

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR: Žarko Burić, Podgorica

OBJEKAT: Privremeni nepokretni objekat - Hangar

LOKACIJA: Lokacija br. 64a (Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarskih parcela broj 3221/1 i 3222, K.O. Baloči, Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: "ING INVEST" D.O.O DANILOVGRAD

AUTOR PROJEKTA: Arh. Ilija Radulović, spec.sci.

ODGOVORNO LICE: Arh. Ilija Radulović, spec.sci.

VODEĆI PROJEKTANT: Arh. Ilija Radulović, spec.sci.
br.lic. UPI 09-332/25-2769/2

Maj 2026.

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2. Izvod iz CRPS za preduzeće
- 1.3. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.4. Licenca preduzeća za izradu tehničke dokumentacije
- 1.5. Licenca odgovornog projektanta i potvrda o članstvu u KAIPCG
- 1.6. Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima
- 1.7. Projektni zadatak
- 1.8. Urbanističko-tehnički uslovi
- 1.9. List nepokretnosti
- 1.10. Ovjereni katastarsko topografski podloga
- 1.11. Izjava o lokaciji
- 1.12. Izjava autora o usaglašenosti idejnog rješenja sa UTU-ima

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 2.1. Tehnički opis

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|---|---------|
| 3.1. Geodetska podloga | R=1:200 |
| 3.2. Šira situacija | R=1:500 |
| 3.3. Uža situacija sa osnovom krova | R=1:200 |
| 3.4. Uža situacija sa osnovom prizemlja | R=1:200 |
| 3.5. Osnova prizemlja | R=1:100 |
| 3.6. Osnova krovnih ravni | R=1:100 |
| 3.7. Presjek 1-1 | R=1:100 |
| 3.8. Presjek 2-2 | R=1:100 |
| 3.9. Jugozapadna fasada | R=1:100 |
| 3.10. Jugoistočna fasada | R=1:100 |
| 3.11. Sjeveroistočna fasada | R=1:100 |
| 3.12. Sjeverozapadna fasada | R=1:100 |

4. PERSPEKTIVNI PRIKAZI



Ovaj Ugovor zaključen je dana 20. aprila 2026. godine, između Ugovornih strana:

1. **ŽARKO BURIĆ**, sa prebivalištem u Podgorici, adresa: Bulevar Sv. Petra Cetinjskog broj 120, 81000 Podgorica, Crna Gora, JMBG: 1109963213013, kao Investitora i Naručioca (u daljem tekstu: **Naručilac**), sa jedne strane i
2. **"ING INVEST" DOO Danilovgrad**, sa sjedištem u Danilovgradu, adresa: Novice Škerovića br. 1, PIB: 02258633, koje zastupa Izvršni direktor Ilija Radulović (u daljem tekstu: **Projektant**), sa druge strane

DEFINICIJE I TUMAČENJA

Član 1.

Pojedini izrazi upotrijebljeni u ovom Ugovoru imaju sljedeće značenje:

1. **"Dan"** znači kalendarski dan.
2. **„Radni dan“** su ponedjeljak, utorak, srijeda, četvrtak i petak, osim ukoliko ne padaju na državni, vjerski i drugi praznik i/ili kolektivni odmor.
3. **„Neradni dan“** su subota, nedelja, državni, vjerski i drugi praznik i kolektivni odmor.
4. **"Dinamički plan"** znači vremensko terminisanje usluge izrade tehničke dokumentacije, po fazama realizacije u ugovorenom roku. Izrađuje se nakon dostavljanja neophodnih ulaznih podataka i prametara.
5. **„Rok pružanja usluge“** je rok koji je potreban za pružanje osnovne usluge koja je predmet ovog ugovora.
6. **„Preliminarni rok“** je rok koji predviđen ponudom.
7. **"Jedinična cijena"** je novčana vrijednost čijim množenjem sa površinom se dobija ukupna vrijednost usluge.
8. **"Varijantno rješenje"** znači svako drugo tehničko rješenje, osim rješenja koje je ponuđeno tehničkom dokumentacijom koja je urađena u skladu sa prvobitnim zahtjevima Naručioca i/ili Projektnim zadatkom. Varijantno rješenje se odnosi na, između ostalog, izmjenu strukture objekta- funkcionalne (podjela i raspored stanova, površina stanova, broj stanova i sl.); usvojenu izmjenu konstruktivnog sistema, pozicije objekta, izmjene usled neidentifikovanih infrastrukturnih ograničenja, izmjena sistema instalacija, izmjena materijala, izmjena pozicije i načina priključenja na infrastrukturu i sve ostale izmjene koje podrazumijevaju odstupanje od prvobitnih zahtjeva Naručioca i/ili Projektnog zadatka. Varijantno rješenje može predmet nove ponude, odnosno aneksa ovog ugovora.
9. **"Projektni zadatak"** je osnov za izradu tehničke dokumentacije. Sastavlja ga Naručilac i kao takav čini sastavni dio ugovora o izradi tehničke dokumentacije. Projektni zadatak treba da bude detaljno opisan i na osnovu njega se formiranju osnovne i dodatne usluge koje su predmet Ugovora. Projektni zadatak treba da bude urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata i naročito sadrži:
 - Uvod;
 - Cilj i svrhu izrade tehničke dokumentacije;
 - Predmet tehničke dokumentacije (opšti podaci o objektu, lokacija, namjena, kapacitet, faznost gradnje, zahtijevani materijali i podaci o zahtijevanom nivou instalacija i opreme);
 - Osnove za projektovanje sa podacima o zahtijevanim tehnološkim procesima;
 - Specifične zahtjeve; i

- Potpis i ovjeru investitora.

Sastavni dio projektnog zadatka su i urbanističko-tehnički uslovi, podloge za izradu tehničke dokumentacije i rezultati prethodnih proučavanja, ako su ti rezultati urađeni. Projektant treba da, prije početka izrade tehničke dokumentacije, dobro prouči projektni zadatak i otkloni sve eventualne nedostavke i nedoumice sa Investitorom. Konačno projektant treba da da izjavu da je saglasan sa sadržajem projektnog zadatka, nakon čega može da počne izrada tehničke dokumentacije.

10. "Neophodni ulazni podaci i dokumentacija" su oni podaci i dokumentacija koji su neophodni za izradu Glavnog projekta, a to su:

- UT uslovi,
- Projektni zadatak,
- List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci),
- Kopija plana/skica parcela,
- Dokaz vlasništva nad lokacijom (ugovor o zajedničkoj gradnji ili sl.),
- Geodetska podloga, ovjerena od strane licencirane geodetske organizacije,
- Elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje objekta.

11. "Osnovne usluge" su minimum usluga koje su nepohodne za izgradnju objekta i koje su predmet ovog ugovora.

12. "Dodatne usluge" su usluge koje Projektant može izvršiti na zahtjev Naručioca. Dodatna usluga je predmet nove ponude i aneksa ovog ugovora.

13. "Nepredviđene usluge" su usluge koje nisu ugovorene. To su sve one usluge koje nisu bile navedene u Projektnom zadatku ili ovom ugovoru. Definišu se kao potrebne usluge, identifikovane nakon izvršenja ugovora ili dijela ugovora. Izvršilac je dužan da obavijesti Naručioca o potrebi vršenja nepredviđenih usluga i može pristupiti izradi istih tek nakon pisanog naloga Naručioca. Nepredviđena usluga je predmet nove ponude i aneksa ovog ugovora. Nepredviđenim uslugama će se naročito smatrati:

Izmjene projektnog zadatka (varijantno rješenje)

- izmjena načina funkcionisanja objekta
- izmjena namjene objekta
- izmjena faznosti izvođenja/projektovanja
- izmjena sistema instalacija
- sve druge izmjene koje nisu bile definisane projektnim zadatkom

Izmjene idejnog rješenja (varijantno rješenje)

- izmjena usvojenog konstruktivnog rješenja
- funkcionalne izmjene u objektu i preraspodjela prostora
- izmjena materijalizacije i izgleda objekta
- izmjena pozicije i načina priključenja na infrastrukturu
- sve druge izmjene koje izazivaju razlike u odnosu na usvojeno idejno rješenje

14. "Planski dokument" je : Državni planski dokumenti (Prostorni plan Crne Gore PPCG; Prostorni plan posebne namjene PPPN; Detaljni prostorni plan DPP; Državna studija lokacij DSL). Lokalni planski dokumenti (Prostorno-urbanistički plan lokalne samouprave PUP; Detaljni urbanistički plan DUP; Urbanistički projekat UP, Lokalna studija lokacije LSL)

15. "Pretpostavljena površina" je: pretpostavljena površina na osnovu koje se utvrđuje predračunska vrijednost ugovora.

16. "Konačna površina" je: površina dobijena nakon izrade Idejnog rješenja/ Glavnog projekta i na osnovu koje će biti obračunata i plaćena ukupna vrijednost ugovora

17. "Ugovorne strane" su Naručilac i/ili Projektant

18. "Prilog 1" je: zapisnik o primopredaji neophodnih ulaznih podataka i dokumentacije u kojem je taksativno navedeno sve što je Naručilac dostavio Projektantu (ulazni podaci i dokumentacija iz tačaka 9 i 10 ovog člana i ovog ugovora). Ugovorne strane će pristupiti ovjeri Priloga 1 u trenutku kad budu dostavljeni svi podaci i dokumentacija koji su u njemu nabrojani, a koji su obrađeni na nivou koji je neophodan za početak izrade usluge iz člana 3, tačke 3.1 i 3.2.

Član 2

- 2.1. Ugovornu dokumentaciju čine sljedeća dokumenta:
- Ugovor o izradi tehničke dokumentacije i
 - Ponuda Projektanta broj 302.1/26 od 6. aprila 2026. godine.

PREDMET UGOVORA

Član 3.

3.1. Naručilac ustupa, a Projektant prihvata da pristupi izradi tehničke dokumentacije - **IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA PRIVREMENIH OBJEKATA**, čija je gradnja predviđena na dijelu katastarskih parcela 3221/1 i 3222 KO Baloči, **lokacija 64a**, Zona VI, u sklopu Programa privremenih objekata u Podgorici za period 2025-2030, u svemu u skladu sa Ponudom Projektanta **302.1/26 od 6. aprila 2026. godine**.

3.2. Predmetna tehnička dokumentacija podrazumijeva vršenje osnovne usluge koja obuhvata izradu:

Idejno rješenje objekta i uređenja terena:

- Projektna dokumentacija za dobijanje saglasnosti.

Glavni projekat objekta i uređenja terena:

- Projekat arhitekture
- Projekat građevinskih konstrukcija
- Projekat hidrotehničke infrastrukture
- Projekat elektro-energetskih instalacija
- Projekat elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme
- Projekat saobraćajne signalizacije
- Elaborat zaštite od požara
- Elaborat zaštite na radu.

3.3. Projektant se obavezuje da za potrebe Naručioca izvrši usluge koje su predmet ovog ugovora, u skladu sa uslovima, u roku i na način koji je utvrđen ovim ugovorom, a Naručilac je dužan da plati pružene usluge u količini i na način regulisan ovim ugovorom koji su potpisale obje strane.

3.4. Usluge koje su predmet ovog ugovora ne uključuju:

- varijantno rješenje
- dodatne usluge
- nepredviđene usluge

3.5. Projektant se obavezuje da će usluge vršiti, koristeći svoja sredstva i radnu snagu, poštujući sve uslove predviđene Ugovorom.

3.6. Svako pominjanje u ovom ugovoru termina „Ugovor“ ili „ovaj ugovor“ – ima značenje pozivanja na svaki i/ili na sve sastavne djelove ovog ugovora, osim ako izričito nije naznačeno drugačije.

3.7. Ukoliko se javi potreba za naknadnim djelovima tehničke dokumentacije, iste će biti dio aneksa ovog Ugovora.

Član 4.

4.1. Projektant će predmetnu uslugu izvršiti u svemu prema:

- Prihvaćenju Ponudi Projektanta broj **302.1/26 od 6. aprila 2026. godine;**
- Zakonu o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. br. 019/25 od 04.03.2025), Zakonu o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25 od 29.05.2025);
- Pozitivnim pravnim propisima koji regulišu ovu oblast.

PRAVA OBAVEZE I ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA

Član 5.

5.1. Projektant ima obavezu da izradi tehničku dokumentaciju iz člana 3, tačka 3.2.

5.2. Projektant je dužan da izradi predmjera i predračuna pristupi sa potrebnom pažnjom, da saglasno propisima i pravilima struke, važećim zakonima i pravilnicima, provjeri pravilnost tehničkih rješenja i pratećih opisa radova, kao i računskih radnji predmjera i predračuna radova;

5.3. Projektant odgovara za racionalnost tehničkih rješenja i potpunost tehničke dokumentacije na dan njene predaje Naručiocu;

5.4. Projektant nije dužan da izradu tehničke dokumentacije povjeri isključivo svojim zaposlenim licima, već izradu iste može povjeriti drugim stručnim licima, pri čemu isključivo Projektant snosi odgovornost za delegirane poslove;

5.5. Projektant je dužan da pri izradi tehničke dokumentacije štiti interes Naručioca i pristupa sa pažnjom dobrog privrednika;

5.6. Projektant je dužan da omogući Naručiocu uvid u sve faze izrade tehničke dokumentacije;

5.7. Projektant je dužan da konsultuje Naručioca o svim značajnim pitanjima vezanim za završetak ugovorenog posla, te će se sa njim sastajati po potrebi, a u cilju prevazilaženja svih potencijalnih dilema na poslu koji je predmet ovog ugovora;

5.8. Projektant je dužan da ažurno i bez odlaganja otkloni sve eventualne primjedbe nadležnih organa/institucija ili tehničke revizije koje su posljedica njegovih grešaka i/ili propusta;

5.9. Projektant je dužan da preda tehničku dokumentaciju u elektronskoj/digitalnoj formi u 2 (dva) primjerka i u štampanoj (analognoj) formi u 1 (jednom) primjerku.

5.10. Projektant je obavezan obavijestiti Naručioca o potrebi pružanja nepredviđenih usluga.

5.11. Smatra se da je Projektant ispunio svoje obaveze ukoliko je izvršio svoje obaveze iz stava 5.1 ovog člana. Takođe, smatra se da je Projektant ispunio svoje obaveze ukoliko je uzrok nedobijanja saglasnosti od strane lokalne ili državne uprave i nadležnih preduzeća, kao i nedobijanja pozitivnog zapisnika o inspeksijskom pregledu od nadležne građevinsko-urbanističke inspekcije postojanje bilo koje od sljedećih stavki uzetih pojedinačno ili kumulativno:

- Zahtjev Naručioca u Projektnom zadatku o čijem prihvatnju odlučuju nadležne javne institucije;
- neriješeni imovinsko - pravni odnosi;
- tereti i ograničenja u Listu nepokretnosti;
- nemogućnost obezbjeđenja saobraćajnog priključka;
- izmjene Urbanističko tehničkih uslova;

- izmjene planskog dokumenta;
- izmjene i dopune Zakona o izgradnji objekata i Zakona o uređenju prostora i drugih mjerodavnih propisa, kao i donošenja novog zakona u oblasti građenja;
- drugi slučajevi kad se uzrok nedobijanja saglasnosti ili pozitivnog zapisnika od nadležne građevinsko - urbanističke inspekcije ne može pripisati u krivicu Projektantu.

PRAVA OBAVEZE I ODGOVORNOSTI NARUČIOCA

Član 6.

6.1. Naručilac je dužan da prije početka izrade Glavnog Projekta Projektantu dostavi neophodne ulazne podatke i dokumentaciju koji su precizno definisani i nabrojani u članu 1, stav 1, tačka 9 i tačka 10 ovog ugovora. Ukoliko izvršenje usluga Projektanta zavisi od prethodno dostavljene dokumentacije od strane Naručioca, i/ili materijala, i/ili od izvršenja drugih obaveza Naručioca iz Ugovora, rokovi za izvršenje predmetnih usluga počinju da teku nakon zapisnički konstatovane primopredaje dokumenata, materijala, i/ili izvršenja drugih obaveza Naručioca. Ispunjenje ove obaveze je jedan od preduslova za početak izrade osnovne usluge koja je predmet ugovora.

6.2. Naručilac je dužan da blagovremeno obavještava Projektanta o mogućim ograničenjima upravno-administrativnog karaktera vezanih za realizaciju posla;

6.3. Naručilac je dužan da permanentno donosi odluke i dostavlja sve neophodne informacije na zahtjev Projektanta u roku od 48h od momenta upita, a kako se ne bi ugrozila dinamika rada na tehničkoj dokumentaciji. U slučajevima kašnjenja i odugovlačenja sa ovakvim protokom informacija Projektant ima pravo da izmijeni rokove i dinamiku rada na projektnoj dokumentaciji, o čemu će pismeno obavijestiti Naručioca.

6.4. Naručilac ima pravo da angažuje konsultanta koji će kontrolisati kvalitet pružanja usluge i poštovanje rokova predviđenih Dinamičkim planom. Naručilac određuje konsultanta i o tome pismeno obavještava Projektanta. Konsultant se pri pružanju svoje usluge mora kretati u granicama ugovorenog između Naručioca i Projektanta.

6.5. Izvršava druge obaveze na način i u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom ili zakonskim i drugim propisima koji se odnose na konkretnu vrstu posla, odnosno obaveza.

ROKOVI

Član 7.

7.1. Rok za pružanje osnovne usluge je:

- **Idejno rješenje** u roku od 15 (petnaest) radnih dana od dana potpisivanja ovog Ugovora i dostavljanja neophodne dokumentacije.

- **Glavni projekat** u roku od 45 (četrdeset pet) radnih dana od dana dobijanja saglasnosti na Idejno rješenje od strane glavnog gradskog/državnog arhitekta.

