

NOTAR
LIDIJA PANTOVIĆ

Sjedište:
Tuzi, Tuzi bb

OTPRAVAK

OZNAKA SPISA

UZZ 190/2026
NKCG-PG 66/2026

PREDMET

Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu

STRANKE

U ime Glavnog grada Podgorica-Direkcija za imovinu
punomoćnica Tamara Šoškić, U ime i za račun
„STRUCTURA MNE“ doo punomoćnik Vukčević Andrej

Tel: 020/278-527
Mob: 068/699-910
e-mail: pantoviclidija.notar@gmail.com



Crna Gora - Glavni grad - Podgorica
DIREKCIJA ZA IMOVINU
 Ul. Jovana Tomaševića 2A, Podgorica

Broj: 13-421/26-66

02.04.2026

Datum:

**OTPRAVAK
 IZVORNIKA**

UZZ 190/2026
 NKCG - PG 66/2026

CRNA GORA
NOTAR
 Pantović Lidija
 Tuzi, Tuzi bb

Dana 02.04.2026. (slovima: drugi aprila dvijehiljadedvadesetšeste) godine u 09:45H (slovima: devet i četrdesetpet) časova, preda mnom, Notarom Lidijom Pantović, sa službenim sjedištem u Tuzima, Tuzi bb, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis Ugovora o zasnivanju stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

1. U ime i za račun Glavnog Grada Podgorica;

2. U ime i za račun „Structura MNE“ d.o.o.

DOKUMENTACIJA-----

Notar je izvršio uvid u sljedeću dokumentaciju i istu prilaže izvorniku u originalu ili fotokopiji:-----

1. Elektronski List nepokretnosti 1773-Izvod KO Tološi izdat od Uprave za nekretnine Crne Gore P. Podgorica, dana 02.04.2026. godine.-----

2. Elektronski List nepokretnosti 3499-Izvod KO Tološi, izdat od Uprave za nekretnine Crne Gore P. Podgorica, dana 02.04.2026. godine.-----

3. Odluka o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 3044/1, 3032/5 KO Tološi (Broj:01-018/26-1678 od 23. 03. 2026. godine), donesena od gradonačelnika Glavnog Grada Podgorica Prof.dr.Saše Mujovića;-----

4. Izvještaj o procjeni ovlaštene procjeniteljke Sonje Ivanović, dipl.ing.grad, sačinjen za potrebe nepotpune eksproprijacije radi polaganja elektro kabla na kat.parcelama broj 3044/1 i 3032/5 KO Tološi,

JS

PL

[Signature]

Broj: 13-421/26-66 od 25.februara 2026.godine; -----

5. Akt Direkcije za imovinu- Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije, predmet br. 13-421/26-66 od 25.02. 2026.godine, u potpisu sa naznakom „Izveštaj sačinio“ Ivan Mijović. -----

6. Saglasnost na procjenu nakande „Structura MNE“ doo Podgorica evidentirana pod brojem 13-421/26-66 od 27.02.2026.godine, koju potpisuje Dušan Raičević , izvršni direktor „Struktura MNE“ doo Podgorica;-----

7. Elaborat trase kabla za potrebe prava službenosti, geodetski snimak kabla za napajanje objekta na kp 3033/2 KO Tološi Opština Podgorica (urađen januara 2026.godine od „Geopromet“ d.o.o. Podgorica, sa sjedištem Dr Vukašina Markovića 148 Podgorica).-----

8. „Izjašnjenje iz planske dokumentacije“ (Veza: Vaš akt broj 13-421/26-66 od 12.02.2026.godine), br. 08-332/26-417 od 17.januara 2026.godine Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, upućen Direkciji za imovinu Glavnog grada Podgorica(u Direkciji evidentiran pod brojem 13-421/26-66 od 19.02.2026.godine-kako se očitava sa otiska prijemnog štambilja), sa Rješenjem o ispravci greške Broj:UPI 08-332/26-417/8 od 09.marta 2026.godine.-----

09. Punomoćje –Otpravak izvornika UZZ 358/2026 od 11.02.2026.godine, dato, sastavljeno i ovjereno kod Notara iz Podgorice, Bekan Vladana.-----

10. Specijalno Punomoćje Broj:13-421/26-66 od 26.marta 2026.godine dato od Kadović Milice direktorke Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica ;-----

