

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR<sup>1</sup>**"FUERTE VENTURA & CO" d.o.o Podgorica**OBJEKAT<sup>2</sup>**ZATVORENA UGOSTITELJSKA TERASA**LOKACIJA<sup>3</sup>**Dio Kat.Par. br. 2090/1122 K.O. Podgorica 3**  
**Bul. Peka Dapčevića br.2 zona 2 Podgorica**DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>**IDEJNO REŠENJE**AUTOR PROJEKTA<sup>5</sup>**Mitrevski Goce, dipl. ing.arh**PROJEKTANT<sup>6</sup>**ARHIFORMA d.o.o.Podgorica**ODGOVORNO LICE<sup>7</sup>**Mitrevski Goce, dipl. ing.arh**VODEĆI PROJEKTANT<sup>8</sup>**Mitrevski Goce, dipl. ing.arh**ODGOVORNI PROJEKTANT<sup>9</sup>**Mitrevski Goce, dipl. ing.arh**  
**Br.RJEŠENJA UPI 09-332/25-4175/2**SARADNICI NA PROJEKTU<sup>10</sup><sup>1</sup> Naziv/ime investitora<sup>2</sup> Naziv objekta koji se gradi<sup>3</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja<sup>5</sup> Ime i prezime autora projekta<sup>6</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa<sup>7</sup> Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika<sup>8</sup> Ime i prezime vodećeg projektanta<sup>9</sup> Ime i prezime odgovornog projektanta<sup>10</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentac

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR<sup>1</sup>**“FUERTE VENTURA & CO” d.o.o Podgorica**OBJEKAT<sup>2</sup>**ZATVORENA UGOSTITELJSKA TERASA**LOKACIJA<sup>3</sup>**Dio Kat.Par. br. 2090/1122 K.O. Podgorica 3  
Bul. Peka Dapčevića br.2 zona 2 Podgorica**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>**ARHITEKTURA**AUTOR PROJEKTA<sup>5</sup>**Mitrevski Goce, dipl. ing.arh**PROJEKTANT<sup>6</sup>**ARHIFORMA d.o.o.Podgorica**ODGOVORNO LICE<sup>7</sup>**Mitrevski Goce, dipl. ing.arh**VODEĆI PROJEKTANT<sup>8</sup>**Mitrevski Goce, dipl. ing.arh  
Br.RJEŠENJA UPI 09-332/25-4175/2**<sup>1</sup> Naziv/ime investitora<sup>2</sup> Naziv objekta koji se gradi<sup>3</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja<sup>5</sup> Ime i prezime autora projekta<sup>6</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa<sup>7</sup> Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika<sup>8</sup> Ime i prezime vodećeg projektant

**SADRŽAJ DOKUMENTACIJE**  
**IDEJNOG REŠENJA ZATVORENE UGOSTITELJSKE TERASE:**  
**Dio Kat.Par. br. 2090/1122 K.O. Podgorica 3**  
**Bul. Peka Dapčevića br.2 zona 2 Podgorica**

**I OPSTA DOKUMENTACIJA**

- 1.1. UGOVOR O PROJEKTOVANJU
- 1.2. PODACI O PROJEKTANTU
- 1.3. LICENCA PROJEKTANTA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- 1.4. LICENCA OVLAŠĆENOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE U CJELINI I POTVRDA O ČLANSTVU U INŽENJERSKOJ KOMORI
- 1.5. DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA
- 1.6. RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- 1.7. IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA
- 1.8. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
- 1.9. SAGLASNOST O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

**II TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

- 2.1 PROJEKTNI ZADATAK
- 2.2 TEHNIČKI OPIS

**III GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

<b>SITUACIJE</b>	<b>RAZMJERA</b>
ORTO-FOTO SIRA SITUACIJA	1:500
<b>OSNOVE</b>	
OSNOVA	1:50
IZGLED KROVA	1:50
<b>PRESJECI</b>	
PRESJEK 1-1	1:50
<b>FASADE-IZGLEDI</b>	
IZGLED 1	1:50
IZGLED 2	1:50
IZGLED 3	1:50
IZGLED 4	1:50
<b>3D PERSPEKTIVE</b>	

## **I OPSTA DOKUMENTACIJA**

## 1.1 UGOVOR IZMEDJU INVESTITORA I PROJEKTANTA

# UGOVOR

**O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA PRIVREMENI  
UGOSTITELJSKI OBJEKAT koji se nalazi na Dio kat.parc.br.  
2090/1122  
KO Podgorica 3 ,  
Bul.Peka Dapčevića br.2-zona 2 Glavni grad Podgorica**

Zaključen dana 03.09. 2022. Godine, u Podgorici, između:

1., **FUERTE VENTURA & CO d.o.o** iz Podgorice koje zastupa izvršni direktor Đukanović Ivan  
JMBG:0206982210035 (u daljem tekstu "**Investitor**"),

**i**

2. „**ARHIFORMA**“ **D.O.O.** ul.27 marta br.4/17 ,Podgorica, koje zastupa izvršni  
direktor Mitrevski Goce (u daljem tekstu "**Projektant**"),

## PREDMET UGOVORA

### Član 1.

Naručilac ustupa, a projektant prihvata da izradi idejno rjesenje i glavni projekat za Privremeni ugostiteljski objekat na Dio Kat.par. br. 2090/1122 K.O. Podgorica 3 Bul.Peka Dapčevića br.2-zona 2 KO Podgorica 3, spratnosti Pr

### Član 2.

Vodeći projektant se obavezuje da Idejno rjesenje i Glavni projekat će se raditi u skladu sa odredbama **Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br.064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020.)**, i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

### Član 3.

Glavni projekat se izrađuje na osnovu idejnog rješenja objekta prethodno usvojenog od strane glavnog gradskog arhitekta koji je izdaje saglasnost u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekta (**Sl. list CG br.064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020.**), i drugim pravilnicima i zakonskim propisima iz ove oblasti u svemu prema projektnom zadatku investitora i izdatim urbanističko tehničkim uslovima .

Idejno rjesenje i Glavni projekat će se raditi na osnovu dobijenih podloga od investitora i to :

1. Projektnog programa ,
2. Urbanističko tehničkih uslova ,
3. Geodetske podloge snimljene i ovjerene od strane licencirane geodetske organizacije ,i po potrebi elaborete parcelacije ,
4. Geomehanički elaborat I Sve potrebne prateće elaborete, saglasnost i dr,

#### Član 4.

Glavni projekat sadrži sledeće faze :

- Arhitektonski projekat ,
- Projekat konstrukcije ,
- Elektroinstalacije slabe I jake struje,
- Kako i sve potrebne pratece elaborete

#### Član 5.

Cijena izrade tehnicke dokumentacije ce biti naknadno definisana aneks ugovorom

#### Član 6.

Način plaćanja

Shodno ponudi način plaćanja je sljedeći:

- 30 % po potpisivanju ugovora (avans)
- 20 % nakon dobijanja saglasnosti od glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje
- 50 % po predaji tehničke dokumentacije investitoru

#### ROK IZRADE

#### Član 7.

Rok za izradu i predaju idejnog rjesenja Glavnom gradskom arhitekti je 20 radnih dana od dana prihvatanja i usvajanja rjesenja od strane investitora.

Rok za izradu glavnog projekta je 45 radnih dana od dana dobijanja saglasnosti od strane glavnog gradskog arhitekta

#### Član 8.

Projektnu dokumentaciju projektant je dužan da preda u 7 primjeraka, od čega 1 primjerak u papirnoj formi i 6 primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

## OSTALE ODREDBE

### Član 9.

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

### Član 10.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Potvrđujući navedeno, ugovorne strane su potpisale ovaj Ugovor u svoje ime i na dan naveden u gornjem tekstu.

PROJEKTANT:  
**ARHIFORMA d.o.o.**  
Podgorica



Mitrevski Goce, dipl. ing. arh.

INVESTITOR:  
**FUERTE VENTURA & CO**  
Podgorica

Đukanović Ivan



## 1.2. PODACI O PROJEKTANTU

---



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0906099 / 003  
PIB: 03284158

Datum registracije: 15.10.2019.  
Datum promjene podataka: 21.11.2024.

