

Crna Gora - Glavni grad - Podgorica  
**DIREKCIJA ZA IMOVINU**  
 Ul. Jovana Tomasevića 2A, Podgorica

Broj: 13-421/26-35

Datum: 11.03.2026

OTPRAVAK  
IZVORNIKA

UZZ 159/2026  
 NKCG - PG - 28/2026

Crna Gora  
 Notar Dragana Jovović  
 Podgorica  
 Ulica Vuka Karadžića, broj 17

Dana 18.02.2026. (osamnaestog februara dvije hiljade dvadeset šeste) godine u 08,00 (osam) časova, pred Markom Stojkovićem zsmjenikom notara Dragane Jovović, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića, broj 17, pristupila su i obratila se zahtjevom da, na osnovu njihovih izjava volja, u formi notarskog zapisa zaključie Ugovor o zasnivanju službenosti polaganja kablovskih vodova, sljedeća lica, i to:-----  
 1) Glavni grad Podgorica, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Njegoševa. |

2) Društvo sa ograničenom odgovornošću "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" Podgorica, skraćeni naziv CEDIS, |

**Prethodne napomene**-----  
 U daljem tekstu notarskog zapisa, Nosilac prava raspolaganja poslužnim dobrom i Investitor kablovskih vodova, nazivaju se zajedničkim imenom Ugovorne strane.-----  
 Izrazi koji se u notarskom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste izaze u ženskom rodu.-----  
 Ovlašćenje Punomoćnika Nosioca prava raspolaganja poslužnim dobrom za zastupanje u pravnom poslu, Notar je utvrdio na osnovu:-----  
 - Odluke o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 781, 833 i 868, KO Farmaci, donijete od strane Gradonačelnika Glavnog grada-Podgorice, pod brojem 01-018/26-730 dana 01.02.2026. (prvog februara dvije hiljade dvadeset šeste) godine;-----  
 - Otpravka izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Vladanom Bekan, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 358/2026, dana 11.02.2026. (jedanaestog februara dvije hiljade dvadeset šeste) godine, za zastupanje Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica;-----  
 -Specijalnog punomoćja, datog od Milice Kadović, direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, pod brojem 13-421/26-35, od 17.02. 2026. (sedamnaestog februara dvije hiljade dvadeset pete) godine.-----  
 Punomoćnik zastupnika Nosioca prava raspolaganja poslužnim dobrom garantuje da, u međuvremenu, od dana donošenja prethodno naznačenih akata, pa do dana preduzimanja pravnog posla, nije data bilo kakva izjava kojom se ograničavaju ili opozivaju njegova ovlašćenja. Ovlašćenje Punomoćnika Investitora kablovskih vodova za zastupanje u pravnom poslu, Notar je utvrdio na osnovu Izvoda iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski

IS

h

broj 5-0766918/037 PIB 03099873, od 17.12.2025. (sedamnaestog decembra dvije hiljade davdeset pete) godine. Punomoćnik Investitora kablovskih vodova garantuje da od dana izdavanja prezentiranog Izvoda iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, pa do dana preduzimanja pravnog posla, kod pravnog lica koje zastupa nije bilo statusnih promjena, kao ni promjena u pogledu lica ovlašćenih za zastupanje. -----

Stranke su Notaru prezentirale sljedeće isprave, i to: -----

a) List nepokretnosti 82 – izvod, KO Farmaci, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, pod djelovodnim brojem 200-965-6078/2026, a elektronskim putem preuzet od strane ovog notara na dan preduzimanja pravnog posla, po čijem "A" dijelu evidentirane su nepokretnosti koje su predmet pravnog posla, kao poslužno dobro, kao parcela: -----

- 781, potes Lisica, po načinu korišćenja nekategorisani putevi, površine 1956 kvm; -----

- 833, potes Lješanja, po načinu korišćenja nekategorisani putevi, površine 4089 kvm; -----

- 868, potes Farmaci, po načinu korišćenja nekategorisani putevi, površine 18497 kvm, -----

sve svojina Crna Gora a raspolaganje Glavni grad Podgorica u obimu prava 1/1. -----

