

**OBRAZAC 1**

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	----------------------------------------------------------------------

**INVESTITOR<sup>1</sup>** **JASMIN ĐEČEVIĆ**

**OBJEKAT<sup>2</sup>** **PRIVREMENI OBJEKAT  
OTVORENI ŠANK / PLAŽNI BAR**

**LOKACIJA<sup>3</sup>** **na dijelu katastarske parcele broj 4121,  
K.O. Podgorica II, opština Podgorica**

**DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>** **IDEJNO RJEŠENJE / ARHITEKTURA**

**AUTOR PROJEKTA<sup>5</sup>** **Arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci.  
(UPI 09-332/25-2861/2)**

**PROJEKTANT<sup>6</sup>** **"ARHMARK SOLUTION", d.o.o. - Podgorica  
Licenca br. UPI 09-332/25-2895/2  
Izdana: 18.09.2025. godine  
E-mail: office@arhmark.me**

**ODGOVORNO LICE<sup>7</sup>** **Arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci.**

**VODEĆI PROJEKTANT<sup>8</sup>** **Arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci.**

**ODGOVORNI PROJEKTANT<sup>9</sup>** **Arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci.**

**SARADNICI NA PROJEKTU<sup>10</sup>** **MSc Tijana Ostojić, arh.  
BSc Nermina Muković, inženjer politehnike**

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv objekta koji se gradi

<sup>3</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

<sup>5</sup> Ime i prezime autora projekta

<sup>6</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

<sup>7</sup> Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

<sup>8</sup> Ime i prezime vodećeg projektanta

<sup>9</sup> Ime i prezime odgovornog projektanta

<sup>10</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

**OBRAZAC 2**

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	----------------------------------------------------------------------

**INVESTITOR<sup>1</sup>** **JASMIN ĐEČEVIĆ**

**OBJEKAT<sup>2</sup>** **PRIVREMENI OBJEKAT  
OTVORENI ŠANK / PLAŽNI BAR**

**LOKACIJA<sup>3</sup>** **na dijelu katastarske parcele broj 4121,  
K.O. Podgorica II, opština Podgorica**

**DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>** **IDEJNO RJEŠENJE / ARHITEKTURA**

**AUTOR PROJEKTA<sup>5</sup>** **Arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci.  
(UPI 09-332/25-2861/2)**

**PROJEKTANT<sup>6</sup>** **"ARHMARK SOLUTION", d.o.o. - Podgorica  
Licenca br. UPI 09-332/25-2895/2  
Izdana: 18.09.2025.godine  
E-mail: office@arhmark.me**

**ODGOVORNO LICE<sup>7</sup>** **Arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci.**

**VODEĆI PROJEKTANT<sup>8</sup>** **Arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci.**

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv objekta koji se gradi

<sup>3</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

<sup>5</sup> Ime i prezime autora projekta

<sup>6</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

<sup>7</sup> Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

<sup>8</sup> Ime i prezime vodećeg projektanta

# SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE OPŠTA DOKUMENTACIJA

Objekat: **PRIVREMENI OBJEKAT OTVORENI ŠANK / PLAŽNI BAR**

1. Naslovna strana Obrazac 1
2. Obrazac 2
3. Sadržaj idejnog rješenja Arhitekture
4. Ugovor između investitora i privrednog društva
5. Rješenja o registraciji
6. Izvodi iz Centralnog Registra Privrednih Subjekata
7. Polisa osiguranja od odgovornosti
8. Licence za izradu tehničke dokumentacije ARHMARK SOLUTION doo Podgorica
9. Licenca odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije
10. Potvrda o članstvu u komori arhitekata i planera Crne Gore
11. Imenovanje odgovornog inženjera
12. Ugovor o zakupu
13. Urbanističko-tehnički uslovi za predmetnu UP
14. List nepokretnosti
15. Slike sa terena – postojeće stanje
16. Izjava odgovornog inženjera / **OBRAZAC 4**

## TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Projektni zadatak
- Tehnički izvještaj uz idejno rješenje
- Neto i bruto površina objekta

## GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

- Geodetska podloga
- Situacioni prikaz objekta
- Širi prikaz osnove prizemlja
- Osnova prizemlja sa parterom
- Osnova krovne ravni
- Presjek 1-1
- Sjevero-zapadna fasada
- Jugo-zapadna fasada
- Jugo-istočna fasada
- Sjevero-istočna fasada

## TRODIMENZIONALNI PRIKAZ OBJEKTA:

- Trodimenzionalni prikaz objekta

## UGOVOR O PRUŽANJU USLUGA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Podgorici dana: 04.04.2026. godine između:

g-dina **JASMINA ĐEČEVIĆA** sa prebivalištem u opštini Podgorica (u daljem tekstu **INVESTITOR**) i **JASMINA ĐEČEVIĆA** lična karta br. **244943720** izdata od strane **MUP CG PJ Podgorica**, ovlašćeni predstavnik ispred firme **ARHMARK SOLUTION doo Podgorica** PIB: 03339122 PDV: 30/31–22684-7 (u daljem tekstu: **PROJEKTANT**).

### Član 1.

Predmet Ugovora je izrada idejnog rješenja, a kasnije i glavnog projekta za izgradnju **PRIVREMENOG OBJEKTA OTVORENI ŠANK / PLAŽNI BAR, NA LOKACIJI: na dijelu katastarske parcele broj 4121, K.O. Podgorica II, opština Podgorica, (ukupna površina lokacije za gradnju 12 835 m<sup>2</sup>).**

### Član 2.

Vršenje usluga izrade glavnog projekta podrazumijeva izradu glavnog projekta za faze arhitektura, vodovod i kanalizacija, konstrukcija, jaka i slaba struja, saobraćaj i pp elaborat.

### Član 3.

Obaveza Investitora je dostavljanje projektnog zadatka kao i svih projektantskih uslova koje izdaje nadležni organ u roku od 3 dana od potpisivanja ovog Ugovora.

### Član 4.

Projektant se obavezuje da sa izradom projektnom dokumentacije započne najdalje 3 dana od dana dobijanja projektnog zadatka i završi ga u roku od 90 dana.

### Član 5.

Cijena pružanja svih navedenih usluga iz Člana 2 ovog Ugovora biće definisana ponudom od strane "ARHMARK SOLUTION" doo Podgorica.

### Član 6.

Investitor će Projektantu iznos novca za uslugu izrade tehničke dokumentacije, isplatiti nakon dostavljanja projekta u štampanoj i digitalnoj formi.

### Član 7.

U slučaju spora nastalog po ovom Ugovoru koji ne mogu međusobno dogovorom riješiti obje ugovorene strane prihvataju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

**Član 8.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga obje ugovorene strane potpišu, a sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorena strana zadržava za sebe po 2(dva) primjerka.

Investitor:

Projektant:

**JASMIN ĐEČEVIĆ**




---

**“ARHMARK SOLUTION” d.o.o.**  
**arh. Jasmin Đečević, spec. sci.**



---



OPREZ! SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU  
ARHMARK  
SOLUTION  
PODGORICA



**CRNA GORA  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0951047 / 001

U Podgorici, dana 18.12.2020.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARHMARK SOLUTION" PODGORICA, broj 305857 podnijetoj dana 18.12.2020. u 10:42:31, preko

Ime i prezime: VLADAN BLAGOJEVIĆ  
JMBG ili br.pasoša: 2503963210026 CRNA GORA  
Adresa: KARAOĐEVA BR. 2, PODGORICA CRNA GORA

donosi

**RJEŠENJE**

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARHMARK SOLUTION" PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	ARHMARK SOLUTION
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Registarski broj:	50951047
PIB/Carinski broj:	03339122
Datum statuta:	17.12.2020.
Datum ugovora:	17.12.2020.
Adresa uprave - sjedište:	PUT RADOMIRA IVANOVIĆA BB PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	PUT RADOMIRA IVANOVIĆA BB PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	PUT RADOMIRA IVANOVIĆA BB PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38268584334 E-mail: office@arhmark.me
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: JASMIN ĐEČEVIĆ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1306988212984 CRNA GORA  
Adresa: ĐEČEVIĆA BR.17 PODGORICA CRNA GORA  
Udio: 100%

Izvršni direktor: JASMIN ĐEČEVIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 1306988212984 CRNA GORA  
Adresa: ĐEČEVIĆA BR.17 PODGORICA CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: JASMIN ĐEČEVIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 1306988212984 CRNA GORA  
Adresa: ĐEČEVIĆA BR.17 PODGORICA CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

### Obrazloženje

Podnosilac je dana 18.12.2020 u 10:42:31 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću ARHMARK SOLUTION.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik II  
*Enis Huremović*  
Enis Huremović

#### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0951047 / 001  
PIB/Carinski broj: 03339122

Datum registracije: 18.12.2020.

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARHMARK SOLUTION" PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: ARHMARK SOLUTION  
Telefon: +38268584334  
eMail: office@arhmark.me  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 17.12.2020.  
Datum donošenja Statuta: 17.12.2020.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: PUT RADOMIRA IVANOVIĆA BB PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: PUT RADOMIRA IVANOVIĆA BB PODGORICA  
Adresa sjedišta: PUT RADOMIRA IVANOVIĆA BB PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

JASMIN ĐEČEVIĆ 1306988212984 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: ĐEČEVIĆA BR.17 PODGORICA CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**JASMIN ĐEČEVIĆ** 1306988212984 CRNA GORA

Adresa: ĐEČEVIĆA BR.17 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**JASMIN ĐEČEVIĆ** 1306988212984 CRNA GORA

Adresa: ĐEČEVIĆA BR.17 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 25.12.2020 godine u 09:40h



*JA* Načelnica

Slobodanka Nedović

*Slobodanka Nedović*

## POLISA - RAČUN POL-00328152

Zastupnik:	Kumro Fedja, 80-076		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	ARHMARK SOLUTION DOO	MB	03339122
Adresa	PUT RADOMIRA IVANOVIĆA BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	01.02.2026 (24:00) - 01.02.2027 (24:00)	Period obračuna	01.02.2026 - 01.02.2027

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj:UPI 072/7-601/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne(tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.**

**Vrsta projektovanja: Građevinsko projektovanje  
Planirani godišnji prihod: 20.000,00€ (3975787)**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	------------------------------------------	--------	------

### Osiguranik

Naziv	ARHMARK SOLUTION DOO	MB	03339122
Adresa	PUT RADOMIRA IVANOVIĆA BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

### Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

### Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--------------------------------------------------------------------

### Obračun za predmet

Premija	Iznos
	270,00
Komercijalni popust	-17,50
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-24,30
Ukupna premija bez poreza	201,20
Porez na premiju	18,11
Ukupna premija sa porezom	219,31

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG\_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00328152



**UKUPAN OBRAČUN**

Ukupna premija bez poreza	201,20
Porez na premiju	18,11
Ukupna premija sa porezom	219,31
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za posebne kanale prodaje, Odjeljenje za posebne kanale prodaje, 30.01.2026

POLISA: POL-00328152



Broj: UP 09-332/25-2859/2

Podgorica, 18.09.2025. god

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „**ARHMARK SOLUTION**“ Podgorica, broj UPI 09-332/25-2859/1 od 11.07.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta izvođača radova, a osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 8 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08. 2025. godine donosi

### RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „**ARHMARK SOLUTION**“ Podgorica, izdaje se

### LICENCA za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom UPI 09-332/25-2859/1 od 11.07. 2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „**ARHMARK SOLUTION**“ iz Podgorice, pretežna djelatnost – 7112 – inženjerska djelatnost i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta izvođača.

Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-2861/2 od 29.07.2025. godine. kojim je Jasminu Đečeviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitektura iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i izvođenje radova, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Jasminom Đečevićem, broj. 002-20 od 18.12.2020.godine, zaključen na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0951047/002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





Broj: UPI 09-332/25-2861/2

Podgorica, 29.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Jasmina Đečevića, broj UPI 09-332/25-2861/1 od 11.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

## RJEŠENJE

Jasminu Đečeviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

### LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

### Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-2861/1 od 11.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Jasmin Đečević, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-293/2 od 26.02.2018. godine, kojim se Jasminu Đečeviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-989 od 11.02.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-293/2 od 26.02.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



## POTVRDA O ČLANSTVU

ĐEČEVIĆ JASMIN

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD  
25.12.2020.

ČLANSTVO VAŽI DO  
31.12.2026.

Podgorica, 05.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE  
mr Novica Mitrović

“ARHMARK SOLUTION” d.o.o. Podgorica

Na osnovu ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA  
("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018)  
i PRAVILNIKA O NAČINU I SADRŽINI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA GRAĐENJE OBJEKTA  
("Sl. list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018.) donosim

## **R J E Š E N J E O ODREĐIVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA**

za fazu arhitekture

Za odgovornog inženjera na izradi tehničke dokumentacije za izgradnju PRIVREMENOG  
OBJEKTA OTVORENI ŠANK / PLAŽNI BAR.

LOKACIJA: : na dijelu katastarske parcele broj 4121, K.O. Podgorica II, opština Podgorica,

(ukupna površina lokacije za gradnju 12 835 m<sup>2</sup>).

investitor: JASMIN ĐEČEVIĆ

određuje se:

**Arh. Jasmin Đečević, spec.sci.**  
**br.licence UPI 09-332/25-2861/2**

Imenovani se u svemu mora pridržavati

ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA

("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018) ,

Pravilnika o tehničkim normativima i uslovima za izradu tehničke dokumentacije za objekat u  
zgradarstvu, kao i drugih važećih zakona, propisa i normativa.

Imenovani odgovorni projektant ispunjava uslove u pogledu stručne spreme i radnog  
iskustva propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

DIREKTOR

Arh. Jasmin Đečević, spec. sci.





## Član 5

Ovaj Ugovor o zakupu prestaje istekom ugovorenog roka, a prije isteka ugovorenog roka u slučajevima:

- neplaćanja odnosno neblagovremenog plaćanja zakupnine
- zaključivanja ugovora o podzakupu
- nenamjenskog korišćenja lokacije
- privođenja prostora namjeni predviđenoj Planskim dokumentom
- ukidanja lokacije
- u drugim opravdanim slučajevima

Ugovor se jednostrano raskida otkazom ugovora u pisanoj formi.

Otkazni rok traje 15 dana od dana dostavljanja izjave o otkazu.

Protekom otkaznog roka ugovor o zakupu se smatra raskinutim.

Otkazom ugovora od strane zakupca isti gubi pravo na povraćaj uplaćenih sredstava po osnovu ugovora.

## Član 6

Prestankom zakupa zakupac se obavezuje da oslobodi lokaciju odnosno ukloni objekat i druge stvari u roku od 15 dana od dana prestanka zakupa, ili će u suprotnom uklanjanje objekta izvršiti nadležni organ o trošku zakupca.

## Član 7

Na odnose koji nijesu regulisani ovim ugovorom primjenjivaće se pozitivni propisi i opšta akta zakupodavca.

## Član 8

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove po ovom Ugovoru rješavaju dogovorom, u protivnom sporove će rješavati nadležni sud u Podgorici.

## Član 9

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih po dva zadržavaju ugovorne strane.

**ZA ZAKUPODAVCA**  
Direktorka  
Milica Kadović



**ZAKUPAC**

Jasmin Đečević



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-184, 235-186  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

**Broj: UPI 04-335/26-1533**  
Podgorica, 1. 4. 2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva **JASMIN ĐEČEVIĆ, JMBG/PIB 1306988212984, Ulica Đečevića br. 17 (kon. tel. 068 584-334)**, izdaje:

## **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namijenjenog za turizam i ugostiteljstvo – otvoreni šank – plažni bar**, na lokaciji označenoj **br. 2 (Zona I<sub>A</sub>)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu **katstarske parcele broj 4121, K.O. Podgorica II.**

**PODNOŠILAC ZAHTEVA**

**JASMIN ĐEČEVIĆ**

### **POSTOJEĆE STANJE**

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 5341, K.O. Podgorica II, površina katstarske parcele broj 4121 iznosi 12 835 m<sup>2</sup>, ista je u svojini – Glavni grad Podgorica.

### **PLANIRANO STANJE**

**Namjena parcele – odnosno lokacije:**

**Na dijelu katstarske parcele br. 4121, K.O. Podgorica II, predviđeno je postavljanje privremenog objekta – otvoreni šank – plažni bar površine 10 m<sup>2</sup>.**

Otvoreni šank ili otvoreni šank sa terasom je objekat koji se postavlja radi samostalnog obavljanja ugostiteljske djelatnosti, sa svim potrebnim pratećim sadržajima. U sklopu kupališta moguće je takođe formirati otvoreni šank, odnosno plažni bar. Otvoreni šank, odnosno plažni bar izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat.

Ugostiteljska terasa:

- uz otvoreni šank odnosno plažni bar može se postaviti isključivo otvorena ugostiteljska terasa, čije vertikalne strane ne treba da se zatvaraju;
- za postavljanje ugostiteljske terase uz otvoreni šank – plažni bar, važe smjernice iz tekstualnog dijela ovog Programa.

**Dimenzije objekta:**

- površina za postavljanje otvorenog šanka odnosno plažnog bara iznosi 10 m<sup>2</sup>.

**Materijali:**

- montažni elementi konstrukcije, podne platforme, za natkrivanje: tenda od metalne konstrukcije i impregniranog, plastificiranog ili drugog platna, pergola od drvene konstrukcije prekrivena puzavicama, izuzetno platnom ukoliko uslovi na terenu ne pogoduju razvoju vegetacije;
- ugostiteljska terasa kao dio otvorenog šanka može biti natkrivena tendom, pergolom ili suncobranima.

**Način postavljanja:**

- Površina na kojoj se postavlja otvoreni šank, odnosno plažni bar, uključujući i prostor za ugostiteljsku terasu ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, odnosno postavlja se isključivo na postojeću odnosno daščanu podlogu, maksimalne visine 10 cm u odnosu na kotu terena, s tim da je prethodno postavljena infrastruktura (hidrotehnika, elektro i PTT instalacije).

**Instalacije:**

- otvoreni šank, odnosno plažni bar priključuje se na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem.

**USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE**

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025-2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovesti primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju

rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i “Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14);
- Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24);
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i

dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

– Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

## **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

## USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).

## INFRASTRUKTURNI USLOVI

### Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

### Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

### Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

### Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

### Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

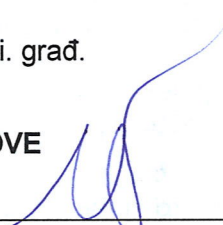



## POTREBA IZRADA URBANISTIČKOG RJEŠENJA

### Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje;
- Fotografije opreme koja se postavlja;
- Saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine.

## POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata) za privremeni ugostiteljski objekat.

<p><b>NAPOMENA:</b></p> <p>Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavne gradske arhitekture, kao i važećim Ugovorom o zakupu zemljišta sklopljenim sa Direkcijom za imovinu Glavnog grada - Podgorice.</p> <p>Urbanističko – tehnički uslovi su informacija programa privremenih objekata za teritoriju opštine Podgorica za period 2025 – 2030 godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.</p>	
<p><b>VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU</b></p>	
<p>Ovi uslovi važe za period od 1. 4. 2026. godine do 17. 11. 2030. godine.</p>	
<p><b>DOSTAVLJENO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• JASMIN ĐEČEVIĆ, ulica Đečevića br. 17;</li> <li>• Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;</li> <li>• a/a.</li> </ul>	
<p><b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA</b></p>	
<p>Samostalni savjetnik I Aleksandra Mitrović, Spec. sci. građ.</p> <p>ŠEFICA ODJELJENJA ZA UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE Marina Bulatović, dipl.ecc.</p> 	<p>Potpis obrađivača:</p> 
<p><b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE</b></p>	
<p>Andrija Babović, dipl. ecc. master</p> <p><b>SEKRETAR</b></p>	<p>Potpis ovlašćenog službenog lica:</p>  
<p><b>PRILOZI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Skica – prikaz položaja privremenog objekta na terenu;</li> <li>• List nepokretnosti;</li> <li>• Grafički prilog iz Programa privremenih objekata;</li> <li>• Tabelarni prikaz iz Programa privremenih objekata.</li> </ul>	



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-184, 235-186  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/26-1533

1. april 2026. godine

Tip privremenog objekta: Otvoreni šank ili plažni bar

Zona: I<sub>A</sub>

Lokacija: br. 2

Površina: do 10 m<sup>2</sup>

Lokacija: raskrsnica bulevara Svetog Petra Cetinjskog i ulice Bratstva i jedinstva

Katastarska parcela br.: 4121

K.O.: Podgorica II



Tehnička obrada:  
Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.



## Izbor katastarske opštine

DOLOVI  
 DONJA GORICA  
 DONJE STRAVČE  
 DONJI KOKOTI  
 DONJI ZATRIJEBAČ  
 DRAŽEVINA  
 DUŠKE  
 FARMACI  
 FUNDINA  
 GOLJEMADI  
 GOLUBOVCI  
 GORNJE STRAVČE  
 GORNJI ZATRIJEBAČ  
 GOSTILJ  
 GRADAC  
 GRBAVCI  
 GRBI DO  
 GRUDA  
 HOTI  
 KLOPOT  
 KOPILJE  
 KOČI  
 KRŽANJA  
 LIJEVA RIJEKA  
 LIJEŠNJE  
 LOPATE  
 LUTOVO  
 MAHALA  
 MASLINE  
 MATAGUŽI  
 MEDUN  
 MOMČE  
 MRKE  
 OPASANICA  
 ORAHOVO  
 ORASI  
 PELEV BRIJEG  
 PODGORICA I  
 PODGORICA II  
 PODGORICA III  
 PROGONOVIČI  
 RADEĆA  
 RADOVČE  
 RIJEKA  
 ROGAMI  
 SEOCA  
 SLACKO  
 STANJEVIĆA RUPE  
 STARI TRABUJIN  
 STUPOVI  
 TOLOŠI  
 TREBJEŠICA  
 TRMANJE  
 UBLI  
 VELJE BRDO  
 VERUŠA  
 VRANJ  
 VRANJINA  
 VRBICA  
 VUKOVCI  
 VUKSAN LEKIĆ  
 ĐURKOVIĆI

## Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA-&gt;PODGORICA II

## PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 

Pretraži

## Rezultat pretrage

## Spisak parcela

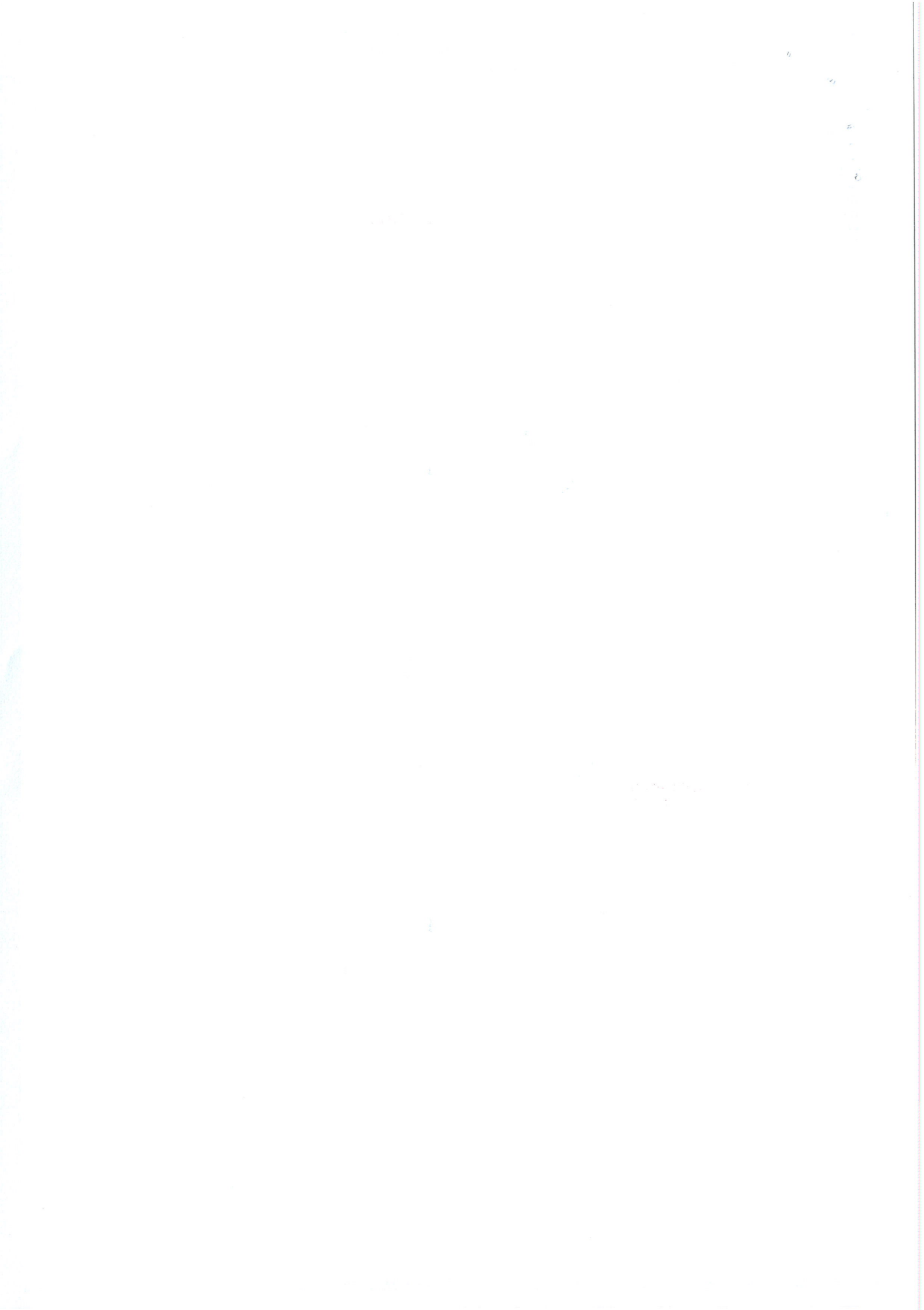
	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA II	5341	4121	0

## Nosioći prava

## Nosioći prava - LN 5341

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojih	Vrsta obima
1	GLAVNI GRAD PODGORICA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS



# Tabelarni pregled objekata po zonama

## PODGORICA - ZONA Ia

### Privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo

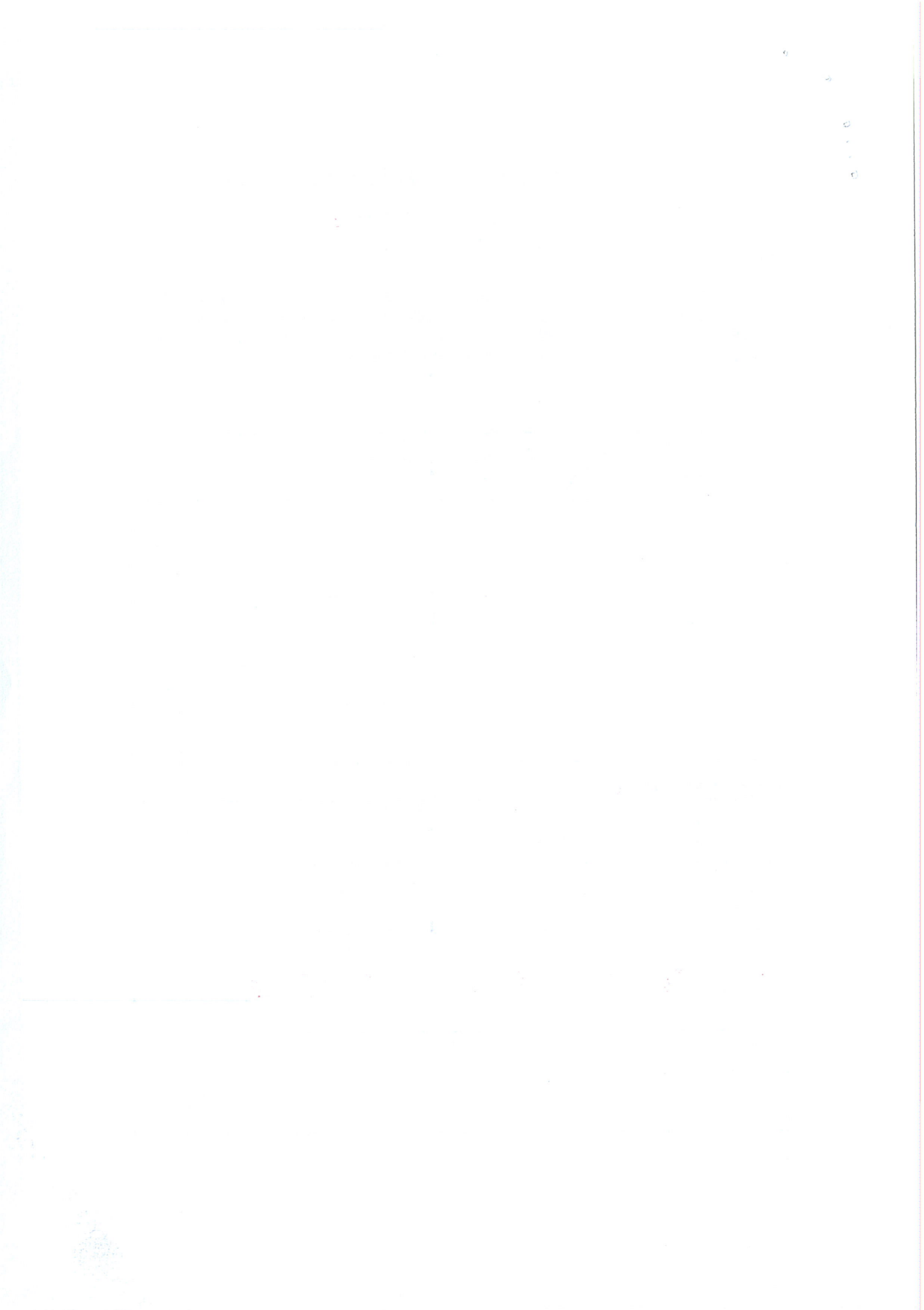
**Napomena:** Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom, potencijalno zaštićenom području kao i za objekte koji zbog svojih karakteristika (načina izgradnje, vrste, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja, neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.

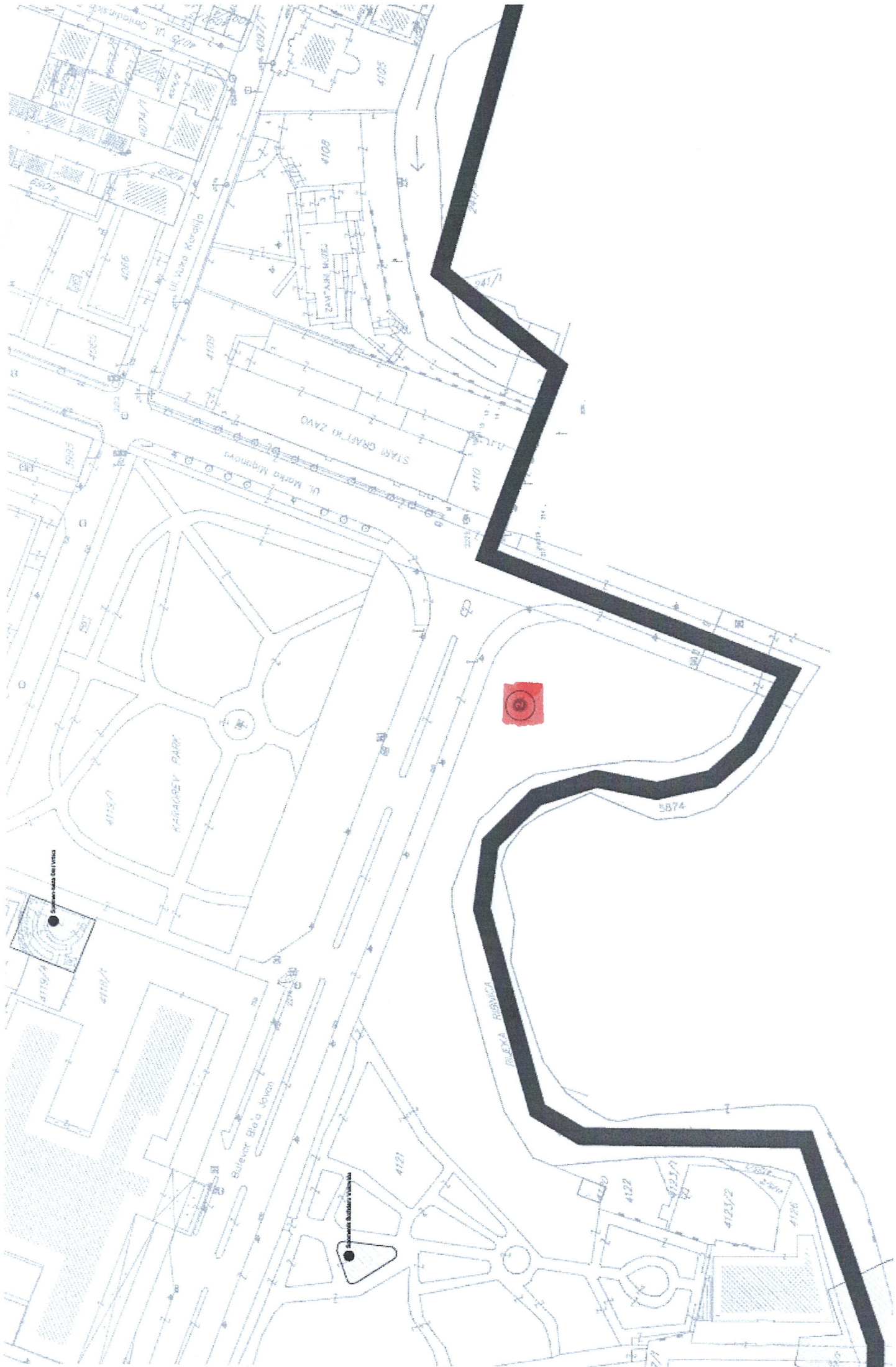
### Privremeni ugostiteljski objekat

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina osnove (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
10	Privremeni ugostiteljski objekat	3764/4 ; 3764/6 ; 3765	Podgorica II	Privatno	145.00	Slobode	Otpadne vode zbrinjavati bioprecišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekusalnog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. „Službeni list Crne Gore“ br. 056/19 od 4.10.2019.)
11	Privremeni ugostiteljski objekat	3766	Podgorica II	Privatno	30.00	Slobode	
12	Privremeni ugostiteljski objekat	3965	Podgorica II	Javno	240.00	Robna kuća „Podgoričanka“ - krov	
13	Privremeni ugostiteljski objekat	3592/1 ; 3592/2 ; 3592/3 ; 3591/1 ; 3591/2 ; 3590/1 ; 3590/2 ; 3590/3 ; 3589/1 ; 3589/2 ; 3589/3 ; 3588/1 ; 3588/3 ; 3588/4	Podgorica II	Privatno	300.00	Marka Miljanova	

### Otvoreni šank/Plażni bar

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina osnove (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Otvoreni šank/Plażni bar	4133	Podgorica II	Javno	5.00	Desna strana ulaza u park Azerbejdžan	Otpadne vode zbrinjavati bioprecišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekusalnog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. „Službeni list Crne Gore“ br. 056/19 od 4.10.2019.)
2	Otvoreni šank/Plażni bar	4121	Podgorica II	Javno	10.00	Raskrsnica, Bul. Svetog Petra Cetinjskog i Ul. Bratstva i jedinstva	
3	Otvoreni šank/Plażni bar	3873/1	Podgorica II	Javno	10.00	Njegošev park	









# DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, Ulica zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1  
Telefon: Kabinet (+382 20 440 300), Korisnički servis (+382 20 440 388)  
E-mail: [kabinet@vikpg.me](mailto:kabinet@vikpg.me), [info@vikpg.me](mailto:info@vikpg.me)  
Website: [www.vikpg.me](http://www.vikpg.me)

Žiro računi:  
NLB: 530-22-44  
Lovćen banka: 565-2334-69  
Prva banka CG: 535-9562-08  
Hipotekarna banka: 520-9074-13  
CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

Broj: **UPI02-041/26-2697/2**

Podgorica, **6. 04. 2026** 20

**ĐEČEVIĆ JASMIN**

**PODGORICA**

174074, 3001-556/2026

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, postupajući po zahtjevu Đečević Jasmina iz Podgorice, na osnovu člana 8 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG broj 19/25), člana 21 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 045/25), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

## TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Đečević Jasmina, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/26-2697/1 od 07.04.2026. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju privremenog objekta za za turizam i ugostiteljstvo – plažni bar na katastarskoj parceli 4121 KO Podgorica II u Podgorici**, propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Na predmetnoj katastarskoj parceli planirana je izgradnja objekta otvorenog šanka plažnog bara bruto građevinske površine 10m<sup>2</sup>, sa terasom.

U nastavku navodimo osnovne elemente koje mora da sadrži vodovodni i kanalizacioni priključak na teritoriji Glavnog grada:

### a) Vodovod

Priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu AC"C" DN80mm, južno od objekta. Priključak prema objektu voditi javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,0bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je ugraditi vodomjer u šahtu na cjevovodu ili šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera  $\varnothing$  50 mm i više (kada se za to steknu uslovi) se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Investitor i izvođač radova su dužni da obezbijede uredno očitavanje i kontrolu vodomjera nadležnom licu društva. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor (vlasnik) ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septička jama mora biti izvedena strogo po tehničkim propisima, bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima ili predvidjeti bioprečištač. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264

l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Zbog blizine recipijenta, kišne vode sa lokacije objekta se mogu odvesti direktno u rijeku Ribnicu, nakon prečišćavanja.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,  
16.04.2026. godine

 Izvršni direktor,  
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.

