

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR ¹	CALEXICO d.o.o.
OBJEKAT ²	Zatvorena ugostiteljska terasa restorana 'Zheng He'
LOKACIJA ³	Dio katastarske parcele broj 1503/35 K.O. Podgorica I – Zona II
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE
AUTOR PROJEKTA ⁵	Marko Stjepčević, dip.ing.arh.
PROJEKTANT ⁶	OOUR d.o.o. Podgorica
ODGOVORNO LICE ⁷	Marko Stjepčević, dip.ing.arh.
VODEĆI PROJEKTANT ⁸	Marko Stjepčević, dip.ing.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta



Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR ¹	CALEXICO d.o.o.
OBJEKAT ²	Zatvorena ugostiteljska terasa restorana 'Zheng He'
LOKACIJA ³	Dio katastarske parcele broj 1503/35 K.O. Podgorica I – Zona II
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	Projekat arhitekture
AUTOR PROJEKTA ⁵	Marko Stjepčević, dip.ing.arh.
PROJEKTANT ⁶	OOUR d.o.o. Podgorica,
ODGOVORNO LICE ⁷	Marko Stjepčević, dip.ing.arh.
VODEĆI PROJEKTANT ⁸	Marko Stjepčević, dip.ing.arh.
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁹	Marko Stjepčević, dip.ing.arh.
SARADNICI NA PROJEKTU ¹⁰	Danilo Drobnjak, spec.sci.arh Nemanja Miličević, MSc. arch. Ksenija Rakočević, MSc. Arch

¹Naziv/ime investitora

²Naziv objekta koji se gradi

³Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵Ime i prezime autora projekta

⁶Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije



SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

Zatvorena ugostiteljska terasa restorana 'Zheng He'
Dio katastarske parcele broj 1503/35 K.O. Podgorica I – Zona II.

01.1 OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 01.1.1 Ugovor između investitora i privrednog društva
- 01.1.2 Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave
- 01.1.3 Licenca glavnog inženjera
- 01.1.4 Licenca privrednog društva
- 01.1.5 Polisa osiguranja od odgovornosti
- 01.1.6 Urbanističko-tehnički uslovi

01.2 PROJEKTNII ZADATAK

01.3 TEHNIČKI OPIS

01.4 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. Geodetska podloga 1:100
2. Situacija 1:500
3. Osnova temelja 1:50
4. Osnova prizemlja 1:50
5. Osnova krova 1:50
6. Presjeci, 1:50
7. Fasade 1 – 1:50
8. Fasade 2 – 1:50
9. 3D prikaz objekta



01.1 OPŠTA DOKUMENTACIJA



OOUR doo
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE
PIB: 03315410
PDV: 30/31-22093-8
Ž.R. 510 - 120681-98 CKB
studio@oour.me

01.1.1 UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA



OOUR doo
Momišići S12/13, Podgorica MNE
PIB: 03315410
PDV: 30/31-22093-8
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB
studio@oour.me

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za izradu Idejnog rješenja i glavnog projekta arhitekture, zatvorene ugostiteljske terase restorana 'Zheng He' na dijelu katastarske parcele broj 1503/35 K.O. Podgorica I – Zona II, Podgorica, između:

1. CALEXICO d.o.o., Crna Gora, adresa: Vojvode Maša Đurića 31., Podgorica, koga zastupa Marko Bulatović (u daljem tekstu: Investitor)
2. OOUR d.o.o. Podgorica, Momišići S1 2/13, Podgorica PIB: 03315410, koga zastupa izvršni direktor arh. Marko Stjepčević dipl.ing. (u daljem tekstu: Projektant)

Član 1

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta arhitekture na dijelu katastarske parcele broj 1503/35 K.O. Podgorica I – Zona II, Podgorica.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata ("Sl. List CG", br. 019/25 od 04.03.2025.) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije zagrađenje objekta ("Sl.list CG", br.044/18 od 06.07.2018,053/25 od 29.05.2025.).

Član 2

Projektant garantuje da posao iz predmetaovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i pnu dom projektanta koja je pethodila ovom ugovoru.

Tehnička dokumentacija Glavnog projekta, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- Glavni projekat ARHITEKTURE
- Glavni projekat KONSTRUKCIJE
- Glavni projekat ELEKTRIČNIH INSTALACIJA JAKE STRUJE
- Glavni projekat ELEKTRIČNIH INSTALACIJA SLABE STRUJE

Član 3

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno in a vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1 ovog Ugovora u 1(jedan) primjerak u analognoj



01.1.2 IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE



OOUR doo
Momišići S12/13, Podgorica MNE
PIB: 03315410
PDV: 30/31-22093-8
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB
studio@oour.me



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0931344 / 001

U Podgorici, dana 25.06.2020.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "OOUR" DOO PODGORICA, broj 297971 podnijetoj dana 25.06.2020. u 09:07:44, preko

Ime i prezime: MARINA MATKOVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0609971215253 CRNA GORA

Adresa: BULEVAR J. DRAGOJEVIĆA BR. 28 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje "OOUR" DOO PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	OOUR
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50931344
PIB:	03315410
Datum statuta:	24.06.2020.
Datum ugovora:	24.06.2020.
Adresa uprave - sjedište:	MOMIŠIĆI S1, 2/13 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	MOMIŠIĆI S1, 2/13 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	MOMIŠIĆI S1, 2/13 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38267727737
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Broj: 30-01-31089-4
Područna jedinica Podgorica
PODGORICA, 26.06.2020. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "OOUR" DOO PODGORICA
PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03315410
(Matični broj)

302
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 26.06.2020. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Dušan Ružić
Dušan Ružić

CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30/31-22093-8
PODGORICA, 26.06.2020. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...50/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **"OOUR" DOO PODGORICA**

PODGORICA

PIB **03315410**

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-22093-8.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **26.06.2020. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



POR. INSPEKTOR I

Dusana Rubežić
Srđan Rubežić

01.1.3 LICENCA GLAVNOG INŽENJERA



OOUR doo
Momišići S12/13, Podgorica MNE
PIB: 03315410
PDV: 30/31-22093-8
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB
studio@our.me



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-2004/2

Podgorica, 12.08.2025. godine

MARKO STJEPČEVIĆ

PODGORICA

Momišići S1

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILI:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik Direkcije za licence, registar i drugostepeni postupak

OBRADILA:

Zvezdana Drašković

MINISTAR

Slaven Radunović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2004/2

Podgorica, 12.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Marka Stjepčevića, broj UPI 09-332/25-2004/1 od 24.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Marku Stjepčeviću, dipl. inženjer arhitekture - smjer projektantski, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-2004/1 od 24.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Marko Stjepčević, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3409/2 od 26.07.2018. godine, kojim se Marku Stjepčeviću, dipl. inženjer arhitekture - smjer projektantski, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-120 od 12.01.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-3409/2 od 26.07.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo

licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

STJEPČEVIĆ MARKO

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
23.04.2019.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 12.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

01.1.4 LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA



OOUR doo
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE
PIB: 03315410
PDV: 30/31-22093-8
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB
studio@oour.me



Broj: UPI 09-332/25-4147/2
Podgorica, 08.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „OOUR“ Podgorica, broj UPI 09-332/25-4147/1 od 01.09.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „OOUR“ Podgorica, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-4147/1 od 01.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „OOUR“ Podgorica, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-2004/2 od 12.08.2025. godine, kojim je **Stjepčević Marku, dipl.inženjer arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Stjepčević Markom od 25.06.2020. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0931344/001.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo

licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4147/2
Podgorica, 08.10.2025. godine

OOUR DOO

Podgorica
Momišići S1 2/13

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. direktora direktora

VERIFIKOVAO:

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Ivana Jeknić



MINISTAR
Slaven Radunović

01.1.5 POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI



OOUR doo
Momišići S12/13, Podgorica MNE
PIB: 03315410
PDV: 30/31-22093-8
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB
studio@our.me

POLISA - RAČUN POL-00318943

Zastupnik:	Kumro Fedja, 80-076		
Ugovarač			
Naziv	OOUR DOO PODGORICA	MB	03315410
Adresa	MOMIŠIĆI S1 2/13, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	06.11.2025 (24:00) - 06.11.2026 (24:00)	Period obračuna	06.11.2025 - 06.11.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:UPI 072/7-447/3, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne(tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja:Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod:30000

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	OOUR DOO PODGORICA	MB	03315410
Adresa	MOMIŠIĆI S1 2/13, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	
	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00318943

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za posebne kanale prodaje, Odjeljenje za posebne kanale prodaje, 06.11.2025

POLISA: POL-00318943

Datum štampe: 06.11.2025 12:52

Strana 2 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

01.1.5 URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI



OOUR doo
Momišići S12/13, Podgorica MNE
PIB: 03315410
PDV: 30/31-22093-8
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB
studio@our.me



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/26-1175

Podgorica, 26.03.2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva "CALEXICO" DOO Podgorica, JMBG/PIB 02954265, ulica vojvode Maša Đurovića br. 31, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **zatvorene ugostiteljske terase** na dijelu katastarske parcele broj 1503/35, K.O. Podgorica I - Zona II.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

"CALEXICO" DOO

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti – prepis broj 4549, K.O. Podgorica I, površina katastarske parcele broj 1503/35 iznosi 2044,40 m², ista je – zajednička svojina etažnih vlasnika.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi u ulici vojvode Maša Đurovića br. 31 – restoran i catering "ZHENG HE", na dijelu katastarske parcele br. 1503/35, K.O. Podgorica I – Zona II, predviđeno je postavljanje zatvorene ugostiteljske terase čija površina iznosi 103,20 m².

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine. Ukoliko se postavlja u blizini drveta, žardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora se omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje.

Zatvorena ugostiteljska terasa je terasa čija se jedna ili više bočnih strana mogu sezonski ili periodično zatvoriti pomičnim panoima (paravanima) od čvrstih, potpuno prozirnih, bezbojnih i bezbjednih materijala (sigurnosno staklo ili krilit), preko visine od 110cm i koji sa tendom čine cjelinu.

Krovna površina zatvorene ugostiteljske terase ne može se fizički vezati za osnovni objekat, niti zatvarati ulaz u drugi objekat.

