

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹

BOJAN VUJOŠEVIĆ

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT (P+1)

LOKACIJA³DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 4086/11, KO DOLJANI,
NA URBANISTIČKOJ PARCELI UP 316, ZONA B U
ZAHVATU DUP-A „MURTOVINA“ U PODGORICIDIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

SABINA INAJETOVIC, dipl.ing .arh.

PROJEKTANT⁶

DOO „INTESA GROUP“ BIJELO POLJE

Ul. Živka Žižića, Bijelo Polje

ODGOVORNO LICE⁷

FATMIR MAHMUTOVIĆ

VODEĆI PROJEKTANT⁸

SABINA INAJETOVIC, dipl.ing .arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹ SABINA INAJETOVIC, dipl.ing .arh.SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

S A D R Ž A J TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA
2. IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

1.S A D R Ž A J OPŠTE DOKUMENTACIJE

1. NASLOVNA STRANA – obrazac 1
2. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
3. UGOVOR O PROJEKTOVANJU
4. DOKUMENTACIJA PROJEKTANTSKE ORGANIZACIJE
 - a. RJEŠENJE O REGISTRACIJI PROJEKTANTSKE ORGANIZACIJE
 - b. IZVOD I CENTRALNOG REGISTRA
 - c. LICENCE FIRME
 - d. LICENCE FIZIČKOG LICA
 - e. POLISA OSIGURANJA PROJEKTANTA
5. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
6. PROJEKTNI ZADATAK

2.S A D R Ž A J IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

Tekstulna dokumentacija

1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA
 - Izjava projektanta
 - Izjava geometra

GRAFICKA DOKUMENTACIJA

- SITUACIONI PLAN	1 : 200
- SITUACIONO RJEŠENJE	1 : 100
- PARTERNO RJEŠENJE	1 : 100
- OSNOVA TEMELJA	1 : 50
- OSNOVA PRIZEMLJA	1 : 50
- OSNOVA I SPRATA	1 : 50
- OSNOVA KROVA	1 : 50
- PRESJEK 1-1	1 : 50
- PRESJEK 2-2	1 : 50
- SJEVERO-ZAPADNA FASADA	1 : 50
- JUGO-ISTOČNA FASADA	1 : 50
- SJEVERO-ISTOČNA FASADA	1 : 50
- JUGO-ZAPADNA FASADA	1 : 50
- 3D PRIKAZ	



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	BOJAN VUJOŠEVIĆ
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA (S.T.C.)
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
MJESTO :	PODGORICA
LOKACIJA:	DIO KAT. PARCELE BROJ 4086/11, KO DOLJANI, NA URBANISTIČKOJ PARCELI UP 316, ZONA B U ZAHVATU DUP-A „MURTOVINA“ U PODGORICI

1.1.OPŠTA DOKUMENTACIJA

BIJELO POLJE, maj, 2026. god

M.P. _____



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: BOJAN VUJOŠEVIĆ
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA (S.T.C.)
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT
MJESTO : PODGORICA
LOKACIJA: DIO KAT. PARCELE BROJ 4086/11, KO DOLJANI, NA URBANISTIČKOJ
PARCELI UP 316, ZONA B U ZAHVATU DUP-A „MURTOVINA“ U
PODGORICI

1.3.UGOVOR O PROJEKTOVANJU

BIJELO POLJE, maj, 2026. god

M.P.



UGOVOR

O IZRADI DOKUMENTACIJE IDEJNOG/GLAVNOG PROJEKTA

Zaključen između:

VUJOŠEVIĆ BOJAN - u daljem tekstu **Investitor** i
DOO „INTESA GROUP” - Bijelo Polje, u daljem tekstu **Projektant**.

PREDMET UGOVORA : Izrada idejnog/glavnog rješenja stambeni objekta (P+1).

Čl.1.

Investitor povjerava **Projektantu**, izradu idejnog rješenja STAMBENI OBJEKAT koji se planira graditi na dijelu kat. parcele broj 4086/11, KO Doljani, na urbanističkoj parceli UP 316, Zona B u zahvatu DUP-a „Murtočina“ u Podgorici, u svemu prema važećim zakonima i pravilnicima.

Čl.2.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi idejnog rješenja u roku od tri dana od potpisivanja Ugovora, odnosno uplate Avansa, kao i da sve ugovorene obaveze završi u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora.

Čl.3.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** plati izradu idejnog rješenja u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je **Investitor** prihvatio.

Čl.4.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:

- 50% Avans
- 50% po predaji projektne dokumentacije.

Čl.5.

Projektant se obavezuje da ugovorenu projektnu dokumentaciju uradi u svemu prema **UTU-ma** kao i važećim zakonu o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br.19/25 od 04.03.2025. godine i propisima za ovu vrstu objekta.

Čl.6.

Projektant se obavezuje da **Investitoru** dostavi idejno rješenje u svemu prema projektnom zadatku koji je **Investitor** potpisao.

Čl.7.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Čl.8.

Ugovarači su saglasni da sve eventualne sporove u vezi ovog Ugovora riješe sporazumno, u protivnom nadležan je sud u Podgorici.

Čl.9.

Ovaj Ugovor je sacinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih ugovarači zadržavaju po 2(dva).

U Bijelom Polju, maj, 2026. god.

VUJOŠEVIĆ BORIS

Vujošević B.

„INTESA GROUP“ d.o.o.

Bijelo Polje



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	BOJAN VUJOŠEVIĆ
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA (S.T.C.)
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
MJESTO :	PODGORICA
LOKACIJA:	DIO KAT. PARCELE BROJ 4086/11, KO DOLJANI, NA URBANISTIČKOJ PARCELI UP 316, ZONA B U ZAHVATU DUP-A „MURTOVINA“ U PODGORICI

1.4.DOKUMENTACIJA PROJEKTANTSKE ORGANIZACIJE

BIJELO POLJE, maj, 2026. god





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0487443 / 010
PIB: 02729644

Datum registracije: 12.08.2008.
Datum promjene podataka: 25.11.2024.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" - BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: INTESA GROUP
Telefon: +3826998884
eMail: intesa.mne@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 31.07.2008.
Datum donošenja Statuta: 31.07.2008. Datum promjene Statuta: 18.11.2024.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Adresa za prijem službene pošte: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Adresa sjedišta: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

FUAD ŠABOVIĆ 2001973280019 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

FUAD ŠABOVIĆ 2001973280019 CRNA GORA

Adresa: PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

FATMIR MAHMUTOVIĆ 3110978280146 CRNA GORA

Adresa: ZAIMOVIĆA LIVADE BB BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 28.11.2024 godine u 08:01h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Centralni registar privrednih subjekata
CRPS- br.2260
Podgorica 25.10.2012.godine
DF

"INTESA GROUP" D.O.O. – BIJELO POLJE

U vezi Vašeg zahtjeva od 25.10.2012.godine, obavještavamo Vas da smo uvidom u poslednji statut od 27.12.2011.g. utvrdili da je „INTESA GROUP“ D.O.O. Bijelo Polje, registarski broj 5-0487443, pored pretežne djelatnosti pod šifrom 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, registrovan za obavljanje i sljedećih djelatnosti:

- 41.10 Razrada građevinskih projekata
- 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva
- 42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica
- 42.13 Izgradnja mostova i tunela
- 42.21 Izgradnja cjevovoda
- 42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
- 42.91 Izgradnja hidro objekata
- 42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih
- 43.11 Rušenje objekata
- 43.12 Pripremna gradilišta
- 43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
- 43.21 Postavljanje električnih instalacija
- 43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje
- 43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
- 43.31 Malterisanje
- 43.32 Ugradnja stolarije
- 43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga
- 43.34 Bojenje i zastakljivanje
- 43.39 Ostali završni radovi
- 43.91 Krovni radovi
- 43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi



Ovlašćeno lice
Milo Paunović

CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bijelo Polje
BROJ: 70/31-01049-1
BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

DUPLIKAT

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...80/20) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" BIJELO POLJE**

BIJELO POLJE

PIB **02729644**

701

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **70/31-01049-1.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **24.09.2008. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNIK

Zoran Kuč
Zoran Kuč

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA

Područna jedinica Bijelo Polje

BROJ: 70-01-001035-7

BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

DUPLIKAT

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01 i 80/04) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP"**
BIJELO POLJE

Adresa **BIJELO POLJE**
BIJELO POLJE
TRŠOVA LAMELA E BR.35

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB **0 2 7 2 9 6 4 4**

(Matični broj)

7 0 1

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **24.09.2008.** godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.



NAČELNIK

Zoran Kuć

Zoran Kuć



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2095/3

Podgorica, 23.02.2026.godine

„INTESA GROUP“ D.O.O.

BIJELO POLJE

ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marija Izgarević Pavičević, državna sekretarka

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik

MINISTAR
Slaven Radunović





Broj: UPI 09-332/25-2095/3

Podgorica, 23.02.2026. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „Intesa group“ doo Bijelo Polje, broj UPI 09-332/25-2095/2-1 od 02.02.2026. godine, za izmjenu licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, broj UPI 09-332/25-2095/2 od 01.09.2025.godine, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu „**INTESA GROUP**“ doo Bijelo Polje, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rešenje broj UPI 09-332/25-2095/2 od 01.09.2025.godine

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-2095/2-1 od 02.02.2026.godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „Intesa group“ doo Bijelo Polje, pretežna djelatnost - 7112 – inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-2094/2 od 22.08.2025. godine, kojim je **Sabini Inajetović, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) Ugovor o radu, broj 03/25 od 16.01.2025. godine, sa Sabinom Inajetović, na neodređeno, sa punim radnim vremenom (40 časova sedmično).
- 3) rješenje broj UPI 09-332/25-2388/2 od 17.07.2025. godine, kojim je **Fuadu Šaboviću, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije

- i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 4) Ugovor o radu, broj 09/26 od 02.02.2026 godine, sa Fuadom Šabovićem, na neodređeno, sa punim radnim vremenom (40 časova sedmično).
 - 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0487443 / 010.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2094/2

Podgorica, 22.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Sabina Inajetović, broj UPI 09-332/25-2094/1 od 26.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Sabini Inajetović, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Prijepolja, Republika Srbija izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-2094/1 od 26.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Sabina Inajetović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: kopija pasoša Republike Srbije; dozvola za privremeni boravak i rad izdata od strane PJ Bijelo Polje; rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj UPI 14-332/23-1738/2 od 12.02.2024. godine, kojim se Sabini Inajetović, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Bijelog Polja, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta i potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-585 od 22.01.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje ovog ministarstva broj UPI 14-332/23-1738/2 od 12.02.2024. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo

licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

POTVRDA O ČLANSTVU

INAJETOVIĆ SABINA

IME I PREZIME

Prijepolje

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
15.01.2024.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 30.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović



POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: INTESA GROUP, 84000 Bijelo Polje, Živka Žižića bb
 PIB:02729644

Osiguranik: INTESA GROUP, 84000 Bijelo Polje, Živka Žižića bb
 PIB:02729644

Početak osiguranja: 11.3.2026 Prestanak osiguranja: 11.3.2027 Dospijeće: 11.03
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 449,41

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)	
1 Osiguranje od odgovornosti projektanata					
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- »izrada tehničke Dokumentacije i gradnja objekta" .(Osiguranika). Broj zaposlenih (zap.lica 5 broj licenciranih inženjera 1.) Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR -Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur. -Teritorijalno pokriva: Crna Gora.	100.000,00	100.000,00	1.223,88	
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55	
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	734,33	0,00	73,43	
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	660,90	0,00	99,14	
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	112,35	
Ukupno:				449,41	
				PREMIJA OSIGURANJA	449,41
				Porez:	40,45
				UKUPNO ZA UPLATU:	489,86

NAPOMENA:

NAPOMENA:

-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima , za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

-Osiguravajuće pokriće shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slucaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slucaja. Ukoliko na dan osiguranog slucaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Ugovarač osiguranja: INTESA GROUP, 84000 Bijelo Polje, Živka Žižića bb
PIB:02729644

Osiguranik: INTESA GROUP, 84000 Bijelo Polje, Živka Žižića bb
PIB:02729644

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).
-Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa

Premija osiguranja 489,86 € obračunata za period od 11.03.2026 do 11.03.2027 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail intesa.mne@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatinim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospjece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.



Za Osiguravača



Za Ugovarača

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	BOJAN VUJOŠEVIĆ
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA (S.T.C.)
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
MJESTO :	PODGORICA
LOKACIJA:	DIO KAT. PARCELE BROJ 4086/11, KO DOLJANI, NA URBANISTIČKOJ PARCELI UP 316, ZONA B U ZAHVATU DUP-A „MURTOVINA“ U PODGORICI

1.5.URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

BIJELO POLJE, maj, 2026. god

M.P.





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/25 – 1721
Podgorica, 17. 11. 2025. godine

BOJAN VUJOŠEVIĆ

Poštovani,

Na vaš zahtjev broj 08-332/25 – 1721 dostavljamo vam primjerak urbanističko - tehničkih uslova broj 08-332/25 – 1721 od 23. 09. 2025. godine, za izradu tehničke dokumentacije za UP 316, zona B, u zahvatu DUP-a „Murtočina“ u Podgorici.

Ovim aktom dostavljamo Vam i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdati od strane d.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ iz Podgorice pod brojem UPI-02-041/25 – 11299/2 od 10.11.2025. godine.

Prilog: kao u tekstu





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/25 - 1721
Podgorica, 23. septembar 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj na osnovu člana člana 143.stav 3. Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), a u vezi sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 86/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina" („Službeni list Crne Gore", broj 52/18), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na dan 23. 10. 2025. godine, i podnjetog zahtjeva, izdaje

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta
na urbanističkoj parceli UP 316, zona B, u zahvatu DUP-a „Murtovina" u Podgorici

Podnosilac zahtjeva
VUJOŠEVIĆ BOJAN

Postojeće stanje

Katastarska parcela br. 4086/11 KO: Doljani, prema listu nepokretnosti prepis br.3591, površine je 368m², nezgrađena i bez tereta i ograničenja.

U prilogu ovih urbanističko-tehničkih uslova su i prethodno navedeni list nepokretnosti i kopija plana. Uvidom u važeću plansku dokumentaciju utvrđeno je da se katastarska parcela broj 4086/11 KO: Doljani, nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina" u Podgorici u daljem tekstu DUP „Murtovina" u Podgorici.

DUP-om „Murtovina", na prostoru katastarske parcele br. 4716/4 KO: Doljani, formirana je urbanistička parcela UP 316, zona B, na kojoj je planirana izgradnja novog objekta pod sljedećim uslovima:

Planirano stanje lokacije

Urbanistička parcela i građevinska linija

Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela i građevinske linije.

Urbanistička parcela broj **UP 316, zona B**, je definisana koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Plan, parcelacije, nivelacije i regulacije" i površine je prema tabeli plana 345m².

Ovim prilogom definisane su i građevinske linije.

Precizan podatak o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.

U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument evidentirana je katastarska parcela kao neizgrađena površina.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

DUP-om "Murtočina" planirana namjena površina za urb.parcelu UP 316, zona B, je **SMG** - površina za stanovanje male gustine.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Spratnost objekata data je na grafičkim prilogima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

Stanovanje male gustine

Opšte smjernice

Maksimalni indeks zauzetosti je 0.3

Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.7

- Maksimalna BRGP objekata za stanovanje je 500 m² sa najviše 3 stambene jedinice.
- Maksimalna spratnost objekata je P+2.

Planirani objekti

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalna BGP pod objektom i BGP objekta date su u **tabeli**.
- Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu, označena sa GL1, takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2. Građevinske linije su date grafički i definisane su koordinatama karakterističnih tačaka što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.
- Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.
- Građevinska linija prema susjednoj urbanističkoj parceli je na min 2,00m, izuzetno ovo odstojanje može biti i manje uz saglasnost susjeda. Građevinska linija prema susjednoj parceli može biti na granici urbanističke ukoliko se uz saglasnost susjeda gradi dvojni objekat (posebno kod užih urbanističkih parcela).

- Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena ili jedne od spratnih etaža za poslovanje. Poslovni prostor na spratnoj etaži može biti za namjene koje ne ometaju osnovnu namjenu stambenog naselja.
- Spratnost objekta data je u grafičkom dijelu i tabelarnom prikazu Plana.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum **2,0** m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili **pomoćnog objekta** na parceli, maksimalne spratnosti P ipovršine do 30 m², uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.

Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele. Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture.

Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

zona B		POSTOJEĆE STANJE									
Br. urbanističke parcele	Površina UP (m ²)	BR. OBJEKTA	POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²) Glavni objekat	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m ²) Pomoćni objekat	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m ²) Ukupno	INDEKS ZAUL.	BRGP POVRŠINA (m ²) Glavni objekat	BRGP POVRŠINA (m ²) Pomoćni objekat	BRGP POVRŠINA (m ²) Ukupno	INDEKS IZGRAD.	POSTOJEĆA SPRATNOST
UP 316	345	/			0	0,00			0	0,00	/

PLANIRANO STANJE						
Max površina pod objektom UKUPNO (m ²)	Max BRGP površina UKUPNO (m ²)	Max Indeks zaul.	Max Indeks izgrad.	Max spratnost	NAMENA	Max broj stambenih jedinica
104	242	0,30	0,70	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	2

Planirana max površina pod objektom za UP 316 je 104m².

Planirana max BRGP je 242m².

Planirana max spratnost objekta P+2.

Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO)

Smjernice za projektovanje i izdavanje UTU-a

- Step en ozelenjenosti je minimum 30% u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele.
- Na parcelama sa postojećim objektima koji ne ispunjavaju zahtjeve ovog plana step en ozelenjenosti je 25% na nivou urbanističke parcele.
- Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje.
- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.
- Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
- Zbog nemogućnosti planiranja linearne sadnje (širina trotoara manja od 2,5 m) u okviru trotoara neophodno je planirati drvored ivicom parcele orijentisane ka saobraćajnici.
- Staze u vrtu su važan element i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.
- Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju.
- Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.
- Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbilja u kombinaciji sa cvjetnicama..

- tamo gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbunja planirati **vertikalno i krovno zelenilo**, kao i sadnju u žardinjerama radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada kuća, terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola.
- na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja.

