



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PREDUZETNIŠTVO
I INVESTICIJE



Vuka Karadžića 41, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 724
email: preduzetnistvo@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj:UPI 27-340/26-385

Podgorica, 18.06.2026. godine

Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, rješavajući po zahtjevu DOO „AMNIA” – Podgorica, Bioče bb, osn. Jasna Banjević iz Podgorice, u vezi produženja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti, na osnovu člana 73 stav 4 i člana 75 stav 2 i 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 76/20, 130/21 i 84/24), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice („Sl. list CG”, Opštinski propisi br. 38/18, 43/18 i 6/20) i čl. 18, 19 i 22 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi** –

PRIVREMENO RJEŠENE

ODOBRAVA SE „AMNIA” – Podgorica (PIB:03299368), obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste restoran, u poslovnom prostoru pov. 66m², uzetom u zakup od Banjević Gorana iz Podgorice (JMB: [REDACTED]) loc.u zgradi za ugostiteljstvo, označenoj br.1, PD 2019, na Bioču, kat parcela 1207, KO Bioče u Podgorici.

Predmet poslovanja restorana je: pripremanje i usluživanje a-la- carte menija, toplih i hladnih jela, koja zahtijevaju složeniju pripremu, poslastica, pića i napitaka, kao i usluživanje kolača i sladoleda od registrovanih proizvođača. (šifra djelatnosti: 56.10)

NAZIV OBJEKTA JE: „AMNIA2”

VI. DOO „AMNIA” – Podgorica

Predmetni objekat za obavljanje ugostiteljske djelatnosti mora da ispunjava minimalno tehničke uslove u pogledu prostora, uređaja i opreme shodno Zakonu o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 76/20, 130/21, 84/24), kao i druge uslove propisane posebnim propisima, koji se odnose na bezbjednost hrane, izgradnju objekata, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i zaštitu od buke, što će kontrolisati nadležni inspektori.

Svaka promjena podataka iz rješenja prijavljuje se organu koji je izdao rješenje, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

Ovo Rješenje vazi do 18.06.2027.godine.

Ovim rješenjem zamjenjuje se rješenje ovog organa br. UPI 27-340/25-430 od 16.06.2025.godine.

Troškova postupka nije bilo.

O b r a z l o ž e n j e

DOO „AMNIA” – Podgorica, obratilo se ovom Sekretarijatu podneskom dana 08.06.2026. godine, radi produženja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti vrste restoran, u poslovnom prostoru pov. 66m², uzetom u zakup od Banjević Gorana iz Podgorice (JMB: [REDACTED]) loc.u zgradi za ugostiteljstvo, označenoj br.1, PD 2019, na Bioču, kat parcela 1207, KO Bioče u Podgorici.

Razmatrajući zahtjev i uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je društvo posjedovalo Rješenje ovog organa br, UPI 27-340/25-430 od 16.06.2025.godine pa se u spisima predmeta nalazi: popunjen obrazac za upis u CTR, zaključen ugovor o radu kojim zaposleni zasniva radni odnos, dokaz o završenom IV nivou kvalifikacije obrazovanja za poslovođu objekta.

Uz novi zahtjev društvo je dostavilo: Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave br.5-0919331/004 od 06.03.2026. godine, ugovor o zakupu nepokretnosti

ovjeren od notara Stojanovski Ane OV br.1130/2026 od 09.06.2026.godine, list nepokretnosti Uprave za nekretnine – Izvod, br. 294 od 08.06.2026. godine, zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta predat Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj br.08-333/25-1082 od 25.11.2025.godine.

Članom 74 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG”, br. 2/18, 4/18, 25/19, 76/20,130/21 i 84/24), propisano je da se uz zahtjev za obavljanje ugostiteljske djelatnosti podnose: dokaz o svojini ili zakupu ugostiteljskog objekta, zaključen ugovor o radu i dokaz o završenom četvrtom nivou kvalifikacija podnivo IV1 nacionalnog okvira kvalifikacija za poslovođu, a stavom 4 istog člana propisano je da se dokaz o registraciji u CRPS pribavlja po službenoj dužnosti, pa se konstatuje da su ispunjeni uslovi predviđeni navedenim članom. Takođe je članom 75 stav 2 i 3 propisano da je ugostitelj dužan prijaviti svaku promjenu podataka, a da nadležni organ lokalne uprave o nastaloj promjeni donosi rješenje u roku od osam dana od dana dostave obavještenja

U postupku rješavanja ovog zahtjeva i pregleda objekta izvršenog dana 17.06. 2026. godine, od strane službenog lica ovog javnopravnog organa, po prethodnom zahtjevu, kojom prilikom je konstatovano da su u ugostiteljskom objektu, ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste restoran.

Kako su u listu nepokretnosti Uprave za Nekretnine evidentirani tereti i ograničenja a kod činjenice da je pred Sekretarijatom za planiranje prostora i održivi razvoj podniet zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta to se ovaj javnopravni organ shodno članu 19. Zakona o upravnom postupku(„ Sl.list. CG” br.56/14,20/15,40/16 i 37/17), kojim je propisano izdavanje privremenog rješenja, ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi,isto donio na osnovu činjenica poznatih u momentu njegovog donošenja sa rokom važnosti kao i dispozitivu.

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu (“Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/1976/20,130/21,84/24,) odlučeno kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama (“Sl. list CG” - opštinski propisi, br.54/19).

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

Obrađivač:

Slobodanka Nedović *S.Nedović*
Šefica odjeljenja za ugostiteljstvo
i turističke usluge



DOSTAVLJENO:

- pravnom licu
- Upravi za inspekcijske poslove (Turističkoj inspekciji)
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- DOO "Vodovod i kanalizacija"
- DOO "Čistoća"
- DOO "Deponija"
- a/a