Način postavljanja ugostiteljske terase na javnim površinama:

- na trgu, terasa se postavlja na način da obezbijedi najmanje 3 m od objekta za kretanje pješaka ili 3,50 m za prolaz vatrogasnog vozila;
- ne smije ometati glavne pješačke tokove, kao ni ulaze u objekte;
- ne smije zaklanjati izlog drugog poslovnog prostora, niti ometati njegov rad;
- ne smije ometati ulaz kao ni rad školskih ustanova, vjerskih objekata, muzeja, zdrastva i sl.;
- ne smije ometati ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor;
- ukoliko se postavlja u blizini drveća, žardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje;
- ne smije ometati pogled na poznate gradske vizure;
- ne smije se postavljati na taktilnim površinama, crtama vođenja, crtama upozorenja i poljima;
- svi elementi ugostiteljske terase se postavljaju na minimalnom odstojanju od 0,50 m od osovine taktilne crte vođenja;
- u blizini spomenika, skulptura, fontana ili česmi, postavlja se na rastojanju ne manjem od 5 m, tako da se ne nalazi na njima pripadajućim površinama, i da omogućava njihovo nesmetano održavanje i korišćenje;
- ukoliko lokacija to dozvoljava, terasa se može postaviti ispred objekata registrovanih za pružanje ugostiteljskih usluga;
- **zatvorena terasa se obavezno odvaja od osnovnog objekta u kom se obavlja ugostiteljska djelatnost na razdaljinu koja omogućava nesmetano kretanje pješaka.**

Način postavljanja ugostiteljske terase u odnosu na kolske saobraćnice sa pripadajućim trotoarom:

- širina dijela trotoara za kretanje pješaka mora biti **najmanje 2,00 m**;
- širina dijela trotoara kod ulica sa intenzivnim kretanjem pješaka mora biti najmanje 2,50 m;
- širina dijela trotoara za kretanje pješaka kod terase duže od 6 m, terase u nizu i terase postavljene u neposrednoj blizini pješačkog prelaza, stajališta javnog prevoza i raskrsnice, mora biti najmanje 2 m;
- ivica terase mora biti udaljena od ivice kolovoza najmanje 0,20 m
- ivica terase mora biti udaljena od stajališta javnog prevoza najmanje 2 m.

Dimenzije objekta:

- površina ugostiteljske terase određuje se zavisno od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta. Ukoliko se postavlja ispred ugostiteljskog objekta, određena je dužinom fasadnog fronta istog. Ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja;
- ukoliko se postavlja više terasa jedna pored druge, obavezno je uvesti odmak između njih u minimalnoj širini od 1,50 metara, kako bi se izbjeglo zatvaranje javnog prostora i obezbijedila vizuelna prohodnost i transparentnost uličnog ambijenta.

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.

Oprema:

- osnovnu opremu zatvorene terase čine stolovi, stolice i tenda sa mogućnošću zatvaranja najmanje jedne strane, a po potrebi i dodatna oprema: šankovi, ograde, žardinjere, montažno - demontažne podloge – platforme, uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase.
- pristupi instalacijama (elektro, PTT, vodovod i kanalizacija) moraju biti nesmetani;

Stolovi i stolice:

- moraju biti izrađeni od kvalitetnih materijala (drvo, gvožđe, ratan, kvalitetna plastika i sl.), savremeni dizajn je veoma preporučljiv;
- najmanja preporučljiva širina stola 60 cm;
- najmanja upotrebna površina jedne stolice 75/90 cm;
- najmanja upotrebna površina stola od 60 cm s četiri stolice je 105/130 cm;
- razmak između stolova treba biti najmanje 130 cm.

Tenda zatvorene ugostiteljske terase:

- tenda zatvorene ugostiteljske terase postavlja se kao slobodnostojeća konstrukcija sa najmanje četiri oslonca;
- konstrukcija tende može biti izrađena od metala ili drveta, pri čemu se metalne konstrukcije obavezno boje u ton RAL 7016 ili 9004.
- visina tende ne smije prelaziti spratnu visinu stalnog objekta u kojem se nalazi ugostiteljski prostor za koji se terasa postavlja, dok minimalna svjetla visina konstrukcije mora iznositi najmanje 2,20 metara, čime se obezbeđuje funkcionalna prohodnost prostora.
- krovna površina tende može biti fiksna ili pomična i mora biti izrađena od vodonepropusnog materijala. Kao krovni materijali mogu se koristiti isključivo alternativna rješenja koja ne spadaju u klasične krovne pokrivače poput crijepa, lima ili sendvič panela. Dozvoljeni materijali uključuju tehnički tekstil otporan na vlagu i UV zračenje (npr. impregniran i plastificiran PVC), ETFE folije, zatezne membrane, kao i prozirne ili blago tonirane polikarbonatne ili akrilne (PMMA) ploče koje omogućavaju prirodno osvjetljenje i vizuelnu lakoću konstrukcije i sl.
- bočne strane tende mogu se zatvarati stalno ili periodično, korišćenjem panela sa prozирnom ispunom. Paneli moraju biti konstruktivno povezani sa konstrukcijom tende, sa kojom čine cjelinu u statičkom i vizuelnom smislu. Okviri panela mogu biti izrađeni od materijala identičnog onom koji je upotrebljen za izradu nosive konstrukcije tende, što doprinosi skladnosti izgleda i jedinstvu strukture. Transparentna ispuna panela mora biti izrađena od materijala pogodnih za spoljašnju upotrebu, kao što su providni ili tonirani polikarbonat (kompaktni ili višeslojni), akrilno staklo (PMMA), sigurnosno staklo (laminirano ili kaljeno), ili fleksibilne PVC folije visoke prozirnosti koje se koriste kod rolo ili segmentnih sistema zatvaranja. Svi ovi materijali moraju biti UV stabilni i odgovarajuće mehaničke otpornosti, uz urednu i preciznu montažu kojom se obezbeđuje dugotrajnost i estetski kvalitet zatvorene terase.

Ograde:

- ograde mogu biti u vidu žardinjera, lako prenosivih stubića, ukrasnih lanaca, ukrasnih konopa i/ili prozirnih/perforiranih paravana (staklo, tkanina, perforirani lim/drvo) do visine od 110 cm;
- postavljaju se na djelovima ugostiteljske terase kod koje postoji potreba zaštite od kolskog i pješačkog saobraćaja ili radi održavanja širine pješačkog koridora
- postavljanje ograda, pomičnih panoa ili cvjetnih žardinjera u neprekinutom nizu (jedna pored druge) oko ugostiteljske bašte nije dozvoljeno, jer takva postavka ograničava pristup, zatvara javni prostor i ne obezbeđuje transparentnost uličnog urbanog ambijenta. Pojedinačne cvjetne žardinjere mogu se postaviti isključivo unutar tlocrtno površine ugostiteljske bašte, ali ne van nje. Razmak između navedenih elemenata mora biti najmanje 1,20 m.

Uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom:

- zaštita ugostiteljske terase od visokih i niskih temperature može se obezbijediti različitim uređajima za hlađenje i zagrijavanje, koji mogu biti postavljeni kao samostalni ili ugrađeni u druge elemente ugostiteljske terase;
- samostalne uređaje je moguće postaviti samo u granicama tločrtne površine ukupne odobrene površine terase;
- njihovo postavljanje vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije;

Priručna rashladna vitrina može biti element zatvorene ugostiteljske terase, pod uslovom da se ne koristi kao prodajno mjesto.

Podloge:

- polaganje tepiha, prostirki ili druge vrste prekrivala nije dozvoljeno;
- **postavljanje potkonstrukcije sa platformom je moguća samo uz saglasnost glavnog gradskog arhitekta, bez obzira o kojoj se površini terase radi;**
- na površini kod koje je potrebno nivelisanje terena (neravan, kaskadni, i nagiba većeg od 3%), nivelisanje se može izvršiti postavljanjem montažno-demontažne podne platforme, koja može biti iznad terena maksimalno 45 cm, a kaskade u okviru nje visine do 20 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima;

Posebni uslovi:

- objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG”, br. 41/25).

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i predulove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritarnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuirati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnovati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovode mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24); – Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i “Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);

- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24); - Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14); - Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24); - Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23); - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

- Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovede mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekata/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat;
- Fotografije opreme koja se postavlja.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, **potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** za predmetni privremeni objekat.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspeksijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu na kojem se postavlja zatvorena ugostiteljska terasa – važeća saglasnost skupštine stanara.

Na objekte, za koje je predviđeno da tehničku dokumentaciju čini Revidovan glavni projekat, shodno se primjenjuju odredbe Zakona o izgradnji objekata u pogledu vršenja stručnog nadzora.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija programa privremenih objekata za teritoriju opštine Podgorica za period 2025 – 2030 godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period od 10. 03. 2026. godine do 17. 11. 2030. godine.

DOSTAVLJENO:

- "CALEXICO" DOO, ulica vojvode Maša Đurovića br. 31;
- Uprava za inspeksijske poslove Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Samostalni savjetnik III
Dušan Vuković, spec.sci.arh.

Potpis obrađivača:

Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove
Marina Bulatović, dipl. ecc.

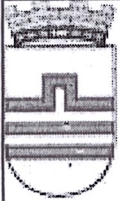
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Andrija Babović, dipl. ecc. master
SEKRETAR

Potpis ovlašćenog službenog lica:

PRILOZI

- Skica – položaj zatvorene ugostiteljske terase na terenu;
- List nepokretnosti;



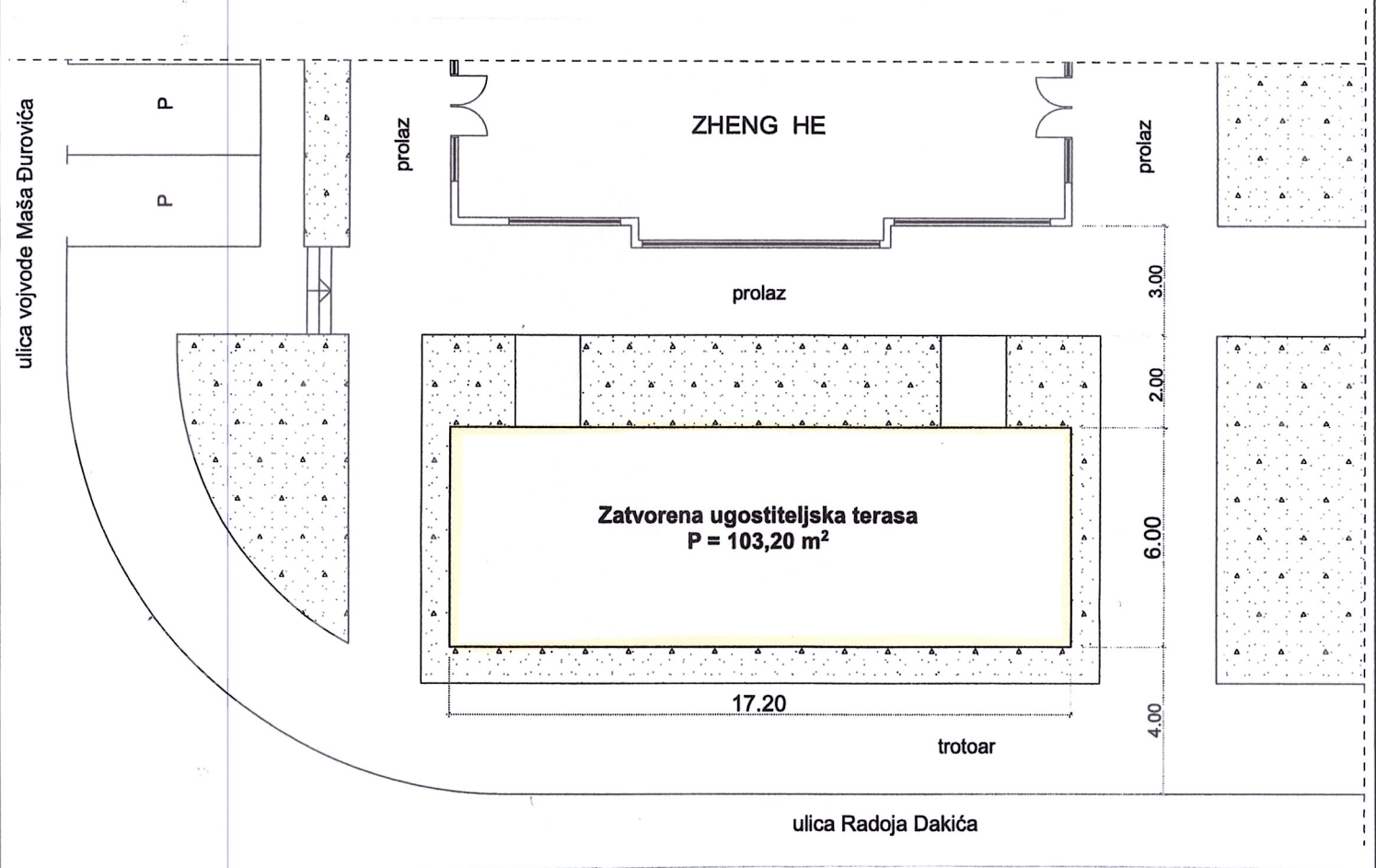
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335 / 26 - 1175