Uređenje terena

Sastavni dio projektna dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Etapnost realizacije

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

Ostali uslovi

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%^oC (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%^oC), a najtopliji jul sa 26,7%^oC),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

Infrastruktura

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane saobraćajnice .

Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

Saobraćaj u mirovanju:

U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima:

- | | | | |
|---------------|-------------------------------|-------|--------------------|
| - Stanovanje | (na 1000 m ²) | | 12 parking mjesta; |
| - Proizvodnja | (na 1000 m ²) | | 14 parking mjesta; |
| - Poslovanje | (na 1000 m ² BRGP) | | 20 parking mjesta; |
| - Trgovina | (na 1000 m ²) | | 43 parking mjesta; |

Normativi su preuzeti iz PUP-a Podgorice i Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici uz sagledavanje mogućnosti prostora.

Parkiranje za stanovanje manjih gustina može biti riješeno kao površinsko na parceli ili smješteno u podzemnim etažama ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u podzemnim etažama treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%).

Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na sopstvenoj parceli ili organizovano u višeetažnim podzemnim garažama.

Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za

pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 0.5m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehnička i geotehnička ispitivanja terena.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija u garažama mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

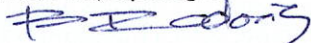
U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

OBRADILI :

Beti Radović, dipl.ing.arh.



Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.



PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- Listovi nepokretnosti i kopije katastarskog plana



Beti Radović, dipl.ing.arh.

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE



17600000089



101-919-53778/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-53778/2025

Datum: 02.10.2025

KO: DOLJANI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA PLA 101-917/25-4766, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3591 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4086	11		32 26	17/03/2025	DOLJANI	Livada 1. klase KUPOVINA		368	2.76
								368	2.76

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2111986280026 0		VUJOŠEVIĆ DUŠAN BOJAN KRALJA NIKOLE BB, NIKOLJAC Bijelo Polje 0	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4086	11			1	Livada 1. klase	02/12/2015 10:29	NA KAT.PARC. 4086/13 / POSLUŽNO DOBRO / ZABILJ.PRAVA SLUŽ. PROLAZA U KORIST PARCELA 4086/2 , 4086/3 , 4086/4 , 4086/5 , 4086/6 , 4086/7 , 4086/8 , 4086/9 , 4086/10 , 4086/11 / POVLASNO DOBRO /

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

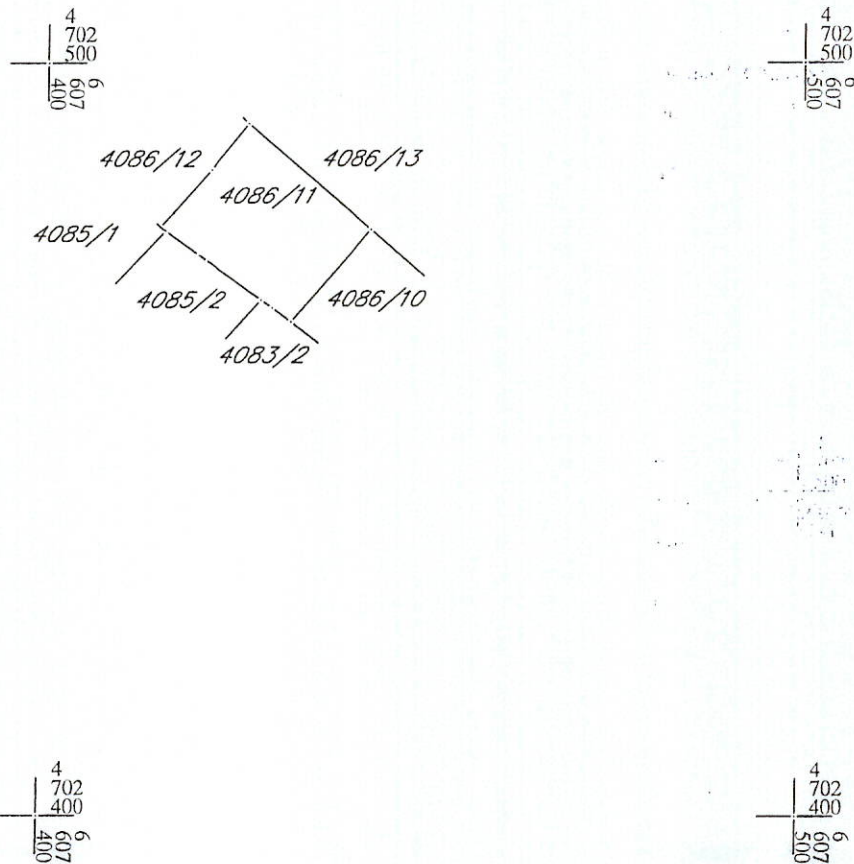
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/25-4766
Datum: 03.10.2025.



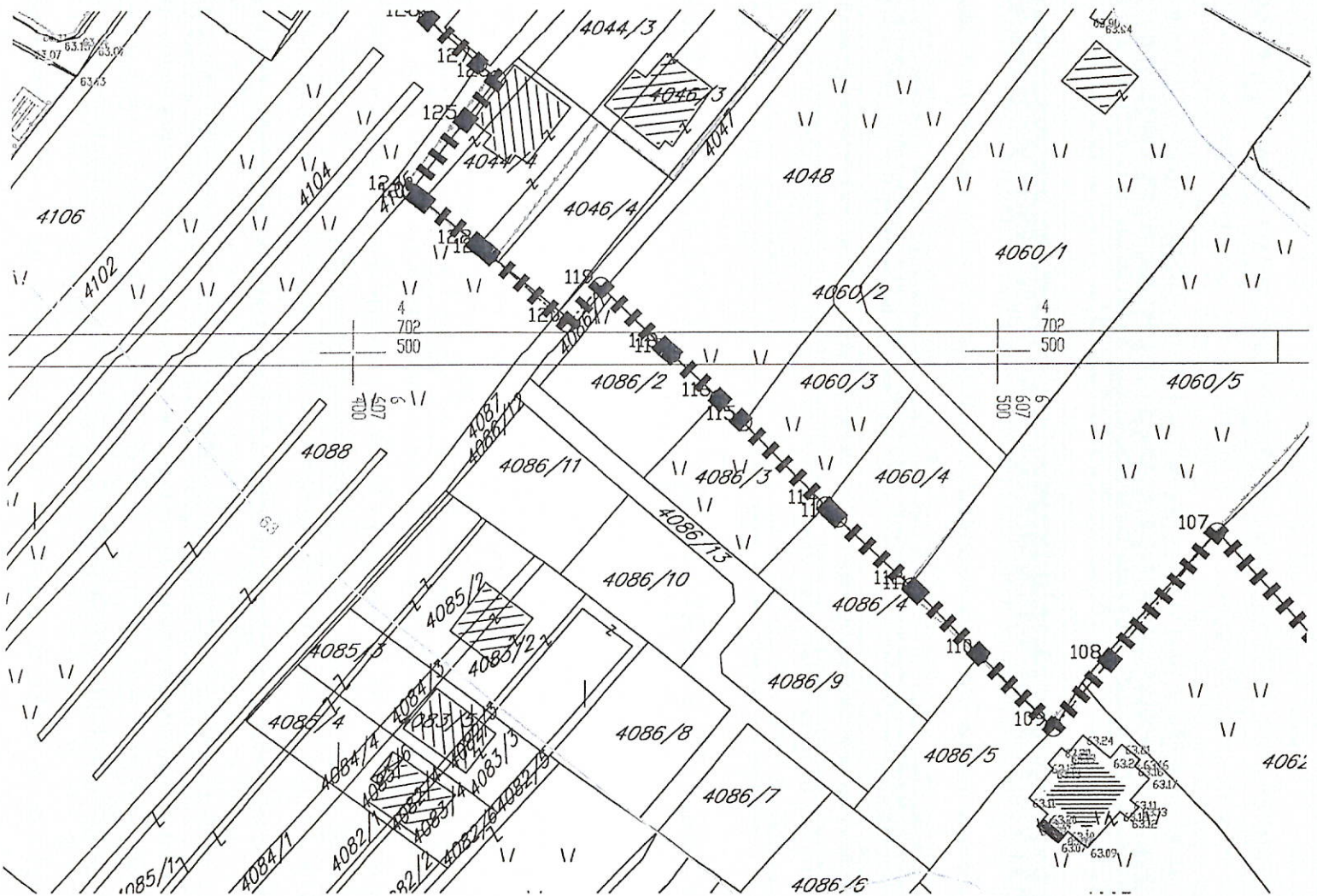
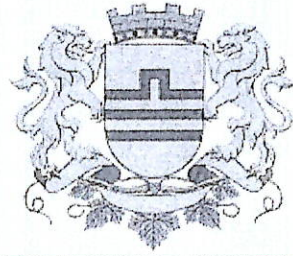
Katastarska opština: DOLJANI
Broj lista nepokretnosti: 3591
Broj plana: 14
Parcela: 4086/11

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



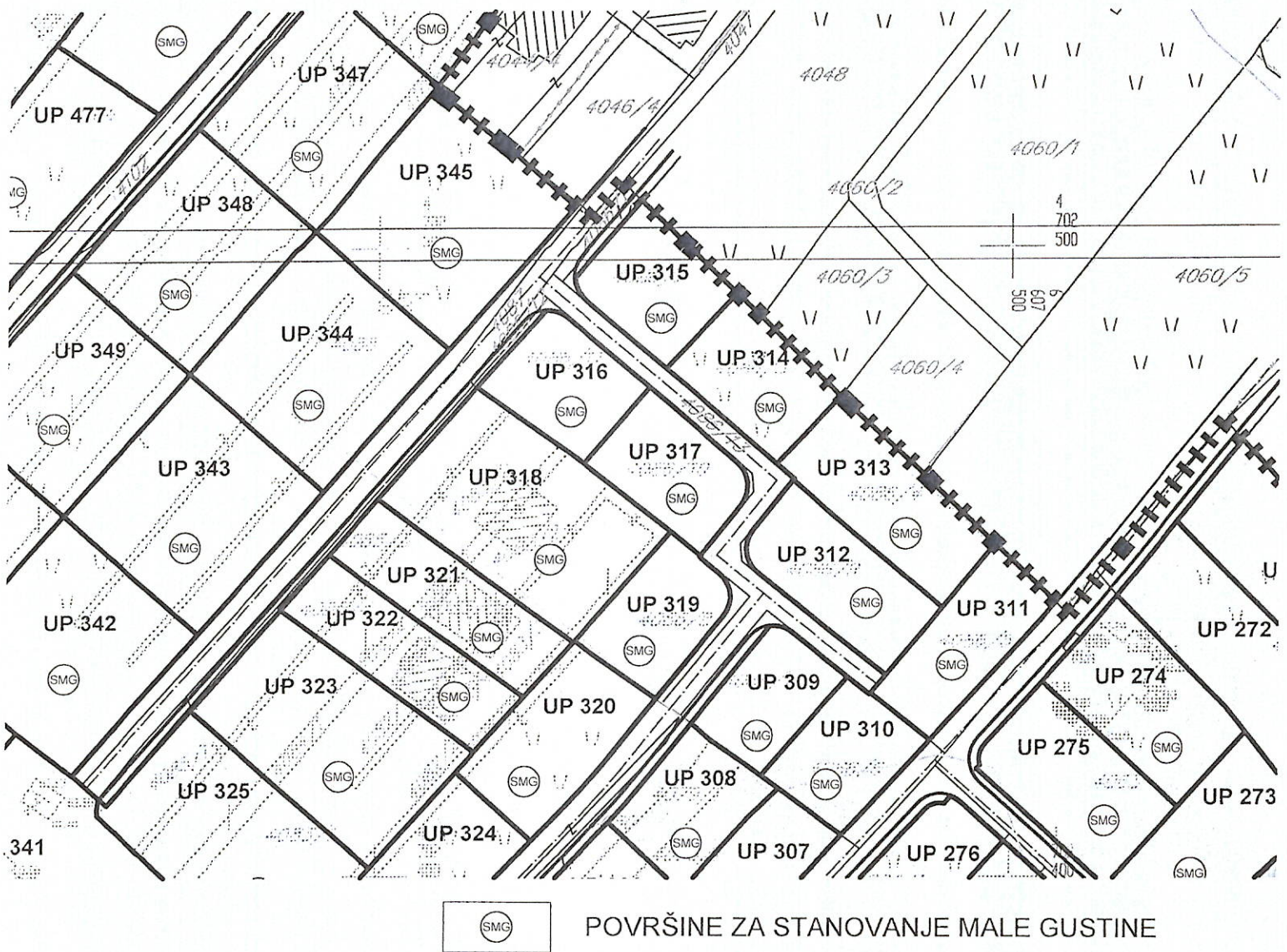
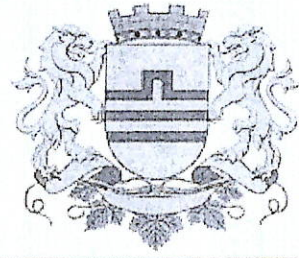
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



GRAFIČKI PRILOG – Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a » Murtovina » u Podgorici
Za urbanističku parcelu 316, zona B

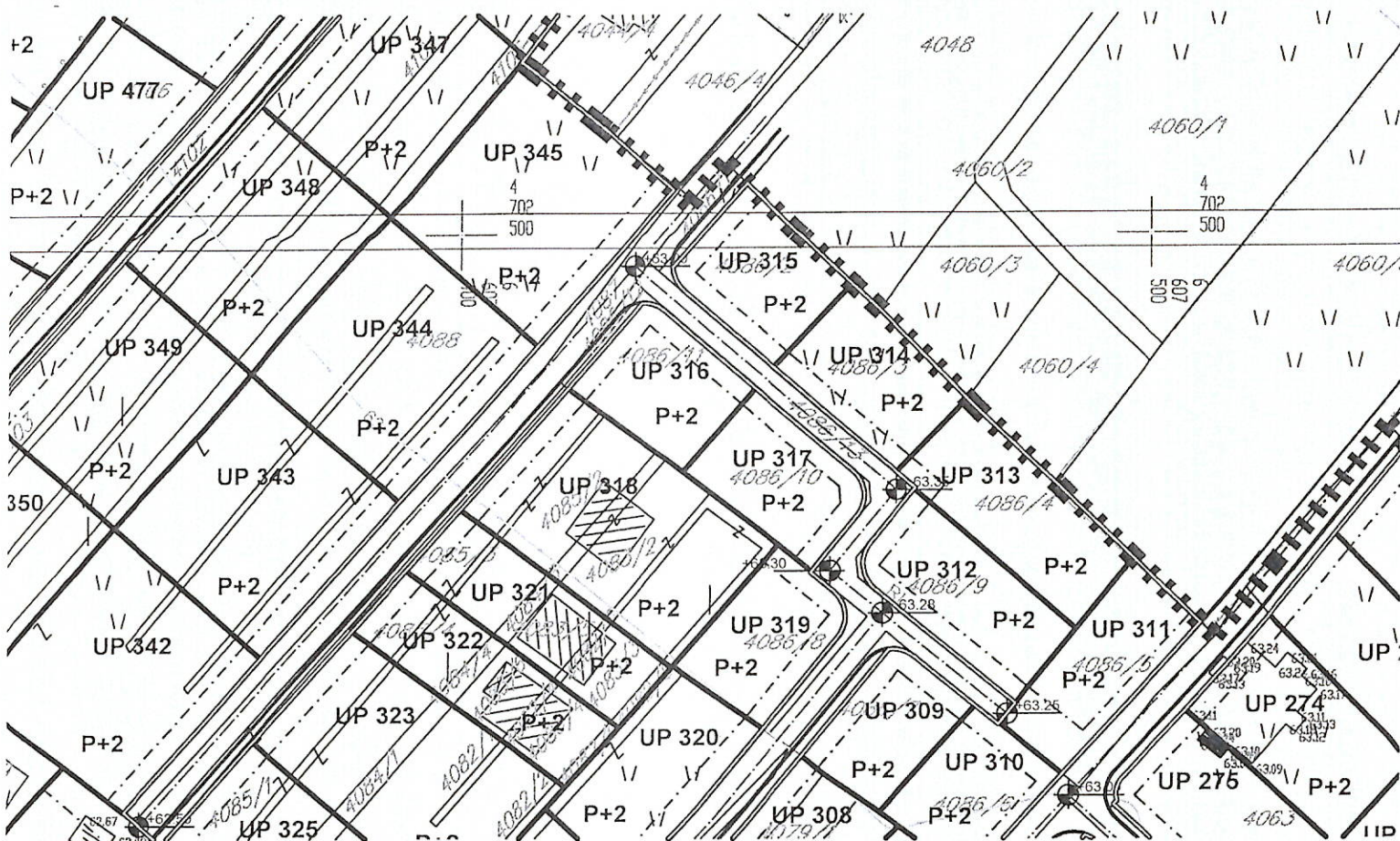
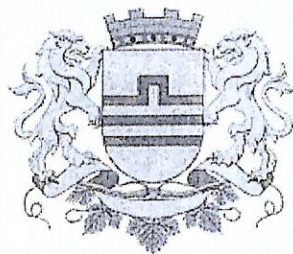
01