7.2. Rok za izradu osnovne usluge počinje da teče kumulativnim ispunjenjem sledećih uslova: dostavljanje neophodnih ulaznih podataka i dokumentacije koji su precizno definisani i nabrojani u članu 1, stav 1, tačke 9 i tačke 10 ovog ugovora, potpisivanje ovog ugovora.

7.3. Početak izrade Glavnog projekta će se precizno definisati nakon dobijanja saglasnosti na Idejno rješenje od strane GG/GD Arhitekta i po nalogu Naručioca, ali ne kasnije od mjesec dana računajući od dana dobijanja saglasnosti na Idejno rješenje.

7.4. Precizni datumi za realizaciju osnovne usluge će biti prikazani nakon usvajanja Dinamičkog plana koji će biti sastavni dio ugovorne dokumentacije.

7.5. Projektant ima pravo na produženje roka završetka ugovorenih radova u sljedećim slučajevima:

- u slučaju više sile;
- usljed nastanka i drugih okolnosti koje mogu uticati na produženje roka završetka ugovorene osnovne usluge;

7.6. Radni sastanci koji budu inicirani na zahtjev Investitora ne ulaze u rokove za izradu dokumentacije.

7.7. Projektant je dužan da u pisanoj formi obavijesti Naručioca o okolnostima koje prouzrokuju zakašnjenje predviđene stavom 3 ovog člana u roku od 3 dana od njihovog nastanka.

VIŠA SILA I PROMIJENJENE OKOLNOSTI

Član 8.

8.1. Dejstvo više sile se smatra za slučaj koji oslobađa od odgovornosti za neizvršavanje svih ili nekih ugovorenih obaveza i za naknadu štete za djelimično ili potpuno neizvršenje ugovorenih obaveza – onu ugovornu stranu kod koje je nastupio slučaj više sile ili obije ugovorne strane kada je kod obije ugovorne strane nastupio slučaj više sile, a izvršenje obaveza koje je onemogućeno zbog dejstva više sile odlaže se za vrijeme njenog trajanja.

8.2. Pod dejstvom više sile se podrazumijeva naročito sledeće: požar, poplava, zemljotres, ratno stanje, mobilizacija, neprijateljsko djelovanje, pobuna, štrajk, sabotaža, epidemija ili virusi koji imaju obilježja epidemije, saobraćajna i prirodna katastrofa, remontne aktivnosti ili veće havarije – koje za posledicu imaju dužu obustavu ili prekid rada ugovornih strana, kao i nastupanje drugih događaja koji ne zavise od volje jedne ili obije ugovorne strane, a koji u potpunosti ili delimično sprečavaju ili onemogućavaju jednu od ugovornih strana ili obije ugovorne strane da izvrše ugovorne obaveze, a ugovorna strana ili ugovorne strane ih nisu mogle predvidjeti, izbeći ili otkloniti.

8.3. Ugovorna strana kojoj je izvršavanje ugovornih obaveza onemogućeno usled dejstva više sile je u obavezi da odmah, a najkasnije u roku od četrdeset osam sati pisanim putem obavijesti drugu ugovornu stranu o nastanku ovih okolnosti i njihovom procijenjenom ili očekivanom trajanju, uz istovremeno dostavljanje dokaza o postojanju više sile.

8.4. Ugovorna strana kod koje je nastupio slučaj više sile dužna je da preduzima sve potrebne radnje radi otklanjanja posledica koje onemogućavaju izvršavanje njenih ugovornih obaveza, da pisano obavještava drugu ugovornu stranu koliko će trajati prepreke prouzrokovane višom silom u odnosu na izvršavanje ugovornih obaveza, kao i da drugu ugovornu stranu odmah, a najkasnije u roku od dvadeset četiri sata pisano obavijesti o prestanku dejstva više sile. Ova odredba se na odgovarajući način primjenjuje i kada je slučaj više sile nastupio kod obije ugovorne strane.

8.5. Za vrijeme trajanja više sile svaka ugovorna strana snosi svoje troškove i gubitke.

8.6. Ako djelovanje više sile spriječi ugovorne strane da izvršavaju svoje obaveze ili dio svojih obaveza u periodu dužem od trideset kalendarskih dana, ugovorne strane će se sporazumjeti o daljem postupanju u izvršavanju odredaba Ugovora i o tome će zaključiti aneks ovog ugovora.

8.7. Međusobno obavještavanje ugovornih strana u slučaju nastupanja više sile vrši se isključivo u pisanoj formi.

8.8. Ne može se zahtijevati izmjena rokova zbog vanrednih okolnosti koje su nastale po isteku predviđenih rokova za realizaciju predmeta ovog ugovora.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 9.

9.1. Cijena za izradu tehničke dokumentacije utvrđene članom 3. ovog Ugovora i način plaćanja biće definisani naknadno, putem zaključenja Aneksa ovog Ugovora.

UPOTREBA POVJERLJIVIH INFORMACIJA

Član 10.

10.1. Ugovorne strane su saglasne da koriste dobijene informacije isključivo u vezi sa njihovim trenutnim ili budućim poslovnim odnosom, a ne u neku drugu svrhu, i nikako bez prethodne pismene saglasnosti ovlašćenog predstavnika ugovornih strana.

10.2. Svaka upotreba informacija potrebna za realizaciju ovog ugovora mora biti za dobrobit druge ugovorne strane.

10.3. Projektant zadržava pravo da gotovi Glavni projekat upotrebljava objavljivanjem na zvaničnom sajtu, socijalnim mrežama i kroz učešće na konkursima.

ZAŠTITA POVJERLJIVIH INFORMACIJA

Član 11.

11.1. Ugovorne strane imaju pravo na pristup, razmjenu i korišćenje dobijenih informacija isključivo u svrhu realizacije ovog ugovora, osim u slučajevima predviđenim u tački 10.3 ovog ugovora.

11.2. Ugovorne strane moraju da ograniče otkrivanje bilo koje povjerljive informacije trećim licima, osim onim trećim licima koja imaju potrebu da znaju takve povjerljive informacije radi realizacije ovog ugovora, i samo za tu svrhu.

11.3. Ugovorne strane moraju da savjetuju svoje predstavnike o vlasničkoj prirodi povjerljivih informacija (da su poverljive informacije vlasništvo ugovornih strana) i o obavezama utvrđenim ovim ugovorom i zahtijeva od tih predstavnika da informacije drže u tajnosti, kao i o obavezi čuvanja svake poverljive informacije koju primi od trećeg/ih lica.

11.4. Ugovorne strane preuzimaju na sebe obavezu da štite, odnosno drže strogo povjerljivim podatke/ informacije druge ugovorne strane u istoj meri kao i svoje sopstvene povjerljive podatke, odnosno da ih tretira sa ne manjim stepenom zaštite koju koristi u očuvanju svojih povjerljivih informacija.

DOSTAVLJANJE OBAVJEŠTENJA I OBAVJEŠTAVANJE O PROMJENAMA

Član 12.

12.1. Od dana zaključenja ovog ugovora sva obavještenja, zahtjevi i druga prepiska po ovom ugovoru se uručuju u pisanoj formi – pismom na adrese ugovornih strana, ili elektronskom porukom na elektronske adrese, navedene u tački 10.3 ovog ugovora – s tim da će se zavisno od vrste dostave, smatrati da je dostavljanje izvršeno na određeni dan – i to:

12.1.1. preporučenom poštom – u kom slučaju će se smatrati da je dostavljanje izvršeno 3. (trećeg) kalendarskog dana od dana predaje preporučene pošiljke sa plaćenom poštarinom na poštu, ili

12.1.2. ekspresnom kurirskom službom – u kom slučaju će se smatrati da je dostavljanje izvršeno na dan uručenja toj kurirskoj službi, ili

12.1.3. putem elektronske pošte – u kom slučaju će se smatrati da je dostavljanje izvršeno u trenutku prikazivanja poslate elektronske pošte u folderu poslatih poruka pošiljaoca.

12.2. Ako jedna od ugovornih strana ne obavijesti drugu ugovornu stranu o promjeni adrese ili elektronske adrese, a ukoliko je bilo koja prepiska u vezi sa ovim ugovorom upućena na nepromijenjenu – naznačenu adresu, ili na elektronsku adresu – smatraće se da je dostava uredno izvršena.

12.3. Ugovorne strane su dužne da jedna drugu obavještavaju o svakoj i o svim promjenama koje mogu biti važne za realizaciju ugovora. Sva obavještenja jedne ugovorne strane data drugoj ugovornoj strani, a koja su u vezi sa ovim ugovorom, od dana zaključenja ovog ugovora biće dostavljana u pisanoj formi – pismom ili putem elektronske pošte, na dolje navedene adrese:

a) Adresa NARUČIOCA:

Ulica, broj i grad: Bulevar Sv. Petra Cetinjskog broj 120

b) Adresa PROJEKTANTA:

Ulica, broj i grad: Novice Škerovića br. 1, 81410 Danilovgrad

Kontakt osoba: Maša Lazović

Tel.: +382 67 305 525

e-mail: masalazovic@inginvest.me

RASKID UGOVORA

Član 13.

13.1. Projektant ima pravo da jednostrano raskine Ugovor ukoliko je nad Naručiocem pokrenut stečajni postupak, postupak likvidacije ili prinudnog poravnjanja ili ako Naručilac prenese ili ustupi Ugovor, bez saglasnosti Projektanta datoj u pisanoj formi ili ako je Naručilac:

13.1.2. bez razumnog opravdanja propustio da dostavi neophodne ulazne podatke i dokumentaciju, nakon isteka 5 (pet) dana od dana dobijanja pisanog upozorenja Projektanta;

13.1.3. Uprkos prethodnom upozorenju Projektanta u pisanoj formi, propustio da izvršava obaveze u skladu sa ugovornom dokumentacijom ili stalno ili svjesno zanemaruje da izvršava svoje obaveze;

13.1.4. propustio da u razumnom roku postupi po sugestiji Projektanta da otkloni uočeni nedostatak koji onemogućava normalno vršenje usluge;

13.1.5. dobio osuđujuću presudu koja se odnosi na njegove profesionalne postupke;

13.1.6. izvršio organizacione izmjene kojima se mijenja njegov pravni subjektivitet, a o čemu nije obavijestio Naručioca u roku od 3 (tri) dana;

13.1.7. svojim radnjama prouzrokuje štetu i nakon upozorenja od strane Projektanta, i

13.1.8. drugih razloga predviđenih Zakonom o obligacionim odnosima i drugim propisima kojima je regulisana predmetna materija.

13.2. Projektant je dužan da obavijesti Naručioca o svojoj namjeri da raskine ugovor u pisanoj formi, a iz razloga predviđenih ovim ugovorom, Zakonom o obligacionim odnosima i drugim propisima kojim je regulisana predmetna materija.

13.3. Ukoliko je Ugovor raskinut bez krivice Projektanta, Projektant ima pravo na plaćanje dijela projektne dokumentacije koju je izradio prije raskida Ugovora, pod uslovom da je prethodno preda Naručiocu, uvećan za 10% predračunske vrijednosti usluge, na ime naknade štete.

13.4. Naručilac može da jednostrano raskine Ugovor u slučaju da Projektant:

13.4.1. u pisanoj formi izvjesti Naručioca da, usljed nepredviđenih razloga, ekonomske i/ili organizacione dislokacije, nije u mogućnosti da dalje izvršava Ugovorne obaveze ili prestane da

izvršava svoje Ugovorne obaveze,

13.5. Ugovorna strana koja je kriva za raskid ugovora dužna je drugoj ugovornoj strani nadoknaditi eventualnu štetu koju je ista pretrpjela usljed raskida ugovora bez svoje krivice.

13.6. Ovaj Ugovor može se raskinuti i sporazumno, zaključenjem sporazuma o raskidu ovog ugovora kojim će biti precizirani uslovi i način raskida.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 14.

14.1. Sve eventualne sporove koji nastanu iz ili povodom Ugovora, ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno. Ugovorna strana koja se poziva na postojanje spornog pitanja dužna je da pisanim putem neodložno ili najkasnije u roku od tri kalendarska dana o tome obavijesti drugu ugovornu stranu. Ugovorne strane se obavezuju da u roku od tri kalendarska dana od dana dostavljanja obavještenja iz prethodnog stava otpočinu pregovore radi nalaženja sporazumnog rješenja, koje su dužne da okončaju u roku od pet radnih dana od dana početka pregovora.

14.2. Ukoliko sporovi između Naručioca i Projektanta ne budu riješeni sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 15.

15.1. Na sve što nije regulisano odredbama ugovora primijeniće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima ("Službeni list Crne Gore", br. 047/08 od 07.08.2008, 004/11 od 18.01.2011, 022/17 od 03.04.2017, 123/24 od 23.12.2024) i odredbe drugih pozitivnopravnih propisa primjenljivih s obzirom na predmet ovog ugovora.

15.2. Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme i na period od jednu godinu dana računajući od dana zaključenja navedenog u preambuli ugovora, s tim što ugovorne strane mogu prije isteka roka produžiti period njegovog važenja, uz obavezu da o tome zaključe aneks ugovora.

15.3. Sve izmjene i dopune Ugovora biće punovažne samo ukoliko su sačinjene u pisanoj formi i potpisane od strane ovlašćenih predstavnika Naručioca i Projektanta.

STUPANJE NA SNAGU

Član 16.

16.1. Ovaj ugovor je sačinjen u četiri (4) istovjetna primjerka sa jednakom dokaznom snagom, od kojih po dva (2) primjerka za svaku ugovornu stranu.

16.2. Ugovor stupa na snagu danom zaključenja navedenim u preambuli ugovora i potpisivanjem od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana.

16.3. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su ugovor pročitale, razumjele i da ugovorne odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

Prilozi:

- Ponuda broj 302.1/26 od 6. aprila 2026. godine.

NARUČILAC:
ŽARKO BURIC



PROJEKTANT:
„ING INVEST“ DOO Danilovgrad
Izvršni direktor, Ilija Radulović

ILIJA RADULOVIĆ





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0108212 / 020
PIB: 02258633

Datum registracije: 14.08.2002.
Datum promjene podataka: 26.05.2022.

DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, INŽENJERING, TRGOVINU I PROMET ROBA I USLUGA "ING INVEST" D.O.O. DANILOVGRAD

Broj važeće registracije: /020

Skraćeni naziv: ING INVEST
Telefon: +382/20665703
eMail: info@inginvest.me
Web adresa: www.inginvest.me
Datum zaključivanja ugovora: 08.02.1997.
Datum donošenja Statuta: 08.02.1997. Datum promjene Statuta: 24.05.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1 DANILOVGRAD
Adresa za prijem službene pošte: 8. MARTA BR. 76 PODGORICA
Adresa sjedišta: NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1 DANILOVGRAD
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 44.500,00Euro (Novčani 44.500,00Euro, nenovčani 0,00Euro)
Stari registarski broj: 1-15587-00

OSNIVAČI:

ILIJA RADULOVIĆ 0907984210294 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ILIJA RADULOVIĆ 0907984210294

Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ILIJA RADULOVIĆ 0907984210294

Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 27.02.2025 godine u 10:25h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić

S. Kasalica



POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1**
 PIB:02258633

Osiguranik: **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1**
 PIB:02258633

Početak osiguranja: 26.4.2026 Prestanak osiguranja: 26.4.2027 Dospijeće: 26.04
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 572,19

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti od 10.08.2009. godine.
 Uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom od 10.08.2009. godine.
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)	
1 Ostala osiguranja od odgovornosti					
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivanje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - »izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta“ . Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.340,44	
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.340,44	0,00	536,18	
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	804,26	0,00	120,64	
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	683,62	0,00	68,36	
1.4	Korisnički popust	615,26	0,00	43,07	
Ukupno:				572,19	
				PREMIJA OSIGURANJA	572,19
				Porez:	51,50
				UKUPNO ZA UPLATU:	623,69

NAPOMENA:

- Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.
 - Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora .
 - Osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
 - Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine od završene primo-predaje radova i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
 - Covid klauzula:
 „Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrivanje za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.“

Broj polise: 6-54933
Zamjena polise: 51596
Vrsta osiguranja: Ostala odg.
Šifra osiguranja: 1300
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 570408
Mjesto: Podgorica
Datum: 25.03.2026

Ugovarač osiguranja: **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1**
PIB:02258633

Osiguranik: **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1**
PIB:02258633

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

- Broj zaposlenih: 76 zaposlenih lica, 21 licencirana inž.
- Osiguravajuće pokrice shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slucaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slucaja. Ukoliko na dan osiguranog slucaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.
- Polisa je izdata u skladu sa članom 105 stav 1 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 19/2025 i 92/2025") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).

Premija osiguranja 623,69 € obračunata za period od 26.04.2026 do 26.04.2027 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail info@inginvest.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slucaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Nezavisno u odnosu na ostale odredbe ovog ugovora, ovaj ugovor o osiguranju pruža pokriće u onolikoj mjeri u kojoj osiguravajuće pokriće ne krši bilo koje ekonomske, trgovinske ili finansijske sankcije i/ili embarga Savjeta bezbjednosti Ujedinjenih Nacija, Evropske Unije, ili bilo kojeg lokalnog zakonodavstva koje se primjenjuje na ugovorne strane. Ovo isključenje se takođe primjenjuje na ekonomske, komercijalne ili finansijske sankcije i/ili embarga koje su objavile Sjedinjene Američke Države ili druge zemlje, u mjeri u kojoj nijesu u suprotnosti sa zakonodavstvom Evropske Unije ili lokalnim zakonodavstvom.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.
Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.

Marijana Radulović

Za Osiguravača



Marijana Radulović

Za Ugovarača



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje registar
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-353/2

Podgorica, 05.04.2023. godine

„ING INVEST“ D.O.O.

