



CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za preduzetništvo i investicije
Broj:UPI 27-340/26-338
Podgorica, 28.05.2026. godine
AM

Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, rješavajući po zahtjevu DOO „BENE GROUP” - Podgorica, ul. Hercegovačka br.1, osnivači Nikola Stamatović i Bojan Stamatović, a u vezi produženja privremenog rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti, na osnovu člana 73 stav 4 i 5 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada - Podgorice ("Sl.list RCG"-Opštinski propisi, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23, 42/23 i 6/26) i čl. 18, 19 i 22 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i -**

PRIVREMENO RJEŠENJE

ODOBRAVA SE DOO „BENE GROUP” - Podgorica (PIB 03565645) obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste **poslastičarnica**, u poslovnom prostoru pov.63m², uzetom u zakup od Stamatović Zorana iz Podgorice (JMBG [REDACTED], loc.na prizemlju porodične zgrade u ul. Hercegovačka br.1 u Podgorici.

Predmet poslovanja je pripremanje i usluživanje poslastica, kolača, različitih jela od tijesta, sladoleda kao i bezalkoholnih pića i napitaka, za konzumaciju na licu mjesta ili za ponijeti, u ambalaži za jednokratnu upotrebu, a usluživanje se vrši preko pulta.

(Šifra djelatnosti: 56.30).

NAZIV OBJEKTA JE: „FIGO”
VI. DOO „BENE GROUP” - Podgorica

Predmetni objekat za obavljanje ugostiteljske djelatnosti mora da ispunjava minimalno tehničke uslove u pogledu prostora, uređaja i opreme shodno Zakonu o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), kao i druge uslove propisane posebnim propisima, koji se odnose na bezbjednost hrane, izgradnju objekata, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i zaštitu od buke, što će kontrolisati nadležni inspektori.

Svaka promjena podataka iz rješenja prijavljuje se organu koji je izdao rješenje, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

Ovo rješenje važi do 01.12.2026. godine u kojem roku je društvo dužno dostaviti list nepokretnosti Uprave za nekretnine bez tereta i ograničenja.

Troškova postupka nije bilo.

O b r a z l o ž e n j e

DOO „BENE GROUP” - Podgorica, obratilo se ovom javnopravnom organu pismenim podneskom dana 25.05.2026. godine, radi produženja privremenog rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti vrste **poslastičarnica**, u poslovnom prostoru pov.63m², loc.u ul. Hercegovačka br.1 u Podgorici.

Razmatrajući zahtjev i uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je pravnom licu odobreno obavljanje ugostiteljske djelatnosti privremenim rješenjima ovog javnopravnog organa posljednje br.UPI 27-340/25-323 od 26.05.2025. godine sa rokom važnosti do 26.05.2026. godine, pa je u spisima predmeta koji se nalaze u arhivi ovog organa sva potrebna dokumentacija: rješenje iz CRPS reg.br.5-1148570/001 od 01.06.2023. godine, original posjedovni list Uprave za nekretnine - izvod br.5117 od 14.06.2024. godine za KO Podgoricu II, dokaz da je podniet zahtjev za legalizaciju nadležnom organu br.UPI 08-333/24-483 od 22.10.2024. godine, ugovor o zakupu poslovnog prostora ovjeren broj: OV 7854/23 od 17.08.2023. godine, ugovor o radu kojim zaposleni zasniva radni odnos kod poslodavca, dokaz o završenom IV nivou kvalifikacije za poslovođu i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar; prepis lista nepokretnosti br.5117 od 29.04.2025. godine, dokument o registraciji reg.br.5-

1148570/002 od 24.08.2023. godine, rješenje broj:UPI 08-333/25-26 Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica od 04.07.2024. godine, kojim se vlasniku Stamatović Zoranu utvrđuje visina naknade za urbanu sanaciju za legalizaciju dijela bespravnog objekta - porodične stambene zgrade br.1, i to za: poslovni prostor PD1 (P 27m²) u prizemlju, stambeni prostor/dupleks PD2 (Pk 38m²) u prizemlju i potkrovlju na kat.parc.br.3820 KO Podgorica II, UP 42 u zahvatu DUPa „Nova Varoš - Blok A” u Podgorici, obračun naknade za urbanu sanaciju koji je izvršila „Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice” doo, broj 969 od 30.01.2025. godine i akt br 1036 od 03.02.2025. godine.

Uz zahtjev za produženje rješenja društvo je dostavilo izvod iz CRPS br.5-1148570/002 od 28.05.2026. godine, list nepokretnosti Uprave za nekretnine - prepis broj 5117 od 25.05.2026. godine i rješenje Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj: Up.08-333/25-26 od 30.06.2025. godine kojim se Stamatović Zoranu odobrava legalizacija dijela bespravnog objekta - porodične stambene zgrade koje se odnosi na predmetni poslovni prostor.

Članom 74 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), propisano je da se uz zahtjev za obavljanje ugostiteljske djelatnosti podnose: dokaz o svojini ili zakupu ugostiteljskog objekta, zaključen ugovor o radu i dokaz o završenom četvrtom nivou kvalifikacija podnivo IV1 nacionalnog okvira kvalifikacija za poslovođu, a stavom 4 istog člana propisano je da se dokaz o registraciji u CRPS pribavlja po službenoj dužnosti, pa se konstatuje da su ispunjeni uslovi predviđeni navedenim članom.

U postupku rješavanja ovog zahtjeva, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda predmetnog poslovnog prostora, izvršenom dana 23.10.2024. godine, od strane službenih lica ovog javnopravnog organa, po ranije predatom zahtjevu, utvrđeno je da su u ugostiteljskom objektu, ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste poslastičarnica, shodno članu 41 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl. list CG”, br. 36/18).

Kako je društvo dostavilo rješenje o legalizaciji dijela predmetnog poslovnog prostora, a u toku je postupak za brisanje tereta iz posjedovnog lista kod nadležnog organa, to se ovaj javnopravni organ shodno čl.19 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG” br.56/14,20/15,40/16 i 37/17), kojim je propisano izdavanje privremenog rješenja, ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi, odlučio na produženje privremenog rješenja sa rokom važnosti kao u dispozitivu.

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), odlučeno je kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama („Sl. list CG” - opštinski propisi, br. 54/19).

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

**Samostalna savjetnica,
Ana Mirotić**

Ana Mirotić


Danijela Rađeč
v.d. sekretarke

DOSTAVLJENO:

- pravnom licu
- Upravi za inspekcijske poslove
(Turističkoj inspekciji)
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- DOO "Vodovod i kanalizacija"
- DOO "Čistoća"
- DOO "Deponija"
- a/a