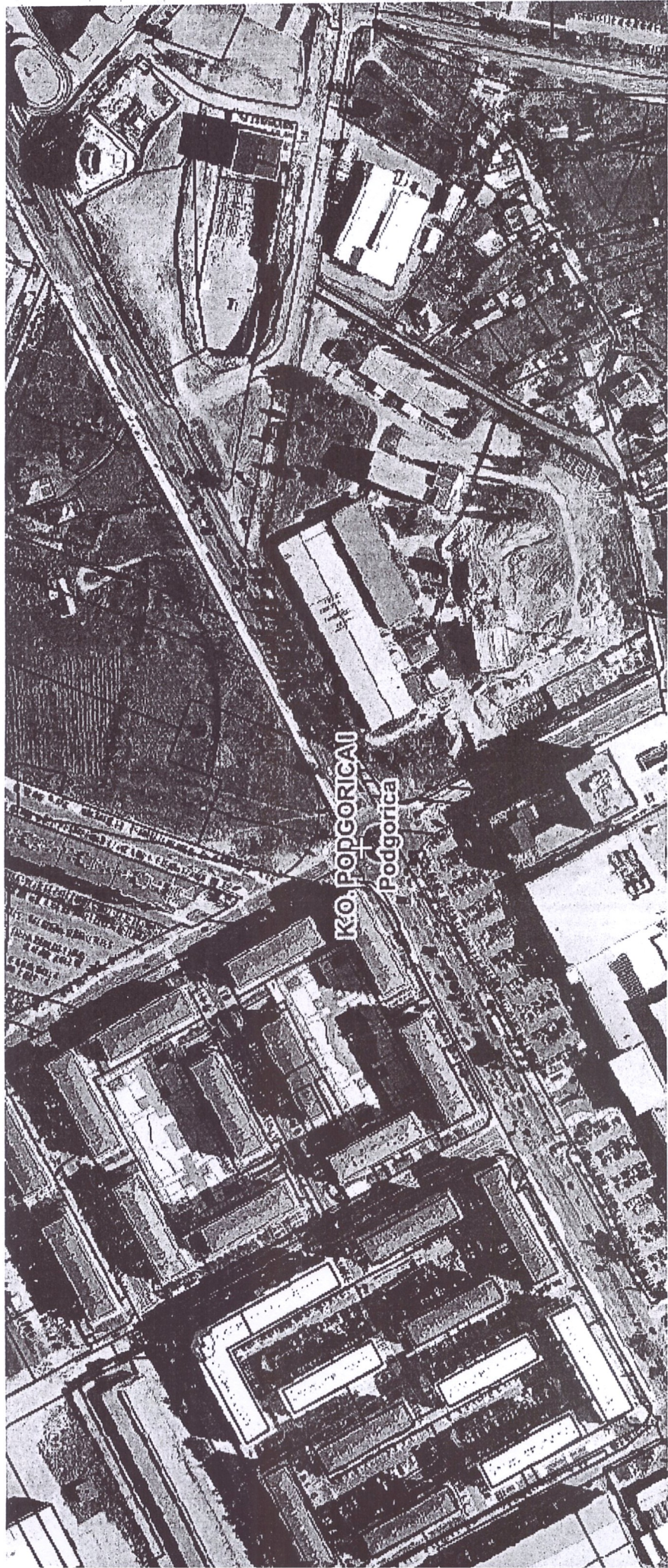
26.3., 2026

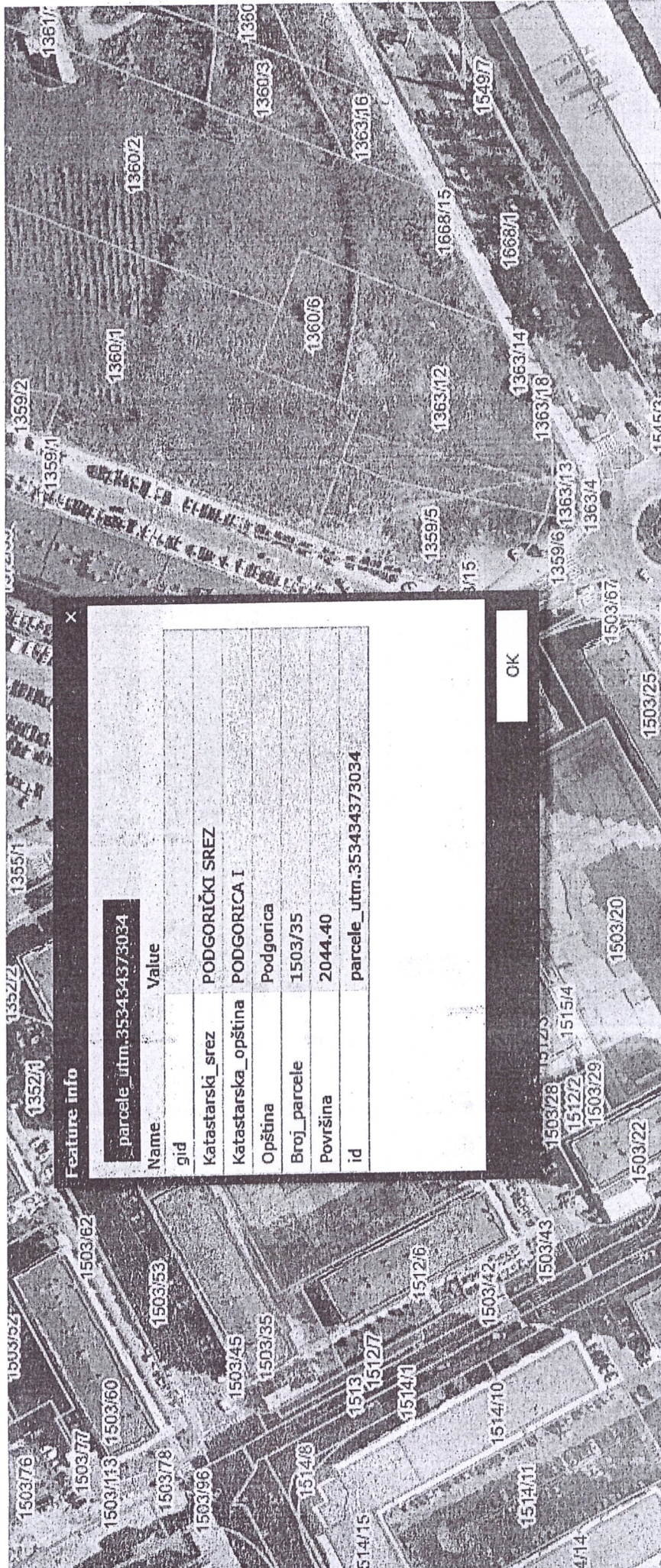
Podnosilac zahtjeva: „CALEXICO“ d.o.o. Podgorica
Restoran i catering „ZHENG HE“
Zatvorena ugostiteljska terasa
P = 103,20 m²
Adresa: ulica vojvode Maša Đurovića broj 31
Katastarska opština: Podgorica I
Broj katastarske parcele: 1503/35
Zona II



Tehnička obrada

Dušan Vuković, inženjer arhitekture





Name	Value
gid	parcele_utm.353434373034
Katastarski_srez	PODGORIČKI SREZ
Katastarska_opština	PODGORICA I
Opština	Podgorica
Broj_parcele	1503/35
Površina	2044.40
id	parcele_utm.353434373034

OK

Izbor katastarske opštine

PODGORICA

BALOČI
 BERI
 BEZJOVO
 BIJELO POLJE
 BIOČE
 BLIZNA
 BOLJE SESTRE
 BOTUN
 BREŽINE
 BRSKUT
 BUDZA
 BURONJE
 CEROVICE
 CIJEVNA
 CRNCI
 CVARIN
 DAJBABE
 DINOŠA
 DOLJANI
 DOLOVI
 DONJA GORICA
 DONJE STRAVČE
 DONJI KOKOTI
 DONJI ZATRIJEBAČ
 DRAŽEVINA
 DUŠKE
 FARMACI
 FUNDINA
 GOLJEMADI
 GOLUBOVCI
 GORNJE STRAVČE
 GORNJI ZATRIJEBAČ
 GOSTILJ
 GRADAC
 GRBAVCI
 GRBI DO
 GRUDA
 HOTI
 KLOPOT
 KOPILJE
 KOČI
 KRŽANJA
 LIJEVA RIJEKA
 LIJEŠNJE
 LOPATE
 LUTOVO
 MAHALA
 MASLINE
 MATAGUŽI
 MEDUN
 MOMČE
 MRKE
 OPASANICA
 ORAHOVO
 ORASI
 PELEV BRIJEG
 PODGORICA I
 PODGORICA II
 PODGORICA III
 PROGONOVIĆI
 RADEĆA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->PODGORICA I

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 1503/35

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA I	4549	1503	35

Nosioći prava

Nosioći prava - LN 4549

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1	ZAJEDNIČKA SVOJINA ETAŽNIH VLASNIKA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

01.2 PROJEKTI ZADATAK



OOOUR doo
Momišići S12/13, Podgorica MNE
PIB: 03315410
PDV: 30/31-22093-8
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB
studio@oour.me

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA PRIVREMENOG OBJEKTA ZATVORENE UGOSTITELJSKE TERASE
RESTORANA 'ZHENG HE'

LOKACIJA: Dio katastarske parcele broj 1503/35 K.O. Podgorica I – Zona II
INVESTITOR: CALEXICO d.o.o.
PROJEKTANT: OOUR d.o.o.