U „G“ dijelu Lista nijesu evidentirani tereti i ograničenja. -----

b) Odluku o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 781, 833 i 868, KO Farmaci, donijetu od strane Gradonačelnika Glavnog grada-Podgorice, pod brojem 01-018/26-730 dana 11.02.2026. (jedanaestog februara dvije hiljade dvadeset šeste) godine. -----

c) Akt Specijalno punomoćje, Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice broj 13-421/26-35, od 17.02. 2026. (sedamnaestog februara dvije hiljade dvadeset pete) godine; -----

d) Akt - „Elaborat gedetskih radova, Nepotpuna Ekspoprijacija, stranka; Crnogorski Elektrodistributivni Sistem DOO Podgorica, između ostalih i za katastarske parcele 781,833 i 868 List nepokretnosti 82, KO Framaci, opština Podgorica, snimak kablovskog voda i TS 10/0.4kV 1x630kVA „Broj 5-Nova“ KO Podgorica II Opština Podgorica, urađen od strane „GEONANA“ DOO Podgorica, dana 09 04 2024. (devetog aprila dvije hiljade dvadeset četvrte) godine. -----

e) Otpravak izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Vladanom Bekan, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom pod oznakom UZZ 358/2026, dana 11.02.2026. (jedanaestog februara dvije hiljade dvadeset šeste) godine, za zastupanje zastupnika Nosioca prava raspolaganja poslužnim dobrom. -----

f) Otpravak izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Darkom Ćurićem, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom pod oznakom UZZ 164/2024, dana 18.04.2024. (osamnaestog aprila dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, za zastupanje zastupnika Investitora kablovskih vodova; -----

g) Rješenje Notarske komore Crne Gore, NKCG-PG-28/2026 od 12.02.2025. (dvanaestog februara dvije hiljade dvadeset šeste) godine. -----

h) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0766918/037 PIB 03099873, od 17.12.2025. (sedamnaestog decembra dvije hiljade davdeset pete) godine, za Investitora kablovskih vodova. -----

i) Akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema Saglasnost broj 10-10-4082, od 16.02.2026. (šesnaestog februara dvije hiljade davdeset šeste) godine, kojim ovlašćuje Stevana Milutinovića, da pred nadležnim notarom može zaključiti o ustanovljavanju stvarne službenosti; -----

j) Lične isprave, Punomoćnika zastupnika Nosioca prava raspolaganja poslužnim dobrom i Punomoćnika Investitora kablovskih vodova. -----

U izvorniku prezentirane isprave, uz saglasnost stranaka na koje se odnose, u fotokopiji sačinjenoj od strane Notara, prilažu se izvorniku notarskog zapisa, osim isprave pod d) u koje je notar izvršio uvid, upoznao stranke sa sadržinom istog i nakon toga ga vratio strankama. -----

Notar je prethodno, utvrdio istovjetnost fotokopija akata sa njihovim izvornikom. -----

Stranke su pred Notarom izjavile da su postigle saglasnost volja da na osnovu prezentiranih isprava i datih izjava volja, u formi notarskog zapisa zaključuje Ugovor o zasnivanju službenosti polaganja kablovskih vodova, sve pod uslovima i na način kako to dalje izjave. -----

JS

JM

Notar je stranke poučio zakonskom statusu zajedničke imovine imovine supružnika, te da bi ako se raci o takvoj imovini bila potrebna pravno valjana saglasnost supružnika Ugovornih strana, koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi, pa punomoćnik zastupnika Nosioca prava raspolaganja poslužnim dobrom izjavljuje da u pravnom poslu istupa u ime i za račun pravnog lica koje zastupa, a Punomoćnik Investitora kablovskih vodova izjavljuje da u pravnom poslu istupa u ime i za račun pravnog lica koje zastupa. -----

Notar je stranke upozorio da podaci o nepokretnostima koje su predmet pravnog posla su prenijeti iz lista nepokretnosti koji je izdala Uprava za nekretnine, a koji je elektronskim putem preuzet od strane ovog notara na dan sačinjavanja notarskog zapisa, te da shodno odredbama Zakona o državnom predmjeru i katastru nepokretnosti, podaci o nepokretnostima i pravima na njima, upisani u katastar nepokretnosti, smatraju se tačnim. -----

Notar je stranke poučio i upoznao sa odredbama Zakona o svojinsko-pravnim odnosima koje se odnose na posebne slučajeve stvarnih službenosti i Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti koje se odnose na upise službenosti. Notar je stranke poučio i upozorio da prema odredbama prethodno citiranih zakona, ako se stvarna službenost prostire samo jednim dijelom katastarske parcele, kao poslužnog dobra, potrebna je skica položaja stvarne službenosti, urađena od strane, za te poslove registrovane geodetske organizacije. -----