11.Zapis o potvrdi privatne isprave UZZ 1671/2025 od 30.12.2025.godine Notara Tanje Čepić, od ovlašćenog zastupnika „STRUCTURA MNE“doo Raičević Dušana;-----

12. Dostava zahtjeva za uspostavljanje prava stvarne službenosti polaganja kabla, od 30.januara 2026.godine Broj:01-018/26-206/1 upućena iz Službe Gradonačelnika Direkciji za imovinu Glavnog grada Podgorica, primljena u Direkciji dana 03.02.2026.godine evidentirana pod brojem 13-421/26-66 sa : Zahtjevom za zasnivanje službenosti na parcelama, podnesenim od „STRUCTURA MNE“ doo Podgorica, dana 22.01.2026.godine; Ugovorom o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju, između CEDIS-a(evidentiran u CEDIS-u 12.01.2025.godine pod brojem 30-20-05, evidentiran u STRUCTURA MNE doo pod brojem 299 od 20.01.2026.godine) i drugom pratećom dokumentacijom.-----

13. Rješenje Notarske komore CG br. NKCG- PG-66/2026 od 26.03.2026.godine;-----

14. Izvod iz CRPS Poreske uprave Crne Gore za doo „Struktura MNE“Podgorica, štampa sa sajta IRMS-a na dan zaključenja ovog ugovora.-----

14. Identifikaciona dokumenta potpisnika;-----

Prethodne napomene:-----

Identifikaciona dokumenta potpisnika, nakon što je Notar izvršio uvid u ista, po prethodnom odobrenju ugovarača kopirana su i prilažu se izvorniku.-----

Svi izrazi koji su u ovom ugovoru upotrijebljeni u muškom rodu imaju istovjetno značenje u ženskom rodu.-----

Notar je uvidom u Izvod iz CRPS Poreske uprave Crne Gore za doo „Structura MNE“ Podgorica, štampa sa sajta IRMS-a dan zaključenja ovog ugovora, utvrdio da je izvršni direktor Raičević Dušan, te uvidom u Zapis o potvrdi privatne isprave UZZ 1671/2025 od 30.12.2025.godine Notara Tanje Čepić, od ovlaštenog zastupnika „STRUCTURA MNE“ doo Raičević Dušana utvrdio da je Vukčević Andrej ovlašten za preduzimanje ovog pravnog posla. Punomoćnik svojim potpisom na Izvodu stavljenim na dan zaključenja ovog ugovora potvrđuje da je isti pribavljen i štampan dan 02.04.2026.godine i pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavi da su svi podaci u Izvodu na dan 02.04.2026.godine tačni.-----

Notar je iz razgovora sa ugovornim stranama utvrdio da su u kancelariju Notara pristupili kako bi u zakonom propisanoj formi, zaključili ugovor o zasnivanju stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 3044/1, 3032/5 KO Tološi na osnovu Odluke (Broj:01-018/26-1678 od 23. 03. 2026.godine), donesena od gradonačelnika Glavnog Grada Podgorica Prof.dr.Saše Mujovića;-----

Notar je uvidom u Punomoćje – Otpravak izvornika UZZ 358/2026 od 11.02.2026.godine, dato, sastavljeno i ovjereno kod Notara iz Podgorice, Bekan Vladana, koje je dala Kadović Milica direktorka Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, utvrdio da je veći broj zaposlenih lica u Direkciji za imovinu Glavnog grada Podgorica, ovlašten za zaključenje ovog pravnog posla među kojima ovdje prisutna Punomoćnica sa podacima kao u Punomoćju.-----

Specijalnim Punomoćjem Broj:13-421/26-66 od 26.marta 2026.godine dato od Kadović Milice direktorke Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, ovlaštena je Šoškić Tamara, diplomirana pravica zaposlena u Direkciji za imovinu Glavnog grada Podgorica sa podacima kao u Punomoćju da zaključiti kod ovog Notara ugovor o zasnivanju prava stvarne službenosti na neodređeno vrijeme sa “privrednim subjektom “Structura MNE” doo Podgorica u svemu prema Odluci gradonačelnika o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 3044/1, 3032/5 KO Tološi.-----