### DOO "ARHIFORMA" ZA ARHITEKTONSKE POSLOVE-PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: ARHIFORMA  
Telefon: +38268646110  
eMail: arhiforma.me@gmail.com  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 09.10.2019.  
Datum donošenja Statuta: 09.10.2019. Datum promjene Statuta: 19.11.2024.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL ALEKSANDRA DIVAJNA BR 1 GP IV II-17-J PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: UL ALEKSANDRA DIVAJNA BR 1 GP IV II-17-J PODGORICA  
Adresa sjedišta: UL ALEKSANDRA DIVAJNA BR 1 GP IV II-17-J PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Strani  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**GOCE MITREVSKI** MO521259 SJEVERNA MAKEDONIJA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: UL. BLAGOJA STEFKOVSKI 23/2-11 SKOPLJE SJEVERNA  
MAKEDONIJA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**GOCE MITREVSKI** MO521259

Adresa: UL. BLAGOJA STEFKOVSKI 23/2-11 SKOPLJE SJEVERNA MAKEDONIJA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 28.08.2025 godine u 11:21h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić

*Klasarića*

### 1.3. LICENCA PROJEKTANTA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



Broj: UPI 09-332/25-4144/2  
Podgorica, 22.10.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „ARHIFORMA“ Podgorica, broj UPI 09-332/25-4144/1 od 01.09.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

## R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO „ARHIFORMA“ Podgorica, izdaje se

### LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

### O b r a z l o Ź e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-4144/1 od 01.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „ARHIFORMA“ Podgorica, pretežna djelatnost – 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-4175/2 od 10.10.2025. godine, kojim je **Mitrevskom Gocu, dipl.inženjer arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Mitrevski Goce od 10.01.2025. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 0906099/003.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo

licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**



**Petar Vučinić**

#### 1.4. LICENCA OVLAŠĆENOG INŽENJERA I POTVRDA O ČLANSTVU U INŽENJERSKOJ KOMORI

---



Broj: UPI 09-332/25-4175/2

Podgorica, 10.10.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu, Mitrevski Goce broj UPI 09-332/25-4175/1 od 10.10.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

## RJEŠENJE

Gocetu Mitrevskom, dipl. inženjer arhitekture, sa stalnim boravkom u Podgorici, izdaje se

### LICENCA

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja**

na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-4175/1 od 01.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Goce Mitrevski, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija dozvole za stalni boravak; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-461/2 od 20.03.2018. godine, kojim se Gocetu Mitrevskom diplomirani inženjer arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3540 od 06.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-461/2 od 20.03.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša, 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Petar Vučinić**

## POTVRDA O ČLANSTVU

**MITREVSKI GOCE**

IME I PREZIME

**Skoplje**

MJESTO ROĐENJA

**ARHITEKTA**

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD  
**02.06.2020.**

ČLANSTVO VAŽI DO  
**31.12.2026.**

Podgorica, 11.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE  
**mr Novica Mitrović**

## 1.5. DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA

---

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00271153	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-045857/25

## POLISA - RAČUN POL-00315822

Zastupnik:	Djurđić Radovan, 80-077		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	DOO ARHIFORMA ZA ARHITEKTONSKE POSLOVE-PODGORICA	MB	03284158
Adresa	27 MART BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	20.10.2025 (24:00) - 20.10.2026 (24:00)	Period obračuna	20.10.2025 - 20.10.2026
<p><b>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 072/7-506/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</b></p> <p><b>Vrsta projektovanja: visokogradnja</b></p> <p><b>Planirani godišnji prihod: 100.000,00€</b></p>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
<b>Osiguranik</b>			
Naziv	DOO ARHIFORMA ZA ARHITEKTONSKE POSLOVE-PODGORICA	MB	03284158
Adresa	27 MART BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
<b>Suma osiguranja</b>			
Uloga		Način ugovaranja	
Iznos			
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00	
<b>Franšiza</b>			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
<b>Obračun za predmet</b>			
Premija		270,00	
Popust za jednokratno plaćanje premije		-27,00	
Komercijalni popust		-24,30	
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta		-21,87	
Ukupna premija bez poreza		196,83	
Porez na premiju		17,71	
Ukupna premija sa porezom		214,54	
<p>Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore</p> <p>Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).</p> <p>Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<a href="https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti">https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti</a>).</p> <p>Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p>			



### UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nespornosti stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)

Podružnica Centar, Podružnica Centar, 10.10.2025

## 1.6. RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

---

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017 , 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta i statuta preduzeca „ARHIFORMA“ d.o.o. iz Podgorice , donosim sledeće :

## **RJEŠENJE**

O imenovanju glavnog i vodeceg inženjera za izradu Idejnog rjesenja arhitekture za Zatvorene ugostiteljske terase koji se nalazi na Dio Kat.Par. br. 2090/1122 K.O. Podgorica 3 Bul. Peka Dapčevića br.2 zona 2 Podgorica

Za **glavnog inženjera** imenuje se :

**Goce Mitrevski dip.inž.arh.**

Imenovani ispunjava sve uslove u skladu sa članom 84. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017 , 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije .



arh .Goce Mitrevski dipl.inž.

1.7. IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA  
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM  
PROPISIMA

---

INVESTITOR<sup>1</sup>

"FUERTE VENTURA & CO" d.o.o Podgorica

OBJEKAT<sup>2</sup>

ZATVORENA UGOSTITELJSKA TERASA

LOKACIJA<sup>3</sup>

Dio Kat.Par. br. 2090/1122 K.O. Podgorica 3  
Bul. Peka Dapčevića br.2 zona 2 Podgorica  
IDEJNO REŠENJE

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

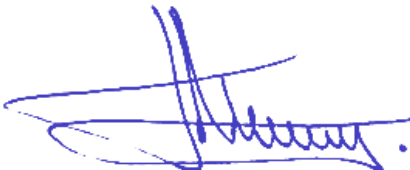
ODGOVORNI PROJEKTANT<sup>9</sup>

Mitreovski Goce, dipl. ing.arh  
Br.RJEŠENJA UPI 09-332/25-4175/2

### IZJAVLJUJEM,

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

  
\_\_\_\_\_  
(potpis glavnog inženjera)

Podgorica jun 2026. godine

(mjesto i datum)

  
\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog inženjera)

## 1.8 URBANISTICKO TEHNICKI USLOVI

---



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-184, 235-186  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/26-2170  
Podgorica, 29. maj 2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva "FUERTE VENTURA & CO" DOO Podgorica, JMBG/PIB 02841924, Bulevar Pera Četkovića b.b. izdaje:

## URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje zatvorene ugostiteljske terase, na dijelu katastarske parcele broj 2090/1122, K.O. Podgorica III.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

"FUERTE VENTURA & CO" DOO

### POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 6717, K.O. Podgorica III, površina katastarske parcele broj 2090/1122 iznosi 4404,02 m<sup>2</sup>, ista je u svojini – Professional Construction DOO Podgorica.

### PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi na adresi – Bulevar Peka Dapčevića br. 2 – kafe bar "THE SHERLOCK HOLMES PUB", na dijelu katastarske parcele broj 2090/1122, K.O. Podgorica III (Zona II), predviđeno je postavljanje zatvorene ugostiteljske terase ukupne površine 55,44 m<sup>2</sup>.

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine. Ukoliko se postavlja u blizini drveta, žardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora se omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje.

Zatvorena ugostiteljska terasa je terasa čija se jedna ili više bočnih strana mogu sezonski ili periodično zatvoriti pomičnim panoima (paravanima) od čvrstih, potpuno prozirnih, bezbojnih i bezbjednih materijala (sigurnosno staklo ili krilit), preko visine od 110cm i koji sa tendom čine cjelinu.

Krovna površina zatvorene ugostiteljske terase ne može se fizički vezati za osnovni objekat, niti zatvarati ulaz u drugi objekat.

Način postavljanja ugostiteljske terase na javnim površinama:

- na trgu, terasa se postavlja na način da obezbijedi najmanje 3 m od objekta za kretanje

- pješaka ili 3,50 m za prolaz vatrogasnog vozila;
- ne smije ometati glavne pješačke tokove, kao ni ulaze u objekte;
  - ne smije zaklanjati izlog drugog poslovnog prostora, niti ometati njegov rad;
  - ne smije ometati ulaz kao ni rad školskih ustanova, vjerskih objekata, muzeja, zdravstva i sl.;
  - ne smije ometati ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor;
  - ukoliko se postavlja u blizini drveta, žardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje;
  - ne smije ometati pogled na poznate gradske vizure;
  - ne smije se postavljati na taktilnim površinama, crtama vođenja, crtama upozorenja i poljima;
  - svi elementi ugostiteljske terase se postavljaju na minimalnom odstojanju od 0,50 m od osovine taktilne crte vođenja;
  - u blizini spomenika, skulptura, fontana ili česmi, postavlja se na rastojanju ne manjem od 5 m, tako da se ne nalazi na njima pripadajućim površinama, i da omogućava njihovo nesmetano održavanje i korišćenje;
  - ukoliko lokacija to dozvoljava, terasa se može postaviti ispred objekata registrovanih za pružanje ugostiteljskih usluga;
  - **zatvorena terasa se obavezno odvađa od osnovnog objekta u kom se obavlja ugostiteljska djelatnost na razdaljinu koja omogućava nesmetano kretanje pješaka.**

Način postavljanja ugostiteljske terase u odnosu na kolske saobraćnice sa pripadajućim trotoarom:

- širina dijela trotoara za kretanje pješaka mora biti najmanje 2,00 m;
- širina dijela trotoara kod ulica sa intenzivnim kretanjem pješaka mora biti najmanje 2,50 m;
- širina dijela trotoara za kretanje pješaka kod terase duže od 6 m, terase u nizu i terase postavljene u neposrednoj blizini pješačkog prelaza, stajališta javnog prevoza i raskrsnice, mora biti najmanje 2 m;
- ivica terase mora biti udaljena od ivice kolovoza najmanje 0,20 m
- ivica terase mora biti udaljena od stajališta javnog prevoza najmanje 2 m.