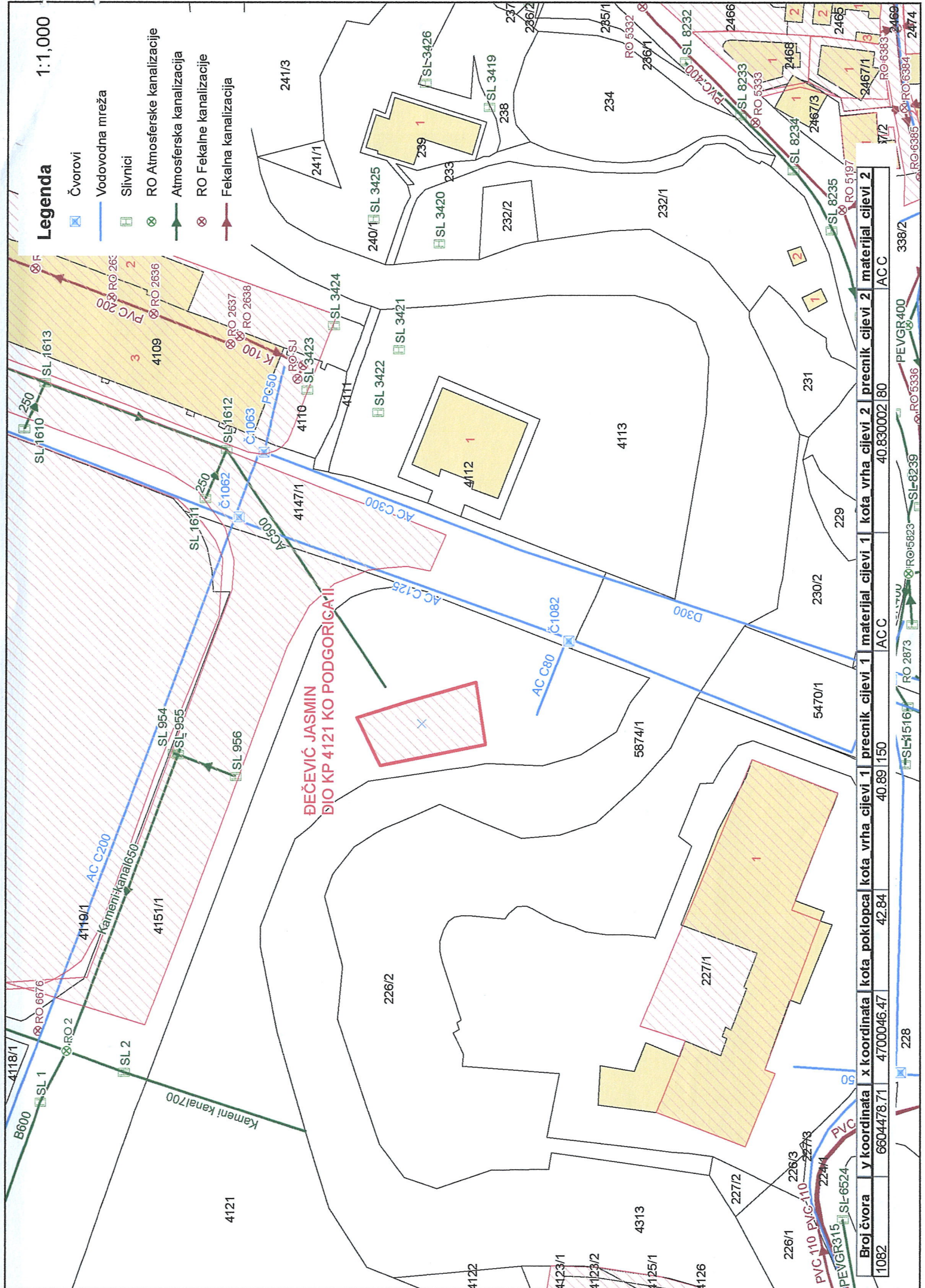


1:1,000

**Legenda**

- Čvorovi
- Vodovodna mreža
- Slivnici
- RO Atmosferske kanalizacije
- Atmosferska kanalizacija
- RO Fekalne kanalizacije
- Fekalna kanalizacija

**ĐEČEVIĆ JASMIN**  
**DIO KP 4121 KO PODGORICA II**



Broj čvora	Y koordinata	X koordinata	kota poklopca	kota vrha cijevi 1	precnik cijevi 1	materijal cijevi 1	kota vrha cijevi 2	precnik cijevi 2	materijal cijevi 2
1082	6604478.71	4700046.47	42.84	40.89	150	ACC	40.830002	180	ACC

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 23.04.2026 13:18

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 23.04.2026 13:18

KO: PODGORICA II

**LIST NEPOKRETNOSTI 5341 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2216/1		30 2	05.07.2024	UL.JOLA PILETIĆA	Park PRAVNI PROPIS	122	0.00
2216/2		30 2	05.07.2024	UL.JOLA PILETIĆA	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	143	0.00
2217		29 2	05.07.2024	UL.JOLA PILETIĆA	Park PRAVNI PROPIS	327	0.00
2218		29 2	05.07.2024	UL.JOLA PILETIĆA	Park PRAVNI PROPIS	407	0.00
2219		29 2	05.07.2024	UL.VAKA DJUROVIĆA	Park PRAVNI PROPIS	580	0.00
2220		29 2	05.07.2024	UL.VAKA DJUROVIĆA	Park PRAVNI PROPIS	555	0.00
2269/2	1	22 16	05.07.2024	GORICA	Elektroenergetski objekti PRAVNI PROPIS	7	0.00
2269/2		22 16	05.07.2024	GORICA	Šume 2. klase PRAVNI PROPIS	255	1.22
2269/5		22 16	05.07.2024	GORICA	Šume 2. klase PRAVNI PROPIS	28	0.13
2269/6		22 16	05.07.2024	GORICA	Šume 2. klase PRAVNI PROPIS	11	0.05
2269/7		22 16	05.07.2024	GORICA	Šume 2. klase PRAVNI PROPIS	10	0.05
2269/8		22 16	05.07.2024	GORICA	Šume 2. klase PRAVNI PROPIS	2	0.01
2269/9		22 16	05.07.2024	GORICA	Šume 2. klase PRAVNI PROPIS	7	0.03
2280/1		22 12	05.07.2024	UL.19 DECEMBAR	Šume 3. klase PRAVNI PROPIS	25313	75.94
2280/3		22 12	05.07.2024	UL.19 DECEMBAR	Šume 3. klase PRAVNI PROPIS	40	0.12
2280/5		22 12	05.07.2024	UL.19 DECEMBAR	Šume 3. klase PRAVNI PROPIS	434	1.30
2280/6		22 12	05.07.2024	UL.19 DECEMBAR	Šume 3. klase PRAVNI PROPIS	5796	17.39
2280/8		22 12	05.07.2024	UL.19 DECEMBAR	Šume 3. klase PRAVNI PROPIS	414	1.24
2280/10		22 12	05.07.2024	UL.19 DECEMBAR	Šume 3. klase PRAVNI PROPIS	66	0.20
2280/11		22 12	05.07.2024	UL.19 DECEMBAR	Šume 3. klase PRAVNI PROPIS	841	2.52

2280/13		22 12	05.07.2024	UL.19 DECEMBAR	Šume 3. klase PRAVNI PROPIS	317	0.95
2282		22 12	05.07.2024	UL.19 DECEMBAR	Šume 3. klase PRAVNI PROPIS	27382	82.15
2323/1		29 10	05.07.2024	UL.BEOGRADSKA	Park PRAVNI PROPIS	118	0.00
2323/2		29 10	05.07.2024	UL.BEOGRADSKA	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	1	0.00
2355		29 11	05.07.2024	POD GORICOM	Park PRAVNI PROPIS	98	0.00
2392		28,29 25	05.07.2024	POD GORICOM	Park PRAVNI PROPIS	153	0.00
2393		28 25	05.07.2024	POD GORICOM	Park PRAVNI PROPIS	1090	0.00
2398		28 11	05.07.2024	UL.RISTA STIJOVIĆA	Park PRAVNI PROPIS	112	0.00
2400/2		28 11	05.07.2024	UL.RISTA STIJOVIĆA	Park PRAVNI PROPIS	734	0.00
2400/2		28 11	05.07.2024	UL.RISTA STIJOVIĆA	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	40	0.00
2508/1		28 25	05.07.2024	UL.VUKICE MITROVIĆ	Park PRAVNI PROPIS	147	0.00
2509/1		28 25	05.07.2024	UL.VUKICE MITROVIĆ	Park PRAVNI PROPIS	754	0.00
2509/3		28 25	05.07.2024	UL.VUKICE MITROVIĆ	Park PRAVNI PROPIS	145	0.00
2587/1		28 25	05.07.2024	UL.VUKICE MITROVIĆ	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	260	1.72
2587/4		28 11	05.07.2024	UL.VUKICE MITROVIĆ	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	18	0.12
2587/8		28 11	05.07.2024	UL.VUKICE MITROVIĆ	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	42	0.28
2587/11		18,22,29 12	05.07.2024	GORICA	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	29	0.19
2587/15		28 25	05.07.2024	UL.VUKICE MITROVIĆ	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	162	1.07
2587/16		18,22,29 12	05.07.2024	GORICA	Elektroenergetski objekti PRAVNI PROPIS	22	0.00
2587/16		18,22,29 12	05.07.2024	GORICA	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	59	0.39
2587/19		28 25	05.07.2024	UL.VUKICE MITROVIĆ	Park PRAVNI PROPIS	116	0.00
2587/24		28 25	05.07.2024	UL.VUKICE MITROVIĆ	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	3	0.02
2587/31		28 25	05.07.2024	UL.VUKICE MITROVIĆ	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	1	0.01
2587/33		18,22,29 12	05.07.2024	GORICA	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	2	0.01
2594/1		28 11	05.07.2024	UL.VUKICE MITROVIĆ	Livada 5. klase PRAVNI PROPIS	4695	18.31
2594/19		28 11	05.07.2024	UL.VUKICE MITROVIĆ	Livada 5. klase PRAVNI PROPIS	3140	12.25
2594/20		28 11	05.07.2024	UL.VUKICE MITROVIĆ	Livada 5. klase PRAVNI PROPIS	4	0.02
2595		28 11	05.07.2024	POD GORICOM	Šume 5. klase PRAVNI PROPIS	4707	7.06
2596		29 11	05.07.2024	POD GORICOM	Pašnjak 7. klase PRAVNI PROPIS	5174	1.55
2601/1	1	18,22,29 12	05.07.2024	GORICA	Pomoćna zgrada u privredi PRAVNI PROPIS	47	0.00
2601/1	2	18,22,29 12	05.07.2024	GORICA	Garaža PRAVNI PROPIS	165	0.00

2601/1	4	18,22,29 12	05.07.2024	GORICA	Garaža PRAVNI PROPIS	92	0.00
2601/1		18,22,29 12	30.07.2024	GORICA	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	253546	0.00
2601/1		18,22,29 12	05.07.2024	GORICA	Šume 3. klase PRAVNI PROPIS	417142	1251.43
2601/6		18 12	05.07.2024	GORICA	Vještački stvoreno nepl.zemlj. PRAVNI PROPIS	6668	0.00
2601/7		18 12	05.07.2024	GORICA	Vještački stvoreno nepl.zemlj. PRAVNI PROPIS	318	0.00
2601/26		18,22,29 12	05.07.2024	GORICA	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	10	0.00
2601/163		18,22,29 12	05.07.2024	GORICA	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	42	0.00
2601/166		18,22,29 12	05.07.2024	GORICA	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	89	0.00
2601/167		18,22,29 12	05.07.2024	GORICA	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	40	0.00
2601/168		18,22,29 12	05.07.2024	GORICA	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	30	0.00
2601/169		18 12	05.07.2024	GORICA	Vještački stvoreno nepl.zemlj. PRAVNI PROPIS	4	0.00
2601/170		18 12	05.07.2024	GORICA	Vještački stvoreno nepl.zemlj. PRAVNI PROPIS	1	0.00
2602		18 30	05.07.2024	GORICA	Pašnjak 7. klase PRAVNI PROPIS	6184	1.86
2603/1		17,18,23 25	16.04.2026	GORICA	Pašnjak 7. klase PRAVNI PROPIS	87473	26.24
2603/7		17,18,23 25	05.07.2024	GORICA	Pašnjak 7. klase PRAVNI PROPIS	2924	0.88
2603/10		17,18,23 25	05.07.2024	GORICA	Pašnjak 7. klase PRAVNI PROPIS	46	0.01
2603/20		17,18,23 25	05.07.2024	GORICA	Pašnjak 7. klase PRAVNI PROPIS	582	0.17
2603/21		17,18,23 25	05.07.2024	GORICA	Pašnjak 7. klase PRAVNI PROPIS	26	0.01
2603/22		17,18,23 25	05.07.2024	GORICA	Pašnjak 7. klase PRAVNI PROPIS	142	0.04
2603/46		17,18,23 25	05.07.2024	GORICA	Pašnjak 7. klase PRAVNI PROPIS	4	0.00
2603/47		17,18,23 25	05.07.2024	GORICA	Pašnjak 7. klase PRAVNI PROPIS	17	0.01
2603/48		17,18,23 25	05.07.2024	GORICA	Pašnjak 7. klase PRAVNI PROPIS	9	0.00
2622		28 24	05.07.2024	UL.I.PROLETERSKA	Šume 1. klase PRAVNI PROPIS	4118	23.47
3871		31 1	05.07.2024	UL.STANKA DRAGOJEVIĆA	Vještačko jezero PRAVNI PROPIS	155	0.00
3872/1		31 1	05.07.2024	UL.STANKA DRAGOJEVIĆA	Vještačko jezero PRAVNI PROPIS	58	0.00
3917		30 1	05.07.2024	UL.NJEGOŠEVA	Park PRAVNI PROPIS	351	0.00
3919		30 1	05.07.2024	UL.VUČEDOLSKA	Park PRAVNI PROPIS	301	0.00
3920		30 1	05.07.2024	UL.VUČEDOLSKA	Park PRAVNI PROPIS	392	0.00
3921		30 1	05.07.2024	UL.BOKEŠKA	Park PRAVNI PROPIS	369	0.00

3922		30 1	05.07.2024	UL. BOKEŠKA	Park PRAVNI PROPIS	272	0.00
3923		30 1	05.07.2024	UL. BOKEŠKA	Park PRAVNI PROPIS	195	0.00
3924		30 1	05.07.2024	UL. BOKEŠKA	Park PRAVNI PROPIS	206	0.00
3925		30 1	05.07.2024	UL. NJEGOŠEVA	Park PRAVNI PROPIS	387	0.00
3942		30 1	05.07.2024	UL. VUČEDOLSKA	Vještački stvoreno nepl.zemlj. PRAVNI PROPIS	384	0.00
4095		32 8	05.07.2024	OBALA RIBNICE	Park PRAVNI PROPIS	530	0.00
4119/1	1	32 8	05.07.2024	KARADJORDJEV PARK	Trafo-stanice PRAVNI PROPIS	7	0.00
4119/1	2	32 8	05.07.2024	KARADJORDJEV PARK	Trafo-stanice PRAVNI PROPIS	9	0.00
4119/1		32 8	05.07.2024	KARADJORDJEV PARK	Park PRAVNI PROPIS	12322	0.00
4119/4		32 8	05.07.2024	KARADJORDJEV PARK	Park PRAVNI PROPIS	168	0.00
4119/5		32 8	05.07.2024	KARADJORDJEV PARK	Park PRAVNI PROPIS	73	0.00
4120	1	32 8	05.07.2024	BUL. BLAŽA JOVANOVIĆA	Pomoćna zgrada u vanprivredi PRAVNI PROPIS	34	0.00
4121		32 8	05.07.2024	BUL. BLAŽA JOVANOVIĆA	Park PRAVNI PROPIS	12835	0.00
4129/1		31 8	05.07.2024	UL. BRAĆE ZLATIČANINA	Park PRAVNI PROPIS	1266	0.00
4130	1	32 8	05.07.2024	UL. BRAĆE ZLATIČANINA	Pomoćna zgrada u vanprivredi PRAVNI PROPIS	70	0.00
4131		32 8	05.07.2024	UL. BRAĆE ZLATIČANINA	Park PRAVNI PROPIS	2008	0.00
4135		31 8	05.07.2024	BUL. BLAŽA JOVANOVIĆA	Park PRAVNI PROPIS	15307	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2269/2	1	Zgrade u energetici KUPOVINA	0	PRIZEMNA ZGRADA 7	Svojina 1/1 DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ PODGORICA *
2601/1	1	Pomoćna zgrada u privredi -	0	PRIZEMNA ZGRADA 47	Svojina 1/1 D.S.ZDRUŽENO KOMUN.PRED.OUR "ŠUME" *

