## 2.2 ZAPREMINSKA TEŽINA BEZ PORA I ŠUPLJINA - MEST EN 17892-2

Rezultati ispitivanja su prikazani u tabeli 2.

Tabela 2.: Zapreminska težina bez pora i šupljina

<b>Oznaka uzorka</b>	<b>Zapreminska masa bez pora i šupljina (g/cm<sup>3</sup>)</b>
R <sub>1</sub> - 30/26	2.65
R <sub>2</sub> - 31/26	2.66
R <sub>3</sub> - 32/26	2.65

## 2.3 PRIRODNA VLAŽNOST - MEST EN ISO 17892-1

Rezultati su dati u tabeli 3.

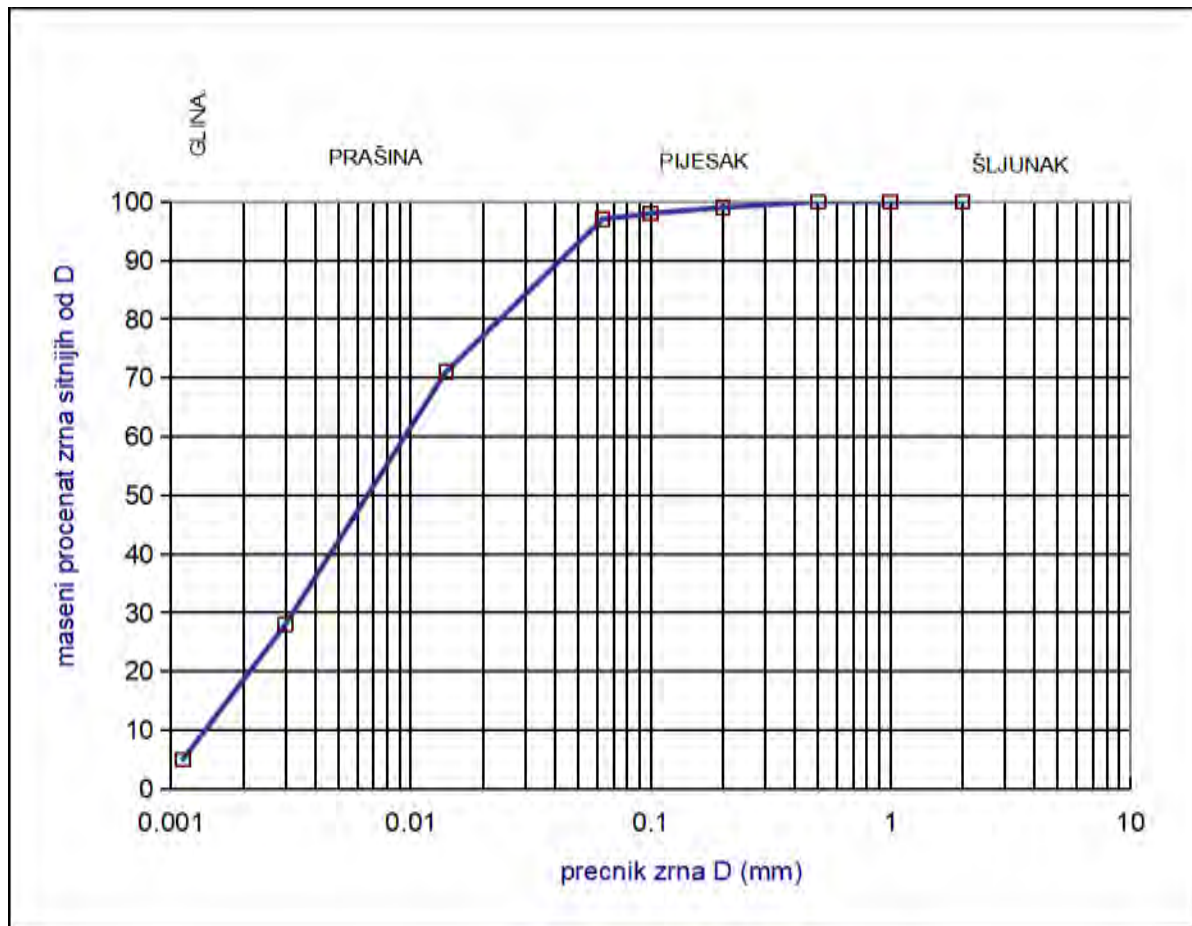
Tabela 3.: Prirodna vlažnost

<b>Oznaka uzorka</b>	<b>Prirodna vlažnost W (%)</b>
R <sub>1</sub> - 30/26	23.21
R <sub>2</sub> - 31/26	23.18
R <sub>3</sub> - 32/26	23.85

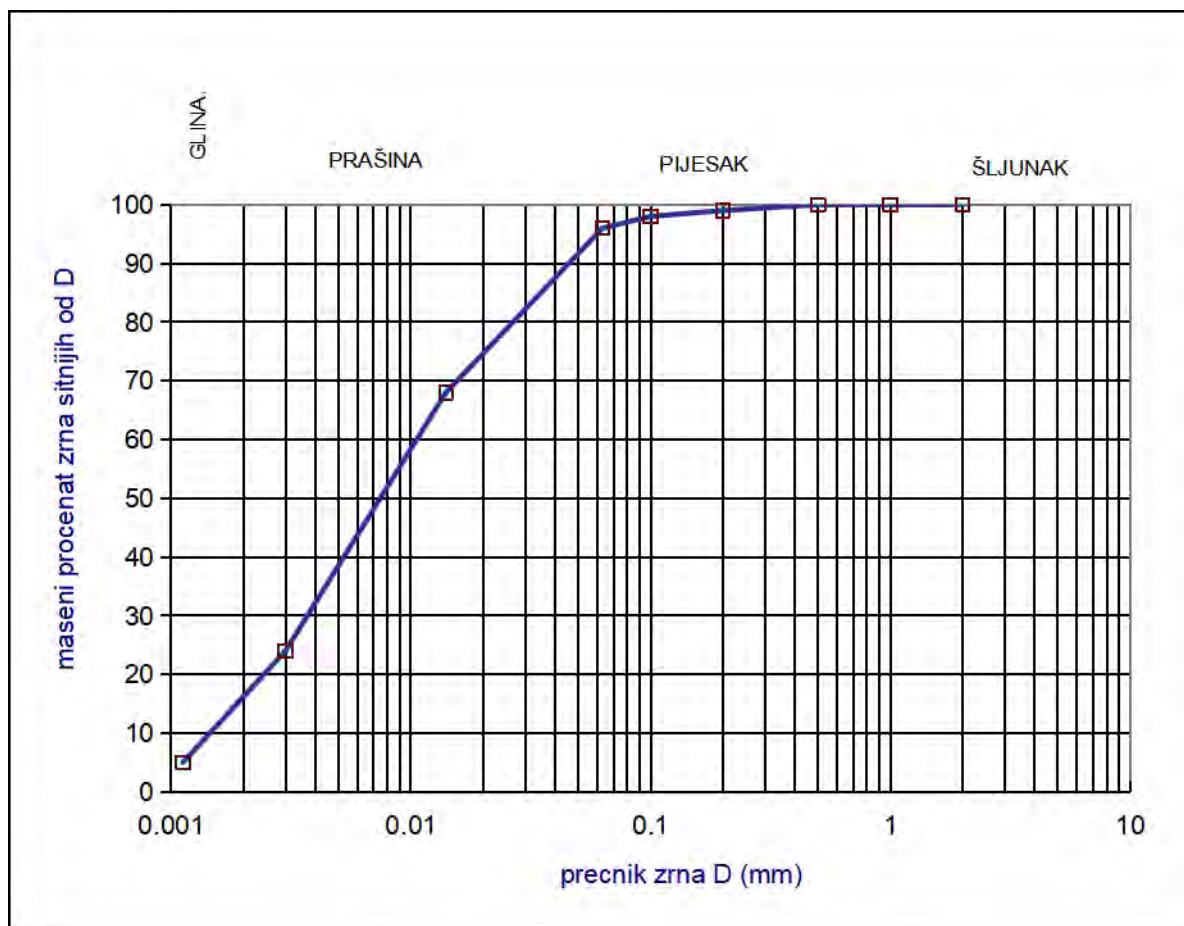
## 2.4 GRANULOMETRIJSKI SASTAV - MEST EN ISO 17892-4

Rezultati su prikazani na dijagramima sl. 1-3.

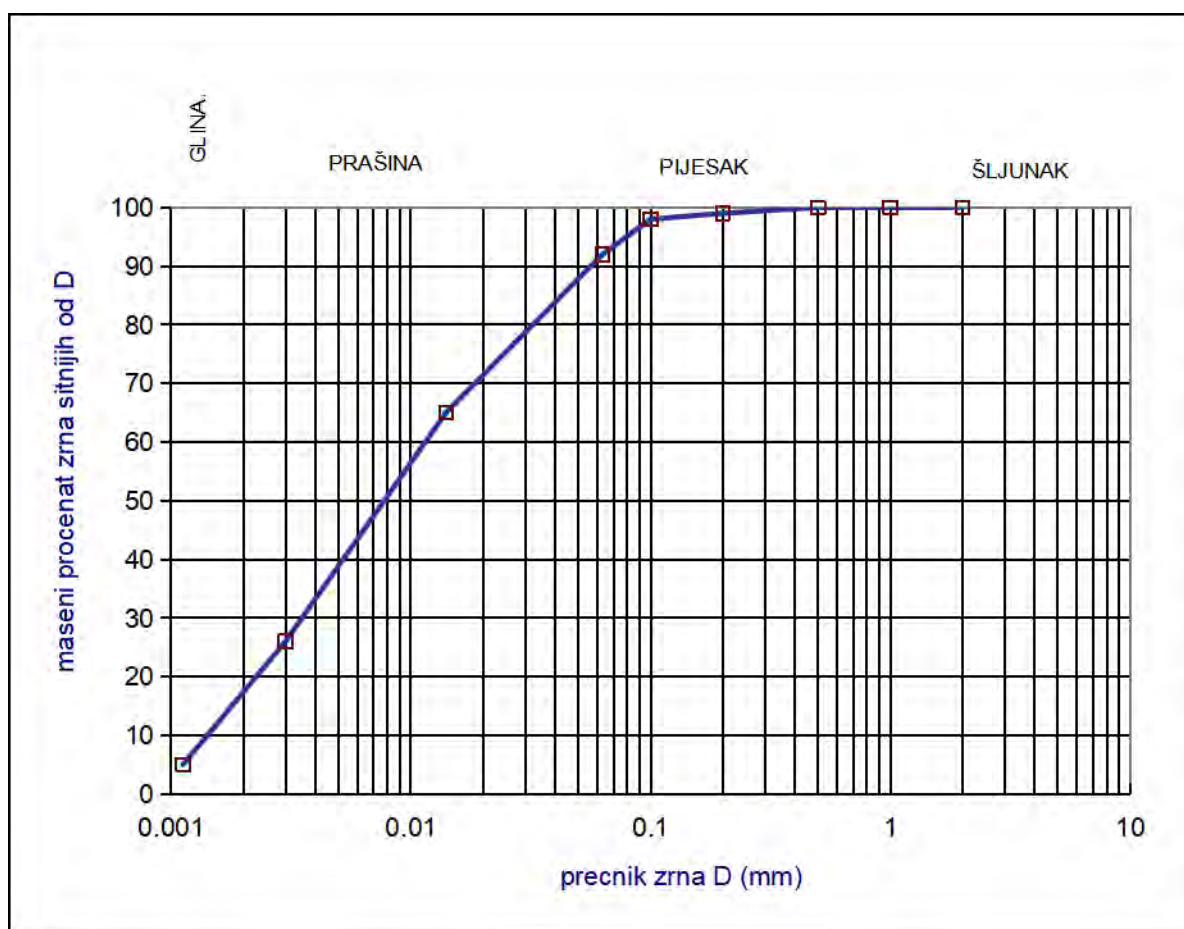
R<sub>1</sub> - 30/26



Frakcije				
Glina <0,002 mm	Prašina 0,002-0,06mm	Pijesak 0,06-2 mm	Šljunak 2-60 mm	Drobina > 60 mm
%	%	%	%	%
19	78	3	-	-
Kf USBR (cm/s)				
2.1 x 10 <sup>-7</sup>				

R<sub>2</sub> - 31/26

Frakcije				
Glina	Prašina	Pijesak	Šljunak	Drobina
<0,002 mm	0,002-0,06mm	0,06-2 mm	2-60 mm	> 60 mm
%	%	%	%	%
17	79	4	-	-
Kf USBR (cm/s)				
3.5 x 10 <sup>-7</sup>				

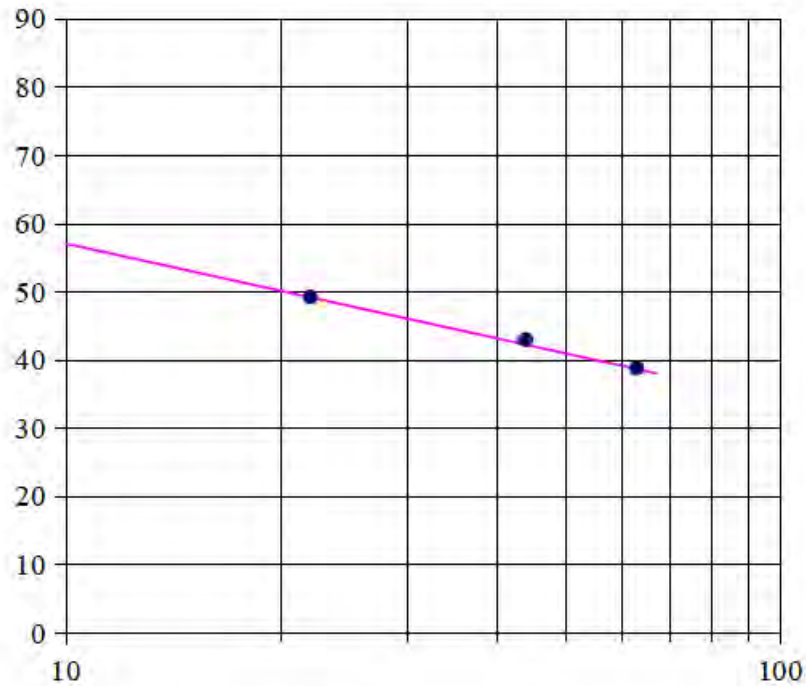
R<sub>3</sub> - 32/26

Frakcije				
Glina <0,002 mm	Prašina 0,002-0,06mm	Pijesak 0,06-2 mm	Šljunak 2-60 mm	Drobina > 60 mm
%	%	%	%	%
18	74	8	-	-
Kf USBR (cm/s)				
2.3 x 10 <sup>-7</sup>				