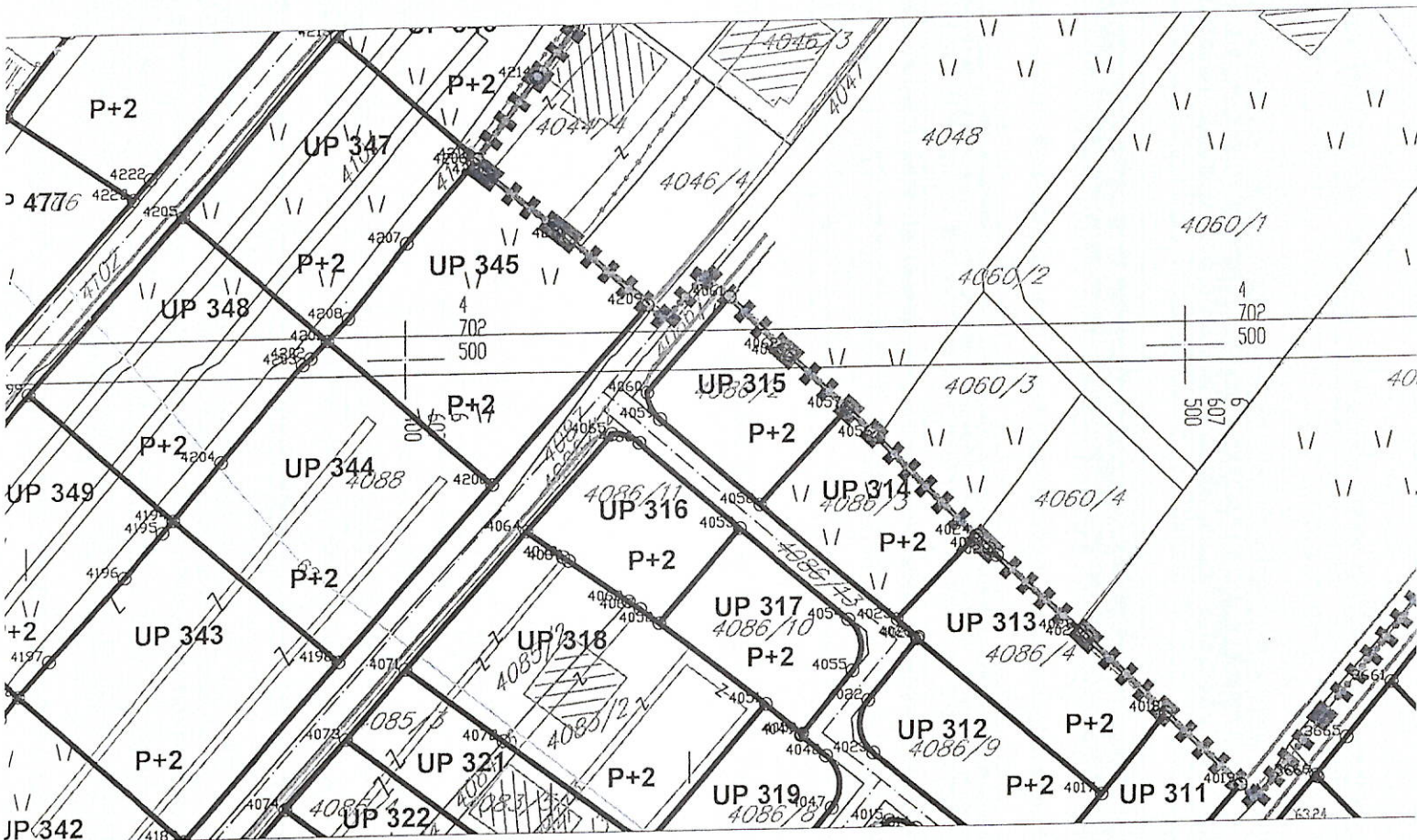
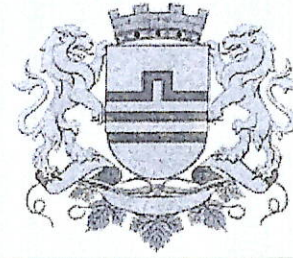
GRAFIČKI PRILOG – Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a » Murtovina » u Podgorici
Za urbanističku parcelu 316, zona B

02



GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije, nivelacije i regulacije	03
Izvod iz DUP-a » Murtovina » u Podgorici Za urbanističku parcelu 316, zona B	

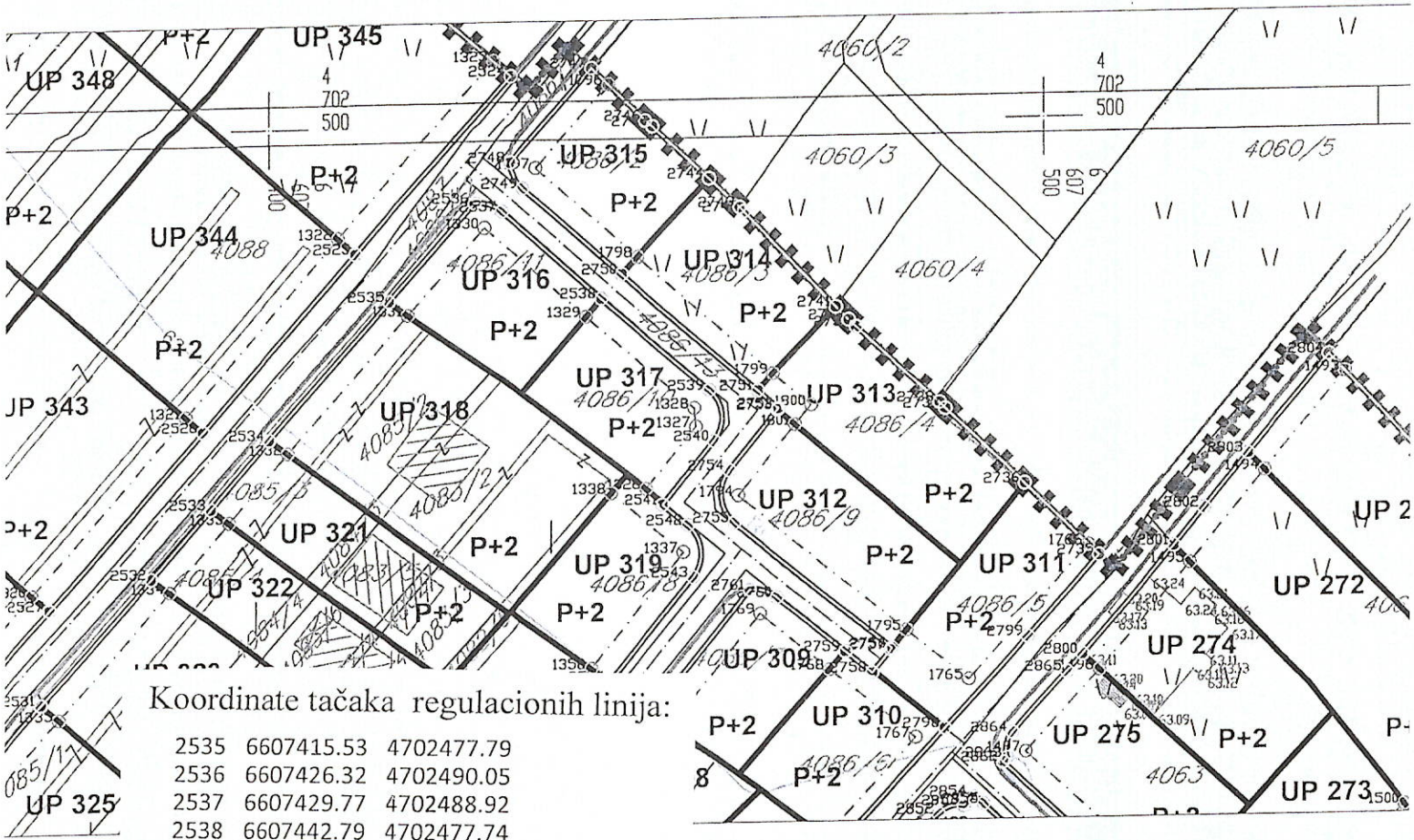
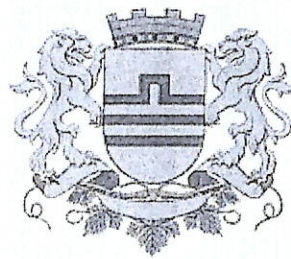


4064	6607415.53	4702477.79		
4065	6607426.32	4702490.05		
4066	6607429.77	4702488.92		
4067	6607429.96	4702467.50		
4068	6607428.44	4702468.52		
4069	6607420.85	4702473.95	4052	6607432.39 4702465.63
4070	6607420.13	4702474.43	4053	6607442.79 4702477.74

GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije, nivelacije i regulacije sa koordinatama prelomnih tačaka urbanističkih parcela

Izvod iz DUP-a » Murtočina » u Podgorici
 Za urbanističku parcelu 316, zona B

04



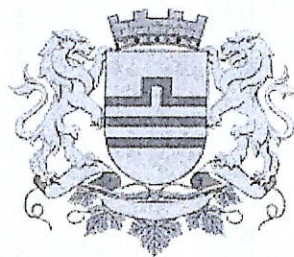
Koordinate tačaka regulacionih linija:

2535	6607415.53	4702477.79
2536	6607426.32	4702490.05
2537	6607429.77	4702488.92
2538	6607442.79	4702477.74

Koordinate tačaka gradjevinskih linija:

1329	6607440.84	4702475.47
1330	6607427.53	4702486.89
1331	6607417.97	4702476.01

GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije, nivelacije i regulacije sa koordinatama prelomnih tačaka gradjevinskih i regulacionih linija	05
Izvod iz DUP-a » Murtočina » u Podgorici Za urbanističku parcelu 316, zona B	



