



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PREDUZETNIŠTVO
I INVESTICIJE



Vuka Karadžića 41, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 724
email: preduzetnistvo@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj:UPI 27-340/26-285

Podgorica, 04.06.2026. godine

Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, rješavajući po zahtjevu DOO „AMFOODS” – Podgorica, ul. Slobode br.2, Hilton Business, osnivač BUCAJ INTERNATIONAL SHPK-Albanija, a u vezi izdavanja privremenog rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti, na osnovu člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20,130/21,084/24), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice ("Sl. list CG", Opštinski propisi br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20,36/21, 5/22,30/23,42/23) i čl. 18,19, i 22 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i**

PRIVREMENO RJEŠENJE

ODOBRAVA SE DOO „AMFOODS”-Podgorica (PIB:03459071), obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste **brza hrana- fast food** u dijelu poslovnog objekta pov.230 m², (ukupna površina objekta je 2.246m²) uzetom u zakup od JUGOPETROL AD (PIB:02013258), lociranom na prizemlju poslovnog objekta na adresi autoput Princeze Ksenije KO Mrke, LN br.323 na Kat parceli br.815/11 u Podgorici.

Predmet poslovanja brze hrane je: pripremanje i usluživanje jednostavnih toplih i hladnih jela, poslastica, usluživanje pića i napitaka, kao i kolača i sladoleda od registrovanih proizvođača, za konzumaciju na licu mjesta ili za ponijeti, u originalnoj ili u ambalaži za jednokratnu upotrebu, a usluživanje se vrši preko pulta.
(Šifra djelatnosti: 56.10).

NAZIV OBJEKTA JE: „ BURGER KING”
VI. DOO „AMFOODS” – Podgorica

Predmetni objekat za obavljanje ugostiteljske djelatnosti mora da ispunjava minimalno tehničke uslove u pogledu prostora, uređaja i opreme shodno Zakonu o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19 i 76/20,130/21,084/24), kao i druge uslove propisane posebnim propisima, koji se odnose na bezbjednost hrane, izgradnju objekata, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i zaštitu od buke, što će kontrolisati nadležni inspektori.

Svaka promjena podataka iz rješenja prijavljuje se organu koji je izdao rješenje, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

Ovo rješenje važi do 04.09.2026.godine, u kojem roku je društvo dužno dostaviti list nepokretnosti Uprave za nekretnine bez tereta i ograničenja.

Troškova postupka nije bilo.

O b r a z l o ž e n j e

DOO „AMFOODS” - Podgorica, obratilo se ovom Sekretarijatu podneskom dana 30.04.2026.godine, radi izdavanja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti vrste **brza hrana- fast** u dijelu poslovnog objekta pov.230 m², (ukupna površina objekta je 2.246m²) uzetom u zakup od JUGOPETROL AD (PIB:02013258), lociranom na prizemlju poslovnog objekta na adresi autoput Princeze Ksenije KO Mrke, LN br.323 na Kat parceli br.815/11 u Podgorici.

Uz zahtjev društvo je dostavilo: dokaz o upisu u Centralni registar privrednih subjekata br.5-1080075/003 od 09.04.2026.godine, ugovor o zakupu ovjeren kod notara Vladana Bekana br.OV 9620/2025 od 24.04.2025.godine, list nepokretnosti Uprave za Nekretnine

br.323-izvod od 27.04.2026. godine, zaključen ugovor o radu kojim zaposleni zasniva radni odnos, dokaz o završenom IV nivou kvalifikacije za poslovođu objekta, i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar, rješenje Uprave za nekretnine PJ Podgorica, br.101-919/26-10163-UP od 29.05.2026.godine kojim se dozvoljava promjena upisa u KO Mrke, LN br.323, na katastarskoj parceli br.815/11.

Članom 74 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19,67/19,76/20,130/21,084/24), propisano je da se uz zahtjev za obavljanje ugostiteljske djelatnosti podnose: dokaz o svojini ili zakupu ugostiteljskog objekta, zaključen ugovor o radu i dokaz o završenom četvrtom nivou kvalifikacija podnivo IV1 nacionalnog okvira kvalifikacija za poslovođu, a stavom 4 istog člana propisano je da se dokaz o registraciji u CRPS pribavlja po službenoj dužnosti, pa se konstatuje da su ispunjeni uslovi predviđeni navedenim članom.

U postupku rješavanja ovog zahtjeva, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda objekta izvršenog 19.05.2026.godine, od strane službenog lica ovog javnopravnog organa, utvrđeno je da su u ugostiteljskom objektu, vrste brza hrana-fast food, ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje djelatnosti navedene u dispozitivu, shodno članu 40 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (“Sl. list CG”, br. 36/18).

Kako u listu nepokretnosti Uprave za Nekretnine ne postoji upisan objekat a dostavljeno je rješenje Uprave za nekretnine PJ Podgorica, br.101-919/26-10163-UP od 29.05.2026.godine kojim se dozvoljava promjena upisa u KO Mrke, LN br.323, na katastarskoj parceli br.815/11, to je ovaj javnopravni organ shodno čl.19 ZUP-a („ Sl.list.CG”, br.56/1420/15,40/16 i 37/17), kojim je propisano izdavanje privremenog rješenja , ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi, cijenio svrsishodnim izdavanje privremenog rješenja, sa rokom važenja, kao u dispozitivu.

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu (“Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19 , 76/20,130/21,084/24), odlučeno je kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama (“Sl. list CG” - opštinski propisi, br. 54/19).

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

OBRADILA:

Slobodanka Nedović *S.Nedović*
Šefica odjeljenja za ugostiteljstvo
i turističke usluge



DOSTAVLJENO:

- pravnom licu
- Upravi za inspeksijske poslove (Turističkoj inspekciji)
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- DOO "Vodovod i kanalizacija"
- DOO "Čistoća"
- DOO "Deponija"
- a/a