01.UVOD

Za potrebe investitora CALEXICO d.o.o., Podgorica, potrebno je izraditi idejno rješenje privremenog objekta zatvorene ugostiteljske terase na dijelu katastarske parcele broj 1503/35 K.O. Podgorica I – zona II.

02.CILJ I SVRHA

Cilj je izraditi idejno rješenje natkrivene terase ugostiteljskog objekta za potrebe investitora. Planirani objekat treba da bude dimenzija . Treba voditi maksimalno računa o presađivanju i očuvanju postojeće vegetacije.

Obezbijediti sve neophodne infrastrukturne parametre propisane urbanističko-tehničkim uslovima za predmetnu lokaciju.

03.PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Lokacija

Dio katastarske parcele broj 1503/35 K.O. Podgorica I – Zona II.



OOUR doo
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE
PIB: 03315410
PDV: 30/31-22093-8
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB
studio@oour.me

04.OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

FUNKCIJA I UREĐENJE

Izrada tehničke dokumentacija za privremeni objekat na predmetnoj lokaciji sa pratećim uređenjem partera, a sve u skladu sa parametrima navedenim u urbanističko-tehničkim uslovima.

Objekat treba da bude prizemna natkrivena terasa, dimenzija 17.20x6.00m i visine ne preko 4.00m.

Predviđena površina terase je 103.20m².

Teren na kome se planira izgradnja predmetnog objekta je ravan, uz restoran i catering 'Zheng He'.

Objekat uraditi od čeličnih ili drvenih prefabrikovanih elemenata, a bočne strane ustakliti sistemom kliznih prozora.

Krov objekta riješiti kao pomičnu tendu sa elektromotorom.

ARHITEKTURA

Pri projektovanju koristiti savremene materijale i principe gdje god je to moguće. U pitanju je montažno-demontažni privremeni objekat koji je nepokretan. Predvidjeti mogućnost korišćenja u svim godišnjim dobima.

KONSTRUKCIJA

Montira se na gotovu podlogu, sa mogućnošću uklanjanja ukoliko je potrebno u cjelini ili djelovima.

Konstrukcija je skeletna od prefabrikovanih drvenih elemenata na armirano-betonskim temeljima.

MATERIJALIZACIJA

Pri projektovanju su planirani laki i kvalitetni materijali. Noseća konstrukcija montažnog objekta je planirana od drvenih stubova i greda, montiranih na betonske temelje. Krovni pokrivač uraditi kao pokretnu tendu. Pod predvidjeti od WPC talpi, montiranih na čeličnu potkonstrukciju. Objekat ustakliti kliznim aluminijumskim prozorima.

KROVOVI

Krov je pokretna tenda sa elektromotorom, u odgovarajućem nagibu.



INSTALACIJE

Objekat povezati na postojeću infrastrukturu. Kombinacijom građevinskih materijala, instalacija i opreme obezbijediti visok nivo energetske efikasnosti objekata u budućoj eksploataciji. Pristup instalacijama (elektro, PTT, vodovod, kanalizacija) mora biti nesmetan.

U ime investitora

Marko Bulatović



OOUR doo
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE
PIB: 03315410
PDV: 30/31-22093-8
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB
studio@oour.me

01.3 TEHNIČKI OPIS



OOUR doo
Momišići S12/13, Podgorica MNE
PIB: 03315410
PDV: 30/31-22093-8
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB
studio@our.me

TEHNIČKI OPIS

SADRŽAJ

01. UVOD

02. ULAZNI PARAMETRI

03. LOKACIJA

04. OSNOVNE KARAKTERISTIKE OBJEKTA I OBLIKOVANJE

05. KONCEPT ORGANIZACIJE OBJEKTA



01. UVOD

Predmetnu lokaciju čini dio katastarske parcele broj 1503/35 K.O. Podgorica I – Zona II.

Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj: UPI 04-335/26-1175, izdati su 26.03.2026. godine od strane Sekretarijata za komunalne poslove – Podgorica.

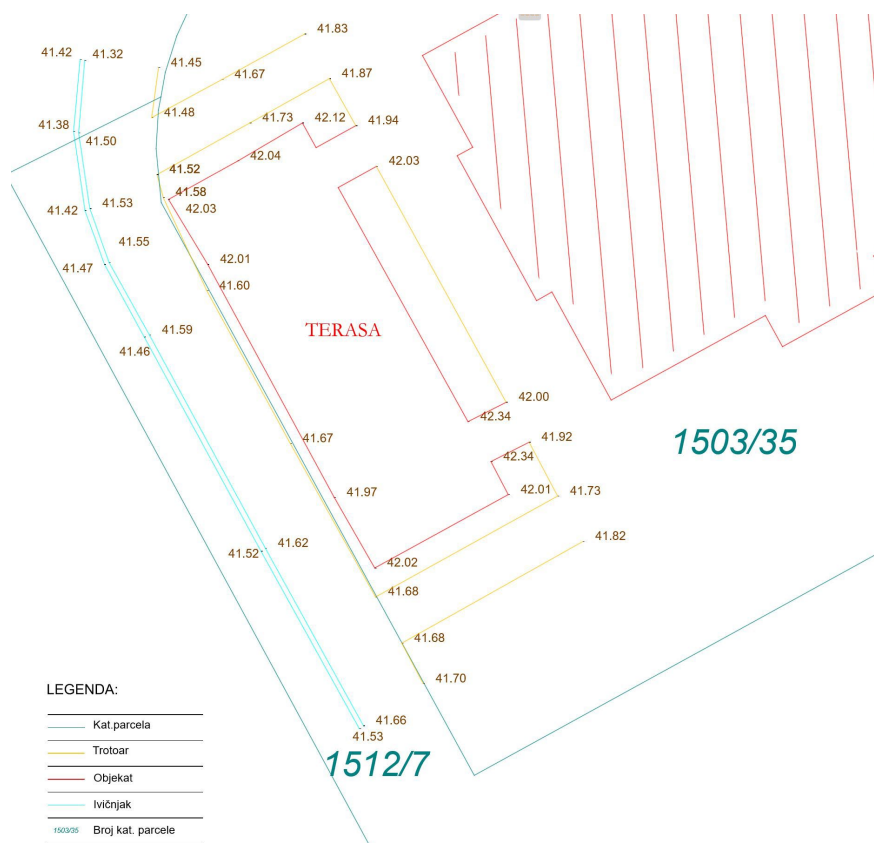
02. ULAZNI PARAMETRI

Projektna dokumentacija je urađena na osnovu sljedećih ulaznih parametara.

. Projektni zadatak investitora

. Urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj: UPI 04-335/26-1175, izdatih 26.03.2026. godine od strane Sekretarijata za komunalne poslove – Podgorica.

. Geodetske podloge



03. LOKACIJA

Za izgradnju planiranog privremenog objekata zatvorene ugostiteljske terase, predviđena je lokacija – dio katastarske parcele broj 1503/35 K.O. Podgorica I – Zona II, Podgorica.

Površina katastarske parcele 1503/35 iznosi 2044,40m². Teren je ravan i uređen, nalazi se uz stambenu zgradu i restoran 'Zheng He'.

04. OSNOVNE KARAKTERISTIKE OBJEKTA I OBLIKOVANJE

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE:

- Podloge za projektovanje (posebno specificirane u prethodnom poglavlju).
- Zakon o izgradnji objekata (Sl.list CG br. 019/25 od 04.03.2025.).
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (Sl.list CG br. 044/18 od 06.07.2018., 053/25 od 29.05.2025.).
- Drugi važeći zakoni, tehnički propisi i standardi koji uređuju oblast projektovanja predmetnih objekata.

FUNKCIJA I NAMJENA PROSTORA:

Idejnim rješenjem se predviđa postavljanje privremenog objekta zatvorene terase, odnosno proširivanje kapaciteta postojećeg restorana 'Zheng He'. U pitanju je montažno-demontažni objekat čiste i jednostavne forme i savremenog arhitektonskog izraza. Prilikom formiranja koncepta strogo se vodilo računa o neposrednoj okolini i parternom uređenju.

Projekat je lociran u sklopu K.O. Podgorica I – Zona II. Predmetna lokacija je ravna i povoljna za pozicioniranje privremenog objekta.

Imajući u vidu potrebe Investitora i Urbanističko tehničke uslove projektovan je prizeman objekat koji treba da popuni planirani kapacitet prostora.

Objekat je koncipiran kao ortogonalna terasa dimenzija 17.20x6.00m, u jednom dijelu je natkrivena pokretnom pergolom i zastakljena sa bočnih strana. Objekat terase je samostojeći, uz postojeću stambenu zgradu, u čijem se prizemlju nalazi restoran 'Zheng He'. Terasa je od objekta odvojena više od 5m, što je u skladu sa urabnističko-tehničkim uslovima.

Projektovana spratnost objekata je P, visina objekta je 3.8m.

Projektovan je savremeni objekat, arhitektonski i likovno oblikovan u skladu sa namjenom prostora i uslovima za projektovanje, uz usklađivanje savremenog arhitektonskog izraza i ambijentalnih vrijednosti i graditeljskog nasljeđa u okruženju.



05. MATERIJALIZACIJA I ZAVRŠNA OBRADA

Konstrukcija objekta je od drvenih stubova i greda, dimenzija kao u grafičkim priložima projekta. Planirani su laki I kvalitetni materijali. Bočni dijelovi terase se ustakljuju aluminjumskom bravarijom, sa kliznim prozorima po horizontalnoj osi. Temelji objekta su armirano-betonske stope, projektovani prema tehničkim propisima.

Kao krov planirana je jednovodna tenda sa elektromotorom. Krov je nagiba 8°.

Objektu se pristupa sa postojećih trotoarskih površina. Zelenilo na parceli i postojeći ambijent sačuvani su u velikoj mjeri.

Podna obloga planorana je kao WPC deking na čeličnoj potkonstrukciji.

FASADNA BRVARIJA

Za zatvaranje bočnih fasads projektovana je kvalitetna Al bravarija sa sa vertikalnim kliznim otvaranjem u boji po izboru projektanta.

INSTALACIJE I OPREMA

Objekat je opremljen svim potrebnim instalacijama za ove vrste objekata.

april, 2026.