Notar je uvidom u Odluku o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 3044/1, 3032/5 KO Tološi (Broj:01-018/26-1678 od 23. 03. 2026.godine), donesena od gradonačelnika Glavnog Grada Podgorica Prof.dr.Saše Mujovića, utvrdio da Glavni grad Podgorica kao imalac prava raspolaganja daje saglasnost za zasnivanje stvarne službenosti na dijelu katastarskih parcela broj 3044/1 po načinu korišćenja ulice u površini od 15,30m2, broj 3032/5 po načinu korišćenja šume 3.klase u površini od 3,86m2 KO Tološi, radi polaganja kabla za priključenje objekta na UP405 u zahvatu DUP-a „Tološi 2-dio“ na katastarskim parcelama broj 3033/2, 3032/4 i 3044/5 KO Tološi a preko katastarske parcele broj 3044/1 i 3032/5 KO Tološi u skladu sa Elaboratom originalnih terenskih podataka o izvršnim radovima na terenu za potrebe priključenja objekta na NN mrežu, urađenim od „GEOPROMET“ doo Podgorica, Aktom CEDIS-a doo Podgorica, broj 30-20-02-231 od 20.01.2026.godine, kojim je data saglasnost na predloženu trasu energetskih kablova obradenu revidovanim elektrotehničkim projektom urađenim od ovlaštene organizacije „LIMING PROJEKT“ doo i Izjašnjenjem Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj: 08-332/25-417 od 17.januara 2026.godine odnosno rješenjem o ispravci greške broj.UPI 08-332/26-417/8 od 09.marta 2026.godine. U Članu 2 Odluke, ovlaštena je Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorica da zaključi Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu sa investitorom objekta na UP 405 u zahvatu DUP-a „Tološi 2-dio“, na katastarski parcelama 33/2, 3032/4 i 3044/5 KO Tološi-privrednim društvom „Structura MNE“ doo Podgorica kojim će biti regulisana obaveza da se nepokretnosti nakon završetka radova(iskopa i postavljanja kablova)vrate u prvobitno stanje kao i obaveza plaćanja naknade u skladu sa Odlukom o načinu utvrđivanja naknade za zasnivanje stvarne službenosti na

nepokretnostima u imovini Glavnog grada Podgorica za potrebe energetskih i drugih objekata od opšteg interesa („Službeni list CG-opštinski propisi“, broj 31/19).-----

Uvidom u elektronski List nepokretnosti 1773-Izvod KO Tološi, Notar je utvrdio da je u „A“ listu evidentirana nepokretnosti bliže opisane kao kat.parcela broj 3044/1 Potes(zvano mjesto)Tološi po načinu korišćenja ulice osnov sticanja pravni propis, površine 2105m², svojina 1/1 Države Crne Gore, subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica, na kojoj je u „G“ listu pod rednim brojem 2 dana 20.03.2024.godine zabilježen teret-ograničenje sa opisom prava: “Zabilježba žalbe Uprave za zaštitu imovinsko-pravnih interesa Glavnog grada na rješenje broj 919-101-UP-6914/23 od 21.02.2024.godine“ pod rednim brojem 3 dana 26.06.2024.godine Zabilježba spora „Zabilježba spora po tužbi predata Upravnom sudu CG U.Br. 4091/2024 od 14.05.2024.godine u predmetu Broj 919-101-UP-6914/23 Tužilac Glavni grad Podgorica, Uprava za zaštitu imovinsko-pravnih interesa Glavnog grada; pod rednim brojem 4 dana 23.01.2025.godine Zabilježba žalbe „Zabilježba žalbe na Rješenje broj 101-919/24-10393 od 15.01.2025.godine, izjavljena od Glavnog grada Podgorica-Uprave za zaštitu imovinsko-pravnih interesa Glavnog grada“-----

Notar skreće pažnju i upozorava ugovorne strane na pravni značaj i posebno pravne posljedice ovih zabilježbi, ali i pored svih upozorenja ugovorne strane istrajavaju u svojoj namjeri da i pored upozorenja Notara zaključe ovaj ugovor čime Notara oslobadaju od odgovornosti.-----