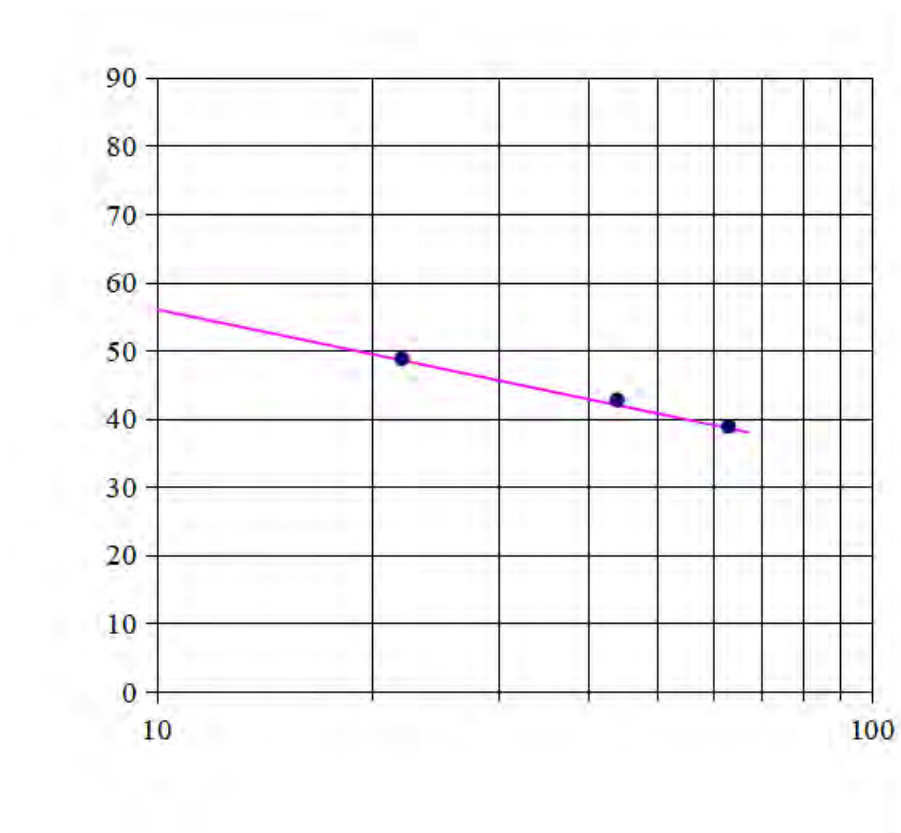
## 2.5 ATERBERGOVE GRANICE KONSISTENCIJE - MEST EN ISO 17892-12

Rezultati su prikazani na dijagramima sl. 4-5.

$R_1 - 30/26$



Vlažnost $w$ (%)	23.21
Granica tečenja $w_l$ (%)	48
Granica plastičnosti $w_p$ (%)	25
Indeks plastičnosti $I_p$ (%)	23
Indeks konsistencije $I_c$ (-)	1.078

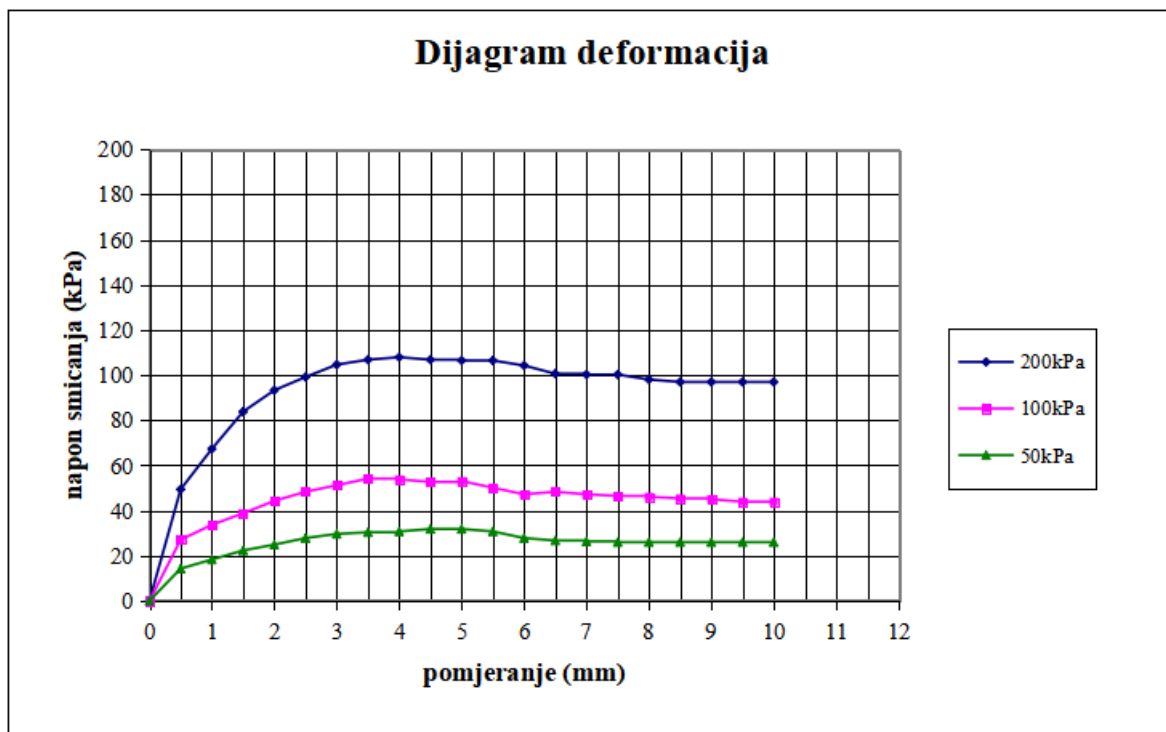
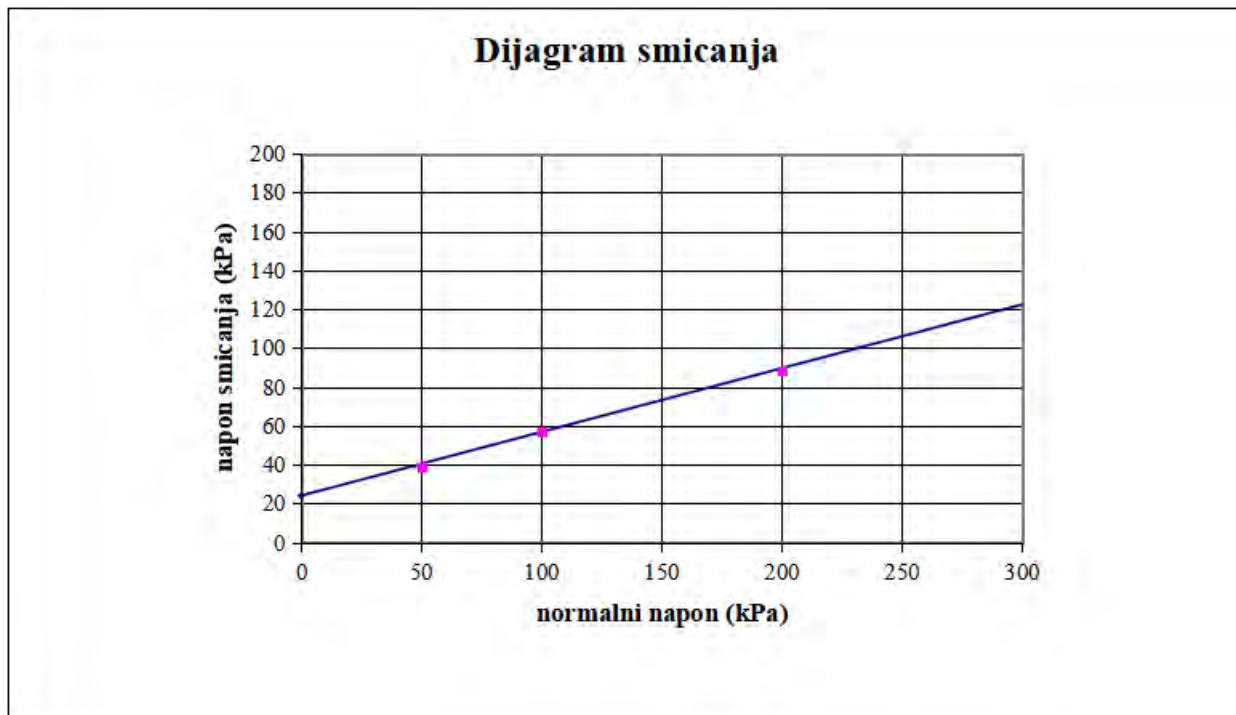
R<sub>2</sub> - 31/26

Vlažnost $w$ (%)		23.18
Granica tečenja $w_l$ (%)		47
Granica plastičnosti $w_p$ (%)		24
Indeks plastičnosti $I_p$ (%)		23
Indeks konsistencije $I_c$ (-)		1.036

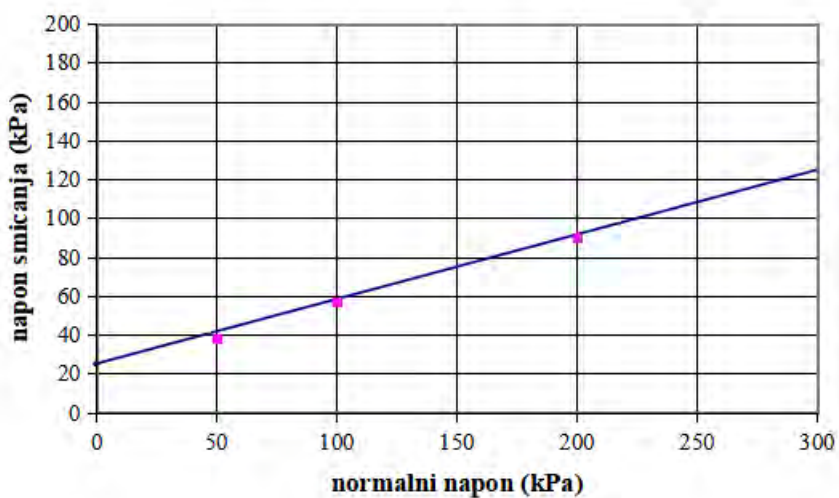
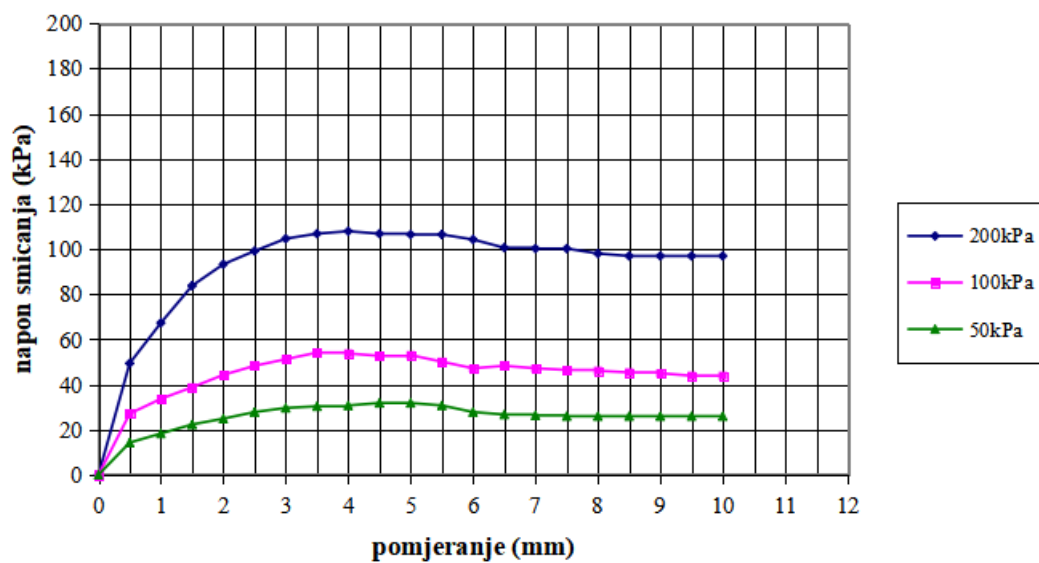
## DEFORMABILNA SVOJSTVA

## 2.6 ČVRSTOĆA NA SMICANJE - MEST EN ISO 17892-6

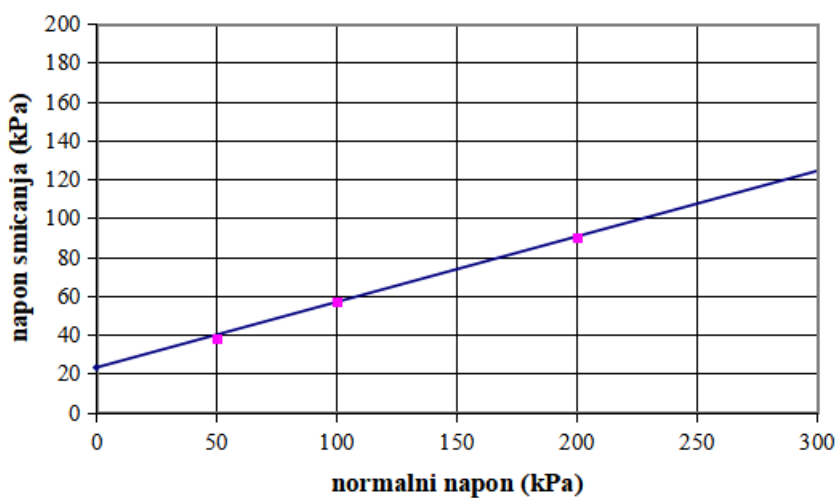
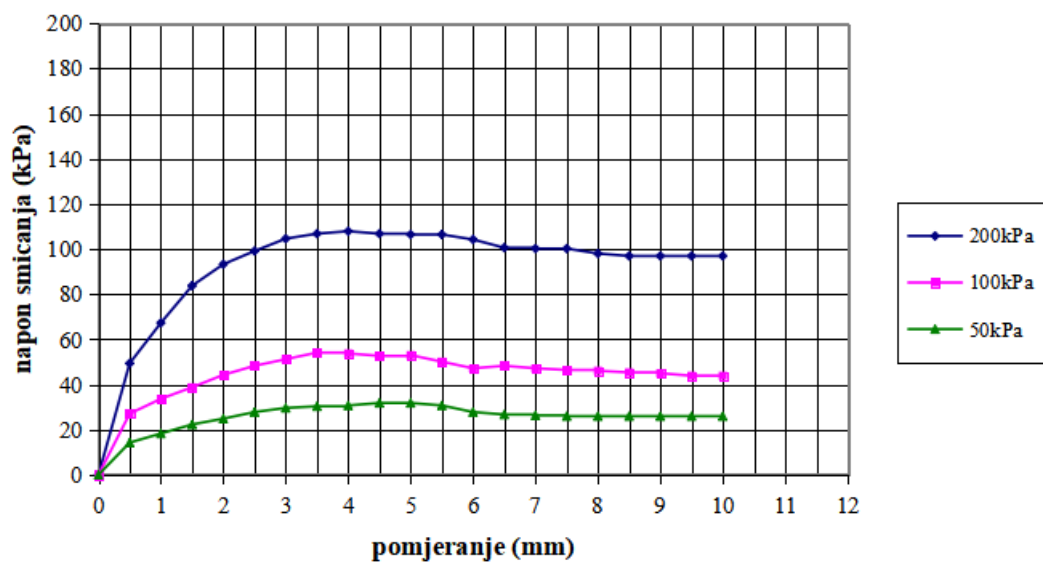
Rezultati su prikazani na dijagramima sl. 6-8.



