

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR	INTOURS d.o.o.
OBJEKAT	Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge - Objekat za trgovinu i usluge
LOKACIJA	Dio katastarske parcele broj 4402/1.K.O. Podgorica III - Zona I
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
AUTORI PROJEKTA	Marko Stjepčević, dip.ing.arh. Nemanja Milićević, MSc.arh
PROJEKTANT	OOOUR d.o.o. Podgorica
ODGOVORNO LICE	Marko Stjepčević, dip.ing.arh.
VODEĆI PROJEKTANT	Marko Stjepčević, dip.ing.arh.



Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR	INTOURS d.o.o.
OBJEKAT	Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge objekat za trgovinu i usluge
LOKACIJA	Dio katastarske parcele broj 4402/1.K.O. Podgorica III – Zona I
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	Projekat arhitekture
AUTORI PROJEKTA	Marko Stjepčević, dip.ing.arh. Nemanja Miličević, MSc.arh
PROJEKTANT	OOUR d.o.o. Podgorica,
ODGOVORNO LICE	Marko Stjepčević, dip.ing.arh.
VODEĆI PROJEKTANT	Marko Stjepčević, dip.ing.arh.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Marko Stjepčević, dip.ing.arh.
SARADNICI NA PROJEKTU	Nemanja Miličević, MSc. Arch Danilo Drobñjak, spec.sci.arh Ksenija Rakočević, MSc. arch.



Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge – Objekat za trgovinu i usluge
Dio katastarske parcele broj 4402/1. K.O. Podgorica III – Zona I.

01.1 OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 01.1.1 Ugovor između investitora i privrednog društva
- 01.1.2 Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave
- 01.1.3 Licenca glavnog inženjera
- 01.1.4 Licenca privrednog društva
- 01.1.5 Polisa osiguranja od odgovornosti
- 01.1.6 Urbanističko-tehnički uslovi

01.2 PROJEKTNI ZADATAK

01.3 TEHNIČKI OPIS

01.4 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. Situacija 1:200
2. Geodetska podloga 1:50
3. Situacija 1:50
4. Osnova prizemlja privremenog objekta 1:50
5. Osnova krova privremenog objekta 1:50
6. Presjek A-A , 1:50
7. Presjek B-B , 1:50
8. Fasada 1-1 - 1:50
9. Fasada 2-2 - 1:50
10. Fasada 3-3, 1:50
11. Fasada 4-4, 1:50
12. 3D prikazi objekta
13. 3D prikazi objekta
14. 3D prikazi objekta
15. 3D prikazi objekta
16. 3D prikazi objekta
17. 3D prikazi objekta
18. 3D prikazi objekta
19. 3D prikazi objekta
20. 3D prikazi objekta



01.1 OPŠTA DOKUMENTACIJA



OOUR doo
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE
PIB: 03315410
PDV: 30/31-22093-8
Ž.R. 510 - 120681-98 CKB
studio@oour.me

01.1.1 UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA



OOUR doo
Momišići S12/13, Podgorica MNE
PIB: 03315410
PDV: 30/31-22093-8
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB
studio@oour.me

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za izradu Idejnog rješenja arhitekture, privremenog objekata namijenjenog za trgovinu I usluge na dijelu katastarske parcele broj 4402/1, K.O. Podgorica III – Zona I, između:

1. INTOURS d.o.o. Podgorica, Crna Gora, koga zastupa Uglješa Vujović (u daljem tekstu: Investitor)
2. OOUR d.o.o. Podgorica, Momišići S1 2/13, Podgorica PIB: 03315410, koga zastupa izvršni direktor arh. Marko Stjepčević dipl.ing. (u daljem tekstu: Projektant)

Član 1

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja arhitekture na dijelu katastarske parcele broj 4402/1, K.O. Podgorica III – Zona I.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata ("Sl. List CG", br. 019/25 od 04.03.2025.) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.044/18 od 06.07.2018,053/25 od 29.05.2025.).

Član 2

Projektant garantuje da posao iz predmetaovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 019/25 od 04.03.2025.), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.044/18 od 06.07.2018,053/25 od 29.05.2025.), normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i ponudom projektanta koja je pethodila ovom ugovoru.

Član 3

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1 ovog Ugovora u 1 (jedan) primjerak u analognoj formi i 3 (tri) primjerka u digitalnoj formi.

Član 4

Rok za izradu Idejnog Rješenja je 30 radnih dana, a Glavnog projekta je 45 radnih dana od dobijanja saglasnosti na Idejno rješenje od strane Glavnog gradskog arhitekta.



Član 5

U slučaju da projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 dana Investitor stiče pravo da uz prethodno obavještenje projektanta jednostavno raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.

Član 6

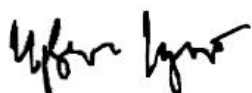
Investitor i projektant su saglasni da će se sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora primjenjivati odredne zakona o obligacionim odnosima.

Član 7

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjeta primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

Investitor:
Uglješa Vujović



Projektant:
OOUR d.o.o.

Izvršni direktor
Arh. Marko Stjepčević dipl.ing.



Februar 2026.



01.1.2 IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE



OOUR doo
Momišići S12/13, Podgorica MNE
PIB: 03315410
PDV: 30/31-22093-8
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB
studio@our.me



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0931344 / 001

U Podgorici, dana 25.06.2020.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "OOUR" DOO PODGORICA, broj 297971 podnijetoj dana 25.06.2020. u 09:07:44, preko

Ime i prezime: MARINA MATKOVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0609971215253 CRNA GORA

Adresa: BULEVAR J. DRAGOJEVIĆA BR. 28 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje "OOUR" DOO PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	OOUR
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50931344
PIB:	03315410
Datum statuta:	24.06.2020.
Datum ugovora:	24.06.2020.
Adresa uprave - sjedište:	MOMIŠIĆI S1, 2/13 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	MOMIŠIĆI S1, 2/13 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	MOMIŠIĆI S1, 2/13 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38267727737
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Broj: 30-01-31089-4
Područna jedinica Podgorica
PODGORICA, 26.06.2020. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "OOUR" DOO PODGORICA
PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03315410

(Matični broj)

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 26.06.2020. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Dusana Rubežić
Dusana Rubežić

CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30/31-22093-8
PODGORICA, 26.06.2020. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...50/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **"OOUR" DOO PODGORICA**

PODGORICA

PIB **03315410**

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-22093-8.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **26.06.2020. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



POR. INSPEKTOR I

Dušan Rubežić
Srđan Rubežić

01.1.3 LICENCA GLAVNOG INŽENJERA



OOUR doo
Momišići S12/13, Podgorica MNE
PIB: 03315410
PDV: 30/31-22093-8
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB
studio@our.me



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-2004/2

Podgorica, 12.08.2025. godine

MARKO STJEPČEVIĆ

PODGORICA

Momišići S1

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILI:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik Direkcije za licence, registar i drugostepeni postupak



MINISTAR

Slaven Radunović

OBRADILA:

Zvezdana Drašković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2004/2

Podgorica, 12.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Marka Stjepčevića, broj UPI 09-332/25-2004/1 od 24.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Marku Stjepčeviću, dipl. inženjer arhitekture - smjer projektantski, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-2004/1 od 24.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Marko Stjepčević, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3409/2 od 26.07.2018. godine, kojim se Marku Stjepčeviću, dipl. inženjer arhitekture - smjer projektantski, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-120 od 12.01.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-3409/2 od 26.07.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo

licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



01.1.4 LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA



OOUR doo
Momišići S12/13, Podgorica MNE
PIB: 03315410
PDV: 30/31-22093-8
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB
studio@our.me



Broj: UPI 09-332/25-4147/2
Podgorica, 08.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „OOUR“ Podgorica, broj UPI 09-332/25-4147/1 od 01.09.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „OOUR“ Podgorica, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-4147/1 od 01.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „OOUR“ Podgorica, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-2004/2 od 12.08.2025. godine, kojim je **Stjepčević Marku, dipl.inženjer arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Stjepčević Markom od 25.06.2020. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0931344/001.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo

licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4147/2
Podgorica, 08.10.2025. godine

OOOR DOO

Podgorica
Momišići S1 2/13

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. direktora direktora

VERIFIKOVAO:

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Ivana Jeknić



MINISTAR
Slaven Radunović

01.1.5 POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI



OOUR doo
Momišići S12/13, Podgorica MNE
PIB: 03315410
PDV: 30/31-22093-8
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB
studio@our.me

POLISA - RAČUN POL-00318943

Zastupnik:	Kumro Fedja, 80-076		
Ugovarač			
Naziv	OOUR DOO PODGORICA	MB	03315410
Adresa	MOMIŠIĆI S1 2/13, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	06.11.2025 (24:00) - 06.11.2026 (24:00)	Period obračuna	06.11.2025 - 06.11.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:UPI 072/7-447/3, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne(tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja:Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod:30000

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik			
Naziv	OOUR DOO PODGORICA	MB	03315410
Adresa	MOMIŠIĆI S1 2/13, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet	
Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00318943

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za posebne kanale prodaje, Odjeljenje za posebne kanale prodaje, 06.11.2025

POLISA: POL-00318943

Datum štampe: 06.11.2025 12:52

Strana 2 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

01.1.5 URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI



OOUR doo
Momišići S12/13, Podgorica MNE
PIB: 03315410
PDV: 30/31-22093-8
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB
studio@oour.me



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-6161

Podgorica, 26.12.2025. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva "INTOURS" DOO Podgorica, JMBG/PIB 02013673, Trg Golootočkih žrtava b.b., izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge – objekat za trgovinu i usluge**, na lokaciji označenoj brojem **14** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu katastarske parcele broj **4402/1, K.O. Podgorica III – Zona I.**

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

"INTOURS" d. o. o.

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 6710, K.O. Podgorica III, površina katastarske parcele broj 4402/1, iznosi 7143,04 m², ista je u svojini – INTOURS D.O.O.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele broj 4402/1, K.O. Podgorica III (Trg Golootočkih žrtava b.b. – Zona I), predviđeno je postavljanje privremenog objekta za trgovinu i usluge maksimalne površine 35,00 m².

Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namijenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat;
- nepokretni.
- pristupi instalacijama (elektro, PTT, vodovod i kanalizacija) moraju biti nesmetani.

Dimenzionisanje:

- indeks zauzetosti katastarske parcele iznosi maksimum 0,50;
- maksimalna bruto površina privremenog objekta za trgovinu i usluge može iznositi 35,00 m²;
- ukoliko se zadati indeks zauzetosti ne poklapa sa maksimalno zadatom bruto građevinskom površinom, poštovati maksimalno zadatu bruto građevinsku površinu;
- svijetla visina prizemlja iznosi maksimum 6 m;

Spratnost:

- maksimalna spratnost privremenog objekta za trgovinu i usluge je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja, koja ulazi u maksimalnu BGP objekta).

Materijali:

- laki i kvalitetni materijali, proizvedeni od ovlašćenog proizvođača;
- struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, perforiranih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama, modernog dizajna;

Način postavljanja:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije uklone u cjelini ili u djelovima;
- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2m od susjednih katastarskih parcela ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela;
- Građevinska linija u odnosu na regulacionu liniju (liniju ka saobraćajnici) poštovati iz planskog dokumenta, a ukoliko nije na snazi ili je nepostojeća planska dokumentacija, istu planirati na rastojanju od 5m.
- Za sve objekte za trgovinu i usluge iz kojih se stvaraju/emituju otpadne vode, a planirani su na području gdje nije izgrađena javna kanalizaciona mreža tretman/prečišćavanje otpadnih voda obavljaće se ugradnjom uređaja za biološko porečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametra kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“, br. 56/19).
- Sakupljene/istaložene otpadne vode iz bio-prečišćivača prazniće se/crpiti odgovarajućom dinamikom od strane ovlašćene i tehnički opremljene firme (javno komunalno preduzeće ili pravno ili fizičko lice koje je specijalizovano za obavljanje tih poslova) sa kojom korisnik/vlasnik objekta za trgovinu i usluge zaključuje ugovor o dugoročnom vršenju usluge crpljenja, odvoza i tretmana istaloženih otpadnih voda.

Drugi objekti:

- može se vezati uz građevinski objekat, pod uslovom da je taj građevinski objekat (uz koji se “vezuje” privremeni) posjeduje građevinsku dozvolu.

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom vlasništvu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti jedno parking mjesto na 30 m² BGP objekta (minimum dva parking mjesta).

Zelene površine:

- prilikom postavljanja, odnosno izgradnje objekta neophodno je da se na lokaciji predvidi min. 20% uređene zelene površine.

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjericama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i predušlove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovesti primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritarnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između

objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omogućuje prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24); - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i „Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24); - Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14); - Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24); - Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23); - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu:

planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

– Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat.
- Atesti ovlašćenih proizvođača;
- Saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine.
- Saglasnost organa za puteve, koja se odnosi na saobraćajno tehničke uslove vezano za priključak, odnosno prilaz privremenom objektu;
- Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta za predmetni privremeni objekat.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu na kojem se postavlja privremeni objekat za trgovinu i usluge – saglasnost vlasnika.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija programa privremenih objekata za teritoriju opštine Podgorica za period 2025 – 2030 godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period od 26. 12. 2025. godine do 17. 11. 2030. godine.

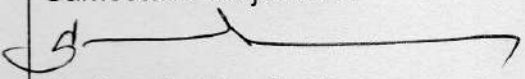
DOSTAVLJENO:

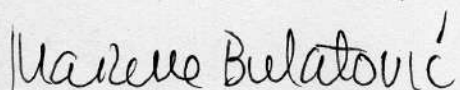
- "INTOURS" d. o. o., Trg Golotočkih žrtava b.b.;
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:

Milenko Sekulić, dipl. ing.
Samostalni savjetnik II

Potpis obrađivača:


Marina Bulatović, dipl. ecc.
Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Andrija Babović, dipl. ecc. master

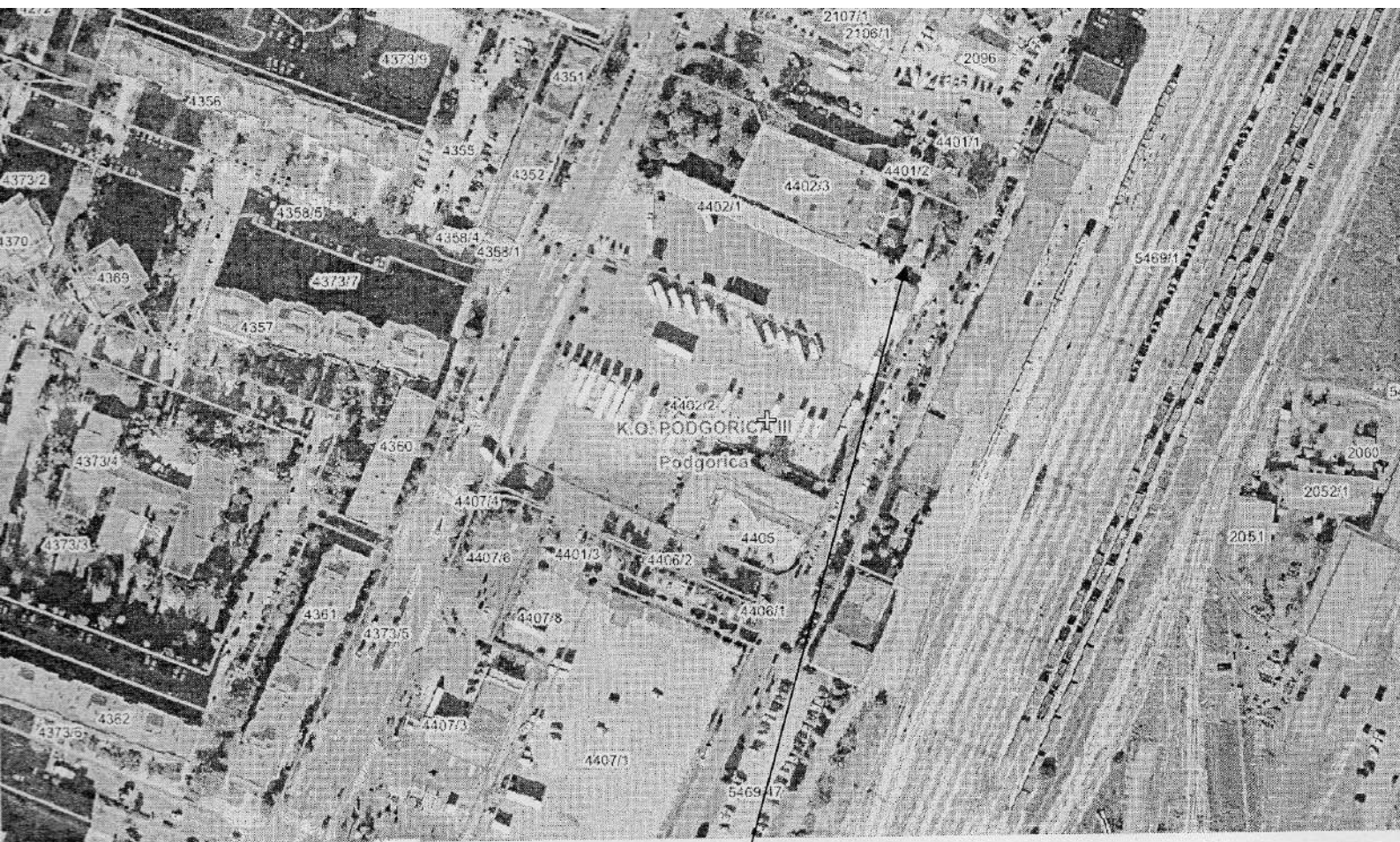
SEKRETAR

Potpis ovlašćenog službenog lica:


M.P. 