DANILOVGRAD
Novice Škerovića broj 1

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-353/2

Podgorica, 05.04.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "INGINVEST" DANILOVGRAD, broj UPI 14-332/23-353/1 od 03.04.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "INGINVEST" DANILOVGRAD**, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-353/1 od 03.04.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "INGINVEST" DANILOVGRAD, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-575/2 od 29.03.2018.godine, kojim je **Iliji Raduloviću, Spec.Sci. arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) potvrda poslodavca o zaposlenima, kojom se utvrđuje zaposlenje Ilije Radulovića, izdata od strane Poreske uprave Crne Gore, Područna jedinica Podgorica, Ekspozitura Danilovgrad;
- 3) rješenje broj UPI 101/2175-110/2 od 17.01.2018.godine, kojim je **Nikoli Đuranoviću, diplomiranom inženjeru građevinarstva – konstruktivni smjer**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) potvrda poslodavca o zaposlenima, kojom se utvrđuje zaposlenje Nikole Đuranovića, izdata od strane Poreske uprave Crne Gore, Područna jedinica Podgorica, Ekspozitura Danilovgrad;

- 5) rješenje broj UPI 101/2175-105/2 od 17.01.2018.godine, kojim je **Enesu Zejniloviću, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – stepen specijaliste: energetika i automatika**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 6) potvrda poslodavca o zaposlenima, kojom se utvrđuje zaposlenje Enesa Zejnilovića, izdata od strane Poreske uprave Crne Gore, Područna jedinica Podgorica, Ekspozitura Danilovgrad;
- 7) rješenje broj UPI 107/7-479/2 od 26.03.2018.godine, kojim je **Msc Marku Đekiću, diplomiranom mašinskom inženjeru**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 8) potvrda poslodavca o zaposlenima, kojom se utvrđuje zaposlenje Marka Đekića, izdata od strane Poreske uprave Crne Gore, Područna jedinica Podgorica, Ekspozitura Danilovgrad;
- 9) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0108212 /020.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**
Petar Vučinić



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2769/2

Podgorica, 18.08.2025.godine

ILIJA RADULOVIĆ

PODGORICA
Jovana Tomaševića 9

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. direktora Direktorata za građevinarstvo

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik



MINISTAR

Slaven Radunović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2769/2
Podgorica, 18.08.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Ilije Radulovića, broj UPI 09-332/25-2769/1 od 10.07.2025.godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Iliji Raduloviću, stepen specijaliste Spec. Sci. arhitektura, iz Danilovgrada, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-2769/1 od 10.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Ilija Radulović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-575/2 od 29.03.2018.godine, kojim se Iliji Raduloviću, stepen specijaliste Spec. Sci. arhitektura, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; lična karta; potvrda o članstvu u inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05 – 4059 od 13.12.2024.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-575/2 od 29.03.2018.godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani

arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić





Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

RADULOVIĆ ILIJA

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
05.04.2013.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 12.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE

mr. Novica Mitrović



Potvrda je elektronički generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde proverite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me)

Службена адреса: 81000 ПОДГОРИЦА, БИГОРСКИ ПУТ 141. ТЕЛ: 33300218/33300219

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU
SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

1.6.

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA
U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

Privremeni nepokretni objekat - Hangar

(objekat)

Lokacija br. 64a (Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od
2025-2030 godine, na dijelu katastarskih parcela broj 3221/1 i 3222, K.O. Baloči, Opština Podgorica

(lokacija)

IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTONSKI PROJEKAT

(vrsta i dio tehničke dokumentacije)

Arh. Ilija Radulović, spec.sci. (br. lic. UPI 09-332/25-2769/2)

(odgovorni projektant)

IZJAVLJUJEM

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima.
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Ilija Radulović

odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, 15. 05. 2026. god.

(mjesto i datum)

MP

(elektronski potpis odgovornog lica)

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE OBJEKTA HANGARA

1. UVOD

Predmet projektnog zadatka je izrada tehničke dokumentacije za potrebe izgradnje hangara na katastarskim parcelama 3221/1 i 3222 KO Baloči, u skladu sa izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima i Programom privremenih objekata Glavnog grada Podgorice.

Planirani objekat namijenjen je obavljanju djelatnosti eksploatacije prirodnih sirovina, skladištenja, servisiranja i pratećih proizvodnih aktivnosti. Objekat treba projektovati kao savremeni montažni industrijsko-skladišni objekat koji svojim funkcionalnim, konstruktivnim i oblikovnim karakteristikama odgovara potrebama investitora i tehnološkom procesu rada.

2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Tehnička dokumentacija za izgradnju predmetnog objekta se izrađuje kao Idejno rješenje.

Idejnim rješenjem se, shodno važećim propisima, utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju predmetnog objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na infrastrukturu i uređenje lokacije na kojoj se objekat gradi.

Za predmetni objekat se radi Idejno rješenje arhitektonskog projekta koje treba da sadrži prikaz planirane koncepcije objekta, sa prikazom i navođenjem svih podataka neophodnih radi dobijanja saglasnosti državnog/gradskog arhitekta.

3. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Podloge za izradu tehničke dokumentacije za građenje predmetnog objekta predstavljaju:

- Projektni zadatak
- Urbanističko – tehnički uslovi
- Geodetske podloge urađene od strane ovlašćene geodetske organizacije

4. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Na predmetnoj parceli treba projektovati objekat poštujući odmak od susjednih parcela, a koristiti maksimalne parametre koji će obezbjediti komercijalnu isplativost objekta. Parking prostor riješiti prema mogućnostima, iskoristiti parter u maksimalnim mogućnostima. Pratiti smjernice iz UT uslova, kao i iz aktivnih pravnih normi i pravilnika o poštovanju minimalnih udaljenosti od susjednih parcela.

Lokacija mora imati obezbijeđen kolski pristup sa postojeće saobraćajnice. Saobraćaj u mirovanju formirati u okviru objekta i na slobodnim otvorenim prostorima.

Obezbjediti dovoljan broj parking mjesta, prateći UT uslove, i dovoljan broj parking mjesta za osobe s ograničenom pokretljivošću.

Objekat treba projektovati kao funkcionalnu i tehnološki racionalnu cjelinu koja omogućava:

- skladištenje materijala i opreme,
- smještaj mehanizacije,
- manipulaciju robom i materijalom,
- nesmetan pristup teretnih i servisnih vozila,
- organizaciju unutrašnjeg slobodnog prostora bez konstruktivnih prepreka,
- mogućnost fleksibilne reorganizacije prostora u skladu sa potrebama korisnika.

Projektom je potrebno predvidjeti:

- glavni industrijski ulaz za teretna vozila,
- pješački ulaz za zaposlene i korisnike,
- manipulativni plato,
- parking prostor za zaposlene i korisnike,
- saobraćajne površine za pristup i manevrisanje vozila,
- slobodne i zelene površine u skladu sa urbanističkim uslovima.

5. URBANISTIČKI I PROSTORNI ZAHTJEVI

Projektno rješenje potrebno je uskladiti sa Urbanističko-tehničkim uslovima, Programom privremenih objekata, Zakonom i važećim tehničkim propisima i standardima Crne Gore.

Prilikom projektovanja potrebno je posebno voditi računa o maksimalnoj dozvoljenoj bruto građevinskoj površini, udaljenjima od granica parcela, organizaciji saobraćaja i manipulacije, obezbjeđenju potrebnog broja parking mjesta, obezbjeđenju parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti i obezbjeđenju minimalnog procenta zelenih površina.

6. ARHITEKTONSKI ZAHTJEVI

Objekat treba oblikovno i funkcionalno projektovati kao savremenu industrijsko-skladišnu halu racionalnog arhitektonskog izraza. Od projektanta se očekuje jednostavno i funkcionalno oblikovanje objekta kao iracionalna organizacija unutrašnjeg prostora.

Planirati primjenu savremenih montažnih sistema gradnje, fleksibilnost i ekonomičnost objekta, savremenu materijalizaciju industrijskog karaktera i jednostavno održavanje objekta. Fasadne površine predvidjeti od termoizolacionih sendvič panela ili sličnih savremenih industrijskih sistema odgovarajućih tehničkih karakteristika. Krov objekta projektovati kao dvovodni ili blago nagnuti krov sa adekvatnim sistemom odvodnje atmosferskih voda.

7. KONSTRUKTIVNI ZAHTJEVI

Objekat projektovati kao montažni čelični konstruktivni sistem sa armirano-betonskim temeljima. Konstrukcija treba da obezbijedi velike slobodne raspone bez unutrašnjih stubova, otpornost na atmosferske uticaje i mogućnost brze montaže. Podnu konstrukciju projektovati kao armirano-betonsku industrijsku ploču odgovarajuće nosivosti i otpornosti na habanje.

Svi konstruktivni elementi moraju biti dimenzionisani u skladu sa važećim propisima i proračunima.

8. INSTALACIJE

Projektom je potrebno predvidjeti elektroinstalacije, industrijsku LED rasvjetu, instalacije uzemljenja i gromobranske zaštite, instalacije vodovoda i kanalizacije i sistem odvodnje atmosferskih voda.

U slučaju nastanka tehnoloških otpadnih voda potrebno je predvidjeti separator ulja i masti i odgovarajući tretman otpadnih voda prije ispuštanja.

9. CILJ PROJEKTA

Cilj projekta je dobijanje funkcionalnog, ekonomičnog i savremenog montažnog industrijsko-skladišnog objekta koji će omogućiti efikasno obavljanje planirane djelatnosti, jednostavno održavanje i dugoročnu eksploataciju objekta, uz potpunu usklađenost sa urbanističkim uslovima, važećim propisima i tehničkim standardima.

Tehnička dokumentacija se radi u elektronskoj formi, kao elektronski zapis i analognoj formi.

- Elektronski zapis u 2 (dva) primjerka na CD-u
- Analogna (štampana) forma u 1 (jednom) primjerku

Investitor:

Žarko Burić



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-5219
Podgorica, 02.12.2025.godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva **BURIĆ ŽARKO, JMBG/PIB 1109963213013, ulica Slobode br. 2**, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar**, na lokaciji označenoj brojem **64a (Zona VI)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarskih parcela broj **3221/1 i 3222, K.O. Baloči**.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

BURIĆ ŽARKO

POSTOJEĆE STANJE:

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 418, K.O. Baloči, površina katastarske parcele broj 3221/1 iznosi 7617,82 m², ista je u svojini – Burić Pero Žarko.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 418, K.O. Baloči, površina katastarske parcele broj 3222 iznosi 876,37 m², ista je u svojini – Burić Pero Žarko.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarskih parcela 3221/1 i 3222, K.O. Baloči (Zona VI) – magistralni put PG – DG, predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar, **maksimalne površine lokacije 1000,00 m²**.

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Hangari, stovarišta i sl. su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta.

Takođe, lokacija na kojoj se gradi/postavlja ovaj tip objekta mora biti povoljne konfiguracije terena sa maksimalnim nagibom do 10%. Ukoliko se više privremenih objekata ovog tipa postavlja na jednoj kat. parceli, neophodno je da se za svaki objekat pojedinačno ispoštuju uslovi lokacije (zauzetost, građevinske linije, maksimalna BRGP itd.). U tom smislu neophodno je na dijelu kat. parcele definisati lokaciju za postavljanje/gradnju objekta.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat;
- nepokretni privremeni objekat.

Dimenzije:

- maksimalna površina montažne hale odnosno hangara iznosi 1000 m²;
- maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangar je 0.50;
- ukoliko se zadati indeks zauzetosti ne poklapa sa maksimalno zadatom bruto građevinskom površinom, poštovati maksimalno zadatu bruto građevinsku površinu;
- koju je moguće ostvariti uz poštovanje zadatih parametara regulacije, potrebnog broja parking mjesta i minimalnog procenta zelenih površina;
- dozvoljena spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja koja ulazi u maksimalnu BGP);
- svjetla visina prizemlja, odnosno privremenog objekta iznosi maksimum 6 m, izuzetno maksimalna svjetla visina može biti 9 m za carinska skladišta;
- građevinska linija za objekte svjetle visine do 6 m mora biti minimalno udaljena 2,5 m od susjednih katastarskih parcela ili lokacija za gradnju/postavljanje objekta, odnosno 5 m za objekte čija svjetla visina prelazi 6m. U zoni VI dozvoljeno je umanjiti propisano odstojanje od susedne parcele uz saglasnost vlasnika susjednih parcela ili lokacija za gradnju/postavljanje objekta;
- građevinska linija u odnosu na regulacionu liniju (liniju ka saobraćajnici) poštovati iz planskog dokumenta, a ukoliko nije na snazi ili je nepostojeća planska dokumentacija, istu planirati na rastojanju od minimum 5 m.

Materijali:

- montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela;
- montažna hala odnosno hangar kao nepokretni privremeni objekat može imati armirano-betonske elemente;
- montažna hala odnosno hangar koji se postavlja na prostoru zaštićenog područja izrađuje se od drveta.

Način postavljanja:

- Montažna hala ili hangar koji je planiran na području gdje nije izgrađena javna kanalizaciona mreža tretman/prečišćavanje otpadnih voda obavljaće se ugradnjom uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametra kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“, br. 56/19).
- Otpadne vode objekata u kojima će se obavljati privredne djelatnosti opterećene uljima i deterdžentima prije ispuštanja u javnu kanalizacionu mrežu ili bio-prečišćivač, moraju se

tretirati kroz separator masti, ulja i deterdženata, uz obavezu za sakupljanje odvoz i tretman sakupljenih ulja i masnoća iz separatora.

- Sakupljene otpadne vode iz bio-prečišćivača će se prazniti/crpjeti od strane ovlaštene i tehnički opremljene firme koja je specijalizovana za te poslove sa kojom će korisnik/vlasnik mobilnog sanitarnog bloka zaključiti ugovor o vršenju usluga crpljenja, odvoza i tretmana sakupljenih istaloženih otpadnih voda.
- Obavezno je sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, 75/18).

Parkiranje:

Za objekte koji se grade, odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog parkirišta; obezbijediti 1PM na 100 m² BGP objekta (minimum 5 parking mjesta)

Uređenje parcele:

- prilikom postavljanja, odnosno izgradnje objekta neophodno je da se na lokaciji predvidi min. 20% uređene zelene površine.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritarnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuirati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omogućuje prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmike gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovede mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24); – Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i „Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24); – Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14); – Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24); – Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23); – Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i

37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

– Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat;
- Saglasnost Agencije za zaštitu prirode;
- Saglasnost nadležnog organa za energetiku (zbog blizine dalekovoda);
- Saglasnost organa za puteve, koja se odnosi na saobraćajno tehničke uslove vezano za priključak, odnosno prilaz privremenom objektu;
- Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA

Ovi uslovi važe za period od 27.11.2025. godine do 17.11.2030. godine.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu, saglasnost vlasnika.

DOSTAVLJENO:

- BURIĆ ŽARKO, ulica Slobode br. 2;
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;
- a/a.

OBRADIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA

Milenko Sekulić, dipl. ing.
Samostalni savjetnik II

Marina Bulatović, dipl. ecc.
Šefica odjeljenja za upravno – pravne
poslove

Marina Bulatović

Potpis obrađivača:

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Andrija Babović, dipl. ecc. master

SEKRETAR

Potpis ovlaštenog službenog lica:



Ab

PRILOZI

- Skica – položaj privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar na terenu;
- List nepokretnosti.
- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata.
- Tabelarni prikaz.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj : UPI 04 - 335 / 25 – 5219

02. decembar 2025. godine

PRIVREMENI OBJEKAT – HALA HANGAR

(kat. parcele br. 3221/1, 3222 K.O. Baloči)



Katastarske parcele na kojima se postavlja privremeni objekat tipa – Hala hangar – br. 64a Zona VI
Magistralni put Podgorica - Danilovgrad

Tehnička obrada
Milenko Sekulić dipl. inž.