Uvidom u elektronski List nepokretnosti 3499-Izvod KO Tološi, Notar je utvrdio da je u „A“ listu evidentirana nepokretnosti bliže opisane kao kat.parcela broj 3032/5 Potes(zvano mjesto)Polje po načinu korišćenja šume 3.klase osnov sticanja Odluka državnog organa, površine 16m², svojina 1/1 Crne Gore, subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica, na kojoj je u „G“ listu ne postoje upisani tereti i ograničenja.-----

Notar je uvidom u Izvještaj o procjeni ovlaštene procjeniteljke Sonje Ivanović, dipl.ing.grad. , sačinjen za potrebe nepotpune eksproprijacije radi polaganja elektro kabla na kat.parcelama broj 3044/1 i 3032/5 KO Tološi, Broj: 13-421/26-66 od 25.februara 2026.godine utvrdio da je na dan 30.05.2025.godine izvršena procjena tržišne vrijednosti nepokretnosti-zemljišta urbanističke parcele broj UP 420 u zahvatu DUP-a „Tološi 2-dio“ Izmjene i dopune u iznosu od 195,00€/m²(evidentirano u Direkciji za imovinu pod brojem 13-421/24-867). Shodno Odluci o načinu utvrđivanja naknade za zasnivanje stvarne službenosti na nepokretnostima u imovini Glavnog grada Podgorica za potrebe energetskih i drugih objekata od opšteg interesa („Službeni list CG-opštinski propisi“, broj 31/19 od 31.07.2019.godine) uređuje se 15% tržišne vrijednosti nepokretnosti koja iznosi:195,00€/m² x1,10x15%=32,17€/m².-----

Aktom Direkcije za imovinu- Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije, predmet br. 13-421/26-66 od 25.02. 2026.godine, u potpisu sa naznakom „Izvještaj sačinio“ Ivan Mijović, navodi se da je prema Geodetskom elaboratu koji je sačinila firma „Geopromet“doo Podgorica definisano da pravo službenosti zahvata zemljište označeno katastarskom parcelom broj 3044/1 i 3032/5 KO Tološi u svojini Glavnog grada Podgorica 1/1, u površini 19,16m²; Za navedenu površinu tržišna vrijednost dobijena je množenjem cijene m²(iz Izvještaja ovlaštene procjeniteljke) i površine u zahvatu stvarne službenosti i dobijen je iznos naknade od 616,47€. „Structura MNE“ doo Podgorica je podneskom evidentiranim pod brojem 13-421/26-66 od 27.02.2026.godine, dala Saglasnost na utvrđeni iznos naknade.-----

Rješenjem Notarske komore CG br. NKCG- PG-66/2026 od 26.03.2026.godine, ovaj Notar je određen za sačinjavanje notarskog zapisa Ugovora o zasnivanju stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu.-----

Nakon što je Notar ustanovio da se nepokretnost koje je predmet ovog notarskog zapisa, nalazi na njegovom službenom području, uvjerio se u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji i priložene dokumentacije ustanovio da su sposobne i

JS



PL

ovlašćenje za preduzimanje ovog pravnog posla, pristupamo sačinjavanju sljedećeg notarskog zapisa:-----

-----**UGOVOR O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI**-----

----- na neodređeno vrijeme uz naknadu -----

-----**Član 1.**-----

Predmet prava službenosti – Poslužno dobro je dio katastarskih parcela broj:-----
- 3044/1 potes(zvano mjesto)Tološi, po načinu korišćenja ulice, osnov sticanja pravni propis u površini od 15,30m² iz Lista nepokretnosti 1773 Izvod KO Tološi,-----
- 3032/5 potes(zvano mjesto)Tološi, osnov sticanja odluka državnog organa, po načinu korišćenja šume 3.klase u površini od 3,86m² iz Lista nepokretnosti 3499 Izvod KO Tološi,-----
-radi:-----

polaganja kabla za priključenje objekta na UP405 u zahvatu DUP-a „Tološi 2-dio“ na katastarskim parcelama broj 3033/2, 3032/4 i 3044/5 KO Tološi a preko katastarske parcele broj 3044/1 i 3032/5 KO Tološi u skladu sa Elaboratom originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu za potrebe priključenja objekta na NN mrežu, urađenim od „GEOPROMET“ doo Podgorica, Aktom CEDIS-a doo Podgorica, broj 30-20-02-231 od 20.01.2026.godine, kojim je data saglasnost na predloženu trasu energetskih kablova obrađenu revidovanim elektrotehničkim projektom urađenim od ovlašćene organizacije „LIMING PROJEKT“ doo i Izjašnjenjem Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj: 08-332/25-417 od 17.januara 2026.godine odnosno rješenjem o ispravci greške broj:UPI 08-332/26-417/8 od 09.marta 2026.godine, u svemu prema:-----