PRILOZI

- Skica – položaj privremenog objekta za trgovinu i usluge na terenu;
- List nepokretnosti;
- Grafički prikaz lokacije;
- Tabelarni prikaz.



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.12.2025 13:11

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 26.12.2025 13:11

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 6710 - PREPIS

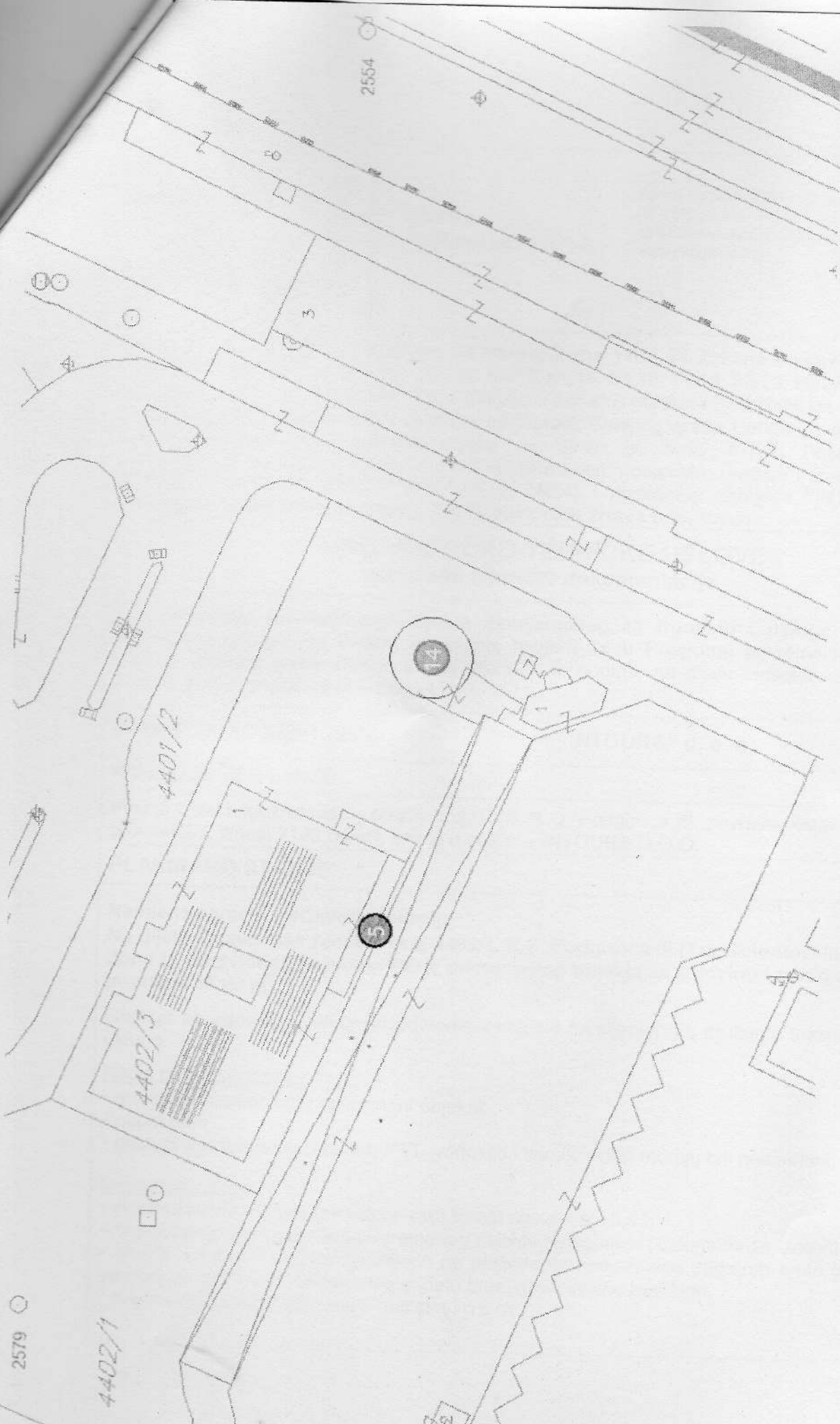
Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4401/2		32 209/89		DRPE MANDIĆA	Javni putevi -	1041	0.00
4402/1	1	32 209/89		DRPE MANDIĆA	Stambeno-poslovne zgrade -	50	0.00
4402/1	2	32 209/89		DRPE MANDIĆA	Stambeno-poslovne zgrade -	17	0.00
4402/1		32 209/89	04.04.2022	DRPE MANDIĆA	Zemljište uz vanprivr. zgradu PRAVNI PROPIS	7143	0.00
4402/2	1	32 209/89	04.04.2022	DRPE MANDIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE	693	0.00
4402/2		32 209/89	04.04.2022	DRPE MANDIĆA	Neplodna zemljišta -	8298	0.00
4402/3	1	32 209/89		DRPE MANDIĆA	Stambeno-poslovne zgrade -	993	0.00
4405		32 209/89	04.04.2022	DRPE MANDIĆA	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	807	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	INTOURS D.O.O. *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4402/1	1	Stambeno-poslovne zgrade -	0	PRIZEMNA ZGRADA 50	Svojina 1/1 INTOURS D.O.O. * *
4402/1	2	Stambeno-poslovne zgrade	0	PRIZEMNA ZGRADA	Svojina 1/1 INTOURS D.O.O. *

10d	Objekat za trgovinu i usluge	4373/23	Podgorica III	Javno/privatno	8.00	T.C Pobrežje
10e	Objekat za trgovinu i usluge	4373/23	Podgorica III	Javno/privatno	8.00	T.C Pobrežje
10f	Objekat za trgovinu i usluge	4373/23	Podgorica III	Javno/privatno	8.00	T.C Pobrežje
10g	Objekat za trgovinu i usluge	4373/23	Podgorica III	Javno/privatno	8.00	T.C Pobrežje
10h	Objekat za trgovinu i usluge	4373/23	Podgorica III	Javno/privatno	8.00	T.C Pobrežje
11	Objekat za trgovinu i usluge	4184	Podgorica III	Privatno	70.00	Luke Boljevića
12	Objekat za trgovinu i usluge	4485	Podgorica III	Javno	700.00	Bulevar Ibrahima Dreševića
13	Objekat za trgovinu i usluge	4478	Podgorica III	Javno	12.00	Bracana Bracanovića
14	Objekat za trgovinu i usluge	4402/1	Podgorica III	Privatno	35.00	Trg golotočkih žrtava
15	Objekat za trgovinu i usluge	1867	Tološi	Privatno	125.50	Bulevar Mihaila Lalića br.48
16	Objekat za trgovinu i usluge	1867	Tološi	Privatno	74.48	Bulevar Mihaila Lalića br.48
17	Objekat za trgovinu i usluge	1284/1	Podgorica I	Javno	150.00	Ljubljanska

Otpadne vode zbrinjavati bioprečišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjericama zaštite prirode i životne sredine tekuslalnog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. „Službeni list Crne Gore“ br. 056/19 od 4.10.2019.)



01.2 PROJEKTI ZADATAK



OOOUR doo
Momišići S12/13, Podgorica MNE
PIB: 03315410
PDV: 30/31-22093-8
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB
studio@oour.me

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA PRIVREMENOG OBJEKTA NAMIJENJENOG ZA TRGOVINU I USLUGE –
OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

LOKACIJA: Dio katastarske parcele broj 4402/1. K.O. Podgorica III – Zona I.

INVESTITOR: INTOURS d.o.o.

PROJEKTANT: OOUR d.o.o.

01.UVOD

Za potrebe investitora INTOURS d.o.o., Podgorica, potrebno je izraditi idejno rješenje privremenog objekta za trgovinu i usluge na dijelu katastarske parcele broj 4402/1. K.O. Podgorica III – Zona I.

02.CILJ I SVRHA

Cilj je izraditi idejno rješenje za potrebe investitora koje bi bilo koncipirano kao proširenje postojećeg objekta namijenjenog za trgovinu i usluge. Planirani objekat treba da sadrži dvije nove kancelarije i treba ih što bolje uvezati sa postojećim objektom. Treba voditi maksimalno računa o presađivanju i očuvanju postojeće vegetacije.

Obezbijediti sve neophodne saobraćajne i druge infrastrukturne parametre propisane Urbanističkotehničkim uslovima za predmetnu lokaciju.

03.PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Lokacija

Dio katastarske parcele broj 4402/1. K.O. Podgorica III – Zona I

04.OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

FUNKCIJA I UREĐENJE

Izrada tehničke dokumentacija za privremeni objekat na predmetnoj lokaciji sa pratećim uređenjem partera, a sve u skladu sa parametrima navedenim u urbanističko-tehničkim uslovima.



OOUR doo
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE
PIB: 03315410
PDV: 30/31-22093-8
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB
studio@our.me

Objekat projektovati maksimalne površine i zauzetosti terena 35.00m², spratnosti P (prizemlje) i maksimalne visine 6m. U sklopu planiranog privremenog objekta su dvije kancelarije sa potrebnim osvetljenjem koji zadovoljava njihovo funkcionisanje. Objekat je planiran sa ravnim krovom koji će imati nagib od 3°.

Treba obezbijediti privremeno parkiralište – minimum 2 parking mjesta.

Prilikom postavljanja, odnosno izgradnje objekta neophodno je da se na lokaciji predvidi minimum 20% uređene površine.

ARHITEKTURA

Pri projektovanju koristiti savremene materijale i principe gdje god je to moguće. U pitanju je montažno-demontažni privremeni objekat koji je nepokretan.

KONSTRUKCIJA

Montira se na gotovu podlogu, sa mogućnošću uklanjanja ukoliko je potrebno u cjelini ili djelovima.

MATERIJALIZACIJA

Pri projektovanju su planirani laki i kvalitetni materijali. U pitanju je lagana montažna panel fasada sa aluminijumskim kompozitnim panelima (Alubond), koja se montira na metalnu potkonstrukciju. Paneli se fiksiraju prema tehničkim upustvima proizvođača. Fasada predstavlja lagani montažni sistem koji obezbeđuje termoizolaciju i estetsku obradu objekta.

KROVOVI

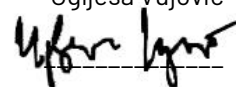
Predvidjeti laki montažni krov sa limenim pokrivačem. U pitanju je jednovodni krov malog nagiba (3°), sadrži termoizolacioni sloj.

INSTALACIJE

Objekat povezati na postojeću infrastrukturu. Kombinacijom građevinskih materijala, instalacija i opreme obezbijediti visok nivo energetske efikasnosti objekata u budućoj eksploataciji. Pristup instalacijama (elektro, PTT, vodovod, kanalizacija) mora biti nesmetan

U ime investitora

Uglješa Vujović



OOUR doo
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE
PIB: 03315410
PDV: 30/31-22093-8
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB
studio@our.me

01.3 TEHNIČKI OPIS



OOOUR doo
Momišići S12/13, Podgorica MNE
PIB: 03315410
PDV: 30/31-22093-8
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB
studio@oour.me

TEHNIČKI OPIS

SADRŽAJ

01. UVOD

02. ULAZNI PARAMETRI

03. LOKACIJA

04. OSNOVNE KARAKTERISTIKE OBJEKTA I OBLIKOVANJE

05. KONCEPT ORGANIZACIJE OBJEKTA

06. MATERIJALIZACIJA I ZAVRŠNA OBRADA



01. UVOD

Predmetnu lokaciju čini dio katastarske parcele broj 4402/1. K.O. Podgorica III – Zona I.

Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj: UPI 04-335/25-6161, 26.12.2025. godine od strane Sekretarijata za komunalne poslove – Podgorica.

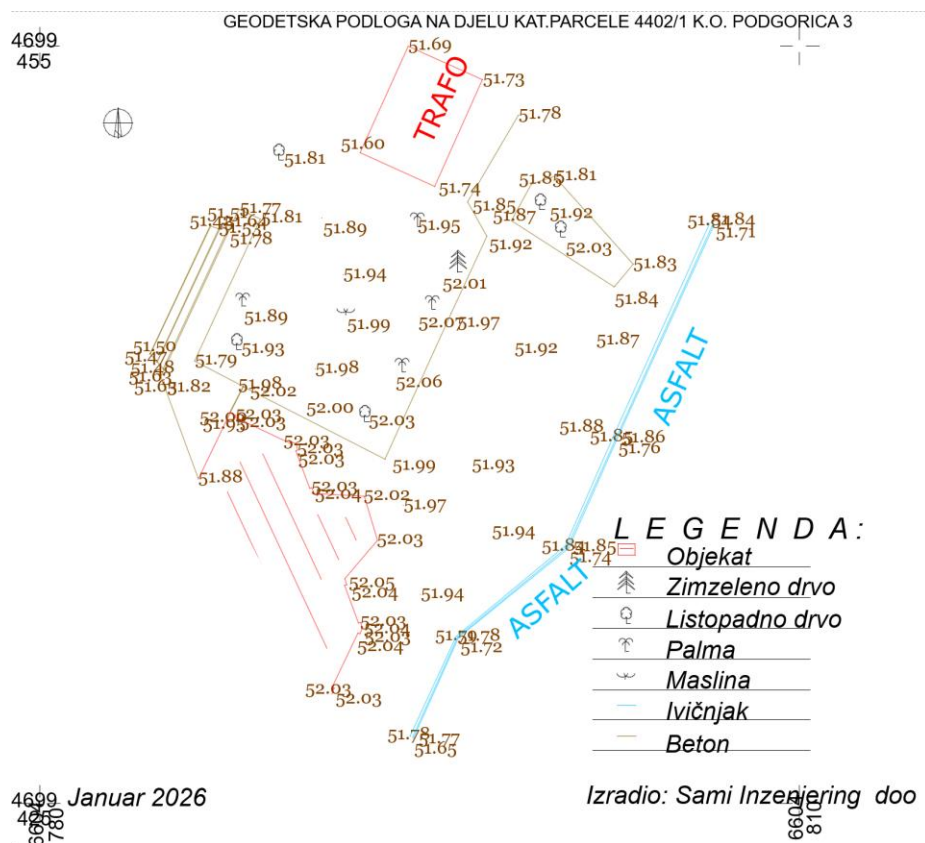
02. ULAZNI PARAMETRI

Projektna dokumentacija je urađena na osnovu sljedećih ulaznih parametara.

. Projektni zadatak investitora

. Urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj: UPI 04-335/25-6161, izdatih 26.12.2025. godine od strane Sekretarijata za komunalne poslove – Podgorica.

