

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹ KRUŠČIĆ DESIMIR

OBJEKAT² PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT (P+0)

LOKACIJA³ DIO KATASTARKE PARCELE BROJ 1221/1 KO PODGORICA II.
(broj 11, zona IV)

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵ NIKOLA TERIĆ, dipl.inž.arh.

PROJEKTANT⁶ „A2 STUDIO“ Bijelo Polje
UPI 09-332/25-2669/2

ODGOVORNO LICE⁷ MSc ADELA TRUBLJANIN dipl.inž.

VODEĆI PROJEKTANT⁸ NIKOLA TERIĆ, dipl.inž.arh.
UPI 09-332/25-498/2

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹ NIKOLA TERIĆ, dipl.inž.arh.

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

S A D R Ž A J TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- a. OPŠTA DOKUMENTACIJA
 - b. IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA
1. S A D R Ž A J OPŠTE DOKUMENTACIJE
 2. NASLOVNA STRANA – obrazac 1
 3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
 4. UGOVOR O PROJEKTOVANJU
 5. DOKUMENTACIJA PROJEKTANTSKE ORGANIZACIJE
 - a. RJEŠENJE O REGISTRACIJI PROJEKTANTSKE ORGANIZACIJE
 - b. IZVOD I CENTRALNOG REGISTRA
 - c. LICENCE FIRME
 - d. LICENCE FIZIČKOG LICA
 - e. POLISA OSIGURANJA PROJEKTANTA
 6. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
 7. PROJEKTNi ZADATAK
 - a. S A D R Ž A J IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA
 - Tekstulna dokumentacija
 1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA
 - Izjava projektanta
 - Izjava geometra

GRAFICKA DOKUMENTACIJA

- SITUACIONI PLAN	1 : 500
- SITUACIONO RJEŠENJE	1 : 200
- PARTERNO RJEŠENJE	1 : 200
- OSNOVA TEMELJA	1 : 50
- OSNOVA PRIZEMLJA	1 : 50
- OSNOVA KROVA	1 : 50
- PRESJEK 1-1	1 : 50
- PRESJEK 2-2	1 : 50
- PREDNJA FASADA	1 : 50
- BOČNA FASADA	1 : 50
- ZADNJA FASADA	1 : 50
- BOČNA FASADA	1 : 50
- 3D PRIKAZ	

INVESTITOR: *KRUŠČIĆ DESIMIR*
PROJEKTANT: d.o.o. „A2 Studio” Bijelo Polje,
OBJEKAT: Privremeni ugostiteljski objekat
MJESTO : Podgorica
LOKACIJA: Dio katastarske parcele broj 1221/1 KO Podgorica II.
(broj 11, zona IV)

1.1.OPŠTA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: *KRUŠČIĆ DESIMIR*
PROJEKTANT: d.o.o. „A2 Studio” Bijelo Polje,
OBJEKAT: Privremeni ugostiteljski objekat
MJESTO : Podgorica
LOKACIJA: Dio katastarske parcele broj 1221/1 KO Podgorica II.
(broj 11, zona IV)

1.3.UGOVOR O PROJEKTOVANJU

UGOVOR

O IZRADI DOKUMENTACIJE IDEJNOG/GLAVNOG PROJEKTA

Zaključen između:

KRUŠČIĆ DESIMIR iz Bijelog Polja u daljem tekstu **Investitor** i
A2 STUDIO doo iz Bijelog Polja, u daljem tekstu **Projektant**.

PREDMET UGOVORA : Izrada idejnog/glavnog rješenja privremenog ugostiteljskog objekta (P+0).

ČI.1.

Investitor povjerava **Projektantu**, izradu idejnog rješenja privremeni ugostiteljski objekat koji se planira graditi na katastarskoj parceli br. 1221/1 KO Podgorica II, opština Podgorica, Zona IV, u programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, u svemu prema važećim zakonima i pravilnicima.

ČI.2.-

Projektant se obavezuje da pristupi izradi idejnog rješenja u roku od tri dana od potpisivanja Ugovora, odnosno uplate Avansa, ka i da sve ugovorene obaveze završi u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora, u ovaj rok ne spada izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

ČI.3.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** plati izradu idejnog rješenja u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je **Investitor** prihvatio.

ČI.4.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:
- 30% Avans, a 70% po predaji projektne dokumentacije.

ČI.5.

Projektant se obavezuje da ugovorenu projektnu dokumentaciju uradi u svemu prema **UTU-ma** broj 04-335/26-1847 od 16.04.2026.godine izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove glavnog grada Podgorice, kao i važećim zakonu o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br.19/25 od 04.03.2025. godine i propisima za ovu vrstu objekta.

ČI.6.

Projektant se obavezuje da **Investitoru** dostavi idejno rješenje u svemu prema projektnom zadatku koji je **Investitor** potpisao.

ČI.7.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

ČI.8.

Ugovarači su saglasni da sve eventualne sporove u vezi ovog Ugovora riješe sporazumno, u protivnom nadležan je sud u Podgorici.

ČI.9.

Ovaj Ugovor je sacinjen u **4** (četiri) istovjetna primjerka, od kojih ugovarači zadržavaju po **2**(dva).

U Bijelom Polju, Maj, 2026. god.

KRUŠČIĆ DESIMIR

Kruščić D.

„A2 Studio“ doo – Bijelo Polje

Adela Trubljanin



INVESTITOR: *KRUŠČIĆ DESIMIR*
PROJEKTANT: d.o.o. „A2 Studio” Bijelo Polje,
OBJEKAT: Privremeni ugostiteljski objekat
MJESTO : Podgorica
LOKACIJA: Dio katastarske parcele broj 1221/1 KO Podgorica II.
(broj 11, zona IV)

1.4.DOKUMENTACIJA PROJEKTANTSKE ORGANIZACIJE

BIJELO POLJE, Maj, 2026. god

M.P. _____



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 1174124 / 001

U Podgorici, dana 06.09.2023.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "A2 - STUDIO" BIJELO POLJE, broj 381230 podnijetoj dana 29.08.2023. u 11:58:00, preko

Ime i prezime: MITHAT SIJARIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0702980280033 CRNA GORA
Adresa: HUSINJSKIH RUDARA BB PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "A2 - STUDIO" BIJELO POLJE sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	A2 - STUDIO DOO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	51174124
PIB/Carinski broj:	03595722
Datum statuta:	23.08.2023.
Datum ugovora:	23.08.2023.
Adresa uprave - sjedište:	LOZNICE BR.58 BIJELO POLJE
Adresa za prijem službene pošte:	LOZNICE BR.58 BIJELO POLJE
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	LOZNICE BR.58 BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost:	4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38268337280 E-mail: studiodsg2a@gmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći

Obavljanje spoljno-trgovinskog DA

poslovanja:

Osnivač:

ADELA TRUBLJANIN

MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0802997275011 CRNA GORA

Adresa: LOZNICE BR.58 BIJELO POLJE CRNA GORA

Udio: 100%

Izvršni direktor:

ADELA TRUBLJANIN

JMBG/BR. PASOŠA: 0802997275011

Adresa: LOZNICE BR.58 BIJELO POLJE CRNA GORA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 29.08.2023 u 11:58:00 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću A2 - STUDIO DOO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I

Zdravko Gutović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60- Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
Broj: 70-01-03686-0
Područna jedinica Bijelo Polje
BIJELO POLJE, 07.09.2023. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10 ... 145/21), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 145/21) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava prihoda i carina, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU,
PROMET I USLUGE "A2 - STUDIO" BIJELO POLJE

BIJELO POLJE

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 3 5 9 5 7 2 2
(Matični broj)

7 0 1
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 07.09.2023. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa – Uprava prihoda i carina.



M.P.

NAČELNIK

Zoran Kuč



Broj: UPI 09-332/25-2669/2
Podgorica, 18.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „A2 STUDIO“ BIJELO POLJE, broj UPI 09-332/25-2669/1 od 09.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu čl. 76, 84 i 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO „A2 STUDIO“ BIJELO POLJE**, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-2669/1 od 09.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „A2 STUDIO“ BIJELO POLJE, pretežna djelatnost - 4120 – Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-498/2 od 15.05.2025. godine, kojim je **Nikoli Teriću, Master inženjer arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa nikolom Terićem broj 02/2024, od 31.08.2024. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1174124 / 001.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-498/2

Podgorica, 15.05.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Nikole Terića, broj UPI 09-332/25-498/1 od 15.04.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, na osnovu čl. 78, 85 i 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlašćenju ministra broj 15-100/25-6175/1 od 12.05.2025. godine, donosi

R J E Š E N J E

Nikoli Teriću, master inženjer arhitekture, iz Bijelog Polja, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeni** period.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-498/1 od 15.04.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Nikola Terić, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; ovjerena kopija radne knjižice; ovjerena kopija diplome o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu inženjer arhitekture, studijski program arhitektura - modul opšti, broj 15-A-16/17-OA2448 od 06.04.2017. godine, izdata od strane Fakulteta tehničkih nauka u Kosovskoj Mitrovici, Univerzitet u Prištini; rješenje broj UP I br. 17-608/25-282/2 od 21.12.2024. godine, kojim se priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Inženjer arhitekture, donijeto od strane Ministarstva prosvjete, nauke i inovacija; ovjerena kopija diplome o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu master inženjer arhitekture, studijski program arhitektura, broj 02-A-19/20-MA2359 od 24.12.2020. godine, izdata od strane Fakulteta tehničkih nauka u Kosovskoj Mitrovici, Univerzitet u Prištini; rješenje broj UP I br. 08/1-03-608/21-2467/2 od 06.12.2021. godine,

kojim se priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Master inženjer arhitekture, donijeto od strane Ministarstva prosvjete, nauke, kulture i sporta; rješenje UP I br. 17-608/25-280/2 od 19.02.2025. godine, o ispravci greške u Rješenju UP I br. 08/1-03-608/21-2467/2 od 06.12.2021. godine, donijeto od strane Ministarstva prosvjete, nauke i inovacija; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore broj 05-552 od 22.01.2025. godine; ovjerena kopija uvjerenja o položenom stručnom ispitu broj A 0005 430 od 16.04.2024. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane D.O.O. "INTESAGROUP" BIJELO POLJE.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 pomenutog zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Dušan Savićević



POTVRDA O ČLANSTVU

TERIĆ NIKOLA

IME I PREZIME

BIJELO POLJE

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
18.10.2024.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 27.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović



lovćen

Broj Polise / Računa: ODG007023
 O.J. obračuna: 3601
 Podružnica: III Sandžačke 114

Veza sa Polisom: _____
 Zamjena polise: _____



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG007023

UGOVARAČ: DOO "A2 studio" Bijelo Polje, Loznice br.58, Bijelo Polje, JMBC/PIB: 03595722

OSIGURANIK: DOO "A2 studio" Bijelo Polje, Loznice br.58, Bijelo Polje, JMBC/PIB: 03595722

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **19.08.2025. u 00:00** do **18.08.2026. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €
1.Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski, objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini 20,000.00e. Isključeno je osiguravajuće pokriva koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno pokriva za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili djelima. Isključeno pokriva tokom garancije. Učešće u šteti 10% a min 300e, godišnji agregat 100 000e iz osiguravajućeg pokriva su isključenje štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova) Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za isključenje pokriva u periodu garancije (10%)		-24,64€

Napomena: Polisa plaćenja u cjelosti 068667697-Bijelo POLJE-broj radnika u firmi 2, djelatnost projektovanje i izvođenje radova	BRUTO PREMIJA:	221,76€
	POREZ NA PREMIJU:	19,96€
	UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU:	241,72€
		dvjestačetdesetjedan i 72/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1.	18.09.2025	241,72€
----	------------	---------

Način plaćanja prve uplate: Po pratećoj fakturi

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG007023. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGC br. 022/17)).
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
 Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokriva ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriva samo za dio oštećenja odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
 Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguranik može da koristi i obraduje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguranik obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

50110 - KALIĆ ZILHA

Osiguravač



U Bijelom Polju, 19.08.2025



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, spravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

05 - 01 / 1

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB: 02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 19.08.2025 15:44