Oznaka uzorka	Ugao trenja $\varphi$ ( $^{\circ}$ )	Kohezija C (kPa)
R <sub>1</sub> - 30/26	18	24

**Dijagram smicanja****Dijagram deformacija**

Oznaka uzorka	Ugao trenja $\varphi$ ( $^{\circ}$ )	Kohezija C (kPa)
R <sub>2</sub> - 31/26	19	25

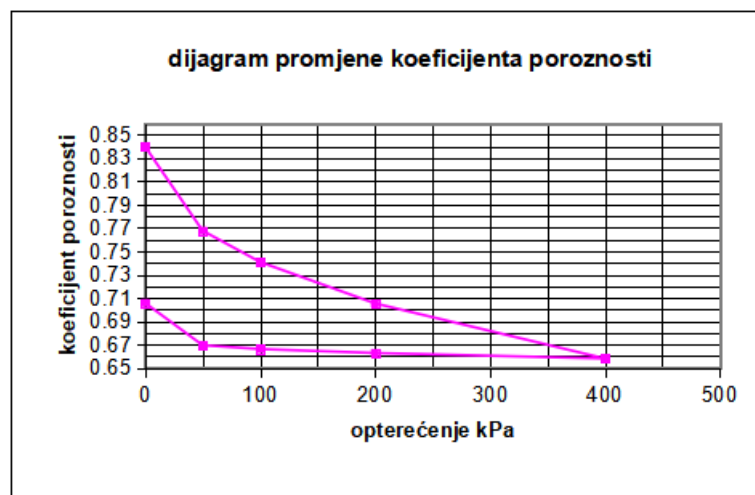
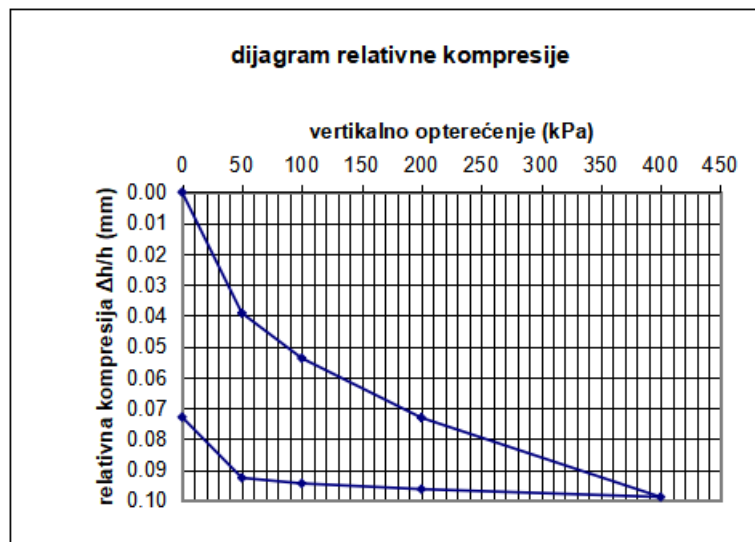
**Dijagram smicanja****Dijagram deformacija**

Oznaka uzorka	Ugao trenja $\varphi$ ( $^{\circ}$ )	Kohezija C (kPa)
R <sub>3</sub> - 32/26	19	23

## 2.7 STIŠLJIVOST-EDOMETARSKI OPIT - MEST EN ISO 17892-5

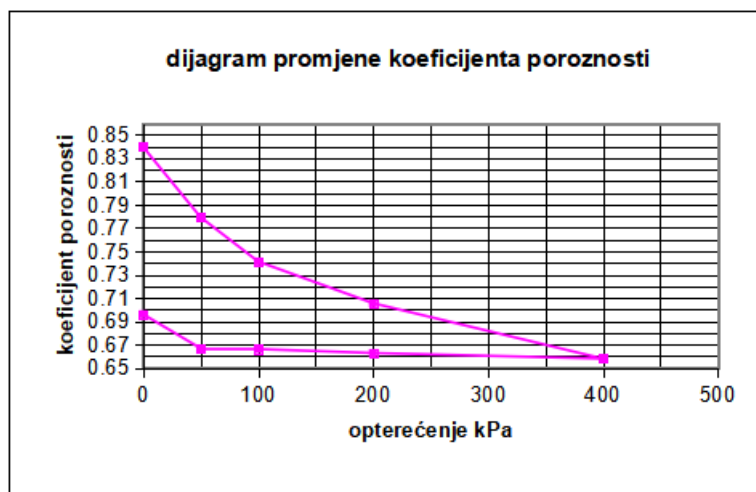
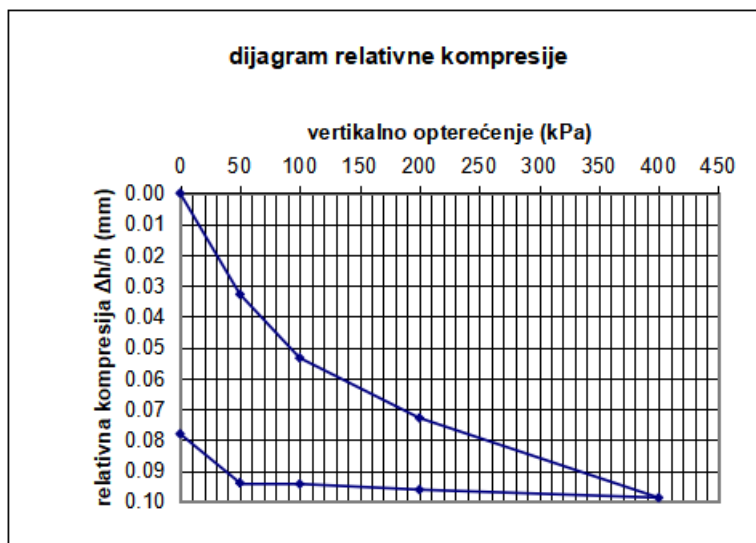
Rezultati su prikazani na dijagramima sl. 9-10.

$R_2 - 31/26$



$\sigma$ (kPa)	Ukupno slijeganje (mm)
0	0.0
50	0.784
100	1.076
200	1.462
400	1.976
50	1.852

$\sigma$ (kPa)	n	$M_v$ (kPa)
0	0	
50	45	1276
100	43	3425
200	42	5181
400	41	7782
50	40	

R<sub>3</sub> - 32/26

$\sigma$ (kPa)	Ukupno slijeganje (mm)
0	0.0
50	0.655
100	1.068
200	1.457
400	1.974
50	1.878

$\sigma$ (kPa)	n	M <sub>v</sub> (kPa)
0	0	
50	45	1527
100	43	2421
200	42	5141
400	41	7732
50	40	

## TABELARNI PRIKAZ REZULTATA ISPITIVANJA

Tabela 1. Prikaz rezultata identifikaciono-klasifikacionih ispitivanja

Oznaka uzorka, dubina uzorkovanja	$\gamma$	$\gamma_d$	$\rho$	W	Granulometrijski sastav				K <sub>f</sub> (USBR)
	kN/m <sup>3</sup>	kN/m <sup>3</sup>	g/cm <sup>3</sup>	%	<0.002	0.002-0.06	0.06-2	2-60	
R <sub>1</sub> (1.60 - 1.80)	20.52	16.65	2.65	23.21	19	78	3	-	2.1 x 10 <sup>-7</sup>
R <sub>2</sub> (2.00 - 2.20)	20.15	16.35	2.66	23.18	17	79	4	-	3.5 x 10 <sup>-7</sup>
R <sub>3</sub> (2.80 - 3.00)	20.07	16.21	2.65	23.85	18	74	8	-	2.3 x 10 <sup>-7</sup>

Tabela 2. Rezultati ispitivanja Aterbergovih granica konsistencije

Oznaka uzorka	W	W <sub>l</sub>	w <sub>p</sub>	I <sub>p</sub>	I <sub>c</sub>	USCS
	%	%	%			
R <sub>1</sub> (1.60 - 1.80)	23.21	48	25	23	1.078	CI
R <sub>2</sub> (2.00 - 2.20)	23.18	47	24	23	1.036	CI

Tabela 3. Rezultati ispitivanja deformabilnih svojstava tla

Oznaka uzorka	Ugao trenja $\varphi$	Kohezija C (kPa)	M <sub>v</sub> (kPa)			
R <sub>1</sub> (1.60 - 1.80)	18	24	-	-	-	-
R <sub>2</sub> (2.00 - 2.20)	19	25	1276	3425	5181	7782
R <sub>3</sub> (2.80 - 3.00)	19	23	1527	2421	5141	7732

### NAPOMENA:

- Rezultati ispitivanja se odnose samo na ispitivane uzorke
- Uzorci su uzeti od strane predstavnika Laboratorije Geostandarda
- Zapisi o rezultatima ispitivanja se nalaze u arhivi Laboratorije

**FOTODOKUMENTACIJA**



- Komisija za tehničku kontrolu (reviziju) -


# IZVJEŠTAJ

O REVIZIJI

## ELABORATA

O DETALJNIM GEOTEHNIČKIM ISTRAŽIVANJIMA TERENA ZA POTREBE  
IZGRADNJE OBJEKTA (MAGACINSKI MONTAŽNI OBJEKAT) NA DIJELU  
KATASTARSKE PARCELE KP 11/1 KO VELJE BRDO, OPŠTINA PODGORICA

KOMISIJA



(Vladan Striković, dipl.inž.geol)



(Milan Striković, dipl.inž.geol)



(Branko Vilotijević, dipl.inž.geol)

Nikšić, April 2026. godine

# IZVJEŠTAJ

O REVIZIJI

## ELABORATA

### O DETALJNIM GEOTEHNIČKIM ISTRAŽIVANJIMA TERENA ZA POTREBE IZGRADNJE OBJEKTA (MAGACINSKI MONTAŽNI OBJEKAT) NA DIJELU KATASTARSKE PARCELE KP 11/1 KO VELJE BRDO, OPŠTINA PODGORICA

#### 1. UVOD

Investitor "VIVIS" d.o.o. - Podgorica, imenovao je komisiju za tehničku kontrolu - reviziju Elaborata o detaljnim geotehničkim istraživanjima terena za potrebe izgradnje objekta (magacinski montažni objekat) na dijelu katastarske parcele KP 11/1 KO Velje Brdo, Opština Podgorica.

Reviziju predmetne dokumentacije izvršila je Komisija, imenovana od strane Investitora, u sastavu:

1. Vladan Striković, dipl.inž.geol., predsjednik
2. Milan Striković, dipl.inž.geol., član
3. Branko Vilotijević, dipl.inž.geol., član

Zadatak komisije je da izvrši pregled dokumentacije Elaborata o detaljnim geotehničkim istraživanjima terena za potrebe izgradnje objekta (magacinski montažni objekat) na dijelu katastarske parcele KP 11/1 KO Velje Brdo, Opština Podgorica.

Komisija će svoje mišljenje o predmetnom Elaboratu dati pismeno, posebno se osvrćući:

- Da li je Elaborat urađen po Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“ br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11),
- U skladu sa Projektom geotehničkih istraživanja.

#### 2. OPŠTI PODACI O ELABORATU

- Naziv Elaborata: Elaborat o detaljnim geotehničkim istraživanjima terena za potrebe izgradnje objekta (magacinski montažni objekat) na dijelu katastarske parcele KP 11/1 KO Velje Brdo, Opština Podgorica.
- Investitor: „VIVIS“ d.o.o. - Podgorica.
- Projektna organizacija: "GEOSTANDARD" d.o.o., Nikšić
- Autor Elaborata: Rade Milićević, dipl.ing.geol.

- Vrijeme izrade: April 2026. godine.
- Zakonska regulativa:
  - Društvo sa ograničenom odgovornošću "GEOSTANDARD" d.o.o., Nikšić posjeduje važeću Licencu Izvršioca od Ministarstva Energetike i rudarstva Crne Gore,
  - Rade Milićević, posjeduje uvjerenje o položenom stručnom ispitu odgovornog projektanta.