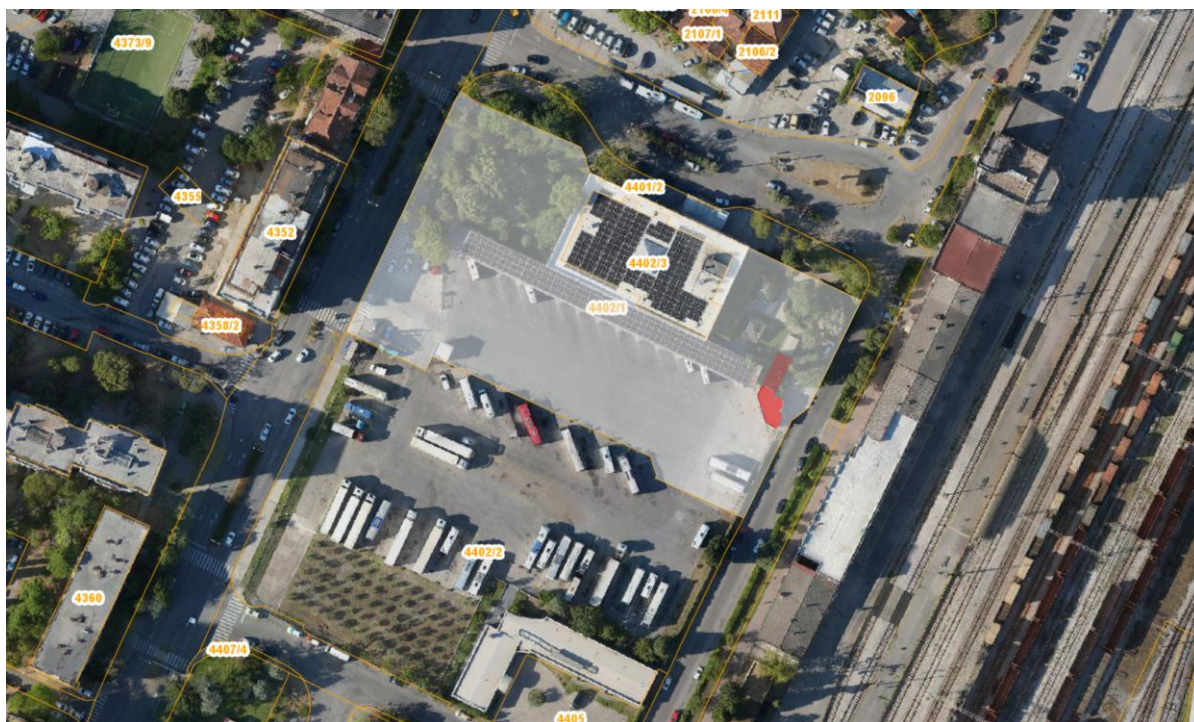
. Geodetske podloge

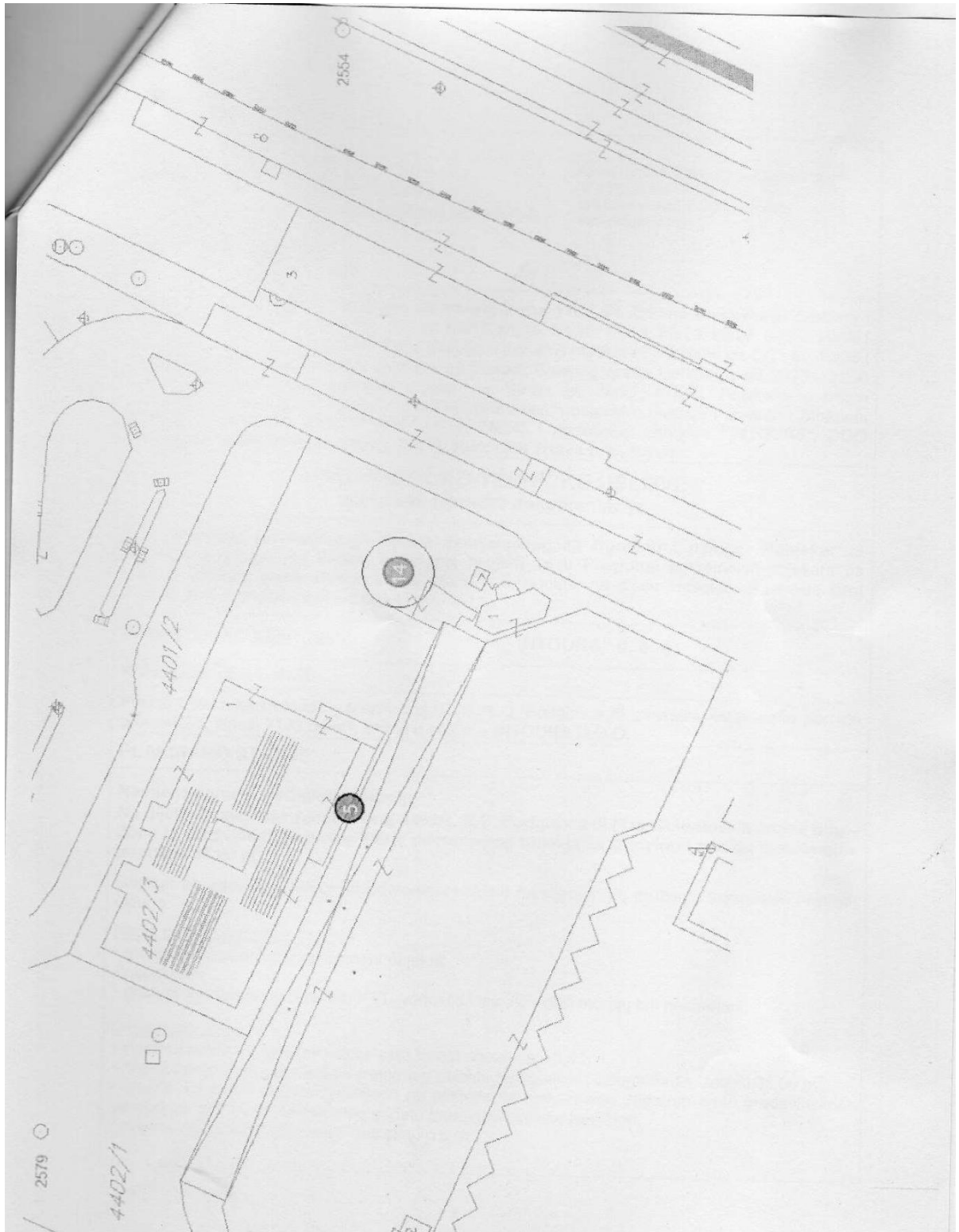


03. LOKACIJA

Za izgradnju planiranog privremenog objekata namijenjenog za trgovinu i usluge, predviđene je lokacija – dio katastarske parcele broj 4402/1. K.O. Podgorica III – Zona I.

Površina katastarske parcele 4402/1, iznosi 7143,04m². Za postavljanje objekta namijenjenog za trgovinu i usluge – objekat za trgovinu i usluge, u urbanističko tehničkim uslovima je označena brojem 14. Teren je relativno ravan i pristupačan. Na lokaciji postoji već objekat a novoplanirani je projektovan kao njegov dio.





OOOUR doo
Momišići S12/13, Podgorica MNE
PIB: 03315410
PDV: 30/31-22093-8
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB
studio@our.me



Fotografije postojećeg stanja

04. OSNOVNE KARAKTERISTIKE OBJEKTA I OBLIKOVANJE

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE:

- Podloge za projektovanje (posebno specificirane u prethodnom poglavlju).
- Zakon o izgradnji objekata (Sl.list CG br. 019/25 od 04.03.2025.).
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (Sl.list CG br. 044/18 od 06.07.2018., 053/25 od 29.05.2025.).
- Drugi važeći zakoni, tehnički propisi i standardi koji uređuju oblast projektovanja predmetnih objekata.



FUNKCIJA I NAMJENA PROSTORA:

Uz postojeći objekat koji je u osnovi nepravilan i sadrži više lomova, gabarita 11.87x6.63m naslanja se novi privremeni objekat.

Predviđeno je osvježavanje postojećeg objekta kroz moleraj i fasade i bravarije kako bi se objekat funkcionalno i vizuelno objedinio.

Koncept idejnog rješenja zasniva se na proširivanju kapaciteta postojećeg objekta za trgovicu i usluge sa dvije kancelarije koje su predviđene i projektovane u sklopu idejnog rješenja planiranog privremenog objekta. U pitanju je montažno-demontažni objekat čiste i jednostavne forme i savremenog arhitektonskog izraza. Prilikom formiranja koncepta strogo se vodilo računa o neposrednoj okolini i parternom uređenju.

Projekat je lociran u sklopu K.O. Podgorica III – Zona I. Predmetna lokacija je relativno ravna i povoljna za pozicioniranje privremenog objekta.

Objekat je koncipiran tako da se nadogradi na postojeću strukturu objekta, sa razlikom u visini kako bi se vizuelno odvojili star i novi dio, a unutra je bila ideja da se integrišu stari i novi dio i uvežu u jednu cjelinu koja bi funkcionisala kao objekat za trgovinu i usluge. Objekat se "naslanja" na sjeveroistočnu kontaktnu zonu postojeće fasade objekta. To je najpovoljnija lokacija za ovakvu dogradnju i u skladu je sa urbanističko tehničkim uslovima. Objekat je udaljen 5m od saobraćajnice koja je u kontaktnoj zoni ove katastarske parcele. Takođe obezbijeđen je i pješački pristup i privremeno parkiralište ispred objekta. Sa zadnje strane postojećeg objekta su peroni autobuske stanice pa su svi tehnički objekti predviđeni na krovu postojećeg objekta kako se ne bi remetio red i komfor posjetioca autobuske stanice.

Objekti se, u odnosu na strane svijeta, pružaju u pravcu sjeveroistok- jugozapad.

Projektovana spratnost objekata je P, visina objekta je 6m.

Projektovan je savremeni objekat, arhitektonski i likovno oblikovan u skladu sa namjenom prostora i uslovima za projektovanje, uz usklađivanje savremenog arhitektonskog izraza i ambijentalnih vrijednosti i graditeljskog nasljeđa u okruženju.

05. KONCEPT ORGANIZACIJE OBJEKTA

Imajući u vidu potrebe Investitora i Urbanističko tehničke uslove projektovan je prizeman objekat koji treba da popuni planirani kapacitet prostora već postojećeg objekta za trgovinu i usluge.

Shodno urbanističko tehničkim uslovima i potrebama Investitora ostvareni su sljedeći parametri:



Parametri

dio katastarske parcele broj 4402/1, K.O. Podgorica III - Zona I

DOZVOLJENI PARAMETRI	
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	35 m ²
MAKSIMALNA BRUTO POVRŠINA	35 m ²
MAKSIMALNA ZAUZETOST	35 m ²
DOZVOLJENA SPRATNOST	P
OSTVARENI PARAMETRI	
MAKSIMALNA BRUTO POVRŠINA	34,74 m ²
MAKSIMALNA ZAUZETOST	34,74 m ²
SPRATNOST	P

06. MATERIJALIZACIJA I ZAVRŠNA OBRADA

Konstrukcija objekta predviđena je kao montažni demontažna. Planirani su laki I kvalitetni materijali. U pitanju je lagana montažna panel fasada sa aluminijumskim kompozitnim panelima (Alubond), koja se montira na metalnu potkonstrukciju. Paneli se fiksiraju prema tehničkim upustvima proizvođača. Fasada predstavlja lagani montažni sistem koji obezbeđuje termoizolaciju i estetsku obradu objekta. Temelji objekta su projektovani prema tehničkim propisima. Paneli planirani u crnoj boji.

Planiran je laki montažni jednovodni krov sa limenim pokrivačem. U pitanju je jednovodni krov malog nagiba (3°), I koji sadrži termoizolacioni sloj. Krov planiran u crnoj boji.

Predviđeno je oblaganje pješačkih staza oko objekata. Zelenilo na parceli i postojeći ambijent sačuvani su u velikoj mjeri.

Podne obloge u objektu predviđene su u skladu sa namjenom prostorija.

FASADNA BRVARIJA

Za zatvaranje fasadnih otvora projektovana je kvalitetna Al bravarija sa prekinutim termo mostom i parsol staklom.

PARTERNO UREĐENJE

Prilikom uređenja parcele vodilo se računa o racionalnom korišćenju raspoloživih površina kako bi se zadovoljila funkcija i namjena prostora i propisani uslovi.

Projektovane su pješačke komunikacije i privremeno parkiralište. Predmetnoj lokaciji se pristupa preko postojeće saobraćajnice.

Slobodne površine parcele su zasijane travom. Prilikom planiranja uređenja terena vodilo se računa da se postojeće zelenilo I kulturni pejzaž očuvaju u velikoj mjeri ili izmjesti.



PRIMIENJENE MJERE ZAŠTITE

Projektantsko rješenje je urađeno u skladu sa odlikama održive, ekološke arhitekture.

Imajući u vidu namjenu prostora i klimatske uslove projektovana je odgovarajuća zaštita od vlage, termička zaštita objekta, zaštita od buke i zaštita od požara.

Primijenjene mjere zaštite su opisane u posebnim priložima tehničke dokumentacije.

INSTALACIJE I OPREMA

Instalacije i oprema su projektovane prema namjeni prostora. Projektovane su:

- Elektroinstalacije jake struje
- Elektroinstalacije slabe struje
- Instalacije vodovoda i kanalizacije.

Detalniji opis projektovanih instalacija i opreme je dat u posebnim djelovima tehničke dokumentacije – za svaku pojedinu fazu.

mart, 2026.

Marko Stjepčević, dipl.inž.arh

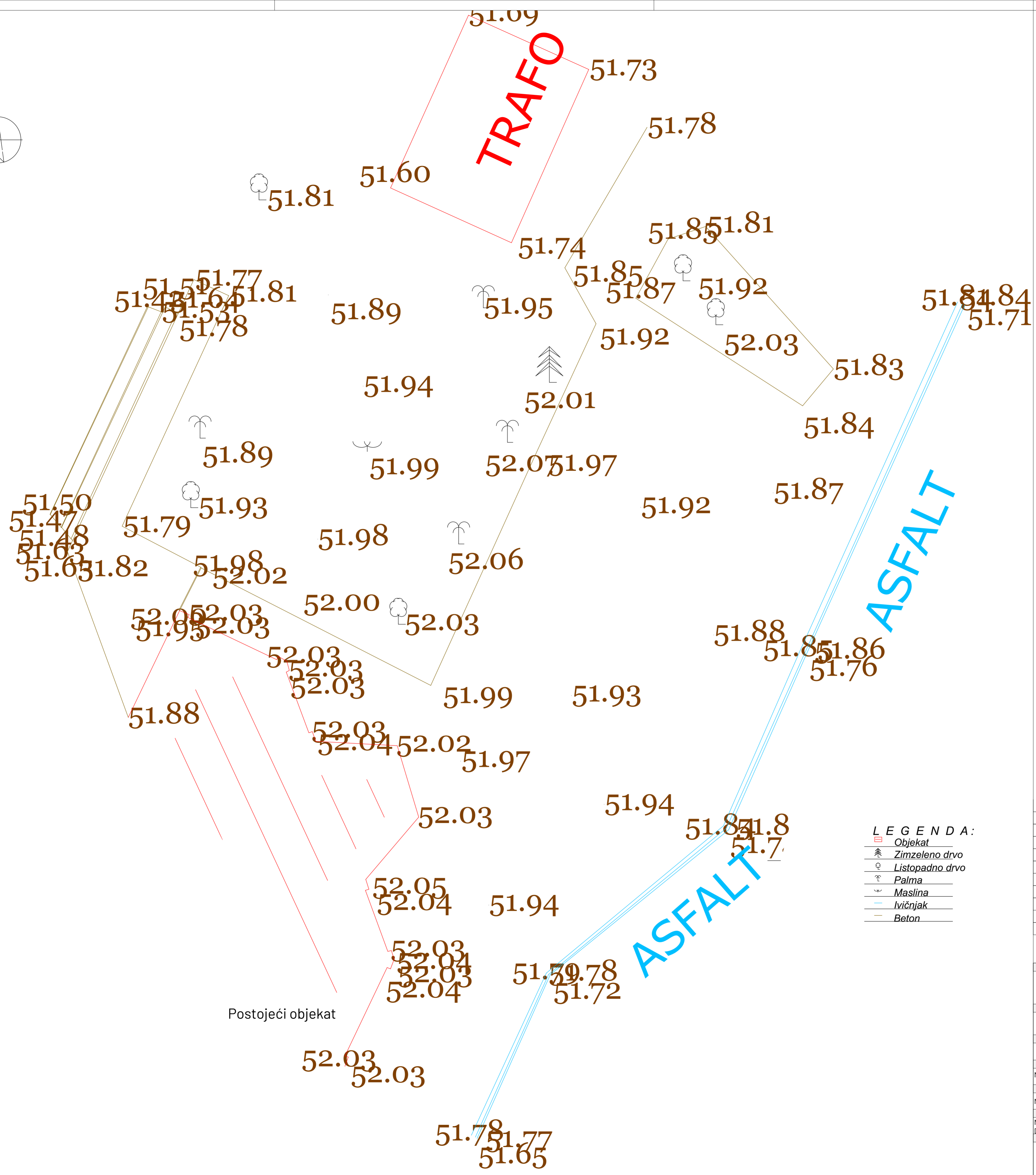
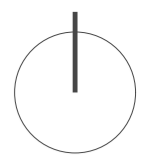
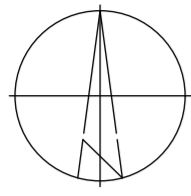


