

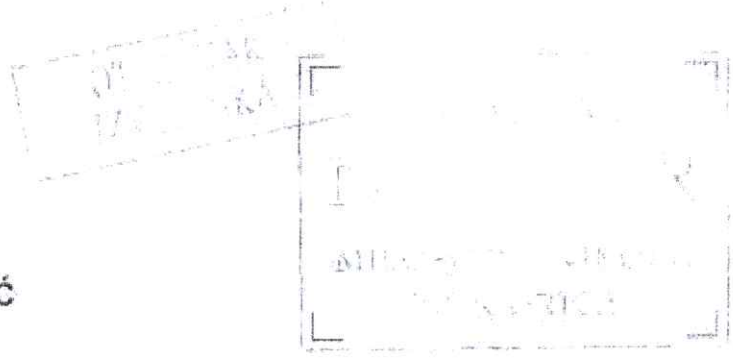
13-62/25-62  
25.03.2026

UZZ 504/2026

Veza: Rješenje NKCG-PG-48/2026



CRNA GORA  
NOTAR  
NIKOLA MILOŠEVIĆ  
PODGORICA  
UL. OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR. 7



Dana 25.3.2025. godine /dvadeset petog marta dvije hiljade dvadeset šeste/ u 11:00 /jedanaest časova/, ovaj notar je sačinio u formi notarskog zapisa **Ugovor o ustanovljenju prava službenosti**, u izradi kojeg su učestvovali:-----

1.Vlasnik poslužnog dobra-----  
DRŽAVA CRNA GORA, raspolaganje - **GLAVNI GRAD - PODGORICA**, PIB:-----

2.Vlasnik povlasnog dobra-----  
**CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM** doo Podgorica, na adresi: Ivana-----

Punomoćnik vlasnika povlasnog dobra izjavljuje da nema promjena stanja u IRMS-u u pogledu osnivača i lica ovlašćenog za zastupanje, kao i to da u Statutu i drugim aktima pravnog lica nema ograničenja za zaključenje pravnog posla. Takođe ističe da nije bilo izmjena u volji davaoca punomoćja od dana izdavanja punomoćja do dana sačinjavanja pravnog posla, tj. da je punomoćje validno.-----

U daljem tekstu prisutni će biti nazvani pojedinačno: vlasnik poslužnog dobra i vlasnik povlasnog dobra, a zajedno: ugovorne strane.-----

U skladu sa odredbama Zakona o zaštiti podataka o ličnosti stranke su saglasne da se-----

njihovi lični podaci mogu koristiti u ovom pravnom poslu. -----

Izrazi koji se u zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu. -----

### PRETHODNE NAPOMENE -----

Između ugovornih strana nije sporno sledeće: -----

1. Da žele da zaključe ugovor kojim bi vlasnik poslužnog dobra omogućio pravo stvarne službenosti vlasniku povlasnog dobra na **dijelu katastarskih parcela broj 2744/2 u površini od 96 m<sup>2</sup>, 2929 u površini od 18 m<sup>2</sup>, 2741 u površini od 77 m<sup>2</sup> i 2922/1 u površini od 149 m<sup>2</sup> KO Dajbabe**, koje se nalaze na službenom području ovog notara. -----

2. Da žele da zaključe ugovor kojim bi vlasnik poslužnog dobra, omogućio pravo službenosti radi ustanovljenja prava stvarne službenosti polaganja 10kV kablovkih vodova za trafostanicu TS 10/0,4 kV, 2x1000 kVA "DAJBABE 1 NOVA", sa uklapanjem u SN i NN mrežu, DUP "Dahna 2" u Podgorici, u skladu sa UTU-ima br. D 08-332/24-1874 izrađenim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, Elaboratom geodetskih radova nepotpune eksproprijacije ovjerenim pod brojem 6603/25 izrađenim od strane geodetske organizacije "Geotin" doo Podgorica, Izveštajem Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije Direkcije za imovinu broj 13-421/26-62 i Izvještajem Direkcije za imovinu broj 13-421/26-62. -----

3. Da žele da zaključe ugovor sa odloženim rokom plaćanja naknade za ustanovljenje službenosti. -----

### DOKUMENTACIJA -----

Radi realizacije namjere u pogledu zaključenja ugovora ugovorne strane su notaru priložile dokumentaciju, koja se uz njihovu saglasnost fotokopira i predstavlja sastavni dio notarskog akta i to: -----