### 3. SADRŽAJ ELABORATA

#### I OPŠTI DIO

#### II TEKSTUALNI DIO

1. UVOD .....	1
2. OPŠTI PODACI O ISTRAŽNOM PROSTORU .....	3
3. OSVRT NA RANIJA ISTRAŽIVANJA I KORIŠĆENE PODLOGE .....	4
4. OSVRT NA METODE, NAČINE I POSTUPKE ISTRAŽIVANJA .....	4
5. OBIM I VRSTE IZVEDENIH ISTRAŽIVANJA .....	5
5.1. Analiza raspoložive dokumentacije .....	5
5.2. Istražni raskopi.....	6
5.3. Detaljno inženjerskogeološko kartiranje istražnih raskopa .....	6
5.4. Uzimanje uzoraka za laboratorijska ispitivanja .....	7
6. REZULTATI ISTRAŽIVANJA .....	8
6.1. Geomorfološke i hidrološke karakteristike terena .....	8
6.2. Geološka građa i tektonski sklop terena .....	8
6.3. Hidrogeološka svojstva terena.....	9
6.4. Seizmičnost terena .....	10
6.5. Savremeni geološki procesi i pojave.....	12
6.6. Inženjerskogeološka svojstva izdvojenih sredina.....	13
7. GEOTEHNIČKI USLOVI IZGRADNJE OBJEKTA .....	15
8. PREPORUKE PROJEKTANTU I IZVOĐAČU RADOVA .....	18
9. ZAKLJUČAK .....	19
10. LITERATURA I FONDOVSKA DOKUMENTACIJA .....	20

#### III GRAFIČKI DIO

1. *Geografski položaj istražnog područja, R 1:25 000,*
2. *Geološka karta šireg područja istraživanja R1:50 000,*
3. *Sirtuacija terena sa položajem istražnih radova, R 1:500,*
4. *Inženjerskogeološki profil terena, R 1:200,*
5. *Inženjerskogeološki profili istražnih raskopa R 1:50.*

#### III DOKUMENTACIONI DIO

#### 4. REVIDENTSKI NALAZ

Komisija za reviziju Elaborata izvršila je detaljan pregled istog, utvrdila činjenično stanje i dala ove konstantacije:

1. Elaborat o geotehničkim svojstima terena uradilo je preduzeće "GEOSTANDARD" d.o.o., Nikšić, koje je registrovano za obavljanje poslova geotehničkih istraživanja i, pored opštih, ispunjava i druge uslove propisane zakonom.
2. Tekstualni dio Elaborata urađen je u skladu sa odredbama člana 32. Zakona o geološkim istraživanjima (Sl.list RCG br.28/93) i sadrži podatke o: inženjerskogeološkim, hidrogeološkim i seizmološkim karakteristikama tla, kao i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja i preporuke projektantu i izvođaču radova. Prezentirani podaci su interpretirani na jasan, stručan i kvalitetan način.
3. Osnovu Elaborata čine grafički prilozi i dokumentaiconi materijal, koji grafički i numerički ilustruju i dokazuju tekstualni dio istog, urađeni su uskladu sa važećim standardima i tehničkim propisima.

#### 5. ZAKLJUČAK

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i Revidenstskog nalaza Komisija za tehničku kontrolu (reviziju) zaključila je sljedeće:

Elaborat o detaljnim geotehničkim istraživanjima terena za potrebe izgradnje objekta (magacinski montažni objekat) na dijelu katastarske parcele KP 11/1 KO Velje Brdo, Opština Podgorica, **predstavlja kvalitetnu i stručnu podlogu za projektovanje i izgradnju predmetnog objekta u Podgorici, uz obavezno poštovanje „Preporuka Projektantu i Izvođaču radova“ koje su date u Elaboratu.**

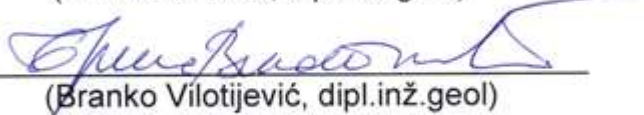
KOMISIJA



(Vladan Striković, dipl.inž.geol)



(Milan Striković, dipl.inž.geol)



(Branko Vilotijević, dipl.inž.geol)

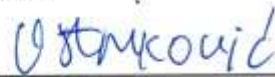
- Komisija za tehničku kontrolu (reviziju) -

# IZVJEŠTAJ

## O REVIZIJI

**PROJEKTA DETALJNIH GEOTEHNIČKIH ISTRAŽIVANJA TERENA ZA POTREBE  
IZGRADNJE OBJEKTA (MAGACINSKI MONTAŽNI OBJEKAT) NA DIJELU  
KATASTARSKE PARCELE KP 11/1 KO VELJE BRDO, OPŠTINA PODGORICA**

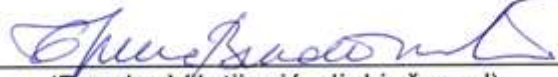
KOMISIJA



(Vladan Striković, dipl.inž.geol)



(Milan Striković, dipl.inž.geol)



(Branko Vilotijević, dipl.inž.geol)

**Nikšić, April 2026. godine**

# IZVJEŠTAJ

## O REVIZIJI

### PROJEKTA DETALJNIH GEOTEHNIČKIH ISTRAŽIVANJA TERENA ZA POTREBE IZGRADNJE OBJEKTA (MAGACINSKI MONTAŽNI OBJEKAT) NA DIJELU KATASTARSKE PARCELE KP 11/1 KO VELJE BRDO, OPŠTINA PODGORICA

## 1. UVOD

Investitor, "VIVIS" d.o.o. - Podgorica, imenovao je komisiju za tehničku kontrolu - reviziju Projekta detaljnih geotehničkih istraživanja terena za potrebe izgradnje objekta (magacinski montažni objekat) na dijelu katastarske parcele KP 11/1 KO Velje Brdo, Opština Podgorica.

Reviziju predmetne dokumentacije izvršila je Komisija, imenovana od strane investitora, u sastavu:

1. Vladan Striković, dipl.inž.geol., predsjednik
2. Milan Striković, dipl.inž.geol., član
3. Branko Vilotijević, dipl.inž.geol., član

Zadatak Komisije je bio da ocjeni kvalitet Projekta i njegovu usklađenost sa Zakonskom regulativom i Projektnim zadatkom.

## 2. OPŠTI PODACI O PROJEKTU

- Naziv Projekta: Projekat detaljnih geotehničkih istraživanja terena za potrebe izgradnje objekta (magacinski montažni objekat) na dijelu katastarske parcele KP 11/1 KO Velje Brdo, Opština Podgorica.
- Investitor: „VIVIS“ d.o.o. - Podgorica.
- Projektna organizacija: "GEOSTANDARD" d.o.o., Nikšić.
- Autor projekta: Rade Milićević, dipl.ing.geol.
- Vrijeme izrade: April 2026. godine.
- Zakonska regulativa:
  - Društvo sa ograničenom odgovornošću "GEOSTANDARD" d.o.o., Nikšić posjeduje važeću Licencu Izvršioca od Ministarstva Energetike i rudarstva Crne Gore.
  - Rade Milićević, posjeduje uvjerenje o položenom stručnom ispitu odgovornog projektanta.

### 3. SADRŽAJ PROJEKTA

#### I OPŠTI DIO

#### II TEKSTUALNI DIO

1. UVOD .....	1
2. PROJEKTNII ZADATAK .....	2
3. OPŠTI PODACI O ISTRAŽNOM PROSTORU .....	3
3.1. Geografski položaj istraživanog terena .....	3
3.2. Geomorfološke i hidrološke karakteristike terena.....	4
3.3. Klimatski uslovi.....	4
4. PRREGLED DOSADAŠNJIH GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA SA ZAKLJUČKOM O STEPENU ISTRAŽENOSTI.....	5
5. GEOLOŠKA GRAĐA.....	6
5.1. Geološki sastav.....	6
5.2. Hidrogeološka svojstva terena .....	6
5.3. Inženjerskogeološke odlike terena .....	7
5.4. Seizmičnost terena.....	7
6. KONCEPCIJA I METODOLOGIJA ISTRAŽIVANJA .....	9
7. PREDMJER SA OPISOM I TEHNIČKIM USLOVIMA IZVOĐENJA RADOVA.....	10
7.1. Prikupljanje i proučavanje raspoložive dokumentacije .....	10
7.2. Inženjerskogeološko rekognosciranje terena .....	11
7.3. Inženjerskogeološko kartiranje terena.....	11
7.4. Izvođenje istražnih raskopa.....	11
7.5. Detaljno inženjersko-geološko kartiranje istražnih raskopa.....	11
7.6. Uzimanje uzoraka tla za laboratorijska geomehanička ispitivanja.....	12
7.7. Laboratorijska geomehanička ispitivanja uzorka tla .....	12
7.8. Stručni geotehnički nadzor nad izvođenjem radova .....	13
7.9. Izrada geotehničkog elaborata .....	13
8. DINAMIKA IZVOĐENJA ISTRAŽNIH RADOVA .....	14
9. PREDMJER I PREDRAČUN RADOVA .....	14
10. EKONOMSKO OBRAZLOŽENJE PROJEKTA.....	15
11. MJERE HIGIJENSKO-TEHNIČKE ZAŠTITE .....	15
12. MJERE ZAŠTITE NA RADU, ZAŠTITE ČOVJEKOVE SREDINE I SIGURNOSTI LJUDI I IMOVINE.....	15
13. SPISAK LITERATURE.....	16

#### III GRAFIČKI DIO

- 1. Geografski položaj istražnog područja, R 1:25 000,*
- 2. Geološka karta šireg područja istraživanja R 1:50 000,*
- 3. Situacija terena sa položajem istražnih radova, R 1:500.*

## 4. KONSTATACIJE

Komisija za reviziju izvršila je detaljan pregled istog i utvrdila činjenično stanje i dala ove konstatacije i ističe sljedeće:

***Predmetni Projekat geotehničkih istraživanja urađen je stručno i kvalitetno od strane:***

- ***Ovlašćene organizacije za izradu predmetne tehničke dokumentacije;***
- ***Ovlašćenog projektanta za ovu vrstu projekata;***
- ***Projekat je urađen u svemu u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (Sl.list RCG br.28/93,27/94,42/94,26/07,28/11), i Pravilnikom o izradi projekata (Sl.list RCG br.9/85).***

Uvidom u tekstualni dio Projekta konstatuje se:

- U tekstualnom dijelu Projekta data su sva poglavlja sa svim podnaslovima predviđenim Pravilnikom o izradi projekata za geološka istraživanja i projektnom zadatku.
- U poglavljima sa svojim podnaslovima dat je dovoljan prikaz potrebnih metoda za rešavanje tekućeg zadatka koji se odnose na predmetnu lokaciju, dosadašnju istraženost terena kako uže lokacije tako i okolnih terena. Na osnovu svega ovog ispravno je postavljena koncepcija i metodologija istraživanja na osnovu kojeg je definisana dinamika istraživanja, vrste istražnih radova, njihov obim, mjesto izvođenja, kao i zahtjev prema tim radovima tj. podaci koji se očekuju od svih tih istraživanja i ispitivanja. Posebno je dato obrazloženje ekonomske opravdanosti izvođenja istraživanja, mjere higijensko-tehničke zaštite i mjere zaštite na radu sa zaštitom prirode i životne sredine.
- Na kraju je predviđena izrada Elaborata o geotehničkim uslovima na osnovu ranijih i novih istražnih radova, za koji je urađen Projekat istraživanja koji je predmet ove revizije.
- Na osnovu prethodnih zaključaka konstatuje se: da je Projekat urađen u skladu sa Zakonom geoloških istraživanja, Pravilnikom o izradi projekata geoloških istraživanja i projektnim zadatkom, tako da s tog aspekta nema smetnji za prijem istog.

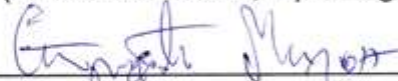
## 5. ZAKLJUČAK

Projekat detaljnih geotehničkih istraživanja terena terena za potrebe izgradnje objekta (magacinski montažni objekat) na dijelu katastarske parcele KP 11/1 KO Velje Brdo, Opština Podgorica, urađen je stručno i kvalitetno u skladu sa projektnim zadatkom i važećom zakonskom regulativom a u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima Republike Crne Gore, Pravilnikom o izradi Projekata geoloških istraživanja Republike Crne Gore i Projektnim zadatkom i predlaže se Investitoru da predmetni projekat usvoji i pristupi daljoj realizaciji.

KOMISIJA



\_\_\_\_\_  
(Vladan Striković, dipl.inž.geol)



\_\_\_\_\_  
(Milan Striković, dipl.inž.geol)



\_\_\_\_\_  
(Branko Vilotijević, dipl.inž.geol)

Na osnovu člana 10. stav 7. Zakon o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“, br.28/93, 27/04, 42/94, 26/07, 28/11), Stručna komisija za tehničku kontrolu (reviziju) Projekta geoloških istraživanja, sastavlja

## REVIZIONU KLAUZULU

NA

## PROJEKAT


**DETALJNIH GEOTEHNIČKIH ISTRAŽIVANJA TERENA ZA POTREBE IZGRADNJE  
OBJEKTA (MAGACINSKI MONTAŽNI OBJEKAT) NA DIJELU KATASTARSKE  
PARCELE KP 11/1 KO VELJE BRDO, OPŠTINA PODGORICA**

Kojom potvrđuje da je Projekat urađen u skladu sa zakonom uz potpise članova Komisije koji su izvršili reviziju.

KOMISIJA



(Vladan Striković, dipl.inž.geol)



(Milan Striković, dipl.inž.geol)

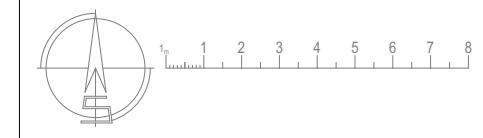
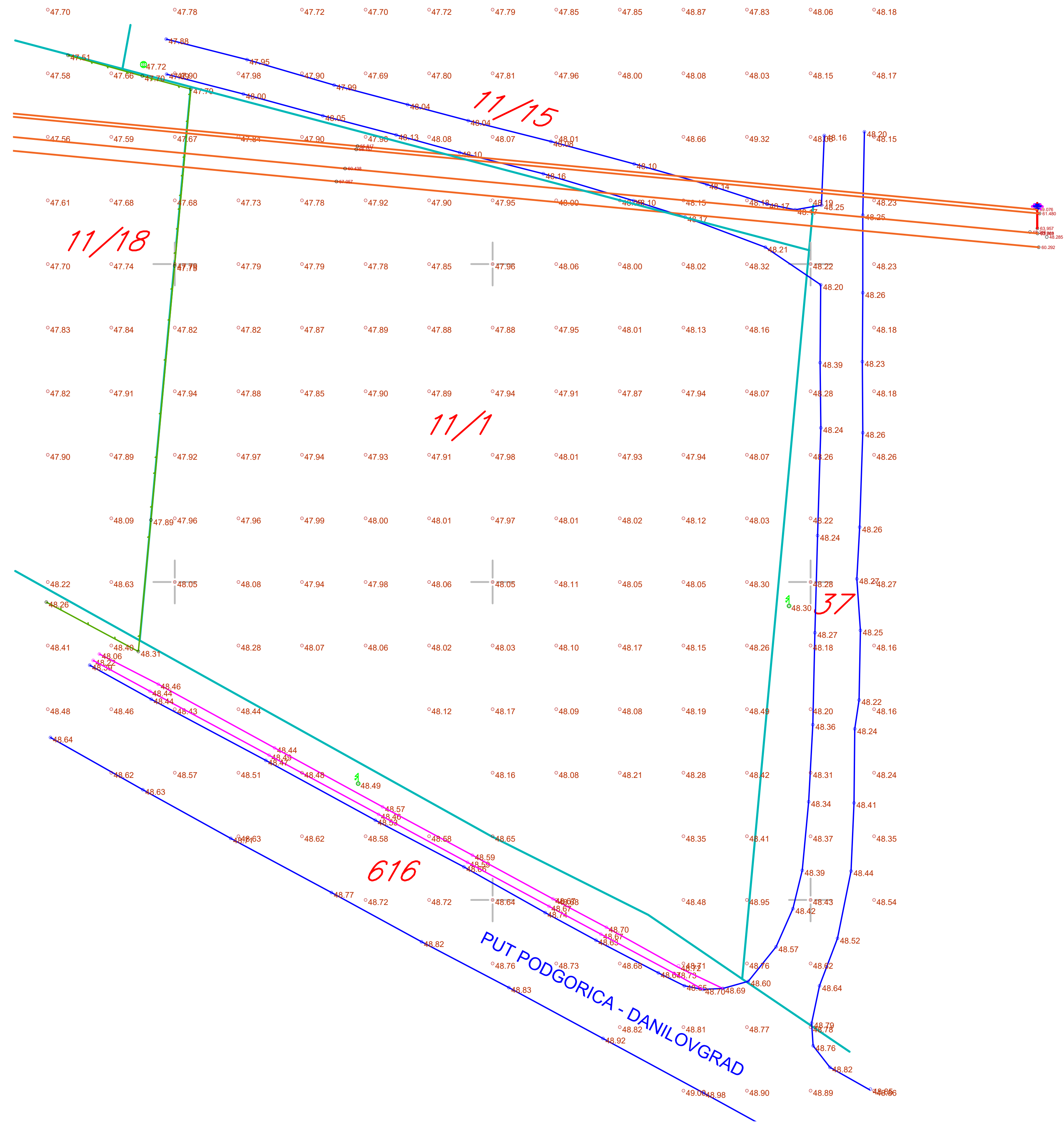