OOUR doo
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE
PIB: 03315410
PDV: 30/31-22093-8
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB
studio@our.me

01.4 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



OOUR doo
Momišići S12/13, Podgorica MNE
PIB: 03315410
PDV: 30/31-22093-8
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB
studio@our.me

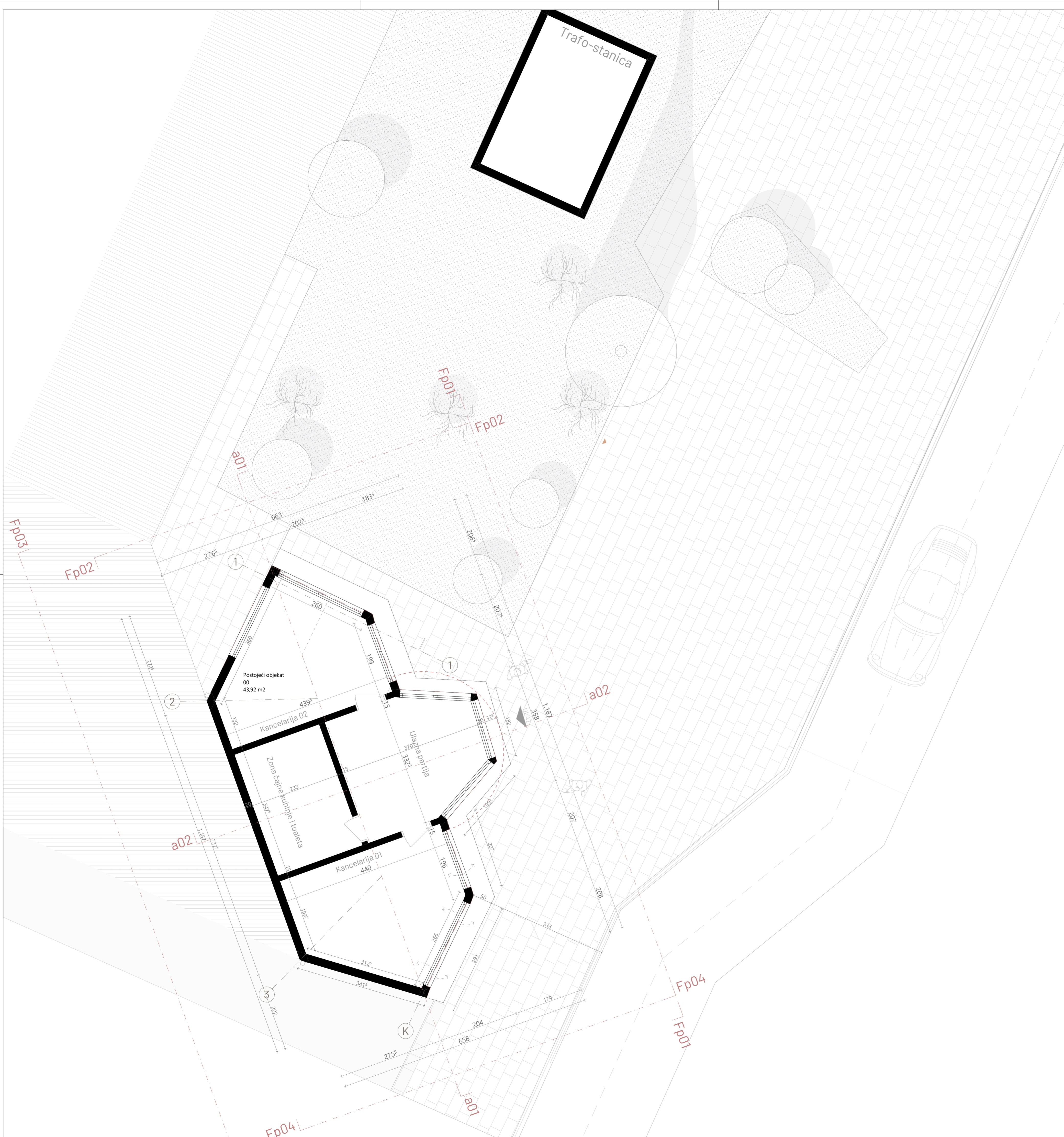




- LEGENDA:**
- Objekat*
 - Zimzeleno drvo*
 - Listopadno drvo*
 - Palma*
 - Maslina*
 - Ivičnjak*
 - Beton*





fotografije postojećeg stanja

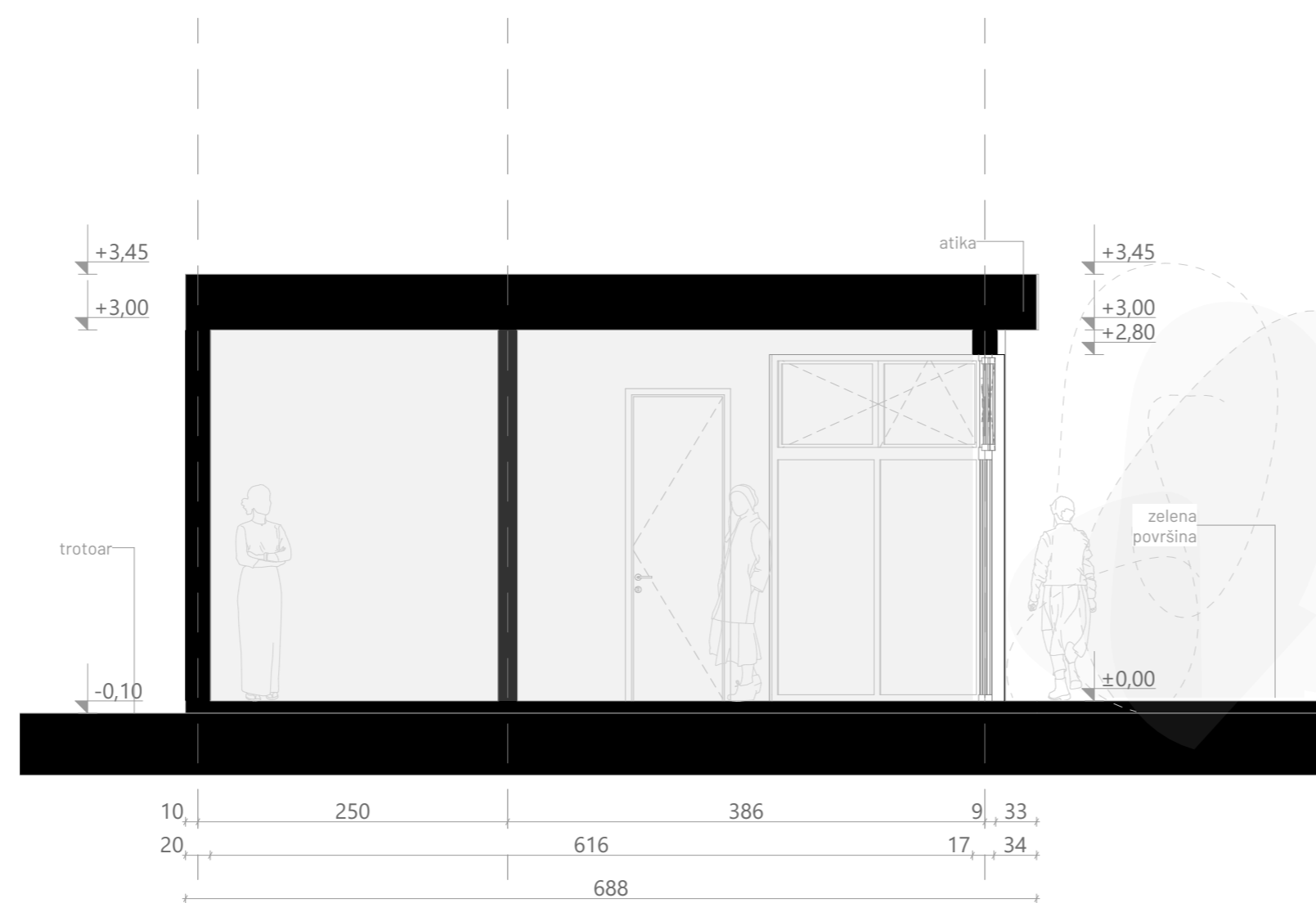
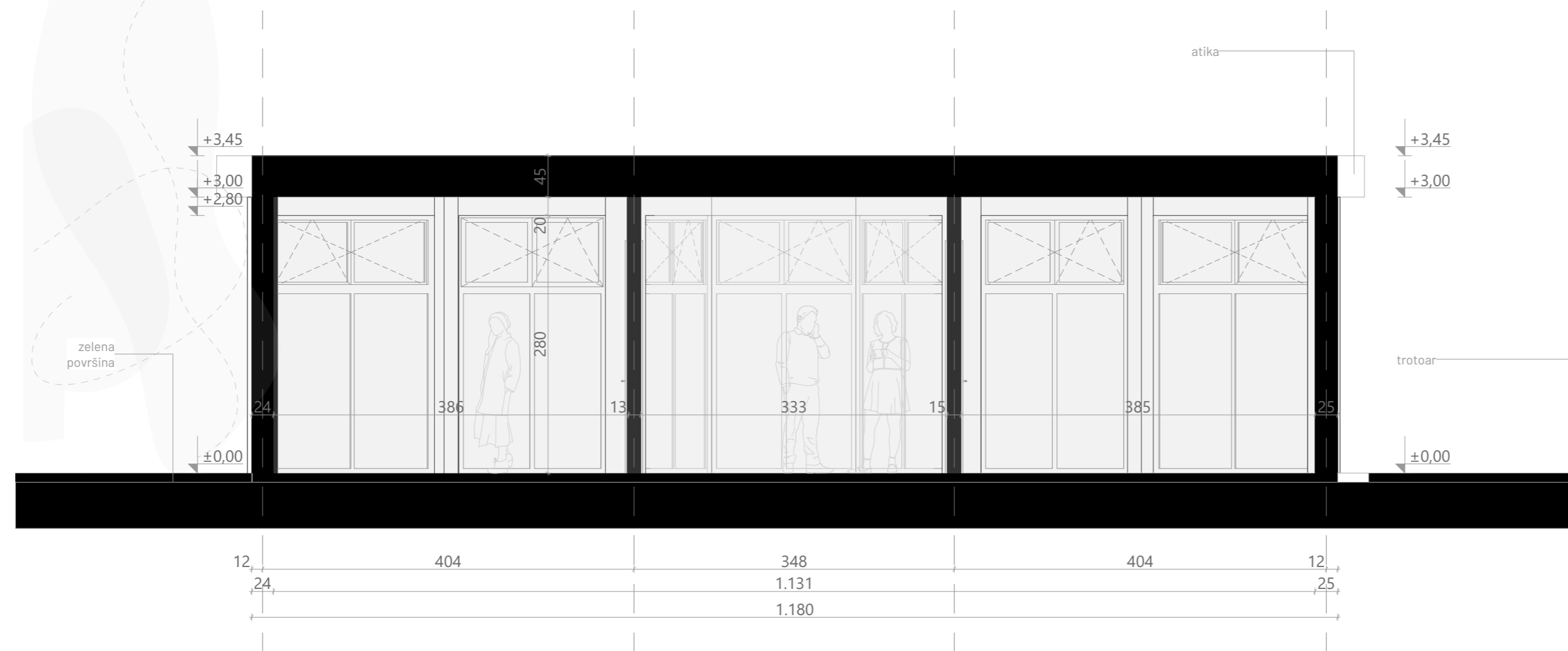
Parametri			
dio katastarske parcele broj 4402/1, K.O. Podgorica III - Zona I			
DOZVOLJENI PARAMETRI			
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE		35 m ²	
MAKSIMALNA BRUTO POVRŠINA		35 m ²	
MAKSIMALNA ZAUZETOST		35 m ²	
DOZVOLJENA SPRATNOST		P	
OSTVARENI PARAMETRI			
MAKSIMALNA BRUTO POVRŠINA		34,74 m ²	
MAKSIMALNA ZAUZETOST		34,74 m ²	
SPRATNOST		P	
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
adresa: Momišići St. Podgorica tel: +382 67 727 737 e-mail: studio@sout.me		"INTOURS" d.o.o.	
Objekat: Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge - Objekat za trgovinu i usluge		Lokacija: Dio katastarske parcele broj 4402/1.K.O. Podgorica III - Zona I	
Autor projekta Marko Stjepčević, dip.ing.arh., Nemanja Miličević, MSc.arh			
Vodeći projektant Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
		Razmjera: 1:50	
Saradnici: Nemanja Miličević, MSc.arh Ksenija Rakočević, MSc.arh Danilo Drobniak, Spec.Sci.arh		Prilog: Geodetska podloga 00	
Datum izrade: M.P.		Datum revizije: M.P. <i>revizije</i>	
03.2026			