LEGENDA



POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4kV
koje se zadržavaju



PLANIRANA TRAFOSTANICA 10/0,4kV

TRAFOSTANICA 10/0,4kV koja se izmiješta

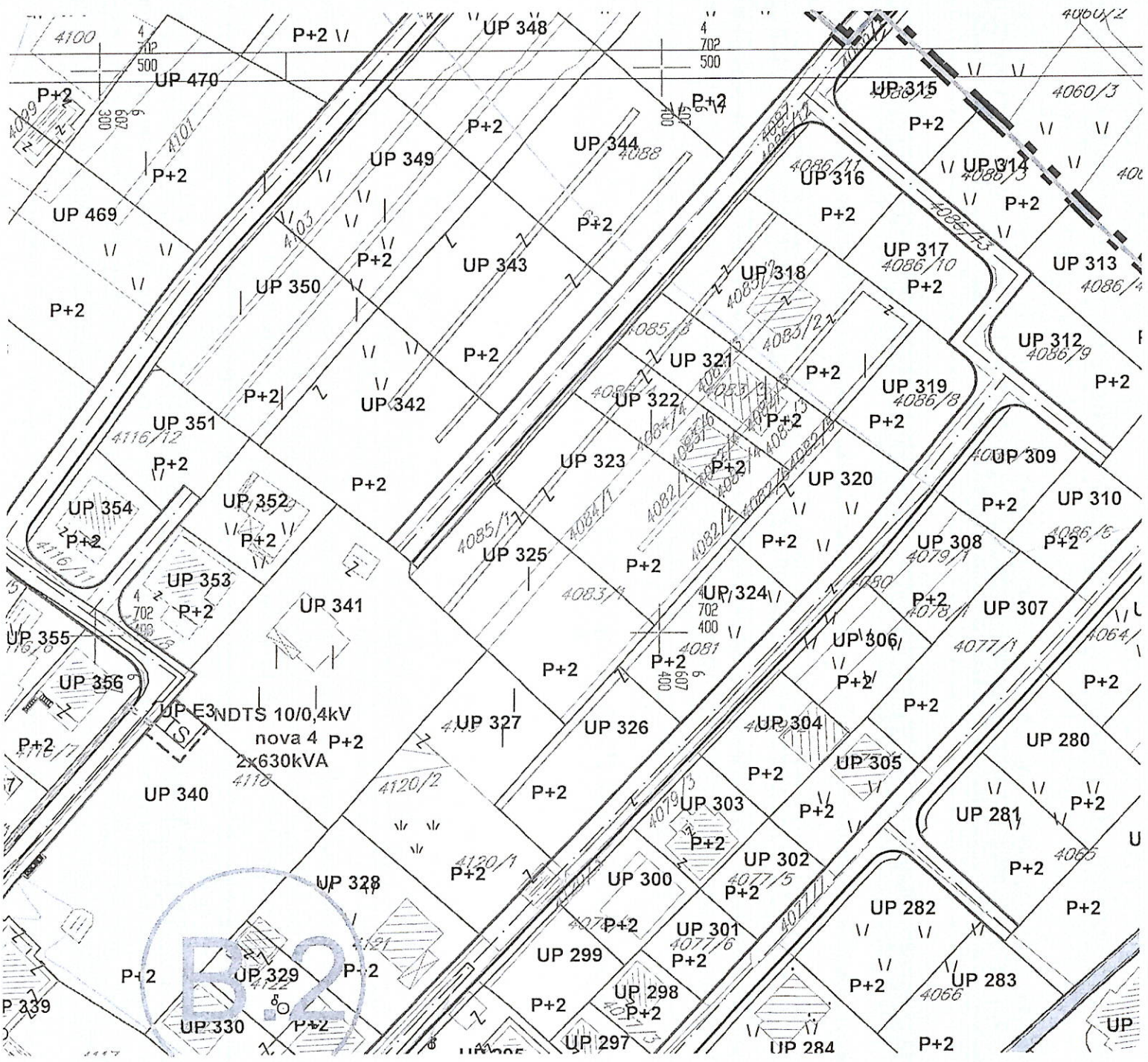
————— POSTOJEĆI 10kV kabal

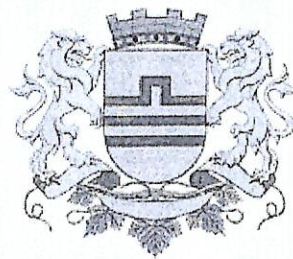
————— PLANIRANI 10kV KABAL

A,B,C OZNAKE i GRANICE TRAFOREONA

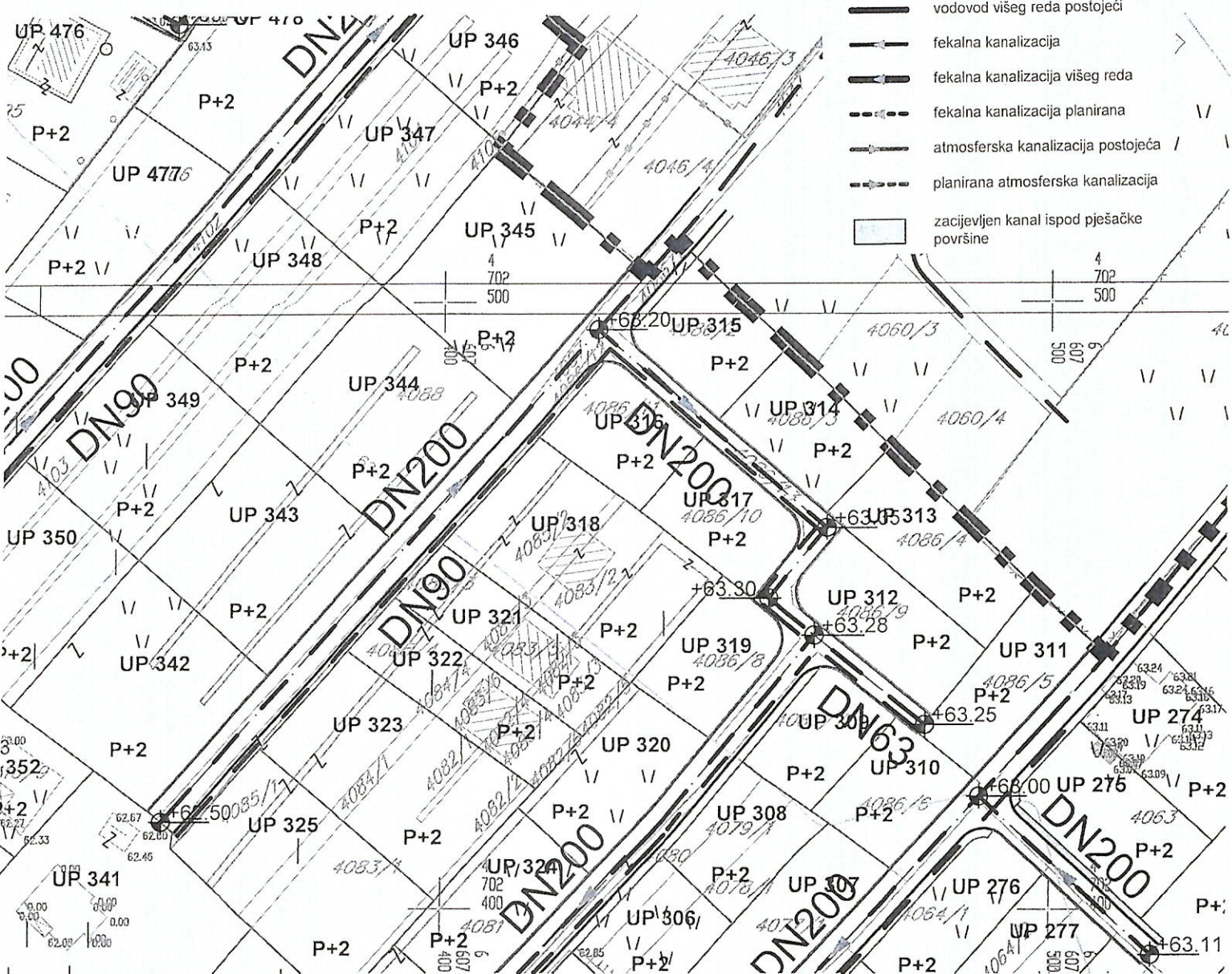


GRANICA ZAŠTITE DALEKOVODA











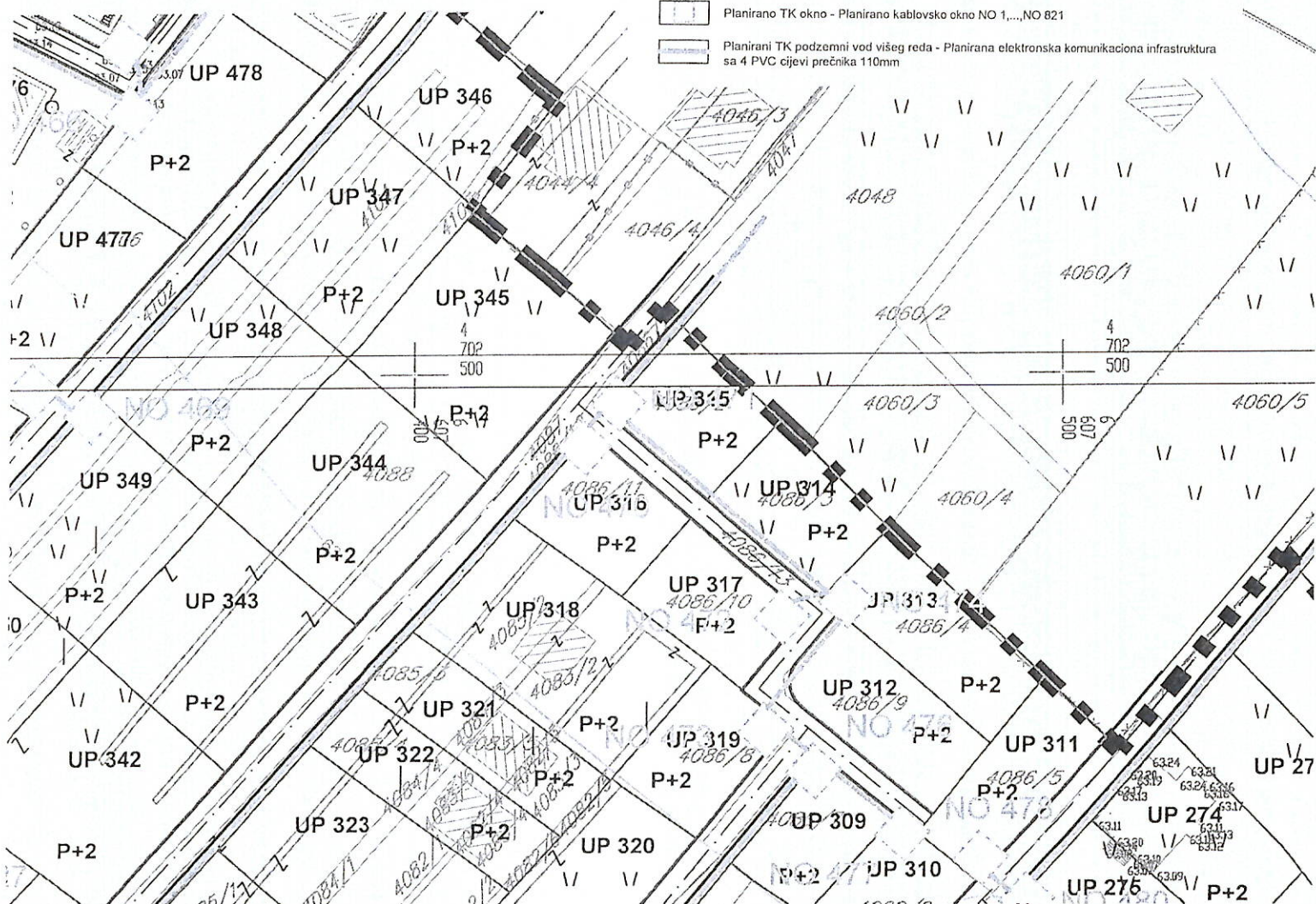
- vodovod postojeći
- - - vodovod planirani
- vodovod višeg reda postojeći
- fekalna kanalizacija
- fekalna kanalizacija višeg reda
- - - fekalna kanalizacija planirana
- atmosferska kanalizacija postojeća
- - - planirana atmosferska kanalizacija
- zacijevljen kanal ispod pješačke površine



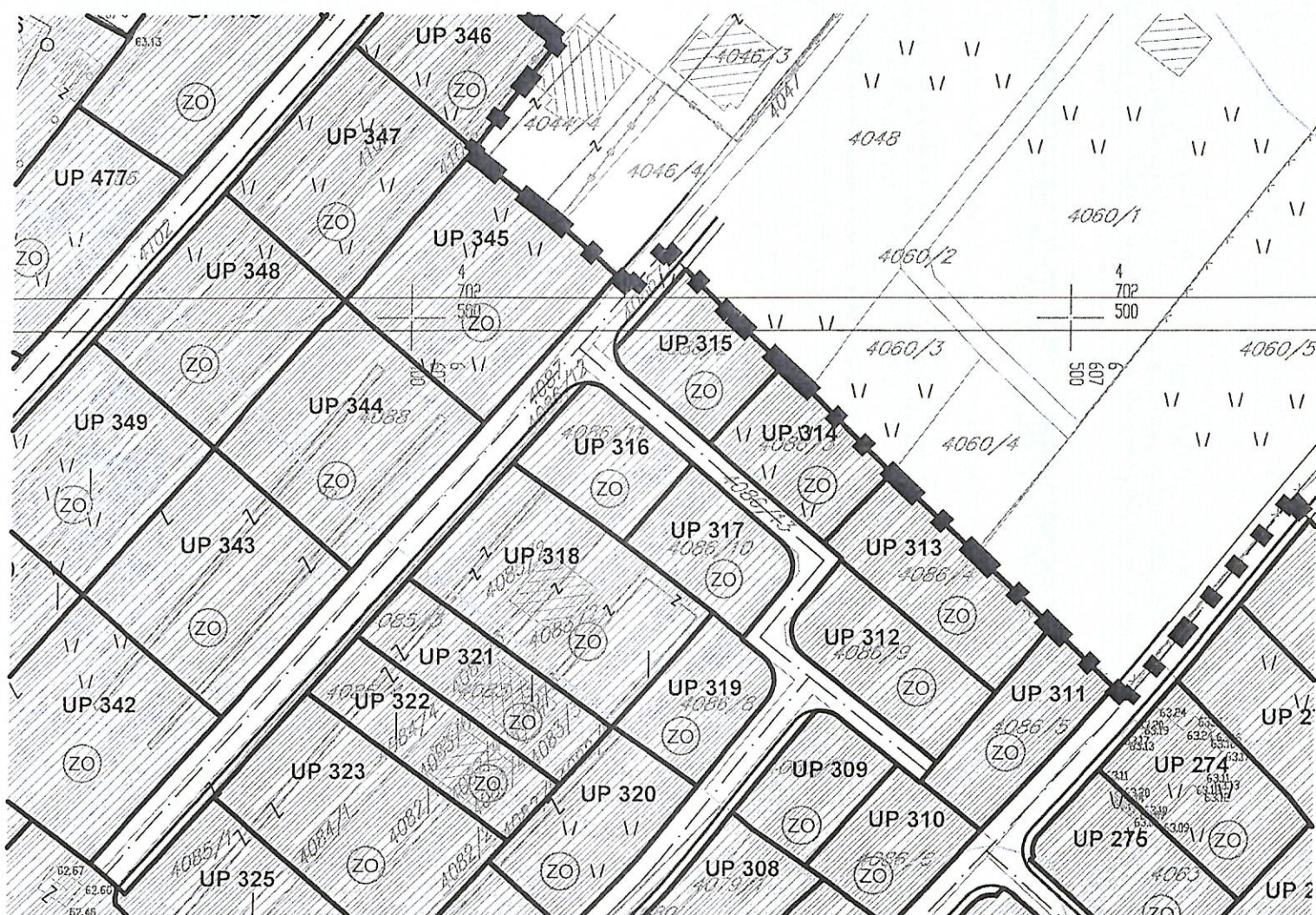
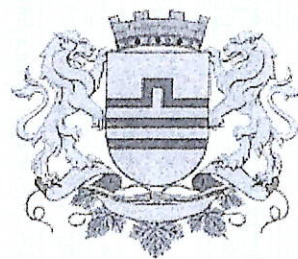
GRAFIČKI PRILOG – Plan hidrotehničke infrastrukture	08
Izvod iz DUP-a » Murtovina » u Podgorici Za urbanističku parcelu 316, zona B	



-  Telefonska centrala - Postojeći elektronski komunikacioni čvor RSS Masline
-  TK okno - Postojeće kablovsko okno
-  TK podzemni vod višeg reda - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablom Podgorica-Kolašin-Bijelo Polje-Beograd
-  TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
-  Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1,...,NO 821
-  Planirani TK podzemni vod višeg reda - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi prečnika 110mm



GRAFIČKI PRILOG – Plan telekomunikacione infrastrukture	
Izvod iz DUP-a » Murtovina » u Podgorici Za urbanističku parcelu 316, zona B	09



Zelenilo individualnih stambenih objekata

GRAFIČKI PRILOG – Plan pejzažne arhitekture

Izvod iz DUP-a » Murtočina » u Podgorici
Za urbanističku parcelu 316, zona B

10



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, Ulica zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefon: Kabinet (+382 20 440 300), Korisnički servis (+382 20 440 388)
E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me
Website: www.vikpg.me

Žiro računi:
NLB: 530-22-44
Lovćen banka: 565-2334-69
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13
CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

Broj: **UPI-02-041/25-11299/2**

Podgorica, 07. 11. 2025

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

170937, 3001-1576/2025

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 8 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG broj 19/25), člana 21 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 045/2025), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj D 08-332/25-1721 od 23.10.2025. godine koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/25-11299/1 od 28.10.2025. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP316, zona B, u zahvatu DUP-a „Murtovina“ (katastarska parcela broj 4086/11 KO Doljani) u Podgorici, investitora Vujošević Bojana** (prema urbanističko-tehničkim uslovima D 08-332/25-1721 od 23.09.2025. godine, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP316 planirana izgradnja objekta površine prizemlja 104m², maksimalne bruto građevinske površine 242m² i spratnosti do P+2. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja (2 stambene jedinice).

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice sjeverozapadno od predmetne parcele i u sklopu nje je planirana izgradnja vodovoda DN90mm i fekalne kanalizacije DN200mm kao i saobraćajnice sjeveroistočno od parcele i u sklopu nje je planirana izgradnja vodovoda DN63mm i fekalne kanalizacije DN200mm. Planirano stanje hidrotehničkih instalacija je

sastavni dio grafičkih priloga UTU-a. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje objekta na UP316 na vodovodnu mrežu. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje DUP-om planiranih vodovoda saobraćajnicama do predmetne parcele, kao i svih uzvodnih cjevovoda do priključenja na postojeće gradske instalacije, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko se naiđe na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, sa njega će se eventualno moći obezbijediti gradilišni ili privremeni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu i ne ide preko tuđih parcela. Priključak je potrebno izvesti isključivo javnom površinom. Nakon izgradnje vodovoda saobraćajnicom uz predmetnu parcelu, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na cjevovodu, ukoliko planirani vodovod bude izveden tako da se na njemu obezbijede grupni priključci u šahtovima. U suprotnom, vodomjerni šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Vodomjere predvidjeti posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja, potrebno je u šahtu predvidjeti vodomjere za mjerenje svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, mogućnošću daljinskog očitavanja, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje novog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije

za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje na fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije saobraćajnicom pored parcele i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priključenje na fekalnu kanalizaciju.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedene etaže objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krova i okolnog terena planiranog objekta. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
07.11.2025. godine

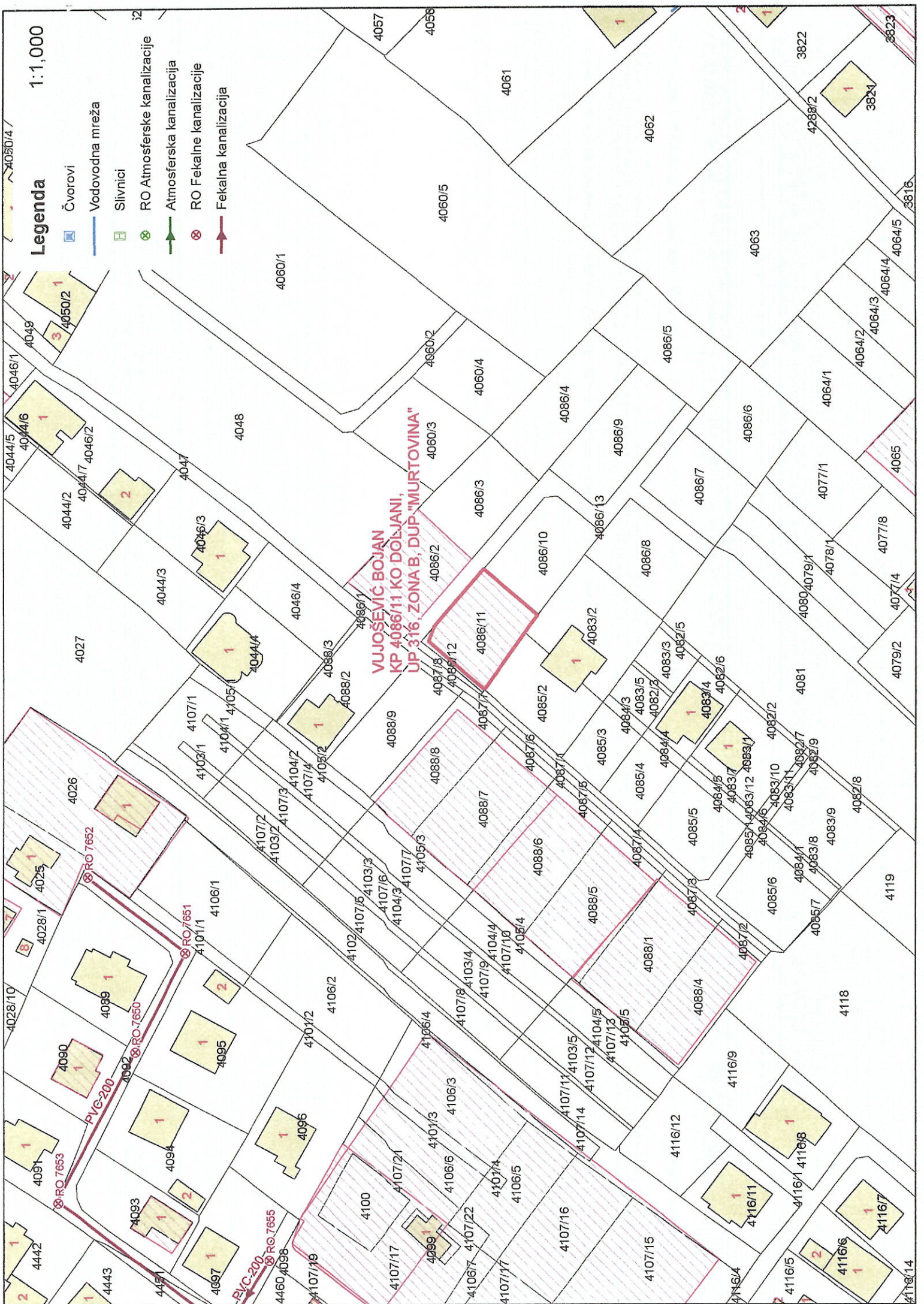
Izvršni direktor
Aleksandar Nišavić, dipl. ecc.



1:1,000

Legenda

- Čvorovi
- Vodovodna mreža
- Slivnici
- RO Atmosferske kanalizacije
- Atmosferska kanalizacija
- RO Fekalne kanalizacije
- Fekalna kanalizacija



Broj: 634

Datum: 06.11. 2025.godine

Obrazac broj 16

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Organizaciona jedinica: Podgorica
Mjesto: Podgorica

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA
PARCELACIJE PO DUP-U

STRANKA: VUJOŠEVIĆ DUŠAN BOJAN

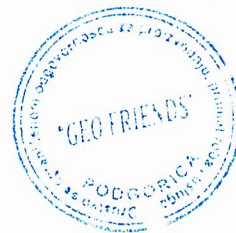
KAT.PARCELA BROJ: 4086/11
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 3591
KATASTARSKA OPŠTINA: Doljani
OPŠTINA: Podgorica

Izvršilac geodetskih radova:

„Geo Friends“d.o.o. Podgorica

Odgovorno lice

Semir Alomerović, dipl.inž.geodezije



Broj predmeta: 19116/25

Spisak prijava broj: sp.17/25

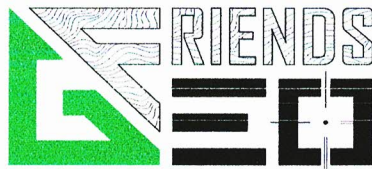
Pregledao/la: 01.12.2025.

Ovjerio/la: G. Petrović - u.

Datum ovjere: 03.12.2025.

Konstatacija službenog lica: ELABORAT JE TEHNIČKI ISPRAVAN.





Broj: 634
Datum: 06.11. 2025.godine

SADRŽAJ ELABORATA:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Tehnička dokumentacija
2	Izjava odgovornog lica (obrazac 17)
3	Izjava o prihvatanju poslova (obrazac 14)
4	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke (obrazac 18)
5	Zapisnik o izvršenom uviđaju (obrazac 19)
6	Skica održavanja katastra (obrazac 20)
7	Spisak prijava (obrazac 21)

Broj: 634

Datum: 06.11. 2025.godine

Obrazac broj 17

IZJAVA
ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE
Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LN / PL: 3591

Kat. parcela: 4086/11

Broj objekta:

PD:

po zahtjevu: VUJOŠEVIĆ DUŠAN BOJAN

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:

Licenca broj: 01-012/24-6553/2 od 13.09.2024. godine,

oblast: Izvođenje geodetskih radova , osnovni geodetski radovi, državni premjer katstar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke, Semir Alomerović,

koje posjeduje ovlaštenje za izvođenje geodetskih radova:

Ovlaštenje broj: 02-339/1 od 03.07.2020. godine,

oblast: Izvođenje geodetskih radova , osnovni geodetski radovi, državni premjer katstar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija "Geo Friends" d.o.o. - Podgorica, sa sjedištem u Podgorici, za izvođenje geodetskih radova koristi:

- instrument iz svog vlasništva za koji posjeduje i prilaže

Uvjerenje o etaloniranju broj 046/25/01 od 04.06.2025. godine, izdato od "Vekom Geo" d.o.o. - DSD, PJ Podgorica, i to za mjerni instrument za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja, Leica Geosystem AG.

- instrument iz svog vlasništva za koji posjeduje i prilaže

Uvjerenje o etaloniranju broj 046/25/02 od 04.06.2025. godine, izdato od "Vekom Geo" d.o.o. - DSD, PJ Podgorica, i to za mjerni instrument Totalna Stanica TS07 7" R500 , Leica Geosystem AG.

„Geo Friends“ d.o.o. Podgorica

Odgovorno lice

Semir Alomerović, dipl.inž.geodezije





UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 04.06.2025

Broj uverenja: 046/25/02

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Totalna Stanica

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

TS07 7" R500

Identifikacioni broj:

3337394

Datum etaloniranja:

04.06.2025

Korisnik merila:

GEO FRIENDS D.O.O.
PODGORICA, Bulevar Vojvode Stanka Radonjića 23/4

Merenje izvršio:

~~Sanja Plemić, dipl.geod.inž~~



Ovlašćeno lice

~~Ankica Milinković, dipl.geod.inž~~

Uverenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850855 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovnica Jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506



Datum: 04.06.2025

Broj uverenja: 046/25/02

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Sistem za mjerenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji mjeri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomjera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primjenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.