INVESTITOR: *KRUŠČIĆ DESIMIR*
PROJEKTANT: d.o.o. „A2 Studio“ Bijelo Polje,
OBJEKAT: Privremeni ugostiteljski objekat
MJESTO : Podgorica
LOKACIJA: Dio katastarske parcele broj 1221/1 KO Podgorica II.
(broj 11, zona IV)

1.5.URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

BIJELO POLJE, Maj, 2026. god

M.P. _____



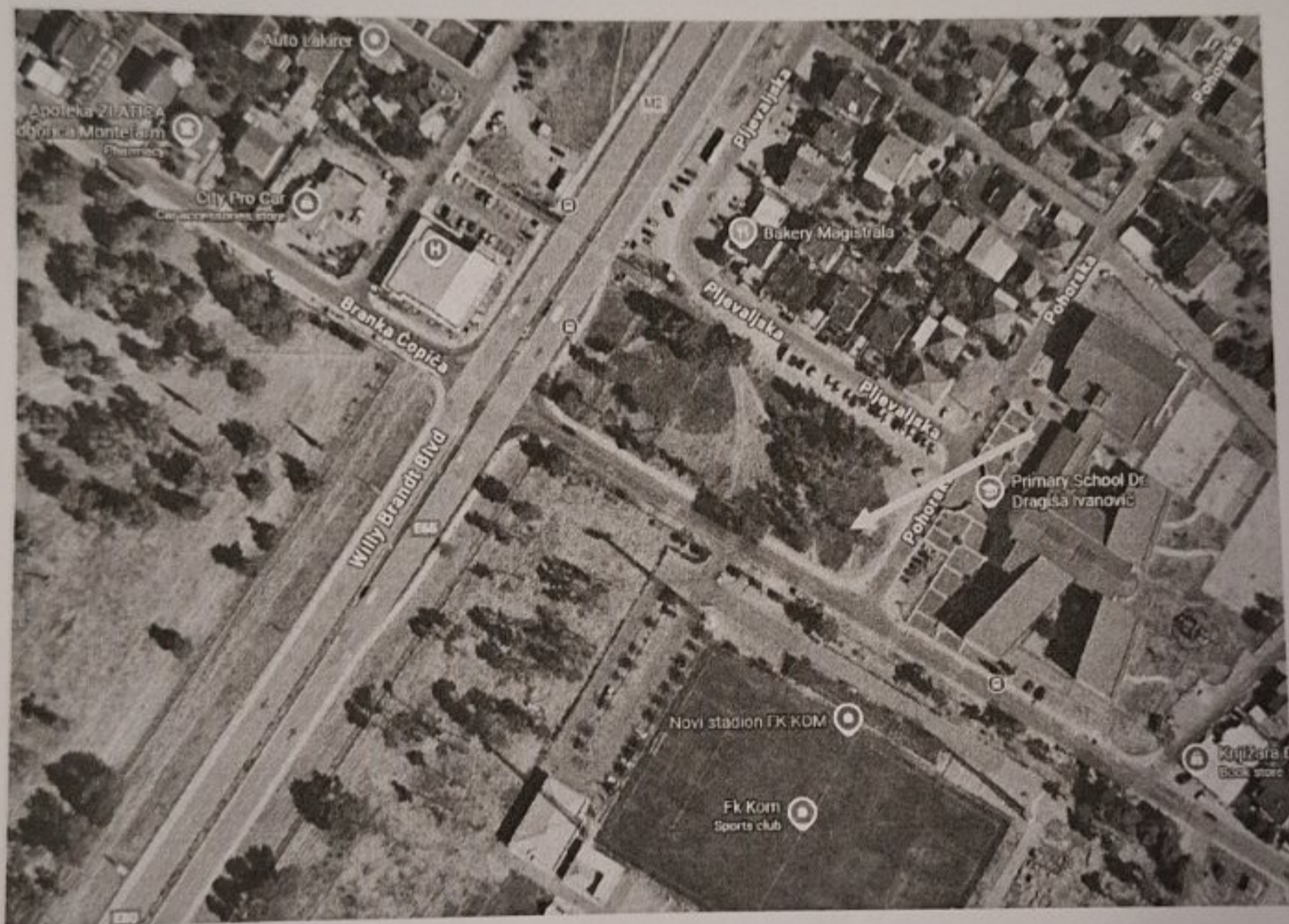
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel. +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj : UPI 04 - 335 / 26 - 1847

16. april 2026 godine

ZONA: IV
Tip objekta: Privremeni ugostiteljski objekat – red. br. 11
Lokacija: ulica Miloša Gilića
Katastarska
parcela: 1221/1
K.O.: Podgorica II
Površina objekta: 30,00 m²



Tehnička obrada
Milenko Sekulić dipl. inž.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/26-1847
Podgorica, 16.04.2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva **KRUŠČIĆ DESIMIRA** iz Podgorice, JMBG/PIB 2508976280025, Park šuma Zagorič – Ulica 5 br. 32 izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog ugostiteljskog objekta**, na lokaciji označenoj brojem **11 (Zona IV)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu **katastarske parcele broj 1221/1, K.O. Podgorica II.**

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

KRUŠČIĆ DESIMIR

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 637, K.O. Podgorica II, površina katastarske parcele broj 1221/1 iznosi 27403,43 m², ista je na raspolaganje – Glavni grad Podgorica.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele broj 1221/1, K.O. Podgorica II (ulica Miloša Gilića – Zona IV), predviđeno je postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta površine do 30 m².

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat.

Dimenzije objekta:

- horizontalni gabariti – **P = 30,00 m²**;
- vertikalni gabariti – P.

Način postavljanja:

- minimum na odstojanju od 2 m od trotoara, susjednog objekta ili od granice katastarske parcele;
- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2 m od susjednih katastarskih parcela ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela;
- za sve ugostiteljske objekte iz kojih se stvaraju/emituju otpadne vode, a planirani su na području gdje nije izgrađena javna kanalizaciona mreža tretman/prečišćavanje otpadnih voda obavljaće se ugradnjom uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametra kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik

o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG”, br. 56/19);

- sakupljene/istaložene otpadne vode iz bio-prečišćivača prazniće se/crpiti odgovarajućom dinamikom od strane ovlaštene i tehnički opremljene firme (javno komunalno preduzeće ili pravno ili fizičko lice koje je specijalizovano za obavljanje tih poslova) sa kojom korisnik/vlasnik ugostiteljskog objekta zaključuje ugovor o dugoročnom vršenju usluge crpljenja, odvoza i tretmana sakupljenih istaloženih otpadnih voda;
- otpadne vode opterećene uljima i deterdžentima iz kuhinja ugostiteljskih objekata prije ispuštanja u javnu kanalizacionu mrežu ili bio-prečišćivač, moraju se tretirati kroz separator masti, ulja i deterdženata, uz obavezu za sakupljanje odvoz i tretman sakupljenih ulja i masnoća iz separatora.

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.

Materijal:

- trajni, čelik, pocinčani i plastificirani u boji, inoks, plastificirani aluminijum, drvo.

Fasade:

- pocinčani bojani limovi, perforirani limovi, poliuretanski paneli, termopan staklo, fasadni laminat ili fasadne ispune sa kamenim ili drvenim oblogama.

Podloge:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa prethodno postavljenom infrastrukturom (hidrotehničke, elektro i PTT instalacije), koja je iznad terena maksimalno 10 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Posebni uslovi:

- objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG”, br. 41/25).

Drugi privremeni objekti:

- nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata osim onih u funkciji ugostiteljskog objekta, odnosno ugostiteljske terase i privremenog parkirališta.

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, ukoliko lokacija to dozvoljava, moguće je planirati privremeno parkiralište za najviše 5 parking mjesta.

Instalacije:

- objekat se priključuje na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter

susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritarnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog

elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovode mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24); - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i „Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24); - Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14); - Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24); - Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23); - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.
- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu:

planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

– Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom i Ugovorom o zakupu zemljišta sklopljenim sa Direkcijom za imovinu Glavnog grada Podgorice.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija programa privremenih objekata za teritoriju opštine Podgorica za period 2025 – 2030 godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

DOSTAVLJENO:

- KRUŠČIĆ DESIMIR, Park šuma Zagorič - Ulica 5 br. 32;
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;
- a/a.

OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Milenko Sekulić, dipl. ing.
Samostalni savjetnik II

Potpis obrađivača:

Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove
Marina Bulatović, dipl. ecc.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Andrija Babović, dipl. ecc. master

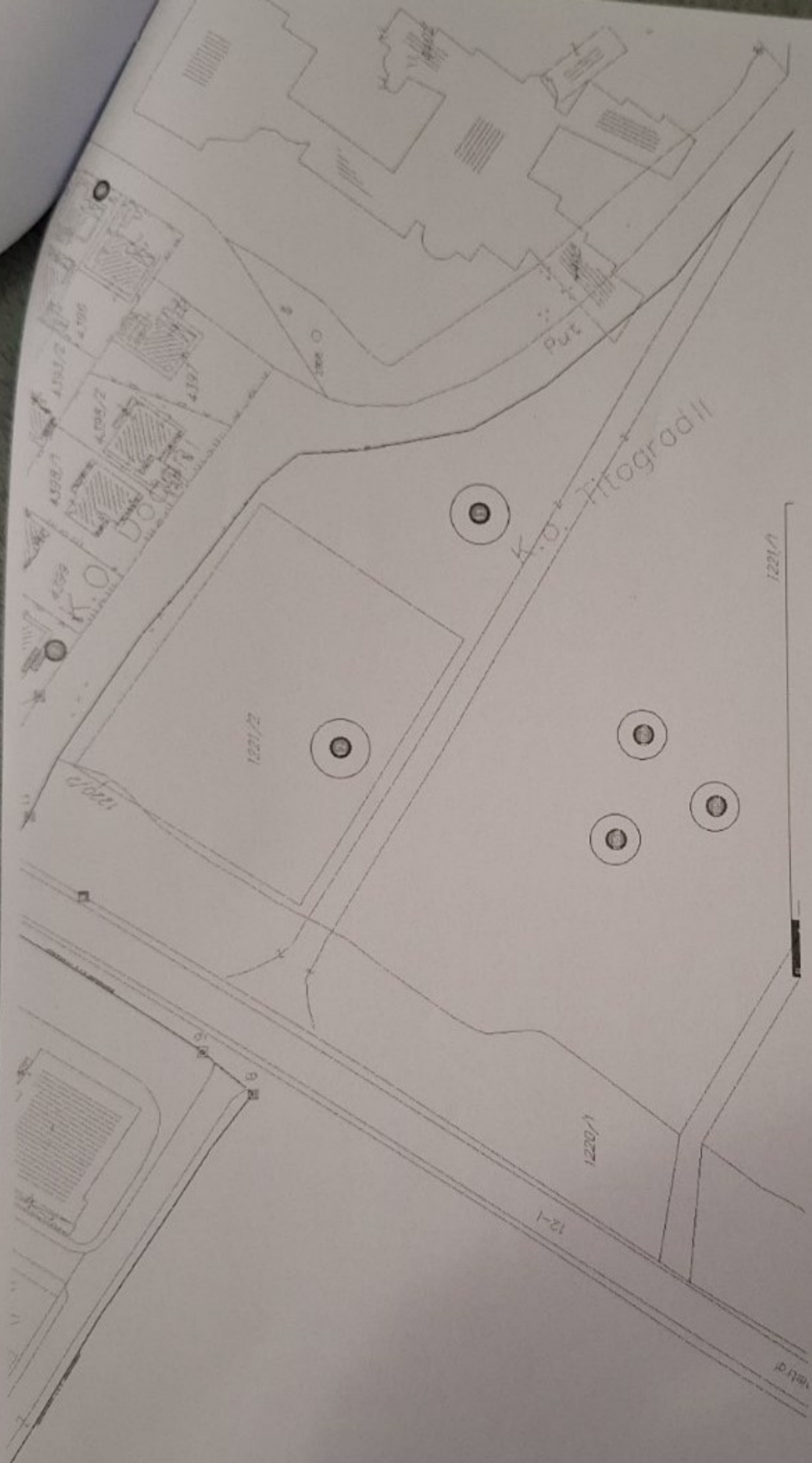
SEKRETAR

Potpis ovlašćenog službenog lica:



PRILOZI

- Skica – položaj privremenog ugostiteljskog objekta na terenu.
- List nepokretnosti.
- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata.