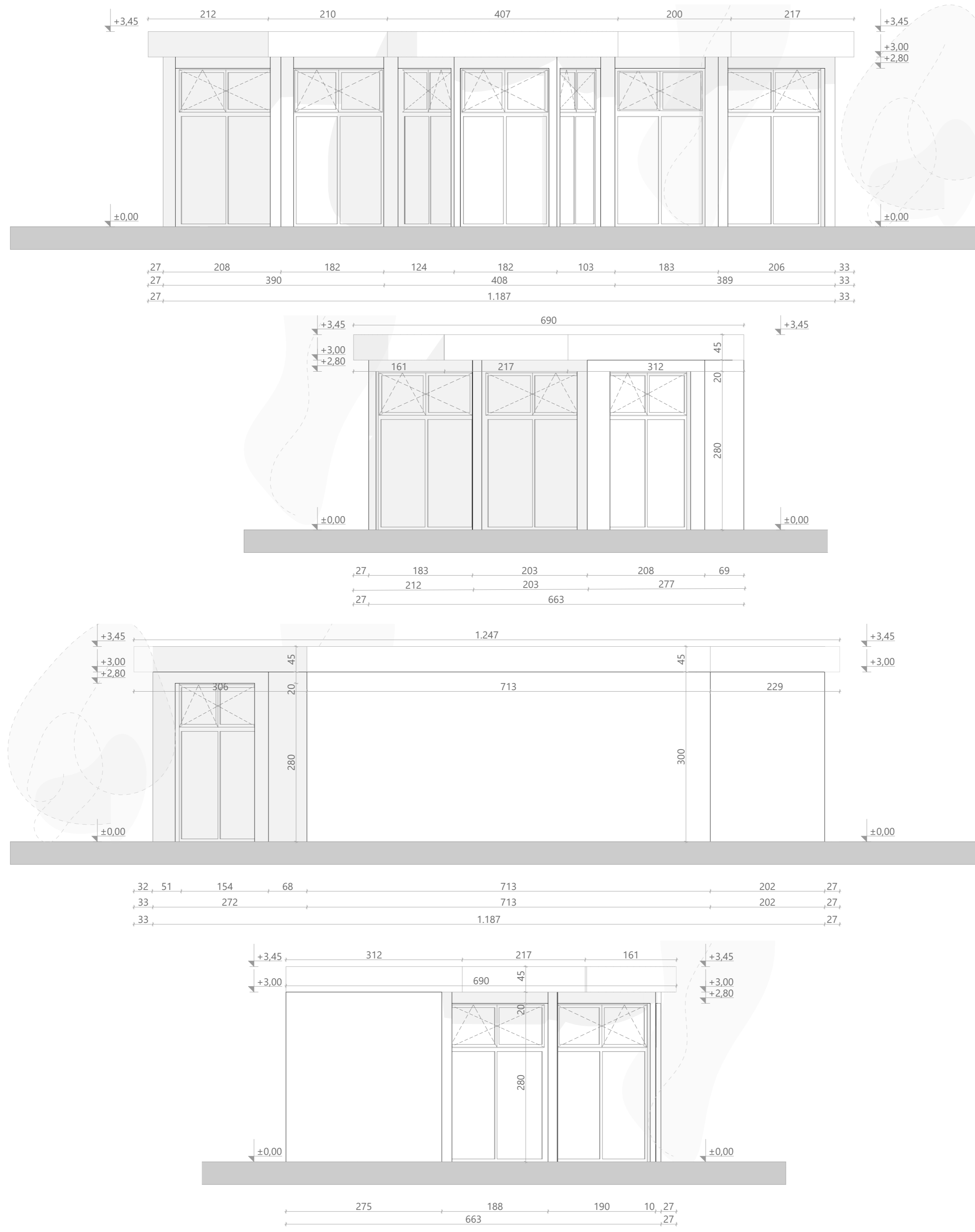
PROJEKTANT:  adresa: Momišići St. Podgorica tel: +382 67 727 737 e-mail: studio@oour.me		INVESTITOR: "INTOURS" d.o.o.	
Objekat: Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge - Objekat za trgovinu i usluge		Lokacija: Dio katastarske parcele broj 4402/1.K.O. Podgorica III - Zona I	
Autor projekta Marko Stjepčević, dip.ing.arh., Nemanja Milićević, MSc.arh			
Vodeći projektant Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici: Nemanja Milićević, MSc.arh Ksenija Rakočević, MSc.arh Danilo Drobnjak, Spec.Sci.arh		Prilog: Osnova prizemlja postojeće stanje	
Datum izrade: 03.2026		Br. priloga: 02	
M.P.: 		Br. strane: M.P. revizije	




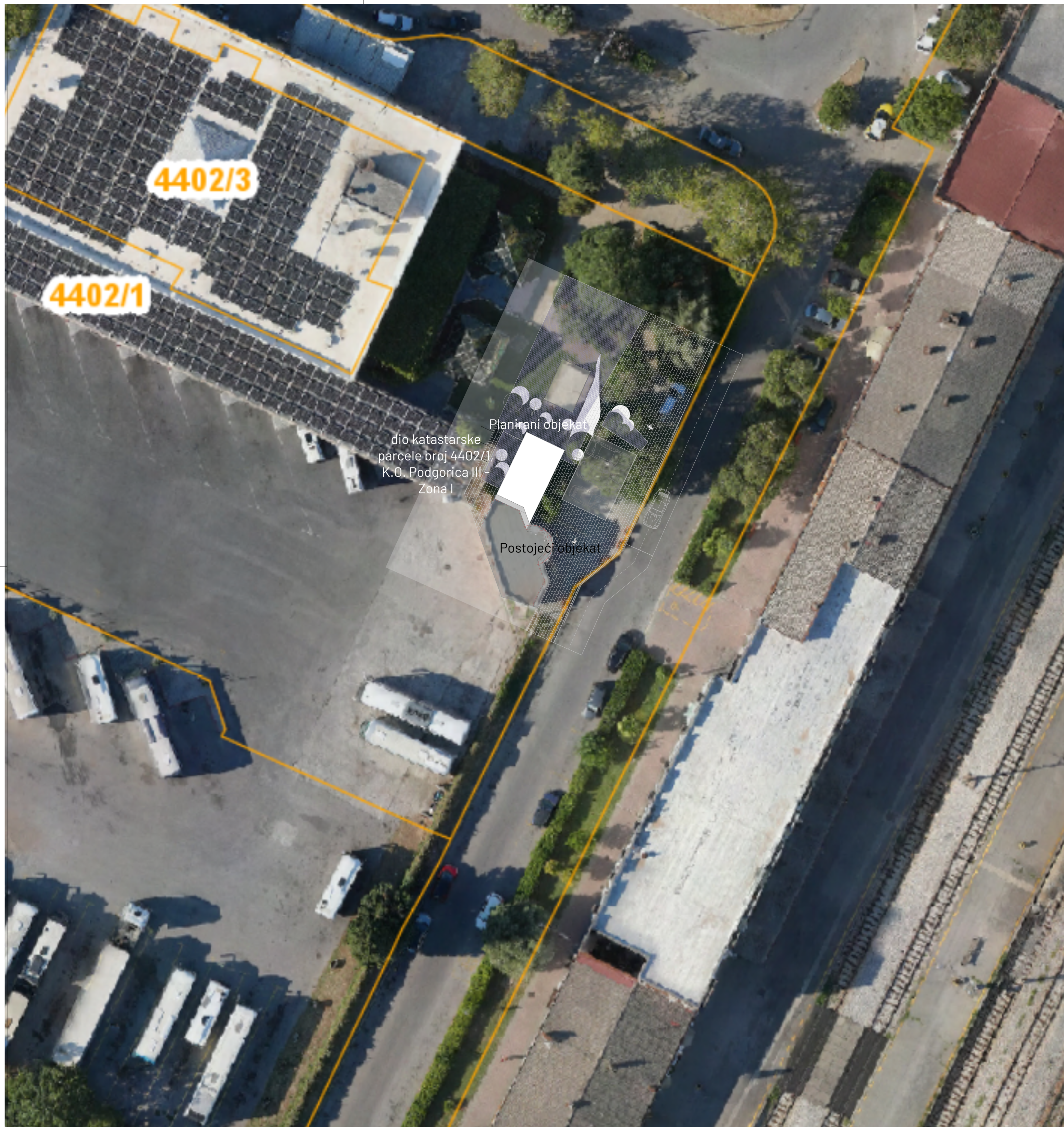
PROJEKTANT:  adresa: Momišići St. Podgorica tel: +382 67 727 737 e-mail: studio@oour.me		INVESTITOR: "INTOURS" d.o.o.	
Objekat: Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge - Objekat za trgovinu i usluge		Lokacija: Dio katastarske parcele broj 4402/1.K.O. Podgorica III - Zona I	
Autor projekta Marko Stjepčević, dip.ing.arh., Nemanja Miličević, MSc.arh			
Vedeći projektant Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:50
Saradnici: Nemanja Miličević, MSc.arh Danilo Drobniak, Spec.Sci.arh		Prilog: Osnova krova postojeće stanje	Br. priloga: 03
Datum izrade: 03.2026		M.P.: 	M.P. revizije:



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 adresa: Mamišiči S1, Podgorica tel: +382 67 727 737 e-mail: studio@oour.me		"INTOURS" d.o.o.	
Objekat:		Lokacija:	
Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge - Objekat za trgovinu i usluge		Dio katastarske parcele broj 4402/1.K.O. Podgorica III - Zona I	
Avtor projekta			
Marko Stjepčević, dip.ing.arh., Nemanja Miličević, MSc.arh			
Vodeći projektant		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
		Razmjera:	
		1:50	
Saradnici:		Prilog:	
Nemanja Miličević, MSc.arh Ksenija Rakočević, MSc.arh Danilo Drobniak, Spec.Sci.arh		Br. priloga: Br. strane:	
		Presjeci postojeće stanje 04	
Datum izrade:		Datum revizije:	
03.2026		M.P. revizije	
			

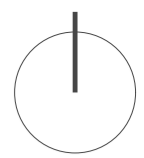


PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 adresa: Mamišiči S1, Podgorica tel: +382 67 727 737 e-mail: studio@oor.me		"INTOURS" d.o.o.	
Objekat:		Lokacija:	
Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge – Objekat za trgovinu i usluge		Dio katastarske parcele broj 4402/1.K.O. Podgorica III – Zona I	
Autor projekta			
Marko Stjepčević, dip.ing.arh., Nemanja Miličević, MSc.arh			
Vodeći projektant		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
		Razmjera:	
		1:50	
Saradnici:		Prilog:	
Nemanja Miličević, MSc.arh Ksenija Rakočević, MSc.arh Danilo Drobnjak, Spec.Sci.arh		Fasade postojeće stanje	
Datum izrade:		M.P. revizije:	
03.2026		M.P. revizije	
			



fotografije postojećeg stanja

Parametri		
dio katastarske parcele broj 4402/1, K.O. Podgorica III - Zona I		
DOZVOLJENI PARAMETRI		
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE		35 m ²
MAKSIMALNA BRUTO POVRŠINA		35 m ²
MAKSIMALNA ZAUZETOST		35 m ²
DOZVOLJENA SPRATNOST		P
OSTVARENI PARAMETRI		
MAKSIMALNA BRUTO POVRŠINA		34,74 m ²
MAKSIMALNA ZAUZETOST		34,74 m ²
SPRATNOST		P
PROJEKTANT:		
adresa: Memišići St. Podgorica telef: +382 67 727 737 e-mail: studio@sout.me		INVESTITOR:
		"INTOURS" d.o.o.
Objekat:		Lokacija:
Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge - Objekat za trgovinu i usluge		Dio katastarske parcele broj 4402/1, K.O. Podgorica III - Zona I
Autor projekta		
Marko Stjepčević, dip.ing.arh., Nemanja Miličević, MSc.arh		
Vodeći projektant		Vrsta tehničke dokumentacije:
Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		IDEJNI PROJEKAT
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:
Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnici:		Razmjera:
Nemanja Miličević, MSc.arh Ksenija Rakočević, MSc.arh Danilo Drobniak, Spec.Sci.arh		1:50
Datum izrade:		Prilog:
M.P.		Situacija
		06
		Datum revizije:
		M.P.Revizije
03.2026		



Asfalt	Trotuar	Zelena površina	Partetno uređenje	Postojeći objekat	Planirani objekat
	Oznaka ulaza u zgradu				
	Postojeće biljke				
	Planirano izmještanje postojećeg zelenila				

Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge
 - Max bruto 35.00m²
 - Zauzetost 0.50

- Dozvoljena svijetla visina 6m

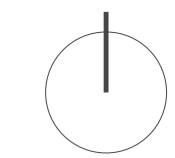
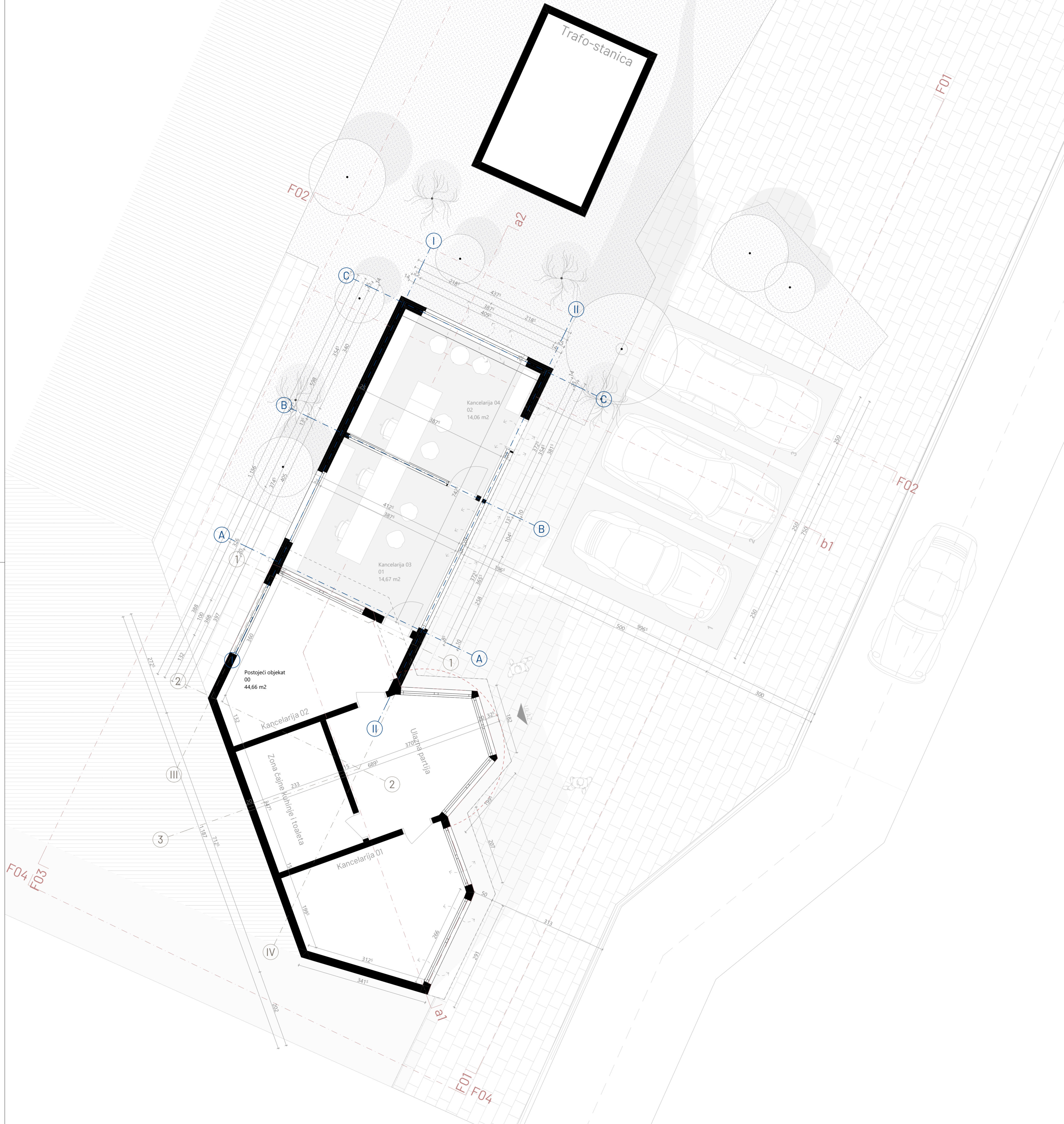
- Gotova podloga
 - 2m od susjednih parcela
 - 5m u odnosu na saobraćajnicu

- Min 2 parking mjesta
 - Min 20% uređene zelene površine

Parametri
 dio katastarske parcele broj 4402/1, K.O. Podgorica III - Zona I

DOZVOLJENI PARAMETRI	
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	35 m ²
MAKSIMALNA BRUTO POVRŠINA	35 m ²
MAKSIMALNA ZAUZETOST	35 m ²
DOZVOLJENA SPRATNOST	P
OSTVARENI PARAMETRI	
MAKSIMALNA BRUTO POVRŠINA	34,74 m ²
MAKSIMALNA ZAUZETOST	34,74 m ²
SPRATNOST	P

PROJEKTANT: 	adresa: Momićići St. Podgorica tel: +382 67 727 737 e-mail: studio@sout.me	INVESTITOR: "INTOURS" d.o.o.
Objekat: Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge - Objekat za trgovinu i usluge	Lokacija: Dio katastarske parcele broj 4402/1.K.O. Podgorica III - Zona I	
Autor projekta Marko Stjepčević, dip.ing.arh., Nemanja Milićević, MSc.arh		
Vedeći projektant Marko Stjepčević, dip.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Marko Stjepčević, dip.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:50
Saradnici: Nemanja Milićević, MSc.arh Danilo Drobnjak, Spec.Sci.arh	Prilog: Situacioni plan	Br. priloga: 07
Datum izrade: 03.2026	M.P.: 	Br. strane: M.P.revizije