Izbor katastarske opštine

PODGORICA

BALOČI
 BERI
 BEZJOVO
 BIJELO POLJE
 BIOČE
 BLIZNA
 BOLJE SESTRE
 BOTUN
 BREŽINE
 BRSKUT
 BUDZA
 BURONJE
 CEROVICE
 CJEVNA
 CRNCI
 CVARIN
 DAJBABE
 DINOŠA
 DOLJANI
 DOLOVI
 DONJA GORICA
 DONJE STRAVČE
 DONJI KOKOTI
 DONJI ZATRIJEBAČ
 DRAŽEVINA
 DUŠKE
 FARMACI
 FUNDINA
 GOLJEMADI
 GOLUBOVCI
 GORNJE STRAVČE
 GORNJI ZATRIJEBAČ
 GOSTILJ
 GRADAC
 GRBAVCI
 GRBI DO
 GRUDA
 HOTI
 KLOPOT
 KOPIJLJE
 KOČI
 KRŽANJA
 LIJEVA RIJEKA
 LIJEŠNJE
 LOPATE
 LUTOVO
 MAHALA
 MASLINE
 MATAGUŽI
 MEDUN
 MOMČE
 MRKE
 OPASANICA
 ORAHOVO
 ORASI
 PELEV BRIJEG
 PODGORICA I
 PODGORICA II
 PODGORICA III
 PROGONVIČI
 RADEĆA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->BALOČI

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 3221/1

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1 BALOČI	418	3221	1

Nosioći prava

Nosioći prava - LN 418

Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojih	Vrsta obima
1 BURIĆ PERO ŽARKO	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

Izbor katastarske opštine

PODGORICA

BALOČI
BERI
BEZJOVO
BIJELO POLJE
BIOČE
BLIZNA
BOLJE SESTRE
BOTUN
BREŽINE
BRISKUT
BUDZA
BURONJE
CEROVICE
CIJEVNA
CRNCI
CVARIN
DAJBABE
DINOŠA
DOLJANI
DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOČI
KRŽANJA
LIJEVA RIJEKA
LIJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONOVIĆI
RADEĆA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->BALOČI

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	BALOČI	418	3222	0

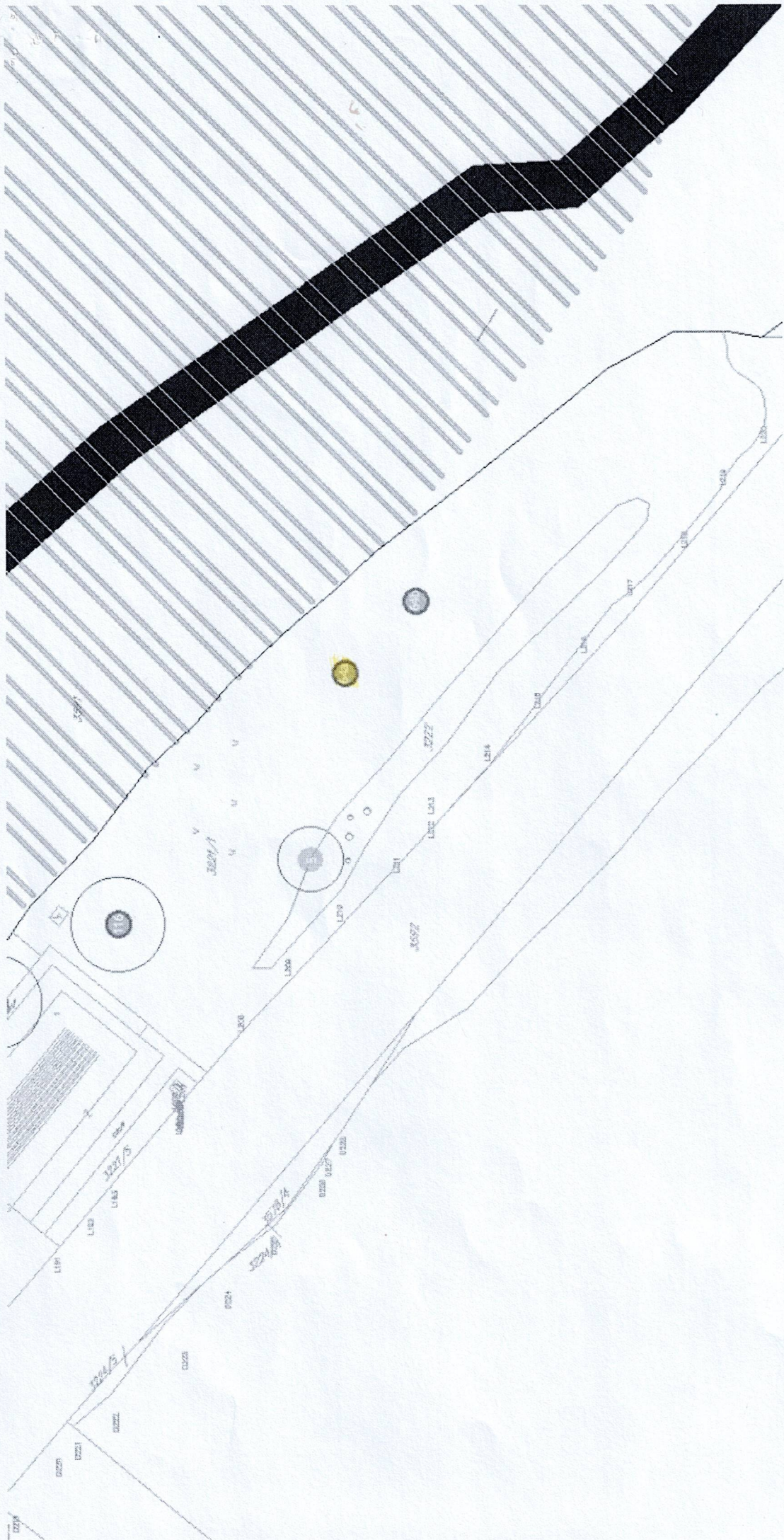
Nosioći prava

Nosioći prava - LN 418

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1	BURIĆ PERO ŽARKO	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

62	Hala	1318	Donji Kokoti	Privatno	1000.00	Donji Kokoti bb	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
63	Hala	5180	Tološi	Privatno	1000.00	Mareza bb	<p>Otpadne vode zbrinjavati bioprečišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekućalnog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarnotehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. „Službeni list Crne Gore“ br. 056/19 od 4.10.2019.)</p>
64a	Hala	3221/1 ; 3222	Baloči	Privatno	1000.00	Baloči	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
64b	Hala	3221/1 ; 3222	Baloči	Privatno	1000.00	Baloči	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. Sredine, kao i nadležnog organa za energetiku zbog dalekovoda.
65	Hala	4585	Tološi	Privatno	1000.00	Magistralni put PG - DG	<p>Otpadne vode zbrinjavati bioprečišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekućalnog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarnotehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. „Službeni list Crne Gore“ br. 056/19 od 4.10.2019.)</p>
66	Hala	213	Grbavci	Privatno	1000.00	Lekići bb	
67a	Hala	883/2	Liješnje	Privatno	1000.00	Liješnje	
67b		883/5			1000.00		
68a	Hala	4699/4	Tološi	Privatno	500.00	Potez od Mareze prema magistralnom putu PG - DG	
68b	Hala	4699/6	Tološi	Privatno	500.00	Potez od Mareze prema magistralnom putu PG - DG	
69	Hala	4551	Tološi	Privatno	600.00	Potez od Mareze prema magistralnom putu PG - DG	
70	Hala	91	Goljemadi	Privatno	1000.00	Magistralni put PG - CT	
71	Hala	2245/1	Liješnje	Privatno	1000.00	Magistralni put PG - CT	
72	Hala	2246	Liješnje	Privatno	550.00	Magistralni put PG - CT	
73	Hala	1816 ; 1819/3	Liješnje	Privatno	700.00	Magistralni put PG - CT	
74a	Hala	2411/1 ; 2411/2 ; 2412/1 ; 2412/2 ; 2413/1 ; 2413/2 ; 2413/3 ; 2413/4 ; 2414/1 ; 2414/2 ; 2414/3	Liješnje	Privatno	1000.00	Magistralni put PG - CT	
74b					1000.00		
74c					1000.00		
75	Hala	438/3 ; 438/4	Grbavci	Privatno	1000.00	Lekići bb	
78	Hala	212/5, 213/5, 214/5, 215/4	Velje brdo	Privatno	1000.00	Regionalni put PG-DG Velje brdo	
79	Hala	379/4, 379/5	Velje brdo	Privatno	200.00	Regionalni put PG-DG Velje brdo	
83	Hala	143	Rogami	Privatno	1000.00	Ulica 1 - Đurkovići	
87a		1393			80.00		
87b					400.00		
87c					27.00		



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 13.05.2026 12:16

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 13.05.2026 12:16

KO: BALOČI

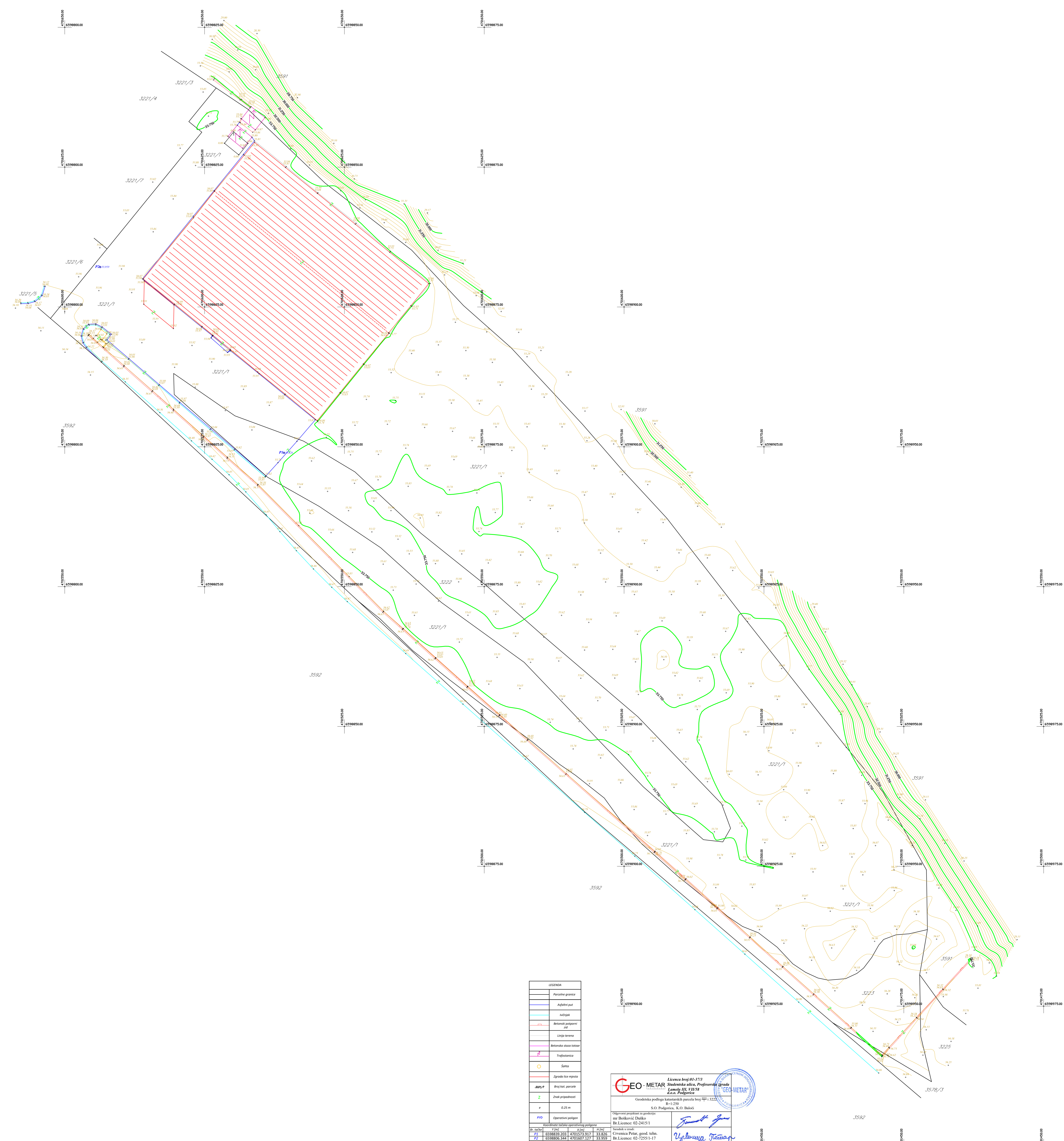
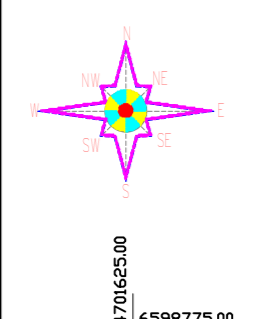
LIST NEPOKRETNOSTI 418 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3221/1		10 53	29.07.2025	TRELJ	Neplodna zemljišta NASLJEDE	7583	0.00
3221/8	1	10 53	29.07.2025	TRELJ	Zemljište pod zgradom NASLJEDE	9	0.00
3221/8		10 53	29.07.2025	TRELJ	Neplodna zemljišta NASLJEDE	27	0.00
3222		10 53		TRELJ	Šume 3. klase NASLJEDE	850	2.55
3223		10 53		TRELJ	Neplodna zemljišta NASLJEDE	480	0.00
3224/3		10 53	29.11.2018	ZELENIKA	Šume 6. klase NASLJEDE	3354	2.68
3224/3		10 53	29.11.2018	ZELENIKA	Prirodno neplodno zemljište NASLJEDE	839	0.00
3224/4		10 53	29.11.2018	ZELENIKA	Prirodno neplodno zemljište NASLJEDE	3	0.00
3224/4		10 53	29.11.2018	ZELENIKA	Šume 6. klase NASLJEDE	14	0.01
3224/5		10 53	29.11.2018	ZELENIKA	Prirodno neplodno zemljište NASLJEDE	15	0.00
3224/5		10 53	29.11.2018	ZELENIKA	Šume 6. klase NASLJEDE	60	0.05

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BURIĆ PERO ŽARKO *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3221/8	1	Trafo-stanice GRAĐENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 9	Svojina 1/1 BURIĆ PERO ŽARKO * *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3221/1	0		1	Neplodna zemljišta	19.05.2025	ZABILJEŽBA PRAVA SLUŽBESNOSTI UZZ 442/2025 OD 08.04.2025GOD PRAVA PROLAZA PJEŠKE I VOZILIMA BEZ OGRANIČENJA RADO ODRŽAVANJA TRAFI STANICE PREKO KAT.PARC 3221/1 NEPLODNA ZEMLJIŠTA POV. 8256M2 I ZEMLJ ISPOD OBJE.BR1 TRAGO STANICE POV. 9M2 KAO POSLUŽNOG DOBRA A U KORIST OZNAČENOJ KAO TRAFI STANICA POV.9M2 KAO POVLASNOG DOBRA,
3221/8	1		1	Zemljište pod zgradom	30.07.2025	ZABILJEŽBA PRAVA SLUŽBESNOSTI UZZ 442/2025 OD 08.04.2025GOD PRAVA PROLAZA PJEŠKE I VOZILIMA BEZ OGRANIČENJA RADO ODRŽAVANJA TRAFI STANICE PREKO KAT.PARC 3221/1 NEPLODNA ZEMLJIŠTA POV. 8256M2 I ZEMLJ ISPOD OBJE.BR1 TRAGO STANICE POV. 9M2 KAO POSLUŽNOG DOBRA A U KORIST OZNAČENOJ KAO TRAFI STANICA POV.9M2 KAO POVLASNOG DOBRA,



LEGENDA	
[Symbol]	Pravna granica
[Symbol]	Adm. granica
[Symbol]	Ulica
[Symbol]	Bezvodna vodovodna mreža
[Symbol]	Linija bezvodne
[Symbol]	Automatski sistem bezvodne
[Symbol]	Profesionalna
[Symbol]	Sakup
[Symbol]	Zapadni linija
[Symbol]	300/P
[Symbol]	Značajni objekti
[Symbol]	e 0.25 m
[Symbol]	PRO

GEO-METAR Licenca broj: 1713
S.O. Pločnik, K.O. Bakići
Geodetska podružnica katastarskih poslova broj 1323
R-1.200
Mart 2025. godine

CECHMETAR
Licenca broj: 1713
S.O. Pločnik, K.O. Bakići
Geodetska podružnica katastarskih poslova broj 1323
R-1.200
Mart 2025. godine

[Signature]
Upravnik Poslova

KONTAKTNE INFORMACIJE	
Adresa:	Beograd, Dunav
Telefon:	02-241511
Faks:	02-241511
Web:	www.geometar.rs
POSLOVNA JEDINICA	Beograd, Dunav
POSLOVNA JEDINICA	Čreštica, Petar, good, soln
POSLOVNA JEDINICA	Beograd, Dunav
POSLOVNA JEDINICA	Mart 2025. godine

Studentska ulica, Profesorska zgrada lamela III, VII/58

www.geo-metar.me

e-mail: info@geo-metar.me

Mob.+382(0)67-481-118

IZJAVA OVLAŠĆENE GEODETSKE ORGANIZACIJE

Predmet: Identifikacija katastarskih parcela broj 3221/1 i 3222

Ovom izjavom dajemo identifikaciju lokacije planiranih privremenih nepokretnih objekata - Hangara idejnom rješenju od strane obrađivača projektantske firme " ING INVEST" d.o.o. Danilovgrad, a odnosi se na dio kat. parcele broj 3221/1 i 3222 K.O. Baloči, S.O. Podgorica lokacija br. 64a i 64b (Zona VI) u programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine.

Vlasništvo nad kat. parcelama dajemo prepisom sa zvaničnog sajta nadležnog organa.

LIST NEPOKRETNOSTI 418 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m²	Prihod
3221/1		10 53	29.07.2025	TRELJ	Neplodna zemljišta NASLJEĐE	7583	0.00
3222		10 53		TRELJ	Šume 3. klase NASLJEĐE	850	2.55

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BURIĆ PERO ŽARKO	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3221/1	0		1	Neplodna zemljišta	19.05.2025	ZABILJEŽBA PRAVA SLUŽBESNOSTI UZZ 442/2025 OD 08.04.2025GOD PRAVA PROLAZA PJEŠKE I VOZILIMA BEZ OGRANIČENJA RADO ODRŽAVANJA TRAFI STANICE PREKO KAT.PARC 3221/1 NEPLODNA ZEMLJIŠTA POV. 8256M2 I ZEMLJ ISPOD OBJE.BR1 TRAGO STANICE POV. 9M2 KAO POSLUŽNOG DOBRA A U KORIST OZNAČENOJ KAO TRAFI STANICA POV.9M2 KAO POVLASNOG DOBRA,

Saobraćajni pristup katastarskim parcelama broj 3221/1 i 3222 je moguć sa asfaltnog puta (dio kat. parcele broj 3592) koja je po kulturi upisana kao nekategorisani putevi u vlasništvu CRNA GORA- Svojina 1/1 u listu nepokretnosti broj 434 K.O. Baloči, S.O. Podgorica.

U prilogu ove izjave nalazi se geodetski identifikovane katastarske parcele sa sajta ortofoto2025.gov.me/, prikaz pozicija novih objekata sa idejnog rješenja projektanskog šira situacija – arhitektura, ovlaštenje lica za izvođenje geodetskih radova i Licenca firme za izvođenje geodetskih radova.



Prikaz pozicije novog objekta idejno rješenje projektanskog biroa situacija- arhitektura



	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: Žarko Burić, Podgorica	
	Objekat: Privremeni nepokretni objekat - Hangar	Lokacija: Lokacija br. 64a (Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarskih parcela broj 3221/1 i 3222, K.O. Baloči, Opština Podgorica	
Autor projekta: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vodeći projektant: Arh. Ilija Radulović, spec. sci. <i>Ilija Radulović</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 38/26
Odgovorni projektant: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:500	
Saradnici:	Prilog: Šira situacija	Br. priloga: 3.2	Br. strane: 66
Datum izrade i M.P. 	Maj 2026. god.	Datum revizije	



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

CRVENICA Danilo PETAR

*Geodetski tehničar, rođen 12.12.1996. godine u Cetinju - Crna Gora,
dana 13.02.2018.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

u oblasti:

DRŽAVNI PREMJER KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA



Broj: 02-7255/1-17

Podgorica, 13.02.2018.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija*

"GEO- METAR" DOO PODGORICA

*Studenska ulica, profesorska zgrada Lamela III, VII/58 , Podgorica
dana 08.05.2025. godine,*

ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj licence:01-012/25-3449/5
Datum, 09.05.2025.g.