Notar je stranke upozorio da notarski zapis se sačinjava na osnovu isprava koje su one, same prezentirale i izjava koje su same dale Notaru te da odgovaraju za vjerodostojnost i istinitost istih, nakon čega one izjavljuju da su upozorenja Notara shvatile i razumjele i da prihvataju punu odgovornost za isto a da Notara oslobađaju svake odgovornosti po tom osnovu. -----

Nakon što je Notar ispitao i uvjerio se u pravu volju stranaka, poučio ih pravnim posljedicama namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da su sposobne i ovlašćene za preduzimanje pravnog posla, kao i to da se nepokretnost koja je predmet pravnog posla nalazi na službenom području Notara, stranke izjavljuju volju da, u formi notarskog zapisa zaključče, -----

## Ugovor

### o zasnivanju službenosti polaganja kablovskih vodova

#### 1. Predmet

1.1. Predmet Ugovora o zasnivanju službenosti polaganja kablovskih vodova (u daljem tekstu: **Ugovor**) je zasnivanje, uz naknadu, na neodređeno vrijeme, prava službenosti polaganja 10kV kablovskih vodova za trafostanicu TS 10/0,4 kV, 1x630 Kva „Donji Kokoti“, sa uklapanjem u VN i NN mrežu KO Donji Kokoti, KO Donja Gorica i KO Farmaci u Podgorici, u skladu sa Odlukom o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 781, 833 i 868, KO Farmaci, donijetoj od strane Gradonačelnika Glavnog grada-Podgorice, pod brojem 01-018/26-730 dana 01.02.2026. (prvog februara dvije hiljade dvadeset šeste) godine. -----

#### 2. Zasnivanje službenosti

2.1. Nosioc prava raspolagnja poslužnim dobrom je saglasan da u korist Investitora kablovskih vodova, zasnjuje se na neodređeno vrijeme službenost polaganja 10kV kablovskih vodova za trafostanicu TS 10/0,4 kV, 1x630 Kva „Donji Kokoti“, sa uklapanjem u VN i NN mrežu KO Donji Kokoti, KO Donja Gorica i KO Farmaci u Podgorici, na djelovima nepokretnosti koje, u katastru nepokretnosti kod Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, evidentirane su po „A“ dijelu Lista nepokretnosti 82, KO Farmaci, kao parcela: -----

- 781, potes Lisica, po načinu korišćenja nekategorisani putevi, površine 1956 kvm; -----

- 833, potes Lješanja, po načinu korišćenja nekategorisani putevi, površine 4089 kvm; -----

- 868, potes Farmaci, po načinu korišćenja nekategorisani putevi, površine 18497 kvm. -----

sve svojina Crna Gora a raspolaganje Glavni grad Podgorica u obimu prava 1/1 (u daljem tekstu: **Poslužno dobro**), a sve prema položaju - površine, dužini, širini i dubini, kako je to naznačeno u

JS

fu

Fa

Aktu- „Elaborat geodetskih radova, Nepotpuna Ekspoprijacija, stranka; Crnogorski Elektrodistributivni Sistem DOO Podgorica, između ostalih i za katastarske parcele 781,833 i 868 List nepokretnosti 82, KO Framaci, opština Podgorica, snimak kablovskog voda i TS 10/0.4kV 1x630kVA „Broj 5-Nova“ KO Podgorica II Opština Podgorica, urađen od strane „GEONANA“ DOO Podgorica, dana 09.04.2024. (devetog aprila dvije hiljade dvadeset četvrte) godine.-----

2.2. Pravo službenosti iz tačke 2.1. Ugovora ustanovljava se radi polaganja 10kV kablovskih vodova za trafostanicu TS 10/0,4 kV, 1x630 Kva „Donji Kokoti“, sa uklapanjem u VN i NN mrežu KO Donji Kokoti, KO Donja Gorica i KO Farmaci u Podgorici, u daljem tekstu (**Kablovski vodovi**).