2601/1	2	Garaža GRAĐENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 165	Svojina 1/1 ZAJEDNIČKA SVOJINA ETAŽNIH VLASNIKA STAMBENE ZGRADE *
2601/1	2	Garaža GRAĐENJE	1	Prizemlje 12	Svojina 1/1 ZAJEDNIČKA SVOJINA ETAŽNIH VLASNIKA STAMBENE ZGRADE *
2601/1	2	Garaža GRAĐENJE	2	Prizemlje 12	Svojina 1/1 ZAJEDNIČKA SVOJINA ETAŽNIH VLASNIKA STAMBENE ZGRADE *
2601/1	2	Garaža GRAĐENJE	3	Prizemlje 12	Svojina 1/1 ZAJEDNIČKA SVOJINA ETAŽNIH VLASNIKA STAMBENE ZGRADE *
2601/1	2	Garaža GRAĐENJE	4	Prizemlje 12	Svojina 1/1 ZAJEDNIČKA SVOJINA ETAŽNIH VLASNIKA STAMBENE ZGRADE *
2601/1	2	Garaža GRAĐENJE	5	Prizemlje 12	Svojina 1/1 ZAJEDNIČKA SVOJINA ETAŽNIH VLASNIKA STAMBENE ZGRADE *
2601/1	2	Garaža GRAĐENJE	6	Prizemlje 12	Svojina 1/1 ZAJEDNIČKA SVOJINA ETAŽNIH VLASNIKA STAMBENE ZGRADE *
2601/1	2	Garaža GRAĐENJE	7	Prizemlje 12	Svojina 1/1 ZAJEDNIČKA SVOJINA ETAŽNIH VLASNIKA STAMBENE ZGRADE *
2601/1	2	Garaža GRAĐENJE	8	Prizemlje 12	Svojina 1/1 ZAJEDNIČKA SVOJINA ETAŽNIH VLASNIKA STAMBENE ZGRADE *
2601/1	2	Garaža GRAĐENJE	9	Prizemlje 12	Svojina 1/1 ZAJEDNIČKA SVOJINA ETAŽNIH VLASNIKA STAMBENE ZGRADE *
2601/1	2	Garaža GRAĐENJE	10	Prizemlje 12	Svojina 1/1 ZAJEDNIČKA SVOJINA ETAŽNIH VLASNIKA STAMBENE ZGRADE *
2601/1	4	Garaža GRAĐENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 92	Svojina 1/1 STANIŠIĆ RADIVOJE DEJAN *
4119/1	1	Trafo-stanice GRAĐENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 7	Svojina 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *
4119/1	2	Trafo-stanice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	PRIZEMNA ZGRADA 9	Svojina 1/1 CRNOGORSKI ELETRODISTRIBUTIVNI SISTEM D.O.O. PODGORICA *
4120	1	Pomoćna zgrada u vanprivredi -	0	PRIZEMNA ZGRADA 34	Svojina 1/1 D.S.ZDRUŽENO KOMUN.PRED.OUR "ŠUME" *
4130	1	Pomoćna zgrada u vanprivredi -	0	PRIZEMNA ZGRADA 70	Svojina 1/1 D.S.ZDRUŽENO KOMUN.PRED.OUR "ŠUME" *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2269/2	0		1	Šume 2. klase	09.12.2025	Pravo službenosti ZABILJEŽBA STVARNE SLUŽBENOSTI NA DIJELU KAT. PAR. 2269/6 U POVRŠINI OD 0,36 M2 DIJELA KAT. PAR. 2269/2 U POVRŠINI OD 9.60 M2 I DIJELA KAT. PAR. 2272/1 U POVRŠINI OD 1,65 M2 RADI POLAGANJA NN KABLOVSKIH VODOVA OD NN BLOKA MBTS 10/0,4 KV 630 KVA VAKA ĐUROVIĆA 3 DO NOVOIZGRAĐENOG NKRO-A I OD NKRO-A DO MRO-A U OBJEKTU NA UP 10 U ZAHVATU DUP-A NOVA VAROŠ 2 U KORIST KAT. PAR. 2268/1
2269/2	1		2	Zgrade u energetici	28.04.2022	Gradjenje na tuđem zemljištu GRAĐENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
2269/6	0		1	Šume 2. klase	09.12.2025	Pravo službenosti ZABILJEŽBA STVARNE SLUŽBENOSTI NA DIJELU KAT. PAR. 2269/6 U POVRŠINI OD 0,36 M2 DIJELA KAT. PAR. 2269/2 U POVRŠINI OD 9.60 M2 I DIJELA KAT. PAR. 2272/1 U POVRŠINI OD 1,65 M2 RADI POLAGANJA NN KABLOVSKIH VODOVA OD NN BLOKA MBTS 10/0,4 KV 630 KVA VAKA ĐUROVIĆA 3 DO NOVOIZGRAĐENOG NKRO-A I OD NKRO-A DO MRO-A U OBJEKTU NA UP 10 U ZAHVATU DUP-A NOVA VAROŠ 2 U KORIST KAT. PAR. 2268/1
2280/5	0		1	Šume 3. klase	02.06.2025	Pravo službenosti USPOSTAVLJANJE PRAVA SLUŽBENOSTI POSLOVNE OZNAKE UZ 182/2025 OD 12.03.2025.GOD NA KAT. PARC. 2280/5 I 2280/6 KAO POSLUZNO DOBRO U KORIST KAT. PARC. 2280/9, 2280/12 I 2155/1 KAO POVLASNO DOBRO
2280/6	0		1	Šume 3. klase	02.06.2025	Pravo službenosti USPOSTAVLJANJE PRAVA SLUŽBENOSTI POSLOVNE OZNAKE UZ 182/2025 OD 12.03.2025.GOD NA KAT. PARC. 2280/5 I 2280/6 KAO POSLUZNO DOBRO U KORIST KAT. PARC. 2280/9, 2280/12 I 2155/1 KAO POVLASNO DOBRO
2508/1	0		1	Park	05.09.2025	Pravo službenosti UGOVOR O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI, POSLOVNE OZNAKE UZZ 568/2025 OD 30.04.2025.GOD RADI POLAGANJA 10KV KABLOVSKIH VODOVA ZA TRAFOSTANICU TS 10/O,4 KV 1x1000 KVA BROJ 4 SA UKLAPANJEM U VN MREYU DUP GORICA C UP 2b.36 KAT. PARC. 2404/2, 2527, 2403/1, 2494/1, 2507, 2565/1, 2508/1, 2509/1, 2587/16 KAO POSLUZNOM DOBRU U KORIST UGOVORACA II CEDIS DOO PODGORICA
2509/1	0		1	Park	05.09.2025	Pravo službenosti UGOVOR O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI, POSLOVNE OZNAKE UZZ 568/2025 OD 30.04.2025.GOD RADI POLAGANJA 10KV KABLOVSKIH VODOVA ZA TRAFOSTANICU TS 10/O,4 KV 1x1000 KVA BROJ 4 SA UKLAPANJEM U VN MREYU DUP GORICA C UP 2b.36 KAT. PARC. 2404/2, 2527, 2403/1, 2494/1, 2507, 2565/1, 2508/1, 2509/1, 2587/16 KAO POSLUZNOM DOBRU U KORIST UGOVORACA II CEDIS DOO PODGORICA
2587/16	0		1	Livada 2. klase	05.09.2025	Pravo službenosti UGOVOR O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI, POSLOVNE OZNAKE UZZ 568/2025 OD 30.04.2025.GOD RADI POLAGANJA 10KV KABLOVSKIH VODOVA ZA TRAFOSTANICU TS 10/O,4 KV 1x1000 KVA BROJ 4 SA UKLAPANJEM U VN MREYU DUP GORICA C UP 2b.36 KAT. PARC. 2404/2, 2527, 2403/1, 2494/1, 2507, 2565/1, 2508/1, 2509/1, 2587/16 KAO POSLUZNOM DOBRU U KORIST UGOVORACA II CEDIS DOO PODGORICA
2587/16	0		1	Elektroenergetski objekti	05.09.2025	Pravo službenosti UGOVOR O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI, POSLOVNE OZNAKE UZZ 568/2025 OD 30.04.2025.GOD RADI POLAGANJA 10KV KABLOVSKIH

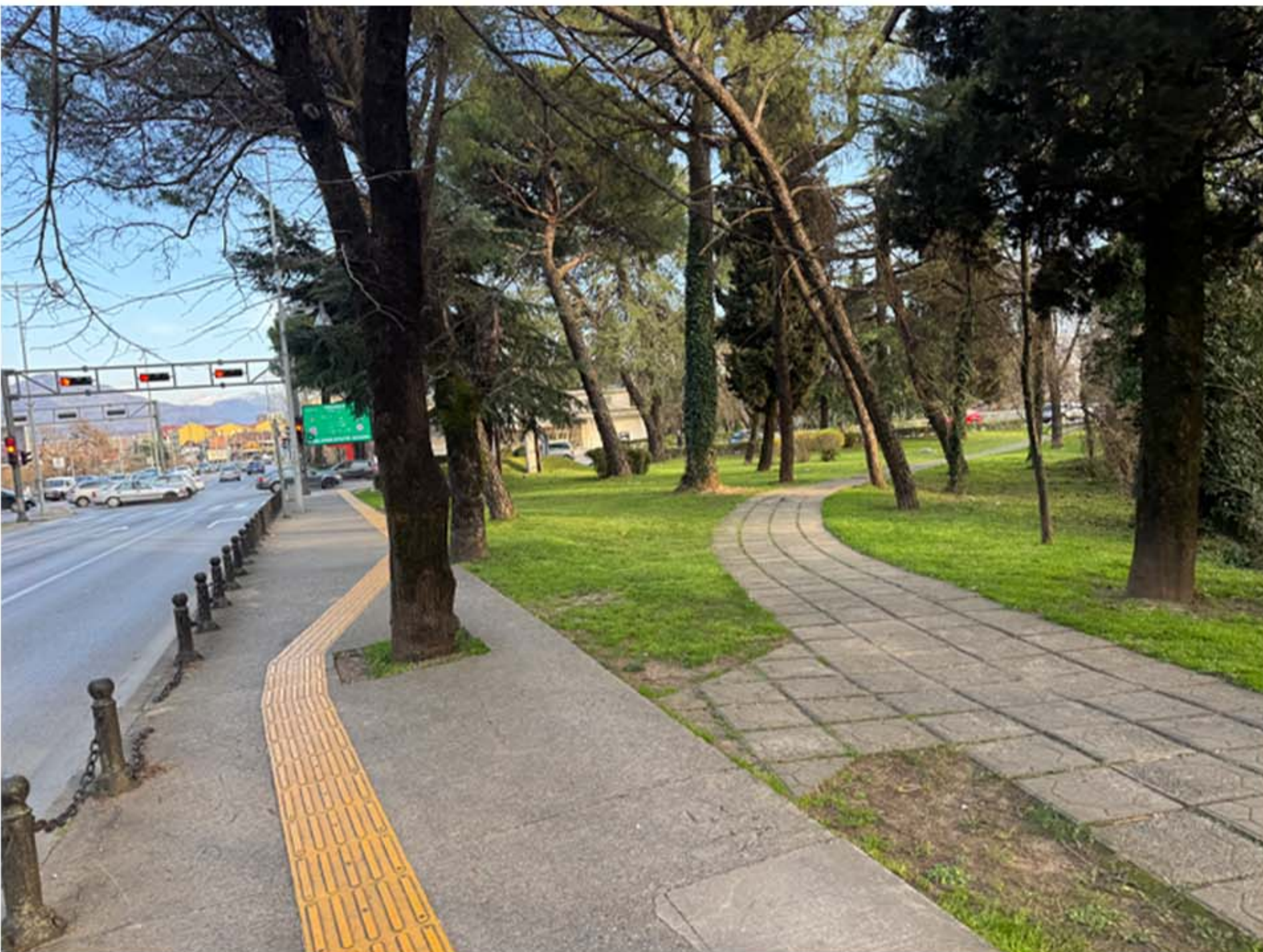
						VODOVA ZA TRAFOSTANICU TS 10/O,4 KV 1x1000 KVA BROJ 4 SA UKLAPANJEM U VN MREYU DUP GORICA C UP 2b.36 KAT. PARC. 2404/2, 2527, 2403/1, 2494/1, 2507, 2565/1, 2508/1, 2509/1, 2587/16 KAO POSLUZNOM DOBRU U KORIST UGOVORACA II CEDIS DOO PODGORICA
2587/33	0		1	Livada 2. klase	23.12.2022	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE OD 22.12.2022.GOD
2587/33	0		2	Livada 2. klase	04.04.2023	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-17845/22 OD 01.03.2023. GOD. PREDATA OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO-PRAVNIH INTERESA
2601/1	0		1	Neplodna zemljišta	22.08.2016	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAKUPU ZEMLJIŠTA UZZ 205/16 OD 27.04.2016. NA PERIOD OD 10 GODINA ZAKLJUČEN IZMEĐU GLAVNOG GRADA I EXPLORER DOO KOLAŠIN.
2601/1	2	1	1	Garaža	22.08.2018	Nema dozvolu
2601/1	2	2	1	Garaža	22.08.2018	Nema dozvolu
2601/1	2	3	1	Garaža	22.08.2018	Nema dozvolu
2601/1	2	4	1	Garaža	22.08.2018	Nema dozvolu
2601/1	2	5	1	Garaža	22.08.2018	Nema dozvolu
2601/1	2	6	1	Garaža	22.08.2018	Nema dozvolu
2601/1	2	7	1	Garaža	22.08.2018	Nema dozvolu
2601/1	2	8	1	Garaža	22.08.2018	Nema dozvolu
2601/1	2	9	1	Garaža	22.08.2018	Nema dozvolu
2601/1	2	10	1	Garaža	22.08.2018	Nema dozvolu
2601/1	2		1	Garaža	22.08.2018	GRADJENJE NA TUDJEM ZEMLJIŠTU
2601/1	2		1	Garaža	22.08.2018	Nema dozvolu
2601/1	4		1	Garaža	09.01.2023	Nema dozvolu
2601/1	4		2	Garaža	09.01.2023	GRADJENJE NA TUDJEM ZEMLJIŠTU U POV. OD 92 M2
2601/6	0		1	Vještački stvoreno nepl.zemlj.	11.09.2025	ZABILJ.NEPOTPUNE EKSPROPRIJACIJE U KORIST CEDIS-A U POV. OD 27 M2
2601/6	0		2	Vještački stvoreno nepl.zemlj.	11.09.2025	PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI NA NEODREĐENO VRIJEME U KORIST CEDIS-A
2603/1	0		1	Pašnjak 7. klase	28.03.2023	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE MARKOVIĆ BRANKA I MARKOVIĆ BRANKE IZJAVLJENA ZBOG ČUTANJA ADMINISTRACIJE
2603/1	0		2	Pašnjak 7. klase	05.04.2023	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE GLAVNOG GRADA PODGORICA DIREKCIJE ZA IMOVINU IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 953-101-UP-7869/10 OD 22.03.2023. GOD.
2603/1	0		5	Pašnjak 7. klase	13.02.2024	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U. BR. 599/24 OD 26.01.2024. GOD.
2603/48	0		1	Pašnjak 7. klase	13.06.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE MARKOVIĆ BRANKA I MARKOVIĆ BRANKE IZJAVLJENA ZBOG ČUTANJA ADMINISTRACIJE
2603/48	0		2	Pašnjak 7. klase	13.06.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE GLAVNOG GRADA PODGORICA DIREKCIJE ZA IMOVINU IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 953-101-UP-7869/10 OD 22.03.2023. GOD.
2603/48	0		3	Pašnjak 7. klase	13.06.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE MARKOVIĆ BRANKE I MARKOVIĆ BRANKA IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-969/23 OD 03.05.2023. GOD.
2603/48	0		4	Pašnjak 7. klase	13.06.2024	Zabilježba žalbe ZABILJ. ŽALBE PREDATE OD STRANE GLAVNOG GRADA - UPRAVE ZA ZAŠTITU IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA GLAVNOG GRADA NA RJEŠENJE UP - 969/23 OD 24.10.2023 G
2603/48	0		5	Pašnjak 7. klase	13.06.2024	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U. BR. 599/24 OD 26.01.2024. GOD.

3917	0		1	Park	05.02.2018	ZABILJEŽBA KULTURNIH DOBARA KOJIM SE UTVRĐUJE STATUS NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA OD LOKALNOG ZNAČAJA
3921	0		1	Park	17.04.2024	ZABILJEŽBA USPOSTAVLJANJA PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI UZZ BR. 59/24 OD 14.02.2024GOD POLAGANJE NN KABLOVSKIH VODOVA NA TERET DIJELA KAT.PARC 3921 PARK 369M2 A U POV. OD 10.39M2 IZ LN 5341 KO PG 2 SVOJINA GLAVNOG GRADA I KAT.PARC 4150/1 NEKATOGORISANI PUTEVI POV. 12574M2 A U POV OD 12.94M2 KAO POSLUŽNOG DOBRA IZ LN 603 KO PG 2 SVOJINA CRNE GORE SUB. RASP. GLAVNI GRAD USPOSTAVLJANJE STVARNE SLUŽBENOSTI POLAGANJA NN KABLOVSKIH VODOVA OD NN BLOKA TS 10/0.4 KV 2X1000 KVA POZORIŠTE DO MRO-1, MRO-2, MRO-3 OBJEKTA 1 KOJI SE NALAZI NA KAT.PARC 3857/1 PG2 SVOJINA CONSTRUCTION DOO
3923	0		1	Park	05.02.2018	ZABILJEŽBA KULTURNIH DOBARA KOJIM SE UTVRĐUJE STATUS NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA OD LOKALNOG ZNAČAJA
3924	0		1	Park	05.02.2018	ZABILJEŽBA KULTURNIH DOBARA KOJIM SE UTVRĐUJE STATUS NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA OD LOKALNOG ZNAČAJA
3925	0		1	Park	05.02.2018	ZABILJEŽBA KULTURNIH DOBARA KOJIM SE UTVRĐUJE STATUS NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA OD LOKALNOG ZNAČAJA
4119/1	0		2	Park	27.11.2019	Zabilježba postupka ZABILJ.POSTUPKA U PREDMETU KOJI SE VODI PRED KOMISIJOM ZA POVRAČAJ I OBEŠTEĆENJE BROJ 07-1-01-UP.I-1485/1-08
4119/1	1		1	Trafo-stanice	27.11.2019	Zabilježba postupka ZABILJ.POSTUPKA U PREDMETU KOJI SE VODI PRED KOMISIJOM ZA POVRAČAJ I OBEŠTEĆENJE BROJ 07-1-01-UP.I-1485/1-08
4119/1	2		1	Trafo-stanice	27.11.2019	Zabilježba postupka ZABILJ.POSTUPKA U PREDMETU KOJI SE VODI PRED KOMISIJOM ZA POVRAČAJ I OBEŠTEĆENJE BROJ 07-1-01-UP.I-1485/1-08
4135	0		1	Park	25.12.2018	ZABILJEŽBA STRUJNOG KABLA 247 m

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	2587	16	0		919	7884	2024	GLAVNI GRAD I EUROMONT GRADNJA	O KONSTITUISANJU STVARNE SLUŽBENOSTI KO PG 2 LN 5341 PARC 2587/16
	2587	33	0		919	17845	2022		ZA PROMJENU NAČINA KORIŠĆENJA KO PG 2 LN 4467 PARC 2601/172 LN 5341 PARC 2587/33
	2601	1	0		919	7360	2026	GEOPROMET	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU PARCELACIJE KO PG 2 LN 5916 5917 4174 5032 4464 1186 1938..PARC 1944/1 1944/2 1944/3 931/2...
	2601	1	0		919	7360	2026	GEOPROMET	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU PARCELACIJE KO PG 2 LN 5916 5917 4174 5032 4464 1186 1938..PARC 1944/1 1944/2 1944/3 931/2...
	2601	1	1		919	7360	2026	GEOPROMET	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU PARCELACIJE KO PG 2 LN 5916 5917 4174 5032 4464 1186 1938..PARC 1944/1 1944/2 1944/3 931/2...
	2601	1	2		919	7360	2026	GEOPROMET	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU PARCELACIJE KO PG 2 LN 5916 5917 4174 5032 4464 1186 1938..PARC 1944/1 1944/2 1944/3 931/2...