11	Privremeni ugostiteljski objekat	1221/1	Podgorica II	Javno	30.00	Miloša Gilića	<p>Otpadne vode zbrinjavati bioprečišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekstilnog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. „Službeni list Crne Gore“ br. 056/19 od 4.10.2019.)</p>
12	Privremeni ugostiteljski objekat	1221/2	Podgorica II	Javno	30.00	Miloša Gilića	
13	Privremeni ugostiteljski objekat	3121/5	Donja Gorica	Privatno	20.00	Bulevar 21. maj	
14a	Privremeni ugostiteljski objekat	3868/7	Donja Gorica	Privatno	1000.00	Oktoih	
14b	Privremeni ugostiteljski objekat	3868/7	Donja Gorica	Privatno	750.00	Oktoih	
15	Privremeni ugostiteljski objekat	4751	Tološi	Privatno	300.00	Partizanski put kod Imanja knjaz	
16	Privremeni ugostiteljski objekat	4772	Tološi	Privatno	1,000.00	Partizanski put	
17	Privremeni ugostiteljski objekat	5000, 5001	Tološi	Privatno	50.00	Mareza	
18	Privremeni ugostiteljski objekat	2994/2	Donja Gorica	Privatno	100.00	Bulevar 21. maj	
19	Privremeni ugostiteljski objekat	2192/3	Donja Gorica	Privatno	70.00	Bulevar 21. maj	

Otvoreni šank ili plažni bar

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina	Naziv ulice	Napomena
1	Otvoreni šank	186/3	Tološi	Privatno	16.00	Mareza	<p>Otpadne vode zbrinjavati bioprečišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekstilnog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. „Službeni list Crne Gore“ br. 056/19 od 4.10.2019.)</p>

PODGORICA->PODGORICA II

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA II	637	1221	1

Nosioci prava	Parcele	Objekti	Tereti	Aktivni zahtjevi
---------------	---------	---------	--------	------------------

Nosioci prava - LN 637

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojih	Vrsta obima
1	CRNA GORA	1/1	Svojina		
2	GLAVNI GRAD PODGORICA	1/1	Raspodaganje		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

katastarske opštine

PODGORICA

BALOČI

BERI

BRIZOVO

BIJELO POLJE

BIOČE

BLIZNA

BOLJE SESTRE

BOTUN

BREŽINE

BRISKUT

BUDZA

BURONJE

CEROVICE

CIJEVNA

CRNCI

CVARIN

DAJBABE

DINOŠA

DOLJANI

DOLOVI

DONJA GORICA

DONJE STRAVČE

DONJI KOKOTI

DONJI ZATRIJEBAČ

DRAŽEVINA

DUŠKE

FARMACI

FUNDINA

GOLJEMADI

GOLUBOVCI

GORNJE STRAVČE

GORNJI ZATRIJEBAČ

GOSTIJI

GRADAC

GRBAVCI

GRBI DO

GRUDA

HOTI

KLOPOT

KOPILJE

KOČI

KRŽANJA

LIJEVA RIJEKA

LIJEŠNJE

LOPATE

LUTOVO

MAHALA

MASLINE

MATAGUŽI

MEDUN

MOMČE

MRKE

OPASANICA

ORAHOVO

ORASI

PELEV BRIJEG

PODGORICA I

PODGORICA II

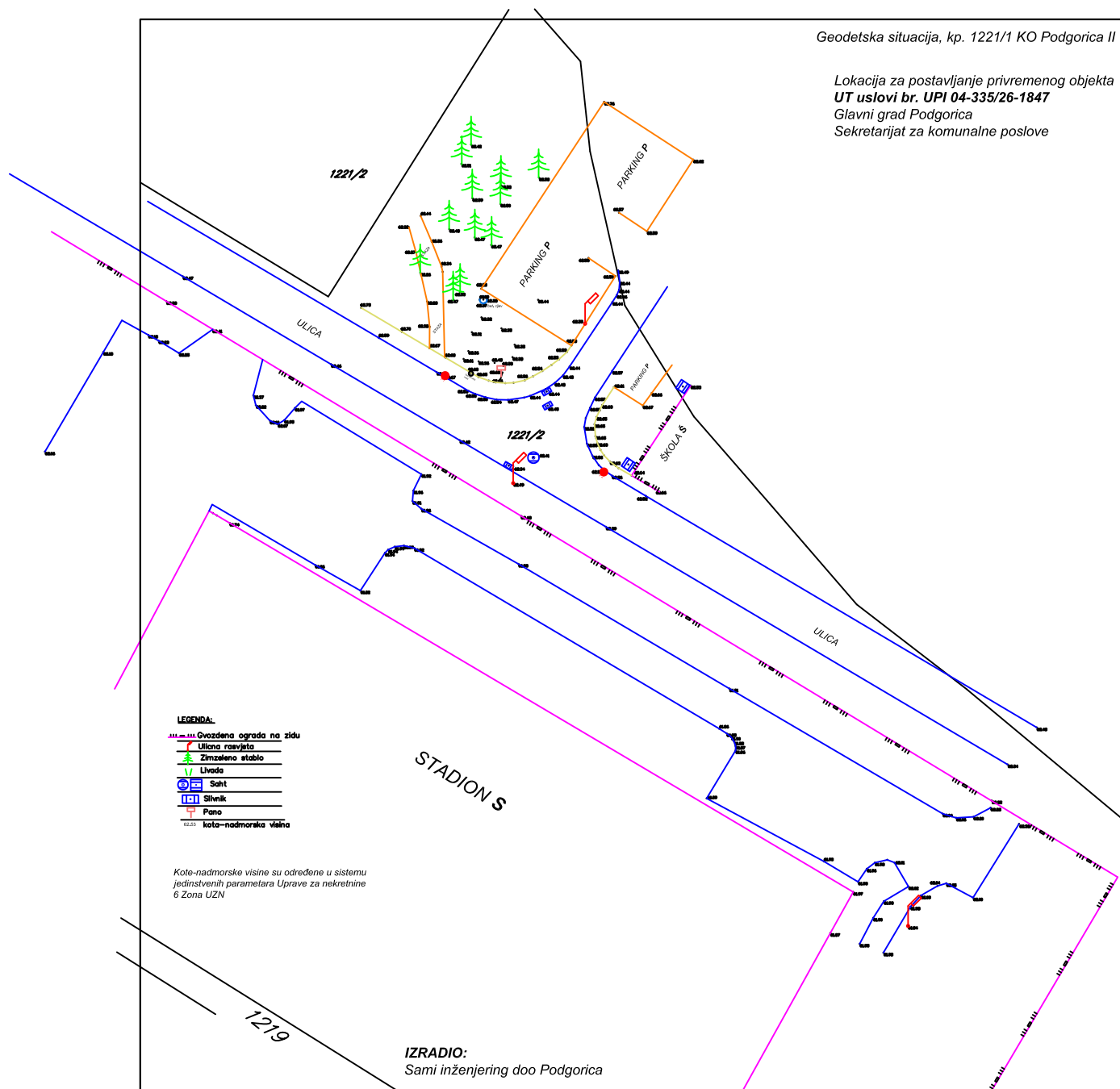
PODGORICA III

PROGONOVIĆI

RADEĆA

Geodetska situacija, kp. 1221/1 KO Podgorica II

Lokacija za postavljanje privremenog objekta
UT uslovi br. UPI 04-335/26-1847
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za komunalne poslove



LEGENDA:

- Ograđena ograda na zidu
- Ulična rasvjeta
- Zemzeleno stablo
- Livada
- Šaht
- Silnik
- Pano
- koto-nadmorska visina

Kote-nadmorske visine su određene u sistemu
jedinstvenih parametara Uprave za nekretnine
6 Zona UZN

IZRADIO:
Sami inženjering doo Podgorica

INVESTITOR: *KRUŠČIĆ DESIMIR*
PROJEKTANT: d.o.o. „A2 Studio” Bijelo Polje,
OBJEKAT: Privremeni ugostiteljski objekat
MJESTO : Podgorica
LOKACIJA: Dio katastarske parcele broj 1221/1 KO Podgorica II.
(broj 11, zona IV)

1.6.PROJEKTNII ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

1. UVOD

U svrhu potreba investitora na osnovu ovog projektnog zadatka, potrebno je da projektant uradi idejno rjesenje:

- Idejno rjesenje arhitekture,

Za potrebe objekta: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT

Na lokaciji: Katastarska parcela broj 1221/1 KO Podgorica II, opština

Podgorica

Investitor: KRUSČIĆ DESEMIR

2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade idejnog rješenja je radi dobijanja saglasnosti glavnog Gradskog arhitekta.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)

- PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT, spratnosti (Prizemlje)
- Namjenu objekta je ugostiteljstvo:
- Za predmetni objekat ulaz za objekat projektovati sa zadnje strane, odnosno prema potrebi za ovu vrstu projekata.
- Materijale pri projektovanju planirati u skladu sa standardima i propisima za ovu vrstu objekata kao i samom namjenom i funkcijom prostorija unutar objekta, a sve u skladu pravilima struke.
- Projektovati da objekat bude opskrbljen svim potrebnim instalacijama kao što su vodovod, elektroinstalacije jake struje.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Na osnovu urbanističko tehničkih uslova, projektnog zadatka, geodetske podloge, elaborata pristupiće se projektovanju objekta. Nakon izrade idejnog rješenja kojim će se definisati sam izgled, funkcija i raspored i namjena objekta pristupa se izradi svih faza glavnog projekta.

5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Na objektu planirati otvore u zavisnosti od funkcije i namjene prostorije, kako bi se dobila prirodno provjetranje prostora, a u skladu sa tehnološkim projektom za ovu vrstu poslova. Tokom projektovanja planirati savremenu tehnologiju gradnje i korišćenje savremenih materijala koji će obezbijediti adekvatnu energetska zaštitu samog objekta.

6. POTPIS I OVJERA INVESTITORA

KRUŠČIĆ DESIMIR

Kruscic D.

INVESTITOR: *KRUŠČIĆ DESIMIR*
PROJEKTANT: d.o.o. „A2 Studio“ Bijelo Polje,
OBJEKAT: Privremeni ugostiteljski objekat
MJESTO : Podgorica
LOKACIJA: Dio katastarske parcele broj 1221/1 KO Podgorica II.
(broj 11, zona IV)

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: *KRUŠČIĆ DESIMIR*
PROJEKTANT: d.o.o. „A2 Studio” Bijelo Polje,
OBJEKAT: Privremeni ugostiteljski objekat
MJESTO : Podgorica
LOKACIJA: Dio katastarske parcele broj 1221/1 KO Podgorica II.
(broj 11, zona IV)

2.1.TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT

Lokacija: Katastarska parcela broj 1221/1 KO Podgorica II,
opština Podgorica

Investitor: KRUŠČIĆ DESIMIR

Dati urbanistički parametri sa planiranim kapacitetima:

UTU Sekretarijat komunalne poslove, opština Podgorica	Broj: 04-335/26-1847 Podgorica, 16.04.2026. godine
Katastarska opština	PODGORICA II
Katastarske parcele	1221/1
Povrsina lokacije (katastarske parcele)	27403,43m ²
Max površina privremenog objekta	30m ²
Maksimalna spratnost	P + 0

UVOD

Tehnicka dokumentacija idejnog rjesenja uradjena je na osnovu UTU-va br. 04-335/26-1847 izdatih 16.04.2026. godine od strane Sekretarijata za komunalne poslove Opštine Podgorica, projektnog zadatka investitora, Zakona o izgradnji objekata Službeni list Crne Gore 19/2025 od 04.03.2025. godine, tehnickim propisima i normativima za projektovanje i izvodjenje ove vrste objekata i geodetskih podloga uradjениh od strane geodetske organizacije doo "Semi inženjering" iz Podgorice .



PROSTORNA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE

Na predmetnoj parceli planirana je izgradnja privremenog, montažno demontažnog ugostiteljskog objekta, čija je osnovna funkcija ugostiteljstvo.

MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM

Na predmetnoj parceli planirana je izgradnja privremenog montažno-demontažnog ugostiteljskog objekta, čija je osnovna funkcija pružanje ugostiteljskih usluga.

Objekat je spratnosti P+0 (prizemlje) i projektovan je kao montažno-demontažni objekat savremenog arhitektonskog izraza, usklađen sa postojećim ambijentom i objektom uz koji je pozicioniran.

BRUTO građevinska površina objekta iznosi **30 m²**,

Ukupna NETO površina objekta iznosi **23.60 m²**.

Objekat se sastoji iz sljedećih funkcionalnih cjelina:

- ulazni dio — 1.36 m²
- hodnik — 1.53 m²
- toalet — 2.07 m²
- šank — 4.75 m²
- ugostiteljski prostor — 15.42 m²

Pristup objektu omogućen je sa postojeće javne površine, dok je izlaz iz ugostiteljskog prostora direktno povezan sa okolinom.

Objekat je projektovan na armiranobetonskoj ploči debljine 10 cm, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.

Zatvoreni dio objekta formiran je kombinacijom sendvič panela i zastakljenih fasadnih površina. Dio objekta koji obuhvata toalete i šank izveden je od sendvič panela sa odgovarajućom termoizolacijom, dok je ugostiteljski prostor projektovan sa većim staklenim otvorima koji omogućavaju vizuelnu povezanost enterijera i okoline.

Objekat je projektovan tako da zadovolji sve funkcionalne, tehničke i estetske zahtjeve savremenog ugostiteljskog objekta, uz racionalnu organizaciju prostora i ekonomičnu upotrebu materijala.



KONSTRUKTIVNA KONCEPCIJA OBJEKTA

Konstruktivni sistem objekta projektovan je kao lagana montažno-demontažna konstrukcija.

Objekat se izvodi na armiranobetonskoj podnoj ploči debljine 10 cm, preko koje se postavlja montažna čelična podkonstrukcija. Vertikalni konstruktivni elementi i krovna konstrukcija izvode se od čeličnih profila odgovarajućih dimenzija, u skladu sa statičkim proračunom.

Zidne ispune projektovane su od termoizolacionih sendvič panela, dok je ugostiteljski dio dodatno otvoren zastakljenim fasadnim površinama u aluminijumskim profilima.

Krov objekta je jednovodan/ravan minimalnog nagiba, sa pokrivačem od termoizolacionih sendvič panela, prilagođenih montažno-demontažnom sistemu gradnje.

Objekat predstavlja jedinstvenu funkcionalnu i konstruktivnu cjelinu.

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

- Spoljašnji zidovi izvode se od termoizolacionih sendvič panela odgovarajuće debljine.
 - Fasadne površine ugostiteljskog prostora projektovane su sa velikim staklenim portalima u aluminijumskoj bravariji.
 - Krovni pokrivač izvodi se od termoizolacionih sendvič panela.
 - Spoljna stolarija je aluminijumska, u tamnijim tonovima.
-

FINALNA OBRADA PODOVA

Podovi objekta izvode se kao završna podna obloga otporna na habanje i pogodna za ugostiteljsku namjenu (keramika, vinil ili industrijski pod).

Podovi toaleta izvode se od keramičkih pločica sa protivkliznom završnom obradom.

FINALNA OBRADA ZIDOVA I PLAFONA

Unutrašnji zidovi završno se obrađuju gletovanjem i bojenjem perivim bojama. Zidovi sanitarnih prostorija oblažu se keramičkim pločicama do odgovarajuće visine.

Plafonske površine izvode se od vidljive montažne konstrukcije ili spuštenih plafona prema projektu enterijera.

INSTALACIJE

Objekat je predviđen sa svim potrebnim instalacijama: elektro, vodovodnim instalacijama za potrebe rada objekta.

KANALIZACIJA

Odvodnja oborinskih voda riješena je slobodnim odvođenjem na teren, dok se eventualne tehnološke vode odvede u skladu sa propisima.

VODOVOD

Priključak na vodovodnu mrežu izvodi se prema uslovima nadležnog javnog preduzeća.

ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Priključak na elektroenergetsku mrežu projektuje se u skladu sa tehničkim uslovima nadležnog distributera.

ODLAGANJE OTPADA

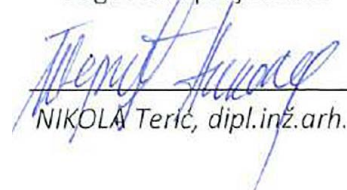
Prostor za odlaganje otpada predviđen je u okviru parcele, sa obezbijeđenim pristupom za nadležne službe.

UREĐENJE TERENA

Pristupne i manipulativne površine oko objekta planirane su od tampona frakcije 0–64 mm, dok se ostale površine hortikulturno uređuju autohtonim biljem.

Bijelo Polje, Maj, 2026.god.

Odgovorni projektant:


NIKOLA Terić, dipl.inž.arh.

INVESTITOR: *KRUŠČIĆ DESIMIR*
PROJEKTANT: d.o.o. „A2 Studio” Bijelo Polje,
OBJEKAT: Privremeni ugostiteljski objekat
MJESTO : Podgorica
LOKACIJA: Dio katastarske parcele broj 1221/1 KO Podgorica II.
(broj 11, zona IV)

2.2.IZJAVA PROJEKTANTA

BIJELO POLJE, Maj, 2026. god

M.P.

IZJAVA PROJEKTANTA

Idejno rjesenje arhitektonskog objekta izradjeno je u skladu sa smjericama urbanisticko tehnickih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju, Zakonom uređenju prostora iz Člana 63 stav 4 tacka 3 i osnovnih urbanistickih parametara (indeks izgradjenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema gradjevinskoj liniji). U tabeli su prikazani zadati i ostvoreni urbanisticki parametri (bruto razvijena gradjevinska površina svih nadzemnih etaza, indeks zauzetosti, indeks izgradjenosti, spratnost odnosno visina objekta).

Idejno rjesenje za izgradnju: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT

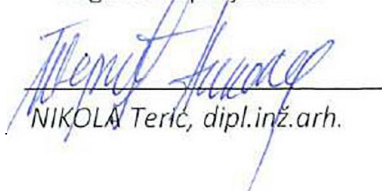
na lokaciji: Katastarska parcela broj 1221/1 KO Podgorica,
opština Podgorica

Investitor: **KRUŠČIĆ DESIMIR**

ZADATI PARAMETRI UTU-ma Broj: 04-335/26-1847 Podgorica, 16.04.2026. godine		Ostvoreni parametri Idejnim rjesenjem
Oznaka katastarskih parcela	1221/1	
Površina kat. parcele	27403.43m ²	
Katastarska opština	Podgorica II	/
Max površina objekta	30 m ²	30m ²
Max spratnost	P+0	P + 0
Max BGP		

M.P.

Odgovorni projektant:

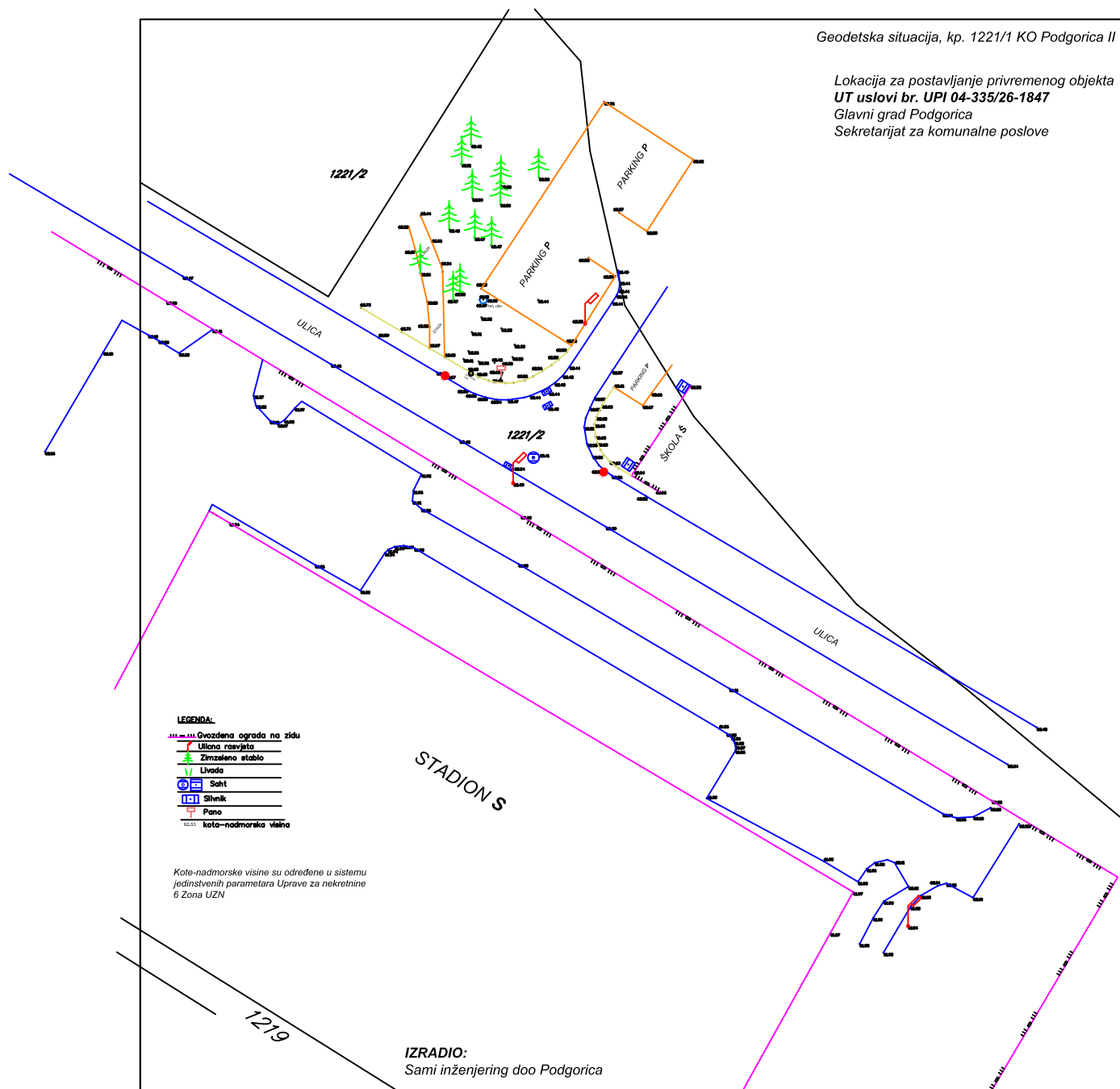

NIKOLA Terić, dipl.inž.arh.