2.3. Nosilac prava raspoganja i svakodobni budući vlasnik Poslužnog dobra nema pravo izgradnje građevinskih ili drugih objekata ili zasađivanja drveća, odnosno drugog rastinja na zemljištu u zahvatu Kablovskih vodova, na udaljenosti manjoj od 2 (dva) metra, sa koje se može ugroziti sigurnost položenih Kablovskih vodova. -----

2.4. Investitor kablovskih vodova, ima pravo na nesmetan pristup do Poslužnog dobra radi izvođenja radova na polaganju kablovskih vodova iz tačke 2.2. Ugovora, a nakon polaganja Kablovskih vodova dužan je da Poslužno dobro o svom trošku dovede u prvobitno stanje, u mjeri u kojoj je to realno moguće, u skladu sa vršenjem prava službenosti te da nadoknadi štetu koja izvođenjem radova eventualno može nastati na poslužnom dobru.-----

2.5. Investitor kablovskih vodova i pravno lice koje vrši distribuciju i snabdijevanje električnom energijom imaju pravo nesmetanog pristupa do Poslužnog dobra radi održavanja, kontrole ispravnosti, zamjene i izvođenja svih drugih neophodnih radova na predmetnom kablju a obavezuje se da će elektroenergetsku infrastrukturu održavati u skladu sa odredbama Zakona o energetici.-----

### 3. Položaj kablovskih vodova -----

3.1. Položaj-površina, dužina, širina i dubina Kablovskih vodova preciziran je Elaboratom geodetskih radova, Nepotpuna Ekspoprijacija, stranka; Crnogorski Elektrodistributivni Sistem DOO Podgorica, između ostalih i za katastarske parcele 781,833 i 868 List nepokretnosti 82, KO Framaci, opština Podgorica, snimak kablovskog voda i TS 10/0.4kV 1x630kVA „Broj 5-Nova“ KO Podgorica II Opština Podgorica, urađen od strane „GEONANA“ DOO Podgorica, dana 09.04.2024. (devetog aprila dvije hiljade dvadeset četvrte) godine.-----

### 4. Naknada -----

4.1. Jednokratna naknada za službenost iz tačke 2.1. Ugovora, utvrđuje se na iznos od 9,75 (devet zarez sedamdeset pet) eura, po jednom kvm površine, što za ukupnu površinu od 76 kvm čini iznos od ukupno 741,00 (sedam stotina četrdeset jedan i 00/100) eura.-----

Jednokratna naknada utvrđena je članom 3 Odluke o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 781, 833 i 868, KO Farmaci, donijetoj od strane Gradonačelnika Glavnog grada-Podgorice, pod brojem 01-018/26-730 dana 01.02.2026. (prvog februara dvije hiljade dvadeset šeste) godine.-----

4.2. Iznos naknade iz tačke 4.1. Ugovora Investitor kablovskih vodova, dužan je uplatiti na račun Budžeta Glavnog grada-Podgorica, broj 510-1068-37, koji se vodi kod CKB Banke AD Podgorica, u roku od 8 (osam) dana, od dana zaključenja Ugovora. -----

4.3. Ugovorne strane su saglasne da Nosilac prava raspolaganja poslužnim dobrom, saglasnost za zabilježbu službenosti u korist Investitora kablovskih vodova, da neposredno u Ugovoru, uz istovremeni nalog Notaru da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za zabilježbu (clausulu intabulandi) sve do isplate cjelokupnog iznosa ugovorene naknade, u roku, na način i pod uslovima iz Ugovora, kada će pristupiti pred Notarom i dati mu nalog da izda cjelovite otpravke notarskog zapisa Ugovora, koji će sadržavati saglasnost za zabilježbu (clausulu intabulandi) u korist Investitora kablovskih vodova. -----

JS

fu



**5. Knjižna izjava (Clausula intabulandi)** -----

5.1. Nosilac prava raspoganja poslužnim dobrom izričito i neopozivo izjavljuje da daje saglasnost, da na osnovu Ugovora i ostalih propisanih isprava, u katastru nepokretnosti kod Uprava za nekretnine - PJ Podgorica, na katastarskim parcelama koje čine Poslužno dobro iz tačke 2.1. Ugovora, izvrši se zabilježbe, kao: Službenost polaganja 10kV kablovskih vodova za trafostanicu TS 10/0,4 kV, 1x630 Kva „Donji Kokoti“, sa uklapanjem u VN i NN mrežu KO Donji Kokoti, KO Donja Gorica i KO Farmaci u Podgorici. -----

**6. Investiciono-tehnička dokumentacija** -----

6.1. Nosilac prava raspolaganja poslužnim dobrom je saglasan i odobrava, da Investitor kablovskih vodova, bez njegovog daljeg prisustva i odobrenja, izdejsvuje propisanu investiciono-tehničku dokumentaciju za izvođenje radova na polaganju Kablovskih vodova, sve u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Zakonom o energetici. -----