Dimenzije objekta:

- površina ugostiteljske terase određuje se zavisno od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta. Ukoliko se postavlja ispred ugostiteljskog objekta, određena je dužinom fasadnog fronta istog. Ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja;
- ukoliko se postavlja više terasa jedna pored druge, obavezno je uvesti odmak između njih u minimalnoj širini od 1,50 metara, kako bi se izbjeglo zatvaranje javnog prostora i obezbijedila vizuelna prohodnost i transparentnost uličnog ambijenta.

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.

Oprema:

- osnovnu opremu zatvorene terase čine stolovi, stolice i tenda sa mogućnošću zatvaranja najmanje jedne strane, a po potrebi i dodatna oprema: šankovi, ograde, žardinjere, montažno - demontažne podloge – platforme, uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase.

Stolovi i stolice:

- moraju biti izrađeni od kvalitetnih materijala (drvo, gvožđe, ratan, kvalitetna plastika i sl.), savremeni dizajn je veoma preporučljiv;
- najmanja preporučljiva širina stola 60 cm;
- najmanja upotrebna površina jedne stolice 75/90 cm;
- najmanja upotrebna površina stola od 60 cm s četiri stolice je 105/130 cm;

- razmak između stolova treba biti najmanje 130 cm.

#### Tenda zatvorene ugostiteljske terase:

- tenda zatvorene ugostiteljske terase postavlja se kao slobodnostojeća konstrukcija sa najmanje četiri oslonca;
- konstrukcija tende može biti izrađena od metala ili drveta, pri čemu se metalne konstrukcije obavezno boje u ton RAL 7016 ili 9004.
- visina tende ne smije prelaziti spratnu visinu stalnog objekta u kojem se nalazi ugostiteljski prostor za koji se terasa postavlja, dok minimalna svjetla visina konstrukcije mora iznositi najmanje 2,20 metara, čime se obezbjeđuje funkcionalna prohodnost prostora.
- krovna površina tende može biti fiksna ili pomična i mora biti izrađena od vodonepropusnog materijala. Kao krovni materijali mogu se koristiti isključivo alternativna rješenja koja ne spadaju u klasične krovne pokrivače poput crijepa, lima ili sendvič panela. Dozvoljeni materijali uključuju tehnički tekstil otporan na vlagu i UV zračenje (npr. impregniran i plastificiran PVC), ETFE folije, zatezne membrane, kao i prozirne ili blago tonirane polikarbonatne ili akrilne (PMMA) ploče koje omogućavaju prirodno osvjetljenje i vizuelnu lakoću konstrukcije i sl.
- bočne strane tende mogu se zatvarati stalno ili periodično, korišćenjem panela sa prozирnom ispunom. Paneli moraju biti konstruktivno povezani sa konstrukcijom tende, sa kojom čine cjelinu u statičkom i vizuelnom smislu. Okviri panela mogu biti izrađeni od materijala identičnog onom koji je upotrebljen za izradu nosive konstrukcije tende, što doprinosi skladnosti izgleda i jedinstvu strukture. Transparentna ispuna panela mora biti izrađena od materijala pogodnih za spoljašnju upotrebu, kao što su providni ili tonirani polikarbonat (kompaktni ili višeslojni), akrilno staklo (PMMA), sigurnosno staklo (laminirano ili kaljeno), ili fleksibilne PVC folije visoke prozirnosti koje se koriste kod rolo ili segmentnih sistema zatvaranja. Svi ovi materijali moraju biti UV stabilni i odgovarajuće mehaničke otpornosti, uz urednu i preciznu montažu kojom se obezbjeđuje dugotrajnost i estetski kvalitet zatvorene terase.

#### Ograde:

- ograde mogu biti u vidu žardinjera, lako prenosivih stubića, ukrasnih lanaca, ukrasnih konopa i/ili prozирnih/perforiranih paravana (staklo, tkanina, perforirani lim/drvo) do visine od 110 cm;
- postavljaju se na djelovima ugostiteljske terase kod koje postoji potreba zaštite od kolskog i pješačkog saobraćaja ili radi održavanja širine pješačkog koridora
- postavljanje ograda, pomičnih panoa ili cvjetnih žardinjera u neprekinutom nizu (jedna pored druge) oko ugostiteljske bašte nije dozvoljeno, jer takva postavka ograničava pristup, zatvara javni prostor i ne obezbjeđuje transparentnost uličnog urbanog ambijenta. Pojedinačne cvjetne žardinjere mogu se postaviti isključivo unutar tlocrtne površine ugostiteljske bašte, ali ne van nje. Razmak između navedenih elemenata mora biti najmanje 1,20 m.

#### Uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom:

- zaštita ugostiteljske terase od visokih i niskih temperature može se obezbijediti različitim uređajima za hlađenje i zagrijavanje, koji mogu biti postavljeni kao samostalni ili ugrađeni u druge elemente ugostiteljske terase;
- samostalne uređaje je moguće postaviti samo u granicama tlocrtne površine ukupne odobrene površine terase;
- njihovo postavljanje vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije;

Priručna rashladna vitrina može biti element zatvorene ugostiteljske terase, pod uslovom da se ne koristi kao prodajno mjesto.

#### Podloge:

- polaganje tepiha, prostirki ili druge vrste prekrivala nije dozvoljeno;
- postavljanje potkonstrukcije sa platformom je moguća samo uz saglasnost glavnog gradskog arhitekta, bez obzira o kojoj se površini terase radi;
- na površini kod koje je potrebno nivelisanje terena (neravan, kaskadni, i nagiba većeg od 3%), nivelisanje se može izvršiti postavljanjem montažno-demontažne podne platforme, koja može biti iznad terena maksimalno 45 cm, a kaskade u okviru nje visine do 20 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima;

**Posebni uslovi:**

- objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG”, br. 41/25).

## USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025 - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovesti primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija,

saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovode mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i “Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14);
- Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24);
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

- opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda –

Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

– opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

– posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

## **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

## **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).

## **INFRASTRUKTURNI USLOVI**

### **Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu**

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

### **Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi**

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

### **Saobraćajni uslovi**

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

### **Uslovi za odvoženje čvrstog otpada**

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

### **Posebni uslovi**

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

### **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA**

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje za ugostiteljske terase do 60 m<sup>2</sup>;
- Fotografije opreme koja se postavlja.

### **POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE**

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata) ukoliko ista – zatvorena ugostiteljska terasa sadrži dodatnu opremu.

### **NAPOMENA:**

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu (saglasnost vlasnika zemljišta).

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija Programa privremenih objekata za teritoriju Glavnog grada za period 2025–2030. godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

**VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU**

Ovi uslovi važe za period od 01. 07. 2026. godine do 31. 12. 2026. godine.

**DOSTAVLJENO:**

- "FUERTE VENTURA & CO" DOO, Bulevar Pera Četkovića b.b.;
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;
- a/a.

**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**

Milenko Sekulić, dipl. ing.  
Samostalni savjetnik II

Potpis obrađivača:

Marina Bulatović, dipl. ecc.  
Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

Andrija Babović, dipl. ecc. master

**SEKRETAR**

Potpis ovlašćenog službenog lica:



Handwritten signature of the authorized official.

**PRILOZI**

- Skica – položaj zatvorene ugostiteljske terase na terenu;
- List nepokretnosti.