INVESTITOR: *KRUŠČIĆ DESIMIR*
PROJEKTANT: d.o.o. „A2 Studio” Bijelo Polje,
OBJEKAT: Privremeni ugostiteljski objekat
MJESTO : Podgorica
LOKACIJA: Dio katastarske parcele broj 1221/1 KO Podgorica II.
(broj 11, zona IV)

2.3.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Geodetska situacija, kp. 1221/1 KO Podgorica II

Lokacija za postavljanje privremenog objekta
UT uslovi br. UPI 04-335/26-1847
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za komunalne poslove

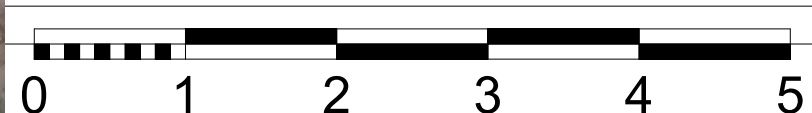


LEGENDA:

- Ograđena ograda na zidu
- Ulična rasvjeta
- Zemzeleno stablo
- Livada
- Šaht
- Slivnik
- Pono
- koto-nadmorska visina

Kote-nadmorske visine su određene u sistemu
jedinstvenih parametara Uprave za nekretnine
6 Zona UZN

IZRADIO:
Sami inženjering doo Podgorica




PROJEKTANT: "A2 Studio" Bijelo Polje 		INVESTITOR: KRUŠČIĆ DESIMIR	
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat		Lokacija: Katastarska parcela br. 1221/1KO Podgorica II, opština Podgorica, Zona IV, broj 11.	
Autor projekta: Nikola Terić, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Nikola Terić, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Nikola Terić, dipl.inž.arh.		RAZMJERA: 1:500	
Saradnik/ci: Amina Kučević, Bsc		Prilog: Situacioni plan	
Datum izrade: Maj, 2026. god		Br. priloga: 01	
Datum revizije:		Br. strane: A.01.1	

Legenda površina i materijala

-  Sobračajnica (prilazni put)
-  Trotoar
-  Zelena površina
-  Pješačka površina
-  Parking

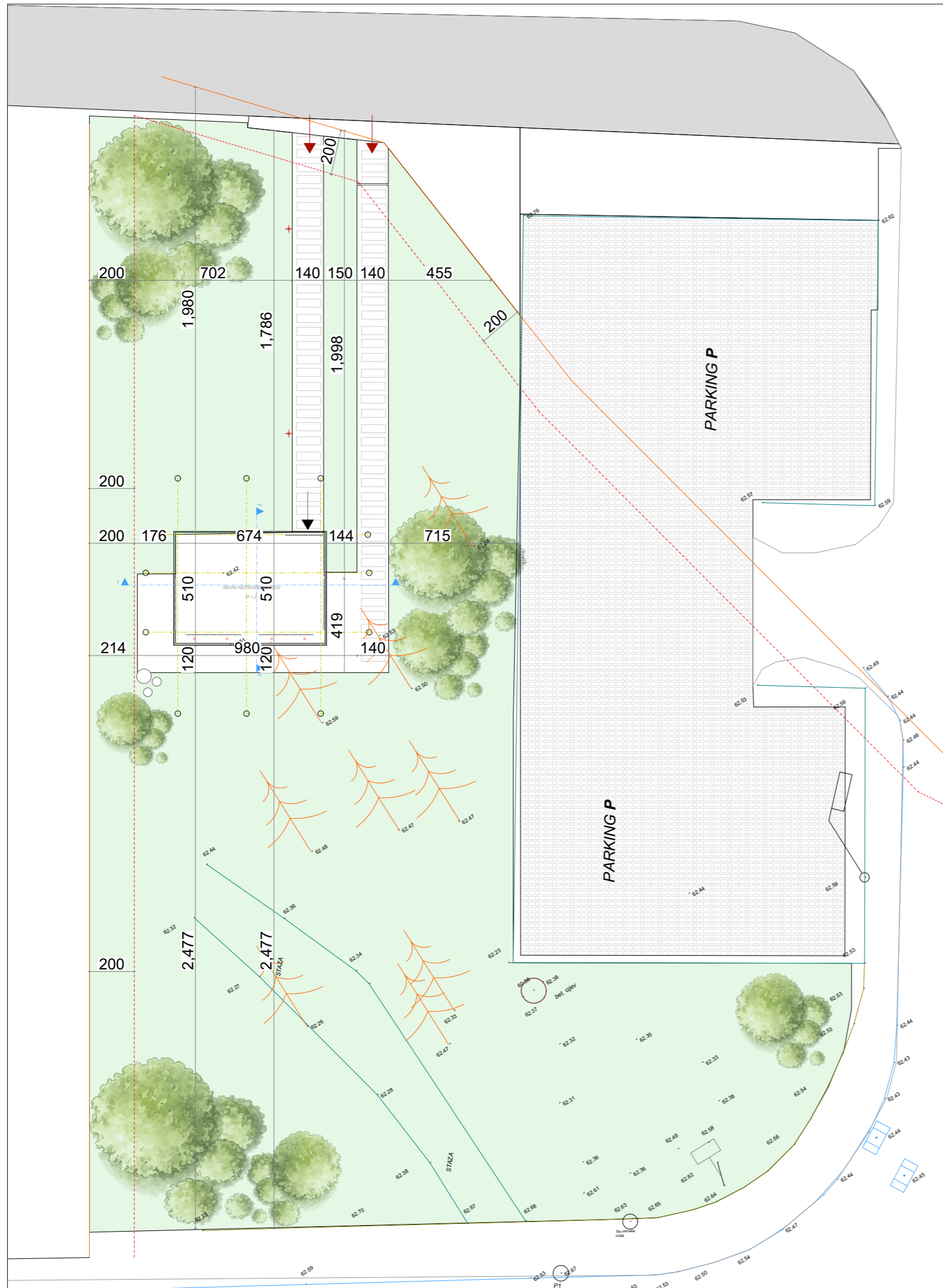
Predmetna lokacija:
 Kat.parcele br. 1221/1 iznosi 27.403,43 m² 30.0/30.0 m² Max površina objekta

-  Pješački prilaz
-  Visoko rastinje
-  Ulaz u objekat
-  Nisko rastinje



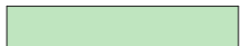


-  Granica katastarske parcele
-  Građevinska linija



PROJEKTANT: "A2 Studio" Bijelo Polje 		INVESTITOR: KRUŠČIĆ DESIMIR	
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat		Lokacija: Katastarska parcela br. 1221/1KO Podgorica II, opština Podgorica. Zona IV, broj 11.	
Autor projekta: Nikola Terić, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Nikola Terić, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Nikola Terić, dipl.inž.arh.		Prilog: Situaciono rješenje	RAZMJERA: 1:200
Saradnik/ci: Amina Kučević, Bsc		Br. priloga: 01	Br. strane: A.01.2
Datum izrade: Maj, 2026. god M.P.		Datum revizije: M.P.	




Legenda površina i materijala

-  Sobračajnica (prilazni put)
-  Trotoar
-  Zelena površina
-  Pješačka površina
-  Parking

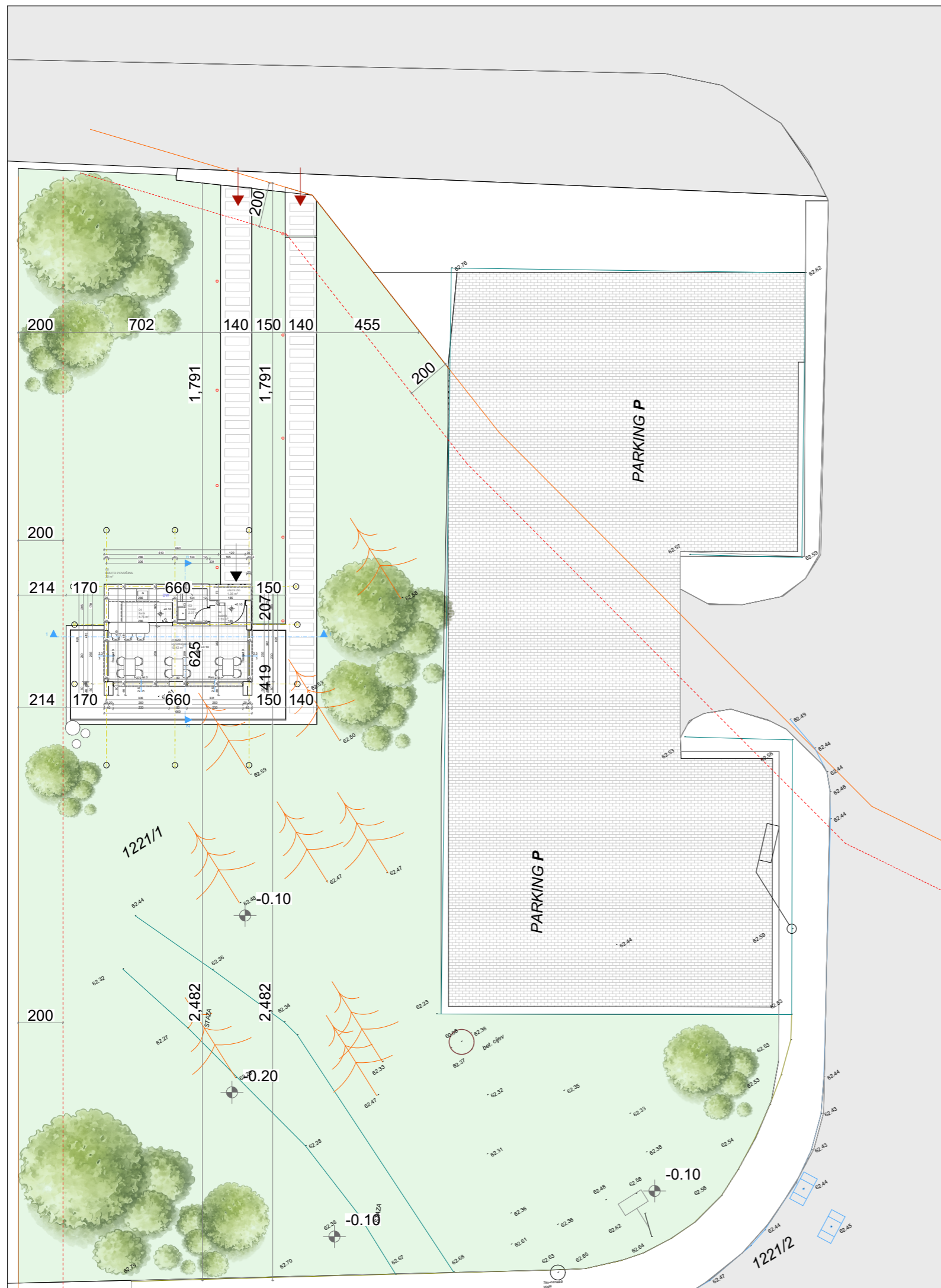
Predmetna lokacija:
 Kat.parcele br. 1221/1 iznosi 27.403,43 m² 30.0/30.0 m² Max površina objekta

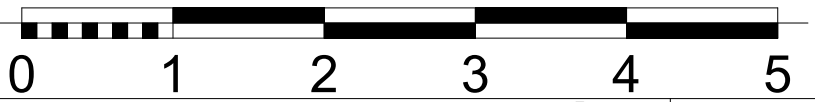
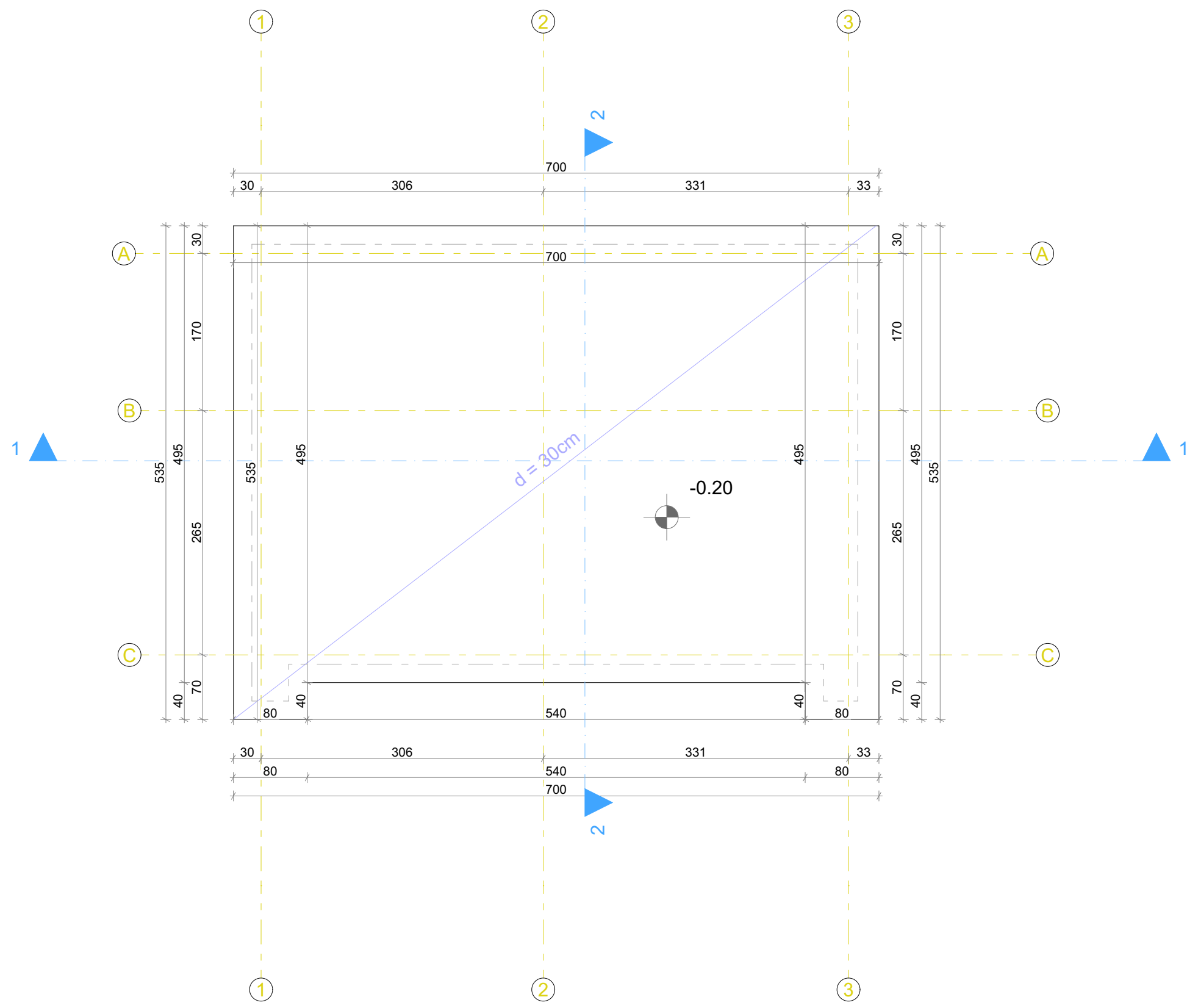
-  Pješački prilaz
-  Visoko rastinje
-  Ulaz privremenog objekta
-  Nisko rastinje