**7. Odgovornost Vlasnika poslužnog dobra** -----

7.1. Nosilac prava raspolaganja poslužnim dobrom izjavljuje da: -----  
- garantuje da je puni titular prava raspolaganja na Poslužnom dobru; -----  
- ne garantuje za nevidljive i skrivene materijalne i pravne nedostatke Poslužnog dobra, a garantuju da mu nikakvi skriveni nedostaci nijesu im poznati; -----  
- garantuje da Poslužno dobro je slobodno od upisanih i neupisanih tereta i ograničenja; -----  
- garantuje da Poslužno dobro nije predmet ugovora o zakupu; -----  
- garantuje da u slučaju promjene vlasnika ili podjele Poslužnog dobra, službenost se zadržava/prenosi, bez obzira ko bude svakodobni vlasnik i na sve djelove Poslužnog dobra koji nastanu podjelom, a sve pod uslovima i na način utvrđen Ugovorom; -----  
- garantuje da će Investitoru kablovskih vodova, pružiti apsolutnu zaštitu od evikcije i o svom trošku otkloniti sve eventualne smetnje, u slučaju postojanja pravnih ili drugih nedostataka, te garantovati nesmetano uspostavljanje i vršenje prava službenosti na način što će obešteti treća lica. -----

**8. Obaveze Investitora kablovskih vodova** -----

8.1. Investitor kablovskih vodova je dužan da svoja prava zasnovana Ugovorom vrši, sa pažnjom dobrog privrednika i na način da, najmanje šteti i opterećuje Poslužno dobro. -----

8.2. Investitor kablovskih vodova je dužan da Poslužno dobro, nakon svakog pojedinačnog vršenja prava službenosti o svom trošku dovede u prvobitno stanje, u mjeri u kojoj je to realno moguće. --

**9. Troškovi i porezi** -----

9.1. Troškove notarskog zapisa i upisa službenosti u katastar nepokretnosti snosi Investitor kablovskih vodova, a poreski status pravnog posla će se razriješiti pred poreskim organom u skladu sa poreskim zakonima. -----

**10. Odobrenja** -----

10.1. Ugovorne strane saglasno utvrđuju da Ugovor ne podliježe prethodnim saglasnostima ili naknadnim odobrenjima. -----

**11. Pouke i upozorenja Notara** -----

Notar je upoznao Vlasnika poslužnog dobra sa odredbama Zakona o državnoj imovini, te ga upozorio da prema odredbama tog zakona, dužan je o svakom raspolaganju državnom imovinom obavijestiti Zaštitnika imovinskih interesa, dostavljanjem jednog primjerka Ugovora. -----

Pored pouka i upozorenja iznijetih u prethodnim djelovima notarskog zapisa, Notar je stranke upozorio i poučio i o sljedećem, i to : -----

- službenost se stiče upisom u katastar nepokretnosti, a na zahtjev Investitora kablovskih vodova;
- službenost mora se vršiti na način kojim se najmanje opterećuje poslužno dobro; -----
- službenost može prestati u slučajevima predviđenim zakonom; -----
- u slučaju otuđenja ili podjele poslužnog dobra, službenost ostaje na svim njegovim dijelovima; -
- Notar će po službenoj dužnosti, otpравak izvornika notarskog zapisa dostaviti Upravi za nekretnine - PJ Podgorica; -----

SS

JK

- shodno odredbama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, imaoći prava svojine i drugih stvarnih prava na nepokretnostima dužni su da sve promjene na nepokretnostima prijave katastru nepokretnosti u roku od 15 (petnaest) dana od dana nastanka promjena;
- shodno odredbama Zakona o porezu na promet nepokretnosti, sticajući nepokretnosti i drugih stvarnih prava na nepokretnostima, ako je to sticanje oporezivo, dužni su da, sami obračunaju i plate porez na promet nepokretnosti, primjenom propisane poreske stope i poreskom organu podnesu prijavu poreza na promet nepokretnosti, sve u roku od 15 (petnaest) dana, od dana preduzimanja pravnog posla.