-Odluci o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 3044/1, 3032/5 KO Tološi (Broj:01-018/26-1678 od 23. 03. 2026.godine), donesena od gradonačelnika Glavnog Grada Podgorica Prof.dr.Saše Mujovića.-----

-----*Stranke su saglasne da se uspostavi pravo službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj:*-----

- 3044/1 potes(zvano mjesto)Tološi, po načinu korišćenja ulice, osnov sticanja pravni propis u površini od 15,30m² iz Lista nepokretnosti 1773 Izvod KO Tološi,-----
- 3032/5 potes(zvano mjesto)Tološi, osnov sticanja odluka državnog organa, po načinu korišćenja šume 3.klase u površini od 3,86m² iz Lista nepokretnosti 3499 Izvod KO Tološi,-----
na kojoj je imalac prava svojine Crna Gora-subjekt raspolaganja u obimu prava 1/1 Glavni grad Podgorica,-----

u cilju polaganja kabla za priključenje objekta na UP405 u zahvatu DUP-a „Tološi 2-dio“ na katastarskim parcelama broj 3033/2, 3032/4 i 3044/5 KO Tološi a preko katastarske parcele broj 3044/1 i 3032/5 KO Tološi u skladu sa Elaboratom originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu za potrebe priključenja objekta na NN mrežu, urađenim od „GEOPROMET“ doo Podgorica, Aktom CEDIS-a doo Podgorica, broj 30-20-02-231 od 20.01.2026.godine, kojim je data saglasnost na predloženu trasu energetskih kablova obrađenu revidovanim elektrotehničkim projektom urađenim od ovlašćene organizacije „LIMING PROJEKT“ doo i Izjašnjenjem Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj: 08-332/25-417 od 17.januara 2026.godine odnosno rješenjem o ispravci greške broj:UPI 08-332/26-417/8 od 09.marta 2026.godine,urađen za potrebe doo „Podgorica Structura MNE“ u ovom pravnom poslu Korisnik službenosti.-----

-----**Član 2.**-----

-----Vlasnik poslužnog dobra uspostavlja stvarnu službenost na poslužnom dobru iz Člana 1 ovog ugovora u korist „Structura MNE“ d.o.o. Podgorica PIB:03265978, sa adresom sjedišta Podgorica ul.Bulevar 21 maja broj 89/2, koji to prihvata i u skladu sa članom 219 i 221 Zakona o energetici („Službeni list Crne

Gore“, broj 5/16 i 51/17) garantuje da navedeno privredno društvo ima nesmetan pristup do nepokretnosti i na nepokretnostima na kojima se nalazi ili gradi energetska infrastruktura, radi izvođenja radova na izgradnji, održavanju, kontroli ispravnosti energetske infrastrukture, uređaja, postrojenja ili opreme i izvođenja drugih neophodnih radova;-----

Zabranjena je izgradnja objekata koji nijesu u funkciji obavljanja energetskih djelatnosti, kao i izvođenje drugih radova ispod, iznad ili pored energetskih objekata, suprotno zakonu i tehničkim propisima i zasađivanje drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod ili na udaljenosti sa koje se može ugroziti sigurnost energetskog objekta od Vlasnika ili nosica drugih prava na Poslužnom dobru.-----

Član 3. -----

Službenost se ustanovljava u cilju polaganja kabla za priključenje objekta na UP405 u zahvatu DUP-a „Tološi 2-dio“ na katastarskim parcelama broj 3033/2, 3032/4 i 3044/5 KO Tološi a preko katastarske parcele broj 3044/1 i 3032/5 KO Tološi.-----

Vlasnik poslužnog dobra će nakon što Korisnik poslužnog dobra izmiri naknadu iz člana 6.ovog ugovora, obezbijediti nesmetan pristup i izvođenje radova na Poslužnom dobru radi polaganja – kabla.-----