Broj : UPI 04 - 335 / 26 - 2170

29. maj 2026 godine

$P_{max} = 55,44 \text{ m}^2$

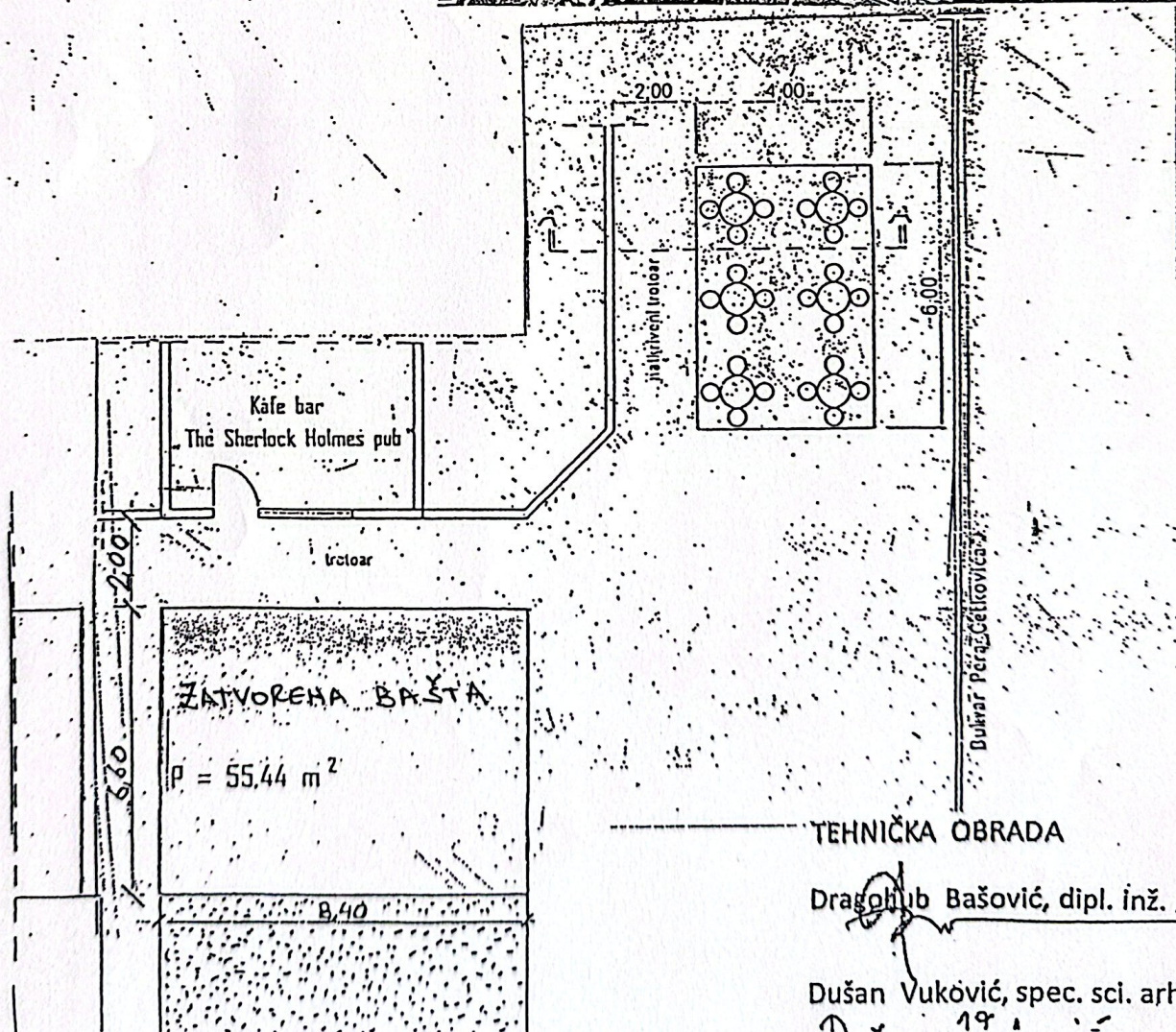
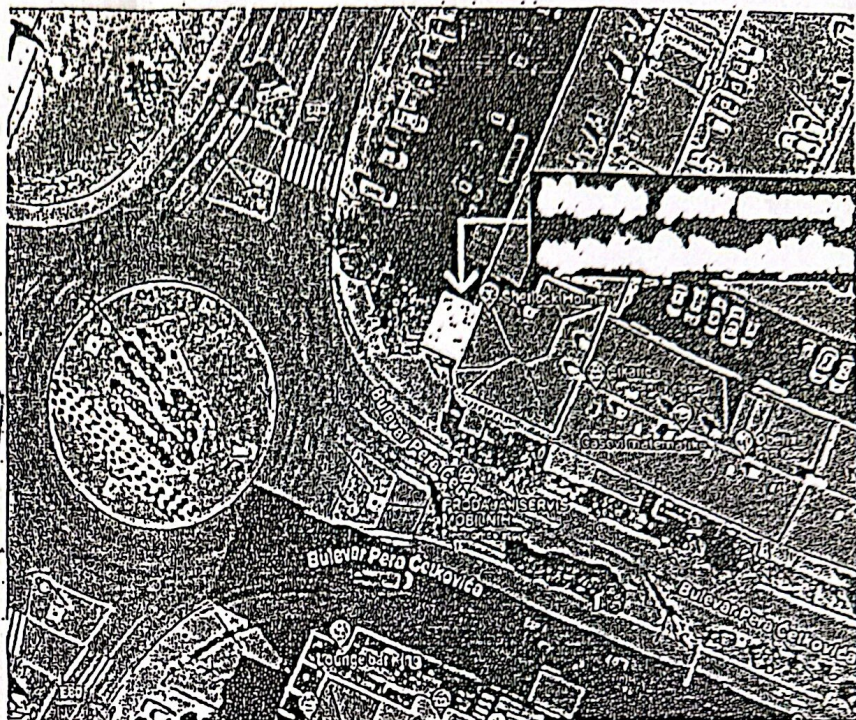
Adresa : Bulevar Peka Dapčevića broj 2

Podnosilac zahtjeva : „FUERTE VENTURA & CO“ d.o.o.

Katastarska opština : Podgorica III

Katastarska parcela : 2090/II22

Zona II



TEHNIČKA OBRADA

Dragoлюб Bašović, dipl. inž. građ.

Dušan Vuković, spec. sci. arh.

ESTRE

PODGORICA-&gt;PODGORICA III

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 2090/1122

Pretraži

## Rezultat pretrage

## Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA III	6717	2090	1122

Nosioci prava	Parcele	Objekti	Tereti	Aktivni zahtjevi
---------------	---------	---------	--------	------------------

## Nosioci prava - LN 6717

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojih	Vrsta obima
1	PROFESSIONAL CONSTRUCTION DOO PODGORICA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

ESTRE  
 INE  
 SKUT  
 UDZA  
 BURONJE  
 CEROVICE  
 CIJEVNA  
 CRNCI  
 CVARIN  
 DAJBABE  
 DINOŠA  
 DOLJANI  
 DOLOVI  
 DONJA GORICA  
 DONJE STRAVČE  
 DONJI KOKOTI  
 DONJI ZATRIJEBAČ  
 DRAŽEVINA  
 DUŠKE  
 FARMACI  
 FUNDINA  
 GOLJEMADI  
 GOLUBOVCI  
 GORNJE STRAVČE  
 GORNJI ZATRIJEBAČ  
 GOSTILJ  
 GRADAC  
 GRBAVCI  
 GRBI DO  
 GRUDA  
 HOTI  
 KLOPOT  
 KOPILJE  
 KOČI  
 KRŽANJA  
 LIJEVA RIJEKA  
 LIJEŠNJE  
 LOPATE  
 LUTOVO  
 MAHALA  
 MASLINE  
 MATAGUŽI  
 MEDUN  
 MOMČE  
 MRKE  
 OPASANICA  
 ORAHOVO  
 ORASI  
 PELEV BRIJEG  
 PODGORICA I  
 PODGORICA II  
 PODGORICA III  
 PROGONOVICI  
 RADEĆA  
 RADOVČE  
 RIJEKA  
 ROGAMI  
 SEOCA  
 SLACKO  
 STANJEVA RURE

## 1.9 SAGLASNOST O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

DOO „NORMAL COMPANY“, Podgorica / PIB:02314282/ zastupan od strane  
Izvršnog direktora mr Nemanje Nikolića, rješavajući po zahtjevu „FUERTE  
VENTURA &CO“ DOO Podgorica, izdaje

### SAGLASNOST

Saglasni smo da „FUERTE VENTURA &CO“ DOO Podgorica, PIB 02841924 kao  
zakupac poslovnog prostora koji se nalazi u zgradi 2, upisan u LN 6717, KO  
Podgorica III, na adresi Peka Dapčevića u okviru kojeg posluje lokal „THE  
SHERLOC HOLMES PUB“, može izvršiti postavljanje zatvorene terase ispred  
navedenog lokala, u okviru parcele čiji smo vlasnici.

Saglasnost se izdaje uz obavezu zakupca da ostavi slobodan prostor u širini od  
2 m od izloga, radi prolaza.

Saglasnost se izdaje na period od 1 godine, počev od dana izdavanja.

**DAVALAC SAGLASNOSTI**

Mr Nemanja Nikolić  
Izvršni direktor - „NORMAL COMPANY“ DOO PODGORICA



# TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

---

## PROJEKTNI ZADATAK INVESTITORA

Idejno rješenje Privremenog ugostiteljskog objekta izraditi na osnovu ovog projektnog zadatka, U.T.U. izdatih od Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštiti životne sredine Glavni grad Podgorica, br.UPI 04-335/26-2170 datum: 29.05.2026 godine ,u skladu Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i važećim propisima i standardima struke .

Na predvidjenoj lokaciji projektovati i predvidjeti postavku zatvorene ugostiteljske terase u Gabaraitima predviđenim U.T.U-a, spoljasna obrada i materijali u skladu sa ambijentalnim uslovima predmetne lokacije.

Podove obraditi u dascanu drvenu podlogu, dok obrada zidova natkrivene terase u u stakla. Konstrukcija objekta odvojena od postojećeg objekta, nosivi elementi ofarbati u boju ral 7016 ili 9004. Sve prema zdatim tehnickim uslovima.

Jun 2026. godine

INVESTITOR:  
**FUERTE VENTURA & CO**  
Podgorica

Đukanović Ivan



# **TEHNIČKI OPIS**

## **ZATVORENE UGOSTITELJSKE TERASE**

Na Dio Kat.Par. br. 2090/1122 K.O.Podgorica 3,  
Bul. Peka Dapčevića br.2 zona 2 Podgorica

Idejni projekat Zatvorene ugostiteljske terase izradjen je na osnovu projektnog zadatka, U.T.U. izdatih od Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zastiti zivotne sredine Glavni grad Podgorica, br.UPI 04-335/26-2170 datum: 29.05.2026. godine ,u skladu Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i važećim propisima i standardima struke .