Marko Stjepčević, dipl.inž.arh

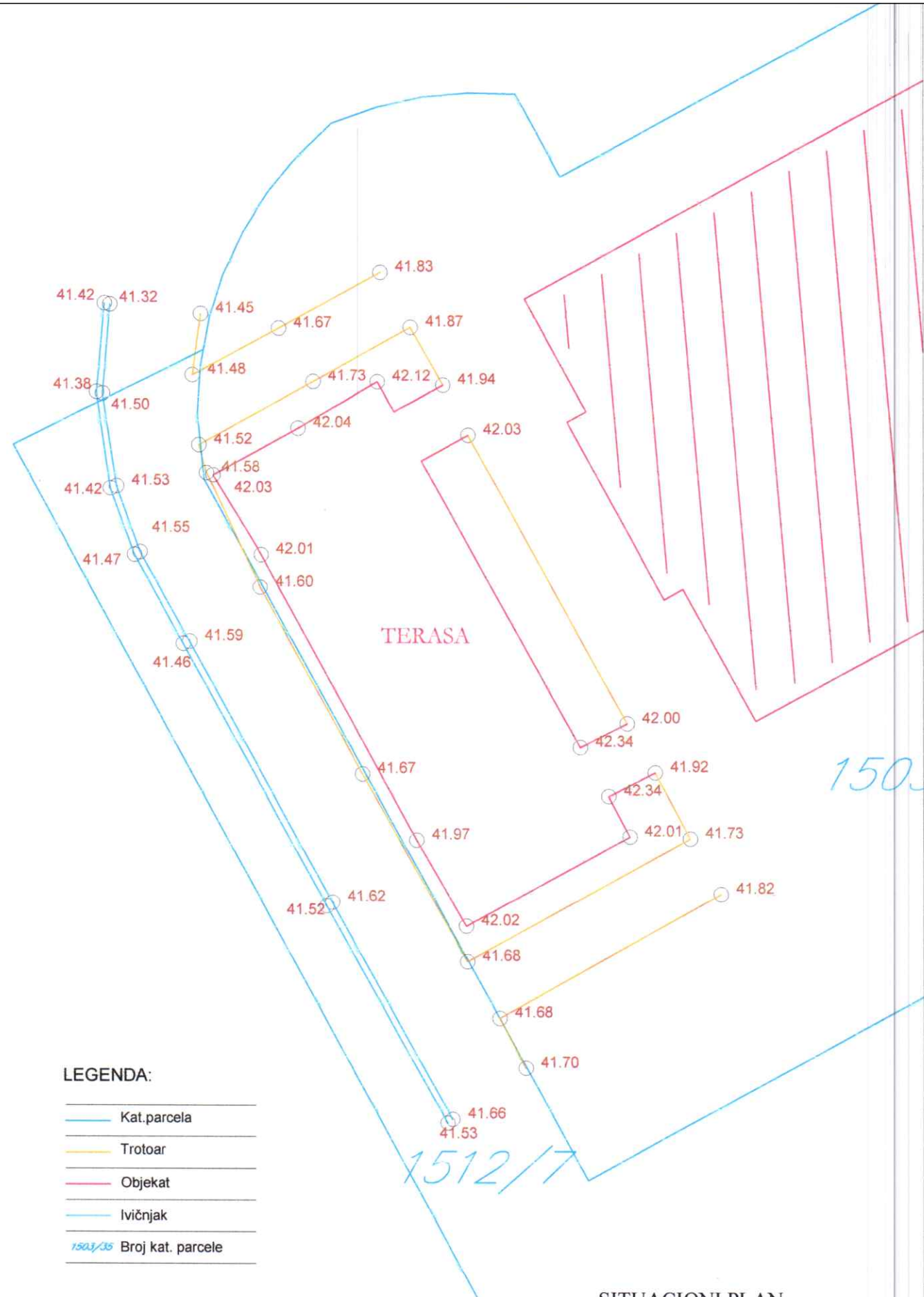


OOOUR doo
Momišići S12/13, Podgorica MNE
PIB: 03315410
PDV: 30/31-22093-8
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB
studio@oour.me

01.4 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



OOUR doo
Momišići S12/13, Podgorica MNE
PIB: 03315410
PDV: 30/31-22093-8
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB
studio@our.me







LEGENDA:

- Kat.parcela
- Trotoar
- Objekat
- Ivičnjak
- 1503/35 Broj kat. parcele





SITUACIONI PLAN
 April 2026. godine
 "GEOPROMET" d.o.o. Podgorica

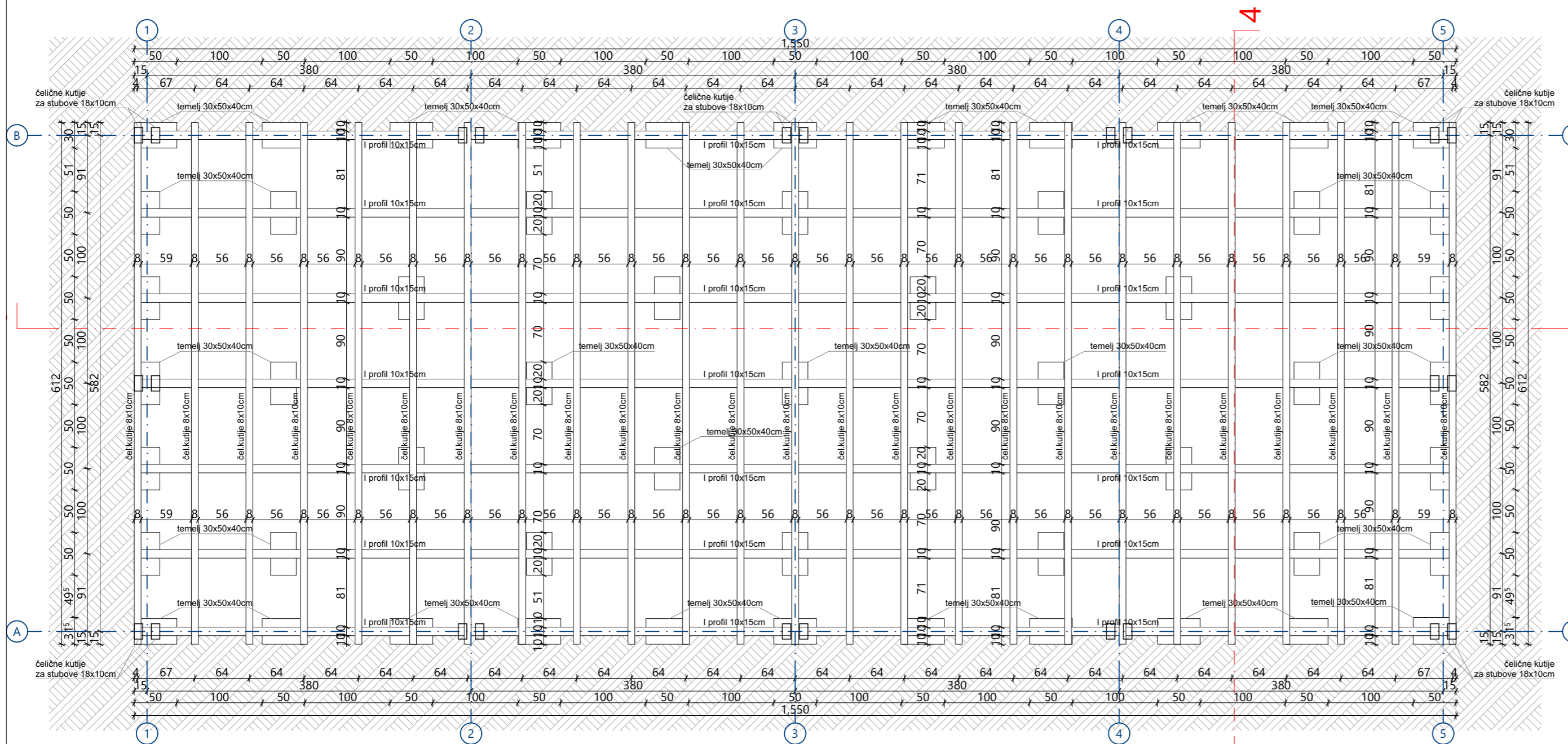




Miloš Pejaković, dipl.inž.geod.

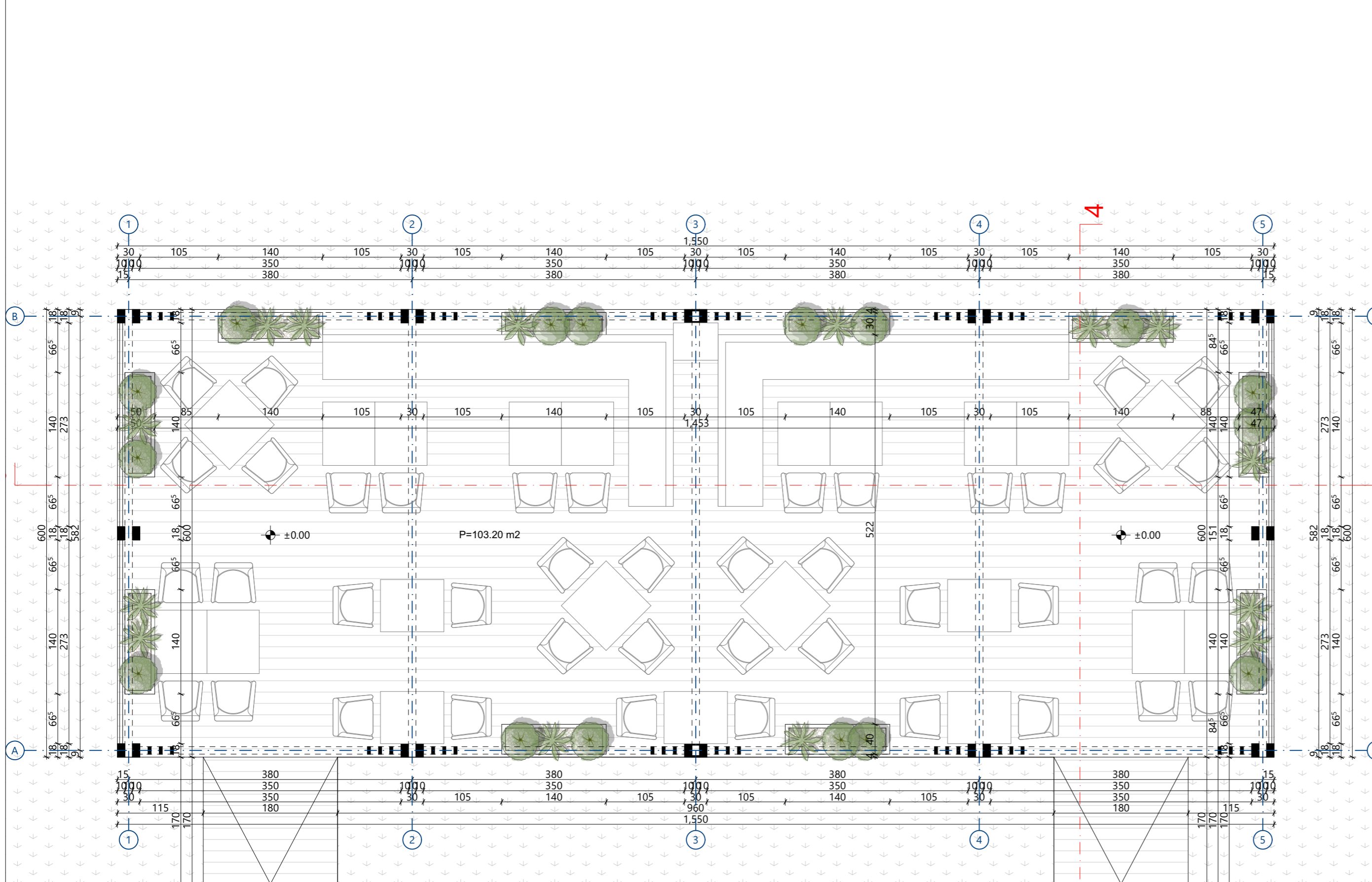
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 OOOUR d.o.o. arhitektonski studio Momišići S1 2/13, Podgorica, Montenegro		CALEXICO D.O.O.	
Objekat:		Lokacija:	
Zatvorena ugostiteljska terasa restorana 'Zheng He'		dio kat. parcele 1503/35, K.O. Podgorica I - Zona II, Podgorica	
Autor projekta			
Marko Stjepčević, dip.ing.arh. Nemanja Milićević, MSc.arh			
Vodeći projektant		Vrsta tehničke dokumentacije	
Marko Stjepčević, dip.ing.arh. 		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant		Dio tehničke dokumentacije	Razmjera
Marko Stjepčević, dip.ing.arh. 		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici		Prilog	br.priloga
Ksenija Rakočević, MSc. arch		Geodetska podloga	01
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
April 2026.			