Član 4. -----

„Structura MNE“ d.o.o. Podgorica PIB:03265978, sa adresom sjedišta Podgorica ul.Bulevar 21 maja broj 89/2, se obavezuje da će predmetnu elektroenergetsku infrastrukturu izgraditi u skladu u svemu prema Odluci o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 3044/1, 3032/5 KO Tološi (Broj:01-018/26-1678 od 23. 03. 2026.godine), donesena od gradonačelnika Glavnog Grada Podgorica Prof.dr.Saše Mujovića.-----

„Structura MNE“ d.o.o. Podgorica je dužan da nakon završetka radova (iskopa i postavljanja kablova), vrati Poslužno dobro u prvobitno stanje što se tumači isključivo na način da se zemljište vrati u prvobitno stanje u mjeri u kojoj je to moguće i su skladu sa vršenjem prava službenosti, te da nadoknadi štetu koja izvođenjem radova eventualno može nastati na Poslužnom dobru, shodno pozitivnim propisima koji regulišu ovu oblast.-----

Član 5. -----

Vlasnik Poslužnog dobra garantuju „Structura MNE“ d.o.o. Podgorica kao Korisniku službenosti da je nosilac prava svojine na predmetnoj nepokretnosti sa navednim obimom prava.-----

U slučaju sudskih i upravnih postupaka i sporova koji se odnose na nepokretnost bliže opisanu u članu 1 ovog ugovora, a koji bi mogli da ugroze uspostavljanje i vršenje prava službenosti u korist Korisnika službenosti, Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje preduzeti sve potrebne mjere u cilju otklanjanja nedostataka i garantuju nesmetano uspostavljanje i vršenje prava službenosti, na način što će obešteti treća lica.-----

Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da Korisniku službenosti pruži apsolutnu zaštitu od evikcije i dužan je da u slučaju postojanja pravnih i drugih nedostataka o svom trošku otkloni sve eventualne smetnje.-----

Član 6.

U skladu sa članom 208 stav 2 Zakona o svojinsko pravnim odnosima („Službeni list CG“, br.19/2009,19/9, 29/26) Vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost, koja prema Izvještaju o procjeni ovlaštene procjeniteljke Sonje Ivanović, dipl.ing.grad., sačinjen za potrebe nepotpune eksproprijacije radi polaganja elektro kabla na kat.parcelama broj 3044/1 i 3032/5 KO Tološi, Broj: 13-421/26-66 od 25.februara 2026.godine na dan 30.05.2025.godine iznosi 195,00€/m²x1,10x15% =32,175€/m². Shodno Odluci o načinu utvrđivanja naknade za zasnivanje stvarne službenosti na nepokretnostima u imovini Glavnog grada Podgorica za potrebe energetske i drugih objekata od opšteg interesa („Službeni list CG-opštinski propisi“, broj 31/19 od 31.07.2019.godine) uređuje se 15% tržišne vrijednosti nepokretnosti.

Naknada za 19,16 m²x 32,175 €/m² iznosi 616,47€ (slovima: šeststotinašesnaest i 47/100)eura, shodno Izvještaj u Direkcije za imovinu- Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije, predmet br.13-421/26-66 od 25.02. 2026.godine, u potpisu sa naznakom „Izvještaj sačinio“ Ivan Mijović.

Privredno društvo „Structura MNE“ d.o.o. Podgorica PIB:03265978, sa adresom sjedišta Podgorica ul.Bulevar 21 maja broj 89/2, je dužno da naknadu uplati na žiro-račun Budžeta Glavnog grada (kao vlasnika poslužnog dobra), broj 510-1068-37 otvoren kod CKB BANKE Crne Gore-Podgorica, u roku od 8 (osam) dana od dana potpisivanja ovog ugovora.

Član 7. - IZJAVA ZA KNJIŽENJE (clausulla intabullandi)

Vlasnik poslužnog dobra je saglasan da se bez njegovog daljeg učešća, prisustva i posebnog odobrenja ili saglasnosti, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, kod Uprave za nekretnine Crne Gore PJ Podgorica upiše pravo službenosti na nepokretnosti iz člana 1 ovog ugovora u korist-Korisnika službenosti „Structura MNE“ d.o.o. Podgorica PIB:03265978 uz POTVRDU da je plaćena naknada.