(Branko Vilotijević, dipl.inž.geol)

# GRAFIČKI DIO DOKUMENTACIJE

### III. GRAFIČKI DIO DOKUMENTACIJE

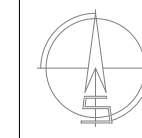
#### 3.1. Idjeno rešenje arhitekture



**LEGENDA:**

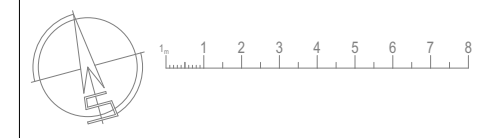
	Oznaka katastarske parcele
	Granica katastarske parcele
	Asfaltni put
	Trotoar
	Betonski stub
	Šaht

Projektant: <b>PROJECT ENGINEERING RENAISSANCE</b> <small>Oslovaška cesta 24/3 Podgorica, Crna Gora projectengineering@gmail.com +382 49 101 342</small>		Investitor: <b>VIVIS D.O.O</b>	
Objekat: <b>MAGACINSKO-ADMINISTRATIVNI OBJEKAT</b>		Lokacija: katastarska parcela br. 11/1, KO Velje Brdo, <b>Prostorno urbanistički plan Podgorica / Izmjene i dopune</b>	
Vodeći projektant: <b>Martinović P. Marko, dip.inž.arh</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>	
Autor: <b>Martinović P. Marko, dip.inž.arh</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
Saradnici:		Datum revizije i MP	
Datum izrade i MP <b>april 2026</b>		Razmjera <b>1:200</b> Br. priloga <b>1</b> Br. strane <b>184</b>	
		MP.	



Projektant: <b>PROJECT ENGINEERING RENAISSANCE</b> <small>Džika Miroslavica 24/3          Podgorica, Crna Gora          projectengineering@gmail.com          +382 49 101 742</small>		Investitor: <b>VIVIS D.O.O</b>	
Objekat: <b>MAGACINSKO-ADMINISTRATIVNI OBJEKAT</b>		Lokacija: katastarska parcela br. 11/1, KO Velje Brdo, Prostorno urbanistički plan Podgorica / Izmjene i dopune	
Vodeći projektant: <b>Martinović P. Marko, dip.inž.arh</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>	
Autor: <b>Martinović P. Marko, dip.inž.arh</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
Saradnici:		Crtež: <b>ORTOFOTO PRIKAZ</b>	
Datum izrade i MP: <b>april 2026</b>		Datum revizije i MP: MP.	





PREGLED POVRŠINA PO ETAŽAMA					
PREGLED POVRŠINA - neto		PREGLED POVRŠINA - neto			
R.br.	Naziv prostorije	P(m <sup>2</sup> )	P(m <sup>2</sup> )		
1	Magacinski prostor	433.50	2	Magacinski prostor	385.00
3	Magacinski prostor	153.00	4	Vestibil - administrativni ulaz	5.30
5	Hol i stepeniste	20.50	6	Recepcija	3.50
7	Tehnička prostorija	29.50	UKUPNO		1 030.30
UKUPNA bruto površina prizemlja GFA		1 082.00	UKUPNA neto površina prizemlja NRA		1 030.30

PREGLED POVRŠINA - neto					
R.br.	Naziv prostorije	P(m <sup>2</sup> )	R.br.	Naziv prostorije	P(m <sup>2</sup> )
1	Galerija	3.80	2	Kafe / snack bar	36.00
3	Toalet	1.80	4	Ostava	2.00
5	Šank	7.50	6	Koridor	53.50
7	Toalet	4.00	8	Kancelarija	29.50
9	Kancelarija	34.20	10	Kancelarija	34.50
11	Kancelarija	30.50	12	Kancelarija	38.00
13	Kancelarija	34.00	14	Kancelarija	34.50
15	Kancelarija	30.50	16	Kancelarija	40.00
17	Terasa	42.50	UKUPNO		456.80
UKUPNA bruto površina sprata GFA		532.00	UKUPNA neto površina sprata NRA		456.80

Ostvarena ukupna BRGP (kat.parcela 11/1)	1 614.00 m <sup>2</sup>	Ostvarena ukupna neto površina (kat.parcela 11/1)	1 487.10 m <sup>2</sup>
Dozvoljena maks. BRGP (kat.parcela 11/1)	2 500.00 m <sup>2</sup>	Površina lokacije (kat.parcela 11/1)	2 501.00 m <sup>2</sup>
Dozvoljena zauzetost (kat.parcela 11/1) IZ = 0.60	1 500.60 m <sup>2</sup>	Dozvoljena spratnost (kat.parcela 11/1)	3 nadzemne etaže
Administrativni dio (kat.parcela 11/1) 30%	532.00 m <sup>2</sup>	Ostvarene zelene površine (kat.parcela 11/1) 33%	835.00 m <sup>2</sup>

Travnje površine	Asfaltnje površine	Krovne površine - paneli
Površine pod keramikom	Površine susjeda	Popločavanje beton pločama
Armirano-betonska konstrukcija	Prozime beton ploče parkinga	Termoizolacija
Granice kat.parcele 24/1	Granice građevinske linije	Regulaciona linija
Postojeći saobraćaj	Epoksidni pod magacina	Vegetacija

**Projektant:** PROJECT ENGINEERING RENAISSANCE  
 Džika Miroslavica 24/3  
 Podgorica, Crna Gora  
 projectengineering@gmail.com  
 +382 49 101 142

**Investitor:** VIVIS D.O.O

**Objekat:** MAGACINSKO-ADMINISTRATIVNI OBJEKAT

**Lokacija:** katastarska parcela br. 11/1, KO Velje Brdo, Prostorno urbanistički plan Podgorica / Izmjene i dopune

**Vodajući projektant:** Martinović P. Marko, dip.inž.arh  
**Autor:** Martinović P. Marko, dip.inž.arh  
**Saradnici:**

**Polpis:** [Signature]  
**Polpis:** [Signature]  
**Polpis:** [Signature]

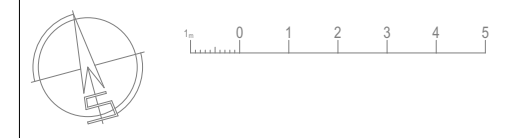
**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO REŠENJE

**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA

**Crtež:** SITUACIONI PRIKAZ

**Razmjera:** 1:200  
**Br. priloga:** 3  
**Br. strane:** 186

Datum izrade i MP	april 2026	Datum revizije i MP	
			MP.



PREGLED POVRŠINA PO ETAŽAMA					
PREGLED POVRŠINA - neto		PREGLED POVRŠINA - neto			
R.br.	Naziv prostorije	P(m <sup>2</sup> )	P(m <sup>2</sup> )		
1	Magacinski prostor	433.50	2	Magacinski prostor	385.00
3	Magacinski prostor	153.00	4	Vestibil - administrativni ulaz	5.30
5	Hol i stepeniste	20.50	6	Recepcija	3.50
7	Tehnička prostorija	29.50	UKUPNO		1 030.30
UKUPNA bruto površina prizemlja GFA		1 082.00	UKUPNA neto površina prizemlja NRA		1 030.30

PREGLED POVRŠINA - neto					
R.br.	Naziv prostorije	P(m <sup>2</sup> )	R.br.	Naziv prostorije	P(m <sup>2</sup> )
1	Galerija	3.80	2	Kafe / snack bar	36.00
3	Toalet	1.80	4	Ostava	2.00
5	Šank	7.50	6	Koridor	53.50
7	Toalet	4.00	8	Kancelarija	29.50
9	Kancelarija	34.20	10	Kancelarija	34.50
11	Kancelarija	30.50	12	Kancelarija	38.00
13	Kancelarija	34.00	14	Kancelarija	34.50
15	Kancelarija	30.50	16	Kancelarija	40.00
17	Terasa	42.50	UKUPNO		456.80
UKUPNA bruto površina sprata GFA		532.00	UKUPNA neto površina sprata NRA		456.80

Ostvarena ukupna BRGP (kat.parcela 11/1)	1 614.00 m <sup>2</sup>	Ostvarena ukupna neto površina (kat.parcela 11/1)	1 487.10 m <sup>2</sup>
Dozvoljena maks. BRGP (kat.parcela 11/1)	2 500.00 m <sup>2</sup>	Površina lokacije (kat.parcela 11/1)	2 501.00 m <sup>2</sup>
Dozvoljena zauzetost (kat.parcela 11/1) IZ = 0.60	1 500.60 m <sup>2</sup>	Dozvoljena spratnost (kat.parcela 11/1)	3 nadzemne etaže
Administrativni dio (kat.parcela 11/1) 30%	532.00 m <sup>2</sup>	Ostvarene zelene površine (kat.parcela 11/1) 33%	835.00 m <sup>2</sup>

Travnje površine	Astalne površine	Krovne površine - paneli
Površine pod keramikom	Površine susjeda	Popločavanje beton pločama
Armirano-betonska konstrukcija	Prozime beton ploče parkinga	Termoizolacija
Granice kat.parcele 24/1	Granice građevinske linije	Regulaciona linija
Postojeći saobraćaj	Epoksidni pod magacina	Vegetacija

Projektant:  
**PROJECT ENGINEERING RENAISSANCE**  
 Otok Matijevića 24/3  
 Podgorica, Crna Gora  
 projectengineering@gmail.com  
 +382 49 101 747



Investitor:  
**VIVIS D.O.O**

Objekat:  
**MAGACINSKO-ADMINISTRATIVNI OBJEKAT**

Lokacija:  
 katastarska parcela br. 11/1, KO Velje Brdo,  
 Prostorno urbanistički plan Podgorica / Izmjene i dopune

Vodjeći projektant:  
**Martinović P. Marko, dip.inž.arh**

Polpis:  
*[Signature]*

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO REŠENJE**

Autor:  
**Martinović P. Marko, dip.inž.arh**

Polpis:  
*[Signature]*

Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**

Saradnici:

Polpis:  
*[Signature]*

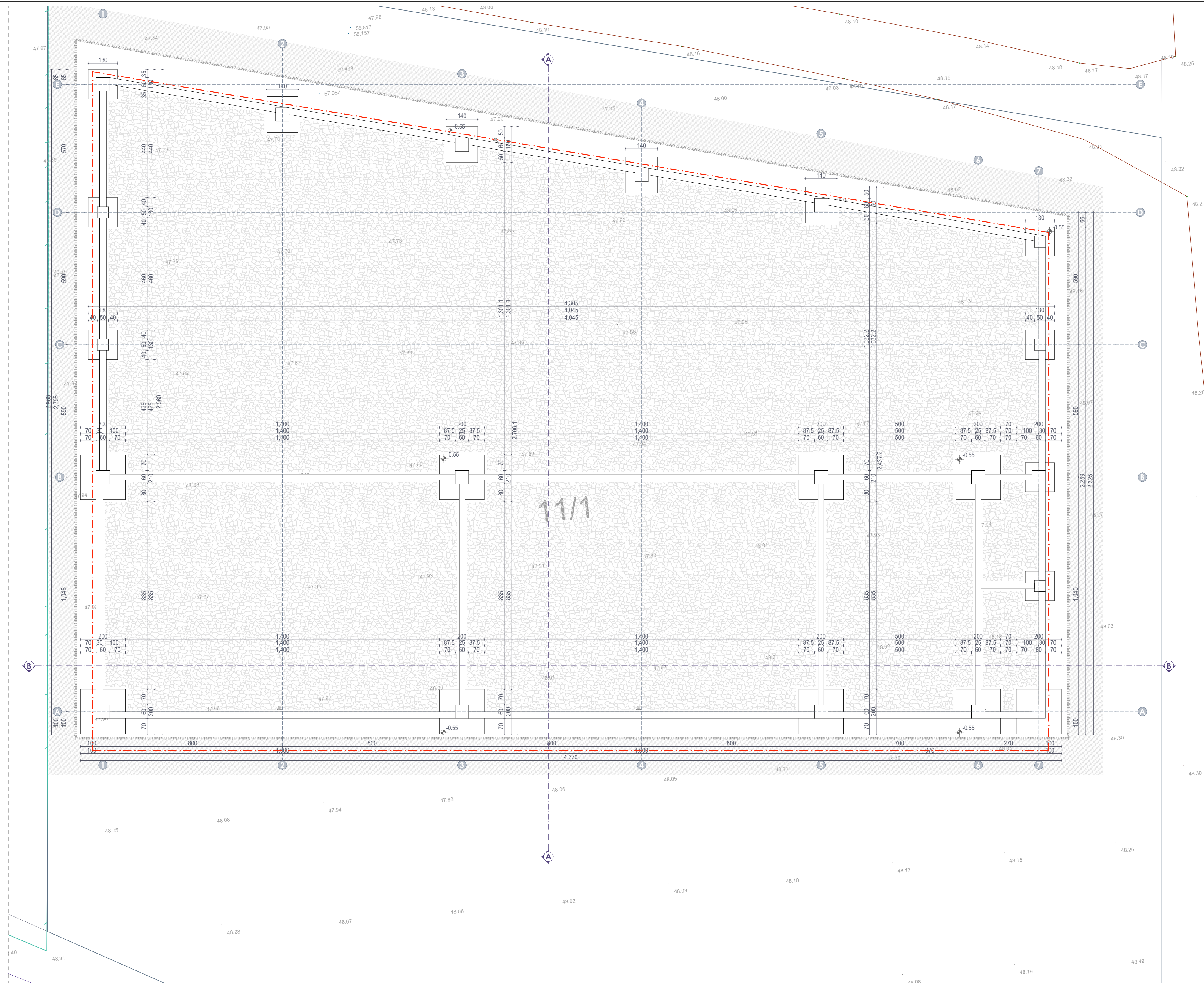
Crtež:  
**UŽA SITUACIJA**

Razmjera  
**1:150**  
 Br. priloga  
**4**  
 Br. strane  
**187**

Datum izrade i MP  
**april 2026**

Datum revizije i MP  
 MP.