LEGENDA POVRŠINA - PRIZEMLJE

Br.	Naziv prostorije	P(m²)
00	Postojeći objekat	43,70
00	Postojeći objekat	44,44
01	Kancelarija 03	14,51
02	Kancelarija 04	13,73

Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge
 - Max bruto 35.00m²
 - Zauzetost 0.50

- Dozvoljena svijetla visina 6m


- Gotova podloga
 - 2m od susjednih parcela
 - 5m u odnosu na saobraćajnicu

- Min 2 parking mjesta
 - Min 20% uređene zelene površine

Parametri

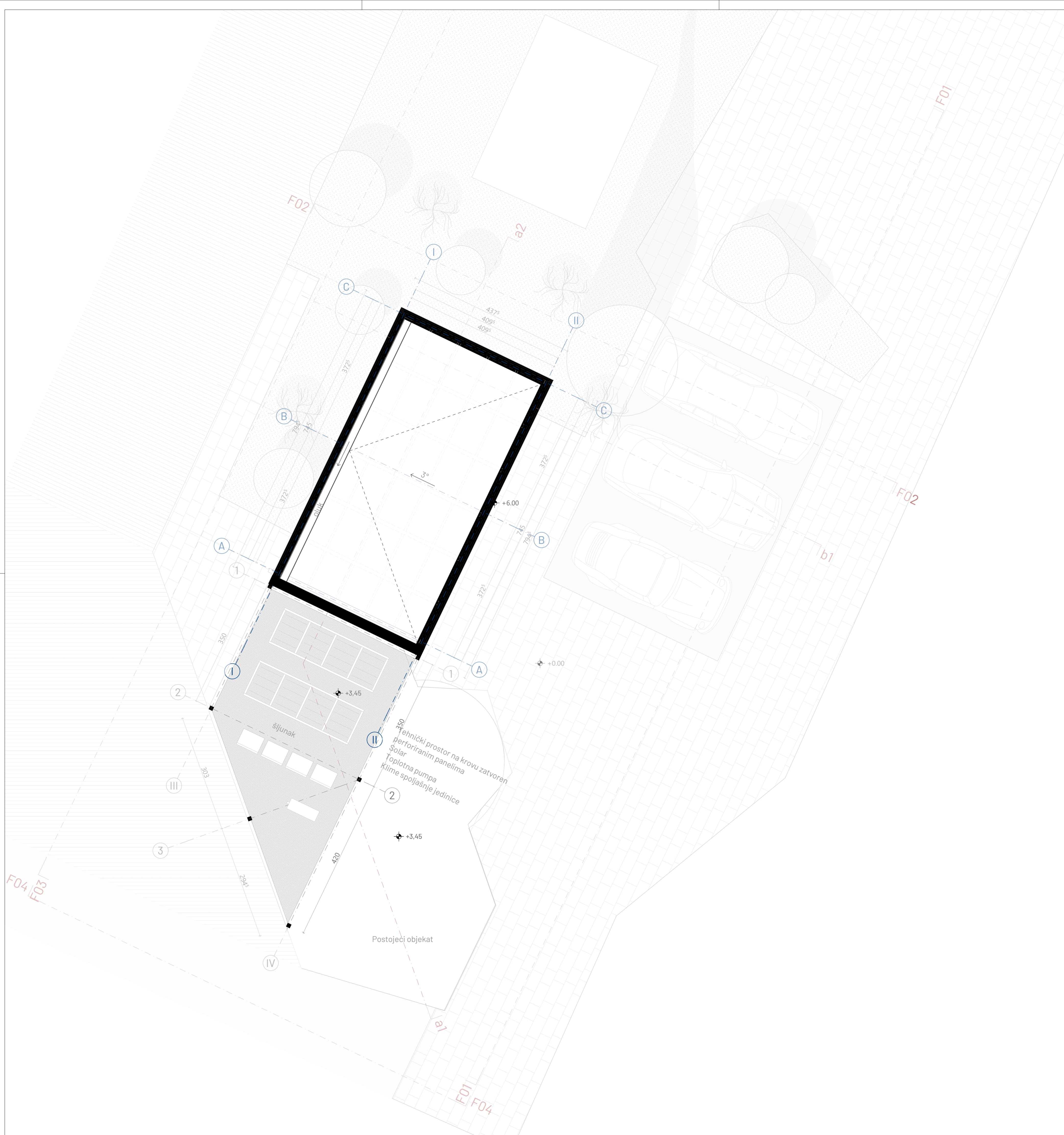
dio katastarske parcele broj 4402/1, K.O. Podgorica III - Zona I

DOZVOLJENI PARAMETRI	
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	35 m²
MAKSIMALNA BRUTO POVRŠINA	35 m²
MAKSIMALNA ZAUZETOST	35 m²
DOZVOLJENA SPRATNOST	P
OSTVARENI PARAMETRI	
MAKSIMALNA BRUTO POVRŠINA	34,74 m²
MAKSIMALNA ZAUZETOST	34,74 m²
SPRATNOST	P

PROJEKTANT:	INVESTITOR:
 adresa: Momići 41 St. Podgorica tel: +382 67 727 737 e-mail: studio@oout.me	"INTOURS" d.o.o. Lokacija: Dio katastarske parcele broj 4402/1.K.O. Podgorica III - Zona I
Objekat: Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge - Objekat za trgovinu i usluge	
Autor projekta Marko Stjepčević, dip.ing.arh., Nemanja Milićević, MSc.arh	
Vodeći projektant Marko Stjepčević, dip.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT
Odgovorni projektant: Marko Stjepčević, dip.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnici: Nemanja Milićević, MSc.arh Ksenija Rakočević, MSc.arh Danilo Drobniak, Spec.Sci.arh	Razmjera: 1:50
Datum izrade: M.P.	Prilog: Osnova prizemlja 08
	Br. strane: M.P.revizije

03.2026







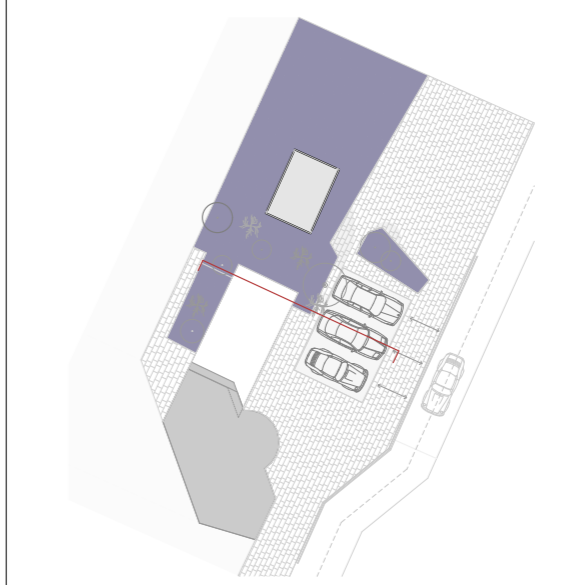
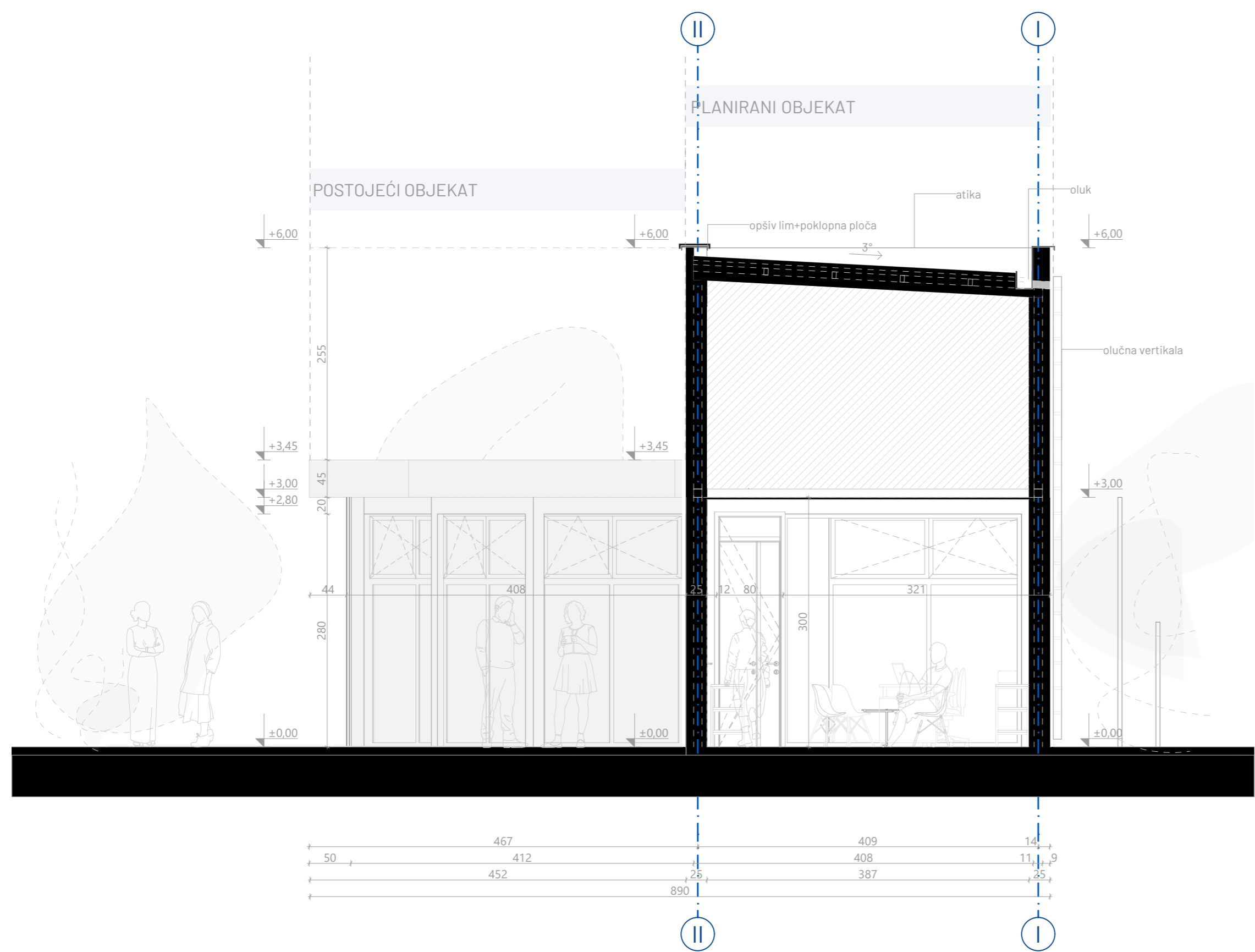
Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge
 - Max bruto 35.00m²
 - Zauzetost 0.50



- Dozvoljena svjetla visina 6m

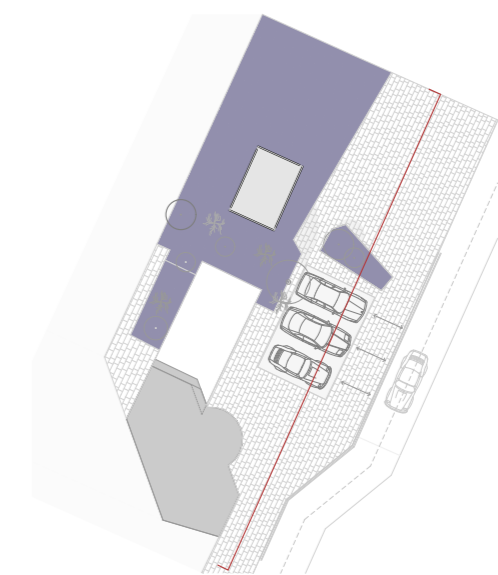
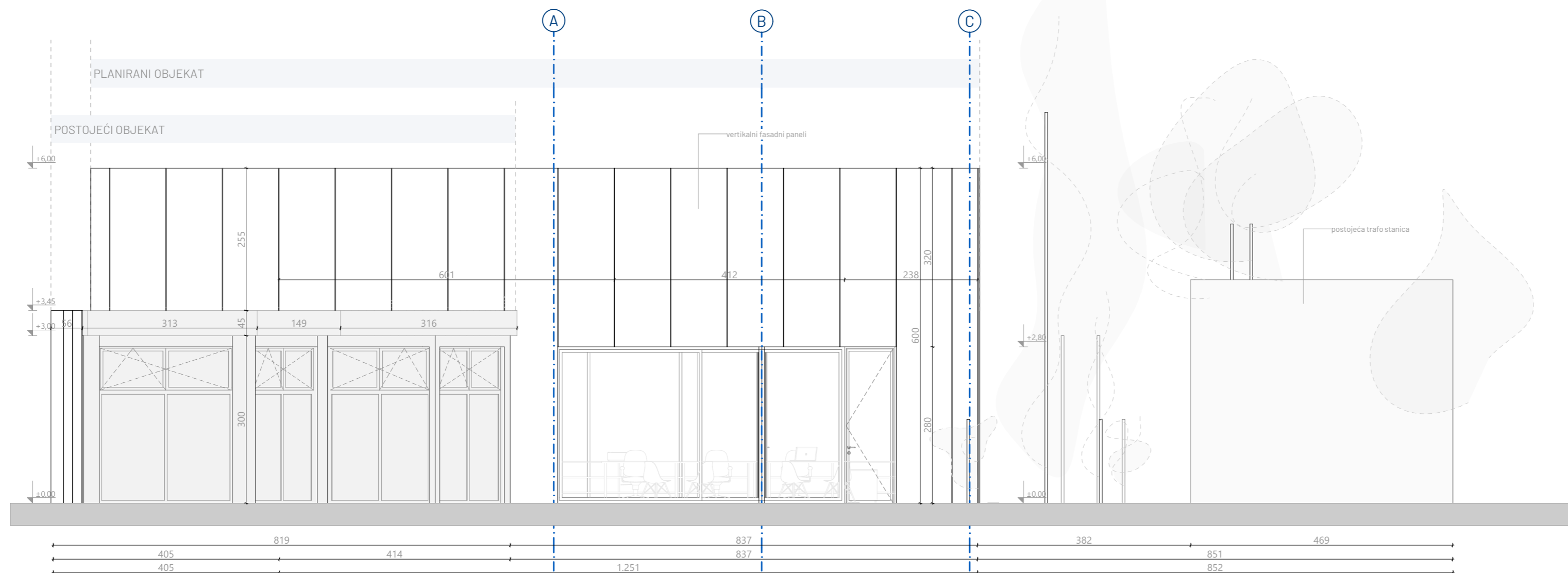
- Gotova podloga
 - 2m od susjednih parcela
 - 5m u odnosu na saobraćajnicu