### **Arhitektonsko obrazloženje :**

Lokacija na kojoj je smješten objekat nalazi se na Dio Kat.Par. br. 2090/1122 K.O.Podgorica3, Bul. Peka Dapčevića br.2 zona 2 Podgorica

Povrsina predviđene za zatvorenu natkrivenu terasu je dimenzije 8.4x6.6m ukupne površine 55.44m<sup>2</sup> sa trotoar izmedju postojećeg objekta za prolaz u sirini od 2.0m zbog neometanog kretanja pesaka.

Privremeni ugostiteljski objekat nalazi se na uglu bul. Peka Dapcevice kod kruznog toka. ispred same terase postoji uredjeno hortikultuno zelenilo i visko rastinje koje doprinosi kvalitetu samog prostora

sama terase je konstruktivno odvojena od postejećeg objekta, kompletna konstukcija je uradjena na celicne nosaci profila 80x80mm, obojeni u RAL 7016, prema tehnickom pravilniku o privremenih objekata, untrasnji raspored stolova I mobilijara zadovoljava minimalne distance prolaza za ovaj tip ugostiteljskih objekata.

### **Unutrašnja obrada:**

#### **Podovi:**

Podovi-drvene daske

#### **Zidovi:**

Fasadni zidovi obraditi kombinaciju drvenog parapeta i staklene površine.

#### **Krov:**

Tenda odporna na spoljsnog uticaja

### **Konstrukcija:**

Konstruktivni sistem objekta su noseća metalna kosntrukcija od profila dimenzije 80x80x3mm

Medjusobno povezanih u boji RAL 7016 ili 9004





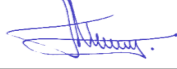
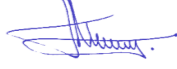
Projektant:  
Arh. Mitrevski Goce dipl.ing

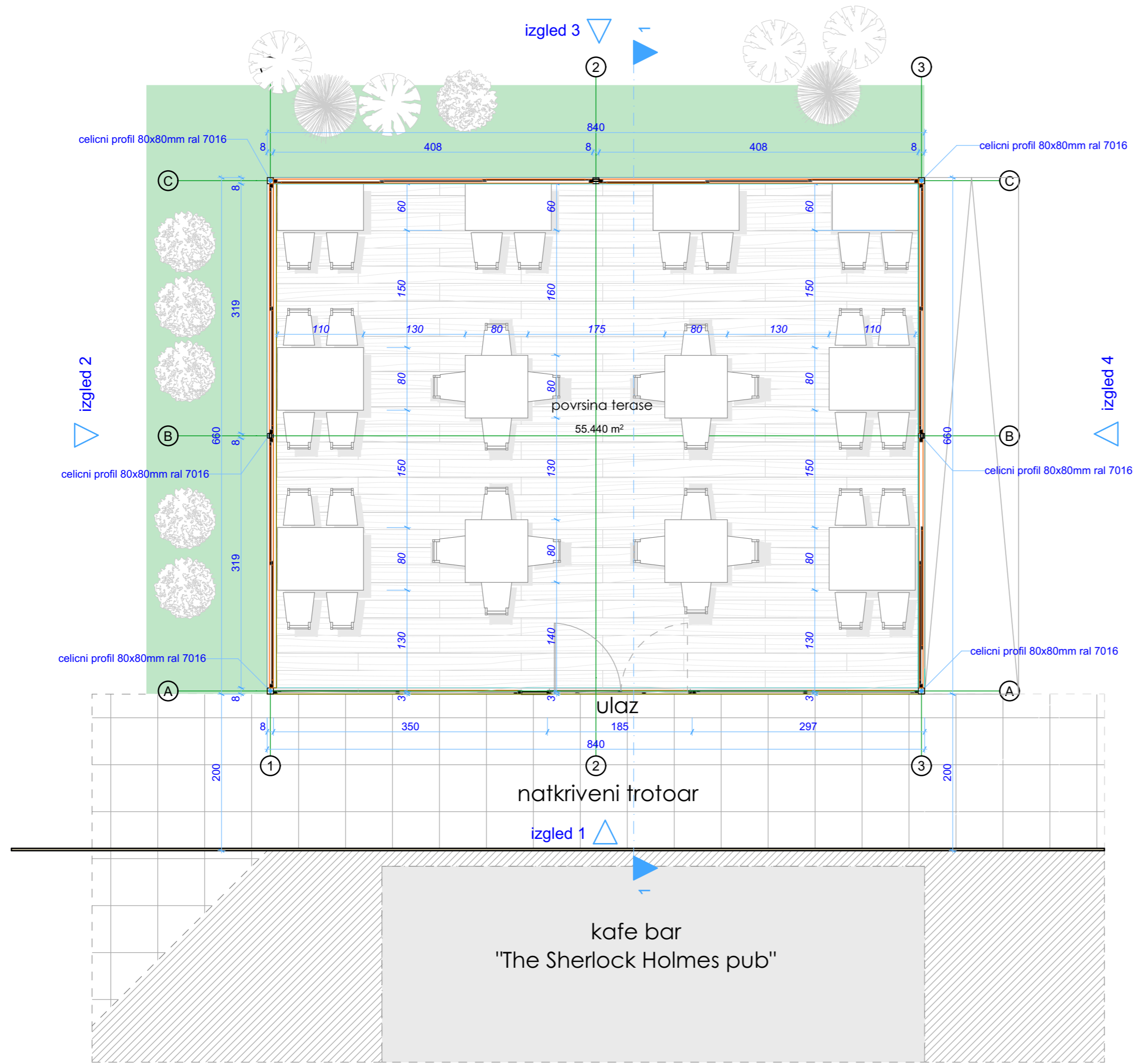
# GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

---



 lokacija zatvorene terase

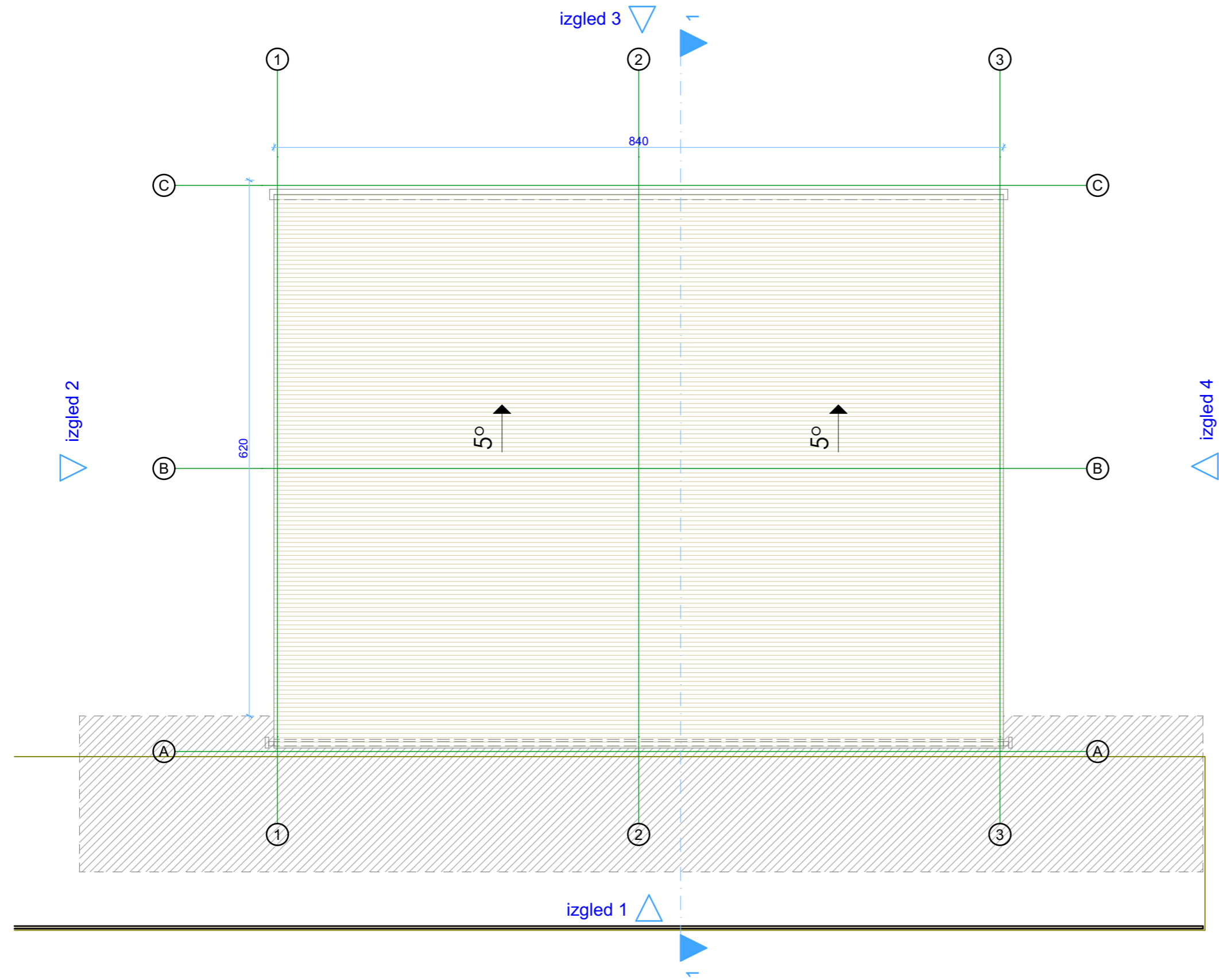
PROJEKTANT:  <b>Arhiforma d.o.o.</b> Podgorica mail: arhiforma.me@gmail.com		INVESTITOR: <b>FUERTE VENTURA &amp; CO d.o.o.</b>	
Objekat: Zatvorena ugostiteljska terasa		Lokacija: Katastarska parcela: 2090/1122 K.O. Podgorica 3 bul. Peka Dapčevića br.2- zona II	
Autor projekta: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh 		Vrsta tehničke dokumentacije: #Project ID	
Vodeći projektant: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh 		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
Odgovorni projektant: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh 		Prilog: <b>SITUACIJA</b>	Razmjera: <b>R=1:1</b>
Datum izrade: Jun 2026		Broj priloga: A.01	Broj strane: 
Datum revizije:			