-  Granica katastarske parcele
-  Građevinska linija

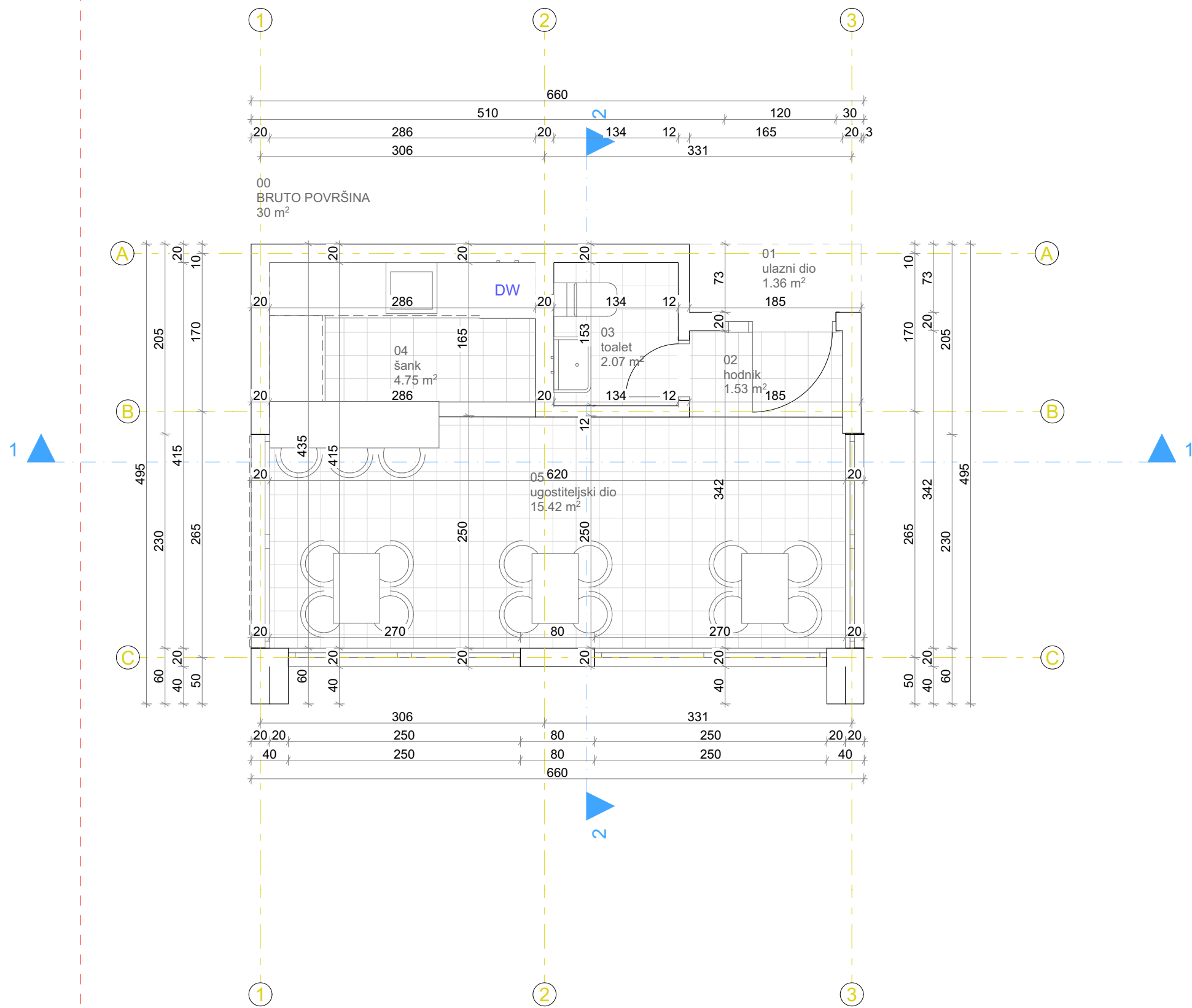


PROJEKTANT: "A2 Studio" Bijelo Polje 		INVESTITOR: KRUŠČIĆ DESIMIR	
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat		Lokacija: Katastarska parcela br. 1221/1KO Podgorica II, opština Podgorica. Zona IV, broj 11.	
Autor projekta: Nikola Terić, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeci projektant: Nikola Terić, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Nikola Terić, dipl.inž.arh.		RAZMJERA: 1:200	
Saradnik/ci: Amina Kučević, Bsc		Prilog: Parterno rješenje	Br. priloga: 01
Datum izrade: Maj, 2026. god		Br. strane: A.01.3	
M.P.		Datum revizije: M.P.	





PROJEKTANT: "A2 Studio" Bijelo Polje		INVESTITOR: KRUŠČIĆ DESIMIR	
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat		Lokacija: Katastarska parcela br. 1221/1KO Podgorica II, opština Podgorica, Zona IV, broj 11.	
Autor projekta: <i>Nikola Terić, dipl.inž.arh.</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeci projektant: <i>Nikola Terić, dipl.inž.arh.</i>		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: <i>Nikola Terić, dipl.inž.arh.</i>		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci: <i>Amina Kučević, Bsc</i>		Prilog: Osnova temelja	
Datum izrade <i>Maj, 2026. god</i>		Datum revizije	
M.P.		M.P.	
		Br. priloga: 01	
		Br. strane: A.02.1	



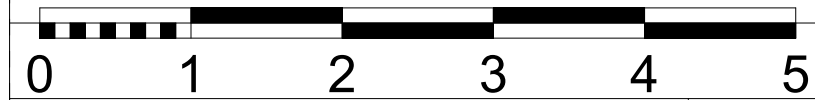
PRIZEMLJE LEGENDA POVRŠINA

BRUTO POVRINA SUTERENA

01	ulazni dio	---	1.36
02	hodnik	---	1.53
03	toalet	---	2.07
04	šank	---	4.75
05	ugostiteljski dio	---	15.42
			25.13 m²

BRUTO POVRINA SUTERENA

00	BRUTO POVRŠINA		30.00
			30.00 m²



PROJEKTANT:

"A2 Studio" Bijelo Polje



INVESTITOR:

KRUŠČIĆ DESIMIR

Objekat:

Privremeni ugostiteljski objekat

Lokacija:

Katastarska parcela br. 1221/1KO Podgorica II, opština Podgorica, Zona IV, broj 11.

Autor projekta: Nikola Terić, dipl.inž.arh.

Vodeći projektant: Nikola Terić, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant: Nikola Terić, dipl.inž.arh.

Saradnik/ci: Amina Kučević, Bsc

Datum izrade
Maj, 2026. god

M.P.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

RAZMJERA:

1:50

Prilog:

Osnova prizemlja

Br. priloga:

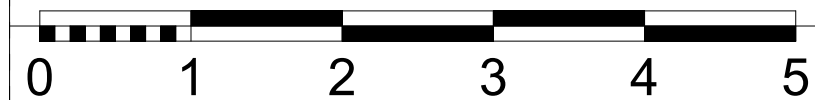
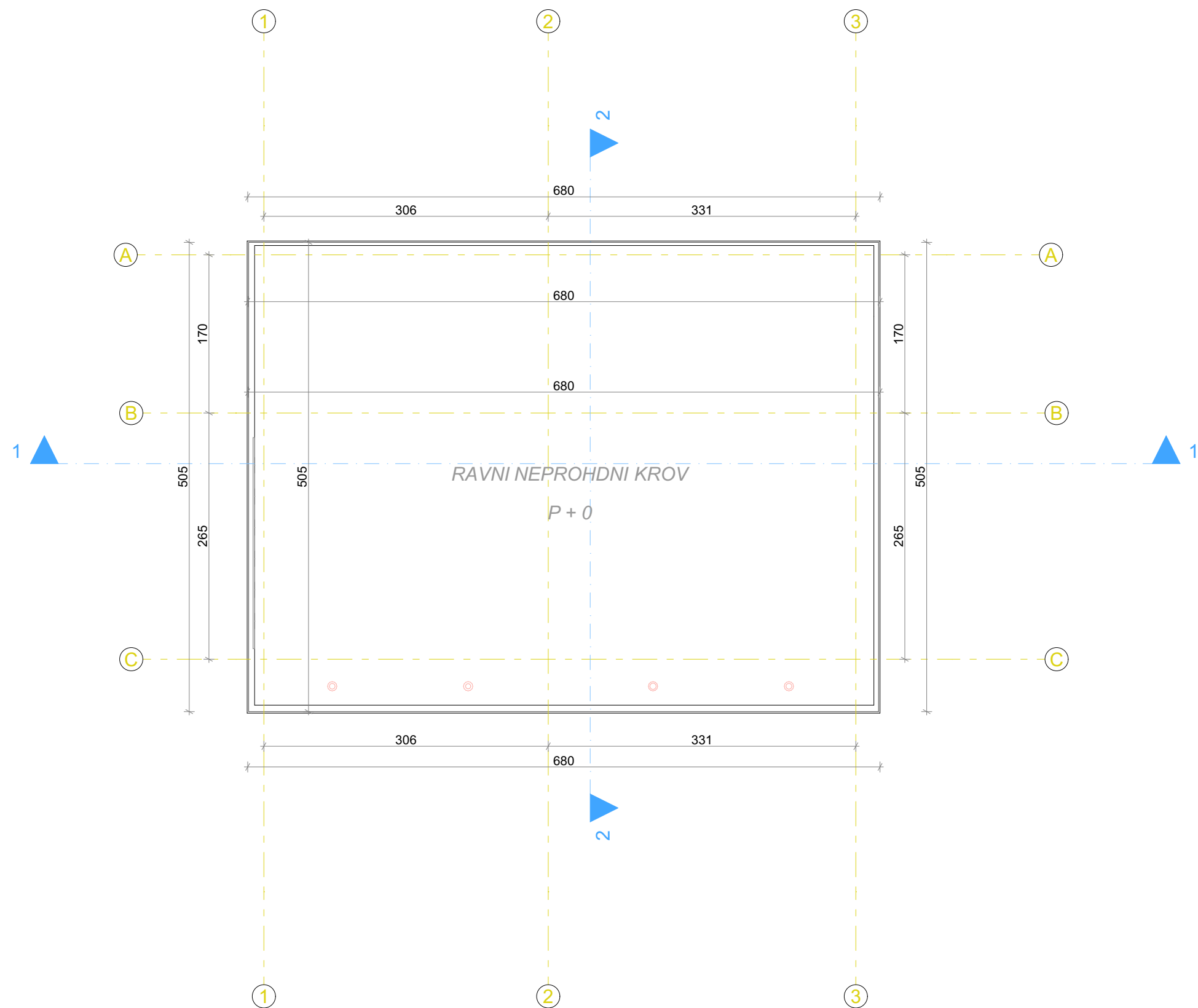
01