Rezultat etaloniranja:

Dužina:
adiciona konstanta: $A = -0,00035 \text{ m}$
multiplikaciona konstanta: $M = 1,30 \text{ E-07}$
Ugao:
 $i = -9,49''$ (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadine osovine)
 $c = 0,19''$ (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)

Merna nesigurnost:

Proširena mjerna nesigurnost faktorom obuhvata $k=2$, iznosi $0,5''$ za uglove, $(0,6 + 1 \cdot L)$ mm L y km za dužine.

Metrološka sledivost:

Do nacionalnih etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, preko etalona Leica TS30, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 361270-18082022 od 18.08.2022. godine;
Do nacionalnih etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, preko etalona Leica μ - base, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 209040- 20122024 od 20.12.2024.;

Kraj uverenja o etaloniranju.



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 04.06.2025

Broj uverenja: 046/25/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: GS07

Identifikacioni broj: 1863696

Datum etaloniranja: 04.06.2025

Korisnik merila: GEO FRIENDS D.O.O.
PODGORICA, Bulevar Vojvode Stanka Radonjića 23/4

Merenje izvršio:
Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850855 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349508



Datum: 04.06.2025

Broj uverenja: 046/25/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12

Rezultat etaloniranja:

Standardna devijacija horizontalno: $S_{xy}=3.85\text{mm}$
Standardna devijacija vertikalno: $S_h=4.91\text{mm}$

Merna nesigurnost:

Mjerna neigurnost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, visinski: 20 mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.

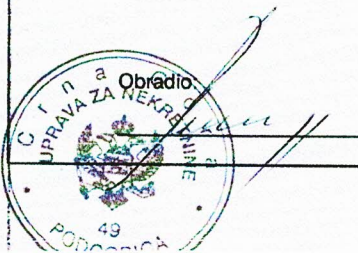
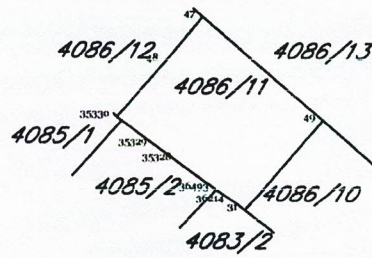
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/25-6332
Datum: 07.11.2025.



Katastarska opština: DOLJANI
Broj lista nepokretnosti: 3591
Broj plana: 14
Parcela: 4086/11

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA
KO: DOLJANI, R 1:1000

Po zahtjevu broj: 101-917/25-6332, od: 07.11.2025. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2025.6.5 - (2) EKSPORT PODATAKA 07.11.2025 08:55

	6607415.64	4702477.71	0.00	Odrzavanje
31	6607432.39	4702465.63	0.00	Odrzavanje
47	6607426.54	4702492.05	0.00	Odrzavanje
48	6607421.60	4702485.94	0.00	Odrzavanje
49	6607442.96	4702477.94	0.00	Odrzavanje
35328	6607420.85	4702473.95	0.00	
35329	6607420.13	4702474.43	0.00	
35330	6607414.95	4702478.21	0.00	
36214	6607429.96	4702467.50	0.00	
36493	6607428.44	4702468.52	0.00	

Parcela: 4086/11 (P=368 DOZVOLJENO Odstupanje površine:13 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

47-49 21.65

49-31 16.23

31-36214 3.07

36214-36493 1.83

36493-35328 9.33

35328-35329 0.87

35330-48 10.20

48-47 7.86

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A : ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 4086/11 iznosi 0 mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojecim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:



...
...
...
...
...

...
...
...
...
...

...
...
...
...
...

...
...
...
...
...



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretariat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretariat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/25-2262

18.novembar 2025.godine

Za: "GEO FRIENDS" doo Podgorica

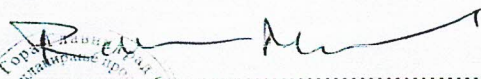
Predmet: Izvod iz DUP-a

Dana 06.novembra 2025.godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz DUP-a za katastarsku parcelu broj 4086/11, upisanu u LN 3591 KO Doljani.

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUP-a „Murtovina“ („Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi“, broj 52/18), a za urbanističku parcelu broj UP 316.

S poštovanjem,


MSc **Marina Kilibarda**, Spec.sci.geod.
Obradivač


.....
mr. **Radmila Maljević**, dipl.ing.saob.
Rukovodilac Sektora za izgradnju
i legalizaciju objekata



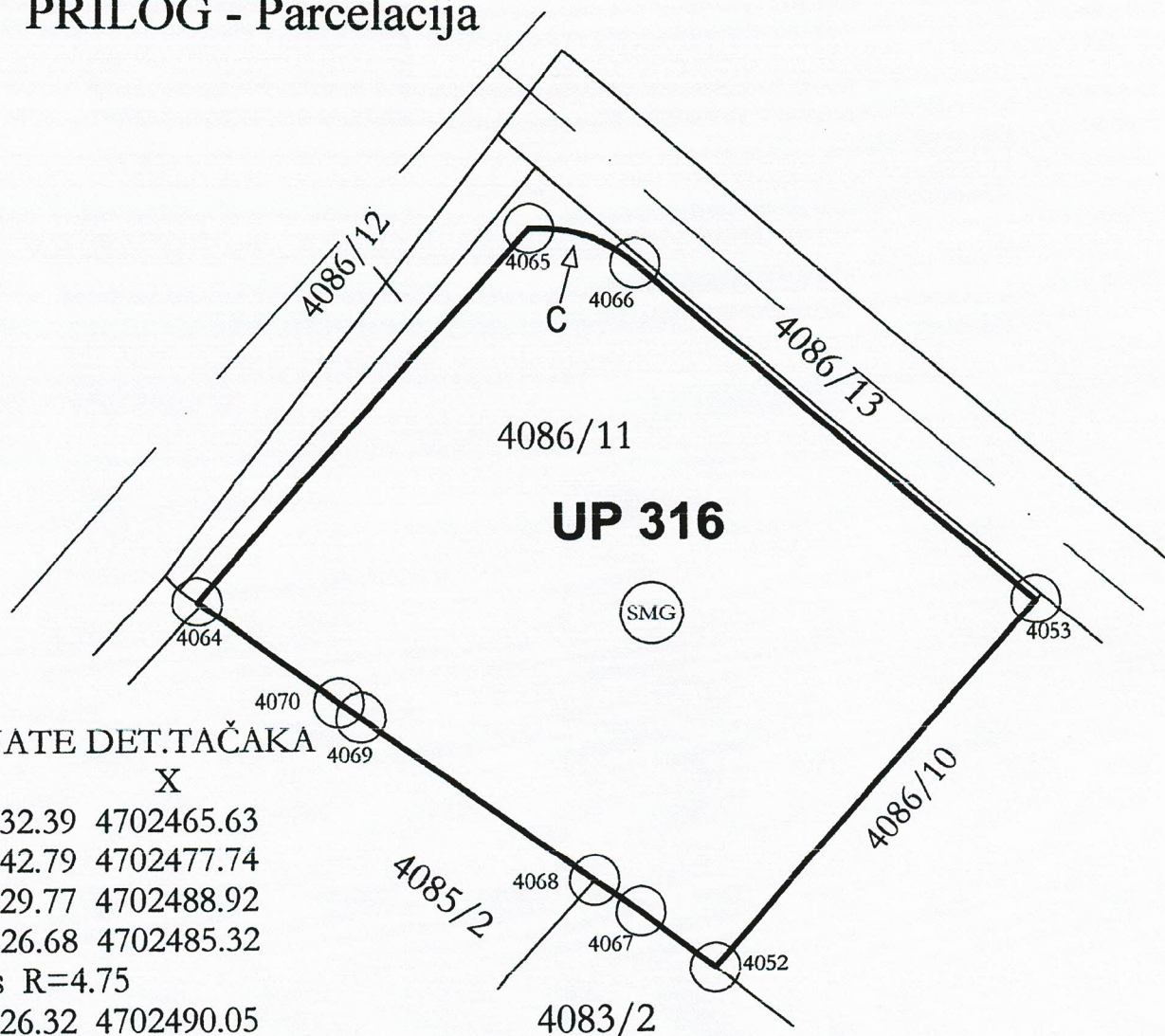
IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-332/25-2262
 Podgorica, 18.11.2025.god.



DUP "Murtovina" (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.52/18)
 Podnosilac zahtjeva: "GEO FRIENDS" doo Podgorica

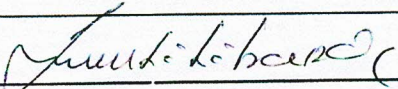
PRILOG - Parcelacija



KOORDINATE DET.TAČAKA

	Y	X
4052	6607432.39	4702465.63
4053	6607442.79	4702477.74
4066	6607429.77	4702488.92
C	6607426.68	4702485.32
	radius R=4.75	
4065	6607426.32	4702490.05
4064	6607415.53	4702477.79
4070	6607420.13	4702474.43
4069	6607420.85	4702473.95
4068	607428.44	4702468.52
4067	6607429.96	4702467.50

Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP 316 je površina za stanovanje male gustine.
 Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.


 MSc Marina Kilibarda, Spe.sci.geod.
 Obradivač



mr. Radmila Maljević, dipl.ing.saob.
 Rukovodilac Sektora za izgradnju
 i legalizaciju objekata

Broj: 634

Datum: 06.11. 2025.godine

Obrazac broj 14

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu VIJUŠEVIĆ DUŠAN BOJAN

(naručilac poslova)

sa JMB: 2111986280026

iz Podgorica

(mjesto)

Za potrebe izvođenja geodetskih radova: parcelacije po DUP-U

Za nepokretnosti:

KO: Doljani

LN / PL: 3591

Kat. parcela: 4086/11

PD: _____

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE
DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA
parcelacije po DUP-U

Naručilac radova: _____

Bojan Vijušević
(ime i prezime / naziv pravnog lica)

sa JMB: _____

2111986280026

iz _____

Podgorica
(mjesto)

„Geo Friends“ d.o.o. Podgorica

Direktor
Semir Alomerović



Broj: 634

Datum: 06.11. 2025.godine

Obrazac broj 18

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu VUJOŠEVIĆ DUŠAN BOJAN
(naručilac poslova)
sa JMB: 2111986280026
iz Podgorica, od 06.11. 2025.godine
(mjesto)

Podnijetom organizacionoj jedinici Podgorica
Geodetska organizacija "Geo Friends" d.o.o. - Podgorica, sa sjedištem u Podgorici,
izvršila je geodetske radove:

**Terenska geodetska mjerenja sa izradom geodetskog elaborata
parcelacije po DUP-U**

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

„Geo Friends“d.o.o. Podgorica

Ovlašćeno lice geodetske struke
Semir Alomerović, dipl.inž.geodezije



ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorica, od strane geodetske organizacije "Geo Friends" d.o.o. - Podgorica,
na dan 06.11.2025.godine, po predmetu broj 634

za obavljene geodetske radove parcelacije po DUP-U

čiji je podnosilac prijave: VUJOŠEVIĆ DUŠAN BOJAN
(prezime i ime, odnosno naziv)

Prisutni:

Geodetska organizacija: "Geo Friends" d.o.o. - Podgorica

Stranke: VUJOŠEVIĆ DUŠAN BOJAN

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Mjerenja na terenu su obavljena u sistemu permanentnih stanica (MONTEPOS Mreža) prijemnikom GPS marke Leica sa parametrima propisanim od strane Uprave za nekretnine.

Nakon terenskih mjerenja i prikuljenih neophodnih podataka sa terena pristupilo se kancelarijskoj obradi podataka nakon čega je izvršena dioba predmetne kat.parcele na osnovu detaljnih tačaka koje formiraju urbanističke parcele a koje su očitane sa izvoda iz DUP-a izdatog od Sekretarijata za uređenje prostora.

Zapisnik je pročitao u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranke saglasne sa gore navedenim:

1. Dušan Bojan
2. _____
3. _____

za „Geo Friends“ d.o.o. Podgorica

Ovlašćeno lice
Semir Alomerović, dipl.inž.geodezije
(ovlašćenje broj 02-339/1 od 03.07.2020. godine)



Broj: 634
Datum: 06.11.2025.godine

Obrazac broj 21

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Područna jedinica: Podgorica
Katastarska opština: Doljani

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	BOJAN VUJOŠEVIĆ
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA (S.T.C.)
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
MJESTO :	PODGORICA
LOKACIJA:	DIO KAT. PARCELE BROJ 4086/11, KO DOLJANI, NA URBANISTIČKOJ PARCELI UP 316, ZONA B U ZAHVATU DUP-A „MURTOVINA“ U PODGORICI

1.6.PROJEKTNII ZADATAK

BIJELO POLJE, maj, 2026. god

M.P. _____



PROJEKTNI ZADATAK

1. UVOD

U svrhu potreba investitora na osnovu ovog projektnog zadatka, potrebno je da projektant uradi idejno rjesenje:

- Idejno rjesenje arhitekture i unutrašnje arhitekture ,
 Za potrebe objekta: Stambeni objekat (P+1)
 Na lokaciji: na dijelu kat. parcele broj 4086/11, KO Doljani, na urbanističkoj parceli UP 316, Zona B u zahvatu DUP-a „Murtočina“ u Podgorici
 Investitor: **BORIS VUJOŠEVIĆ**

2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade idejnog rješenja je radi dobijanja saglasnosti glavnog Gradskog arhitekta.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)

- STAMBENI OBJEKAT, spratnosti (P+1)
- Namjenu objekta planirati za porodično stanovanje:
- Za predmetni objekat ulaz projektovati sa prednje strane, dok će se ulaz za prvi sprat nalaziti sa zadnje strane.
- Materijale pri projektovanju planirati u skladu sa standardima i propisima za ovu vrstu objekata kao i samom namjenom i funkcijom prostorija unutar objekta a sve u skladu pravilima struke.
- Projektovati da objekat bude opskbljem svim potrebnim instalacijama kao što su vodovod, kanalizacija, elektroinstalacije jake struje.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Na osnovu urbanističko tehničkih uslova, projektnog zadatka, geodetske podloge, elaborata pristupiće se projektovanju objekta. Nakon izrade idejnog rješenja kojim će se definisati sam izgled, funkcija i raspored i namjena objekta pristupa se izradi svih faza glavnog projekta.

5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Na objektu planirati velike otvore u zavisnosti od funkcije i namjene prostorije, kako bi se dobila sto veće prirodno osvjetljenje unutar prostorije. Tokom projektovanja planirati savremenu tehnologiju gradnje i korišćenje savremenih materijala koji će obezbijediti adekvatnu energetska zaštitu samog objekta.

6. POTPIS I OVJERA INVESTITORA

Vujošević B.

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	BOJAN VUJOŠEVIĆ
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA (S.T.C.)
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
MJESTO :	PODGORICA
LOKACIJA:	DIO KAT. PARCELE BROJ 4086/11, KO DOLJANI, NA URBANISTIČKOJ PARCELI UP 316, ZONA B U ZAHVATU DUP-A „MURTOVINA“ U PODGORICI

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

BIJELO POLJE, maj, 2026. god

M.P. _____



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	BOJAN VUJOŠEVIĆ
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA (S.T.C.)
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
MJESTO :	PODGORICA
LOKACIJA:	DIO KAT. PARCELE BROJ 4086/11, KO DOLJANI, NA URBANISTIČKOJ PARCELI UP 316, ZONA B U ZAHVATU DUP-A „MURTOVINA“ U PODGORICI

2.1.TEHNIČKI OPIS

BIJELO POLJE, maj, 2026. god

M.P. _____



TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: STAMBENI OBJEKAT (*Pr + 1*)

Lokacija: DIO KAT. PARCELE BROJ 4086/11, KO DOLJANI, NA URBANISTIČKOJ PARCELI UP 316, ZONA B U ZAHVATU DUP-A „MURTOVINA“ U PODGORICI

Investitor: BOJAN VUJOŠEVIĆ

Dati urbanistički parametri sa planiranim kapacitetima:

UTU Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje	Broj: 08-332/25-1721 Bijelo Polje, 17.11.2025. godine
Katastarska opština	DOLJANI
Katastarska parcela	4086/11
Urbanistička parcela	316
Površina lokacije	345m ²
Planirana pretezna namjena	Stanovanje male gustine
max indeks zauzetosti	0.30
max indeks izgradjenosti	0.70
BGP gradj. površina objekta	500m ² sa najviše 3 stambene jedinice
Maksimalna spratnost	P +2

UVOD

Tehnicka dokumentacija idejnog rjesenja uradjena je na osnovu UTU-va br. 08-332/25-1721 izdatih 17.11.2025. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora I održivi razvoj opštine Podgorica, projektnog zadatka investitora, Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, tehničkim propisima i normativima za projektovanje i izvodjenje ove vrste objekata i geodetskih podloga uradjениh od strane geodetske organizacije doo "Geo Friends" iz Podgorice.

POSTOJEĆE STANJE

U listu nepokretnosti 3591 – prepis, katastarska parcela br. 4086/11 KO Bijelo Polje, upisana je kao livada 1. klase površine 345m².

PROSTORNA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE

Na parceli je planirana izgradnja stambenog objekta.

Objekat je spratnosti Pr+1, u funkciji stanovanja.

Svi koeficijenti dati urbanističko tehničkim uslovima, računati su u odnosu na površinu katastarske parcele br. 4086/11 (345m²).

BRUTO površina projektovanog objekata PRIZEMLJA iznosi **P=103.80m²**.

BRUTO površina projektovanog objekata PRVOG SPRATA iznosi **P=104.00m²**.

Za obračun indeksa zauzetosti računata je osnova prizemlja, što čini indeks zauzetosti od 0.30 što je jednako dozvoljenom indeksu zauzetosti od 0.30.

Objekat je spratnosti P+1, ukupna bruto građevinska površina projektovanog objekata je **207.8m²**, što čini indeks izgrađenosti od 0.60 što je manje od dozvoljenog indeksa izgrađenosti od 0.7.

NETO površina prizemlja iznosi **P=81.56m²**.

NETO površina prizemlja iznosi **P=83.41m²**.

Neto površina projektovanog objekta P+1 iznosi **81.56m² + 83.41m² = 164.97 m²**.