Za "GEO-METAR" D.O.O.

Uprava za nekretnine
Cvetnica Petar
PODGORICA

Podgorica, 14.05.2026. god.

Page 6 of 6

INVESTITOR: Žarko Burić, Podgorica

OBJEKAT: Privremeni nepokrteni objekat - Hangar

LOKACIJA: Lokacija br. 64a (Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji
Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarskih
parcela broj 3221/1 i 3222, K.O. Baloči, Opština Podgorica

IZJAVLJUJEM

- da je idejno rješenje urađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta, UTU br. 04-335/25-5219, izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica, Opština Podgorica od 02.12.2025.godine.
- saobraćajni pristup objektu predviđen je sa jugozapadne strane, preko postojeće saobraćajnice na KP 3592, KO Baloči, Podgorica.

Parametri za Lokaciju br. 64a (na dijelu katastarskih parcela broj 3221/1 i 3222, K.O. Baloči)	UT USLOVI - max parametri	IR - ostvareni parametri
Površina lokacije	8494,19 m ²	
Indeks zauzetosti	0,50	0,12
Spratnost	P	P
Zauzetost	4247,10 m ²	990,76 m ²
BRGP privremenog objekta	1000,00 m ²	990,76 m ²
Broj PM	1PM na 100 m ² BRGP objekta	10 PM
Površina zelenila	1698.84m ² (20%)	2509.25m ²

Podgorica, 15. 05. 2026. god.

(mjesto i datum)



ILIJA RADULOVIĆ

(potpis odgovornog projektanta)

Maj 2026.

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Predmet tehničkog opisa je privremeni nepokretni objekat – hangar namijenjen skladištenju, proizvodnji i servisnim djelatnostima. Objekat je planiran na dijelu katastarskih parcela 3221/1 i 3222 KO Baloči, uz magistralni put Podgorica – Danilovgrad.

Ovaj projekat je izrađen na osnovu:

UTU broj 04-335/25-5219, izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Glavnog grada Podgorice, od 02.12.2025. godine i Projektnog zadatka investitora. Projekat je urađen prema važećim propisima i standardima u Crnoj Gori, poštujući dobru internacionalnu praksu. Prilikom projektovanja korišćene su validne geodetske podloge.

Planirani objekat projektovan je kao hangar pravougaone osnove dimenzija 39,87 × 24,85 m. Objekat je spratnosti Pr, sa funkcionalnom organizacijom koja omogućava fleksibilno korišćenje prostora u skladu sa potrebama korisnika.

Projektom su ispoštovani svi urbanistički parametri definisani UT uslovima, uključujući maksimalnu dozvoljenu površinu objekta, udaljenja od granica parcele, organizaciju parking prostora i procenat zelenih površina.

2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Predmetni objekat je planiran na lokaciji br. 64a (Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarskih parcela broj 3221/1 i 3222, K.O. Baloči, Opština Podgorica, uz magistralni put Podgorica – Danilovgrad, u zoni predviđenoj za postavljanje privremenih objekata namijenjenih eksploataciji prirodnih sirovina, skladištenju i proizvodnji.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 418, K.O. Baloči, površina katastarske parcele broj 3221/1 iznosi 7617,82 m², površina katastarske parcele broj 3222 iznosi 876,37 m², obje u svojini investitora Burić Žarka.

Predmetna lokacija, koju čine pomenute katastarske parcele je ukupne površine 8494,19 m², ima povoljan saobraćajni pristup i omogućavaju organizaciju manipulativnih i servisnih površina za potrebe funkcionisanja objekta.

Teren na lokaciji je relativno ravan i pogodan za izgradnju prizemnog privremenog objekta. Na parceli su planirane interne saobraćajne površine za pristup teretnim i putničkim vozilima, kao i manipulativni plato za utovar, istovar i privremeno odlaganje materijala.

Saobraćajni pristup objektu obezbijeđen je direktno sa postojeće saobraćajnice, magistralnog puta PG-DG, uz mogućnost nesmetanog kretanja teretnih vozila i servisne mehanizacije. U okviru parcele planirana su parking mjesta za zaposlene i korisnike objekta, uključujući parking mjesto za lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa važećim propisima. Ispoštovana su sva udaljenja objekata od granica parcele, regulacionih i građevinskih linija predviđenih UT uslovima.

Slobodne površine oko objekta planirane su kao kombinacija asfaltnih, betonskih i zelenih površina, uz funkcionalno uređenje prostora i obezbjeđenje potrebnog procenta ozelenjavanja.

3. PREGLED PLANIRANIH I OSTVARENIH URBANISTIČKIH PARAMETARA

Parametri za Lokaciju br. 64a (na dijelu katastarskih parcela broj 3221/1 i 3222, K.O. Baloči)	UT USLOVI - max parametri	IR - ostvoreni parametri
Površina lokacije	8494,19 m ²	
Indeks zauzetosti	0,50	0,12
Spratnost	P	P
Zauzetost	4247,10 m ²	990,76 m ²
BRGP privremenog objekta	1000,00 m ²	990,76 m ²
Broj PM	1PM na 100 m ² BRGP objekta	10 PM
Površina zelenila	1698,84 m ² (min. 20%)	2509,25 m ²

Na osnovu pregleda ostvarenih urbanističkih parametara, jasno se zaključuje da su svi u granicama propisanih vrijednosti UT uslovima.

U okviru predmetne lokacije planirano je i obezbijeđeno ukupno 10 parking mjesta za potrebe korisnika i zaposlenih, u skladu sa funkcionalnim zahtjevima planiranog privremenog objekta i urbanističko-tehničkim uslovima.

Od ukupnog broja parking mjesta, jedno parking mjesto predviđeno je za lica smanjene pokretljivosti, projektovano u skladu sa važećim propisima i standardima pristupačnosti, uz obezbijeđen nesmetan pristup objektu i manipulativnim površinama.

Parking prostor planiran je kao otvoreno parterno parkiralište sa odgovarajućim internim saobraćajnim pristupom i manevarskim površinama, dimenzionisanim za bezbjedno i nesmetano odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja. Završna obrada parking površina predviđena je od materijala otpornog na habanje i atmosferske uticaje, sa riješenim sistemom odvodnje atmosferskih voda.

Organizacija parking prostora usklađena je sa dispozicijom objekta, internim saobraćajnim tokovima i manipulativnim površinama, pri čemu je obezbijeđena funkcionalna i pregledna komunikacija korisnika unutar kompleksa.

4. FUNKCIONALNO RJEŠENJE, KONCEPT I OBLIKOVANJE

Programom privremenih objekata i UT uslovima definisan je privremeni nepokretni objekat - hangar. Objekat je projektovan kao savremena čelična industrijsko-skladišna hala jednostavne i racionalne organizacije prostora. Koncept objekta zasniva se na formiranju funkcionalnog i fleksibilnog unutrašnjeg prostora koji omogućava nesmetano odvijanje proizvodnih, skladišnih i servisnih aktivnosti.

Arhitektonsko oblikovanje objekta karakteriše jednostavan industrijski izraz sa čistim geometrijskim formama i jasno definisanim volumenom hale. Objekat je projektovan kao pravougaoni kubus sa dvovodnim krovom blagog nagiba (7°), čime se obezbjeđuje efikasno odvođenje atmosferskih voda i racionalna organizacija konstruktivnog sistema.

Funkcionalna organizacija prostora zasniva se na jedinstvenom skladišnom prostoru velikog raspona, bez unutrašnjih konstruktivnih prepreka, čime se omogućava fleksibilnost korišćenja i reorganizacije prostora u skladu sa tehnološkim potrebama korisnika. Objekat posjeduje glavni industrijski ulaz namijenjen pristupu teretnih vozila i manipulaciji robom, kao i poseban pješački ulaz za zaposlene i korisnike objekta. Uz objekat su planirane manipulativne površine za nesmetan pristup vozila, utovar i istovar materijala.

Fasadni omotač objekta projektovan je od termoizolacionih sendvič panela sa vidljivim horizontalnim i vertikalnim rasterom, čime se postiže savremen industrijski izgled objekta i obezbeđuju odgovarajuće termo-tehničke karakteristike objekta.

Kolorit objekta planiran je u neutralnim sivim i antracit tonovima, uz naglašavanje industrijskog karaktera objekta i uklapanje u ambijent privredno-proizvodne zone.

5. MATERIJALIZACIJA

Osnovni konstruktivni materijal objekta je čelik. Objekat je projektovan kao montažni čelični sistem sa prefabrikovanim konstruktivnim elementima.

Fasadni zidovi i krovni pokrivač izvode se od termoizolacionih sendvič panela debljine 5 cm, sa ispunom od mineralne vune ili poliuretanske izolacije, obostrano obloženih plastificiranim i pocinkovanim limom. Paneli obezbeđuju odgovarajuću termoizolaciju, zaštitu od atmosferskih uticaja i dugotrajnost objekta.

Spoljna bravarija predviđena je od aluminijumskih ili PVC termo profila sa termoizolacionim staklom. Industrijski ulaz planiran je kao segmentna vrata dimenzija 400 x 450 cm, prilagođena pristupu teretnih vozila i manipulaciji robom.

Podna konstrukcija objekta izvodi se kao armirano-betonska industrijska ploča sa završnom helikopterskom obradom i ferobetonskim posipom, prilagođena povećanim opterećenjima i intenzivnom korišćenju prostora.

Manipulativne i saobraćajne površine oko objekta planirane su kao asfaltne površine odgovarajuće nosivosti za teretna vozila.

Svi čelični elementi konstrukcije zaštićeni su antikorozivnim premazima i završno obrađeni u tonu po izboru investitora.

6. OPIS KONSTRUKCIJE

Objekat je projektovan kao montažni čelični skeletni sistem velikog raspona 24.50 m. Konstrukciju objekta čine čelični stubovi, glavni rešetkasti nosači, sekundarni krovni nosači i krovne rožnjače.

Konstruktivni raster objekta prilagođen je funkciji skladišnog prostora i omogućava racionalnu organizaciju unutrašnjeg prostora bez dodatnih unutrašnjih oslonaca.

Temeljenje objekta predviđeno je preko armirano-betonskih temelja samaca i temeljnih greda, dimenzionisanih u skladu sa geomehaničkim karakteristikama tla i statičkim proračunom konstrukcije.

Čelični stubovi ankerišu se u armirano-betonske temelje preko anker ploča i čeličnih ankera. Krovna konstrukcija izvodi se kao sistem čeličnih rešetkastih nosača sa sekundarnim čeličnim rožnjačama koje prihvataju krovne sendvič panele.

Pod u objektu projektovan je kao armirano-betonska industrijska ploča odgovarajuće nosivosti, sa završnom obradom otpornom na habanje i mehanička opterećenja.

Krov objekta je dvovodan, nagiba 7°, projektovan za prihvatanje svih stalnih i korisnih opterećenja u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima.

7. OZELENJAVANJE

U okviru slobodnih površina parcele planirano je uređenje zelenih površina u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima. Ozelenjavanje obuhvata zatravljene površine i sadnju niskog rastinja duž granica parcele i uz manipulativne površine. Ukupna površina zelenila je 2509.25m² (29 % ukupne površine).

Planirano zelenilo ima funkciju estetskog uređenja prostora, smanjenja prašenja i vizuelnog ublažavanja industrijskog karaktera kompleksa.

Sve slobodne površine koje nijesu predviđene za saobraćaj i manipulaciju biće hortikulturno uređene i održavane tokom eksploatacije objekta.

8. INSTALACIJE I OPREMA U OBJEKTU

Objekat je opremljen elektroenergetskim instalacijama i instalacijama vodovoda i kanalizacije, koje će biti detaljno obrađene kroz posebne faze tehničke dokumentacije.

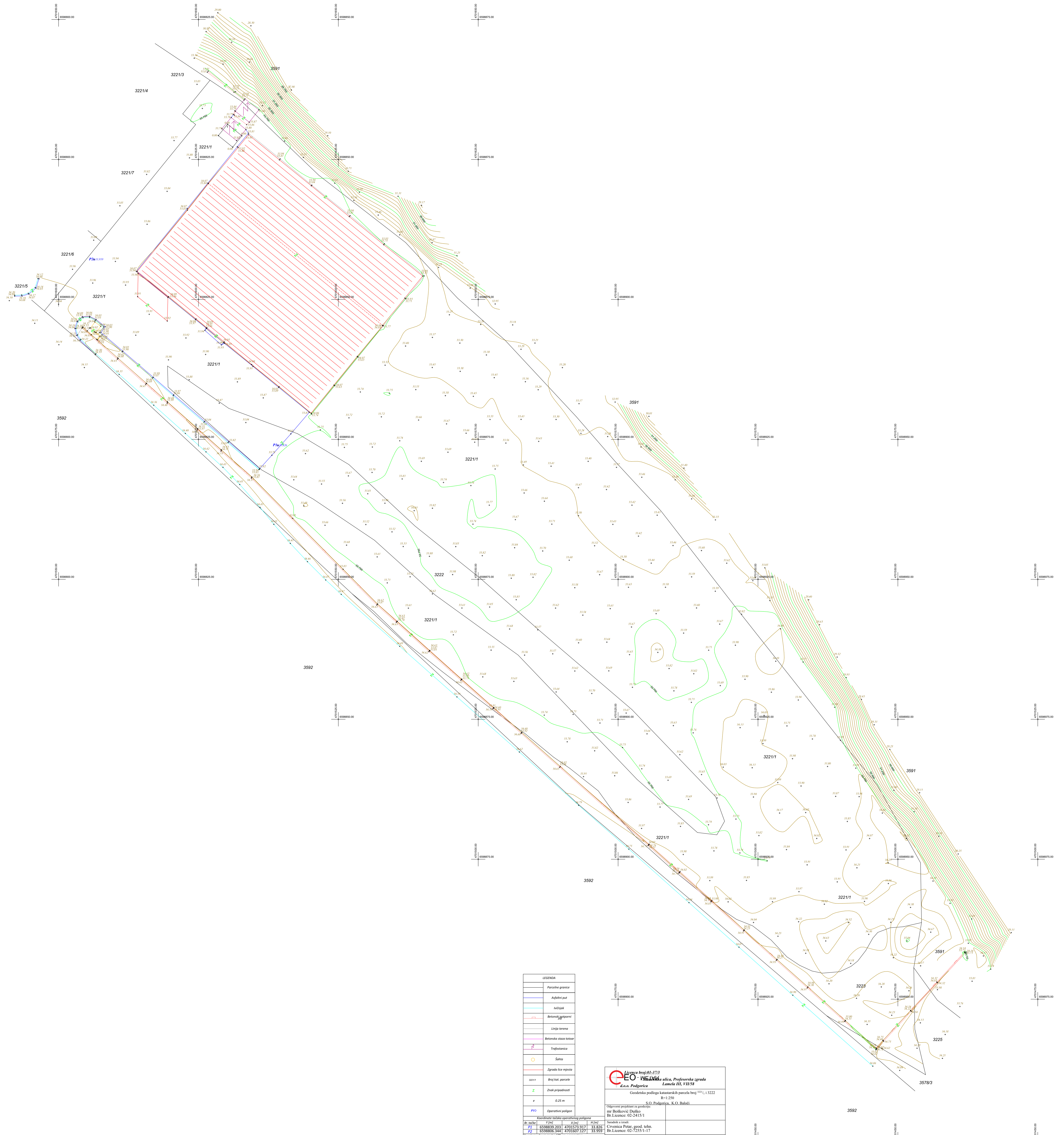
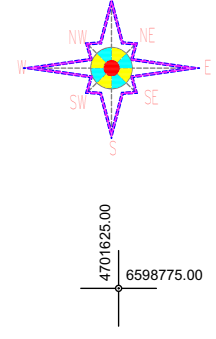
Predviđena je ugradnja industrijske LED rasvjete visokog stepena energetske efikasnosti, kao i spoljne rasvjete manipulativnih i parking površina.

Odvođenje atmosferskih voda sa krova objekta riješeno je sistemom horizontalnih i vertikalnih oluka i odvodom ka planiranom sistemu atmosferske kanalizacije ili upojnim površinama na parceli.

Otpadne tehnološke vode, ukoliko ih bude, tretiraće se preko separatora ulja i masti prije ispuštanja, u skladu sa uslovima nadležnih institucija i propisima zaštite životne sredine.

Objekat će biti opremljen odgovarajućim sistemima zaštite od požara, uzemljenja i gromobranske zaštite, u skladu sa važećim tehničkim propisima i posebnim projektima instalacija.

Odgovorni projektant
Arh. Ilija Radulović, spec.sci.