1. Identifikaciona dokumenta potpisnika koja se računaju kao jedan prilog. -----
2. Izvod iz IRMS-a za vlasnika povlasnog dobra, preuzet sa zvaničnog sajta. -----
3. Punomoćje za zastupanje vlasnika poslužnog dobra UZZ 358/2026, sačinjeno kod notara Bekan Vladana i Specijalno punomoćje broj 13-421/26-62 od 13.3.2026. godine (trinaestog marta dvije hiljade dvadeset šeste), koja se računaju kao jedan prilog. -----
4. Punomoćje za zastupanje vlasnika povlasnog dobra UZZ 164/2024, sačinjeno kod notara Ćurić Darka. -----
5. Saglasnost izvršnog direktora vlasnika povlasnog dobra broj 10-10-7250 od -----

16.3.2026. godine /šesnaestog marta dvije hiljade dvadeset šeste/, /u daljem tekstu:

**Saglasnost/**-----

6.List nepokretnosti broj **361 KO Dajbabe**, Uprave za nekretnine PJ Podgorica.-----

7.List nepokretnosti broj **54 KO Dajbabe**, Uprave za nekretnine PJ Podgorica.-----

8.Odluku gradonačelnika Glavnog grada - Podgorice o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 2744/2, 2929, 2741 i 2922/1 KO Dajbabe zavedena pod brojem 01-018/26-1340 /u daljem tekstu: **Odluka/**-----

9.Procjenu tržišne vrijednosti poslužnog dobra broj: 13-421/26-62 od 9.2.2026. godine /devetog februara dvije hiljade dvadeset šeste/, sačinjenu od Direkcije za imovinu Glavnog grada -- Podgorice /u daljem tekstu: **Procjena/**-----

10.Izvještaj Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije Direkcije za imovinu, predmet broj: 13-421/26-62 /u daljem tekstu: **Izvještaj/**-----

11.Elaborat nepotpune eksproprijacije TS 10/0,4KV 2X1000 KVA "DAJBABE 1 NOVA" sa ukljapanjem u SN i NN mrežu region 2 (PODGORICA – DUP "DAHNA 2"), sačinjen od „GEOTIN MNE" doo Podgorica broj predmeta 411/2025, a broj predmeta zaveden kod Uprave za nekretnine 6603/25 /u daljem tekstu: **Elaborat/**-----

12.Rješenje Notarske Komore broj NKCG-PG-48/2026 od 12.3.2026. godine /dvanaestog marta dvije hiljade dvadeset šeste/-----

**Notar potvrđuje da su prilozi vjerni originalu, osim priloga dva, devet, deset, jedanaest i dvanaest.**-----

Na pouku notara o mogućnosti neposrednog uvida u nadležne registre i na značaj takvog uvida ugovorne strane su saglasne da notar nema potrebe da provjerava dostavljene priloge (neposrednim uvidom u nadležne registre) i time ga oslobađaju od odgovornosti, ukoliko podaci iz priloga nijesu tačni, odnosno ukoliko je u međuvremenu došlo do promjene stanja u registrima. Priloge su dostavile ugovorne strane, sa sadržajem su upoznate, pažljivo su ih pregledale i potvrđuju da nije bilo izmjena od dana njihovog izdavanja do dana sačinjavanja ugovora.-----

Notar je iz razgovora sa prisutnima, utvrdio da su sposobni i ovlašćeni i da imaju pravu i ozbiljnu volju, da u prisustvu notara, koji postupa u okviru propisanih nadležnosti, zaključuje:-----

**UGOVOR O USTANOVLJENJU PRAVA SLUŽBENOSTI PROLAZA**-----

**I IDENTIFIKACIJA POSLUŽNOG DOBRA**-----

I/1 Na osnovu lista nepokretnosti broj **361 KO Dajbabe** utvrđuje se da je Država Crna Gora upisana kao vlasnik, u obimu prava 1/1, a Glavni Grad Podgorica kao imalac prava raspolaganja na nepokretnostima:-----

iz "A" lista na:-----

-katastarskoj parceli broj 2741, potes: Ograde, način korišćenja: njiva 3. klase, površine 2805 m<sup>2</sup>,-----

-katastarskoj parceli broj 2744/2, potes: Dajbabe, način korišćenja: njiva 3. klase, površine 808 m<sup>2</sup>.-----

Iz lista nepokretnosti se utvrđuje da na predmetnim nepokretnostima nema upisanih tereta i ograničenja, dok postoji evidentirani aktivni zahtjev na katastarskoj parceli 2744/2.-----

"ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU PARCELACIJE PO DUP-U KO DAJBABE LN 361 PARC 2744/2".-----

Ugovorne strane su saglasne da aktivni zahtjev ne predstavlja smetnju za zaključenje ugovora iz razloga što isti ne ograničava prava iz ovog ugovora.-----