Zadate građevinske linije koje su date urbanističko tehničkim uslovima su ispoštovane tako da je objekat lociran unutar ili do zadatih građevinskih linija.

Ukupna visina projektovanog objekta od kote konačno zaravnatog terena do najvisočije tačke objekta je **7.00 m**.

Parkiranje vozila predviđeno je u okviru parcele, planirana su tri parking mjesta.

Ostvareno je 40% zelenila parcele, ukupno 137m².

U smislu oblikovanja objekat je projektovan kao jedna konstruktivna cjelina koja svojom formom i funkcionalnošću daju specifičnu kompoziciju i funkcionalno rješenje samog objekta, a samim tim i naglašava arhitektonsko rješenje samog objekta.

Objekat teži da ne optereti, ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtijeva.

Objekat je projektovan da zadovolji sve potrebe porodičnog stanovanja, kao i arhitektonsko oblikovanje, prostornu organizaciju kao i samo vizuelnu definiciju objekta.

Prilaz predmetnoj parceli i objektu je sa dvije strane, sjevero-zapadne I jugo-istočne strane.

Fasade su u oblikovanju i u materijalizaciji riješene tako da je vizuelno jasno definisana sama funkcija objekta koja je namijenjena stanovanju.
 Predviđeni materijali u obradi fasade su kombinacija potpuno savremenih: staklene površine u Al ramovima sa detaljima antracit boje.

FUNKCIJA

Stambeni objekat

Prizemlje objekta

PRIZEMLJE LEGENDA POVRŠINA				
STAMBENI PROSTOR				
01	ulazni dio			2.67
02	terasa			7.25
03	hodnik			8.07
04	dnevna soba			22.50
05	kuhinja sa trpezarijom			8.59
06	ostava			2.30
07	kupatilo			3.98
08	garderobier			7.64
09	spavaća soba			8.65
10	spavaća soba			9.91
	UKUPNA NETO POVRŠINA			81.56 m²

Sprat objekta

NETO SPRAT 1				
STAMBENI PROSTOR				
00	ulazni dio			1.55
01	hodnik			9.76
02	dnevna soba			17.95
03	kuhinja			13.04
04	ostava			3.44
05	kupatilo			4.13
06	garderobier			8.23
07	spavaća soba			8.65
08	spavaća soba			9.28
09	terasa			7.38
				83.41 m²

KONSTRUKCIJA

Konstruktivna koncepcija objekta bazirana je na armiranobetonskim stubovima oslonjenim na temeljnoj armirano betonskim temeljnim trakama kao sekundarnim konstruktivnim elementima. Svi spoljasnji zidovi su debljine 20cm zidani giter blokom, unutrašnji zidovi su kombinacija zidanih giter blok debljine 10 i 20cm.

Materijalizacija zidova ispune u objektu je sledeća:

- Zidovi fasadne ispune su debljine 20 cm u nijansama svijetlo bijele boje, antracit i bež boje kako je to naznaceno u grafickom prilogu.
- Popločavanje dvorišta behaton pločama.
- Ograđivanje parcele metalnom ogradom u kombinaciji sa betonom. Betonski stubovi 30x30cm postavljeni su na udaljenosti od 2m, koji su u osnovi povezani zidom visine 70cm dok se na isti nastavlja kovana ograda, postavljena vertikalno u vidu stubica dim. 3x6cm.
- Unutrašnji pregradni blok zidovi su debljine 10 ili 20 cm u nijansama bijele boje.
- 3D vizuelizacija objekata je prilagodjena namjeni koja je u funkciji porodičnog stanovanja.
- Da bi se postigla sama vizuelna umjetnost arhitektonskog oblikovanja i ukumponovala kompletna 3D vizuelizacija svi detalji na fasadi kao i materijali su projektovani da zadovolje sve standarde i normative za ovu vrstu objekata.

Osnovni projektovani krov je ravni neprohodni krov, opšiven atikom.

Spoljna stolarija je od AL profila u antracit boji, sa dvostrukim ili trostrukim ostakljenjem (smanjenje transmisaonih gubitaka) i međuprostorom od najmanje 16 mm ispunjen internim gasom (argonom) koji djeluje kao toplotni izolator. Kako bi se smanjio koeficijent (manje od $1,5W/m^2K$) prolaza toplote staklene površine na spoljašnjoj površini svakog stakla postavlja se tzv. Low-E premaz (premaz niske emisivnosti). Postavljanjem tog sloja samo sa spoljašnjih površina stakla dozvoljava se ulaz toplote ali ne i izlaz, tako da staklo djeluje poput toplotnog ventila. Low-E premaz je bezbojan i ne utiče na prolazak svjetlosti.

Unutrašnja stolarija je od AL profila u antracit boji.

Finalna obrada podova u objektu je sledeća:

- Podovi u objektu su od keramika I klase;

Finalna obrada zidova i plafona u objektu je sledeća:

- su malterisani bojeni poludisperzivnom bijelom bojom , sa svim potrebnim predradnjama.
- zidovi i plafoni su malterisani i bojeni poludisperzivnom bijelom bojom, sa svim potrebnim predradnjama.
- zidovi kupatila obloženi su keramičkim pločicama do plafona.
 - plafoni kupatila su malterisani i bojeni disperzivnom bijelom bojom, sa svim potrebnim radnjama

INSTALACIJE

Predviđeno je da objekat bude opskrbljen sa svim potrebnim instalacijama, kao što su vodovod, kanalizacija, električna.

KANALIZACIJA

Način priključka na odvodnju oborinske i fekalne vode definisan je uslovima koji su propisani od strane javnog preduzeća.

VODOVOD

Spoj na buduću vodovodnu mrežu definisan je uslovima koji su propisani od strane javnog preduzeća.

ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Priključak novih objekata na niskonaponsku mrežu potrebno je projektovati shodno uslovima tj. Tehničkim preporukama koje izdaje EPCG.

ODLAGANJE SMEĆA

Prostor za odlaganje smeća riješen je neposredno uz pojedine ulaze, te je omogućen nesmetan pristup specijalnom vozilu Čistoće.

UREĐENJE TERENA

Predviđeno je uređenje cjelokupnog okoliša oko objekta u okviru parcele. Sve pješačke površine, pristupi oko ulaza će se popločati; dok će slobodne površine uz ulazni put biti ozelenjene niskim zelenilom (autohtonim). Prostor namijenjen zelenoj površini u potpunosti će se hortikulturno obraditi na način prilagođavanja autohtonom ambijentu i ostvarivanja što kvalitetnijeg zelenog prilagođenog prostora.

LIMARIJA

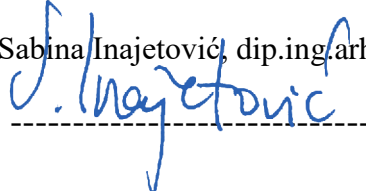
Vertikalni oluci su pravougaonog presjeka 14/14cm, izrađeni od pocinčanog lima d=0,55mm, kao i svi opšivi na objektu. Svi vertikalni oluci koji su projektovani na objektu su ugrađeni u termofasadu objekta kako nebi remetili vizuelnu koncepciju objekta

HIDROIZOLACIJA

Hidroizolacija podova u prizemlju i sanitarnim čvorovima na spratovima je sika i kondor 4mm.

Bijelo Polje, maj, 2026.god.

Sastavila:

Sabina Inajetović, dip.ing.arh.


Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	BOJAN VUJOŠEVIĆ
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA (S.T.C.)
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
MJESTO :	PODGORICA
LOKACIJA:	DIO KAT. PARCELE BROJ 4086/11, KO DOLJANI, NA URBANISTIČKOJ PARCELI UP 316, ZONA B U ZAHVATU DUP-A „MURTOVINA“ U PODGORICI

2.2.IZJAVA PROJEKTANTA

BIJELO POLJE, maj, 2026. god



IZJAVA PROJEKTANTA

Idejno rjesenje arhitektonskog objekta izradjeno je u skladu sa smjericama urbanisticko tehnickih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju, Zakonom uređenju prozora iz Clana 63 stav 4 tacka 3 i osnovnih urbanistickih parametara (indeks izgradjenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema gradjevinskoj liniji). U tabeli su prikazani zadati i ostvareni urbanisticki parametri (bruto razvijena gradjevinska površina svih nadzemnih etaza, indeks zauzetosti, indeks izgradjenosti, spratnost odnosno visina objekta).

Idejno rjesenje za izgradnju: STAMBENI OBJEKAT (P+1)

na lokaciji DIO KAT. PARCELE BROJ 4086/11, KO DOLJANI, NA URBANISTIČKOJ PARCELI UP 316, ZONA B U ZAHVATU DUP-A „MURTOVINA“ U PODGORICI

Investitor: **BOJAN VUJOŠEVIĆ**

ZADATI PARAMETRI UTU-ma br. 08-332/25-1721 OD 17.11.2025. godine		Ostvareni parametri Idejnim rjesenjem
Povrsina kat. parcele 4086/11	345m ²	/
Katastarska opstina	DOLJANI	/
Zadati indeks zauzetosti	0.30	0.30
Zadati indeks izgradjenosti	0.70	0.60
Max spratnost	P+2	P + 1
Krov	Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem..	Ravni neprohodni krov.
Parking mjesta	Stanovanje (na 1000m ²) 12 parking mjesta. Normativi su preuzeti iz PUP-a Podgorice i Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta.	3 PM u okviru parcele



Odgovorni projektant:
S. Inajetovic
Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	BOJAN VUJOŠEVIĆ
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA (S.T.C.)
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
MJESTO :	PODGORICA
LOKACIJA:	DIO KAT. PARCELE BROJ 4086/11, KO DOLJANI, NA URBANISTIČKOJ PARCELI UP 316, ZONA B U ZAHVATU DUP-A „MURTOVINA“ U PODGORICI

2.3.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

BIJELO POLJE, maj, 2026. god





Legenda površina i materijala

- Sobraćajnica (prilazni put preko parcele broj 4086/12)
- Trotoar
- Zelena površina (40%)
- Pješačka površina
- Parking (3PM)

Predmetna lokacija:
Kat.parcele br. 4086/11 iznosi 345 m²

0.3/104 m ²	Indeks zauzetosti (zadati)
0.7/242 m ²	Indeks izgrađenosti (zadati)
0.30/103.80 m ²	Indeks zauzetosti (ostvoreni)
0.60/207.8 m ²	Indeks izgrađenosti (ostvoreni)
30% / 104 m ²	Stepen ozelenjenosti (zadati)
40% / 137 m ²	Stepen ozelenjenosti (ostvoreni)

- ▲ Ulaz objekta
- ▲ Pješački prilaz
- ▲ Kolski prilaz
- 🌳 Visoko rastinje
- 🌳 Nisko rastinje

- ▭ Granica urbanističke parcele
- ▭ Granica katastarske parcele
- ▭ Građevinska linija

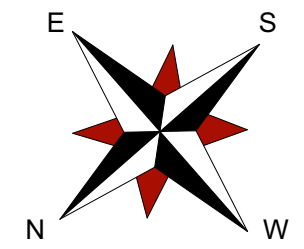
0 1 2 3 4 5

PROJEKTANT: INTESA GROUP	INVESTITOR: BOJAN VUJOŠEVIĆ
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: DIO KATASTRARKE PARCELE BROJ 4086/11, KO DOLJANI, NA URBANISTIČKOJ PARCELI UP 316, ZONA B U ZAHVATU DUP-A "MURTOVINA" U PODGORICI
Autor projekta: Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE
Vodeci projektant: Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni projektant: Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.	Prilog: Situacioni plan
Saradnik/ci:	Br. priloga: 01
Datum izrade maj, 2026. god.	Datum revizije M.P.

RAZMJERA:
1:200
Br. strane:
A.01.1

Legenda površina i materijala

- Sobraćajnica (prilazni put preko parcele broj 4086/12)
- Trotoar
- Zelena površina (40%)
- Pješačka površina
- Parking (3PM)

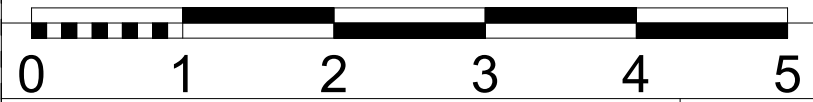


Predmetna lokacija:
Kat.parcele br. 4086/11 iznosi 345 m²

0.3/104 m ²	Indeks zauzetosti (zadati)	0.30/103.80 m ²	Indeks zauzetosti (ostvoreni)
0.7/242 m ²	Indeks izgrađenosti (zadati)	0.60/207.8 m ²	Indeks izgrađenosti (ostvoreni)

- Ulaz objekta
- Pješački prilaz
- Kolski prilaz
- Visoko rastinje 30% / 104 m² Stepen ozelenjenosti (zadati)
- Nisko rastinje 40% / 137 m² Stepen ozelenjenosti (ostvoreni)

- Urbanistička parcela
- Katastarska parcela
- Građevinska linija



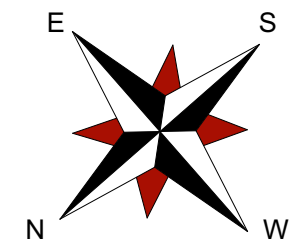
PROJEKTANT: 		INVESTITOR: BOJAN VUJOŠEVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DIO KATASTARKE PARCELE BROJ 4086/11, KO DOLJANI, NA URBANISTIČKOJ PARCELI UP 316, ZONA B U ZAHVATU DUP-A "MURTOVINA" U PODGORICI	
Autor projekta: Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Vodeći projektant: Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.		Prilog: Situaciono rješenje	RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci:		Br. priloga: 01	Br. strane: A.01.2
Datum izrade: maj, 2026. god.	M.P. 	Datum revizije:	M.P.





Legenda površina i materijala

- Sobraćajnica (prilazni put preko parcele broj 4086/12)
- Trotoar
- Zelena površina (40%)
- Pješačka površina
- Parking (3PM)

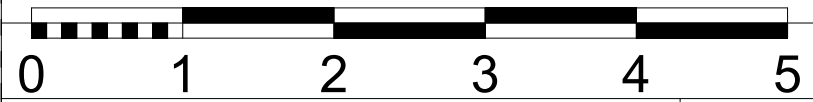


Predmetna lokacija:
Kat.parcele br. 4086/11 iznosi 345 m²

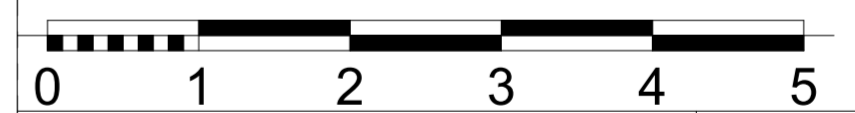
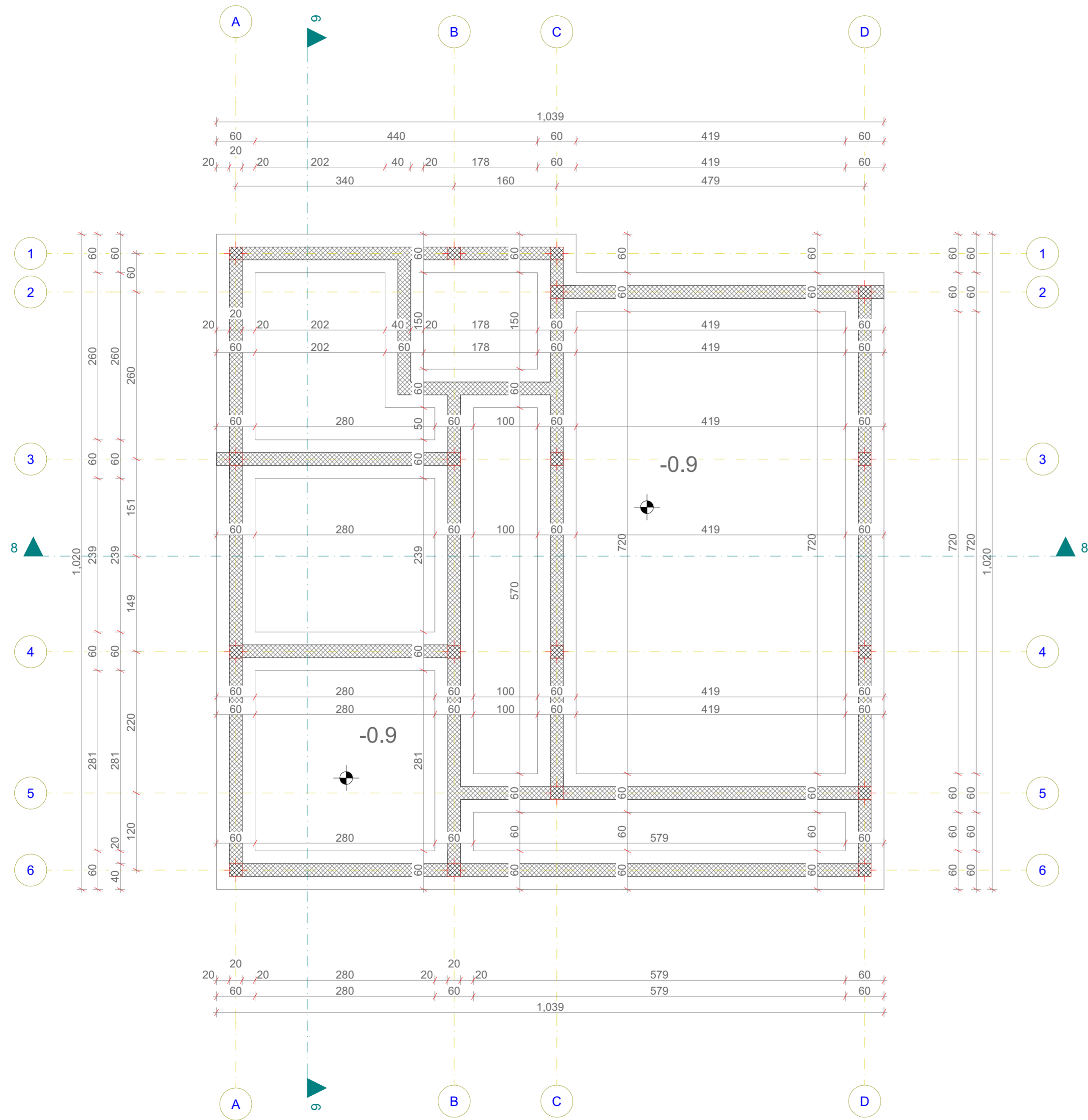
0.3/104 m ²	Indeks zauzetosti (zadati)	0.30/103.80 m ²	Indeks zauzetosti (ostvoreni)
0.7/242 m ²	Indeks izgrađenosti (zadati)	0.60/207.8 m ²	Indeks izgrađenosti (ostvoreni)

- Ulaz objekta
- Pješački prilaz
- Kolski prilaz
- Visoko rastinje 30% / 104 m² Stepen ozelenjenosti (zadati)
- Nisko rastinje 40% / 137 m² Stepen ozelenjenosti (ostvoreni)

- Urbanistička parcela
- Katastarska parcela
- Građevinska linija



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
		BOJAN VUJOŠEVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DIO KATASTARKE PARCELE BROJ 4086/11, KO DOLJANI, NA URBANISTIČKOJ PARCELI UP 316, ZONA B U ZAHVATU DUP-A "MURTOVINA" U PODGORICI	
Autor projekta: Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Vodeći projektant: Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.		Prilog: Parterno rješenje	RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci:		Br. priloga: 01	Br. strane: A.01.3
Datum izrade: maj, 2026. god.	M.P.	Datum revizije:	M.P.