Br. strane:

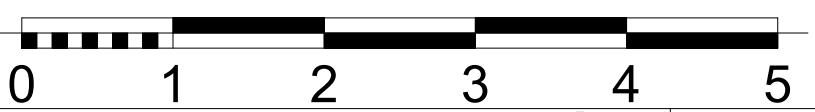
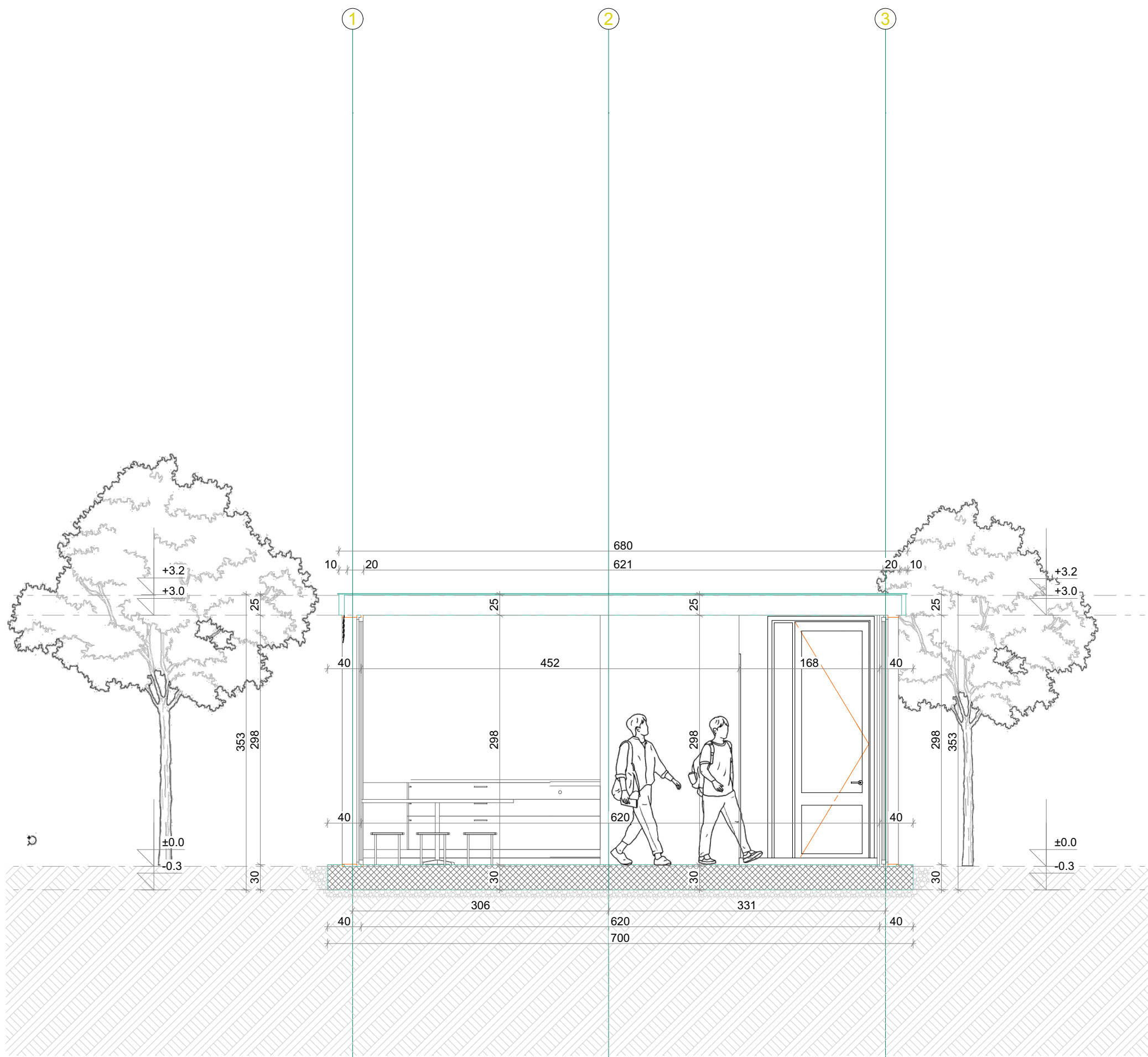
A.02.2

Datum revizije

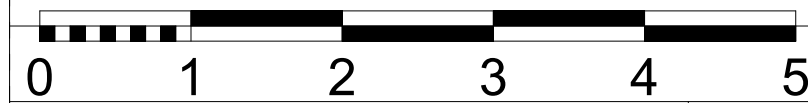
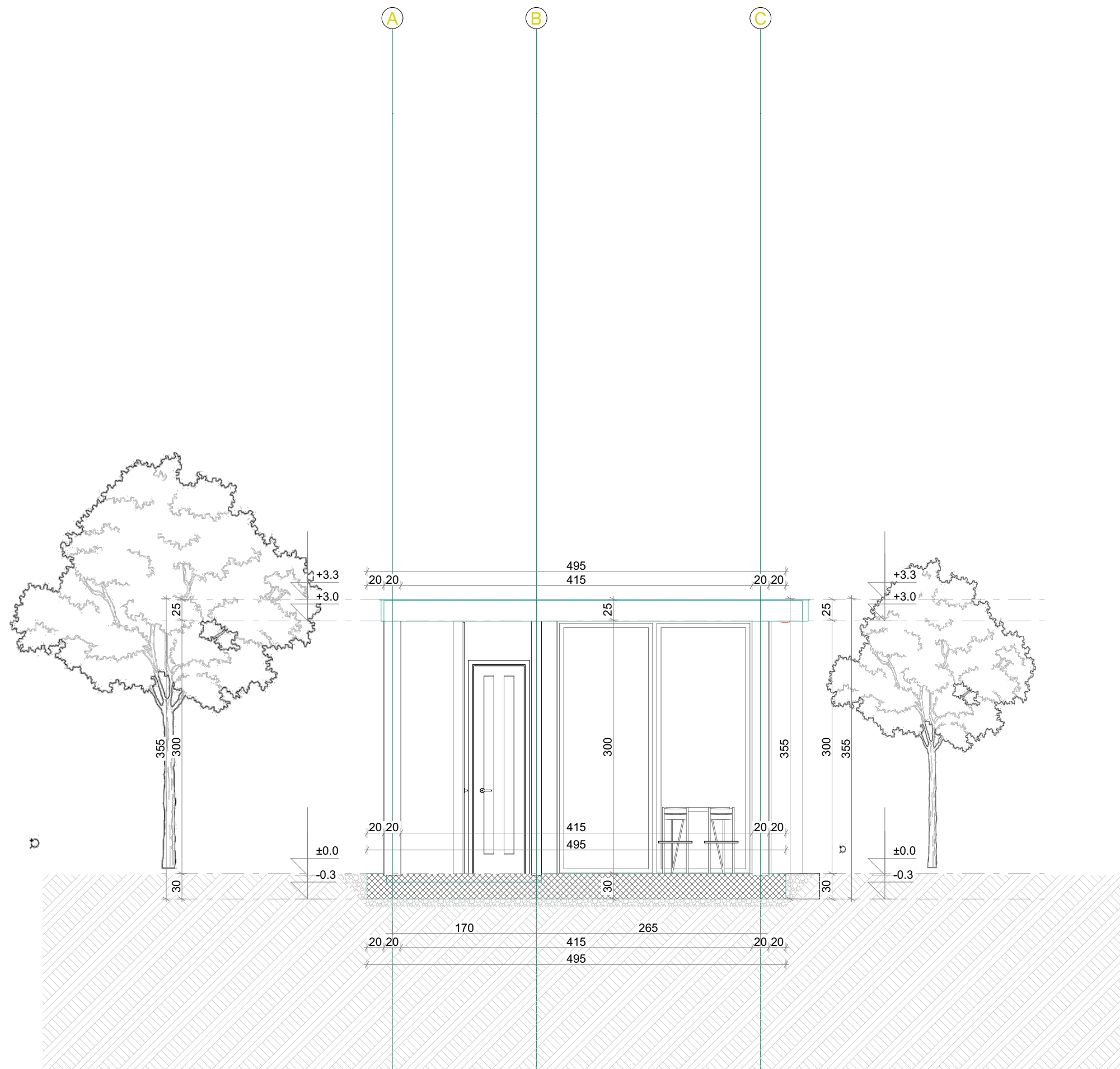
M.P.



PROJEKTANT: "A2 Studio" Bijelo Polje		INVESTITOR: KRUŠČIĆ DESIMIR	
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat		Lokacija: Katastarska parcela br. 1221/1KO Podgorica II, opština Podgorica, Zona IV, broj 11.	
Autor projekta: Nikola Terić, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeci projektant: Nikola Terić, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Nikola Terić, dipl.inž.arh.		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci: Amina Kučević, Bsc		Prilog: Osnova krova	
Datum izrade Maj, 2026. god		Br. priloga: 01	
M.P.		Br. strane: A.02.3	
Datum revizije		M.P.	



PROJEKTANT: "A2 Studio" Bijelo Polje		INVESTITOR: KRUŠČIĆ DESIMIR	
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat		Lokacija: Katastarska parcela br. 1221/1KO Podgorica II, opština Podgorica, Zona IV, broj 11.	
Autor projekta: Nikola Terić, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeci projektant: Nikola Terić, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Nikola Terić, dipl.inž.arh.		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci: Amina Kučević, Bsc		Prilog: Presjek 1-1	
Datum izrade Maj, 2026. god		Br. priloga: 01	
M.P.		Br. strane: A.03.0	
Datum revizije		M.P.	



PROJEKTANT:

"A2 Studio" Bijelo Polje



INVESTITOR:

KRUŠČIĆ DESIMIR

Objekat:

Privremeni ugostiteljski objekat

Lokacija:

Katastarska parcela br. 1221/1KO Podgorica II,
opština Podgorica.
Zona IV, broj 11.

Autor projekta: Nikola Terić, dipl.inž.arh.

Vodeći projektant: Nikola Terić, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant: Nikola Terić, dipl.inž.arh.

Saradnik/ci: Amina Kučević, Bsc

Datum izrade
Maj, 2026. god

M.P.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Prilog:

Presjek 2-2

Br. priloga:

01

RAZMJERA:

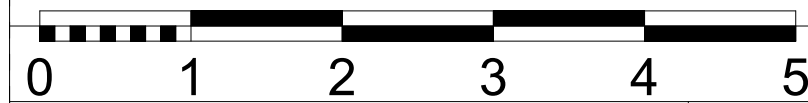
1:50

Br. strane:

A.03.1

Datum revizije

M.P.



PROJEKTANT:

"A2 Studio" Bijelo Polje



INVESTITOR:

KRUŠČIĆ DESIMIR

Objekat:

Privremeni ugostiteljski objekat

Lokacija:

Katastarska parcela br. 1221/1KO Podgorica II, opština Podgorica. Zona IV, broj 11.