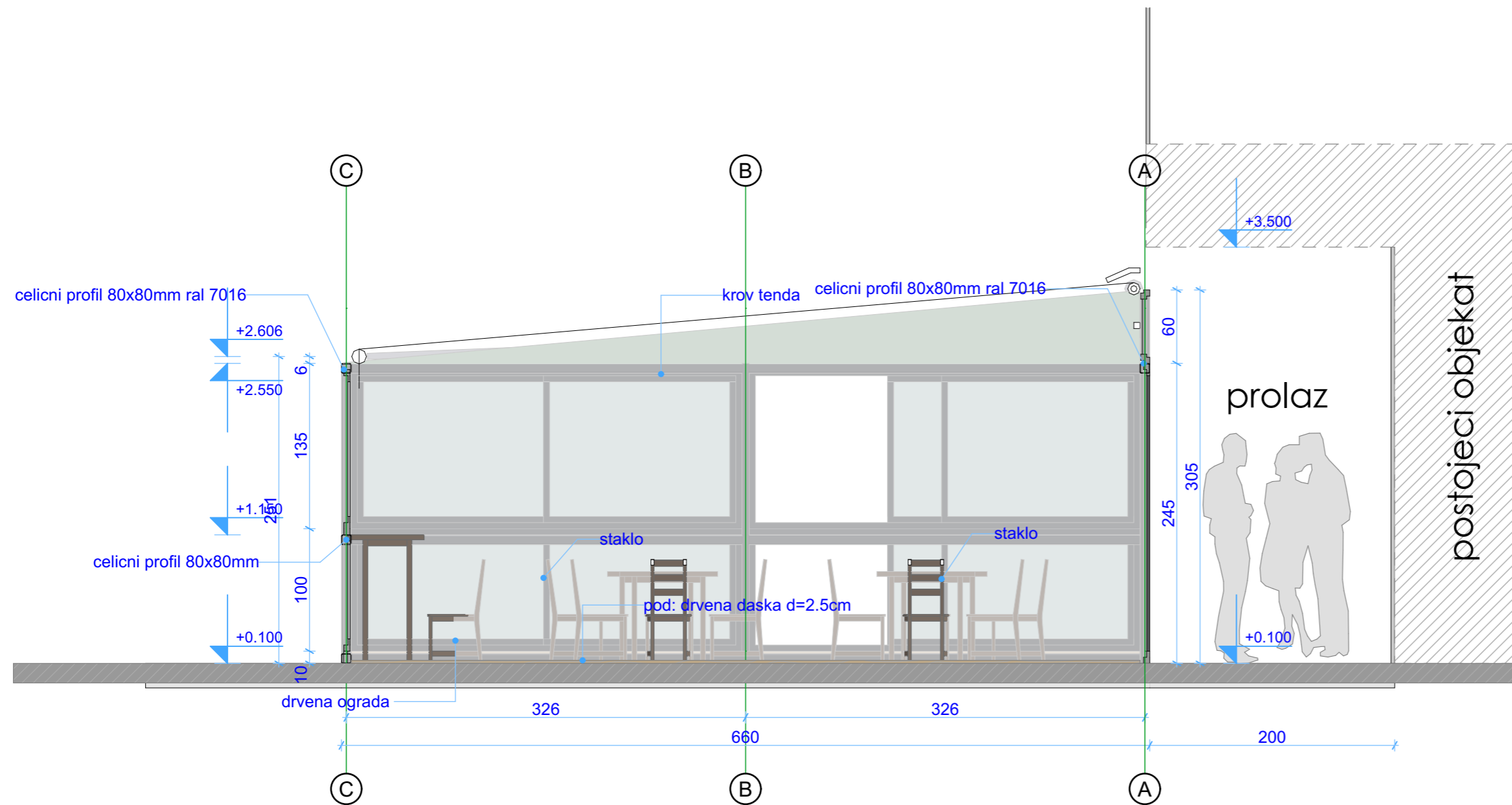
primer mobilijara

povrsina zatvorene ugostiteljske terase P=55.44m<sup>2</sup>

PROJEKTANT: <b>Arhiforma d.o.o.</b> Podgorica mail: arhiforma.me@gmail.com		INVESTITOR: <b>FUERTE VENTURA &amp; CO d.o.o.</b>	
Objekat: Zatvorena ugostiteljska terasa		Lokacija: Katastarska parcela: 2090/1122 K.O. Podgorica 3 bul. Peka Dapčevića br.2- zona II	
Autor projekta: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: #Project ID	
Vodeći projektant: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh.		Razmjera: R=1:50	
Saradnik/ci: 		Prilog: <b>OSNOVA PRIZEMLJA</b>	
Datum izrade: Jun 2026		Broj priloga: A.02	
Datum revizije:		Broj strane:	



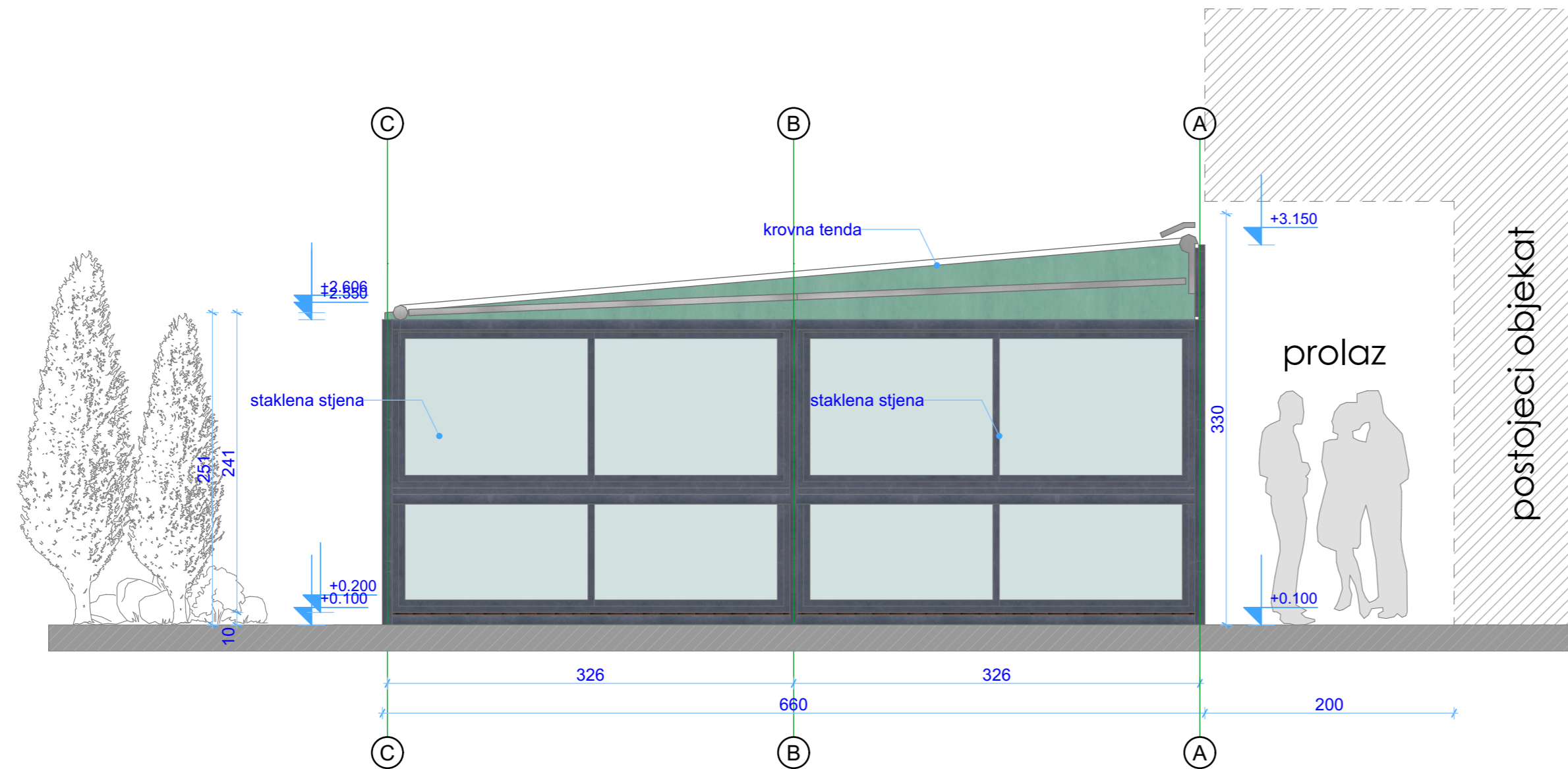
PROJEKTANT: <b>Arhiforma d.o.o.</b> Podgorica <i>mail: arhiforma.me@gmail.com</i>		INVESTITOR: <b>FUERTE VENTURA &amp; CO d.o.o.</b>	
Objekat: Zatvorena ugostiteljska terasa		Lokacija: Katastarska parcela: 2090/1122 K.O. Podgorica 3 bul. Peka Dapčevića br.2- zona II	
Autor projekta: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh		Vsta tehničke dokumentacije: #Project ID	
Vodeći projektant: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh		Razmjera: R=1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: <b>IZGLED KROVA</b>	Broj priloga: A.03
Datum izrade: Jun 2026		Datum revizije:	