	2601	1	4	919	7360	2026	GEOPROMET	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU PARCELACIJE KO PG 2 LN 5916 5917 4174 5032 4464 1186 1938..PARC 1944/1 1944/2 1944/3 931/2...
	2601	6	0	919	16131	2022		ZA UKNJIŽBU EKSPROPRIJACIJE KO PG 2 LN 5341 LN 5247 KO PG 2 PARC 599/5 ...
	2603	1	0	919	969	2023		ZA UPIS SVOJINE PO PRESUDI KO PG 2 LN 5341 PARC 2603/1 2603/2 ...
	4119	1	0	919	14671	2021	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ	UPTREBNA DOZVOLA TG 1 PARC 4148/1 4114/1 3963 3974 3996/1 4119/1 4147/1 4119/2
	4119	1	1	919	14671	2021	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ	UPTREBNA DOZVOLA TG 1 PARC 4148/1 4114/1 3963 3974 3996/1 4119/1 4147/1 4119/2
	4119	1	2	919	14671	2021	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ	UPTREBNA DOZVOLA TG 1 PARC 4148/1 4114/1 3963 3974 3996/1 4119/1 4147/1 4119/2
	4119	1	0	954	14848	2018	MAŠOVIĆ ĐUROVIĆ LIDIJA	ZA UPIS ZABILJEŽBE POSTUPKA KO PG 2 LN 5070 599 4536
5341				919	14671	2021	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ	UPTREBNA DOZVOLA TG 1 PARC 4148/1 4114/1 3963 3974 3996/1 4119/1 4147/1 4119/2
5341				919	7884	2024	GLAVNI GRAD I EUROMONT GRADNJA	O KONSTITUISANJU STVARNE SLUŽBENOSTI KO PG 2 LN 5341 PARC 2587/16
5341				954	14848	2018	MAŠOVIĆ ĐUROVIĆ LIDIJA	ZA UPIS ZABILJEŽBE POSTUPKA KO PG 2 LN 5070 599 4536
5341				919	969	2023		ZA UPIS SVOJINE PO PRESUDI KO PG 2 LN 5341 PARC 2603/1 2603/2 ...
5341				919	17845	2022		ZA PROMJENU NAČINA KORIŠĆENJA KO PG 2 LN 4467 PARC 2601/172 LN 5341 PARC 2587/33
5341				919	16131	2022		ZA UKNJIŽBU EKSPROPRIJACIJE KO PG 2 LN 5341 LN 5247 KO PG 2 PARC 599/5 ...
5341				919	7360	2026	GEOPROMET	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU PARCELACIJE KO PG 2 LN 5916 5917 4174 5032 4464 1186 1938..PARC 1944/1 1944/2 1944/3 931/2...

# SLIKE LOKACIJE



**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

<b>OBJEKAT<sup>1</sup></b>	<b>PRIVREMENI OBJEKAT OTVORENI ŠANK / PLAŽNI BAR</b>
<b>LOKACIJA<sup>2</sup></b>	<b>na dijelu katastarske parcele broj 4121, K.O. Podgorica II, opština Podgorica, (ukupna površina lokacije za gradnju 12 835 m<sup>2</sup>)</b>
<b>VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>3</sup></b>	<b>IDEJNO RJEŠENJE / ARHITEKTURA</b>
<b>GLAVNI INŽENJER<sup>4</sup></b>	<b>Arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci. (UPI 09-332/25-2861/2)</b>

**I Z J A V L J U J E M,**

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

---

(potpis glavnog inženjera)

23.04.2026. god. Podgorica  
(mjesto i datum)

---

(potpis odgovornog lica)

---

<sup>1</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>3</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

<sup>4</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

***TEKSTUALNA  
DOKUMENTACIJA***

# PROJEKTNI ZADATAK

## ZA IZRADU IDEJNOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU PRIVREMENOG OBJEKTA OTVORENI ŠANK / PLAŽNI BAR

### lokacija:

na dijelu katastarske parcele broj 4121, K.O. Podgorica II, opština Podgorica,  
**(ukupna površina lokacije za gradnju 12 835 m<sup>2</sup>).**

## I. UVODNI DIO

### Ciljevi i svrha izrade *IDEJNOG RJEŠENJA*:

*Cilj izrade IDEJNOG RJEŠENJA za izgradnju PRIVREMENOG OBJEKTA PRIVREMENOG OBJEKTA OTVORENOG ŠANKA / PLAŽNOG BARA, LOKACIJA: na dijelu katastarske parcele broj 4121, K.O. Podgorica II, opština Podgorica, (ukupna površina lokacije za gradnju 12 835 m<sup>2</sup>), je formiranje dokumentacije – IDEJNOG RJEŠENJA kojim će se utvrditi arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta sa opremom.*

**Potrebno je da projektna dokumentacija bude izrađena na nivou *IDEJNOG RJEŠENJA*.**

*Projektant je dužan da u okviru IDEJNOG RJEŠENJA, a kasnije i GLAVNOG PROJEKTA, izradi tekstualne, grafičke i numeričke priloge sa potrebnim sadržajima, iz kojih se jasno mogu sagledati prostorna organizacija, ostvareni parametri, funkcionalni aspekti, primijenjeni materijali i konstruktivni sistem.*

***Naručilac je dostavio projektantu na korišćenje validne urbanističko-tehničke uslove, dobijene od nadležnih organa i organizacija.***

*Tokom izrade idejnog rješenja, a kasnije i glavnog projekta, potrebno je koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekta.*

## II. LOKACIJA OBJEKTA

- Lokacija
- na dijelu katastarske parcele broj 4121, K.O. Podgorica II, opština Podgorica.

- Namjena

Namjena predmetne urbanističke parcele je **PRIVREMENI OBJEKAT OTVORENI ŠANK / PLAŽNI BAR.**

- **Saobraćaj / parkiranje**

Sa postojeće saobraćajnice obezbijediti pristup parceli.

Za potrebe parkiranja predvidjeti maksimalan broj parking mjesta za motocikle, a u skladu sa izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima.

- **Arhitektonsko oblikovanje**

Prilikom projektovanja ispoštovati sve urbanističko-tehničke uslove koji su dati od strane nadležnog organa.

***Arhitektonsko – urbanističko rješenje objekta u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješiti racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome da se dobije unikatno i kvalitetno rješenje.***

**Konstrukcija**


- U skladu sa potrebama prostorne organizacije objekta odrediti optimalne konstruktivne module.

**Uređenje parcele**

Na parceli objekta planirati uređenje parcele u smislu zadržavanja postojećeg zelenila karakterističnog za ovo podneblje i sadnje novog zelenila.

**Instalacije u objektu:**

U objektu predvidjeti savremene instalacije jake struje, slabe struje i hidrotehničke instalacije, a sve u skladu sa propisima i tehničkim opisima u poglavljima ostalih faza.

Investitor:  
  
**JASMIN ĐEČEVIĆ**

# TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

## ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA ZA IZGRADNJU PRIVREMENOG OBJEKTA OTVORENOG ŠANKA / PLAŽNOG BARA

### LOKACIJA:

na dijelu katastarske parcele broj 4121, K.O. Podgorica II, opština Podgorica,  
**(ukupna površina lokacije za gradnju 12 835 m<sup>2</sup>).**

## I. UVODNI DIO

### Ciljevi i svrha izrade IDEJNOG RJEŠENJA:

*Cilj izrade IDEJNOG RJEŠENJA za izgradnju PRIVREMENOG OBJEKTA OTVORENOG ŠANKA / PLAŽNOG BARA, LOKACIJA: na dijelu katastarske parcele broj 4121, K.O. Podgorica II, opština Podgorica, **(ukupna površina lokacije za gradnju 12 835 m<sup>2</sup>)**, je formiranje dokumentacije – IDEJNOG RJEŠENJA kojim će se utvrditi arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta sa opremom.*

### Projektna dokumentacija izrađena je na nivou IDEJNOG RJEŠENJA.

Projektant je u okviru IDEJNOG RJEŠENJA, izradio tekstualne, grafičke i numeričke priloge sa potrebnim sadržajima, iz kojih se jasno mogu sagledati prostorna organizacija, ostvareni parametri, funkcionalni aspekti, primjenjeni materijali i konstruktivni sistem.

**IDEJNO RJEŠENJE** izrađeno je u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima iz odgovarajuće prostorno-planske dokumentacije:

### *Izdati UT uslovi za predmetnu katastarsku parcelu 4121:*

*Broj: UPI 04-335/26-1533*

*izdatih od strane Sekretarijat za komunalne poslove,  
Podgorica, 01.04.2026. godine.*

**Naručilac je dostavio projektantu na korišćenje navedene uslove, dobijene od nadležnih organa i organizacija, čije skenirane primjerke dostavljamo u sklopu tekstualne dokumentacije idejnog rješenja.**

**Tokom izrade idejnog rješenja korišćeni su važeći propisi, pravilnici i standardi za ovu vrstu objekta.**

## II. LOKACIJA OBJEKTA

- Lokacija

na dijelu katastarske parcele broj 4121, K.O. Podgorica II, opština Podgorica.

## Graniči se sa:

- *Sjevero-istočne strane sa Bul. Svetog Petra Cetinjskog;*
- *Jugo-istočne strane sa Ul. Bratstva i jedinstva;*
- *Jugo-zapadne strane sa katastarskom parcelom 5874/1;*
- *Sjevero-zapadne strane sa katastarskom parcelom 4132.*



## - Namjena

Namjena predmetne urbanističke parcele je **PRIVREMENI OBJEKAT OTVORENI ŠANK / PLAŽNI BAR.**

## - Saobraćaj / parkiranje

U skladu sa izdatim UT uslovima, obezbijeden je pješački pristup parceli sa Bul. Svetog Petra Cetinjskog, kao i sa pješačke staze sa jugozapadne strane od Ul. Bratstva i jedinstva.

*Predložena pozicija parking mjesta za motocikle u zoni trotoara uz Ul. Bratstva i jedinstva je 20 PM.*

U skladu sa UT uslovima, za predmetni objekat je potrebno:

- Za lokaciju koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.
  - Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješачki pristup s javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza (kao što je slučaj s našom lokacijom).
- **Kapaciteti i gabarit objekta**

Planirani vertikalni gabarit:

**Planirana spratnost objekata je P, svijetle visine 2.70 m.**

*Objekat je projektovan kao privremeni objekat, a sve u skladu sa zadatim UT uslovima.*

**Prizemlje:**

U skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, u prizemlju objekta:

Otvoreni šank / plažni bar neto površine 8.93 m<sup>2</sup>;

Ukupna bruto građevinska površina prizemlja objekta iznosi **10.00 m<sup>2</sup>**, dok je površina otvorene bašte uz objekat **128.02 m<sup>2</sup>**.

*Tabela koja prikazuje zadate i ostavarene kapacitete za predmetnu parcelu: OBJEKTA*

KATASTARSKE PARCELE	4121	
NAMJENA KAT. PARCELA	OTVORENI ŠANK / PLAŽNI BAR	
POVRŠINA LOKACIJE	12 835 m <sup>2</sup>	
	<b>URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PREDMETNU PARCELU</b>	
	<b>PREMA UTU nadzemne etaže</b>	<b>OSTVARENO</b>
	<i>index zauzetosti /</i>	<i>ostvoreni index zauzetosti /</i>
MAX. DOZVOLJENA ZAUZEROST PARCELE	/	pod objektom <b>10 m<sup>2</sup></b>
		pergola <b>37.77 m<sup>2</sup></b>
MAX. DOZVOLJENA BGP UKUPNO	<i>index izgrađenosti /</i>	<i>ostvoreni index izgrađenosti /</i>
	max 10 m <sup>2</sup>	<b>10 m<sup>2</sup></b>
MAX. SRPATNOST	<b>P</b>	<b>P</b>

## - Arhitektonsko oblikovanje

Prilikom projektovanja ispoštovani su svi urbanističko-tehnički uslovi koji su dati od strane nadležnog organa.

**Arhitektonsko – urbanističko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome dobijeno je unikatno i kvalitetno rješenje.**

*Sagledavanjem lokacije na kojoj projektujemo objekat, obratili smo posebnu pažnju na kontaktne zone. U skladu sa izdatim UT uslovima, a sve u korist budućih korisnika predmetnog objekta, predstavljeno idejno rješenje zadovoljava zahtjeve savremenog otvorenog šanka / plažnog bara.*

## Konstrukcija

- U skladu sa potrebama prostorne organizacije objekta, određeni su i izabrani optimalni konstruktivni moduli.
- Noseću konstrukciju objekta čine čelični stubovi od kutijstih profila i čelična tavanica. Ovakav tip konstrukcije primijenjen je kao racionalno konstruktivno rješenje, prvenstveno zbog maksimalne slobode provođenja instalacija i omogućavanja što veće korisne visine i površine prostorija.
- Horizontalni rasteri konstrukcije, spratne visine i dimenzije elemenata konstrukcije prilagođeni su zahtjevima funkcije i arhitekture objekta, vodeći u svemu računa da rješenje bude ekonomično i prilagođeno savremenim načinima izgradnje i uslovima lokacije.

## Materijalizacija:

### Fasadni zidovi

Fasade objekta projektovane su kao savremene i visokog estetskog kvaliteta, u skladu s lokacijom i namjenom objekta. Fasadne površine izvedene su primjenom Fundermax tabli u teksturi drveta **0922NT AMAZON**, kao i obloga šanka čelikom – **RAL 7021**. Dodatno, fasadu čine i završne obrade od bavalita u bijeloj boji – **RAL 9010**, pergola **RAL 7006 STRUCTURAL ALUMIL**, te lokalni lomljeni i lokalni štokovani kamen (šank).

- Fundermax table u teksturi drveta 0922NT AMAZON



- Lokalni lomljeni kamen



- Polirani kamen



### **Unutrašnji zidovi**

Završna obrada unutrašnjih zidova je moleraj u bijeloj boji. U toaletu zidovi su predviđeni da se oblažu keramičkim pločicama od poda do plafona.

### **Krov**

Predviđena je izradnja kosog krova sa padom od 3%.

## **- Izolacije**

**Hidroizolacija objekta** - predviđena je kao zaštita od kapilarne vlage, podzemnih i površinskih voda. Hidroizolacija se izvodi na kontaktu objekta sa terenom u skladu sa tehničkim propisima. Kontinuitet hidroizolacije obezbijeđen je pravilnim povezivanjem horizontalnih i vertikalnih hidroizolacionih slojeva.

**Termoizolacija objekta** - riješena je primjenom termoizolacionih sendvič panela u sklopu fasadnih i krovnih elemenata, čime su ispunjeni važeći propisi i energetski standardi za predmetnu klimatsku zonu.

**Zaštita od sunca** - S obzirom na visinu parapetnih zidova prozorskih otvora i namjenu objekta, pergolom postizemo zaštitu od sunca.

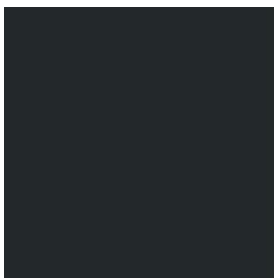
## **- Enterijerska obrada**

Unutrašnja završna obrada objekta prilagođena je namjeni prostora.

### **Bravarija**

Kompletna bravarija predviđena je od čeličnih profila, u skladu sa važećim standardima i tehničkim propisima. Površinska zaštita čeličnih elemenata izvodi se antikorozivnom zaštitom i završnim plastificiranjem u tamno sivoj boji - **RAL 7021**. Ugradnja bravarije vrši se prema uputstvima proizvođača, uz obezbjeđenje stabilnog i vodonepropusnog spoja sa fasadnim sendvič panelima. Spojevi između bravarije i konstrukcije zaptivaju se trajnoelastičnim zaptivnim materijalima.

Obrada spojeva i završni detalji izvode se u skladu sa tehničkim rješenjima projekta.



Bravarija - **RAL 7021**

### **Stolarija**

Objekat ne sadrži unutrašnju stolariju.

### **Uređenje parcele i mobilijar**

Na predmetnoj urbanističkoj parceli predviđeno je dodatno ozelenjavanje novoformiranih zelenih površina, sa rastinjem karakterističnim za ovo pondeblje. U okviru parternog uređenja predviđen je mobilijar za boravak na otvorenom, pri čemu su za potrebe sjedenja planirane režiserske stolice.

**Instalacije u objektu:**

U objektu su predviđene savremene instalacije jake struje, slabe struje i hidrotehničke instalacije, a sve u skladu sa propisima i tehničkim opisima u poglavljima ostalih faza.

**Ostale faze na projektu:**

Prilikom izrade idejnog rješenja, konsultovani su svi spoljni saradnici i cjelokupno idejno rješenje je odrađeno u skladu sa sugestijama i smjernicama ostalih faza, sto znači da projekat prilikom dalje razrade na nivou glavnog projekta, a sve nakon pribavljanja potrebnih saglasnosti, neće pretrpjeti izmjene.

**Zaključak:**

Idejno rješenje odrađeno je u svemu prema tehničkim normativima za ovu oblast, a u skladu sa izdatim UT - uslovima. U skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, projektovanjem je postignuta jednostavnost proporcije i forme. Za izgradnju su predviđeni materijali koji se primjenjuju na objekte ovakve vrste.

Odgovorni projektant:  
arh. Jasmin Đečević, spec.sci.