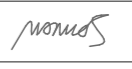


PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 OOOUR d.o.o. arhitektonski studio Momišići S1 2/13, Podgorica, Montenegro		CALEXICO D.O.O.	
Objekat:		Lokacija:	
Zatvorena ugostiteljska terasa restorana 'Zheng He'		dio kat. parcele 1503/35, K.O. Podgorica I - Zona II, Podgorica	
Autor projekta			
Marko Stjepčević, dip.ing.arh. Nemanja Miličević, MSc.arh			
Vodeći projektant		Vrsta tehničke dokumentacije	
Marko Stjepčević, dip.ing.arh. 		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant		Dio tehničke dokumentacije	Razmjera
Marko Stjepčević, dip.ing.arh. 		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici		Prilog	br.priloga
Ksenija Rakočević, MSc. arch		Situacioni plan	02
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
April 2026.			

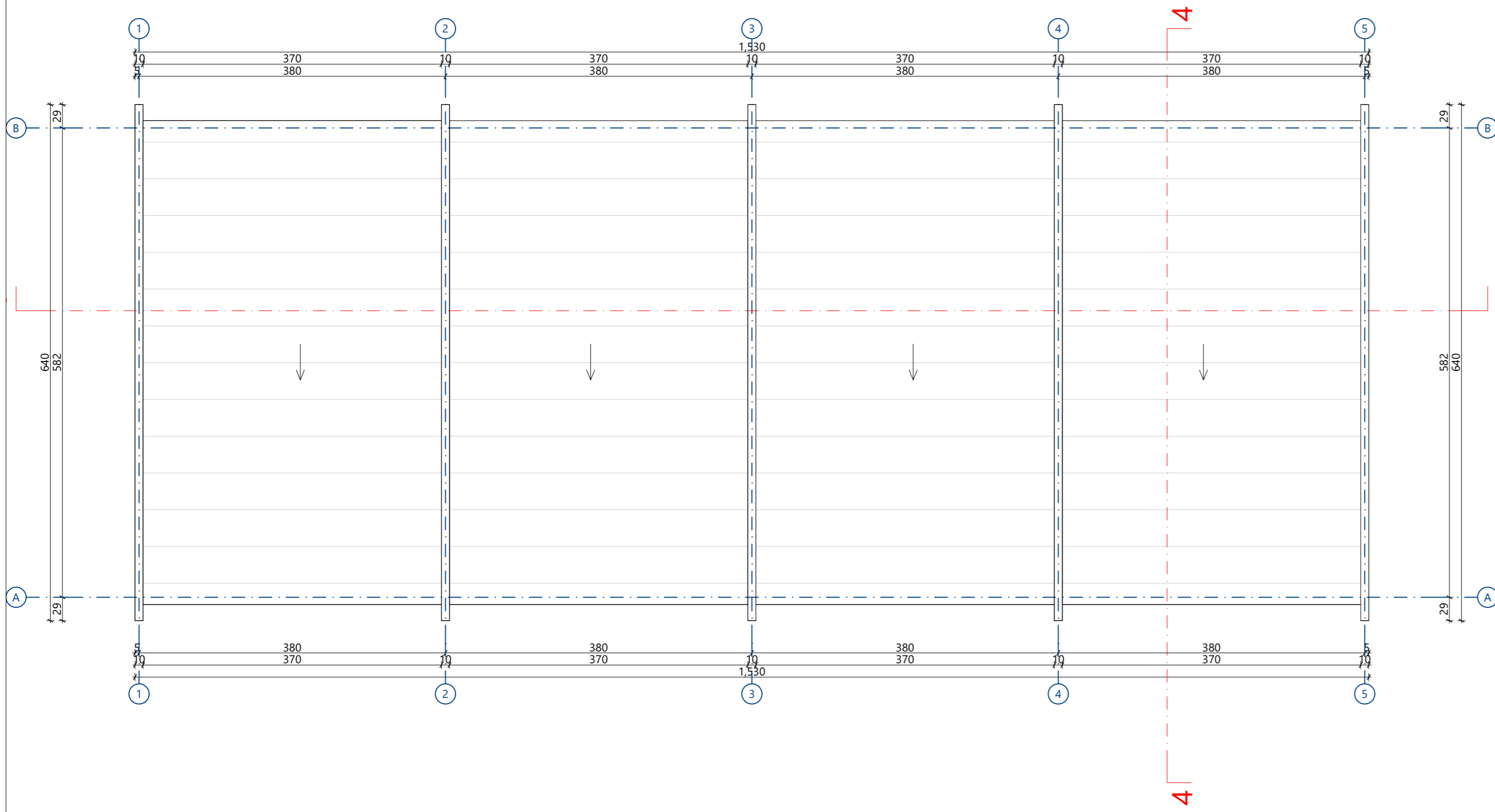






PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 OO UR d.o.o. arhitektonski studio Momišići S1 2/13, Podgorica, Montenegro		CALEXICO D.O.O.	
Objekat:		Lokacija:	
Zatvorena ugostiteljska terasa restorana 'Zheng He'		dio kat. parcele 1503/35, K.O. Podgorica I - Zona II, Podgorica	
Autor projekta		Vrsta tehničke dokumentacije	
Marko Stjepčević, dip.ing.arh. Nemanja Miličević, MSc.arh		IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant		Dio tehničke dokumentacije	
Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		Razmjera	
Odgovorni projektant		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		1:50	
Saradnici		Prilog	
Ksenija Rakočević, MSc. arch		br.priloga	
Datum izrade i M.P.		br.strane	
Datum revizije i M.P.		Osnova temelja	
April 2026.		03	
		Datum revizije i M.P.	



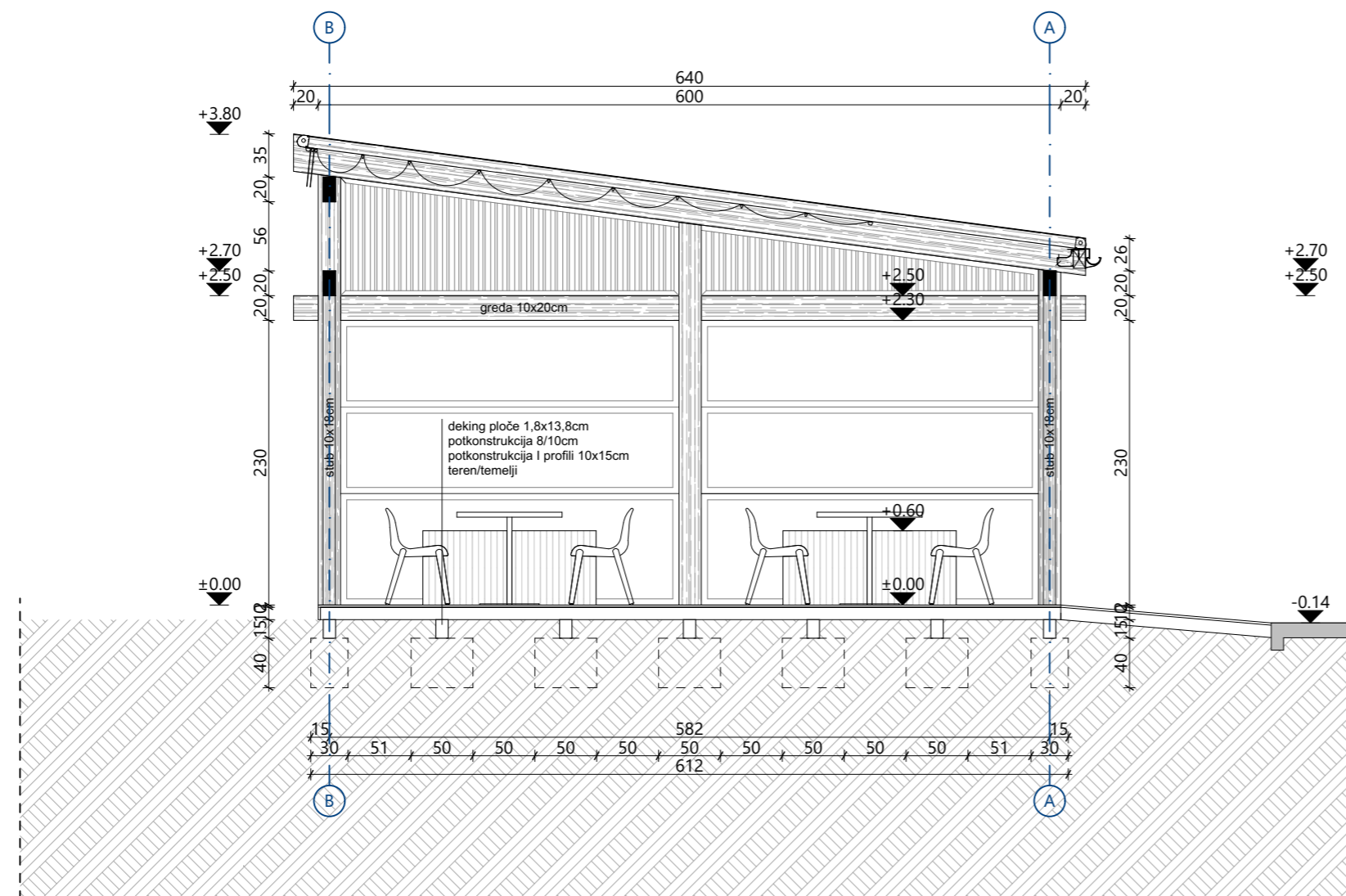
Bruto površina terase: 103.20 m2

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 OOOR d.o.o. arhitektonski studio Momišići S1 2/13, Podgorica, Montenegro		CALEXICO D.O.O.	
Objekat:		Lokacija:	
Zatvorena ugostiteljska terasa restorana 'Zheng He'		dio kat. parcele 1503/35, K.O. Podgorica I - Zona II, Podgorica	
Autor projekta		Vrsta tehničke dokumentacije	
Marko Stjepčević, dip.ing.arh. Nemanja Milićević, MSc.arh		IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant		Dio tehničke dokumentacije	
Marko Stjepčević, dip.ing.arh. 		Razmjera	
Odgovorni projektant		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Marko Stjepčević, dip.ing.arh. 		1:50	
Saradnici		Prilog	br.priloga
Ksenija Rakočević, MSc. arch		Osnova prizemlja	04
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
April 2026.			
			