TROŠKOVI

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, te sve ostale troškove vezane za realizaciju ovog Ugovora snosi Korisnik službenosti.

ZAVRŠNE ODREDBE

Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom izrade ovog zapisa, Notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da tako ispravljen zapis dostavi nadležnim organima.

POUKE I UPOZORENJA

-Notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće:

-da se tek upisom stvarne službenosti u katastar nepokretnosti stiče/konstituiše stvarna službenost;

-da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuju poslužna nepokretnost;

- da stvarna službenost može prestati u slučajevima predviđenim zakonom;
- da stvarna službenost koja je ustanovljena na određeno vrijeme prestaju istekom tog vremena;
- da vlasnik poslužnog dobra može zahtijevati prestanak stvarne službenosti kada ona postane nepotrebna za korišćenje povlasnog dobra ili kad prestane drugi razlog zbog koga je ona zasnovana;
- da u slučaju podjele poslužnog dobra, stvarna službenost ostaje samo na djelovima na kojima je vršena;
- da će Notar po službenoj dužnosti otpripravak ovog ugovora dostaviti Upravi za katastar i državnu imovinu, PJ Podgorica.
- da je za određivanje vrijednosti notarskih usluga mjerodavna tržišna vrijednost stvari označenih kao Povlasno dobro ali iz razloga što u ovom pravnom poslu ne postoji povlasno dobro naknada notara je određena na osnovu tržišne vrijednosti da je za određivanje vrijednosti notarskih usluga mjerodavna tržišna vrijednost stvari označenih kao Povlasno dobro ali iz razloga što u ovom pravnom poslu ne postoji povlasno dobro naknada notara je određena na osnovu tržišne vrijednosti koju Korisnik službenosti postavlja.

Ovim putem stranke ovlašćuju Notara da u njihovo ime sačini i podnese nadležnoj organizacionoj jedinici, Uprave za nekretnine Crne Gore Pj Podgorica, zahtjev za upis stvarne službenosti po osnovu ovog Ugovora.

Od ove notarske isprave dobijaju:

OTPRAVAK IZVORNIKA:

- Vlasnik poslužnog dobra (1x)
- Korisnik službenosti (1x)
- Uprava zanekretnine Crne Gore, PJ Podgorica (1x)

Nagrada za rad Notara obračunata je prema tarifnom broju 1 tačka 1 i 4 , tarifnom broju 4 i tarifnom broju 19 tačka 1 u iznosu od 120,00€.

- PDV (21%) je obračunat u iznosu od 25,20€.
- Ukupna naknada za obradu ovog notarskog zapisa obračunata je u iznosu od 145,20€.

U skladu sa Pravilnikom o radu notara ovaj notarski zapis sadrži 18(osamnaest) priloga i 9(devet) strana. Uz otpripravak se prilaže 14 (četnaest)priloga.

Nakon što je notar pročitao tekst zapisa, stranke izjavljuju da su razumjeli sadržinu i pravne posledice ovog pravnog posla i odobravaju, što potvrđuju svojim potpisom, nakon čega zapis potpisuje i notar.

U Tuzima, dana 02.04.2026.(slovima: drugi aprila dvijehiljadedvadesetšeste) godine, završeno u 11H (jedanaest)časova h.

Za Vlasnika poslužnog dobra:
Glavni Grad Podgorica
Direkciju za imovinu
Po Punomoćniku zakonskog zastupnika,
Tamara Šoškić

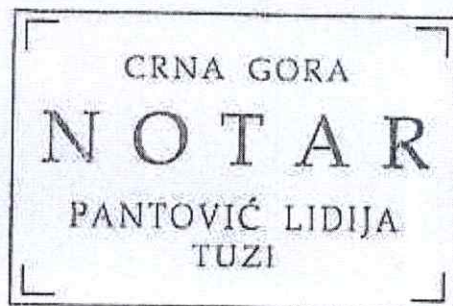
Tamara Jokić

Korisnik službenosti:

U ime i za račun „Struktura MNE“ d.o.o. Podgorica
Punomoćnik izvršnog direktora Vukčević Andrej

Andrej Vukčević

Notar:
Pantović Lidiya



Ja NOTAR Lidija Pantović Tuzi, Tuzi bb potvrđujem da sam ovaj otpравак uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da se doslovno podudara sa izvornikom.-----