1/2 Na osnovu lista nepokretnosti broj **54 KO Dajbabe** utvrđuje se da je Država Crna Gora upisana kao vlasnik, u obimu prava 1/1, a Glavni Grad Podgorica kao imalac prava raspolaganja na nepokretnostima:-----

iz "A" lista na:-----

-katastarskoj parceli broj 2922/1, potes: Šambrač, način korišćenja: nekategorisani putevi, površine 28386 m<sup>2</sup>,-----

-katastarskoj parceli broj 2929, potes: Šambrač, način korišćenja: nekategorisani putevi, površine 2241 m<sup>2</sup>.-----

Iz lista nepokretnosti se utvrđuje da na predmetnim nepokretnostima nema upisanih tereta i ograničenja, dok postoje evidentirane aktivni zahtjevi:-----

"O USTANOVLJAVANJU PRAVA SLUŽBENOSTI KO DAJBABE LN 54 PARC 2922/1 2922/8".-----

"O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI KO DAJBABE LN 54 3956 4007 4143 PARC 2929 2857/4 2858/3.....".-----

Ugovorne strane su saglasne da aktivni zahtjevi ne predstavljaju smetnju za zaključenje ugovora iz razloga što isti ne ograničavaju prava iz ovog ugovora.-----

II OBAVEZE UGOVORNIH STRANA-----

II/1 Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da na teret dijelu katastarskih parcela broj 2744/2 u površini od 96 m<sup>2</sup>, 2929 u površini od 18 m<sup>2</sup>, 2741 u površini od 77 m<sup>2</sup> i 2922/1 u površini od 149 m<sup>2</sup> KO Dajbabe, kao poslužno dobro, ustanovi pravo stvarne službenosti postavljanja energetske kablova u korist vlasnika povlasnog dobra. Stvarna službenost se ustanovljava radi rješavanja imovinsko – pravnih odnosa sa imaoцем prava raspolaganja poslužnim dobrom, na čijem zemljištu je planirano polaganje uzemljenja i priključnog elektroenergetskog 10 kV kabla za trafostanicu TS 10/0,4 Kv 2x1000 kVA "DAJBABE 1 NOVA" sa uklapanjem SN i NN mrežu, DUP "Dahna 2", sve saglasno trasi prikazanoj u Elaboratu, koji je prilog ovog ugovora.-----

II/2 Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da će odmah po potpisivanju ugovora, trajno obezbijediti nesmetan pristup i izvođenje radova na poslužnom dobru radi postavljanja, održavanja, kontrole ispravnosti, sanacije, zamjene, izmještanja i izvođenja svih drugih neophodnih radova na kablovskim vodovima. -----

II/3 Vlasnik poslužnog dobra je saglasan da je upoznat sa radovima koji treba da se izvedu, na kojem dijelu parcele je planirano izvođenje, te njihovom namjenom i ciljem.-----

II/4 Vlasnik povlasnog dobra se obavezuje da će predmetnu elektroenergetsku infrastrukturu održavati u skladu sa odredbama Zakona o energetici. -----

III/5 Vlasnik poslužnog dobra izjavljuje da neće odobravati ili graditi objekte, sadnje drveća i drugog rastinja na zemljištu na udaljenosti manjoj od 2m od ose rova kablovskih vodova sa koje se može ugroziti sigurnost funkcionisanja elektroenergetske infrastrukture.-----

III/6 Vlasnik povlasnog dobra je saglasan da nakon završetka radova zemljište - poslužno dobro vrati u prvobitno stanje, što se tumači isključivo na način da se zemljište vrati u prvobitno stanje u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava službenosti, te da nadoknadi štetu koja izvođenjem radova eventualno može nastati na poslužnom dobru, shodno pozitivnim propisima koji regulišu ovu oblast.-----

### III UGOVORENA NAKNADA-----

Vlasnik povlasnog dobra se obavezuje da vlasniku poslužnog dobra za ustanovljenje prava službenosti isplati naknadu u iznosu od 16,90 € /šesnaest eura 90/100/ po m<sup>2</sup>, što za površinu od 340 m<sup>2</sup> iznosi **5.746,00 €** /pet hiljada sedamsto četrdeset šest eura/ u skladu sa Procjenom i Izvještajem koji predstavljaju sastavni dio ugovora.-----

Predrije u roku od 8 /osam/ dana od dana zaključenja ugovora, prenosom novčanih sredstava na račun Budžeta Glavnog grada - Podgorica broj: 510-1068-37 kod CKB banke.-----