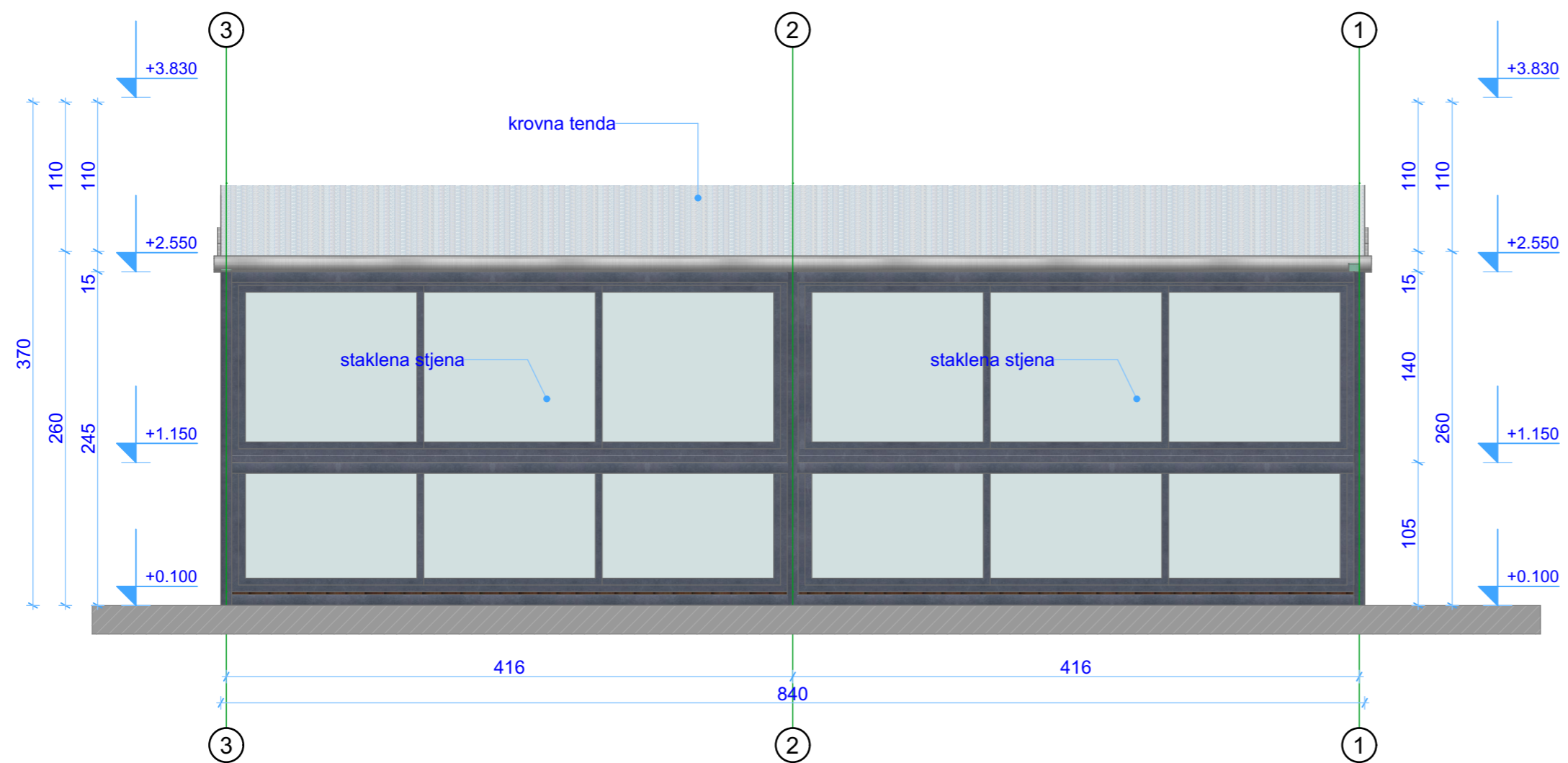
PROJEKTANT: <b>Arhiforma d.o.o.</b> Podgorica <i>mail: arhiforma.me@gmail.com</i>		INVESTITOR: <b>FUERTE VENTURA &amp; CO d.o.o.</b>	
Objekat: Zatvorena ugostiteljska terasa		Lokacija: Katastarska parcela: 2090/1122 K.O. Podgorica 3 bul. Peka Dapčevića br.2- zona II	
Autor projekta: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh <i>[Signature]</i>		Vsta tehničke dokumentacije: #Project ID	
Vodeći projektant: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh <i>[Signature]</i>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
Odgovorni projektant: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh <i>[Signature]</i>		Razmjera: <b>R=1:40</b>	
Saradnik/ci:		Prilog: <b>PRESJEK 1-1</b>	Broj priloga: <b>A.04</b>
Datum izrade: Jun 2026		Datum revizije:	



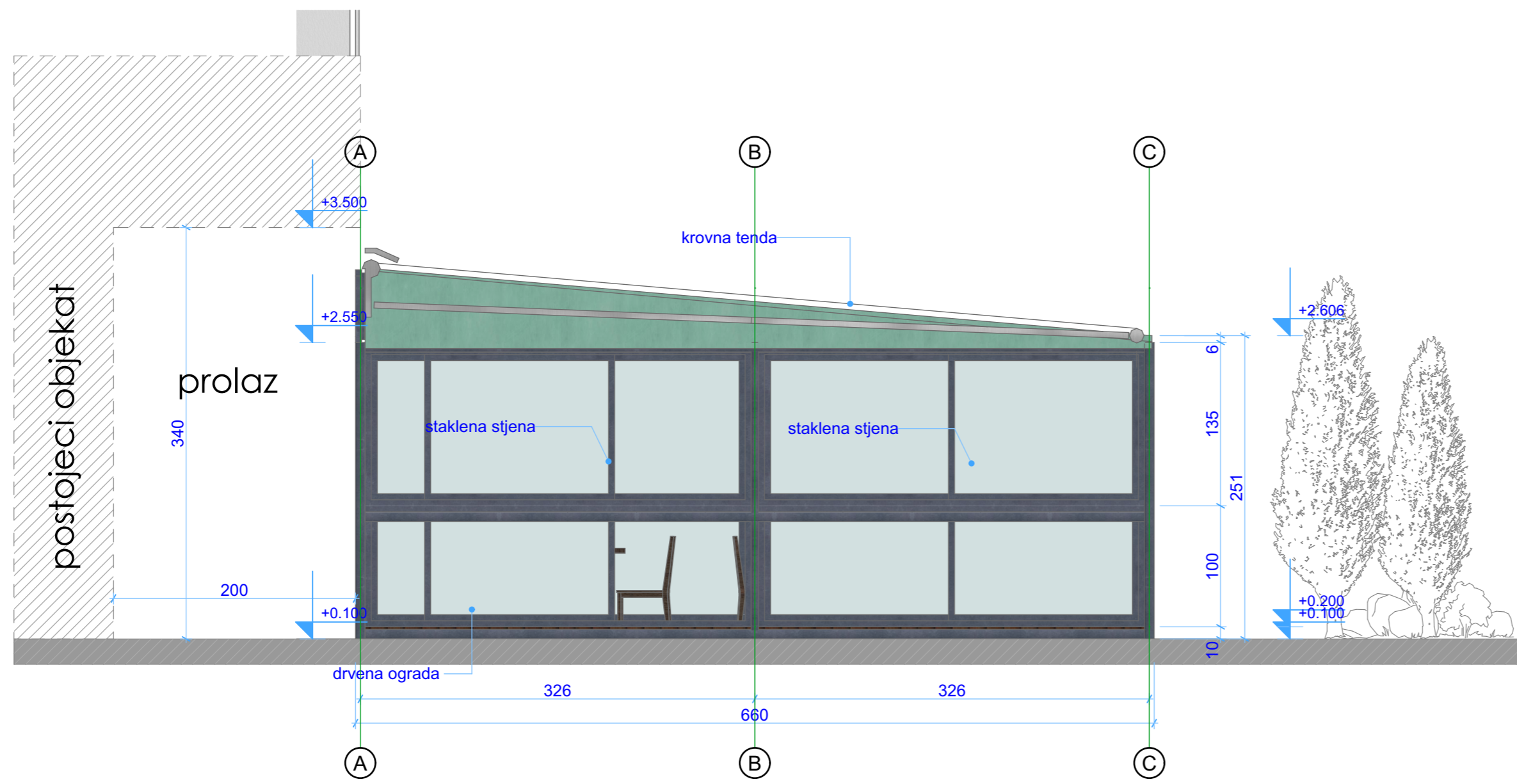
PROJEKTANT: <b>Arhiforma d.o.o.</b> Podgorica <i>mail: arhiforma.me@gmail.com</i>		INVESTITOR: <b>FUERTE VENTURA &amp; CO d.o.o.</b>	
Objekat: Zatvorena ugostiteljska terasa		Lokacija: Katastarska parcela: 2090/1122 K.O. Podgorica 3 bul. Peka Dapčevića br.2- zona II	
Autor projekta: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh <i>[Signature]</i>		Vrstu tehničke dokumentacije: #Project ID	
Vodeći projektant: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh <i>[Signature]</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh <i>[Signature]</i>		Razmjera: R=1:40	
Saradnik/ci:		Prilog: <b>IZGLED 1</b>	Broj priloga: A.05
Datum izrade: Jun 2026		Datum revizije:	