Autor projekta: *Nikola Terić, dipl.inž.arh.*

Vodeci projektant: *Nikola Terić, dipl.inž.arh.*

Odgovorni projektant: *Nikola Terić, dipl.inž.arh.*

Saradnik/ci: *Amina Kučević, Bsc*

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

RAZMJERA:

1:50

Prilog:

Prednja fasada

Br. priloga:

01

Br. strane:

A.04.1

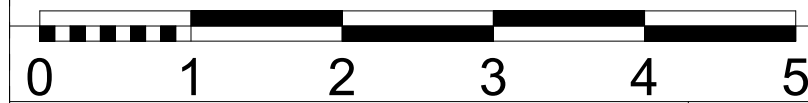
Datum izrade

Maj, 2026. god

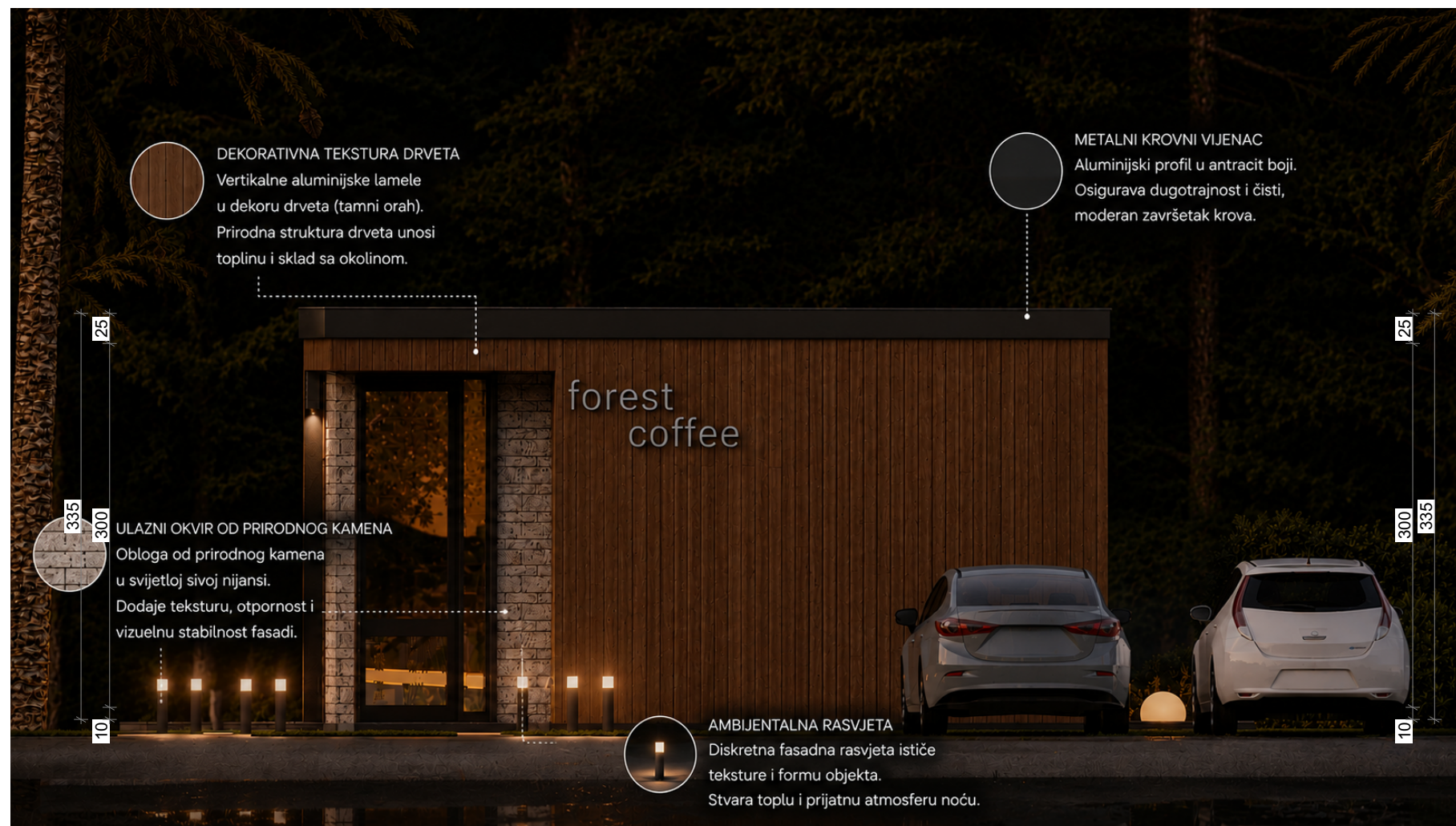
M.P.

Datum revizije

M.P.



PROJEKTANT: "A2 Studio" Bijelo Polje		INVESTITOR: KRUŠČIĆ DESIMIR	
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat		Lokacija: Katastarska parcela br. 1221/1KO Podgorica II, opština Podgorica. Zona IV, broj 11.	
Autor projekta: <i>Nikola Terić, dipl.inž.arh.</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeci projektant: <i>Nikola Terić, dipl.inž.arh.</i>		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: <i>Nikola Terić, dipl.inž.arh.</i>		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci: <i>Amina Kučević, Bsc</i>		Prilog: Bočna fasada	Br. priloga: 01 Br. strane: A.04.2
Datum izrade <i>Maj, 2026. god</i>		Datum revizije	
M.P.		M.P.	




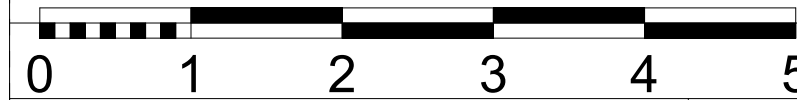
PROJEKTANT: "A2 Studio" Bijelo Polje		INVESTITOR: KRUŠČIĆ DESIMIR	
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat		Lokacija: Katastarska parcela br. 1221/1KO Podgorica II, opština Podgorica. Zona IV, broj 11.	
Autor projekta: Nikola Terić, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Nikola Terić, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Nikola Terić, dipl.inž.arh.		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci: Amina Kučević, Bsc		Prilog: Zadnja fasada	
Datum izrade Maj, 2026. god		Br. priloga: 01	
M.P.		Br. strane: A.04.3	
Datum revizije		M.P.	



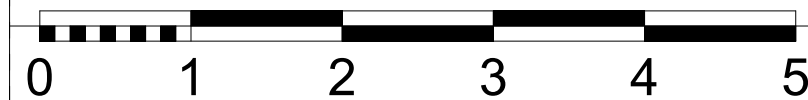
PROJEKTANT: "A2 Studio" Bijelo Polje		INVESTITOR: KRUŠČIĆ DESIMIR	
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat		Lokacija: Katastarska parcela br. 1221/1KO Podgorica II, opština Podgorica. Zona IV, broj 11.	
Autor projekta: <i>Nikola Terić, dipl.inž.arh.</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeci projektant: <i>Nikola Terić, dipl.inž.arh.</i>		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: <i>Nikola Terić, dipl.inž.arh.</i>		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci: <i>Amina Kučević, Bsc</i>		Prilog: Bočna fasada	Br. priloga: 01 Br. strane: A.04.4
Datum izrade <i>Maj, 2026. god</i>	M.P.	Datum revizije	M.P.



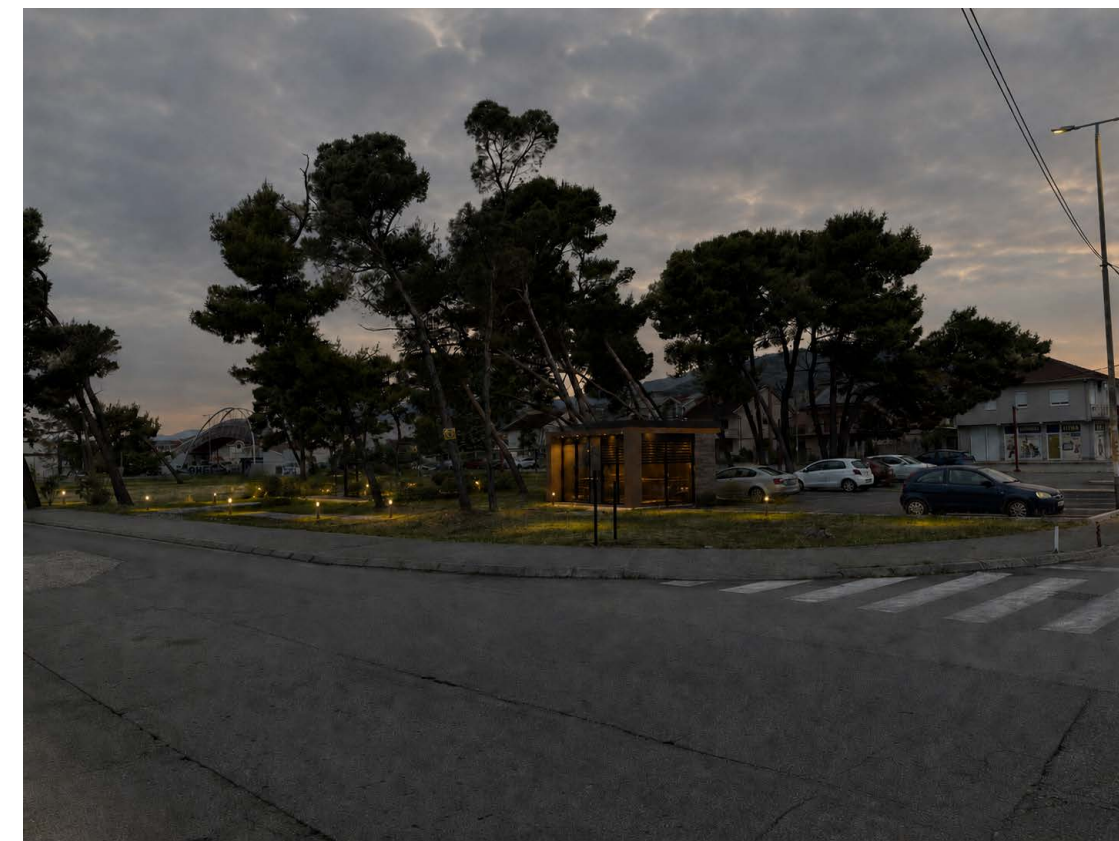
PROJEKTANT: "A2 Studio" Bijelo Polje		 A2 STUDIO		INVESTITOR: KRUŠČIĆ DESIMIR	
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat		Lokacija: Katastarska parcela br. 1221/1KO Podgorica II, opština Podgorica, Zona IV, broj 11.			
Autor projekta: Nikola Terić, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Vodeći projektant: Nikola Terić, dipl.inž.arh.		Odgovorni projektant: Nikola Terić, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik/ci: Amina Kučević, Bsc		Prilog: 3D Prikaz		Br. priloga: 01	Br. strane: A.05.1
Datum izrade Maj, 2026. god		M.P.		Datum revizije M.P.	



PROJEKTANT: "A2 Studio" Bijelo Polje		 A2 STUDIO	INVESTITOR: KRUŠČIĆ DESIMIR	
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat			Lokacija: Katastarska parcela br. 1221/1KO Podgorica II, opština Podgorica, Zona IV, broj 11.	
Autor projekta: Nikola Terić, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant: Nikola Terić, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		RAZMJERA:
Odgovorni projektant: Nikola Terić, dipl.inž.arh.		Prilog: 3D Prikaz		Br. priloga: 01
Saradnik/ci: Amina Kučević, Bsc		Br. strane: A.05.2		
Datum izrade Maj, 2026. god		Datum revizije		M.P.
M.P.		M.P.		



PROJEKTANT: "A2 Studio" Bijelo Polje		 A2 STUDIO	INVESTITOR: KRUŠČIĆ DESIMIR	
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat			Lokacija: Katastarska parcela br. 1221/1KO Podgorica II, opština Podgorica. Zona IV, broj 11.	
Autor projekta: Nikola Terić, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant: Nikola Terić, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		RAZMJERA:
Odgovorni projektant: Nikola Terić, dipl.inž.arh.		Prilog: 3D Prikaz		Br. priloga: 01
Saradnik/ci: Amina Kučević, Bsc		Br. strane: A.05.3		
Datum izrade Maj, 2026. god		M.P.		Datum revizije M.P.



PROJEKTANT: "A2 Studio" Bijelo Polje		 A2 STUDIO	INVESTITOR: KRUŠČIĆ DESIMIR	
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat			Lokacija: Katastarska parcela br. 1221/1KO Podgorica II, opština Podgorica, Zona IV, broj 11.	
Autor projekta: Nikola Terić, dipl.inž.arh.		Vodeći projektant: Nikola Terić, dipl.inž.arh.		
Odgovorni projektant: Nikola Terić, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Saradnik/ci: Amina Kučević, Bsc		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		RAZMJERA:
Datum izrade M.P. Maj, 2026. god		Prilog: 3D Prikaz	Br. priloga: 01	Br. strane: A.05.4
Datum revizije M.P.		Datum revizije M.P.		