## 12. Prilozi

12.1. Prilozi izvornika notarskog zapisa su:

- a) List nepokretnosti 82 – izvod, KO Farmaci, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, pod djelovodnim brojem 200-965-6078/2026, a elektronskim putem preuzet od strane ovog notara na dan preduzimanja pravnog posla;
- b) Odluku o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 781, 833 i 868, KO Farmaci, donijetu od strane Gradonačelnika Glavnog grada-Podgorice, pod brojem 01-018/26-730 dana 11.02.2026. (jedanaestog februara dvije hiljade dvadeset šeste) godine.
- c) Akt Specijalno punomoćje, Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice broj 13-421/26-35, od 17.02. 2026. (sedamnaestog februara dvije hiljade dvadeset pete) godine;
- d) Otpravak izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Vladanom Bekan, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom pod oznakom UZZ 358/2026, dana 11.02.2026. (jedanaestog februara dvije hiljade dvadeset šeste) godine, za zastupanje zastupnika Nosioca prava raspolaganja poslužnim dobrom.
- e) Rješenje Notarske komore Crne Gore, NKCG-PG-28/2026 od 12.02.2025. (dvanaestog februara dvije hiljade dvadeset šeste) godine.
- f) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0766918/037 PIB 03099873, od 17.12.2025.(sedamnaestog decembra dvije hiljade davdeset pete) godine, za Investitora kablovskih vodova.
- g) Akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema Saglasnost broj 10-10-4082, od 16.02.2026. (šesnaestog februara dvije hiljade davdeset šeste) godine, kojim ovlašćuje Stevana Milutinovića, da pred nadležnim notarom može zaključiti o ustanovljavanju stvarne službenosti;
- h) Lične isprave, Punomoćnika zastupnika Nosioca prava raspolaganja poslužnim dobrom i Punomoćnika Investitora kablovskih vodova.

12.2. Prilozi otpravaka izvornika notarskog zapisa su:

- a) List nepokretnosti 82 – izvod, KO Farmaci, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, pod djelovodnim brojem 200-965-6078/2026, a elektronskim putem preuzet od strane ovog notara na dan preduzimanja pravnog posla;
- b) Odluku o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 781, 833 i 868, KO Farmaci, donijetu od strane Gradonačelnika Glavnog grada-Podgorice, pod brojem 01-018/26-730 dana 11.02.2026. (jedanaestog februara dvije hiljade dvadeset šeste) godine.
- c) Akt Specijalno punomoćje, Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice broj 13-421/26-35, od 17.02. 2026. (sedamnaestog februara dvije hiljade dvadeset pete) godine;
- d) Otpravak izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Vladanom Bekan, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom pod oznakom UZZ 358/2026, dana 11.02.2026. (jedanaestog februara dvije hiljade dvadeset šeste) godine, za zastupanje zastupnika Nosioca prava raspolaganja poslužnim dobrom.
- e) Rješenje Notarske komore Crne Gore, NKCG-PG-28/2026 od 12.02.2025. (dvanaestog februara dvije hiljade dvadeset šeste) godine.
- f) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-

JS

JS



K/O

0766918/037 PIB 03099873, od 17.12.2025.(sedamnaestog decembra dvije hiljade davdeset pete) godine, za Investitora kablovskih vodova.-----

g) Akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema Saglasnost broj 10-10-4082, od 16.02.2026. (sesnaestog februara dvije hiljade davdeset šeste) godine, kojim ovlašćuje Stevana Milutinovića, da pred nadležnim notarommože zaključiti o ustanovljavanju stvarne službenosti;-----

**13. Završne odredbe** -----

**13.1.** Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom sačinjavanja notarskog zapisa, Notar izvrši ispravke istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da te ispravke dostavi njima, strankama i nadležnim organima. -----

**13.2.** Otpравak izvornika notarskog zapisa dobija: -----

- Nosilac prava raspolaganja poslužnim dobrom (1x); -----

- Investitor kablovskih vodova (1x); -----

- Uprava za nekretnine - PJ Podgorica (1x). -----

Naknada za rad notara obračunata je i naplaćena prema Tarifnom broju 1 i 19 Tarife o nagradama za rad i naknadama troškova notara, u iznosu od 260,00 (dvije stotine šezdeset i 00/100) eura i PDV po stopi od 21% (dvadeset jedan posto) u iznosu od 54,60 (pedeset četiri i 60/100) eura, što sve ukupno iznosi 314,60 (tri stotine četrnaest i 60/100) eura, a po vrijednosti povlasnog dobra utvrđenoj na iznos od 341.404,84 (tri stotine četrdeset jedna hiljada četiri stotine četiri i 84/100) eura. -----