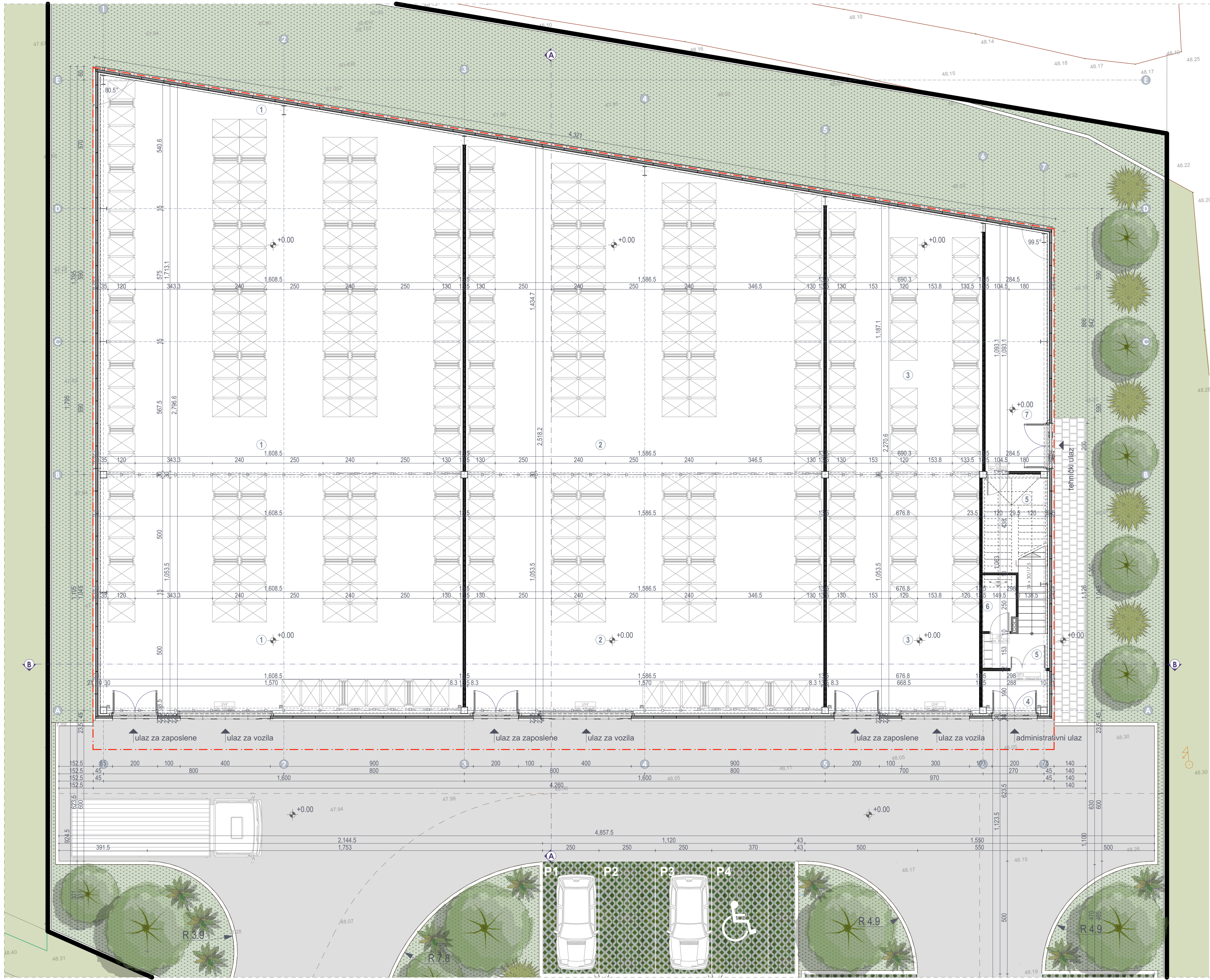




Projektant: <b>PROJECT ENGINEERING RENAISSANCE</b> <small>Dr. Matije Gupca 24/3 Podgorica, Crna Gora projectengineering@gmail.com +382 49 101 142</small>		Investitor: <b>VIVIS D.O.O</b>	
Objekat: <b>MAGACINSKO-ADMINISTRATIVNI OBJEKAT</b>		Lokacija: katastarska parcela br. 11/1, KO Velje Brdo, <b>Prostorno urbanistički plan Podgorica / Izmjene i dopune</b>	
Vodeći projektant: <b>Martinović P. Marko, dip.inž.arh</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>	
Autor: <b>Martinović P. Marko, dip.inž.arh</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
Saradnici:		Crtež:	
Datum izrade i MP: <b>april 2026</b>		Datum revizije i MP:	
		MP.	

11/1

Polpis: *[Signature]*  
 Polpis: *[Signature]*  
 Polpis: *[Signature]*



PREGLED POVRŠINA - neto		PREGLED POVRŠINA - neto			
R.br.	Naziv prostorije	P(m <sup>2</sup> )	P(m <sup>2</sup> )		
1	Magacinski prostor	433.50	2	Magacinski prostor	385.00
3	Magacinski prostor	153.00	4	Vestibil - administrativni ulaz	5.30
5	Hol i stepeniste	20.50	6	Recepcija	3.50
7	Tehnička prostorija	29.50	UKUPNO		1 030.30

UKUPNA bruto površina prizemlja GFA	1 082.00	UKUPNA neto površina prizemlja NRA	1 030.30
Dozvoljena maks. BRGP (kat.parcela 11/1)	2 500.00 m <sup>2</sup>	Površina lokacije (kat.parcela 11/1)	2 501.00 m <sup>2</sup>
Dozvoljena zauzetost (kat.parcela 11/1) IZ = 0.60	1 500.60 m <sup>2</sup>	Dozvoljena spratnost (kat.parcela 11/1)	3 nadzemne etaže
Administrativni dio (kat.parcela 11/1) 30%	532.00 m <sup>2</sup>	Ostvarene zelene površine (kat.parcela 11/1) 33%	835.00 m <sup>2</sup>

Travne površine	Astalne površine	Krovne površine - paneli
Površine pod keramikom	Površine susjeda	Popločavanje beton pločama
Armirano-betonska konstrukcija	Prozime beton ploče parkinga	Termoizolacija
Granice kat.parcele 24/1	Granice građevinske linije	Regulaciona linija
Postojeći saobraćaj	Epoksidni pod magacina	Vegetacija

Projektant: **PROJECT ENGINEERING RENAISSANCE**  
 Opatkova ulica 24/3, Podgorica, Crna Gora  
 projektengeering@gmail.com  
 +382 49 101 142

Investitor: **VIVIS D.O.O**  
 Lokacija: katastarska parcela br. 11/1, KO Velje Brdo, Prostorno urbanistički plan Podgorica / Izmjene i dopune

Objekat: **MAGACINSKO-ADMINISTRATIVNI OBJEKAT**  
 Vodeći projektant: **Martinović P. Marko, dip.inž.arh**  
 Autor: **Martinović P. Marko, dip.inž.arh**  
 Saradnici:

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO REŠENJE**  
 Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**  
 Datum izrade i MP: **april 2026**  
 Datum revizije i MP:

Razmjera: **1:100**  
 Br. priloga: **6**  
 Br. strane: **189**  
 MP.



PREGLED POVRŠINA - neto			PREGLED POVRŠINA - neto		
R.br.	Naziv prostorije	P(m <sup>2</sup> )	R.br.	Naziv prostorije	P(m <sup>2</sup> )
1	Galerija	3.80	2	Kafe / snack bar	36.00
3	Toalet	1.80	4	Ostava	2.00
5	Šank	7.50	6	Koridor	53.50
7	Toalet	4.00	8	Kancelarija	29.50
9	Kancelarija	34.20	10	Kancelarija	34.50
11	Kancelarija	30.50	12	Kancelarija	38.00
13	Kancelarija	34.00	14	Kancelarija	34.50
15	Kancelarija	30.50	16	Kancelarija	40.00
17	Terasa	42.50	UKUPNO		456.80
UKUPNA bruto površina sprata GFA		532.00	UKUPNA neto površina sprata NRA		456.80
Dozvoljena maks. BRGP (kat.parcela 11/1)		2 500.00 m <sup>2</sup>	Površina lokacije (kat.parcela 11/1)		2 501.00 m <sup>2</sup>
Dozvoljena zauzetost (kat.parcela 11/1) IZ = 0.60		1 500.60 m <sup>2</sup>	Dozvoljena spratnost (kat.parcela 11/1)		3 nadzemne etaže
Administrativni dio (kat.parcela 11/1) 30%		532.00 m <sup>2</sup>	Ostvarene zelene površine (kat.parcela 11/1) 33%		835.00 m <sup>2</sup>
Travnje površine	Asfaltnje površine	Krovne površine - paneli			
Površine pod keramikom	Površine susjeda	Popločavanje beton pločama			
Armirano-betonska konstrukcija	Prozime beton ploče parkinga	Termoizolacija			
Granice kat.parcele 24/1	Granice građevinske linije	Regulaciona linija			
Postojeći saobraćaj	Epoksidni pod magacina	Vegetacija			

**Projektant:**  
**PROJECT ENGINEERING RENAISSANCE**  
 Opatkova ulica 24/3  
 Podgorica, Crna Gora  
 projekterengineering@gmail.com  
 +382 49 101 1427

**Investitor:**  
**VIVIS D.O.O**  
 Lokacija: katastarska parcela br. 11/1, KO Velje Brdo,  
 Prostorno urbanistički plan Podgorica / Izmjene i dopune

**Objekat:**  
**MAGACINSKO-ADMINISTRATIVNI OBJEKAT**

**Voditelj projekta:** **Martinović P. Marko, dip.inž.arh**  
**Autor:** **Martinović P. Marko, dip.inž.arh**  
**Saradnici:**

**Projektant:** **PROJECT ENGINEERING RENAISSANCE**  
**Objekat:** **MAGACINSKO-ADMINISTRATIVNI OBJEKAT**  
**Voditelj projekta:** **Martinović P. Marko, dip.inž.arh**  
**Autor:** **Martinović P. Marko, dip.inž.arh**  
**Saradnici:**

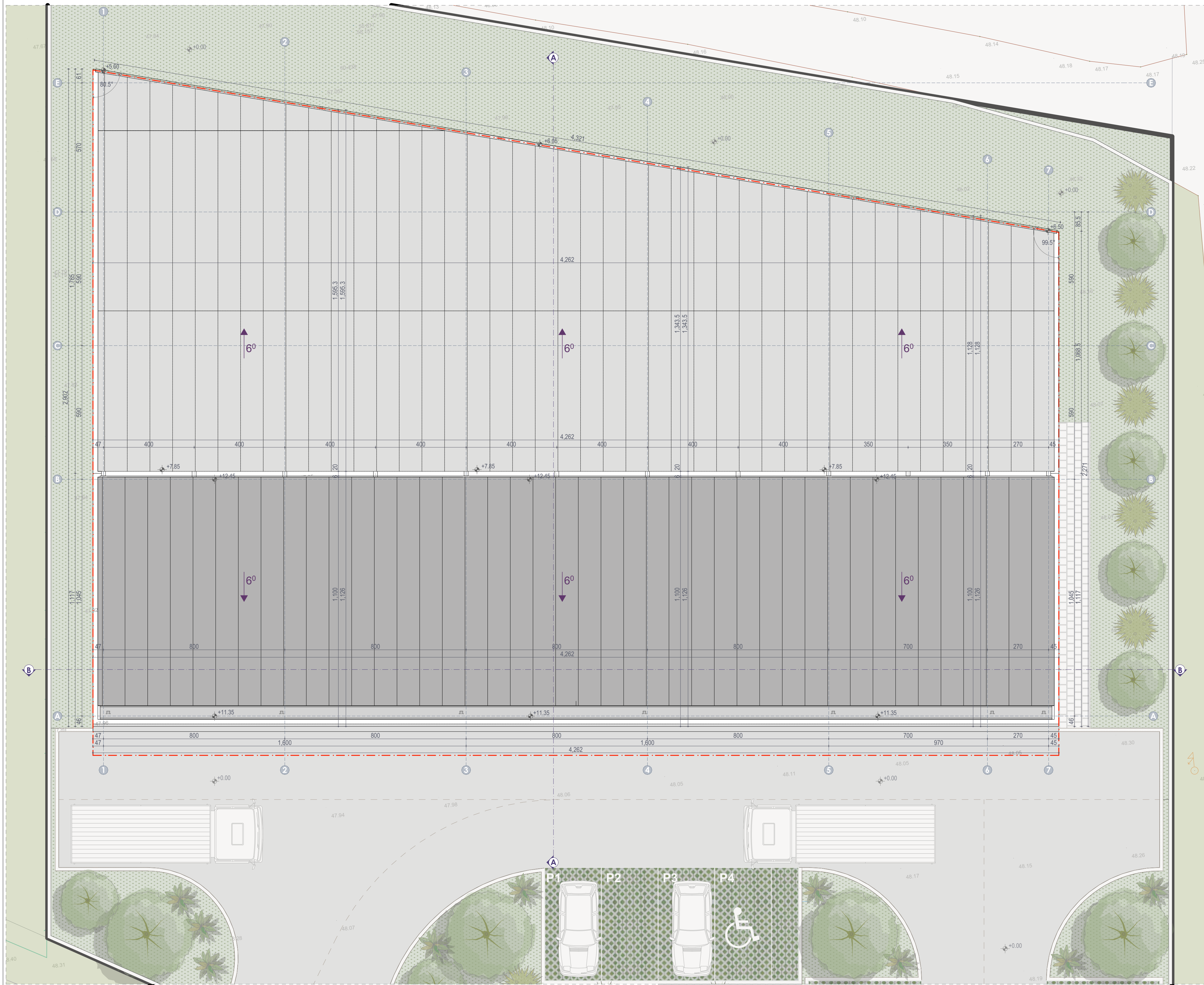
**Investitor:** **VIVIS D.O.O**  
**Lokacija:** katastarska parcela br. 11/1, KO Velje Brdo,  
**Prostorno urbanistički plan Podgorica / Izmjene i dopune**  
**Vrsta tehničke dokumentacije:** **IDEJNO REŠENJE**  
**Dio tehničke dokumentacije:** **ARHITEKTURA**  
**Crtež:**

**OSNOVA PRVOG SPRATA**  
 Razmjera: **1:100**  
 Br. priloga: **7**  
 Br. strane: **190**

**Datum izrade i MP:** **april 2026**  
**Datum revizije i MP:**

MP.