LEGENDA	
[Symbol]	Parčne granice
[Symbol]	Subjekt part
[Symbol]	Iskopi
[Symbol]	Rekonstrukcija
[Symbol]	Linije terena
[Symbol]	Arhitektska zona izlaza
[Symbol]	Projevanje
[Symbol]	Sigurni
[Symbol]	Zgrada i/ili stepeni
[Symbol]	Stari i/ili novi
[Symbol]	Znači projektant
[Symbol]	0,22 m
[Symbol]	Operativni podignje

EO izdava broj 07-073
Profesorska zajednica
EO izdava broj 07-073
Profesorska zajednica
EO izdava broj 07-073
Profesorska zajednica

Geodetska podloga katastarskih parcela broj 3221/1 i 3222
 Br. 1:250
 S.O. Podgorica, K.O. Budoj

Štampano u skladu sa
 Crtežom Peter, godišnjak 1978
 Br. 1:250
 Mart 2026. godine

	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. <small>Geodetski biro</small>	INVESTITOR: Žarko Burić, Podgorica
	Objekat: Privremeni nepokretni objekat - Hangar	
Lokacija: Lokacija br. 44a (Zona V) u Programu privremeni objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2050 godine, na dijelu katastarskih parcela broj 3221/1 i 3222, K.O. Budoj, Opština Podgorica		
Autor projekta: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.		
Vodni projektant: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.		Broj projekta: 38/26
		Dimenzija: 1:250
Datum grada: 14.05.2026.		Prilog: Geodetska podloga
		Br. strana: 7/3



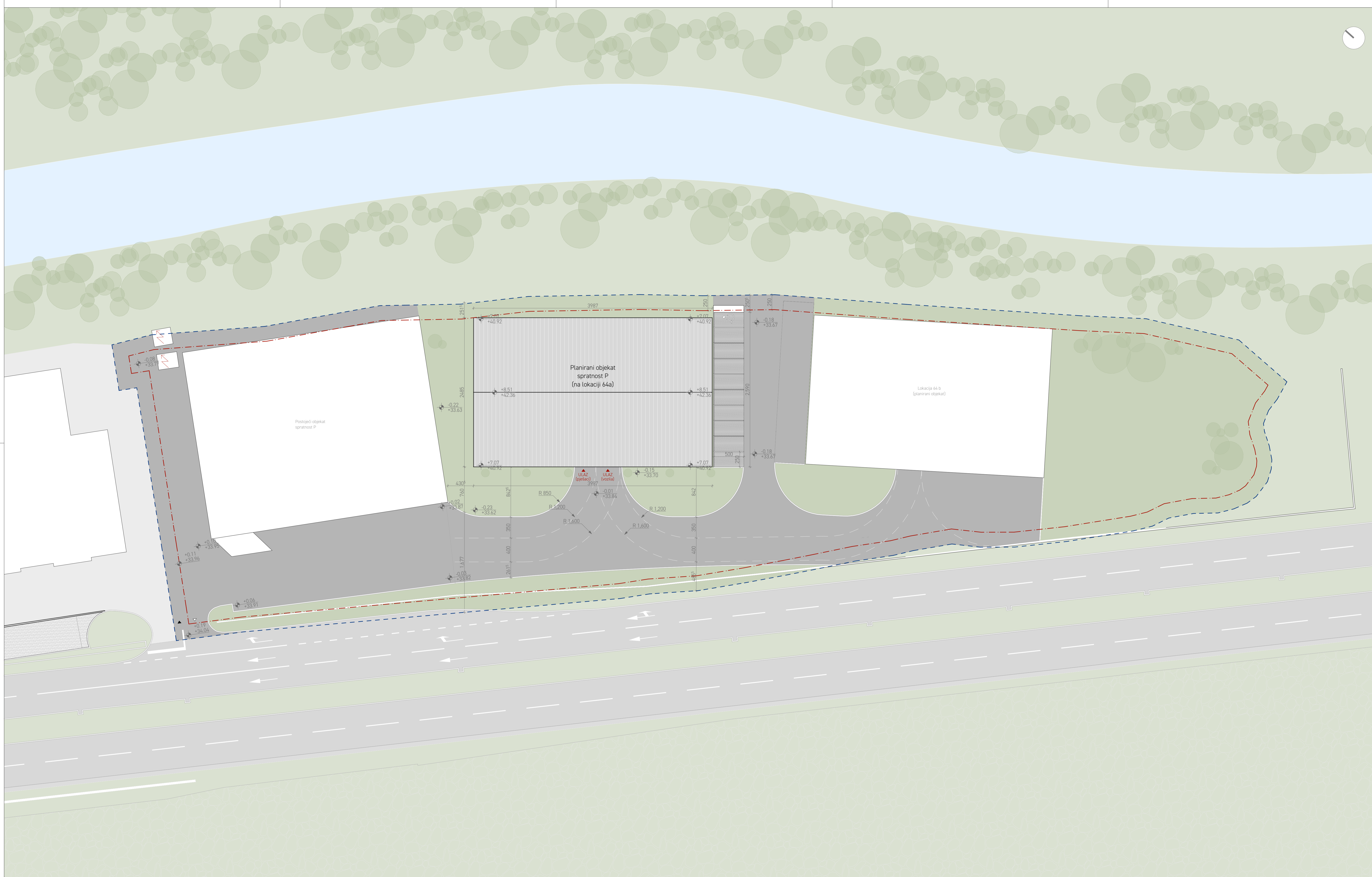
LEGENDA OZNAKA I SIMBOLA

	Granica lokacije		Gravevinska linija za objekte svjetle visine do 6 m
	Ulaz na lokaciju		Relativna kota / Apsolutna kota
	Ulaz u objekat		+0.00
			+48.50

PARAMETRI za lokaciju br. 64a (Zona VI) na dijelu katastarskih parcela broj 3221/1 i 3222, K.O. Baloči, Opština Podgorica

Površina lokacije	8494,19 m ²	UT USLOVI - max parametri	IR - ostvareni parametri
Indeks zauzetosti	0,5	P	0,12
Spratnost	P	P	P
Zauzetost	4247,10 m ²	990,76 m ²	990,76 m ²
BRGP privremenog objekta	1000,00 m ²	10 PM	10 PM
Broj PM	1PM na 100 m ² BRGP objekta	1698,84 m ² (min. 20%)	2509,25 m ²
Površina zelenila			

	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. <small>Baniovgrad, Orma Gora</small>	INVESTITOR: Žarko Burić, Podgorica
Objekat:	Privremeni nepokretni objekat - Hangar	Lokacija:
Autor projekta:	Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Lokacija br. 64a (Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarskih parcela broj 3221/1 i 3222, K.O. Baloči, Opština Podgorica
Voditelj projektanta:	Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:
Odgovorni projektant:	Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici:		Oznaka projekta:
Datum izrade i MP	Maj 2026. god.	38/26
		Do tehničke dokumentacije:
		ARHITEKTURA
		Šira situacija
		Br. priloga: 3.2
		Br. strane: 71
		Datum revizije:



LEGENDA POVRŠINA I MATERIJALA

- Asfalt - interni saobraćaj
- Kamena kaldrima - parking površine
- Susjedni - susjedni objekti
- Uređene travnate površine - travnjaci - žardinjere
- Neuređene zelene površine - zelenilo van lokacije
- Visoko rastežne - borovi - platan

LEGENDA OZNAKA I SIMBOLA

- Granica lokacije
- Ulaz na lokaciju
- Ulaz u objekat
- Građevinska linija za objekte svijetle visine do 6 m
- Relativna kota / Apsolutna kota
- +0.00 / +33.80

PARAMETRI za lokaciju br. 64a (Zona VI) u dijelu katastarskih parcela broj 3221/1 i 3222, K.O. Bačoči, Opština Podgorica

Površina lokacije	8694,19 m ²
Indeks zauzetosti	0,5
Spratnost	P
Zauzetost	4247,10 m ²
BRGP privremenog objekta	1000,00 m ²
Brcij PM	1PM na 100 m ² BRGP objekta
Površina zelenila	1498,84 m ² (min. 20%)

ING - INVEST d.o.o. Baniovgrad, Orma Gora	PROJEKTANT:	INVESTITOR:
	Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Žarko Burić, Podgorica
Objekat:	Privremeni nepokretni objekat - Hangar	Lokacija:
Autor projekta:	Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Lokacija br. 64a (Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarskih parcela broj 3221/1 i 3222, K.O. Bačoči, Opština Podgorica
Voditelj projekta:	Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:
Odgovorni projektant:	Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici:		Oznaka projekta:
Datum izrade i MP	Maj 2024. god.	38/26
		Dio tehničke dokumentacije:
		ARHITEKTURA
		Razmjera:
		1:250
		Br. priloga:
		3.3
		Br. strana:
		72





LEGENDA POVRŠINA I MATERIJALA

- Asfalt - interni saobraćaj
- Kamena kaldrima - parking površine
- Susjedni - susjedni objekti
- Uređene travnate površine - travnjaci - žardinjere
- Neuređene zelene površine - zelenilo van lokacije
- Visoko rastežje - borovi - platan

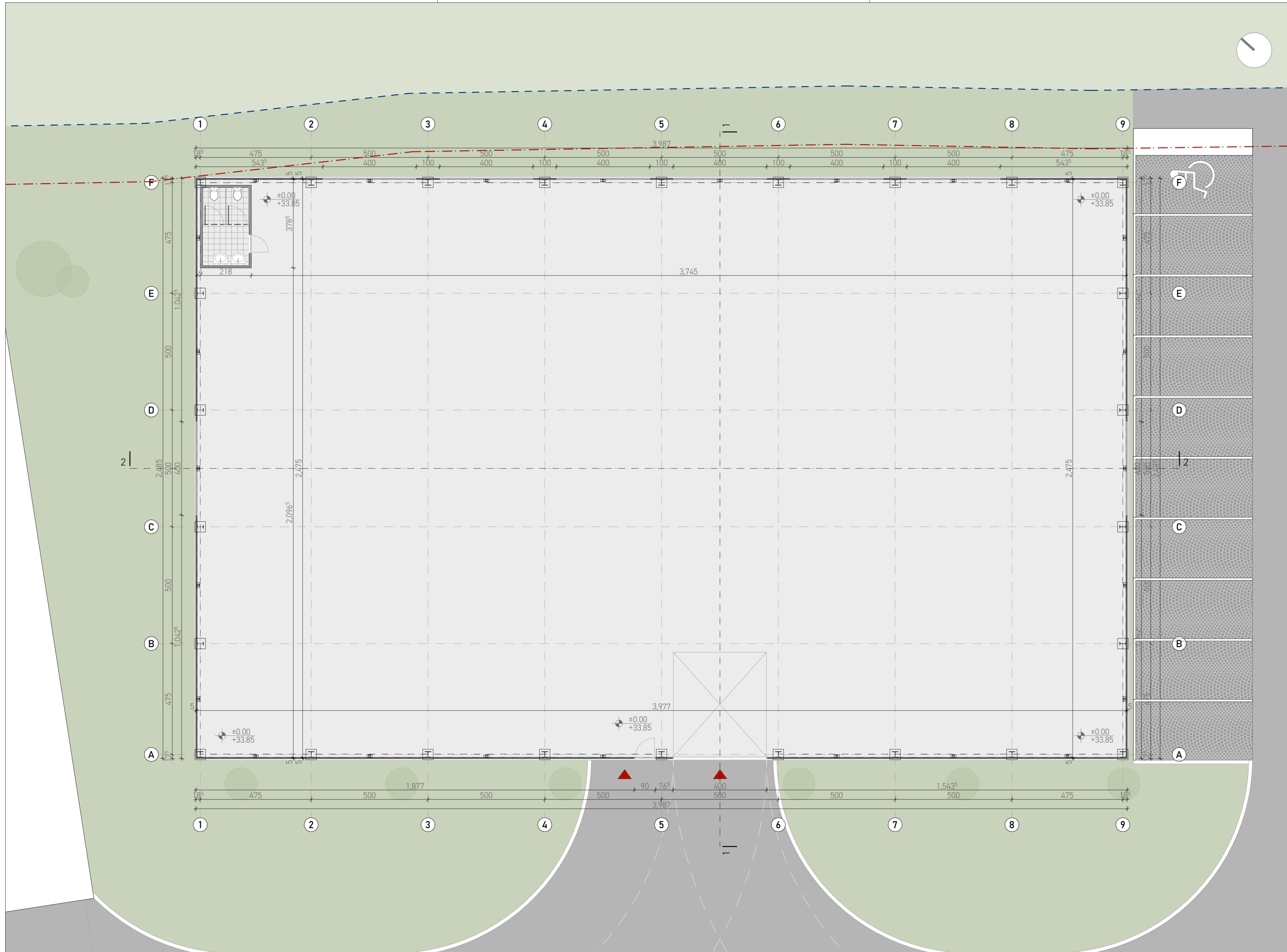
LEGENDA OZNAKA I SIMBOLA

- Granica lokacije
- Ulaz na lokaciju
- Ulaz u objekat
- Građevinska linija za objekte svijetle visine do 6 m
- Relativna kota / Apsolutna kota
- +0.00 / +33.80

PARAMETRI za lokaciju br. 64a (Zona VI) u dijelu katastarskih parcela broj 3221/1 i 3222, K.O. Baloči, Opština Podgorica

Površina lokacije	UT USLOVI - max parametri		IR - ostvareni parametri	
	UT USLOVI - max parametri	IR - ostvareni parametri	UT USLOVI - max parametri	IR - ostvareni parametri
8694,19 m ²	0,5	0,12	4247,10 m ²	990,76 m ²
Indeks zauzetosti	P	P	1000,00 m ²	990,76 m ²
Spratnost			10 PM	10 PM
Zauzetost			1698,84 m ² (min. 20%)	2509,25 m ²
BRGP privremenog objekta				
Broj PM				
Površina zelenila				

ING - INVEST d.o.o. <small>Baniovgrad, Orma Gora</small>	PROJEKTANT: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	INVESTITOR: Žarko Burić, Podgorica
	Objekat: Privremeni nepokretni objekat - Hangar	Lokacija: Lokacija br. 64a (Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarskih parcela broj 3221/1 i 3222, K.O. Baloči, Opština Podgorica
Autor projekta: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Voditelj projekta: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Oznaka projekta: IDEJNO RJEŠENJE 38/26
Odgovorni projektant: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:250
Saradnici:	Prilog: Uža situacija sa osnovom prizemlja	Br. priloga: 3.4 Br. strane: 73
Datum izrade i MP: 	Maj 2026. god.	Datum revizije:



LEGENDA POVRŠINA I MATERIJALA

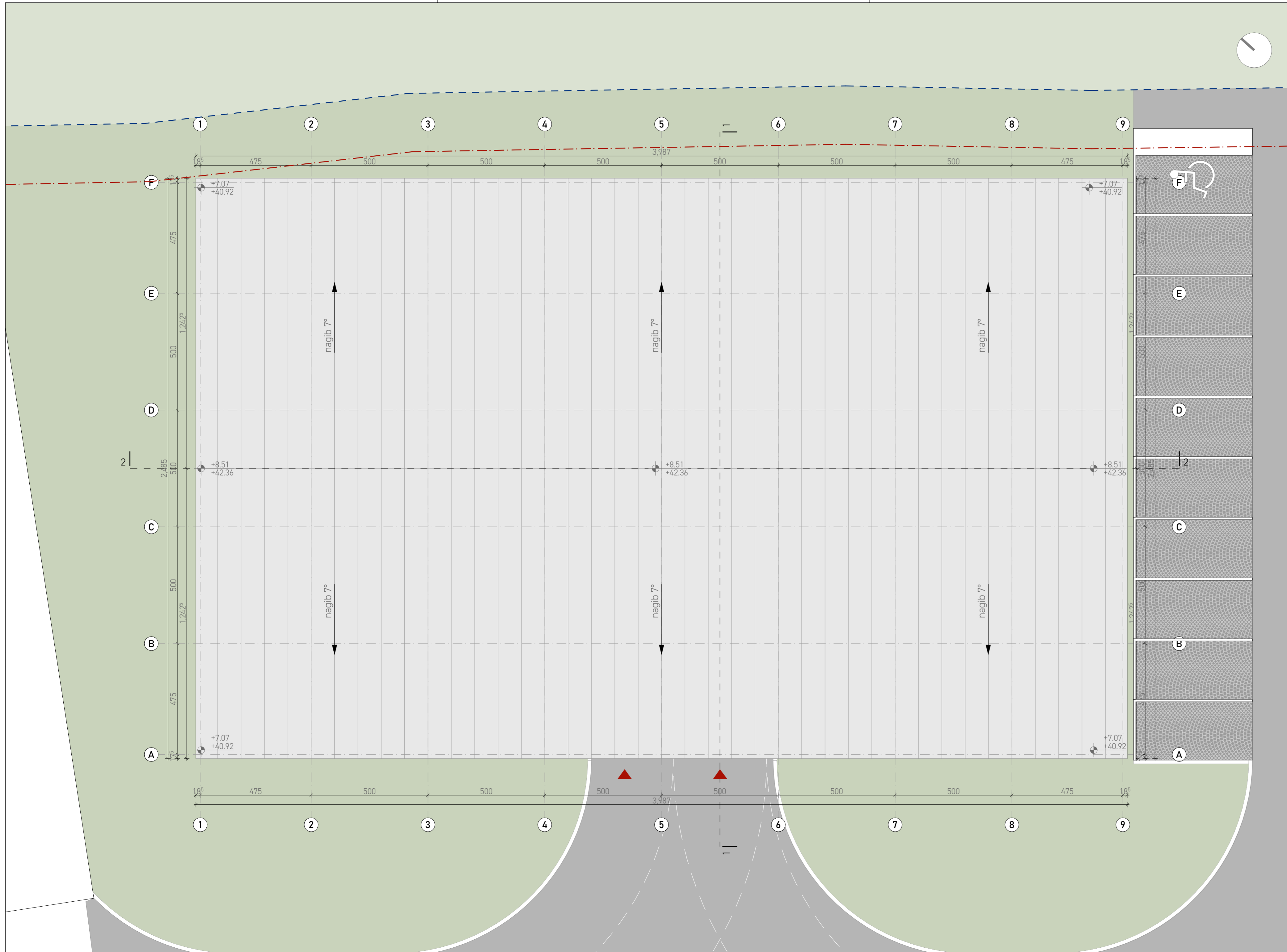
- Asfalt**
- interni saobraćaj
- Kamena kaldrma**
- parking površine
- Susjedi**
- susjedni objekti
- Uredene travnate površine**
- travnjaci
- žardinjere
- Betonska ploča**
- ferobetonski posip
- Keramičke pločice**
- dimenzija 25x25 cm