# REKAPITULACIJA POVRŠINA

## PRIVREMENI OBJEKAT OTVORENI ŠANK / PLAŽNI BAR

### LOKACIJA:

na dijelu katastarske parcele broj 4121, K.O. Podgorica II

KATASTARSKE PARCELE	4121	
NAMJENA KAT. PARCELA	OTVORENI ŠANK / PLAŽNI BAR	
POVRŠINA LOKACIJE	12 835 m <sup>2</sup>	
	<b>URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PREDMETNU PARCELU</b>	
	<b>PREMA UTU nadzemne etaže</b>	<b>OSTVARENO</b>
MAX. DOZVOLJENA ZAUZEROST PARCELE	<i>index zauzetosti /</i>	<i>ostvoreni index zauzetosti /</i>
	/	pod objektom <b>10 m<sup>2</sup></b> pergola <b>37.77 m<sup>2</sup></b>
MAX. DOZVOLJENA BGP UKUPNO	<i>index izgrađenosti /</i>	<i>ostvoreni index izgrađenosti /</i>
	<b>max 10 m<sup>2</sup></b>	<b>10 m<sup>2</sup></b>
MAX. SRPATNOST	<b>P</b>	<b>P</b>

# REKAPITULACIJA POVRŠINA

## PRIVREMENI OBJEKAT OTVORENI ŠANK / PLAŽNI BAR

### LOKACIJA:

na dijelu katastarske parcele broj 4121, K.O. Podgorica II

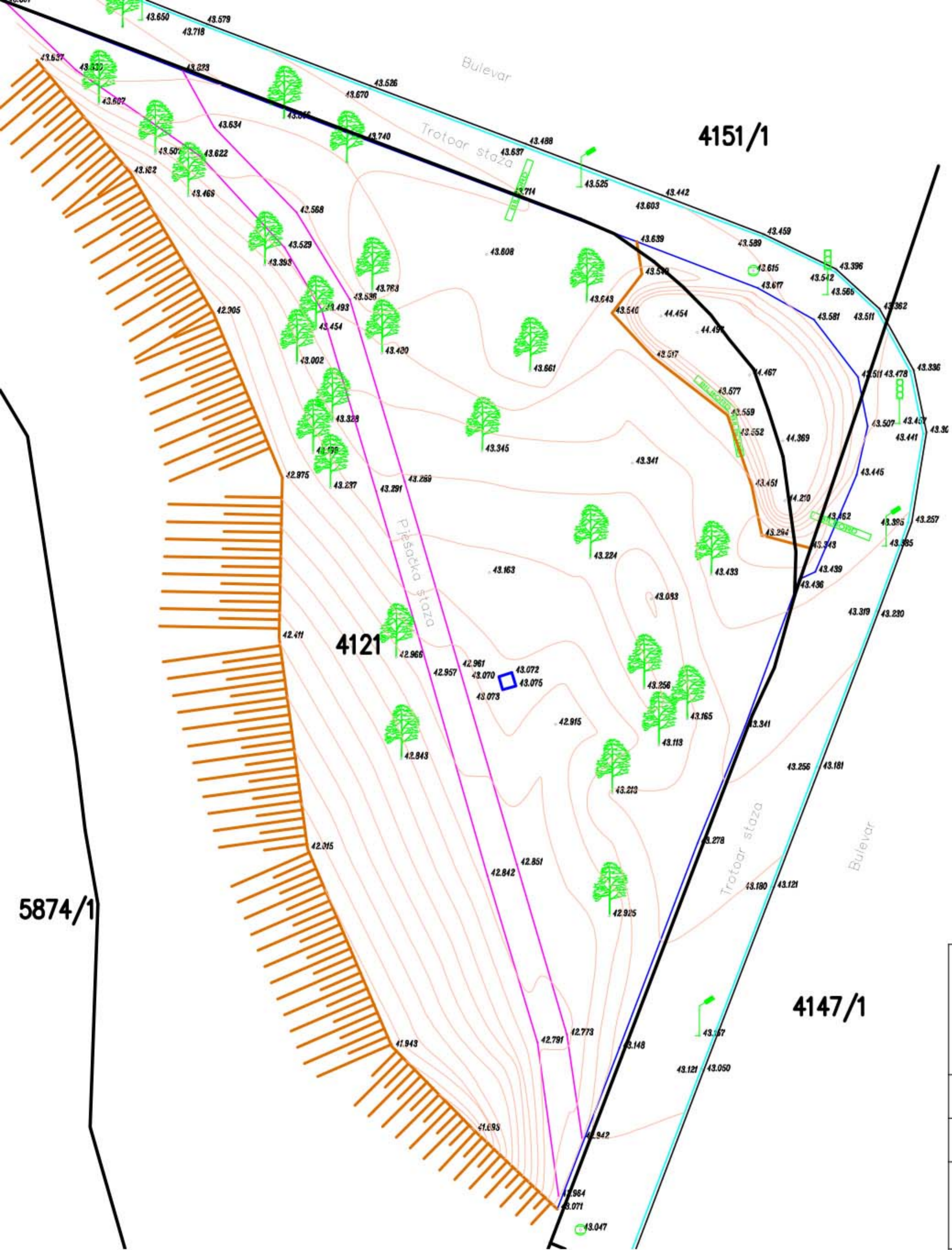
#### **PRIZEMLJE**

<b><i>UKUPNO (neto)</i></b>	<b><i>8.93 m<sup>2</sup></i></b>
<b><i>UKUPNO (bruto)</i></b>	<b><i>10.00 m<sup>2</sup></i></b>

#### **UKUPNO SVE ETAŽE ( prizemlje)**

<b><i>UKUPNO (neto)</i></b>	<b><i>8.93 m<sup>2</sup></i></b>
<b><i>UKUPNO (bruto)</i></b>	<b><i>10.00 m<sup>2</sup></i></b>

***GRAFIČKA  
DOKUMENTACIJA***



4151/1

4121

4147/1

- LEGENDA
- Granica kat.parcele
  - Trotoar staza
  - Ivicnjak betosni
  - Beton
  - Pjesacka staza
  - Reviziono okno
  - Svetiljka

**NAPOMENA:** Geodetska situacija je urađena u državnom koordinatnom sistemu, u sistemu permanentnih stanica Montepos mreže prijemnikom GPS marke Leica sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnine Crne Gore.

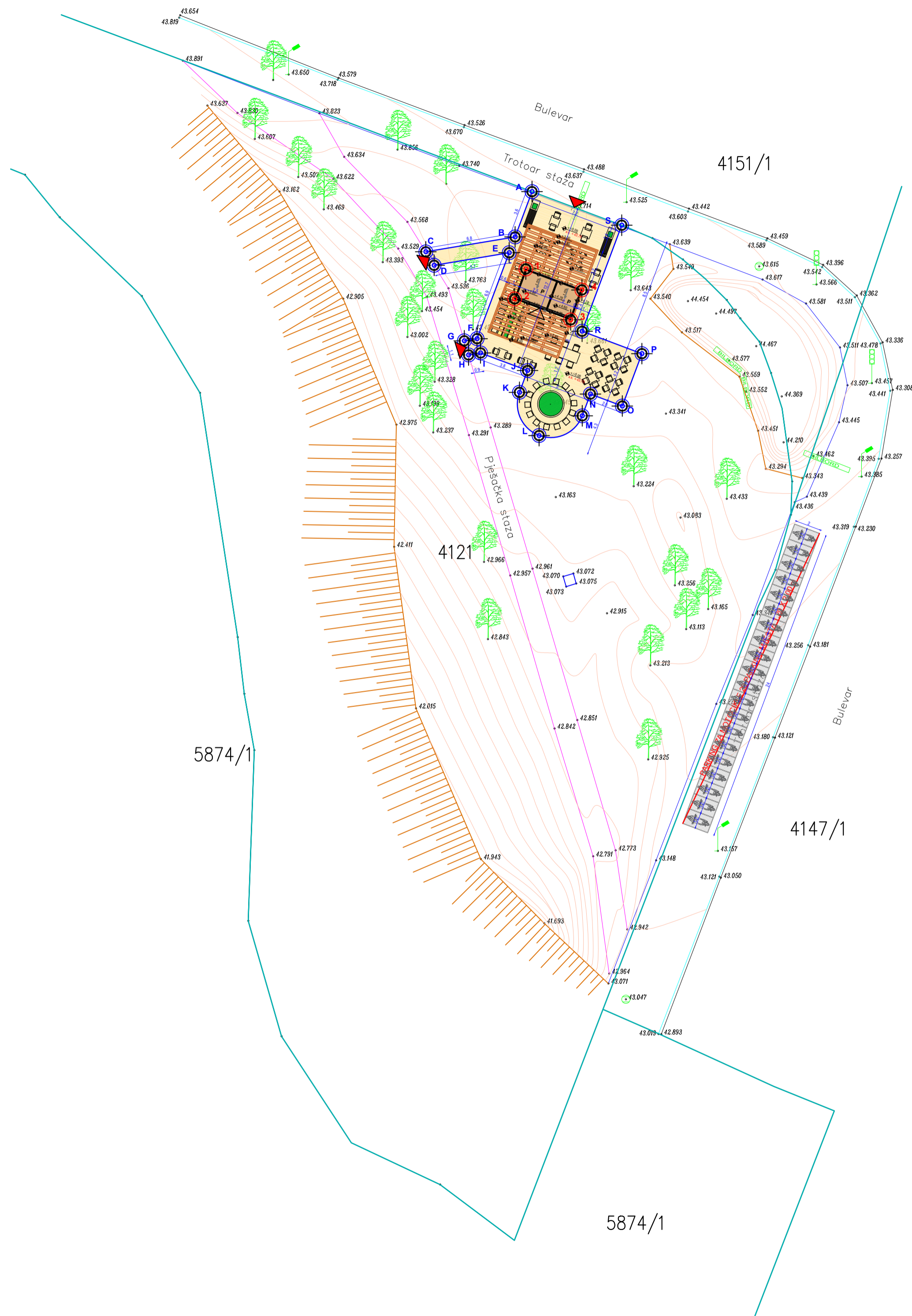
5874/1

Izvođač geodetskih radova: <b>"Geo Friends" d.o.o. PODGORICA Preduzeće za projektovanje i izvođenje geodetskih radova</b>	Investitor: <b>JASMIN DJEČEVIĆ</b>	Broj ugovora:
		Teh.broj:
Vodeći projektant: <b>Semir Alomerović, dipl.inž.geod.</b>	Naziv objekta i mjesto gradnje: <b>3D GEODETSKA SITUACIJA, kat.parcele br.4121, KO Podgorica 2, SO Podgorica</b>	Datum: mart 2026.godine
		Šifra objekta:
Odgovorni projektant: <b>Semir Alomerović, dipl.inž.geod.</b>	Vrsta projekta: <b>GEODETSKE PODLOGE</b>	Razmjera: 1:250
Saradnik: <b>Daniilo Sarić, teh.geodezije</b>		List br.: 1



potpis

potpis



**Legenda:**

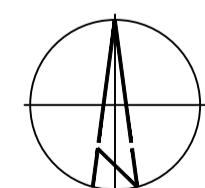
- P Planirana spratnost
- Granice OTVORENE BAŠTE
- Granica katastarske parcele
- 4121 Broj katastarske parcele
- A Karakteristične tačke otvorene bašte
- 1 Karakteristične tačke objekta
- Zardinjere
- Deking
- Šank
- P Parking mjesta za motocikle

- ▲ PJEŠAČKI PRISTUP OBJEKTU
- ▲ ULAZ U OBJEKAT

- KARAKTERISTIČNE TAČKE OTVORENE BAŠTE**
- A. 6604471.67 4700107.10
  - B. 6604470.40 4700103.70
  - C. 6604463.69 4700102.58
  - D. 6604464.31 4700101.57
  - E. 6604464.96 4700102.51
  - F. 6604467.54 4700096.06
  - G. 6604466.58 4700095.90
  - H. 6604466.91 4700094.84
  - I. 6604467.81 4700094.99
  - J. 6604471.34 4700093.66
  - K. 6604470.73 4700092.03
  - L. 6604472.21 4700088.78
  - M. 6604475.45 4700090.26
  - N. 6604476.06 4700091.90
  - O. 6604478.46 4700091.00
  - P. 6604479.93 4700094.93
  - R. 6604475.44 4700096.61
  - S. 6604478.42 4700104.58

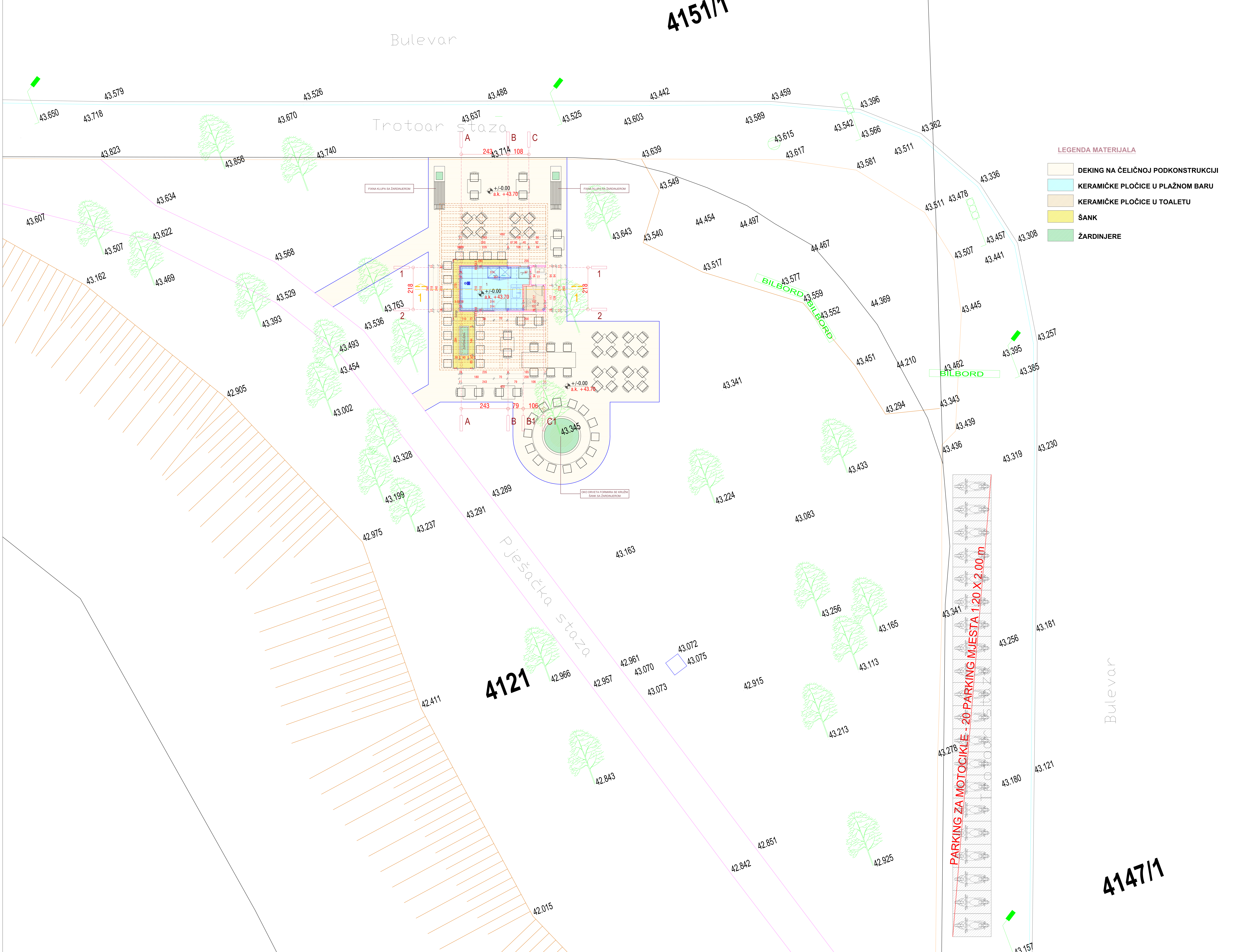
- KARAKTERISTIČNE TAČKE OBJEKTA**
- 1 6604471.21 4700101.29
  - 2 6604470.37 4700099.05
  - 3 6604474.58 4700097.47
  - 4 6604475.42 4700099.72

KATASTARSKE PARCELE	4121	
NAMJENA KAT. PARCELA	OTVORENI ŠANK / PLAŽNI BAR	
POVRŠINA LOKACIJE	12 835 m <sup>2</sup>	
<b>URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PREDMETNU PARCELU</b>		
	<b>PREMA UTU nadzemne etaže</b>	<b>OSTVARENO</b>
	<i>index zauzetosti /</i>	<i>ostvareni index zauzetosti /</i>
MAX. DOZVOLJENA ZAUZEROST PARCELE	/	pod objektom <b>10 m<sup>2</sup></b> pergola <b>37.77 m<sup>2</sup></b>
	<i>index izgrađenosti /</i>	<i>ostvareni index izgrađenosti /</i>
MAX. DOZVOLJENA BGP UKUPNO	max 10 m <sup>2</sup>	<b>10 m<sup>2</sup></b>
	<b>P</b>	<b>P</b>
MAX. SRPATNOST	<b>P</b>	<b>P</b>



**SITUACIONI PRIKAZ OBJEKTA**

Projektant: "ARHMARK SOLUTION", d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 09-33/25-2895/2 Izdata: 18.09.2025. godine	Investitor: <b>JASMIN DEČEVIĆ</b>	
Objekat: <b>PRIVREMENI OBJEKAT OTVORENI ŠANK / PLAŽNI BAR</b>	Lokacija: na dijelu katastarske parcele broj 4121, K.O. Podgorica II	
Glavni inženjer: arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	R=1:250
Saradnik: MSc Tijana Ostojčić, arh. BSc Nermina Muković, inž. politehnike	Prilog: <b>SITUACIONI PRIKAZ OBJEKTA</b>	Br. priloga <b>1</b> Br. strane
Datum izrade i M.P.: april 2026. godine	Datum revizije i M.P.:	



PRIZEMLJE						
Redni broj	Naziv prostora	P (m <sup>2</sup> )	U (m)	kom	P (m <sup>2</sup> )	ostatak prostora
1	Plazni bar	7,80	1,93			
2	otvoreni šank / plazni bar	1,13				
<b>UKUPNO POVRŠINA PLAŽNI BARA</b>		<b>8,93 m<sup>2</sup></b>				

REKAPITULACIJA PRIZEMLJE		
NAZIV PROSTORA	P (m <sup>2</sup> )	kom
P PLAŽNI BAR	8,93 m <sup>2</sup>	1
UKUPNO	8,93 m <sup>2</sup>	1

UKUPNO PRIZEMLJE (neto)	
UKUPNO PRIZEMLJE (neto)	8,93 m <sup>2</sup>

UKUPNO PRIZEMLJE (bruto)	
UKUPNO PRIZEMLJE (bruto)	10,00 m <sup>2</sup>

UKUPNO OTVORENA BASTA (govorina)	
UKUPNO OTVORENA BASTA (govorina)	128,02 m <sup>2</sup>

- LEGENDA MATERIJALA**
- DEKING NA ČELIČNOJ PODKONSTRUKCIJI
  - KERAMIČKE PLOČICE U PLAŽNOM BARU
  - KERAMIČKE PLOČICE U TOALETU
  - ŠANK
  - ŽARDINJERE