PROJEKTANT: INTESA GROUP		INVESTITOR: BOJAN VUJOŠEVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DIO KATASTARKE PARCELE BROJ 4086/11, KO DOLJANI, NA URBANISTIČKOJ PARCELI UP 316, ZONA B U ZAHVATU DUP-A "MURTOVINA" U PODGORICI	
Autor projekta: Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.		Vodeci projektant: Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.	
Odgovorni projektant: Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Saradnik/ci:		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Datum izrade: maj, 2026. god.		RAZMJERA: 1:50	
M.P.		Br. priloga: 01	
Datum revizije:		Br. strane: A.02.1	
M.P.		M.P.	



PRIZEMLJE LEGENDA POVRŠINA

STAMBENI PROSTOR

01	ulazni dio	2.67
02	terasa	7.25
03	hodnik	8.07
04	dnevna soba	22.50
05	kuhinja sa trpezarijom	8.59
06	ostava	2.30
07	kupatilo	3.98
08	garderobier	7.64
09	spavaća soba	8.65
10	spavaća soba	9.91
UKUPNA NETO POVRŠINA		81.56 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA SA STEPENIŠTEM

103.80 m²

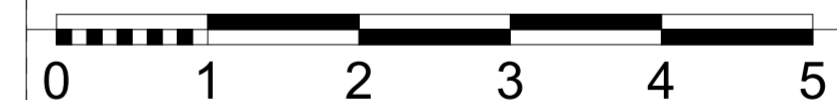
PLANIRANO STANJE						
Max površina pod objektom UKUPNO (m ²)	Max BRGP površina UKUPNO (m ²)	Max Indeks zauz.	Max Indeks izgled.	Max spratnost	NAMJENA	Max broj stambenih jedinica
104	242	0,30	0,70	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	2

Planirana max površina pod objektom za UP 316 je 104m².

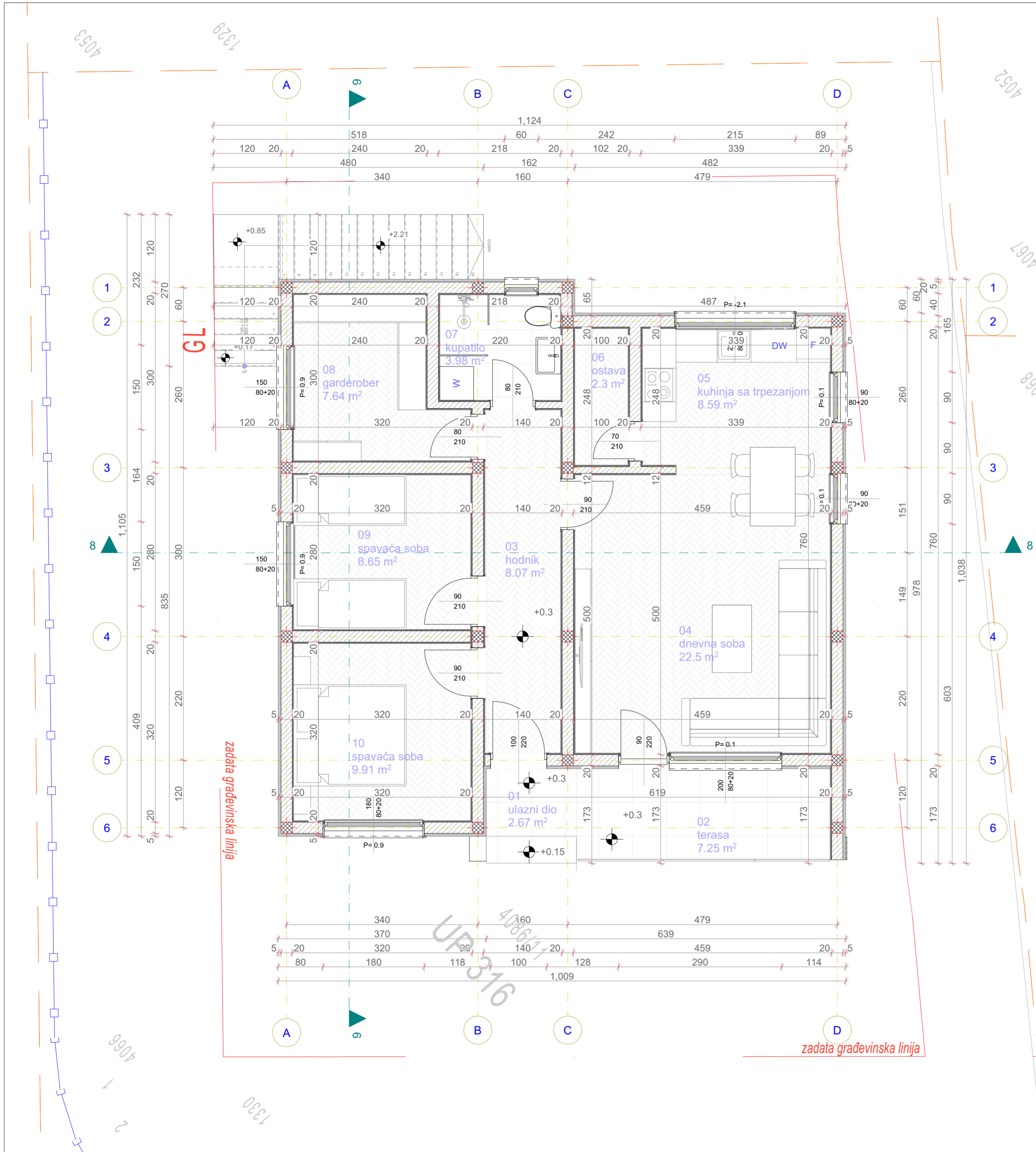
Planirana max BRGP je 242m².

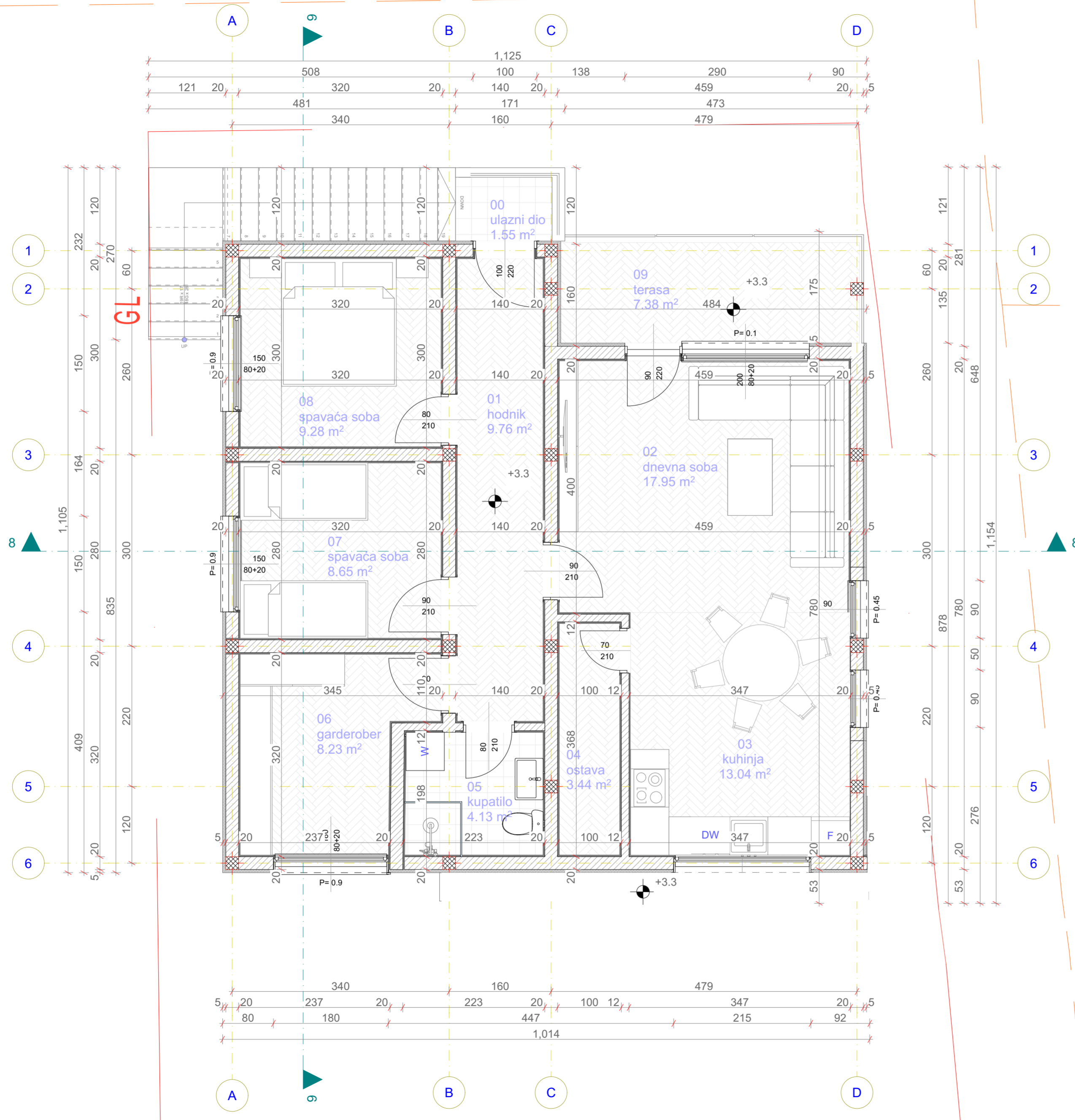
Planirana max spratnost objekta P+2.

parametri zadati urbanističko tehničkim uslovima



PROJEKTANT:	INTESA GROUP		INVESTITOR:	BOJAN VUJOŠEVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT		Lokacija:	DIO KATASTARKE PARCELE BROJ 4086/11, KO DOLJANI, NA URBANISTIČKOJ PARCELI UP 316, ZONA B U ZAHVATU DUP-A "MURTOVINA" U PODGORICI	
Autor projekta:	Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.		Vodeci projektant:	Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.	
Odgovorni projektant:	Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE	
Saradnik/ci:			Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Datum izrade maj, 2026. god.	M.P.		Prilog:	Osnova prizemlja	Br. priloga: 01 Br. strane: A.02.2
			Datum revizije		M.P.





NETO SPRAT 1			
STAMBENI PROSTOR			
00	ulazni dio		1.55
01	hodnik		9.76
02	dnevna soba		17.95
03	kuhinja		13.04
04	ostava		3.44
05	kupatilo		4.13
06	garderobier		8.23
07	spavaća soba		8.65
08	spavaća soba		9.28
09	terasa		7.38
UKUPNA NETO POVRŠINA			83.41 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA SA STEPENIŠTEM **104.00 m²**

PLANIRANO STANJE						
Max površina pod objektom UKUPNO (m²)	Max BRGP površina UKUPNO (m²)	Max Indeks zauz.	Max Indeks Izgrad.	Max spratnost	NAMJENA	Max broj stambenih jedinica
104	242	0,30	0,70	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	2

Planirana max površina pod objektom za UP 316 je 104m².
 Planirana max BRGP je 242m².
 Planirana max spratnost objekta P+2.

parametri zadati urbanističko tehničkim uslovima

0 1 2 3 4 5

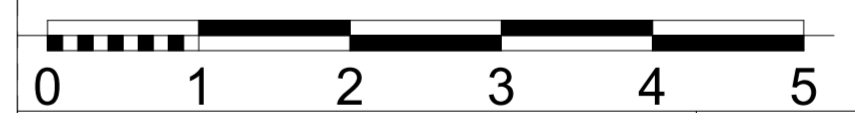
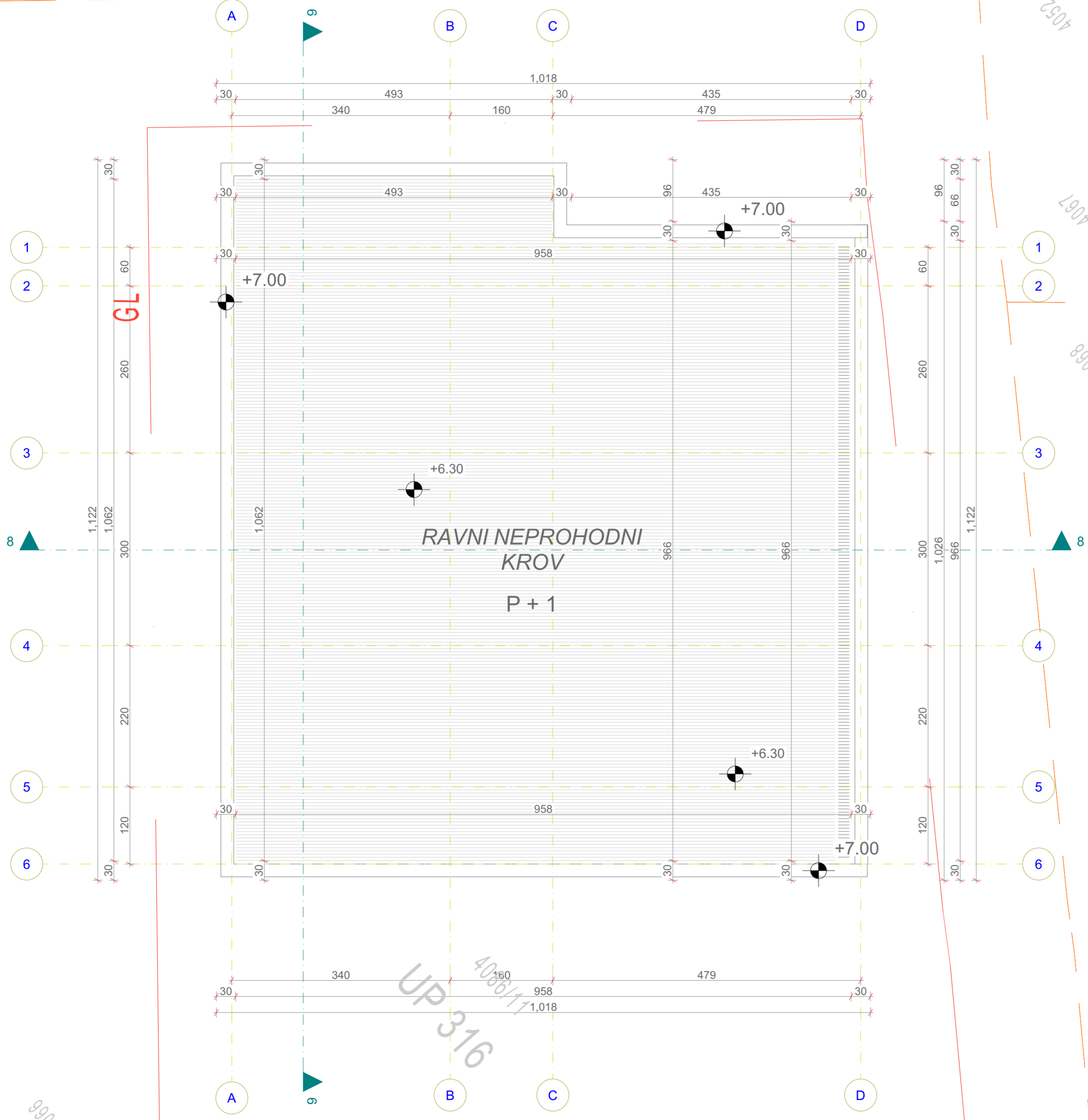
PROJEKTANT: INTESA GROUP	INVESTITOR: BOJAN VUJOŠEVIĆ
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: DIO KATASTARKE PARCELE BROJ 4086/11, KO DOLJANI, NA URBANISTIČKOJ PARCELI UP 316, ZONA B U ZAHVATU DUP-A "MURTOVINA" U PODGORICI
Autor projekta: Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.	Vodeci projektant: Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant: Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE
Saradnik/ci:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Datum izrade maj, 2026. god.	Prilog: Osnova sprata 1
M.P.	Br. priloga: 01
	Br. strane: A.02.3
	Datum revizije
	M.P.

4053
1329

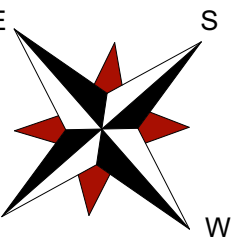
4052

4067

4068



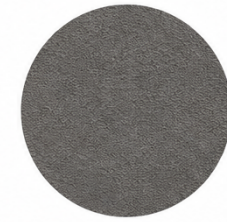
PROJEKTANT: 		INVESTITOR: BOJAN VUJOŠEVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DIO KATASTARKE PARCELE BROJ 4086/11, KO DOLJANI, NA URBANISTIČKOJ PARCELI UP 316, ZONA B U ZAHVATU DUP-A "MURTOVINA" U PODGORICI	
Autor projekta: Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Vodeci projektant: Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.		Prilog: Osnova krova	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci:		Br. priloga: 01	Br. strane: A.02.4
Datum izrade: maj, 2026. god.	M.P. 	Datum revizije:	M.P.