LEGENDA OZNAKA I SIMBOLA


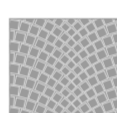




- Granica lokacije
- Ulazi u objekat
- Građevinska linija za objekte svijetle visine do 6 m
- Relativna kota / Apsolutna kota
- ±0.00
+33.80

NAZIV ZONE	BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
POVRŠINE, NETO POVRŠINA	1	Hangar - slobodni prostor	975.00
	2	Mokri čvor	6.70
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE:			981.70 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE:			990.76 m ²



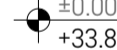
	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. <small>Danilovgrad, Crna Gora</small>	INVESTITOR: Žarko Burić, Podgorica	
	Objekat: Privremeni nepokretni objekat - Hangar	Lokacija: Lokacija br. 64a (Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarskih parcela broj 3221/1 i 3222, K.O. Baloči, Opština Podgorica	
Autor projekta: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vodeći projektant: <i>Ilija Radulović</i> Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 38/26
Odgovorni projektant: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100	
Saradnici:	Prilog: Osnova prizemlja	Br. priloga: 3.5	Br. strane: 74
Datum izrade i M.P. Maj 2026. god.	Datum revizije		



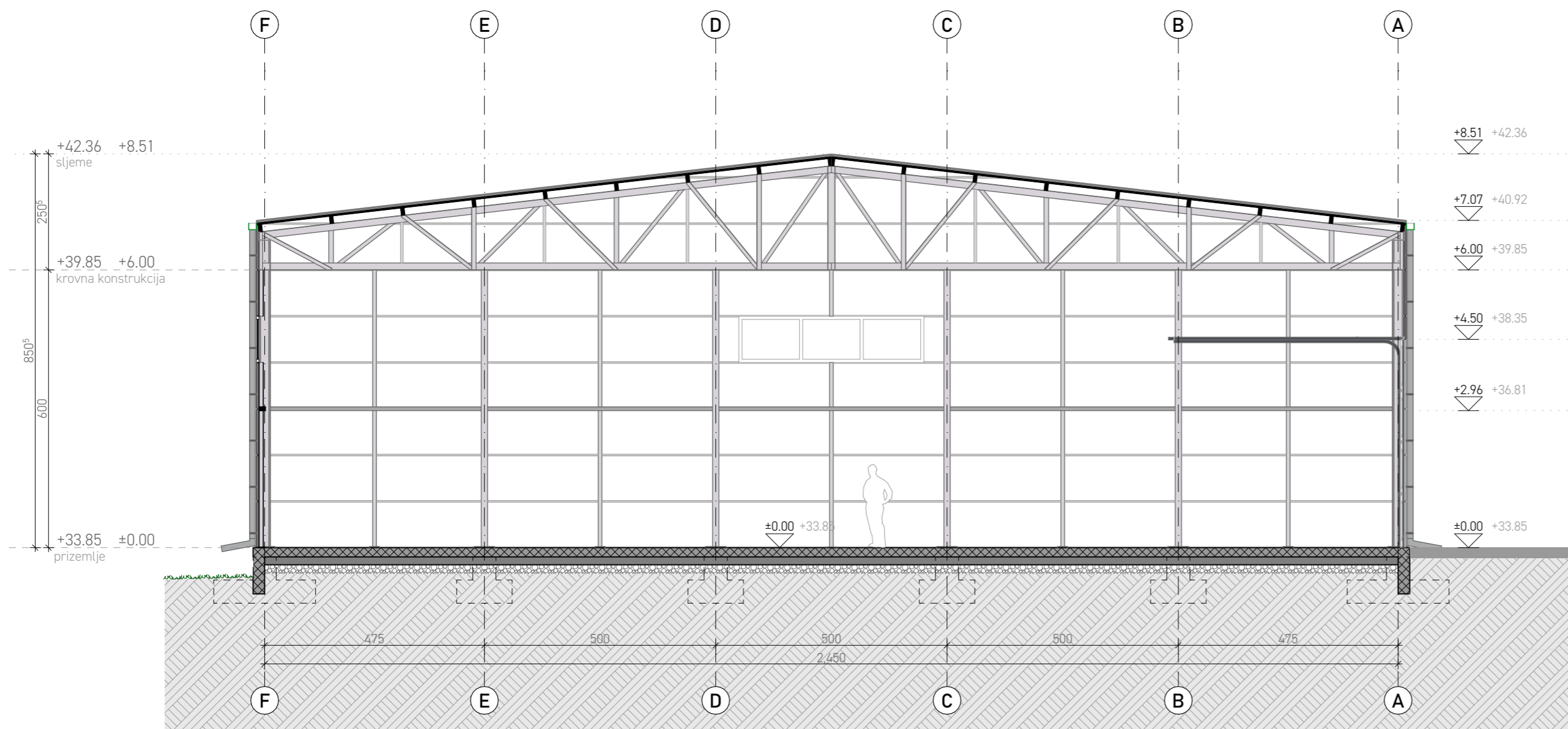
LEGENDA POVRŠINA I MATERIJALA

-  **Asfalt**
- interni saobraćaj
-  **Kamena kaldrma**
- parking površine
-  **Susjedi**
- susjedni objekti
-  **Uredene travnate površine**
- travnjaci
- žardinjere
-  **Neuređene zelene površine**
- zelenilo van lokacije
-  **Krovni paneli**
- sendvič paneli d=5 cm

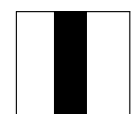
LEGENDA OZNAKA I SIMBOLA

-  Granica lokacije
-  Ulazi u objekat
-  Građevinska linija za objekte svijetle visine do 6 m
-  Relativna kota / Apsolutna kota
±0.00
+33.80

	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. <small>Danilovgrad, Crna Gora</small>	INVESTITOR: Žarko Burić, Podgorica	
	Objekat: Privremeni nepokretni objekat - Hangar	Lokacija: Lokacija br. 64a (Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarskih parcela broj 3221/1 i 3222, K.O. Baloči, Opština Podgorica	
Autor projekta: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vodeći projektant: <i>Ilija Radulović</i> Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 38/26
Odgovorni projektant: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100	
Saradnici:	Prilog: Osnova krovnih ravni	Br. priloga: 3.6	Br. strane: 75
Datum izrade i M.P. 	Maj 2026. god.	Datum revizije	



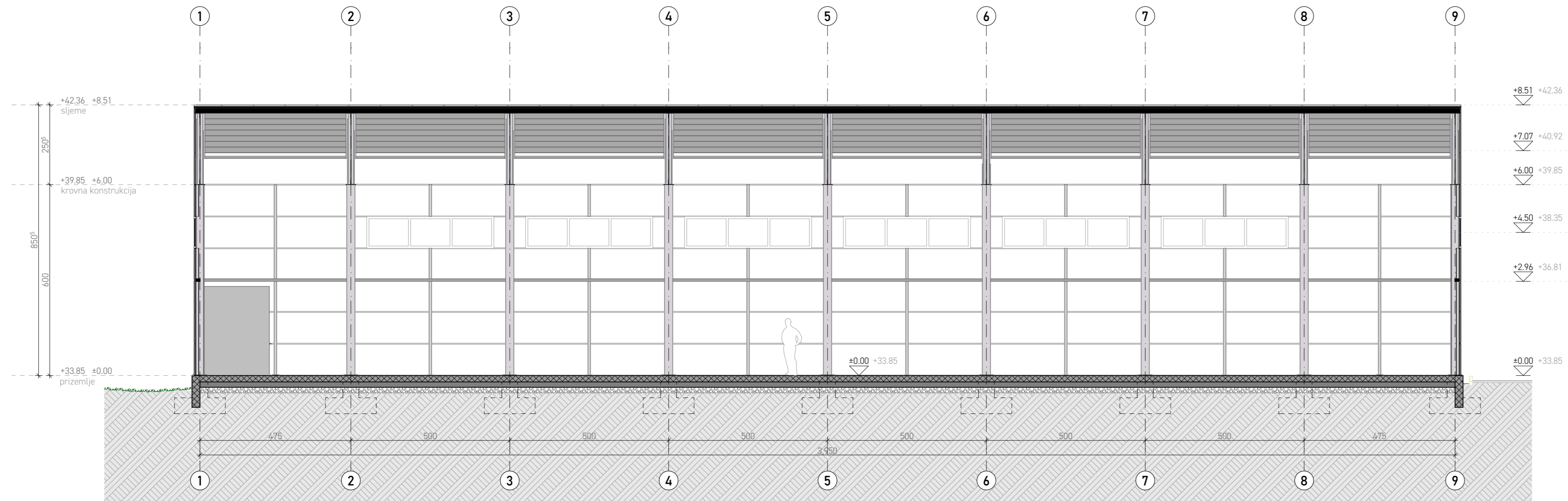
LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA

	Armirani beton		Čelična konstrukcija - izgled - stubovi - grede
	Štunjak		Čelična konstrukcija - presjek - stubovi - grede
	Zemlja		Slojevi poda

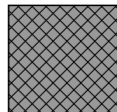
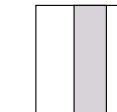
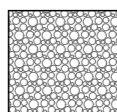
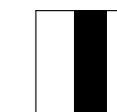
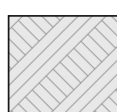

LEGENDA OZNAKA I SIMBOLA

+48.50 ± 0.00 Prizemlje	Oznaka nivoa	Kota relativna	± 0.00
	Nisko rastinje - trava	Kota apsolutna	+0.10

	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: Žarko Burić, Podgorica	
	Objekat: Privremeni nepokretni objekat - Hangar	Lokacija: Lokacija br. 64a (Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarskih parcela broj 3221/1 i 3222, K.O. Baloči, Opština Podgorica	
Autor projekta: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vodeći projektant: <i>ILIJA RADULOVIĆ</i> Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 38/26
Odgovorni projektant: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100	
Saradnici:	Prilog: Presjek 1-1	Br. priloga: 3.7	Br. strane: 76
Datum izrade i M.P. 	Maj 2026. god.	Datum revizije	



LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA

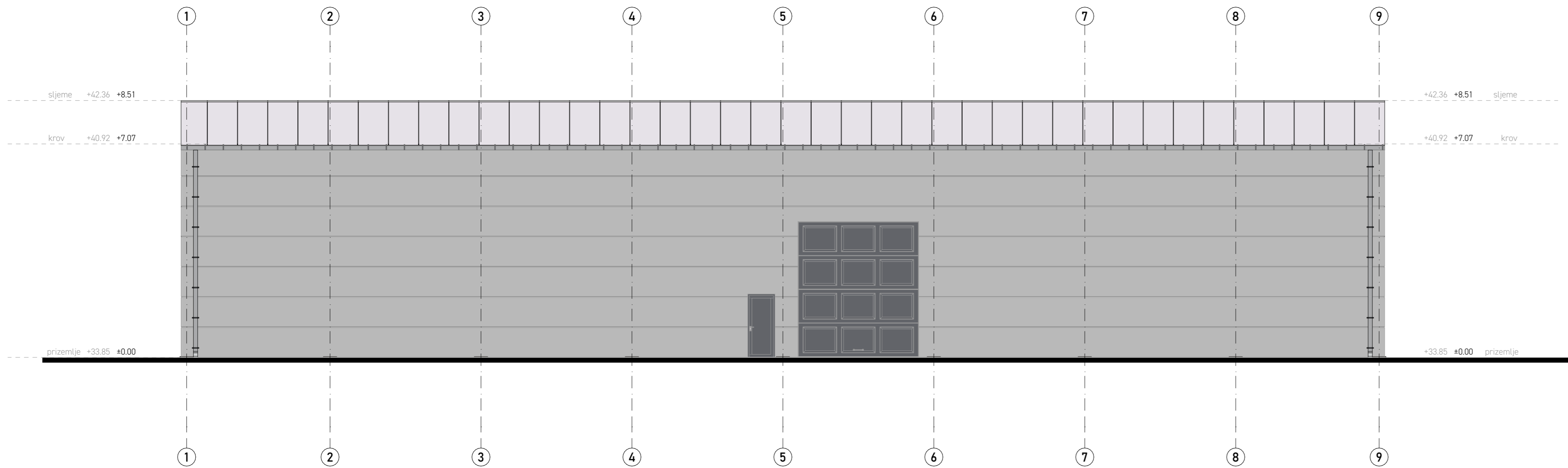
	Armirani beton		Čelična konstrukcija - izgled - stubovi - grede
	Šljunak		Čelična konstrukcija - presjek - stubovi - grede
	Zemlja		Slojevi poda

LEGENDA OZNAKA I SIMBOLA

	+48.50 ± 0.00 Prizemlje	Oznaka nivoa		Kota relativna ± 0.00
	Nisko rastinje - trava	Nisko rastinje - trava		Kota apsolutna +0.10

	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: Žarko Burić, Podgorica	
	Objekat: Privremeni nepokretni objekat - Hangar	Lokacija: Lokacija br. 64a (Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarskih parcela broj 3221/1 i 3222, K.O. Baloči, Opština Podgorica	
Autor projekta: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vodeći projektant: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 38/26
Odgovorni projektant: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100	Br. priloga: 3.8
Saradnici:	Prilog: Presjek 2-2	Br. strane: 77	Datum izrade i M.P. Maj 2026. god.
Datum izrade i M.P. Maj 2026. god.		Datum revizije	





LEGENDA POVRŠINA I MATERIJALA



Krovni pokrivač
- sendvič paneli

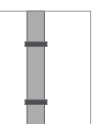


Montažna fasada
- sendvič paneli

Alu bravarija
- vrata i prozori
boja antracit siva RAL 7016



Otluk
- pocinčani lim



PROJEKTANT:
ING - INVEST d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora

INVESTITOR:
Žarko Burić, Podgorica

Objekat: Privremeni nepokretni objekat - Hangar

Lokacija: Lokacija br. 64a (Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarskih parcela broj 3221/1 i 3222, K.O. Baloči, Opština Podgorica

Autor projekta: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.

Vodeći projektant: *Ilija Radulović* Arh. Ilija Radulović, spec. sci.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Oznaka projekta: 38/26

Odgovorni projektant: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Razmjera: 1:100

Saradnici:

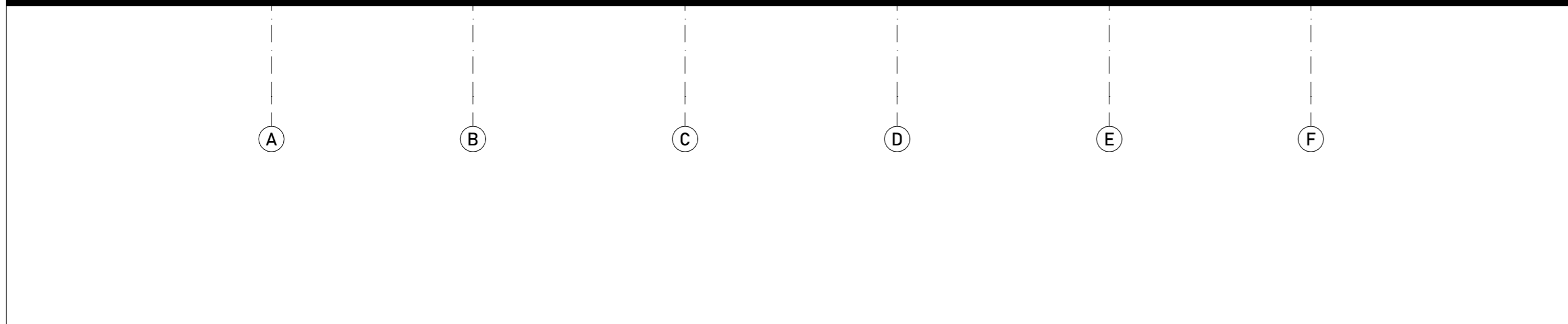
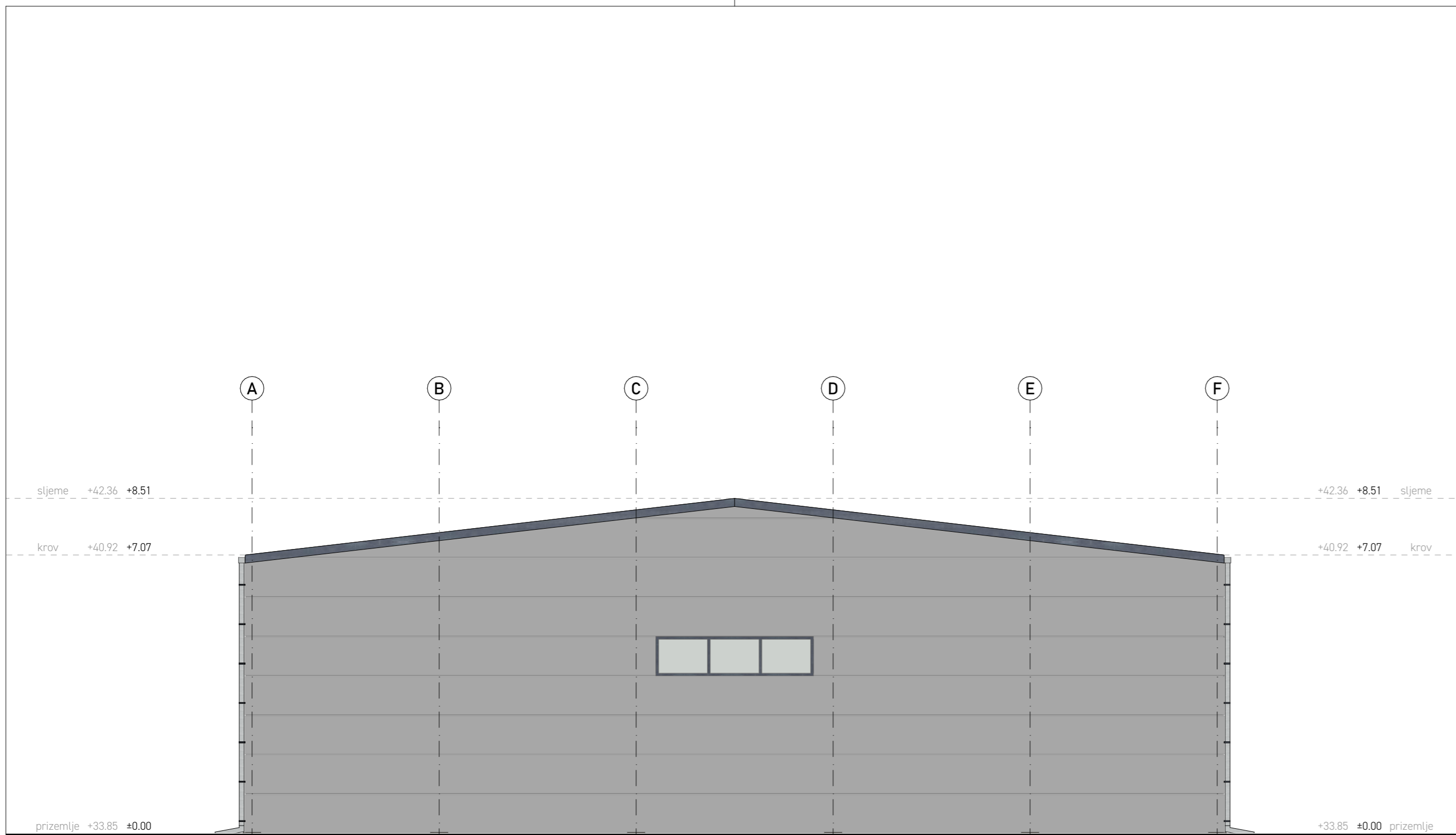
Prilog: Jugozapadna fasada
Br. priloga: 3.9
Br. strane: 78

Datum izrade i M.P. Maj 2026. god.