PREGLED POVRŠINA PO ETAŽAMA					
PREGLED POVRŠINA - neto		PREGLED POVRŠINA - neto			
R.br.	Naziv prostorije	P(m <sup>2</sup> )	P(m <sup>2</sup> )		
1	Magacinski prostor	433.50	2	Magacinski prostor	385.00
3	Magacinski prostor	153.00	4	Vestibil - administrativni ulaz	5.30
5	Hol i stepeniste	20.50	6	Recepcija	3.50
7	Tehnička prostorija	29.50	UKUPNO		1 030.30
UKUPNA bruto površina prizemlja GFA		1 082.00	UKUPNA neto površina prizemlja NRA		1 030.30

PREGLED POVRŠINA - neto					
R.br.	Naziv prostorije	P(m <sup>2</sup> )	R.br.	Naziv prostorije	P(m <sup>2</sup> )
1	Galerija	3.80	2	Kafe / snack bar	36.00
3	Toalet	1.80	4	Ostava	2.00
5	Šank	7.50	6	Koridor	53.50
7	Toalet	4.00	8	Kancelarija	29.50
9	Kancelarija	34.20	10	Kancelarija	34.50
11	Kancelarija	30.50	12	Kancelarija	38.00
13	Kancelarija	34.00	14	Kancelarija	34.50
15	Kancelarija	30.50	16	Kancelarija	40.00
17	Terasa	42.50	UKUPNO		456.80
UKUPNA bruto površina sprata GFA		532.00	UKUPNA neto površina sprata NRA		456.80

Ostvarena ukupna BRGP (kat.parcela 11/1)	1 614.00 m <sup>2</sup>	Ostvarena ukupna neto površina (kat.parcela 11/1)	1 487.10 m <sup>2</sup>
Dozvoljena maks. BRGP (kat.parcela 11/1)	2 500.00 m <sup>2</sup>	Površina lokacije (kat.parcela 11/1)	2 501.00 m <sup>2</sup>
Dozvoljena zauzetost (kat.parcela 11/1) IZ = 0.60	1 500.60 m <sup>2</sup>	Dozvoljena spratnost (kat.parcela 11/1)	3 nadzemne etaže
Administrativni dio (kat.parcela 11/1) 30%	532.00 m <sup>2</sup>	Ostvarene zelene površine (kat.parcela 11/1) 33%	835.00 m <sup>2</sup>

Travne površine	Asfaltna površine	Krovne površine - paneli
Površine pod keramikom	Površine susjeda	Popločavanje beton pločama
Armirano-betonska konstrukcija	Prozime beton ploče parkinga	Termoizolacija
Granice kat.parcle 24/1	Granice građevinske linije	Regulaciona linija
Postojeći saobraćaj	Epoksidni pod magacina	Vegetacija

**PROJECT ENGINEERING RENAISSANCE**  
 Opatički put 24/3  
 Podgorica, Crna Gora  
 projectengineering@gmail.com  
 +382 49 101 142

**PROJECT ENGINEERING**  
 Opatički put 24/3  
 Podgorica, Crna Gora  
 projectengineering@gmail.com  
 +382 49 101 142

**VIVIS D.O.O**  
 Lokacija: katastarska parcela br. 11/1, KO Velje Brdo,  
 Prostorno urbanistički plan Podgorica / Izmjene i dopune

**MAGACINSKO-ADMINISTRATIVNI OBJEKT**  
 Vodeći projektant: **Martinović P. Marko, dip.inž.arh**  
 Autor: **Martinović P. Marko, dip.inž.arh**  
 Saradnici:

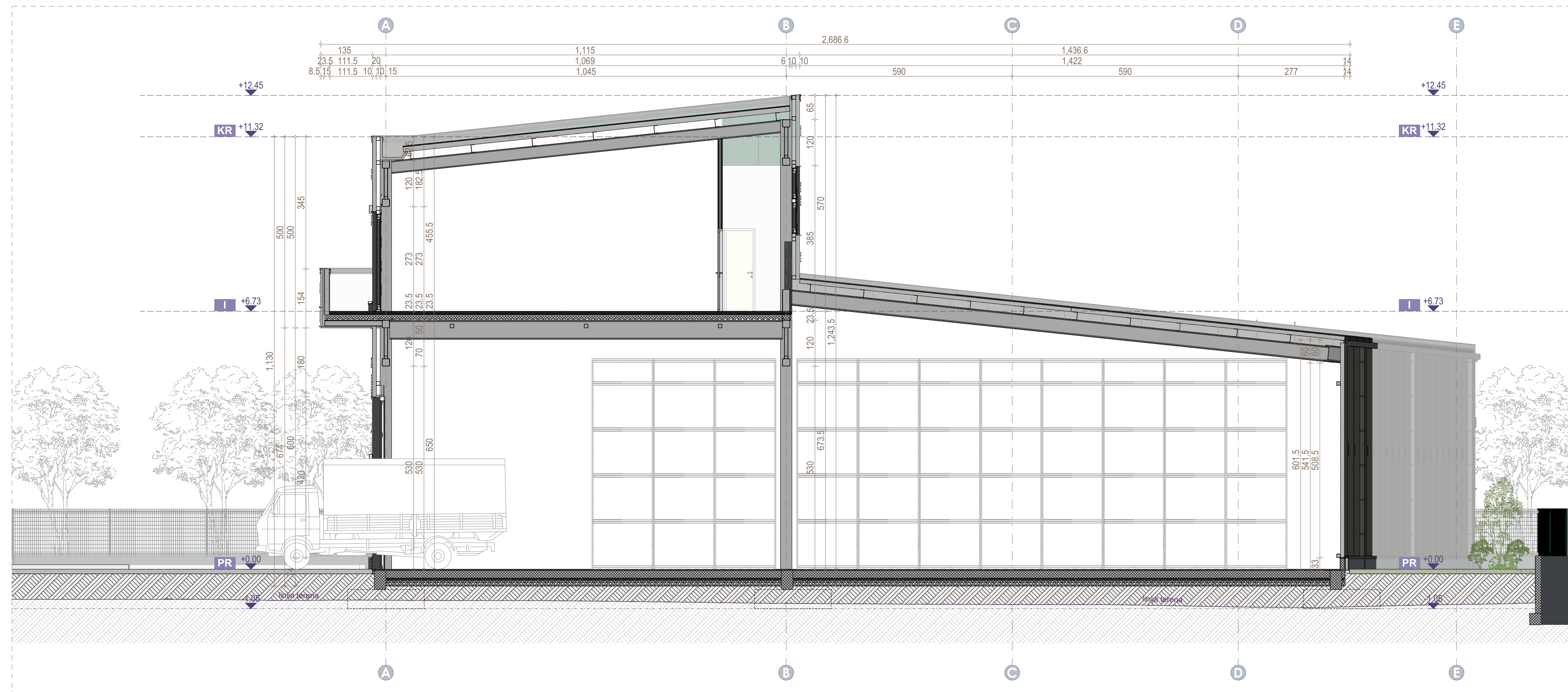
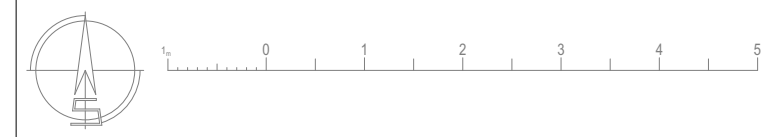
Polpis: *[Signature]*  
 Polpis: *[Signature]*  
 Polpis:

**IDEJNO REŠENJE**  
 Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**  
 Crtež:

**OSNOVA KROVNE RAVNI**  
 Br. priloga: **9**  
 Br. strane: **192**

Datum izrade i MP: **april 2026**  
 Datum revizije i MP:

Razmjera: **1:100**  
 Br. strane: **192**  
 MP.

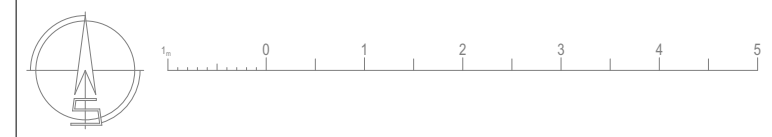


UKUPNA bruto površina prizemlja GFA	1 082.00	UKUPNA bruto površina sprata GFA	532.00
Ostvarena ukupna BRGP (kat.parcela 11/1)	1 614.00 m <sup>2</sup>	Ostvarena ukupna neto površina (kat.parcela 11/1)	1 487.10 m <sup>2</sup>
Dozvoljena maks. BRGP (kat.parcela 11/1)	2 500.00 m <sup>2</sup>	Površina lokacije (kat.parcela 11/1)	2 501.00 m <sup>2</sup>
Dozvoljena zauzetost (kat.parcela 11/1) IZ = 0.60	1 500.60 m <sup>2</sup>	Dozvoljena spratnost (kat.parcela 11/1)	3 nadzemne etaže
Administrativni dio (kat.parcela 11/1) 30%	532.00 m <sup>2</sup>	Ostvarene zelene površine (kat.parcela 11/1) 33%	835.00 m <sup>2</sup>

Čelična konstrukcija	Fasadne rigle	Bravarija - antracit 7016
Sendvič panel - tekstura drveta	Rebrasti panel krovni -RAL 7016	Staklene površine
Rebrasti panel fasadni-RAL 7016	Nasuto	Tlo
Armirano-betonska konstrukcija	Blok opeka	Termoizolacija
Bavalit - antracit 7016	Tucanik	Termoizolacija

Projektant: <b>PROJECT ENGINEERING RENAISSANCE</b> Boka Mirsteviča 24/3 Podgorica, Crna Gora projectengineering@gmail.com +382 69 101 747		Investitor: <b>VIVIS D.O.O</b>
Objekat: <b>MAGACINSKO-ADMINISTRATIVNI OBJEKAT</b>	Lokacija: katastarska parcela br. 11/1, KO Velje Brdo, <b>Prostorno urbanistički plan Podgorica / Izmjene i dopune</b>	
Vodeći projektant: <b>Martinović P. Marko, dip.inž.arh</b>	Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>
Autor: <b>Martinović P. Marko, dip.inž.arh</b>	Potpis:	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnici:	Potpis:	Crtič:
Datum izrade i MP <b>april 2026</b>		Datum revizije i MP

	Razmjera <b>1:75</b>
	Br. priloga <b>10</b>
	Br. strane <b>193</b>



UKUPNA bruto površina prizemlja GFA	1 082.00	UKUPNA bruto površina sprata GFA	532.00
Ostvarena ukupna BRGP (kat.parcela 11/1)	1 614.00 m <sup>2</sup>	Ostvarena ukupna neto površina (kat.parcela 11/1)	1 487.10 m <sup>2</sup>
Dozvoljena maks. BRGP (kat.parcela 11/1)	2 500.00 m <sup>2</sup>	Površina lokacije (kat.parcela 11/1)	2 501.00 m <sup>2</sup>
Dozvoljena zauzetost (kat.parcela 11/1) IZ = 0.60	1 500.60 m <sup>2</sup>	Dozvoljena spratnost (kat.parcela 11/1)	3 nadzemne etaže
Administrativni dio (kat.parcela 11/1) 30%	532.00 m <sup>2</sup>	Ostvarene zelene površine (kat.parcela 11/1) 33%	835.00 m <sup>2</sup>

Čelična konstrukcija	Fasadne rigle	Bravarija - antracit 7016
Sendvič panel - tekstura drveta	Rebrasti panel krovni -RAL 7016	Staklene površine
Rebrasti panel fasadni-RAL 7016	Nasuto	Tlo
Armirano-betonska konstrukcija	Blok opeka	Termoizolacija
Bavalit - antracit 7016	Tucanik	Termoizolacija

Projektant:  
**PROJECT ENGINEERING RENAISSANCE**  
 Boka Mirnevića 24/3  
 Podgorica, Crna Gora  
 projectengineering@gmail.com  
 +382 69 101 747

Investitor:  
**VIVIS D.O.O**

Objekat:  
**MAGACINSKO-ADMINISTRATIVNI OBJEKAT**

Lokacija:  
 katastarska parcela br. 11/1, KO Velje Brdo,  
 Prostorno urbanistički plan Podgorica / Izmjene i dopune

Vodeći projektant:  
**Martinović P. Marko, dip.inž.arh**

Potpis: *[Signature]*

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO REŠENJE**

Autor:  
**Martinović P. Marko, dip.inž.arh**

Potpis: *[Signature]*

Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**

Saradnici: *[Signature]*

Potpis: *[Signature]*

Crtič: **PRESJEK B - B**

Razmjera: **1:75**  
 Br. priloga: **11**  
 Br. strane: **194**

Datum izrade i MP	april 2026	Datum revizije i MP	MP.
-------------------	------------	---------------------	-----



JUŽNA FASADA



SJEVERNA FASADA



UKUPNA bruto površina prizemlja GFA	1 082.00	UKUPNA bruto površina sprata GFA	532.00
Ostvarena ukupna BRGP (kat.parcela 11/1)	1 614.00 m <sup>2</sup>	Ostvarena ukupna neto površina (kat.parcela 11/1)	1 487.10 m <sup>2</sup>
Dozvoljena maks. BRGP (kat.parcela 11/1)	2 500.00 m <sup>2</sup>	Površina lokacije (kat.parcela 11/1)	2 501.00 m <sup>2</sup>
Dozvoljena zauzetost (kat.parcela 11/1) IZ = 0.60	1 500.60 m <sup>2</sup>	Dozvoljena spratnost (kat.parcela 11/1)	3 nadzemne etaže
Administrativni dio (kat.parcela 11/1) 30%	532.00 m <sup>2</sup>	Ostvarene zelene površine (kat.parcela 11/1) 33%	835.00 m <sup>2</sup>