**RAZMJERNIK** METARA (m)

0 1 5

**PROJEKTANT:** "ARHMARK SOLUTION", d.o.o. - Podgorica  
Licenca br. UPI 09-33275-2895/2  
Izdata: 18.03.2025. godine

**INVESTITOR:** JASMIN DEČEVIĆ

**OPIS:** PRIVREMENI OBJEKAT OTVORENI ŠANK / PLAŽNI BAR

**LOKACIJA:** na dijelu katastarske parcele broj 4121, K.O. Podgorica II

**GLAVNI ARHITEKT:** arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec. scil.

**VISTA TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:** IDEJNO RJEŠENJE

**ODGOVORNI INŽENJER:** arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec. scil.

**DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:** Arhitektura

**SARADNIK:** MS: Tijana Ostojčić, arh. BSC: Narmira Mukačević, inž. geotehnike

**PRIGODNO RJEŠENJE:** SR: priprema

**BR. PRISPEVA:** 2

**BR. STRANICE:** 1/1-50

**DATUM IZDAJE:** 18.03.2025. godine

**DATUM REVIZIJE:** 18.03.2025. godine

**4147/1**

**4151/1**

**4121**

43.526

43.488

43.442

Trotoar staza

43.740

43.637

43.525

43.603

A

B

C

243 43.714 108

43.639

FIXNA KLUPA SA ŽARDINJEROM

+/-0.00  
a.k. +43.70

FIXNA KLUPA SA ŽARDINJEROM

43.549

44.454

43.643

43.540

43.517

1

218

43.763

2

43.536

2

43.493

43.454

43.002

43.328

43.199

43.237

43.289

43.291

43.345

+/-0.00  
a.k. +43.70

A

B

B1

C1

OKO DRVETA FORMIIRA SE KRUŽNI  
ŠANK SA ŽARDINJEROM

43.224

### PRIZEMLJE

	Naziv prostorije	P (m2)	O (m')	kom	P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
P	PLAŽNI BAR							
	1 otvoreni šank / plažni bar	7.60						
	2 toalet	1.33						
114.66 m <sup>2</sup>	UKUPNA POVRŠINA PLAŽNI BAR	8.93 m <sup>2</sup>						

REKAPITULACIJA PRIZEMLJE		P (m2)	kom	P (m2)
NAMJENA				
P	PLAŽNI BAR	8.93 m <sup>2</sup>	1	8.93 m <sup>2</sup>
ukupno		8.93 m <sup>2</sup>	1	8.93 m <sup>2</sup>

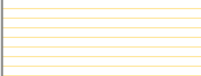


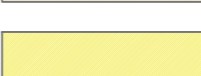

UKUPNO PRIZEMLJE (neto) 8.93 m<sup>2</sup>

UKUPNO PRIZEMLJE (neto) PROJEKTOVANO 8.93 m<sup>2</sup>

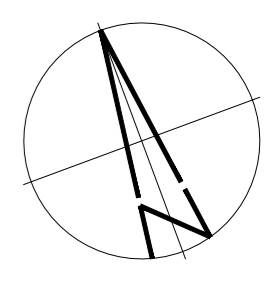
UKUPNO PRIZEMLJE (bruto) PROJEKTOVANO 10.00 m<sup>2</sup>


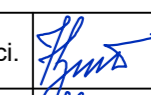

UKUPNO OTVORENA BAŠTA (površina) PROJEKTOVANO 128.02 m<sup>2</sup>

### LEGENDA MATERIJALA

-  DEKING NA ČELIČNOJ PODKONSTRUKCIJI
-  KERAMIČKE PLOČICE U PLAŽNOM BARU
-  KERAMIČKE PLOČICE U TOALETU
-  ŠANK
-  ŽARDINJERE

RAZMJERNIK METARA (m)



Projektant:  "ARHMARK SOLUTION", d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 09-332/25-2895/2 Izdata: 18.09.2025. godine	Investitor: <b>JASMIN ĐEČEVIĆ</b>
Objekat: <b>PRIVREMENI OBJEKAT OTVORENI ŠANK / PLAŽNI BAR</b>	Lokacija: na dijelu katastarske parcele broj 4121, K.O. Podgorica II
Glavni inženjer: arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec. sci. 	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer: arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec. sci. 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura R1:50
Saradnik: MSc Tijana Ostojić, arh. BSc Nermina Muković, inž. politehnike	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA 3
Datum izrade i M.P.: april 2026. godine	Datum revizije i M.P.:

43.526

43.488

43.442

Trotoar staza

43.740

43.637

43.525

43.603

A

B

C

243 43.714 108

43.639

FIXNA KLUPA SA ŽARDINJEROM

FIXNA KLUPA SA ŽARDINJEROM

+/-0.00  
a.k. +43.70

+3.00

+2.90

+2.85

+2.85

+3.00

+4.70

+2.80

+4.70

+4.60

+4.70

+3.00

+3.00

+4.70

+3.00

+2.85

+2.85

+3.00

+2.85

+2.85

+2.90

+3.00

PROŠUPLJENA PERGOLA

+/-0.00  
a.k. +43.70

243

79

106

A

B

B1

C1

43.345

OKO DRVETA FORMIIRA SE KRUŽNI ŠANK SA ŽARDINJEROM

43.549

43.643

43.540

44.454

43.517

43.763

43.536

43.493

43.454

43.002

43.328

43.199

43.237

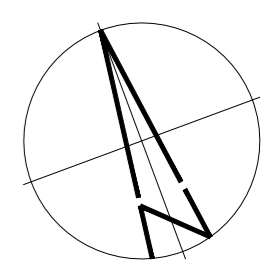
43.289

43.291

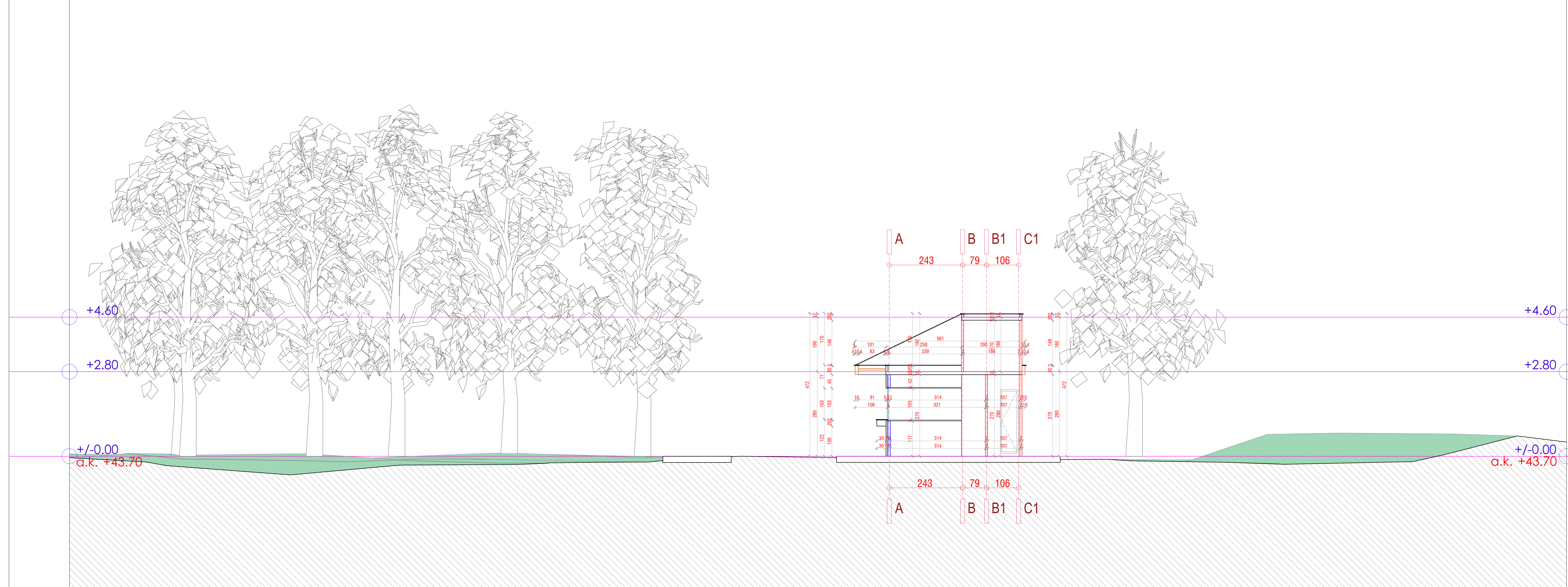
43.224

RAZMJERNIK

METARA (m)



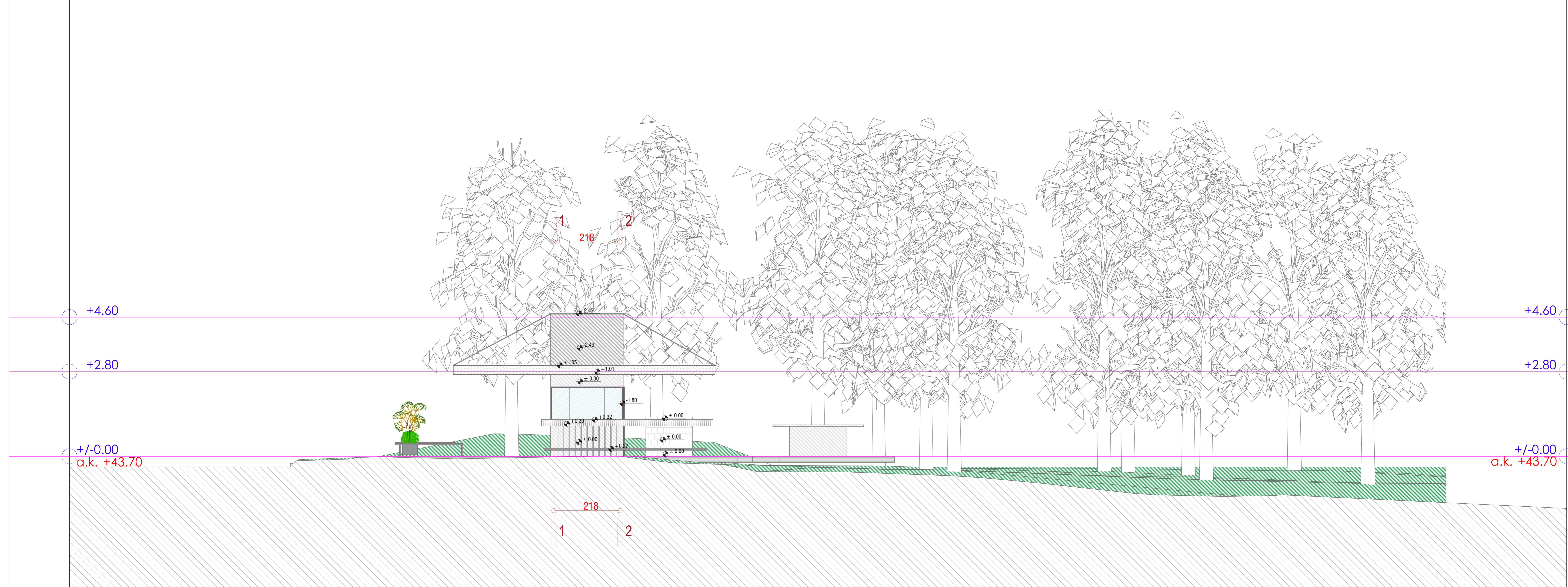
Projektant: "ARHMARK SOLUTION", d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 09-332/25-2895/2 Izdata: 18.09.2025. godine		Investitor: <b>JASMIN ĐEČEVIĆ</b>	
Objekat:	<b>PRIVREMENI OBJEKAT OTVORENI ŠANK / PLAŽNI BAR</b>	Lokacija: na dijelu katastarske parcele broj 4121, K.O. Podgorica II	
Glavni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura
Saradnik	MSc Tijana Ostojić, arh. BSc Nermina Muković, inž. politehnike	Prilog:	OSNOVA KROVNE RAVNI
Datum izrade i M.P.: april 2026. godine		Datum revizije i M.P.:	
		Br. priloga	Br. strane
		<b>4</b>	<b>4</b>










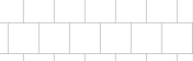

RAZMJERNIK METARA (m)



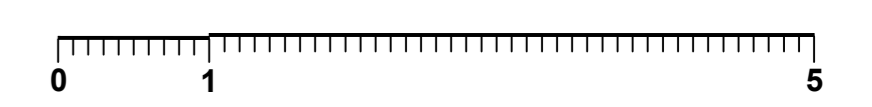
Projektant: "ARHMARK SOLUTION", d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 09-332/25-2895/2 Izdata: 18.09.2025. godine	Investitor: <b>JASMIN ĐEČEVIĆ</b>
Objekat: <b>PRIVREMENI OBJEKAT OTVORENI ŠANK / PLAŽNI BAR</b>	Lokacija: na dijelu katastarske parcele broj 4121, K.O. Podgorica II
Glavni inženjer arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik MSc Tijana Ostojić, arh. BSc Nermina Muković, inž. politehnike	Prilog: PRESJEK 1-1
Datum izrade i M.P.: april 2026. godine	Datum revizije i M.P.:
	Br. priloga <b>5</b>
	Br. strane




LEGENDA MATERIJALA

-  OBLOGA ŠANKA ČELIK - RAL 7021
-  FUNDERMAX TEXTURA DRVETA 0922NT AMAZON 
-  BAVALIT U BIJELOJ BOJI - RAL 8010
-  BOJA BRAVARJE - RAL 7021
-  LOKALNI LOMLJENI KAMEN
-  LOKALNI ŠTOKOVANI KAMEN - ŠANK
-  STAKLO
-  PERGOLA RAL 7006 STRUCTURAL ALUMIL

RAZMJERNIK METARA (m)



Projektant:  
 "ARHMARK SOLUTION", d.o.o. - Podgorica  
 Licenca br. UPI 09-332/25-2895/2  
 Izdata: 18.09.2025. godine

Investitor:  
**JASMIN ĐEČEVIĆ**

Objekat:  
**PRIVREMENI OBJEKAT  
 OTVORENI ŠANK / PLAŽNI BAR**

Lokacija:  
 na dijelu katastarske parcele broj 4121, K.O.  
 Podgorica II

Glavni inženjer  
 arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec. sci. 

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer  
 arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec. sci. 

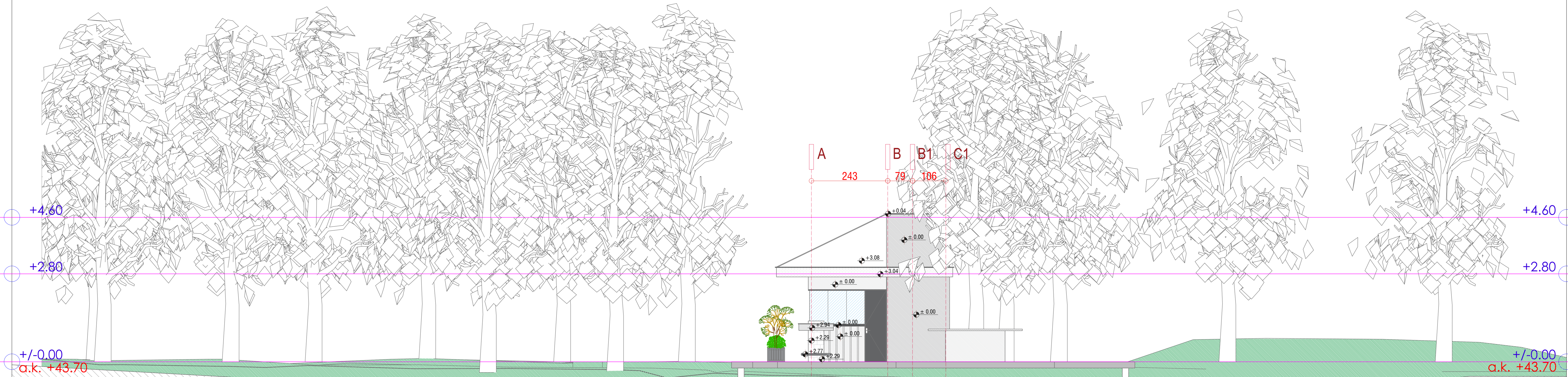
Dio tehničke dokumentacije:  
 Arhitektura R1:50

Saradnik  
 MSc Tijana Ostojić, arh.  
 BSc Nermina Muković, inž. politehnike








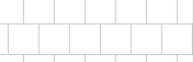

Prilog:  
 SJEVERO-ZAPADNA FASADA  
 Br. priloga: **6**  
 Br. strane

Datum izrade i M.P.:  
 april 2026. godine

Datum revizije i M.P.:



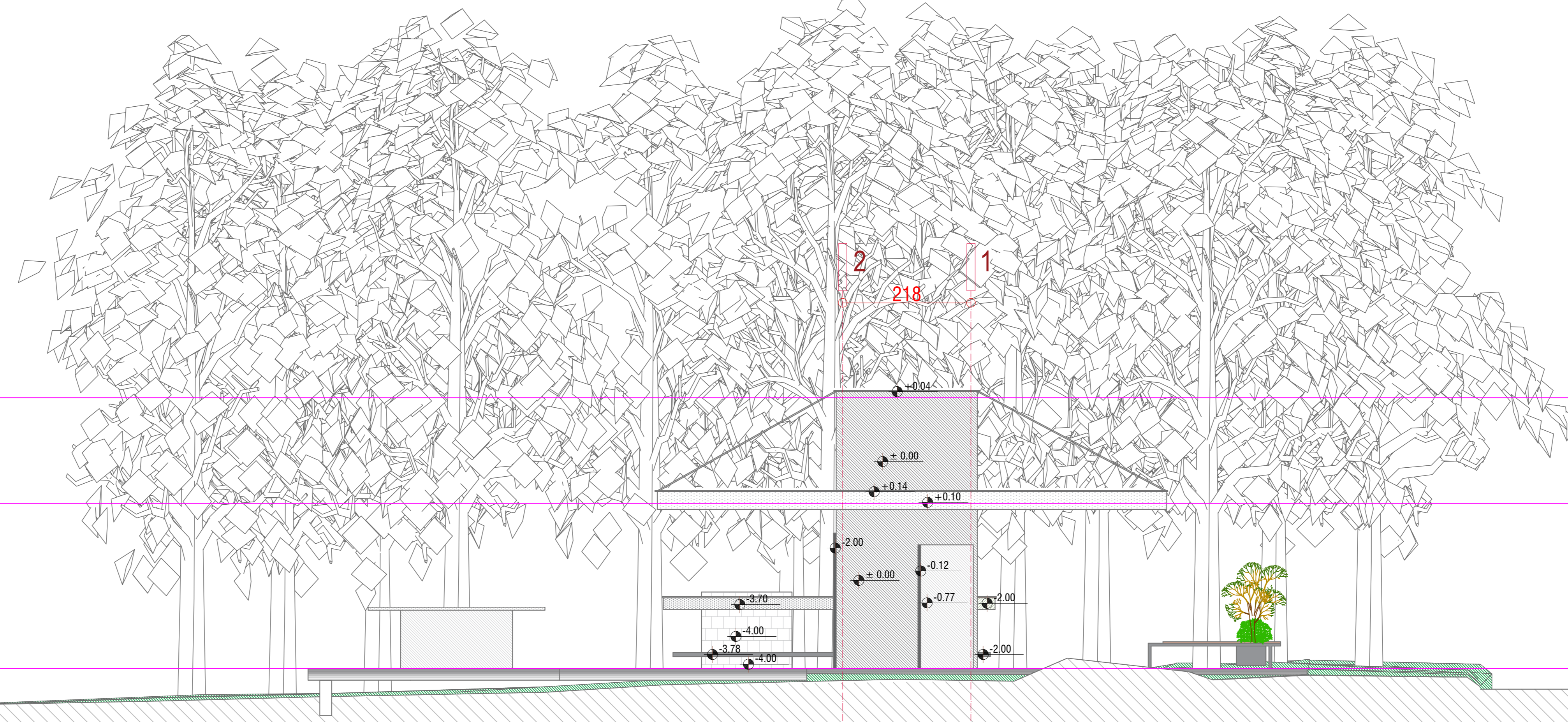
LEGENDA MATERIJALA

-  OBLOGA ŠANKA ČELIK - RAL 7021
-  FUNDERMAX TEXTURA DRVETA 0922NT AMAZON 
-  BAVALIT U BIJELOJ BOJI - RAL 8010
-  BOJA BRAVARJE - RAL 7021
-  LOKALNI LOMLJENI KAMEN
-  LOKALNI ŠTOKOVANI KAMEN - ŠANK
-  STAKLO
-  PERGOLA RAL 7006 STRUCTURAL ALUMIL