Maj 2026. god.

Datum revizije



LEGENDA POVRŠINA I MATERIJALA



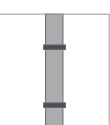
Krovni pokrivač
- sendvič paneli



Montažna fasada
- sendvič paneli



Alu bravarija
- vrata i prozori
boja antracit siva RAL 7016



Oluk
- pocinčani lim



PROJEKTANT:
ING - INVEST d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora

INVESTITOR:
Žarko Burić, Podgorica

Objekat: Privremeni nepokretni objekat - Hangar

Lokacija:
Lokacija br. 64a (Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarskih parcela broj 3221/1 i 3222, K.O. Baloči, Opština Podgorica

Autor projekta:
Arh. Ilija Radulović, spec. sci.

Vodeći projektant:
Ilija Radulović Arh. Ilija Radulović, spec. sci.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:
38/26

Odgovorni projektant:
Arh. Ilija Radulović, spec. sci.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:100

Saradnici:

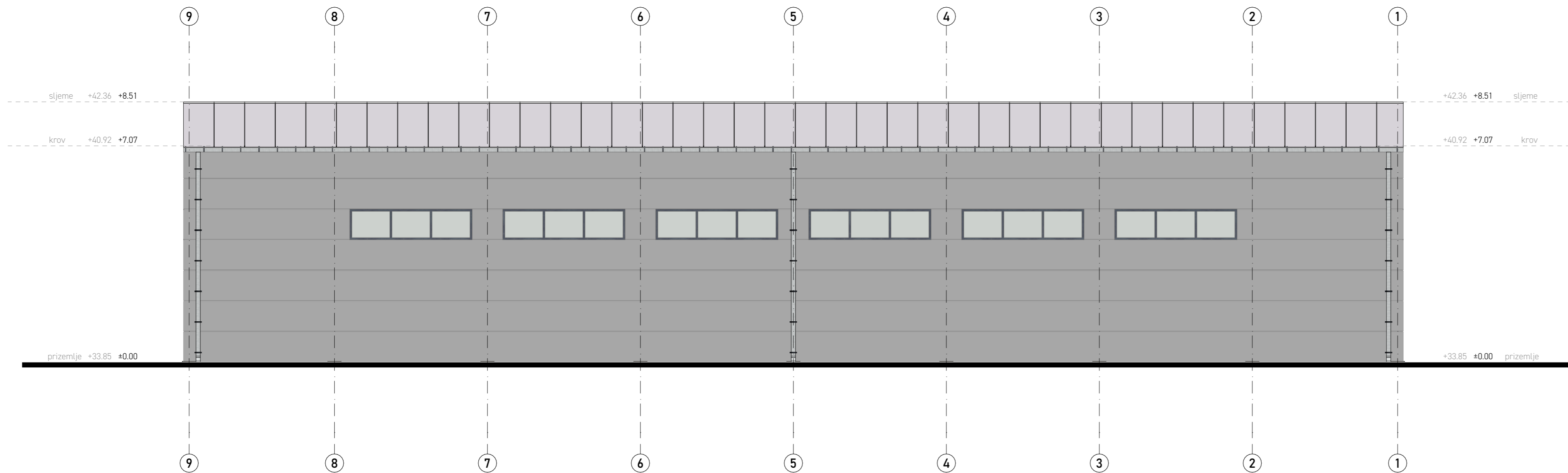
Prilog:
Jugoistočna fasada

Br. priloga:
3.10

Br. strane:
79

Datum izrade i M.P.
 Maj 2026. god.

Datum revizije



LEGENDA POVRŠINA I MATERIJALA

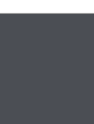


Krovni pokrivač
- sendvič paneli

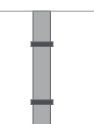


Montažna fasada
- sendvič paneli

Alu bravarija
- vrata i prozori
boja antracit siva RAL 7016



Otluk
- pocinčani lim



PROJEKTANT:
ING - INVEST d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora

INVESTITOR:
Žarko Burić, Podgorica

Objekat: Privremeni nepokretni objekat - Hangar

Lokacija: Lokacija br. 64a (Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarskih parcela broj 3221/1 i 3222, K.O. Baloči, Opština Podgorica

Autor projekta: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.

Vodeći projektant: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.
Ilija Radulović

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Oznaka projekta: 38/26

Odgovorni projektant: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Razmjera: 1:100

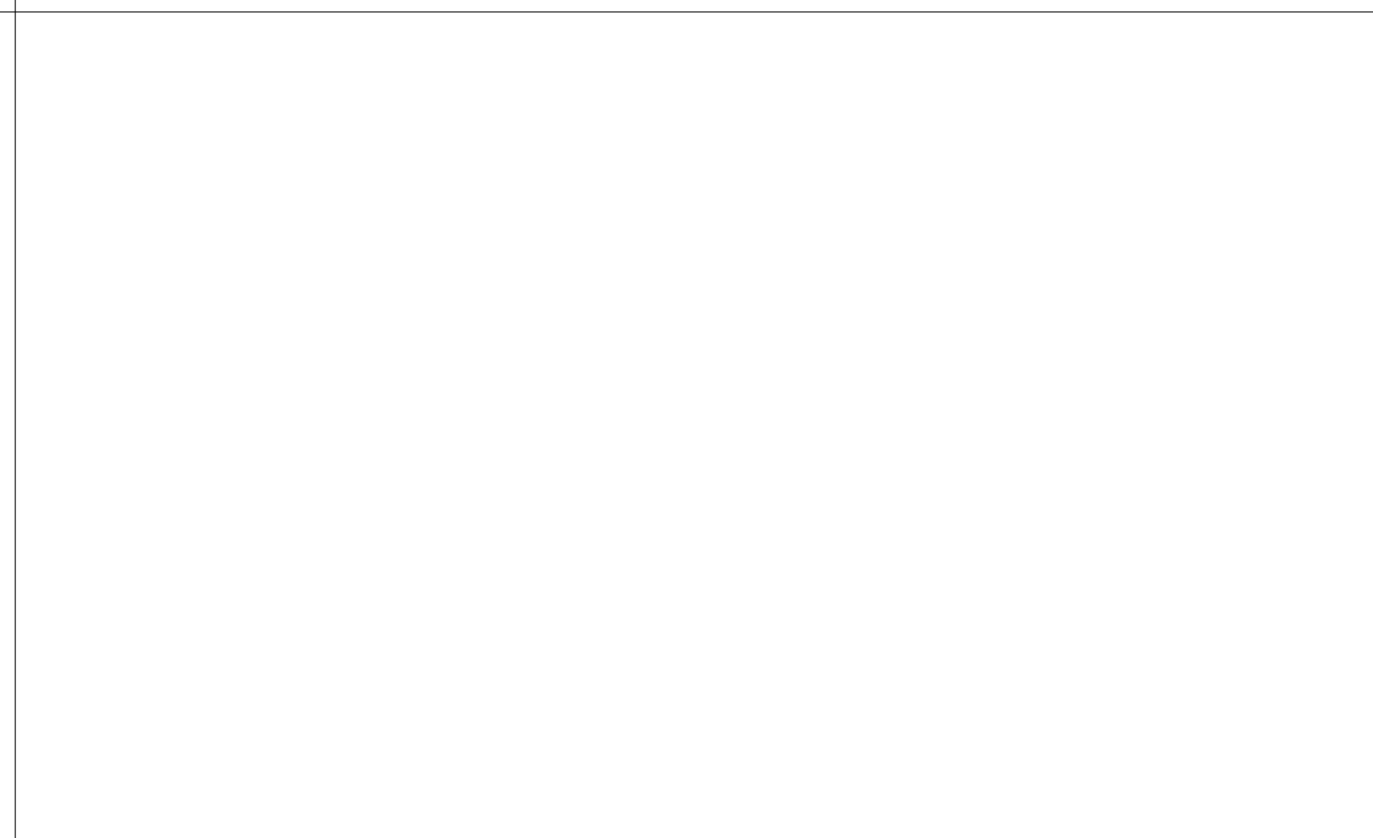
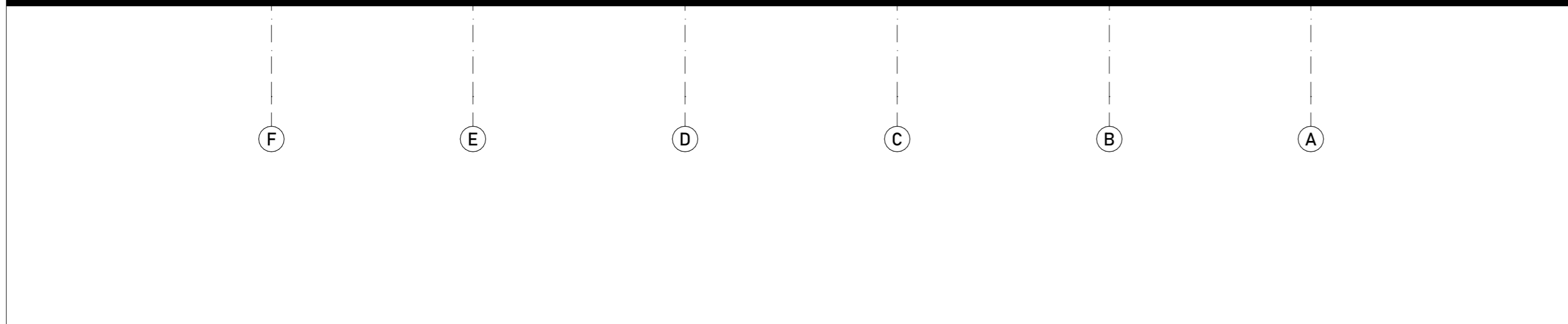
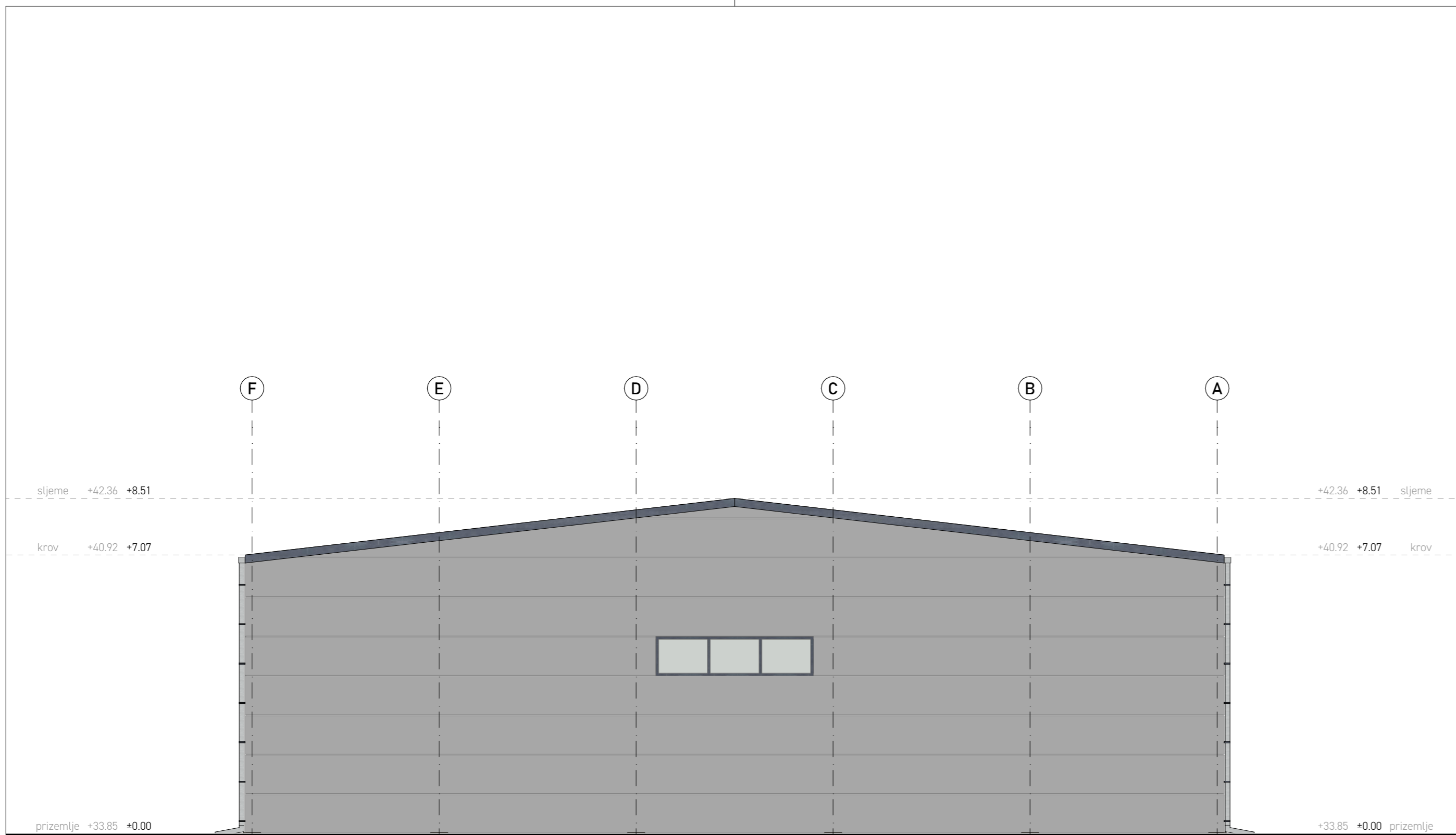
Saradnici:

Prilog: Sjeveroistočna fasada
Br. priloga: 3.11
Br. strane: 80




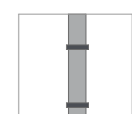
Datum izrade i M.P. Maj 2026. god.



Datum revizije



LEGENDA POVRŠINA I MATERIJALA

	Krovni pokrivač - sendvič paneli		Alu bravarija - vrata i prozori boja antracit siva RAL 7016
	Montažna fasada - sendvič paneli		Oluk - pocinčani lim

	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: Žarko Burić, Podgorica	
	Objekat: Privremeni nepokretni objekat - Hangar	Lokacija: Lokacija br. 64a (Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarskih parcela broj 3221/1 i 3222, K.O. Baloči, Opština Podgorica	
Autor projekta:	Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant:	Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Oznaka projekta:	38/26
Odgovorni projektant:	Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:		Razmjera:	1:100
Datum izrade i M.P.	Maj 2026. god.	Prilog:	Sjeverozapadna fasada
		Br. priloga:	3.12
		Br. strane:	81
		Datum revizije:	



	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. <small>Danilovgrad, Crna Gora</small>	INVESTITOR: Žarko Burić, Podgorica	
	Objekat: Privremeni nepokretni objekat - Hangar	Lokacija: Lokacija br. 64a (Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarskih parcela broj 3221/1 i 3222, K.O. Baloči, Opština Podgorica	
Autor projekta: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vodeći projektant: Arh. Ilija Radulović, spec. sci. <i>ILIJA RADULOVIĆ</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 38/26
Odgovorni projektant: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Saradnici:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: Br. priloga: 4.1 Br. strane: 83
Datum izrade i M.P. 	Maj 2026. god.	Datum revizije	



	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. <small>Danilovgrad, Crna Gora</small>	INVESTITOR: Žarko Burić, Podgorica	
	Objekat: Privremeni nepokretni objekat - Hangar	Lokacija: Lokacija br. 64a (Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarskih parcela broj 3221/1 i 3222, K.O. Baloči, Opština Podgorica	
Autor projekta: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vodeći projektant:  Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 38/26
Odgovorni projektant: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Saradnici:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: Br. priloga: 4.2 Br. strane: 84
Datum izrade i M.P. 	Maj 2026. god.	Datum revizije	



	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: Žarko Burić, Podgorica	
	Objekat: Privremeni nepokretni objekat - Hangar	Lokacija: Lokacija br. 64a (Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarskih parcela broj 3221/1 i 3222, K.O. Baloči, Opština Podgorica	
Autor projekta: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vodeći projektant: Arh. Ilija Radulović, spec. sci. <i>Ilija Radulović</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 38/26
Odgovorni projektant: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Saradnici:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: Br. priloga: 4.3 Br. strane: 85
Datum izrade i M.P. 	Datum revizije: Maj 2026. god.		