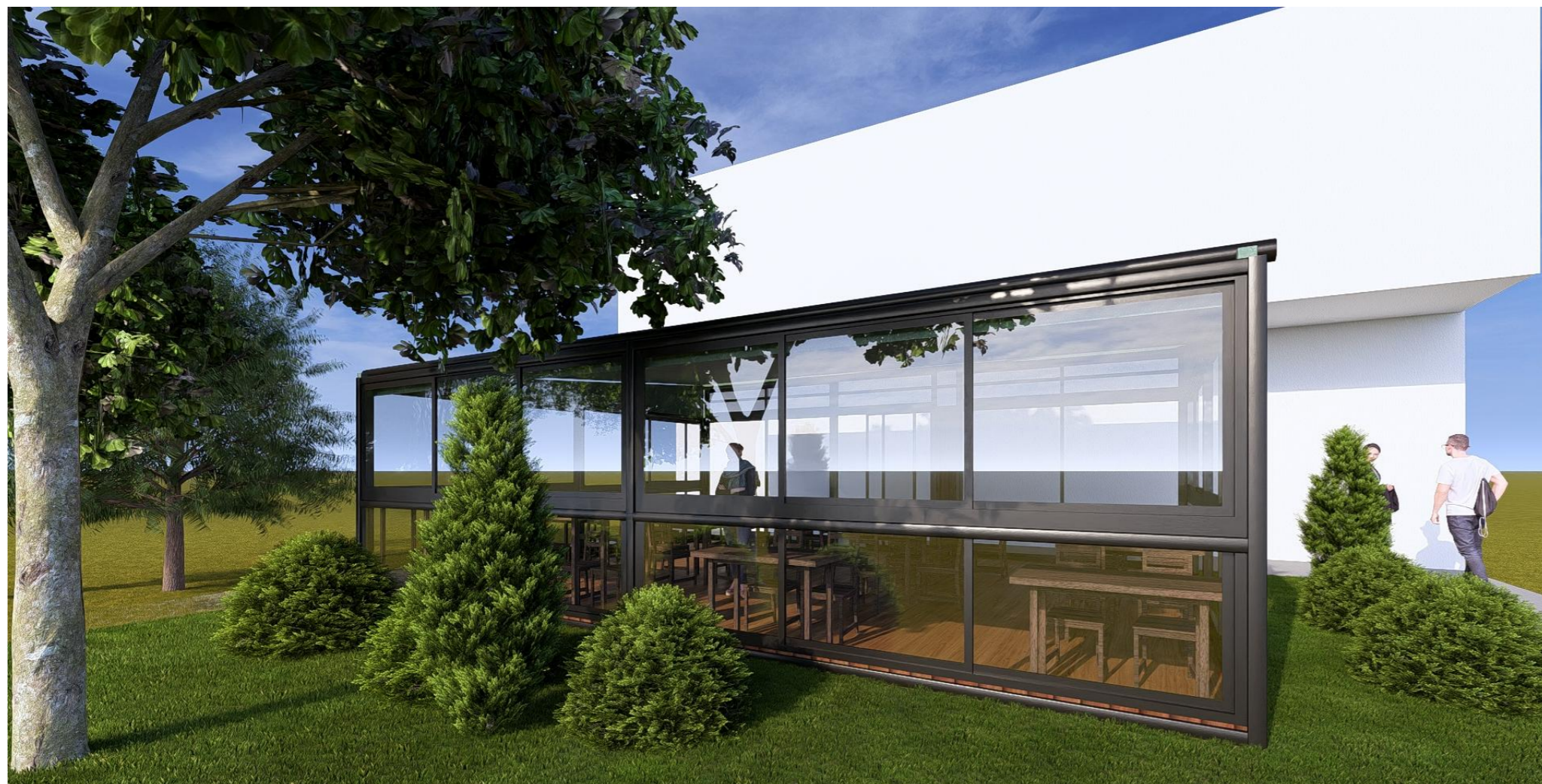
PROJEKTANT: <b>Arhiforma d.o.o.</b> Podgorica <i>mail: arhiforma.me@gmail.com</i>		INVESTITOR: <b>FUERTE VENTURA &amp; CO d.o.o.</b>	
Objekat: Zatvorena ugostiteljska terasa		Lokacija: Katastarska parcela: 2090/1122 K.O. Podgorica 3 bul. Peka Dapčevića br.2- zona II	
Autor projekta: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh <i>[Signature]</i>		Vodeći projektant: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh <i>[Signature]</i>	
Odgovorni projektant: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh <i>[Signature]</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: #Project ID	
Saradnik/ci:		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>R=1:40</b>
Datum izrade: Jun 2026		Prilog: <b>IZGLED 2</b>	Broj priloga: <b>A.06</b>
Datum revizije:		Broj strane:	


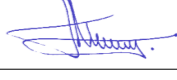
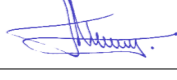


PROJEKTANT: <b>Arhiforma d.o.o.</b> Podgorica <i>mail: arhiforma.me@gmail.com</i>		INVESTITOR: <b>FUERTE VENTURA &amp; CO d.o.o.</b>	
Objekat: Zatvorena ugostiteljska terasa		Lokacija: Katastarska parcela: 2090/1122 K.O. Podgorica 3 bul. Peka Dapčevića br.2- zona II	
Autor projekta: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh		Vsta tehničke dokumentacije: #Project ID	
Vodeći projektant: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh		Razmjera: R=1:40	
Saradnik/ci:		Prilog: <b>IZGLED 3</b>	Broj priloga: A.07
Datum izrade: Jun 2026		Datum revizije:	


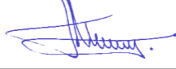
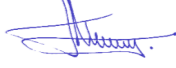


PROJEKTANT: <b>Arhiforma d.o.o.</b> Podgorica <i>mail: arhiforma.me@gmail.com</i>		INVESTITOR: <b>FUERTE VENTURA &amp; CO d.o.o.</b>	
Objekat: Zatvorena ugostiteljska terasa		Lokacija: Katastarska parcela: 2090/1122 K.O. Podgorica 3 bul. Peka Dapčevića br.2- zona II	
Autor projekta: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh <i>[Signature]</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: #Project ID	
Vodeći projektant: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh <i>[Signature]</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh <i>[Signature]</i>		Prilog: <b>IZGLED 4</b>	Razmjera: R=1:40
Saradnik/ci:		Broj priloga: A.08	Broj strane:
Datum izrade: Jun 2026		Datum revizije:	



PROJEKTANT: <b>Arhiforma d.o.o.</b> Podgorica <i>mail: arhiforma.me@gmail.com</i>		INVESTITOR: <b>FUERTE VENTURA &amp; CO d.o.o</b>	
Objekat: Zatvorena ugostiteljska terasa		Lokacija: Katastarska parcela: 2090/1122 K.O. Podgorica 3 bul. Peka Dapčevića br.2- zona II	
Autor projekta: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh 		Vrstu tehničke dokumentacije: #Project ID	
Vodeći projektant: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh 		Razmjera: R=	Broj strana: Broj priloga: A.09
Datum izrade: Jun 2026		Datum revizije:	
		Saradnik/ci: Prilog: <b>3D PERSPEKTIVE</b>	



PROJEKTANT: <b>Arhiforma d.o.o. Podgorica</b> <i>mail: arhiforma.me@gmail.com</i>		INVESTITOR: <b>FUERTE VENTURA &amp; CO d.o.o</b>	
Objekat: Zatvorena ugostiteljska terasa		Lokacija: Katastarska parcela: 2090/1122 K.O. Podgorica 3 bul. Peka Dapčevića br.2- zona II	
Autor projekta: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh 		Vsta tehničke dokumentacije: #Project ID	
Vodeći projektant: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh 		Razmjera: R=	Broj strana:
Saradnik/ci:		Prilog: <b>3D PERSPEKTIVE</b>	Broj priloga: A.10
Datum izrade: Jun 2026		Datum revizije:	