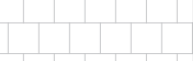

RAZMJERNIK METARA (m)

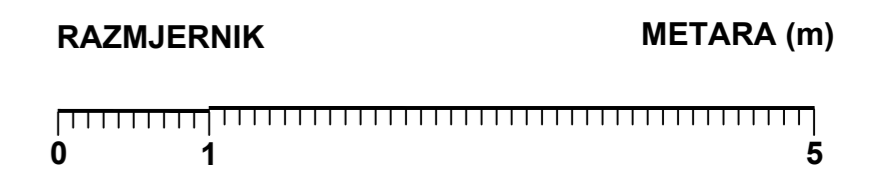



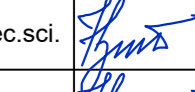
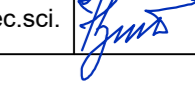
Projektant:  "ARHMARK SOLUTION", d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 09-332/25-2895/2 Izdata: 18.09.2025. godine	Investitor: <b>JASMIN ĐEČEVIĆ</b>
Objekat: <b>PRIVREMENI OBJEKAT OTVORENI ŠANK / PLAŽNI BAR</b>	Lokacija: na dijelu katastarske parcele broj 4121, K.O. Podgorica II
Glavni inženjer arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec. sci. 	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec. sci. 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik MSc Tijana Ostojić, arh. BSc Nermina Muković, inž. politehnike	Prilog: JUGO-ZAPADNA FASADA
Datum izrade i M.P.: april 2026. godine	Datum revizije i M.P.:
	Br. priloga <b>7</b>
	Br. strane

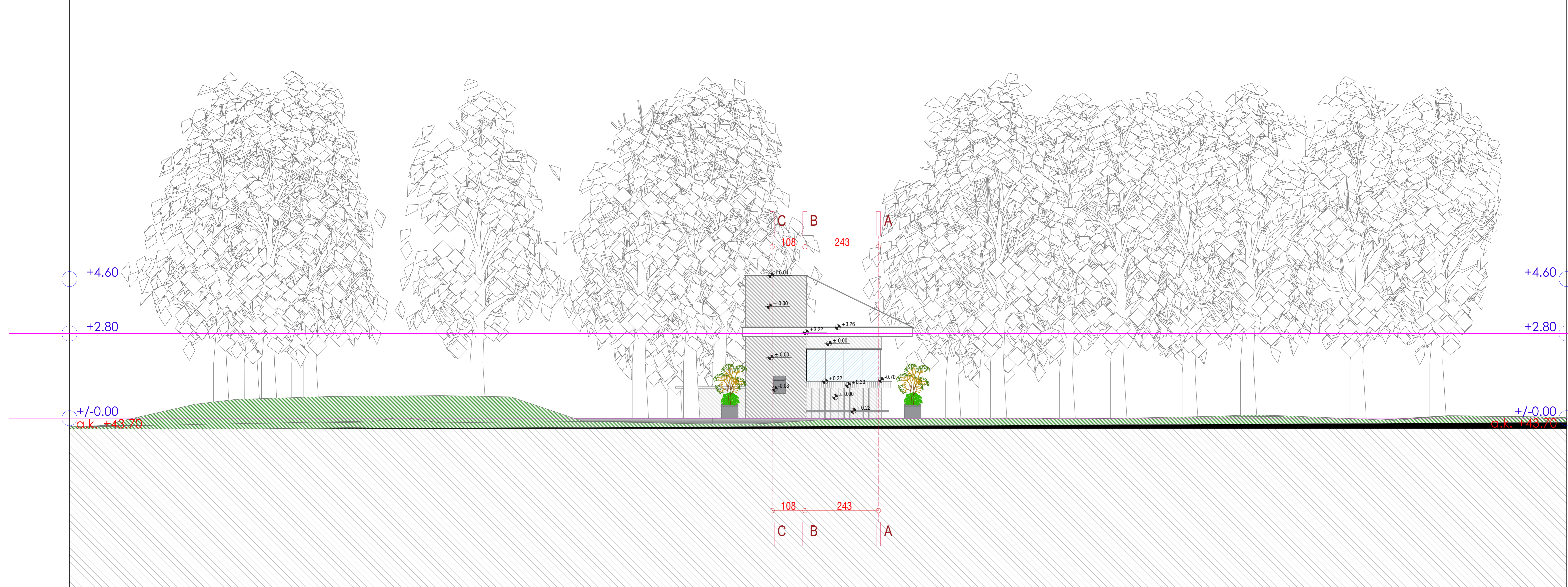


LEGENDA MATERIJALA







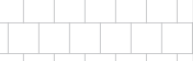

-  OBLOGA ŠANKA ČELIK - RAL 7021
-  FUNDERMAX TEXTURA DRVETA 0922NT AMAZON
-  BAVALIT U BIJELOJ BOJI - RAL 8010
-  BOJA BRAVARJE - RAL 7021
-  LOKALNI LOMLJENI KAMEN
-  LOKALNI ŠTOKOVANI KAMEN - ŠANK
-  STAKLO
-  PERGOLA RAL 7006 STRUCTURAL ALUMIL



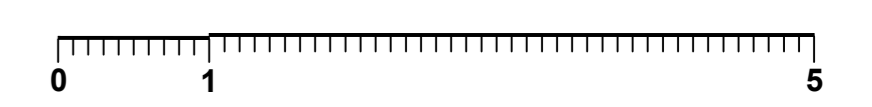
Projektant:  "ARHMARK SOLUTION", d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 09-332/25-2895/2 Izdata: 18.09.2025. godine	Investitor: <b>JASMIN ĐEČEVIĆ</b>
Objekat: <b>PRIVREMENI OBJEKAT OTVORENI ŠANK / PLAŽNI BAR</b>	Lokacija: na dijelu katastarske parcele broj 4121, K.O. Podgorica II
Glavni inženjer arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec. sci. 	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec. sci. 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik MSc Tijana Ostojić, arh. BSc Nermina Muković, inž. politehnike	Prilog: JUGO-ISTOČNA FASADA
Datum izrade i M.P.: april 2026. godine	Datum revizije i M.P.:
	Br. priloga <b>8</b>
	Br. strane


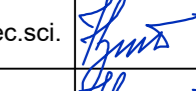
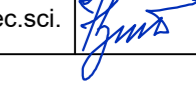


LEGENDA MATERIJALA

-  OBLOGA ŠANKA ČELIK - RAL 7021
-  FUNDERMAX TEXTURA DRVETA 0922NT AMAZON
-  BAVALIT U BIJELOJ BOJI - RAL 8010
-  BOJA BRAVARJE - RAL 7021
-  LOKALNI LOMLJENI KAMEN
-  LOKALNI ŠTOKOVANI KAMEN - ŠANK
-  STAKLO
-  PERGOLA RAL 7006 STRUCTURAL ALUMIL

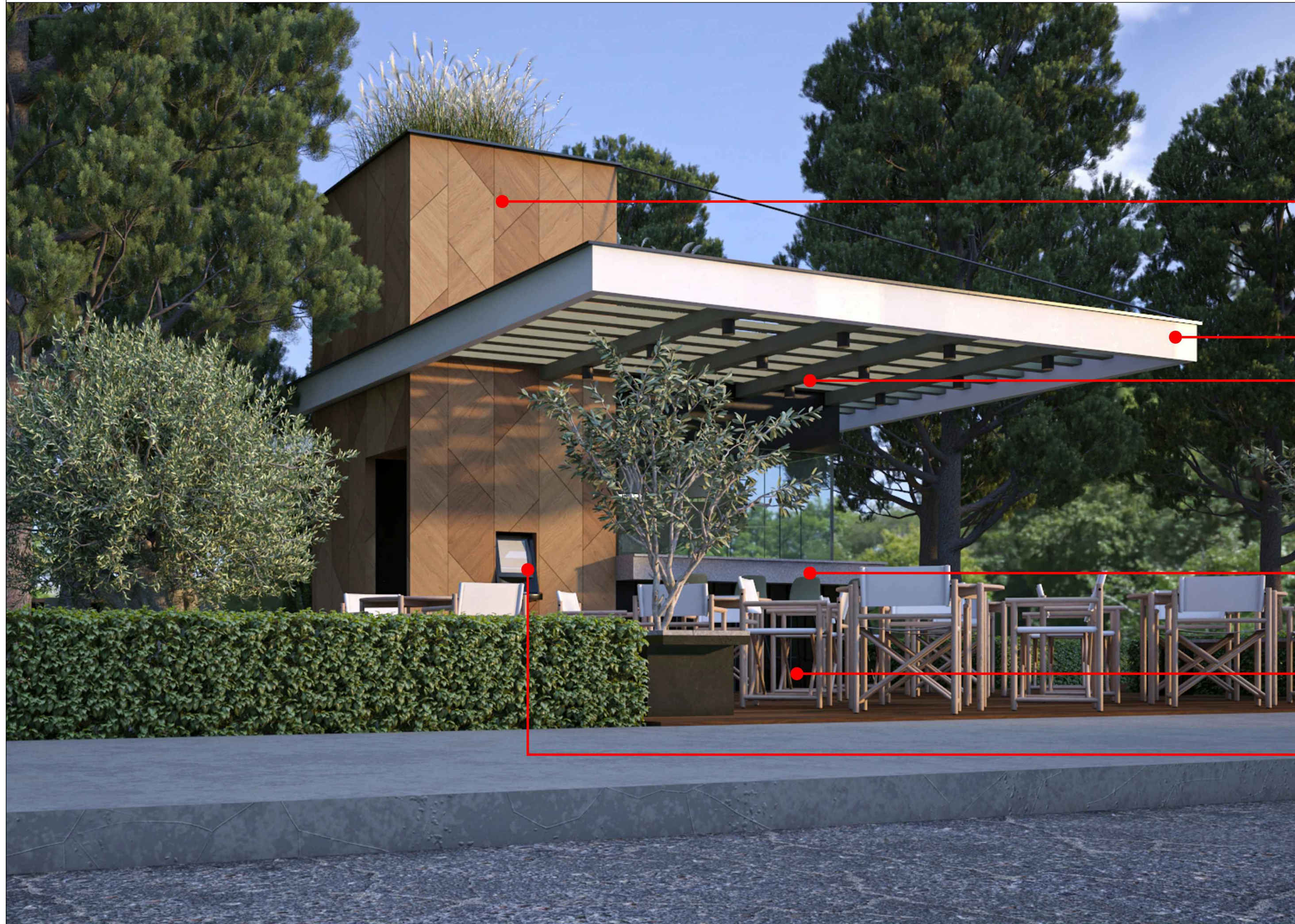
RAZMJERNIK METARA (m)



Projektant:  "ARHMARK SOLUTION", d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 09-332/25-2895/2 Izdata: 18.09.2025. godine	Investitor: <b>JASMIN ĐEČEVIĆ</b>
Objekat: <b>PRIVREMENI OBJEKAT OTVORENI ŠANK / PLAŽNI BAR</b>	Lokacija: na dijelu katastarske parcele broj 4121, K.O. Podgorica II
Glavni inženjer arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci. 	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci. 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik MSc Tijana Ostojić, arh. BSc Nermina Muković, inž. politehnike	Prilog: SJEVERO-ISTOČNA FASADA
Datum izrade i M.P.: april 2026. godine	Datum revizije i M.P.:

Br. priloga  
**9**  
Br. strane

# ***3D PRIKAZ OBJEKTA***



FUNDERMAX textura drveta  
0922NT AMAZON


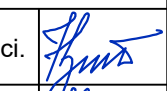

BAVALIT U BIJELOJ BOJI / RAL9010

Pergola RAL 7006 STRUCTURA ALUMIL


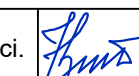
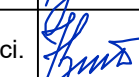
LOKALNI ŠTOKOVANI KAMEN - ŠANK

OBLOGA ŠANKA ČELIK RAL 7021


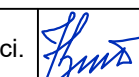
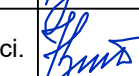
BANKOMAT

Projektant:  <b>"ARHMARK SOLUTION"</b> , d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 09-332/25-2895/2 Izdata: 18.09.2025. godine		Investitor: <b>JASMIN ĐEČEVIĆ</b>	
Objekat: <b>PRIVREMENI OBJEKAT OTVORENI ŠANK / PLAŽNI BAR</b>	Lokacija: <b>na dijelu katastarske parcele broj 4121, K.O. Podgorica II</b>		
Glavni inženjer arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci. 	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
Odgovorni inženjer arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci. 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		R1:50
Saradnik MSc Tijana Ostojić, arh. BSc Nermina Muković, inž. politehnike	Prilog: 3D PRIKAZ (OPIS MATERIJALA)	Br. priloga <b>10</b>	Br. strane
Datum izrade i M.P.: april 2026. godine		Datum revizije i M.P.:	


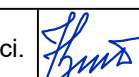
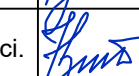


Projektant:  <b>"ARHMARK SOLUTION"</b> , d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 09-332/25-2895/2 Izdata: 18.09.2025. godine		Investitor: <b>JASMIN ĐEČEVIĆ</b>	
Objekat: <b>PRIVREMENI OBJEKAT OTVORENI ŠANK / PLAŽNI BAR</b>		Lokacija: <b>na dijelu katastarske parcele broj 4121, K.O. Podgorica II</b>	
Glavni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci. 	Vrsta tehničke dokumentacije:	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci. 	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura
Saradnik	MSc Tijana Ostojić, arh. BSc Nermina Muković, inž. politehnike	Prilog: <b>3D PRIKAZ</b>	Br. priloga <b>11</b>
Datum izrade i M.P.: april 2026. godine		Datum revizije i M.P.:	


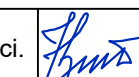


Projektant:  <b>"ARHMARK SOLUTION"</b> , d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 09-332/25-2895/2 Izdata: 18.09.2025. godine		Investitor: <b>JASMIN ĐEČEVIĆ</b>	
Objekat:	<b>PRIVREMENI OBJEKAT OTVORENI ŠANK / PLAŽNI BAR</b>		Lokacija: <b>na dijelu katastarske parcele broj 4121, K.O. Podgorica II</b>
Glavni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci. 	Vrsta tehničke dokumentacije:	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci. 	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura
Saradnik	MSc Tijana Ostojić, arh. BSc Nermina Muković, inž. politehnike	Prilog:	Br. priloga <b>12</b>
Datum izrade i M.P.: april 2026. godine		Datum revizije i M.P.:	






Projektant:  <b>"ARHMARK SOLUTION"</b> , d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 09-332/25-2895/2 Izdata: 18.09.2025. godine		Investitor: <b>JASMIN ĐEČEVIĆ</b>	
Objekat:	<b>PRIVREMENI OBJEKAT OTVORENI ŠANK / PLAŽNI BAR</b>		Lokacija: <b>na dijelu katastarske parcele broj 4121, K.O. Podgorica II</b>
Glavni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci. 	Vrsta tehničke dokumentacije:	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci. 	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura
Saradnik	MSc Tijana Ostojić, arh. BSc Nermina Muković, inž. politehnike	Prilog:	Br. priloga <b>13</b>
Datum izrade i M.P.: april 2026. godine		Datum revizije i M.P.:	


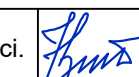


Projektant:  <b>"ARHMARK SOLUTION"</b> , d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 09-332/25-2895/2 Izdata: 18.09.2025. godine		Investitor: <b>JASMIN ĐEČEVIĆ</b>	
Objekat: <b>PRIVREMENI OBJEKAT OTVORENI ŠANK / PLAŽNI BAR</b>		Lokacija: <b>na dijelu katastarske parcele broj 4121, K.O. Podgorica II</b>	
Glavni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci. 	Vrsta tehničke dokumentacije:	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci. 	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura
Saradnik	MSc Tijana Ostojić, arh. BSc Nermina Muković, inž. politehnik	Prilog: <b>3D PRIKAZ</b>	Br. priloga <b>14</b>
Datum izrade i M.P.: april 2026. godine		Datum revizije i M.P.:	



Projektant:  <b>"ARHMARK SOLUTION"</b> , d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 09-332/25-2895/2 Izdata: 18.09.2025. godine		Investitor: <b>JASMIN ĐEČEVIĆ</b>	
Objekat: <b>PRIVREMENI OBJEKAT OTVORENI ŠANK / PLAŽNI BAR</b>		Lokacija: <b>na dijelu katastarske parcele broj 4121, K.O. Podgorica II</b>	
Glavni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci. 	Vrsta tehničke dokumentacije:	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci. 	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura
Saradnik	MSc Tijana Ostojić, arh. BSc Nermina Muković, inž. politehnike	Prilog:	Br. priloga <b>15</b>
Datum izrade i M.P.: april 2026. godine		Datum revizije i M.P.:	



Projektant:  <b>"ARHMARK SOLUTION"</b> , d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 09-332/25-2895/2 Izdata: 18.09.2025. godine		Investitor: <b>JASMIN ĐEČEVIĆ</b>	
Objekat:	<b>PRIVREMENI OBJEKAT OTVORENI ŠANK / PLAŽNI BAR</b>		Lokacija: <b>na dijelu katastarske parcele broj 4121, K.O. Podgorica II</b>
Glavni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci. 	Vrsta tehničke dokumentacije:	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci. 	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura
Saradnik	MSc Tijana Ostojić, arh. BSc Nermina Muković, inž. politehnike	Prilog:	Br. priloga <b>16</b>
Datum izrade i M.P.: april 2026. godine		Datum revizije i M.P.:	