- Min 2 parking mjesta
 - Min 20% uređene zelene površine

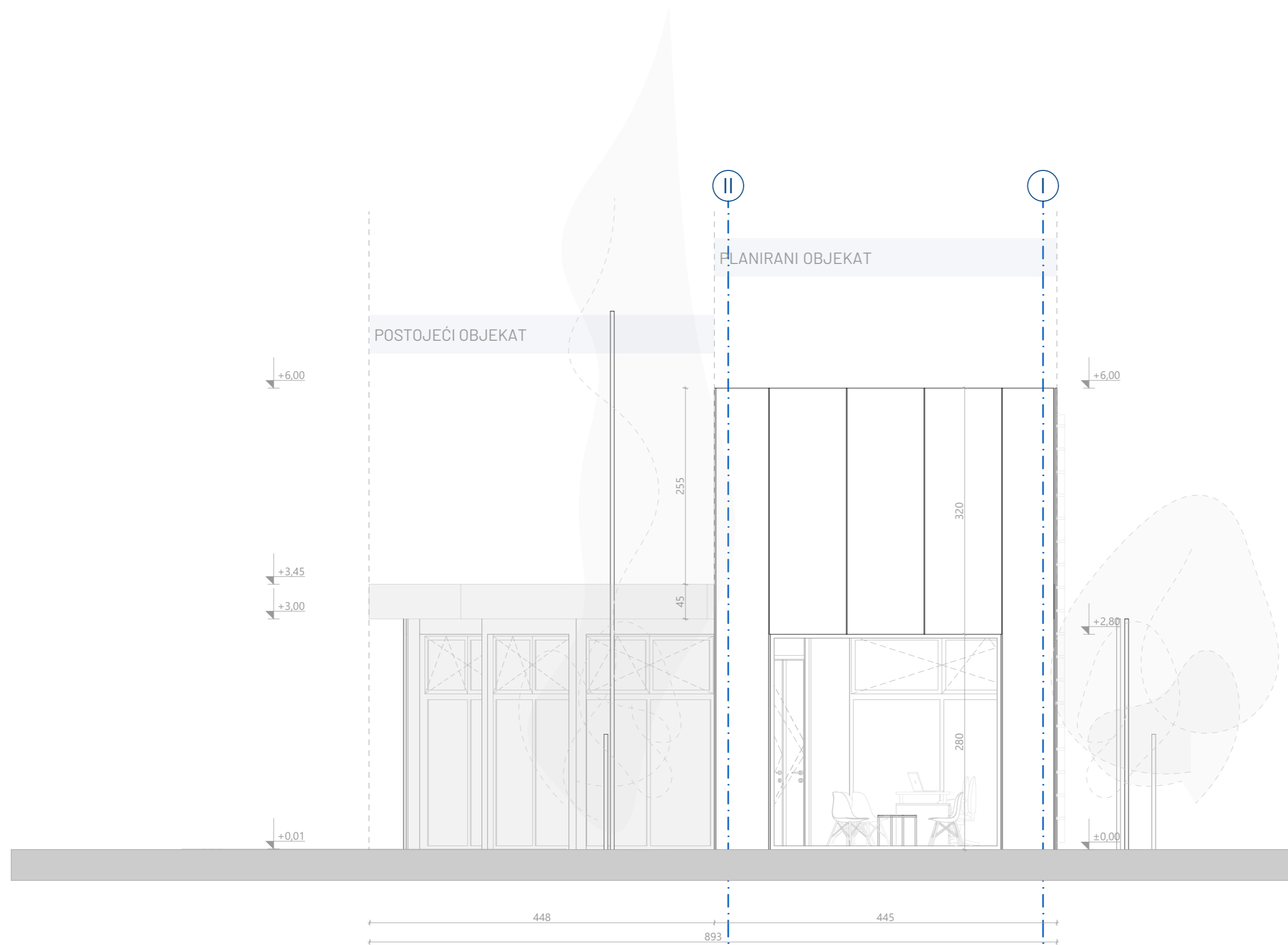
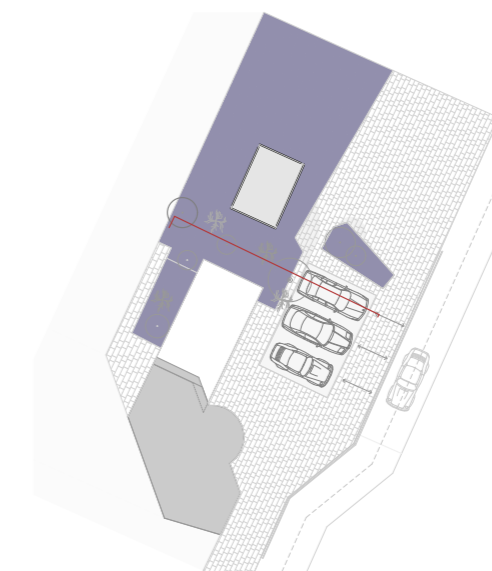
Parametri			
dio katastarske parcele broj 4402/1, K.O. Podgorica III - Zona I			
DOZVOLJENI PARAMETRI			
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	35 m ²		
MAKSIMALNA BRUTO POVRŠINA	35 m ²		
MAKSIMALNA ZAUZETOST	35 m ²		
DOZVOLJENA SPRATNOST	P		
OSTVARENI PARAMETRI			
MAKSIMALNA BRUTO POVRŠINA	34,74 m²		
MAKSIMALNA ZAUZETOST	34,74 m²		
SPRATNOST	P		
PROJEKTANT:	INVESTITOR:		
 adresa: Momićići St, Podgorica tel: +382 67 727 737 e-mail: studio@oout.me	"INTOURS" d.o.o.		
Objekat:	Lokacija:		
Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge - Objekat za trgovinu i usluge	Dio katastarske parcele broj 4402/1.K.O. Podgorica III - Zona I		
Autor projekta			
Marko Stjepčević, dip.ing.arh., Nemanja Milićević, MSc.arh			
Vodeći projektant	Vrsta tehničke dokumentacije:		
Marko Stjepčević, dip.ing.arh.	IDEJNI PROJEKAT		
Odgovorni projektant:	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:	
Marko Stjepčević, dip.ing.arh.	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	1:50	
Saradnici:	Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
Nemanja Milićević, MSc.arh Ksenija Rakočević, MSc.arh Danilo Drobniak, Spec.Sci.arh	Osnova krova	09	
Datum izrade:	M.P.	Datum revizije:	M.P. revizije
03.2026			





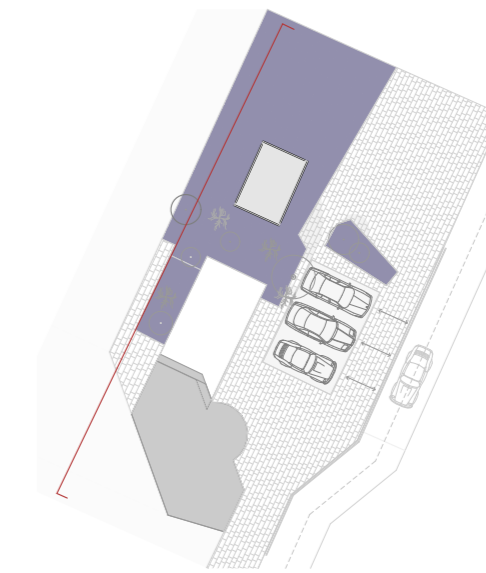
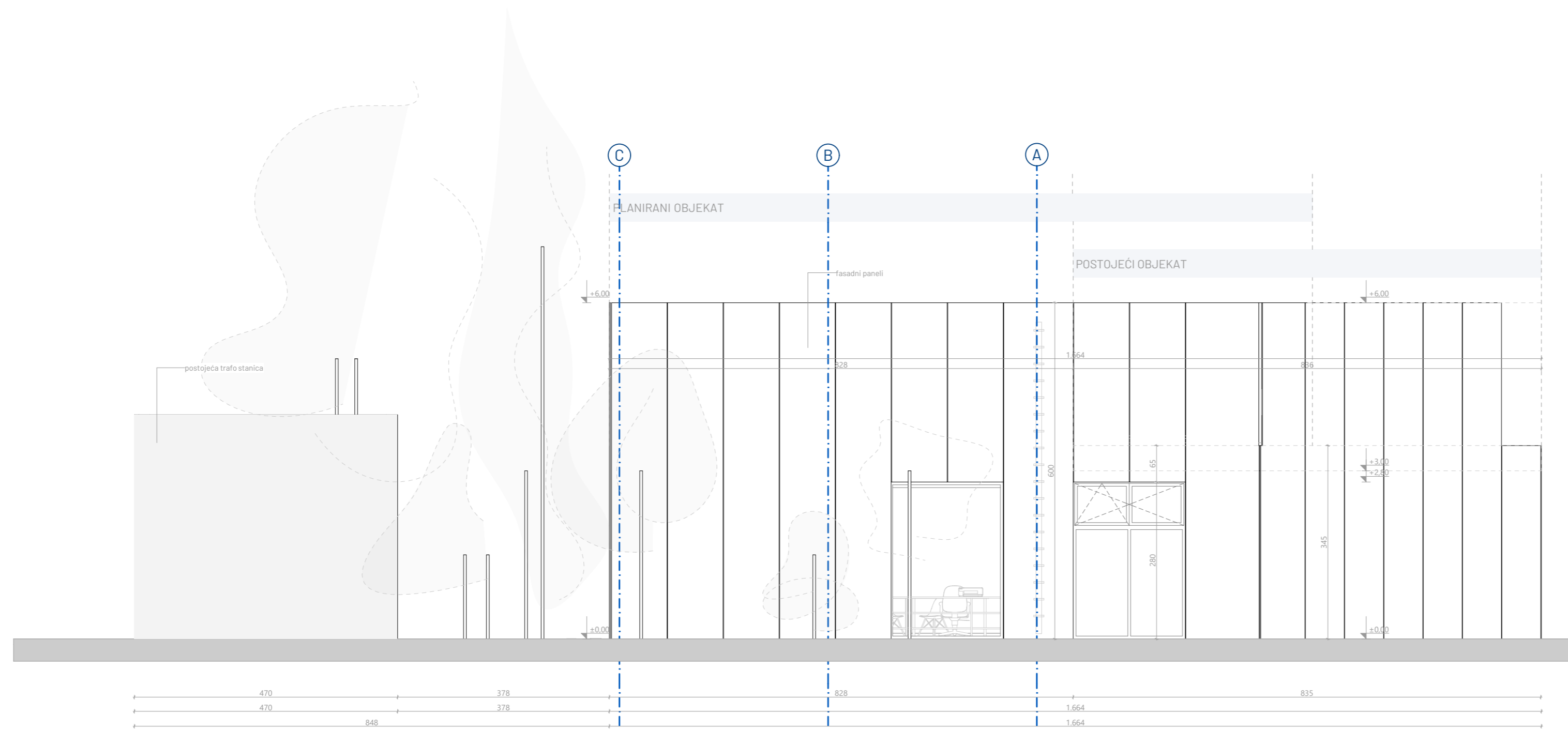
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 adresa: Momišići S1, Podgorica tel: +382 67 727 737 e-mail: studio@oour.me		"INTOURS" d.o.o.	
Objekat:		Lokacija:	
Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge – Objekat za trgovinu i usluge		Dio katastarske parcele broj 4402/1.K.O. Podgorica III – Zona I	
Autor projekta		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Marko Stjepčević, dip.ing.arh., Nemanja Milićević, MSc.arh		IDEJNI PROJEKAT	
Vodeći projektant		Dio tehničke dokumentacije:	
Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant:		Razmjera:	
Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		1:50	
Saradnici:		Prilog:	
Nemanja Milićević, MSc.arh Ksenija Rakočević, MSc.arh Danilo Drobnyak, Spec.Sci.arh		Br. priloga:	
Datum izrade:		Br. strane:	
03.2026		11	
M.P.		Datum revizije:	
		M.P. revizije	





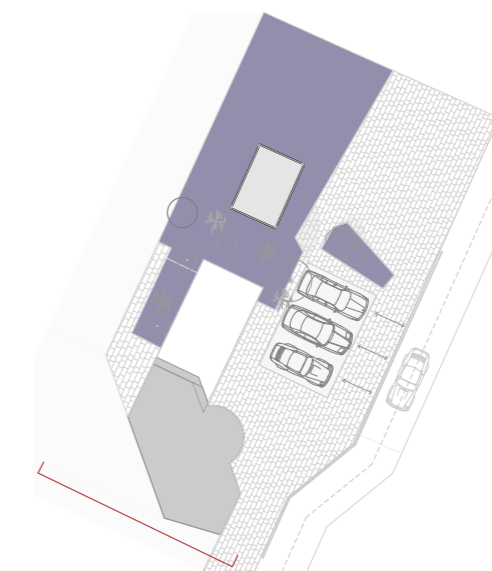
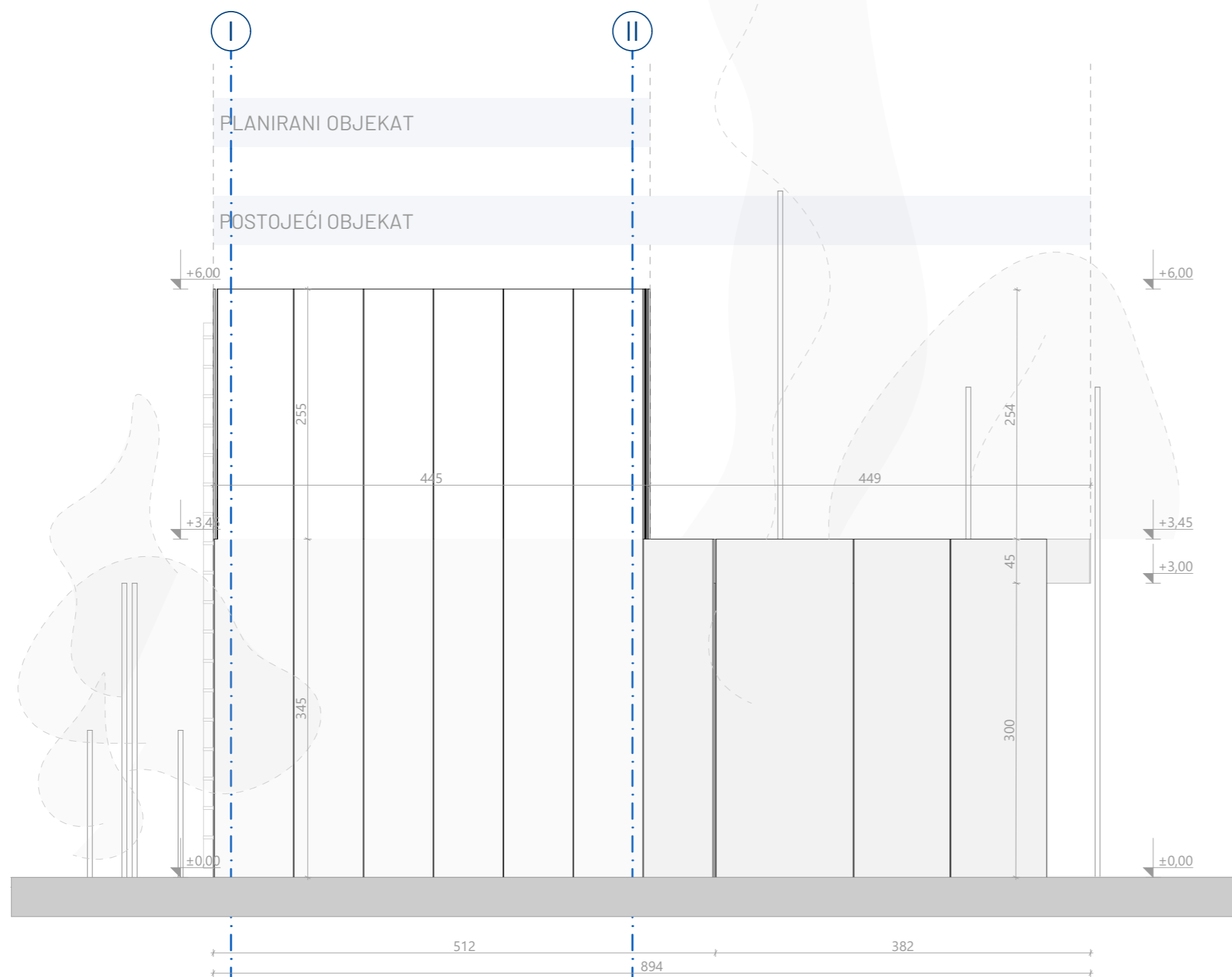
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 adresa: Momišići S1, Podgorica tel: +382 67 727 737 e-mail: studio@oor.me		"INTOURS" d.o.o.	
Objekat:		Lokacija:	
Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge - Objekat za trgovinu i usluge		Dio katastarske parcele broj 4402/1.K.O. Podgorica III - Zona I	
Autor projekta		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Marko Stjepčević, dip.ing.arh., Nemanja Milićević, MSc.arh		IDEJNI PROJEKAT	
Vodeći projektant		Dio tehničke dokumentacije:	
Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant:		Razmjera:	
Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		1:69,79	
Saradnici:		Prilog:	
Nemanja Milićević, MSc.arh Ksenija Rakočević, MSc.arh Danilo Drobnyak, Spec.Sci.arh		Br. priloga:	
Datum izrade:		Br. strane:	
03.2026		12	
M.P.		Datum revizije:	
 		M.P.revizije	





PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 adresa: Momišići S1, Podgorica tel: +382 67 727 737 e-mail: studio@oour.me		"INTOURS" d.o.o.	
Objekat:		Lokacija:	
Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge – Objekat za trgovinu i usluge		Dio katastarske parcele broj 4402/1.K.O. Podgorica III – Zona I	
Autor projekta		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Marko Stjepčević, dip.ing.arh., Nemanja Milićević, MSc.arh		IDEJNI PROJEKAT	
Vodeći projektant		Dio tehničke dokumentacije:	
Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant:		Razmjera:	
Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		1:50	
Saradnici:		Prilog:	
Nemanja Milićević, MSc.arh Ksenija Rakočević, MSc.arh Danilo Drobnjak, Spec.Sci.arh		Br. priloga:	
Datum izrade:		Br. strane:	
03.2026		13	
M.P.		Datum revizije:	
		M.P. revizije	





PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 adresa: Momišići S1, Podgorica tel: +382 67 727 737 e-mail: studio@our.me		"INTOURS" d.o.o.	
Objekat:		Lokacija:	
Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge - Objekat za trgovinu i usluge		Dio katastarske parcele broj 4402/1.K.O. Podgorica III - Zona I	
Autor projekta		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Marko Stjepčević, dip.ing.arh., Nemanja Miličević, MSc.arh		IDEJNI PROJEKAT	
Vodeći projektant		Dio tehničke dokumentacije:	
Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant:		Razmjera:	
Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		1:69,79	
Saradnici:		Prilog:	
Nemanja Miličević, MSc.arh. Ksenija Rakočević, MSc.arh Danilo Drobniak, Spec.Sci.arh		Br. priloga:	
Datum izrade:		Br. strane:	
03.2026		14	
M.P.		Datum revizije:	
		M.P. revizije:	





PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 adresa: Momišići S1, Podgorica tel: +382 67 727 737 e-mail: studio@oour.me		"INTOURS" d.o.o.	
Objekat:		Lokacija:	
Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge – Objekat za trgovinu i usluge		Dio katastarske parcele broj 4402/1.K.O. Podgorica III – Zona I	
Autor projekta			
Marko Stjepčević, dip.ing.arh., Nemanja Milićević, MSc.arh			
Vodeći projektant		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	1:50
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
Nemanja Milićević, MSc.arh Ksenija Rakočević, MSc.arh Danilo Drobnyak, Spec.Sci.arh		Fasada 4 – 4	15
Datum izrade:		M.P.	Datum revizije:
03.2026			M.P.revizije





PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 adresa: Momišići S1, Podgorica tel: +382 67 727 737 e-mail: studio@oour.me		"INTOURS" d.o.o.	
Objekat:		Lokacija:	
Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge – Objekat za trgovinu i usluge		Dio katastarske parcele broj 4402/1.K.O. Podgorica III – Zona I	
Autor projekta			
Marko Stjepčević, dip.ing.arh., Nemanja Milićević, MSc.arh			
Vodeći projektant		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	1:100
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
Nemanja Milićević, MSc.arh Ksenija Rakočević, MSc.arh Danilo Drobnjak, Spec.Sci.arh		3D Vizuelizacije 0	16
Datum izrade:		Datum revizije:	
03.2026		M.P. revizije	
			





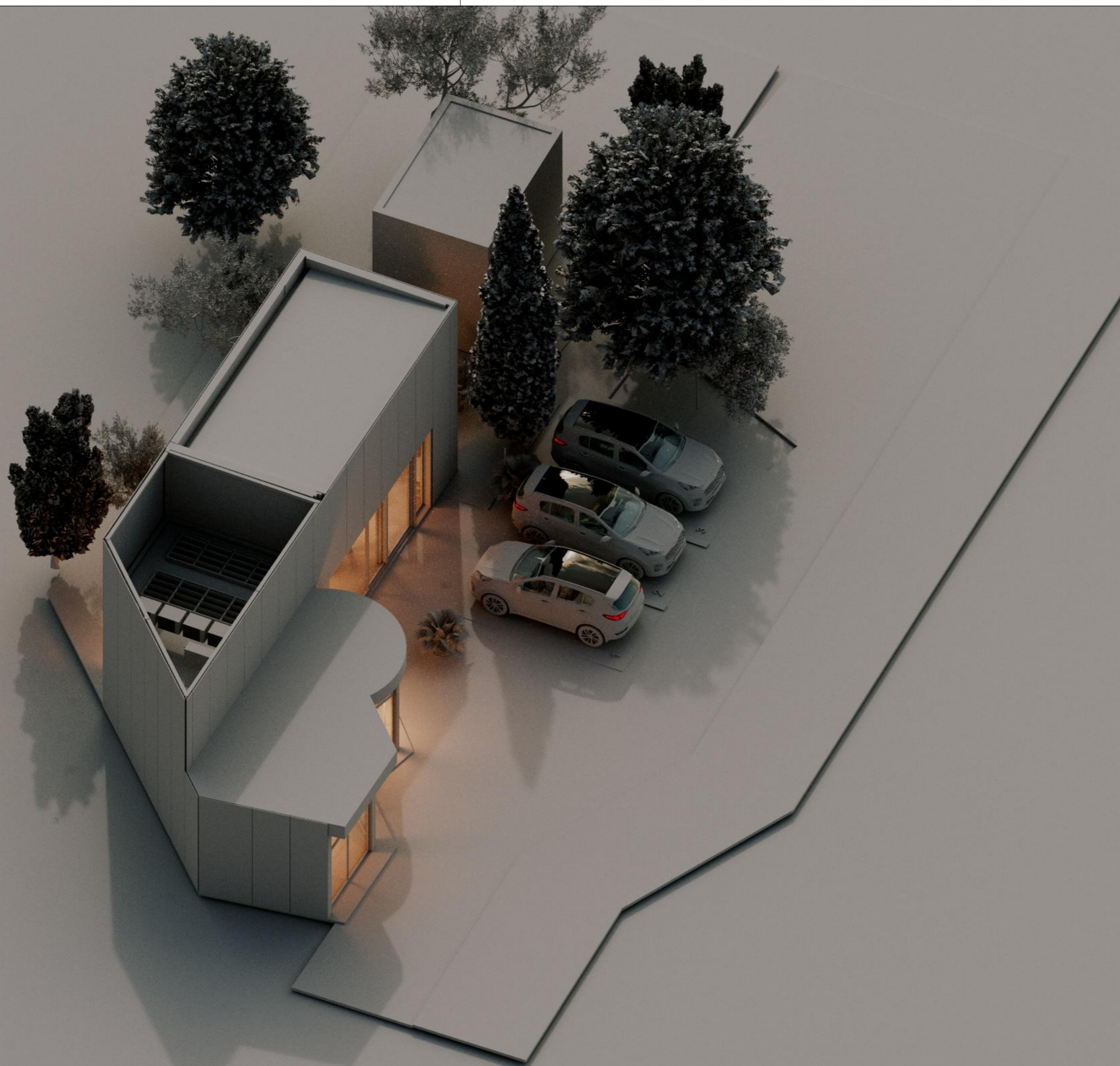
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 adresa: Momišići S1, Podgorica tel: +382 67 727 737 e-mail: studio@oour.me		"INTOURS" d.o.o.	
Objekat:		Lokacija:	
Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge – Objekat za trgovinu i usluge		Dio katastarske parcele broj 4402/1.K.O. Podgorica III – Zona I	
Autor projekta			
Marko Stjepčević, dip.ing.arh., Nemanja Milićević, MSc.arh			
Vodeći projektant		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	1:100
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
Nemanja Milićević, MSc.arh Ksenija Rakočević, MSc.arh Danilo Drobnjak, Spec.Sci.arh		3D Vizuelizacije 1	17
Datum izrade:		Datum revizije:	
03.2026		M.P. revizije	
			





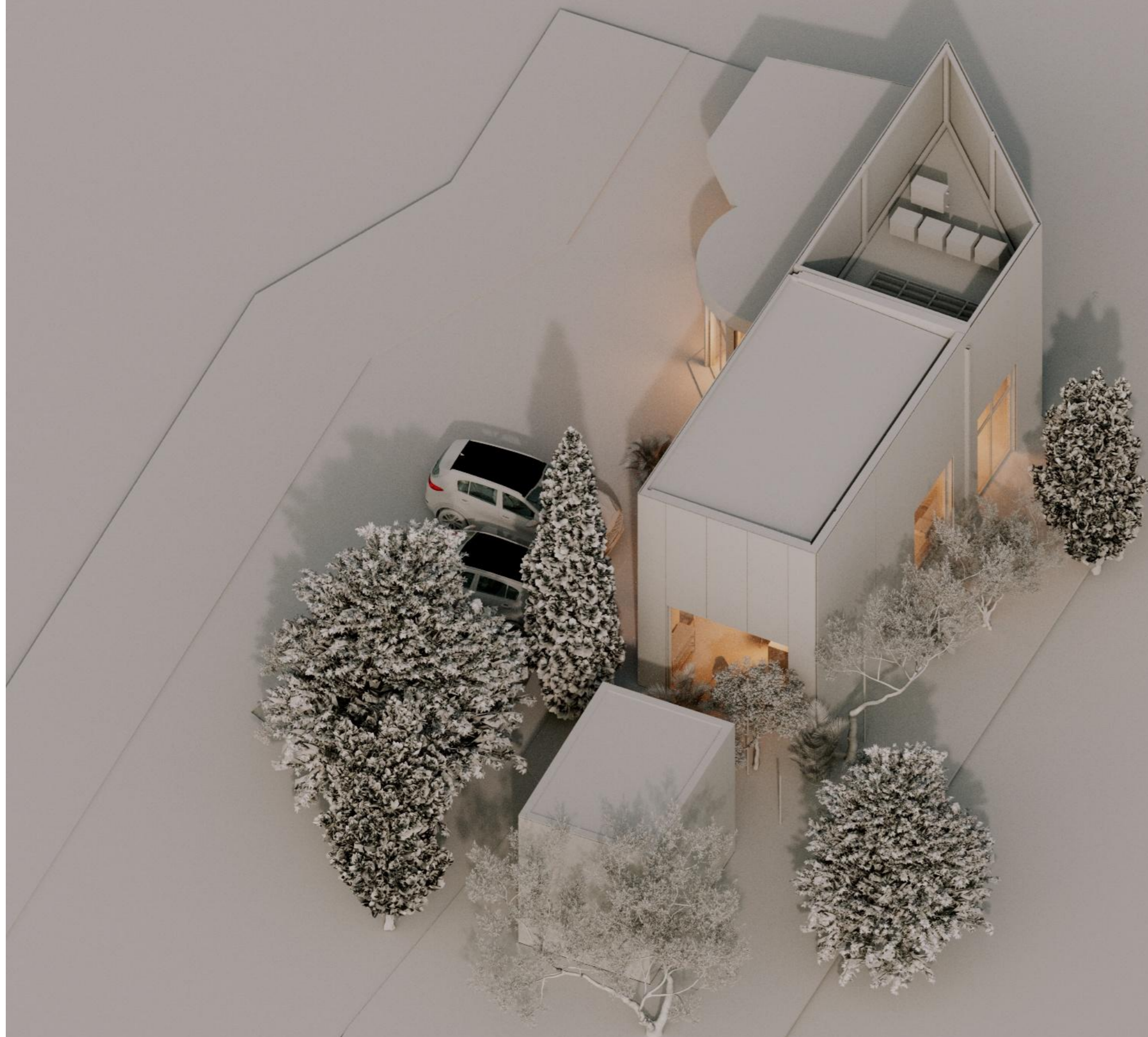
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 adresa: Momišići S1, Podgorica tel: +382 67 727 737 e-mail: studio@oour.me		"INTOURS" d.o.o.	
Objekat:		Lokacija:	
Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge – Objekat za trgovinu i usluge		Dio katastarske parcele broj 4402/1.K.O. Podgorica III – Zona I	
Autor projekta			
Marko Stjepčević, dip.ing.arh., Nemanja Milićević, MSc.arh			
Vodeći projektant		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	1:100
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
Nemanja Milićević, MSc.arh Ksenija Rakočević, MSc.arh Danilo Drobnyak, Spec.Sci.arh		3D Vizuelizacije 2	18
Datum izrade:		Datum revizije:	
03.2026		M.P. revizije	
			





PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 adresa: Momišići S1, Podgorica tel: +382 67 727 737 e-mail: studio@oour.me		"INTOURS" d.o.o.	
Objekat:		Lokacija:	
Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge – Objekat za trgovinu i usluge		Dio katastarske parcele broj 4402/1.K.O. Podgorica III – Zona I	
Autor projekta			
Marko Stjepčević, dip.ing.arh., Nemanja Miličević, MSc.arh			
Vodeći projektant		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	1:100
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
Nemanja Miličević, MSc.arh Ksenija Rakočević, MSc.arh Danilo Drobnjak, Spec.Sci.arh		3D Vizuelizacije 3	19
Datum izrade:		M.P.:	Datum revizije:
03.2026			





PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 adresa: Momišići S1, Podgorica tel: +382 67 727 737 e-mail: studio@oour.me		"INTOURS" d.o.o.	
Objekat:		Lokacija:	
Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge – Objekat za trgovinu i usluge		Dio katastarske parcele broj 4402/1.K.O. Podgorica III – Zona I	
Autor projekta			
Marko Stjepčević, dip.ing.arh., Nemanja Milićević, MSc.arh			
Vodeći projektant		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	1:100
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
Nemanja Milićević, MSc.arh Ksenija Rakočević, MSc.arh Danilo Drobnyak, Spec.Sci.arh		3D Vizuelizacije 4	20
Datum izrade:		M.P.:	Datum revizije:
03.2026			





PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 adresa: Momišići S1, Podgorica tel: +382 67 727 737 e-mail: studio@oour.me		"INTOURS" d.o.o.	
Objekat:		Lokacija:	
Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge – Objekat za trgovinu i usluge		Dio katastarske parcele broj 4402/1.K.O. Podgorica III – Zona I	
Autor projekta			
Marko Stjepčević, dip.ing.arh., Nemanja Milićević, MSc.arh			
Vodeći projektant		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	1:100
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
Nemanja Milićević, MSc.arh Ksenija Rakočević, MSc.arh Danilo Drobnjak, Spec.Sci.arh		3D Vizuelizacije 5	21
Datum izrade:		M.P.	Datum revizije:
03.2026			




PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 adresa: Momišići S1, Podgorica tel: +382 67 727 737 e-mail: studio@oour.me		"INTOURS" d.o.o.	
Objekat:		Lokacija:	
Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge – Objekat za trgovinu i usluge		Dio katastarske parcele broj 4402/1.K.O. Podgorica III – Zona I	
Autor projekta			
Marko Stjepčević, dip.ing.arh., Nemanja Milićević, MSc.arh			
Vodeći projektant		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	1:100
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
Nemanja Milićević, MSc.arh Ksenija Rakočević, MSc.arh Danilo Drobniak, Spec.Sci.arh		3D Vizuelizacije 6	22
Datum izrade:		M.P.	Datum revizije:
03.2026			



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 adresa: Momišići S1, Podgorica tel: +382 67 727 737 e-mail: studio@oour.me		"INTOURS" d.o.o.	
Objekat:		Lokacija:	
Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge – Objekat za trgovinu i usluge		Dio katastarske parcele broj 4402/1.K.O. Podgorica III – Zona I	
Autor projekta			
Marko Stjepčević, dip.ing.arh., Nemanja Milićević, MSc.arh			
Vodeći projektant		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	1:100
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
Nemanja Milićević, MSc.arh Ksenija Rakočević, MSc.arh Danilo Drobnyak, Spec.Sci.arh		3D Vizuelizacije 7	23
Datum izrade:		Datum revizije:	
03.2026		M.P. revizije	
			



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 adresa: Momišići S1, Podgorica tel: +382 67 727 737 e-mail: studio@oour.me		"INTOURS" d.o.o.	
Objekat:		Lokacija:	
Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge – Objekat za trgovinu i usluge		Dio katastarske parcele broj 4402/1.K.O. Podgorica III – Zona I	
Autor projekta			
Marko Stjepčević, dip.ing.arh., Nemanja Milićević, MSc.arh			
Vodeći projektant		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	1:100
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
Nemanja Milićević, MSc.arh Ksenija Rakočević, MSc.arh Danilo Drobnyak, Spec.Sci.arh		3D Vizuelizacije 8	24
Datum izrade:		Datum revizije:	
03.2026		M.P. revizije	
		