Notar je notarski zapis pročitao strankama, neposrednim pitanjima se uvjerio da odgovara njihovoj volji, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu, pravni značaj i pravne posledice pravnog posla i da su saglasne sa zapisom kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, u prisustvu Notara potpisuju, nakon čega zapis potpisuje i Notar. -----

U Podgorici, dana 18.02.2026. (osamnaestog februara dvije hiljade dvadeset šeste) godine u 09.00 (devet) časova. -----

**Vlasnik poslužnog dobra,**  
Glavni grad Podgorica  
Zastupnik Direkcija za imovinu Glavnog grada  
Punomoćnik Jana Sekulić

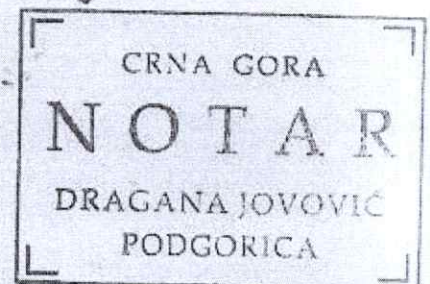
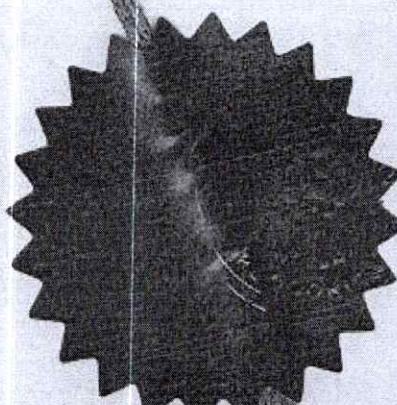
*Jana Sekulić*

**Investitor kablovskih vodova,**  
„CEDIS“ DOO Podgorica  
Punomoćnik Stevan Milutinović

*Stevan Milutinović*



Zamjenik notara,  
Marko Stojković



CRNA GORA  
**NOTAR**  
DRAGANA JOVOVIĆ  
PODGORICA

Marko Stojković zamjenik notara Dragana Jovović, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića, broj 17, potvrđuje da je otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u njenim spisima i utvrdila da je u svemu istovjetan sa izvornikom. -----

Opravak izvornika je **vjeran izvorniku i potpun sa prilogima:**-----

**Fotokopija:** List nepokretnosti 82 – izvod, KO Farmaci, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, pod djelovodnim brojem 200-965-6078/2026, a elektronskim putem preuzet od strane ovog notara na dan preduzimanja pravnog posla;-----

**Fotokopija:** Odluku o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 781, 833 i 868, KO Farmaci, donijetu od strane Gradonačelnika Glavnog grada-Podgorice, pod brojem 01-018/26-730 dana 11.02.2026. (jedanaestog februara dvije hiljade dvadeset šeste) godine.-----

**Fotokopija:** Akt Specijalno punomoćje, Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice broj 13-421/26-35, od 17.02. 2026. (sedamnaestog februara dvije hiljade dvadeset pete) godine;-----

**Fotokopija:** Otpravak izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Vladanom Bekan, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom pod oznakom UZZ 358/2026, dana 11.02.2026. (jedanaestog februara dvije hiljade dvadeset šeste) godine za zastupanje zastupnika Nosioca prava raspolaganja poslužnim dobrom -----

**Fotokopija:** Rješenje Notarske komore Crne Gore, NKCG-PG-28/2026 od 12.02.2025. (dvanaestog februara dvije hiljade dvadeset šeste) godine. -----

**Fotokopija:** Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0766918/037 PIB 03099873, od 17.12.2025.(sedamnaestog decembra dvije hiljade davdeset pete) godine, za Investitora kablovskih vodova.-----

**Fotokopija:** Akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema Saglasnost broj 10-10-4082. od 16.02.2026. (šesnaestog februara dvije hiljade davdeset šeste) godine, kojim ovlašćuje Stevana Milutinovića, da pred nadležnim notarom može zaključiti o ustanovljavanju stvarne službenosti --

Opravak izvornika izdat je za: -----

- Nosilac prava raspolaganja poslužnim dobrom (1x); -----

- Investitor kablovskih vodova (1x). -----

UZZ broj 159/2026

NKCG-PG-28/2026

U Podgorici, dana 18.02.2026. godine