DETALJI MATERIJALA



BIJELA DEMIT FASADA
Fasadna obrada u bijeloj DEMIT izvedbi. Završni sloj silikatne ili silikonske žbuke.



TAMNA FASADNA POVRŠINA
Naglašeni dio fasade izveden u tamnosivoj/antracit nijansi. Dekorativna završna obrada radi isticanja volumena objekta.



BEŽ TON - NAGLAŠENI DIO
Fasadna površina u bež tonu kao akcentni element. Završna obrada u mineralnoj žbuci.



PRIRODAN SVIJETLI KAMEN
Obloga od prirodnog kamena u svijetloj nijansi.



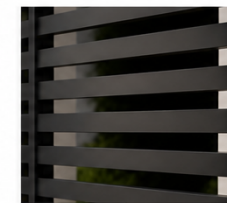
STAKLENA OGRADA TERASE
Sigurnosna ograda od kaljenog stakla. Tamni aluminijski nosači i rukohvat.



KOVANA METALNA OGRADA
Ograda od čeličnih vertikalnih profila. Završna obrada u antracit boji.



ALUMINISIKA STOLARIJA
Prozori i vrata od aluminijskih profila. Antracit završna obrada.



METALNE LAMELE
Dekorativne/antracit metalne lamelle kao zaštita i vizuelni element. Aluminijska ili čelična izvedba.



BEŽ AKCENTNI OKVIR / ULAZ
Fasadna površina oko ulaza u bež nijansi kao akcentni okvir.



KAMENA OBLOGA
Prirodni kamen u svijetloj nijansi za oblaganje dijelova fasade.

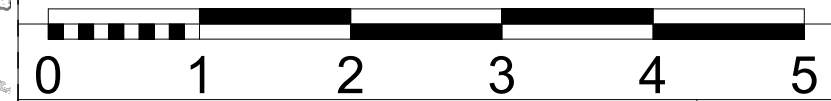


BIJELA DEMIT FASADA
Fasadna obrada u bijeloj demit boji, završni sloj silikatne žbuke.

BEŽ TON - NAGLAŠENI ULAZ
Fasadna površina oko ulaza u blagoj bež nijansi kao akcentni okvir.

PRIRODAN SVIJETLI KAMEN
Obloga od prirodnog kamena u svijetloj nijansi.

KOVANA OGRADA



PROJEKTANT:



INVESTITOR:

BOJAN VUJOŠEVIĆ

Objekat: STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 4086/11, KO DOLJANI, NA URBANISTIČKOJ PARCELI UP 316, ZONA B U ZAHVATU DUP-A "MURTOVINA" U PODGORICI

Autor projekta: Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.

Vodeci projektant: Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE

Odgovorni projektant: Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

RAZMJERA: 1:50

Saradnik/ci:

Prilog: Sjevero-zapadna fasada 01

Br. priloga: Br. strane: A.04.1

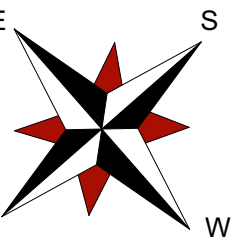
Datum izrade: maj, 2026. god.

M.P.



Datum revizije:

M.P.



BIJELA DEMIT FASADA

- Fasadna obrada u bijeloj DEMIT izvedbi.
- Završni sloj silikatne ili silikonske žbuke.

TAMNA FASADNA POVRŠINA

- Naglašeni dio fasade izveden u tamnosivoj/antracit nijansi.
- Dekorativna završna obrada radi isticanja volumena objekta.

STAKLENA OGRADA TERASE

- Sigurnosna ograda od kaljenog stakla.
- Tamni aluminijski nosači i rukohvat.

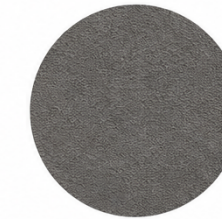
ALUMINIJSKA STOLARIJA

- Prozori i vrata od aluminijskih profila.
- Antracit završna obrada.

DETALJI MATERIJALA



BIJELA DEMIT FASADA
Fasadna obrada u bijeloj DEMIT izvedbi.
Završni sloj silikatne ili silikonske žbuke.



TAMNA FASADNA POVRŠINA
Naglašeni dio fasade izveden u tamnosivoj/antracit nijansi.
Dekorativna završna obrada radi isticanja volumena objekta.



BEŽ TON - NAGLAŠENI DIO
Fasadna površina u bež tonu kao akcentni element.
Završna obrada u mineralnoj žbuci.



PRIRODAN SVIJETLI KAMEN
Obloga od prirodnog kamena u svijetloj nijansi.



STAKLENA OGRADA TERASE
Sigurnosna ograda od kaljenog stakla.
Tamni aluminijski nosači i rukohvat.



KOVANA METALNA OGRADA
Ograda od čeličnih vertikalnih profila.
Završna obrada u antracit boji.



ALUMINIJSKA STOLARIJA
Prozori i vrata od aluminijskih profila.
Antracit završna obrada.



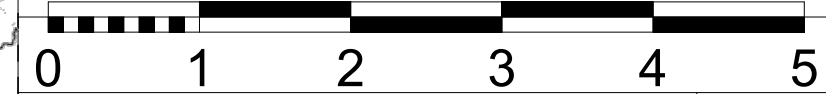
METALNE LAMELE
Dekorativna antracit metalne lamelle kao zaštita i vizuelni element.
Aluminijska ili čelična izvedba.



BEŽ AKCENTNI OKVIR / ULAZ
Fasadna površina oko ulaza u bež nijansi kao akcentni okvir.



KAMENA OBLOGA
Prirodni kamen u svijetloj nijansi za oblaganje dijelova fasade.



PROJEKTANT:



INVESTITOR:

BOJAN VUJOŠEVIĆ

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 4086/11, KO DOLJANI, NA URBANISTIČKOJ PARCELI UP 316, ZONA B U ZAHVATU DUP-A "MURTOVINA" U PODGORICI

Autor projekta: Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.

Vodeci projektant: Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.

Odgovorni projektant: Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.

Saradnik/ci:

Datum izrade
maj, 2026.
god.

M.P.



Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJESENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1:50

Prilog:

Jugo-istocna fasada

Br. priloga:

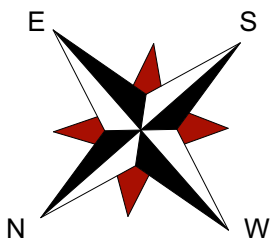
01

Br. strane:

A.04.2

Datum revizije

M.P.



BIJELA DEMIT FASADA

- Fasadna obrada u bijeloj DEMIT izvedbi.
- Završni sloj silikatne ili silikonske žbuke.

STAKLENA OGRADA

- Sigurnosna ograda od kaljenog stakla.
- Tamni aluminijski nosači i rukohvat.

KOVANA METALNA OGRADA

- Ograda od čeličnih vertikalnih profila.
- Završna obrada u antracit boji.

ALUMINISJKA STOLARIJA

- Prozori od aluminijskih profila.
- Antracit završna obrada.

BEŽ TON – NAGLAŠENI DIO

- Fasadna površina u bež tonu kao akcentni element.
- Završna obrada u mineralnoj žbuci.

DETALJI MATERIJALA



BIJELA DEMIT FASADA
Fasadna obrada u bijeloj DEMIT izvedbi. Završni sloj silikatne ili silikonske žbuke.



TAMNA FASADNA POVRŠINA
Naglašeni dio fasade izveden u tamnosivoj/antracit nijansi. Dekorativna završna obrada radi isticanja volumena objekta.



BEŽ TON – NAGLAŠENI DIO
Fasadna površina u bež tonu kao akcentni element. Završna obrada u mineralnoj žbuci.



PRIRODAN SVIJETLI KAMEN
Obloga od prirodnog kamena u svijetloj nijansi.



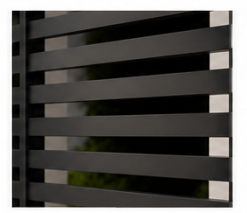
STAKLENA OGRADA TERASE
Sigurnosna ograda od kaljenog stakla. Tamni aluminijski nosači i rukohvat.



KOVANA METALNA OGRADA
Ograda od čeličnih vertikalnih profila. Završna obrada u antracit boji.



ALUMINISJKA STOLARIJA
Prozori i vrata od aluminijskih profila. Antracit završna obrada.



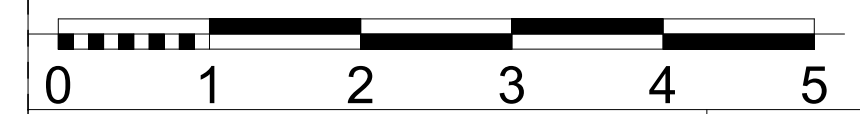
METALNE LAMELE
Dekorativna/antracit metalne lamele kao zaštita i vizuelni element. Aluminijska ili čelična izvedba.



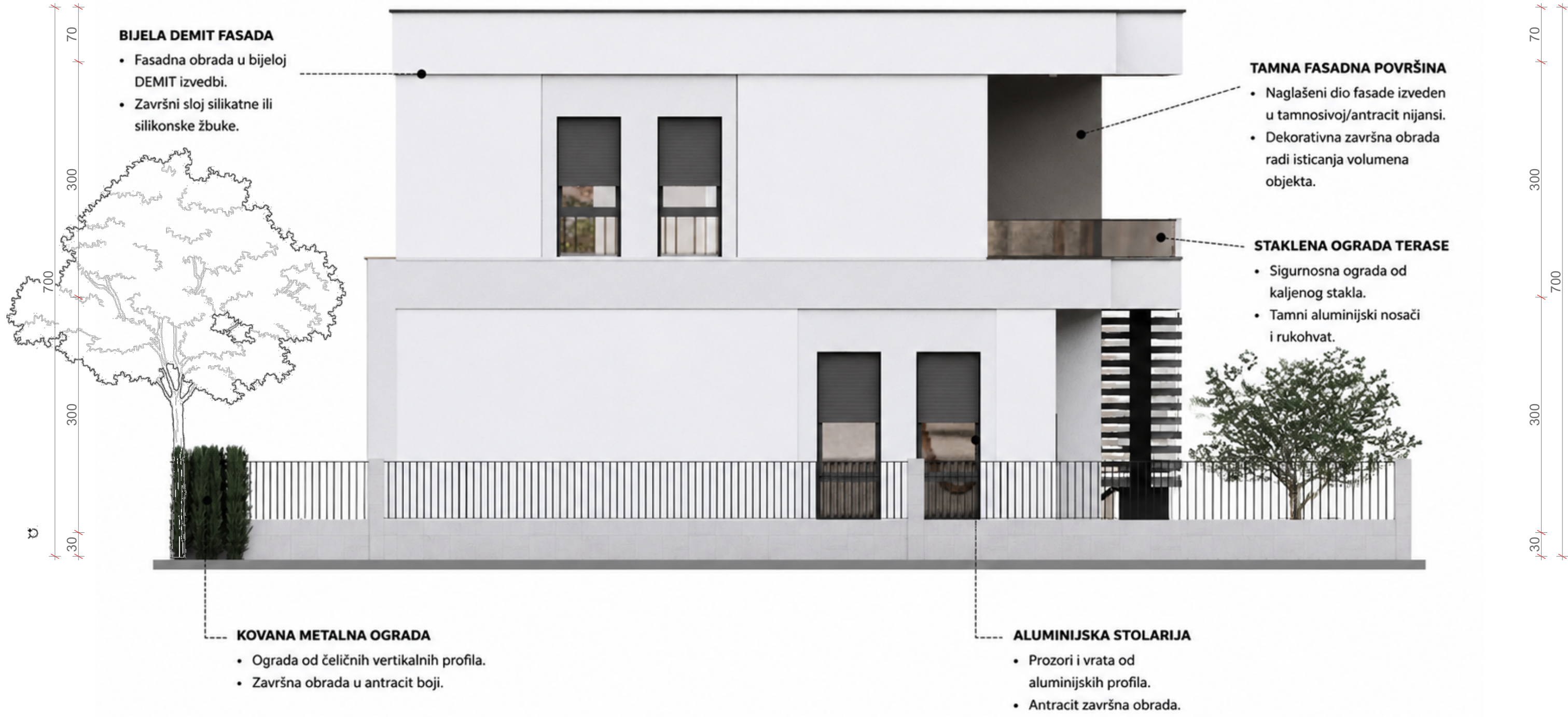
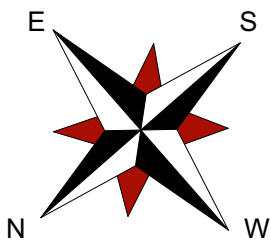
BEŽ AKCENTNI OKVIR / ULAZ
Fasadna površina oko ulaza u bež nijansi kao akcentni okvir.



KAMENA OBLOGA
Prirodni kamen u svijetloj nijansi za oblaganje dijelova fasade.



PROJEKTANT: 		INVESTITOR: BOJAN VUJOŠEVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DIO KATASTARSKJE PARCELE BROJ 4086/11, KO DOLJANI, NA URBANISTIČKOJ PARCELI UP 316, ZONA B U ZAHVATU DUP-A "MURTOVINA" U PODGORICI	
Autor projekta: Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Vodeci projektant: Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: Sjeverno-istočna fasada 01	
Datum izrade: maj, 2026. god.		Datum revizije: M.P.	
		Br. priloga: A.04.3	
		Br. strane:	



BIJELA DEMIT FASADA

- Fasadna obrada u bijeloj DEMIT izvedbi.
- Završni sloj silikatne ili silikonske žbuke.

TAMNA FASADNA POVRŠINA

- Naglašeni dio fasade izveden u tamnosivoj/antracit nijansi.
- Dekorativna završna obrada radi isticanja volumena objekta.

STAKLENA OGRADA TERASE

- Sigurnosna ograda od kaljenog stakla.
- Tamni aluminijski nosači i rukohvat.











KOVANA METALNA OGRADA

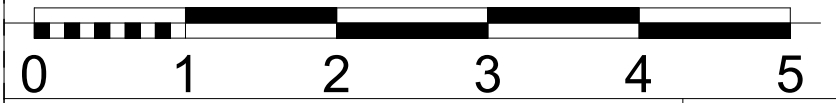
- Ograda od čeličnih vertikalnih profila.
- Završna obrada u antracit boji.

ALUMINIJSKA STOLARIJA

- Prozori i vrata od aluminijskih profila.
- Antracit završna obrada.

DETALJI MATERIJALA



				
BIJELA DEMIT FASADA Fasadna obrada u bijeloj DEMIT izvedbi. Završni sloj silikatne ili silikonske žbuke.	TAMNA FASADNA POVRŠINA Naglašeni dio fasade izveden u tamnosivoj/antracit nijansi. Dekorativna završna obrada radi isticanja volumena objekta.	BEŽ TON - NAGLAŠENI DIO Fasadna površina u bež tonu kao akcentni element. Završna obrada u mineralnoj žbuci.	PRIRODAN SVIJETLI KAMEN Obloga od prirodnog kamena u svijetloj nijansi.	STAKLENA OGRADA TERASE Sigurnosna ograda od kaljenog stakla. Tamni aluminijski nosači i rukohvat.
				
KOVANA METALNA OGRADA Ograda od čeličnih vertikalnih profila. Završna obrada u antracit boji.	ALUMINIJSKA STOLARIJA Prozori i vrata od aluminijskih profila. Antracit završna obrada.	METALNE LAMELE Dekorativne antracit metalne lamelle kao zaštita i vizuelni element. Aluminijska ili čelična izvedba.	BEŽ AKCENTNI OKVIR / ULAZ Fasadna površina oko ulaza u bež nijansi kao akcentni okvir.	KAMENA OBLOGA Prirodni kamen u svijetloj nijansi za oblaganje dijelova fasade.





PROJEKTANT: 		INVESTITOR: BOJAN VUJOŠEVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 4086/11, KO DOLJANI, NA URBANISTIČKOJ PARCELI UP 316, ZONA B U ZAHVATU DUP-A "MURTOVINA" U PODGORICI	
Autor projekta: Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Vodeci projektant: Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.		RAZMJERA: 1:50	Br. strane: A.04.4
Saradnik/ci:		Prilog: Jugo-zapadna fasada 01	Br. priloga:
Datum izrade: maj, 2026. god.		Datum revizije:	M.P.:

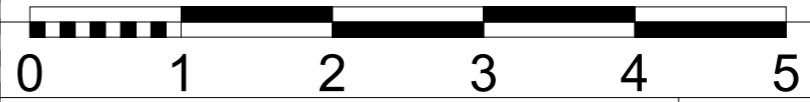




PROJEKTANT: 		INVESTITOR: BOJAN VUJOŠEVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 4086/11, KO DOLJANI, NA URBANISTIČKOJ PARCELI UP 316, ZONA B U ZAHVATU DUP-A "MURTOVINA" U PODGORICI	
Autor projekta: Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Vodeci projektant: Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.		RAZMJERA:	
Saradnik/ci:		Prilog: 3D Prikaz	Br. priloga: 01 Br. strane: A.05.1
Datum izrade: maj, 2026. god.	M.P. 	Datum revizije:	M.P.



PROJEKTANT: 		INVESTITOR: BOJAN VUJOŠEVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 4086/11, KO DOLJANI, NA URBANISTIČKOJ PARCELI UP 316, ZONA B U ZAHVATU DUP-A "MURTOVINA" U PODGORICI	
Autor projekta: Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Vodeci projektant: Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.		Prilog: 3D Prikaz	RAZMJERA: Br. priloga: 01 Br. strane: A.05.2
Saradnik/ci:		Datum izrade: maj, 2026. god.	Datum revizije:
		M.P. 	M.P.



PROJEKTANT: 		INVESTITOR: BOJAN VUJOŠEVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DIO KATASTARSKJE PARCELE BROJ 4086/11, KO DOLJANI, NA URBANISTIČKOJ PARCELI UP 316, ZONA B U ZAHVATU DUP-A "MURTOVINA" U PODGORICI	
Autor projekta: Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Vodeći projektant: Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.		RAZMJERA:	
Saradnik/ci:		Prilog: 3D Prikaz	Br. priloga: 01
Datum izrade: maj, 2026. god.		Datum revizije:	Br. strane: A.05.3
M.P.		M.P.	