Čelična konstrukcija	Fasadne rigle	Bravarija - antracit 7016
Sendvič panel - tekstura drveta	Rebrasti panel krovni -RAL 7016	Staklene površine
Rebrasti panel fasadni-RAL 7016	Nasuto	Tlo
Armirano-betonska konstrukcija	Blok opeka	Termoizolacija
Bavalit - antracit 7016	Tucanik	Termoizolacija

Projektant:  
PROJECT ENGINEERING  
RENAISSANCE  
Boka Mirnevića 24/3  
Podgorica, Crna Gora  
projectengineering@gmail.com  
+382 69 101 747



Investitor:

VIVIS D.O.O

Objekat:  
**MAGACINSKO-ADMINISTRATIVNI OBJEKAT**

Lokacija: katastarska parcela br. 11/1, KO Velje Brdo,  
Prostorno urbanistički plan Podgorica / Izmjene i dopune

Vodeći projektant:  
**Martinović P. Marko, dip.inž.arh**

Potpis:   
Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO REŠENJE**

Autor:  
**Martinović P. Marko, dip.inž.arh**

Potpis:   
Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**

Saradnici:

Potpis:   
Crtež:  
**JUŽNA FASADA  
SJEVERNA FASADA**

Datum izrade i MP

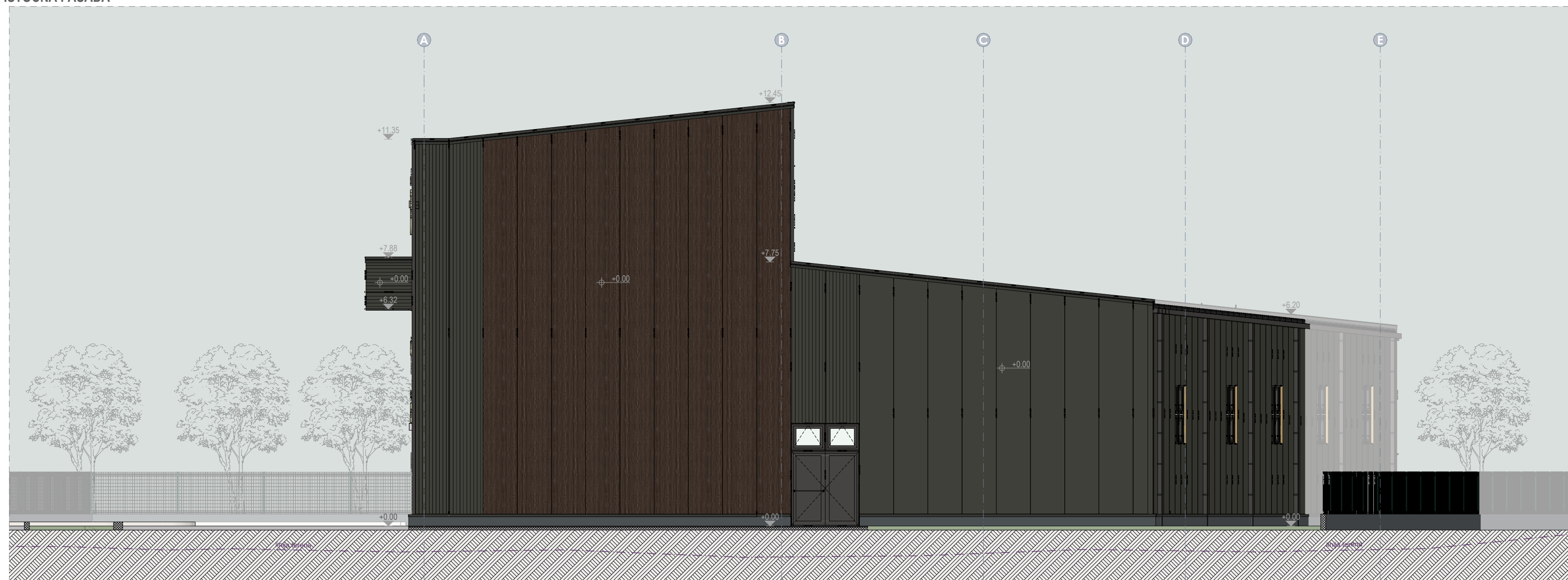
Datum revizije i MP

april 2026

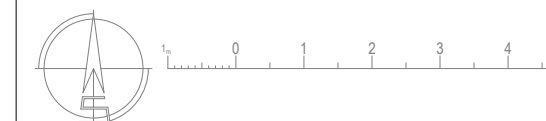
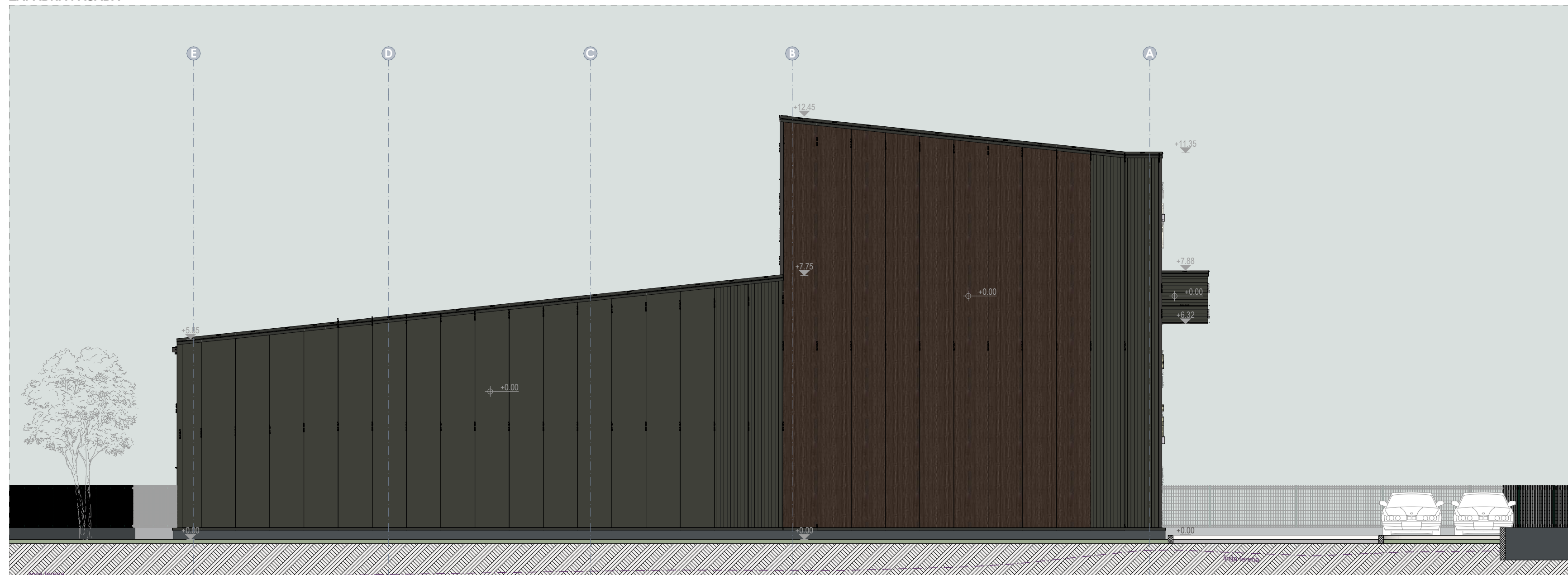
MP.



ISTOČNA FASADA



ZAPADNA FASADA







UKUPNA bruto površina prizemlja GFA	1 082.00	UKUPNA bruto površina sprata GFA	532.00
Ostvarena ukupna BRGP (kat.parcela 11/1)	1 614.00 m <sup>2</sup>	Ostvarena ukupna neto površina (kat.parcela 11/1)	1 487.10 m <sup>2</sup>
Dozvoljena maks. BRGP (kat.parcela 11/1)	2 500.00 m <sup>2</sup>	Površina lokacije (kat.parcela 11/1)	2 501.00 m <sup>2</sup>
Dozvoljena zauzetost (kat.parcela 11/1) IZ = 0.60	1 500.60 m <sup>2</sup>	Dozvoljena spratnost (kat.parcela 11/1)	3 nadzemne etaže
Administrativni dio (kat.parcela 11/1) 30%	532.00 m <sup>2</sup>	Ostvarene zelene površine (kat.parcela 11/1) 33%	835.00 m <sup>2</sup>



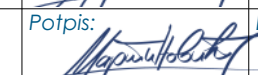

Čelična konstrukcija	Fasadne rigle	Bravarija - antracit 7016
Sendvič panel - tekstura drveta	Rebrasti panel krovni -RAL 7016	Staklene površine
Rebrasti panel fasadni-RAL 7016	Nasuto	Tlo
Armirano-betonska konstrukcija	Blok opeka	Termoizolacija
Bavalit - antracit 7016	Tucanik	Termoizolacija

Projektant: <b>PROJECT ENGINEERING RENAISSANCE</b> Boka Mirnevića 24/3 Podgorica, Crna Gora projectengineering@gmail.com +382 69 101 747		Investitor: <b>VIVIS D.O.O</b>
Objekat: <b>MAGACINSKO-ADMINISTRATIVNI OBJEKAT</b>	Lokacija: katastarska parcela br. 11/1, KO Velje Brdo, Prostorno urbanistički plan Podgorica / Izmjene i dopune	
Vodeći projektant: <b>Martinović P. Marko, dip.inž.arh</b>	Potpis: 	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>
Autor: <b>Martinović P. Marko, dip.inž.arh</b>	Potpis: 	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnici:	Potpis:	Crtež: <b>ISTOČNA FASADA ZAPADNA FASADA</b>
Datum izrade i MP <b>april 2026</b>		Datum revizije i MP MP.

Razmjera  
**1:100**  
Br. priloga  
**13**  
Br. strane  
**196**



Projektant: <b>PROJECT ENGINEERING RENAISSANCE</b> Boka Miraljevića 24/3 Podgorica, Crna Gora projectengineering@gmail.com +382 69 101 747				Investitor: <b>VIVIS D.O.O</b>	
Objekat: <b>MAGACINSKO-ADMINISTRATIVNI OBJEKAT</b>		Lokacija: katastarska parcela br. 11/1, KO Velje Brdo, <b>Prostorno urbanistički plan Podgorica / Izmjene i dopune</b>			
Vodeći projektant: <b>Martinović P. Marko, dip.inž.arh</b>		Potpis: 		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>	
Autor: <b>Martinović P. Marko, dip.inž.arh</b>		Potpis: 		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
Saradnici:		Potpis:		Crtež: <b>3D PRIKAZ</b>	
Datum izrade i MP <b>april 2026</b>				Datum revizije i MP MP,	
				Br. priloga <b>14</b> Br. strane <b>197</b>	



Projektant: <b>PROJECT ENGINEERING RENAISSANCE</b> <small>Državna ulica 24/3          Podgorica, Crna Gora          projectengineering@gmail.com          +382 49 101 342</small>		Investitor: <b>VIVIS D.O.O</b>	
Objekat: <b>MAGACINSKO-ADMINISTRATIVNI OBJEKAT</b>		Lokacija: katastarska parcela br. 11/1, KO Velje Brdo, Prostorno urbanistički plan Podgorica / Izmjene i dopune	
Vodeći projektant: <b>Martinović P. Marko, dip.inž.arh</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>	
Autor: <b>Martinović P. Marko, dip.inž.arh</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
Saradnici:		Crtež: <b>3D PRIKAZ</b>	
Datum izrade i MP <b>april 2026</b>		Datum revizije i MP MP.	





Projektant: <b>PROJECT ENGINEERING RENAISSANCE</b> <small>Državna ulica 24/3          Podgorica, Crna Gora          projectengineering@gmail.com          +382 49 101 342</small>		Investitor: <b>VIVIS D.O.O</b>	
Objekat: <b>MAGACINSKO-ADMINISTRATIVNI OBJEKAT</b>		Lokacija: katastarska parcela br. 11/1, KO Velje Brdo, <b>Prostorno urbanistički plan Podgorica / Izmjene i dopune</b>	
Vodeći projektant: <b>Martinović P. Marko, dip.inž.arh</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>	
Autor: <b>Martinović P. Marko, dip.inž.arh</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
Saradnici:		Crtež: <b>3D PRIKAZ</b>	
Datum izrade i MP <b>april 2026</b>		Datum revizije i MP MP.	





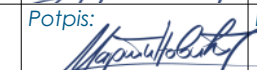

Projektant: <b>PROJECT ENGINEERING RENAISSANCE</b> <small>Državna ulica 24/3          Podgorica, Crna Gora          projectengineering@gmail.com          +382 49 101 342</small>		Investitor: <b>VIVIS D.O.O</b>	
Objekat: <b>MAGACINSKO-ADMINISTRATIVNI OBJEKAT</b>		Lokacija: katastarska parcela br. 11/1, KO Velje Brdo, <b>Prostorno urbanistički plan Podgorica / Izmjene i dopune</b>	
Vodeći projektant: <b>Martinović P. Marko, dip.inž.arh</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>	
Autor: <b>Martinović P. Marko, dip.inž.arh</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
Saradnici:		Crtež: <b>3D PRIKAZ</b>	
Datum izrade i MP <b>april 2026</b>		Datum revizije i MP MP.	



Polpis: *[Signature]*  
 Polpis: *[Signature]*  
 Polpis: *[Signature]*





Projektant: <b>PROJECT ENGINEERING RENAISSANCE</b> <small>Državna ulica 24/3          Podgorica, Crna Gora          projectengineering@gmail.com          +382 49 101 342</small>				Investitor: <b>VIVIS D.O.O</b>	
Objekat: <b>MAGACINSKO-ADMINISTRATIVNI OBJEKAT</b>		Lokacija: katastarska parcela br. 11/1, KO Velje Brdo, Prostorno urbanistički plan Podgorica / <b>Izmjene i dopune</b>			
Vodeći projektant: <b>Martinović P. Marko, dip.inž.arh</b>		Potpis: 		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>	
Autor: <b>Martinović P. Marko, dip.inž.arh</b>		Potpis: 		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
Saradnici:		Potpis:		Crtež: <b>3D PRIKAZ</b>	
Datum izrade i MP <b>april 2026</b>				Datum revizije i MP MP.	
				Br. priloga <b>18</b> Br. strane <b>201</b>	