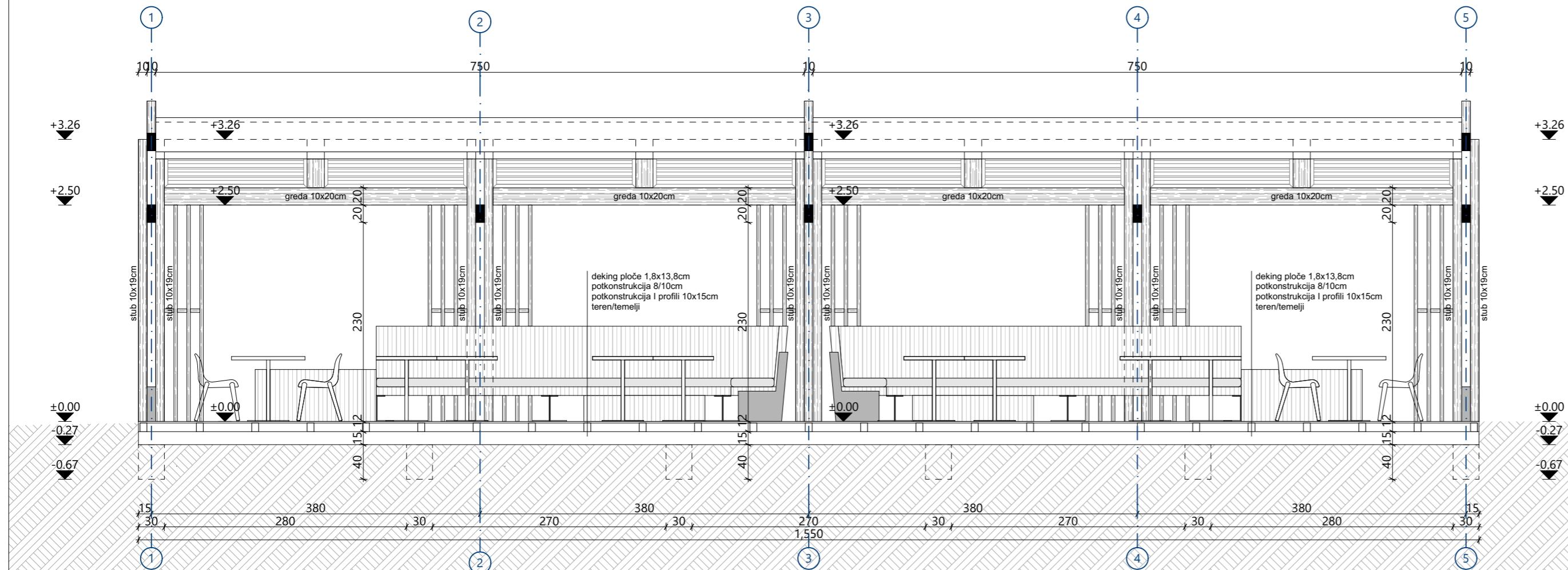




PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
 OOOUR d.o.o. arhitektonski studio Momišići S1 2/13, Podgorica, Montenegro		CALEXICO D.O.O.		
Objekat:		Lokacija:		
Zatvorena ugostiteljska terasa restorana 'Zheng He'		dio kat. parcele 1503/35, K.O. Podgorica I - Zona II, Podgorica		
Autor projekta		Vrsta tehničke dokumentacije		
Marko Stjepčević, dip.ing.arh. Nemanja Milićević, MSc.arh				
Vodeći projektant		Vrsta tehničke dokumentacije		
Marko Stjepčević, dip.ing.arh. 		IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant		Dio tehničke dokumentacije		Razmjera
Marko Stjepčević, dip.ing.arh. 		ARHITEKTONSKI PROJEKAT		1:50
Saradnici		Prilog	br.priloga	br.strane
Ksenija Rakočević, MSc. arch		Osnova krova	05	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
April 2026. 				

PRESJEK 1-1

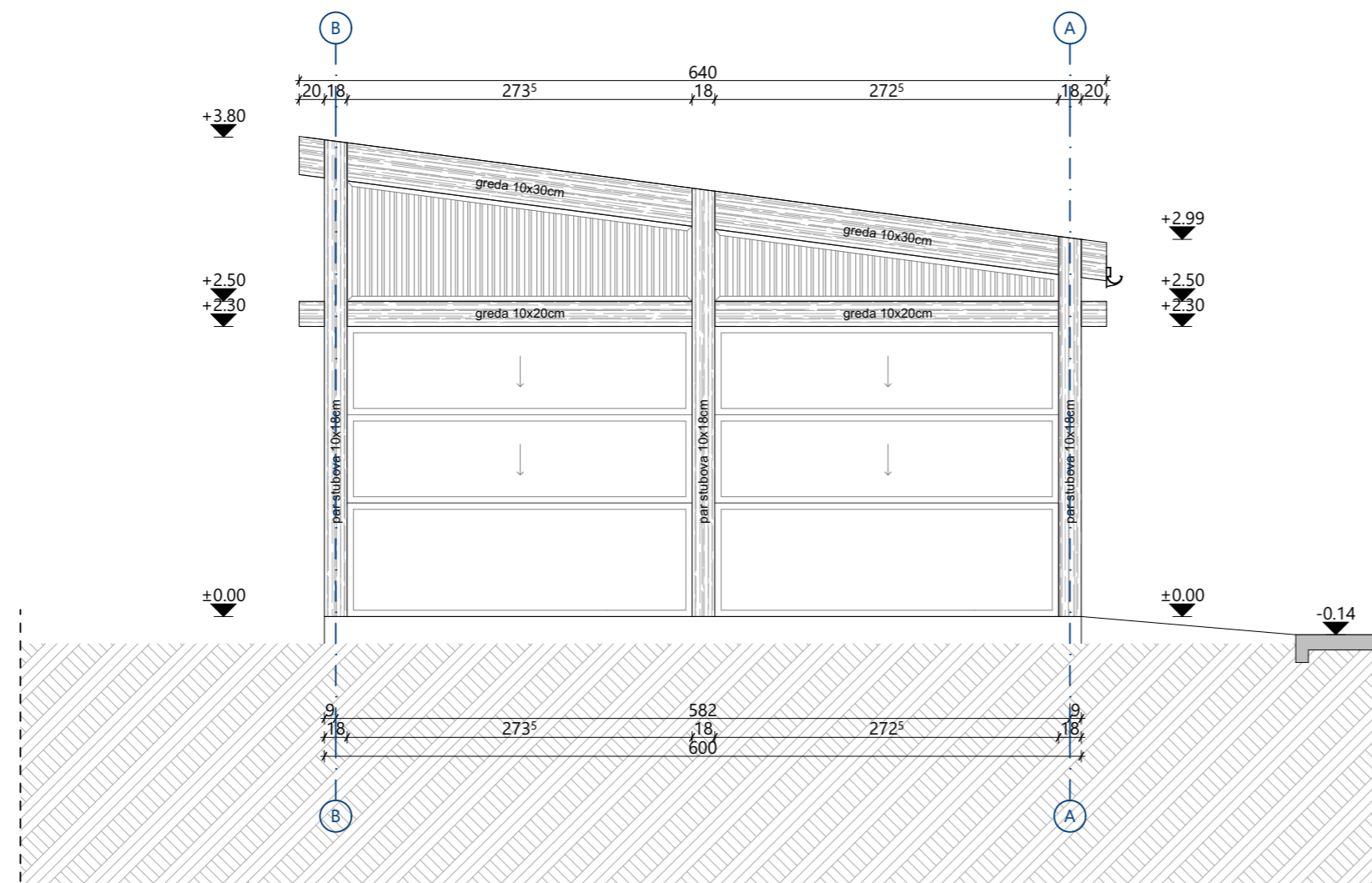


PRESJEK 2-2

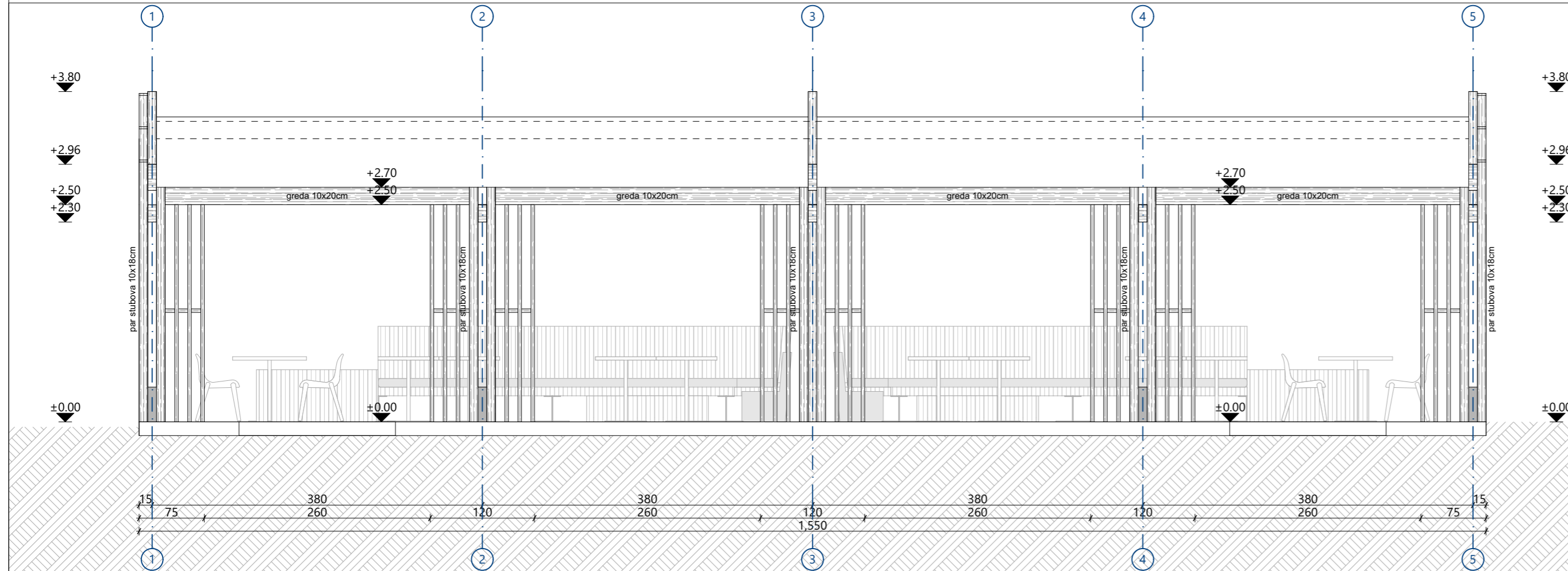




PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 OO UR d.o.o. arhitektonski studio Momišići S1 2/13, Podgorica, Montenegro		CALEXICO D.O.O.	
Objekat:		Lokacija:	
Zatvorena ugostiteljska terasa restorana 'Zheng He'		dio kat. parcele 1503/35, K.O. Podgorica I - Zona II, Podgorica	
Autor projekta		Vrsta tehničke dokumentacije	
Marko Stjepčević, dip.ing.arh. Nemanja Miličević, MSc.arh		IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant		Dio tehničke dokumentacije	
Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		Razmjera	
Odgovorni projektant		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		1:50	
Saradnici		Prilog	
Ksenija Rakočević, MSc. arch		br.priloga	
Datum izrade i M.P.		br.strane	
Datum revizije i M.P.		06	
April 2026.			