Ovaj otpравак je ovjeren, potpun sadrži 14 priloga:-----

1. Elektronski List nepokretnosti 1773-Izvod KO Tološi izdat od Uprave za nekretnine Crne Gore PJ Podgorica, dana 02.04.2026.godine.-----
2. Elektronski List nepokretnosti 3499-Izvod KO Tološi, izdat od Uprave za nekretnine Crne Gore PJ Podgorica, dana 02.04.2026.godine.-----
3. Odluka o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 3044/1, 3032/5 KO Tološi (Broj:01-018/26-1678 od 23. 03. 2026.godine), donesena od gradonačelnika Glavnog Grada Podgorica Prof.dr.Saše Mujovića;-----
4. Izvještaj o procjeni ovlaštene procjeniteljke Sonje Ivanović,dipl.ing.grad, sačinjen za potrebe nepotpune eksproprijacije radi polaganja elektro kabla na kat.parcelama broj 3044/1 i 3032/5 KO Tološi, Broj: 13-421/26-66 od 25.februara 2026.godine;-----
5. Akt Direkcije za imovinu- Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije, predmet br. 13-421/26-66 od 25.02. 2026.godine, u potpisu sa naznakom „Izvještaj sačinio“ Ivan Mijović.-----
6. Saglasnost „Struktura MNE“ doo Podgorica evidentirana pod brojem 13-421/26-66 od 27.02.2026.godine, koju potpisuje Dušan Raičević, izvršni direktor „Struktura MNE“ doo Podgorica;-----
7. Elaborat trase kabla za potrebe prava službenosti, geodetski snimak kabla za napajanje objekta na kp 3033/2 KO Tološi Opština Podgorica (urađen januara 2026.godine od „Geopromet“ d.o.o. Podgorica, sa sjedištem Dr Vukašina Markovića 148 Podgorica).-----
8. „Izjašnjenje iz planske dokumentacije“ (Veza: Vaš akt broj 13-421/26-66 od 12.02.2026.godine), br. 08-332/26-417 od 26.juna 2024.godine Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, upućen Direkciji za imovinu Glavnog grada Podgorica(u Direkciji evidentiran pod brojem 13-421/26-66 od 19.02.2026.godine-kako se očitava sa otiska prijemnog štambilja);-----
09. Punomoćje –Otpравак izvornika UZZ 358/2026 od 11.02.2026.godine, dato, sastavljeno i ovjeren kod Notara iz Podgorice, Bekan Vladana.-----
10. Specijalno Punomoćje Broj:13-421/26-66 od 26.marta 2026.godine dato od Kadović Milice direktorke Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica ;-----
- 11.Zapis o potvrdi privatne isprave UZZ 1671/2025 od 30.12.2025.godine Notara Tanje Čepić, od ovlaštenog zastupnika „STRUCTURA MNE“do0 Raičević Dušana;-----
- 12. Dostava zahtjeva za uspostavljanje prava stvarne službenosti polaganja kabla, od 30.januara 2026.godine Broj:01-018726-206/1 upućena iz Službe Gradonačelnika Direkciji za imovinu Glavnog grada Podgorica, primljena u Direkciji dana 03.02.2026.godine evidentirana pod brojem 13-421726-66 sa : Zahtjevom za zasnivanje službenosti na parcelama podnesenim od „STRUKTURA MNE“ doo Podgorica, dana 22.01.2026.godine; Ugovorom o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju, između CEDIS-a(evidentiran u CEDIS-u 12.01.2025.godine pod brojem 30-20-05, evidentiran u STRUKTURA MNE doo pod brojem 299 od 20.01.2026.godine) i drugom pratećom dokumentacijom-----
13. Rješenje Notarske komore CG br. NKCG- PG-66/2026 od 26.03.2026.godine;-----
14. Izvod iz CRPS Poreske uprave Crne Gore za doo „Struktura MNE“Podgorica, štampa sa sajta IRMS-a na dan zaključenja ovog ugovora.-----

Ovaj otpравак je sastavljen za Vlasnika poslužnog dobra.-----

Broj: UZZ 190/2026
NKCG-PG-66/2026

U Tuzima, dana 02.04.2026 .godine