IV IZJAVE ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI) -----

IV/1 Vlasnik poslužnog dobra dozvoljava vlasniku povlasnog dobra da uknjiži prava iz ovog ugovora samo uz dokaz da je naknada isplaćena /ovjerena potvrda ili original dokaz iz banke/ ili uz službenu zabilješku notara u skladu sa rubrumom V /pet/. -----

IV/2 Ugovorne strane su saglasne da se u listovima nepokretnosti 54 i 361 KO Dajbabe, bez vremenskog ograničenja, izvrši upis prava službenosti u katastarskoj evidenciji kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica na teret katastarskih parcela iz rubruma I /jedan/ ugovora.-----

IV/3 Obim prava stvarne službenosti odnosi se na polaganje uzemljenja i priključnog elektroenergetskog 10 kV kabla za trafostanicu TS 10/0,4 Kv 2x1000 kVA "DAJBABE 1 NOVA" sa uklapanjem u SN i NN mrežu, DUP "Dahna 2", sve saglasno trasi prikazanoj u priloženom Elaboratu.-----

V OBAVJEŠTENJE O ISPLATI NAKNADE-----

Ugovorne strane su saglasne da će notar predati ugovor Upravi za nekretnine kada se ispuni jedan od navedenih uslova: -----

- 1.kada vlasnik poslužnog dobra dostavi potvrdu da je ugovorena naknada isplaćena ili kod postupajućeg notara potpiše službenu zabilješku o isplati cijene, -----
- 2.kada vlasnik povlasnog dobra dostavi adekvatan dokaz iz banke /u originalu/ da je ugovorena naknada isplaćena prodavcu. -----

Ugovorne strane su saglasne da će notar na osnovu primljenog dokaza sačiniti službenu zabilješku koju će predati nadležnom organu zajedno sa ovim ugovorom. ---

VI TROŠKOVI -----

Notar je poučio ugovorne strane da za troškove u vezi sa notarskim zapisom odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, strane izjavljuju da troškove sastava ugovora plati vlasnik povlasnog dobra.-----

VII SAGLASNOST I ODOBRENJA-----

Vlasnik poslužnog dobra ističe da nema ograničenja u vezi sa zaključenjem pravnog posla, što proizilazi iz dokumentacije koja predstavlja sastavni dio ugovora.-----

Ugovorne strane su saglasne da se pravnim poslom ne konstituiše vlasničko pravo, već isključivo pravo stvarne službenosti, bez vremenskog ograničenja. Ugovorne

strane u vezi sa navedenim su saglasne da nemaju neriješenih međusobnih potraživanja.-----

Notar konstatuje da je u Odluci u članu 1 /jedan/ u dijelu za trafostanicu upisan pogrešan broj, umjesto 1x1000 kVA, treba da piše 2x1000 kVa, što između ugovornih strana nije sporno iz razloga što iz obrazloženja Odluke i preostale priložene dokumentacije proizilazi da je ispravno 2x1000 kVA.-----

### VIII PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA UPIS PRAVA I SAGLASNOST ZA PRIBAVLJANJE LISTOVA NEPOKRETNOSTI-----

Ugovorne strane su saglasne da uplate administrativnu taksu u iznosu od 15,00 € /petnaest eura/ uvećanu za proviziju banke, sa ovlaštenjem notara da podnese zahtjev za upis prava iz ugovora. -----

Glavni Grad je saglasan da notar elektronskim putem sa sajta Uprave za nekretnine pribavi listove nepokretnosti za potrebe sačinjavanja pravnog posla.-----

### IX NADLEŽNOST SUDA-----

Ugovorne strane će odnose u vezi sa ugovorom rješavati mirnim putem i sporazumno, a u nemogućnosti takvog rješenja saglasno ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Podgorici.-----

### X OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA-----

Ugovorne strane su istovremeno ovlastile notara da može, nakon izdavanja otpravka izvornika, jednostranom pisanom izjavom (službenom zabilježkom) ispraviti greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, o čemu će obavijestiti ugovorne strane i nadležne upravne organe.-----

### XI POUKE I UPOZORENJA-----

Notar je upozorio i poučio ugovorne strane u sledećem:-----

1. Da ugovor predstavlja pravni osnov za upis ugovorene službenosti, kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica, samo uz dokaz da je plaćena ugovorena naknada.-----

2. Da je notar u obavezi da ugovor dostavi Upravi za nekretnine PJ Podgorica radi upisa tereta u vidu zabilježbe ustanovljenja stvarne službenosti.-----

3. Da je obaveza vlasnicima povlasnog dobra da službenost koriste na način da se

najmanje opterećuje poslužno dobro.-----

4. Na odredbe Zakona o svojinsko pravnim odnosima koje se odnose na premještanje, prestanak i pravnu prirodu stvarne službenosti.-----