BOČNA FASADA 1

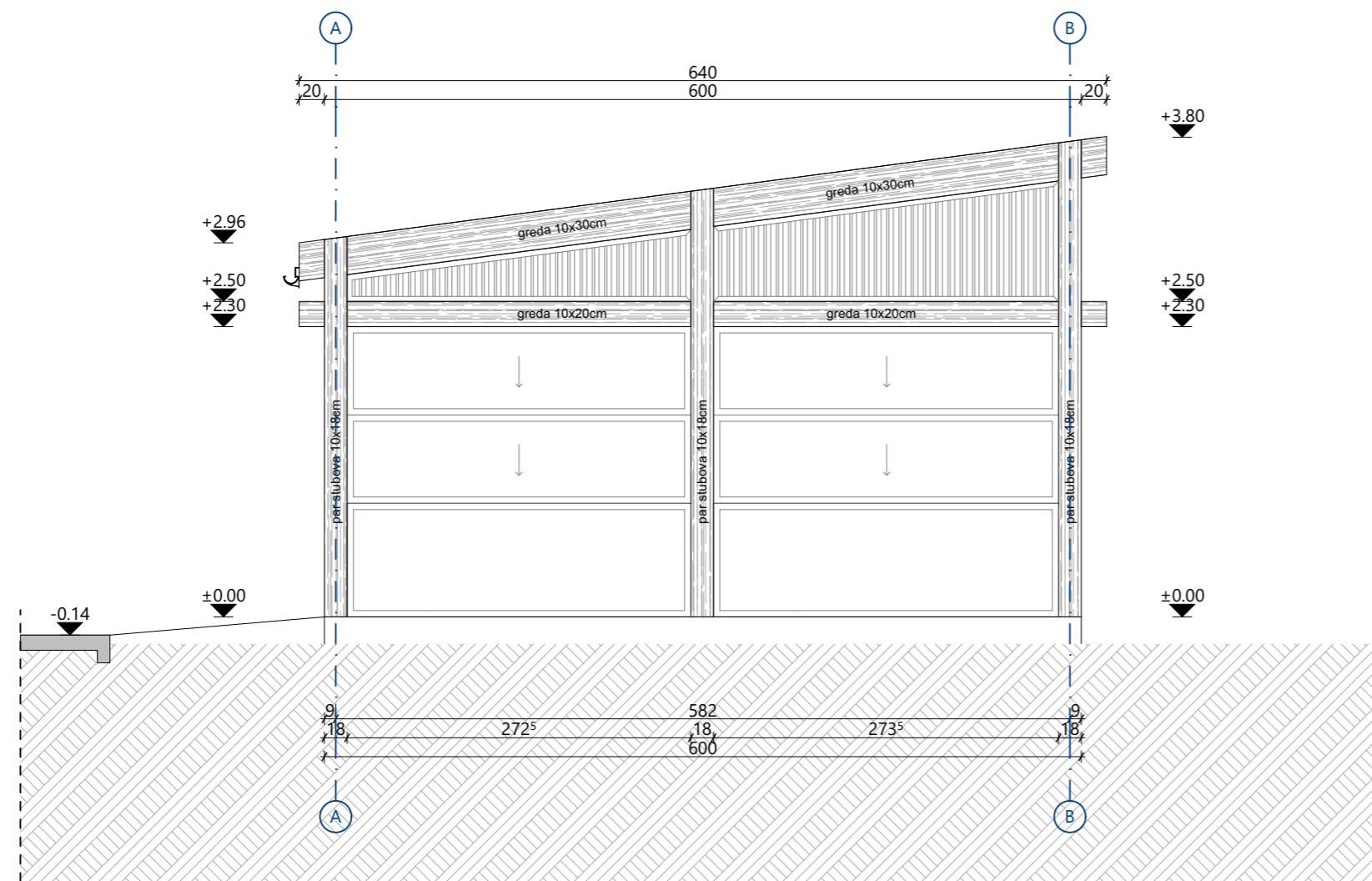


FRONTALNA FASADA

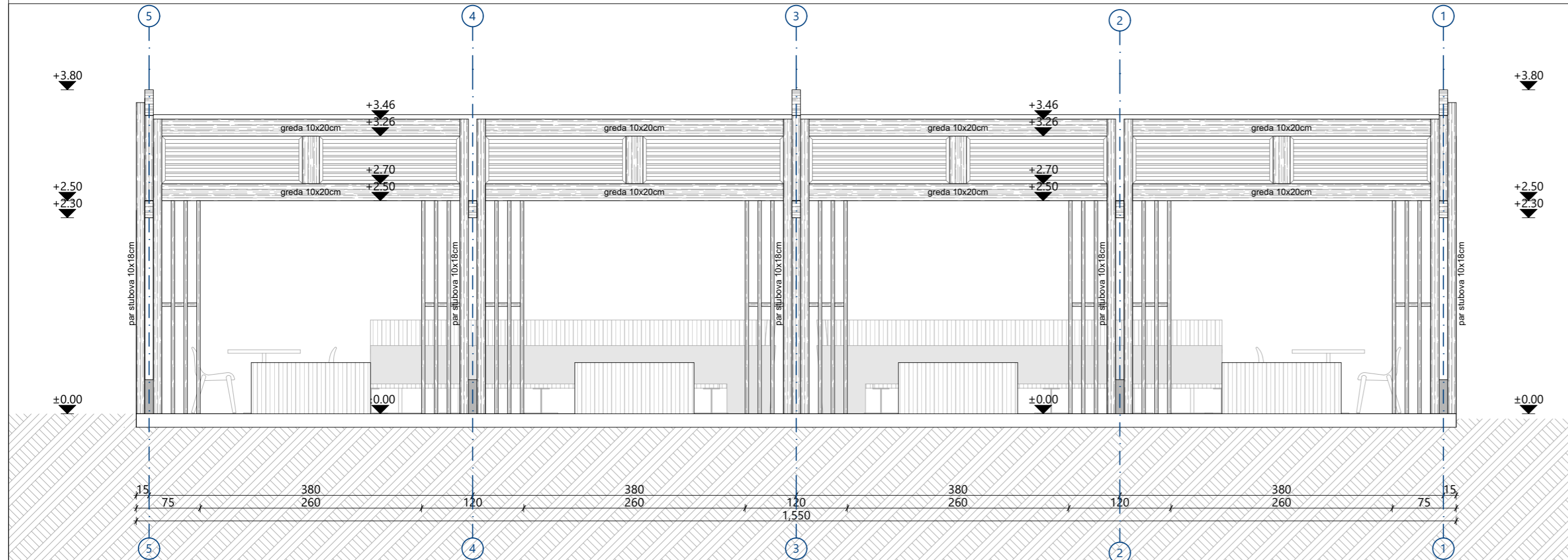




PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
 OO UR d.o.o. arhitektonski studio Momišići S1 2/13, Podgorica, Montenegro		CALEXICO D.O.O.		
Objekat:		Lokacija:		
Zatvorena ugostiteljska terasa restorana 'Zheng He'		dio kat. parcele 1503/35, K.O. Podgorica I - Zona II, Podgorica		
Autor projekta				
Marko Stjepčević, dip.ing.arh. Nemanja Milićević, MSc.arh				
Vodeći projektant		Vrsta tehničke dokumentacije		
Marko Stjepčević, dip.ing.arh. <i>marko</i>		IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant		Dio tehničke dokumentacije		Razmjera
Marko Stjepčević, dip.ing.arh. <i>marko</i>		ARHITEKTONSKI PROJEKAT		1:50
Saradnici		Prilog	br.priloga	br.strane
Ksenija Rakočević, MSc. arch		Fasade 1	07	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
April 2026.				

BOČNA FASADA 1






FRONTALNA FASADA



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 OO UR d.o.o. arhitektonski studio Momišići S1 2/13, Podgorica, Montenegro		CALEXICO D.O.O.	
Objekat:		Lokacija:	
Zatvorena ugostiteljska terasa restorana 'Zheng He'		dio kat. parcele 1503/35, K.O. Podgorica I - Zona II, Podgorica	
Autor projekta		Vrsta tehničke dokumentacije	
Marko Stjepčević, dip.ing.arh. Nemanja Milićević, MSc.arh		IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant		Dio tehničke dokumentacije	
Marko Stjepčević, dip.ing.arh. <i>marko</i>		Razmjera	
Odgovorni projektant		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Marko Stjepčević, dip.ing.arh. <i>marko</i>		1:50	
Saradnici		Prilog	br.priloga
Ksenija Rakočević, MSc. arch		Fasade 2	08
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
April 2026.			



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 OOOUR d.o.o. arhitektonski studio Momišići S1 2/13, Podgorica, Montenegro		CALEXICO D.O.O.	
Objekat:		Lokacija:	
Zatvorena ugostiteljska terasa restorana 'Zheng He'		dio kat. parcele 1503/35, K.O. Podgorica I - Zona II, Podgorica	
Autor projekta			
Marko Stjepčević, dip.ing.arh. Nemanja Miličević, MSc.arh			
Vodeći projektant		Vrsta tehničke dokumentacije	
Marko Stjepčević, dip.ing.arh. 		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant		Dio tehničke dokumentacije	Razmjera
Marko Stjepčević, dip.ing.arh. 		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici		Prilog	br.priloga
Ksenija Rakočević, MSc. arch		3D Prikaz	09
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
April 2026.		