5. Da nije napravljeno adekvatno obezbjeđenje vlasnika poslužnog dobra da će vlasnik povlasnog dobra nakon izvršenih radova vratiti nepokretnosti u prvobitno stanje. Vlasnik poslužnog dobra istrajava u zaključenju ugovora, a odnose u vezi sa navedenim će rješavati sa vlasnikom povlasnog dobra bez posredovanja notara, ukoliko se ukaže potreba za tim.-----

6. Da je notarski zapis sačinjen na osnovu isprava i izjava koje su ugovorne strane dostavile notaru, te da odgovaraju za istinitost datih izjava i vjerodostojnost dostavljenih isprava.-----

**XII ZAVRŠNE ODREDBE**-----

**Otpravci izvornika dostavljeni:**-----

- Vlasniku poslužnog dobra, jedan primjerak,-----
- Vlasniku povlasnog dobra jedan primjerak,-----
- Upravi za nekretnine PJ Podgorica, jedan primjerak, u vrijeme kad notar dobije obavještenje da je ugovorena naknada isplaćena.-----

**Obračun naknade:**-----

Ugovorne strane su saglasne da vrijednost pravnog posla iznosi 212.000,00 € /dvjesta dvanaest hiljada eura/, koji iznos predstavlja vrijednost trafostanice do koje se polažu priključni kabl i dio uzemljenja, što je poslužilo kao osnov za obračun naknade notara.-----

Naknada za sastav izvornika obračunata je po:-----

- TB 1/4 i TB 19 u iznosu od 220,00 €.-----
- PDV 21 % u iznosu 46,20 €, što ukupno za uplatu iznosi 266,20 €, za koju je izdat fiskalni račun. Ugovorna strana iz rubruma "Troškovi" potpisom na notarskom zapisu potvrđuje da je primila fiskalni račun i fakturu.-----

**Broj strana i priloga:**-----

Izvornik se sastoji od 9 /devet/ strana i 12 /dvanaest/ priloga.-----

**Saglasnost za paraf i potpis:**-----

Notar je izvornik pročitao prisutnima, koji izjavljuju da su ga razumjeli i da sadržina odgovara njihovoj slobodno izraženoj volji, u znak čega stranice izvornika parafiraju i na kraju potpisuju, a nakon njih to čini i notar.-----

*M. N.* 8

UGOVORNE STRANE: -----  
-----

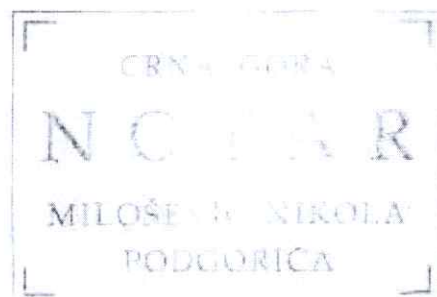
Vlasnik poslužnog dobra,  
**GLAVNI GRAD – PODGORICA**, Direkcija za imovinu  
punomoćnik **Tamara Šoškić**

Tamara Šoškić

Vlasnik povlasnog dobra,  
**CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM** doo Podgorica  
punomoćnik **Stevan Milutinović**

Stevan Milutinović

Notar  
**Nikola Milošević**





CRNA GORA  
NOTAR  
NIKOLA MILOŠEVIĆ  
PODGORICA  
ULICA OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR.7

POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

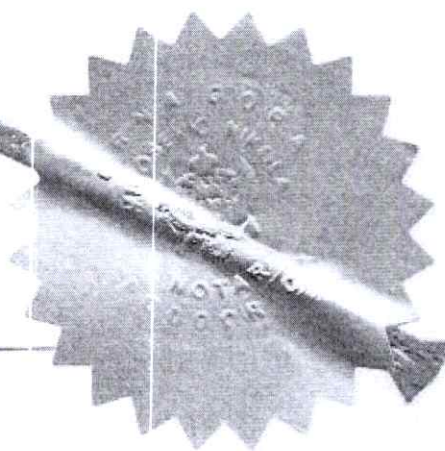
Ja, notar **Nikola Milošević**, -----

**POTVRĐUJEM** -----

da je **otpravak** podudaran sa izvornikom, osim što su iz istog, uz saglasnost potpisnika izostavljeni identifikacioni dokumenti. -----

Otpravak je ovjeren, sastoji se od 9 strana i 11 priloga, sačinjen je za ugovornu stranu. -----

U Podgorici, na dan sačinjavanja notarskog zapisa. -----



Notar

  
-----  
Nikola Milošević